부록

수원시
44개 행정동별

2025



우리동네 자치계획

수원특례시

CONTENTS

PART 1 장안구

파장동	06	정자3동	10	조원2동	14
율천동	07	영화동	11	연무동	15
정자1동	08	송죽동	12		
정자2동	09	조원1동	13		

PART 2 권선구

세류1동	18	서둔동	22	권선1동	26
세류2동	19	구운동	23	권선2동	27
세류3동	20	금곡동	24	곡선동	28
평동	21	호매실동	25	입북동	29

PART 3 팔달구

행궁동	32	화서1동	36	우만2동	40
매교동	33	화서2동	37	인계동	41
매산동	34	지동	38		
고등동	35	우만1동	39		

PART 4 영통구

광교1동	44	매탄1동	48	영통1동	52
광교2동	45	매탄2동	49	영통2동	53
망포1동	46	매탄3동	50	영통3동	54
망포2동	47	매탄4동	51	원천동	55

PART.

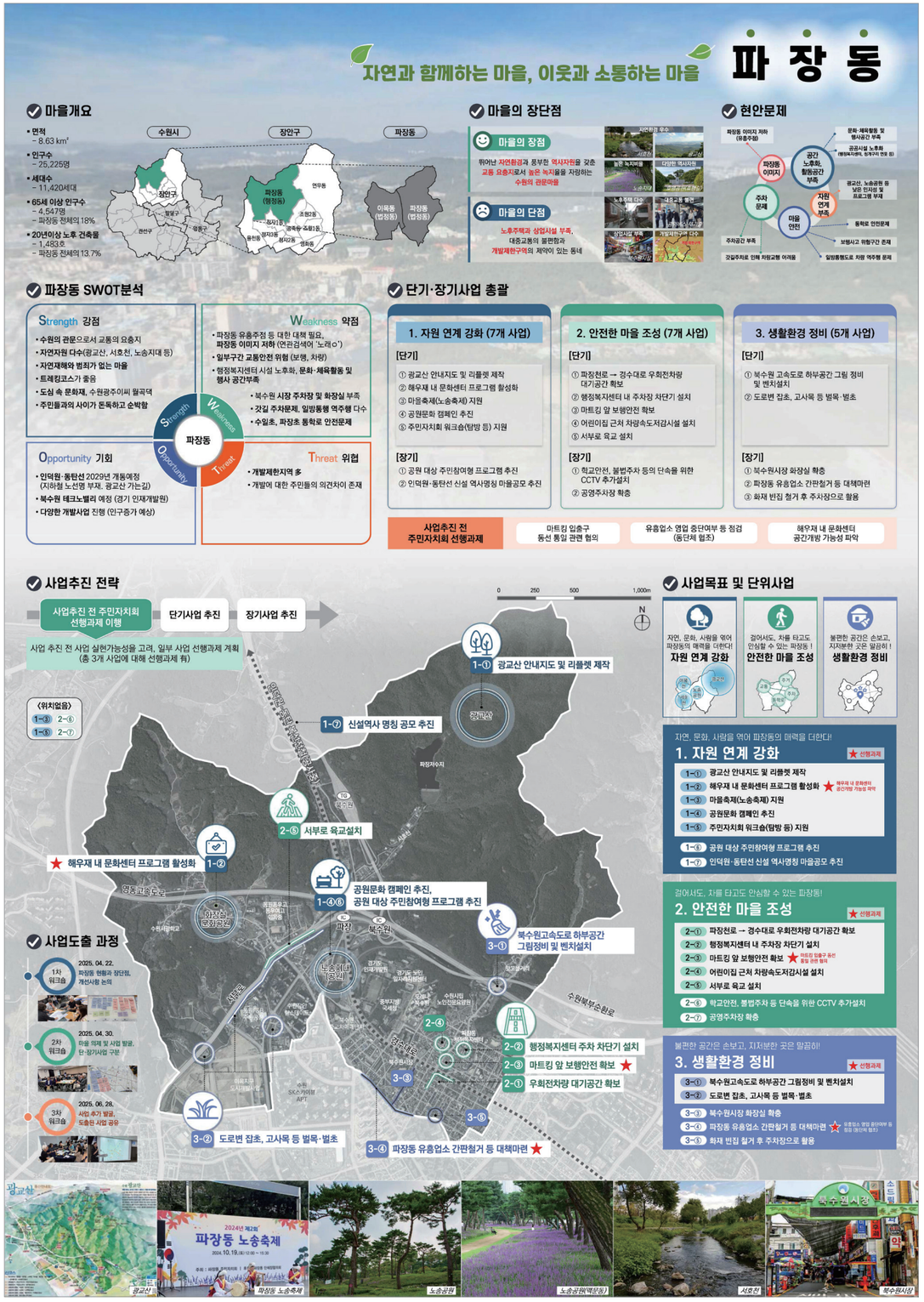
1

장안구

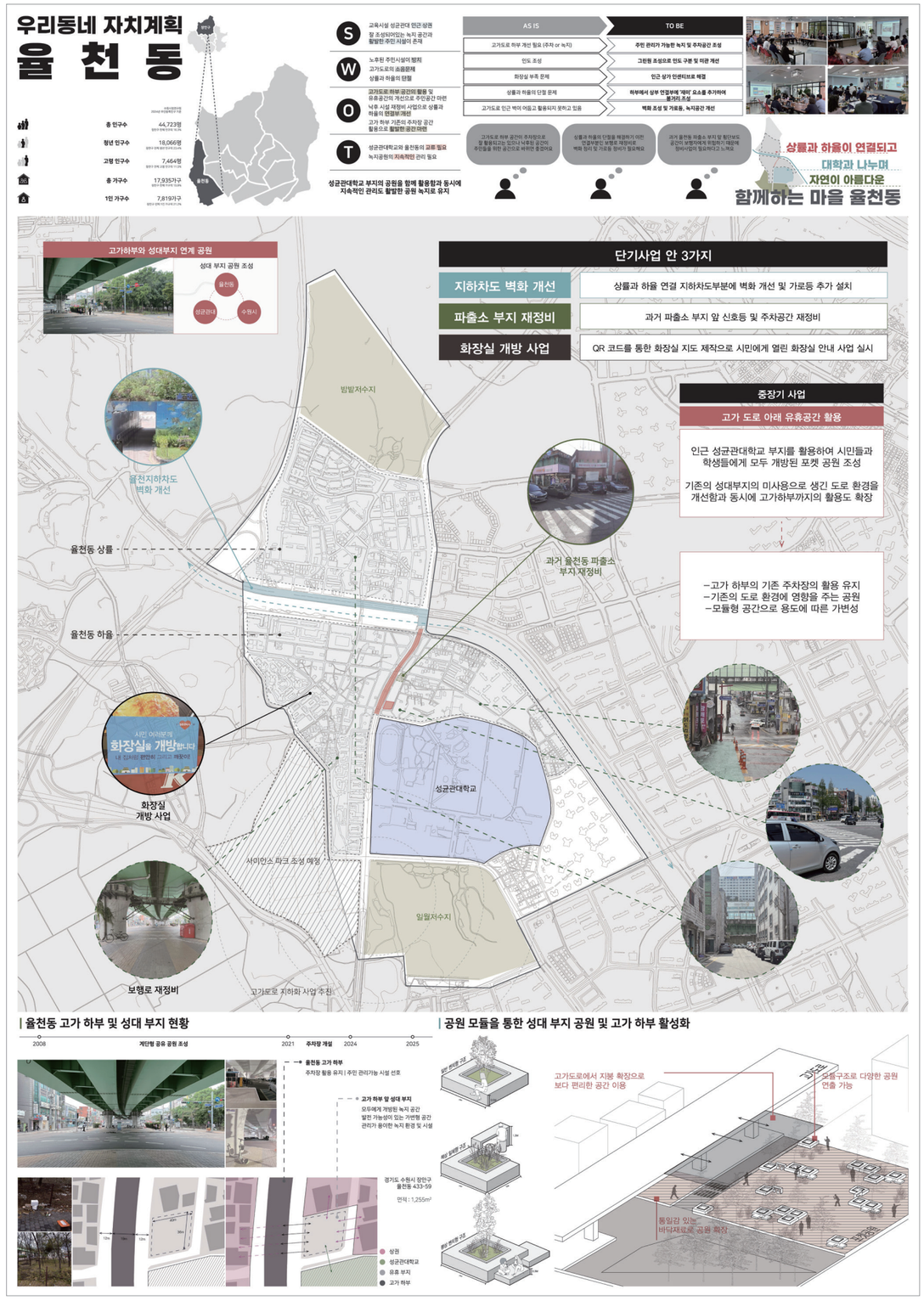
파장동
율천동
정자1동
정자2동
정자3동
영화동
송죽동
조원1동
조원2동
연무동



파장동


자연과 함께하는 마을, 이웃과 소통하는 마을
파 장 동
마을개요
면적 – 8.63 km²
인구수 – 25,225명
세대수 – 11,420세대
65세 이상 인구수 – 4,547명 – 파장동 전체의 18%
20년이상 노후 건축물 – 1,453호 – 파장동 전체의 13.7%
수원시
장안구
파장동 (행정동)
이목동 (법정동)
파장동 (법정동)
마을의 장단점
마을의 장점
뛰어난 자연환경과 풍부한 역사자원을 갖춘 교통 요충지로서 높은 녹지율을 자랑하는 수원의 관문마을
마을의 단점
노후주택과 상업시설 부족, 대중교통의 불편함과 개발제한구역의 제약이 있는 동네
현안문제
파장동 이미지 저하 (부정주식)
공간 노후화, 활용공간 부족
주차 문제
마을 안전
자원 연계 부족
문화·체육활동 및 청사공간 부족
공공시설 노후화 (행정복지센터, 도개구 연로 등)
광교산, 노송공원 등 넓은 인지성 및 프로그램 부재
통학로 안전문제
보행시고 위험구간 존재
일방통행도로 차량 역주행 문제
주차공간 부족
갓길주차로 인해 차량교행 어려움
SWOT분석
Strength 강점
수원의 관문으로서 교통의 요충지
자연자원 다수(광교산, 서호천, 노송지대 등)
자연재해와 범죄가 없는 마을
트레킹코스가 좋음
도심 속 문화재, 수원광주이씨 발곡덕
주민들과의 사이가 돈독하고 순박함
Weakness 약점
파장동 유흥주점 등 대한 대책 필요, 파장동 이미지 저하 (연관검색어 '노래ㅇ')
일부구간 교통안전 위험 (보행, 차량)
행정복지센터 시설 노후화, 문화·체육활동 및 행사 공간부족
복수원 시장 주차장 및 화장실 부족
갓길 주차문제, 일방통행 역주행 다수
수일초, 파장초 통학로 안전문제
Opportunity 기회
인덕원-동탄선 2029년 개통예정 (지하철 노선명 부재, 광교산 가는길)
복수원 테크노밸리 예정 (경기 인재개발원)
다양한 개발사업 진행 (인구증가 예상)
Threat 위험
개발제한지역 多
개발에 대한 주민들의 의견차이 존재
단기·장기사업 총괄
1. 자원 연계 강화 (7개 사업)
[단기]
① 광교산 안내지도 및 리플렛 제작
② 해우재 내 문화센터 프로그램 활성화
③ 마을축제(노송축제) 지원
④ 공원문화 캠페인 추진
⑤ 주민자치회 워크숍(탐방 등) 지원
[장기]
① 공원 대상 주민참여형 프로그램 추진
② 인덕원-동탄선 신설 역사명칭 마을공모 추진
2. 안전한 마을 조성 (7개 사업)
[단기]
① 파정천로 → 경수대로 우회전차량 대기공간 확보
② 행정복지센터 내 주차장 차단기 설치
③ 마트킹 앞 보행안전 확보
④ 어린이집 근처 차량속도저감시설 설치
⑤ 서부로 육교 설치
[장기]
① 학교안전, 불법주차 등의 단속을 위한 CCTV 추가설치
② 공영주차장 확충
3. 생활환경 정비 (5개 사업)
[단기]
① 복수원 고속도로 하부공간 그림 정비 및 벤치설치
② 도로변 잡초, 고사목 등 벌목·벌초
[장기]
① 복수원시장 화장실 확충
② 파장동 유흥업소 간판철거 등 대책마련
③ 화재 반집 철거 후 주차장으로 활용
사업추진 전 주민자치회 선행과제
마트킹 입출구 동선 통일 관련 협의
유흥업소 영업 중단여부 등 점검 (동단체 협조)
해우재 내 문화센터 광간개방 가능성 파악
사업추진 전략
사업추진 전 주민자치회 선행과제 이행
단기사업 추진
장기사업 추진
사업 추진 전 사업 실현가능성을 고려, 일부 사업 선행과제 계획 (총 3개 사업에 대해 선행과제 有)
사업목표 및 단위사업
자연, 문화, 사람을 엮어 파장동의 매력을 더한다! 자원 연계 강화
걸어서도, 차를 타고도 안심할 수 있는 파장동! 안전한 마을 조성
불편한 공간은 손보고, 지자분한 곳은 말끔히! 생활환경 정비
1-① 광교산 안내지도 및 리플렛 제작
1-⑦ 신설역사 명칭 공모 추진
2-⑥ 서부로 육교설치
★ 해우재 내 문화센터 프로그램 활성화
1-② 해우재 내 문화센터 프로그램 활성화
1-④⑥ 공원문화 캠페인 추진, 공원 대상 주민참여형 프로그램 추진
3-① 복수원고속도로 하부공간 그림정비 및 벤치설치
2-② 행정복지센터 주차 차단기 설치
2-③ 마트킹 앞 보행안전 확보 ★
2-① 우회전차량 대기공간 확보
3-② 도로변 잡초, 고사목 등 벌목·벌초
3-④ 파장동 유흥업소 간판철거 등 대책마련 ★
사업추출 과정
1차 워크숍 2025. 04. 22. 파장동 현황과 장단점, 개선사항 논의
2차 워크숍 2025. 04. 30. 마을 의제 및 사업 발굴, 단·장기사업 구분
3차 워크숍 2025. 06. 28. 사업 추가 발굴, 도출된 사업 공유
광교산
2024년 제2회 파장동 노송축제
2024. 10. 19.(토) 12:00 ~ 15:30
파장동 노송축제
노송공원
노송공원(액운동기)
서호천
복수원시장

율천동


우리동네 자치계획
율 천 동
총 인구수 44,723명
청년 인구수 18,066명
고령 인구수 7,464명
총 가구수 17,935가구
1인 가구수 7,819가구
S 교육시설 성균관대 인근 상권 잘 조성되어있는 녹지 공간과 활발한 주민 자정이 존재
W 노후된 주민시설이 방치 고가도로의 소음문제 상품과 하출의 단절
O 고가도로 하부 공간의 활용 및 유휴공간의 개선으로 주민공간 마련 낙후 시설 재정비 사업으로 상품과 하출의 연결로 개선 고가 하부 기존의 주차장 공간 활용으로 활발한 공간 마련
T 성균관대학교 율천동의 교류 필요 녹지공원의 지속적인 관리 필요
성균관대학교 부지의 공원을 함께 활용함과 동시에 지속적인 관리도 활발한 공원 녹지로 유지
AS IS
TO BE
고가도로 하부 개선 필요 (주차 or 녹지)
주민 관리가 가능한 녹지 및 주차공간 조성
인도 조성
그린웨 조성으로 인도 구분 및 미관 개선
화장실 부족 문제
인근 성가 인센티브로 해결
상품과 하출의 단절 문제
하부에서 상부 연결부에 '계단' 요소를 추가하여 통기의 조성
고가도로 인근 벽이 어둡고 활용되지 못하고 있음
벽화 조성 및 가로등, 녹지공간 개선
고가도로 하부 공간이 주차장으로 잘 활용되지는 있으나 낙후된 공간이 주민들을 위한 공간으로 바뀌는 중요하요
상품과 하출의 단절을 해결하기 이전 인센부분도 보행로 재정비로 벽화 정리 및 가로등 등이가 필요해요
고가 율천동 적송소 부지 및 횡단보도 공간이 보행자에게 위험하기 때문에 정비사업의 필요하다고 느껴요
상품과 하출이 연결되고
대학과 나누며
자연이 아름다운
함께하는 마을 율천동
고가하부와 성대부지 연계 공원
성대 부지 공원 조성
율천동
성균관대
수원시
단기사업 안 3가지
지하차도 벽화 개선
상품과 하출 연결 지하차도부분에 벽화 개선 및 가로등 추가 설치
파출소 부지 재정비
과거 파출소 부지 앞 신호등 및 주차공간 재정비
화장실 개방 사업
QR 코드를 통한 화장실 지도 제작으로 시민에게 열린 화장실 안내 사업 실시
중장기 사업
고가 도로 아래 유휴공간 활용
인근 성균관대학교 부지를 활용하여 시민들과 학생들에게 모두 개방된 포켓 공원 조성
기존의 성대부지의 미사용으로 생긴 도로 환경을 개선함과 동시에 고가하부까지의 활용도 확장
율천지하차도 벽화 개선
발발저수지
율천동 상류
율천동 하류
과거 율천동 파출소 부지 재정비
사인 여러분께 화장실을 개방합니다
내 집처럼 편안히 그리고 깨끗하게
화장실 개방 사업
성균관대학교
싸이언스 파크 조성 예정
일월저수지
보행로 재정비
고가로로 지하화 사업 추진
-고가 하부의 기존 주차장의 활용 유지
-기존의 도로 환경에 영향을 주는 공원
-모듈형 공간으로 용도에 따른 가변성
율천동 고가 하부 및 성대 부지 현황
2008
계단형 공유 공원 조성
2021
주차장 개설
2024
2025
율천동 고가 하부
주차장 활용 유지 | 주민 관리가능 시설 선호
고가 하부 및 성대 부지
모두에게 개방된 녹지 공간
발전 가능성이 있는 가변형 공간
관리가 용이한 녹지 환경 및 시설
경기도 수원시 장안구 율천동 433-59
면적 : 1,255m²
상권
성균관대학교
유휴 부지
고가 하부
공원 모듈을 통한 성대 부지 공원 및 고가 하부 활성화
고가도로에서 지붕 확장으로 보다 편리한 공간 이용
오름구조로 다양한 공원 연출 가능
동일감 있는 바닥재로로 공원 확장

정자1동

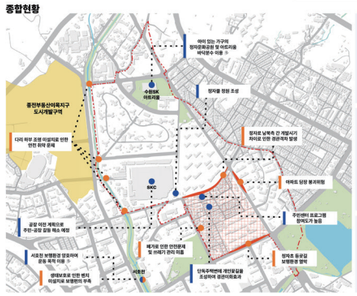
동심이 살아있는 마을, 정자 1동

대상지 개요





종합현황



담사 사진



SWOT

S
- 아이를 동반한 가구의 정자문화공원 및 아트리움 바닥분수 이용 빈도 높음
- 동사무소 옆길 등 지역 내 소규모 경관요소 존재
- 정자동 정원 등 주민센터 유휴부지의 활용
- 문화센터 프로그램에 대한 주민 이용률 및 만족도 높음

W
- 정자로 남북측 간 개발시기 차이로 인한 경관격차 발생
- 정자초 등굣길 보행경관이 삭막하여 블록담 유발 및 보행환경 열악
- 노상 쓰레기 및 거리 미관 관리 미흡으로 거리 이미지 훼손
- 주차공간 협소, 생활인프라로서의 기능 부족

O
- SKC 공장 이전 계획으로 인한 대규모 토지 활용 가능성
- GTX 복수정역 개통 예정으로 접근성 향상 및 유입 증가 기대
- 대상지 인접 이목지구 도시개발구역 입지로 정자동 서측 개발 파급효과 기대

T
- GTX 관련 정책이 실현되지 않을 가능성 (학상공론화 위험)
- 동신아파트 재개발로 인한 저층 주거지와의 격차 심화 우려
- 개발 수혜가 특정 집단이나 지역에 편중될 가능성 우려

사업 구성



단기 사업

단기 사업1 재능기부 마을학교
- 재능 있는 주민을 강사로 모집하여 교육 프로그램 실시
- 행정복지센터 유휴 공간을 활용하여 결과물 전시회, 소규모 발표회 개최



단기 사업2 정자들 참여정원 조성사업
- 폐자재를 활용한 정원 오브제 설치 및 전시로 탄소중립 공목재성 실현
- 주민과 함께하는 마을텃밭 관리 및 운영



단기 사업3 폐가 노후담장 담쟁이 덩쿨 조성사업
- 폐가 방지로 인한 범죄취약 가로변에 담장이 덩쿨을 식재하여 환경 개선



단기 사업4 안전한 정자초 등굣길 만들기
- 노후화된 기존 벽화를 지우고 새로운 벽화 조성
- 정자초 근처 옹벽 등 통학로를 중심으로 랜스화분을 배치하여 환경 개선



중장기 사업

중장기 사업1 에코스테이션 조성사업
- 마을 분리수거함을 설치하여 환경미화를 위한 기반을 마련
- 분리수거함 위에 쓰레기를 버리지 못하도록 식물을 식재하여 그린 에코스테이션으로 조성
- 현재 동신아파트 인근으로 1대 시범설치



중장기 사업2 걷기좋은 거리 조성사업
- 정자로 남측 저층주거지 블록 내부로 보행환경개선사업 진행
- 주민이 참여하여 기존 짧아니 꽃길과 연계, 하나의 연결된 꽃길 및 벽화길 조성
- 꽃길과 벽화길을 조성하기 어려운 거리는 환경미화활동 수행



중장기 사업3 걷기좋은 서호천 만들기 사업
- 서호천을 지나는 다리 하부 조명 설치로 방범도 안전한 서호천 조성
- 천변을 따라 벤치를 신설하여 휴식공간 확보





정자1동 마을 자치계획

마을 현황

유휴부지 및 폐가 공간 활용 니즈 | 저층주거지역 보행환경 열악 | 행정복지센터 주민참여 활동 필요

"동심"이 살아있는 동화같은 마을

환경을 아끼는 — 버려진 자재를 재활용하고 낙후를 넘어서 종합꾸은 마을을 만듭고.

자연을 산책하는 — 그 안에서 기존 주택 지번을 산책하고.

지혜를 나누는 — 마을 사람들이라 지혜를 나누어 넘쳐날 수 있는 마을을 만듭니다.

A 제활용 자재를 활용하여 동화같은 마을정원 조성
B 꽃과 벽화가 어울리는 걷기 좋은 거리 조성
C 주민참여 함께하는 재능기부 프로그램 운영

예상성과

주민주도활동
- 재능 나눔 교육 프로그램 참여 및 운영
- 정자동 조성활동 (식재·관리 등)
- 등굣길 벽화 조성 및 골목길 꽃길가 활동
- 노후 담장 담쟁이넝쿨 식재활동
- Eco Station 기획 및 운영 참여

행정지원
- 주민참여 기반 사업의 예산 지원 및 행정적 뒷받침
- 보행환경 개선을 위한 기반사설 (조명, 벤치, 쉼터) 설치
- 분리수거장 미관 정비 및 꽃길 연결 사업 추진
- 어린이 테마놀이터 및 휴게 공간 조성

사업기대성과

생활환경 개선
- 노후 담장 정비, 서호천 보행환경 개선 등으로 보행 안전성과 쾌적성 향상
- 분리수거함 설치 및 꽃길 · 벽화길 조성으로 골목 이미지 개선 및 쓰레기 무단투기 감소
- 서호천 쉼터 조성 등을 통한 도심 속 휴식 공간 확충

주민 만족도 및 삶의 질
- 정자동 정원, 골목 환경 정비, 놀이터 조성 등으로 주민의 일상 속 만족도 제고
- 보행 약자·어린이 등 취약계층의 안전 및 이용 편의성 개선
- 참여형 프로그램을 통한 정서적 안정감 및 지역 애착도 증가

주민자치 역량강화
- 재능 나눔, 벽화 그리기, 정원 가꾸기 등 주민 주도 사업 확대
- 자율적 관리 및 운영 문화 조성으로 지속가능한 마을 환경 유지 기반 마련

지역 공동체 회복 및 활성화
- 세대 간 교류를 통한 공동체성 회복
- 주민 협력강화로 소통 기반 마을 조성
- 환경 개선을 매개로 주민 유대감 증진









정자2동

우리동네 자치계획 정자2동



총 인구수	36,649명
청년 인구수	9,625명
고령 인구수	7,960명
총 가구수	14,373가구
1인 가구수	4,062가구

정자2동 현황도, 단/중/장기 사업

S STRENGTHS
- 안석공원, 세계농업유산 한국가 족한체 등 우수한 자연 역사 인정 자원
- 111CM 문화시설, 스타힐드등 문화시설 존재
- 정자시장 및 공공시설 접근성 우수, 커뮤한 가개대

W WEAKNESSES
- 노후 주택 밀집, 주차 공간 부족, 폐기물 무단 투기 문제
- 111CM 복합문화센터 및 대유평공원 활용도 저조
- 주민 체육시설, 행정교육시설 등 주민 맞춤 시설 부족

O OPPORTUNITIES
- 신분당선 연장, 인덕원선 수혜 기대
- 대유행공원 스타힐드 111CM등 문화 확장 가능
- 정자시장 환경 개선, 주차장 확대 조성 기회

T THREATS
- 고령화, 정체된 주거지, 활력 저하
- 인덕원역사 주차난, 출근 골목길 안전문제, 아파트 노후화
- 도시변화에 따른 정체성 희석 및 소외감 확대

지역 자원을 연계하여 정책성을 강화하고, 생활환경과 인프라를 개선하는 종합 전략 도출

AS IS	TO BE
사색의 거리 정체성 혼란	'물과 사유의 거리' 재해석 정조대왕/수리능경 역사 스토리텔링
정자시장 취식 공간 부족	스탠딩 테이블 가변형 휴게 공간 조성
복합문화공간 111CM 인지도 부족	폴리(Folly) 설치 대유평공원 연계 인식 강화





사색의 거리 정비



영화천 사색의 거리 정체성 구축
- 정자 2동
- 디자인팀
- 수원시

정자시장 취식공간 도입



시장 유휴 공간내 스탠딩 테이블 설치
- 정자 2동
- 상인회
- 수원시



복합문화공간 111CM 인식 활성화



대유평공원 연계 폴리(folly) 설치
- 정자 2동
- 디자인팀
- 수원시

정자2동 대유평축제

정자2동 마을축제를 개최하여
문화공연, 체험, 아니바다 등 지역 화합 축제 마련

고추장으로 엉그는 세대 화합 나눔

음식으로 하나 되는 세대 화합의 장
만들어진 고추장은 정자2동 어려운 이웃에게 무료 나눔

반려견 마을 순찰대

반려견과 산책길을 나서는 주민들 대상으로 한 프로그램
성숙한 반려동물 문화 조성, 지역 공동체 활성화

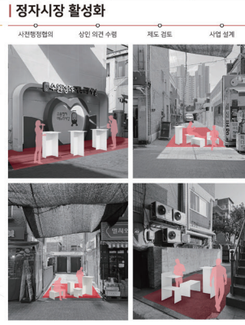


복합문화공간 111CM 인식 활성화

사전행정협의 | 아이디어 구체화 | 제도 검토 | 행정 협의 | 사업 계획 수립 및 예산 확보 | 공사 진행 | 사공 및 유지 관리

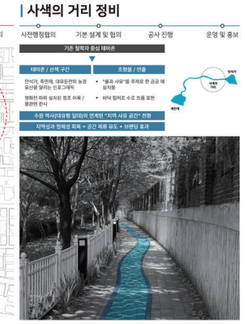
정자시장 활성화

사전행정협의 | 상인 의견 수렴 | 제도 검토 | 사업 설계 | 행정 절차 진행 | 설치 및 유지 관리



사색의 거리 정비

사전행정협의 | 기본 설계 및 협의 | 공사 진행 | 운영 및 홍보



정자3동

우리동네 자치계획 정자 3동



총 인구수	39,224명
청년 인구수	9,839명
고령 인구수	6,092명
총 가구수	13,803가구
1인 가구수	2,696가구

서호천이라는 자연자원 보유
동남보건대와 같은 대학이 인접해 인근-관-학 연계 정책적 존재

서호천 자전거도로와 보행로 분리의필요
단절된 마을 문화
인-관-학 협력체계 부재

서호천 자전거도로 정비를 통한 전통문화 살릴인프라 도시조성 가능

주민 참여 저조 시 사업 지속성 확보 어려움
관계기관 협력 필수

이파트 유휴 공간을 통한 생활 SOC 재활용 기회 확대
대학 연계 프로그램을 통한 세대 계층 간 교류 가능성

" 서호천을 따라 걷고, 대학과 함께 배우며, 이웃과 나누는 지속가능한 공동체 "



서호천 자전거도로 정비

기존 자전거도로 (현행)



보행·자전거 친화적 하천 인프라 구축

정자 3동 / 수질 하천과 / 수원시

꽃피버들교-노루교 외 구간 확장 적용



동남보건대 캠퍼스타운



주민 커뮤니티 공간 마련

정자 3동 / 아파트 입주민 / 수원시

단기-중장기 확장 적용







시범단지 적용 후 확장 적용



동남보건대

정자3동 행정복지센터

SK한화아파트

삼환나우빌아파트

정자 3동 달빛 축제

동남보건대 내 달빛 축제 개최
주민 소통과 화합의 장 마련

밸런스 라이프 - 갱년기 여성 몸과 마음 챙김

갱년기 여성 대상 맞춤형 프로그램
요가, 꽃꽂이, 워킹 교실 등

주민자치 역량강화 벤치마킹

주민 자치 선전지 방문 및 성공 사례 분석
타 지역 주민자치위원과의 교류 및 공감대 형성

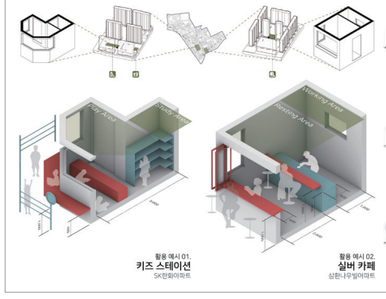
아파트 유휴 경비실 활용



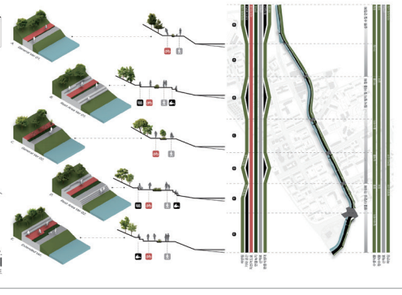
대학-지역 연계 강화

정자 3동 / 동남 보건대 / 수원시

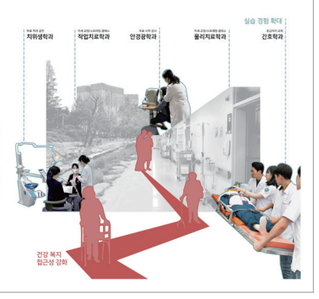
아파트 유휴 경비실 활용



서호천 자전거도로 정비



동남보건대 캠퍼스타운



영화동

수원시 마을자치계획 수립

장안구 영화동

국가 중요문화재 수원 화성과 관련한 역사적 정체성이 있으나

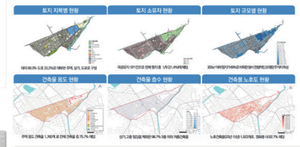
신도시 개발과 비교되며 성장이 정체됨에 따라 쇠퇴



마을 현황

현장조사를 기반으로 토지및 건축물을 물리적 현황 조사

노후주택을 비롯한 주거지 전반에 대한 장비 및 주거환경 개선 필요



장점 / 단점 / 숙원사업 / 현안문제

교통의 요지, 역사적 자원,
공동체 활성화, 휴먼스케일 주거환경
오래된 도시 이미지, 전통시장의 정체성 부재,
인구 고령화
마을 특성,유형에 걸맞는 주거환경 개선
생활soc 확충, 정주성 강화
정비사업에 대한 욕구,
시너지가 나지 않는 점단위 단위사업

영화동의 정주성을 높이기 위한 물리적 시설적 환경 개선과 제안 등 을 통해

지역의 아젠다를 주민의 역량으로 제안하는 선제적 거버넌스 구축

개선방안

- 지역맞춤형 주거환경 정비
  대규모 재개발이 아닌, 주민 중심의 점진적 개선으로 살의 질 향상
- 생활 밀착형 인프라 확충
  아이부터 어르신까지, 전 세대를 고려하는 편의성 및 안전 강화
- 특색있는 마을 정체성 구축
  '살고 싶고, 찾고 싶은' 영화동만의 고유한 브랜드 창출

발전방향

- 주민 중심의 자치 생태계 구축 (거버넌스)
  주민이 마을을 기획,운영하는 지속가능한 시스템 구축
- '영화동다움'을 통한 지역경제 활성화 (콘텐츠 중심)
  정체성브랜드를 상징적인 경제적 가치로 연결하여 지역 내 선순환 구조화
- 직접 동네를 가꾸는 시도를 위한 '정원을 공유한 장안 클럽'
  주민의 참여와 봉사로 동네를 보여 의식 변화시키며 주민의식,성취감 고취

현장의견

주민: 동네가 오래돼지만 부대끼며 사는 사람 냄새 나는 동네예요. 이주 공동체가 지속적으로 이어지는 사업을 했으면 좋겠어요.

주민: 교통이좋아 매력적인 장점이될수있으나, 구도심과 개발 급에 가장큰 방해이긴하지만 개선이 되어야해요.

주민: 우리같은 오래된 동네는 주민들이 직접 손대지 않으면 방치되기 쉬워요. 마을을 관리하는 관리사무소 역할이 필요하다고 생각해요.

주민: 오래된 주거지라 낙후되어 손 봐야할 곳이 많아요. 특히 소방차가 못 들어오는 환경은 어떻게든 개선되었으면 좋겠어요.

SWOT 분석

주거 환경 노후화와 지역 정체성 부재로 인한 공동체 약화에 대응하기 위해

'영화동' 삶의 공간과 을 활용한 차별화 필요

강점
- 수원화성, 당제 행사 등 풍부한 역사,문화자산
- 200년 이상의 역사를 가진 시장(장안문 거북시장)
- 중심지 입지와 편리한 교통·주거비용,도심접근성
- 배후 주거지로서의 역할로 기본적인 지역 활력 부여

약점
- 정주성을 저하시키는 노후 주거 환경, 공공 문제
- 부족한 문화복지 및 교육 인프라(의료/돌봄과 상반)
- 개발규제, 개발 정책적 소외와 지역 매력도 정체
- 거주인구 변화에 따른 지역정체성 모호

기회요소
- 원도심 내 매력적인 주거환경요소 보존 (골목,마당 등)
- 수원화성과 연계되는 영화동 만의 라이프스타일 발굴
- 다양한 인적자원 보유로 신활력자원 활용 가능성
- 지역 내 유휴자원을 활용하여 생활SOC로 연계 가능
- 도시재생 혁신지구 선정에 의한 지역발전 가능성

위협요소
- 노후주택 등 주거환경이 악화
- 애매한 정체성에 기반한 차별화되지 못한 상권
- 지역 대표축제 부재에 따른 지역공동체 약화
- 인구구성이 달라짐에 따라 지역에 대한 애착이 낮음

장·단기 사업

중·장기 사업

저층주거지에 적합한 사업모델 발굴	유휴부지의 지역 생활SOC 제안	영화동 미래공간 전략 재구조화 계획 필요	공동체활동을 통한 지역 특산품 개발 및 판매	지역 브랜드 문화행사 구현
저층주거지 노후화 문제 / 주민 주도 소규모 주택정비 활성화	유휴 부지 방치 / 지역 수요 불만 초소	오래된 재래식 주거지 / 주민의 지역활동 참여의지	영화동의 역사 / 문화적 특색	역사적 정체성 / 지역축제 개최
지속가능한 주거환경 조성	지역에 필요한 생활SOC	마스터플랜 수립	스토리상품 개발 및 판매	주민 주도 역사문화 예술제
원스톱 솔루션 제공	복합개발 주민제안	15분 생활권 원도심 구현	마을기업으로 성장	지역 브랜드 축제
•맞춤형 컨설팅-사업 실행 지원 •주민과 전문가를 잇는 교두보 역할	•주거환경,정주여건 민족도 제고 •복지서비스 확대를 통한 복리 증진	•원도심의 자주적 주요 기능 재편 •사람중심생활권조성본는지향점설정	•로컬 상품생산 일자리 창출 •지역 공동체 활성화 기여	•지역정체성을 알리는 문화기획 •영화동 체류형 관광 콘텐츠

단기사업

도시환경	영화동 소규모정비사업 아카데미	저층주거지 환경 개선의 소규모 정비사업에 대한 주민 이해도 제고, 이해관계자 발굴 관련 정책,제도: 교육+정비사업 실무 관련 전문가 교육	문화체육	양곤역갯 in 영화동	지원순환 및 환경보호, 1인가구를 비롯한 활성화, 사회적 자본 증진 마을이는 장터 운영	
사회복지	영화동 마을브랜드 고추장 만들기	영화동만의 지역특색을 담은 전통 먹거리 고추장을 주민들이 직접 제조하여 지역경제 활성화. 제조워크숍,브랜딩,패키징 교육,제조,배포	교육안전	영화동 골목소방서 사업	영화동 내 화재 취약지역을 주민이 직접 조사 참후 지역 내 소화시설 설치 사업을 위한 기초자료 마련 주민참여형 현장 조사,소방안전 교육	

핵심사업 및 구상도

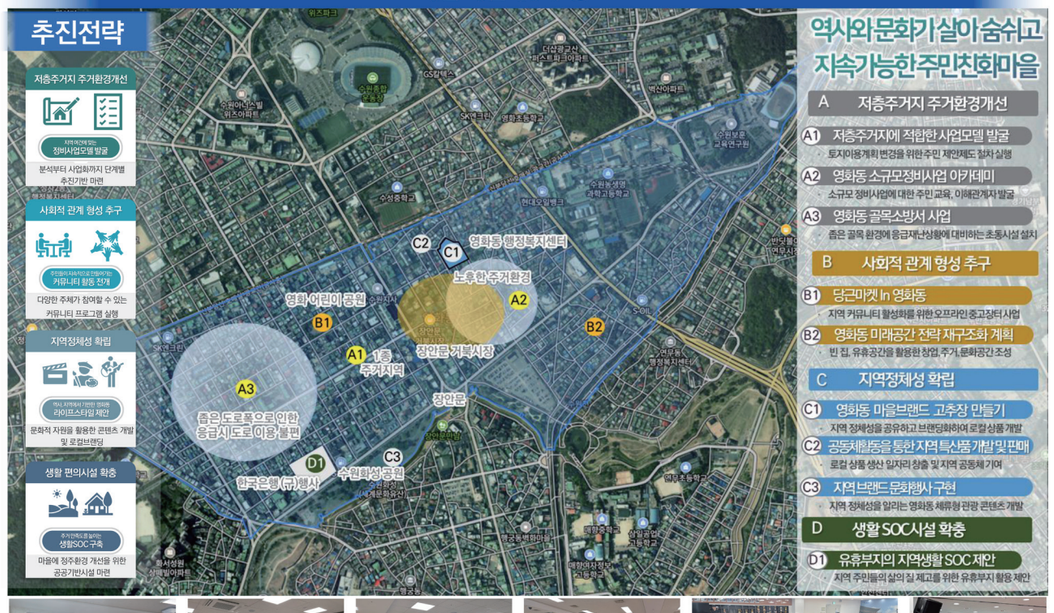
추진전략

저층주거지 주거환경개선
- 단독/다가구 정비사업모델발굴
  분석부터 사업화까지 단계별 추진기반 마련

사회적 관계 형성 추구
- 주민중심 지속적으로 만들어가는 커뮤니티 활동 전개
  다양한 주체가 참여할 수 있는 커뮤니티 프로그램 실행

지역정체성 확립
- 역사, 지역특성 기반한 장비된 라이프스타일 제안
  문화적 자원을 활용한 콘텐츠 개발 및 로컬브랜딩

생활 편의시설 확충
- 주거지역으로 필요한 생활SOC 구축
  마을에 정주환경 개선을 위한 공공기반시설 마련



역사와문화기살아숨쉬고 지속가능한주민친화마을

- A 저층주거지 주거환경개선
  - A1 저층주거지에 적합한 사업모델 발굴
    토지이용계획 변경을 위한 주민 제안제도 절차 실행
  - A2 영화동 소규모정비사업 아카데미
    소규모 정비사업에 대한 주민 교육, 이해관계자 발굴
  - A3 영화동 골목소방서 사업
    좁은 골목 환경에 응급재난상황에 대비하는 초동사설 설치
- B 사회적 관계 형성 추구
  - B1 당근미켓 In 영화동
    지역 커뮤니티 활성화를 위한 오프라인 중고장터 사업
  - B2 영화동 미래공간 전략 재구조화 계획
    빈 집, 유휴공간을 활용한 창업,주거,문화공간 조성
- C 지역정체성 확립
  - C1 영화동 마을브랜드 고추장 만들기
    지역 정체성을 공유하고 브랜딩화하여 로컬상품 개발
  - C2 공동체활동을 통한 지역 특산품 개발 및 판매
    로컬 상품 생산 일자리 창출 및 지역 공동체 기여
  - C3 지역 브랜드 문화행사 구현
    지역 정체성을 알리는 영화동 체류형 관광 콘텐츠 개발
- D 생활 SOC시설 확충
  - D1 유휴부지의 지역생활 SOC 제안
    지역 주민들의 삶의 질 제고를 위한 유휴부지 활용 제안













송죽동

활기찬 송죽동 쾌적하고 매력있는 살기좋은 우리동네 만들기

주민의 일상과 방문자의 경험이 공존하는, 쾌적하고 매력 있는 송죽동을 위해, 만석공원과 골목상권 같은 지역자산을 중심으로 생활환경을 개선하고자 한다. 이를 위해, 쓰레기 문제와 보행환경 개선을 위한 태양광 압축 쓰레기통과 주소정보조명 설치, 외부 유입을 지역 활성화로 연결하는 맛집 지도 제작 등을 추진한다.
지속가능한 마을을 위해 주민이 주도하고 함께 참여하는 자치계획을 실천한다.

현황분석



SWOT 분석

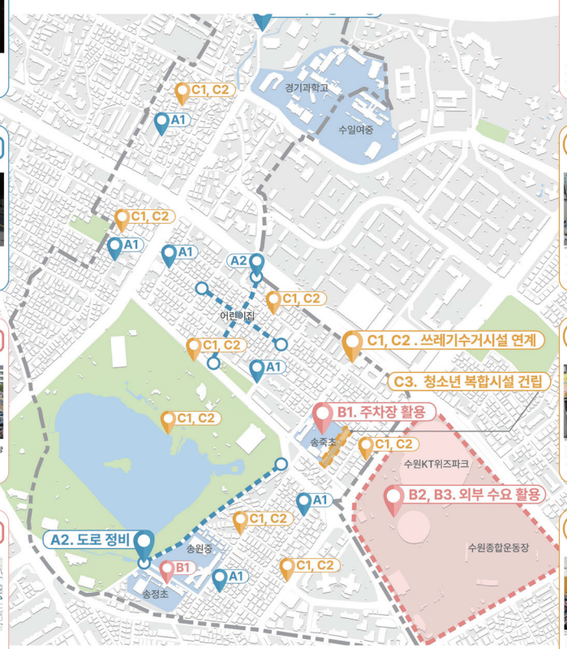
비전 및 목표



"일상과 방문이 공존하는 쾌적하고 매력있는 송죽동"

사업 구성

「쾌적하고 매력있는 송죽동」



A1 주소정보조명 설치

주소정보조명 설치로 어두운 골목 보행 안전 확보



- 어두운 주거지 골목길과 학교 주변을 중심으로 주소정보조명 설치 추진
- 우선 설치 구간은 주민 의견을 반영해 선정하여 거주민 체감 안전성 확보
- 조명 설치를 통해 야간 보행자의 시인성 확보 및 정주환경 개선 도모
- 거주민의 생활권 내 안전 체감도 향상 및 범죄예방 효과 기대

A2 도로 확장 정비 및 볼라드 설치

도로 협소 구간 보행 안전 확보 및 불법 주정차 방지



- 도로 폭이 좁은 만석공원 방면 도로 확장 및 정비 추진
- 차량 진입 제한과 시각적 경계 유도를 위한 볼라드 설치 병행
- 보행자의 안전 확보와 동시에 차량 속도 저감 및 시고 예방 효과
- 불법 주정차 억제를 통해 통행 불편 해소 및 생활도로 기능 회복 유도

B1 학교 운동장 일부 주차장 전환

아구경기 등 주요 행사 시 학교 운동장을 일시 주차장으로 활용



- 위즈파크 경기나 만석공원 체육경기가 열리는 주말에 학교 운동장을 임시 개방
- 학교에 학생이 없는 방일 저녁 아구경기 시간대에도 단독적으로 운영 가능
- 학생 안전과 수업에 지장 없는 시간대에 한정하여 개방
- 지역 주차난 해소와 학교 유휴 공간 활용도 제고를 동시에 도모

B2 맛집 지도 제작 등 외부 홍보 강화

외부 플랫폼을 활용한 지역 상권 중심의 맛집 지도 제작 추진



- 지역 상권을 중심으로 한 맛집 지도 제작 및 배포 추진
- 월간 골목상권 홍보 포털 등 외부 플랫폼을 활용한 콘텐츠 제작
- 주민의 생활 경험을 반영한 숨겨진 내 선택·맛집·놀거리 코스 제안
- 방문객이 단순 방문을 넘어 지역을 '체험'하도록 유도하는 콘텐츠 구성

B3 스포츠 이벤트와 상권과의 연계 프로그램

지역 스포츠 일정과 연계한 상권 활성화 프로그램 기획



- KT위즈, 수원삼성 등 지역 스포츠팀 경기 일정과 연계한 이벤트 기획
- 경기 당일 티켓 인증 시 음식점·편의점·간식점 할인 쿠폰 제공
- 방점지도에 표시된 할인가능매장을 '방인 참여표장' 스티커 부착
- 스포츠 관람객의 지역 소비 전환을 통한 체류시간 증가 및 상권 활력 증대

C1 태양광 압축 쓰레기통 설치

태양광 기반 자동 압축 쓰레기통 설치로 수거 효율과 거리 청결도 개선



- 태양광 전력을 활용해 쓰레기를 자동 압축하는 클린큐브(CleanCUBE) 설치
- 아구장, 공원 등 외부 유입이 많은 지역에 설치하여 외부 쓰레기 문제 집중 대응
- 5~8배 많은 저장 용량과 실시간 모니터링으로 수거 횟수 및 운영비 절감 효과
- 태양광 전력을 활용한 자동 압축으로 유입 및 생활권 쓰레기 처리 문제 해결

C2 포인트 연계형 재활용 무인수거기 운영

포인트 적립 유도형 무인수거기 운영으로 재활용 참여 확대



- 무인 재활용 수거기를 통해 지역 내 사용 가능한 포인트 적립 방식 도입
- 적립 포인트는 지역 상점이나 편의시설에서 현금처럼 사용 가능
- 태양광 압축 쓰레기통과 연계 운영하여 일반 및 재활용 쓰레기 분리 처리
- 주거지 내 재활용품 무단 투기를 줄이고 지정된 장소로 수거 유도

C3 청소년 복합시설 및 청년 인큐베이터 건립

청년 복합공간 조성과 교류 플랫폼 구축을 통한 활동 기반 마련



- 학습, 창업, 휴식 등이 가능한 복합공간 조성을 통해 지역 청년의 활동 거점 확보
- 청소년과 청년 모두가 이용할 수 있는 다기능 복합시설로 운영
- 외부 참여(방문·유입 인구)과의 교류 및 협업이 가능한 플랫폼으로 기능
- 지역 내 청년 참여 활성화와 지속가능한 청년 네트워크 기반 마련

주민 참여 전략

상인과 주민이 함께 만드는 맛집 지도
지역 상점의 추천 정보와 주민의 경험을 반영해 신뢰도 높은 맛집 지도를 공동 제작
지도를 기반으로 방문객 유도 콘텐츠 (홍보포스터, 온라인 지도 등)을 연계 배포

방문 동선을 기획하는 주민 제안형 코스 운영
지역 주민이 직접 데이트/가족/산책 등 다양한 주제의 맛집 지도와 연계된 동선 코스를 제안하고 공유

야간 조명이 필요한 골목을 주민이 우선 선정 및 설치
주민의 실제 야간 보행 경험을 바탕으로 조명 설치가 시급한 구간 수집 및 분석

주민 스스로 학교 주차장의 질서를 지키는 자율 캠페인
주민 자율 캠페인단이 주말 개방 시간대에 주차 유도, 질서 계도 활동 진행

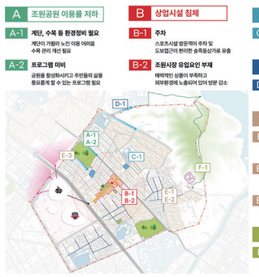
지역 및 외부 청년이 함께하는 교류 행사 기획 및 운영
청년 커뮤니티나 청소년시설을 중심으로 교류 프로그램(토크쇼, 네트워킹 등)운영
주민 청년이 공동기획자로 참여해 지속적인 청년 유입과 지역 정착 기반 유도

조원1동

주민이 바꾸는 청정 조원1동

우리 시선에서 발견한 환경적, 시스템적 개선사항을 단기적, 중장기적으로 개선하기 위한 우리 동네 자치계획

현황 분석



대상지 답사



SWOT 분석

S
- 다양한 인프라 보유
- 서울 광역교통 접근성 양호
- 광교산 등산로 등 자연요소

W
- 차량 이용 불편
- 마을 내부 버스 노선 부족
- 거리 쓰레기 무단투기 문제

O
- 옛 보훈회관 시유지 존재
- 공원 내 인프라 개선 가능
- 야구장 방문객 증가 추세

T
- 어린이공원 내 음주 문제
- 조원시장 유입 요인 부족
- 경사로 빙판길 사고 위험

깨끗하고 안전한 살기좋은 청정 조원1동



A. 깨끗하고 정돈된 조원1동 만들기

A1 사유지·시유지 활용 주차장 조성
- 옛 농협은행 부지(사유지) 활용 임시 공영주차장 조성
- 현 보훈회관 부지(시유지) 복합 SOC 조성하여 주차장 조성

A2 골목길 쓰레기 무단배출 방지
- 쓰레기 상습 무단투기 지역 파악 및 비대면 경고장치 설치
- 주민자치회 활동 통한 분리수거 안내문 및 분리수거 봉투 배포

B. 안전하고 포근한 조원1동 만들기

B1 조원공원 환경 정비
- 예초, 병해충 방제, 수목 정비를 통한 깨끗한 공원 환경 조성
- 공원 내 계단, 운동기구 정비를 통한 안전한 공원 환경 조성

B2 겨울철 가로환경 개선
- 수성초-조원고 인근(주안말사거리) 진입로 열선 설치
- 조원공원사거리 인근 경사로 안심 난간 설치

C. 살기좋고 활기찬 조원1동 만들기

C1 조원공원 숲속 문화제
- 공원 야외무대 활용한 주민참여 야외 음악회 개최
- 여름철 야외 영화제 개최 및 조원시장 먹거리 판매 연계

C2 다람쥐공원 어울림 마당
- 어린이공원 관리 조합경로당 위탁하여 노인 일자리 창출
- 조원경로당-조원시장 상인회 연계한 장터행사 운영

C3 조원시장-KT Wiz 상생
- 조원시장 먹거리 지도 개편하여 홍보 활성화
- 주민참여 프로그램, SNS 홍보활동 등 시장 알리기 프로젝트

단기사업



단기 1. 조원공원 주민참여 숲속 문화제 개최 C1 Software
- 국악, 클래식, 버스킹 등 다양한 야외 음악회 및 온 가족이 즐길 수 있는 영화 상영 등의 지역 공동체 활성화 행사
- 인근 조등학교, 주민자치회, 행정복지센터 프로그램 등 연계를 통한 다양한 주민참여형 음악회 단행기
- 조원시장 먹거리 한마 연계를 통한 다양 고유 프로젝트로의 참여 및 일상 속 지속가능한 문화 프로그램 확산



단기 2. 겨울철 가로환경 개선 사업 B2 Hardware
- 겨울철 주요 도로 결빙 위험 지역(주안말사거리, 조원공원사거리) 난간 및 열선 설치
- 주요 위험 지역을 시작으로 결빙 우려가 높은 구간 선제적 발굴 및 개선 조치
- 선제적 제설 작업 및 염화칼슘 배치 등 겨울철 보행 안전을 위한 지속 가능한 인프라 시스템 구축

중/장기사업



중/장기 1. 사유지·시유지 활용 주차장 조성 A1 Hardware
- 유휴 사유지에 대한 무상사용 협약 시 재산세 감면 등 혜택을 활용하여 임시 공영주차장 조성 유도
- 보훈회관 부지 지상·지하 복합 기능을 통한 생활문화시설과 공영주차장 등시 확보한 복합 SOC 조성
- 조원시장 '단군에도 공영주차장 확충을 통한 시장 활성화와 및 공공 편익 증대 기대



중/장기 2. 조원공원 환경 정비 사업 B1 Hardware
- 예초, 병해충 방제, 수목 및 계단 관사 관련 등의 정비를 통해 체계적 안전한 공원환경 조성
- 여름철 폭염 대응을 위한 쿨링포그 및 안개분수 등 기후 대응형 시설 설치
- '맨발 황톳길, 새싹로, 쉼터 등 이용자 편의와 힐링 경험을 높이는 공원 조성



단기 3. 골목길 쓰레기 무단배출 방지 A2 Hardware Software
- 현장 조사와 주민자치회의 참여를 통해 무단투기 핫한을 파악하고 과태료 부과 등의 단속
- CCTV 및 인체 감지센서 기반 경고 방송 및 조명 설치로 감시 강화 및 예방 효과 강화



단기 4. 조원시장-KT Wiz 상생 사업 C3 Software
- 시장 주변 주요 거점과 야구장 연계 동선을 강조한 안내 지도를 제작
- 주민 상인 한마음 협의하는 기획단을 구성하여 시장 활성 콘텐츠를 직접 기획 및 실행
- KT Wiz와 연계한 스토리텔링, 힐링이 인터뷰, 이벤트 등 장외형 콘텐츠로 시장 활성화 도모

중/장기 3. 다람쥐공원 어울림 마당 개최 C2 Software
- 어린이공원을 중심으로 어린이, 노인, 주민, 상인이 함께 교류할 수 있는 다수의 기획 마련
- 경로당에 관련 협력이 관련 내 장주 활인 여럿 등 관련 관리를 위하여에 노인 일자리 창출
- 장터행사 개최을 통해 상인은 기억을 홍보하고, 경로당은 일손을 도우며 쿠폰을 지급받는 협력 구조 형성

깨끗한 조원1동
"청정도 환경과 환경관리를 통해 소속감과 자부심 증진"

안전한 조원1동
"시설 개선을 통해 등내외의 이동성, 안전성, 포용성 개선 이룩"

활기찬 조원1동
"다양한 행사를 통해 일상적 즐거움과 이웃 간의 친밀함 도모"

조원2동

세대 간 균형과 활력을 추구하는 조화로운 마을, 조원2동

새로운 변화 희망찬 장안

조원2동은 수원의 북부에 자리한 아파트 중심의 주거지역으로, 조용하고 안정적인 생활환경이 돋보이는 동네입니다.
실개천과 산책로, 주민들이 직접 가꾼 손바닥 정원 등 소박한 자연이 일상과 함께 어우러져 있으며,
오래 거주하는 주민들이 많아 꽃을 가꾸고 마을을 돌보는 따뜻한 공동체 문화를 이어가고 있습니다.

마을형성 과정

조원의 유래

조원(鳥院)의 유래는 과거 대치1,2동 소에서 산재 지자기는 소규모 동리(대치1,2동 수에 그림같이 둘러싼 마을이라고 하여 유래되었다.

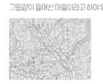
여주 이씨 집성촌

고려말 여고 선생이 경군으로 시집살이 봉은동 시작으로 1970년대 도시개발 이전까지 지계 주손들이 경군당 당약을 관리하고 주안말 집성촌을 유지하며 거개했다.

한일합섬 (1970년대 ~)

우리나라 섬유산업을 선도해온 한일합섬은 1970년 수원시에 공장을 설립하였다. 섬유산업의 승승장구 하던 시절 한일합섬은 전국 월도에서 취득을 위해 몰리온 여공들의 교육을 위해 한일여자실업고등학교를 설립하여 교육의 기회를 제공하였다.

1990년대 섬유산업이 사양길로 접어들며, 한일합섬은 구조조정을 추진하게 되고 공장부지에 이전터를 건설하였다는 계획을 세웠다.





한일타운의 건립의 역사(1999년 ~)

1990년대 한일합섬은 공장 기계를 중국에 매각하고 공장부지에 아파트 건설을 추진하였다.
주공입지계획에 이행한 건축이 가능하였다. 1992년 수도권정비계획법이 시행되며, 수원은 제한적용지역에 포함되어 공업지역의 확장은 수가 없었다. 즉, 한일합섬 부지에 아파트가 건립되려면 공업 지역이 축소되고 일자리가 크기 때문에 당시 수원시에서 아파트 건립 허가에 대해 대해 많은 고민을 했다.

수원시가 대체 공업지역 지정을 넘어 고밀주거주정비사업을 추진하게 되었고,
한일합섬은 수원시와 MOU를 맺고 LH(LH 부지) 민간참여 수원시에 무상제공하는 조건으로 개발을 진행했다.
한일합섬 공장이 이전되고 아파트 사업계획이 승인되었는데 한일합섬이 시행사로 보증, 타당, 대림, 우성건설 등 4개의 건설사가 공동시공을 진행하여 현재의 한일타운이 조성되었다.



입지현황

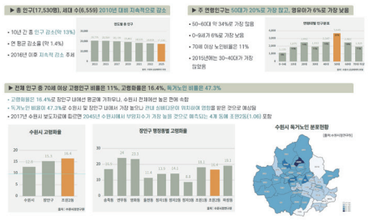


- 대단지 아파트 한일타운과 소형단독형, 원골고개(아파트) 중심의 아파트 공급 분포지역
- 인근에 연동고개도로공원 북부소원공원 있고, 북수천 인접 조원 C근린 인접해 있어 교통근린생활 용이, 많은 인력원 수원근 계통 에정인구로 교통 접근 양방 가대
- 동동과스 북수천길, 북수원 경로당로 등 동네 중심 상권이 형성되어 있으나, 특색 있는 상권의 없음
- 대상지 주변으로 학교와 주거지가 조성되어 있으며, 초등학교 및 문화시설이 있고, 조원공원, 송원공원, 광교산 근린체육 등 주식공간이 있어 비교적 쾌적한 주거환경이 형성되어 있음
- 장안구청 , 장안역근처 , 구역단과 등 주요 관공서가 위치함고 있음 북수원동사 편한 중심지 역할
- 수원 KT 위즈파크(야구장), 종합운동장, 상권, 관공서 등이 모여 주변지역 유동인구 많음





인문사회 현황



공동체 현황

직능단체(봉사), 주민자치회(화합) 및 정원공동체(한일두레) 활동활발



지역자원 및 장단점

아파트 중심의 주거지역으로 **정주의식**이 높고, **공동체 활동**과 **환경자원**이 풍부하나
젊은 세대 유입이 적고, **층령년층이 출길 수 있는 시설**이 없음



SWOT 분석

Strength 강점
- 정원 공동체 활동 활발, 정주성 높음
- 서울 접근성 높음, 버스, 이동이 편리하며 교통 편의성
- 중심지 (지하철 개통 예정)
- 주민자치회 중심 주민참여 프로그램 활발
- 광교산, 조원천 등 자연녹지 자원 풍부
- 도보생활권 내 등하생권 및 공공서비스 접근성 우수

Opportunity 기회
- 인동선 지하철 개통으로 교통 접근성 강화
- 아울렛 제건축 진행 시 편의시설 확보 및 상권 활성화 기회 확대
- 주민자치회 활동 기반으로 지역활동 활성화 및 주민참여 확대
- 주변지역 활동가능한 녹지가 많아 정원을 기반으로 한 특색 있는 컨텐츠 발굴 용이

Weakness 약점
- 학군이 중지 많아 젊은 세대 유입 요소가 낮음
- 중장년층이 이용할 수 있는 상대 외 체육시설과 복지시설 부재
- 아파트 단지 특성상 공공지 부족으로 커뮤니티 공간 조성의 어려움
- 특색 있는 상권이 아니라 다양한 소비활동 불가
- 아파트 단지와 단지 사이 보행 취약구간 존재

Threat 위협
- 아울렛 제건축 장기 미 입행시 시설 노후화로 지역 문제로 확대될 가능성 존재
- 상가는 주거밀집지역 기반의 생활상가로 특색 있는 상권으로 발전하기엔 한계
- 젊은 세대 유입 감소로 지역활력 저하

비전 및 전략

세대 간 **균형**과 **활력**을 추구하는 **조화로운 마을 "조원2동 "**



조원2동 마을계획 종합구상도



연무동

일반 현황 분석

지역 특성
- 경수대로가 관통하고 있어 장박교통량 편리 도로망 연결은 장점이나 일부 노후 노후화로 장점교통이 필요
- 광기대로가 위치해 있음

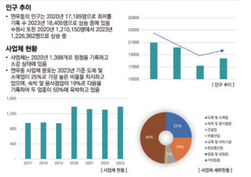
안전점사 지도
- 수원시 전체 4대범죄 발생지역 안전 취약



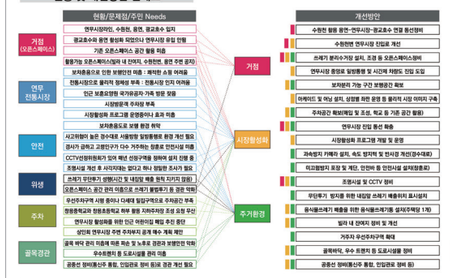
인구 및 사업체 현황

인구 추이
- 연무동의 인구는 2020년 17,189명으로 최저를 찍은 후 2023년 18,400명으로 상승 증가 및 다시 감소 추세 2025년 1,210,150명에서 2025년 1,235,360명으로 상승 중

사업체 현황
- 사업체는 2020년 1,388개로 전체를 기록하고 소폭 상승해 있음
- 연무동 사업체 분포는 2023년 기준 도로 및 소매업이 25%로 가장 높은 비율을 차지하고 있으며, 숙박 및 음식업업이 19%로 다음을 기록하여 두 업종이 50%에 육박하고 있음



현황 및 개선방안 관계도


현황/문제점/주민 Needs
거점 (오픈스페이스)
연무 전통시장
안전
위생
주차
골목경관
연무지역 주민센터, 수원천, 광교호수 등 주요 관광자원 보유
광교호수와 광연 활성화 되었으나 연무시장 유입 안됨
기존 오픈스페이스 공간 활용 미흡
활용가능 오픈스페이스(장비 내 건축지, 수원천변, 광연 주변 공지)
보차충돌으로 인한 보행안전 어려움 : 폭적한 소형 어려움
전통시장으로 몰리적 장애성 부족 : 전통시장 인지 어려움
인근 보충요양원 국가유공자 가족 방문 모임
시장방문객 주 어림 부족
시장활성화 프로그램 운영중이나 효과 미흡
보차충돌으로 보행 불편 존재
시간제한이 높은 경수대로 시설방향 일방통행로 환경 개선 필요
중시가 급하고 고령인구가 다수 거주하는 장흥로 인한사설 적용
CCTV 설치되어있으나 일부 취약 선정구역을 중심으로 설치 진행 중
조원4길 개선 후 시각지대는 없으나 주차 장밀도 조사가 필요
스위치 장인행기 설명시간 및 내일별 체험 등 확대 지시가 필요
오픈스페이스 중간 접이 미흡으로 손님기 불편하기 등 공간 미흡
우산천부터구역 시장 중심으로 다세대 밀집구역으로 주차심각 문제
정원중학교와 정원초등학교 학부 밀집 지역주차장 조성 요청 주민
연무시장 활성화를 위한 민간 어린이집 확장 중인 출입
상인회 연무시장 주변 주차부지 공개 제수 계획 제안
공원 에서 관리 미흡에 따른 청소 및 조경관리 보행안전 악화
주수환경지 등 도로시설물 관리 미흡
공중선 정비통신주 통합, 인입관로 정비 등의 경관 개선 필요
개선방안
수원천 일원 중앙·연무시장·광교호수 연결 동선정비
수원천변 연무시장 진입로 개선
스페셜 분리수거장 설치, 조경 등 오픈스페이스정비
연무시장 중앙로 일방통행 및 시간제 차량도 진입 도입
보차분리 가능 구간 보행공간 확보
아케이드 및 어닝 설치, 상점별 특한 공명 등 골목의 시장 이미지 구축
주차공간 확보(매일 및 조성, 확교 등 기존 공간 활용)
연무시장 진입 동선 확충
시장방문객 프로그램 개발 및 운영
과속방지 카메라 설치, 속도 방지턱 및 보차공 개선(주식대)
미끄럼방지 포장 및 개선, 인인에 등 인인시설 설치검토
조명시설 및 CCTV 정비
무단투기 방지를 위한 내장업 스페셜 배출위치 표시설치
음식물스페셜 배출을 위한 음식물스페셜 설치(주택당 1개)
빌라 내 인에지 정비 및 개선
거주자 우선주차구역 확대
골목바닥, 우수 트렌치 등 도로시설물 정비
공중선 정비통신주 통합, 인입관로 정비 등
거점 (오픈스페이스)
연무 전통시장
시장활성화
주차환경
A. 거점 및 오픈스페이스 정비
단기사업
1. 빌라 내 진어지 정비(쉼터)
2. 관리 미흡 오픈스페이스 정비
중기사업
3. 수원천변 연속 보도 및 일방도로 정비
4. 수원천변 연무장 진입로 개선
장기사업
1. 빌라 내 진어지 정비(주차/보행로)
B. 연무전통시장 활성화
단기사업
1. 보행중심 도로정비
2. 시장 내 상인 연대 강화
3. 시장활성화 프로그램 운영 (차량진입 통제/구간변경 도입)
중기사업
4. 시장진입 동선 확충
5. 어닝 설치 및 간판 정리
장기사업
3. 시장활성화 프로그램 운영 (거점간을 조정 및 구역 조정)
6. 시장아케이드 설치
7. 온라인 판매 제도입
C. 주거환경 개선 및 안전 확보
단기사업
1. 경수대로 일방도로 정비
2. 장흥로 경사로 개선
3. 개별스페셜 배출 개선
중기사업
4. 거주자 우선주차구역 정비 및 확대
5. 도로시설물 정비
6. 공중선 정비
장기사업
7. 주차공간 확보
SWOT 분석
외부요인
내부요인
기회 (O)
• 고령자에게 특화된 지역으로 개발
• 장기적 학령별 가주지로 변화 유입기능
• 연무전통시장 개발의 가치있음
• 지면자의 협력으로 체계된 주거지 조성 가능
위협 (T)
• 고령화 및 주거 노후화
• 상권화 & 시장 사라
• 노지구역 개발의 어려움
• 청년층의 커뮤니티 장치 및 활동 단절
강점 (S)
• 주차장 부족
• 차량기 무단방기
• 건물 노후
• 노인시설 부족
• 소방차 진입 어려워 화재위험 높음
• 침통초 일대 체험 취약
약점 (W)
{S-O: 강화전략}
• 지역거점 정비 및 연결성 강화를 통한 지역 활력 창출 및 주거지 환경성 확보
• 경기북부교 및 광교호수공원 인접역 유입을 통한 연무전통시장 활성화
• 주민자치를 통한 고령자 및 사회적 약자 돌봄 기반 마련
{S-T: 돌파전략}
• 전략한 고령을 갖인한 주거지역 편의적선으로 청년 등 젊은 세대 유입 유도
• 연무전통시장 활기화를 개선으로 시장 이미지 개선
• 녹지공간 등 유휴공간 활용을 통한 지역활성화
• 주민조직 내 참여를 장려를 위한 기반 마련
{W-O: 육성전략}
• 고령의 편의시설 확충 및 소셜시설 개선으로 주거환경 개선
• 주차공간 확보 및 확충으로 주거지역 및 연무전통시장 편의 확보
• 스위치 위치에 상명 오픈스페이스 정비로 체험성 확보
{W-T: 우회전략}
• 노후주택 정비 지원으로 주택성능 개선 및 주민 삶의 질 향상
• 지역내 인천시설 확보로 재노화화해 개선
목표1. 지역 재정 강 활성화 강화
목표2. 연무전통시장 활성화
목표3. 주거지역 편의 및 안전 확보



기초생활인프라 현황



지역거점 및 오픈스페이스

- 지역거점 : 음연, 통소바위공원, 연무전통시장, 수원천, 광교호수
- 활용가능한 오픈스페이스
  - 다세대 밀집 건어지, 수원천변 통소바위 음연 인접 공지

마을 안전

- 도로보차충돌으로 인한 보행환경 취약
- 경사지역에 위치한 장흥로 인한시설 미흡
- 사고 위험이 높은 경수대로 서울방향 일방통행로

주차환경

- 다세대 밀집구역으로 주차공간 절대 부족
- 상인회에서 연무시장 주변으로 주차부지 공개 매수를 공공에 제안

연무전통시장

- 전통시장으로서 물리적 정체성 부족, 시장방문객 주차장 부족
- 보차충돌으로 인한하고 계획한 소통이 불가능

마을 위생

- 오후6시 이후 내집 밖 쓰레기배출 원칙이 지켜지지않아 무단투기 발생

골목경관

- 골목 바닥 관리 미흡에 따른 파손 및 노후
- 우수트렌치 등 도로시설물 관리 미흡, 공중선 정비로 경관개선 필요

기간별 사업계획

[1 STEP]	[2 STEP]	[3 STEP]

거점/오픈스페이스 정비

[단기사업]
- 빌라 내 진어지 정비
  - 쉼터 조성
- 관리 미흡 오픈스페이스 정비
  - 쓰레기 분리수거시설 조경/쉼터

[중기사업]
- 수원천변 연속 보도 및 일방도로 정비
- 수원천변 연무시장 진입로 개선
- 빌라 내 진어지 정비
  - 거주자 우선주차구역 조성 보행로 조성

[장기사업]

연무 전통시장 활성화

[단기사업]
- 보행중심 도로정비
  - 일방도로 조성 및 보행공간 확보
- 시장활성화 프로그램 운영
  - 시간제/요일제 차량진입 통제 가로 가변대 도입
- 시장 내 상인 연대 강화
  - 재료 공동구매 상인 간 구매 업종별 의변트

[중기사업]
- 시장진입 동선 확충
  - 광교호수 방향 경기북부교 방향
- 어닝 설치 및 간판 정리
- 시장활성화 프로그램 운영
  - 개별 업종 조정 및 구역 조정

[장기사업]
- 시장아케이드 설치
  - 시장구간 전체 or 보행공간 확보 중심
- 온라인 판매 제도입
  - 홍보 일원화 기존 주차장 개선 상품개발 지원

주거환경 개선 및 안전 확보

[단기사업]
- 경수대로 일방도로 정비
  - 차량감응 차단바 설치 속도장치제(반사경 개선
- 장흥로 경사로 개선
  - 미끄럼방지 포장 개선 및 안전바 설치
- 개별스페이스 배출 개선
  - 내장업 쓰레기 배출위치 구획 음식물쓰레기통 설치

[중기사업]
- 거주자 우선주차구역 정비 및 확대
  - 주차장 입구 주차면 조성 보행로 조성
- 도로시설물 정비
  - 노후바닥 정비 무수트렌치 정비 조명시설 정비
- 공중선 정비

[장기사업]
- 주차공간 확보
  - 유휴공간 및 부지 매입 조성 학교 활용 재추진





PART.

2

권선구

세류1동
세류2동
세류3동
평동
서둔동
구운동
금곡동
호매실동
권선1동
권선2동
곡선동
입북동

세류1동

VISION

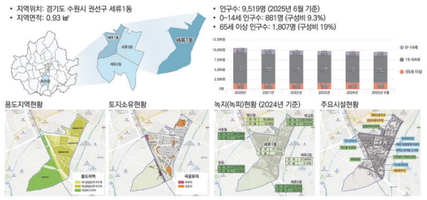
더 안전하게, 더 따뜻하게 함께 살아가는 세류1동

목표 및 추진전략

목표	안전	복지	공동체
	작은 불편도 놓치지 않는, 촘촘한 생활안전망 구축	아이부터 어르신까지, 배려와 돌봄이 있는 따뜻한 마을	함께 걷고 함께 만드는, 주민이 주도하는 세류1동
추진전략	일상생활 속 안전 인프라 강화	보행자와 교통약자를 위한 생활환경 정비	생활밀착형 편의시설 확충
	아이 돌봄 기반 환경 조성	일상 속 공간을 연결하는 둘레길 운영	지역의 특징을 담은 세류공원 특화

마을 개요

- 지역위치: 경기도 수원시 권선구 세류1동
- 지역면적: 0.83 ㎢
- 인구수: 9,519명 (2025년 6월 기준)
- 0~14세 인구수: 881명 (구성비 9.3%)
- 65세 이상 인구수: 1,807명 (구성비 19%)



SWOT 분석

강점(Strengths)
- 수원역 인근으로 교통 편리
- 세류공원, 장미공원, 기차놀이공원 등 공공공간 잠재력 보유

약점(Weaknesses)
- 보도블록 파손, 경사진 도로, 어두운 지하보도 등 보행환경 미흡
- 반지전 공공공간 활용 미흡
- 복합문화·육아시설 부족
- 노후주택 밀집, 낡후된 공원 다수
- 쓰레기 무단투기 및 분리배출 인식 부족
- 무분별한 공유모빌리티 주차

기회(Opportunities)
- 도시재생, 생활SOC 등 국가공모사업 연계 가능성 풍부
- 주민참여형 도시공간 운영에 대한 관심과 수요 증가

위협(Threats)
- 인근 개발지역에 비해 상대적 소외
- 반 상가 증가 및 상권 침체로 지역경제 악화 가능성

핵심 사업

안전

단기-1	자동심장충격기(AED), 투척식소화기 배치	H/W
단기-2	공유 모빌리티 주차 공간 마련	H/W
단기-3	보도블럭 정비, 도로반사경 설치	H/W
단기-4	학교 안내 이정표 설치	H/W

복지

단기-1	자전거 공기주입기 설치	H/W
단기-2	음수대 설치	H/W
단기-3	반려견 배변봉투함 설치	H/W
중기-1	아이돌봄센터 설치 (B1층)	H/W
장기-1	육아 프로그램 운영	S/W
장기-2	쓰레기 배출교육 및 종량제봉투, 음식물쓰레기통 배부	S/W

공동체

장기-1	장미공원과 경작지 인근 둘레길 조성	H/W
장기-2	세류공원 특화 및 활성화	S/W, H/W

현황 및 사업 맥락

안전 주요 키워드
#생활안전 #보행환경 #교통편의

현 황
세류1동 단독주택 밀집 지역은 자동심장충격기와 소화기 비치가 미흡해 안전 사각지대가 발생하며, 공유 모빌리티의 인도 주차, 수명이 멈춰 있는 보도블록은 보행 불편을 초래함. 학교 주출입구 인식이 어려워 통학 안전 문제도 지적되고 있음.

사업내용
- 자동심장충격기(AED), 투척식소화기 배치
- 공유 모빌리티 주차 공간 마련
- 보도블럭 정비, 도로반사경 설치
- 학교 안내 이정표 설치

기대효과
- 생활권 내 응급 대응 체계 강화 및 안전 사각지대 해소
- 보행 환경 정비로 이동 편의성 향상 및 보행자 안전 확보
- 공유 모빌리티의 질서 있는 이용 유도 및 보도 환경 개선
- 통학로 안전성 확보 및 교통사고 예방 효과 기대

복지 주요 키워드
#생활편의 #가로정비 #육아

현 황
세류1동은 자전거 공기주입기의 음수대 등 편의시설이 부족해 공원 이용 만족도가 낮은 상황임. 가로환경 정비의 필요성도 꾸준히 나타나고 있어 생활밀착형 환경 개선의 요구됨. 이용자, 아동센터 설치와 돌봄 서비스에 대한 주민수요 역시 확인되어, 관련 시설 확충 필요성이 제기됨.

사업내용
- 자전거 공기주입기 및 음수대 설치
- 반려견 배변봉투함 설치
- 쓰레기 배출교육 및 종량제봉투, 음식물쓰레기통 배부
- 아이돌봄센터 설치 및 육아 프로그램 운영

기대효과
- 공원 이용 만족도 향상 및 주민 편의성 증대
- 쾌적한 가로 환경 조성 및 생활환경 정비 활성화
- 아동센터 설치를 통해 지역 내 돌봄 공백 해소 및 돌봄 인프라 확대
- 지역 정주 만족도 향상 및 생활 복지 기반 강화

공동체 주요 키워드
#둘레길 #세류공원

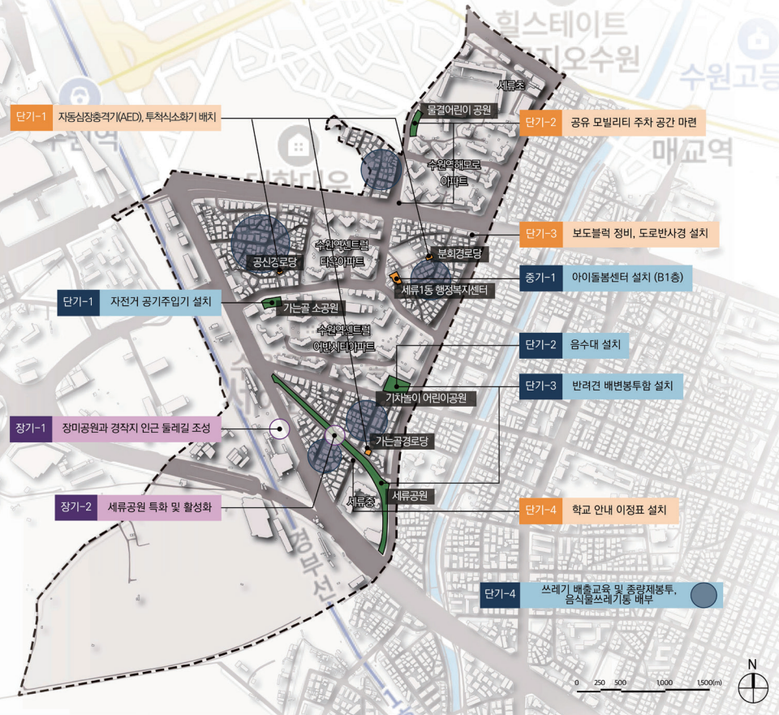
현 황
세류1동은 인접한 지역들과 비교했을 때 상대적으로 녹지 면적이 부족한 편이며, 폐적하고 질 높은 녹지 공간에 대한 주민들의 요구 역시 높아지고 있어, 생활환경 개선을 위한 체계적인 녹지 확충과 질적 향상이 필요한 상황임.

사업내용
- 장미공원과 경작지 인근 둘레길 조성
- 세류공원 특화 및 활성화

기대효과
- 둘레길을 조성으로 지역 내 걷기 활동 유도 및 녹지 접근성 향상
- 도시 미관 개선과 일상 속 여가 공간 확충
- 지역 공동체 감속력 강화 및 주민 참여 확대
- 환경 조성을 통한 정주 만족도 제고 및 생활 질 향상 효과

사업 타임라인

2026~	2027~	2028~	2029~	2030~
안전-단-1) AED, 투척식 소화기 설치	복지-단-2) 음수대 설치	안전-단-2) 공유모빌리티 주차공간 마련	안전-단-3) 보도블럭 정비, 도로반사경 설치	공동체-장-1) 장미공원과 경작지 인근 둘레길 조성
복지-단-1) 자전거 공기주입기 설치	복지-단-3) 반려동물 배변봉투함			공동체-장-2) 세류공원 특화 및 활성화
복지-중-1) 아이돌봄센터 설치	안전-단-4) 학교 안내 이정표 설치			
복지-장-1) 육아프로그램 운영 (2026~2030)				
복지-장-2) 쓰레기 배출교육 및 종량제봉투, 음식물쓰레기통 배부 (2026~2030)				




단기-1 자동심장충격기(AED), 투척식소화기 배치


단기-2 공유 모빌리티 주차 공간 마련


단기-1 자전거 공기주입기 설치


단기-2 음수대 설치


중기-1 아이돌봄센터 설치 (B1층)

세류2동

깨끗한 물길 따라, 모두가 다정한 행복마을 세류 2동

SWOT

Strengths 강점
아담하고 정겨운 마을 경관
마을을 가로지르는 수원천의 존재로 자연친화적 환경과 여가 공간을 제공

Weaknesses 약점
주거 및 복지시설 등 노후화로 인한 개선 필요
주차난, 불법 주정차, 쓰레기 무단투기 등 생활환경 저해 요소 지속 발생

Opportunities 기회
하천, 공원 중심의 마을축제, 커뮤니티 프로그램 등 신규 사업 추진 가능성
마을정원단, 주민협의회 등 주민 주도의 사업 기획 및 실행 역량 성장

Threats 위협
최근 인구 감소 추세화로 인한 지역 활력 저하 우려
인근 군공항의 영향으로 세류2동 건축 및 도시개발에 각종 제한이 존재

마을 개요

위치: 경기도 수원시 권선구 세류2동 일원



면적: 3.58 ㎢



인구수: 22,091 명 (2025년 6월 기준)

마을 현황

세류2동 인구 현황



■ 인구 수 지속적 감소 추세
2015년부터 현재 2025년 6월까지 약 21.1% 감소



■ 다세대 공존 지역
40-50대 > 20-30대 > 60-70대 > 0-10대 > 80대 이상
중장년층과 청년층, 그령층이 고르게 분포, 다세대가 공존하는 지역
여러 세대가 만족할 수 있는 환경 조성에 대한 고민이 필요

주요시설 현황



■ 세류동, 노후건물이 많은 지역
세류동은 주변 행정동에 비해 노후 건물이 상대적으로 많이 존재하는 지역

공공기관
세류2동 행정복지센터
수원세류동우체국
경기수원남부경찰서 세류지구대

학교 : 남수원초등학교, 권선중학교

경로당 (11개소)
경로당 11개소: 신곡경로당, 새정경로당, 세리경로당, 문화경로당, 새터경로당, 현대경로당, 삼거리경로당, 한주경로당, 버드내경로당, 통미경로당, 미영아파트경로당

지역아동돌봄센터 : 다온지역아동센터

녹지 현황

■ 수원천
세류2동 내 수원천 주요 진출입로: 1호선(경부선)하부, 새터교, 세류대교, 버드내교, 유천1교

■ 공원
버드내공원, 신곡 어린이공원, 한주 어린이공원, 문화 어린이공원, 재간형 어린이공원, 고매의모형 어린이공원



주민자치활동 현황



2025년 주민총회 개최
일시: 2025년 7월 10일
주민총회 개최 및 2025년 주민자치회 사업 성과 보고 및 2026년 마을자치계획 논의



하약계층을 위한 '정성가득 행복가득' 김치 나눔 봉사
일시: 2025년 6월 4일
김치 직접 담가 복지 사각지대 어르신 등 소외계층 20가구에 전달



신규 손바닥 정원 조성 행사
일시: 2025년 5월 20일
주민자치회·통장협의회·새마을부녀회 등 지역 주민 및 아이들이 함께 3곳 손바닥정원 조성: 꽃 심기, 환경미화, 소통공간 확장

■ 활발한 세류2동 내 주민자치활동
세류2동은 주민이 주도하는 복지, 환경, 문화 등 다방면의 활동이 활발히 이루어지며, 따뜻한 공동체와 지속 가능한 발전을 지향하는 마을로 성장하고 있음

한안 도출



목표 및 추진전략



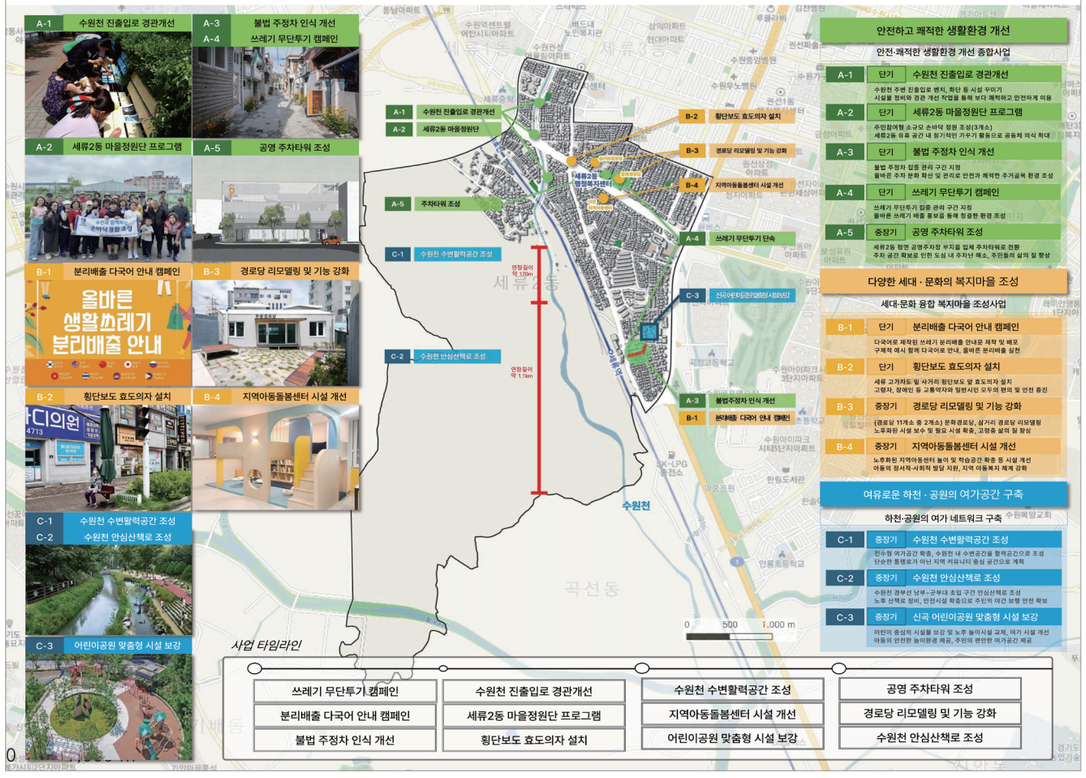
현황 사진


세류동 1245 공묵 불법 주정차, 쓰레기 무단투기


다온지역아동센터 시설 낙후화


수원천 산책로 방치 구간


수원천 내 휴식공간 부족



세류3동

이웃과 함께 만드는 정감있는 마을, 세류 3동

마을 개요

위치: 경기도 수원시 권선구 세류3동
면적 : 약 1.29 ㎢
인구: 17,312명 (2025.03. 기준)

수원전 인접
지역상징캐릭터보유
고령화 지역
저층 주거지 밀집
교통 접근성
공공녹지 부족
주차난

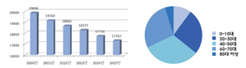
마을 현황

일반현황

장점
- 수원전 인접
- 문화·복지시설
- 교통 접근성 우수
- 지역 상징 캐릭터

단점
- 급경사지
- 쓰레기 무단투기
- 주차 공간 부족
- 열악한 버스 정류장

인구현황



- 40-50대>60-70대>20-30대>0-10대>80대 이상 순의 인구 구조
- 중장년층과 고령층이 중심이 되는 지역으로 평균 연령이 높은 편

토지현황

- 대부분 제2종 일반주거지역과 제1종 일반주거지역으로 구성
- 많은 주거시설에 반해 상대적으로 녹지지역이 부족
- 수원전을 기준으로 공원을 확장시킴으로써 주민들의 삶의 질을 높이는 고려이 필요



SWOT 분석

S	• 대형 캐릭터샵이 바로이웃에 위치 지역 경제도 강화 • 수원전 관련도 관련기관과 지역 환경 • 대규모 수원역 바로옆 인접, 우수한 교통 접근성
W	• 언덕 및 급경사 구간 다수로 보행과 안전 우려 • 주차 공간 부족으로 불법 주차 및 도시 경관 저해 • 고령화 인구 비율 높아 인구 구조 활력 저하
O	• 수원전을 활용한 주민 친화형 문화·환경 프로그램 개발가능 • 지역 캐릭터샵과의 비영리단체를 활용한 마을 브랜드 및 관광 자원화
T	• 불법 주정차 및 도시 노후화로 주거 환경 이미지 저하 우려 • 기후변화 집중호우 시 수원전 인근 지역 침수 위험 가능성 • 고령화 vs 청년 시 지역 활력 저하

SO	• 대형 캐릭터샵이 바로이웃에 위치 지역 경제도 강화 • 우수한 교통 접근성을 바탕으로 관광 활성화 및 지역 경제 활성화 추진
ST	• 대형 캐릭터샵 지역환경을 활용해 도시 노후화 및 불법 주차 문제에 대응하는 주민 참여 캠페인 전개 • 고령 관리자를 활용해 고령화로 인한 사회서비스 수요 증가에 대비한 복지 지원 강화
WO	• 부족한 주차 공간 문제를 개선해 수원전 기반 환경 프로그램 접근성 향상 • 고령과 공기에 맞춘 커뮤니티 공간 및 환경교육 프로그램 개발로 역량 보완
WT	• 언덕 급경사 구간 보행 안전 강화와 불법 주차 단속 강화로 안전사고 및 도시 이미지 저하 위험 최소화 • 고령화 및 도시 노후화 문제를 함께 관리하는 복합 대책 수립 및 실행

키워드



지속가능성 제고 방안

- 주민 주도 프로그램으로 공간 지속 활용 유도
- 지역 커뮤니티 중심의 공간 운영으로 지역 매칭실 및 책임감 강화
- 수원시 및 관련 기관과 운영 거버넌스 연계로 공가적 성격 유지
- 참여형 콘텐츠 기반 관리 구조 도입

단기 사업

주민참여형 스마트 전광판 구축 사업

사업목적
- 디지털 기반 생활편의 정보 접근성 향상
- 재난·재해 알림 및 긴급 정보 전달 체계 강화
- 주민과 행정 간 실시간 소통 채널 확보

사업내용
유천시가지 경조시가지에 시민성 높은 스마트 전광판 설치
행정, 안전 문화 소식등의 정보를 전달

기대효과
- 주민 소통을 강화하고, 지역 정보성을 상징하는 랜드마크로 조성

세류3동 음식물처리기 및 스마트 가로등 설치 사업

사업목적
- 주거 환경 개선 및 생활 불편 해소와 스마트 기술을 활용한 지속 가능한 관리 체계를 구축하기 위함.

사업내용
안전이 취약한 골목길 선정 후, 스마트 가로등 설치
공용공간 쾌적 쓰레기 무단투기 감시와 단속 기기를 설치하여 개선한 가로환경을 제공

기대효과
- 생활 인접 감소시키고, 주거 환경을 개선함

버스 정류장 환경 개선 사업

사업목적
- 폭염·한파 등 기후 대응과 교통약자 보호 및 시민 친화적 교통 환경 조성

사업내용
열림 잦고 시스템과 연계 가림막과 온열의자 설치
폐쇄된 대중교통 환경 제공

기대효과
- 대중교통 활성화와 경제적 환경을 개선하고, 도시 이관 개선 및 스마트 도시 이미지를 구축함.

세류 3동 안심귀갓길 조성사업

사업목적
- 급경사지에서 발생할 수 있는 사고를 예방 안전하게 보행할 수 있는 환경 조성

사업내용
신곡조등학교 부근 급경사지 450여 안전펜스를 설치
안전 감모에는 안내판을 주기로 설치

기대효과
- 노약자, 취약 계층에서 발생하는 안전사고를 예방하고 주민의 삶의 질을 향상시킴.

세류 3동 마을 기억 발굴하기 사업

사업목적
- 지역의 역사, 문화, 건축 보존
- 독거 노인 소외문제 해결과 안전을 목표로 함

사업내용
도심문화재의 역사와 주요인물 기록
신문 형식으로 제작, 경찰복지센터 게시판에 게시

기대효과
- 세대 간 소통 증진시키고, 독거 노인 돌봄과 소통을 통한 사회적 고립 해소함.

중장기 사업

세류 3동 공영주차타워 건립 사업

사업목적
- 다중시 주차타워 조성을 통해 주차 공간 확충
- 주거 환경을 개선하여 지역 주민의 편리 증진

사업내용
세류3동 공영 주차장 부지 활용, 3층 구모의 다층식 주차타워 건립
전기차 충전 구역, OO기, 비상벨, 장애인 우선 주차 구역등으로 구성
타 기존 건대 주차 공간 인식이 없은 스마트 주차 관제 시스템 등으로 주차 타워 구성

기대효과
- 주차 공간 문제를 완화하여 주차난을 해소하고, 시각적 환경을 완화해 도시 미관을 향상시킴.

장승배기 어린이 공원 정비사업

사업목적
- 세류 3동을 대표하는 세움이, 바람이 캐릭터를 홍보
- 공원 내에 지역적 상징을 담은 공간 마련

사업내용
주민과자치회에서 주제에 맞 공원 정비 사업의 안정선, 이를 확인·발전시키는 정비체 간행물 예정
세움이, 바람이 캐릭터 조형물을 설치
주민 참여 예산 사업으로 관산공원과 함께 추진

기대효과
- 어린이들이 안전하고 즐거운 놀이 공간을 제공하고 지역 공동체를 활성화시킴.

세류3동 수원전 산책길 조성사업

사업목적
- 수원전 산책로를 3년 조성하므로써 주민들의 여가 공간 확충
- 친수·문화 산책길로 재탄생하고자 함.

사업내용
유천1교 버들교 유천교2에 캐릭터 조형물과 야간 조명 설치
기존 수원전 산책로에 세류3동을 대표하는 발광형 문자 및 캐릭터 조형물 설치에 소규모 포토존 조성
버려진 배수로 덮개 및 맨홀을 문화 예술적 요소가 포함된 조형물로 교체

기대효과
- 지역 애정심 고취하고 스킨십기 및 배설물 문제 완화시키며 안전하고 쾌적한 산책로를 조성함.

추진 일정(안)

2026~	2027~	2028~	2029~	2030~
소통-단기1) 주민 참여형 스마트 전광판 설치	환경-단기1) 세류 3동 음식물처리기 설치	환경-단기2) 버스 정류장 환경 개선	환경-단기3) 세류3동 안심귀갓길 조성	경제-단기2) 세류3동 마을 기억 발굴하기
환경-단기1) 세류 3동 스마트 가로등 설치		환경-중장기1) 세류3동 공영주차타워 건립		
		지역자원-중장기-2) 장승배기어린이공원 정비 사업		
		지역자원-중장기-3) 세류3동 수원전 산책길 조성 사업		

A. 소통 활성화 사업

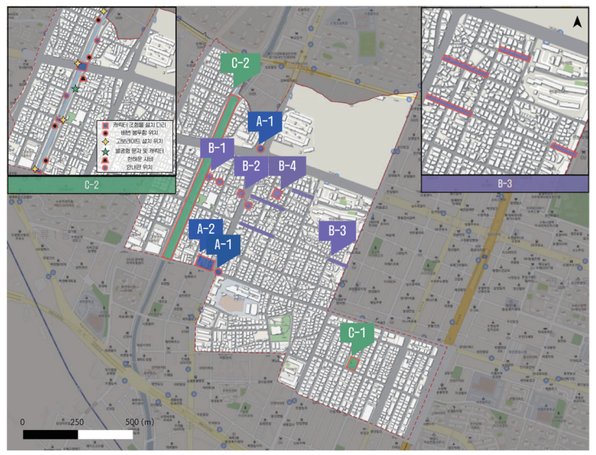
A-1	단기	주민참여형 스마트 전광판 구축 사업
A-2	단기	세류3동 마을 기억 발굴하기 사업

B. 가로 환경 정비 사업

B-1	단기	세류3동 음식물처리기 및 스마트가로등 설치 사업
B-2	단기	버스정류장 환경 개선 사업
B-3	단기	세류3동 안심귀갓길 조성 사업
B-4	중장기	세류3동 공영주차타워 건립 사업

C. 지역 자원 활용 사업

C-1	중장기	장승배기어린이공원 정비 사업
C-2	중장기	세류3동 수원전 산책길 조성 사업



추진 계획

단기사업
- ⊘ 주민참여형 스마트 전광판 구축 사업
  → 주민자치회 '자치분과'에서 진행
- ⊘ 세류3동 마을 기억 발굴하기 사업
  → 주민자치회 '문화복지분과'에서 진행
- ⊘ 버스정류장 환경 개선 사업
  → 주민자치회 '도시환경분과'에서 진행
- ⊘ 세류3동 음식물처리기 및 스마트가로등 설치 사업
  → 주민자치회 '자치분과'에서 진행
- ⊘ 세류3동 안심귀갓길 조성 사업
  → 주민자치회 '도시환경분과'에서 진행

중장기 사업
- ⊘ 세류3동 공영주차타워 건립 사업
  → 주민자치회 '도시환경분과'에서 진행
- ⊘ 장승배기어린이공원 정비 사업
  → 주민자치회 '문화복지분과'에서 진행
- ⊘ 세류3동 수원전 산책길 조성 사업
  → 주민자치회 '자치분과'에서 진행

추진 전략

세류 3동 우리동네 주민자치계획

대상지 문제점
- 주민 소통 공간과 정보 공유 채널 부족
- 주차 공간 부족, 급경사지로 인한 보행 환경 및 안전 문제
- 마을 캐릭터 홍보 부족과 수원전 산책길 조성 미흡

비전

이웃과 함께 만드는 정감있는 마을
"세류 3동"

목표

주거시설과 상업시설이 밀집된 도시구조에서 발생하는 문제를 파악하고, 해결하기 위한 미래지향적인 아이디어 도출

추진전략

실현 가능성 중심 우선순위에 따른 사업 추진

A	B	C
지역 주민 소통 활성화	가로 환경 정비 및 개선	지역 자원 활용
정보 공유와 세대 간 소통으로 지역 공동체 활성화 기대	생활 밀집 지역의 보행 안전과 편의 개선으로 체력한 거리 환경 조성	지역 자원 활용과 주민 참여를 통해 지속적인 관심 유도 및 지역 정체성 강화


A-1 세류3동 스마트 전광판 구축 사업


B-1 세류3동 스마트 가로등 설치 사업


B-2 버스 정류장 환경 개선 사업


B-3 세류3동 안심귀갓길 조성 사업


B-4 세류3동 공영주차타워 건립 사업

평동

함께하는 마을만들기
수원시 권선구 "평동"

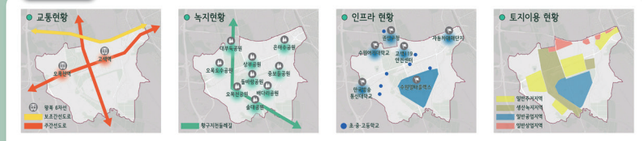
대상지 평동 개요



- 면적: 약 10.85㎢
- 인구: 약 41,400명(2024년 기준)

< 총 4개의 법정동으로 구성 >

평동 현황분석



공간적 특성
- 도심 외곽지대 주상복합 경계에 있는 점정지
- 수원시 행도 문화예(술)마거지 등), 역사 기반 주민 기억
- 구도심(주차난, 노후화)과 신도시(인구감소, 고령)의 혼재
- 평구지반, 행정도, 고색 행도 문화주시로, 철도 지역화 등
- 역사성과 경관 자원이 함께 공존

사회문화적 특성
- 평리·청소년과 고령 인구가 함께 존재하는 세대 혼합 마을
- 문화공간 다수 존재 (철도 상부, 폐시설, 민집 등)
- 지역공동체 약화와 공간기반 커뮤니티의 복구속 필요

생활 인프라 특성
- 1인 가구 비율 높음 (41.47% / 경선구 유하은)
- 소매업과 음식 서설은 상대적 강세
- 반면, 청소년 문화시설 학습 공간·공동 커뮤니티 공간 부족

마을계획의 필요성
- 수변, 철도, 공동체 거점 등 중요한 자원을 활용하지 못한 채 방치
- 청년·청소년의 활동기반 부족, 고령자와의 세대 간 단절, 주민소통의 부재
- 청소·위험지세성주택 밀집, 청소시설(습생복비당 등), 주거 슬럼화
- 이해는 주민이 주도적으로 공간을 회복하고, 마이기를 연장해야 할 시점

SWOT 맞춤분석

내부문제요인_Weakness
- 청소년 및 청년 공간의 절대적 부족
- 주민 간 일상 소통 부족
- 공간의 노후화 및 유휴화
- 철도 위험 및 위생환경문제

외부환경·구조적 위협_Threats
- 고령화 + 공동체 해체 진행 중
- 도시적적 문제 및 무계획 개발압력
- 사업 지속성 확보 어려움
- 정책·예산 중복과 경쟁에 따른 자원분산



S W O T

정주여건 강점_Strength
- 저연경관 자원 보유
  ex) 향구지천, 호수공원
- 철도, 지역화 및 수인선 역세권 배후보호
- 문화자산과 공동체 기반 존재
  ex) 고색문화 공동체신문

정책적·공간적 기회_Opportunity
- 수인선 지역화 이후 유휴공간 활용 가능성
- 정책 연계성과 예산 가능성 존재
  ex) 탄소중립 그린도시 사업 대상지
- 주민 참여 기반의 정책 설계 경험 축적

핵심 사업 아이디어

기억길 + 지하화 기억공간 + 스토리보드 조성
- 위치: 고색역 ~ 향구지천 보행축, 철도 지하화 상부 공간
- 유형: H/W + S/W (스토리텔링 기반 경관형 콘텐츠)
- 관련 사업 연계: 기억 아카이브, 주민인터뷰, QR 콘텐츠, 행도문화전시관 등
- 사업 내용:
  -과거 수인선 자상할 → 지하화 과정의 주민참여 역사를 시각화
  -스토리 안내판, 쉼터, 포토존, 오디오 해설 등
  -기억길마라는 것는 콘텐츠로 연결
  -사인 누구나 그 이야기를 경험할 수 있게 설계
- 의미 및 효과:
  -철도 지하화 이후 방치된 상부 공간의 정체성 회복
  -마을공동체의 기억을 공유의 자산으로 전환
  -노년층 청소년 세대방문객을 잇는 세대 공간 아이기 연결축
  -수변 경관·행도문화자원과 연계 시 관광 콘텐츠화 가능성 높음

청소년 꿈마루 + 향구지천 버스킹 데크
- 위치: 고색역 상부 유휴공간, 향구지천
- 유형: H/W + S/W (복합형)
- 관련 사업 연계: 버스킹 데크, 플러마켓, 청년·청소년 커뮤니티, 청년고용지원관 등
- 사업 내용:
  -고색역 인근 유휴 부지를 활용해 향구지천 버스킹 데크를 조성
  -스터디룸, 영상편집실, 동아리방, 진로상담실 등
  -향구지천 버스킹 공연장, 플러마켓 무대, 포명/가림막 포함
  -청소년이 직접 공간 구성과 운영에 참여할 수 있도록 유도
- 의미 및 효과:
  -행동의 최대 약점인 청년·청소년 활동 기반 부족 문제 해결
  -문화·교육·진로 거점 기능 복합화로 시너지 효과
  -고색역 유휴지 활용 → 유동인구 기반 거점시의 유도
  -청년·청소년은 마을의 중심 사용자로 설정하는 행동의 핵심 정책성 구현

마을소통 시스템 전면판 구축
- 위치: 버스정류장, 농협, 축협, 새마을금고 등
- 유형: H/W + S/W
- 연계: 마을회보, CR 연결, 주민운영팀, 청소년 설계 편집 등
- 사업 내용:
  -오프라인+디지털 통합형 게시판 구축
  -마을 소식, 행사, 주민 제안 등 일상 소통
  -주민 손글씨, 사진, 지도, 안내문 등 다양한 콘텐츠 구성
  -주민 편집자재도, 정비중개 구 구성으로 지율운영 가능성 확보
- 의미 및 효과:
  -소통 기반 회복 → 공동체 네트워크 재형성
  -디지털 접근 어려운 고령층의 정보 접근성 보완
  -주민주도 운한 구조 실현의 마을을 역할

고색역 어울림 플리마켓 + 녹색의자 쉼터
- 위치: 고색역 광장 / 수변문 유휴지
- 유형: H/W + S/W
- 관련 사업 연계: 주민 경제, 세대 간 교류, 일상 커뮤니티 활성화
- 사업 내용:
  -주민참여형 마켓: 농산물, 중고물품, 수공예 등
  -주말마다 열리는 문화형 장터 + 쉼터 중심 생활 공간
  -야동형 장터, 녹색의자, 계절 식재, 가로등, 전안문 연계
  -주민 편집자재도, 정비중개 구 구성으로 지율운영 가능성 확보
- 의미 및 효과:
  -자율운영 기반 형성 → 마을 주체의 상징력 제고
  -단순 행사가 아닌 지속 가능한 상설 커뮤니티 구조 실현
  -동등인구 활동 + 고령자·청소년 공존 가능 공간
  -지역 경제 순환 구조 촉진 → 도시 내 지속성 모델 가능성

비전 & 목표

4대 목표
1. 공동체기억을 기반으로 역세권 경제적 정체 공간의 스토리텔링 공세 지역 거점 연결
2. 청년·청소년이 일상 속에서 자유롭게 활동하며 주 있는 청년·청소년 인큐베이션
3. 유휴공간과 공공공간을 주민 커뮤니티 공간으로 전환하여 생활기반을 확보하고 지속적으로 관리하는 체계 마련
4. 일회성 사업이 아닌 지속가능한운영을 수반하도록 설계구조 지역네트워크 형성

* '기억의 숲, 꿈의 터전 평동 "
모두의 기억이 모이고, 세대가 공존하며, 마을을 성장하는 마을

기억의 숲, 꿈의 터전 "평동"

- 위치: 경기도 수원시 권선구 평동 일원
- 지역면적: 10.85㎢
- 인구밀도: 3,743/ ㎢ (2025년 기준)



01. 기억과 장소를 잇다

A. 기억길 조성	A-1. 기억길 시범 구간 조성	H/SW
	A-2. 기억길 단계적 확장	H/SW
B. 지하화 기억공간 조성	B-1. 지하화 기억공간 및 스토리보드 설치	H/SW

02. 청년 · 청소년이 만드는 일상

A. 꿈마루 복합공간 조성	A-1. 청소년 복합문화공간 '꿈마루' 조성	H/SW
B. 버스킹데크 기반 청소년 활동	B-1. 향구지천 유휴공간 버스킹 데크 설치	HW

03. 소통이 살아있는 마을

A. 마을소통 시스템 구축	A-1. 전안판 시범 설치	H/SW

04. 유휴공간의 재발견

A. 플리마켓 공간 구성	A-1. 어울림플리마켓 운영	H/SW
B. 쉼터 조성	B-1. 녹색의자 쉼터 조성	HW
C. 유휴공간 정비	C-1. 생태문화공간 조성	H/SW
	C-2. 침수대응 및 기반정비	HW

추진 전략

평동 마을 자치계획

주요문제점
- 청년·청소년 활동 인프라 부족
- 주민 간 소통 단절 심화
- 평동지역의 고유정체성 약화
- 유휴공간 및 문화자원 활용부족

- 마을 비전 및 목표 -

자연과 역사를 품은 마을
기억의 숲, 꿈의 터전 "평동"

- 목표 -
기억과 참여를 기반으로, 마을의 자연과 문화를 활용하여 청소년과 주민이 함께 성장하는 지속가능한 마을 조성

- 추진전략 -
주민의견 수렴, 우선과제 설정 및 단계적 사업추진

01	02	03	04
기억과 장소를 잇다	청년 청소년이 만드는 일상	소통이 살아있는 마을	유휴공간 재발견

단계별 전략

단기사업
- 고색광장 어울림 플리마켓 운영
- 유휴공간 버스킹 데크 설치
- 기억길 산책로 시범구간 조성
- 마을소통 전면판 시범설치

중기사업
- 녹색의자 쉼터조성
- 기억공간 스토리보드 설치
- 기억길 산책로 단계적 확장
- 청년·청소년 꿈마루 리모델링

장기사업
- 청년·청소년 생태문화공간조성
- 주거지 기반정비 및 침수대응
- 산업단지-마을상생 프로젝트


01 - B 지하화 기억공간 조성


02 - B 버스킹데크 설치


03 - A 전안판 시범 설치


04 - A 어울림플리마켓운영

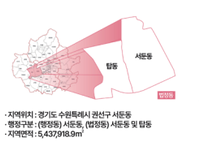

04 - B 녹색의자 쉼터조성


04 - C 침수대응 및 기반정비

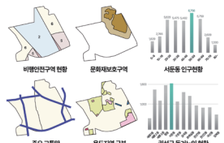
서둔동

도시와 농업의 중심, 서둔동을 다시 새롭게

대상지 개요



현황 분석



SWOT

강점 (Strengths)
- 우수한 대중교통 접근성과, 탑동 개발 예정 노선 등으로 광역 교통망이 더욱 강화됨
- 여기산, 서호천, 축만제 등 자연환경이 풍부하여 주민들의 여가 및 휴식 공간 존재
- 행정기관과 복합 소장 시설이 위치하여 행정 서비스 및 여가활동 접근성이 높음.
- 지리적 이점을 지녀 사수원 탑동의 핵심 거점으로의 성장 가능성이 매우 큼.

기회 (Opportunities)
- 정책적이 높은 구 농촌진흥청 및 옛 서울대 농생대 부지 개발이 가능
- 광역 철도망 확충으로 인한 접근성 강화로 서둔동의 지역 가치를 더욱 높일 수 있음
- 수원역 주변의 지속적인 개발과의 연계성이 서둔동도 지속적으로 성장할 수 있음.
- 풍부한 자연환경을 활용한 친환경 도시 개발 및 관광 자원의 가능성이 높음

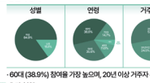
약점 (Weaknesses)
- 수원비행장의 소음 및 높이 주기 환경의 질을 저해할 수 있음.
- 노후화된 주택과 상업시설이 많아 현재적인 도시 이미지 개선 및 정비가 필요함.
- 여전히 좁은 및 일반주 상업 부분을 차지하여 도시 기반에 제약이 있음
- 노령군구 비율이 높아, 고령화 사회에 맞는 복지 및 편의시설 확충이 요구됨.

위협 (Threats)
- 인근 지역 개발로 경쟁 심화가 발생해 투자 및 인구 유지에 어려움이 있을 수 있음.
- 수원비행장 이전이 지연되거나 소음 문제가 해결되지 않을 경우 개선이 어려움.
- 재개발 사업과 농림지구 사업에 대한 주민들의 갈등 증폭가 대두되는 상황

시민의견조사

1 개요
- 마을자치계획 및 운영을 위해 시민들의 의견과 수요를 파악하고자 2025년 06월 1일 ~ 06월 28일 간 온라인 주민의견 수렴

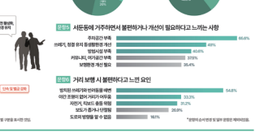
2 응답자 통계



- 60대 (38.9%) 참여율 가장 높으며, 20년 이상 거주자 유형이 높음

3 응답 현황
- 응답자의 대다수가 불편하거나 개선이 필요한 부분으로 주차 공간 부족, 쓰레기 처리 정경 유지, 방범 시설 부족 문제를 지적

4 주민 의견





사업 목표



추진 전략

- 장단기 사업 구분을 통해 주민들의 숙원사항 해결을 목표로 수행
- 특히, 마을자치계획으로 실현이 가능한 사업들을 우선적으로 계획



기대 효과

- 사업을 통해 인구유출과 고령화로 약화된 지역의 활력을 회복을 기대함
- 특히 서둔동의 우수한 녹지 경관을 보존하며 공동체 중심의 공간을 조성하고, 지역 상권과 생활환경을 통합적으로 개선하여 지속가능한 마을 기반 형성할 수 있을 것

사업 소개

A 환경 및 주민인식 개선

A1 생활환경 개선 사업
- 쓰레기 불법 투기 단속 강화
- 에코 스테이션 시설 구축 신규
- 에코 스토어 신규

A2 인식 캠페인 사업
- 쓰레기 불법투기, 분리배출 교육 캠페인 추진
- 반려동물 펫티켓 캠페인

B 도시환경 및 범죄예방

B1 도시환경 개선 사업
- 도로노면 이정표 설치
- 보행로 확보 및 도보 정비사업 신규
- Traffic Calming 기법 도입 신규
- 오르막길 열선 설비 도입 신규

B2 범죄예방 환경구축
- 반려견 순찰대, 러닝 순찰대 시행
- 야간 안심 가로등 설치 신규

C 공동체 형성 및 마을 활성화

C1 공동체 형성 사업
- 마을 동아리 활동
- 소분 모임 운영
- 공유텃밭 조성사업 신규

C2 마을 활성화 사업
- '문화가 있는 달' 시행
- 서호천 버스킹 무대 활성화 신규
- 주민 쉼터 조성 신규

D 상권 활성화

D1 상권 활성화
- 지역 테마사업 먹거리골목 운영 신규
- 정기 플리마켓 운영 신규

마스터플랜

구 분	서둔동	탑동
면 적	5,437,918.9㎡	
평균용적률	113.71 %	162.46%
용 도 지 역	제1종일반주거지역, 제2종일반주거지역, 준주거지역, 상업지역, 자연녹지지역, 생산녹지지역	
구 역	공유재산보호구역, 비행안전구역	
세 대 수	17,994 세대	
인 구 수	38,420 명	


트레픽 카밍
플리마켓 운영
버스킹 무대 조성
서둔동
탑동
수원역
세류동
서호천
탑동 지하보도
탑동 지하차도
탑동 지하보도
탑동 지하차도
탑동 지하보도
탑동 지하차도

금곡동

함께 만들어가는 살기 좋은 마을 "금곡동"

마을 개요

- □ 지역위치: 경기도 수원특례시 권선구 금곡동
- □ 지역면적: 4.04㎢
- □ 인구밀도: 11,077명/㎢



SWOT Keyword



SWOT 분석

Strengths
1. 계획적 도시개발과 대단지 아파트 중심의 주거환경
   호매실지구의 중심에 위치하며, LG 1~4단지, 호반베르디움, 호반써밋 등 대규모 아파트 단지가 밀집해 있다.
2. 우수한 자연환경
   칠보산 자락에 위치해 풍부한 녹지와 등산로, 근린공원, 수변공원 등 쾌적한 생활환경을 제공한다.
3. 생활 기반시설 안정적 확보
   마을과 신도시 기능의 복합체 입어 학원, 병원, 소매점, 근린생활시설 등 일상 인프라가 비교적 안정적이며, 금곡동 행정복지센터, 권선행정타운, 수원여자대학교, 금호초·중 등 공공 및 교육시설이 집적되어 있다.

Weaknesses
1. 대중교통 및 광역 교통망 취약
   지하철 등 철도 교통이 미비하며, 서울·수원 중심부와의 접근성은 버스 및 자가용에 의존도가 높다.
2. 상업기능의 부족
   대형 소매점, 문화시설 등 중심상업시설이 부재하여 자족기능이 약하고, 인접지로의 소비 이탈이 발생한다.
3. 구도심 지역과의 경계
   신도시와 기존 마을의 흔해되며, 일부 지역은 도시해로 또는 환경장벽가 필요한 상태이다.

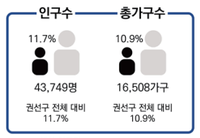
Opportunities
1. GTX-C 노선 및 서수원권 광역교통 개선 기대
   광역철도 도입량 확정 시 서울 및 경기 남부권과의 연계성이 크게 향상될 전망이다.
2. 수원 서부권 개발 확장
   인근 당동 R&D 시범단지확고, 지능베이션 밸리 등과 연계한 주거·업무 복합 기능 확대 가능성이 있다.
3. 자연환경을 활용한 도시브랜드 구축
   칠보산 공원 녹지축을 활용한 친환경 주거지로의 이미지 강화가 가능하다.

Threats
1. 부동산 경기 불안정성
   금리상승 및 부동산 규제로 인해 미분양 위험, 재건축·리모델링 사업 지연 우려가 예상된다.
2. 교통정체 및 기반시설 과부하
   입주가 완료된 대단지 아파트로 인해 차량 혼잡, 주차난 등의 문제가 공존할 수 있다.
3. 인근 지역과의 경쟁
   광교신도시, 영통구, 화성 동탄신도시 등과 비교해 상업·문화 경쟁력이 약화될 수 있다.

금곡동 현황

인구수 및 총가구수

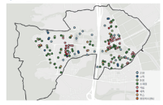




세부 인구현황



생활 인프라



·금곡동은 소매점 > 의료 > 돌봄시설 순으로 생활인프라 분포
·권선구 전체인구 천명 당 시설 수와 비교했을 때, 교육, 학습, 돌봄, 의료, 체육, 공원 인프라가 많음.
·반면 소매점, 주차장 인프라가 부족함.

주요 문제점



#.주차 문제
·주차 시설 부족으로 인한 불편
·주차 단속 시간도 불편함 초래



#.명칭 문제
·금곡동 건물 및 관공서에 호매실의 지명이 사용되어 식별 문제를 초래

비전 및 목표

비전: "스스로 가꾸고 함께 만들어가는 지속가능한 마을"

목표 1: 관공서 및 인프라 이름 개선을 통한 **금곡동 정체성 확립**
목표 2: **공동체 활동을 지속**할 수 있는 사회적 기반 마련
목표 3: **생태 환경을 보존하고 활용**하기 위한 보수 및 개선

기존 마을자치 계획(안)

24년

2025년 금곡동 어울림마당	S/W
탄소중립 재자원화 프로젝트	S/W
금곡동 쿠킹클래스	S/W
플로깅으로 우리동네 가꾸기	S/W
금곡동 가치놀이	S/W

23년

2024년 금곡동 어울림마당	S/W
어린이 여름 놀이터 개장	S/W
우리동네 디지털 배움터	S/W
찾아가는 노래장구 한마당	S/W
마을주민 방송망 교체	H/W
금곡동 마을정원 가꾸기	H/W

장·단기 사업

단기

S/W	S/W	H/W	S/W	S/W
금곡동 마을축제	관공서 및 역 이름 개편	어울림마을 꼬마등 설치	어울림마을 주차단속 완화	어울림공원 환경 개선

중기

S/W + H/W	H/W	S/W
9번 버스 노선 개편 버스 정류장 신설	어울림공원 공영주차장 조성	칠보청소년청년센터 이용층 확대(노인)

장기

H/W	H/W
금곡 복합문화센터 건립사업 (노인회관+실내체육시설+a)	과천봉담도시고속화도로 덮개공원 조성

사업 우선 순위

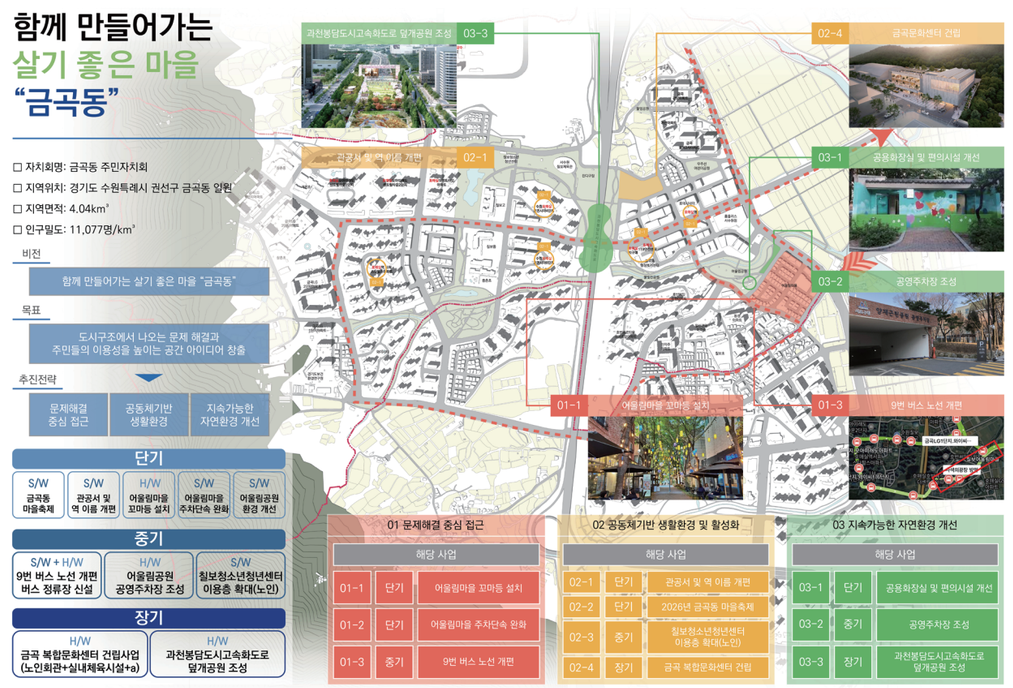
①**관공서 및 역 이름 개편 사업**
호매실역(가칭), 호매실 지구대를 비롯한 관공서 이름 **금곡**으로 개편

②**어울림마을 주차단속 시간대 조정**
모자란 주차공간으로 인해 주차의 어려움이 있어 **단속 시간 완화** 필요

③**어울림공원 공영주차장 조성 사업**
어울림마을 및 어울림공원 방문객들의 편의를 증진시키기 위해 **주차장** 건립

④**금곡 복합문화센터 건립사업**
금곡동 내 부족한 노인회관과 실내 체육시설 **인프라 확충**을 위해 건립

마을구상도



호매실동

친환경 도시 함께 해결하는 "호매실동"

마을 개요

- □ 위치: 경기도 수원시 권선구 호매실동 일원
- □ 지역면적: 4.75㎢
- □ 인구밀도: 9,296명/㎢ (2025년 기준)



SWOT 분석

Strengths
- □ 계획적인 도시계획과 편의시설로 다양한 인구분포
- □ 고속화도로를 통한 우수한 교통접근성
- □ 칠보산을 포함한 풍부한 녹지 및 생태환경 공원

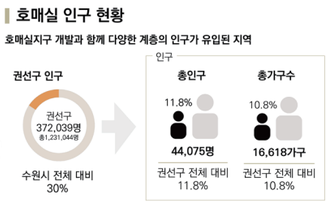
Weaknesses
- □ 호매실동만의 지역거점공간 부족
- □ 구도심 일대 주차공간, 복지시설 등의 기반시설 부족
- □ 대로(칠보로,고속화도로)로 인한 지역단절

Opportunities
- □ 인접지역과 함께 문제해결을 위한 다양한 사업 가능
- □ LH소유 부지를 포함한 넓은 공터의 활용 가능성
- □ 구도심 재개발을 통한 기반시설 확충과 공간변화

Threats
- □ 호매실천 정화조로 인한 지속적인 악취발생
- □ 미개발 지역의 개발로 수려한 자연생태계 파괴 우려
- □ 호매실동 경계지역의 발전으로 구도심 낙후 가속화

호매실 인구 현황

호매실지구 개발과 함께 다양한 계층의 인구가 유입된 지역





기존 마을자치 계획(안)

24년

① 제 6회 호매실 매화축제	S/W
② 주민자치 역량강화 워크숍	S/W

23년

① 제 5회 호매실 매화축제	S/W
② 향토회관 프로그램 활성화	S/W
③ 자목마을 자전거길 조성	H/W
④ 온기나눔 버스정류장 조성	H/W
⑤ 학교폭력예방/스마트폰 교육	H/W

호매실동 지역 '커뮤니티 강화'를 위한 단기사업 중심 노력을 진행

주요 문제점



#.수변공간 환경 문제
-정화조로 인한 악취
-주민이용 시설 부족



#.구도심 일대
-교통 안전 문제 발생
-노후주거지 침수



#.공동체 공간부족
-다양한 계층 프로그램 부족
-도로를 통한 도시 단절

구도심 일대의 부족한 생활인프라와 호매실천을 중심으로한 도심거점공간 필요

비전 및 추진전략

-비전-
친환경 도시 함께 해결하는 "호매실동"
-목표-
도시구조에서 나오는 문제를 해결하고 지속가능한 도심 공간 아이디어 창출

추진전략

- 전략1 구도심 일대 환경개선사업
- 전략2 지속가능한 도시환경 조성
- 전략3 커뮤니티 활성화

장·단기 사업

지역 커뮤니티 기반 단기 사업진행, 권선구가 함께하는 통합적 중·장기사업 구상

단기 사업

호매실 매화축제	WALK 호매실	찾아가는 행정	프로그램 개발	버스노선 개선

중기 사업

호매실천 공원일대 환경개선 (복개화+접근성 강화)	구도심 일대 공영주차타워 건설	노후빌라 개선사업 (침수 대책 및 빈집정리)

장기 사업

고속화도로 덮개공원 조성
(호매실 카페거리-구도심-물향기 공원을 연결)

사업 우선순위

① **수원역 방면 버스 노선 개선 사업** S/W
: (마을)11-1번 노선 개선 or 경기똑버스 도입

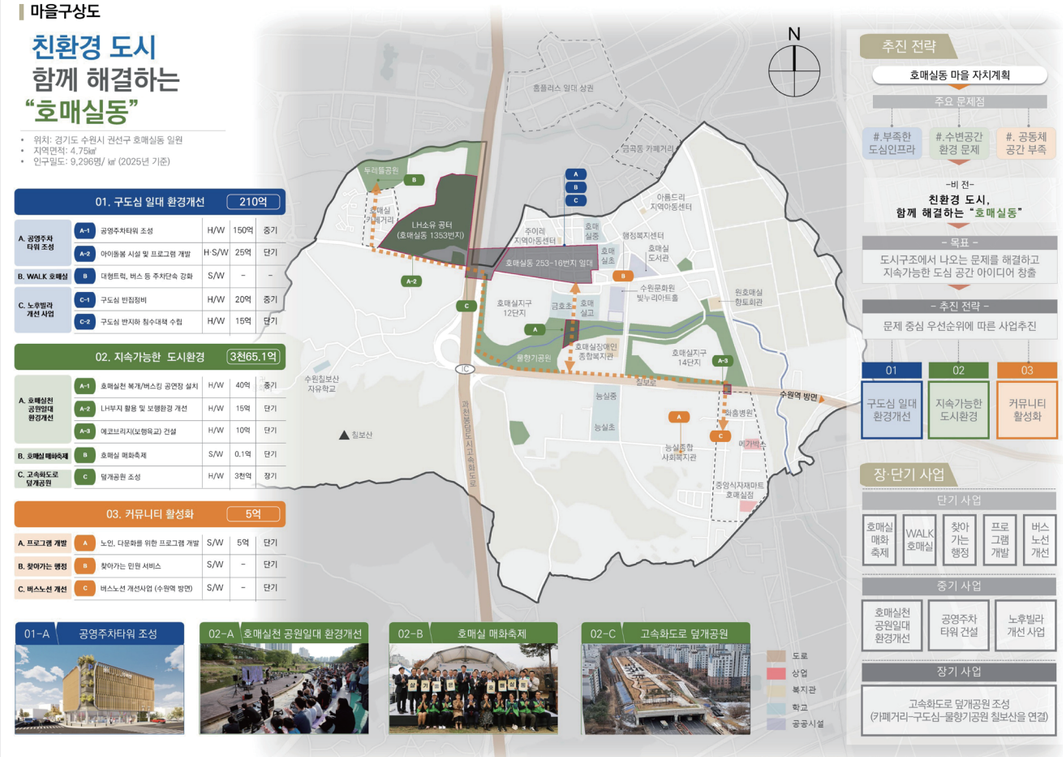
② **Walk 호매실: 대형차량 주차 단속** S/W
: 15-21시, 단속강화 및 주민신고제 도입 홍보

③ **노후빌라 개선사업: 침수대책 수립** S/W
: 호매실동 253-16번지 일대 누후주거지 일대

④ **호매실천 정화조 복개공원화 사업** H/W
: 버스킹 시설 조성, 환경관리청과 협력 요청

⑤ **공용주차타워 조성: 임시 주차공간 확보** H/W
: LH부지(호매실동1353번지) 노상주차 허용 협의

마을구상도



권선1동

손에 손잡고, 함께 만드는 권선1동

2025 수원특례시 마을자치계획단 권선구 권선1동

마을 개요

- 지역명 : 수원특례시 권선구 권선1동
- 위치 : 수원시 권선구 남부에 위치한 행정동
- 인근 지역 : 영통동, 권선2동 메탄동, 인계동
- 인구수 : 24,656명
- 세대수 : 약 13,189세대
- 면적 : 1.03㎢
- 특징 : 가구거리, 특화 상업단지 위치

대상지 위치



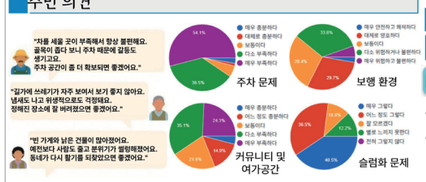
마을 현황



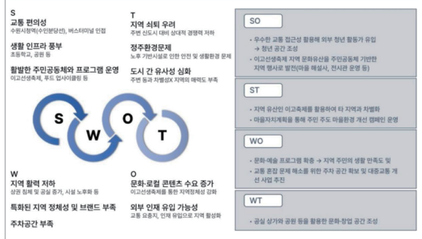
정주환경 전반의 문제



주민 의견



SWOT 분석



단기 사업

A1. 공원 기반 사업

A1-1. 공원 프로그램

- 공원에서 다양한 활동 프로그램 편성
- 예) 요가/에어로빅, 식물 설명회, 공원 음악회 등

A1-2. 반려동물과 함께하는 공원

A1-2(1) 반려동물 프로그램

- 주민들과 반려 동물이 함께하는 프로그램
- 예) 어질리티 등 반려동물과 함께하는 행사

A1-2(2) 공원 환경 개선

- 반려동물과 함께하는 공원
- 다양한 시설 배치로 쾌적한 환경 조성
- 예) 배변봉투와 쓰레기통 배치

A2. 거리환경 개선 사업

A2-1. 재활용 도움 센터 도입

- 쓰레기 무단투기 등 거리환경 개선을 위해 자원 순환, 분리수거 시스템 구축
- 운영인력 고용으로 일자리 창출
- 예) 제주도 클린하우스 및 재활용센터

A2-2. 깨끗한 거리 상업

- 거리환경 개선 사업의 일환
- 양심 거울, 무단 투기 단속 등 다양한 방안 적용
  예) 환경디자인, 담배꽁초 수거 케이스 캠페인 등

A3. 여타 사업

A3-1. 공실 활용 사업

- 공실 상가를 활용해 지역 주민과 청년 등에게 필요한 공간 제공으로 지역 활성화
- 예) 공유 오피스, 청년 창업공간, 주민참여공간 등

A3-2. 수원시 농수산물 시장 교통편 개선

- 버스 노선 수정, 시장 정류장 편입
- 접근성 및 주차공간 부족으로 인한 교통혼잡 개선

중·장기 사업

B1. 시장 기반 사업

B1-1. 야시장

- 도매시장을 중심으로 시장거리 형성
- 시장의 저령하고 신선한 식재료를 이용한 먹거리, 밤 문화 형성

B1-2. 시장 특성화 거리 형성

- 권선종합시장 & 도매시장 일대 형성
- 지역민과 크리에이터가 함께하는 플리마켓
- 시장거리에 새로운 공간 형성으로 문화예술 휴식공간 등 다양한 활용성
  예) 송정역 시장 1913
  → 청년 및 노인 일자리 창출, 문화예술 공간 제공 등

B2. 노후시설 개선 사업

B2-1. 공공화장실 현대화

- 쓰레기 무단투기 등 거리환경 개선을 위해 자원 순환, 분리수거 시스템 구축
- 운영인력 고용으로 일자리 창출
  예) 제주도 클린하우스 및 재활용센터

B2-2. 공유 주택

- 관리가 되지 않는 주택/빈집 대상으로 진행
- 빈 공간들을 관리, 거주지 보급, 지역 활성화.

B3. 시장 - 공원 네트워크 형성

도매시장 - 종합시장 - 공원

- 야시장과 공원 영화관 프로그램 운영
- 시장과 공원 연결하는 네트워크 형성
  → 거리 활력 증대

B4. 여타 사업

B4-1. 안심거리 조성

- 보행환경 개선을 위한 로고젝트, 셉테드 등의 방안 활용
- 안심거리 조성

B4-2. 커뮤니티 센터 조성

- 상가 공실을 활용
  → 지역민들을 위한 공간 구성
  카페, 책방 등의 형식

B4-3. 우리동네 영화관

- 공원을 활용한 프로그램
- 야외에서 지역민들이 영화를 함께 즐기는 행사
- 예) 부산시민공원

C1. 안전 보행 네트워크 형성

동네 산책로

- 동네 전체를 연결하는 산책로 조성

도로 다이어트

- 전반적 보행환경과 교통환경의 개선
- 모든 동네를 연결하는 보행로 조성

C2. 트래픽카밍 사업

C2-1. 일방통행 구간 조성

- 장다리로, 장수대로 사이 골목 일대를 일방통행 구간으로 설정
- 교통체증과 주·정차 문제 해소

마스터 플랜

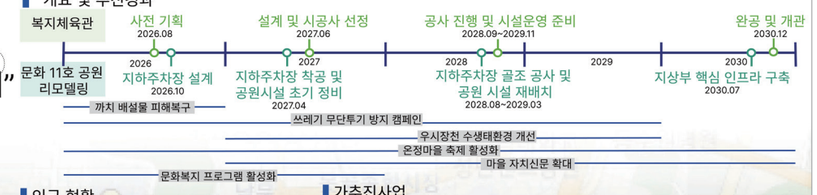


권선2동

"소통으로 더 가까이, 문화로 더 풍요롭게"

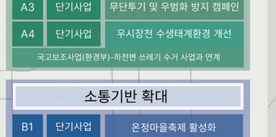
권선2동

개요 및 추진경과



대상지 위치

위치: 경기도 수원시 권선구 권선2동
면적: 1.81 ㎢



인구 현황

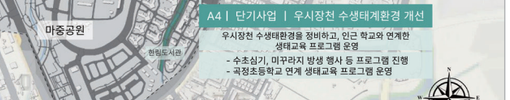
인구: 45,822명 (2025년 5월 기준 권선구 내 1위)
유소년 수: 6,836명(권선구 내에서 2번째로 많음)
고령인구: 9,070명 (수원시와 비교하여 높은 증가율)



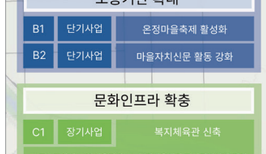
가추진사업

온정 마을 축제	수원시 마을 리빙랩	권선 2동 마을신물 발간	권선 2지대 자율 방범대
주민 화합형 권선2동 마을축제 세대 복합 장애형 행사 진행	주민 의견 수렴을 통해 제기된 불편 사항으로 까치 배설물 문제를 해결하기 위한 까치 이소 사업 추진 중	권선 2동 마을 기자재고 연계 마을 신문 창기 간행	야간순찰, 청소년 선도 등 지역 치안 안정뿐만 아니라 여러 주민 댕사에서 자발적으로 봉사

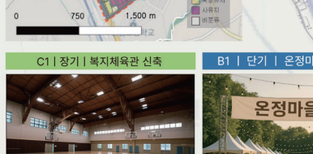
대상지 현장 사진



주민 인터뷰



SWOT



생활권 분석



발전 방향

생활권	개선방안	발전방향
주거지역 및 상권지역	-주차 공간 확보 및 불법 주정차 개선 -쓰레기 무단투기 방지 대책 강화.	안전하고 쾌적한 주거 공간 형성
여가생활권	-조류 배설물 피해 복구 및 관리 -문화·복지 프로그램 확대 -체육시설 확충	일상 속 문화향유와 건강한 여가생활 지원
녹지 생활권	-우시장천 생태계 복원 -공원시설 재정비	마을 생태 네트워크 구축 기능 강화.

비전 및 목표

"문화로 통(通)하고,
세대가 이음을 만드는 권선2동"

목표

- 안심환경 구축: "청결한 거리, 안전한 마을 권선2동"
- 소통기반 조성: "멀리대화, 함께하는 마을 권선2동"
- 문화인프라 확충: "문화가 있는 삶, 여유가 있는 마을 권선2동"

추진전략

- 공간관리 및 재정비 사업
- 주민 참여와 공감의 소통 공간 조성
- 다세대, 다계층이 함께 누리는 문화공동체 조성

사업 계획안

안심환경 구축

A1	장기사업	11호 문화공원 리모델링
	국고보조사업(국토교통부)-방재공원조성지원사업 연계	
A2	단기사업	조류 배설물 피해복구
	국고보조사업(수원시청 환경정책과)-비점오염 저감 사업과 연계	
A3	단기사업	무단투기 및 우범화 방지 캠페인
A4	단기사업	우시장천 수생태계환경 개선
	국고보조사업(환경부)-하천변 쓰레기 수거 사업과 연계	

소통기반 확충

B1	단기사업	온정마을축제 활성화
B2	단기사업	마을자치신문 활동 강화

문화인프라 확충

C1	장기사업	복지체육관 신축
	국고보조사업(문화체육관광부)-국민체육센터 건립지원사업 연계	
C2	단기사업	주민자치 문화복지 프로그램 확대

소유권 현황

A1 | 장기사업 | 11호 문화공원 리모델링

주차공간 문제 해결과 공간효율 증대

- 지하주차장 신설
- 무대시설 재배치
- 경기 수원시 권선구 권선동1253, 약 5,150㎡

A3 | 단기사업 | 무단투기 및 우범화 방지 캠페인

시민 방범대 운영

-쓰레기 무단투기 관리
-노인 일자리 창출
-청소년 보호 및 선도

A2 | 단기사업 | 조류 배설물 피해복구

다슴 어린이 공원 내 조류 배설물로 해손된 공원 보도블럭 재포장 및 수목 전정

-권광로 28번길 20, 약 810m²

B2 | 단기사업 | 마을자치신문 활동 강화

공동체 의식 강화와 마을 홍보 효과

-분기별 마을 소식지 권선2동 마을자치신문 발간
-기존 오프라인 활동과 더불어 온라인 플랫폼까지 운영 확대

C1 | 장기사업 | 복지체육관 신축

문화 체육시설 부족을 해결하기 위해 복지체육관 신축 제안

-지하주차장 신설
-학생들의 방과후 활동 및 활동 공간 제공
-경기 수원시 권선구 권중로 55, 약1,300㎡

C2 | 단기사업 | 주민자치 문화복지 프로그램 확대

지역 주민의 삶의 질을 향상시키고, 공동체 의식을 강화하며, 활력 넘치는 지역사회를 조성

-주민자치 프로그램 확대 운영
-주민 수요 반영
-프로그램 홍보 활성화

B1 | 단기사업 | 온정마을축제 활성화

지역 주민이 함께하는 세대간 문화 교류

-권선2동 마을 축제 운영 지원
-문화공원 11호 공원, 중앙공원 등

A4 | 단기사업 | 우시장천 수생태계환경 개선

우시장천 수생태환경을 정비하고, 인근 학교와 연계한 생태교육 프로그램 운영

- 수초심기, 마무리지 방생 행사 등 프로그램 진행
- 곡정초등학교 연계 생태교육 프로그램 운영

곡선동

대상지 위치



현황분석



SWOT

Strengths
- 청년 및 가족 단위 인구 비중이 높아 장주성과 공동체 기반이 양호
- 자연환경이 주변에 위치해야 생활환경의 질적 기반이 존재
- 다양한 버스 노선 운영으로 인해 대중교통 접근성이 양호
- 시의 정책 및 주민 참여 기반의 마을자치계획 적극적인 추진력

Weaknesses
- 중심 상권과의 거리감으로 인해 상권 다양성과 유입력이 낮음
- 도로 폭이 좁고 주차 공간이 부족하여 교통 혼잡 및 안전 문제가 심존
- 공공시설 및 주민 커뮤니티 공간 부족으로 공동체 활동 공간이 제한
- 전선, 간판, 노후 인프라 등 시각적 환경 정비의 필요성 존재

Opportunities
- 주거지 기반의 마을자치계획 사업들을 통해 공간 · 환경 맞춤 개선
- 공간수요에 맞춘 체육시설, 공유주방, 커뮤니티센터 등 확충 계획
- 인프라 정비로 도시재생 및 보행환경 개선 가능
- '시가 있는 거리' 와 같은 테마거리로 지역 이미지 제고 및 관광 확보

Threats
- 도심지 대비 주신 부족으로 예산 · 정책 우선순위에서 밀릴 가능성 존재
- 중장기 사업들의 실현 여부는 행정 협력 · 주민 참여에 따라 변동 예상
- 상업 · 산업 기반의 약세로 인한 지속적 경제 활성화 한계

시민의식조사

총 응답자 수



응답자 성별



응답자 연령대



마을 환경 개선을 위해 시급하다고 생각하는 항목은 무엇입니까?



마을에 생겼으면 하는 공간이나 문화 활동은 무엇입니까?



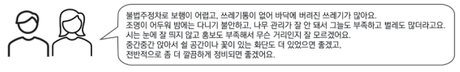
우리 마을의 상권 활성화를 위해 필요한 방안이 무엇이라고 생각하십니까?



보행자의 안전을 높이기 위한 '안심거리 조성 사업'이 추가로 필요하다고 생각하십니까?



시가 있는 거리에 불편한 점이나 개선되었으면 하는 점이 있으신가요?



사업 아이디어

단기사업

A1 밤생주차 시행
- 주택가 불법 주차 해소
- 질서 있는 주차문화 유도

A2 생활권 중심 미조성 구간 추가 조성
- 보행 사각지대 해소 및 이동 안전 확보
- 주민 편의성 향상

A2 조도 개선 및 보안등 설치
- 아간 보행 안전 확보
- 범죄 예방 효과

B1 생활권 연계를 위한 주민 공동체 축제
- 지역 내 교류 촉진
- 주민 유대감 강화 및 공동체 의식 강화

B2 시가 있는 거리 이용환경 개선
- 보행자 휴식 공간 확보로 거리 이용 활성화
- 쾌적한 거리 환경 조성으로 생활환경 개선

C1 상권 접근성 향상을 위한 주차환경 개선 방향 모색
- 지역 상권 접근성 개선
- 유동인구 유입 유도

C2 유튜브 채널 개설 및 운영
- 마을 소식 및 행사 정보를 효율적으로 전달
- 소통 채널 강화

C2 어플 및 사이트 개설 지원
- 다양한 세대가 접근 가능한 플랫폼 구축
- 마을 정보 접근성 향상

D1 플로깅 문화 조성
- 주민 주도 친환경 문화 확산
- 정결한 마을 환경 구축

D1 청소년 서포터즈 구성 및 지역이화 활동 추진
- 청소년 자율적 참여 유도
- 지역 이해 공동체 의식 강화

중 · 장기사업

A1 도로 다이어트
- 도로 폭 조정을 통해 주차공간 확보
- 보행자 안전 강화

A1 주차타워 설치
- 주택가 밀집 지역의 고질적 주차난 해소
- 공간 효율성 향상

A2 기존 안심거리 구간 연장
- 보행자 중심의 거리 환경 확대
- 생활권 내 안정성 향상

B1 공연장 확장 및 주민 커뮤니티 공간 조성
- 다목적 공간 확보를 통해 공동체 소통 촉진
- 문화 활동 활성화

B2 문화의 거리 조성
- 지역 정체성을 반영한 문화 공간 확보
- 문화 향유 기회 확대

B2 둘레길 조성
- 보행환경 및 경관 개선
- 일상 속 여가공간 마련

C1 버스 노선 조정
- 주요 거점 간 연결성 개선
- 교통 편의성 향상

C1 특화거리 조정
- 지역 상권 경쟁력 강화
- 방문객 유입 확대

D1 에코스테이션 조성
- 분리배출 및 재활용 참여 유도
- 생활 속 친환경 실천문화 확산

D2 전선 지중화 및 가로수 정비
- 전선 정비 및 가로수 개선으로 정돈된 도시 이미지 제공
- 쾌적하고 안전한 거리환경 제공

D2 유휴부지 활용 체육시설 및 수영장 조성
- 생활 인프라 확충
- 주민 건강 증진 기여



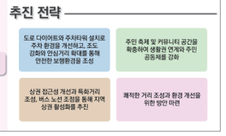
주요 문제점

1. **주차문제 및 보행환경 저하**
   - 원름촌 인근 주차공간이 부족하여 주민들이 주택에 어쩔수를 얻음
   - 도로변 무질서한 주정차로 인해 보행자의 안전이 위협받음
2. **단절된 생활권 존재 및 공동 커뮤니티 시설의 부족**
   - 덕봉지역을 중심으로 공기이 단절되어 지역 간 연계 및 공동체 약화
   - 다양한 세대가 함께 이용할 수 있는 다목적 공간 및 프로그램 부족
   - 주민들이 자유롭게 이용할 수 있는 장소 · 체육시설 및 커뮤니티 시설의 부족하여 여가활동의 기회가 제한됨
3. **상권 활력 저하 및 이용률 감소**
   - 상업지역 인근 주차 공간 부족으로 상권 접근성과 이용에 어려움 발생
   - 특화되지 않은 상권으로 인해 활력이 저하됨
4. **생활폐기물로 인한 가로의 미관 저해**
   - 생활폐기물 및 쓰레기의 무단 투기로 생활환경이 악화됨
   - 정돈되지 않은 쓰레기로 인한 위생문제 및 주민의 시각적 불쾌감을 유발

목표



추진 전략



A. 교통 및 안전환경 개선

A1 주차환경 개선사업
- 도로다이어트 시행
- 주차타워 설치
- 밤생주차 시행

A2 안심거리 추가 조성
- 생활권 중심 미조성 구간 추가 조성
- 기존 안심거리 구간 연장
- 조도 개선 및 보안등 설치

B. 공동체 활성화 및 문화복지

B1 공동체 활성화 사업
- 생활권 연계를 위한 주민 공동체 축제
- 노후 가건축물 철거 및 공유주방 증축
- 고령근린공원 내 공연장 확장 및 주민 커뮤니티 공간 조성

B2 시가 있는 거리 활성화 방안
- 문화의 거리 조성
- 둘레길 조성
- 시가 있는 거리 이용환경 개선

C. 상권 활성화 및 마을 홍보

C1 상권 활성화
- 버스 노선 조정
- 지역 상권 활성화를 위한 특화거리 조성
- 상권 접근성 향상을 위한 주차환경 개선 모색

C2 마을 프로그램 홍보 지원사업
- 유튜브 채널 개설 및 운영 (단기)
- 어플 & 사이트 개설 지원 (단기)

D. 생활환경 및 도시미관 정비

D1 도시환경 정비사업
- 에코스테이션 조성
- 플로깅 문화 조성
- 청소년 주민자치서포터즈 구성 및 지역 미화 활동 추진

D2 가로환경 및 공공시설 정비사업
- 간판 및 노후 보행환경 정비
- 전선 지중화 사업 추진 및 가로수 정비
- 기존 유휴부지를 활용한 체육시설 및 수영장 조성

입북동





PART.

3

팔달구

행궁동
매교동
매산동
고등동
화서1동
화서2동
지동
우만1동
우만2동
인계동

행궁동

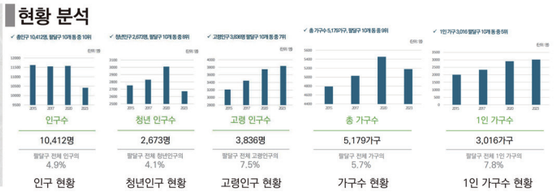
역사와 문화가 깃든 만남의 공간

“행궁동”



지역위치: 경기도 수원시 팔달구 행궁동 일원
지역면적: 787,000㎡
지역 인구수: 10,412명 (2023년도 기준)

현황 분석



인구 현황 | 청년인구 현황 | 고령인구 현황 | 가구수 현황 | 1인 가구수 현황

SWOT 분석

S 강점
화성행궁, 팔달산 등 세계문화유산과 유적지 다수
드라마 ‘경차 촬영지로 인지도 높음
골목골목이 아름답고 걷기 좋음
전통과 현대가 공존하는 ‘성안 마을’의 독특한 분위기
지역 커뮤니티
마을에 자부심을 가진 주민 다수
예술가와 전문가가 많아 정서적 문화적으로 풍요로움
주민들 간 소통 활발, 참여 넘치는 동네
생활환경
도심 접근성 뛰어나고 교통 편리(사통팔달)
산책과 여가를 위한 자연·생태 자원 풍부

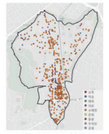
O 기회
주차난, 소음, 음식물 쓰레기 등 생활 불편
노후주택 및 폐가 다수, 하수구 냉새 문제
차량과 보행자 혼용 구간 다수, 안전 미흡
음식점·카페의 소음·냄새 등 상권 밀집 문제
공공시설 협정 미비
공공시설(복지센터 등) 노후화 및 활용 부족
초등학교 인 공간, 폐두리망 등의 비활용
주민자치회 간 소통 부족, 마을 비전 공유 안됨
정책성 떨은
가게 간판에 한글이 없어 통일성 부족
상인들이 인도를 점유, 미관·이용 불편 초래

W 약점
외국인 관광객·청년층 유입 증가
다양한 문화 체험, 골목 비할곳 등 콘텐츠 확장 가능
역고 쉬는 공간 활용해 새로운 관광 루트 조성 가능
지역 자원 활용
초등학교, 관광 유휴공간 → 문화·복지 공간 전환 가능
짜두리망·노후건물 → 쉼터, 작은 공원 등으로 활용
공영주차장 확대 및 트램, 셔틀 등 교통 인프라 개선 가능
협업 및 복지 확대
행복마을 관리소 등과 협력해 청소·관리체계 강화
다양한 노인 복지 프로그램 도입 가능(사업 증심 → 활동 중심)

T 위협
임대료 상승 → 기존 주민·소상공인의 이탈
외부 상업시설 난립, 정체성 약화 우려
지역 불균형과 이탈
지역별 협의 편차 존재, 특정 구역만 활성화
주차난 심화로 주민·관광객 모두 불편 → 유입 감소
최서역 스타일도 등 외부 대형 상권으로 소비 유출
노인 인구 증가, 이동·청년층 감소 → 활력 저하
돌봄 수요 증가 대비 정책·시설 부족
환경 위생 문제
쓰레기 지저, 음식물 쓰레기 문제, 취·고양이 개체수 증가
담배꽁초, 불법 인도 점유 등으로 쾌적한 거리환경 저해



용도 지역



생활 인프라 현황



건물 노후도 현황



주택 유형 현황

목표

관광산업 지역 자원 기반 관광 아이템 지역 일자리 창출과 연계된 복지 강화
생태환경 지속 가능한 자연 환경 및 생태계 조성 개운한 환경 조성으로 마을 가치 강화
정주여건 주민 우선 행정, 주민특화 마을 구축 더 나은 생활인프라로 주민과 관광객 상호만족
지역커뮤니티 지역발전에 이바지하는 열린 행정 지자체, 주민이 상생협력하는 지역공동체 구축

주민 의견

주차 공간 부족 및 교통 혼잡
팔달구청 뒤, 상팔중 앞 등 현실성 있는 부지에 주차타워를 신속히 건립하고, 상팔동행 도입 등 교통체계 개선을 병행하여 주민과 방문객 모두의 편의를 높임.

골목상권 침체 및 지역 불균형
복동모루, 수원천 서쪽 등 소외된 지역의 골목길 특색을 살려 관광자원화하고, 지역별 균형 발전을 위한 상권 활성화 프로그램을 추진함.

생활환경 및 생태환경 미흡
관광지 인근 오수관 신설, 음식물 쓰레기통 각 가구 당 비치, 방치된 화분·빈집 정비 등으로 쾌적하고 안전한 생활환경과 생태환경을 조성함.

지역경제 및 일자리 창출 한계
도로변 주차 관리, 문화해설, 관광 안내 등 관광산업과 연계한 일자리 발굴과
소상공인·창업 지원으로 지역경제 활성화와 다양한 일자리 모델을 마련함.

단기 사업 아이디어



노인 일자리 마련
- 주요 문화재 및 마을 관광 안내 보완
- 지역민 시니어들이 직접 안내(노인 일자리 창출)
- 마을 연계 관광코스 개발(트레킹)



주말 한시적 주차단속 완화
- 차 없는 거리
- 한시적 주차 단속 완화(연무대 일대 스쿨존)



간판 디자인 개선 및 규격 마련
- 간판 설치 및 유지관리 규정 마련
- 한글을 사용한 간판 디자인 표준화

중기 사업 아이디어



공영주차타워 건립
- 팔달 구청 후면, 상팔중 전면 공간에 주차타워 건립



불법주차 단속 및 일방통행 활성화
- 깜커리 불법 주차 차량 단속 강화
- 행리단길 인근 관광지 일방통행 활성화



수원천 경관개선
- 수원천 수질관리 및 경관 보완
- 보행로 개선
- 수원천 공원화 필요

장기 사업 아이디어



지역 특색 기반 골목길 상권 관광화
- 행동한 지역 발전 필요
- 각 지역에 맞는 골목길 상권 관광화
- 지역발전 불균형 해소



관광지 인근 오수관 설치
- 관광지 인근 상한 악취로 인한 오수관 설치 필요



빈집 활용 방안 마련 및 행정복지센터 증축
- 빈집 증심의 대책 마련 아이디어 제시
- 행정복지센터 증축 필요



관광산업 4대 의제

관광산업 측진		
A-1	단기사업	노인 일자리 마련 – 도로변 주차 관리
A-2	단기사업	간판 디자인 개선(한글사용) 및 규격 마련
A-3	장기사업	마을연계 관광코스 개발 (성곽 부근 이외)
A-4	장기사업	팔달산 진입 보행로 조성 및 개선 (활성화)
A-5	장기사업	골목길 상권 관광화 (지역불균형 완화)

2. 생태환경 2대 의제

생태환경 개선		
B-1	단기사업	기존 공원 및 조정 관리
B-2	중기사업	수원천 경관 개선 (환경미화 및 포충기 설치)
B-3	장기사업	관광지 인근 오수관 설치

3. 정주여건 6대 의제

정주여건 개선		
C-1	단기사업	주말 한시적 주차단속 완화
C-2	단기사업	음식물쓰레기 수거통 각 가구마다 비치
C-3	중기사업	공영주차타워 건립 (미관 고려 3층 이하)
C-4	중기사업	불법주차 단속 및 일반통행 활성화
C-5	장기사업	행궁동–수원역 간 대중교통 노선 개편
C-6	장기사업	보차 분리를 통한 안전 확보

4. 지역커뮤니티 3대 의제

지역커뮤니티 활성화		
D-1	단기사업	지자체–주민 간 직접적 소통 창구 마련
D-2	단기사업	기존 노인 복지 프로그램 보완 및 활성화
D-3	장기사업	빈집 활용 방안 마련 및 행정복지센터 증축

비전

역사와 문화가 깃든 만남의 공간, 행궁동

목표 / 추진전략

관광산업	생태환경	정주여건	지역커뮤니티
생활과 관광이 밀접한 행궁동	도심 속 자연 항유 행궁동	누구나 살고싶은 행궁동	주민 참여도가 높은 행궁동
지역자원 기반 관광아이템	지속 가능한 자연 환경 및 생태계 조성	주민 우선 행정, 주민 특화 마을 구축	지역발전에 이바지하는 열린 행정
지역 일자리 창출과 연계된 복지 강화	깨끗한 환경 조성으로 마을 가치 강화	더 나은 생활인프라로 주민과 관광객 상호만족	지자체, 주민이 상생협력하는 지역공동체

선정의제 중장기 계획

단기계획 (2025년)
- 노인 일자리 마련 (도로변 주차 관리)
- 주말 한시적 주차단속 완화 (연무대 일대)
- 간판 디자인 개선 (한글사용) 및 규격 마련

중기계획 (2026년)
- 공영주차타워 건립 (미관 고려 3층 이하)
- 불법주차 단속 및 일방통행 활성화
- 수원천 경관개선

장기계획 (2027년)
- 지역 특색 기반 골목길 상권 관광화 (지역 불균형 완화)
- 관광지 인근 오수관 설치
- 빈집 활용 방안 마련 및 행정복지센터 증축

매교동



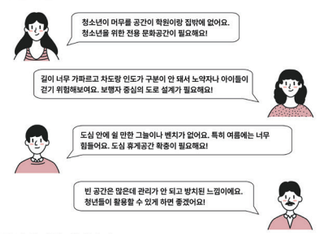
I 마을 위치



I 마을 개요

- 자치회명: 매교동 주민자치회
- 지역 위치: 경기도 수원시 팔달구 매교동 일원
- 지역 면적: 0.72km²
- 지역 인구수: 21,721명 (2025.07.01 기준)
- 관할 법정동: 교동, 매교동

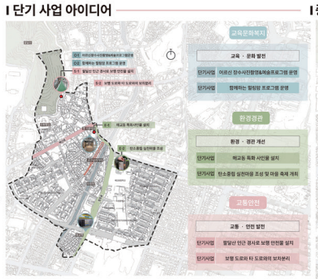
I 주민 의견



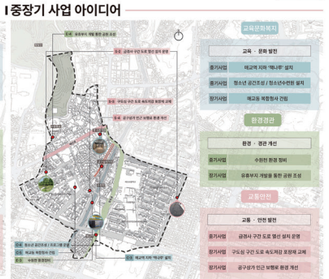
I SWOT



I 단기 사업 아이디어



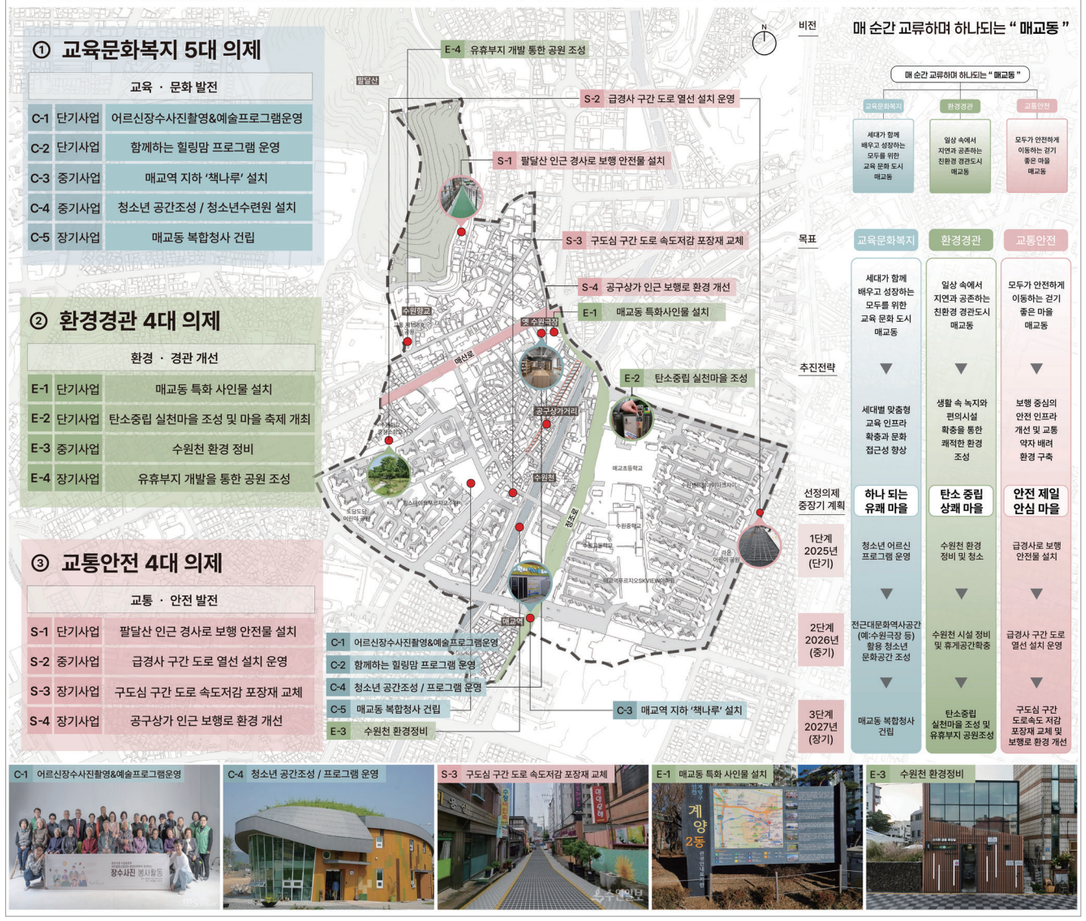
I 중장기 사업 아이디어



I KEYWORD

풍부한 근대문화/자연경관 자원과 역세권이라는 강점을 보존하고 문화/복지시설 부족과 취약한 보행환경, 생활 환경 개선 등의 전략 도출

교통 안전 | 탄소 중립 | 부지 개발 | 문화 발전 | 공간 조성 | 환경 개선 | 교육 발전



매산동



글로벌의 시작, 수원의 관문 "매산동"



비전

교통과 상업의 중심지로서 입지를 살리면서 다문화 모범과 안전한 생활환경, 그리고 주민 주도의 지속 가능한 발전이 공존하는 도시를 구현한다.

미래상 #1

교통과 정비, 쓰레기 문제 해결, 교통체계 개선 등을 통해 보행과 생활이 편리한 마을로 거듭났과 동시에 야간에도 안심할 수 있는 치안 인프라가 확보된 '걱정 없는 동네'가 실현된다.

미래상 #2

다문화 주민을 위한 소통 프로그램과 복지시설이 활성화되고, 다양한 계층이 함께 어울릴 수 있는 열린 커뮤니티를 조성한다.

미래상 #3

상권의 특성과 지역성을 반영한 전략적인 도시 재생을 추진하여 지속 가능한 도시 재생을 통한 활력있는 지역 상권을 만든다.

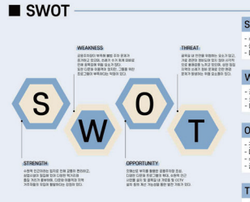
매산동은 수원시 팔달구 중심부에 위치한 도심 지역으로, 수원역과 인접해 있어 교통 접근성이 뛰어난 교통 요충지이다. 주변에 전통시장과 상업시설, 문화유산이 혼재되어 다양한 기능이 공존하는 도심 주거지역이다. 또한, 다양한 세대와 계층이 어우러져 살아가는 도심형 주거지로, 재생과 발전 가능성이 높은 지역이다.

■ 마을 위치



수원특례시 팔달구 매산동

■ SWOT



STRENGTH
- 수원역오랜 인한 교통의 요충지
- 상업지역 발달로 인한 역거리와 종일거리 공존
- 다문화 이웃학교 거주자들이 많음

WEAKNESS
- 공용주차장 부족으로 인한 불법 주차 등 주차 문제 증가
- 쓰레기 수거 체계 부족 및 골목길의 위험요소 증가
- 다문화가 이웃할 수 있는 프로그램 부족

OPPORTUNITY
- 갓매산로 공동주차장 부지 활용
- 다문화 프로그램 확대
- 수원역 및 로지대 및 안심존 설치
- 골목길에 가로등과 CCTV 등 설치

THREAT
- 골목길의 위험요소 많음
- 거주 환경의 위험 증가
- 상권 활성 지역의 쇠퇴가 정비 문제

■ 주민 의견





수원시 매산동은 SWOT 분석을 통해 매산동의 강점인 접근성과 교통 인프라를 바탕으로 다양한 기능을 수용할 수 있는 잠재력을 가지고 있으나, 주거 환경의 안전성과 생활 편의 측면에서 개선이 필요한 지역으로 나타났다. 이에 따라 매산동의 지속 가능한 발전을 위해 생활안전, 그린 인프라, 글로벌 공동체 세 가지 분야를 중심으로 한 종합적인 정비 방향이 제시되었다.

■ 단기 사업 아이디어

생활안전
- 상가 볕 켜놓고 퇴근 등으로 인한 안전한 골목 만들기 캠페인 실행

그린 인프라
- 주말 쓰레기 수거 체계 정비로 인한 수원역 로데오 거리 환경 개선

글로벌 공동체
- 다문화 가정을 대상으로 한 설문조사 실시
- 다문화 가정 대상 주민자치 프로그램 운영



현재 문제되고 있는 수원역 로데오거리 쓰레기 상황

■ 중장기 사업 아이디어

생활안전
- 바닥 유도등, LED 주소판과 가로등 설치를 통한 골목 조도 개선
- 갓매산로 부지에 공용주차장 설치로 인한 주차 문제 해결

글로벌 공동체
- 수원역 출구 인근에 다문화 언어 사인물 설치를 통해 다문화 외국인들에게 방향 제공 및 관문 역할 제시
- 다문화 가정과 주민들이 함께 할 수 있는 커뮤니티 프로그램을 운영하여 커뮤니티 형성

그린 인프라
- 제로 웨이스트 가게, 운동 실천으로 쓰레기 줄이기 운동 확대
- 현재 방치되고 있는 메인 도로의 자연 녹지 가로 경관 정비 및 관리

① 생활안전 3대 의제

생활 가로 안전

A-1	단기사업	안전한 골목 만들기 캠페인 상가 볕 켜놓고 퇴근
A-2	중기사업	LED 가로등 설치 바닥 유도등, LED 주소판
A-3	장기사업	공영주차장 설치

② 그린 인프라 3대 의제

그린 인프라

B-1	단기사업	주말 쓰레기 수거 체계 정비
B-2	중기사업	쓰레기 줄이기 운동 제로 웨이스트 운동
B-3	장기사업	자연 녹지 가로 경관 정비 및 관리

③ 글로벌 공동체 4대 의제

글로벌 공동체

C-1	단기사업	다문화 가정 대상 설문조사 실시
C-2	단기사업	주민자치 프로그램 운영
C-3	중기사업	다문화 언어 사인물 설치
C-4	장기사업	커뮤니티 프로그램 운영



- 자치회명 : 매산동 주민자치회
- 지역위치 : 경기도 수원시 팔달구 매산동 일원
- 지역면적 : 0.83 ㎢
- 인 구 수 : 11,854명/㎢ (2024년 기준)

비전 글로벌의 시작, 수원의 관문 "매산동"

목표	생활가로안전	그린 인프라	글로벌 공동체
	모두가 걷기 좋은 안전한 매산동	깨끗한 녹색 마을 매산동	다양한 문화가 공존하는 매산동
추진전략	보행자 중심 생활가로 정비 및 안전시설 확충	쓰레기 다발 지역 대상 추가 수거 등 체계 정비 /가로 추가 삭제	외국인 거주자 및 방문객 대상 언어/문화 지원

선정의제 중장기 계획

단기사업		
상가 볕 켜놓고 퇴근 등 다함께 안전한 골목 만들기 캠페인 실천	로데오 거리 등 상업지역 주말 쓰레기 수거 체계 정비	다문화 가정 대상 주민자치 프로그램 등 운영
중기사업		
골목길 가로등, 바닥 유도등, LED 주소판 설치 등을 통한 골목 조도 개선	제로 웨이스트 운동 등 쓰레기 줄이기 운동 실천	자주 찾는 지역 및 주동선 파악하여 다문화 언어 활용 사인물 설치
장기사업		
갓매산로 일대 주택 등 유휴 부지 수용으로 인한 공영주차장 설치	자연 녹지 가로 경관 정비 및 관리 (가로수, 보행 녹화, 도로 녹지 등)	다문화 가정과 한국인 간 소통과 교류할 수 있는 커뮤니티 프로그램 운영



A-2 LED 바닥 유도등 설치 — 양천구, 어두운 골목길 대상 바닥조명 설치



A-3 공영주차장 설치 — 태안군, 공영주차장 사업 대폭 확대



B-2 쓰레기 줄이기 운동 — 남양주시, 플로깅 활동으로 쓰레기 줄이기 운동 실천



C-3 다문화 언어 사인물 설치 — 김포공항, 모두를 위한 사인 디자인

고등동

모두가 어우러지는 따뜻한 마을

Belong to 고등, Blend in 고등

프롤로그

고등동은 수원의 오래된 시간을 품은 동네입니다. 좁은 골목마다 이야기가 흐르고, 벽돌 담장 너머로 따뜻한 온기가 전해집니다. 수원화성 서장대에서 바라본 언덕은 고래의 등처럼 부드럽게 솟아, 이 모습에서 '고등동'이라는 이름이 유래했습니다. 서장대에서 바라보면, 오래된 골목마다 다양한 사람들이 함께 어우러져 살아가는 모습이 보입니다. 특히 중국에서 온 이웃들이 많아 길거리 음식도, 상점 간판도, 말소리도 한층 다채롭습니다. 오래된 기억과 새로운 문화가 만나고, 다양한 삶이 서로 비추며 공존하는 이곳. 서로 다른 시간과 삶이 겹쳐지는 이 마을에서, 'Belong to 고등, Blend in 고등'은 고등동다운 공존의 풍경을 찾아가는 여정입니다.

대상지 개요

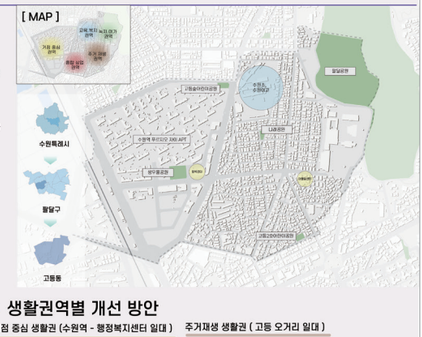
- **우리동네 위치**: 수원특례시 팔달구 고등동
- **우리동네 규모**: 1.01km2
- **인구수**: 24,596명 (2023년 기준)
- **외국인주민수**: 5,619명 (팔달구 동 중 **1**위)



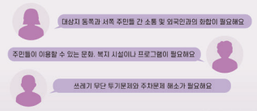
주요현황

숙원사업 Time Line

- **상업 개발 실패** — 과거 대형 쇼핑몰 '팡스몰' 운영-> 인근 온락가 문제로 조기 폐점 이후 '메가몰'로 리브랜딩 시도-> 재개장 실패
- **주거환경개선사업 지연** — 고등지구 주거환경개선사업 10년 이상 지연 → 도심 공동화 심화
- **고등동 구 터미널 부지 및 도시문제** — 고등 상거리 일대 성매매 집결지-> 2021.2월 정비 착수 → 성매매 업소 전면 철거
- **수원역 루프지오 자이 에듀센트 건설** — 13년만에 착공한 대구모 주거환경개선사업
- **고등동 어울림 센터 개소** — 정비구역 해제 이후 도시재생 사업과 주민참여기반 개발
- **아시아 루드 스트리트 조성** — 갓매산로 일원 보행안전과 경관 개선, CPTED기법 적용 -> 주민안전확보, 상권활성화 도모



주민의견



생활권역별 개선 방안

거점 중심 생활권 (수원역 - 행정복지센터 일대)
수원역과 연계된 거점으로서의 도시기능 강화

혼합상업 생활권 (갓매산로 일원)
방문객 증가할 수 있도록 상권 브랜드화, 노점 정비

교육.복지 생활권 (수원초, 수원여고 부근)
내.외국인 교육 격차 회복 및 화합 유도

주거재생 생활권 (고등 오거리 일대)
신도심과 구도심의 화합 유도 및 노후건축물 빈집을 적절히 활용하여 다양한 주민 커뮤니티 공간 및 기반시설 확충

녹지, 여가 생활권 (팔달공원 및 옛 경기도청 인근)
공원 접근성을 향상, 수원시 관광객 체류시간 증가 도모

SWOT 분석

- **S** 도보권 내 위치한 대형 쇼핑몰(스타필드, 롯데몰)로 인해 유동인구 증가 / 팔달공원 존재로 주민들의 건강증진에 도움 / 행정과 주민자치회의 협력과 지원이 잘 이루어지는 중
- **W** 대상지 동쪽과 서쪽의 빈부격차로 주민들간 소통 부재 / 동쪽 노후 건축물 밀집구역에 주차 부족 및 쓰레기 문제로 가로환경 저해 / 문화/복지/체육시설 (청소년/노인복지시설) 부족
- **O** 수원역 GTX-C와 수원발 KTX 노선 등 교통 인프라 확장예정 / 수원시의 주민 자치 관련 정책들이 추진중
- **T** 노인과 고령인구가 증가 추세 / 주요 관광축 사이에 위치해 오버투어리즘 문제로 생활 밀착형 불편 가능성

단기 및 중장기 사업 개요

A. 장소를 어우르다
- 과업목적: 공공공간 재정비 통해 주민 생활환경을 개선하고, 복합 커뮤니티 거점 마련. 장기간 방치된 빈집 활용을 통해 마을 활력 회복 및 외부 방문객 유입 유도
- 기대효과: 빈집 문제 해결, 마을 내 커뮤니티 기능 강화 동시에 관광 기능 활성화

B. 생활을 어우르다
- 과업목적: 세대별 복지 기능 향상, 디지털 소외 없는 스마트 마을 구현 및 정보 접근성 향상
- 기대효과: 아동 정서 안정 및 가족 참여 유도, 마을 정보 전달 체계 확립, 세대별 정보 접근성 향상 및 삶의 질 개선

C. 사람을 어우르다
- 과업목적: 마을 정체성 강화 및 지속가능한 마을문화 조성, 내·외국인이 함께하는 축제를 통해 마을의 문화 다양성과 개방성 제고
- 기대효과: 마을 커뮤니티 강화 및 건강 여가생활 증진 관광 자원화 및 지속 가능한 문화자산 확보

D. 환경을 어우르다
- 과업목적: 쾌적하고 특색 있는 마을 경관을 조성하여 정주성과 관광 매력도 제고
- 기대효과: 도시 경관 개선 및 마을 특성화 주민 자발적 유지관리 문화 형성

단기 및 중장기 사업

A. 장소를 어우르다

A-1. 공공시설 개선
- A-1.1. 계단식 휴식공간 조성 단기
- A-1.2. 주차장 지하 이전 및 시니어센터 건립 중장기
- A-1.3. 주차장 지하 이전 및 청소년센터 건립 중장기

A-2. 빈집활용
- A-2.1. 마을기업 활성화 중장기
- A-2.2. 마을관리센터 중장기
- A-2.3. 게스트 하우스 건립 중장기
- A-2.4. 자전거 & 자동차 주차타워 설치 단기

B. 생활을 어우르다

B-1. 복지, 문화
- B-1.1. 다문화 언어 프로그램 단기
- B-1.2. 감성 힐링 아카데미 단기

B-2. 정보, 소통
- B-2.1. 마을지도 제작 사업 단기
- B-2.2. 스마트 무인도서관 구축 중장기
- B-2.3. 스마트 경로당 사업 중장기

C. 사람을 어우르다

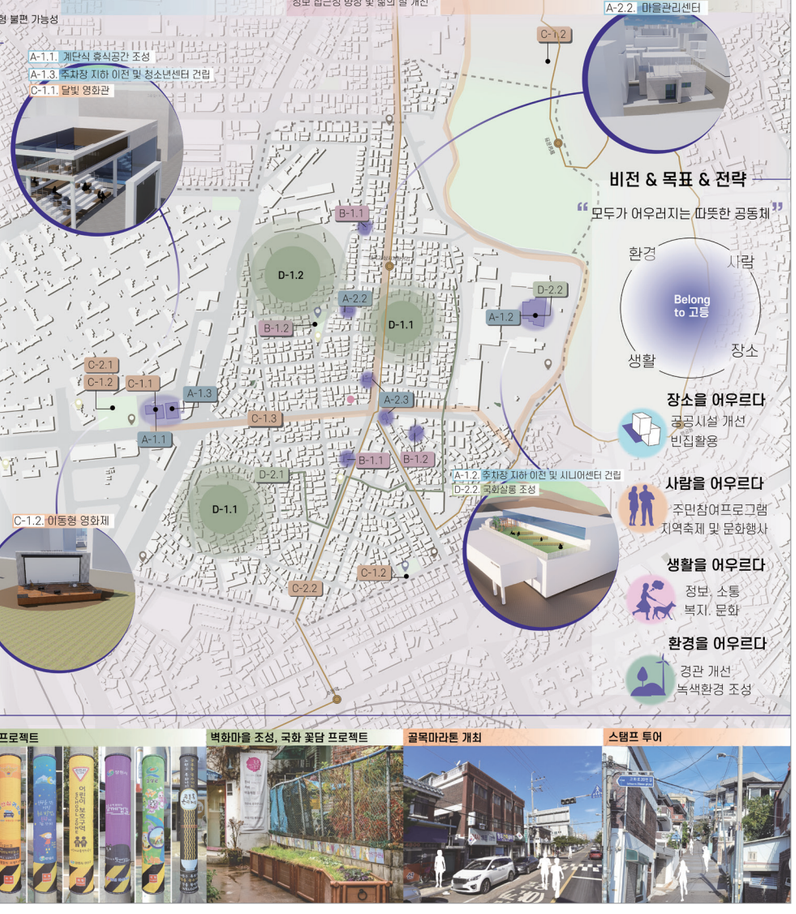
C-1. 주민참여 프로그램
- C-1.1. 달빛 영화관 단기
- C-1.2.이동형 영화제 단기
- C-1.3.골목마라톤 개최 중장기

C-2. 지역축제 및 문화행사
- C-2.1.쌍우물 축제 활성화 중장기
- C-2.2.스탬프 투어 중장기

D. 환경을 어우르다

D-1. 경관개선
- D-1.1. 클린폴 프로젝트 단기
- D-1.2.벽화마을 조성 단기

D-2. 녹색환경 조성: 국화꽃담 프로젝트
- D-2.1.골목정원 조성 중장기
- D-2.2. 국화실물 조성 단기



예시 이미지

스마트 무인 도서관 구축



클린폴 프로젝트

벽화마을 조성, 국화 꽃담 프로젝트

골목마라톤 개최

스탬프 투어

화서1동

일상을 나누고 온기를 더하는 화서1동

화서1동은 다양한 세대와 계층이 함께 어우러져 살아가는 동네로
어린이부터 어르신까지, 주민 모두를 아우를 수 있는
프로그램과 공간을 만들어 일상의 불편함을 해소하고 활력있는 마을로 변화하고자 한다

- 자치회명 : 화서1동 주민자치회
- 지역위치 : 경기도 수원시 팔달구 화서1동 일원
- 지역면적 : 0.85km²
- 인구수 : 20,777명 (2025.05.31. 기준)
- 현황분석

<토지이용계획>



화서1동은 제2종일반주거지역
비율이 가장 높음

<노후도분석>



노후건축물(20년이상) 1,588개
팔달구 노후건축비율의 14.7% 차지

<건축물층수분석>



저층 주거지가 주를 이루는 지역으로
전체적으로 저밀도 저층의 도시 구조를 보임

- SWOT 분석

S
- 화서역, 수원역의 중심으로 교통 접근성 높음
- 산업체가 다른 동에 비해 많아 자족성 강함
- 화서시장을 통해 지역 경제 활성화 가능
- 높은 주민 참여율로 주민자치사업 활성화

W
- 화서 1동 주민센터의 접근성 부족
- 교육여건 및 청년인프라 부족
- 높은 경사도로 주거환경으로 부적합
- 노후 산업체 밀집 지역으로 지역 경제력 저하

O
- 화성 문화권과 연계하여 문화사업 기회 창출
- 인근 스타필드 개장으로 유동인구 증가
- 도시 재생가능성이 높아 경제적 측면 효과 기대
- 신분당선 연장으로 패적한 교통 인프라 개선

T
- 수원시 다른 동에 비해 지역 특성화 부족
- 고령화 진행도가 높아 지역 활력 저하 우려
- 재개발 지연 가능성으로 주민간 갈등 심화
- 1인가구, 고령층, 취약계층 등 사회적 고립문제 증가

- 비전

Sharing 대화하며 함께 일상을 나누는 곳
Relaxing 쉼의 휴식을 취할 수 있는 공간
Playing 자유롭고 시원함의 온기가 가득한 곳

일상을 **나누고** 온기를 **더하는** "**화서1동**"

- 목표 및 추진전략

A 도시환경을 더하다
일상 속 불편함 해결 및 폐적하고 활력있는 거리 조성

B 문화체육을 더하다
화서1동만의 문화를 보여줄 활력있는 프로그램 개발

C 사회복지를 더하다
모든 세대 및 계층이 어울려 협력하는 서비스 지원

D 주민자치를 더하다
일상 속 이웃 간 소통과 지속적인 관심을 통한 마을 만들기

A 도시환경을 더하다

- A-1 화서1동 편의시설 조성 사업
  - -수요응답형 버스 '부르타'
- A-2 세대통합 어울림 공간 조성사업
  - -공원 내 스마트쉼터 조성
- A-3 쾌적하고 활력있는 도보 정비사업
  - -화서1동 배롱나무 벽화마을 조성 사업
  - -도보·인도 정비 및 확장 사업

B 문화체육을 더하다

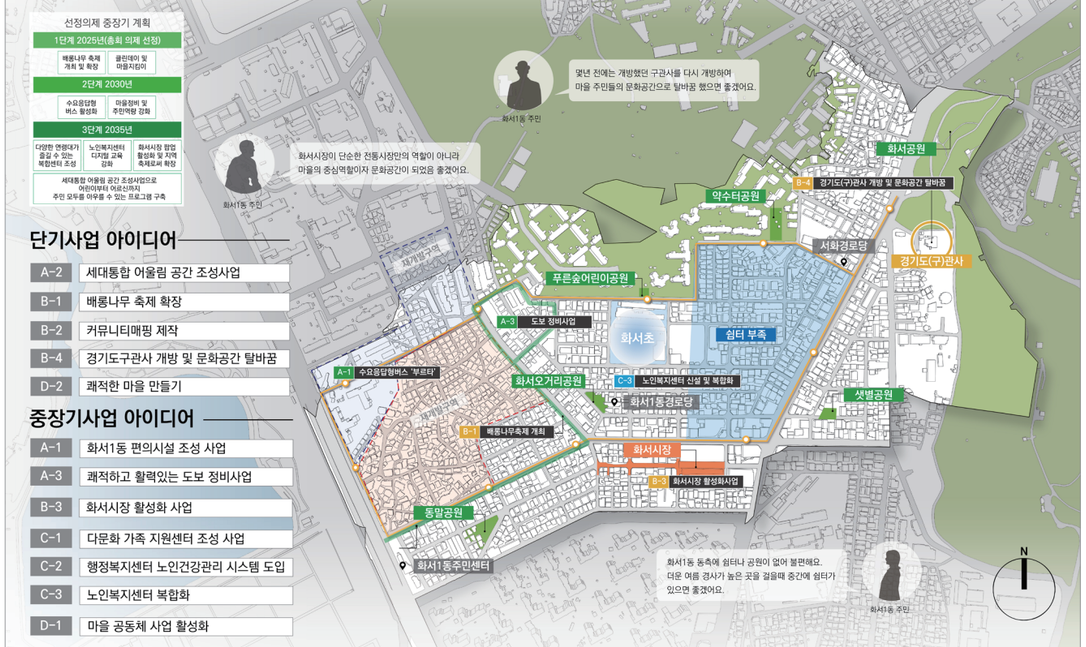
- B-1 배롱나무 축제 확장
- B-2 화서1동 주민센터 및 문화센터
  - -커뮤니티 매핑 제작
- B-3 화서시장 활성화 사업
  - -청년 창업자 및 대학과의 협업
- B-4 경기도(구)관사 개방 및 문화공간 탈바꿈

C 사회복지를 더하다

- C-1 다문화 가족 지원센터 조성 사업
- C-2 행정복지센터 노인건강관리 시스템 도입
  - -화서1동 어르신 건광관리시스템 '복지톡톡'
  - -디지털 교육 서비스 '디지털 한걸음'
- C-3 노인복지센터 복합화
  - -기존 친목 중심 경로당을 복합공간으로 전환

D 주민자치를 더하다

- D-1 마을 공동체 사업 활성화
  - -청년과 어르신의 지식+경험 나눔 '세대이음'
  - -마을 돌봄 공동체 공간 운영
- D-2 쾌적한 마을 만들기
  - -우리동네 환경지킴이



단기사업 아이디어

- A-2 세대통합 어울림 공간 조성사업
- B-1 배롱나무 축제 확장
- B-2 커뮤니티매핑 제작
- B-4 경기도구관사 개방 및 문화공간 탈바꿈
- D-2 쾌적한 마을 만들기

중장기사업 아이디어

- A-1 화서1동 편의시설 조성 사업
- A-3 쾌적하고 활력있는 도보 정비사업
- B-3 화서시장 활성화 사업
- C-1 다문화 가족 지원센터 조성 사업
- C-2 행정복지센터 노인건강관리 시스템 도입
- C-3 노인복지센터 복합화
- D-1 마을 공동체 사업 활성화

A-2 스마트쉼터 조성



B-4 경기도(구)관사 개방 및 문화공간 탈바꿈



C-3 노인복지센터 신설 및 복합화



D-1 마을 공동체 사업 활성화

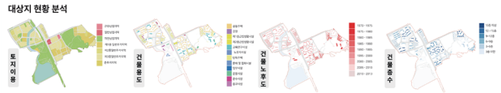


화서2동

화기애애, 서로서로가 이어지는 동네 : 행복한 화서2동

계획 개요

대상지 현황 분석



SWOT 분석

S
- 공원을 포함한 넓은 녹지면적 보유
- 지수지 및 천변길등 수변공간 존재
- 화서장 축제 개최 등 지역축제 활발

W
- 신분당선 공사로 인한 보행안전 문제
- 서호천변 보행·자전거 혼재로 혼잡
- 주거지역 내 쓰레기 처리 문제

O
- 공원 및 천변길이 인접하여 연계 가능
- 화서역 복합환승센터 착공 예정
- 인근 스타필드 존재로 유동인구

T
- 청년층 유입을 위한 시설 부족으로 인구 유출 가능성 존재
- 소통공간 부족으로 공동체 단절 우려

주민의견



"화서2동 내 주택개발 거주하고 있는데 아파트가 아니다 보니 쓰레기 처리 관리가 잘 되지않아 냄새도 나고 보기가 좋지 않아요."



"신분당선 공사로 길이 좁아지고 경계석 공기가 위험한 데다, 근처에 스타필드까지 들어오면서 차가 막히고 복잡해져 더 위험해졌어요."

계획 전략

VISION

"화기애애, 서로서로, 이어짐"

- 화기애애 : 더 행복한 화서2동
- 서로서로 : 함께 만들어가는 화서2동
- 이어짐 : 세대를 잇는 화서2동

추진 전략

"화서2동만의 지역 정체성을 살리고 모두가 누릴 수 있는 지역 명소 만들기"
- 지역 고유자원을 활용한 장소 기반의 아간 경관 특화 전략
- 천변길 정비를 통한 보행 네트워크 및 경관 연계 강화 전략

"일상 속 불편을 함께 개선하는 서로가 함께하는 깨끗한 마을 만들기"
- 마을 내 생활폐기물 배출 거점 조성을 통한 환경 통합관리 전략
- 보행 안전 확보를 위한 생활안전환경 개선 전략

"세대와 이웃이 어우러지는 모두가 나누고 교류하는 공간 조성하기"
- 세대 통합을 위한 공공 커뮤니티 공간 조성 전략
- 청소년 활동 거점 마련을 통한 문화공간 확충 전략

A 지역경관 사업

- A-1 서호꽃뫼공원 야간LED 조성 사업
  - 지역공원 명소화 및 경관 개선
- A-2 서호천변 둘레길 정비 사업
  - 보행친화적 경관축 조성
- A-3 화서랑 마을축제 활성화
  - 공원 및 둘레길과 연계되는 축제 개최
- HW 서호꽃뫼공원 야간LED 조성 사업
- HW 서호천변 둘레길 정비 사업
- SW 화서랑 마을축제 활성화
- SW '화서 한걸음' 스탬프 투어
- SW 화서랑 포토존 운영

B 생활환경 개선사업

- B-1 화서에코스테이션 조성 사업
  - 생활밀착형 자원순환(쓰레기 배출)거점 설치
  - 주민 참여기반 및 지속가능한 관리체계 구축
- B-2 보행안전체계 구축 사업
  - 화서2동 보행안전 관리구역 및 유지관리
- HW 화서에코스테이션 조성 사업
- SW 에코매니저 및 주민참여식 운영
- HW 보행안전체계 구축 사업
- SW 주민 중심 '화서안전지킴이' 운영

C 거점공간 조성사업

- C-1 세대교류 커뮤니티 공간 조성
  - 새대융합 거점공간 "꽃뫼쉼터" 조성
- C-2 청소년 문화거점 공간 조성
  - 동 내 학생들을 위한 문화체험공간 마련
- HW 세대교류 커뮤니티 공간
- SW 세대공감프로그램 운영
- SW '화서랑함께' 플리마켓 운영
- HW 청소년 문화거점 공간
- SW '화서디지털 창작랩' 운영
- SW '화서랑 꿈찾기' 프로그램 운영

A-2 서호천변 둘레길 정비 사업



아사천 정비사업

A-1 서호꽃뫼공원 야간LED 조성 사업



Field of Light

B-1 화서에코스테이션 조성사업



지동 '에코스테이션'

C-2 청소년 문화거점



우이동청소년문화센터

B-2 보행안전 관리구역

C-1 세대융합 거점 공간



선남제마을사랑방

A-3 화서랑 마을축제



화서랑 축제



화서2동 화서랑 캐릭터

단계별 사업 계획

계획 목표 : 특색있는 명소와 마을 공동체가 살아 숨쉬는 행복한 화서2동 만들기

실천 전략

- 지역 경관 사업
- 생활환경 개선사업
- 거점공간 조성사업

단기사업 (2025~2027)
사업기반 조성
① 서호꽃뫼공원 야간 LED 조성 사업
② 화서 에코스테이션 조성 사업
③ 화서랑 마을축제 활성화 사업

중기사업 (2027~2030)
공간기능 정비
① 보행안전 통합관리체계 구축
② 세대교류 커뮤니티 공간조성

장기사업 (2030~2035)
사업기능 확대
① 청소년 문화거점 조성 사업
② 서호천변 둘레길 정비 사업

해당 사업들은 지속적인 관리가 이루어져야 함

화서 2동
위치 경기도 수원시 팔달구 북서부
면적 약 1.95㎢
수원시
팔달구

지동



마을 개요

공간적 범위 — 주소: 수원시 팔달구 지동
면적: 0.79 ㎢

시설 — 외부 / 내부

교통 — 외 · 내부

SWOT

Strenghts
UNESCO 세계문화유산인 수원화성과 인접
역사문화적 상징성 존재
도시재생 대상지로 정책 지원가능

Weaknesses
건물 노후도 심각
불법주차 및 협소한 도로
고도제한 등 개발 제약 / 쓰레기 배출 문제

SWOT

Opportunities
행궁동과 차별화된 테마거리 조성 가능
녹지축 및 공공공간 조성으로 삶의 질 향상
빈집 구역 활용 가능

Threats
불법주차의 근본적 해결 없이는 문제 계속 진행
중보 부족 시 사업 진행(활성화) 불가

전략 방향

SO
성곽, 전통시장, 예술골목 등 지역 자산을 활용해 관광 · 문화 콘텐츠 확대

다문화 기반과 스마트팜, 커뮤니티형 공간을 연계한 주민참여 프로그램 운영

WO
빈집을 활용한 거점 조성으로 노후환경 개선 및 서비스공간 확보

도시재생과 공공지원 사업을 연계해 고령 인구 대상 복지 인프라 확대

ST
지역 특성을 보존하면서도 외부 유입과 공간창한 상권 활성화 유도

재개발 인접 구역과 스카이라인, 보행축 연결을 통해 경계 단절 완화

WT
고령 인구와 경사지형을 고려해 커뮤니티 범위 재구성

관광 · 재개발 중심 효과과 주거환경 간 마찰 방지를 위한 기능 분리 계획

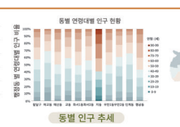
"주민의 일상 접근성과 정체성을 모두 고려한 **5분 생활권 기반의 지동형 도시 모델** 구상"

마을 현황

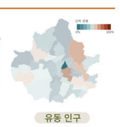
인구 현황



인구 추세



동별 인구 추세



유동 인구

기타 현황

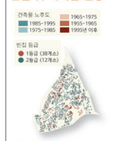


▲ 벽화마을 ▲ 무단 쓰레기 투기



▲ 보호수

건물 및 재개발 현황



빈집 및 노후건축물



재개발 구역

규제 사항



불법 주정차 현황

장 · 단기 사업

단기 사업

03 음식물쓰레기 RFID
배경
집 주변과 골목에서 무단투기와 음식물 쓰레기 악취가 지속 발생 및 주거지 위생과 쾌적성 저하 문제
선정과정
단기사업의 예산 한계로 전면설치가 어려워, 투기 심각지역과 생활기집 인근을 고려해 선별 설치
운영방식
버스카드 등 개인 인증 후 쓰레기 투입, 무게에 따라 배출량 기반 금액 자동부과
기대효과
비용 이력관리와 비용 책임요도를 통해 무단투기 예방

02 양심거울 및 벽면 특수코팅

배경
시장 주변 벽면에서 음주 후 노상방뇨 반복 발생
선정과정
버몰이 적고 설치가 간단한 양심거울과 특수성 코팅제를 시장 담자의 취약지점 중심으로 선별 적용
기대효과
거울을 통한 심리적경고 효과 및 코팅에 따른 오염억제로 시장 환경의 청결 이미지 회복 기대

장기 사업

01 행정복지센터 확장
배경
시에서 약속한단 행정복지센터 확장 이야행 및 현재 시설은 고육이나
복지 프로그램 운영공간이 부족해 활용에 한계 존재
필요성
고령층 중심의 대응 특성상 가까운 복지공간 확보와 주민들의 적극과 커뮤니티 활동을 위한 안정적인 기반 필요
기대효과
복지 접근성 향상과 더불어 공동체 활동이 활성화되어 이웃의 자생력과 공공서비스 만족도 향상 기대

02 보호수 공원 조성
배경
지역의 보호수 두 그루가 방치되고, 보호수 앞에 쓰레기장이 형성되어 있어 마을의 미관을 해치고 쾌적한 생활환경 조성에 장애가 됨
공간 구성
서로 가까이 위치한 두 그루의 보호수 사이에 노후 건물을 매입하여 공터로 조성
그 외 인접 건물은 커뮤니티 활동의 가능한 센터공간으로 활용하여 공원과 생활 기반 연계
기대효과
방치되었던 보호수 앞대의 환경을 정비함으로써 마을의 쾌적성과 안정성 개선
보호수 중심의 공간조성으로 전통성과 정체성을 되살리는 공동체 거점으로 기능

03 성벽 및 산책로 조성
배경
선택은 전 구간에 그늘이 없어 특히 한여름에는 통행이 어려울 정도로 조성되어 있으며, 이는 주민들의 이용을 저하와 양성 접근성 불편 초래
조성 방안
산책로가 성벽 옆에 위치해 있어 구조물 설치하기 어려운 여건 고려하여, 당골저널을 활용한 그늘 쉼터 조성으로 그늘 공간 확보할 계획
기대효과
그늘 생성으로 산책로 이용 환경 개선으로 주민들이 체적적게 이동 가능
일상적인 보행이 확보되어 생활권 집근성이 높아질 것으로 기대

04 스마트팜

배경
지동은 고령인구 비율이 높고 큰시지가 많은 지역으로, 노년층이 일상 속에서 자연과 문화를 쉽게 접할 수 있는 기반 조성 필요
운영 방향
빈집을 활용하여 전통 꽃차용 식물과 채소를 재배하는 소규모 스마트팜 조성하고, 외국인 주민과 함께 꽃차를 나누는 커뮤니티 공간으로 운영
기대효과
지역 내 다양한 문화권 주민 간의 상호 소통 촉진
노인의 사회적 고립 문제 완화 및 일상 속 참여 제공

05 스마트 헬스장

배경
지동 특성상은 인해 노인의 신체 건강을 유지하고 일상적인 활동을 유도할 수 있는 기능은 기존의 운동 공간 마련 필요
운영 방향
거점 간 이동이 불편한 노년층의 특성을 고려해, 주요 생활 거점에서 최대 5분 이내에 접근 가능한 위치에 헬스장 배치 및 노인 신체 수준에 맞춘 운동기구와 프로그램 함께 제공
기대효과
주민들이 일상적으로 운동에 참여함으로써 규칙적인 신체 활동 습관 형성
이를 통해 노인의 신체 기능 유지와 건강증진 효과 기대 가능

선정 위치

빈집 활용

기본 구상안



스마트팜

전통 꽃차

1F 스마트팜 및 건조실
전통차 식물 재배와 꽃차 제작 체험 공간으로 구성, 전통 차 문화 경험과 식물 이해의 거점으로 활용

2F 쉼터
다양한 차 문화를 나누는 교류 공간으로 조성, 외국인과 주민 간 소통과 지역 공동체 형성의 기반으로 활용

작물 재배

1F 스마트팜
주민이 원하는 작물을 직접 가꿀 수 있도록 조성, 차율적 참여와 생산 활동을 통한 일상 활력 제공

2F 쉼터
수확한 채소를 활용한 식사와 이웃간 교류가 가능한 공간으로 조성, 주민 간 유대감 형성의 장으로 활용

스마트 헬스장

1F 피트니스
남녀 공간을 분리하여 프라이버시 확보, AI 기반 스마트 헬스기구를 통해 개인 맞춤형 운동을 제공하는 공간으로 조성

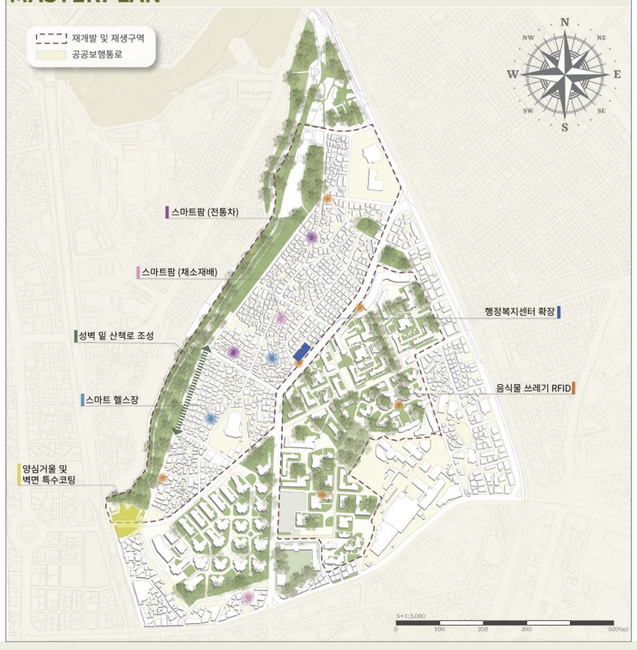
2F 프로그램
가벼운 그룹 운동과 스트레칭 프로그램 운영으로 주민 간 자연스러운 교류와 소통의 장으로 활용

공원 조성

배경
보호수 앞 쓰레기장이 위치해 미관 저하
보호수 주변 건물에 악취 시야 방해

공간 구성
서로 가깝게 위치한 두 보호수 사이 노후 건물을 매입하여 공원으로 조성 및 그 외 인접공원은 센터 공간으로 활용하여 공원과 생활 기반 연계

MASTERPLAN



5분 도시

15분 도시와 같이 모든 기능을 해결하기 보다 주민들이 도보 5분 내에서 여가, 운동, 휴식, 커뮤니티 등 하나의 주제를 가지고 일상생활을 누릴 수 있도록 설계된 생활권의 도시모델

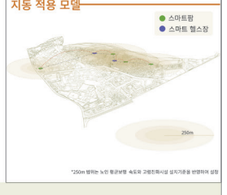
지동 5분 도시

01 보행중심의 접근성 향상
지동 특성을 반영하여 빈집을 활용한 인프라조성
주요거점을 보행동선으로 유기적으로 연결하여 5분 생활권 생활흐름 확보

02 공유공간의 연대성
지역 빈집을 활용한 주민중심 커뮤니티 거점 조성
세대와 문화가 어우러지는 공간 조성 및 프로그램 운영

03 환경친화적 지속가능성
철거 및 신축 시 발생하는 이산화탄소 배출 최소화
24시간 개방형 녹지공원 등 그린 인프라 확충

지동 적용 모델



*250m 범위는 노인 평균보행 속도와 고령친화시설 설치기준을 반영하여 설정

공간 구상



차량 흐름과 보행공간을 명확히 구분함
교차 보행축을 도입하여 생활축과 관광축이 충돌하지 않도록 계획함

행정센터를 중심으로 빈집 활용과 생활거점 운영을 함께 관리하는 체계 구축

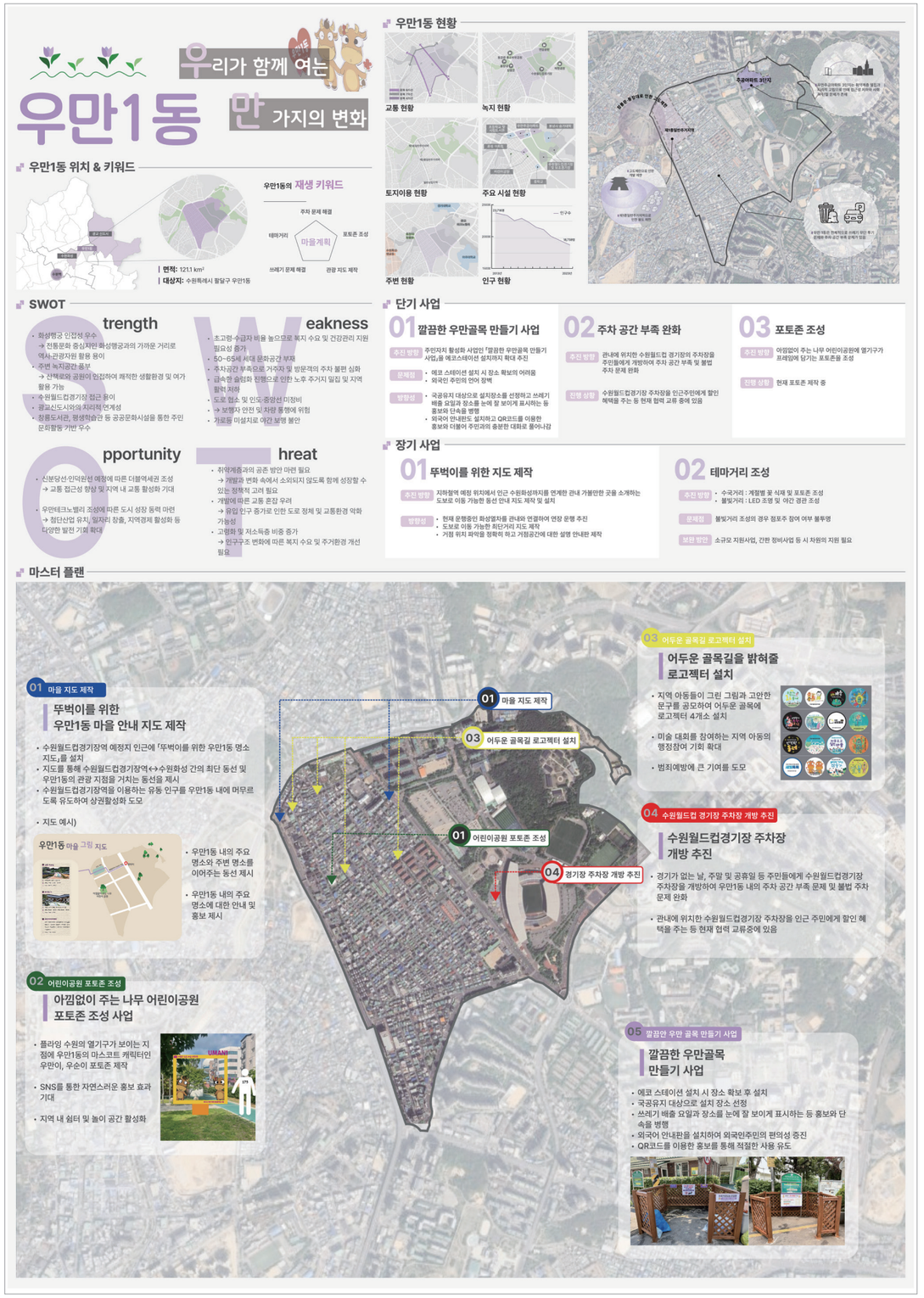
대로변에 상업시설을 배치하고, 외부와 연결되는 공간으로 활용

성곽과 시장을 잇는 산책길 조성, 그 주변에 쉼 수 있는 공간과 경관 갖춘 관광축 조성

빈집이 많은 곳 수리해 사용, 재개발 지역은 주변과 잘 어울리게 연결해 주거 환경 개선

집 가까이에 필요한 시설을 5분 거리 안에 두고, 걷기 좋은 마을로 생활권 구상

우만1동



우만2동

우리가 만들고 이끄는 동네 “우만 2동’

대상지 위치



수원시 팔달구 우만2동

우만2동 경기도 수원시 팔달구에 위치한 행정동

0.83km² 총 면적

16,647명 총 인구

20,052명/km² 인구 밀도

대상지 분석



SWOT Analysis

S
- 다양한 맛집 상권 · 주민 중심 프로그램 운영 · 활발한 지역 공동체 활동
- 교통 및 의료 인프라 밀집 및 접근성 우수 · 장미축제 등 지역 특성 문화 활성화

강점 (S)

W
- 생활 편의성 저하 · 체육 및 생활 인프라 부족
- 공공문화시설 부족 · 녹지 공간, 그린 인프라 부족
- 가로환경 관리 미흡(하수구 악취, 쓰레기 무단투기 등 거리 미관 저하)

약점 (W)

O
- 동탄인덕원선 및 신분당선 연장 등 철도망 확장으로 교통 접근성 개선
- 아주대학교, 수원월드컵경기장 등 인접 시설을 통한 외부 인구 유입
- 도시정비, 주택 재건축, 가로주택정비사업 등 주거환경 개선 가능

기회 (O)

T
- 청년 인구 감소 , 노인 인구 증가
- 외부 신도시 개발로 인한 지역 간 발전 격차 확대

위협 (T)

비전과 목표

비전 우리가 만들고 이끄는 동네 “우만 2동”

목표 주거 환경 · 복지 · 문화

추진 전략
- 우리가 만드는 “깨끗한 마을”
- 우리가 만드는 “어울려 살아가는 마을”
- 우리가 만드는 “다채로운 마을”

주민 의견

“어린이랑 어르신이 많이 다니는데 위험해 보여요. 횡단보도에 안전 시설을 설치해주면 좋을 것 같아요.”

“장미마을이라고는 하지만, 행소앤 그런 분위기가 전혀 없어요. 일상 속에서도 장미마을 느낌을 살릴 수 있게 해주면 좋겠어요.”

“주민센터 말고도 모일수나 취미, 교육 같은 활동을 할 수 있는 공간이 많았으면 좋겠어요.”

단기 중장기 사업

단기 사업	주거 환경	A-1	HW	단기사업	“스물존 옐로우 카펫”
		A-2	HW	단기사업	“스마트 횡단보도:LED 바닥형보행 신호등”
	복지	B-1	SW	단기사업	“찾아가는 경로당”
		B-2	HW	단기사업	“안심꾸러미 지원사업:1인 가구 안심콜 키트”
	문화	C-1	SW	단기사업	“AJU 기분 좋은”
중.장기 사업	주거 환경	D-1	HW	중.장기사업	“우리가 만드는 우리 동네 가꾸기”
	복지	E-1	SW	중.장기사업	“인공지능 AI:어르신 위한 말벗 서비스”
		E-2	SW	중.장기사업	“우리동네 소식통:우만 2동 카카오 채널 알림”
	문화	F-1	SW	중.장기사업	“우리가 만드는:우리동네 맛집 지도”
		F-2	HW	중.장기사업	“장미마을 축제:리뉴얼”

사업 프로그램 #운영 방식 #1인가구 청년,중장년,노인을 주 대상으로 세대간 소통과 화합을 도모하며 지역 특성을 반영.

단기사업

A-1	도색·반사재 설치	교통안전 교육·캠페인	유지보수·효과 점검	
A-2	LED 바닥신호 설치	색상 자동 점등	신호체계 연동 관리	
B-1	치매 예방·조기 검진	건강서비스 제공	맞춤형 복지 상담	안전 교육 실시
B-2	대상자 선정	키트 제작	설치·교육	사후관리 · 홍보 추진
C-1	산책코스 지정	스탬프 포인트 설치	인증 기념품 제공	

중.장기사업

D-1	대상지 선정	가로수 정비	밀폐수거함 설치	관리반 조직·정기 점검	교육·캠페인
E-1	대학·단체 협업	AI 활용	설치 후 정기 점검	반응 반영 서비스 개선	
E-2	직접 소통 서비스	교육	의견 수집·맞춤 제공	최신 정보 업데이트	
F-1	명소 선정	지도 제작·홍보	지역·기관 협력 홍보	업데이트·피드백	
F-2	정원상담실 운영	식물 키트	손바닥정원 조성	정원도구 대여소	예술체험 프로그램

우리가 만들고 이끄는 동네 [우만 2동]

비전 & 목표

우만 2동의 주민들의 다양한 니즈를 충족하며, 실효성있고 지속 가능한 성장을 지원

우리가 만드는 “깨끗한 동네” · 우리가 만드는 “다채로운 동네” · 우리가 만드는 “어울려 살아가는 동네”

Solution: 주거 환경 · 문화 · 복지

추진 전략

2가지 디자인 전략

우만 2동의 맥락과 주변환경의 조화를 고려한 디자인 전략 계획으로, 대상지 내 공간 최대한 이용하며 단지내 이용자들의 만남과 소통을 유도하고자 한다.

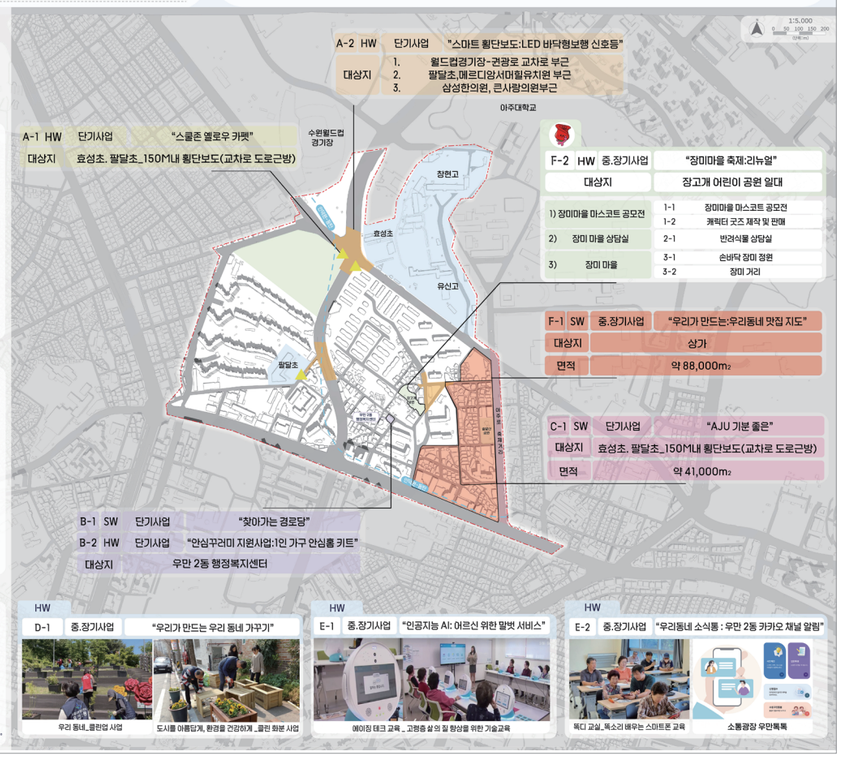


발전 방향

주거 안전 인프라 확대를 통해 보행사고 감소 및 정주 만족도 향상, 주민 주도형 관리 문화 정착으로 지속가능한 생활환경 유지 기반 마련.

복지 소외계층의 생활 안전망 강화 및 고립감 해소, 디지털 소통 채널 활성화를 통한 주민 참여도 및 정보 접근성 제고.

문화 및 관광 지역 고유 콘텐츠 기반의 지속가능한 문화 브랜드 형성, 외부 방문객 유입 증가 및 지역 상권 활성화를 통한 경제적 파급효과 유도.



인계동

IN:CARE WE GROW 인계, 서로를 돌보며 성장하는 마을

In care, We grow는 단순한 복지나 보살핌을 넘어,인계동을 진심으로 생각하는 사람들이 동네를 아끼고, 이웃을 살피며, 지역을 함께 키워가는 마음을 뜻합니다.
인계동에서 우리가 서로를 ‘돌보는’ 모든 실천이, 결국 인계동 모두의 ‘성장’으로 이어진다는 의미입니다.

대상지 개요

인계동은 수원시청과 주요 문화·상업시설이 밀집한 수원의 중심지로, 수원시 내에서 유동 인구가 가장 많은 지역으로 꼽힘. 다양한 상업시설과 문화 공간이 집중되어 있어 활발한 도시 생활이 이루어지고 있으며, 소비층의 유입과 활동이 활발한 특징을 가짐. 그러나 노후화, 녹지 부족 등 문제가 공존하고 있어 환경 개선의 필요성이 꾸준히 제기되고 있음. 이에 따라 재개발·재건축, 수원천 정비, 생활권 계획 등이 추진되며, 주민 주도의 생활밀착형 도시개선과 커뮤니티 중심 마을계획 수립의 필요성이 더욱 커지고 있음.

총 면적 2.77km²

인구밀도 16,245명/km²

	인구수	청년 인구수	고령 인구수	가구수	사업체수	종사자수
	팔달구 10개 동 중	팔달구 10개 동 중	팔달구 10개 동 중	팔달구 10개 동 중	팔달구 10개 동 중	팔달구 10개 동 중
	1위	1위	1위	1위	1위	1위
	46,269명	17,611명	8,813명	23,018가구	9,495개	49,849명
	팔달구 전체 인구의 21.9%	팔달구 전체 인구의 26.8%	팔달구 전체 인구의 17.1%	팔달구 전체 가구의 25.3%	2015년 대비 66.7% 증가	2015년 대비 8.3% 증가

대상지 주요 현황



대상지 분석



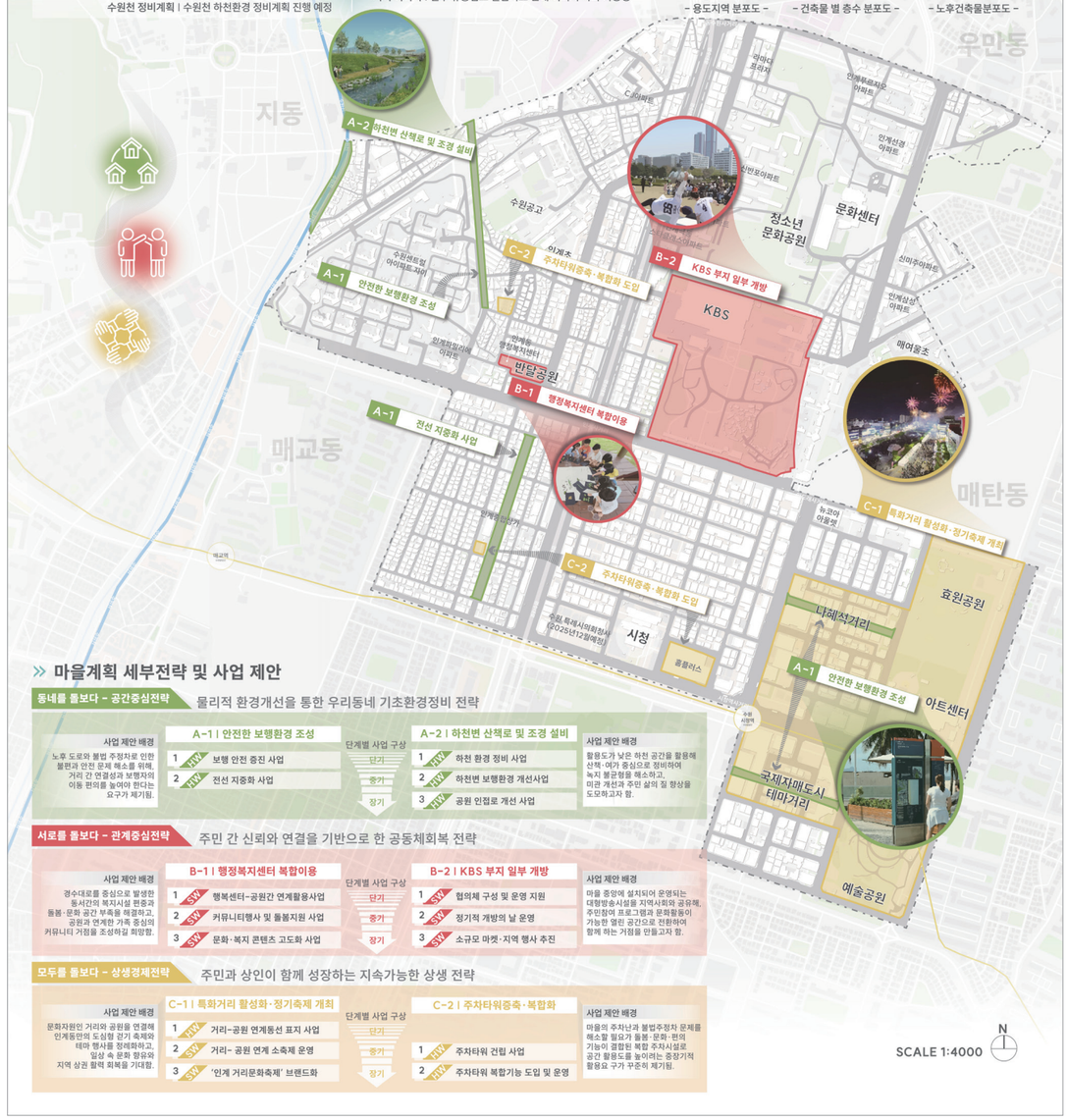
SWOT분석

S
지리적 장점 | 행정,업무, 문화 등 다양한 도시기능이 밀집된 중심지
높은 유동인구 | 시 내 최대 유동인구가 모여 활력도가 높은 지역
풍부한 배후수요 | 평일·주말 청년 소비 집중, 청년층 유입 활발
활발한 소비활동 | 광교·행궁동 연계로 동서축 상권 활성화

W
주택 노후화 | 구도심 주택의 전반적 노후화
자투리땅 존재 | 활용되지 못하고 방치된 유휴공간 다수
불균형한 녹지분배 | 휴식공간 부족, 특정 지역에만 녹지 편중

O
재개발·재건축 추진 | 정비사업 및 재생 계획 활발히 예정
생활권계획 연계 | 보행생활 중심의 생활권 조성 추진
수원천 정비계획 | 수원천 하천환경 정비계획 전행 예정

T
상권 경쟁 심화 | 신도시, 상권 경쟁으로 유동인구·경제력 유출
지역 이미지 | 일부 유흥업소 밀집지로 인해 이미지 악화 가능성



마을계획 세부전략 및 사업 제안

동네를 돌보다 – 공간중심전략 물리적 환경개선을 통한 우리동네 기초환경정비 전략

사업 제안 배경: 노후 도로와 불법 주정차로 인한 불편과 안전 문제 해소를 위해, 거리 간 연결성과 보행자의 이동 편의를 높여야 한다는 요구가 제기됨.

A-1 | 안전한 보행환경 조성
1 HW 보행 안전 증진 사업
2 HW 전선 지중화 사업

단계별 사업 구상: 단기 · 중기 · 장기

A-2 | 하천변 산책로 및 조경 설비
1 HW 하천 환경 정비 사업
2 HW 하천변 보행환경 개선사업
3 HW 공원 인접로 개선 사업

사업 제안 배경: 활용도가 낮은 하천 공간을 활용해 산책·여가 중심으로 정비하여 녹지 불균형을 해소하고, 미관 개선과 주민 삶의 질 향상을 도모하고자 함.

서로를 돌보다 – 관계중심전략 주민 간 신뢰와 연결을 기반으로 한 공동체회복 전략

사업 제안 배경: 경수대로를 중심으로 발생한 동서간의 복지시설 편중과 돌봄·문화 공간 부족을 해결하고, 공원과 연계한 가족 중심의 커뮤니티 거점을 조성하길 희망함.

B-1 | 행정복지센터 복합이용
1 SW 행복센터-공원간 연계활용사업
2 SW 커뮤니티행사 및 돌봄지원 사업
3 SW 문화·복지 콘텐츠 고도화 사업

단계별 사업 구상: 단기 · 중기 · 장기

B-2 | KBS 부지 일부 개방
1 SW 협의체 구성 및 운영 지원
2 SW 정기적 개방의 날 운영
3 SW 소규모 마켓·지역 행사 추진

사업 제안 배경: 마을 중앙에 설치되어 운영되는 대형방송시설을 지역사회와 공유해, 주민참여 프로그램과 문화활동이 가능한 열린 공간으로 전환하여 함께 하는 거점을 만들고자 함.

모두를 돌보다 – 상생경제전략 주민과 상인이 함께 성장하는 지속가능한 상생 전략

사업 제안 배경: 문화자원인 거리와 공원을 연결해 인계동만의 도심형 경기 축제와 테마 행사를 정례화하고, 일상 속 문화 향유와 지역 상권 활력 회복을 기대함.

C-1 | 특화거리 활성화·정기축제 개최
1 SW 거리-공원 연계동선 표지 사업
2 SW 거리- 공원 연계 소축제 운영
3 SW ‘인계 거리문화축제’ 브랜드화

단계별 사업 구상: 단기 · 중기 · 장기

C-2 | 주차타워증축·복합화
1 HW 주차타워 건립 사업
2 HW 주차타워 복합기능 도입 및 운영

사업 제안 배경: 마을의 주차난과 불법주정차 문제를 해소할 필요가 돌봄·문화·편의 기능이 결합된 복합 주차시설로 공간 활용도를 높이려는 중장기적 접근으로 구간 주준히 제기함.

PART.

4

영통구

광교1동
광교2동
망포1동
망포2동
매탄1동
매탄2동
매탄3동
매탄4동
영통1동
영통2동
영통3동
원천동

광교1동

'같이'의 가치를 잇는 광교 1동 광일이네

[목표&전략]

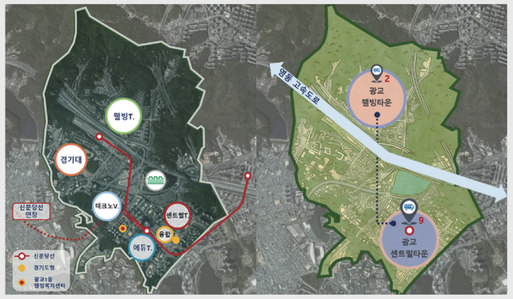
목표
- 지역공동체 활성화
- 지속적인 주민자치 활동
- 주민 주도형 시스템

전략
- 자치 가능 사업 실행과 중앙행정 지원이 필요한 사업의 지속적 추진
- 광교 1동 시스템 구축

[현황분석]

면적 및 인구 현황
+ 면적: 7.96 km2
+ 인구: 53,335명
+ 인구 밀도: 6,753명/km2

지역 현황
+ 주거지역 구분: 준주거, 제3종
+ 영통구 12개 동 중 인구, 가구수, 기업 및 종사자의 꾸준한 증가 추세
+ 높은 자연 녹지 비율
+ 오른쪽 지도에서 주요 시설 위치, 관내 타운 간 버스 노선 현황을 이해할 수 있다.



[SWOT 분석]

S	W
· 최대 녹지지역, 다양한 산책로 · 문화인프라의 고급화 (ex. 아브뉴프랑) · 교육 중심지 (ex. 에듀타운, 유해시설 없음) · 광교 내 도보 접근성 편리 · 다양한 상권 형성과 수요층 유입	· 대표 건물 위주의 안내도 부족 (ex. 산책로 안내도의 방향성 및 현재위치 인지 어려움) · 광교동으로의 대중교통 접근성 낮음 · 그에 따른 주차난 심각
O	**T**
· 경기 융합 타운 조성 완료 (경기도청, 경기 중소기업청, 경기 도서관 등) · 직장과 주거의 수요 균형이 좋음 · 신분당선 연장, 대중교통 확충 기대 (2029년 호매실 연장 개통 예정)	· 원활하지 않은 대중교통 접근성 · 광교신도시-구도심 간 소통 부족 · 상생의 기회 줄어듦 · 에듀타운 상권력 저하

[단기사업 아이디어]

- 광교 가을 문화 축제
- 주민자치 역량 강화 벤치마킹
- 광일이네 슬기로운 반려 생활
- 광일이네 콘텐츠 저장소
- 광일이네 똑똑한 하루

[중·장기사업 아이디어]



1. 대중교통 접근성 개선
+ 광교-구도심 간 대중교통 접근성과 관내 타운 사이의 접근성 개선은 중·장기적으로 영통구, 수원시와 협의하며 진행해야 할 사업으로 꾸준히 계획, 추진 중
+ 순환셔틀 (수인분당선-신분당선) 등을 추진하여 이동 시간을 단축하고 교통혼잡을 완화할 계획 똑버스 확충으로 배차 간격 단축



2. 가로환경 개선
+ 관내 가로수 교체 및 정비를 통해 생태환경 개선으로 도시 미관과 쾌적한 환경을 조성하는 사업
+ 관염화칼슘과 돌발기후에 대응하는 수종으로 교체 계획

"동행의 가치를 지속하는 광교1동"

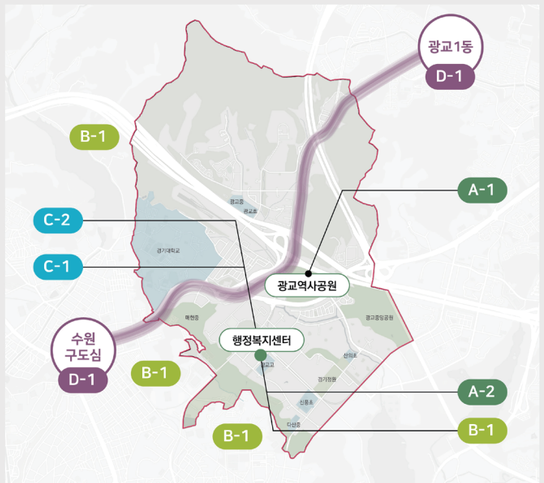
A. 주민 참여 및 공동체 활성화

A-1 광교 가을 문화 축제
· 24년 수원광교박물관과 협력하여 성공적으로 마쳤으며 25년도 역시 지역공동체 활성화에 주요한 역할을 할 것으로 기대하는 마을 축제

A-2 주민자치 역량 강화 벤치마킹
· 주민자치의 지속가능한 발전은 지역 공동체에 가장 중요한 요소이다. 주민자치 활동의 역량 강화는 자체 교육과 우수 사례 답사를 통해 공유하고 적용 가능한 사업

B. 생활 인프라

B-1 광일이네 슬기로운 반려생활
· 캠페인 및 다양한 프로그램(팻플로깅, 반려생활 클래스 등)을 추진 중이며 (관내 공원) 성숙한 반려문화를 위한 교육 예정(광교 1동 행정복지 센터)



C. 교육 인프라

C-1 광일이네 콘텐츠 공작소
· 광교1동의 일상과 이슈 등 다양한 주제를 시·공간의 제한이 없는 sns콘텐츠로 소통하는 역량과 콘텐츠 생산 능력을 키우기 위한 사업

C-2 광일이네 똑똑한 하루
· 디지털 소외 계층을 위한 스마트폰의 기본 앱, 일상에 도움이 되는 앱, 키오스크 활용법 등 생활에 밀접한 기기 사용에 대한 교육 진행 또한 진화하는 ai에 대응하는 챗gpt 활용법에 대한 교육 사업

D. 대중교통 접근성 개선

D-1 버스 노선 및 순환셔틀 개설
· 광교 1동과 구도심 간 및 관내 타운 간의 대중교통의 접근성은 개선이 필요한 상황으로 시와 구의 협력하여 중·장기 사업으로 추진 계획



A-1) 광교 가을 문화 축제



A-2) 주민자치 역량 강화 벤치마킹


B-1) 광일이네 슬기로운 반려생활


C-1) 광일이네 콘텐츠 제작소



C-2) 광일이네 똑똑한 하루

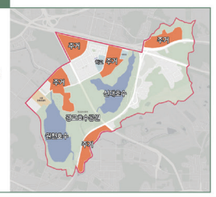


D-1) 대중교통 접근성 개선

광교2동

마을 현황

- 면적 : 4.16㎢
- 인구 : 28,739명
- 세대수 : 11만 675세대
- 교육 : 이의초·중·고등학교
- 행정 : 수원지방검찰청 수원고등법원 수원지방법원
- 공원 : 광교호수공원 번암가족공원 신호등어린이공원
- 체육 : 광교복합체육센터



마을 이슈

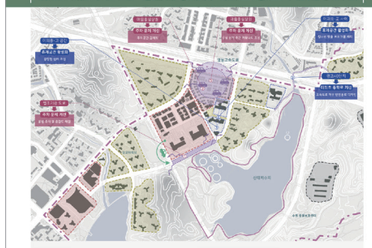
- 광교호수공원을 중심으로 거주지역이 분산되어 공동체 활동이 저조한 상황
- 중심상권내 주차 공간 부족
- 공원 내 음식 섭취 및 단체 활동 제한
- 공원 내 벤치 부족 및 휴식 공간 미흡



SWOT 분석

S	W
▪ 계획적으로 조성된 정돈된 도시 환경 ▪ 면적의 50% 광교호수공원으로 구성 ▪ 주요 공공기관 위치	▪ 주차 공간 부족 ▪ 분산된 주거단지로 인해 동 주민 통합 어려움 ▪ 공원 내 커뮤니티 활동 제약
O	**T**
▪ 공원 내 유휴공간 활용 가능 ▪ 직·주·락이 통합된 자족형 도시 ▪ 북부 수원 관문 지역으로 생활 중심지로 거듭 가능	▪ 인접 지역과 상권 경쟁 심화 우려 ▪ 중심상업지구 내 무단 주차로 인해 교통혼잡 및 접근성 미흡

단기 사업 아이디어 : 생활권 강화 및 이의 초·중·고 주변 환경 개선



목적
광교2동 생활 동선의 분산을 완화하고, 이의초·중·고교 주변 환경을 개선하여 정주성과 쾌적한 생활환경 마련을 높이기 위함

기간
2025년 9월 ~ 2026년 2월 (총 6개월)

기대효과
이의 초·중·고 주변 인프라를 개선해 학생, 보호자의 만족도를 높이고, 광교2동 생활권의 매력을 강화해 일상 활동이 내부로 집중되는 구조 유도

세부 프로그램

법원, 검찰청 주변 무단 주차 단속 강화
- CCTV 및 AI 분석 기반 계도 시스템 도입

공실 상가에 주민 커뮤니티 조성
- 주민카페, 작은도서관, 모임방 등 구성

이의 중·고 주변 휴게공간 조성
- '신호등어린이공원'을 학습·운동을 포함한 다목적 공간으로 리모델링

이의 초 통학환경 개선
- 광교40단지 안전 등학로 확보
- 호수공원 내 제설 및 미끄럼 방지 조치

중·장기 사업 아이디어 : 광교호수공원 주민친화형 공간 조성



목적
광교호수공원을 주민 일상의 일차행 커뮤니티 공간으로 조성해, 세대 간 교류와 지역공동체 회복 및 정주성 강화

기간
2026년 1월 ~ 2026년 12월 (총 12개월)

기대효과
- 주민참여와 공동체 활성화 도모
- 생활 만족도 향상
- 세대 간 교류 및 지역 공동체 유대감 강화

세부 프로그램

공원 내 음식물 섭취, 행사 규정 완화
- 시민참여형 공원 프로그램 도입

신대호수 주변에 주민 휴식, 여가, 운동 공간조성

공유형 프로그램 공간 마련
- 버스킹, 예술공연, 발표회 등 문화행사 공간 마련

공유팜, 공유주방 조성
- 식문화 교육, 시식, 마을밥상 프로그램 등

비전

도시와 자연이 지속가능한 마을, 이웃과 소통하는 건강한 공동체

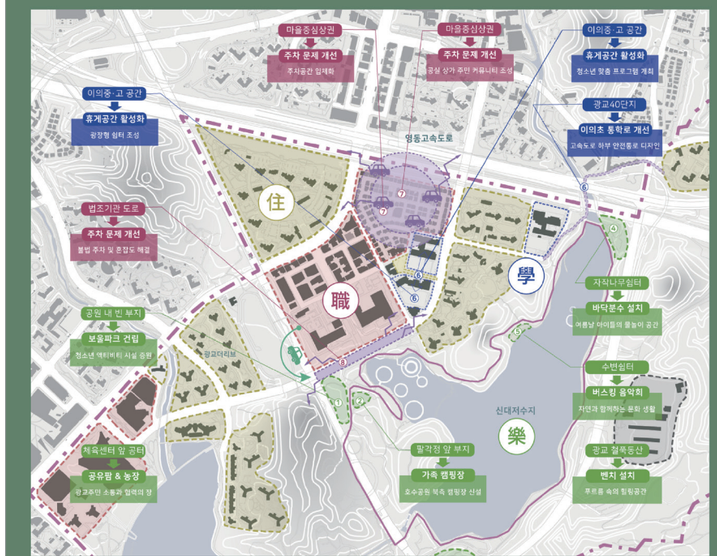
목표

- 주민 주도형 마을공동체 운영 활성화
- 노인, 청소년 눈높이에 맞춘 공간 설계와 안전한 보행 환경 조성
- 이웃 간 화목한 소통 문화 조성
- 주거, 일자리, 여가, 교육이 통합된 자족형 도시 구현
- 지역 상권의 지속적인 활력 유지 및 순환 경제 기반 마련

전략

- 주민 참여 기반 마을 활성화 운영 주체 구성
- 초·중·고 학생들 중심의 생활 공간 및 공공시설 조성
- 공유 공간을 활용한 커뮤니티 활성화
- 광교호수공원에 여가 커뮤니티 공간 조성
- 상권 – 문화 – 공동체 – 여가가 연결되는 공간 콘텐츠 개발
- 지역 상권의 중심성 강화(다양성, 접근성, 편의성)
- 지속 가능한 순환 경제를 위한 지역 자원 순환 체계 구축

자연 곁에서 이웃 곁으로, "광교2동, 도시와 공동체를 잇는 빛의 플랫폼



하드웨어 사업

광교호수공원 커뮤니티 공간 조성
- 공원 내 주민 휴식·여가·운동 공간 조성 → 여가 및 공동체 활동 거점 확보
- 공유형 프로그램 공간 마련 → 주민 참여 주도 커뮤니티 활성화
- 보울파크, 가족 바베큐장, 쉼터 등 → 공원 기능 다변화 및 이용률 증가

마을 골목 상권 활성화
- 범원·검찰청 주변 무단주차 단속 강화 → 교통 혼잡 해소 및 보행 환경 개선
- 공실 상가에 커뮤니티 공간 조성 → 상업안구 타지역 유출 저지
- 주차공간 입체화(지하주차장 신설) → 접근성 개선 및 교통혼잡 해소

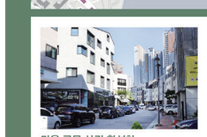
이의 중·고 주변 휴게공간 조성
- 청소년 중심 다목적 오픈스페이스 → 일상 속 앤틴 커뮤니티 공간 확보
- 이의 중·고 사이길 휴게공간 조성 → 청소년 친화 도시공원 활성화
- 청소년 주도 가변형 설계 적용 → 청소년 참여 기반 주체성 강화

소프트웨어 사업

광교호수공원 주민참여 프로그램
- '마을 공원 운영단' 구성 및 내규 수립 → 주민 주도 공원 운영 기반 마련
- 시민참여형 문화·예술 프로그램 운영 → 자연 문화 어우러진 체험형 프로그램
- 세대 통합형 커뮤니티 실천 거점 조성 → 세대간 연대감 강화

광교2동 생활권 강화
- 테마마켓 등 참여형 소비 행사 기획 → 마을 상권 활성화
- 상권 내 정기 문화행사, 생활강좌 운영 → 생활문화 거점 기능 강화
- 주민참여 주도 문화 콘텐츠 개발 → 지역기반 창업 생태계 조성

청소년 자율 문화·학습 프로그램
- 청소년 동아리, 자율 동행 프로젝트 등 → 청소년 주도 참여와 자율성 강화
- 예술체험 또는 진로탐색 프로그램 개발 → 다양한 진로 탐색 기회 제공
- '이의캠퍼스 마당' 등 공간 브랜딩 추진 → 지역 거점 공간 청소년 친화적 활용


마을 골목 상권 활성화
- 법원·검찰청 주변 무단주차단속 강화
- 공실 상가에 동네 주민 사랑방 조성


공원 내 주민 커뮤니티 공간 조성
- 광교호수공원 내 휴식·여가 공간 조성
- 주민참여 중심의 공유팜 및 공유주방 조성


이의 중고 주변 휴게공간 조성
- 기존 '신호등어린이공원'을 청소년 중심의 앤틴공간으로 전환, 다목적공간으로 리모델링


청소년 자율 체험학습 프로그램 운영
- 청소년 동아리, 자율 동행 프로젝트, 자연원경 · 문화예술 체험 및 진로탐색 프로그램


광교2동 생활권 강화
- 테마마켓, 공유장터, 문화행사, 생활강좌 등, 지역상권 활성화를 위한 다양한 콘텐츠 시행


공원 주민참여 활성화
- 마을 공원 운영주체 구성, 공원관리공단과 공동 운영, 문화 예술 프로그램 및 공유주방 운영

망포1동

[2025 수원 주민자치계획] 수원시 영통구 망포1동

안전하고 살기 좋은 망포1동

마을개요

일반현황	· 수원시 영통구의 법정동 · 인구: 31,376명 · 면적: 1㎢ · 가구: 11,308가구 · 하위 행정구역: 31통 106반
교육시설	대선초등학교, 잠원초등학교, 망포중학교
주요 아파트 단지	망포역아이파크, 망포역센트럴하이초아파트, 영통SK뷰아파트, 늘푸른백산아파트, 영통한양수자인에듀파크아파트, 동수원자이 1·3차 아파트 등
공원 및 공공공간	망포공원, 우주어린이공원, 수련어린이공원, 온누리어린이공원, 소담어린이공원, 소문어린이공원, 당암어린이공원, 망포10호 소공원 등
공공기관 및 행정시설	망포1동 행정복지센터, 망포1동 주민자치센터
공공문화 및 주민이용시설	-

마을현황




망포역 인근 상권


영통로 인근 상권


망포역 인근 다세대연립주택


태장사거리원룸가


망포1동 행정복지센터(신축)

SWOT분석

외적요소 \ 내적요소	Strength (강점)	Weakness (약점)
	· 택지개발로 주거환경이 체계적고 정주 여건이 우수함 · 영통역 영통로 등을 중심 생활 속 녹지 공간이 풍부해 여가환경이 좋음 · 아동·청소년 비율이 높고, 학원가 학교 등 교육기반이 우수	· 청년 비율이 낮고, 세대 간 균형이 부족한 인구 구조 · 문화 처럼 도서관 등 기반시설이 부족, 생활물류 집중성 저조 · 다세대 빌집지역의 주차문제로 인한 생활 불편과 안전 문제 · 상대적으로 기업체 및 일자리 부족 · 보행약자(노인, 유모차 등) 불편한 보도 환경 다수 존재
Opportunities (기회) · 도시 리건성이 좋아 외부 방문객 유입과 지역 활성화 가능성 · 행정복지센터 신축을 통한 커뮤니티 거점 공간 확보 · 아동·청소년 문화시설과 프로그램에 대한 수요가 높음 · 특색있는 마을환경을 가꾸어 나갈 여지와 기회 존재	SO전략 (강점+기회) [생활문화 중심 자족 마을 조성] 공원, 교육시설 인접성을 반영해 행정복지센터를 중심으로 다양한 문화 프로그램(어 아이마켓, 가족행사, 청소년 기획단)을 운영하여, 외부 방문객과 주민이 함께 참여하고 소비하는 지역 공동체 기반을 마련	WO전략 (약점+기회) [공공시설 확충을 통한 기능 희복] 신축 행정복지센터를 중심으로 문화 체육 도서관 기능을 단계적으로 유입하고, 청년층 참여 유도 공간을 계획
Threats (위협) · 인접지역으로 소비 문화 기능 외부 유출 우려 · 신 구 주거지 간 주민 교류 부족 및 공동체 연결 약화 · 출퇴근 시간대 일포역-동탄 방면 영통로 차량정체 심각 · 인문1동 경계 일부는 희산사와 맞닿아 있으며, 토지경계 조정 필요성 제기됨 · 배송로 쓰레기 무수분적 설치으로 인한 심리적 부담 우려	ST전략 (강점+위협) [지역 간 기능 격차 대응] 공원과 망포역 인접 상권을 활용해 소규모 행사, 주민축제 등을 활성화하여 외부 유출을 줄이고 지역 내 소비 문화 활동 희복	WT전략 (약점+위협) [주민 교류 및 관계회복 기반 마련] 신·구 주거지 간 교류를 위한 세대 통합형 프로그램과 주민 조직 기반의 균형 있는 소통 네트워크 강화 추진

장·단기 사업

[목표1] "안전한" 망포1동 — 아동·청소년과 주민이 안심하고 다닐 수 있는, 방범에 강한 망포1동을 만들겠습니다.

단기사업
1. 방범초소 설치 기반 마련
· 수행기관 의견 조사, 주민 의견 수렴, 시범 운영 등 추진
2. 우리 생활 지키는 '응급처치'
· 지역주민 대상 응급처치 교육 및 대응 능력 향상 프로그램 운영

중·장기 사업
1. 방범초소 설치
· 단기사업의 조사 결과와 사업운영을 기반으로 설치 추진
2. 파출소 설치
· 파출소 유치 확단 및 경찰 또는 행정 협의 후 설치 추진
→ 지역 범죄 대응력 강화와 치안 공백 해소 도모



[목표2] "깨끗한" 망포1동 — 쓰레기 없고 환경이 잘 정돈된, 보기에도 기분 좋은 망포1동이 되었으면 좋겠어요

단기사업
1. 가족과 함께하는 플로깅
· 주민이 함께 참여하는 공기사브제기 줍기 프로그램 운영
· 초등학생, 가족 단위 참여 확대 및 에코 캠페인 병행 및 기념품 증정 → 지역정 경과 중시어 환경 인식 제고 효과

중·장기 사업
1. 캔·페트병 포인트 적립 최수기 설치 확대
· 페트병 캔을 투입하면 포인트가 지급되는 최수기 설치 확대
· 주민참여형 자원순환 실천 문화 조성 및 무인 투기 예방 → 보상기반의 친환경 인프라로 생활환경 개선 기대



[목표3] "출·퇴근길 편한" 망포1동 — 보도도 잘 정비되고, 버스 기다릴 때도 편한 편한 출근길이 되었으면 좋겠어요.

단기사업
1. 출퇴근길 꼬리물기 금지 캠페인
· 출퇴근 시간 차량 정체 구간 중심 캠페인 전개
2. 깨진 보도블럭 수리
· 통행량 많은 인도의 파손된 보도블럭 현장조사 및 우선 정비
· 고령자 이동 등 보행 약자를 위한 인전 환경 조성

중·장기 사업
1. 버스정류장 스마트쉘터 설치
· 출퇴근 인파가 많은 정류장에신 정류장(04008)에 냉난방 시설과 태양광 충전장치 등을 갖춘 스마트쉘터 설치 추진
2. 신 행정복지센터 인근 도로 버스정류장 추가 설치



[목표4] "개성있는" 망포1동 — 망포1동만의 개성과 정체성이 느껴지는 동네가 되었으면 해요.

단기사업
1. 주민화합 망포1동 주민축제
· 지정는 거리 조성과 환경개선 공모를 통해 어린이와 어르신이 함께 즐기는 화합의 장 마련
2. 꽃길만 걸으세요 (보도 경관 개선)
· 행복놀림-신 행정복지센터 구간 도로 주변 가로등에 주민참여형 상징적 꽃화분 제작·설치

중·장기 사업
1. 태장사거리 활소동상 정비
· 지역 상징물인 활소동상 정비와 주변 경관 개선으로 상징성 제고 → 오래된 상징 공간을 매력있는 지역 자산으로 활용
2. 먹자골목 입간판 정비 및 교체
· 노후화된 안내 간판 및 상가 간판을 통일성 있게 교체 → 골목 이미지 개선 및 상권 활성화 기대

안전하고 살기 좋은 망포1동

목표1 : "안전한" 망포1동

단기	★	방범초소 설치기반 마련	SW
	●	우리생명 지키는 응급처치	SW
중장기	▲	방범초소 설치	HW
	■	파출소 설치	HW

목표2 : "깨끗한" 망포1동

단기	★	가족과 함께하는 플로깅	SW
중장기	●	캔·페트병 포인트적립 최수기 설치	HW

목표3 : "출·퇴근길 편한" 망포1동

단기	★	출퇴근길 꼬리물기 금지 캠페인	SW
	●	깨진 보도블록 수리	SW
중장기	▲	버스정류장 쉘터 설치	HW

목표4 : "개성있는" 망포1동

단기	★	주민화합 망포1동 축제	SW
	●	꽃길만 걸으세요	SW
중장기	▲	태장사거리 활소동상 정비	HW
	■	먹자골목 간판 교체	HW



망포1동 슬로건

교감
"함께 지키는"
"함께 가꾸는"
"함께 걷는"
"함께 만드는"

+

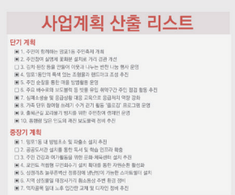
핵심 키워드 산출
"안전한 동네"
"깨끗한 거리"
"편한 출퇴근길"
"개성있는 동네"

망포1동 슬로건 산출
"안전하고 살기 좋은 망포1동"

비전 및 전략



사업계획 산출 리스트



망포2동

이사오고 싶은 망포2동

동네 현황

· 면 적 : 1.44㎢
· 인 구 : 37,340명
· 가 구 : 10,979가구

본 사업은 '경기도 수원시 영통구 망포2동을 대상으로, 지역 주민의 주체적인 참여를 기반으로 마을의 한안과 문제점을 공동으로 진단하고, 주민이 일상적 삶의 질 향상을 위한 실현 가능한 단기 및 중장기 사업을 도출하여, 주민과 행정이 협력해 지속가능한 마을계획을 수립하는 것을 핵심 목표로 한다.

'이사하고 싶은 망포2동'을 비전으로 설정하고, 이를 실현하기 위한 구체적인 전략으로는 노후화된 생활 인프라의 개선 및 확충, 보행자의 안전과 편의를 중심으로 한 보행환경 정비, 주민 간의 유대감과 지역 공동체 회복을 위한 공동체 활동의 활성화 등을 중점적으로 추진한다.

단순한 물리적 정주 개선을 넘어, 지역 주민이 직접 마을의 미래상을 설계하고, 계획 수립 단계부터 실행 및 관리에 이르기까지 전 과정에 주도적으로 참여함으로써, 자발적이고 지속가능한 지역 발전의 토대를 마련하고자 한다. 주민참여 기반의 마을계획은 향후 지역의 사회적 자본을 강화하고, 공동체 기반의 문제해결 역량을 제고하는 데 기여할 것으로 기대된다.

마을지도 작성 과정









마을지도 작성 과정









사업 계획 흐름



4월 16일 사전답사
1차 주민자치계획 회의 이전에 사전답사를 실시하여 동네의 문제점을 미리 파악하고 분석함

4월 26일 1차 회의
주민과의 첫 만남을 통해 소통을 시작하고, 사전답사 내용을 공유하며 SWOT 분석을 바탕으로 동네의 문제점을 파악함





5월 9일 2차 회의
파악된 동네 문제들을 토대로 동네의 비전과목표를 설정함. 이후 실현 가능하고 필요한 단기사업들을 도출함

6월 11일 3차 회의
파악된 동네 문제들을 토대로 실현 가능하고 필요한 중장기 사업들을 도출함





6월 28일 4차 회의
도출된 장기사업 및 중장기사업을 중심으로 마을 주민들의 피드백을 수용하여 패널 및 발표자료를 구성함

7월 31일 최종발표 및 전시
주민과의 수차례 회의들을 통해 정리된 내용들을 패널과 발표자료에 정리하고 마무리하여 최종 전시를 진행함

SWOT 분석

외적요소 \ 내적요소	Strength (강점)	Weakness (약점)
	· 수인분당선 망포역 인접, 우수한 광역 접근성 · 대규모 신규 아파트 입주로 안구 기반 확대 · 정수 여건 양호한 주거 밀집지역 · 교육환경 우수 (초·중학교 접근성 높음)	· 기반시설(상업, 공공) 확충 속도 지연 · 자족기능 부족, 생활서비스 외부 의존 · 문화 여가 공간 부족
Opportunities (기회) · 신규택지개발 지속, 인구 유입 흐름 확대 · 스마트시티 인프라 도입 정책 확대 · 도심 내 자연환경 연계 생활공간 수요 증가 · 지역 단위 생활SOC(도서관·문화센터 등) 공모사업 기회 · 영통 중심권 개발의 확장 경향 수혜 가능	SO전략 (강점+기회) · 망포역 및 신축 아파트 중심으로 스마트 커뮤니티 시범구역 조성 · 자연친화형 어가시설(산책로, 생태쉼터 등)과 압주단지를 연계한 환경특화자구 설정 · 유입 인구 대상 커뮤니티 프로그램 확대 · 스마트 기술 기반 공공안전 생활 플랫폼 도입 추진	WO전략 (약점+기회) · 민관협력형 공공·문화 복합시설 유치 추진 · 공공자원 연계 도서관·청소년시설 확대 유도 · 아파트단지 중심의 주민자치 프로그램 확대 · 지역 내 '생활권 소통 플랫폼'(디지털 커뮤니티 맵 등) 구축 · 상권 쇠락지 대상 커뮤니티 기반 마을기업 지원
Threats (위협) · 인접 상권(망포1동, 영통역세권)과의 상업 경쟁 심화 · 교통혼잡 및 주차 문제 우려 · 지역 투자 우선순위에서 소외될 가능성 · 청년 신혼세대 유출 가능성 (자족성 부족) · 행정계획 공백으로 인한 개발 방향성 부족	ST전략 (강점+위협) · 수인분당선 기반 '망포 생활권' 브랜딩을 통한 정체성 확보 · 스마트 주차 시스템, 교통 분산 계획 도입 · 망포역 중심 소상공인 클러스터 유지 · 도심형 생활밀착 스마트서비스(SCaaS) 상권 도입	WT전략 (약점+위협) · 수인분당선 기반 '망포 생활권' 브랜딩을 통한 정체성 확보 · 스마트 주차 시스템, 교통 분산 계획 도입 · 망포역 중심 소상공인 클러스터 유지 · 도심형 생활밀착 스마트서비스(SCaaS) 상권 도입

마을지도 작성



마을 문제점 분석



단기계획 조성

출생 축하 기념품
+ 1일1탄생을 축하하기 위한 목적
+ 출산을 장려하며 따뜻한 망포2동으로 정착할 수 있도록 추진

100세 기원 장수 스튜디오 운영
+ 어르신 장수 사진 촬영 스튜디오 운영
+ 대화와 나눔을 통하여 어른들의 어려움을 파악하여 문제 해결

겨울나기 사랑의 털목도리 나눔
+ 겨울철 털목도리, 장갑, 핫팩 등 방한용품 나눔 진행
+ 해당 행사를 통해 따뜻한 망포2동 조성

중장기계획 조성

복지관 건립 추진
+ 지속적인 인구 유입으로, 노인인구도 많아지는데 비해 복지시설 부족
+ 커뮤니티센터 공간을 복지관으로 건립

망포 수변공원 조성
+ 러닝코스, 버스킹 무대, 야간조명, 상징성 있는 조형물 설치 등
+ 자전거 공기주입기, 흙먼지 털이기 등 편의기구 설치

자전거 공기주입기
+ 현재 망포2동에는 상업시설이 거의 없고, 망포1동 시설들 이용
+ 망포2동에 속해 있는 별도의 상업시설이 필요

매탄1동

매1 소통과 화합의 오늘
매1 살기 좋은 마을

매탄1동

[목표&전략]

목표
- 주민 참여 확대
- 소통과 연대 강화
- 안전하고 따뜻한 일상

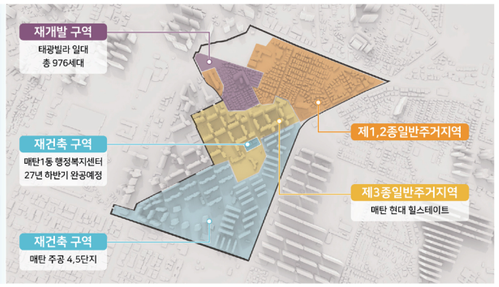
전략
- 주민 소통 공간 및 녹지 확보
- 재건축, 재개발지역과 주변 시설과의 조화

[현황분석]

면적 및 인구 현황
- 면적: 1.23 ㎢
- 인구: 13,122명
- 인구 밀도: 9,829명/㎢

지역 현황
- 주거지역 구분: 제1·2·3종
- 일반주거지역, 준주거지역

재개발/재건축 현황
- 태광빌라 일대 재개발
- 매탄주공 4·5단지 재건축 예정
- 행정복지센터 재건축



[SWOT 분석]

S
- 13회째 매여울 마을 축제
- 영통 유일 구매탄 재래시장
- 공익을 위한 부지 확보
- * 현 청사 철거 후 활용 가능

W
- 가로 정비
- 쓰레기 투기 및 주차
- 주민 소통공간 부족
- 영통 2구역 주민 간 갈등

O
- 영통 1,2구역 재건축 후 인구 유입 및 주거환경 개선
- 구매탄 시장 활성화 추진 지역 상권 개선

T
- 재건축·재개발로 인한 기존 주민 이주
- 지역 내 커뮤니티 해체
- 지역 공동화 현상 발생

[단기 사업 아이디어]



1. 제13회 매여울 축제
2. 주민자치 역량 강화 벤치마킹
3. '한 끼의 행복' 반찬 나눔
4. 어르신 청춘사진 촬영
5. 매1 안전 투명우산 나눔
6. 안심·안전 보행길 조성

[중·장기 사업 아이디어]

현 매탄1동 행정복지센터 부지 활용



- 현 행정복지센터 부지를 활용한 주민 소통 공간 및 공용 인프라 확보
- 공익을 위한 공간 확보 통한 주민 간의 원활한 소통, 단합 유도
- 공원, 주민 커뮤니티 공간 조성

"매일 매1, 함께 그리는 살기 좋은 마을"

A. 주민 참여 및 공동체 활성화

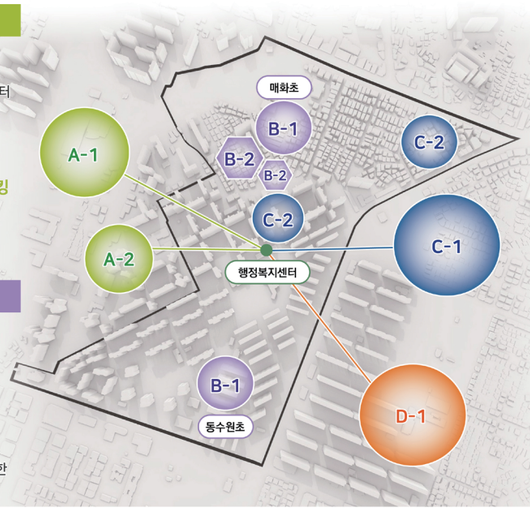
A-1 제13회 매여울 축제
- 매년 개최되는 마을 축제로 현 행정복지센터 인근 도로에서 진행 관내 재건축·재개발 완료 시 중·장기 사업안과 함께 개최 장소 확보에 대한 재논의 예정

A-2 주민자치 역량 강화 벤치마킹
- 주민자치 활동에 대한 우수 사례 공유 이를 통한 주민 주도적 역량 강화
- * 장소 결정 후 답사예정

B. 생활 인프라 및 안전 개선

B-1 투명우산 나눔
- 관내 초등학교의 초등학생 대상 단순한 투명우산 배포가 아닌 보행 안전 교육을 통한 교통안전 캠페인

B-2 안심·안전 보행길
- 재개발 인근 구역 야간 보행환경 개선을 위한 LED표지병 설치, 안전 보행로 조성



C. 사회복지 네트워크

C-1 '한 끼의 행복' 반찬 나눔
- 관내 손맛 1004 자원봉사 단체의 지속적인 반찬 나눔 활동 중·장기 사업안과 함께 공유주방과 공유 식당에 대한 장소 확보 가능성을 재논의 예정

C-2 어르신 청춘사진 촬영
- 관내 어르신들을 위한 연례 사업 방문 촬영 운영하여 촬영 후 사진과 액자 제공

D. 공공공간 및 기반시설 재정비

D-1 행정복지센터 부지 활용을 통한 공용 공간 확보
- 현 행정복지센터 부지에 주민자치 활동을 위한 공간 확보 공용 인프라 확보
- 진행되고 있는 주민자치 활동 중 장소 부족으로 인한 한계를 극복하여 주민들의 원활한 소통과 단합 유도


(A-1) 제13회 매여울 축제



(A-2) 주민자치 역량 강화 벤치마킹


(B-1) 투명우산 나눔


(B-2) 안심·안전 보행길


(C-1) 한 끼의 행복 반찬 나눔


(D-1) 행정복지센터 부지 활용

매탄2동

[2025 수원 주민자치계획]
영통구 **매탄 2동**



동네 현황
- 면 적 : 0.79㎢
- 인 구 : 14,229명
- 가구수 : 6,038가구

주요 시설 현황
- 학 교 : 산남초/원천초/산남중/동수원중
- 공 원 : 미래어린이공원/산남어린이공원/우정어린이공원/매봉공원
- 교 통 : 법원사거리

용도지역
- 제2종일반주거지역이 주이며, 자연녹지지역, 기타 지역 순으로 분포


1 산남어린이공원

4 우정어린이공원


2 행복플러스 노인복지센터

5 매봉공원(운동장)


3 매탄2동 행정복지센터

6 산남지구대





아이디어 도출(브레인스토밍)

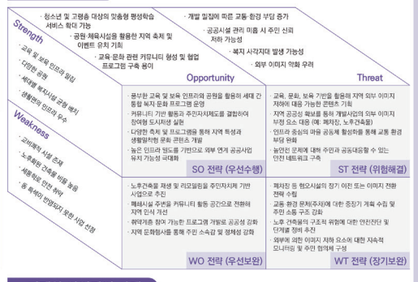


현장 답사 결과

특 징
- 2003년 1월 1일 기존 매탄동 → 매탄1·2·3·4동으로 분동, 매탄2동은 비교적 정주기능 중심의 주거지역으로 형성
- 노후 공동주택이 밀집한 지역으로, 주공아파트 리모델링 및 도시재생의 잠재 수요가 높음
- 매봉공원, 매탄도서관 등 생활 중심 거점 공간을 중심으로 지역 커뮤니티 활동이 일부 형성됨

문제점
- 문화·의료·학습 시설 등 일부 생활 인프라가 부족해 주민의 일상 만족도가 낮을 수 있음
- 폐차장 등 비쾌적 시설이 존재하고, 고령 인구 비율이 높아 지역 이미지와 안전성에 대한 우려됨
- 개발 밀집에 따른 교통(주차장문제)·환경 부담(쓰레기 처리 문제)이 증가하고 있어 생활 여건 악화 우려
- 주민 참여 기반의 마을계획이나 도시재생 사업이 아직 충분히 활성화 되지 못함
- 공공시설물이 특정 인도에 설치되면서 보행 공간이 좁아져, 보행자 동행에 불편

SWOT 분석

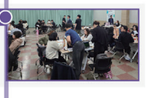


매탄2동 계획 흐름

4/16 답사
- 주택 유형 파악
- 건물 노후도 확인
- 인프라 수준 파악
- 주차문제 체감



1차 회의 4/26
- 주민 체감 문제점 공유
- SWOT분석
- 단기사업 발굴
- 분석결과 발표아이디어



5/9 2차 회의
- 단기사업 구체화
- 비전 및 목표 설정



3차 회의 6/17
- 단기계획 보완
- 중장기사업 논의
- 패널 제작 초안 계획



6/28 최종 회의
- 패널 발표
- 패널 피드백



전시회 9월
- 최종 판넬 전시회



슬로건 + 비전



주민제안 아이디어 사례
- 1인 고령가구 증가로 인한 고독사 우려 및 노인 복지 사각지대가 존재함
  → 노인 고독사 예방을 위한 마을 돌봄 시스템 구축
- 주거지 밀집지역의 심각한 주차난이 발생함. 특히 야간 시간대 이는 극심해짐
  → 상대적으로 넓은 부지를 보유한 학교 지하 공간을 개선하여 주차장 확충
- 우정 어린이공원의 시설 노후화, 안전 부족, 이용률 저하로 인한 방치가 우려됨
  → 리모델링을 통해서 쉼터 리뉴얼, 다목적 공간으로 재구성
- 음식물 쓰레기 문제가 적절하게 분리 배출 되지 않아 불만이 많음
  → 현재 자원순환센터가 높은 효용을 보이니, 추가 설치를 요청
- 지역 내 문화 콘텐츠가 부족하고 주민간 교류가 단절된 것 같음
  → 버스킹, 플리마켓 등 소규모 문화행사를 정례화하기를 희망

마을계획 대표 사업(장단기 나눠서)

단 기


에코스테이션
- 매탄2동 쓰레기 문제는 가장 시급한 문제로 자원순환 강화를 위한 분리배출 전용 거점 마련
- 음식물 쓰레기도 포함
- 반려견 배변처리 시설도 동시 고려


매봉공원 문화행사
- 상대적으로 규모가 있는 매봉공원에 커뮤니티 활성화, 주민 단합을 위한 플리마켓, 아나바다와 같은 행사 정례화
- 매탄2동 소규모 공원에도 버스킹 행사를 진행을 할 수 있도록 지원

장 기


노인 복지 개선
- 고령 인구 증가에 대응한 복지 공간 및 프로그램 확충
- 노인 고독사 예방 및 세대 간 돌봄 체계 구축


골목길 미관 개선
- 도심 미관 개선 및 보행자 안전 확보를 위한 전선 정비
- 지상 전신주 제거로 주거지 내 열린 거리환경 조성
- 주차시스템 개선을 통한 공간확보

매탄3동

[2025 수원 주민자치계획]
영통구 **매탄 3동** 함께 가꾸는 문화동네



본 사업은 수원시 영통구 매탄3동을 대상으로 지역 주민의 참여를 통해 마을의 문제를 진단하고, 실현 가능한 단기 및 중장기 사업을 발굴하여 주민이 함께 만들어가는 지속가능한 마을계획을 수립하는 것을 목표로 함. **"함께 가꾸는 문화동네 매탄"**을 비전으로, 물리적 환경 개선과 주민 커뮤니티 활성화를 중심으로 사업을 전개함

동네 현황

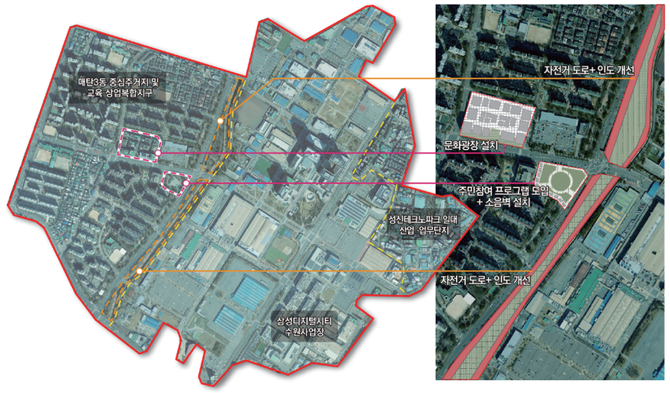
- 면　　적 : 2.34㎢
- 인　　구 : 35,058명
- 인구밀도 : 14,982.05명/㎢

교육시설	매탄초등학교, 매현초등학교, 영동초등학교, 매탄중학교, 매현중학교, 영통고등학교, 수원고등학교
주요 아파트 단지	매탄위브하늘채, 주공그린빌 5단지, 매탄파라뷰, 매탄광장아파트, 매탄e편한파크시티
공원 및 공공공간	머내성태공원, 매여울근린공원, 매화공원, 선주려등공원, 원천리천 산책로
공공기관 및 행정시설	영통구청, 매탄3동 행정복지센터, 수원우체국 영통지점
공공문화 및 주민아중시설	영통구청 내 문화시설 및 전시공간

마을 지도 작성 과정



마을 지도 작성 과정



SWOT 분석

Strength (강점)
- 대단지 아파트 기반의 안정적 주거환경
- 초·중·고 인접한 교육 인프라 밀집
- 행정기관 접근성 우수
- 생활편의시설 및 대중교통망 확보
- 보행권 중심의 주거 복합지구 형성

Weakness (약점)
- 공적임 평탄주정지, 주차공간 부족
- 공공시설 협소 및 업무 노후화
- 상권 회전율 과다, 업종 편중
- 공유 오일라이 구입시 주차
- 문화·복지 프로그램 다양성 부족

Opportunities (기회)
- 성장잠재력 및 기반의 안정적 주거환경
- 스마트도시전략 및 커뮤니티 활성화 기반 있음
- 보행권 중심 녹지축공원, 하천 등 활용 가능

SO전략 (강점+기회)
- 장주환경과 교육 인프라 기반으로 주거복합지구로 개발
- 보행권 중심 도시구조를 녹지 문화축 연계해 커뮤니티 활성화 유도

WO전략 (약점+기회)
- 재생에너지 및 공공지원 연계로 공공시설 리모델링 및 주차장의 개선
- ICT기반 플랫폼 연계해 공유 오일라이 관리 체계 구축 및 상권 스마트화 유도

Threats (위협)
- 고령화로 및 보행자 사고 위험 지속
- 상업시설 지속 기능성 저하
- 공공서비스 수요 증가에 비해 협소 여건 부족

ST전략 (강점+위협)
- 교육 행정 중심의 입지를 활용해 청년 전략형 주거 공급 서비스 확장
- 교육 안전 인프라 확충 및 지역 내 보행 안전구간 중심 정비사업 추진

WT전략 (약점+위협)
- 모일라이 설치 장비 및 공유 주차시스템 도입으로 혼잡 해소
- 상권 정비로 업종 다양화, 공공서비스 재배치로 행정 대응력 강화

매탄3동 계획 흐름



4월 16일 사전답사
1차 주민자치계획 회의 이전에 사전답사를 실시하여 동네의 문제점을 미리 파악하고 분석함

4월 26일 1차 회의
주민자의 첫 만남을 통해 소통을 시작하고, 사전답사 내용을 공유하며 SWOT 분석을 바탕으로 동네의 문제점 파악함



5월 29일 2차 회의
파악된 동네 문제를 바탕으로 단기사업으로 압축하여 실행 가능한 솔루션을 도출하고, 추가적으로 동네에 바진과 적합를 키워드 형태로 생성함



6월 8일 3차 회의
파악된 동네 문제, 바탕으로 중장기사업으로 압축하여 실행 가능한 솔루션을 도출함



6월 28일 아이디어 발굴
단기사업과 중장기사업을 중심으로 패널 및 빌크지표를 정리하고, 이를 바탕으로 마을 주민과 최종 전문위원 및 전문위원 등 동네와도 사례를 공유함



7월 31일 최종발표 및 전시
제넥터 발표자료를 업데이트하여 최종 전시를 진행함



마을 회의로 통한 단기계획 및 중장기계획 산출

단기 계획
- ☐ 1. 중장년 및 퇴직자를 위한 실내 커뮤니티 공간 조성
- ▣ 2. 상업지구 및 학교 주변 주차장 설치
- ☐ 3. 거택 밀집 지역 컵 쓰레기 수거 시스템 도입
- ☐ 4. 주택가 이면도로 및 원천리천 주변 조명 설치
- ▣ 5. 매여울공원 생활체육 프로그램 운영
- ☐ 6. 중심상업지구 쓰레기 자율관리 및 담배 전용 쓰레기통 설치
- ☐ 7. 매탄고 뒷길 CCTV 추가 설치

중장기 계획
- ▣ 1. 원천리천 자전거도로 확충 및 조경 프로그램 도입
- ▣ 2. 매여울공원 방음막 설치 및 야간 조명 개선
- ☐ 3. 미관광장 주차장 (-10대 규모) 조성 및 토지 재정비
- ▣ 4. 미관광장 커뮤니티 활성화를 위한 문화행사 지속 추진

매탄3동 슬로건과 비전

교감
"함께 가꾸는"
"함께 생활하는"
"함께 이루는"

+

핵심 키워드 산출
"보행하기 좋은"
"문화생활 풍부한"
"환경이 깨끗한"

매탄3동 슬로건 산출

"함께 가꾸는 문화동네 매탄"

매탄3동 현장 답사 및 분석



- 주차 공간 부족 : 주차 공간이 부족해 보행자 및 긴급차량 통행에 어려움 발생
- 보행환경 열악 : 인도가 없거나 좁고, 상가 앞 적치물과 구조물로 보행 공간이 침해됨
- 상권 침체 및 업종 편중 : 술집 배달 업종 중심으로 점포 회전율이 높고 공실도 존재함
- 건물 노후화 및 미관 저하 : 외관이 낡고 백연 페스은 도시 미관이 저하되어 리모델링 필요

주민 회의



1차 회의
1차: 포스트잇으로 지역 문제 정리하고 SWOT 분석 실시
1차: 실내 커뮤니티 공간, 주차장, 조명 설치 등 단기사업 제안

2차 회의
2차: 마을 비전 "함께 가꾸는 문화동네 매탄" 설정
2차: 보행·문화·환경을 핵심 키워드로 선정



3차 회의
3차: 매여울공원 방음막 조명 설치, 프로그램 활성화 논의
3차: 미관광장 주차장 조성과 문화행사 유치로 커뮤니티 강화

1차 회의에서는 주민들이 직접 마을의 문제를 도출하고 단기 실행 아이디어를 제안하였으며
2차 회의에서는 마을의 비전과 핵심 키워드를 설정하고 공간별 개선 방안을 논의함
3차 회의에서는 중장기적 관점에서 주요 공간의 활용 및 정비 방향을 구체화하였음

단기계획 조성

구상 1 상업지구 및 학교 주변 주차장 확보

현황 : 주차 공간 부족 및 불법주정차로 통행 불편
- 보행자 안전 저해 및 상가 이용 불편 초래
- 이중주차로 인해 긴급차량 등행에 어려움 발생

개선: 공영주차장 설치 및 방문자 이용 시스템 도입
- 통행 안전성 확보 및 상권 이용 편의성 증대
- 미관광장 빈문자 우선순 또는 공간 확보



구상 2 매여울공원 보수 및 생활체육 프로그램 활성화

현황: 활용도 낮은 공원 공간
- 주변 이용률 저조, 주변 민원 소지 있음
- 야간에는 어두워 안전 문제로 기피 공간화
- 미사용 사상 및 방치로 안한 환경 오염

개선: 중장년층 대상 체육 프로그램 운영 및 시설 보완
- 통행 시설 정비로 야간 활용 가능성 증대
- 주민 건강 증진 및 커뮤니티 활성화 기반 마련
- 시설 관리기획 마련 또는 철거



중장기계획 조성

구상 1 친환경 + 보행자 우선 환경 개선

현황: 보행로와 자전거도로가 분리되지 않아 통행 혼재 발생
- 자전거 이용자는 설제로는 인도로 통행하는 사례 다수
- 환경이 단조로워 이탈자 만족도 낮으며 총수 방안 우려

개선: 정비 및 조경 요소 도입을 통한 이용환경 개선
- 보행자와 자전거 이용자의 동선 분리로 안전성 확보
- 계절별 식재 및 휴게 공간 조성으로 경전 향상 및 체류 유도
- 중수로 인한 피해 방지를 위한 분체 제의 및 해결방안 검토



구상 2 매여울공원 방음막 설치 및 야간 조명 개선

현황: 생활체육 활동 증가로 인한 소음 민원 발생
- 야간에는 조경 부족으로 이용률 저조 및 안전 우려 존재

개선: 방음막 설치 및 조명 개선을 통한 이용 여건 향상
- 주변 민원 완화 및 쾌적한 활동 환경 조성
- 조도 균형을 고려한 조명 정비로 야간 이용 활성화 기대



구상 3 미관광장 커뮤니티 활성화를 위한 문화행사 지속 추진

현황: 유휴 공간으로 활용도 낮고 불법주차 등 문제 발생
- 커뮤니티 활동 공간의 기능 미비

개선: 버스킹 등 소규모 문화행사 지속 추진 및 공간 정비
- 지역 주민 참여 유도 및 커뮤니티 활성화 기반 마련
- 주차 공간 확보 및 환경 정비를 병행해 다목적 활용 가능성 확대



매탄4동

[2025 수원 주민자치계획]
영통구 매탄4동
"**생활불편** 해소, **공공시설 재정비**, **유휴지 활용**을 통한 복지실현"

매탄4동, **오늘도 변화 중**

살기 좋은 동네는 주민과 함께 만들어집니다.



매탄4동 개요

광역자치단체	경기도
기초자치단체	수원시
일반구	영통구
관할 법정동	매탄동
면적	0.74㎢
인구	20,024명
인구밀도	26,556명/㎢
행정구역	32통120반

매탄4동 현장답사



도로 주차장화 | 자전거 도로의 부재 | 원천리천 수변 산책로 활용도 부족 | 골목 상권 침체

매탄4동의 장점 및 단점

장점

- **생활 인프라** — 매탄공원, 응달샘공원 등 녹지공간 및 생활체육시설 풍부
- **공동체 기반 활동** — 지매안심마을, 지역축제 등 주민자치 프로그램 활성화
- **안정된 입지** — 인근에 삼성전자 및 협력사, 산업단지가 있어 지역경제 기반이 튼튼하고, 생활권과 일자리가 가까운 구조
- **교육 및 문화 접근성** — 인근에 매원중학교, 신남중학교, 동수원중학교, 원일중학교 및 매현고등학교, 매탄고등학교 등 교육시설이 위치하고 있어 학령기 자녀를 둔 가구에 유리

단점

- **주차공간 부족** — 단독주택지 및 다세대주택 밀집 지역을 중심으로 상시 주차난이 발생
- **기반시설 노후화** — 노후주택 밀집지역(위기 저층 주거지) 보행로 협소 및 골목길 노후화 문제
- **도시 미관 저해 요소** — 간판·입면 노후화 및 불균형 등으로 도시 이미지 저하
- **공공서비스 접근성 부족** — 노인복지시설, 가족돌봄공간, 커뮤니티센터 등 생활형 복지시설 부족으로 체감 복지 낮음

현안문제 및 주민의견

"베교된 유치원이던 건물, 그냥 비워두기엔 아깝죠. 어르신을 위한 노지원으로 활용하면 얼마나 좋아요."

"퇴근하고 오면 주차할 데가 없어서 동네 한 바퀴 돌다 겨우 세워요. 주차장이 생겼으면 좋겠어요."

"매탄공원에서 축제도 열리고, 영화도 틀어주면 애들이 너무 좋아할 것 같아요!"

"길도 정비하고, 간판도 정비해서 동네 분위기 밝게 바꾸면 좋겠네요."

현안문제



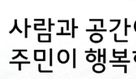
주차공간 부족으로 인한 상시 민원 발생
고령인구 비율 상승에 비해 노인복지 시설 부족
매탄4동 행정복지센터 접근성 문제
산남로 일대 골목길 노후화 문제

현황 및 SWOT 분석



매탄4동은 제2종일반주거지역 비율이 가장 높음

소매점 > 돌봄 > 의료 시설 순으로 생활인프라 분포



노후건축물(20년 이상) 591개, 영통구 노후건축비율의 12.6% 차지

	Strengths(강점)	Weaknesses(약점)
	· 삼성전자, 영통구청과의 인접 · 소규모 공원 및 녹지로 주민 여가 공간 확보 · 혁신공원 등 공원사업 및 생활체육시설이 여자배당이 인한 안정한 상품 영위하기 최적 · 공동체 기반 활동 활성화	· 주차공간 부족 · 관리자전 수변 산책로 활용도 부족 · 낙후된 저층 주거지 및 보호, 환경 · 골목길 노후화, 보행로 협소 등 · 야간 및 저녁 시간대 도로 정체
Opportunities(기회)	[SO전략] 강점과 기회	[WO전략] 약점과 기회
· 인근 삼성전자, 수원 영통권역과 연계되며 20-30대 청년 세대, 직장인 유입 가능성 · 주민자치 위원고등과 지역축제, 지혜인심마을 운영 등 공동체 기반이 활성화되어 있어 주민 참여형 도시가꾸기 성숙 유리 · 인한 환세의 재개발 및 재건축 활성화	청년층과 직장인의 유입을 유도하여, 교육 및 문화 인프라를 적극 활용한 지역 브랜드 이미지 성숙 유도	교통 인프라 개선과 함께 노후주거 지역 정비 추진, 도시재생 사업 적극 도입
Strengths(강점)	[ST 전략] 강점과 위협	[WT 전략] 약점과 위협
· 혁년 감소하는 인구수 · 인접한 영통, 광교, 권신 지역의 신도시 재개발 등과 비교 시 매탄4동은 상대적으로 정체된 도시 이미지 · 노후 건축물 밀집	안전하고 안정적인 지역 이미지를 바탕으로 도시브랜딩 강화	보행자 중심 도시 계획 및 고령자 친화적 교통과 복지 인프라 구축

단기 및 중·장기 사업

단기 사업

매탄공원 영화의 밤 조성
- 매탄공원 내 공연장 및 문화공간 설계 및 조성, 영화제 및 소규모 공연 개최

매탄공원 사계절 안심 체육공간 조성
- 기존의 이외체육시설에 그늘막 및 지붕 설치로 사계절 이용 가능한 환경 조성

반려동물과 함께하는 깨끗한 매탄공원 만들기
- 매탄공원 내에 반려동물 활동 공간을 설치하고 배설물 수거 관리를 강화하여 공원 내 청결 유지 및 이용 편의성 향상

주차문제 실태조사
- 지역 내 주차문제 해결을 위해 골목길, 주택가 등 주요 구역의 주차 수요 공급 현황을 조사
- 현장조사와 주민 설문을 통해 주차환경 개선을 위한 기초자료를 마련

노후건판 정비사업
- 노후 간판을 통일된 디자인으로 교체하여 동네 미관을 개선하고, 상점적 이미지 정착 및 지역 상권 활성화에 기여

산남로 일대 태극기 거리 조성
- 산남로 일대 전봇대 등에 태극기를 게양해 태극기 거리로 조성, 애국심과 인식 제고 추진

중·장기 사업

꽃 피는 매탄 테마공원
- 꽃 및 수목 식재를 통한 테마존 조성으로 매탄공원을 지역 주민과 방문의 모두가 즐길 수 있는 감성경관 공간으로 재조성

매탄공원 체육시설 자치관리
- 매탄공원의 체육시설 관리 권한을 자치단체에 이관하여 주민 참여를 유도하고 시설 보다관리의 효율성을 높임

행정복지센터 이전 및 유휴부지 주차공간 활용
- 인근성이 떨어지는 현 행정복지센터를 증심지로 이전하여 주민 이용 편의를 높이고, 기존 부지는 주차공간 등 생활 밀착형 시설로 재활용

소모 공원부지 지하 주차장 조성
- 산넘 어린이공원, 원달샘 어린이공원 등 소규모 공원들의 지하를 주차장으로 개발하여 주차 공간 확보

유휴공간 – 어르신 복지공간 및 다문화 공간
- 폐교된 유치원 등 유휴 시설을 리모델링해 노인 복지 기능을 갖춘 지역 거점 공간으로 조성

전선 지중화 사업
- 노후 주거지의 전선 지중화로 미관 개선, 전력 장애 감소 및 재해 대비

사람과 공간이 어우러진, 매탄4동 주민이 행복한 마을

"일상이 특별해지는"
"전세대가 더불어 사는"
"사람과 공간이 어우러지는"

매탄공원 활성화
생활 밀착형 시설 확충
노후 시설물 정비

매탄4동 슬로건 산출

" 주민이 행복한 마을 매탄4동"




A-1 꽃 피는 매탄 테마공원


A-2 매탄공원 영화의 밤


A-4 체육시설 그늘막 설치


B-3 공원 주차장 조성


C-4 태극기 거리 조성


C-4 노후간판 정비

목표 및 핵심사업

일상이 특별해지는

A 매탄공원을 주민의 품으로
- A-1 매탄공원 영화의 밤(SW)
- A-2 꽃 피는 매탄테마공원(HW)
- A-3 반려동물과 함께하는 깨끗한 매탄공원(SW)
- A-4 사계절 안심 체육공간(HW)
- A-5 체육시설 주민자치관리(SW)

불편은 줄이고, 복지는 늘리고

B 생활 밀착 시설 확충
- B-1 주차문제 실태조사(SW)
- B-2 행정복지센터 이전 유휴부지 주차공간 활용(HW)
- B-3 소규모 공원부지 지하 주차장 조성(HW)
- B-4 유휴공간 – 노치원, 다문화복지 공간으로 활용(HW)

사람과 공간이 어우러지는

C 경관개선 및 시설정비
- C-1 노후간판 정비(HW)
- C-2 산남로 일대 전선 지중화(HW)
- C-3 태극기 거리 조성(HW)
- C-4 거리 노후 시설물 리뉴얼(HW

영통1동

두루살이 영통1동 마을만들기

(두루살이 센터)

[현황]
위치: 경기도 수원시 영통구
위치적 특징: 수원시 동쪽에 있으며 용인시 기흥구와 인접
면적: 1.69km2

[유래]
"경동"명칭 유래
"청명"명칭 유래
"황골"명칭 유래

[행정연혁]
1914년 이전 수원군 양무면 면소재
1914년 수원군 매안면 면소재
1940년 화성군 매안면 면소재
1963년 수원시 매안동 출장소
1980년 수원시 매안동 동사무소
1994년 영통구청 개청 수원시 영통구 출장소
2002년 수원시 영통구 신설 영통2·3·4동

[영통지구 개발과정]
1980년 택지개발촉진법 제정 이후, 토지구획정리사업을 억제하는 시책이 시행되며 수원시는 토지구획정리사업이 아닌, 택지개발사업으로 신시가지 개발을 추진함. 1981년 매탄2공동 최초로 지정되며 개발이behind고, 1989년에 영통1동 또한 택지개발사업지구에 포함되었다.

1964~1973 수원시 토지구획정리에 의한 개발
1980.12 택지개발촉진법 제정
1980.10 영통, 영덕지구 택지개발사업지구 지정
1992.12~1997.12 사업 시행
1998.01 준공

[대상지 위치]
경기도
수원시
영통구

[대상지 인구]
인구 (2022년 기준)
현재 인구: 33,804명
세대 수: 12,567세대
인구추이
청소년 인구추이
연령대별 인구
고령화 현상

[현장답사]
문화시설 부재
주민들이 이용할 수 있는 문화시설 부재. 주민문화센터와 같은 시설의 부재로 주민문화 프로그램이나 검토 프로그램 진행이 어려울 것으로 보임

[주민자치프로그램]

[주민자치프로그램]

[주민자치프로그램 참여율]

Strength
- 영통1동 주민자치의 강력한 의지
- 세대통합문화센터
- 건립 추진의지 강함
- 수원 동쪽 관문인 경부고속도로 원신갈IC 인근

Weakness
- 지구 내 문화복합시설 부재
- 영통1동 인구감소
- 노후건축물 대다수
- 보도와 자전거도로 재배치

Opportunity
- 문화자치 프로그램 외에 자체운영 및 주체적 운영
- 사유지 300평

Threats
- 청소년 문화의 길 계획
- 고령화 진행
- 청소년 인구증가의 가능성의 미흡

- 대지면적 : 1,033.6㎡ (312.664평)
- 용도지역 : 제3종 일반주거지역
- 건폐율 : 법적 건폐율 : 기본 40%
  *국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제47조에 따라 40% × 1.5 = 60% 적용
- 적용 건폐율 : 60%
- 용적률 : 300%
- 적용 건축 면적 (건폐율 기준) : 1,033.6㎡ × 60% = 620.16㎡ (187.5984평)
- 건폐율과 용적률 적용시 최대 5층까지의 건물 건립 가능

공간 활용 계획
지하 1층: 음악강의실
1층: 로비, 안내데스크, 카페, 주차장, 전기차 충전소
2층: 헬스 클럽, 필라테스
3층: 열린 주방
4층: 운동시설, 건강관리실
5층: 옥상정원, 휴게공간, 태양광 발전시설

두루 살이 센터 건설
기존 영통 1동 행정복지센터와 동부육아종합지원센터에서 이루어지던 주민자치 프로그램을 신설되는 두루 살이 센터로 이전, 프로그램 진행

두루 살이 센터
자체적인 수입구조 형성 및 수업에서 나오는 활동물과 부산물을 재활용과 기부 등을 통하여 친환경적으로 활동 유지
(Ex. 에코백 제작 : 1층의 카페 또는 주변 슈퍼에 기부 및 판매를 통한 재활용 요리 수업의 결과물들 독거노인, 한부모 가정 등에 지원)

보행통로 재배지
자전거 도로와 보도의 위치 재배치
기존의 배치 기준으로는 보행자를 교통사고의 위험으로부터 안전이 보장되지 않음

보행통로
보도를 왼쪽, 자전거 도로를 오른쪽에 올바른 배치
식수대 등을 활용 하여 보도, 자전거 도로 분리 사고 위험을 줄임





영통2동

활기찬 소통이 있는 살기좋은 Young & 通 영통2동

마을개요
- 면적 : 1.36㎢
- 인구 : 25,353명 (영통구 전체 인구의 6.9%)
- 주요현황
  - 망포역
  - 특화거리(먹자골목)
  - 어린이 교통공원, 벽적골 공원
  - 신엔초, 태장중, 태장고
  - 이마트 트레이더스
  - 지식산업센터

마을이슈

1 공업지역을 기준으로 지역 단절
환경적 조건에 의한 물리적 동-서 단절과 심리적 소속감 약화

2 젊은 인구 비율 높은 지역
고령인구 비율이 수원시 에서 가장 낮고, 젊은 인구 비율 높은 지역

3 상대적으로 부족한 문화관련 시설
영통구 내 비교 결과 교육, 학습, 체육, 문화 인프라 상대적 부족

4 망포역 중심의 활발한 유동인구
공업지역, 지식산업센터 밀집과 망포역 중심으로 조성된 특화거리(먹자골목)로 유동인구 많음

기술적, 환경적 특성으로 영통2동 구성원이 서로 같은동이라는 인식이 부족하고 교류하기 어려워요

젊은 인구는 많지만 퇴근후, 주말 등 여가시간에 외부로 나가 활동하며 지역 활력이 떨어져요

공원 등 일상에서 즐길 수 있는 시설을 잘 갖추려 있지만 이용자들이 편히 이용할 수 있는 시설과 환경이 아쉬워요

마을분석

S	W
1. 망포역 중심의 우수한 교통 접근성 2. 안전한 치안 환경 3. 공원이 잘 조성된 주거환경 4. 다양한 주거 형태와 인프라 5. 주민 참여 활동의 활성화	1. 원룸촌의 열악한 주거 환경 2. 노후화된 기반 시설 3. 주민 간 교류 부족 4. 리모델링 사업으로 인한 주민 불안

O	T
1. 문화공간 및 커뮤니티 활성화 2. 영동중학교 이전 부지 3. 직장인과 먹자골목 이용을 위한 활발한 유동인구	1. 일부 미사용 지역의 우범화 우려 2. 보행공간 환경 문제 3. 지식산업센터 집중으로 인한 배드타운 우려

목표·전략

1 동·서 단절극복
물리적, 심리적 친밀도 향상으로 하나 되는 영통2동
- 다양한 소통기회 마련
- 교류 늘리기 위한 물리적 환경 조성

2 지역 활력
다양한 활동을 담아 마을 곳곳 활기가 넘치는 영통2동
- 주민 활동을 위한 물리적 공간 마련
- 소프트웨어 활용한 지역 활동 증진
- 지역 자원 활용한 명소화

3 생활환경 개선
쾌적하고 편리한 환경을 가진 살기좋은 영통2동
- 쾌적한 일상공간 만들기
- 안전한 마을 만들기
- 관리의 지속가능성 확보

사업추진계획
S 소프트웨어 사업 H 하드웨어 사업

	단기	중기	장기
전략 1 동·서 단절극복	S 방방곡곡 마을축제	S 마을 발굴 프로젝트 S 지역활성화 TF팀 구성	H 공원, 녹지 보행 네트워크 구축 H 지역활성화 거점 만들기
전략 2 지역 활력	S 인적자원 발굴	H 원천천변 명소 만들기 H 벌님공원 마을캠핑장	H 문화공간 조성 / 유치 H 파크골프장 설치 S 영통2동 지역 App 개발 H 지역 문화공간 조성
전략 3 생활환경 개선	H 안심마을 만들기 H 폐건전지함 설치 H 가로환경 정비	H 그린카펫 조성 사업 H 생활 쓰레기 보관함 설치	H 런닝도로 조성 H 특화거리 경관 개선 H 주차공간 확보

참여주체 발굴 / 공론화, 상생방안 마련 / 관리주체 육성 / 관리주체 육성 / 지역자원 발굴, 자료화

마을 구상도



영통3동

영통3동 주민참여 마을계획

"연결하고 머무는, 함께 살아가는 마을"

마을 개요

- 1994년, '매탄지구 → 권선2지구 → 영통지구' 개발 사업의 일환으로 시작
- 수원시 영통구 중심 생활권으로 아파트 단지와 공원이 조화를 이루는 주거지
- 예로부터 산세가 수려하고 기운이 맑아 영험이 통한다는 마을
- 다양한 세대가 어울려 살아가는 공동체적 분위기
- 풍부한 녹지와 생활 편의시설이 잘 갖추어져 있어 살기 좋은 마을로 손꼽힘
- 주민 주도의 문화·교육·환경 활동을 통해 따뜻하고 활력 있는 마을

마을 현황

- 총인구: 25,353명 (영통구 내 9위)
- 청년인구: 11,795명 (영통구 내 3위)
- 고령인구: 2,568명 (영통구 내 12위, 가장 적음)
- 1인 가구: 6,270명 (전체 가구의 약 50%)
- 2023년 기준, 아파트 비율(96%) 높은 지역
- 사업체 수 : 4,329개, 영통구 12개동 중 2위
- 종사자 수 : 15,932개, 영통구 12개동 중 5위
- 3종일반주거 25%, 자연녹지 19%, 상업지16%



2025년 마을 자체계획 사업 현황

연번	사업명	사업내용	소요예산 (천원)	우선순위	비고 (선정/우보)
1	제2회 영통3동 주민화합 마을축제	영통3동 주민이 화합하여 즐기는 마을축제 개최	8,000	1	선정
2	찾아가는 알기쉬운 스마트교실	스마트폰 및 키오스크를 다루기 어려운 고령층을 대상으로 사용법 상담 교육	1,200	2	선정
3	주민과 함께하는 버스킹 공연	영통3동 소재 여워공원에서 주민과 함께하는 버스킹 공연 실시	3,000	3	선정
4	영통3동 꽃 정원 유지관리	기 조성된 허밍동산, 꽃동산, 마래정원 지속적인 유지 관리	1,200	4	선정
5	찾아가는 탄소중립 실천교실	주민자치위원들이 강북단, 망포6에 어린이들에게 탄소중립 실천법을 알기 쉽게 전달	1,500	5	선정



SWOT분석 및 전략 수립

	강점 (STRENGTHS)	약점 (WEAKNESSES)
	☑ 젊은 인구, 다국적 인구 ☑ 상업 행정구역 인프라 우수 ☑ 경희대 주변 인프라 ☑ 공원·녹지 풍부, 교육 인프라 양호	☑ 지역 정체성 부족, 역사·문화 콘텐츠 부족 ☑ 단기 거주자(경희대 인근 영향 포함) ☑ 반려동물 시설 부족, 주차장 부족
기회 (OPPORTUNITIES)	**위기 (THREATS)**	
☑ 경희대 대학과의 협업 프로젝트 ☑ 삼성전자와 지역 협력 가능성 ☑ 공공기관과의 협업 기회	☑ 인구 고령화 진행 ☑ 원룸촌 우범지역 가능성 ☑ 상업시설 악화	



장단기 사업

공간형 사업계획 (중장기 사업)

아이디어명	활용구역	분류	전략방향
구름다리문화활용 공항버스정류장 테마화 버스킹&플리마켓 조성	중심 상업지역	교통/문화	상징성 있는 거점화 + 문화활성화
손바닥 공원 조성 스마트한 주차장 밤길 보안관(원룸촌)	행정 및 원룸지역	환경/생활/안전	생활환경개선 유휴공간활용 안전도시
둘레길 및 황토길 조성 반려견놀이공간 조성	공원, 녹지, 완충녹지지역	건강/여가	녹지자원 활용형 건강공간조성

프로그램형 사업계획 (단기 사업)

- **오픈 테이블_요리교실 : 독거남, 자치생 등 대상**
  - 자취생과 독거남 등 식생활 자립, 소통과 연결의 장
- **찾아가는 펫티켓 교실(펫타민 클래스 (Pet + Vitamin))**
  - 찾아가는 반려동물 교실을 통해 올바른 반려문화를 전파
  - 아이들에게 반려동물과의 만남을 선물
- **한여름 밤에 꿈(도서관 연계 프로그램 마련)**
  - 샌드아트공연과 주민과 같이 하는 참여형 장 마련
- **영통3동 수공예 교실**
  - 주민 수요 맞춤형 프로그램
- **찾아가는 알기쉬운 스마트교실**
  - 2025년 사업 연계 고령층 증가 추세에 지원
- **위기탈출 넘버원 밧줄 놀이터**
  - 관내 공원을 활용 밧줄놀이터 운영
  - 지역 내 유휴공간을 활용한 도시재생 유도
- **제2회 영통3동 주민화합 마을 축제**
  - 2024년 이후 지속사업 대표 축제로 자리매김할 수 있도록 지속적 운영
- **이름을 불러주오**
  - 나무에게 이름을 주고 수목관찰 학습장 역할로 도시숲을 가꾸는 환경사랑 캠페인

전략 및 핵심 사업

비전 설정 : 마을 잇기



"도시형 마을길, 영통3동의 소통의 길"

단순 환경개선이 아닌, 영통3동만의 '새로운 마을길' 발굴과 확산

핵심사업

단절구간 개선	구름다리 연결성 강화 · 독창산호공원공원 ~ 구름공원 연결성 확보
보행권별 디자인 계획 수립	공간별 특성 반영한 주민형 디자인 계획 황토길/녹지축/공원/상업지역/손바닥정원 등 컨셉 설정
무장애 환경 도입	선제적 고령화 사회 포용 마을 노약자 고려한 환경 설정
야간 보행환경 조성	원룸촌 및 상업지역 안전성 강화 · 어간에도 안전하게 보행하는 안전마을
공원 리뉴얼	인구 구조 및 환경 변화에 따른 공원 시설 변화 농구, 반려견, 놀이 등 수요층에 맞게 공원놀이터 리뉴얼
교통 거점 개선	대중교통 이동환경 및 공간 편의성 특화 공원 버스정류장 대리석, 추후 영통3동 버스정류장 테마화

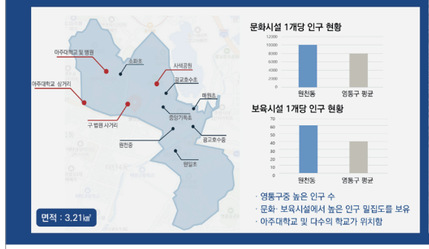
공간 계획도

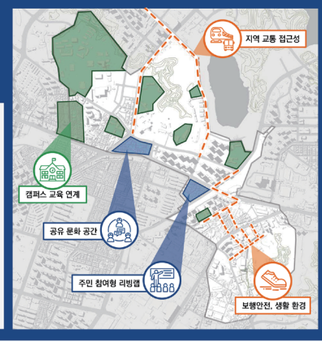


원천동

교육·여가·문화가 살아있는 배움의 공동체

원천 리빙랩





비전 대학과 지역, 세대와 세대가 어우러지는 교육·문화 도시

목표
- 청소년이 만남과 체험으로 스스로 미래를 설계하는 마을
- 세대 간 이해와 소통을 바탕으로 통합을 이루는 공동체
- 배우고 나누며 함께 성장하는 창의문화 공동체
- 초·중·고 학교 학생들이 걷기 좋은 안전한 마을
- 쉬면서 배우고, 즐기면서 행복한 문화 공동체

전략
- 아주대와 지역 학교 사이의 연계 프로그램
- 유휴 공간을 활용한 세대공감 커뮤니티 조성
- 유휴 산업시설을 활용해 '원천 리빙랩' 거점 조성
- 초·중·고생들의 통학 환경 개선
- 일상 속에 이루어지는 문화 체험 학습

SWOT 분석

· 우수한 의료·교육 인프라 · 직주 근접성이 뛰어남 · 풍부한 자연환경과 휴식공간 (예: 사색공원, 광교호수공원) · 대형 쇼핑몰 및 상권 근접	· 문화·보육시설 수 부족 · 환승 교통 편의성 미흡 · 아주대 주변 쓰레기 문제, 주차공간 부족 · 주거지 노후화 및 골목길 악화
· 인덕원선(아주대역, 원천역 등) 개통으로 교통 접근성 개선 · 지가 상승 및 부동산 선호 지역으로 지목 · 풍부한 자연환경과 휴식공간 (예: 사색공원, 광교호수공원) · 유휴 공간을 활용한 커뮤니티 공간 개발 가능	· 수원지방법원 이전으로 인한 외부 유입인구 감소 · (구)법원사거리 인근 상권 쇠퇴로 도심 공동화 우려 · 지가상승 대비 문화, 상업 콘텐츠 미흡

단기 사업 아이디어

A. 지역 초·중 고생 통학 환경 개선
- A-1. 영덕초 통학로 정비 및 안전시설 확충
- A-2. 어린이 보행 안전 캠페인 운영
- A-3. 통학버스노선 다각화 및 배차 시간 조정
- A-4. 스마트 횡단보도 및 무인단속장비 도입

B. 어르신 대중교통 환승 연계성 개선
- B-1. 마을버스 노선 다양화 및 환승 편의성 제고
- B-2. 맞춤형 노선(수요응답형 버스) 도입
- B-3. 디지털 도우미 활용

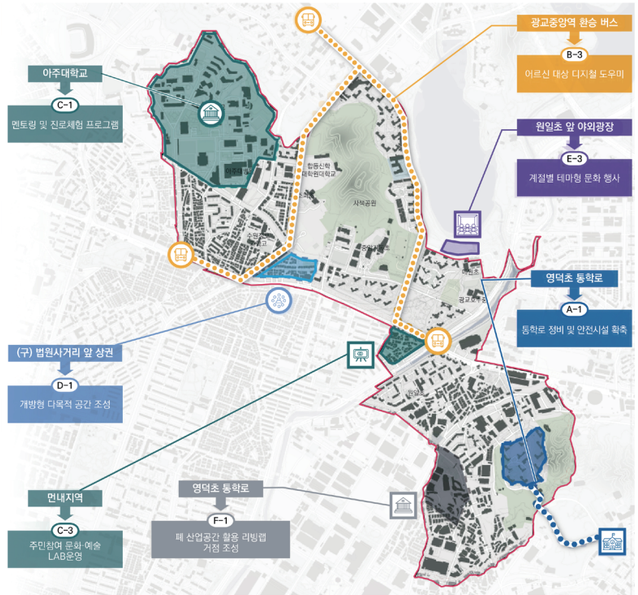
중·장기 사업 아이디어

C. 지역·대학간 상생 공동체
- C-1. 대학생 멘토링&진로탐색 프로그램 운영
- C-2. 고교·대학 연계 교육 프로램 개발
- C-3. 지역 대학과 협력하는 주민참여형 문화·예술실험실(LAB) 운영

D. 세대간 공감 커뮤니티 공간 구성
- D-1. 주민 모두를 위한 개방형 다목적 공간 조성
- D-2. 주민참여형 팝업 문화 프로그램 운영
  → 계절별, 주제별 전시, 워크숍 등 다양한 문화체험 기회 제공
- D-3. 세대별 맞춤 소모임 및 동아리 활동 지원
  → 책 읽기, 그림 그리기, DIY 클래스 등 주민 자발적 참여 유도

E. 문화·여가 이벤트 운영
- E-1. 소규모 문화 이벤트 운영
  → 공연, 버스킹, 플리마켓 등
- E-2. 학교·지역 예술가 연계 프로그램 기획
- E-3. 계절별 테마형 문화행사 추진
  → 음악회, 야외 영화제, 벼룩시장 등

F. 도심 유휴공간에 리빙랩 조성
- F-1. 폐산업공간 리모델링 및 거점공간 확보
  → 공유작업실, 소모임실, 전상·교육실 등
- F-2. 창직·실험형 주민 프로그램 운영
  → 목공, 수공예, 영상, DIY 등 체험 교육
- F-3. 성과 공유 및 주민참여 행사 기획
  → 전시, 축제, 발표회 등 결과 공유 기반의 환류체계 운영



A. 지역 초·중 고생 통학 환경 개선

- A-1 통학로 정비 및 안전시설 확충
- A-2 어린이 보행 안전 캠페인
- A-3 통학버스 노선 다각화
- A-4 스마트 횡단보도

B. 지하철 환승 연계성 개선

- B-1 마을버스 노선 다양화 및 환승 편의성 제고
- B-2 맞춤형 노선 도입
- B-3 디지털 도우미 활동

C. 지역·대학 상생 공동체

- C-1 멘토링 프로그램 운영
- C-2 고교·대학 연계 교육 프로그램 개발
- C-3 참여형 문화·예술 LAB 조성

D. 세대간 공감 커뮤니티

- D-1 개방형 다목적 공간 조성
- D-2 팝업 문화 프로그램 운영
- D-3 세대별 소모임 활동 지원

E. 문화·여가 이벤트 운영

- E-1 소규모 문화 이벤트 운영
- E-2 지역 예술가 연계 프로그램
- E-3 계절별 테마 문화 행사 추진

F. 리빙랩 거점 조성

- F-1 폐 산업공간 리모델링 및 리빙랩 공간으로 활용
- F-2 주민 창작·문화 프로그램
- F-3 성과 공유 및 주민참여 행사



A-1 통학로 재정비
횡단보도 및 신호체계 개선 등 보행자 중심 인프라 정비



B-3 디지털 도우미 활동
'경기 똑버스'이용 어르신 대상 스마트앱 도우미 활동



C-1 대학생 멘토링
지역 중·고생 대상 멘토링 및 진로 탐색 프로그램 운영



D-1 개방형 다목적 공간
공실 근린생활시설물을 세대간 공감 커뮤니티 공간으로 전환



E-3 계절별 테마 행사
매원 초등학교 앞 아외광장에서 테마형 문화행사 추진



F-1 리빙랩 거점 조성
폐 산업시설물을 창작, 교육 실험실로 리모델링

수원시 우리동네 자치계획 수립 지원 및 운영방안 연구

발행인 김성진

발행처 수원시정연구원

경기도 수원시 권선구 수인로 126

(우편번호) 16429

전화 031-220-8001 팩스 031-220-8000

http://www.suwon.re.kr

ⓒ 2025 수원시정연구원

이 보고서를 인용 및 활용 시 아래와 같이 출처 표시해 주십시오.

최석환·허경재·김진언·김진희·장세영. 2025.「수원시 우리동네 자치계획 수립 지원 및 운영방안 연구」. 수원시정연구원.

비매품