

| SRI-전략-2024-13 |

수원종합운동장 체육시설 재구조화 방안 연구

A Study on the Restructuring of Suwon Sports Complex Facilities

황지현

연구요약

연구목적

- 수원종합운동장의 시설 노후화 문제, 향후 해당 부지가 가진 입지적 잠재성 등을 고려하여 각 시설의 재구조화에 대한 고민이 필요
- 이에 체육시설 재구조화 시 발생할 수 있는 주요 이슈들을 검토하고, 이를 바탕으로 수원종합운동장 부지 내 체육시설의 재구조화의 필요성과 가능성을 검토
- 또한, 수원시의 체육 환경 여건과 최근의 체육 관련 트렌드를 고려하여 체육시설 관점에서 향후 수원종합운동장 부지의 역할과 기능을 검토

주요 내용 및 결과

- 수원시는 기초 지자체 유일 6개의 프로구단을 보유하고 있으나, 프로구단을 제외한 나머지 엘리트 체육과 생활체육에 있어서는 시설 공급이 부족한 상황임
- 이에 수원종합운동장 부지는 향후 재구조화 과정에서 수원시의 엘리트 체육 거점이자 지역사회의 생활체육을 지원할 수 있는 기능을 부여하고, 다기능 복합을 통해 지역 활력의 거점으로 육성할 필요가 있음
- 현재 수원종합운동장이 갖고 있는 주요 이슈로서 ① 세부 시설 및 공간 부족 문제, ② 주차장 이용의 비효율성 문제, ③ 시설 노후 문제, ④ 인근 주민들의 불편 및 민원 문제 등이 있음
- 이러한 이슈들의 해결 가능성 측면에서 시설별 재구조화의 필요성을 검토한 결과는 다음과 같음
 - 부지 외 시설 이전 : 주경기장, 야구장, 수원체육관 순으로 재구조화의 필요도가 높음
 - 부지 내 시설 조정 : 주경기장, 야구장, 수원체육관이 비슷한 수준으로 재구조화의 필요도가 높음
- 체육시설 재구조화 사례 분석, 관계자 및 전문가 인터뷰 결과, 수원종합운동장 시설별 재구조화를 위한 고려사항으로서 ① 이전 과정에서 기존 기능 유지를 위한 대체 시설의 확보, ② 이해당사자 간의 갈등 해소 및 시민 공감대 형성, ③ 대체 부지 확보가 중요함

□ 재구조화를 위한 고려사항 측면에서 수원종합운동장 시설별 재구조화 가능성을 검토한 결과는 다음과 같음

① 대체 시설 확보 측면에서 시설별 재구조화 가능성

- 신규 시설 조성 후 기존 시설을 철거할 경우 대체 시설 없이 사업 추진이 가능함
- 신규 시설 조성 전 기존 시설을 철거할 경우 대체 시설이 필요함
 - 주경기장 : 프로축구 경기는 수원월드컵경기장, 기타 체육대회는 보훈재활체육센터 대운동장, 수원시 관내 대학 캠퍼스 운동장, 서수원칠보체육관 등 활용 가능
 - 야구장 : 사회인 야구 대회인 경우 수원시 관내 사회인 야구장을 활용할 수 있으나, 프로야구 경기의 경우 대체할 수 있는 시설이 부재
 - 수원체육관 : 프로배구 경기와 각종 체육행사의 경우 서수원칠보체육관을 활용할 수 있으나, 이 중 프로배구 경기의 경우 배구구단과 농구구단 간 협의가 전제되어야 하므로 현실적으로 어려움이 따를 것으로 예상

② 이해당사자 간의 갈등 해소 측면에서 시설별 재구조화 가능성

- 프로구단 : 부지 외 이전 시 접근성이 양호한 지역에 질적으로 우수한 시설을 조성할 경우 큰 반대 의견이 없을 것으로 예상
- 기존 지역 주민 : 소음과 광공해를 유발하는 주경기장과 야구장의 경우, 부지 내 조정 시 기존 지역 주민의 민원 문제를 지속시킬 것으로 예상되나, 재구조화 과정에서 생활체육시설, 트랙, 산책로 등을 조성할 경우 민원 일부를 해소할 수 있을 것으로 예상
- 신규 개발지 주변 주민 : 소음과 광공해를 유발하는 주경기장과 야구장의 경우, 부지 외 이전 시 신규 개발지 주변 주민의 민원을 발생시킬 가능성이 높으므로 상업지역 또는 녹지지역으로의 이전을 우선 고려할 필요가 있으며, 이전 과정에서 주민 편의를 제공하는 시설을 함께 조성할 경우 민원 일부를 완화할 수 있을 것으로 예상

③ 신규 조성 부지 확보 측면에서 시설별 재구조화 가능성

- 주경기장 : 부지 외 시설 이전을 위한 신규 부지가 존재하나, 주경기장과 야구장을 모두 이전하는 것은 어려우며, 부지 내 시설 조정은 단계적 추진을 전제로 가능
- 야구장 : 부지 외 시설 이전을 위한 신규 부지가 존재하나, 주경기장과 야구장을 모두 이전하는 것은 어려우며, 부지 내 시설 조정은 단계적 추진을 전제로 가능
- 수원체육관 : 부지 외 시설 이전을 위한 신규 부지가 존재하며, 부지 내 시설 조정도 단계적 추진을 통해 가능

정책제언

- 장기적인 관점에서 수원시 체육 인프라의 발전을 도모할 수 있도록 수원시 체육시설 전반에 대한 중·장기 기본계획과 이에 따른 시설별 재정비 계획을 마련
- 향후 수원종합운동장의 개발 여건을 고려하여 부지 내 개발 가용지를 최대한 확보하는 것이 중요하며, 이러한 관점에서 현재 재구조화의 필요성과 가능성이 가장 높은 주경기장, 수원체육관을 부지 외 이전 방식으로 우선 추진
 - 시설 이전 시 주경기장은 약 4.5만㎡ 규모로 조성하며, 향후 수원시의 전국체전 개최 등을 고려해 1종 공인 육상경기장이 될 수 있도록 시설을 조성
 - 야구장은 약 4만㎡ 규모로 조성하며, ARENA 등 복합개발을 통해 시설의 이용도와 운영 효율성을 높임
- 주경기장, 수원체육관의 신규 개발 부지로서 서수원 역세권 지역을 우선적으로 고려함으로써 체육 인프라가 비교적 부족한 서수원 지역의 체육·문화 거점으로 기능할 수 있도록 유도
- 엘리트 체육의 거점으로 기능해 왔던 수원종합운동장의 위상을 유지할 수 있도록 야구장은 존치하되 현재 발생하고 있는 문제들을 해결하기 위한 시설 개선을 도모
- 기존에 지역 주민들이 활발히 이용하던 생활체육시설로서의 기능을 유지할 수 있도록 국민체육센터, 체육회관, 야외농구장 및 족구장, 리틀야구장을 복합하여 수원종합운동장 부지 내에 조성
- 또한, 향후 수원종합운동장 부지 개발 시 기존 주경기장의 육상트랙에서 이루어지던 산책, 조깅 등이 가능할 수 있도록 해당 시설 설치에 대한 도시설계 가이드라인을 수립하고, 이를 바탕으로 시민들의 일상적인 체육 활동을 증진
- 수원종합운동장 재구조화의 원활한 추진을 위해 사전에 사업 내용을 공론화 하고, 지역 주민들에 대한 설문조사를 바탕으로 재구조화 방향을 구체화하는 한편 시민공감대를 형성
- 수원종합운동장 이해 관계자들 및 전문가로 구성된 위원회를 구성하여 예상되는 갈등에 대처
- 시장 직속으로 체육시설 이전 관련 부서를 조직하여 이전 사업과 부지 개발 사업이 효과적으로 추진될 수 있도록 행정적으로 지원
- 수원종합운동장 부지의 역할 및 기능 설정을 위한 후속 연구 진행

주제어: 수원종합운동장, 체육시설 재구조화, 체육시설 이전, 체육시설 복합

차례

제1장 서론

제1절 연구의 배경 및 목적	3
제2절 연구의 범위 및 방법	4

제2장 수원시 체육시설 현황

제1절 수원시 체육시설 공급 현황	9
제2절 수원시 체육시설 이용 현황	14
제3절 수원시 체육시설 주요 이슈	24

제3장 수원시 체육 인프라 미래 비전

제1절 체육 인프라 관련 주요 정책 및 계획	27
제2절 체육 인프라 관련 주요 대내외 여건	39
제3절 수원시 체육 인프라 발전 방향	48

제4장 수원종합운동장 시설별 재구조화 필요성

제1절 수원종합운동장 현황	53
제2절 수원종합운동장 시설별 재구조화 필요성	69

제5장 국내·외 체육시설 재구조화 사례

제1절 체육시설 이전 사례	79
제2절 체육시설 복합화 사례	98

제3절 체육시설 부지 복합개발 사례 104

제6장 수원종합운동장 체육시설 재구조화 방안

제1절 수원종합운동장 시설별 재구조화를 위한 고려사항 115

제2절 수원종합운동장 시설별 재구조화 가능성 116

제7장 결론

제1절 연구 결과 및 요약 141

제2절 정책 제언 145

표차례

표 1-1 연구의 내용적 범위	5
표 2-1 수원시 전문체육시설 및 종합체육시설 현황	10
표 2-2 수원시 및 광역시 공공체육시설 공급량	10
표 2-3 수원시 및 특례시 공공체육시설 공급량	11
표 2-4 수원시 구별 공공체육시설 공급량	11
표 2-5 수원시 및 광역시 민간체육시설 공급량	12
표 2-6 수원시 및 특례시 민간체육시설 공급량	12
표 2-7 수원시 구별 민간체육시설 공급량	13
표 2-8 수원시 프로구단 및 홈 구장 현황	14
표 2-9 수원시 직장운동경기부 인원 현황	16
표 2-10 주요 지자체별 직장운동경기부 인원 현황	17
표 2-11 수원시 체육동호인 현황	19
표 2-12 수원시 국제 단위 체육대회 개최 현황	20
표 2-13 수원시 전국 단위 체육대회 개최 현황	21
표 2-14 수원시 도 단위 체육대회 개최 현황	21
표 2-15 수원시 시 단위 종합경기 체육대회 개최 현황	22
표 2-16 수원시 시 단위 개별 종목 체육대회 개최 현황	22
표 3-1 2024년 수원시 체육진흥계획의 주요 내용	30
표 3-2 구라사키시 스포츠 기본계획의 주요 내용	33
표 3-3 아게오시 아게오 운동공원 정비사업 주요 내용	37
표 4-1 수원종합운동장 시설 현황	54
표 4-2 수원종합운동장 경영수지 현황	55
표 4-3 수원종합운동장 수입목표 달성을	55
표 4-4 수원종합운동장 주경기장 주요 경기 개최 현황	56
표 4-5 수원종합운동장 주경기장 관중 수 (K리그1)	57
표 4-6 수원종합운동장 야구장 주요 경기 개최 현황	58
표 4-7 수원종합운동장 야구장 관중 수 (KBO)	59

표 4-8 수원종합운동장 수원체육관 주요 경기 개최 현황	60
표 4-9 수원종합운동장 수원체육관 관중 수 (KOVO)	60
표 4-10 수원종합운동장 국민체육센터 주요 경기 개최 현황	61
표 4-11 수원종합운동장 시설별 일반 주민 이용 현황	62
표 4-12 수원종합운동장 국민체육센터 이용 현황	62
표 4-13 수원종합운동장 인조잔디구장 주요 경기 개최 현황	63
표 4-14 수원종합운동장 체육경기 외 주요 행사 현황	63
표 4-15 수원종합운동장 입주단체 현황	64
표 4-16 수원종합운동장 관계자 인터뷰 개요	69
표 4-17 수원종합운동장 주차장 이용 현황	71
표 4-18 수원종합운동장 주요 시설별 노후도	71
표 4-19 재구조화를 통한 수원종합운동장 시설별 주요 이슈 해결 가능성	76
표 5-1 동대문운동장 시설 개요	79
표 5-2 동대문운동장 이전 과정	81
표 5-3 고척스카이돔 시설 개요	81
표 5-4 DDP 시설 개요	82
표 5-5 동대문운동장 이전 과정의 주요 갈등 및 대처 방안	83
표 5-6 동대문운동장 이전을 위한 간이 야구장	84
표 5-7 전주종합경기장 시설 개요	85
표 5-8 전주 복합스포츠타운 개발계획	87
표 5-9 전주 MICE 복합단지 개발계획	88
표 5-10 송의종합경기장 시설 개요	91
표 5-11 문학경기장 시설 개요	93
표 5-12 송의종합경기장 이전 계획 내용	94
표 5-13 제주종합경기장 시설 개요	95
표 5-14 Dockland Marvle Stadium 시설 개요	98
표 5-15 Crypto.com Arena 시설 개요	100
표 5-16 Accor Arena 시설 개요	102
표 6-1 수원종합운동장 관계자 및 전문가 인터뷰 개요	115
표 6-2 수원 FC 유소년 축구단 경기 개최 장소 현황	117

표 6-3 수원시 내 야구장 현황	118
표 6-4 수원시 내 인조잔디구장 현황	120
표 6-5 수원시 내 탁구장 및 배드민턴장 현황	120
표 6-6 축구 리그별 경기장 규정	123
표 6-7 연도별 KBO 관중 수	125
표 6-8 KBO 프로구단별 홈구장 규모 현황	126
표 6-9 KOVO 프로구단별 홈구장 규모 현황	127
표 6-10 부지 A 현황	134
표 6-11 부지 B 현황	135
표 6-12 부지 C 현황	137
표 6-13 수원종합운동장 시설별 재구조화 가능성	138

그림차례

그림 1-1 수원종합운동장 위치 및 시설 현황	4
그림 1-2 연구의 방법	6
그림 2-1 수원시 전문체육시설 및 종합체육시설 위치	9
그림 2-2 수원시 구별 공공체육시설 공급량	11
그림 2-3 수원시 구별 민간체육시설 공급량	13
그림 2-4 수원시 프로구단 및 홈구장 위치	14
그림 2-5 수원시 직장운동경기부 인원 변화 추이	15
그림 2-6 수원시 직장운동경기부 훈련장 위치	18
그림 3-1 생활체육 관련 국가 예산 변화	28
그림 3-2 생활체육 관련 국민체육진흥기금 재정 변화	28
그림 3-3 일본 제3기 스포츠 기본계획 주요 시책	31
그림 3-4 구라사키시 스포츠 기본계획의 체계	32
그림 3-5 구라사키시 스포츠 시설 정비계획의 체계	34
그림 3-6 건물 생애주기 개선 방안	35
그림 3-7 아마쿠사시 지역 스포츠 거점시설 정비 기본계획 주요 내용	36
그림 3-8 일본 체육시설 정비사업의 계획 체계	38
그림 3-9 생활체육을 위한 스마트 플랫폼 (필드웨어)	39
그림 3-10 디지털 기술을 활용한 체육시설 사례	41
그림 3-11 수원시 주민등록인구 추이	42
그림 3-12 수원시 65세 이상 고령자 추이	43
그림 3-13 수원시 장애인 등록인구 추이	43
그림 3-14 수원시 도시공간구조(안) 및 생활권계획(안)	44
그림 3-15 수원시 복수원 생활권 현황	45
그림 3-16 수원시 교통체계 현황	46
그림 3-17 수원시 문화·체육·복지 시설 현황	47
그림 3-18 수원시 체육 인프라 미래비전 및 추진과제	48
그림 4-1 수원종합운동장 위치	53

그림 4-2 수원종합운동장 주경기장 관중 수 (K리그1)	57
그림 4-3 수원종합운동장 야구장 관중 수 (KBO)	59
그림 4-4 수원종합운동장 수원체육관 관중 수 (KOVO)	61
그림 4-5 수원종합운동장 주변 거주인구 현황	65
그림 4-6 수원종합운동장 주변 주요 아파트단지	66
그림 4-7 수원종합운동장 주변 고령인구 현황	66
그림 4-8 수원종합운동장 주변 교통 현황	67
그림 4-9 수원종합운동장 주변 공공체육시설 현황	68
그림 4-10 수원종합운동장 주경기장 노후화 문제	72
그림 5-1 동대문운동장 철거 전 모습	80
그림 5-2 DDP 전경	82
그림 5-3 전주종합경기장 철거 전 모습	85
그림 5-4 전주종합경기장 이전 전후 위치	86
그림 5-5 전주 복합스포츠타운 조감도	87
그림 5-6 전주 MICE 복합단지 개발계획	88
그림 5-7 전주 MICE 복합단지 조성 사업방식	89
그림 5-8 송의종합경기장 철거 전 모습	92
그림 5-9 제주종합스포츠타운 대안	96
그림 5-10 Dockland Marvle Stadium 전경	99
그림 5-11 Crypto.com Arena 전경	101
그림 5-12 Accor Arena 전경	103
그림 5-13 The O2 배치도	105
그림 5-14 The O2 전경	105
그림 5-15 Sports Hub 배치도	108
그림 5-16 Sports Hub 전경	108
그림 5-17 PEACE STADIUM Connected by SoftBank 배치도 ...	110
그림 5-18 PEACE STADIUM Connected by SoftBank 조감도 및 호텔 내부 ...	110
그림 5-19 PEACE STADIUM Connected by SoftBank 전경 ...	111
그림 6-1 수원시 내 야구장 현황	119
그림 6-2 제2종 공인경기장 준비운동장 설치 기준	124

그림 6-3 부지 내 시설 조정 1(안)	129
그림 6-4 부지 내 시설 조정 2(안)	131
그림 6-5 수원시 내 시유지 현황	132
그림 6-6 수원시 내 활용 가능 부지 위치	133
그림 6-7 부지 A 위성사진	134
그림 6-8 부지 B 위성사진	136
그림 6-9 부지 C 위성사진	137

제1장

서론

제1절 연구 배경 및 목적

제2절 연구 범위 및 방법

제1장 서론

제1절 연구 배경 및 목적

1. 연구 배경

- 수원종합운동장의 시설 노후화 문제 및 활용도 저하 문제가 지속적으로 발생함
 - 수원종합운동장은 1971년 주경기장(구 공설운동장) 건립을 시작으로 1984년 수원체육관, 1988년 야구장, 2000년 인조잔디구장, 2014년 국민체육센터, 2015년 리틀야구장 등이 개관되면서 수원시의 대표적인 종합체육시설로 기능해 왔음
 - 이 중 주경기장, 수원체육관, 야구장의 경우 각각 건립 후 약 50년, 40년, 30년 이상이 경과함에 따라 노후화로 인한 양적·질적 저하 문제가 발생하고 있음
 - 부지 내 주차장의 경우 프로 경기가 없는 비시즌 동안에는 활용도가 저하되나, 서로 다른 종목의 프로 경기가 동시에 개최되는 상황에서는 공급량을 초과하는 주차 수요가 발생하는 등 개별 공간 및 시설 이용이 비효율적이라는 의견이 꾸준히 제기됨
- 주변 지역의 여건 변화에 따라 향후 수원종합운동장 부지의 위상 및 역할 재정립이 기대됨
 - 부지 주변으로 ‘광고 바이오 이노베이션밸리 조성 사업’, ‘신분당선 광고~호매실 구간 연장 사업’ 등이 계획되어 있음
 - 이러한 입지적 잠재력을 고려했을 때, 수원종합운동장 부지는 향후 지역 거점으로서 새로운 위상 정립과 고도화된 기능 도입이 기대되며, 이러한 측면에서 수원종합운동장 내 체육시설들의 재구조화(부지 내 시설 조정, 부지 외 시설 이전) 방안에 대한 검토가 필요함

2. 연구 목적

- 이에 본 연구는 수원종합운동장 부지 내 체육시설들의 재구조화(부지 내 시설 조정, 부지 외 시설 이전)에 따른 주요 이슈들을 검토하고, 이를 바탕으로 각 시설별 재구조화의 필요성과 가능성을 검토함
- 또한, 수원시의 체육 환경 여건과 최근의 체육 관련 트렌드 등을 고려하여 체육시설 관점에서 향후 수원종합운동장 부지의 역할과 기능을 검토함

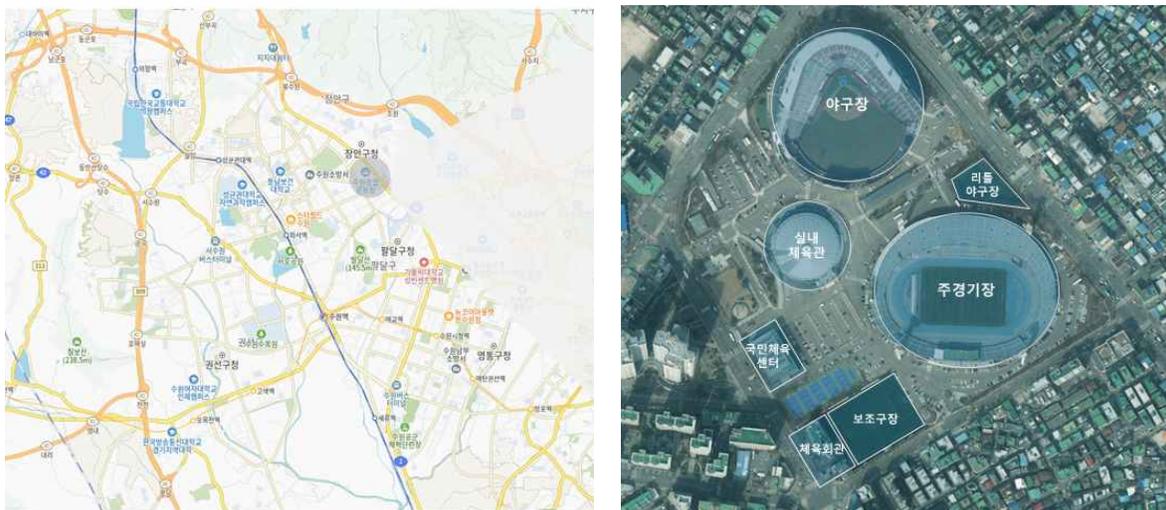
제2절 연구 범위 및 방법

3. 연구 범위

1) 연구의 공간적·시간적 범위

- 본 연구는 수원종합운동장을 포함하여 수원시를 연구의 공간적 범위로 설정하며, 2024년을 연구의 시간적 범위로 설정함 (그림 1-1)
 - 본 연구는 기본적으로 수원종합운동장 부지 내 주요 시설로서 주경기장, 야구장, 수원체육관, 국민체육센터, 인조잔디구장, 야외농구장 및 족구장, 리틀야구장, 체육회관을 연구의 대상으로 설정함
 - 또한, 수원시 체육시설 현황 분석과 수원시 체육 인프라 미래 비전 도출 등에 있어서는 수원시 전체를 연구의 공간적 범위로 설정함

그림 1-1 | 수원종합운동장 위치 및 시설 현황



2) 연구의 내용적 범위

- 본 연구는 크게 1) 수원시 체육시설 현황 분석, 2) 수원시 체육 인프라 미래비전 도출, 3) 수원종합운동장 현황 분석, 4) 수원종합운동장 시설별 재구조화 필요성 검토, 5) 국·내외 체육시설 재구조화 사례 분석, 6) 수원종합운동장 시설별 재구조화 가능성 검토 등을 주요 연구 내용으로 함 (표 1-1)

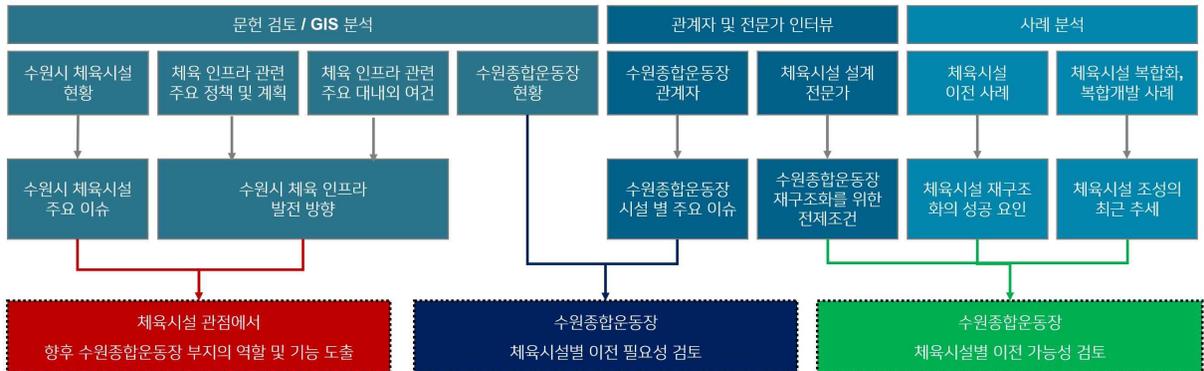
표 1-1 | 연구의 내용적 범위

구분		주요 내용
수원시 체육시설 현황 분석	수원시 체육시설 공급 현황	<ul style="list-style-type: none"> • 체육시설 공급 현황 (타 지자체 비교) • 체육시설 분포 현황 (구별 분포 현황)
	수원시 체육시설 이용 현황	<ul style="list-style-type: none"> • 체육인구 현황 - 프로구단, 직장운동경기부, 체육동호인 • 체육대회 현황 - 국제 단위, 전국 및 도 단위, 시 단위 대회
	수원시 체육시설 주요 이슈	<ul style="list-style-type: none"> • 수원시 체육시설의 한계 • 수원종합운동장 재구조화에의 시사점
수원시 체육 인프라 미래 비전 도출	체육 인프라 관련 주요 정책 및 계획	<ul style="list-style-type: none"> • 국내 체육 정책 및 계획 - 중앙정부, 수원시 정책 및 계획 • 해외 체육 정책 및 계획 (일본 사례) - 중앙정부, 기초지자체 정책 및 계획
	체육 인프라 관련 주요 대내외 여건	<ul style="list-style-type: none"> • 국내·외 체육 관련 주요 트렌드 • 체육 관련 수원시 주요 현황 및 여건
	수원시 체육 인프라 발전 방향	<ul style="list-style-type: none"> • 수원시 체육 인프라 미래비전 및 추진과제 • 수원종합운동장 미래 역할
수원종합운동장 현황 분석	수원종합운동장 물리적 현황	<ul style="list-style-type: none"> • 시설 구성, 시설별 기능 및 규모
	수원종합운동장 운영·관리 현황	<ul style="list-style-type: none"> • 운영·관리 주체, 경영 현황
	수원종합운동장 이용 현황	<ul style="list-style-type: none"> • 프로구단 이용 현황 • 주요 체육대회 개최 현황 • 주요 행사 개최 현황 • 일반 주민 이용 현황
수원종합운동장 시설별 재구조화 필요성 검토		<ul style="list-style-type: none"> • 수원종합운동장 시설별 주요 이슈 • 재구조화를 통한 이슈 해결 가능성
국내·외 체육시설 재구조화 사례 분석	체육시설 이전 사례	<ul style="list-style-type: none"> • 동대문운동장 (서울특별시) • 전주종합경기장 (전주시) • 송의종합경기장 (인천광역시) • 제주종합경기장 (제주특별자치도)
	체육시설 복합화 사례	<ul style="list-style-type: none"> • Dockland Marvle Stadium (호주) • Crypto.com Arena (미국) • Accor Arena (프랑스)
	체육시설 부지 복합개발 사례	<ul style="list-style-type: none"> • The O2 (영국) • Sports Hub (싱가포르) • PEACE STADIUM Connected by SoftBank (일본)
수원종합운동장 시설별 재구조화 가능성 검토		<ul style="list-style-type: none"> • 재구조화를 위한 전제조건 • 전제조건에 따른 재구조화 가능성

4. 연구 방법

- 본 연구는 주요 연구 방법으로서 문헌 검토, GIS 분석, 사례분석, 관계자 및 전문가 인터뷰 등을 활용함 (그림 1-2)
 - 문헌 검토 및 GIS 분석을 통해 수원시 체육시설의 주요 이슈를 도출하고, 수원시 체육 인프라 발전 방향을 도출, 이를 종합하여 체육시설 관점에서 향후 수원종합운동장 부지의 역할 및 기능을 도출함
 - 문헌 검토 및 GIS 분석을 통해 수원종합운동장의 현황을 파악하고, 관계자 및 전문가 인터뷰를 바탕으로 수원종합운동장의 시설별 주요 이슈를 도출, 이를 종합하여 수원종합운동장 체육시설별 이전 필요성을 검토함
 - 사례 분석을 통해 체육시설 재구조화의 성공 요인을 도출하고, 이에 더해 관계자 및 전문가 인터뷰를 바탕으로 수원종합운동장 재구조화를 위한 전제조건을 도출, 이를 종합하여 수원종합운동장 체육시설별 이전 가능성을 검토함

그림 1-2 | 연구의 방법



제2장

수원시 체육시설 현황

제1절 수원시 체육시설 공급 현황

제2절 수원시 체육시설 이용 현황

제3절 수원시 체육시설 주요 이슈

제2장 수원시 체육시설 현황

제1절 수원시 체육시설 공급 현황

1. 수원시 공공체육시설 공급 현황

- 수원시 내에는 전문체육시설로서 수원종합운동장(장안구 조원동), 서수원칠보체육관(권선구 금곡동), 월드컵경기장(팔달구 우만동) 등 3개의 공공체육시설이 존재함 (그림 2-1, 표 2-1)
 - 전문체육시설이란 “국내·외 경기대회의 개최와 선수 훈련 등에 필요한 운동장이나 체육관 등의 체육시설을 의미함” (「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」 제5조)
- 그 외 종합체육시설의 경우 8개의 시설이 존재하며, 권선구에 1개소, 팔달구에 1개소, 영통구에 6개소가 위치하는데, 이처럼 영통구에 다수의 종합체육시설이 집중되어 있는 것은 광고지구 등 택지개발사업에 기인한 것으로 파악됨 (그림 2-1, 표 2-1)

그림 2-1 | 수원시 전문체육시설 및 종합체육시설 위치 (2024년)



표 2-1 | 수원시 전문체육시설 및 종합체육시설 현황 (2024년)

지역	구분	시설명	세부 시설
장안구	전문	수원종합운동장	주경기장, 야구장, 실내체육관 등
권선구	전문	서수원칠보체육관	휘트니스, 탁구장, 다목적체육관
	종합	벌터체육문화센터	체력단련장(휘트니스), 탁구장, GX룸, 기타(도서관, 커뮤니티룸)
팔달구	전문	수원월드컵경기장	주경기장, 보조경기장, 스포츠센터, 선수촌 등
	종합	서호체육센터	휘트니스, 탁구장, 다목적체육관
영통구	종합	광고복합체육센터	빙상장(30m*60m), 수영장(50m * 10레인)
	종합	광고웰빙국민체육센터	수영장(25m * 6레인, 9m * 2레인), GX룸 2개소, 다목적 체육관
	종합	광고체육센터	수영장, GX룸, 다목적 체육관
	종합	매탄다목적체육관	탁구장, 배드민턴 코트, GX룸, 바둑교실
	종합	연암배수지 체육시설	풋살구장 2면, 테니스 코트 6면, 족구장 1면
	종합	영흥체육관	탁구대 4개, 배드민턴 코트 7면

□ 전문체육시설과 종합체육시설을 포함하여 수원시 내에 존재하는 전체 공공체육시설은 총 289개로 부산, 인천, 대구, 대전, 광주, 울산 등 6개 광역시와 비교했을 때, 단순 시설 수와 인구 1인당 시설 면적 모두에서 상대적으로 적은 수치를 보임 (표 2-2)

표 2-2 | 수원시 및 광역시 공공체육시설 공급량 (2024년)

구분	단위	지자체							
		경기 수원	부산	인천	대구	대전	광주	울산	
전체	인구수	천명	1,197	3,293	2,997	2,375	1,442	1,419	1,104
	면적	km ²	12,118	99,354	108,924	149,947	53,970	50,097	106,070
공공 체육시설	개수	개	289	1,296	824	1,396	562	693	284
	연면적	ha	357	1,432	1,072	1,222	434	946	553
	인구당 개수	개/천명	0.24	0.39	0.28	0.59	0.39	0.49	0.26
	인구당 면적	m ² /명	2.98	4.35	3.58	5.14	3.01	6.67	5.01

□ 수원시의 공공체육시설 공급량을 다른 주요 특례시들과 비교해 보았을 때, 단순 시설 수에서는 비교적 높은 수준을 보이나, 인구 1인당 시설 면적 기준으로는 경기도 화성시를 제외한 나머지 3개 특례시(고양, 용인, 창원)에 비해 낮은 수준임 (표 2-3)

표 2-3 | 수원시 및 특례시 공공체육시설 공급량 (2024년)

구분	단위	지자체					
		경기 수원	경기 고양	경기 용인	경기 화성	경남 창원	
전체	인구수	천명	1,197	1,075	1,076	944	1,009
	면적	km ²	12,118	26,641	59,290	78,541	96,951
공공 체육시설	개수	개	289	267	287	468	239
	연면적	ha	357	351	609	174	671
	인구당 개수	개/천명	0.24	0.25	0.27	0.50	0.24
	인구당 면적	m ² /명	2.98	3.26	5.66	1.85	6.65

□ 특히, 서수원 지역에 포함되는 권선구에 공공체육시설의 공급량이 상대적으로 낮은 상황임

- 시설 개수 기준으로는 권선구에 82개(28.37%), 영통구에 71개(24.57%), 장안구에 71개(24.57%), 팔달구에 65개(22.49%)가 위치함 (그림 2-2, 표 2-4)
- 그러나 인구 1인당 시설 면적 기준으로는 팔달구가 약 4.44m², 영통구가 1.99m², 장안구가 1.06m², 권선구가 0.96m²인 것으로 나타남 (그림 2-2, 표 2-4)

그림 2-2 | 수원시 구별 공공체육시설 공급량 (2024년)

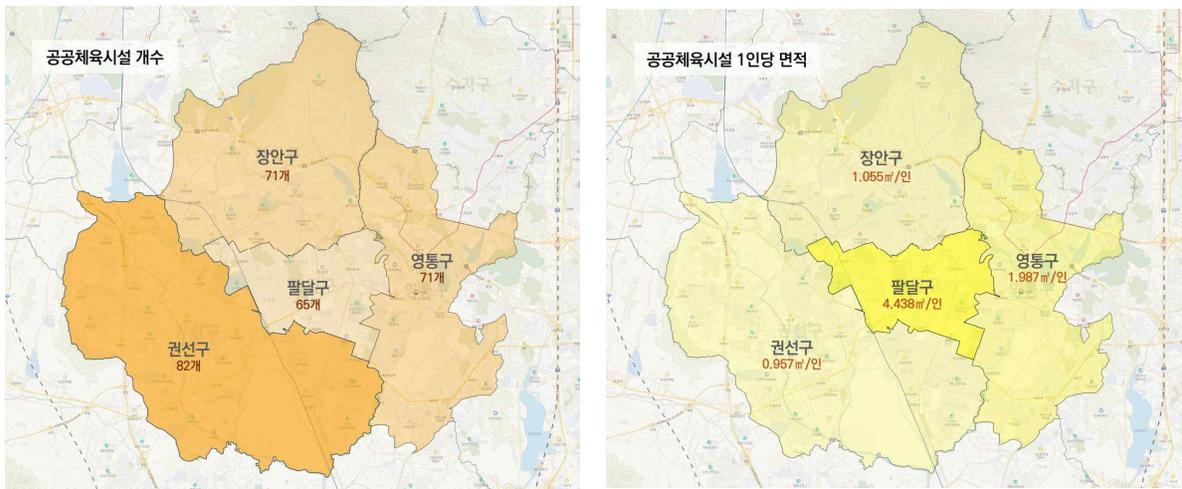


표 2-4 | 수원시 구별 공공체육시설 공급량 (2024년)

구분	단위	수원시				
		권선구	영통구	장안구	팔달구	
공공 체육시설	개수	개	82	71	71	65
	인구당 면적	m ² /명	0.96	1.99	1.06	4.44

2. 수원시 민간체육시설 공급 현황

- 수원시 내에 존재하는 전체 민간체육시설은 총 1,259개로 부산, 인천, 대구, 대전, 광주, 울산 등 6개 광역시와 비교했을 때, 단순 시설 수와 인구 1인당 시설 면적 모두에서 상대적으로 적은 수치를 보임 (표 2-5)

표 2-5 | 수원시 및 광역시 민간체육시설 공급량 (2024년)

구분	단위	지자체							
		경기 수원	부산	인천	대구	대전	광주	울산	
전체	인구수	천명	1,197	3,293	2,997	2,375	1,442	1,419	1,104
	면적	km ²	12,118	99,354	108,924	149,947	53,970	50,097	106,070
민간 체육시설	개수	개	1,259	4,421	4,560	3,176	2,213	2,201	2,114
	연면적	ha	42	697	786	310	234	337	331
	인구당 개수	개/천명	1.05	1.34	1.52	1.34	1.53	1.55	1.92
	인구당 면적	m ² /명	0.35	2.12	2.62	1.31	1.62	2.37	3.00

- 수원시의 민간체육시설 공급량을 다른 주요 특례시들과 비교해 보았을 때, 단순 시설 수와 인구 1인당 시설 면적 모두에서 상대적으로 적은 수치를 보임 (표 2-6)

표 2-6 | 수원시 및 특례시 민간체육시설 공급량 (2024년)

구분	단위	지자체					
		경기 수원	경기 고양	경기 용인	경기 화성	경남 창원	
전체	인구수	천명	1,197	1,075	1,076	944	1,009
	면적	km ²	12,118	26,641	59,290	78,541	96,951
민간 체육시설	개수	개	1,259	1,756	1,420	1,476	1,532
	연면적	ha	42	91	104	112	73
	인구당 개수	개/천명	1.05	1.63	1.32	1.56	1.53
	인구당 면적	m ² /명	0.35	0.85	0.97	1.19	0.72

- 특히, 영통구에 민간체육시설의 공급량이 상대적으로 낮은 상황임

- 시설 개수 기준으로는 권선구에 383개(30.42%), 영통구에 352개(27.96%), 장안구에 277개 (22.00%), 팔달구에 247개(19.62%)가 위치함 (그림 2-3, 표 2-7)

- 그러나 인구 1인당 시설 면적 기준으로는 팔달구가 약 0.40㎡, 권선구가 0.34㎡, 장안구가 0.33㎡, 영통구가 0.32㎡인 것으로 나타남 (그림 2-3, 표 2-7)

그림 2-3 | 수원시 구별 민간체육시설 공급량 (2024년)

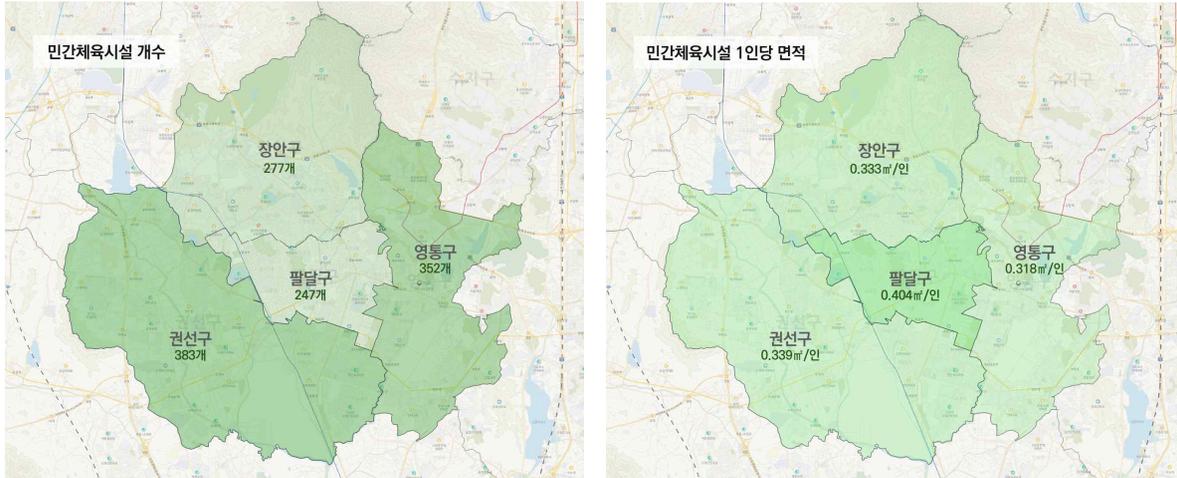


표 2-7 | 수원시 구별 민간체육시설 공급량 (2024년)

구분		단위	수원시			
			권선구	영통구	장안구	팔달구
민간 체육시설	개수	개	383	352	277	247
	인구당 면적	㎡/명	0.34	0.32	0.33	0.40

제2절 수원시 체육시설 이용 현황

1. 수원시 체육인구 현황

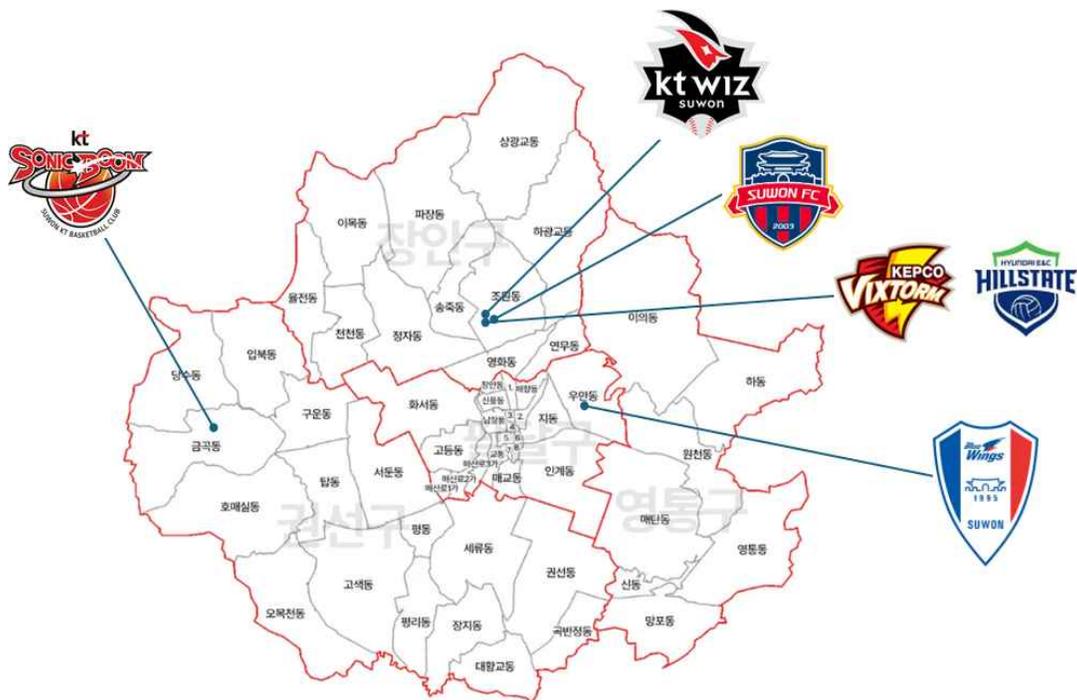
1) 프로구단 현황

- 수원시에는 6개의 프로구단이 있으며, 각 프로구단이 수원종합운동장, 수원월드컵경기장, 서수원 칠보체육관 등 3개의 전문체육시설을 이용 중에 있음 (표 2-8, 그림 2-4)

표 2-8 | 수원시 프로구단 및 홈 구장 현황

종목	홈구단	홈구장	
야구	kt wiz	수원종합운동장	야구장
배구	수원 한국전력 빅스톰 (남자부)		수원체육관
	수원 현대건설 힐스테이트 (여자부)		수원체육관
축구	수원 FC	수원월드컵경기장	주경기장
	수원 삼성 블루윙즈		수원월드컵경기장
농구	수원 kt 소닉붐	서수원칠보체육관	

그림 2-4 | 수원시 프로구단 및 홈구장 위치



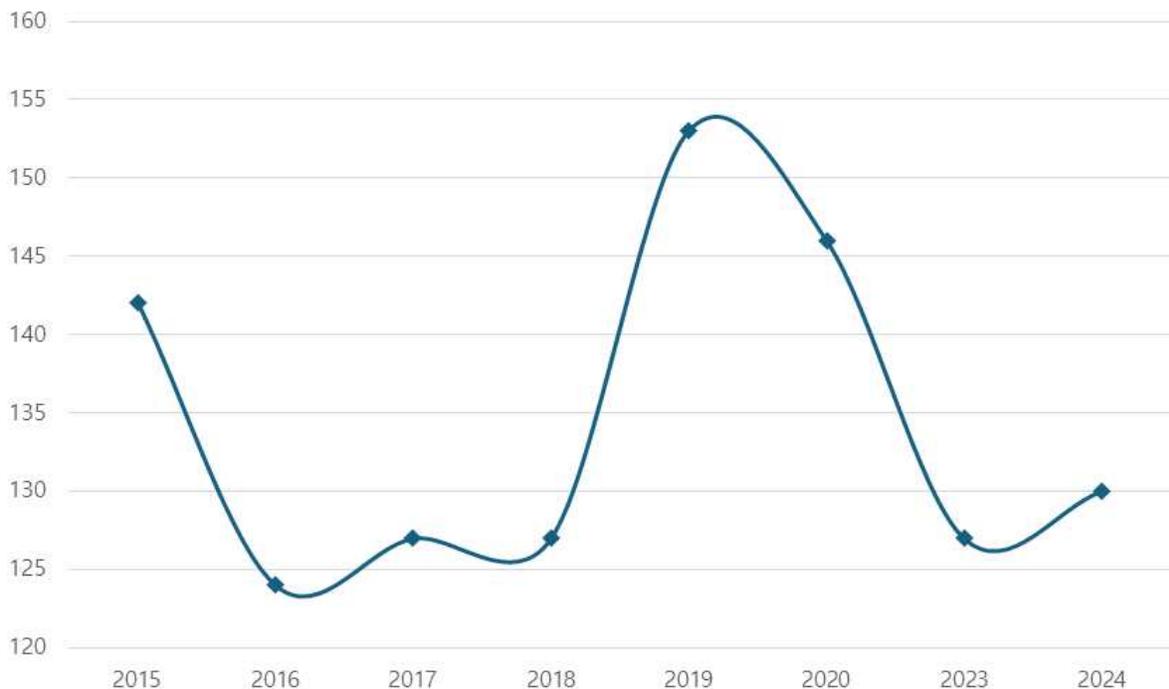
- 수원시는 전국 기초지자체 중 유일하게 국내 프로스포츠 5대 종목인 축구, 야구, 농구, 배구, 골프 중 축구, 야구, 배구, 농구 등 4개 종목에 걸쳐 6개 프로구단을 유치함
 - 수원시를 제외하고 4개 종목의 구단을 모두 보유한 지자체는 서울특별시가 유일함
 - 프로구단을 보유한 시·도 급 지자체 : 인천광역시(축구1, 야구1, 배구2), 대전광역시(축구1, 야구1, 배구2), 대구광역시(축구1, 야구1, 농구1), 광주광역시(축구1, 야구1, 배구1), 부산광역시(야구1, 농구1), 울산광역시(축구1, 농구1), 강원도(축구1), 전라북도(축구1), 제주특별자치도(축구1)
 - 프로구단을 보유한 시·군 급 지자체 : 창원시(야구1, 농구1)를 제외하면, 고양시, 안산시, 안양시, 의정부시, 화성시, 천안시, 창원시, 원주시, 김천시, 포항시가 각각 1개의 구단을 보유함

2) 직장운동경기부 현황

- 2024년 기준 수원시 직장운동경기부 인원은 14개 종목에 걸쳐 130명이 존재하며, 2015년 이래 꾸준히 120명 이상의 수준을 유지하고 있음 (그림 2-5, 표 2-9)

그림 2-5 | 수원시 직장운동경기부 인원 변화 추이 (2015~2024년)

(단위: 명)



자료: 수원시 내부 자료를 재구성

표 2-9 | 수원시 직장운동경기부 인원 현황 (2024년)

(단위: 명)

종목	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2023	2024	훈련장
검도	9	9	9	9	10	10	8	8	수원선수촌 검도장
당구	3	-	-	-	-	-	-	-	개인훈련장
레슬링	9	9	10	10	10	9	8	8	수원종합운동장 레슬링장
배구	11	12	13	14	13	12	13	12	광고월빙국민체육센터
배드민턴	10	10	10	10	10	10	9	9	만석공원 배드민턴장
복싱	8	8	8	8	9	9	8	8	수원시체육회관 복싱훈련장
볼링	7	-	-	-	-	-	-	-	수원볼링센터
사격	5	-	-	-	-	-	-	-	-
소프트테니스	8	8	8	8	10	9	9	9	서수원체육공원 정구장
씨름	9	9	10	10	10	11	11	12	광고씨름전용경기장
아이스하키	-	-	-	-	19	16	15	15	광고복합체육센터
역도	7	8	8	8	10	10	9	9	수원종합운동장 역도장
우슈	7	-	-	-	-	-	-	-	종합운동장 우슈훈련장
유도	8	8	8	7	9	7	-	-	종합운동장 유도장
조정	14	13	12	12	12	12	10	10	용인 조정경기장
체조	9	9	9	9	9	9	8	8	수원북중학교
탁구	7	7	7	7	7	7	6	7	수원종합운동장 국민체육센터 탁구장
태권도	5	7	8	8	8	8	7	8	수원종합운동장 태권도장
테니스	6	7	7	7	7	7	6	7	연암배수지 테니스장
합계	142	124	127	127	153	146	127	130	

자료: 수원시 내부 자료

- 수원시의 직장운동경기부 인원은 다른 광역시들에 비해서는 낮은 수준이나, 경기도 내에서는 높은 수준일 것으로 예상됨 (표 2-10)
 - 경기도 직장운동경기부의 전체 인원은 총 1,528명으로 수원시가 이 중 약 8.51%를 차지함
 - 특히, 고양시, 성남시, 용인시, 창원시 등 주요 특례시들에 비해 높은 수준임

- 인구 10만 명 당 직장운동경기부 인원을 살펴보면, 수원시는 약 10.87명으로 인구 규모가 비슷한 울산광역시(약 21.65명)에 비해서는 낮은 수준이나, 창원시(약 9.08명), 고양시(약 6.25명), 용인시(약 4.98명)에 비해서는 높은 수준을 보임 (표 2-10)

표 2-10 | 주요 지자체별 직장운동경기부 인원 현황 (2024년)

(단위: 명)

구분	직장운동경기부 인원	인구수	인구 10만 명 당 직장운동경기부 인원
수원시	130	1,196,310	10.87
서울특별시	659	9,355,801	7.04
부산광역시	407	3,275,593	12.43
인천광역시	478	2,366,033	20.20
대구광역시	380	3,014,770	12.60
대전광역시	302	1,412,063	21.39
광주광역시	330	1,439,926	22.92
울산광역시	238	1,099,231	21.65
세종특별자치시	142	389,370	36.47
경기도	1,528	13,675,873	11.17
용인시	54	1,084,021	4.98
고양시	67	1,071,560	6.25
성남시	110	915,871	12.01
창원시	91	1,001,902	9.08

자료: 수원시 내부 자료, 스포츠지원포털, 성남시청 홈페이지, 국가통계포털

주: 인구수는 주민등록인구를 의미함

- 14개 종목 중 가장 많은 직장운동경기부 인원이 있는 종목은 아이스하키(15명)이며, 가장 적은 인원이 있는 종목은 탁구(7명)와 테니스(7명)임 (표 2-9)
 - 아이스하키(15명), 씨름(12명), 배구(12명), 조정(10명), 배드민턴(9명), 소프트테니스(9명), 역도(9명), 체조(8명), 검도(8명), 복싱(8명), 레슬링(8명), 태권도(8명), 탁구(7명), 테니스(7명) 순
- 종목별 훈련장을 살펴보면, 14개 종목 중 레슬링, 역도, 탁구, 태권도 등 4개 종목이 수원종합운동장을 사용하고 있으며, 나머지 종목들은 각기 다른 시설들을 사용 중에 있음 (표 2-9)
 - 탁구는 수원종합운동장 국민체육센터 탁구장을, 나머지 종목들은 각각 수원종합운동장 레슬링장, 역도장, 태권도장을 사용 중에 있음
- 대부분의 직장운동경기부 훈련장이 장안구와 영통구에 집중되어 있음 (그림 2-6)

표 2-11 | 수원시 체육동호인 현황

(단위: 개, 명)

종목	클럽수	회원수	종목	클럽수	회원수
검도	10	557	우드볼	5	231
게이트볼	35	530	우슈	7	101
골프	4	164	유도	17	1,020
국학기공	26	380	육상	5	457
궁도	1	25	역도	1	5
그라운드골프	4	295	자전거	5	92
농구	25	494	조정	3	112
당구	18	630	족구	40	2,006
댄스스포츠	10	212	줄넘기	32	5,213
레슬링	4	86	철인3종	5	80
롤러스포츠	3	42	체조	50	2,500
바둑	19	1,100	축구	62	3,007
배구	5	107	킥복싱	16	1,180
배드민턴	54	3,462	탁구	56	1,539
보디빌딩	30	150	태권도	208	20,506
복싱	9	450	택견	5	75
볼링	42	845	테니스	56	2,318
빙상	10	226	파크골프	7	342
사격	4	87	펜싱	1	25
산악	22	813	합기도	16	1,060
소프트테니스	6	120	라켓볼(준회원)	4	92
수영	23	3,617	재즈댄스(준회원)	19	285
수중핀수영	14	579	종합격투기(준회원)	2	80
스키	7	254	주짓수(준회원)	6	305
승마	3	46	특공무술(준회원)	12	806
씨름	1	40	해동검도(준회원)	8	376
아이스하키	6	186	e스포츠(인정)	103	669
야구소프트볼	77	2,463	서핑(인정)	1	38
양궁	3	71	피클볼(인정)	8	207
요가	21	512	합계	1,256	63,270

자료: 수원시 내부 자료

2. 수원시 체육대회 현황

1) 국제 단위 체육대회 현황

- 수원시에서 개최되고 있는 국제 단위 체육대회를 살펴보면, 종합경기대회는 없으며 개별 종목을 중심으로 대회가 개최되고 있음
- 2023년 기준 수원시에서 개최된 국제 단위 체육대회는 총 3건으로 마라톤, 아이스하키, 발리볼 종목이 개최되었음 (표 2-12)
 - 이 중 수원종합운동장에서 개최된 대회로 ‘경기국제하프마라톤대회’가 있으며, 해당 대회는 매년 정기적으로 개최되는 상황임

표 2-12 | 수원시 국제 단위 체육대회 개최 현황 (2023년)

대회명	개최시기	개최장소
경기국제하프마라톤대회	2023.02 (1일 간)	수원종합운동장
2023 여자 아이스하키 세계선수권대회	2023.04 (7일 간)	광교복합체육센터
2023 수원 발리볼네이션스리그	2023.06 (6일 간)	서수원철보체육관

자료: 수원시 내부 자료

2) 전국 및 도 단위 체육대회 현황

- 수원시에서 개최되고 있는 전국 및 도 단위 체육대회의 경우에도 국제 단위 체육대회와 마찬가지로 개별 종목 중심으로 대회가 개최되고 있음
 - 도 단위 종합경기대회는 주로 성남시, 고양시 등에서 개최되고 있는 상황임
- 2023년 기준 수원시에서 개최된 전국 단위 체육대회는 총 18건으로 마라톤, 야구, 축구, 족구, 탁구, 배드민턴, 궁도, 씨름, 바둑, 테니스, 아이스하키, 댄스 등을 중심으로 개최되었음 (표 2-13)
 - 이 중 마라톤(주경기장), 야구(야구장), 탁구(국민체육센터), 씨름(수원체육관) 종목이 수원종합운동장에서 개최되었음

표 2-13 | 수원시 전국 단위 체육대회 개최 현황 (2023년)

종목	개최 장소	개최 건수
마라톤	수원종합운동장	1
야구	탑동야구장	2
	수원종합운동장	1
축구	경기대학교	1
족구	화산체육공원 인조잔디구장	1
탁구	국민체육센터	1
배드민턴	수원시 배드민턴 전용경기장	2
궁도	수원 연무대	1
씨름	수원체육관	1
바둑	화성행궁 광장	1
테니스	만석공원 테니스장	2
아이스하키	수원아이스하우스	1
댄스 경연	보훈재활체육센터	2
기타	서수원칠보체육관	1
합계		18

자료: 수원시 내부 자료

- 2023년 기준 도 단위 체육대회로서 야구, 축구 종목의 대회가 개최되었음 (표 2-14)

표 2-14 | 수원시 도 단위 체육대회 개최 현황 (2023년)

대회명	개최장소
수원시장기 경기도 초중학교 야구대회	탑동 야구장
수원컵 U-15 스토브리그 축구대회	여기산 축구장

자료: 수원시 내부 자료

3) 시 단위 체육대회 현황

- 수원시에서 개최된 시 단위 대회에는 종합경기대회가 포함되며, 대표적으로 ‘수원트레시 체육대회’, ‘수원트레시 장애인 한마음 체육대회’, ‘유소년 스포츠 대축전’, ‘수원시체육회장배 생활체육대회’, ‘수원시체육회 종목단체 회장배 대회’, ‘장애인체육회 종목단체 회장기 대회’ 등 6개가 있으며, 이 중 3개 대회 일부 또는 전부가 수원종합운동장에서 진행되었음 (표 2-15)

표 2-15 | 수원시 시 단위 종합경기 체육대회 개최 현황 (2023년)

대회명	개최장소
수원특례시 체육대회	수원종합운동장
수원특례시 장애인 한마음 체육대회	수원종합운동장
유소년 스포츠 대축전	수원종합운동장
수원시체육회장배 생활체육대회	수원시배드민턴 전용경기장
수원시체육회 종목단체 회장배 대회	각 종목별 경기장
장애인체육회 종목단체 회장기 대회	각 종목별 경기장

자료: 수원시 내부 자료

- 수원시에서 개최된 시 단위 대회들 중 개별 종목 대회로서 시장배 대회, 체육회장배 대회, 협회장배 대회, 장애인협회장배 대회, 의장배 대회 등이 있으며, 이 중 수원종합운동장 내에서 개최된 대회는 마라톤, 씨름, 야구, 줄넘기 등 5건임 (표 2-16)

표 2-16 | 수원시 시 단위 개별 종목 체육대회 개최 현황 (2023년)

종목	개최 장소	개최 건수
검도	매탄다목적체육관	1
게이트볼	여기산공원	1
골프	골드컨트리클럽(용인)	2
궁도/양궁	연무대	1
궁도/양궁	수원시양궁장	1
농구	청소년문화센터	2
	매탄/숙지다목적체육관	1
댄스스포츠	보훈재활체육센터	2
마라톤	수원종합운동장 주경기장	2
무예	서수원칠보체육관	1
바둑	화성행궁 광장	1
	서수원칠보체육관	1
발리볼	서수원칠보체육관	1
배드민턴	수원시배드민턴전용경기장	4
복싱	수원시복싱훈련장	1
볼링	킹핀볼링경기장	1
수영	광고복합체육센터수영장	1
	새천년수영장	1
씨름	수원종합운동장 수원체육관	1

아이스하키	광고복합체육센터	1
	수원아이스하우스	1
야구	탑동야구장	4
	수원종합운동장 야구장	1
족구	화산체육공원	1
	만석공원	1
줄넘기	수원종합운동장	1
탁구	수원시국민체육센터	2
	보훈재활체육센터	1
테니스	만석공원	3
풋살	지방산업단지	1
바디빌딩	광고호수공원	1
축구	여기산 인조잔디구장	3
	경기대학교 대운동장	1
	수원종합운동장	1
국제교류대회	일본	2
	호주	1
합계		52

자료: 수원시 내부 자료

제3절 수원시 체육시설 주요 이슈

- 수원시는 6개 프로구단을 보유하고 있으며, 타 특례시에 비해서 직장운동경기부 인원이 많은 등 엘리트 체육 인구 측면에서는 높은 위상과 잠재력을 가지고 있음
- 그러나 이러한 위상에 비해 축구, 야구, 배구, 농구 등 프로 홈구장을 제외한 나머지 엘리트 체육의 시설 측면에 있어서는 성숙도가 낮은 상황임
- 일부 종목을 제외하면, 수원시 내 공공체육시설들이 전국대회 기준에 미치지 못해 경기를 개최할 수 없으며, 개최한다 하더라도 선수들의 기록이 공식기록으로서 인정받기 어려운 상황임
 - 전국 단위 종합경기대회(전국체육대회)를 유치하기 위해서는 1급 공인 육상트랙 및 1급 공인 수영장이 필수 요건이나, 수원시는 해당 기준을 미충족함 (현재 수원종합운동장 주경기장의 육상트랙은 3종 공인 트랙이며, 관내 수영장도 1급 공인 수영장이 부재한 상황)
- 이로 인해 종합경기대회의 경우 시 단위의 대회만이 개최되고 있으며, 도 단위 혹은 전국 단위의 대회는 개별 종목을 중심으로 개최되고 있음
- 따라서 향후 엘리트 체육의 활성화를 도모하기 위해서는 각 경기의 규정에 맞는 종목별 체육시설의 공급이 필요하며, 특히, 도민체전, 전국체전 등을 고려하여 장기적으로 1급 공인 육상 경기장과 수영장의 조성을 적극 고려할 필요가 있음
- 또한, 수원시는 오랜 기간 생활체육에 초점을 맞춰 공공체육시설을 공급해 왔음에도 불구하고, 아직까지 타 지자체들에 비해 공급량이 낮은 상황이므로 생활체육시설의 공급 확대에도 노력을 기울일 필요가 있음
- 특히, 지역별 체육시설 공급의 균형을 고려하여 서수원 지역을 중심으로 체육시설 공급 확대를 고려할 필요가 있음

제3장

수원시 체육 인프라 미래비전

제1절 체육 인프라 관련 주요 정책 및 계획

제2절 체육 인프라 관련 주요 대내외 여건

제3절 수원시 체육 인프라 발전 방향

제3장 수원시 체육 인프라 미래비전

제1절 체육 인프라 관련 주요 정책 및 계획

1. 국내 체육 정책 및 계획

1) 중앙정부 체육 정책 및 계획

(1) 2000년대 정책 : 엘리트체육에서 생활체육으로 관심 변화

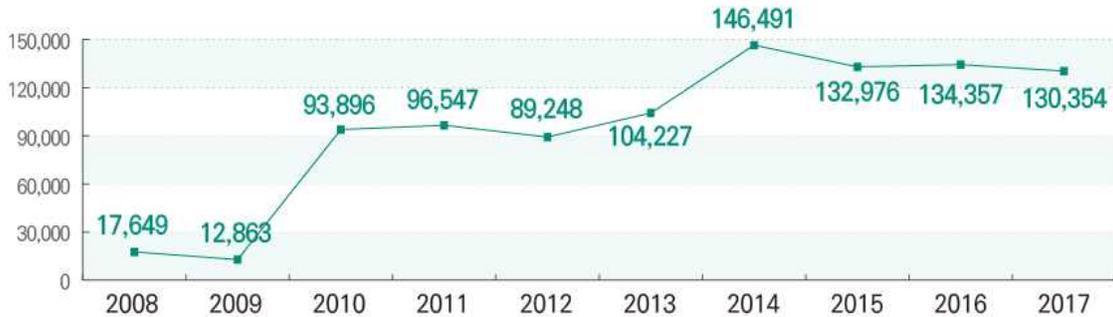
- 우리나라 중앙정부의 체육 정책은 1960년대부터 시작되었으나, 정부가 체육을 하나의 산업으로 인식하고 지원하기 시작한 것은 1990년대부터임
 - 1965년 국내 최초의 스포츠 산업 관련 법률로서 「국민체육진흥법」이 제정되었으며, 1989년 「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」이 제정되면서 체육시설의 효율적인 관리와 체계적인 육성을 위한 기반이 마련되었음
- 1990년대의 중앙정부의 체육 정책은 ‘제1차 국민체육진흥 5개년 계획(1993~1997년)’과 ‘제2차 국민체육진흥 5개년 계획(1998~2002년)’을 중심으로 이루어졌으며, 이때부터 생활체육에 대한 정책을 본격적으로 다루기 시작하였음
 - 제1차 국민체육진흥 5개년 계획에서는 체육용구의 품질 향상 및 공급 확대, 체육용구 생산업체에 대한 금융 지원, 전시회 개최 지원, 국산 체육기구 사용 장려 등의 정책을 시행하였음
 - 제2차 국민체육진흥 5개년 계획에서는 ‘스포츠 산업’이라는 용어를 처음 사용하며 스포츠를 산업적 시각에서 다루기 시작하였으며, 여가 스포츠 산업의 육성과 스포츠 소비자 서비스 개선 등을 주요 내용으로 포함시켰음
- 2000년대에 들어서 중앙정부는 ‘스포츠산업 육성대책(2001년)’, ‘스포츠산업 비전 2010(2005년)’, ‘2009~2013 스포츠산업 중장기 계획(2008년)’ 등을 수립하였으며, 이를 바탕으로 생활체육 관련 정책을 다각화하였음
 - 대표적으로 ‘스포츠산업 비전 2010’에서 주민친화형 생활체육공간 확충, 생활체육 지도인력 양성 및 활용, 국민체력관리시스템 도입 등을 주요 전략으로 설정하였음
 - ‘2009~2013 스포츠산업 중장기 계획’에서는 지역 스포츠클럽의 정착 및 활성화를 도모하였음

(2) 2010년대 이후 정책 : 생활체육 확산에 초점

- 2010년대 들어 생활체육을 보다 활성화하기 위해 별도의 법적 근거가 필요하다는 인식 하에 2015년 「생활체육진흥법」이 제정되었음
 - 이 법은 생활체육 진흥에 필요한 사항을 규정하여 생활체육 기반 조성과 활성화를 도모하고, 국민의 건강과 체력 증진, 여가 선용 및 복지 향상에 기여하며, 생활체육과 전문체육의 연계를 강화하여 체육정책의 통일성을 높이는 데 기여하도록 하였음
- 「생활체육진흥법」을 근거로 2019년에는 생활체육지도자의 근로 조건과 복리후생에 대한 개선 요구에 따라 생활체육 진흥 기본계획에 생활체육지도자의 처우 개선 및 복리후생 증진에 관한 내용을 포함하도록 일부 개정함
- 이와 같은 법령을 근거로 2010년대부터 생활체육과 관련한 국고예산과 국민체육진흥기금이 보다 적극적으로 투입되기 시작하였음 (그림 3-1, 그림 3-2)

그림 3-1 | 생활체육 관련 국가 예산 변화

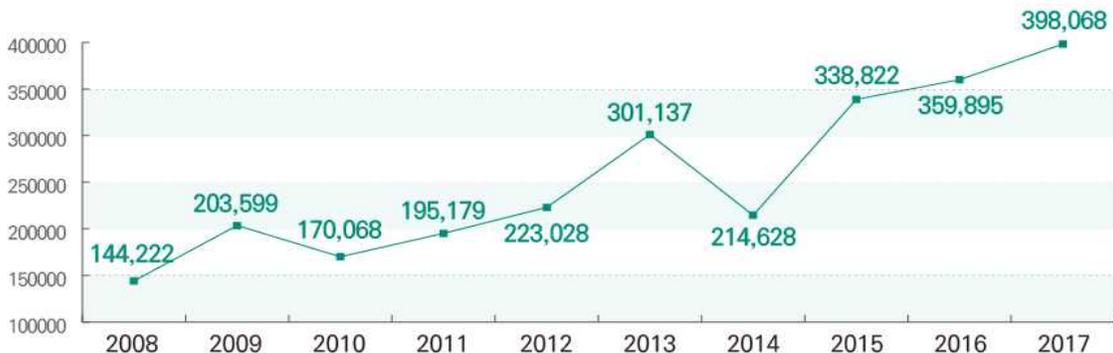
(단위: 백만원)



자료: 문화체육관광부(2022)

그림 3-2 | 생활체육 관련 국민체육진흥기금 재정 변화

(단위: 백만원)



자료: 문화체육관광부(2022)

2) 수원시 체육 정책 및 계획

- 1962년 제정된 「국민체육진흥법」에서는 지방자치단체의 장이 ‘체육 진흥 계획’을 수립하도록 하고 있으며, 2021년 제정된 「스포츠기본법」에서는 지방자치단체의 장이 ‘스포츠 진흥을 위한 시행계획’을 수립하도록 하고 있음

「국민체육진흥법」 제4조(기본 시책의 수립 등)

- ① 문화체육관광부장관은 국민체육 진흥에 관한 기본 시책을 수립·시행한다.
- ② 지방자치단체의 장은 제1항의 기본 시책에 따라 그 지방자치단체의 체육 진흥 계획을 수립·시행하여야 한다.

「국민체육진흥법 시행령」 제4조(지방체육 진흥 계획)

- ① 시·도지사는 기본시책에 따라 해당 특별시·광역시·특별자치시·도 또는 특별자치도의 체육 진흥 계획을 수립하여야 하며, 이를 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)에게 알려야 한다.
- ② 시장·군수·구청장은 제1항에 따른 체육 진흥 계획에 따라 해당 시·군·구(자치구를 말한다)의 체육 진흥 계획을 수립하여 시행하여야 한다.

「스포츠기본법」 제8조(스포츠 진흥 기본계획의 수립 등)

- ① 문화체육관광부장관은 스포츠 진흥을 위하여 제9조에 따른 국가스포츠정책위원회의 심의를 거쳐 5년마다 스포츠 진흥 기본계획(이하 “기본계획”이라 한다)을 수립하고 이를 시행하여야 한다.
- ④ 관계 중앙행정기관 및 지방자치단체의 장은 기본계획에 따라 매년 스포츠 진흥을 위한 시행계획(이하 “시행계획”이라 한다)을 수립·시행하여야 한다.

「스포츠기본법 시행령」 제2조(스포츠 진흥 기본계획의 수립 등)

- ④ 관계 중앙행정기관 및 지방자치단체의 장은 매년 12월 31일까지 다음 연도의 시행계획을 문화체육관광부장관에게 제출해야 한다.

- 이에 수원시는 「국민체육진흥법」에 의거하여 ‘2024 수원시 체육진흥계획’을 수립하였으며, 주요 내용으로 ① 엘리트 체육의 활성화, ② 생활 체육의 활성화, ③ 생활밀착형 체육시설 확충, ④ 프로 스포츠 활성화 등을 담고 있음 (표 3-1)

- 「스포츠기본법」에 의거한 ‘스포츠 진흥을 위한 시행계획’의 경우 아직까지 수원시에서 수립된 바 없음

표 3-1 | 2024년 수원시 체육진흥계획의 주요 내용

추진 과제	중점 사업
<p>공정하고 건강한 엘리트 체육 육성</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 학교(엘리트) 및 전문체육 육성 • 학교체육 및 스포츠클럽 지원을 통한 우수선수 육성 • 직장운동경기부 안정적인 운영 • 국내외 대회출전 지원
<p>일상에 활력을 주는 생활체육 활성화</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 생활체육 활성화로 시민친화적 스포츠 환경 조성 • 찾아가는 생활체육지도자 운영으로 시민건강 증진 • 맞춤형 프로그램 운영으로 생활체육 활성화 • 생활체육대회 개최 및 출전 지원 • 장애인이 행복한 체육복지 증진 • 장애인 생활체육 프로그램 활성화 • 사회적 약자를 위한 스포츠강좌이용권 확대 지원
<p>생활밀착형 체육시설 인프라 확충을 통한 삶의 질 향상</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 누구나 즐길 수 있는 안전하고 쾌적한 시설관리 • 주요 공공체육시설 개보수 사업 • 공공체육시설 위탁체제 효율화를 통한 이용률 향상 • 학교체육시설 개방에 따른 대관료 지원 • 종합운동장 스포츠문화 복합타운 민간투자 유치 추진
<p>프로스포츠 활성화 및 지역사회 연계 강화</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 프로스포츠를 통한 활력 넘치는 도시 구현 • 프로스포츠를 통한 지역 경제 상생 발전 • 프로스포츠 구단 실무 협의체 운영 • 경쟁력 있는 스포츠(국제 및 국내)대회 개최 • 스포츠 도시 인지도 제고를 위한 국제대회 유치

2. 해외 체육 정책 및 계획

1) 일본 중앙정부 체육 정책 및 계획

- 일본 중앙정부는 「스포츠 기본법」을 통해 국가 스포츠 정책의 전반적인 방향이 담긴 ‘스포츠 기본계획’을 수립하며, 이는 지역 스포츠 정책의 기본 틀을 제공함
 - 스포츠 기본계획은 일본 문부과학성에 의해 5년 단위로 수립됨
- 제2기 스포츠 기본계획(2017~2021년)은 국민에게 다양한 스포츠 기회를 제공하여 국민의 스포츠 참여율을 높이는 것을 목표로 하였음
 - 이를 위해 스포츠 단체가 체험, 관람, 지원 등을 통해 시민에게 직접적인 스포츠 기회를 제공하는 것을 주요 전략으로 삼았음
- 제3기 스포츠 기본계획(2022~2026년)은 제2기 계획 추진 중 발생한 사회 변화를 반영하고자 하였으며, 특히, 코로나19의 대확산으로 인해 활동이 제한되면서 개인의 체력 저하와 스트레스 증가가 사회적 이슈로 부각됨에 따라 스포츠의 긍정적 효과가 중요한 가치로 인식되었음
 - 세부적으로는 ① 스포츠의 창조와 육성, ②유대감을 느끼기 위한 모임 마련, ③ 누구나 접근 가능한 스포츠 등 세 가지 영역에 중점을 두고 있음
 - 이를 위해 제3기 스포츠 기본계획에는 12개의 종합 시책과 160개의 구체적인 전략을 포함시켰음 (그림 3-3)

그림 3-3 | 일본 제3기 스포츠 기본계획 주요 시책

- | | |
|-------------------------|----------------------------------|
| ① 다양한 주체를 위한 스포츠 기회 창출 | ⑧ 스포츠를 통한 공생 사회의 실현 |
| ② 스포츠 업계의 디지털 전환 추진 | ⑨ 스포츠 단체의 거버넌스 개혁·경영능력강화 |
| ③ 국제 경쟁력 향상 | ⑩ 스포츠 참여 인구의 확대와 인재의 육성·장(場)의 확충 |
| ④ 스포츠의 국제 교류·협력 | ⑪ 스포츠 참여자의 안전·안심 확보 |
| ⑤ 스포츠에 의한 건강 증진 | ⑫ 스포츠 인테그리티(Integrity) 확보 |
| ⑥ 스포츠산업 성장 도모 | |
| ⑦ 스포츠에 의한 지방 창생, 마을 만들기 | |

2) 일본 기초지자체 체육 정책 및 계획

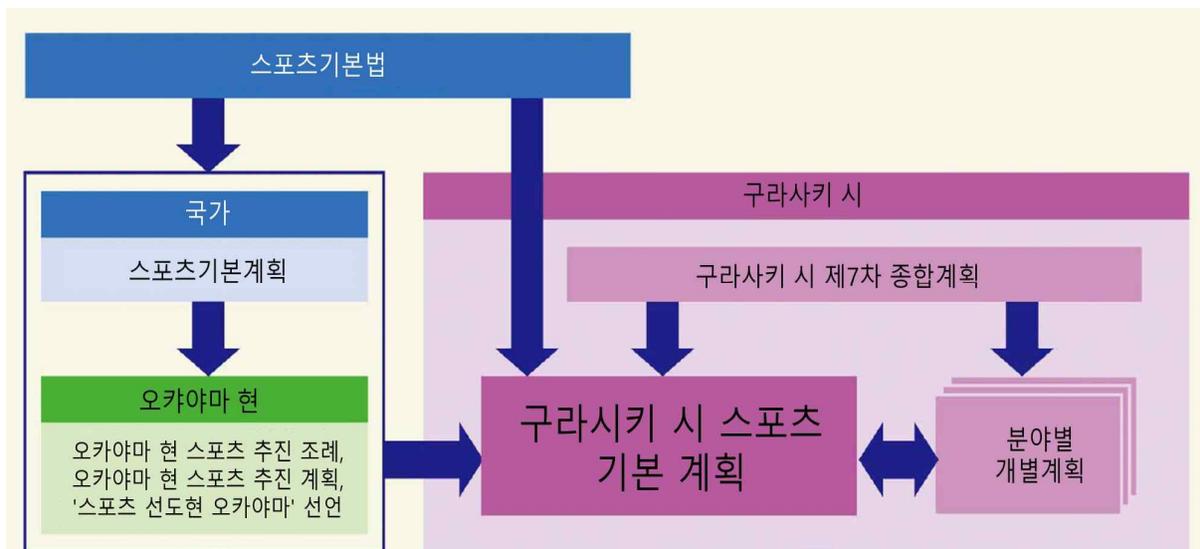
- 일본의 광역지자체는 전술한 중앙정부의 스포츠 기본계획 속에서 「스포츠 추진 조례」를 바탕으로 ‘스포츠 추진계획’을 수립함
- 기초지자체는 중앙정부의 ‘스포츠 기본계획’과 광역지자체의 ‘스포츠 추진계획’ 속에서 지역 여건을 반영한 ‘스포츠 기본계획’을 수립하고, 이를 바탕으로 개별 체육시설에 대한 정비계획을 수립함

(1) 일본 기초지자체의 스포츠 기본계획

① 오카야마현 구라사키시 사례

- 대표적인 사례로서 기초지자체인 구라사키시는 중앙정부의 ‘스포츠 기본계획’과 광역지자체인 오카야마현의 ‘스포츠 추진계획’의 틀 내에서 ‘스포츠 기본계획’을 수립하고 있음 (그림 3-4)
- 구라사키시의 ‘스포츠 기본계획’은 ‘구라사키시 제7차 종합계획’을 구성하는 계획 중 문화·산업 분야에 해당하는 계획임
 - ‘구라사키시 제7차 종합계획’은 시의 최상위 계획으로서 10년간의 장기목표를 정하고 이에 맞는 기본구상과 기본계획을 수립함
 - ‘구라사키시 제 7차 종합계획’을 우리나라 법 체계와 비교한다면, 도시기본계획과 비슷한 위계를 가지며, 이는 일본의 스포츠 관련 계획이 도시기본계획으로부터 출발한다는 것을 시사함

그림 3-4 | 구라사키시 스포츠 기본계획의 체계



- 구라사키시 스포츠 기본계획에서는 시의 스포츠를 활성화하기 위해 4개의 주요 목표를 설정하고 있으며, 각 목표별로 정량적인 수치에 근거한 세부 목표를 설정함

표 3-2 | 구라사키시 스포츠 기본계획의 주요 내용

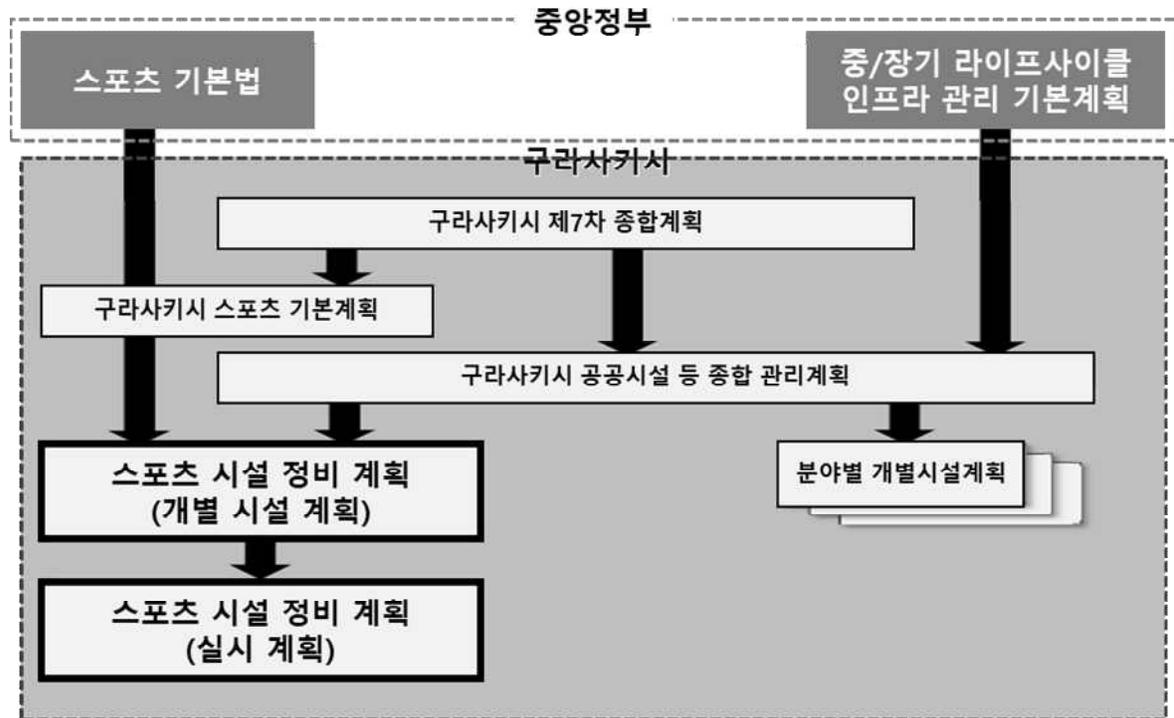
주요 목표	세부 목표
평생에 걸친 스포츠활동 추진	• 주 1회 이상 스포츠를 하는 성인 비율
	• 주 1회 이상 스포츠를 하는 경제활동인구(20~64세)의 비율
	• 주 1회 이상 스포츠를 하는 고령인구(65세~)의 비율
선수발굴 및 육성	• 졸업 후 자발적으로 운동과 스포츠를 하고 싶은 중학교 2학년 남자의 비율
	• 졸업 후 자발적으로 운동과 스포츠를 하고 싶은 중학교 2학년 여자의 비율
	• 장애인 스포츠 레크리에이션 사업의 참가자 수
스포츠를 통한 지역사회 활성화	• 국민 체육 대회에 출전하는 선수 수
	• 국민체육대회에서의 득점
	• 전국장애인스포츠대회 출전 선수 수
	• 시 주최 스포츠 이벤트의 외부 지역 참가자 수
	• 스포츠 대회·이벤트를 관전하는 사람 수
	• 스포츠 봉사에 참여하는 사람 수
스포츠환경 정비	• 시내 스포츠시설 이용자 수
	• 「학교 체육 시설 개방 사업」의 이용자 수
	• 구라사키시 스포츠 정보 사이트 「KurashikiSports Navi」의 조회수

(2) 일본 기초지자체의 스포츠 시설 정비계획

① 오카야마현 구라사키시 사례 : 구라사키시 스포츠 시설 정비계획

- 구라사키시 ‘스포츠 시설 정비계획’은 구라사키시 ‘스포츠 기본계획’의 틀 내에서 실질적인 체육시설의 정비를 시행하기 위한 상세 계획에 해당함
- 구라사키시 ‘스포츠 시설 정비계획’은 10년에 걸친 중장기 계획(2018년~2028년)으로 구라사키시 내 기존 스포츠 시설의 노후도·활용도 등을 분석하여, 지역 내 스포츠 시설의 분포·배치·집약도를 전반적으로 정비하며, 중장기적 관점에서 스포츠 시설의 라이프사이클에 소모되는 비용을 저감하여 체계적이며 효율적인 스포츠 시설 보전을 실시함

그림 3-5 | 구라사키시 스포츠 시설 정비계획의 체계



- 해당 계획에서는 정비 대상 스포츠 시설을 선정하기 위해 ‘시설 노후도 평가’와 ‘사업 효과성 평가’를 수행함
 - 시설 노후도 평가 : 시설 노후도를 평가하기 위해 건축물 및 옥외시설의 시설별 노후 현황(옥상, 외벽, 전기설비, 기계설비, 누수 여부, 균열·부식 여부, 사용할 수 없는 실·설비 존재여부 등), 내진공사 및 내진보강 필요 여부, 준공 후 기간(준공 후 50년 이상부터 노후건축물로 분류)을 종합적으로 평가함

- 사업 효과성 평가 : 사업 효과성을 평가하기 위해 시설 이용도, 시설 운영을 통한 수익 제고 가능성, 예상 사업기간(10년 미만, 10년 이상으로 구분), 민간부문 사업과의 중복 여부, 타 시설과의 집약화 가능 여부를 종합적으로 평가함

- 시설 노후도 평가 및 사업 효과성 평가를 바탕으로 시설 간 집약화 및 일부 시설 폐지를 검토함
 - 특히, 이 과정에서 건물 생애주기 개선 방안 수립을 통해 정비사업의 사업비 저감 및 시설별 기능성 향상을 도모함 (그림 3-6)

그림 3-6 | 건물 생애주기 개선 방안



② 구마모토현 아마쿠사시 사례 : 아마쿠사시 지역 스포츠 거점시설 정비 기본계획

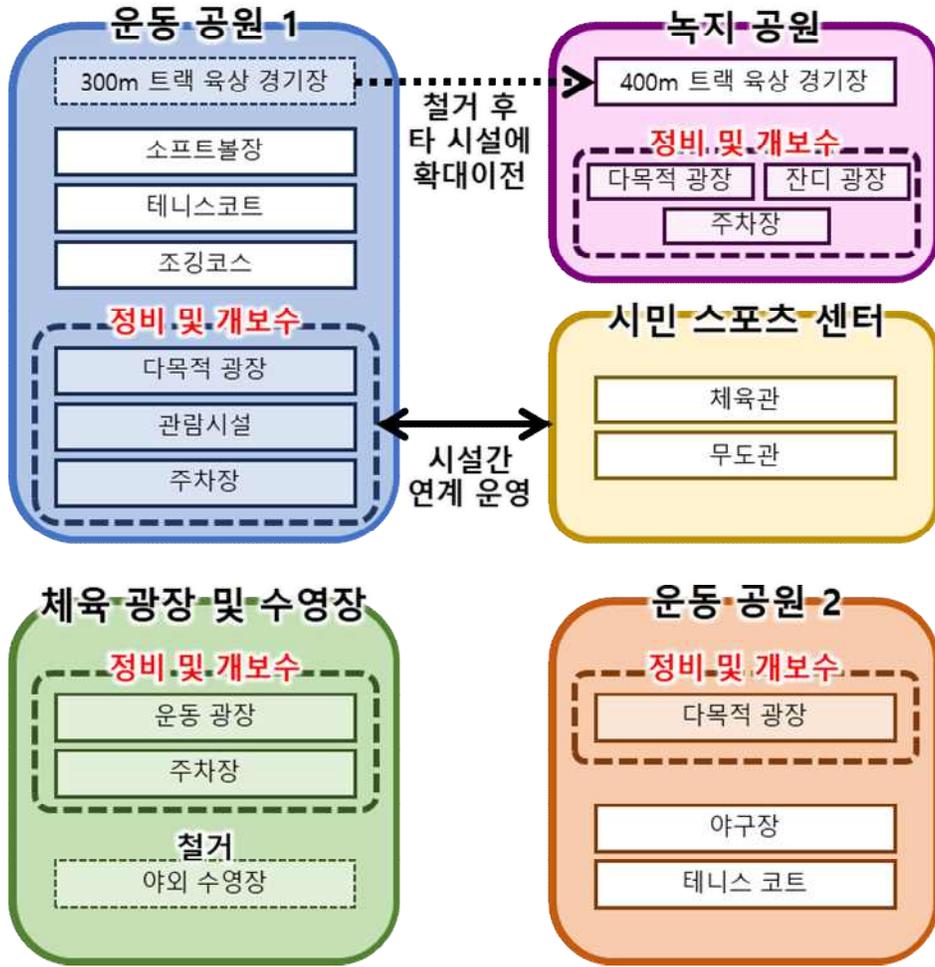
- 아마쿠사시의 ‘지역 스포츠 거점시설 정비 기본계획(2019년)’ 또한 아마쿠사시 ‘스포츠 기본계획’의 틀 내에서 수립됨

- 각 체육시설의 정비·개보수·철거와 관련하여 아마쿠사시 ‘스포츠 기본계획’에서 제시된 4개 목표(어린이 체육 활성화, 평생 스포츠 진흥, 스포츠를 통한 커뮤니티·주민간 교류 활성화, 스포츠를 위한 충실한 기반시설 마련)를 반영하였음

- 아마쿠사시의 ‘지역 스포츠 거점시설 정비 기본계획’은 아마쿠사시 내 5개 스포츠 거점에 위치한 기존 체육시설들을 정비·철거하여 도시 전체의 체육시설 균형 분배 및 스포츠 거점 간 연계성 확보를 도모하고자 함

- 하나의 스포츠 거점에서 철거되는 체육시설을 다른 스포츠 거점의 체육시설 정비·개보수 과정에서 추가하는 등의 전략을 활용하였음 (그림 3-7)

그림 3-7 | 아마쿠사시 지역 스포츠 거점시설 정비 기본계획 주요 내용



③ 사이타마현 아게오시 사례 : 아게오시 아게오 운동공원 정비사업

- 아게오시의 '아게오 운동공원 정비사업(2021년)'은 광역지자체인 사이타마현의 '스포츠 추진계획'과 기초지자체인 아게오시의 '스포츠 기본계획'에 따라 추진되는 사업임
- 시설 정비를 통해 기존 공원 부지의 활용성을 증대하고, 사이타마현 내 스포츠 관련 주체(기업, 대학 등)들을 연계할 수 있는 거점 조성을 목표로 함
- 공원에 신규 도입되는 체육시설의 기능은 아게오시 '스포츠진흥 기본계획'의 주요 목표를 고려하여 계획됨

표 3-3 | 아게오시 아게오 운동공원 정비사업 주요 내용

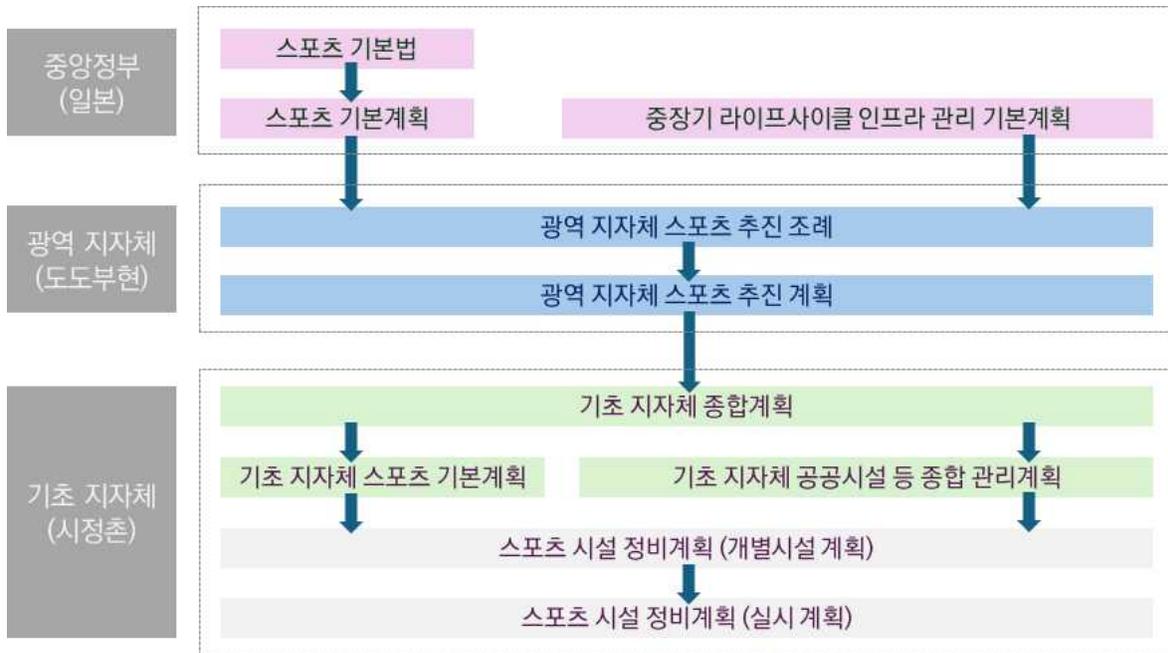
정비 전 (- : 정비 대상지)		정비 후(안)		
기존 시설		스포츠진흥 기본계획 관련성	개편 시설(안)	
시설명	시설 규모	관련 목표	시설명	시설 규모
수영장	6.6ha	1. 효율적 · 효과적 선수 지원 2. 다양한 경기의 선수들이 활동가능한 스포츠 거점 3. 사이타마현 내 스포츠 시설 · 대학 등을 연결하는 허브 조성 4. 스포츠 관련 지식 보급	체력측정실	190㎡
잡목림	10.4ha		데이터 분석실	50㎡
주차장	4.5ha		선수 상담실	20㎡
기존 시설 한계			다목적 훈련실	300㎡
<ul style="list-style-type: none"> 공원 부지 · 시설 활용 효율성 낮음 지역주민 대상의 다양한 스포츠 관련 프로그램 제공 미흡 인근 스포츠 관련 시설 및 지역 내 스포츠 관련 다양한 주체(기업, 대학 등)와의 연계성 확보 미흡 		5. 모든 시민이 스포츠를 즐길 수 있는 공간 창출	헬스장	150㎡
			체육관	1,800㎡
			숙박시설, 레스토랑	100인 수용
			교육실, 회의실	400㎡
			전시관	170㎡
			탈의실, 화장실, 사무실 등	600㎡
			중앙 경기장	관객석 3,000석 이상
			러닝 코스	(미정)
			기타 (여가시설, 편익시설 등)	(미정)



3. 종합

- 일본의 체육시설 정비사업은 중앙정부 계획 - 광역지자체 계획 - 기초지자체 계획으로 이어지는 유기적이고 체계적인 틀 속에서 추진됨
- 특히, 도시 단위에서 ‘스포츠진흥 기본계획’을 바탕으로 체육 행정과 관련된 종합적이고 장기적인 비전을 수립하고, 이를 바탕으로 개별 체육시설의 정비 및 개선의 방향을 설정, 이를 실행하기 위한 구체적인 실행계획을 마련하고 있음
- 일본의 기초지자체들은 이를 바탕으로 도시의 거시적인 체육 정책 방향과 개별 체육시설의 정비 방향 간 조화를 달성하고, 체육시설 정비사업의 효과성을 극대화할 수 있음

그림 3-8 | 일본 체육시설 정비사업의 계획 체계



- 우리나라의 경우, 「국민체육진흥법」, 「스포츠기본법」 등 관련 법령들을 바탕으로 중앙정부의 계획 하에서 각 기초지자체가 세부 계획(체육진흥계획, 스포츠 진흥을 위한 시행계획)을 수립하도록 하고 있으나, 해당 계획들의 경우 연 단위로 수립되는 단기 계획에 해당함
- 따라서 기초지자체 단위에서 체육 행정의 장기적인 비전을 제시할 수 있는 계획이 부재한 상황이며, 이로 인해 개별 체육시설의 공급과 정비 또한 통합적인 틀 내에서 이루어지지 못하고 있음
- 향후 수원종합운동장의 체육시설 이전 및 부지 활용에 대한 의사결정은 수원시 체육 행정 전반에 대한 장기적인 비전 속에서 고민될 필요가 있음

제2절 체육 인프라 관련 주요 대내외 여건

1. 국내·외 체육 관련 주요 트렌드

1) 코로나19 이후, 생활체육 증가

- 코로나19의 확산으로 재택근무가 일상화되면서 사람들이 새로운 취미를 탐색하게 되었고, 그 결과 골프, 캠핑, 자전거, 스케이트보드, 클라이밍 등의 야외 스포츠나, 주거지 가까운 곳에서 가능한 생활체육에 대한 관심이 증가함
 - 이비스 월드(IBIS World)에 따르면, 2020년에서 2022년 사이 미국의 스포츠용품 소매업(프로 전문용품 제외)은 두드러진 성장세를 보였고, 이는 미국 경제 전반의 성장률을 상회함
- 이에 따라 생활체육과 관련된 시장이 크게 성장하였으며, 이러한 수요에 맞춰 새로운 비즈니스 모델도 등장하고 있음
 - 대표적으로 센디(SENDY), 필드쉐어(FieldShare) 등 온라인 플랫폼을 통해 생활권 내 공공시설을 중심으로 예약과 운동 모임을 가지는 문화가 형성되었음

그림 3-9 | 생활체육을 위한 스마트 플랫폼 (필드쉐어)



자료: 스포츠 피플 타임즈(2019.11.03.)

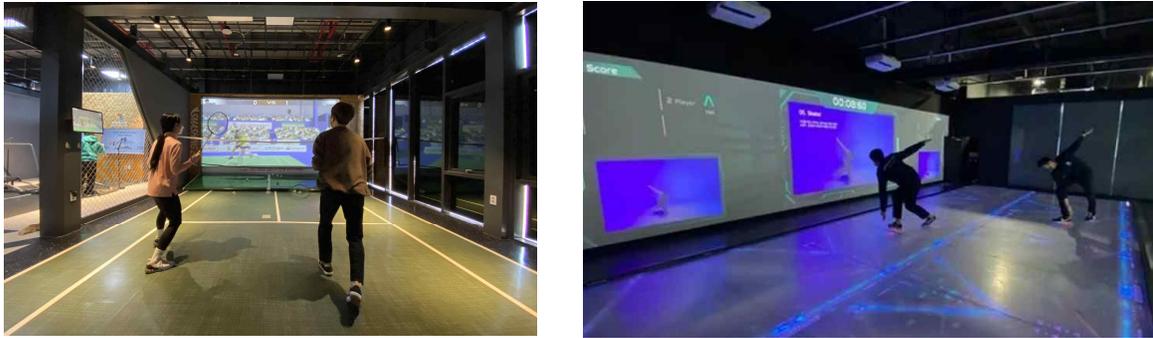
2) MZ세대를 중심으로 가성비 생활체육 관심 증가

- 코로나19의 장기화로 국내 MZ세대는 팬데믹을 건강하게 극복하기 위한 방법으로써 지속적인 스포츠 활동을 주로 선택함
 - 2022년 신용카드 데이터를 활용한 스포츠 소비 행태 분석 결과, 20대와 30대의 스포츠 관련 소비 증가액이 전년 대비 약 24% 증가하였음 (한국스포츠정책과학원, 2022)
 - 한국섬유산업연합회에 따르면, 2022년 국내 스포츠 의류 시장은 6조 4,537억 원으로 전년(5조 9,801억 원) 대비 7.9% 성장하였음 (한국섬유신문, 2023).
- 앤데믹 이후에는 '오하운'(오늘 하루 운동의 줄임말)과 같은 트렌드가 인기를 끌며, 관련 업계는 트렌드에 맞춘 스포츠 문화 형성에 집중하고 있음
 - MZ세대의 생활체육 형태는 가성비를 중시함에 따라 거주하고 있는 곳에서 얼마나 가까운지를 주로 고려하게 됨

3) 디지털 기술을 활용한 체육 수요 증가

- 전 세계적으로 디지털 기술 개발과 시장 창출을 위한 인프라 투자가 활발히 이루어지고 있으며, 이러한 변화는 체육 산업에도 빠르게 적용되고 있음
- 민간에서는 스포츠용품의 디지털 서비스화, 웨어러블 디바이스를 활용한 홈트레이닝과 헬스케어 확대, 스마트 경기장 보급 등이 이루어지고 있으며, 공공부문에서는 공공스포츠시설의 디지털화 및 생활체육 조직(모임)의 정보 서비스가 빠르게 도입되고 있음
 - 사용자들은 단순 운동 외에 헬스케어, 웰빙의 기능도 함께 수행하기를 바라며, 이를 반영한 다양한 융복합 시설들이 체육시설 내에서 요구되고 있음
 - 특히, 웨어러블 디바이스는 심박수, 운동 시간, 수면 시간 등을 측정·분석하여 사용자에게 적절한 운동 및 수면을 추천함 (스마트밴드, 스마트라켓, 스마트스윙 분석기, 스마트매트, 스마트헬멧 등 다양한 형태로 진화 중)
 - 또한, VR 및 AR은 스포츠 산업에서 중요한 기술로, 5G 기술의 확산으로 VR 시장의 성장은 지속될 전망이다
 - 미디어 업계는 5G 기반의 VR 기술을 도입하여 스포츠 생중계 및 체험을 제공하고 있으며, 일부 관중을 대상으로 VR 농구 경기 서비스가 제공되기도 했음

그림 3-10 | 디지털 기술을 활용한 체육시설 사례



자료: 국민일보(2021.02.18.)

4) 사회적 약자의 체육활동에 대한 관심 증가

- 해외를 중심으로 여성, 장애인 스포츠에 대한 관심이 증가하고 있으며, 특히, 여성 프로경기에서 관중 수, 시청률, 언론 보도 및 투자 수준이 높아졌음

 - UEFA 여자 챔피언스리그 FC 바르셀로나와 레알 마드리드 경기는 90,000명 이상이 관람하여 관중 수 최고 기록을 경신하였음
 - 뉴질랜드 에덴파크에서 개최된 여자 럭비 월드컵 개막전에서는 전 티켓이 매진되었으며, 2022년 여자축구 유럽선수권대회는 3억 6천만 명 이상의 총 시청자 수를 기록하였음
- 이와 같은 변화에도 불구하고 국내에서는 여성 스포츠에 대한 투자가 여전히 부족하여 추가적인 성장을 위한 방안을 모색이 필요한 상황임
- 마찬가지로 생활체육에 참여하는 장애인들이 꾸준히 증가하고 있음에도 불구하고, 여전히 진입장벽이 존재한다고 평가받음

 - 2019년까지 장애인들의 “1년 간 운동실시 여부 비율”은 77.0%까지 꾸준히 증가하는 추세를 보이고 있으며, 코로나19를 겪으며 잠시 주춤했으나, 이후 꾸준히 회복하는 추세를 보이고 있음

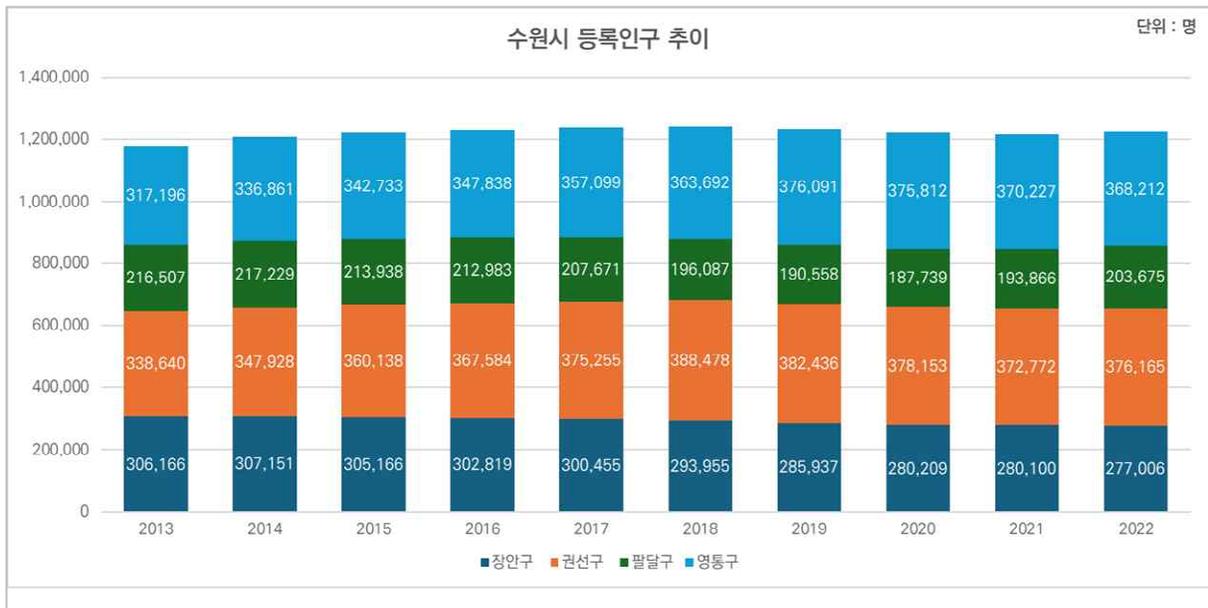
2. 체육 관련 수원시 주요 현황 및 여건

1) 인구

□ 최근 10년(2013~2022년)간 수원시 주민등록인구를 기준으로 인구 추이를 분석한 결과, 수원시 인구는 약 120만 명 수준을 꾸준히 유지하고 있으므로 이를 고려한 체육시설 공급 계획이 필요함 (그림 3-11)

- 2013년에서 2014년 사이 급격한 인구 증가가 보이는데, 이는 주거환경 개선과 신규주택 공급을 위한 광고신도시 준공 후 본격적인 입주가 인구 유입을 촉진한 것으로 보임
- 인구 유입의 정점인 2018년 이후 인구가 소폭 하락하였으나, 팔달구와 장안구를 중심으로 한 재개발 및 재건축사업으로 2022년 인구가 다시 반등한 것으로 보임

그림 3-11 | 수원시 주민등록인구 추이 (2013~2022년)



자료: 국가통계포털, 수원특례시 빅데이터포털

□ 65세 이상 고령인구 또한 최근 10년(2013~2023년)간 지속적 증가 추세를 보이고 있으며, 향후 초고령사회의 진입이 전망되므로 고령층을 위한 맞춤형 체육시설(예: 실내 걷기 트랙, 저강도 운동 시설) 도입을 고려 할 필요가 있음 (그림 3-12)

- 수원시 고령 인구는 2013년 89,227명에서 2022년 157,336명으로, 10년간 약 1.8배 증가 하였음

그림 3-12 | 수원시 65세 이상 고령자 추이 (2013~2022년)

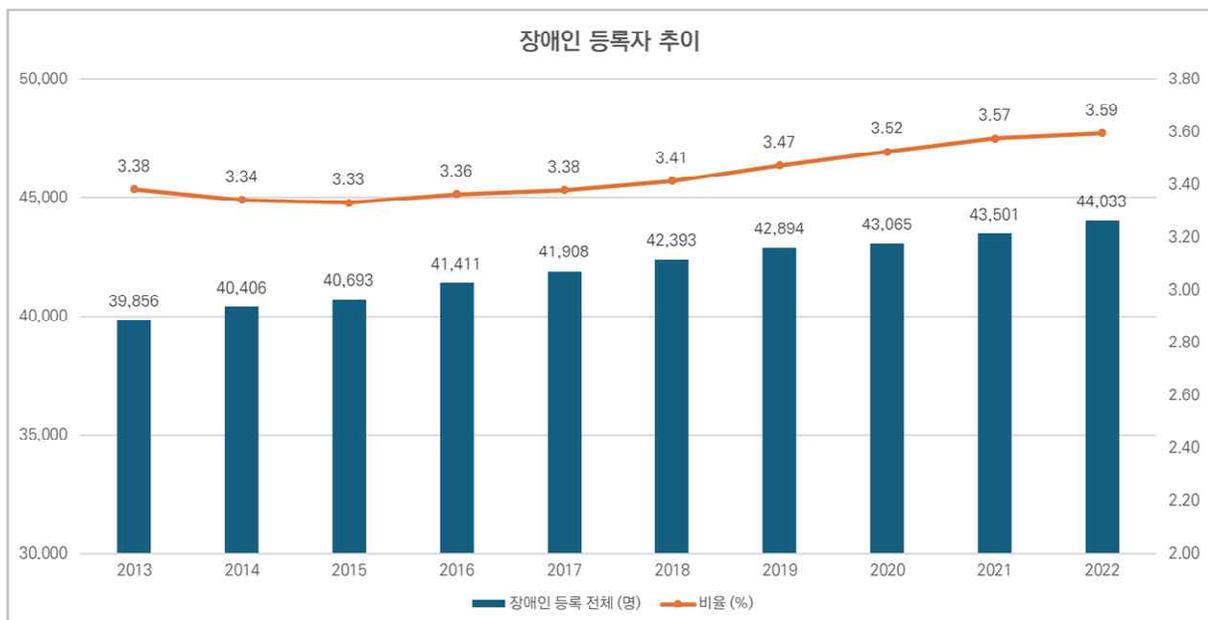


자료: 수원특례시 빅데이터포털

□ 최근 10년(2013~2022년)간 수원시 장애인 인구는 지속적으로 증가하는 추세이며, 이에 장애인·비장애인이 모두 참여 가능한 통합형 체육 시설 및 프로그램, 장애인의 활용성을 고려한 체육시설 계획 등을 검토할 필요가 있음 (그림 3-13)

○ 수원시 장애인 인구는 2013년 39,856명에서 2022년 44,033명으로 10년간 약 1.1배 증가 하였음

그림 3-13 | 수원시 장애인 등록인구 추이

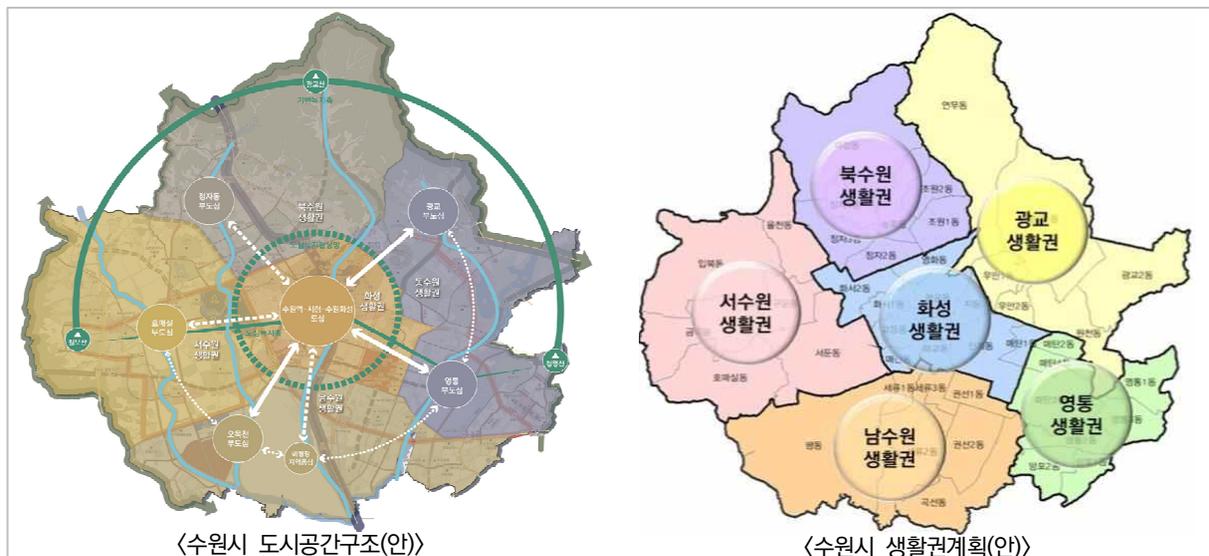


자료: 국가통계포털

2) 도시공간구조

- 「2040 수원도시기본계획(안)」에서는 수원시의 도시공간구조를 1도심-2부도심-3성장거점 체계로 구성하여 도시균형발전을 도모하고자 함
 - 부도심과 성장거점의 기능 분리를 위해 6개의 생활권별 특화 기능을 부여하고, 각 거점을 잇는 5개의 개발축을 제시함
 - (북수원생활권: 복합문화도시) 역세권 복합 개발지구, 스포츠 멀티 플렉스
 - (서수원생활권: 친환경 스마트도시) 그린스마트 첨단기업, 수원 R&D 사이언스 파크
 - (남수원생활권: 천락혁신도시) 군공항 이전 스마트 폴리스, 신성장동력산업
 - (영통생활권: 기업혁신도시) 첨단기술산업, R&D 혁신거점(삼성)
 - (광교생활권: 화성 문화관련도시) MICE 관광(문화유산), 자치행정 중심 및 중심상업
 - (화성생활권: 첨단플랫폼도시) 첨단 자족(교육, 주거복합), 광역행정 플랫폼
- 「2040 수원도시기본계획(안)」의 도시공간구조를 고려하여, 수원종합운동장 재구조화 시 주요 개발축 및 인근 생활권의 기능과 연계 가능한 체육·문화 복합거점을 조성할 필요가 있음

그림 3-14 | 수원시 도시공간구조(안) 및 생활권계획(안)

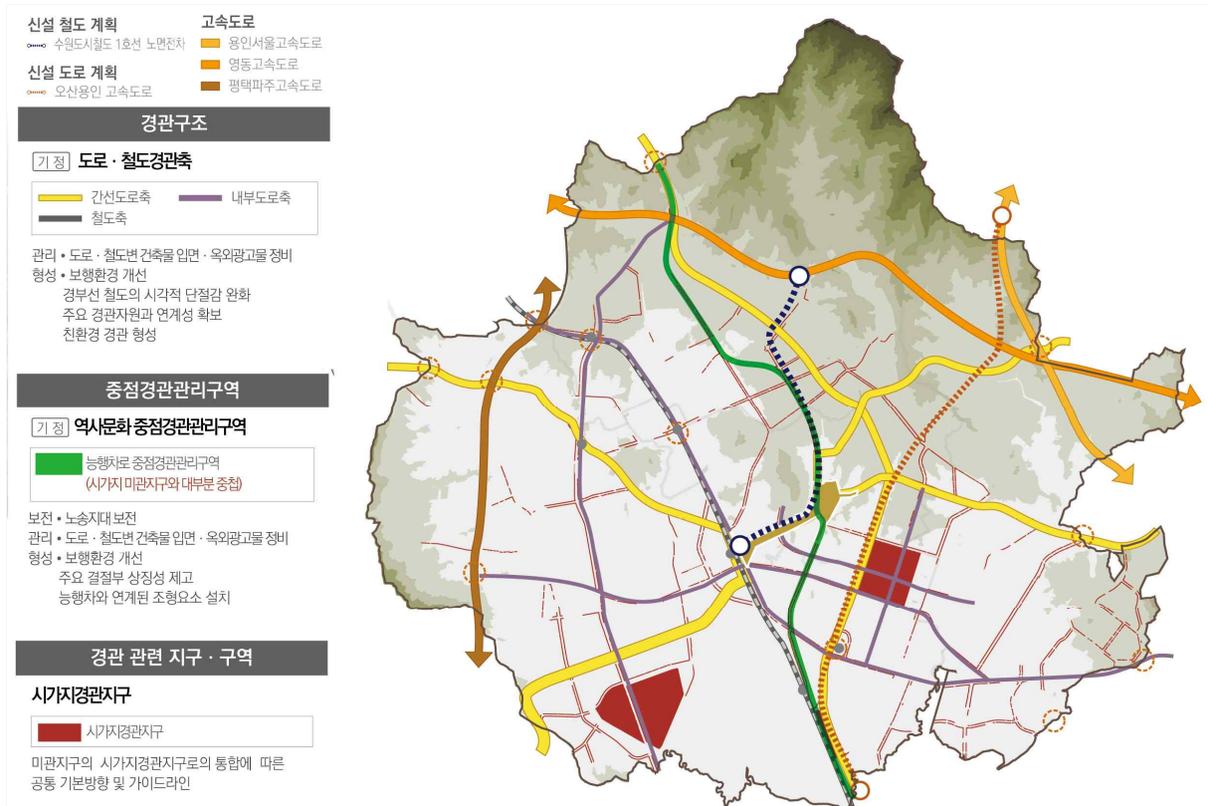


자료: 수원시 내부 자료

3) 교통

- 수원시는 경기도의 교통허브 도시로서 KTX, 분당선, 신분당선 등이 통과하는 지역으로 광역 연결 교통 관문 도시로 위상을 확보하고 있음
 - 또한, 수원도시철도의 증설로 북수원역 및 수성중사거리역이 예정되어 있어 교통적 접근성이 보다 강화될 것으로 예상됨
- 수원종합운동장은 우수한 교통 접근성을 활용하여, 지역 주민뿐만 아니라 광역권 이용자까지 유치할 수 있는 체육·스포츠 거점으로 기능할 필요가 있음
 - 예정된 도시철도 증설과 연계하여 대중교통 이용자 친화적인 공간 설계를 도입함으로써 접근성과 이용 편의성을 극대화해야 함

그림 3-16 | 수원시 교통체계 현황

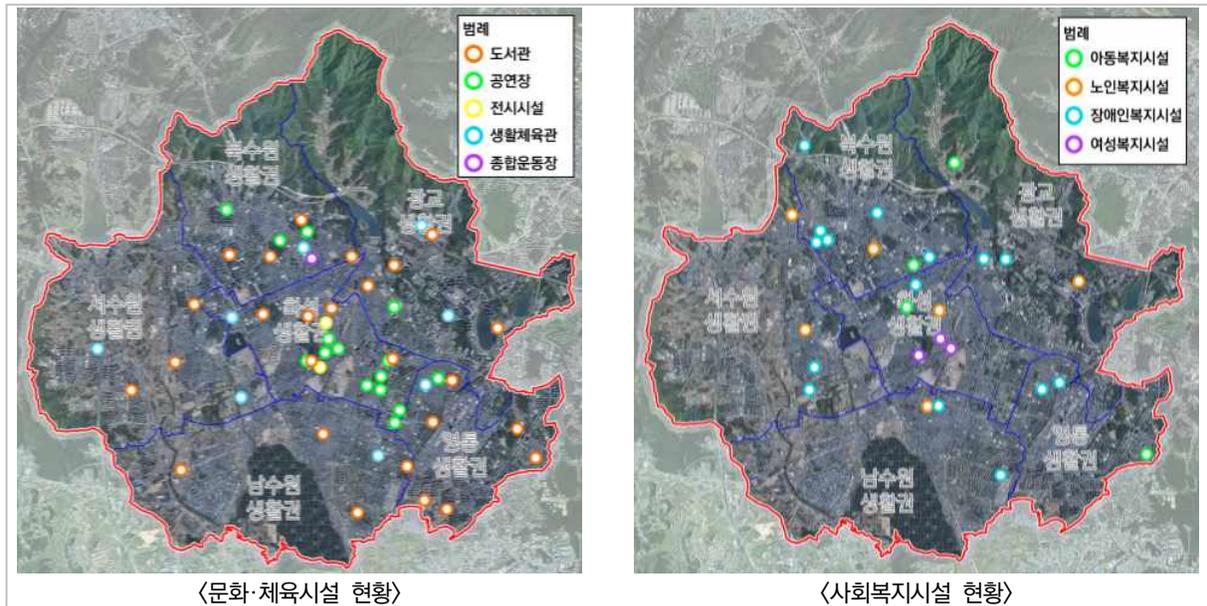


4) 문화·체육·복지 시설 현황

- 현재 수원시 내 문화·체육·사회복지 시설은 주로 화성생활권에 밀집되어 있으므로 향후 적정 규모의 분산배치를 통해 시민 편의의 제고가 필요하며, 일상적 이용의 편의성을 고려하여 생활권을 기준으로 문화·체육시설의 확보가 필요함

- 모든 사회계층이 이용할 수 있는 생활밀착형 체육시설을 확충하여 체육에 대한 참여기회를 확대하는 것이 필요함
- 특히, 수원종합운동장은 분산된 체육·스포츠 관련 시설 간의 연계와 협업을 도모하는 거점으로 자리매김하여, 생활권 단위에서 체육 참여 기회를 확대할 필요가 있음
- 다양한 사회계층을 포용하는 맞춤형 체육시설과 프로그램을 통해, 시민들이 체육활동을 일상적으로 이용할 수 있는 중심 허브로 발전해야 함

그림 3-17 | 수원시 문화·체육·복지 시설 현황

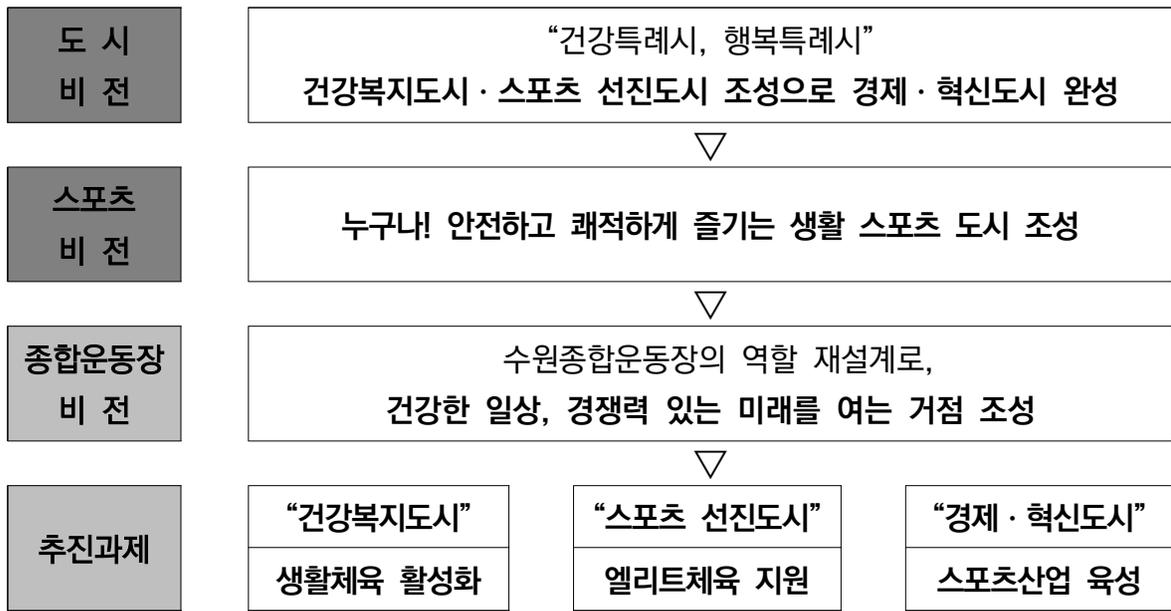


제3절 수원시 체육 인프라 발전 방향

1. 수원시 체육 인프라 미래비전 및 추진과제

- 앞서 분석한 내용들을 토대로 수원시 체육 인프라의 미래 비전을 제시함
- 먼저, 도시기본계획과 연계된 최상위 비전으로, “건강복지도시”와 “스포츠 선진도시”라는 목표를 설정하며, 체육과 스포츠를 통해 건강과 복지를 증진하고, 지역 경제 및 혁신을 완성하는 도시를 목표로 설정함
 - 이를 바탕으로 장기적인 수원시 체육 인프라의 비전을 기존의 ‘2024년 수원시 체육진흥계획’의 비전인 “누구나! 안전하고 쾌적하게 즐기는 생활 스포츠 도시 조성”이라는 목표와 연계함

그림 3-18 | 수원시 체육 인프라 미래비전 및 추진과제



2. 수원종합운동장의 미래 역할

- 수원시 체육 인프라 미래 비전의 하위 실행 단위로서 향후 수원종합운동장 부지는 수원시 엘리트 체육의 거점이자 지역사회 생활체육의 거점으로서, 시민들의 건강한 생활을 지원하며, 지역 경제와 스포츠 산업 경쟁력을 강화하는 역할을 수행하도록 계획함
 - "건강한 일상"은 생활체육 활성화와 주민 건강 증진을 의미하며, "경쟁력 있는 미래"는 엘리트 체육 및 스포츠 산업 발전과 연결됨
 - 종합운동장은 이러한 역할을 실현하는 거점으로 자리잡을 수 있음
- 엘리트체육 지원을 위한 프로 시설 유지
 - 종합운동장 부지에서 엘리트 체육 인재 양성과 프로 스포츠 활동을 위해 필수적인 프로 시설 중 일부를 유지할 필요가 있음
- 생활체육 확대를 위한 기존의 기능 유지
 - 생활체육의 확대가 중요한 이슈로 지속 강조되는 상황에서 지역 주민들이 쉽게 접근할 수 있는 생활체육 시설의 공급이 필요한 상황임
 - 종합운동장은 기존의 엘리트 체육시설과 연계할 수 있는 강점을 지니고 있어, 이 두 시설 간의 시너지 효과를 극대화할 수 있음
 - 이를 위해 기존 엘리트 체육시설 중 일부를 유지하여 생활체육 프로그램을 운영하고, 다양한 연령층과 수준에 맞춘 맞춤형 강습을 제공할 필요가 있음
 - 이러한 노력을 통해 엘리트 체육과 생활체육의 조화를 이루며, 주민들의 건강 증진과 스포츠 저변 확대를 동시에 도모할 수 있을 것으로 기대됨
- 지역경제 활성화를 위한 기능 복합 재배치 추진
 - 종합운동장은 더 이상 단순히 운동만 하는 공간이 아니라, 상업과 문화, 여가가 결합된 복합적인 소비 공간으로 재편될 필요가 있음
 - 이를 위해 스포츠 시설과 상업 시설, 문화 공간을 유기적으로 연계하여 방문객들이 다양한 경험을 할 수 있도록 해야함
 - 예를 들어, 스포츠 경기나 이벤트와 연계한 푸드 마켓, 팝업 스토어, 문화 공연 등을 통해 체류 시간을 늘리고, 소비 활동을 촉진할 수 있음
 - 특히, 프로 스포츠와의 협력은 큰 시너지 효과를 낼 수 있음. 프로 팀의 홈경기와 연계한 다양한 팬 이벤트를 통해 강력한 팬덤을 형성하고, 이를 기반으로 스포츠 팬 산업을 활성화할

수 있음

- 경기 당일 팬들이 몰려드는 것을 활용하여 상업 구역을 확장하고, 관련 굿즈 판매 및 팬 서비스 공간을 조성함으로써 지역 경제에 긍정적인 영향을 줄 수 있음
- 이러한 복합 재배치는 종합운동장을 지역 사회의 중심지로 자리매김하게 만들 것이며, 경제적 파급 효과를 극대화할 것임

제4장

수원종합운동장 시설별 재구조화 필요성

제1절 수원종합운동장 현황

제2절 수원종합운동장 시설별 재구조화 필요성

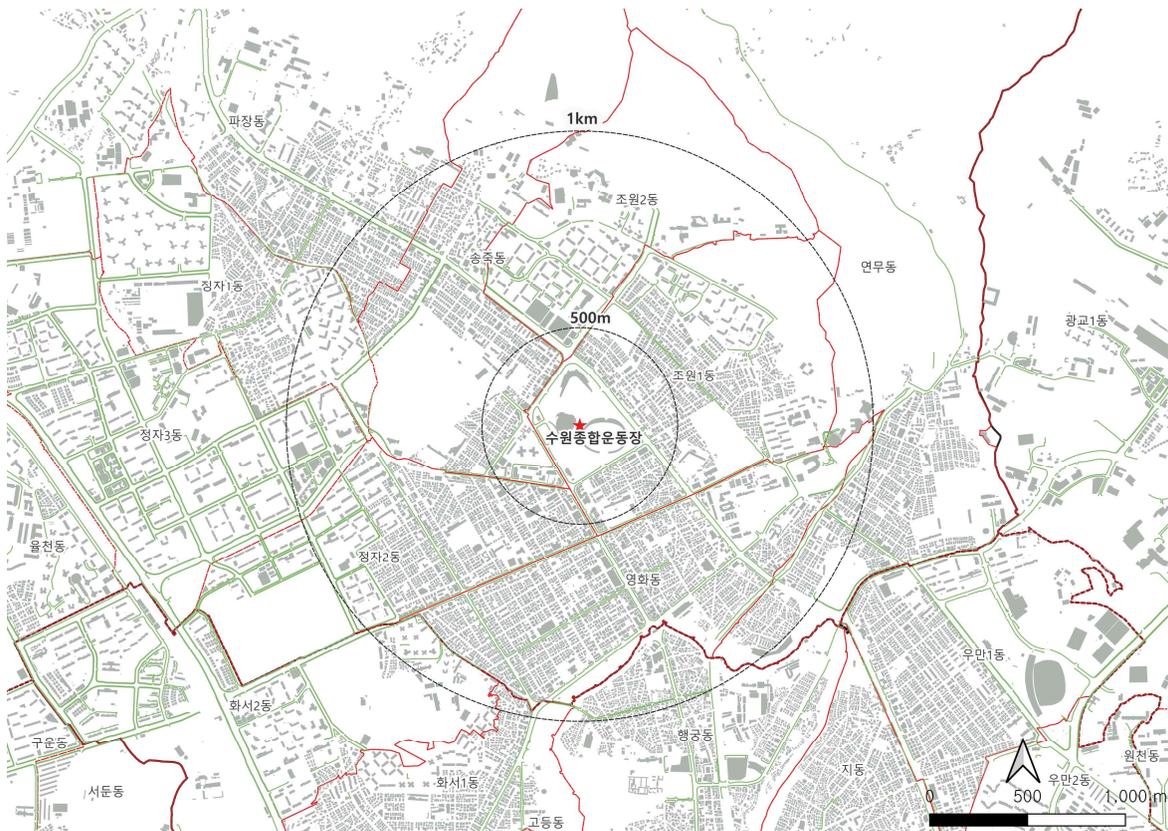
제4장 수원종합운동장 시설별 재구조화 필요성

제1절 수원종합운동장 현황

1. 수원종합운동장 물리적 현황

- 위치 : 경기도 수원시 장안구 경수대로 893
 - 수원종합운동장은 행정구역 상 장안구 조원1동에 속하며, 반경 1km 이내에 장안구 조원2동, 송죽동, 정자1~3동, 영화동 등이 포함됨 (그림 4-1)

그림 4-1 | 수원종합운동장 위치



- 소유 주체 : 수원시청
- 운영 주체 : 수원도시공사
- 시설 구성 : 주경기장, 야구장, 수원체육관, 인조잔디구장, 국민체육센터, 야외농구장, 리틀야구장,

주차장, 기타시설(광장, 녹지) (표 4-1)

- 광장, 녹지, 주차장을 제외하면 주경기장(약 20.0%)과 야구장(14.8%)이 가장 큰 면적을 차지함
- 수원종합운동장 부지와 인접하여 수원시 체육회관이 위치함

표 4-1 | 수원종합운동장 시설 현황

(단위: m², %, 석, 명)

구분	부지규모		연면적	관람석 수	기타
	면적	비율			
주경기장	37,531	20.1	17,063	11,808	최대 수용 관중 수: 30,000
야구장	27,903	14.9	27,308	18,700	최대 수용 관중 수: 25,000
수원체육관	9,381	5.0	11,242	4,317	최대 수용 관중 수: 9,000
인조잔디구장	9,771	5.2	-	508	최대 수용 관중 수: 3,000
국민체육센터	3,500	1.9	5,457	800	배드민턴 8면, 탁구 21면
야외농구장	3,772	2.0	-	-	농구장 5면, 족구장 1면
리틀야구장	2,647	1.4	-	100	최대 수용 관중 수: 500
주차장	21,526	11.5	-	-	1,402대
기타시설 (광장, 녹지 등)	70,758	37.9	6,777	-	-
계	186,789	100.0	67,847	36,233	-

자료: 수원시 내부 자료

□ 프로 홈 구단

- 주경기장 : 유공 코끼리(1987~1990년), 수원 삼성 블루윙즈(1996~2002년), 수원 FC(2003년~현재), 수원 FC 위민(2009년~현재)
- 야구장 : 태평양 돌핀스(1989~1995년), 현대 유니콘스(1996~2007년), kt wiz(2015년~현재)
- 수원체육관 : 수원 삼성 썬더스(1997~2001년), 수원 삼성생명 페라이온(2001~2005년), 수원 한국전력 빅스톰(2006년~현재), 수원 현대건설 힐스테이트(2006년~현재)

2. 수원종합운동장 운영·관리 현황

1) 수원종합운동장 운영·관리 주체

- 야구장을 제외한 수원종합운동장 내 모든 시설은 모두 수원도시공사에서 관리하고 있음
 - 야구장의 경우 2012년 KT와 수원시가 25년 무상 임대 협약을 맺었으며, 2014년 KT와 수원도시공사가 위수탁계약을 맺었음
 - 이에 따라 수원도시공사가 1년에 1회 야구장을 지도 점검하는 것을 제외하며, 나머지는 모두 KT에서 관리함
 - 단, 야구장에서 10억 이상 소요되는 공사의 경우 수원시가 비용을 부담하고, 10억 미만의 공사에 대해서는 KT가 비용을 부담함

2) 수원종합운동장 경영 현황

- 수원종합운동장의 최근 4년 간 수입목표 달성율을 살펴보면, 2022년 97%를 제외하고, 100% 이상의 성과를 보이고 있으며, 수지율 또한 2024년 8월말 기준 55%를 보이고 있음 (표 4-2, 표 4-3)

표 4-2 | 수원종합운동장 경영수지 현황

(단위: 천원)

구분	수입액(A)	지출액(B)	계(A-B)	수지율(A/B*100)
2024년 (8월 말)	1,761,441	3,204,404	1,442,963	55%
2023년 (연말)	2,130,452	4,839,368	2,708,916	44%
2022년 (연말)	1,524,233	3,644,673	2,120,440	42%
2021년 (연말)	1,080,200	3,313,646	2,233,446	33%

자료: 수원종합운동장 내부 자료

표 4-3 | 수원종합운동장 수입목표 달성율

(단위: 천원)

구분	수입목표(A)	수입액(B)	달성율(B/A*100)
2024년 (8월 말)	2,680,138	1,761,441	66%
2023년 (연말)	1,798,868	2,130,452	118%
2022년 (연말)	1,570,573	1,524,233	97%
2021년 (연말)	946,195	1,080,200	114%

자료: 수원종합운동장 내부 자료

3. 수원종합운동장 이용 현황

1) 프로구단 이용 및 주요 체육대회 현황

(1) 주경기장

- 수원종합운동장 주경기장은 유소년 축구단(12세, 15세, 18세), 남자 프로 축구단(수원 FC), 수원 FC 산하의 여자 프로 축구단(수원 FC 위민)이 사용하고 있음
 - 수원 FC는 처음 수원시 축구 인재들을 위한 아마추어 구단으로 창단되었으며, 2013년 프로 구단이 되면서 자연스럽게 수원종합운동장 주경기장을 홈 구장으로 사용하게 되었음
 - 수원월드컵경기장은 그 이전부터 수원 삼성이 홈 경기장으로 사용하고 있었음
 - 주경기장 내 휴식 공간과 웨이트 트레이닝 공간을 매일 사용하고 있으며, 선수만 200~300명 규모의 인원이 주경기장을 사용하고 있음
 - 수원 FC는 홈 경기장인 수원종합운동장 주경기장 외에도 훈련을 위해 수원월드컵경기장 내 천연잔디 보조구장을 사용하고 있음
- 수원종합운동장 주경기장에서 정기적으로 개최되는 주요 체육 경기로 수원 FC의 K리그1, 수원 FC 위민의 WK리그가 있음 (표 4-4)
 - K리그1의 경우 3~12월에 걸쳐 총 18회 개최됨
 - WK리그의 경우 4~9월, 11월에 걸쳐 총 8회 개최됨
- 수원종합운동장 주경기장에서는 축구 경기 외에 마라톤대회와 육상경기대회가 개최되기도 함
 - ‘2023년 경기국제 하프 마라톤 대회(2023년 2월)’, ‘제46회 수원교육장상 육상경기대회(2023년 3월)’, ‘제21회 경기마라톤대회(2023년 4월)’

표 4-4 | 수원종합운동장 주경기장 주요 경기 개최 현황 (2023년)

(단위: 회)

구분	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	계
K리그1 (3~12월)	-	-	2	4	3	0	2	1	2	1	1	2	18
WK리그 (4~11월)	-	-	-	1	4	0	0	2	0	-	1	-	8
기타 경기	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	3
전체	-	1	3	6	7	0	2	3	2	1	2	2	29

자료: K리그 홈페이지의 정보를 재구성

- 최근 3년간 수원종합운동장에서 개최한 K리그1 추이를 살펴보면, 2022년부터 관중 수가 지속해서 증가하고 있으며, 특히 2022년과 2023년 사이의 증가 폭이 큰 것으로 나타남 (표 4-5, 그림 4-2)
 - 2024년 기준 경기 당 평균 관중 수는 5,597명으로 관중석 11,808석 용량 대비 47.4%의 좌석점유율을 보이고 있음

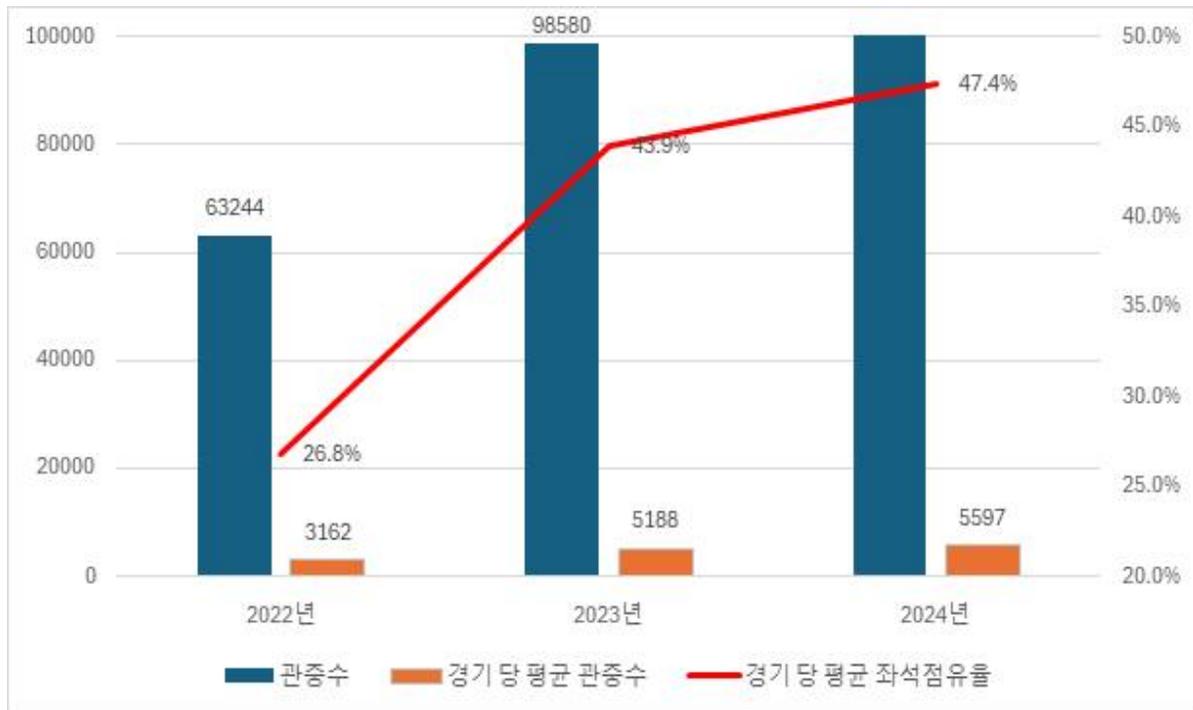
표 4-5 | 수원종합운동장 주경기장 관중 수 (K리그1)

(단위: 경기, 명, %)

구분	관중수	경기수	경기 당 평균 관중 수	경기 당 평균 좌석점유율
2022년	63,244	20	3,162	26.8
2023년	98,580	19	5,188	43.9
2024년	100,738	18	5,597	47.4

자료: K리그 홈페이지, 프로스포츠 정보광장

그림 4-2 | 수원종합운동장 주경기장 관중 수 (K리그1)



(2) 야구장

- 수원종합운동장 야구장은 kt wiz의 홈구장으로 KBO 경기 및 kt wiz 1군 선수들의 훈련장으로 사용되고 있음
 - kt wiz 창단 당시 kt가 수원시와 함께 신청하여 선정되었으며, 이에 자연스럽게 수원종합운동장 야구장을 홈구장으로 사용하게 되었음
 - kt wiz 2군 선수단은 익산에 위치한 훈련장을 이용하고 있음
- 모든 KBO 경기는 3~11월에 걸쳐 개최되며, 이 중 4~10월에 열리는 정규시즌 경기의 경우, 총 144경기 중 72경기가 수원종합운동장에서 개최됨 (표 4-6)
 - KBO 시범경기의 경우, 8회의 경기가 수원종합운동장에서 개최됨
 - KBO 포스트시즌 경기의 경우, 3회의 경기가 수원종합운동장에서 개최됨
- 수원종합운동장 야구장에서는 프로 야구 경기 외에 사회인 야구대회가 개최되기도 함
 - ‘2023년 ‘수원컵 전국 사회인 야구대회(2023년 10~11월)’

표 4-6 | 수원종합운동장 야구장 주요 경기 개최 현황 (2023년)

(단위: 회)

구분	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	계
KBO시범경기 (3월)	-	-	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8
KBO정규시즌 (4~10월)	-	-	-	13	12	11	11	12	10	3	-	-	72
KBO포스트시즌 (10~11월)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	0	-	3
전체	-	-	8	13	12	11	11	12	10	6	0	-	83

자료: KBO 홈페이지의 정보를 재구성

- 최근 3년간 수원종합운동장에서 개최한 KBO 경기 추이를 살펴보면, 2021년 ktwiz가 KBO 한국시리즈에서 우승을 하면서 구단 인기 급증에 따른 관중수도 증가하고 있음 (표 4-7, 그림 4-3)
 - 2021년 이후에도 와일드카드 결정전 진출(2022년, 2024년), 플레이오프 진출(2020년, 2023년), 한국시리즈 진출(2021년, 2023년) 등 호성적을 기록하고 있음
 - 2024년 기준 경기 당 평균 관중 수는 11,887명으로 관중석 18,700석 용량 대비 63.6%의 좌석점유율을 보이고 있음

표 4-7 | 수원종합운동장 야구장 관중 수 (KBO)

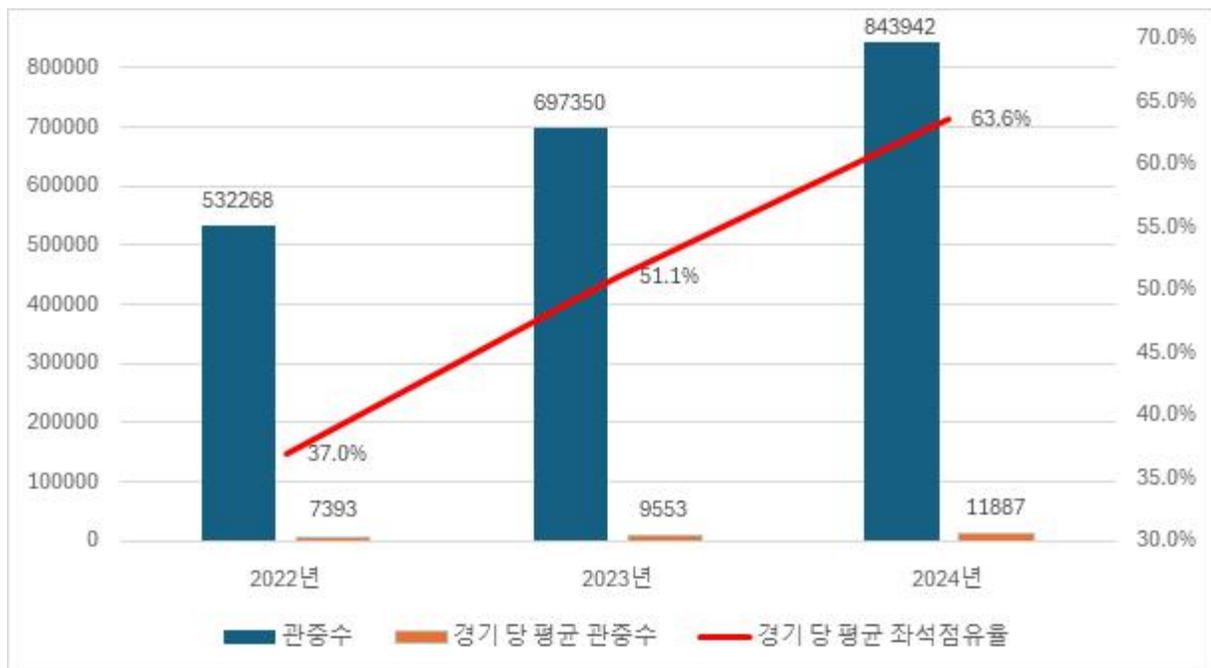
(단위: 경기, 명, %)

구분	관중수	경기수	경기 당 평균 관중 수	경기 당 평균 좌석점유율
2022년	532,268	72	7,393	37.0
2023년	697,350	73	9,553	51.1
2024년	843,942	71	11,887	63.6

자료: KBO 홈페이지의 정보를 재구성

주: 좌석점유율 산출 시 2022년은 20,000석, 2023년부터는 18,700석 기준 (관람석 및 외야 환경 개선으로 관람석 소폭 축소)

그림 4-3 | 수원종합운동장 야구장 관중 수 (KBO)



(3) 수원체육관

□ 수원종합운동장 체육관은 수원 프로배구단인 수원 한국전력 빅스톰(남자부)와 수원 현대건설 힐스테이트(여자부)의 홈 경기장으로 배구V리그 경기 및 선수들의 훈련장으로 사용되고 있음

○ 배구V리그 시즌 동안 수원체육관에서 훈련을 진행하나, 그 외 기간에는 숙소가 있는 별도의 체육관을 사용하여 훈련을 진행함

- 남자부 훈련 체육관은 의왕시(향후 오산시로 이전 예정), 여자부 훈련 체육관은 용인시에 위치함

- 모든 배구V리그 경기는 10월에 첫 시즌을 시작하여 이듬해 3~4월까지 개최됨 (표 4-8)
 - KBO 시범경기의 경우, 8회의 경기가 수원종합운동장에서 개최됨
 - KBO 포스트시즌 경기의 경우, 3회의 경기가 수원종합운동장에서 개최됨
- 수원종합운동장 주경기장에서는 축구 경기 외에 프로권투, 줄넘기대회, 씨름대회, 체육대회 등의 경기가 개최되기도 함
 - ‘프로권투 WBA 여자 슈퍼패더급 세계챔피언 타이틀전(2024년 7월)’, ‘제1회 수원특례시장기 줄넘기대회(2023년 7월)’, ‘제67회 수원특례시 체육대회(2023년 8월)’, ‘2023년 추석장사 씨름대회(2023년 9월)’, ‘제19회 수원특례시장애인한마음체육대회(2023년 9월)’

표 4-8 | 수원종합운동장 수원체육관 주요 경기 개최 현황 (2023년)

(단위: 회)

구분	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	계
배구V리그 남자 (10~4월)	3	4	4	0	-	-	-	-	-	4	4	3	22
배구V리그 여자 (10~4월)	3	4	3	0	-	-	-	-	-	4	3	2	19
기타 경기	0	0	0	0	0	0	2	1	2	0	0	0	5
전체	6	8	7	0	0	0	2	1	2	8	7	5	46

자료: KOVO 홈페이지의 정보를 재구성

- 최근 3년간 수원종합운동장에서 개최한 KOVO 경기 추이를 살펴보면, 2022년 2.7만명에서 2023년에 6.4만명대로 관중수를 회복한 후 소폭 증가하는 양상을 나타내고 있음 (표 4-9, 그림 4-4)
 - 2024년 기준 경기 당 평균 관중 수는 1,869명으로 관중석 5,145석 용량 대비 36.3%의 좌석점유율을 보이고 있음

표 4-9 | 수원종합운동장 수원체육관 관중 수 (KOVO)

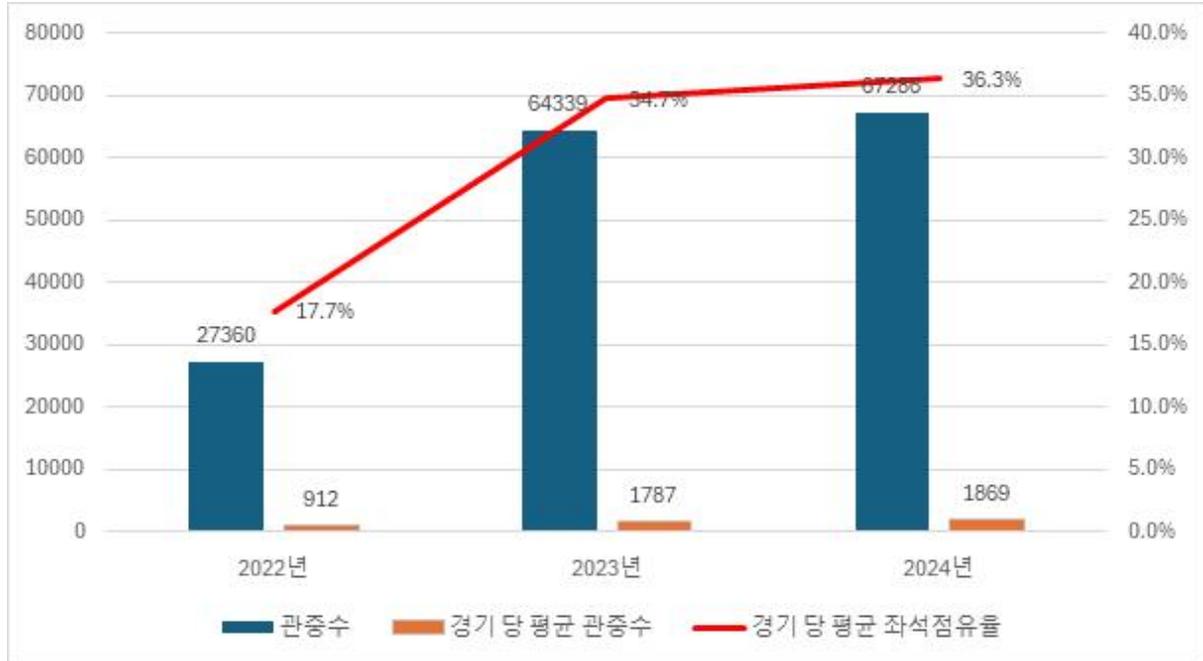
(단위: 경기, 명, %)

구분	관중수	경기수	경기 당 평균 관중 수	경기 당 평균 좌석점유율
2022년	27,360	30	912	17.7
2023년	64,339	36	1,787	34.7
2024년	67,286	36	1,869	36.3

자료: KOVO 홈페이지, 프로스포츠 정보광장

주: 수원체육관에서 개최된 남자, 여자 프로배구단 관중 수를 합산하여 산출한 결과임

그림 4-4 | 수원종합운동장 수원체육관 관중 수 (KOVO)



(4) 국민체육센터

□ 국민체육센터에서는 수시로 배드민턴과 탁구 경기가 개최됨 (표 4-10)

- '수원특례시협회장기 배드민턴대회', '수원 정조대왕배 전국 배드민턴대회', '수원특례시장에 인한마음체육대회 배드민턴 종목' 등
- '수원특례시협회장기 탁구대회', '구민 한마음 생활체육 탁구대회', '수원특례시 체육대회 탁구 종목', '수원특례시장에인한마음체육대회 탁구 종목', '수원특례시장기 탁구대회' 등

표 4-10 | 수원종합운동장 국민체육센터 주요 경기 개최 현황 (2023년)

(단위: 회)

구분	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	계
배드민턴 경기	0	0	1	0	1	0	1	1	1	0	0	0	5
탁구 경기	0	0	1	0	2	0	0	1	1	0	1	1	8
전체	0	0	2	0	3	0	1	2	2	0	1	1	13

자료: 수원종합운동장 내부 자료를 재구성

2) 일반 주민 이용 현황

- 일반 주민에게 개방되어 있는 시설은 야구장과 수원체육관을 제외한 주경기장(트랙), 인조잔디구장, 국민체육센터, 야외농구장 및 녹구장, 리틀야구장임 (표 4-11)

표 4-11 | 수원종합운동장 시설별 일반 주민 이용 현황

구분	주민 개방 여부	유료/무료	용도
주경기장(트랙)	개방	무료	산책 및 조깅
야구장	미개방	-	-
수원체육관	미개방	-	-
인조잔디구장	개방	유료(대관)	축구
국민체육센터	개방	유료	배드민턴, 탁구
야외농구장 및 족구장	개방	무료	농구, 족구
리틀야구장	개방	무료(대관)	야구

- 특히, 국민체육센터가 활발히 이용되고 있는데, 수원 시민 뿐 아니라 타 지역에서도 방문하고 있는 상황이며, 2023년 배드민턴 코트 이용자 수는 월평균 2,924명, 탁구장 이용자 수는 월평균 4,032명에 달함 (표 4-12)

표 4-12 | 수원종합운동장 국민체육센터 이용 현황

(단위: 명)

구분	총계	배드민턴		탁구장		운영일수
		이용인원	월평균	이용인원	월평균	
2023년	83,470	35,088	2,924	48,382	4,032	333
2022년	56,115	27,605	2,300	28,510	2,376	309
2021년	14,565	9,142	1,524	5,423	904	103
2020년	24,268	15,001	1,250	9,267	772	126

자료: 수원종합운동장 내부 자료

- 인조잔디구장은 주로 축구 동호인들의 친선 축구경기 개최 장소로 활용되고 있음 (표 4-13)

표 4-13 | 수원종합운동장 인조잔디구장 주요 경기 개최 현황 (2023년)

(단위: 회)

구분	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	계
동호인 친선경기	49	58	54	40	52	57	54	49	42	52	56	53	616
관공서 친선경기	0	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	8
기타 경기	1	2	4	1	1	4	2	2	3	2	1	0	23
전체	50	61	59	42	54	62	57	52	46	54	57	53	647

자료: 수원종합운동장 내부 자료를 재구성

3) 체육대회 외 주요 행사 현황

□ 체육경기 외 주요 행사는 주로 주경기장과 수원체육관에서 개최됨 (표 4-14)

- 주경기장은 공무원, 경찰관 등 채용을 위한 체력검정 장소로 활용되고 있음
- 수원체육관에서는 종교행사, 장애인의 날 및 어린이날 기념 행사 등이 개최되고 있으며, 콘서트도 개최되었음
 - 콘서트 : 미스터트롯2 (2023.8.5.~2023.8.6. / 4회 공연 / 1회 2,500명)
 - 2024년에는 황영웅 전국투어 수원(2024.4.27.~2024.4.28. / 2회 공연 / 1회 3,000명), 이찬원 전국투어 수원(2024.7.27.~2024.7.28. / 2회 공연/ 1회 3,000명)

표 4-14 | 수원종합운동장 체육경기 외 주요 행사 현황 (2023년)

(단위: 회)

구분	개최 건수	주요 내용
주경기장	7	<ul style="list-style-type: none"> • 경찰공무원 채용 체력시험 • 경찰관 체력검정 등
수원체육관	7	<ul style="list-style-type: none"> • 종교행사 • 장애인의 날 행사, 어린이날 행사 • 콘서트

자료: 수원종합운동장 내부 자료를 재구성

4) 기타 입주 단체 현황

□ 프로구단을 제외하고 종합운동장에 입주하고 있는 단체는 총 34개로 이 중 유상으로 입주하고 있는 단체가 16개이며, 무상으로 입주하고 있는 단체가 18개임 (표 4-15)

표 4-15 | 수원종합운동장 입주단체 현황

구분	단체 수		주요 내용
유상 입주	주경기장	16	<ul style="list-style-type: none"> • 체육단체 7개 • 장애인 관련 단체 2개 • 기타 단체 7
	수원체육관	0	
	소계	16	
무상 입주	주경기장	17	<ul style="list-style-type: none"> • 수원시체육회 7개 • 수원도시공사 6개 • 기타 단체 5개
	수원체육관	1	
	소계	18	

자료: 수원종합운동장 내부 자료를 재구성

4. 수원종합운동장 주변 현황

1) 거주인구 현황

- 국토정보플랫폼에서 제공하는 100m 격자 단위 인구 자료를 바탕으로 수원종합운동장 주변의 인구 현황을 분석한 결과는 다음과 같음
- 수원종합운동장 반경 500m 이내에서는 수원종합운동장 부지 남서쪽에 위치한 아파트 단지(원로 알펠리스 아파트, 수원아너스빌위즈 아파트)를 중심으로 거주인구가 집중되어 있음 (그림 4-5)
 - 수원종합운동장 반경 1km 이내에서는 수원종합운동장 부지 북측 조원2동에 위치한 아파트 밀집 주거지를 중심으로 거주인구가 집중되어 있음
- 수원종합운동장 주변 노인인구 밀집 지역을 살펴보면, 반경 500m 이내에서는 수원종합운동장 남서쪽을 중심으로 상대적으로 높은 분포를 보임 (그림 4-7)
 - 수원종합운동장 반경 1km 이내에서는 조원2동 수원한일타운아파트를 중심으로 높은 노인인구 밀집도를 보이며, 그 외 정자1동 동신1단지, 동신2단지 아파트 중심으로 노인인구 밀집 현상이 나타남

그림 4-5 | 수원종합운동장 주변 거주인구 현황 (2024년)

(단위: 명)

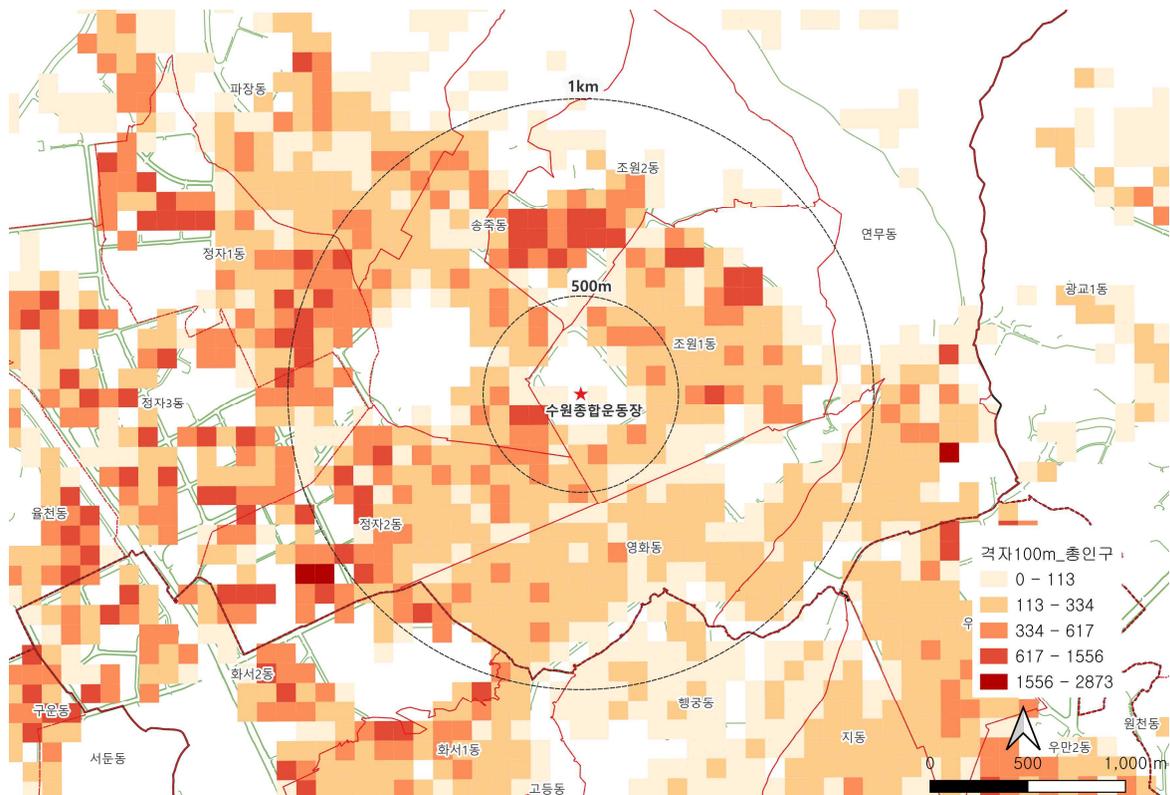
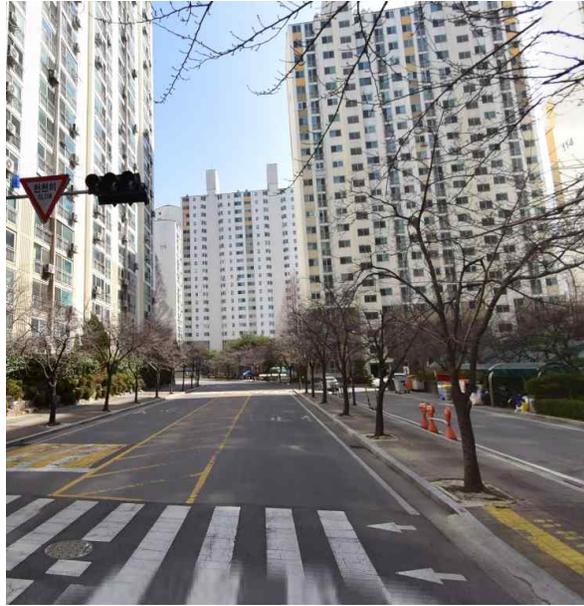


그림 4-6 | 수원종합운동장 주변 주요 아파트단지



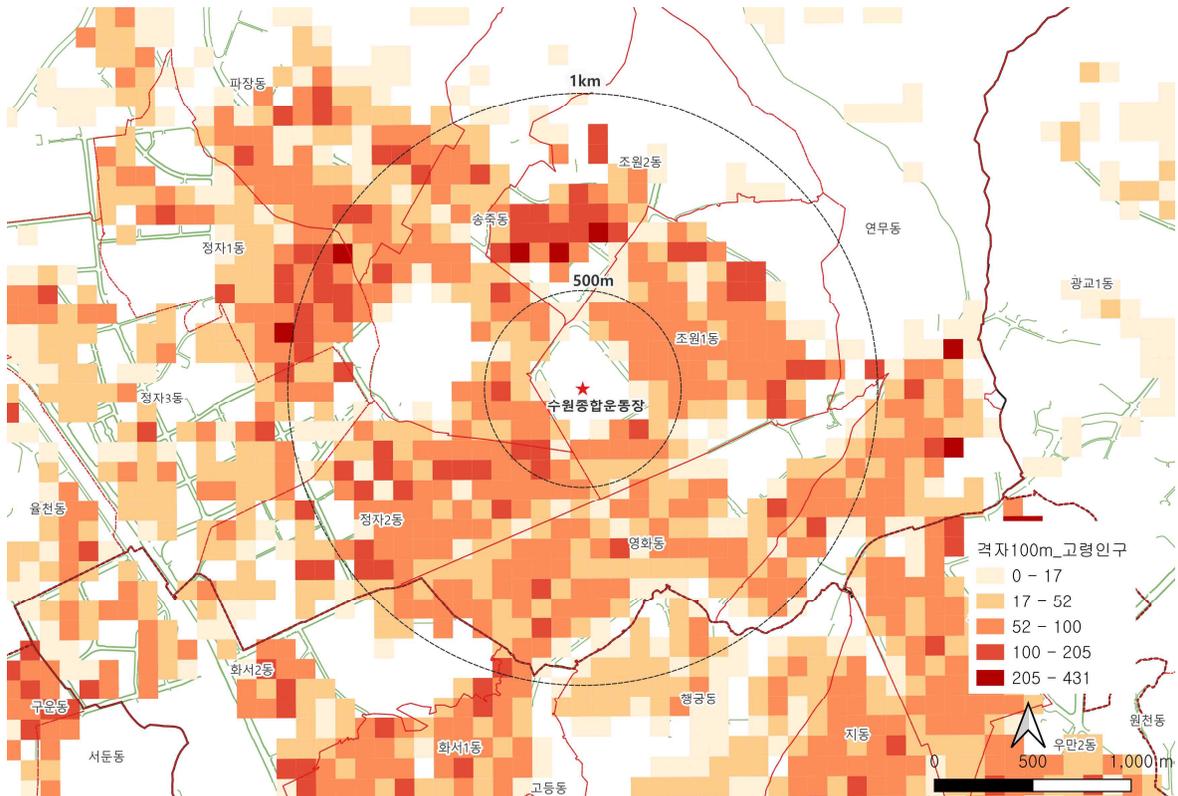
〈수원종합운동장 부지 남서측〉



〈수원종합운동장 부지 북측(조원2동)〉

그림 4-7 | 수원종합운동장 주변 고령인구 현황 (2024년)

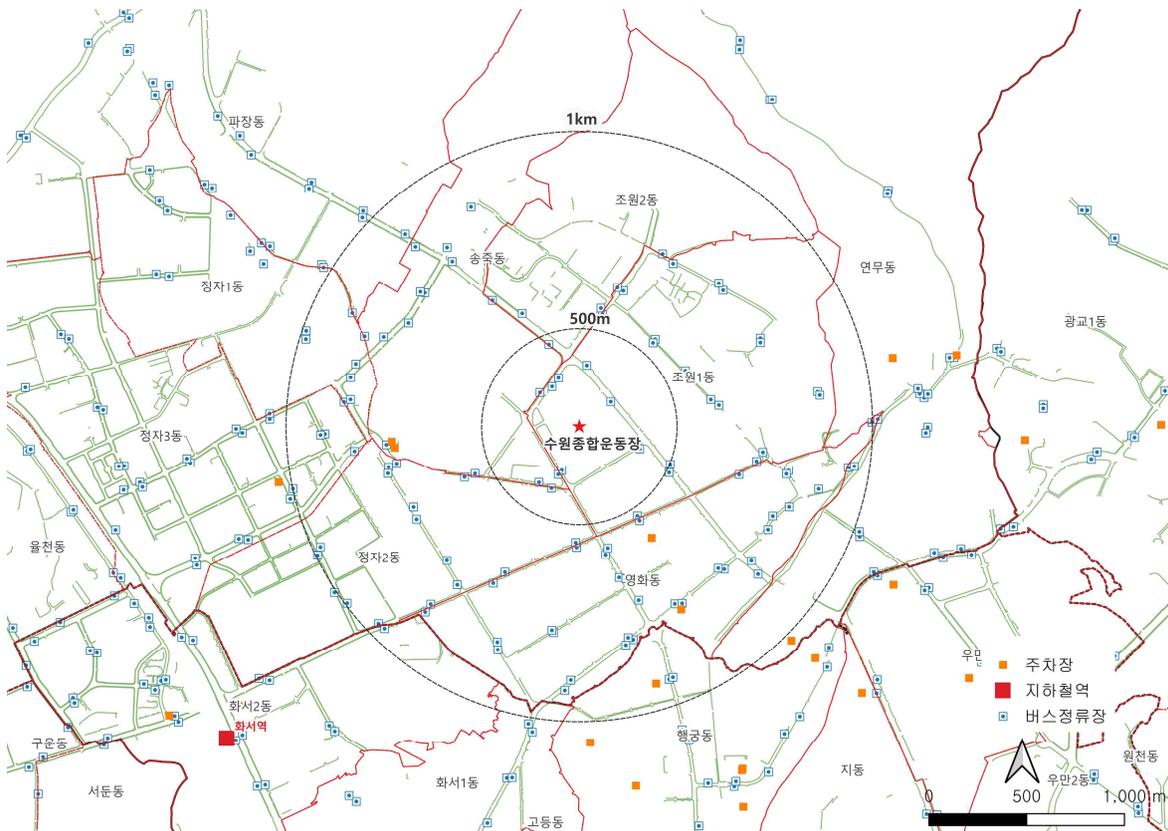
(단위: 명)



2) 교통 현황

- 2024년 현재 수원종합운동장에서 가장 가까운 지하철역은 1km 반경 내에 위치한 지하철1호선 화서역으로 지하철 접근성은 상대적으로 약한 상황임 (그림 4-8)
- 이에 비해 버스정류장은 수원종합운동장을 중심으로 다수가 분포하고 있어 버스를 통한 접근성은 양호하다고 볼 수 있음 (그림 4-8)
 - 경수대로, 송원로, 정조로, 수성로를 중심으로 버스정류장이 위치하며, 수원종합운동장 중심 반경 500m 이내에는 10개 이상의 버스정류장이 위치함
- 수원종합운동장 반경 500m 이내에 공영주차장은 확인되지 않으며, 1km 반경 내에서는 만석공원 쪽에 위치한 SK청솔노인복지관 주차장과 만석공원 공영주차장, 영화동 행정복지센터 옆에 위치한 영화동공영주차장, 수원화성 북측에 위치한 화홍문공영주차장 등이 있음 (그림 4-8)
 - 이는 현재 수원종합운동장 이용객의 주차 수요가 수원종합운동장 자체 주차장으로 밖에 해결 될 수 없음을 시사함

그림 4-8 | 수원종합운동장 주변 교통 현황



3) 공공체육시설 현황

- 수원종합운동장 반경 500m 이내에는 다른 공공체육시설이 존재하지 않으며, 반경 1km 이내에서는 주로 부지 북측 지역을 중심으로 공공체육시설이 다수 분포하고 있음 (그림 4-9)
- 만석공원 내에 만석 테니스장, 만석공원 클레이 축구장, 만석공원 게이트볼장, 배드민턴 전용 경기장 등이 위치함
- 장안구민회관에는 헬스장, 수영장, 스쿼시장 등이 마련되어 있으며, 조원1동에 위치한 조원어린이공원에는 농구장이, 영화어린이공원에는 게이트볼장 및 족구장, 명인어린이공원에는 다목적 운동장임 위치함

그림 4-9 | 수원종합운동장 주변 공공체육시설 현황



제2절 수원종합운동장 시설별 재구조화 필요성

1. 수원종합운동장 시설별 주요 이슈

- 수원종합운동장 내 시설들의 재구조화 방안 마련에 있어 기본적으로 재구조화를 통한 기대효과를 감안하여 의사결정을 내릴 필요가 있으며, 다양한 기대효과 중 현재 수원종합운동장이 가지고 있는 다양한 문제들에 대한 해결 가능성을 1차적으로 고려해야 함
- 이에 가장 먼저 수원종합운동장 시설팀·관리팀, 수원 FC 관계자, kt wiz 관계자, 프로배구단 등 현재 수원종합운동장 시설들을 이용하거나 관리하고 있는 관계자 인터뷰를 바탕으로 수원종합운동장에서 해결되어야 할 주요 이슈들을 도출하였음 (표 4-16 참조)

표 4-16 | 수원종합운동장 관계자 인터뷰 개요

구분	일시	장소	인터뷰 주요 내용
수원 FC 관계자 1인	2024.10.16.(수)	수원 FC 회의실	<ul style="list-style-type: none"> • 시설별 이용 및 운영 현황 • 시설별 만족도 및 불편사항 • 시설 이전에 대한 의견
수원종합운동장 시설/관리팀 2인		수원체육관	
kt wiz 관계자 2인	2024.10.25.(금)	kt wiz 회의실	
수원시 체육회		수원체육회관	
프로배구단 관계자 1인	2024.11.04.(월)	수원체육관	

- 인터뷰 결과, 현재 수원종합운동장이 갖고 있는 한계로는 크게 ① 제반 시설 및 공간 부족 문제, ② 주차장 이용의 비효율성 문제, ③ 시설 노후화 문제, ④ 훈련장 부족 문제, ⑤ 인근 주민들의 민원 문제 등이 있는 것으로 조사되었음

1) 세부 시설 및 공간 부족 문제

- 세부 시설 및 공간 부족 문제는 주경기장, 야구장, 수원체육관 등 3개 시설을 중심으로 공통적으로 발생하고 있는 문제로서 공간의 규모와 배치 등이 과거 기준에 따라 설계되었기 때문에 현시점에서 필요시 되는 공간 수요에 대응하기 어려운 상황임
- 이로 인해 선수들의 이용 편의성이 저해되고 있으며, 일부 안전사고 발생 가능성 또한 존재하는 것으로 조사됨
 - 주경기장의 경우 공간이 협소하여 본부석 내에 락커룸을 설치하기가 어려우며, 이로 인해 최근 조성된 축구경기장들과 달리 본부석과 락커룸이 공간적으로 이격되어 있음
 - 야구장의 경우에도 주경기장과 유사하게 선수락커룸, 선수대기공간, 실내연습장이 협소하며, 활용 가능한 공간이 부족하여 경기 개최 시 원정팀의 코치실을 따로 마련하기 어려움
 - 수원체육관의 경우 복도가 협소하여 기본적으로 비상시 대피에 취약하며, 주요 이벤트 개최 시 혼잡도가 급격히 증가하며 안전문제 발생 우려가 있는 상황임
- 특히, 주경기장은 국제 축구 경기를 개최하고자 할 경우, 중계진 대기실 등에 필요한 여유 공간이 충분히 확보되어야 하나, 현재에는 가용 공간이 부족해 국제 축구 경기를 개최하고 어려운 상황임
 - 다만, 수원시에서 국제 축구 경기를 개최하고자 할 경우, 수원월드컵경기장을 활용할 수 있다는 점에서 주경기장의 시설 및 공간 부족으로 인한 국제 축구 경기 개최 불가 상황은 비교적 큰 문제는 아닌 것으로 판단됨

2) 주차장 이용의 비효율성 문제

- 현재 수원종합운동장 주차장은 1,402대를 수용할 수 있는 규모로서 프로경기 비시즌에는 원활히 사용되고 있으나, 프로경기 시즌에는 주차 수용 가능 규모를 초과하는 주차량이 발생하고 있음
 - 2024년 기준 K리그 및 KBO 비시즌에 해당하는 1~2월의 일 평균 주차대수는 주차장 수용 가능 규모의 약 70%에 해당하는 1,010~1,030대 수준임
 - 2024년 기준 K리그 및 KBO 시즌에 해당하는 3~8월의 일 평균 주차대수는 주차장 수용 가능 규모의 약 1.5배 이상을 보임
- 이로 인해 보행이 이루어지는 옥외공간에까지 주차가 발생하여 경기 관람객의 보행 안전성과 쾌적성을 저해하고 있으며, 종합운동장 부지를 넘어 인근 주택지역까지 불법주차 발생하여 이와 관련한 민원이 지속적으로 제기되고 있는 상황임

표 4-17 | 수원종합운동장 주차장 이용 현황 (2024년 1~8월)

(단위: 건)

구분	정기권	일일권	경기권	상가이용권	소계	일평균	주차장 이용률
1월	528	30,224	558	0	31,310	1,010	0.72
2월	382	26,870	650	1,947	29,849	1,029	0.73
3월	502	40,284	692	1,004	42,482	1,370	0.98
4월	432	58,681	5,268	1,055	65,436	2,181	1.56
5월	347	55,171	8,156	1,293	64,967	2,096	1.49
6월	452	59,363	9,927	1,968	71,710	2,390	1.70
7월	433	55,780	5,399	2,848	64,460	2,079	1.48
8월	371	58,897	13,953	2,482	75,703	2,442	1.74

자료: 수원종합운동장 내부 자료

주1: 주차장 이용률 = 실제 주차대수 / 주차 가능대수

3) 시설 노후 문제

□ 시설 노후 문제 역시 주경기장, 야구장, 수원체육관을 중심으로 발생하고 있음

- 야구장(1988년 건립)의 경우 2013~2015년 증·개축을 통해 스카이박스를 설치하는 등의 개선을 이루었으나, 누수, 의자 균열 등 이용 편의를 저해하는 문제들이 발생하고 있음
- 야구장과 비슷한 시기에 건설된 수원체육관(1984년 건립)의 경우에도 누수 문제가 심화되고 있으며, 최근에는 관중석 뿐 아니라 경기 코트 안쪽까지 누수가 발생하고 있는데, 관계자들은 이로 인해 경기 운영에 차질이 발생할 것을 우려하고 있음

표 4-18 | 수원종합운동장 주요 시설별 노후도

(단위: 년)

구분	주경기장	야구장	수원체육관	국민체육센터	체육회관	인조잔디구장
준공연도	1971	1988	1984	2014	1996	1996
목표연도	2034	2034	2034	2034	2034	2034
경과연수	63년	46년	50년	20년	38년	38년

□ 노후 문제가 가장 심각하게 나타나고 있는 시설은 주경기장으로 육상경기장과 축구장 모두에서 질적인 저하와 안전 문제가 발생하고 있음

- 주경기장 내에 설치된 육상트랙의 경우 현재 지반 갈라짐이 발생하는 등 육상대회 활용에

한계가 있음

- 축구장의 경우 2023년 8월 K리그1 경기 도중 직경 30cm, 깊이 50cm의 싱크홀 현상이 발생하여 약 10분간 경기가 중단되는 사태가 발생하였음
 - 싱크홀의 발생 원인은 스프링클러 수도관의 노후로 수도관이 깨지면서 그 위에 있던 모래가 수도관 내부로 빨려 들어가 발생한 것으로 파악됨

그림 4-10 | 수원종합운동장 주경기장 노후화 문제



〈싱크홀 발생〉



〈육상트랙 노후화〉

자료: (좌) MBC 뉴스(2023.08.26.)

4) 훈련장 부족 문제

- 훈련장 부족 문제는 주경기장을 사용하고 있는 축구팀들을 중심으로 지속 제기되고 있음
 - 야구의 경우 종합운동장 야구장만으로도 훈련 수요를 충족할 수 있으며, 2군의 경우 전술한 바와 같이 익산에 별도의 훈련장이 있어 추가적인 훈련장은 필요하지 않은 상황
 - 배구의 경우에도 시즌 동안에는 수원체육관이 훈련장으로서 기능을 원활히 수행하고 있으며, 비시즌에는 타 지역에 있는 훈련장을 사용하고 있음
- 축구 종목의 경우 경기를 개최하기 위한 구장 외에 훈련을 위한 별도의 천연잔디 구장이 필요하나, 현재 전용 훈련장이 부재한 상황임
 - 1부리그 중 전용연습구장이 없는 구단은 수원 FC 하나인 상황임
 - 천연잔디 구장의 경우 잔디관리 측면에서 일주일에 1회가 가장 이상적인 사용 횟수이기 때문에 주경기장을 모든 훈련용에 사용하기에는 어려움이 있음
 - 이에 수원 삼성 블루윙즈의 홈구장인 수원월드컵경기장의 보조구장을 주 훈련장으로 이용하고 있는 실정이나, 사용 범위에 있어 삼성 블루윙즈와의 협의가 쉽지 않음
 - 수원월드컵경기장에서의 훈련은 공식 훈련만 가능하며, 이 외에 보강 훈련은 어려움

5) 부지 인근 주민들의 민원 문제

- 실내 체육시설을 제외하고, 외부로 공간이 개방되어 있는 주경기장, 야구장의 경우 경기 개최 시 발생하는 소음과 광공해, 주거지역의 불법주차와 쓰레기 문제로 인해 인근 주민들의 민원이 발생하고 있음
- 또한, 야외농구장과 족구장의 경우에도 별도의 운영 시간 없이 상시 무료 개방되어 있어 밤 늦은 시간 발생하는 소음과 광공해로 인근 주민들의 민원이 발생하고 있음
 - 수원종합운동장 시설팀에서는 이를 방지하기 위해 야간에는 조명을 끄고 있으나, 일부 시민들의 경우 자동차 헤드라이트를 이용하여 밤 늦게까지 시설을 이용하고 있는 상황임

2. 재구조화를 통한 수원종합운동장 이슈 해결 가능성

1) 세부 시설 및 공간 부족 문제 해결 가능성

- 국내 유일 6개 프로구단을 보유한 기초지자체라는 수원시의 위상과 향후 수원시의 장기적인 스포츠 발전 방향을 고려하였을 때, 주경기장, 야구장, 수원체육관의 질적인 향상은 필수적인 과제임
- 전술한 시설 및 공간 부족 문제의 경우, 시설 리모델링을 통해서도 일부 개선이 가능할 것으로 보이나, 재구조화(부지 외 이전, 부지 내 조정 모두 포함)를 계기로 최근의 추세와 기준에 맞춰 시설을 신규 조성할 경우 이러한 문제들은 보다 효과적으로 해결될 것으로 기대됨

2) 주차장 이용의 비효율성 문제 해결 가능성

- 과도한 주차 집중 현상이 발생하는 이유는 동일 부지 내에 대규모 관람객을 발생시키는 주경기장과 야구장이 함께 위치하고 있기 때문임
- 이러한 문제를 근본적으로 해결하기 위해서는 재구조화 중 부지 외 시설 이전을 바탕으로 주경기장과 야구장을 공간적으로 분리시킬 필요가 있음
 - 경기 일정 조율을 통한 주차수요 분산을 대안으로 고려해 볼 수 있으나, 관리 주체가 다른 타 종목 간 경기 일정 조율은 쉽지 않을 것으로 보임
 - 부지에 지하 주차장을 설치하는 등 추가적으로 주차 공간을 공급하는 대안도 고려해볼 수 있으나, 현재에도 프로경기 비시즌에 주차장의 약 70%만이 사용되고 있음을 고려하였을 때, 이러한 대안은 주차장 이용의 비효율성 문제를 더욱 심화시킬 것으로 예상됨
- 부지 내 시설 조정의 경우 주차 수요를 분산시키거나 감소시킬 수 없으므로 주차장 이용의 비효율성 문제를 해결하는 데 있어서는 한계가 존재함

3) 시설 노후 문제 해결 가능성

- 주경기장, 야구장, 수원체육관을 중심으로 나타나고 있는 시설 노후는 안전 문제와 직결되므로 이에 대한 해결은 매우 시급하며, 특히 주경기장의 경우 이러한 필요성이 타 시설에 비해 매우 높은 상황임
 - 주경기장 내 트랙 교체의 경우 상대적으로 간단한 리모델링으로 가능한 상황이나, 싱크홀 등의 문제를 해결하기 위해서는 대대적인 지반공사가 필요한 상황임

- 이러한 상황에서 시설의 재구조화(부지 외 이전, 부지 내 조정 모두 포함)를 통한 신규 조성은 각 시설의 질적 수준을 높이는 한편 노후화의 문제를 해결할 수 있는 효과적인 수단으로 활용될 수 있음

4) 훈련장 부족 문제 해결 가능성

- 현재 부지 내에서 천연잔디 보조구장을 설치할 만한 공간은 확보하기 어려우나, 부지 내 조정을 통해 가용 공간을 확보할 수 있을 경우, 천연잔디 보조구장을 설치할 수 있을 것으로 판단됨
- 또한, 주경기장의 부지 외 이전 과정에서 충분한 규모의 토지가 확보될 경우, 천연잔디 보조구장의 설치를 고려할 수 있음
- 그러나 천연잔디 보조구장의 경우 경기가 치러지는 주 경기장과 다른 곳에 위치하더라도 사용하는 데 큰 문제가 없으므로 훈련장 부족 문제로 재구조화를 추진할 필요성은 매우 낮음
- 그럼에도 불구하고, 체육시설의 이전과 관계없이 수원 FC 전용의 보조구장 조성은 필요한 상황이며, 특히, 주경기장을 이전하는 과정에서 훈련할 장소가 부족해짐을 고려하여 사전에 이를 조성할 필요가 있음

5) 부지 인근 주민들의 민원 문제 해결 가능성

- 현재 인근 주민들 민원 측면에서 가장 많은 민원이 발생하고 있는 것은 주경기장과 야구장에서 경기가 개최되었을 때 발생하는 소음으로 각 시설을 부지 외로 이전하였을 경우 기존 인근 주민들의 민원은 일정 수준 해소될 수 있을 것으로 판단됨
- 이와 달리 주경기장과 야구장의 부지 내 조정 방식의 경우, 소음원이 근본적으로 사라지는 것은 아니므로 소음으로 인한 인근 주민들의 민원 문제 해결에는 큰 도움이 안될 것으로 판단됨
- 또한, 야외 농구장과 족구장의 경우, 부지 외 이전 혹은 부지 내 조정 과정에서 실내 시설로 변경할 경우 소음 및 광공해 문제 해결이 가능할 것으로 판단됨

3. 종합

□ 수원종합운동장 내 각 시설별로 재구조화(부지 외 이전, 부지 내 조정)를 통한 주요 이슈 해결 가능성을 정리하면 표 4-19와 같음

표 4-19 | 재구조화를 통한 수원종합운동장 시설별 주요 이슈 해결 가능성

구분		시설 및 공간 부족 문제	주차장 비효율성 문제	시설 노후 문제	훈련장 부족 문제	부지 인근 주민 민원 문제
주경기장	부지 내 조정	○	X	○	-	X
	부지 외 이전	○	○	○	-	○
야구장	부지 내 조정	○	X	○	-	X
	부지 외 이전	○	○	○	-	○
수원체육관	부지 내 조정	○	-	○	-	-
	부지 외 이전	○	-	○	-	-
인조잔디구장	부지 내 조정	-	-	-	-	-
	부지 외 이전	-	-	-	-	-
국민체육센터	부지 내 조정	-	-	-	-	-
	부지 외 이전	-	-	-	-	-
체육회관	부지 내 조정	-	-	-	-	-
	부지 외 이전	-	-	-	-	-
야외농구장 / 족구장	부지 내 조정	-	-	-	-	△
	부지 외 이전	-	-	-	-	○
리틀야구장	부지 내 조정	-	-	-	-	-
	부지 외 이전	-	-	-	-	-

주1: ○ 해결 가능, △ 조건부 해결 가능, X 해결 불가, - 해당 사항 없음

□ 또한, 이를 바탕으로 현재 수원종합운동장 내 시설들 가운데 시설 재구조화의 필요성이 높은 시설을 도출하면, 주경기장, 야구장, 수원체육관, 야외농구장 및 족구장 등 5개임

○ 특히, 주경기장과 야구장의 경우 부지 내 조정보다는 부지 외 이전을 통해서 현재 발생하고 있는 이슈들에 보다 효과적으로 대응 가능할 것으로 보임

제5장

국내·외 체육시설 재구조화 사례

제1절 체육시설 이전 사례

제2절 체육시설 복합화 사례

제3절 체육시설 부지 복합개발 사례

제5장 국내·외 체육시설 재구조화 사례

제1절 체육시설 이전 사례

1. 서울특별시 동대문운동장

1) 동대문운동장 시설 개요

- 1925년 개장한 동대문운동장(구 경성운동장)은 우리나라 최초의 종합경기장으로 잠실종합운동장이 건설되기 전까지 다수의 국내·국제 체육 경기와 행사가 개최되던 장소로 기능하였으며, 철거 전까지 주경기장(축구장), 야구장, 배구장, 수영장, 테니스장으로 구성되어 있었음
- 주경기장은 1976년 몬트리올 올림픽 축구 아시아 예선전, 1986년 프로축구 개막식 등 대형 경기 개최 장소로 활용되었으며, 서울올림픽 주경기장이 건립되기 전까지 전국체육대회 개최 시 메인 스타디움 역할을 하였음
- 야구장은 해방 이후부터 고교야구, 대학야구, 아마추어 야구의 중심지 역할을 수행했으며, 1982년 프로야구 개막식이 개최되는 등 한국프로야구의 역사가 시작된 곳으로 평가되었음
- 동대문운동장은 체육 경기 외에도 광복절, 어린이날, 국군의 날 등 주요 행사에도 활용되었음

표 5-1 | 동대문운동장 시설 개요

시기	주요 내용
위치	• 서울특별시 중구 을지로 281
시설 구성	• 주경기장(축구장) (22,706석, 23,500명까지 수용 가능) • 야구장 (26,874석) • 배구장 • 수영장 • 테니스장
주요 연혁	• 1925년 개장 • 주경기장 2003년 폐장, 2008년 철거 • 야구장 2007년 폐장 및 철거
프로 홈 구단	• 축구 : 일화 천마(현 성남 FC, 1989~1995년), LG 치타스(현 FC 서울, 1990~1995년), 유공코끼리(현 제주 유나이티드, 1991~1995년) • 야구 : MBC 청룡(1982년, 1988년, 1989년), OB 베어스(1985년, 1988~1989년)

자료: 나무위키

그림 5-1 | 동대문운동장 철거 전 모습



자료: 서울연구데이터서비스

2) 동대문운동장 이전 배경 및 과정

- 서울올림픽 주경기장 건립 이후 동대문운동장 주경기장에서 개최되던 대형 행사들이 서울올림픽 주경기장으로 집중되기 시작하였음
- 프로 야구 경기가 잠실운동장에서 개최됨에 따라 동대문운동장 야구장은 1980년대부터 목동운동장과 더불어 수익성이 낮은 아마추어 경기를 전담하게 되었으며, 이에 더해 아마추어 야구에 대한 관심이 점차 저하되면서 경영이 악화되기 시작하였음
- 2000년대 들어서면부터는 시설 노후화로 인한 안전상의 문제로 정상적인 체육시설로서 기능 수행이 어려워졌음
- 이에 동대문운동장 이전 전까지 청계천 복원 사업으로 인해 이주하게 된 과거 황학동벼룩시장 상인들이 주 경기장을 풍물시장 및 주차장으로 사용하기 시작하였음
- 2006년 오세훈 서울시장이 민선 4기 주요 공약 사항으로 '동대문 축구장운동장 철거 후 공원 및 세계적인 디자인패션산업의 복합문화단지 조성계획'을 발표하면서 2007년 야구장 철거, 2008년 주 경기장(축구장) 철거를 거쳐 2014년 동대문디자인플라자(DDP)가 개관되었음

- 동대문운동장을 주변 패션타운과 연계하여 문화·휴식공간으로 조성해야 한다는 논의는 1990년대 후반부터 시작되었음

표 5-2 | 동대문운동장 이전 과정

시기	주요 내용
2000년	• 논단, 포럼 등에서 동대문운동장 공원화에 대한 아이디어 논의
2001년	• 동대문운동장 부지 일부에 체육공원과 도로가 조성되면서 수영장, 테니스장이 소멸
2002년	• 서울특별시 시정개발연구원(현 서울연구원)에서 동대문운동장부지 활용방안 연구 수행
2006년	• 동대문운동장 공원화 사업 발표
2007년	• 야구장 철거
2008년	• 주 경기장(축구장) 철거
2009년	• 동대문역사문화공원 개장

자료: 서울특별시(2013)

3) 동대문운동장 이전 계획의 주요 내용

(1) 동대문운동장 체육시설의 이전 방향

- 동대문운동장 야구장을 대체할 수 있는 시설로 서울시 고척동에 고척스카이돔을 건설하였음

표 5-3 | 고척스카이돔 시설 개요

시기	주요 내용
위치	• 서울시 구로구 고척동 63-6번지 외 10필지
규모	• 대지면적 : 57,261㎡(사유지 54,296㎡, 국공유지 2,965㎡) • 연면적 : 83,623㎡ / 층수 : 지하2층 지상4층 • 수용인원 : 관람석 16,670석
공사기간	• 2009년 2월 ~ 2015년 9월
주요 시설	• 지하1층 : 선수연습실, 주차장, 서울아트책보고 • 지하2층 : 수영장, 주차장 • 1층 : 그라운드, 선수실, 헬스장, 관리사무실, 어린이놀이터 • 2층 : 매점, 귀빈실, 아기쉼터 • 3층 : 스카이박스, 매점, 방송실, 아기쉼터 • 4층 : 매점
부대 시설	• 축구장1면, 풋살장2면, 보행광장, 간이무대, 전기차 충전소
프로 홈 구단	• 키움 히어로즈

(2) 동대문운동장 부지 활용 방향

- 동대문운동장 철거 후 해당 부지에 복합문화시설인 동대문디자인플라자(DDP)를 건설하였음
- 동대문운동장의 경우 한국프로야구의 태생지라는 역사적 의미를 가지고 있었기 때문에 철거 후에도 이를 기억하기 위한 시설로서 운동장기념관, 동대문역사관 등을 조성하였으며, 주변상권 활성화 등 지역과의 상생을 위해 광장을 조성하였음

표 5-4 | DDP 시설 개요

시기	주요 내용
위치	• 서울시 중구 을지로 281
규모	• 대지면적 : 62,108.7㎡ • 연면적 : 86,574.7㎡
공사기간	• 2009년 3월 ~ 2013년 11월
주요 시설	• 국제회의장, 박물관, 전시관, 카페, 상점 등
부대 시설	• 축구장1면, 풋살장2면, 보행광장, 간이무대, 전기차 충전소
프로 홈 구단	• 키움 히어로즈

그림 5-2 | DDP 전경



자료: 서울연구데이터 서비스

4) 동대문 운동장 이전 과정의 주요 이슈

(1) 이해당사자 간 갈등 이슈

- 축구계의 경우, 주 경기장(축구장)을 대체할 수 있는 시설로서 ‘서울월드컵경기장’이 2001년 이미 조성 완료되었기 때문에 시설 이전에 대해 크게 반대하지 않았음
 - 더불어 2003년부터는 동대문운동장 주경기장이 이미 품물시장 및 주차장으로 활용되는 등 체육시설로서의 기능이 이미 상실되어 있었기 때문에 이전 관련 공식적인 요구는 없었음
- 당시 동대문운동장 야구장이 국내 아마추어 야구 경기장으로 활용되고 있었기 때문에 야구계를 중심으로 시설 이전에 대해 강력한 반대의견을 제시하였으며, 이에 서울시는 고척동에 새로운 정규 야구장(고척스카이돔) 건설을 대안으로 제시하면서 갈등을 해결하였음
 - 당시 서울시 내에는 동대문운동장 야구장 외에 목동야구장도 존재했으나, 다수의 아마추어 경기로 인해 이미 포화상태였으므로 새로운 야구장 건설이 필요했음
 - 처음에는 동대문야구장을 대체할 수 있는 시설로서 구의정수장부지, 양천구 신월정수장부지, 상암동 난지한강공원(2면), 잠실유수지, 공릉배수지에 야구장 확충을 제시하였으나, 대체 시설로서 실질적으로 큰 효과를 보지는 못함
 - 구의정수장의 경우 동대문운동장에 비해 입지 여건이 좋지 않아 반대에 부딪혔으며, 신월정수장의 경우 인근 주민의 반대, 난지한강공원의 경우 하천 점용허가 문제 등으로 공사가 지연되었음
- 2003년부터 동대문운동장 주경기장 내 노점상인들이 생존 문제를 이유로 이전을 반대하였으나, 2008년 동대문구 신설동에 있던 옛 송의여중 부지에 서울품물시장을 조성하여 갈등을 해결하였음
 - 새로운 시장 조성에 더해 시설 현대화, 업종전환 창업자금 지원, 홍보 마케팅 지원 등 이주 및 초기 상권 정착을 지원하였음

표 5-5 | 동대문운동장 이전 과정의 주요 갈등 및 대처 방안

시기		주요 내용
체육계	갈등	• 야구계를 중심으로 시설 이전 반대
	대처 방안	• 고척동에 새로운 정규 야구장(고척스카이돔) 건설을 대안으로 제시
노점상인	갈등	• 주 경기장 내 노점상인들이 시설 이전 반대
	대처 방안	• 대체 공간으로 서울품물시장을 조성

(2) 이전 과정에서 기존 체육시설의 기능 유지 이슈

- 야구장 이전 동안 아마추어 야구 경기 개최를 위한 대체 임시 구장으로 5개의 간이 야구장을 마련하였음

표 5-6 | 동대문운동장 이전을 위한 간이 야구장

시기	주요 내용
구의 야구공원	<ul style="list-style-type: none"> • 위치 : 서울시 광진구 구의동 151번지 일대 • 면적 : 39,289㎡(순야구장 면적: 17, 300㎡) • 공사기간 : 2007.10~2008.3 / 공사비 : 108억 원 • 활용방안 : 성인용 간이 야구장
신월 야구공원	<ul style="list-style-type: none"> • 위치 : 서울시 양천구 신월동 305번지 일대 • 면적 : 19,300㎡ • 공사기간 : 2007.11~2008.6 / 공사비: 51억 원 • 활용방안 : 성인용 간이 야구장
난지 야구공원	<ul style="list-style-type: none"> • 위치 : 난지 한강시민공원 내 • 면적: 20,490㎡ • 공사기간 : 2007.7~2007.10 / 공사비: 14억 원 • 활용방안 : 동호인용 야구장
공릉 유소년야구장	<ul style="list-style-type: none"> • 위치 : 서울시 노원구 공릉동 공릉배수지 • 면적: 6,166㎡ • 공사기간: 2008.7.~2008.11 / 공사비: 15억 원 • 활용방안 : 유소년용 야구장
잠실 유소년야구장	<ul style="list-style-type: none"> • 위치 : 서울시 송파구 잠실동 잠실유수지 • 면적: 4,400㎡ • 공사기간: 2008.8. ~ 2008.12 / 공사비: 5억 원 • 활용방안 : 유소년용 야구장

자료: 서울특별시(2013)

2. 전주시 전주종합경기장

1) 전주종합경기장 시설 개요

- 전주종합경기장(구 전주공설운동장)은 1963년 당시 전주시 전국체육대회 개최를 위해 건립된 종합경기장으로 가장 최근까지 주경기장(축구장), 야구장, 수영장, 체육회관으로 구성되어 있었음

표 5-7 | 전주종합경기장 시설 개요

시기	주요 내용
위치	• 전북특별자치도 전주시 덕진구 기린대로 451
시설 구성	• 주경기장(축구장) (28,000석, 30,000명까지 수용 가능) • 야구장 (9,375석) • 수영장 • 체육회관
주요 연혁	• 1963년 개장 • 2022년 야구장 폐장, 2023년 야구장 철거
프로 홈 구단	• 축구 : 전북 버팔로(1993~1994년), 전북 현대 다이노스-모터스(1995~2002년) • 야구 : 해태 타이거즈(1982~1989년), 쌍방울 레이더스(1990~1999년)

자료: 나무위키

그림 5-3 | 전주종합경기장 철거 전 모습

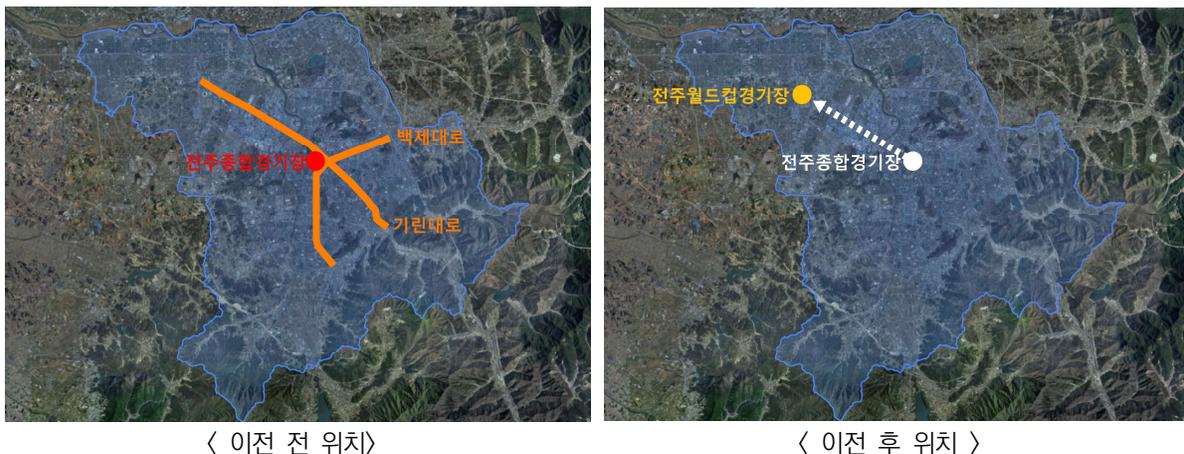


자료: 나무위키

2) 전주종합경기장 이전 배경 및 과정

- 전주종합경기장은 과거 전북 버팔로와 전북 현대 다이노스-모터스의 축구 홈 구장이었으며, 프로 축구단 이전 후에는 K3리그(2007~2019)에 속했던 시민구단 '전주 온고을 FC'가 창단시기인 2005년부터 해체시기인 2009년까지 사용하였으며, K3 및 K4리그에 속했던 시민구단 '전주시민 축구단'이 창단시기인 2007년부터 해체시기인 2024년까지 사용하였음
- 야구장의 경우 쌍방울 레이더스가 해체된 이후에는 대학 야구가 몇 차례 개최된 것을 제외하면, 주로 사회인 야구장, 중학교 야구부 연습장으로 활용되었음
- 최근 전주종합경기장은 시설 노후화로 인한 기능 저하, 시설 유지·관리의 어려움 심화, 부지가 갖는 입지상의 잠재력 등의 측면에서 이전을 고려하기 시작함
 - 전주종합경기장은 1963년 조성 이후 60여 년이 경과하여 주 경기장과 야구장이 안전진단에서 각각 C, D 등급을 받을 정도로 노후 수준이 심각했으며, 시설 규모도 작아 그 활용도가 점차 저하되고 있었음
 - 특히, 야구장의 경우 노후화로 인한 안전 문제 때문에 그라운드, 1층 기록실 등 일부 공간만 사용되었음
 - 야구 홈 구단(쌍방울 레이더스, 1990~1999)이 해체되고, 축구 홈 구단(전북 현대 다이노스-모터스, 1995~2002)이 전주월드컵경기장으로 이전한 이후 시설 임대료가 발생하지 않아 전주종합경기장의 유지·관리 비용 마련이 어려워지기 시작했음
 - 전주종합경기장 부지는 전주시 도시공간구조의 핵심 축이라 할 수 있는 두 개의 간선도로인 백제대로(약 8.6km, 왕복 6~10차로)와 기린대로(약 11.8km, 왕복 7~11차선)가 교차하는 교통 최적지이자 전주시의 중심부에 위치하는 등 입지적 강점이 강해 개발 최적지로 인식됨

그림 5-4 | 전주종합경기장 이전 전후 위치



3) 전주종합경기장 이전 계획의 주요 내용

(1) 전주종합경기장 체육시설의 이전 방향

- 전주종합경기장은 주 경기장, 야구장, 수영장, 체육회관으로 구성되어 있으며, 이 중 수영장과 체육회관을 제외한 주 경기장과 야구장만을 철거·이전하기로 결정함
 - 수영장(덕진수영장)과 체육회관(전라북도 체육회관)은 전북특별자치도 소유로서 이전을 위해서는 전북특별자치도와의 협의를 필요로 하기 때문에 현 시점에서는 남겨두는 것으로 결정하였으며, 장기적으로 전주월드컵경기장 주변으로 이전하고자 계획함
 - 야구장은 2023년 5월 철거 완료되었으며, 주 경기장은 2024년 말까지 철거 완료 예정임
- 주 경기장과 야구장은 전주월드컵경기장 주변으로 이전하여 대규모 체육시설이 공간적으로 집적된 '복합스포츠타운'을 건설하고자 계획함

표 5-8 | 전주 복합스포츠타운 개발계획

시기	주요 내용
위치	• 전주시 덕진구 온고을로 644 일원 (전주 월드컵경기장 일원)
규모	• 122,645㎡ (기존 전주종합경기장 면적 121,231㎡에 근접)
사업 주체	• 전주시
사업 기간	• 2019~2026년 (2024.09.13. 기준 공정률 30~40%)
주요 시설	• 1종 육상경기장 1식 : 10,082석 / 연면적 8,079㎡ / 지하1층, 지상3층 • 야구장 1식 : 8,176석 / 연면적 7,066㎡ / 지하1층, 지상2층
총 사업비	• 1,421억 원 (국비 180억 원, 시비 876억 원, 지방채 365억 원)

자료: 전주시 내부 자료

그림 5-5 | 전주 복합스포츠타운 조감도



(2) 전주종합경기장 부지 활용 방향

- 전주종합경기장 부지는 컨벤션센터, 호텔, 백화점, 실증단지(S-Town), 문화시설(문화원형콘텐츠 체험관, 시립미술관) 등으로 구성된 'MICE 복합단지'로 개발할 예정임
- 전주종합경기장 부지와 인접하여 전라중학교가 위치하였으나, 2024년 3월 전주 에코시티로 이전 되었으며, 해당 부지는 향후 미래교육캠퍼스로 개발할 예정임
 - 미래교육캠퍼스에는 미래기술체험관, 미래진로 체험관, 미래교육관 등이 조성될 예정임

표 5-9 | 전주 MICE 복합단지 개발계획

시기	주요 내용
위치	• 전주시 덕진구 기린대로 451번지
규모	• 121,231㎡
사업 주체	• 전주시, 롯데쇼핑
사업 기간	• 2022년~2028년
주요 시설	<ul style="list-style-type: none"> • 컨벤션센터 : 전시장 2만㎡ + 대회의장(2천 명) 1개 • 호텔 : 4성급 이상, 200실 이상 • 백화점 : 기존 롯데백화점을 2배 확장하여 이전 (원래 백화점 부지는 매각 등을 고려 중) • S-town : 메타버스, AI 관련 첨단 아이디어의 사업화 실증단지 (도시재생뉴딜사업의 일환으로 조성) • 시립미술관 및 문화원형콘텐츠 체험관
총 사업비	• 1,421억 원 (국비 180억 원, 시비 876억 원, 지방채 365억 원)

자료: 전주시 내부 자료

그림 5-6 | 전주 MICE 복합단지 개발계획



< 전주 MICE 복합단지 부지 >



< 전주 MICE 복합단지 조감도 >

자료: 나무위키

(3) 전주종합경기장 체육시설 이전 및 MICE 복합단지 조성 사업방식

- 기부 대 양여 방식(2012년), 기부 대 장기임대 방식(2019년) 등 전주종합경기장 이전을 위한 사업방식이 다양하게 검토되었으나, 대물변제 방식(2022년)으로 최종 확정함
 - 2012년 전주시는 공개 공모를 통해 롯데쇼핑을 사업자로 선정하고, 기부 대 양여 방식을 통한 전면개발(백화점, 쇼핑몰, 호텔, 컨벤션센터 조성)로 사업을 추진하고자 롯데쇼핑과 협약을 체결하였으나, 쇼핑몰 건설에 대한 소상공인들의 반대로 추진되지 못했음
 - 2019년 전면개발에서 부지재생(백화점, 호텔, 컨벤션센터 + 1963 전주 시민의 숲 조성)으로 개발계획을 변경하고, 사업계획도 기부 대 양여 방식에서 기부 대 장기임대 방식으로 변경하여 롯데쇼핑과 협의를 진행하였으나, 임대에 대한 롯데쇼핑의 거부로 협약 변경까지는 이루어지지 못했음
 - 이후 ‘부지재생에서 전면개발로 개발계획 재변경(2022년 7월)’ → ‘대물변제 방식으로 사업계획 변경(2023년 9월)’ → ‘전주시와 롯데쇼핑간 변경 협약 체결(2023년 11월)’ 등의 과정을 거침
- 대물변제 방식에 따라 롯데쇼핑은 시로부터 전체 부지의 약 27%에 해당하는 33,000㎡의 토지에 대한 소유권을 이전받고, 그에 대한 대가로서 컨벤션센터를 대물변제 형태로 제공함
 - 컨벤션센터 건립을 위한 사업비 약 3,000억 원 중 롯데쇼핑 2,000억 원 + 전주시 1,000억 원 부담
- 롯데쇼핑은 수익시설로 백화점과 호텔을 건설하고, 전주시는 시 재정을 활용하여 주 경기장과 야구장을 이전함

그림 5-7 | 전주 MICE 복합단지 조성 사업방식



4) 전주종합경기장 이전 과정에서 발생한 주요 이슈

(1) 이해당사자 간 갈등 이슈

- 전주시에는 야구 홈 구단이 없었으며, 축구 홈 구단은 전주월드컵경기장을 사용하고 있었기 때문에 전주종합경기장 이전에 대해 체육계의 반발은 발생하지 않았음
- 과거 주 경기장에 40여 개 단체가 입주해 있었으나, 그 동안 시설을 무상으로 사용하고 있었기 때문에 철거 계획에 대해 큰 반발은 없었으며, 거의 대부분 전주월드컵경기장으로 이전하여 현재에는 1개 단체만 주 경기장에 남아있는 상황임

(2) 철거 과정에서 기존 체육시설의 기능 유지 이슈

- 축구 홈 구단 이전 후 주 경기장은 주로 행사 개최 장소로 사용하였으며, 이전 과정에서 개최되는 행사는 생활체육공원을 대체 시설로 활용함
- 야구 홈 구단 해체 이후 야구장은 주로 생활야구단에 의해 사용되었으며, 생활야구단은 생활야구장을 대체 시설로 활용함

(3) 시민 공감대 형성 이슈

- 2023년 8월 잼버리 개최를 계기로 전주시 내에 대규모 행사를 유치할 만한 공간과 시설이 부족하다는 문제 제기가 이루어지면서 컨벤션센터의 필요성에 대해 시민 공감대가 형성되었음
- 이에 더해 전주종합운동장 이전 계획들이 지속적으로 난항을 겪으며 장기화 되자 사업이 빠르게 추진되어 구도심이 활성화되기를 바라는 방향으로 여론이 형성되었음

(4) 원활한 사업추진을 위한 행정의 노력

- 원활한 사업 추진을 위해 시장 직속으로 종합경기장개발과를 신설하고, 복합스포츠타운 조성 계획을 도시기본계획에 포함시켰음
 - 민선 8기에 들어 조직개편을 통해 시장 직속으로 5개 개발과(종합경기장개발과, 재개발건축과, 도시개발과, 공영개발과, 도시정비과)를 설치하였으며, 이 중 종합경기장개발과는 4개팀 15명으로 구성
 - 「2035 전주시 도시기본계획」에서는 전주시 5개 생활권 중 하나인 북부 생활권의 주요 개발계획으로 '월드컵경기장 스포츠시설 집적화'를 포함시켰음

3. 인천광역시 송의종합경기장

1) 송의종합경기장 시설 개요

- 1936년 개장한 송의종합경기장(구 인천공설운동장)은 2001년까지 인천광역시의 유일한 종합운동장으로 기능하였으며, 철거 전까지 주경기장(축구장), 야구장, 정구장, 체육회관으로 구성되어 있었음
- 송의종합경기장은 우리나라에서 가장 오래된 스포츠 경기 종합단지 중 하나이자 대한민국 근대 스포츠 역사의 중요한 터전으로 평가받았음
 - 주경기장은 전국체육대회(1964년, 1978년, 1983년, 1999년), 전국소년체육대회(2000년) 개최에 활용되었으며, 1987~1990년 동안 한국프로축구연맹이 주최하는 프로축구 리그 K리그1과 2003~2007년 동안 한국실업축구연맹이 주최하는 세미프로 내셔널리그가 개최되었음
 - 야구장은 프로 리그 출범 전까지는 아마추어 야구 경기가 개최되던 장소였으며, 프로 출범 이후부터 문학경기장 건립 전까지는 인천광역시에서 프로 야구 경기를 개최할 수 있었던 유일한 경기장으로 기능하였음

표 5-10 | 송의종합경기장 시설 개요

시기	주요 내용
위치	• 인천광역시 미추홀구 석정로 51
시설 구성	• 주경기장(축구장) (25,000명, 30,000명까지 수용 가능) • 야구장 (12,000명) • 정구장 (4,000명) • 체육회관
주요 연혁	• 야구장 1934년 개장, 주경기장 1936년 개장 • 2008년 폐장
프로 홈 구단	• 축구 : 유공 코끼리 축구단(현 제주 유나이티드 FC, 1987~1990년), 인천 코레일 FC(2003~2007년) • 야구 : 삼미 슈퍼스타즈(1982~1985년), 청보 핀토스(1985~1987년), 태평양 돌핀스(1988~1995년), 현대 유니콘스(1996~1999년), SK 와이번스(2000~2002년), SK 와이번스 2군(2000년, 2006~2008년)

자료: 나무위키

그림 5-8 | 송의종합경기장 철거 전 모습



자료: 나무위키

2) 송의종합경기장 이전 배경 및 과정

- 송의종합경기장의 시설 노후화 문제로 인해 신규 종합운동장 건설의 필요성이 1990년대부터 제기 되었으며, 2001년 송의종합경기장을 대체할 시설로서 문학경기장이 조성되었음
- 송의종합경기장 주경기장의 경우 2001년 문학경기장 조성 이후 전국 규모의 체육행사가 모두 문학경기장으로 이관되면서 송의종합경기장의 이용 빈도는 급격히 감소하였음
- 송의종합경기장 야구장의 경우에는 문학경기장 조성 이후 2006년부터 2008년까지 SK 와이번스 2군이 활용하였으나 주로 훈련장으로 활용하였으며, 홈 경기는 개최되지 않았음

3) 송의종합경기장 이전 계획의 주요 내용

(1) 송의종합경기장 체육시설의 이전 방향

- 2001년 송의종합경기장을 대체할 시설로서 문학경기장이 조성되었음
- 문학경기장은 2001년 12월에 완공되었으며, 주경기장, 야구장, 보조경기장, 수영장, 풋살구장, 광장, x게임장, 캠핑장, 인공암벽장 등의 시설로 구성되어 있음
 - 문학경기장은 당초 송의종합경기장을 대체하고 전국체육대회를 개최하기 위해 만든 경기장이으나 1996년 월드컵 유치 과정에서 인천광역시가 월드컵 개최도시로 선정됨에 따라 공사 규모가 증가하였음

표 5-11 | 문학경기장 시설 개요

시기	주요 내용
위치	• 인천역시 미추홀구 매소홀로 618
규모	• 대지면적 : 432,034㎡(사유지 54,296㎡, 국공유지 2,965㎡) • 연면적 : 95,226㎡ / 층수 : 지하1층 지상5층 (주경기장 기준) • 수용인원 : 관람석 49,084석(주경기장), 23,000석(야구장)
공사기간	• 1994년 7월 ~ 2001년 12월
주요 시설	• 주경기장, 보조경기장, 야구장
부대 시설	• 수영장, 풋살구장, 광장, x게임장, 캠핑장, 인공암벽
프로 홈 구단	• 인천 유나이티드 FC(2004~2011년), 인천 코레일 FC(012~2013년)

(2) 송의종합경기장 부지 활용 방향

- 기존 송의종합경기장은 인천도시공사 주관 하에 민간사업자 주도 방식의 축구전용경기장과 주상복합 시설 건립을 계획하였음
 - 당초 시는 주경기장을 2만석 규모 축구전용경기장으로 신축하는 한편 나머지 부지를 민간에 판매하여 축구경기장 건설비용을 충당하고, 민간사업자는 주상복합단지 개발을 통해 이익금을 창출하고자 구상하였으나, 사업성을 높이기 위해 서울 상암월드컵경기장 사례처럼 컨벤션(웨딩홀) 및 대형마트를 건립하였음

표 5-12 | 송의종합경기장 이전 계획 내용

구분	기존		
	송의종합경기장	문학경기장	인천축구전용경기장
시설	주경기장, 야구장, 정구장	주경기장, 야구장, 보조야구장, 수영장, 풋살구장, 광장, x게임장, 캠핑장, 인공암벽장	주경기장(축구), 주거시설, 대형마트, 컨벤션(웨딩홀)
준공	1930년(최초), 1960년대(종합)	2001년	2011년
소유	인천광역시청	인천광역시청	인천광역시청
운영	인천도시공사	SSG 랜더스 (수영장:인천도시공사)	인천 유나이티드 FC

4) 송의종합경기장 철거 과정의 주요 이슈

(1) 이해당사자 간 갈등 이슈

- 대형마트 입점과 관련하여 소상공인의 반대가 극심했으며, 10년 가까이 해법을 찾지 못하다가 매주 수요일 휴무, 농·수·축산물·식품 매장면적 40% 이하 구성, 시장발전기금 제공 등의 상생방안 마련을 조건으로 사업을 진행할 수 있었음¹⁾

1) https://www.hani.co.kr/arti/area/area_general/498080.html

4. 제주특별자치도 제주종합경기장

1) 제주종합경기장 시설 개요

- 제주종합경기장은 제주도 유일의 대규모 종합스포츠시설로 1968년에 개장함
 - 제주종합경기장은 주경기장, 야구장, 한라체육관, 실내수영장, 보조경기장, 정구장 등의 시설로 구성되어 있으며, 이 중 주경기장은 제주유나이티드 FC의 홈구장으로 활용하고 있음

표 5-13 | 제주종합경기장 시설 개요

시기	주요 내용
위치	• 제주특별자치도 제주시 서광로2길 24
규모	• 대지면적 : 30,327㎡ (주경기장 기준) • 연면적 : 38,229㎡ / 층수 : 지하1층 지상5층 (주경기장 기준) • 수용인원 : 관람석 16,387석(주경기장), 8,547석(야구장)
공사기간	• 1967년 ~ 1968년
주요 시설	• 주경기장, 야구장, 실내체육관, 실내수영장, 보조경기장, 정구장
프로 홈 구단	• 제주 유나이티드 FC

2) 제주종합경기장 이전 배경 및 과정

- 주요 시설의 노후화로 인해 매년 발생하는 유지보수 비용, 신규 체육시설 건립에의 한계로 이전을 고려하게 됨
 - 야구장의 경우 조명탑 추가설치, 인조잔디교체 등의 시설 개선이 이루어졌으나, 지속적인 노후화로 인해 2008년 이후 1군 경기는 개최되지 않고 있었음
 - 이에 더해 제주종합경기장 일대의 도시재생 촉진을 위해 제주도에서 종합스포츠 타운으로 탈바꿈할 계획을 제시하였음

3) 제주종합경기장 이전 계획의 주요 내용

- 2024년 11월 스포츠타운 타당성·경제성 검토 및 기본계획 수립 용역을 통해 ‘복합 엔터테인먼트 중심’, ‘문화시설 중심의 개발’, ‘최소한의 재건축 방안’의 세 가지 방안이 제시됨
 - 이 중 복합엔터테인먼트 및 문화시설 중심 대안의 경우 민간 자본 유치를 기반의 상업시설의 비중이 높아 지역 상권 반발 우려가 대두되고 있음

그림 5-9 | 제주종합스포츠타운 대안



〈 복합 엔터테인먼트 중심 개발, 8,447억 〉



〈 문화시설 중심 개발, 5,655억 〉



〈 최소한의 재건축, 1,976억 〉

자료: C3KOREA(2024.12.06.)

제2절 체육시설 복합화 사례

1. 호주 멜버른 Dockland Marvle Stadium

1) 시설 개요

- 호주 멜버른에 위치한 Dockland Marble Stadium은 Dockland 재개발 사업의 핵심 시설 중 하나로서 스포츠, 엔터테인먼트, 상업시설을 통합한 현대적인 체육관임²⁾
 - 호주 멜버른의 Dockland 재개발 사업은 호주 빅토리아주의 개발청이 주도하는 최대 규모 도시 재개발 프로젝트 중 하나로 해당 지역을 주거, 상업, 소매, 레저 공간으로 재편하는 도시개발 사업임
- Dockland Marvle Stadium을 홈구장으로 사용하는 스포츠에는 호주 풋볼(Australian Football League, AFL)과 축구(A리그)가 있음
 - 이 중 AFL의 경우 Essendon FC, St. Kilda FC, Western Bulldogs, Carlton FC 등 총 4개 구단이 3~9월에 걸쳐 사용함
 - 축구의 경우 Melbourne Victory FC가 특별경기가 이루어질 경우 홈 구장으로 사용함

표 5-14 | Dockland Marvle Stadium 시설 개요

구분	내용
규모	(총 부지면적) 약 80,000m ² (주 경기장) 160m × 129m, 잔디 포장 (시설규모) 주 경기장(가동식 지붕), 스카ibox·라운지 등 프리미엄 공간, 레스토랑/바/카페
공사기간	1997.10 ~ 2000. 3
건설비용	AU\$460,000,000 (약 4,215억)
소유 및 운영	호주 AFL(Australia Football League)
수용인원	47,000명(크리켓 경기시) ~ 56,347명(최대 수용인원)

2) 체육시설 복합 특성

- 해당 경기장은 스포츠, 엔터테인먼트, 상업, 오피스 등의 복합 용도를 단일 시설에 통합한 사례로 대규모 스포츠 경기장을 스포츠 경기 개최의 주요 용도를 넘어서 보다 효과적으로 활용하여 주변

2) <https://populous.com/projects/etihad-stadium>

지역에 사회경제적 가치를 부여할 수 있는 모델이 되고 있음

- 스포츠 및 엔터테인먼트 : 다양한 스포츠 이벤트, AFL, 크리켓, 축구, 럭비, 콘서트 등을 위한 장소로 설계되었으며, 개폐식 지붕이 있어 다양한 기상 조건에 대응할 수 있음
- 상업시설 : 상업시설, 스포츠 관련 산업을 포함한 다양한 회사가 입주할 수 있는 사무실 공간을 배치함
- 공공개방 : 대규모 행사를 개최하지 않는 평시에는 경기장 일부와 주변 공간을 공공 목적으로 활용함

그림 5-10 | Dockland Marvel Stadium 전경



자료: Marvel Stadium 홈페이지

3) 체육시설 복합화에 따른 효과

- 관람객 증가로 인한 지역경제 활성화, 다목적 시설로 투자 수익 증가, 각종 경기 및 콘서트 개최에 따른 문화적 다양성 확대 등의 효과를 가져옴

2. 미국 로스앤젤레스 Crypto.com Arena

1) 시설 개요

- Crypto.com Arena는 로스앤젤레스 도심 컨벤션센터 단지 내에 위치한 다목적 실내경기장임
 - 2021년 암호화폐 거래소인 Crypto.com에서 20년 간 경기장명 이용 계약을 체결하였으며, 당시 체육 역사상 가장 큰 금액인 700만 달러에 체결을 진행하였음
- NBA(National Basketball Association)의 Los Angeles Lakers, NHL(National Hockey League)의 Los Angeles King의 홈 경기장으로 사용되고 있음

표 5-15 | Crypto.com Arena 시설 개요

구분	내용
규모	(주 경기장) 88,000m ²
공사기간	1997. 3 ~ 1999. 10
건설비용	US\$375,000,000 (약 5,178.5억)
소유 및 운영	Anschutz Entertainment Group(미국 글로벌 스포츠 및 음악 엔터테인먼트 회사)
수용인원	16,000명(복싱/레슬링 경기시) ~ 20,000명(콘서트 개최시)

- Crypto.com Arena의 경우 스포츠 경기 이외에도 콘서트 행사나 그래미 어워드 시상식 등 대형 행사 개최에도 활용되고 있으며, 2028년 하계 올림픽에서 체조 경기가 개최될 예정임
- 경기장 설계 시 유연한 좌석 배치를 적용하여 스포츠 경기 외에도 콘서트나 이벤트에 최대 2만 명 규모의 관중을 수용할 수 있도록 설계하였음
 - 이외에도 다양한 식음료 판매시설과 더불어 이와 결합한 아마존(Amazon)사의 Just Walk Out 기술을 도입하여 방문객의 이용 경험을 향상시키고 있음³⁾
 - Just Walk Out은 AI, 카메라 및 센서 기술을 활용하여 고객이 매장에서 가져가는 물건을 추적하고, 고객이 매장을 떠날 때 자동으로 결제하는 서비스임

2) 체육시설 복합 특성

- Crypto.com Arena는 경기장 본연의 기능에 더해 엔터테인먼트, 상업 등의 기능을 복합하였음
 - 스포츠 : 농구와 아이스하키 경기가 개최됨

3) <https://coin360.com/news/crypto-arena-where-sports-cryptocurrency-intersect>

- 엔터테인먼트 : 콘서트나 미국 내 대형 시상식인 그래미 어워드 등을 개최함
- 상업시설 : 첨단 기술을 활용한 Grab and go Market 등 다양하고 독특한 매장을 도입함

3) 체육시설 복합화에 따른 효과

- Crypto.com Arena는 핵심 스포츠 경기 및 엔터테인먼트 행사 유치에 통해 방문객을 유치하고, 이를 바탕으로 로스앤젤레스 다운타운 지역의 부흥에 중요한 역할을 하고 있음
 - 스포츠 경기 외에도 다양한 행사를 개최할 수 있어 단일 목적 시설과 다르게 경기장의 활용도를 극대화 할 수 있으며, 이로 인한 운영 수입이 증가하는 선순환이 작용함
 - 적극적인 혁신기술 도입으로 경기장 방문객의 편의성을 개선하고 상업시설 운영방식을 간소화하여 운영 비용을 저감하고 있음
 - 단순한 스포츠 경기장을 넘어서 도시 개발, 기술 혁신, 대중문화 트렌드 선도에서의 역할을 수행하고 있으며, 로스앤젤레스 도시 구조에 통합되어 사회경제적 파급효과를 창출하고 있음

그림 5-11 | Crypto.com Arena 전경



자료: Los Angeles Times(2021.11.16.)

3. 프랑스 파리 Accor Arena

1) 시설 개요

- 프랑스 파리의 Accor Arena는 스포츠 경기부터 콘서트, e스포츠까지 광범위한 행사 개최가 가능하도록 다목적 시설로서 조성되었음
- Accor Arena는 테니스, 복싱, 농구, 아이스하키를 포함한 인기 스포츠를 개최하고 있으며, 마돈나, 엘튼 존, 다크트 핑크 등 세계적으로 유명한 아티스트의 콘서트 개최를 통해 파리의 문화적 랜드마크로 변모함
- 인기 e스포츠인 League of Legends와 Counter-Strike 개최 역시 활발하게 개최하고 있어 전통적인 스포츠와 디지털 스포츠를 모두 수용할 수 있는 것이 특징임

표 5-16 | Accor Arena 시설 개요

구분	내용
공사기간	1981. 2 ~ 1984. 2 (리모델링 2014~2015)
소유 및 운영	(소유) Ville de Paris (운영) SEM du Palais Omnisports de Paris-Bercy
수용인원	10,000명(육상 경기 시) ~ 20,300명(콘서트 개최 시)

2) 체육시설 복합 특성

- 1984년 파리 종합체육센터(Palais Omnisports de Paris-Bercy)로 개장한 이후 2014년에 대규모 리모델링을 통해 상징적인 디자인을 보존하면서 현대적인 다목적 경기장으로 재편함
- 수용인원 증가 및 모듈식 설계 : 경기장 좌석 수용인원을 17,000명에서 20,300명으로 약 20% 확대하고 접이식 좌석과 가변형 발코니 모듈을 적용하여 30개의 좌석 구성을 제공함으로써 다양한 행사 개최에 대응하였음⁴⁾
- 공공공간 향상 : 주출입구를 확장하고 주출입구 주변부에 공공 광장을 조성하여 경기장과 주변 지역을 연결하고, 새로운 보행육교를 설치하여 경기장의 접근성을 향상시킴⁵⁾
- 지속가능성 : 효율적인 에너지 시스템과 친환경 소재 사용을 통해 경기장의 지속가능성을 고려함⁶⁾

4) <https://www.bouygues-batiment-ile-de-france.com/references/accorhotels-arena>

5) <https://esportstripper.com/france/accorhotels-bercy-arena/>

그림 5-12 | Accor Arena 전경



자료: SORTIRAPARIS 홈페이지

6) <https://www.bouygues-batiment-ile-de-france.com/references/accorhotels-arena>

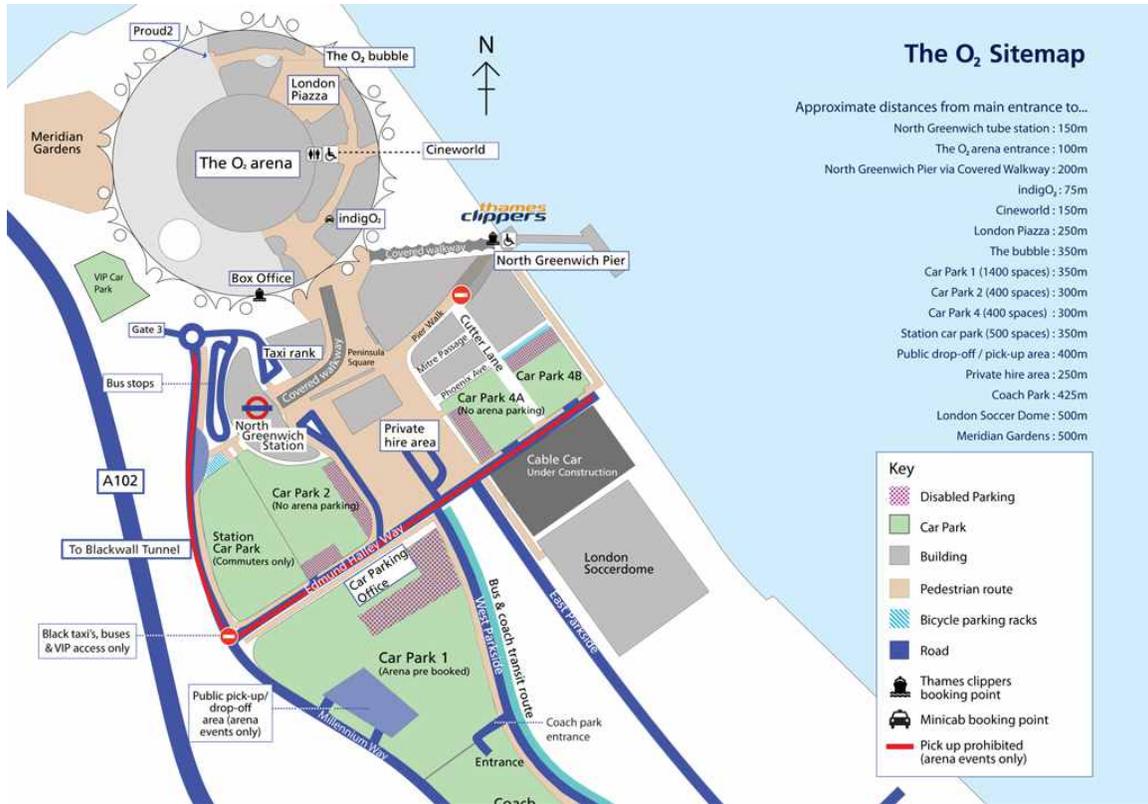
제3절 체육시설 부지 복합개발 사례

1. 영국 런던 The O2

1) 시설 개요

- The O2는 영국 런던 남동부의 그리니치 반도에 위치한 런던 최대의 엔터테인먼트 지구로서 대형 돔 구조물 내에 실내 아레나(O2 아레나), 라이브 음악 클럽(Indigo at The O2), 전시 공간(The O2 Bubble), 다양한 상업시설 등이 위치하고 있음
 - O2 아레나 : The O2의 중심부에 위치한 독립적인 시설로 20,000명을 수용할 수 있으며, 맨체스터 아레나에 이어 영국에서 두 번째로 큰 아레나임
 - Indigo at The O2 : 2,750명을 수용할 수 있는 라이브 음악 클럽으로, 소규모 음악 이벤트, 클럽 행사, 애프터쇼, 기업 행사 및 개인 행사를 위해 설계됨
 - 이 공연장에는 총 네 개의 바가 있으며, 두 개는 무대 앞 메인 1층에, 하나는 VIP 라운지인 '퍼플 라운지(Purple Lounge)'에, 또 하나는 관람석 구역인 '블리처스(Bleachers)'에 위치
 - The O2 Bubble : 2007년 11월에 개장한 2층 규모의 거품 모양 전시 공간으로, 박물관 기준에 맞춰 설계됨
 - 엔터테인먼트 애비뉴(The Entertainment Avenue) : The O2 내부의 넓은 보행자 전용 거리로, 돔 구조 중심에 위치한 O2 아레나 건물을 둘러싸고 있음
 - 인공 야자수와 기타 장식으로 꾸며져 있으며, 거리 양쪽에는 바와 레스토랑을 운영하는 임대 공간이 있어 쇼핑센터를 연상시키는 분위기를 제공함
 - 총 11개의 상영관으로 구성된 영화관, 26개의 바 및 레스토랑이 포함됨
 - Up at The O2 : The O2의 지붕을 따라 조성된 길이 190m의 워크 웨이로 중간 지점에는 도시를 360도 전망할 수 있는 중앙 플랫폼을 보유함
 - O2 아울렛 쇼핑(Outlet Shopping at The O2) : 2018년 말 O2 내에 조성된 프리미엄 쇼핑센터로 약 19,500m² 내에 60개 이상의 매장이 위치함

그림 5-13 | The O2 배치도



자료: eventim 홈페이지

그림 5-14 | The O2 전경



자료: BURO HAPPOLD 홈페이지

2) 개발 특성

□ 개발 배경 및 목적

- 1999년 밀레니엄 프로젝트(런던아이, 밀레니엄 돔, 밀레니엄 브리지 등) 일환으로 템스강 인근의 낙후지역을 재개발하기 위한 목적에서 개발되었음

□ 개발 주체

- 개발사인 메리디안 델타(Meridian Delta)가 정부로부터 해당 부지 및 주변 지역을 99년간 장기간 임대하였으며, 아에게(AEG)는 개발사로부터 돔 부지와 돔 사용권을 임대하였음

□ 개발 시기 및 비용

- 2001년 12월, 정부는 메리디안 델타를 개발 사업자로 선정하였음
 - 메리디안 델타는 퀸테인(Quintain)과 렌드리스(Lendlease)의 자회사로, 영국 정부 및 영국 국토 재생 기관인 잉글리시 파트너십스(English Partnerships)와 The O2에 대한 99년 임대 계약을 체결하였음
- 사업비로서 약 3억 5천만 파운드(약 6,351억 원)의 비용이 소요되었음

3) 개발 효과

□ 세계적인 공연과 스포츠 이벤트를 유치하여 관광객 및 방문객을 증가시킴

- 2009년에는 관람권 판매량이 235만 장에 달해 세계 1위 아레나로 도약하였으며, 코로나19 확산 전인 2019년에는 연간 방문객이 900만 명에 달함 (대한경제, 2021.11.12.)

□ O2 아레나의 성공적인 운영으로 경제적 이익이 발생함

- 2007년부터 2018년까지 약 3,000개의 청년 일자리를 창출하였으며, 약 2조 8,000억 원의 경제 효과를 달성한 것으로 분석 (한경, 2020.01.04.)

2. 싱가포르 Sports Hub

1) 시설 개요

- 싱가포르 Sports Hub는 싱가포르 칼랑(Kallang)에 위치한 35만㎡ 규모의 스포츠 및 레크리에이션 복합단지로서 국립경기장, 싱가포르 실내경기장을 중심으로 OCBC 수영센터, OCBC 아레나, 수상 스포츠 센터, 공공 스포츠 시설, 쇼핑몰, 호텔 등이 위치함
 - 국립경기장(National Stadium): 55,000석 규모의 이동식 좌석을 갖춘 경기장
 - 싱가포르 실내경기장(Singapore Indoor Stadium): 12,000석 규모의 실내 아레나
 - OCBC 수영 센터(OCBC Aquatic Centre): 훈련 및 경기를 위한 두 개의 올림픽 규격 수영장 과 다이빙 시설을 갖추고 있으며, 3,000석의 좌석을 보유하고 있음 (필요 시 6,000석까지 확장 가능)
 - OCBC 아레나(OCBC Arena): 실내 스포츠 시설
 - 수상 스포츠 센터(Water Sports Centre): 칼랑 베이슨(Kallang Basin)을 따라 위치한 카약 및 카누 시설
 - 공공 스포츠 시설: 농구, 넷볼, 배구 코트와 러닝 및 사이클링 경로
 - 부대 시설: 싱가포르 스포츠 박물관(Singapore Sports Museum), 스포츠 허브 도서관(Sports Hub Library), 시마노 사이클링 월드(Shimano Cycling World), 칼랑 웨이브 몰(Kallang Wave Mall), 100PLUS 프로모네이드(100PLUS PROMENADE), 스포츠 허브 스케이트 파크(SPORTS HUB SKATE PARK)
 - 시마노 사이클링 월드(Shimano Cycling World): 자전거 제조업체 시마노가 운영하는 자전거 박물관
 - 칼랑 웨이브 몰(Kallang Wave Mall): 국립경기장에 부속된 쇼핑센터로, 상점, 레스토랑, 높이 16m의 클라이밍 월, 그리고 옥상에 설치된 어린이용 워터파크를 포함
 - 100PLUS 프로모네이드(100PLUS PROMENADE): 차양이 있는 스포츠 및 레크리에이션 공간으로 행사 기간이 아닌 날에는 일반 대중이 날씨에 방해받지 않고 이용 가능
 - 스포츠 허브 스케이트 파크(SPORTS HUB SKATE PARK): 레일, 편박스, 미니 쿼터 파이프 등 스케이트보드 및 인라인 스케이트를 위한 시설이 위치

그림 5-15 배치도 | Sports Hub 배치도



자료: SINGAPORE SPORTS HUB(2022)

그림 5-16 | Sports Hub 전경



자료: SINGAPORE SPORTS HUB(2023)

2) 개발 특성

□ 개발 배경 및 목적

- Sports Hub 프로젝트는 2001년 싱가포르 커뮤니티 개발 및 스포츠 장관이었던 압둘라 타르무기(Abdullah Tarmugi)의 제안으로 시작되었으며, 싱가포르의 스포츠 문화를 증진시키고 노후화된 국립경기장을 대체하기 위한 배경에서 조성되었음

□ 개발 주체

- 2007년 2월 알파인 마이레더(Alpine Mayreder), 싱가포르 골드 컨소시엄(Singapore Gold Consortium), 싱가포르 스포츠 허브 컨소시엄(SSHC)이 새로운 국립경기장과 주변 시설을 포함한 프로젝트 입찰을 제출하였음
- 2008년 1월 19일 싱가포르 정부는 SSHC를 스포츠 허브 프로젝트 개발업체로 선정하였으며, 이후 공공(싱가포르)-민간(SSHC) 파트너십으로 사업을 진행하였음

□ 개발 시기 및 비용

- 2010년 9월 착공식과 함께 기존 국립경기장의 철거가 시작되었으며, 2014년 6월 공식적으로 대중에게 개방되었음
- 전체 조성 비용은 13억 싱가포르 달러(약 1조 3,874억 원)로 추정됨

3) 개발 효과

- Sports Hub는 세계적인 수준의 스포츠 이벤트를 유치하여 스포츠 산업의 성장을 촉진하고, 경기력 향상과 참여도 증대에 기여함
- 주민들의 생활체육을 위한 다양한 커뮤니티 스포츠 시설을 바탕으로 자국민의 스포츠 참여와 생활체육을 활성화함
- 스포츠 이벤트뿐만 아니라 문화 공연, 전시회 등 다양한 행사를 개최하여 관광객 및 방문객 증기를 유도함

3. 일본 나가사키 PEACE STADIUM Connected by SoftBank

1) 시설 개요

- PEACE STADIUM Connected by SoftBank는 일본 나가사키현 나가사키시에 위치하고 있으며, 프로축구 구단 V·파렌 나가사키의 홈구장으로서 20,000명을 수용할 수 있는 스타디움, 프로농구 구단 나가사키 베르카의 홈구장으로서 6,000명을 수용할 수 있는 아레나, 호텔로 구성되어 있음
- 특히, 호텔건물은 “일본 최초의 축구 스타디움 뷰 호텔”로서 전체 객실 243개의 약 70%가 스타디움을 향하도록 설계되었으며, 호텔 6층에 설치된 수영장, 노천탕, 사우나로부터도 경기장 전망이 가능하도록 설계가 이루어졌음

그림 5-17 | PEACE STADIUM Connected by SoftBank 배치도



자료: PEACE STADIUM Connected by SoftBank 홈페이지

그림 5-18 | PEACE STADIUM Connected by SoftBank 조감도 및 호텔 내부



자료: NAGASAKI STADIUM CITY 홈페이지

그림 5-19 | PEACE STADIUM Connected by SoftBank 전경



자료: travel nagasaki 홈페이지

2) 개발 특성

□ 개발 배경 및 목적

- 해당 부지는 미쓰비시 중공업 나가사키 조선소의 유키마치 공장이 위치하던 곳으로 해당 시설이 타 지역으로 이전함에 스타디움을 중심으로 한 재개발 사업이 추진되었음
- 나가사키의 비즈니스 비전은 스타디움을 중심으로 새로운 거리를 조성하여 나가사키 전역의 활성화를 이끌고, 도시의 새로운 풍경을 만들어내는 것이었음
- 이에 축구 경기장을 중심으로 아레나, 호텔, 상업 시설, 사무실 등을 복합하는 방식으로 사업이 추진되었음

□ 개발 주체

- 재패넷, 존스 랭 라사르, 다케나가 공무원의 3사가 프로젝트의 핵심을 담당해 사업을 추진하였음

□ 개발 시기 및 비용

- 2018년 10월 나가사키·유키마치 공장 유적지 부동산 매매 계약을 체결하면서 대규모 프로젝트를 위한 기반이 마련됨
- 2019년 6월 지역 개발을 본격적으로 추진하기 위해 주식회사 지역 크리에이션(Regional

Creation) 나가사키가 설립되었으며, 같은 해 12월 나가사키 스타디움 시티 기본 계획이 완료되며 프로젝트의 구체적인 방향성이 설정됨

- 2022년 12월 소프트뱅크 주식회사와 경기장 파트너십을 체결하며 IT와 첨단 기술을 활용한 스타디움 운영의 기반을 다짐
- 마지막으로 2023년 10월 코카콜라 보틀즈 재팬 주식회사와 아레나 파트너십을 체결하여 글로벌 기업과의 협력을 통해 지역 경제 활성화와 스타디움 시티의 상업적 성공 가능성을 높였으며, 2024년 10월 14일 오픈함

3) 개발 효과

□ 지역 경제 활성화

- 축구장, 아레나, 호텔, 상업 시설, 오피스 등이 조성되어 지역 주민과 방문객을 지속적으로 유치함
- 13,000명의 고용 창출, 연간 상점 이용자 수는 약 850만명, 전체 경제 효과는 약 963억 엔으로 분석되었음 (SoftBank News, 2022.12.21.)

□ 첨단 기술 도입을 통한 스마트 시티 구현

- 소프트뱅크와의 협력을 통해 5G 및 차세대 Wi-Fi 등 고속 네트워크 환경이 도입되었으며, AI를 활용한 데이터 분석으로 시설 운영의 효율성을 높이고, 방문객에게 최적화된 서비스를 제공함

□ 지역과 연계

- MaaS나 자율주행을 도입하여 주변의 관광지와 연계하고 있으며, 나가사키 주민들이 지역에 대한 자부심을 가질 수 있도록 사업이 추진되었음 (SoftBank News, 2022.12.21.)

□ 스포츠 활성화 및 팬 경험 개선

- 관중석과 필드 간의 거리가 약 5m로 설계되어 팬들이 선수들의 플레이를 더욱 가까이서 생동감 있게 관람 가능함

제6장

수원종합운동장 체육시설 재구조화 방안

제1절 수원종합운동장 시설별 재구조화를 위한 고려사항

제2절 수원종합운동장 시설별 재구조화 가능성

제6장 수원종합운동장 체육시설 재구조화 방안

제1절 수원종합운동장 시설별 재구조화를 위한 고려사항

- 수원종합운동장 내 시설들의 재구조화 가능성 검토를 위해서는 이에 앞서 재구조화에 따른 예상 문제들을 파악하고, 각 문제들을 해결할 수 있는지를 기준으로 판단이 이루어질 필요가 있음
- 앞서 제4장의 관련 사례 분석 결과에서 확인할 수 있듯이 성공적인 체육시설 재구조화를 위해서는
 - ① 재구조화 과정에서 기존 시설의 기능을 유지할 수 있는 방안 마련, ② 이해관계자간의 갈등 해결이 전제되어야 하는 것으로 나타났음
- 이에 더해 체육시설 재구조화에 따른 우려 사항 및 고려해야 할 사항들을 추가로 파악하기 위해 수원종합운동장 시설팀·관리팀, 수원 FC 관계자, kt wiz 관계자, 프로배구단 관계자, 대규모 체육 시설 설계전문가를 대상으로 인터뷰를 수행하였음 (표 6-1)

표 6-1 | 수원종합운동장 관계자 및 전문가 인터뷰 개요

구분	일시	장소	인터뷰 주요 내용
수원 FC 관계자 1인	2024.10.16.(수)	수원 FC 회의실	<ul style="list-style-type: none"> • 체육시설 이전 시 우려사항 • 체육시설 이전 시 고려사항
수원종합운동장 시설/관리팀 2인		수원체육관	
kt wiz 관계자 2인	2024.10.25.(금)	kt wiz 회의실	
수원시 체육회		수원체육회관	
프로배구단 관계자 1인	2024.11.04.(월)	수원체육관	
설계전문가 2인	2024.10.28.(월)	해당 건축사 사무소	

- 사례 분석 결과와 인터뷰 결과를 종합하면, 시설 재구조화를 위한 고려사항으로서 ① 재구조화 과정에 필요한 대체 시설, ② 이해관계자 갈등, ③ 신규 조성 부지의 확보 등이 있으며, 이들 5가지 요소가 원활하게 해결될 수 있을 때, 시설 재구조화가 가능할 것으로 판단됨
- 따라서 본 연구에서는 전술한 5가지 요소를 바탕으로 수원종합운동장 시설별 재구조화 가능성을 평가함

제2절 수원종합운동장 시설별 재구조화 가능성

1. 대체 시설 확보 측면에서 재구조화 가능성

- 수원종합운동장 내 시설 재구조화 방식은 사업 추진 순서에 따라 크게 두 가지로 살펴볼 수 있음
 - (방식1) 신규 시설 조성 후 기존 시설 철거
 - (방식2) 신규 시설 조성 전 기존 시설 철거

1) 신규 시설 조성 후 기존 시설 철거

- 신규 시설을 조성한 후 기존 시설을 철거할 경우, 기존 시설의 기능이 공백 없이 신규 시설로 이관될 수 있으므로 재구조화 과정에서 별도의 대체 시설이 필요하지 않으며, 따라서 모든 시설의 재구조화가 가능함
- 단, 이 경우 재구조화에 소요되는 사업 기간이 길어지며, 결과적으로 수원종합운동장 부지의 기능 전환 시점이 늦춰지는 한계가 존재함

2) 신규 시설 조성 전 기존 시설 철거

- 신규 시설을 조성하기 전 기존 시설을 철거할 경우, 시설 재구조화에 소요되는 사업 기간을 단축하여 수원종합운동장 부지의 기능 전환 시점을 앞당길 수 있으나, 재구조화 과정에서 별도의 대체 시설이 필요함

(1) 주경기장

- 앞서 제2장에서 살펴본 것처럼 현재 수원종합운동장 주경기장은 주로 수원 FC, 수원 FC 위민, 수원 FC 유소년 축구단(U12, U15, U18)이 사용하고 있음
- 이 중 수원 FC 유소년 축구단의 경우, 경기는 주로 타 지역의 유소년 전용 축구장을 활용하여 치르고 있으므로 대체 시설이 필요하지 않음 (표 6-2)
 - 단, 회의, 환복, 샤워 등을 위한 편의시설이 별도로 필요할 것으로 예상되는데, 이는 재구조화 기간 동안 간이 시설을 마련하거나, 수원종합운동장 내 타 시설을 활용하는 방식으로 해결이 가능할 것으로 예상됨

표 6-2 | 수원 FC 유소년 축구단 경기 개최 장소 현황 (2021~2024년 기준)

시설명		인터뷰 주요 내용
U12	2022년	• 유소년 전용 A1, 유소년 전용 A2, 유소년 전용 B1, 유소년 전용 B2, 해맞이 축구장 A, 해맞이 축구장 B
	2023년	• 유소년 전용 A1, 유소년 전용 A2, 유소년 전용 B1, 유소년 전용 B2, 해맞이 축구장 A, 해맞이 축구장 B
	2024년	• 유소년 전용 A1, 유소년 전용 A2, 유소년 전용 B1, 유소년 전용 B2, 해맞이 축구장 A, 해맞이 축구장 B
U15	2021년	• 양덕1구장, 양덕2구장, 청림구장, 오천구장,
	2022년	• 천안축구센터 1구장, 천안축구센터 2구장, 천안축구센터 3구장, 북부스포츠클럽센터, 천안축구센터 메인구장
	2023년	• 천안축구센터인조2구장, 천안축구센터인조3구장, 천안축구센터 풋살구장, 천안북부스포츠클럽센터, 천안종합운동장
	2024년	• 천안축구센터인조1구장, 천안축구센터인조2구장, 천안축구센터인조3구장, 청당체육공원, 천안축구센터 주경기장
U18	2021년	• 양덕1구장, 양덕2구장, 양덕3구장, 청림구장, 오천구장
	2022년	• 유소년 전용 A1 (천연), 유소년 전용 A2 (천연), 유소년 전용 B1 (천연), 유소년 전용 B2 (천연), 해맞이 축구장 A (인조), 해맞이 축구장 A (인조), 해맞이 축구장 B (인조)
	2023년	• 유소년 전용 1A(천연), 유소년 전용 1B(천연), 유소년 전용 2A(천연), 유소년 전용 2B(천연), 해맞이 축구장 1A(인조), 해맞이 축구장 2A(인조)
	2024년	• 천안축구센터인조1구장, 천안축구센터인조2구장, 천안축구센터인조3구장, 청당체육공원, 천안축구센터 주경기장

자료: K리그 홈페이지

주1. U12의 경기 개최 정보는 2022년부터 제공되고 있음

- 이와 달리 수원 FC와 수원 FC 위민의 경우 주경기장을 경기 장소이자 훈련장으로 활용하고 있으므로 주경기장 재구조화를 추진하고자 할 경우 이들의 경기와 훈련을 대체할 수 있는 시설이 필요함
- K리그1의 경우, 공식 경기를 개최하기 위해서는 좌석 수가 10,000석 이상인 경기장을 확보해야 하는데, 현재 수원시 내에 존재하는 축구시설 중 이러한 조건을 충족하는 시설은 수원월드컵경기장(수원 삼성 블루윙즈 홈구장)이 유일하므로 이를 대체 시설로 활용할 수밖에 없음
- 실제로 지난 2014년 주경기장 공사 기간 동안 수원 FC가 수원월드컵경기장을 수원 삼성 블루윙즈와 함께 사용했던 것을 고려하면, 시설 재구조화 과정 동안 수원월드컵경기장을 대체 시설로 활용하는 데에는 큰 어려움이 없을 것으로 예상됨
- 다만, 이를 위해서는 사전에 수원시와 한국프로축구연맹을 중심으로 수원 FC와 수원 삼성 블루윙즈 간의 협의를 이끌어낼 필요가 있음

- 관련 규정에서 경기 시작 일주일 전부터 잔디 사용을 금지하고 있음을 고려하여 한국프로축구 연맹에서 각 구단의 경기 일정을 조정하여 수원월드컵경기장에서 열리는 경기를 월 4회 이하로 계획할 필요가 있음
- 또한, 천연잔디의 유지·관리 측면에서 다수의 구단이 수원월드컵경기장 보조구장을 공동 사용하는 것은 현실적으로 어려움이 있으므로 현재 전용 훈련장이 없는 수원 FC의 상황을 고려하여 별도의 천연잔디 훈련장을 사전에 조성할 필요가 있음
- 축구경기 외에 주경기장에서 주기적으로 개최되는 체육대회나 각종 행사들도 다른 시설로 대체하는 것이 가능할 것으로 판단됨
 - 마라톤 대회에서 주경기장은 출발 지점과 끝인 지점으로만 사용되고 있으므로 이를 주경기장이 아닌 다른 장소에 설치할 경우 마라톤 운영에는 큰 문제가 없음
 - 단거리, 중거리 트랙 종목으로 구성된 '수원교육장상 육상경기대회'나 각종 체력검정 시험은 보훈재활체육센터 대운동장 또는 수원시 소재 대학 캠퍼스의 운동장을 활용하여 개최할 수 있음 (예: 성균관대학교)
 - '수원특례시 장애인 한마음체육대회'의 경우 일부 육상 종목이 포함되어 있으나, 대부분 실내에서도 개최가 가능한 종목이므로 서수원칠보체육관 등을 대체 시설로 활용할 수 있음

(2) 야구장

- 앞서 제2장에서 살펴본 것처럼 수원종합운동장 야구장은 kt wiz의 훈련장이자 경기장으로 사용되고 있으며, 종종 사회인 야구대회가 개최되기도 함
- 수원시 내에는 수원종합운동장 야구장 외에 광고수련원 야구장, 일림배수지 야구장, 탑동 야구장 등 3개의 야구장이 있으며, 이는 사회인 야구대회 개최 장소로 활용 가능함 (표 6-3 참조)
- 그러나 이들 야구장의 경우, 경기장의 규모, 관중석, 바닥 재료 등에 있어서 프로경기 규정을 충족시키지 못하므로 프로 경기 측면에서 수원종합운동장 야구장 재구조화를 위한 대체 시설은 사실상 없는 상황임 (그림 6-1)

표 6-3 | 수원시 내 야구장 현황 (수원종합운동장 제외)

시설명	주소	규모
광고수련원 야구장	수원시 장안구 광고산로 349	야구장 1면 / 8,400㎡
일림배수지 야구장	수원시 장안구 파장동 412-6	야구장 1면 / 7,168㎡
탑동 야구장	수원시 권선구 탑동 540-469	야구장 2면 / 20,500㎡

자료: 수원시 내부 자료

그림 6-1 | 수원시 내 야구장 현황 (수원종합운동장 제외)



〈광교수련원 야구장〉

〈일림배수지 야구장〉

〈탐동 야구장〉

(3) 수원체육관

- 앞서 2장에서 확인할 수 있듯이 수원체육관의 경우, 프로 배구 시즌에는 수원 한국전력 빅스톰과 수원 현대건설 힐스테이트의 경기장으로 사용되고 있으며, 프로 배구 비시즌에는 권투, 씨름, 줄넘기 등 다양한 실내 체육대회와 콘서트, 행사 개최 등에 사용되고 있음
- 수원시 내에는 다수의 실내 체육관이 존재하지만, 이 중 수원체육관 외에 프로 배구 경기를 개최할 수 있는 전문체육시설은 서수원칠보체육관이 유일하므로 이를 대체 시설로 활용해야 함
- 서수원칠보체육관은 현재 kt 소닉붐의 홈 구장으로 사용되고 있으므로 이를 프로 배구 경기에 사용하기 위해서는 프로 배구팀과 프로 농구팀 간 경기 일정 조율 등 협의가 필요하나, 주관 단체가 상이한 두 종목의 경기를 조율하는 것은 쉽지 않을 것으로 예상됨
- 더욱이 농구와 배구 경기를 번갈아 가며 개최하고자 할 경우, 매 경기마다 각 종목에서 필요로 하는 시설들의 설치와 해제를 반복해야 하는데, 이로 인한 추가 비용이 발생할 것으로 예상됨
- 또한, 서수원칠보체육관은 협소한 주차장 문제로 인해 현재 농구 경기가 개최될 때마다 주변 거주지의 불법 주체 문제로 인한 민원이 발생하고 있는데, 배구 경기까지 함께 개최될 경우에는 이러한 문제가 더욱 심화될 것으로 판단됨
 - 칠보체육관의 경우 대부분의 이용객이 자차로 접근하는 상황이나 주차면수가 약 330대로 협소함
- 프로 배구 경기 외에 수원체육관에서 개최되고 있는 기타 체육대회와 행사들의 경우, 서수원칠보체육관을 포함하여 수원시 내 다른 실내 체육관이나 공연장 등으로 대체할 수 있음

(4) 그 외 시설

- 수원종합운동장 인조잔디구장은 재구조화 과정에서 수원시 내 다른 인조잔디구장(매탄 인조잔디구장, 만석인조잔디구장, 여기산인조잔디구장 등)으로 대체할 수 있음(표 6-4)

표 6-4 | 수원시 내 인조잔디구장 현황 (수원종합운동장 제외)

시설명	주소	규모
매탄인조잔디구장	수원시 영통구 매탄동 811	인조잔디 축구장 1면 / 6,220㎡
만석인조잔디구장	수원시 장안구 송죽동 316	인조잔디 축구장 1면 / 6,500㎡
여기산인조잔디구장	수원시 권선구 서둔동 256	인조잔디 축구장 1면 / 7,700㎡

- 수원종합운동장 국민체육센터에서 개최되던 탁구대회는 수원시 내 다른 종합체육시설로서 서수원 칠보체육관(권선구), 벌터체육문화센터(권선구), 서호체육센터(팔달구), 매탄다목적체육관(영통구), 영흥체육관(영통구) 등에서 개최할 수 있으며, 배드민턴 대회인 경우 매탄다목적체육관(영통구), 영흥체육관(영통구) 등에서 개최가 가능함 (표 6-5)

- 그 외 지역 주민이 이용할 수 있는 생활체육시설로서 수원시 내에 다수의 배드민턴장이 설치되어 있으므로 재구조화 과정 동안 대체 시설 확보에는 큰 어려움은 없을 것으로 판단됨

표 6-5 | 수원시 내 탁구장 및 배드민턴장 현황 (수원종합운동장 제외)

구분		세부 내용
탁구장	종합체육시설	<ul style="list-style-type: none"> • 권선구 : 서수원 칠보체육관, 벌터체육문화센터 • 영통구 : 매탄다목적체육관, 영흥체육관 • 팔달구 : 서호체육센터
	생활체육시설	<ul style="list-style-type: none"> • 영통구 : 매탄다목적체육관, 영흥체육관
배드민턴장	종합체육시설	<ul style="list-style-type: none"> • 권선구 : 구운공원 실내배드민턴장, 일월5호 어린이공원 배드민턴장, 올림픽공원 배드민턴장, 재간령어린이공원 배드민턴장 • 영통구 : 신동수변공원 배드민턴장, 벽적골공원 배드민턴장, 연암공원 배드민턴장, 해령공원 배드민턴장, • 장안구 : 만석공원 배드민턴 전용경기장, 바람어린이공원 배드민턴장, • 팔달구 : 못골어린이공원 배드민턴장, 서호꽃뫼공원 배드민턴장
	생활체육시설	

- 수원종합운동장 체육회관 내 복싱훈련장의 경우 필요 소요 면적이 작으므로 재구조화 기간 동안 타 시설 내에 설치하여 운영할 수 있을 것으로 예상되며, 유료로 이용되고 있는 휘트니스센터의 경우 재구조화 기간 동안 한시적으로 운영을 중단하더라도 큰 문제는 없을 것으로 예상됨

- 수원종합운동장 야외농구장 및 족구장의 경우에도 수원시 내 다른 농구장과 족구장을 활용하여

대체가 가능할 것으로 예상됨

- 수원시 내 농구장은 총 34개소가 있으며, 족구장은 24개소가 존재함
- 수원종합운동장 리틀야구장은 재구조화 기간 동안 광고수련원 야구장, 일림배수지 야구장, 탐동 야구장 등을 대체 시설로 활용 가능함

2. 이해관계자 갈등 측면에서 재구조화 가능성

- 본 연구에서는 수원종합운동장 재구조화 과정에서 발생할 수 있는 주요 갈등의 주체로서 1) 시설의 주 이용자인 프로구단, 2) 시설의 주 이용자이면서 동시에 현재 가장 큰 영향을 받고 있는 기존의 지역 주민, 3) 시설의 부지 외 이전으로 가장 큰 영향을 받게 될 신규 개발지 주변 주민 등을 중심으로 재구조화 가능성을 검토함

1) 프로 구단

- 수원 FC, kt wiz, 수원 한국전력 빅스톰 및 수원 현대건설 힐스테이트 관계자와의 인터뷰에 따르면, 현재 주경기장, 야구장, 수원체육관 모두 노후 문제가 발생하고 있기 때문에 향후 재구조화를 통해 질적으로 우수한 시설이 갖춰질 경우 재구조화에 크게 반대하지 않을 것으로 예상됨
- 다만, 세 개 프로구단 모두 부지 외 시설 이전을 통한 재구조화와 관련하여 신규 시설의 입지 문제를 가장 큰 우려 사항으로 꼽는 것으로 나타났는데, 특히, 교통 접근성 측면에서 현재보다 불리한 조건의 부지로 이전하는 것에 대해 큰 우려를 표하였음
- 따라서 향후 부지 외 시설 이전을 고려할 경우, 주경기장, 야구장, 수원체육관의 신규 입지 선정 과정에서 대중교통 접근성 및 차량 접근성을 중요한 요소로 고려할 필요가 있으며, 이러한 조건이 충족되지 않을 시 프로구단을 중심으로 반대 의견이 강하게 제기될 가능성이 있음

2) 기존 지역 주민

- 일반 주민에게 개방이 되어 있지 않은 야구장, 수원체육관의 경우 재구조화에 있어 주민들의 반대가 크지 않을 것으로 예상되며, 특히, 야구장의 경우 부지 외 이전으로 재구조화를 추진할 경우, 전술한 소음 등의 측면에서는 오히려 협의가 쉬울 것으로 예상됨
- 다만, 주경기장 내 육상 트랙, 국민체육센터, 체육회관, 야구장 및 족구장, 리틀야구장 등은 기존 지역 주민들의 생활체육 장소로서 활발히 이용되고 있다는 측면에서 해당 시설이 없어질 경우

이러한 수요에 대응하기 어렵기 때문에 재구조화 과정에서 기능들의 일부를 존치할 필요가 있음

3) 신규 개발지 주변 주민

- 주경기장과 야구장 등 외부로 개방되어 있는 대규모 체육시설의 경우 경기로 인해 발생하는 빛 공해와 소음이 주변 지역 주민들의 불편과 민원을 발생시킴
- 시설 설계 시 흡음제나 차폐식재를 기본적으로 사용함에도 불구하고, 경기 중 발생하는 소음의 경우 기술적으로 완벽히 막아내기란 불가능한데, 이는 기본적으로 관객들의 함성 소리를 비롯한 모든 소리가 경기장 위로 뿔어나가기 때문임
 - 특히나, 야구장의 경우 경기 시간이 무제한이므로 야간에 발생하는 소음이 특히 문제가 됨
- 이에 신규 개발지 주변 주민의 반대 문제에 있어 소음 발생이 심한 주경기장과 야구장의 경우 실내 체육시설인 수원체육관 등에 비해 이전의 가능성이 쉽지 않을 것으로 보임
- 다만, 이전하고자 하는 신규 개발지 주변의 토지이용이 주거지역이 아닌, 상업지역, 녹지지역 등으로 구성되어 있을 경우 이런 문제는 해결 가능할 것으로 보임

3. 신규 조성 부지 확보 측면에서 재구조화 가능성

1) 시설 재구조화의 기본 전제

- 수원종합운동장 체육시설의 재구조화에 따른 신규 부지 탐색을 위해서는 가장 먼저 향후 각 시설의 기능과 역할에 대한 고려를 바탕으로 필요한 부지 규모를 설정할 필요가 있음

(1) 주경기장

- 앞서 제2장에서 살펴본 것처럼 현재 주경기장의 관람석 수는 11,808석, 최대 수용 가능 관중 수는 30,000명으로 부지 면적은 37,531㎡임
- 축구 리그별 경기장 규정을 살펴보면, 결승전을 제외한 일반 경기 기준, 국내 프로 경기(K리그1, K리그2)를 개최하기 위해서는 10,000명, 올림픽 축구를 개최하기 위해서는 20,000명, UEFA 유로 등 국제 프로 경기를 개최하기 위해서는 30,000명의 관중을 수용할 수 있어야 하는 바, 현재 주경기장은 규모 측면에서 국내 프로 경기까지만 개최가 가능한 상황임 (표 6-6)

표 6-6 | 축구 리그별 경기장 규정

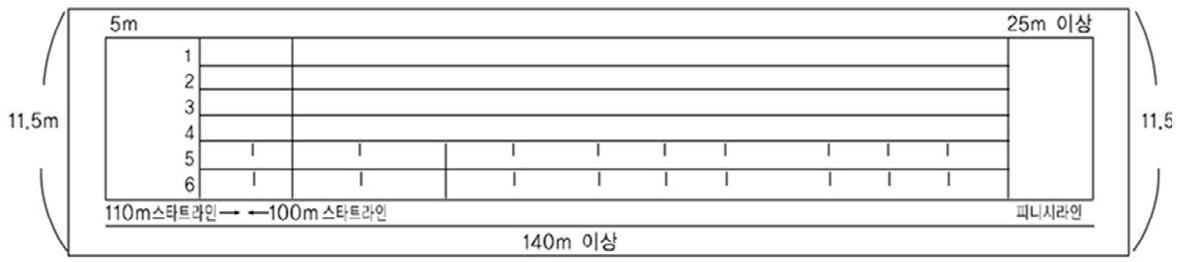
(단위: 석)

구분	최소 수용 관람석 수		경기장 규격
	일반 경기	결승전 경기	
FIFA 월드컵	4,000	80,000	100~110m * 64~75m
UEFA 챔피언스리그	8,000	60,000 (UEFA 카테고리 4 기준)	100-105m*64-68m
K리그1	10,000		FIFA 국제 규격 100-110m*64-75m
K리그2	5,000		
올림픽축구	20,000	60,000 (주경기장 기준)	
AFC 아시안컵	20,000	40,000	
UEFA 유로	30,000	50,000	100-105m * 64-68m

주: UEFA 카테고리 4란 유럽축구연맹(UEFA)가 정한 축구 경기장 등급 중 가장 높은 등급을 의미

- 주경기장의 실제 이용자 현황을 살펴보면, 제2장에서 확인할 수 있듯이 K리그1 기준 경기당 평균 관중 수는 2022년 3,162명, 2023년 5,188명, 2024년 5,597명으로 꾸준히 증가하는 추세이나, 아직까지는 관람석 수 대비 50% 미만의 가동률을 보이고 있음
- 더불어 수원시 내 또 다른 축구 경기장으로서 수원월드컵경기장의 경우, 관람석 수는 약 4.3만 명으로 국내 프로 경기부터 국제 프로 경기까지 모든 종류의 경기 개최 가능함
- 이러한 상황을 고려했을 때, 향후 수원월드컵경기장을 국제 프로 축구 경기의 거점으로 활용하고, 수원종합운동장 주경기장의 경우에는 수원 FC의 홈구장이자 국내 프로 축구 경기의 거점으로 활용, 현재와 유사한 10,000석의 경기장으로 조성하는 것이 가장 현실적일 것으로 판단됨
- 또한, 향후 수원시의 전국체전 개최를 고려하여 주경기장 내에 육상트랙을 설치하고, 대한육상연맹 제1종 공인경기장으로 인증 받기 위해 준비운동장(Warm-up Area)을 함께 설치할 필요가 있음
 - 준비운동장의 경우 주경기장으로부터 100m 이내에 주경기장으로 진입하는 동선 상에 설치되어야 하며, 직선 140m, 6레인 이상으로 조성해야 하므로 최소 약 1,600㎡의 공간이 필요함 (그림 6-3 참조)

그림 6-2 | 제2종 공인경기장 준비운동장 설치 기준



자료: 육상경기장과 용기구 및 장비 규칙

- 이에 더해 해외 체육시설 설계 가이드라인(Green Guide)에 따르면, 관람객이 동시에 빠져나왔을 경우 안전을 확보하기 위해 1인당 약 0.5㎡의 옥외공간이 필요하다고 규정하고 있는 바, 10,000명의 관람객을 수용할 수 있도록 약 5,000㎡의 옥외공간 확보가 이루어져야 함
- 이에 현재 주경기장의 부지 면적인 37,531㎡에 준비운동장 면적(약 1,600㎡)과 옥외공간 면적(약 5,000㎡)을 합한 약 4.5만㎡의 부지가 필요할 것으로 예상됨
 - 실제로 국내 K리그1 홈구장 가운데 가장 작은 규모로서 약 1.2만 명의 관람석 수를 가진 DGB대구은행파크의 경우 부지 면적이 약 4.6만㎡인 것으로 나타남
- 다만, 주경기장 조성 시 주차장 부족 문제를 고려하여 충분한 지하주차장 확보, 주변 주차장의 활용 등의 방안이 함께 고려되어야 할 것으로 예상됨

(2) 야구장

- 앞서 제2장에서 살펴본 것처럼 현재 수원종합운동장 야구장의 관람석 수는 18,700석, 최대 수용 가능 관중 수는 25,000명으로 부지 면적은 27,903㎡임
- 최근 10년(2015~2024년) 간 국내 KBO 경기당 평균 관중 수를 살펴보면, 코로나19 기간을 제외하고 10,000~11,000명 수준을 꾸준히 유지하고 있으며, 가장 최근인 2024년에는 약 15,000명으로 급격히 증가하는 추세를 보임 (표 6-7)
 - 수원종합운동장 야구장의 경우, 제2장에서 확인할 수 있듯이 KBO 경기당 평균 관중 수는 2022년 7,393명, 2023년 9,553명, 2024년 11,887명으로 꾸준히 증가하는 추세이며, 2024년 기준 관람석 수 대비 약 63.5%의 가동률을 보이고 있음

표 6-7 | 연도별 KBO 관중 수 (2015~2024년)

(단위: 경기, 명)

연도	총 경기 수	총 관중 수	경기당 관중 수
2015년	720	약 736만	약 10,222
2016년	720	약 834만	약 11,583
2017년	720	약 840만	약 11,667
2018년	720	약 807만	약 11,208
2019년	720	약 729만	약 10,125
2020년	720	약 33만	약 458
2021년	720	약 123만	약 1,708
2022년	720	약 608만	약 8,444
2023년	720	약 810만	약 11,250
2024년	720	약 1,088만	약 15,111

자료: KBO 홈페이지

- KBO의 야구장 관련 규정을 살펴보면, 경기장 조성 시 KBO 올스타전 개최가 가능해야 한다고 명시하고 있고, 올스타전 개최를 위해서는 25,000석 이상의 경기장이 필요함을 명시하고 있으나, 최근 경향에 대한 전문가 인터뷰 결과, 실제로는 좌석의 쾌적성 등을 고려하여 20,000석 수준에서 경기장이 조성되고 있는 것으로 파악됨

 - 양 팀의 홈구장이 모두 25,000명 관람석 수를 만족시키지 못할 경우, 잠실야구장에서 경기를 개최하는 것으로 규정을 정하고 있음
- 이러한 상황을 고려했을 때, 향후 수원종합운동장 야구장은 20,000석의 경기장으로 조성하는 것이 적합할 것으로 판단됨
- 국내 KBO 리그의 대표적인 홈구장들의 규모를 살펴보면, 관람석 1개당 경기장 부지 면적은 1.3㎡에서 2.0㎡까지 매우 다양하게 나타나, 평균적으로 약 1.5㎡가 필요한 것으로 분석됨 (표 6-8)

표 6-8 | KBO 프로구단 별 홈구장 규모 현황

(단위: 석, m²)

구분	홈구단	연고지	관람석 수 (A)	경기장 부지 면적 (B)	관람석 1개당 부지 면적 (B/A)
광주기아챔피언스필드	KIA 타이거즈	광주	20,500	약 32,000	1.6
대구삼성라이온즈파크	삼성 라이온즈	대구	24,000	약 35,000	1.5
잠실야구장	LG 트윈스	서울	23,750	약 33,000	1.4
	두산 베어스	서울			
고척스카이돔	키움 히어로즈	서울	16,000	약 29,000	1.8
대전 한화생명 이글스파크	한화 이글스	대전	12,000	약 24,000	2.0
창원NC파크	NC 다이노스	창원	17,891	약 24,000	1.3
사직야구장	롯데 자이언츠	부산	22,758	약 30,000	1.3
인천SSG랜더스필드	SSG 랜더스	인천	27,500	약 36,000	1.3
평균					1.5

주: 경기장 부지 면적의 경우 순수 경기장 면적으로 네이버지도를 활용하여 대략적으로 산출한 값임

- 이를 바탕으로 20,000석 기준의 야구장을 조성하는 데 필요한 경기장 부지 면적은 약 30,000m²일 것으로 예상되며, 전술한 해외 체육시설 설계 가이드라인(Green Guide)의 기준을 고려하여 약 10,000m²의 옥외공간 확보가 이루어져야 할 것으로 판단됨
- 이에 야구장 경기장 부지 면적 30,000m²에 옥외공간 면적 약 10,000m²를 합한 총 4만m²의 부지가 필요할 것으로 예상됨
- 다만, 주경기장과 마찬가지로 야구장 조성 시에도 주차장 부족 문제를 고려하여 충분한 지하주차장 확보, 주변 주차장의 활용 등의 방안이 함께 고려되어야 할 것으로 예상됨

(3) 수원체육관

- 앞서 제2장에서 살펴본 것처럼 현재 수원체육관의 관람석 수는 4,317석, 최대 수용 가능 관중 수는 9,000명으로 부지 면적은 9,381m²임
- 수원체육관의 실제 이용자 현황을 살펴보면, KOVO 리그 경기당 평균 관중 수는 2022년 912명, 2023년 1,787명, 2024년 1,869명으로 꾸준히 증가하는 추세이며, 2024년 기준 관람석 수 대비 약 43.3%의 가동률을 보이고 있음
- 국내 KOVO 리그의 대표적인 홈구장들의 규모를 살펴보면, 약 4,000~5,000명 수준에서 관중을 수용할 수 있는 규모로 조성하고 있으며, 관람석 1개당 경기장 부지 면적은 1.0m²에서 3.2m²까지

매우 다양하게 나타나, 평균적으로 약 1.7㎡가 필요한 것으로 분석됨 (표 6-9 참조)

표 6-9 | KOVO 프로구단 별 홈구장 규모 현황

(단위: 석, m²)

구분	홈구단	연고지	관람석 수 (A)	경기장 부지 면적 (B)	관람석 1개당 부지 면적 (B/A)
계양체육관	대한항공 점보스	인천	4,270	약 8,000	1.9
	흥국생명 핑크스파이더스				
김천실내체육관	한국도로공사 하이패스	김천	5,482	약 7,000	1.3
상록수체육관	OK금융그룹 웃맨	안산	2,535	약 7,000	2.8
유관순체육관	현대캐피탈 스카이워커스	천안	5,482	약 6,600	1.2
의정부실내체육관	KB손해보험 스타즈	의정부	4,620	약 5,400	1.2
장충체육관	GS칼텍스 KIXX	서울	4,507	약 5,500	1.2
	서울 우리카드 우리WON				
충무체육관	KGC인삼공사	대전	4,475	약 4,600	1.0
	삼성화재 블루팡스				
화성실내체육관	IBK기업은행 알토스	화성	5,152	약 16,400	3.2
평균					1.7

- 이를 바탕으로 5,000석 기준의 실내체육관을 조성하는 데 필요한 경기장 부지 면적은 약 8,500㎡ 일 것으로 예상되며, 전술한 해외 체육시설 설계 가이드라인(Green Guide)의 기준을 고려하여 약 2,500㎡의 옥외공간 확보가 이루어져야 할 것으로 판단됨
- 이에 야구장 경기장 부지 면적 8,500㎡에 옥외공간 면적 약 2,500㎡를 합한 총 1.1만㎡의 부지가 필요할 것으로 예상됨
- 다만, 주경기장과 마찬가지로 야구장 조성 시에도 주차장 부족 문제를 고려하여 충분한 지하주차장 확보, 주변 주차장의 활용 등의 방안이 함께 고려되어야 할 것으로 예상됨

(4) 그 외 시설

- 주경기장, 야구장, 수원체육관을 제외하고, 현재 수원종합운동장 부지 내에 위치한 시설들로서 국민체육센터, 야외농구장 및 족구장, 리틀야구장, 체육회관의 면적은 각각 3,500㎡, 3,772㎡, 2,647㎡, 1,374㎡로 이들 시설을 각각 별개의 시설로 설치할 경우, 총 11,293㎡의 부지가 필요함
 - 인조잔디구장의 경우 수원시 내 타 인조잔디구장(매탄 인조잔디구장, 만석인조잔디구장, 여기산인조잔디구장 등)으로 대체가 가능하므로 프로구단의 훈련장으로 별도의 천연잔디구장

을 조성한다는 전제 하에 수원종합운동장 내에서 철거가 가능할 것으로 예상됨

- 토지 이용의 효율성 및 부지 확보의 용이성 등을 고려하여 4개 시설을 복합하여 하나의 시설로 조성할 경우 약 5,000㎡의 부지로 시설 조성이 가능할 것으로 판단됨

2) 부지 내 시설 조정 가능성

(1) 부지 내 시설 조정의 전제조건

- 현재 수원종합운동장의 총 대지 면적은 186,789㎡로 현재의 시설 배치를 고려하였을 때, 주요 시설들을 철거하지 않는 한 충분한 유휴공간이 없는 상황임
- 따라서 개별 시설의 철거 후 발생하는 공간들을 활용하여 각 시설을 단계적으로 조성할 때, 부지 내 시설 조정이 가능할 것으로 판단됨
 - 무엇보다도 야구장의 경우, 수원시 내에 이를 대체할 만한 시설이 없음을 고려하여 신규 시설 조성 후 철거 방식을 따라야 하는 상황임
- 특히, 향후 타 용도로의 개발을 고려하여 시설 조정 후 최종적으로 생기는 공간이 최대한 연속성을 가지며 충분한 규모를 가질 수 있도록 시설 배치가 필요함

(2) 부지 내 시설 조정(안) 1

- 1단계 : 국민체육센터, 체육회관, 야외농구장 및 족구장, 인조잔디구장, 리틀야구장 철거
 - 국민체육센터, 체육회관, 야외농구장 및 족구장, 인조잔디구장, 리틀야구장을 철거하여 주경기장 조성을 위한 부지 마련
- 2단계 : 수원체육관 철거 및 신규 조성
 - 수원체육관을 철거하여 주경기장 조성을 위한 부지를 마련하고, 이 중 일부를 활용하여 수원체육관을 신규 조성
- 3단계 : 주경기장 철거 및 신규 조성
 - 기존 국민체육센터, 야외농구장 및 족구장, 수원체육관 부지를 활용하여 주경기장 신규 조성
- 4단계 : 스포츠 콤플렉스 신규 조성
 - 기존 주경기장의 부지 일부를 활용하여 국민체육센터, 체육회관, 야외농구장 및 족구장, 리틀야구장이 복합된 스포츠 콤플렉스 신규 조성
- 5단계 : 야구장 신규 조성 및 철거

- 기존 주경기장 부지의 일부를 활용하여 야구장을 신규 조성하고, 완공 후 기존 야구장을 철거

그림 6-3 | 부지 내 시설 조정 1(안)



(3) 부지 내 시설 조정(안) 2

- 1단계 : 주경기장 철거 및 신규 조성
 - 기존 주경기장을 철거하고, 해당 부지 내에 위치를 조정하여 주경기장을 신규 조성
- 2단계 : 국민체육센터, 체육회관, 야외농구장 및 족구장, 인조잔디구장, 리틀야구장 철거
 - 국민체육센터, 체육회관, 야외농구장 및 족구장, 인조잔디구장, 리틀야구장을 철거하여 야구장 조성을 위한 부지 마련
- 3단계 : 야구장 신규 조성 및 철거
 - 기존 국민체육센터, 체육회관, 야외농구장 및 족구장, 인조잔디구장, 리틀야구장 부지와 주경기장 부지의 일부를 활용하여 야구장을 신규 조성하고, 완공 후 기존 야구장을 철거
- 4단계 : 수원체육관 철거
 - 수원체육관을 철거하여 스포츠 콤플렉스와 수원체육관 조성을 위한 부지 마련
- 5단계 : 수원체육관 신규 조성
 - 기존 인조잔디구장, 주경기장 부지의 일부를 활용하여 수원체육관 신규 조성
- 6단계 : 스포츠 콤플렉스 신규 조성
 - 기존 수원체육관 부지 일부를 활용하여 국민체육센터, 체육회관, 야외농구장 및 족구장, 리틀야구장이 복합된 스포츠 콤플렉스 신규 조성

그림 6-4 | 부지 내 시설 조정 2(안)



3) 부지 외 시설 이전 가능성

(1) 개발 가능 부지 탐색을 위한 전제조건

□ 조건1. 부지의 소유권 : 사유지

- 토지 매입비 절감 및 원활한 사업 추진을 위해 사유지를 우선적으로 탐색함 (그림 5-4 참조)

□ 조건2. 부지의 규모 : 해당 체육시설을 조성할 수 있을 만큼 충분한 규모와 형태의 부지

- 앞서 도출한 각 시설 별 필요 규모를 충족하지 못하는 부지는 제외
- 부지의 규모가 충분하더라도 부지의 형태 상 시설 입지가 어려운 부지는 제외

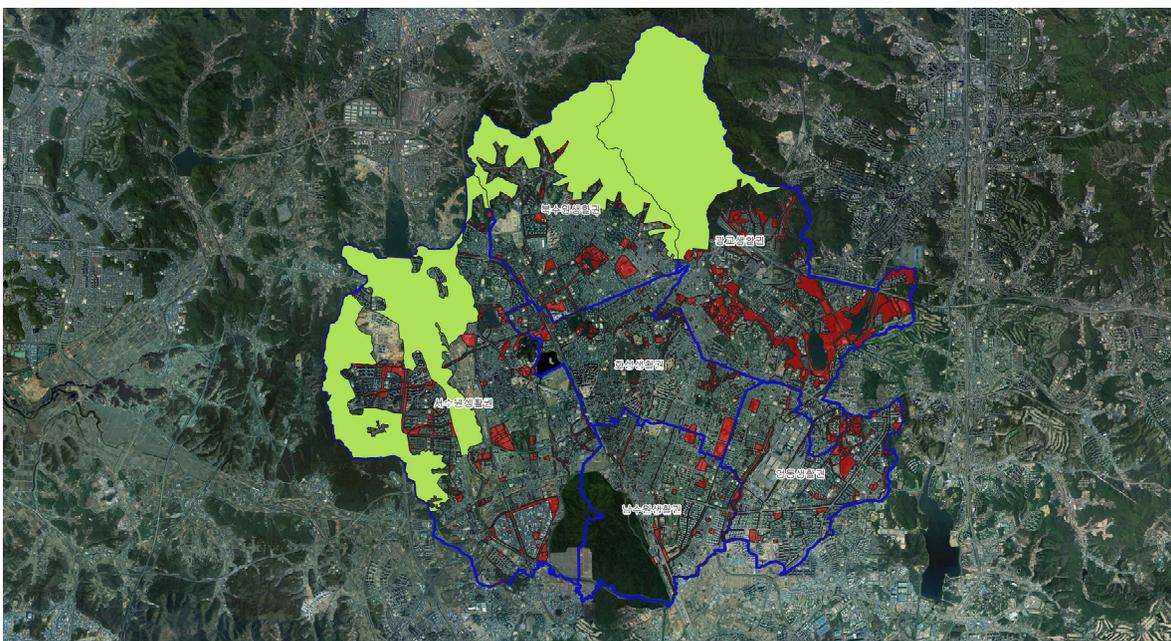
□ 조건3. 부지의 용도지역 : 용도지역상 개발이 가능한 부지

- 보전녹지지역 등 용도지역 변경 없이는 체육시설 입지가 어려운 부지는 제외

□ 조건4. 부지 내 시설 : 부지 내 시설이 없어 개발이 용이한 부지

- 현재 부지 내에 건축물이나 시설물이 설치되어 있는 부지는 제외
- 단, 건축물 또는 시설물이 설치되어 있다 하더라도 철거가 가능한 부지는 포함

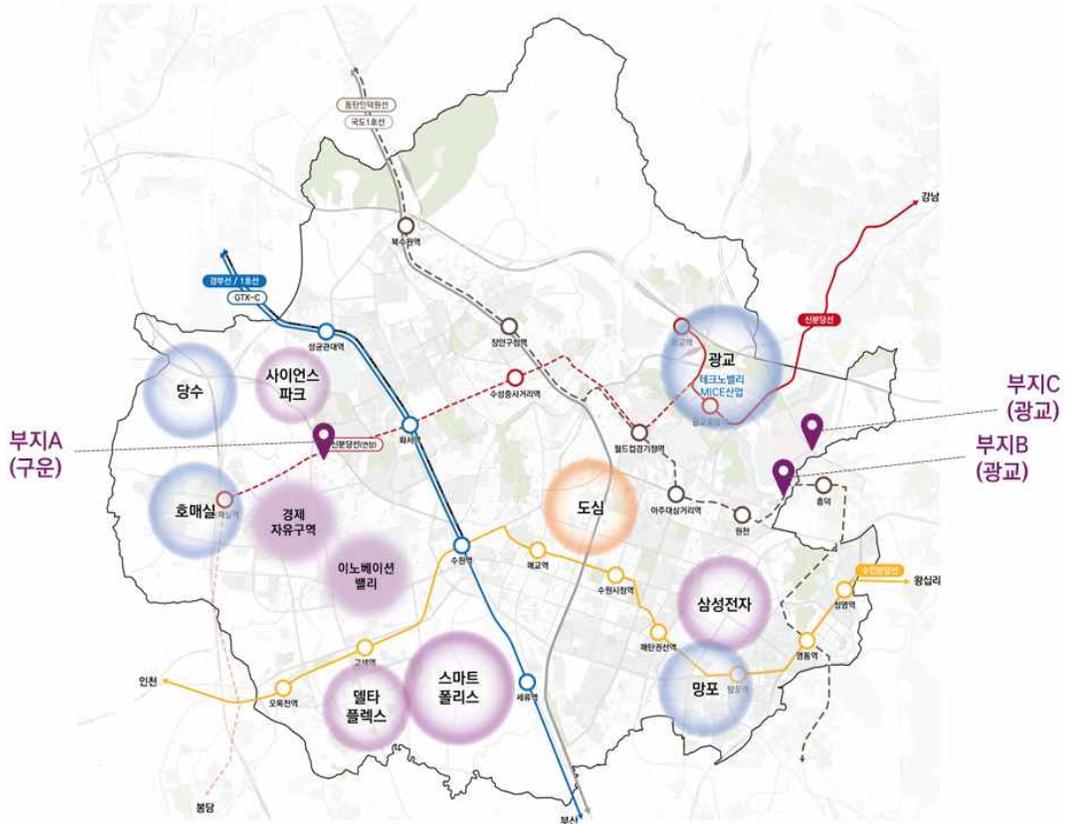
그림 6-5 | 수원시 내 사유지 현황



(2) 전제조건에 따른 활용 가능 부지

- 전술한 전제조건을 고려하여 수원종합운동장 시설의 부지 외 이전 시 활용 가능한 부지를 탐색한 결과 권선구 권역 1개소 및 영통구 광고 권역 2개소가 후보지로 선정되었음 (그림 6-6)

그림 6-6 | 수원시 내 활용 가능 부지 위치



① 활용 가능 부지 A

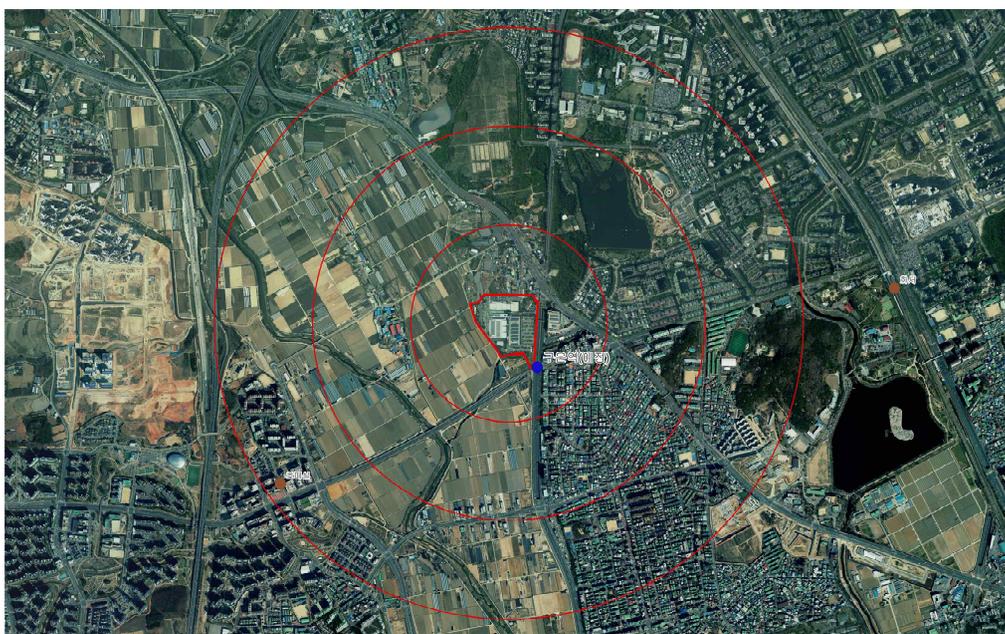
- 부지 A는 수원시 소유의 부지로서 현재 하나로마트가 임대하여 사용 중에 있으나, 임대 기간 만료 후 자유로운 활용이 가능함
- 특히, 서수원버스터미널이 인접하여 위치하고, 향후 구운역 개발이 예정되어 있으므로 교통 접근성에 있어서 매우 우수한 입지적 잠재성을 가지고 있음
 - 자차를 이용한 접근도 수인로 및 서부로 등 두 개의 간선도로가 교차하는 지점 및 인근 고속화 도로(봉담과천선, 수원광명선, 영동선) 입지로 수원 시외 광역 통행 여건이 우수한 것으로 판단됨
 - 다만, 공사나 행사 운영 시 교통개선 대책 수립이 별도로 필요할 것으로 판단되며 인근 수원시 도로망에 미칠 영향을 다양한 시나리오를 통해 검토할 필요성이 큰 부지임

- 더불어 부지 북측으로 개발 예정된 R&D 사이언스 파크와 서측으로 추진 중인 경제자유구역 등 주변의 개발 이슈들을 고려하였을 때, 서수원 지역의 문화체육 거점으로서 대규모 체육시설이 조성되기에 적합하다고 평가됨
- 해당 부지의 규모는 약 8.5만㎡로 수원체육관(1.1만㎡), 주경기장(4.5만㎡), 야구장(4만㎡)의 이전이 가능한 규모이며, 수원체육관+주경기장, 수원체육관+야구장의 이전도 가능함

표 6-10 | 부지 A 현황

구분	주요 내용	
위치	경기도 수원시 권선구 구운동 218-1번지	
소유	시유지	
규모	85,641.4㎡	
개별공시지가	2,002,000원/㎡	
지목	대	
용도지역	자연녹지지역	
용도지구/구역	시가지경관지구(일반)	
개별 법령에 따른 지역/지구	도시교통정비지역	
	과밀억제권역	
	가축사육제한구역	
도시계획시설	시장	
일반 건축물	-	

그림 6-7 | 부지 A 위성사진



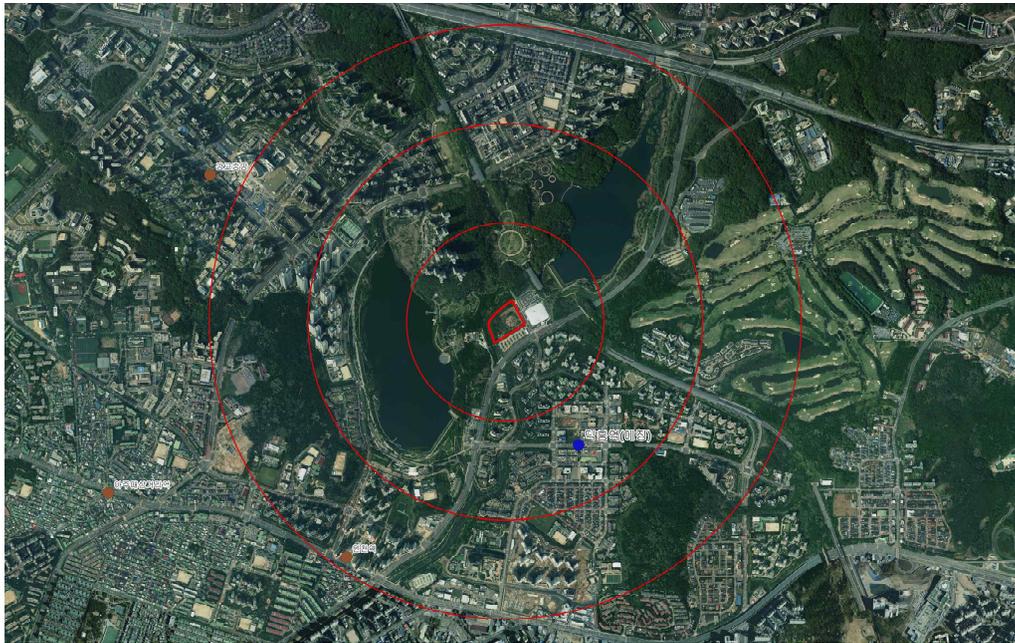
② 활용 가능 부지 B

- 부지 B는 수원시 소유의 부지로서 현재 광고호수공원 내에 위치하고 있으나, 실질적인 활용은 없는 상황임
- 현재 가장 가까운 지하철역으로서 원천역으로부터 약 1.5km 떨어져 있으나, 향후 흥덕역 개발 시 지하철역으로부터 약 0.8km 내에 위치한다는 입지적 잠재력을 가지고 있음
 - 자차를 이용한 이동성 및 접근성은 수원북부순환로 등 고속화도로가 인근에 입지하여 광역 교통 이동성은 우수한 것으로 평가됨
 - 대중교통 역시 동탄인덕원선 개통으로 철도 접근성은 개선될 전망이나 수원시 내 대중교통 접근성이 상대적으로 취약함
- 더불어 부지 남측 광고호수로 건너편으로 아파트 단지가 있는 것을 제외하면, 북측으로는 전부 공원이기 때문에 체육시설 조성에 따른 인근 지역의 주민 민원이 상대적으로 약할 것으로 예상됨
- 해당 부지의 규모는 약 2.1만 m²로 수원체육관(1.1만m²)의 이전이 가능한 규모임
- 다만, 이를 활용하기 위해서는 공원 시설 해제 또는 중복결정 등을 통해 개발이 이루어져야 한다는 어려움이 있음

표 6-11 | 부지 B 현황

구분	주요 내용	
위치	경기도 수원시 영통구 하동 1026번지	
소유	시유지	
규모	21,495.1 m ²	
개별공시지가	509,000원/m ²	
지목	공원	
용도지역	자연녹지지역	
용도지구/구역	시가지경관지구(일반)	
개별 법령에 따른 지역/지구	도시교통정비지역	
	과밀억제권역	
	택지개발예정지구	
	가축사육제한구역	
도시계획시설	근린공원	
일반 건축물	-	

그림 6-8 | 부지 B 위성사진



③ 활용 가능 부지 C

- 부지 C는 수원시 소유의 부지로서 현재 현재 광고호수공원 내에 위치하고 있으나, 실질적인 활용은 없는 상황임
- 신분당선 상현역으로부터 약 1.2km 떨어져 있어 대중교통접근성이 다소 떨어지나, 광고 상현C로부터 약 2km 떨어져 있어 광역 교통성이 우수한 만큼 수원시민 뿐 아니라 인접 타 도시로부터의 방문객 유입을 기대할 수 있음
 - 자차를 이용한 이동성 및 접근성은 B부지와 유사하게 우수하나 대중교통 접근성이 떨어지는 부분이 있음
- 더불어 부지가 골프장(태광CC)과 광고호수공원과 인접해 있어 인근 지역의 주민 민원이 상대적으로 약할 것으로 예상됨
- 해당 부지의 규모는 약 13.8만 m²로 인접한 필지까지 함께 활용할 경우 약 21.5만 m²까지 확보할 수 있는 만큼 야구장(4만m²), 주경기장(4.5만m²), 실내체육관(1.1만m²)까지 조성할 수 있는 시설의 규모가 다양하다는 이점을 지님
- 다만, 현재 광고호수공원 내에 위치하고 있으며, 이를 활용하기 위해서는 공원 시설 해제 또는 중복결정 등을 통해 개발이 이루어져야 한다는 어려움이 있음

표 6-12 | 부지 C 현황

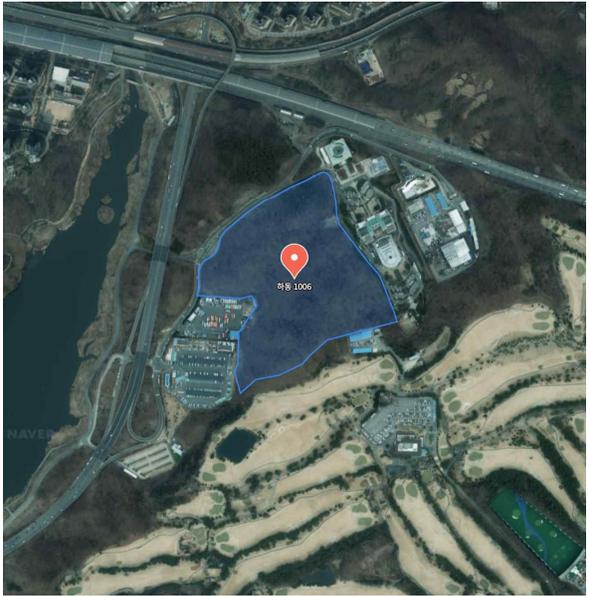
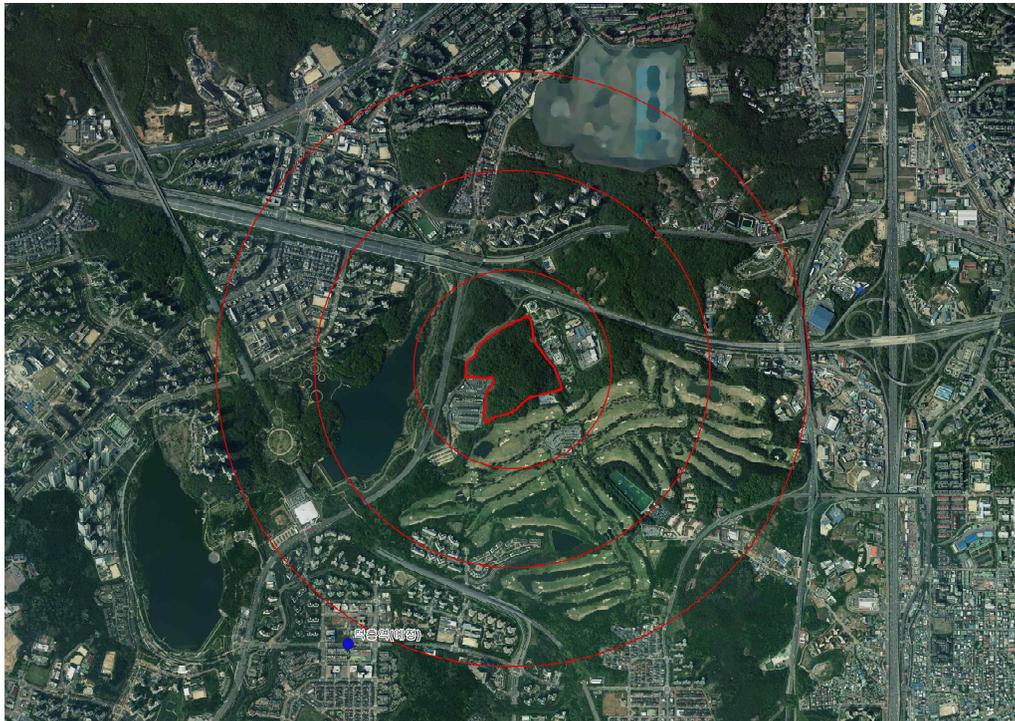
구분	주요 내용	
위치	경기도 수원시 영통구 하동 1006번지 및 1005번지	
소유	시유지	
규모	138,021.1㎡ + 77,138.3㎡	
개별공시지가	509,000원/㎡	
지목	공원	
용도지역	자연녹지지역	
용도지구/구역	지구단위계획구역	
개별 법령에 따른 지역/지구	도시교통정비지역	
	과밀억제권역	
	택지개발예정지구	
	가축사육제한구역	
도시계획시설	근린공원	
일반 건축물	-	

그림 6-9 | 부지 C 위성사진



5. 종합

□ 수원종합운동장 내 각 시설별로 재구조화(부지 외 이전, 부지 내 조정) 가능성을 정리하면 표 6-13과 같음

표 6-13 | 수원종합운동장 시설별 재구조화 가능성

구분		대체 시설 확보 측면	이해 관계자 갈등 측면	신규 조성 부지 확보 측면
주경기장	부지 내 조정	△	△	△
	부지 외 이전	△	△	△
야구장	부지 내 조정	X	△	△
	부지 외 이전	X	△	△
수원체육관	부지 내 조정	△	○	○
	부지 외 이전	△	○	○
인조잔디구장	부지 내 조정	○	○	○
	부지 외 이전	○	○	○
국민체육센터	부지 내 조정	○	○	○
	부지 외 이전	○	○	○
체육회관	부지 내 조정	○	○	○
	부지 외 이전	○	○	○
야외농구장 및 족구장	부지 내 조정	○	○	○
	부지 외 이전	○	○	○
리틀야구장	부지 내 조정	○	○	○
	부지 외 이전	○	○	○

주1: ○ 해결 가능, △ 조건부 해결 가능, X 해결 불가, - 해당 사항 없음

□ 또한, 이를 바탕으로 현재 수원종합운동장 내 시설들 가운데 시설 재구조화의 가능성이 높은 시설을 도출하면, 인조잔디구장 / 국민체육센터 / 체육회관 / 야외농구장 및 족구장 / 리틀야구장 > 수원체육관 > 주경기장 > 야구장 순임

제7장

결론

제1절 연구 결과 및 요약

제2절 정책 제언

제7장 결론

제1절 연구 결과 및 요약

1. 수원시 체육시설의 주요 이슈

- 수원시는 기초 지자체 유일 6개 프로구단을 보유하고 있으나, 프로구단을 제외한 나머지 엘리트 체육과 생활 체육에 있어서는 시설 측면에서 한계가 존재함
 - 엘리트 체육의 경우, 공식 경기로 인정받기 위한 경기장 규정을 만족하지 못하는 종목이 다수이며, 이에 도 또는 전국 단위 종합대회 개최가 불가함
 - 생활체육 육성을 위해 지속적으로 체육시설을 공급해 왔으나, 그럼에도 불구하고 현재 공공체육시설 공급량이 타 지자체에 비해 상대적으로 낮은 수준임
- 따라서 향후 수원시 전체 차원에서 엘리트 체육을 뒷받침할 수 있도록 공식 규정에 맞는 체육시설들의 공급 확대가 필요함
 - 특히, 수원종합운동장 주경기장의 경우, 장기적으로 수원시 전국체전 개최를 고려하여 재구조화 과정에서 공인 1종 인증을 받을 수 있도록 시설 개선이 필요함
- 또한, 수원종합운동장의 경우 2040 도시기본계획의 도시공간구조 및 생활권계획을 고려하여 일부 프로 체육시설을 존치할 필요가 있으며, 체육시설들을 재구조화 하는 과정에서 지역 주민의 생활체육을 위한 시설과 기능들은 유지할 필요가 있음

2. 수원종합운동장의 주요 이슈

- (주경기장, 야구장, 실내체육관) 제반시설 및 공간 부족
 - 공간의 규모와 배치 등이 과거 기준에 따라 설계되어 현재 필요시 되는 공간 수요 대응 어려우며, 이로 인해 선수들의 불편과 국제적인 경기 개최 어려움의 문제가 발생함
- (주경기장, 야구장, 실내체육관) 시설 노후
 - 노후 문제는 특히 주경기장에서 심하며, 경기 도중 싱크홀이 발생하는 상황까지 발생함
- (주경기장, 야구장) 주차장 이용의 비효율성 문제

- 프로축구와 프로야구 시즌에는 주차장 수용 가능 규모의 1.5배를 상회함 (비시즌에는 70%)
- (주경기장) 천연잔디 훈련장 부족
 - 수원종합운동장 내 인조잔디구장이 있으나, 프로 선수들의 훈련용으로는 부적합함
- (주경기장, 야구장, 농구장/족구장) 야간에 발생하는 소음 및 광공해로 주변 주민 민원 발생

3. 대규모 체육시설 재구조화 사례 분석

- 사례 분석 결과로 도출된 대규모 체육시설의 원활한 재구조화를 위한 전제조건은 크게 세 가지임
 - ① 이해당사자간의 갈등 해소 및 시민 공감대 형성
 - 동대문운동장은 이해당사자의 의견 수렴을 통해 필요 시설을 공급하는 방식으로 갈등 해소
 - 전주종합경기장의 경우 오랜 기간 사업이 표류하였으나, 시민공감대 형성 이후 급격히 추진
 - ② 이전 과정에서 기존 기능 유지를 위한 대체 시설의 확보
 - 타 시설 활용, 필요 시설 신규 조성, 기존 시설 조성 후 이전 추진 등의 전략을 활용
 - ③ 사유지 활용을 통한 비용 절감 및 민간개발 참여를 통한 사업성 확보
- 그 밖에 원활한 사업 추진을 위해 시장 직속으로 체육시설 재구조화를 위한 전담 팀을 신설하는 등의 전략을 활용하고 있으므로 수원시도 이에 대한 고려가 필요함

4. 수원종합운동장 시설별 재구조화 필요성 검토

- 수원종합운동장에서 발생하고 있는 주요 이슈(① 시설 및 공간 부족 문제, ② 주차장 비효율성 문제, ③ 시설 노후 문제, ④ 훈련장 부족 문제, ⑤ 부지 인근 주민 민원 문제)의 해결 가능성 측면에서 수원종합운동장 시설별 이전 필요성을 검토하였음
- 분석 결과에 따르면, 부지 외 시설 이전의 관점에서는 주경기장, 야구장, 수원체육관 순으로 재구조화의 필요도가 높은 것으로 나타남
- 또한, 부지 내 시설 조정의 관점에서는 주경기장, 야구장, 수원체육관이 비슷한 수준으로 재구조화의 필요도가 높은 것으로 나타남

5. 수원종합운동장 시설별 재구조화 가능성 검토

□ 사례분석 결과와 전문가 인터뷰에 따르면, 수원종합운동장 시설의 재구조화 가능성은 ① 재구조화 과정에서 대체 시설의 확보 가능성, ② 이해 관계자 갈등 해소 가능성, ③ 신규 조성 부지 확보 가능성 등 3가지 측면에서 검토될 필요가 있음

□ 재구조화 과정에 필요한 대체 시설 측면에서 수원종합운동장 시설별 이전 가능성 평가

① 주경기장 : 재구조화 기간 동안 수원월드컵경기장, 수원시 소재 대학 캠퍼스 운동장, 서수원칠보체육관 등을 활용하여 프로축구, 육상경기대회 및 체력검정시험, 장애인 체육대회를 개최할 수 있음

- 단, 수원월드컵경기장의 경우, 수원FC와 수원 삼성 블루윙즈 간 협의가 전제되어야 하며, 훈련을 위한 천연잔디구장도 별도 조성 필요

② 야구장 : 사회인 야구 대회의 경우 관내 사회인 야구장을 활용 가능하나, 프로야구의 경우 대체할 수 있는 시설이 없음

③ 수원체육관 : 재구조화 기간 동안 프로배구와 각종 체육행사는 서수원칠보체육관을 활용하여 개최가 가능함

- 단, 프로배구팀과 프로농구팀 간 협의가 전제되어야 하며, 서수원칠보체육관 공동 사용 시 별도의 추가 비용이 발생할 것으로 예상

④ 그 외 시설 : 수원시 관내에 활용 가능한 대체 시설이 충분함

□ 이해 관계자 갈등 해소 측면에서 체육시설 이전 가능성 평가

① 프로 구단

- 질적으로 우수한 시설을 제공 받을 수 있다는 측면에서 큰 반대 의견 없을 것으로 예상

- 단, 접근성이 양호한 지역으로 이전해야 한다는 전제가 존재

② 신규 개발지 주변 주민

- 경기 개최 시 발생하는 빛 공해와 소음으로 인해 이전 반대를 외칠 가능성 존재

- 이전 사업을 통해 주민 편의를 제공하는 시설을 함께 조성 고려 필요

- 상업지역 혹은 녹지지역의 비율이 높은 곳으로 이전할 경우 가능할 것으로 판단되나, 자칫 외곽에 위치시킬 경우 프로구단의 반대가 발생할 수 있음

② 기존 지역 주민

- 일반인들에게 개방이 되어 있는 주경기장을 중심으로 반대 가능성 존재

- 향후 수원종합운동장 개발 시 지역 주민에 의해 사용되던 시설 일부를 조성하여 해소 가능

□ 대체 부지 확보 측면에서 체육시설 이전 가능성 평가

① 주경기장 : 부지 외 시설 이전, 부지 내 시설 조정 모두 대체 부지 확보 가능

- 단, 주경기장과 야구장을 모두 부지 외 이전하는 것은 어려움

- 부지 내 시설 조정의 경우 단계적 추진을 통해 가능

② 야구장 : 부지 외 시설 이전, 부지 내 시설 이전 모두 대체 부지 확보 가능

- 단, 주경기장과 야구장을 모두 부지 외 이전하는 것은 어려움

- 부지 내 시설 조정의 경우 단계적 추진을 통해 가능

③ 수원체육관 : 부지 외 시설 이전, 부지 내 시설 이전 모두 대체 부지 확보 가능

- 단, 주경기장과 야구장을 모두 부지 외 이전하는 것은 어려움

- 부지 내 시설 조정의 경우 단계적 추진을 통해 가능

제2절 정책 제언

- 장기적인 관점에서 수원시 체육 인프라의 발전을 도모할 수 있도록 수원시 체육시설 전반에 대한 중·장기 기본계획과 이에 따른 시설별 재정비 계획을 마련
- 향후 수원종합운동장의 개발 여건을 고려하여 부지 내 개발 가용지를 최대한 확보하는 것이 중요하며, 이러한 관점에서 현재 재구조화의 필요성과 가능성이 가장 높은 주경기장, 수원체육관을 부지 외 이전 방식으로 우선 추진
 - 시설 이전 시 주경기장은 약 4.5만㎡ 규모로 조성하며, 향후 수원시의 전국체전 개최 등을 고려해 1종 공인 육상경기장이 될 수 있도록 시설을 조성
 - 야구장은 약 4만㎡ 규모로 조성하며, ARENA 등 복합개발을 통해 시설의 이용도와 운영 효율성을 높임
- 주경기장, 수원체육관의 신규 개발 부지로서 서수원 역세권 지역을 우선적으로 고려함으로써 체육 인프라가 비교적 부족한 서수원 지역의 체육·문화 거점으로 기능할 수 있도록 유도
- 엘리트 체육의 거점으로 기능해 왔던 수원종합운동장의 위상을 유지할 수 있도록 야구장은 존치하되 현재 발생하고 있는 문제들을 해결하기 위한 시설 개선을 도모
- 기존에 지역 주민들이 활발히 이용하던 생활체육시설로서의 기능을 유지할 수 있도록 국민체육센터, 체육회관, 야외농구장 및 족구장, 리틀야구장을 복합하여 수원종합운동장 부지 내에 조성
- 또한, 향후 수원종합운동장 부지 개발 시 기존 주경기장의 육상트랙에서 이루어지던 산책, 조깅 등이 가능할 수 있도록 해당 시설 설치에 대한 도시설계 가이드라인을 수립하고, 이를 바탕으로 시민들의 일상적인 체육 활동을 증진
- 수원종합운동장 재구조화의 원활한 추진을 위해 사전에 사업 내용을 공론화 하고, 지역 주민들에 대한 설문조사를 바탕으로 재구조화 방향을 구체화하는 한편 시민공감대를 형성
- 수원종합운동장 이해 관계자들 및 전문가로 구성된 위원회를 구성하여 예상되는 갈등에 대처
- 시장 직속으로 체육시설 이전 관련 부서를 조직하여 이전 사업과 부지 개발 사업이 효과적으로 추진될 수 있도록 행정적으로 지원
- 수원종합운동장 부지의 역할 및 기능 설정을 위한 후속 연구 진행

참고문헌

국문자료

문화체육관광부(2022), 2018 체육백서, 진한엠앤비

서울특별시(2013) Dongdaemun Design Plaza & Park, 서울특별시 도시기반시설본부 시설국 건축부

영문자료

SINGAPORE SPORTS HUB(2022), FACT SHEET SINGAPORE SPORTS HUB

SINGAPORE SPORTS HUB(2023), FACT SHEET SINGAPORE SPORTS HUB

신문기사 / 웹페이지 / 통계자료

국민일보 (2021) “국민체육진흥공단, ‘SPORTS 360° SMART’ 체험관 개관” (2021.02.18.)

<https://www.kmib.co.kr/article/view.asp?arcid=0015544583>

대한경제 (2021) “최고 시설·매력적인 콘텐츠 필수…영국 ‘O2 아레나’ 성공사례 귀감” (2021.11.12.)

<https://www.dnews.co.kr/uhtml/view.jsp?idxno=202111111350481970296>

스포츠 피플 타임즈 (2019) “온라인게임만큼 재밌고 간편한 동네 축구 앱, 전국으로 보급한다.” (2019.11.03.)

<https://www.kowsc.org/news/articleView.html?idxno=445>

한경 (2020) “英 O2 아레나의 성공비결…‘대형 이벤트 유치하라’” (2020.01.04.)

<https://www.hankyung.com/article/2020010315871>

한국섬유신문 (2023) “신세계인터, 성장성 높은 스포츠시장 잡는다” (2023.08.30.)

<https://www.ktnews.com/news/articleView.html?idxno=129728>

C3KOREA (2024) “8000억 원 투입될 대규모 개발… 제주 종합스포츠타운의 미래는?” (2024.12.06.)

<https://www.c3ka.com/development-of-jeju-do-sports-town/>

Los Angeles Times (2021) “Goodbye, Staples Center. Hello, Crypto.com Arena” (2021.11.16.)

<https://www.latimes.com/business/story/2021-11-16/crypto-staples>

- MBC 뉴스 (2023) “K리그 황당 싱크홀···'그라운드'가 폭 꺼졌어요” (2023.08.26.)
https://imnews.imbc.com/replay/2023/nwdesk/article/6518383_36199.html
- SoftBank News (2022) “ジャパネットとソフトバンクが「長崎スタジアムシティプロジェクト」で連携。日本をリードする新たな地域創生モデルの実現へ” (2022.12.21.)
https://www.softbank.jp/sbnews/entry/20221219_03?utm
- 국가통계포털 (<https://kosis.kr/index/index.do>)
- 서울연구데이터 서비스 (<https://data.si.re.kr/>)
- 성남시청 홈페이지 (<https://www.seongnam.go.kr/main.do>)
- 수원특례시 빅데이터포털 (<https://data.suwon.go.kr/>)
- 스포츠지원포털 (<https://g1.sports.or.kr/index.do>)
- 프로스포츠 정보광장 (<http://211.216.48.145/page/main>)
- BURO HAPPOLD 홈페이지 (<https://www.burohappold.com/projects/o2-arena-and-millennium-dome/>)
- eventim 홈페이지 (<https://www.eventim.co.uk/city/london-181/venue/theo2arena-14628/>)
- K리그 홈페이지 (<https://www.kleague.com/>)
- KBO 홈페이지 (<https://www.koreabaseball.com/>)
- KOVO 홈페이지 (<https://kovo.co.kr/KOVO>)
- Marvel Stadium 홈페이지 (<https://www.marvelstadium.com.au/about-the-stadium>)
- NAGASAKI STADIUM CITY 홈페이지 (<https://www.nagasaki stadiumcity.com/en/news/20240607-1/?wovn=en>)
- PEACE STADIUM Connected by SoftBank 홈페이지
(<https://platinumaps.jp/d/nagasaki stadiumcity?f1oor=1F&area=15>)
- SORTIRAPARIS 홈페이지 (<https://www.sortiraparis.com/>)
- travel nagasaki 홈페이지 (<https://en.at-nagasaki.jp/spot/65386>)

연구책임자 황지현 (수원시정연구원 연구위원)
참여연구원 최석환 (수원시정연구원 연구위원)
전은주 (수원시정연구원 위촉연구원)
정기형 (수원시정연구원 위촉연구원)

연구 자문위원 김용진 (한국교통대학교 교수)
윤여정 (일건건축 소장)
유지현 (경기연구원 연구위원)
이재명 (해안건축 소장)
진 린 (진도시디자인그룹 대표)

SRI-전략-2024-13

수원종합운동장 체육시설 재구조화 방안 연구

A Study on the Restructuring of Suwon Sports Complex Facilities

발행인 김성진

발행처 수원시정연구원

경기도 수원시 권선구 수인로 126

(우편번호) 16429

전화 031-220-8001 팩스 031-220-8000

<http://www.suwon.re.kr>

인쇄 2024년 12월 20일

발행 2024년 12월 20일

ISBN 979-11-6819-181-5 (93330)

© 2024 수원시정연구원

이 보고서를 인용 및 활용 시 아래와 같이 출처 표시해 주십시오.

황지현. 2024. 「수원종합운동장 체육시설 재구조화 방안 연구」. 수원시정연구원.

비매품