

수원시 역세권 주변 걷고 싶은 거리조성 기본구상

A Study on the Master Plan for Walkable Streets around Suwon Station Area

안국진, 김도훈, 김진언, 전은주, 정은지



차례

제1장 서론

제1절 연구배경 및 목적	07
제2절 연구범위 및 방법	08

제2장 수원시 역세권 주변 분석

제1절 걷고 싶은 도시개념 및 사례	13
제2절 수원 역세권 주변 도시기반시설 분석	16
제3절 우선 정비 대상지 선정	24

제3장 걷고 싶은 거리조성 기본구상

제1절 고색역 주변	31
제2절 아주대삼거리 주변	40
제3절 팔부자거리 주변	51
제4절 거점공간 운영 관리방안	57

제4장 정책효과 분석

제1절 사회 경제적 편익	61
제2절 지역경제 파급효과	69

제1장

서론

제1절 연구배경 및 목적

제2절 연구범위 및 방법

제1장 서론

제1절 연구배경 및 목적

1. 연구배경

- 탄소 배출 저감 정책에 따른 이동 수단의 변화
 - 정부와 지자체의 탄소 배출 감축 목표에 따라 친환경 교통수단 활성화 필요성 증대
 - 자가용에서 대중교통 및 도보·자전거로의 이동수단 장려
 - 자동차 중심에서 보행자 중심으로의 교통 패러다임 전환
- 아늑하고 활기 있는 도시 만들기
 - 보행활성화로 시민의 삶의 질·건강 증진
 - 걷고 싶은 거리조성은 지역경제 활성화와 매력적인 도시 브랜드 가치 상승 효과
- COVID-19 이후, 도시서비스 제공을 위한 도시정책의 전환
 - 코로나19 이후, 역세권을 중심으로 도시 공공서비스 재구조화 필요
 - 차량 중심에서 보행자·자전거 중심으로 재편하여 안전하고 지속 가능한 공공 공간 조성

2. 연구목적

- 역세권 중심으로 걷고 싶은 거리조성을 위해 다음과 같은 목적을 명확히 함
 - 1) 개념 정의
 - 역세권 주변, 걷고 싶은 거리조성 개념정의
 - 2) 수원시 역세권 주변 도시기반시설 분석
 - 역세권별, 6개 기초생활인프라 현황조사 : 일자리, 복지, 여가, 문화, 교육, 체육
 - 3) 역세권 주변 시범사업 기본구상
 - 4) 정책 효과성 분석

제2절 연구범위 및 방법

1. 연구범위

□ 지역적 범위 : 수원전역

○ 역세권을 포함한 주요 보행거리를 대상으로 함

□ 시간적 범위 : 2024년

○ 2024년 연구를 통해 기본구상과 시범사업을 통해 구체화

□ 내용적 범위 : 걷고 싶은 거리조성 기본구상

○ 주민과 상인, 학생의 의견을 반영한 공간계획과 도시기반시설 재배치

○ 보행 편의성, 안전성, 쾌적성 증진을 위한 거리조성 기본설계



걷고 싶은 거리 이미지 스케치

2. 연구방법

□ 현장조사

- 시범사업 대상지, 직접 현장을 방문하여 걷고 싶은 거리의 환경분석

□ 사례조사

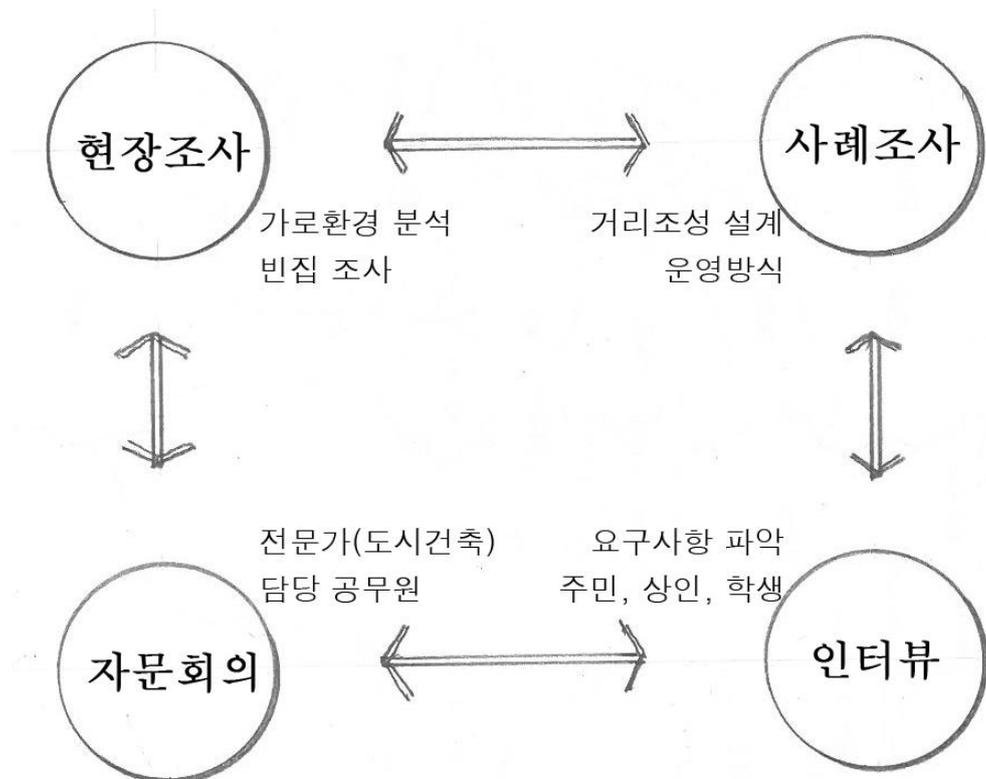
- 보행거리 조성 선진사례를 답사하여 거리설계 및 운영방식 조사

□ 전문가 자문회의

- 도시계획, 교통, 건축, 전문가 자문
- 담당 공무원과의 인터뷰

□ 수혜 대상자 인터뷰

- 시범사업 대상지의 주민, 상인, 학생 등 이용자와의 심층 인터뷰를 통해 기본계획 구상



제2장

수원시 역세권 주변 분석

제1절 걷고 싶은 도시개념 및 사례

제2절 수원 역세권 주변 도시기반시설 분석

제3절 우선 정비 대상지 선정

제2장 수원시 역세권 주변 분석

제1절 걷고 싶은 도시개념 및 사례

1. 걷고 싶은 도시개념

“걷고 싶은 도시”에 대한 개념은 “2040 수원도시기본계획”의 생활권 계획 범위 내에서 정의하고 계획을 수립

1) 2040 수원도시기본계획에서의 생활권 계획

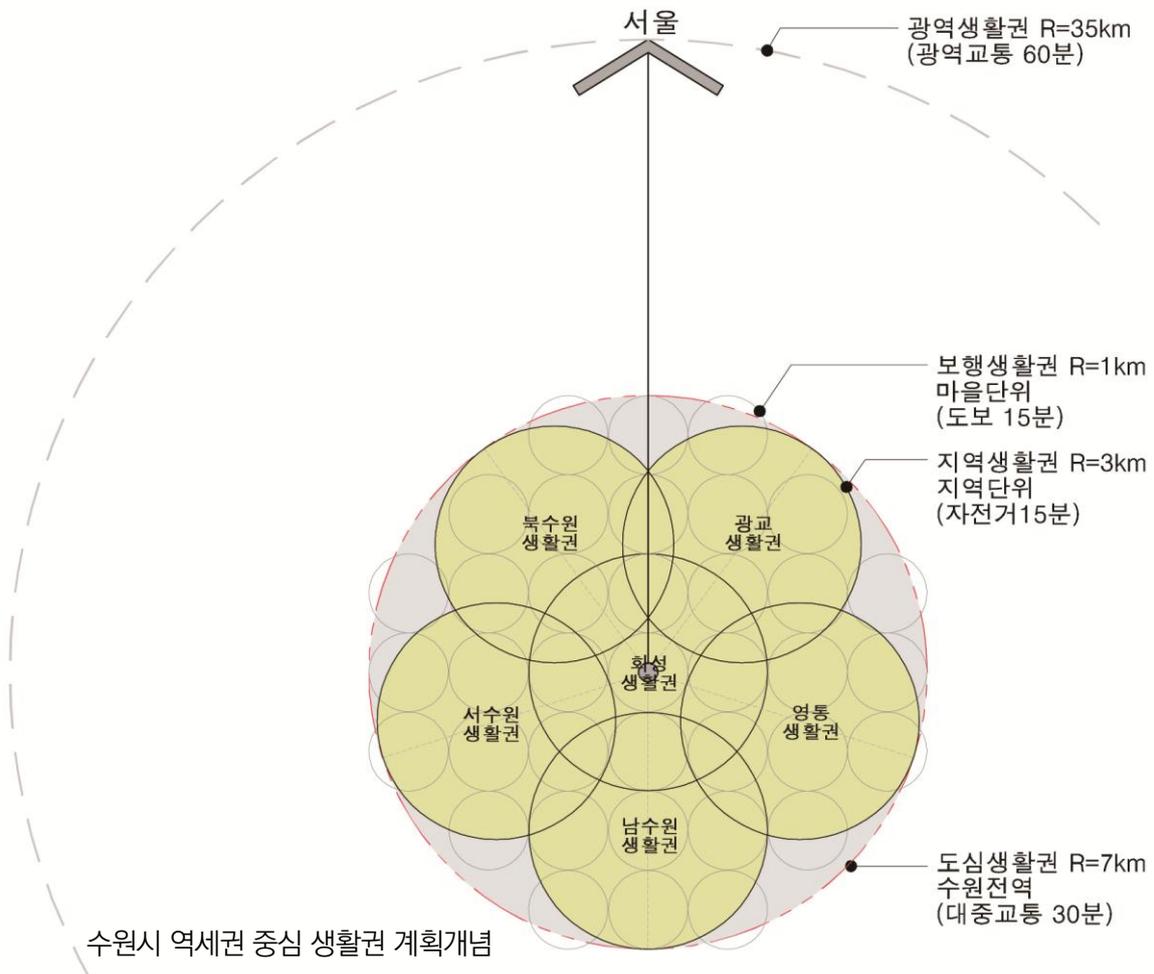
- 1개 대생활권, 6개의 중생활권(화성, 북수원, 광교, 영통, 남수원, 서수원)으로 구분하고 있음
 - 생활권 설정 기준 : 행정서비스의 수요 충족과 접근성을 고려하여 수립
 - 생활권 경계 설정 : 자연지리 및 교통 경계선이 아닌 행정동 경계를 기준으로 설정
 - 2030 도시기본계획과의 차이점 : 기존 동수원계획이 광교와 영통으로 나뉘며 권역이 추가



생활권 구분 (출처 : 수원시, 2040 수원도시기본계획(안) p.90, 2024)

2) 걷고 싶은 도시의 기본단위

- 수원시 생활권은 생활반경에 따라 광역생활권, 대생활권, 중생활권(지역생활권), 소생활권(보행생활권)으로 구분하여 제안함
 - **광역생활권** : 서울을 중심으로 반경 35km, 수도권 생활권으로 광역교통 이용 시 1시간 내외 소요
 - **대생활권** : 수원 전역, 반경 7km로 자전거나 대중교통 이용 시 30분소요
 - **중생활권(지역생활권)** : 6개 권역(화성, 북수원, 광교, 영통, 남수원, 서수원)으로 반경 3km. 자전거로 15분소요
 - 2040 수원도시기본계획에서도 6개 생활권단위로 설정하여 구분해 놓고 있음
 - 중생활권은 구(區) 정도의 크기로 '지역생활권'이라 일컬음
 - **소생활권(보행생활권)** : 24개 권역(22개 역세권+당수지구+수원화성)으로 반경 1km, 도로 15분소요. 주로 도보로 이용가능하기에 보행생활권이라 일컬음
- 걷고 싶은 거리는 **보행생활권(소생활권) 단위**로 역세권 주변에 조성



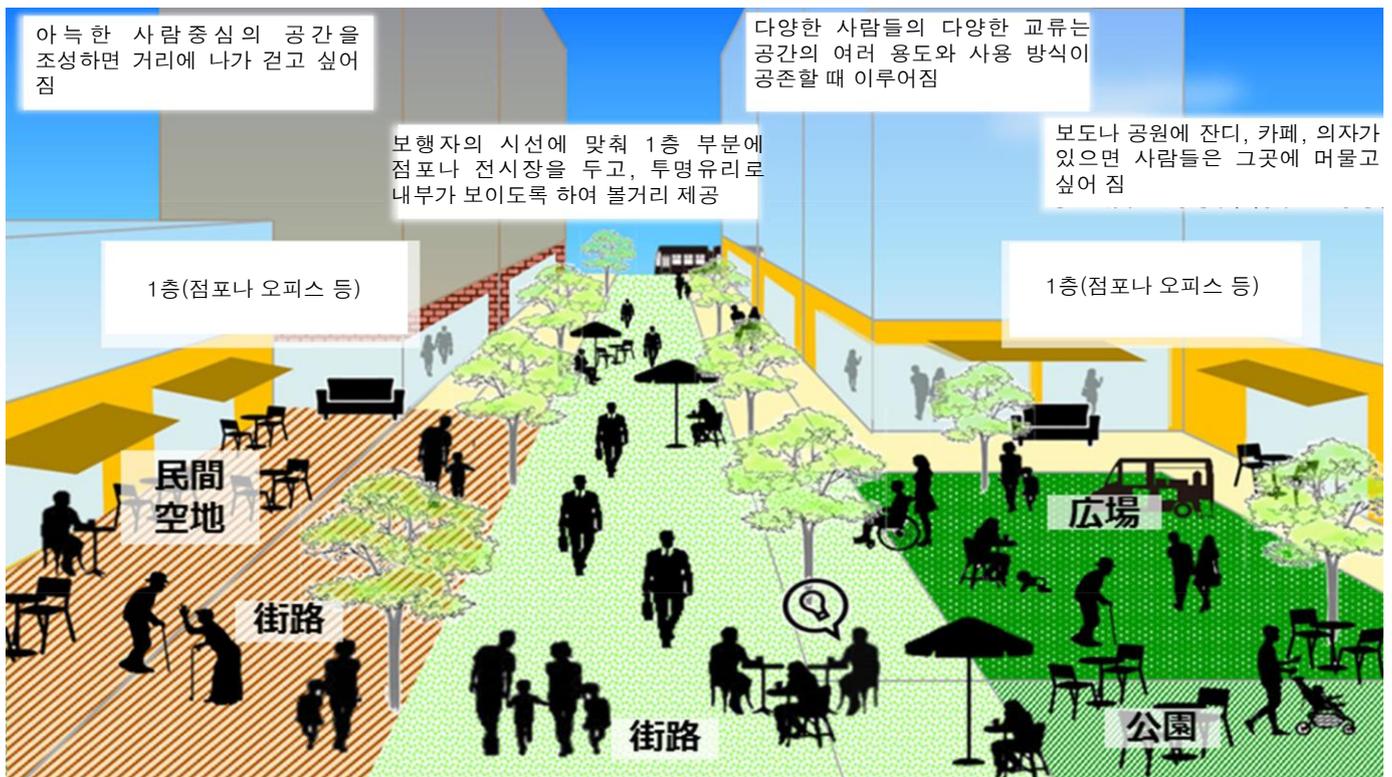
3) 걷고 싶은 도시의 개념

□ 일본 국토성 워커블 시티 기본 개념

- 2017년 2017년 도시재생특별조치법의 개정에 의해 워커블 시티 실현
 - 보행자 중심의 **휴식과 녹지 공간**을 조성하여 걷고 싶은 도시로 변화
 - **건물 1층**은 보행자의 눈높이에 맞춰 **개방감 있는 점포나 쇼룸**으로 구성
 - 거리활성화 협의회를 조직하여 경찰청과 협의 후, **가로변에 벤치와 의자를 배치**하여 쉬고 머무를 수 있는 공간을 조성
 - **공원이나 오픈 스페이스**에 **잔디와 녹지**를 조성하여 휴게 공간으로 활용

□ 수원시, 걷고 싶은 도시개념

- 역 주변 1km를 중심으로 수원에 적합한 보행자 중심의 워커블 시티 구현
- 보행자 중심 공간 조성
 - 휴게 녹지공간을 마련하고 자전거, PM 거치대와 벤치를 설치하여 쉼터 조성
- 전면공지 및 공개공지 개선
 - 전면·공개공지는 잔디와 녹지가 있는 쌈지공원으로 조성하고 접근이 용이하도록 개조
- 건물 디자인 개선
 - 전면 가로에 면한 건물 1층은 벽면의 80%이상 개방감 있게 하고, 점포나 쇼룸을 권장

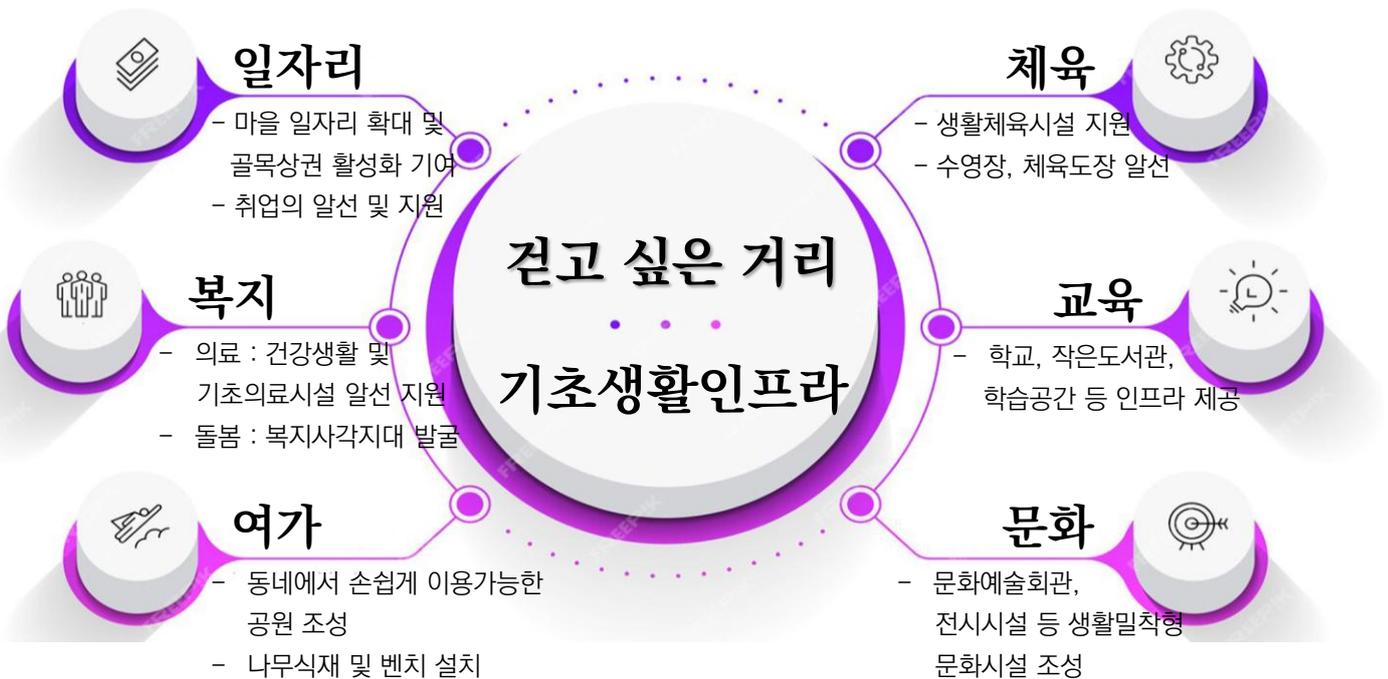


일본 국토성 자료제공

Walkable + Eye level + Diversity + Open

2) 기초 생활인프라 필요성

- 기초 생활인프라는 주거지 근린 편의와 공공이 공급하는 기반시설 뿐만 아니라 필수적인 민간시설 및 생활밀착형 시설을 포함한 시설로 정의 필요 (국토교통부, 2019)
- 기초 생활인프라의 역할
 - 어린이집, 약국, 병원, 도서관 등 생활에 필요한 기초적인 도시기반시설로, 적정 수준의 삶을 보장 받기 위한 최저기준 시설임
- 지역거점의 필요성 : 어느 지역이든 보편적 생활편의를 보장받기 위해 각 지역에 거점이 필요하며, 누구나 손쉽게 이용 가능하고 가능한 도보권 내에서 접근 가능한 위치에 있어야 함



3) 걷고 싶은 수원 - 6대 기초 생활인프라 제안

- 국토부가 제시한 '기초 생활인프라' 는 지역거점(차량)과 마을단위(도보)로 구분
 - 지역거점(차량) : 학습, 돌봄, 의료, 문화, 체육, 휴식
 - 마을(도보) : 교육, 학습, 돌봄, 의료, 체육, 휴식, 생활편의, 교통
- 걷고 싶은 수원, 기초 생활인프라 제안
 - 수원시 정책에 따라 마을(도보) 생활권에서 창업도시 목표를 반영하여 6대 기초 생활인프라로 제안 : **일자리, 복지, 여가, 문화, 교육, 체육**
 - 기초 생활인프라 최저기준 재정비로 수원 전지역 가까운 곳에서 쉽게 이용 가능하도록 조성

- 국토교통부(2019)의 기초 생활인프라 시설을 참고하여 수원시 내 데이터 구득이 가능한 시설을 중심(한연주 외, 2023)으로 분석함
 - 지역 주민의 생활 안정을 위해 일자리 항목을 포함하여 분석
 - 지역경제 활성화와 고용 창출을 반영할 수 있도록 소매점, 사회적 경제기업, 마을기업, 연구소를 일자리에 포함

구분		분류	비고
1	일자리	소매업소 상공인, 자영업, 사회적경제 기업, 마을기업, 연구소	예비 사회적경제 기업 포함
2	복지 (의료, 돌봄)	기초의료시설, 건강생활지원센터, 보건소, 응급실 운영 의료기관	
		어린이집, 마을노인복지, 사회복지시설	
3	여가	지역거점공원, 도시공원, 손바닥정원	손바닥정원은 20㎡ 이상만 포함
4	문화	문화예술회관, 전시시설, 주민센터(복합커뮤니티센터)	
5	교육	유치원, 초등학교, 도서관, 공공도서관	
6	체육	생활 체육시설, 경기장, 체육관, 수영장	

4) 연구 방법론

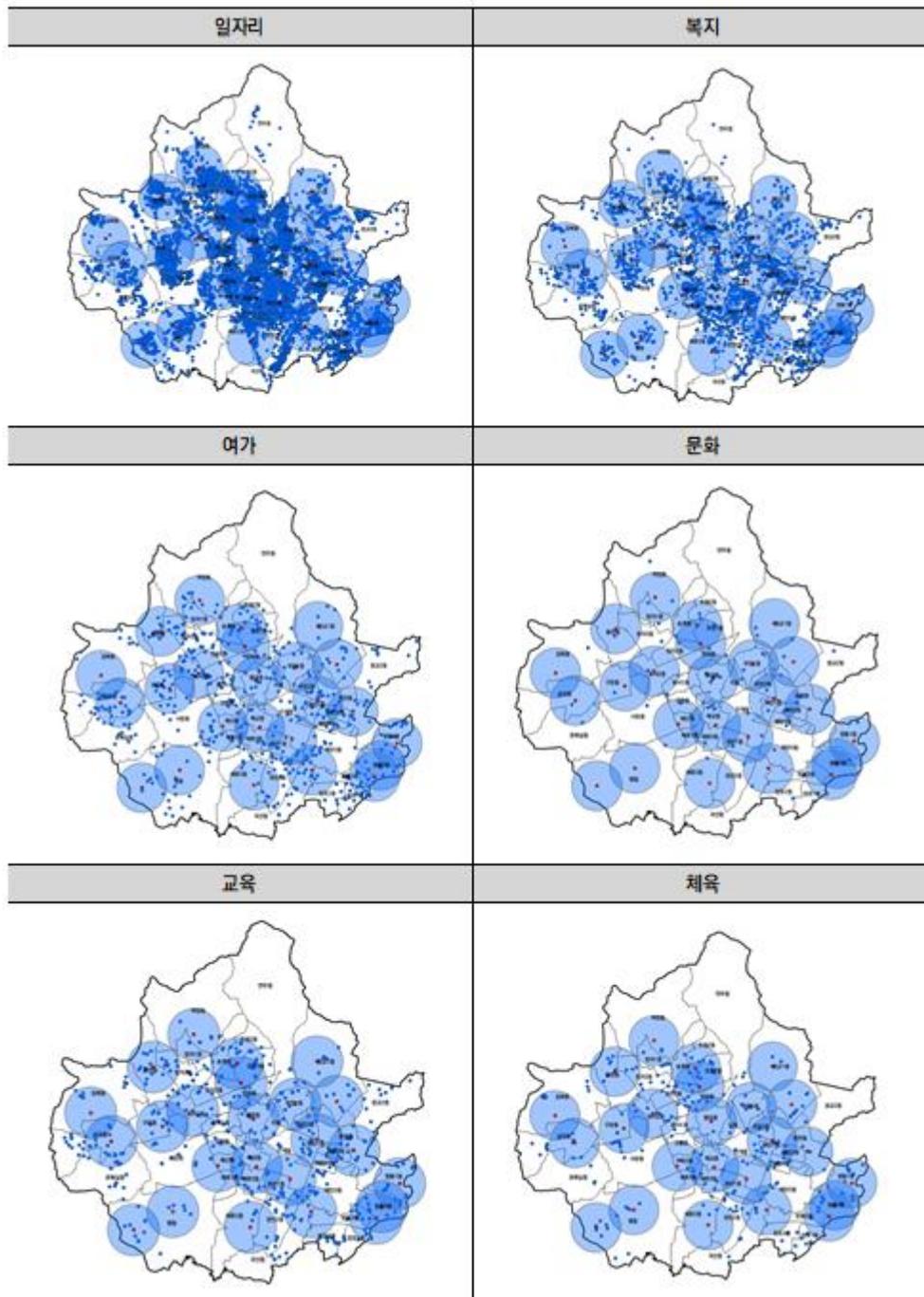
- 역세권 시설 데이터 분석 방법
 - 각 역세권 반경 1km 내에 위치한 시설들의 위치 데이터를 지오코딩(geocoding)하여 반경 내 시설 개수 산출
- 표준화 적용 목적
 - 수원시 역세권의 6대 기초 생활인프라 분포 및 부족 현황 비교 분석
- Z-Score 표준화 방식
 - 수원시 역세권의 6대 기초 생활인프라 분포와 부족 현황을 비교 분석하기 위해 표준화 함
 - 역세권별 시설들의 비교를 용이하게 하기 위해 각 시설의 수량을 Z-Score로 표준화 적용
 - Z-Score 표준화 방식은 단위가 다른 변수들을 동일한 척도로 변환하여 객관적으로 비교 가능하기 위해 적용되는 값으로써, 개별 값이 전체 데이터에서 상대적으로 어떤 위치에 있는지 파악
- 결과 시각화
 - 표준화된 점수를 바탕으로 레이더 차트(Radar Chart)를 생성

2. 역세권별 기초 생활 인프라 분포

1) 기초 생활 인프라 분포 현황

□ 각 인프라별 평균

- 일자리 601.96개, 복지 130.13개, 여가 16.67개, 문화 2.25개, 교육 16.00개, 체육 10.04개



2) 기초 생활 인프라 분포 비교

□ Z-Score 변환 결과

ID	NM	일자리	복지	여가	문화	교육	체육	z_일자리	z_복지	z_여가	z_문화	z_교육	z_체육
1	수원역	1490	170	23	4	13	9	2.038496	0.610548	0.871262	1.079007	-0.469268	-0.202441
2	세류역	462	57	10	0	5	3	-0.321274	-1.119657	-0.917117	-1.387295	-1.720651	-1.368502
3	성균관대역	319	125	19	1	21	11	-0.649530	-0.078472	0.320991	-0.770719	0.782114	0.186246
4	화서역	275	98	25	1	19	11	-0.750531	-0.491884	1.146397	-0.770719	0.469268	0.186246
5	청명역	419	130	16	2	16	11	-0.419980	-0.001914	-0.091712	-0.154144	0.000000	0.186246
6	영통역	640	177	17	1	22	12	0.087324	0.717729	0.045856	-0.770719	0.938537	0.380589
7	망포역	613	187	20	1	20	11	0.025346	0.870844	0.458559	-0.770719	0.625691	0.186246
8	매탄권신역	462	140	28	3	21	10	-0.321274	0.151202	1.559100	0.462432	0.782114	-0.008098
9	수원시청역	1651	307	22	3	20	8	2.408070	2.708231	0.733694	0.462432	0.625691	-0.396785
10	매교역	1119	182	14	5	16	11	1.186867	0.794287	-0.366847	1.695582	0.000000	0.186246
11	고색역	272	48	6	0	6	6	-0.757418	-1.257461	-1.467388	-1.387295	-1.564228	-0.785472
12	오목천역	164	45	7	0	11	7	-1.005331	-1.303396	-1.329820	-1.387295	-0.782114	-0.591128
13	광교중앙(아주대)	604	141	10	3	9	16	0.004687	0.166513	-0.917117	0.462432	-1.094959	1.157964
14	광교(경기대)	138	50	4	3	6	2	-1.065014	-1.226838	-1.742523	0.462432	-1.564228	-1.562846
15	행궁권	1335	137	18	4	16	6	1.682694	0.105267	0.183423	1.079007	0.000000	-0.785472
16	당수권	70	28	7	0	8	7	-1.221108	-1.563692	-1.329820	-1.387295	-1.251382	-0.591128
17	호매실역	141	111	25	2	19	5	-1.058128	-0.292833	1.146397	-0.154144	0.469268	-0.979815
18	수성중사거리역	1066	209	14	3	18	21	1.065206	1.207699	-0.366847	0.462432	0.312846	2.129681
19	수원야구장역	756	170	20	5	26	19	0.353602	0.610548	0.458559	1.695582	1.564228	1.740994
20	파장역	349	80	11	2	9	3	-0.580665	-0.767491	-0.779550	-0.154144	-1.094959	-1.368502
21	월드컵경기장역	543	104	13	3	17	8	-0.135339	-0.400014	-0.504415	0.462432	0.156423	-0.396785
22	아주대삼거리역	688	213	29	5	26	20	0.220463	1.268945	1.696667	1.695582	1.564228	1.935338
23	원천역	321	95	16	2	25	10	-0.644939	-0.537818	-0.091712	-0.154144	1.407805	-0.008098
24	구유역	540	119	26	1	15	14	-0.142225	-0.170341	1.283964	-0.770719	-0.156423	0.769277

2) 기초 생활 인프라 분포 비교

□ Radar Chart 변환 결과

수원역	세류역	성균관대역
<p>수원역 역세권</p>	<p>세류역 역세권</p>	<p>성균관대역 역세권</p>
화서역	청명역	영통역
<p>화서역 역세권</p>	<p>청명역 역세권</p>	<p>영통역 역세권</p>
망포역	매탄권선역	수원시청역
<p>망포역 역세권</p>	<p>매탄권선역 역세권</p>	<p>수원시청역 역세권</p>
매교역	고색역	오목천역
<p>매교역 역세권</p>	<p>고색역 역세권</p>	<p>오목천역 역세권</p>

주) 회색 : z-평균, 적색 : 해당 역세권

2) 기초 생활 인프라 분포 비교

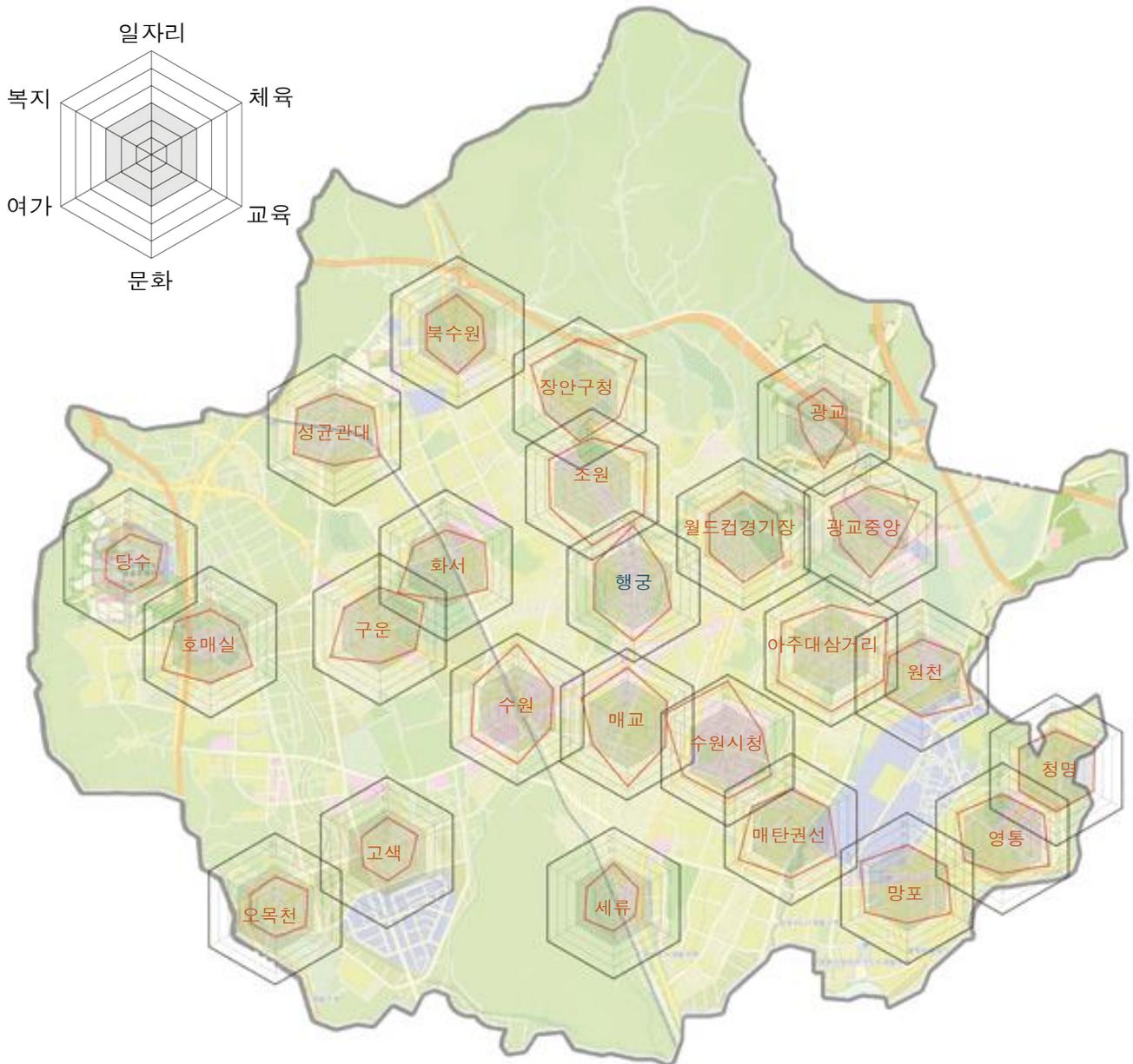
□ Radar Chart 변환 결과

광고중앙역	광고역	행궁권
<p>광고중앙(아주대)역세권</p>	<p>광고(경기대)역세권</p>	<p>행궁권역세권</p>
당수권	호매실역	수성중사거리역
<p>당수권역세권</p>	<p>호매실역역세권</p>	<p>수성중사거리역역세권</p>
수원야구장역	파장역	월드컵경기장역
<p>수원야구장역역세권</p>	<p>파장역역세권</p>	<p>월드컵경기장역역세권</p>
아주대삼거리역	원천역	구운역
<p>아주대삼거리역역세권</p>	<p>원천역역세권</p>	<p>구운역역세권</p>

주) 회색 : z-평균, 적색 : 해당 역세권

3) 역세권별 기초 생활인프라 분포 비교

- 수원역, 성균관대역, 화서역, 청명역, 영통역, 망포역, 매탄권선역, 수원시청역, 매교역, 수성중사거리역, 수원야구장역, 월드컵경기장역 등은 전반적으로 기초 생활인프라 수준이 양호한 것으로 나타남
- 고색역, 오목천역, 세류역, 광교역, 파장역 등은 종합적으로 대부분의 지표가 평균을 하회하여 향후 인프라의 확충이나 도시 정비가 필요한 것으로 나타남



역세권별, 기초생활인프라 분포

제3절 우선 정비 대상지 설정

1. 역세권 주변

1) 역세권 22곳 + 비역세권 2곳 (주변 : 반경1km)

□ 역세권 22곳 : 현재 운행 중인 역과 계획 중인 역 포함

- 국철 : 경부선, 광역급행(GTX-C)
- 지하철 : 수인분당선, 신분당선(연장), 3호선 연장선(예정), 동탄인덕원선(2029년 개통)
- 도시철도(트램) : 동탄도시철도

□ 비역세권 2곳

- 철도 미개설 지역 : 당수지구, 수원화성지구



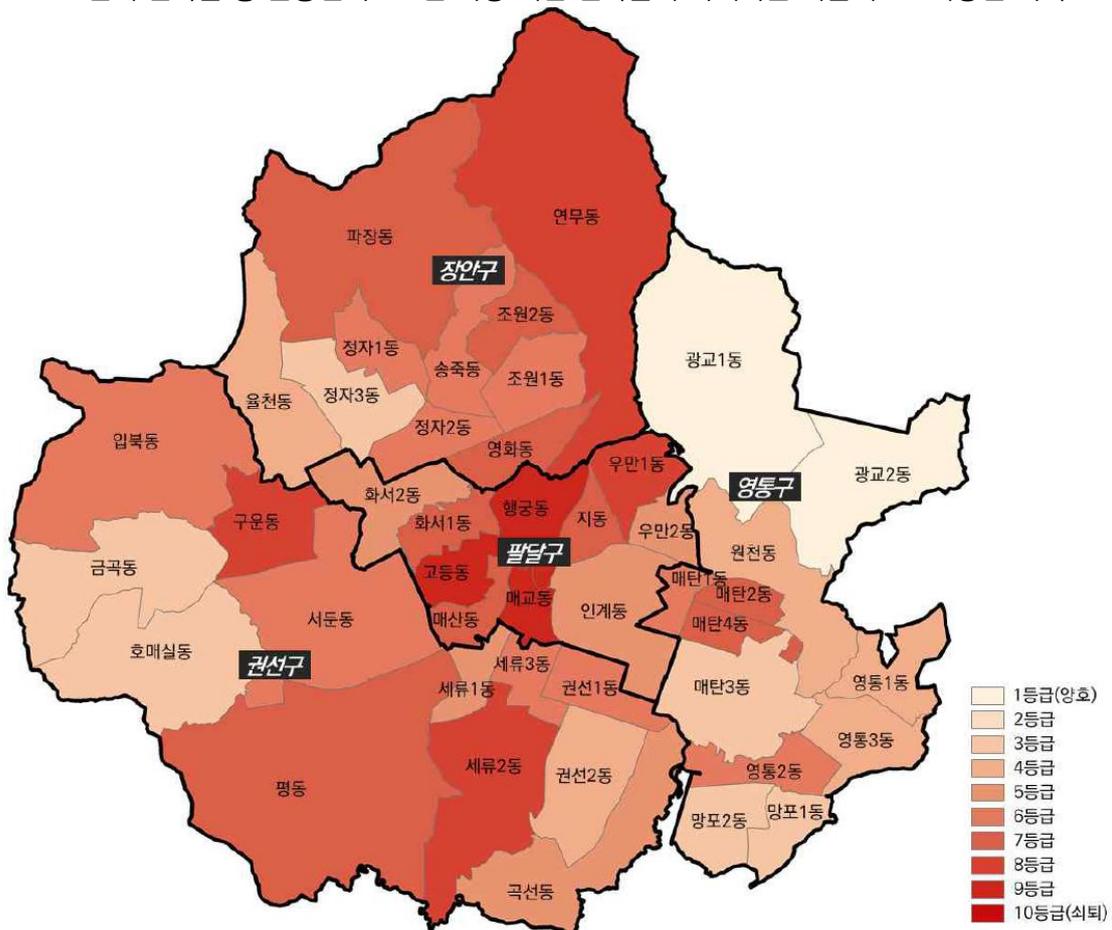
2. 쇠퇴지역 (7~10등급)

1) 도시 쇠퇴지역을 우선 지역으로 선정

“도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법 시행령” 제17조[도시재생활성화지역(쇠퇴지역) 지정의 세부 기준]

□ 수원시 쇠퇴도

- 인구가 현저히 감소하는 지역
 - 30년간 인구가 가장 많았던 시기와 비교하여 20% 이상 감소하는 지역
 - 최근 5년간 3년 이상 연속으로 인구가 감소하는 지역
- 총 사업체 수의 감소 등
 - 최근 10년간 사업체수가 가장 많았던 시기와 비교하여 5% 이상 총 사업체 수가 감소
 - 최근 5년간 3년 이상 연속으로 총 사업체 수가 감소한 지역
- 노후주택의 증가 등 주거환경이 악화되는 지역
 - 전체 건축물 중 준공된 후 20년 이상 지난 건축물이 차지하는 비율이 5%이상인 지역



쇠퇴도, (출처 : 수원시, 수원시도시재생전략계획변경보고서, 2022.01. p.97)

4) 시범사업 추진

우선 정비 대상지 3곳에 대해서는 시범사업을 추진

○ 고색역 주변:

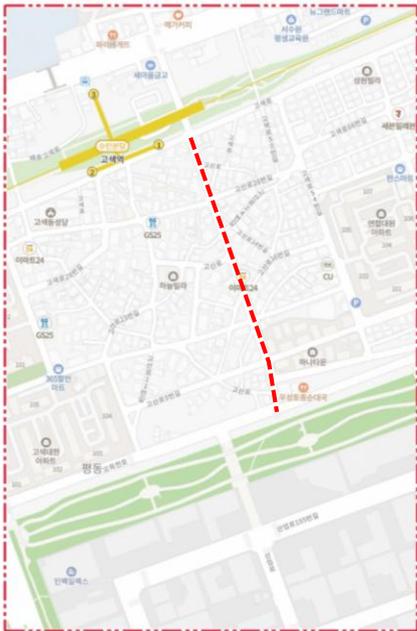
- 구간 : 고색역1번출구 ~ 수원텔파플렉스(산업단지), 380m 구간 (고산로)
- 배경 : 현재 10m인 도로를 16m로 확장 예정

○ 아주대삼거리역 :

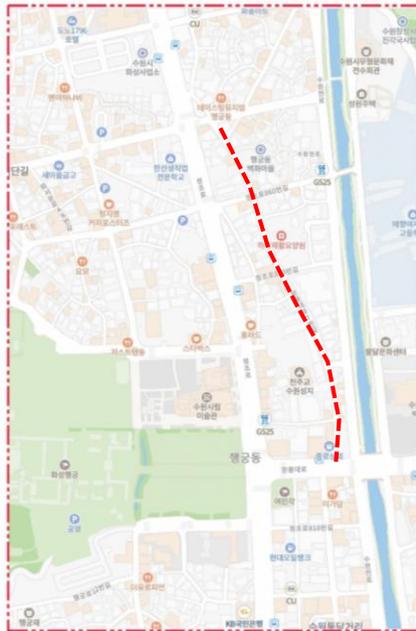
- 구간 : 아주대삼거리 ~ 아주대, 450m 구간 (월드컵로193번길)
- 배경 : 동탄인덕원선 개통 예정(2029년)으로 아주대삼거리역 신설

○ 팔부자거리 :

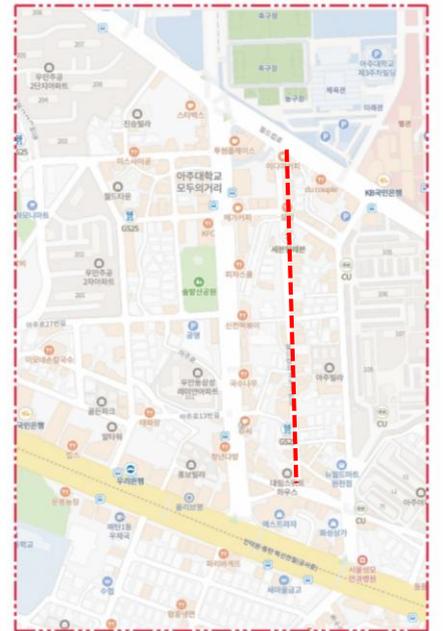
- 구간 : 매향교 ~ 장안사거리 인근, 480m 구간 (창룡대로 7번길)
- 배경 : 관광 및 여가 목적의 거리조성, 명확한 목적지 없이 자유로운 여가공간 제공



고산로 360m(고색역 주변)



창룡대로7번길 480m(팔부자길)



월드컵로193번길 450m
(아주대삼거리역 주변)

지도 : 네이버지도를 이용하여 편집



제3장

걷고 싶은 거리조성 기본구상

제1절 고색역 주변

제2절 아주대삼거리 주변

제3절 팔부자거리 주변

제4절 거점공간 운영 관리방안

□ 우선 정비 대상지(3곳) 현황 및 계획

- 현황분석 - 고색역, 아주대삼거리역, 팔부자길
 - 3곳의 우선 정비 대상지에 대한 현황을 분석하여 계획 방향을 설정
 - 분석 결과, 6개 기초생활인프라 측면에서 고색역은 전반적으로 시설이 부족하고, 아주대삼거리는 일자리가 부족하며, 팔부자길(행궁동)은 체육 및 교육시설이 부족한 것으로 파악됨
- 계획방향 : 공공공간으로 한정하여, ① **도로정비**와 ② **거점공간 조성**으로 구분하여 방향성을 제시

구분	현황	계획
<p>일자리</p> <p>복지</p> <p>여가</p> <p>문화</p> <p>고색역 (통근)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인구구성 : 고색역 인근은 고령자 위주의 거주 지역으로, 젊은층의 외부 유출이 지속되는 반면 고령자와 외국인 인구유입 증가 ○ 도로현황 : 고산로는 현재 10m에서 16m로 확장 및 지중화 예정 <ul style="list-style-type: none"> - 고산로는 보차혼용 도로로, 보행 안전 확보가 시급하며, 주변에 폐허 상태의 공가와 자투리땅이 다수 존재 ○ 기초생활인프라 : 전반이 부족하며, 특히 교육 관련 시설이 매우 부족한 상황 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도로정비 (고산로) : 시케인 기법을 도입하여 보행 및 녹지공간을 확보 <ul style="list-style-type: none"> - 도로 곳곳에 자전거 및 PM 거치대, 벤치 등 편의시설을 조성 - 차량과 보행자를 분리하고 휴게 공간 및 녹지 공간을 포함한 도로 환경정비 추진 ○ 거점공간 조성 : 고색역 주변의 기존 빈집과 자투리땅을 활용해 주민 소통 및 교육 공간 조성 <ul style="list-style-type: none"> - 주거복지지원센터, 청년창업지원센터 등 기반시설을 마련하여 지역 활성화 도모
<p>일자리</p> <p>복지</p> <p>여가</p> <p>문화</p> <p>아주대삼거리역 (통학)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인구구성 : 학생과 젊은 직장인 및 오래 거주한 중장년층이 거주, 외국인 학생 및 근로자 비중도 증가 ○ 도로현황 : 아주대삼거리 부근에 전철역 조성 예정 <ul style="list-style-type: none"> - 월드컵로193번길: 통학로이면서 상권이 형성 → 구거(溝渠)를 복원하여 모두가 이용할 수 있는 공공공간으로 재구성을 희망 ○ 기초생활인프라 : 전반적으로 양호하나 일자리가 상대적으로 부족 <ul style="list-style-type: none"> - 학생 및 주민을 위한 커뮤니티 공간, 일자리 정보센터 등 요구 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도로정비 (월드컵로193번길) : 지중화 사업을 통해 도로를 정비하고, 옛 구거를 복원하거나 구 연남철길 사례처럼 산책로로 활용 ○ 거점공간 조성 <ul style="list-style-type: none"> - 아주대 정문 여학원 건물 : 학생들의 팀플 및 자율 학습을 위한 스터디 공간으로 조성 - 아주대 축구부 기숙사 : 주민 요구: 홍보관 및 지역 커뮤니티 공간으로 활용. 학생 요구: 개방형 문고와 학생 커뮤니티 공간으로 조성
<p>일자리</p> <p>복지</p> <p>여가</p> <p>문화</p> <p>행궁동 팔부자길 (여가 관광)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인구구성 : 행궁동은 전통적인 주거지역으로, 오랜 중장년층과 고령층이 거주 <ul style="list-style-type: none"> - 구도심 재생사업의 진행으로 일부 원주민이 이탈, 공휴일은 관광객 인구 증가 ○ 도로현황 : 주차 문제와 팔부자 거리에는 그늘과 앉을 수 있는 쉼터가 부족 <ul style="list-style-type: none"> - 북수동 성당과 연계된 화단 및 오픈 스페이스 부족으로 활용성 저하 ○ 기초생활인프라 : 체육 및 교육시설이 부족하지만, 행궁동은 세계문화유산이 위치한 지역으로 문화, 관광, 여가를 특화할 필요가 있음 <ul style="list-style-type: none"> - 청과물 시장 슬럼화로 도시문제 야기 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도로 정비 (팔부자길) <ul style="list-style-type: none"> - 북수동 성당과 팔부자거리 연계: 북수동 성당 일부를 필로티 구조로 변경하여 팔부자거리에서 성당 마당으로 접근이 가능하도록 동선을 유도. 성당 마당을 지역 쉼터 및 휴게 공간으로 활용 - 벽화마을을 접근성 강화: 벽화마을의 인지도를 높이고, 방문객이 자연스럽게 벽화마을로 이어질 수 있도록 동선을 유도 ○ 거점공간 조성 : 청과물 시장 리모델링 <ul style="list-style-type: none"> - 건물 중앙의 슬라브 지붕 일부를 철거하고 회랑의 중정(하늘마당)으로 재구성 - 하부: 앉아 쉴 수 있는 휴게 공간으로 - 상부: 전망 공간으로 조성하여 입체화

제3장 걷고 싶은 거리 조성 기본구상

제1절 고색역 주변

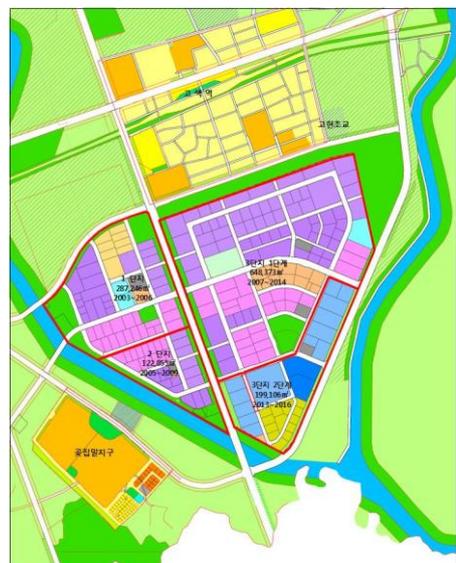
1. 주변 조성 연혁

1) 고색역 조성 (수원시 홈페이지 자료)

- 1937.08.05.
 - 수인선 개통과 함께 영업 개시,
 - 당시 고색역은 간이역으로 도고산 아래 마을 이름인 ‘고색골’에서 지명 유래
- 1960년대
 - 인근 영신연와 설립으로 당시 연신연와 근로자들이 상당수 이용
- 1974.08.15.
 - 옛 수인선의 운영 종료로 고색역도 폐역, 협궤열차가 지나던 고색 철교는 최근까지 존치
- 2020.09.10.
 - 2014년 수인선 복선전철화 계획에 따라 고색역 부활 확정, 주민 요구로 지하화 (상부:공원)
 - 2020.09.10. 수인선 3단계 구간 개통식
 - 주거지 발달은 미약하지만, 수원델타플렉스 통근 수요가 많음(1일 평균 9,063명 이용)

2) 수원 델타플렉스 조성 (수원시 홈페이지 자료)

- 위치 : 수원시 권선구 평동 산업로156번길 142-10
- 단지조성 연혁
 - 1단지(2006년), 2단지(2008년), 3단지(2016년)
- 지정 구역 : 일반공업지역, 일반미관지구, 옥외광고물 특정구역, 비행안전 5구역(전술)
- 입주 기업 현황
 - 총 548개 기업 입주 (1~3단지 기준)



델타플렉스 배치도 (수원시 홈페이지, <https://www.suwon.go.kr>)

2. 고색역 주변 특징 및 주민 요구 사항

1) 고색역 주변 지역 변화

- 산업단지 조성 이전: 논밭으로 이루어진 지역, 큰말/작은말로 구분되어 현재까지 암묵적으로 유지
- 산업단지 조성 이후: 유동인구 증가, 특히 출퇴근 시간대에 집중됨
- 주거 구성: 고령자 위주, 젊은 층의 외부 유출 지속
- 외국인 거주: 저렴한 주거 조건으로 다양한 국적의 주민 유입
- 재개발 상황: 사유지 빌라 재건축으로 인해 노후도가 낮아져 재개발 추진에 어려움이 예상
- 도시 인프라 시설이 턱없이 부족한 상황
- 녹지 공간: 수인선 녹지공원이 커뮤니티 장소로 사용되나, 휴게 공간 부족 및 조경 미흡

2) 교통 및 인프라

- 도로 변화: 과거 정류장 중심 통행로에서 고색역 중심으로 도로 집중현상 발생
- 동사무소 접근성: 동사무소 거리가 멀어 민원 처리에 어려움 발생
- 도로 정비: 거주지 도로에 대한 정비 계획이 있으나 구체적 시행일자 미정

3) 주민 의견 및 요구사항

균형발전 및 주민갈등 해결

- 균형 발전 및 갈등 해결지역 이분화 문제 및 이해관계자 갈등 고려한 균형 발전 필요.

커뮤니티 공간 조성

- 커뮤니티 공간을 형성해 접근성 문제 해결.
- 주민 소통과 교육을 위한 주거복지지원센터 및 청년창업지원센터 설치 제안

도로 및 환경 개선

- 도로 및 환경 개선도로 정비 선행(진출입로, 소방로, 구불구불한 길 등).
- 보행로 중심의 환경 설계: 차량-보행자 분리, 휴게공간 및 녹지공간 포함
- 열 흡수 도포 시스템과 적합한 수목 선정 등 친환경 설계 요청

3. 고색역 주변 특징

1) 고색역 주변 지역 변화

- 과거 : 논밭 지역으로 구성, 큰말 / 작은말로 암묵적 구분되어 현재까지 유지
- 현재 : 고색역 신설로 주요 도로 및 동선체계가 변화하고 있음

2) 주민구성 변화

- 주요 거주자는 고령자
- 젊은 층은 외부로 유출
- 외국인 인구 유입 증가 (저렴한 주거조건으로 인해 다양한 국적의 인구가 유입)

3) 생활환경 문제

- 특정 시간대 (출퇴근 시)에만 유동인구 증가
- 폐허 같은 공가와 자투리땅이 많음
- 동사무소 접근성 부족으로 민원처리 어려움

4) 주거 및 녹지환경

- 수인선 녹지공원은 주민 커뮤니티 장소로 활용되나, 충분한 휴게공간 및 수목 부족
- 주택 노후도가 낮아 재개발 대상에서 벗어나 지역 격차 심화 및 이미지 하락 우려

5) 도시계획도로 확폭 예정

- 고색역과 산업단지(델타플렉스)를 연결하는 도시계획도로(남북축) 확폭이 예정되어 있음
- 신설예정 도로를 중심으로 지중화 사업 뿐만 아니라 주민 생활편의 중심의 버스정류장 신설 등 정비계획이 예정

4. 걷고 싶은 거리조성 관련 주민의견

1) 사전 검토 사항

- 큰말 / 작은말 지역 이분화 문제 및 이해관계자 갈등 고려
- 균형 발전을 위한 사전 검토가 필요(예:큰말/작은말, 도시기반시설을 형평성 있게 배분)

2) 도로 정비 요청

- 나무가지형의 주거 안쪽의 옛 골목길에 대한 정비가 선행될 필요 (진출입, 소방로 등)
- 차량 / 보행자 분리와 함께 휴게공간, 녹지공간이 포함된 도로 환경정비 설계 요청

3) 커뮤니티 공간 조성

- 고색역 중심으로 접근성이 개선된 커뮤니티 공간 조성 필요
- 주민 소통 및 교육 공간으로 주거복지지원센터, 청년창업지원센터 설립을 희망

4) 녹지 및 환경관리

- 손바닥 정원 등 주민 주도의 관리체계 도입 제안
- 열 흡수 보도 시스템에 적합한 수목 선정 등 다양한 아이디어 발굴이 필요

5) 사업시행 방향

- 기존 빈집이 많아 빈집이나 자투리땅을 활용하여 기반시설 조성을 희망
- 구역별 순차적 적용을 통해 변화의 가시화 기대



● 고색역 ①번출구

현황

고색역 방향



슬래트지붕 한옥(빈집) ●

맹지(거점공간 조성) ●

공터 ●

멸실 ●

공터

멸실 ●

고색역 ①번출구 ●

슬래트지붕 한옥(빈집)

공터

멸실 ●

맹지

멸실예정

고물상 ●

교회

하나타운
빌라단지

공터

멸실 ●

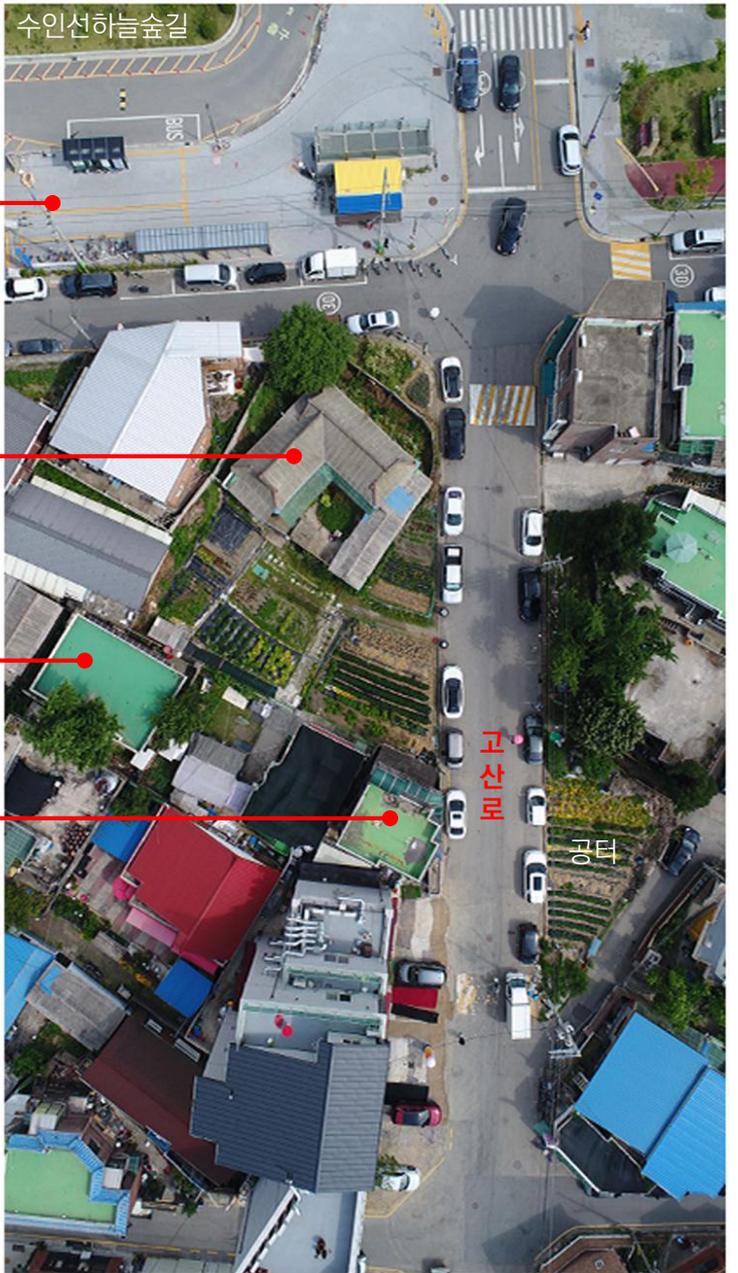
멸실 ●

● 확폭으로 인한
멸실예정 건물
터발

델타플렉스 방면



고색역 ①번출구



고색역 초입부



오목천로(산입단지 방향)



계획

기존한옥(빈집)
자전거 주차장

맹지(거점공간)

가설건축물
(컨테이너 3×6m)

기존한옥(빈집)
거점공간으로 조성

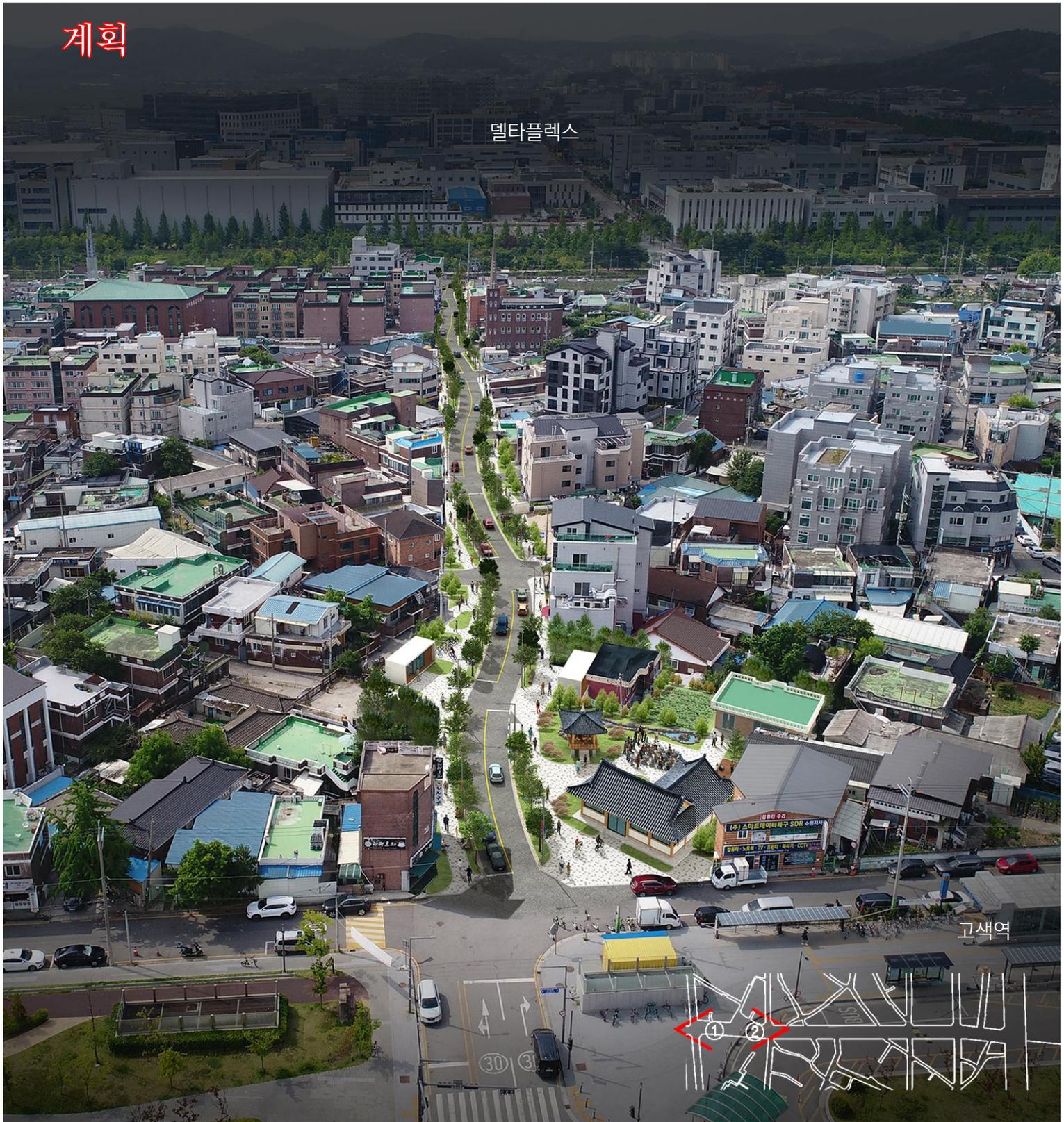
맹지
거점공간
가설건축물

가설건축물

마을주차장 조성

마을주차장

계획



거점공간 조성



단면계획

□ 도로구성

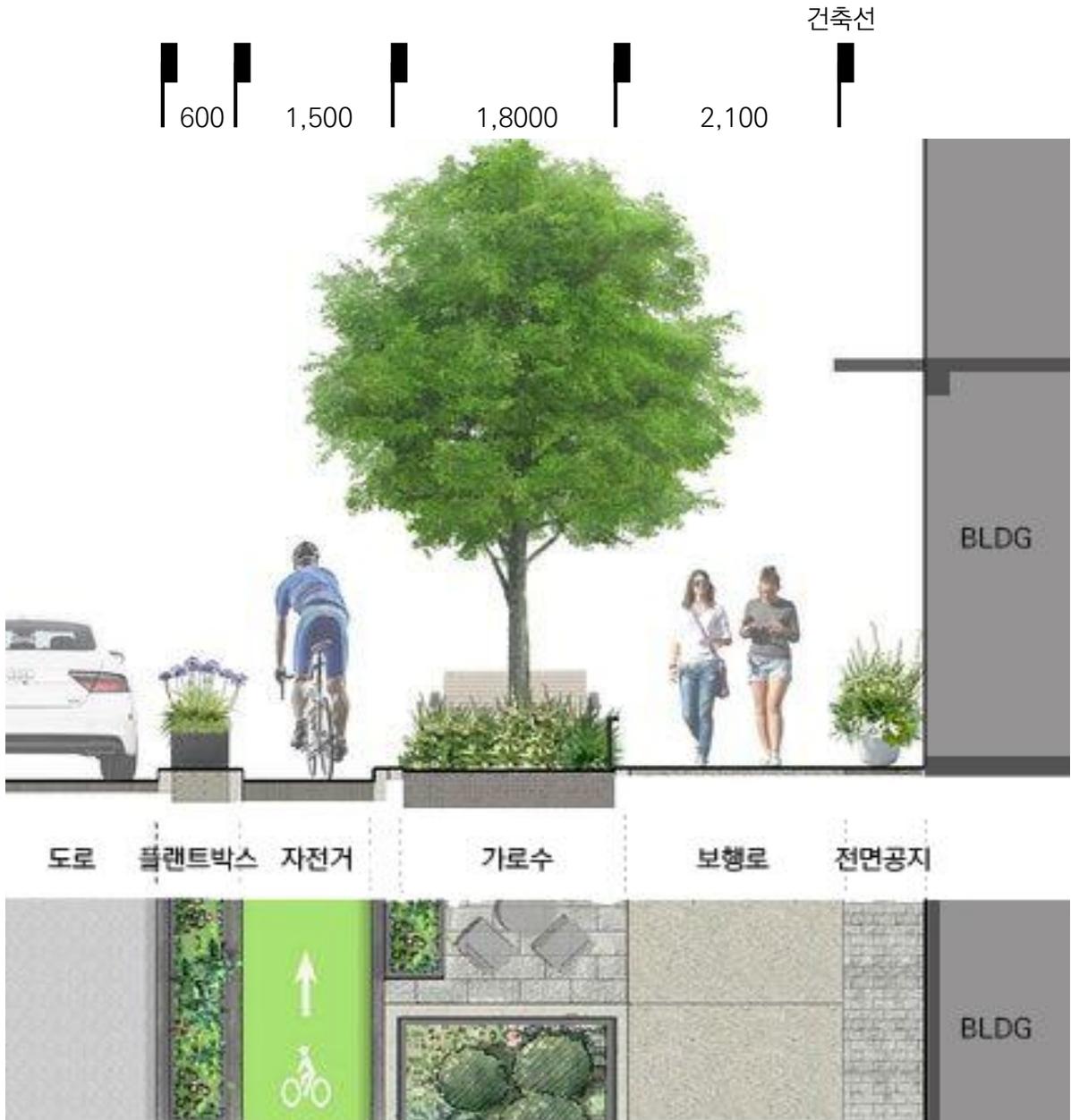
- 차량 통행도로, 자전거 통행로, 보행로로 구분하여 계획

□ 버퍼존 설치

- 상호 공간을 분리하기 위해 버퍼존(녹지대)을 설치

□ 안전 설계

- 도로와 자전거 통행로 사이에는 플랜트 박스를 배치
- 자전거 통행로와 보행로 사이에는 가로수를 식재하여 보행 안전성을 강화



제2절 아주대삼거리 주변

1. 아주대삼거리 주변 현황

1) 도로 및 전철역 계획

- 현재 아주대 주변에는 전철역 없음
- 아주대삼거리 부근에 전철역 신설 예정

2) 도로 현황

- 아주로 (폭원 25m)
 - 아주대 정문으로 통하는 도로로, 주요 통학도로 이용
 - 버스 승강장이 위치
- 월드컵로193번길 (폭원 8m)
 - 식당, 카페 등이 밀집해 학생들의 방과 후 유희공간으로 활용
 - 주요 상권이 형성된 거리로 상인회가 조직되어 있음

3) 월드컵로193번길의 특성

- 과거 구거(개울) 존재 확인
 - 현재 대부분의 구거(溝渠)가 개인 마당으로 사유화되어 활용 중



2. 아주대 학생 & 상인회 주요 의견

1) 주 통학로 관련 조사

□ 통학경로

- 주 통학로 : 버스 정류장이 있는 대로변(아주로) 중심
- 유희공간 : 술집 밀집 지역(월드컵로193번길))으로 주로 저녁 시간대에 이용

□ 월드컵로193번길, 영역별 특징

- 북측 : 조용한 술집 밀집
- 중간 : 카페 밀집
- 남측 : 대로변, 유동인구 많고 시끄러운 술집 밀집

2) 걷고 싶은 거리조성 요구

□ 문제점:

- 위생 문제: 쓰레기 배출로 위생 상태 불량
- 공원 환경: 나무가 우거져 음침하고 걷고 싶은 길이 아님
- 안전 문제: 좁은 길에 불법 주정차 및 보행자 혼재로 안전성 부족.

□ 개선 방안

- 걷고 싶은 안전한 보행로 조성 : 산책로, 보차분리 및 일방통행 도입 등 도로체계 조정 필요
- 상인회는 구거를 공공 공간으로 환원하여 지역주민과 학생들이 모두 이용할 수 있는 공간으로 재구성되길 희망
- 옛 구거를 복원하거나 구)연남철길 사례처럼 산책로로 활용하는 방안 제안



3) 거점공간 활용 제안

- 아주대 정문 앞 아주대 어학원 건물 활용
 - 아주대 소유 8층 건물은 현재 외국 유학생 어학원 건물로 사용하고 있음
 - 활용방안 : 팀플할 수 있는 스터디 공간으로 변경을 요함
편의시설, 휴식공간, 자율 학업공간으로 조성
지상층은 전망대 카페 설치 제안
- 아주대 축구부 기숙사 활용
 - 현황 : 현재 비어있는 상태로 지역 슬럼화 유발
인근 체육공원에 수풀이 우거져 음침한 분위기 조성
지역과 연계되지 못한 상태로 지역내 관리가 필요
 - 활용방안 : 지역주민 요구 : 홍보관 및 지역커뮤니티 공간으로 활용.
아주대학생 요구 : 개방형 문고, 학생 커뮤니티 공간으로 제안

4) 월드컵로139번길 관련

- 현황 : 상인회 주도로 지중화사업 진행 중. 차 없는 거리 축제 필요.
- 테마거리 조성 : 아주대 캐릭터 치토 활용한 거리 테마화.
포토존, 모바일 프로그램 도입 등 관광 요소 추가.
- 도로체계 변경: 일방통행 도입 등 현실적인 도로 조정 방안 제안

아주대 인근 지역 개선은 위생 및 보행 환경 개선, 학생 및 주민을 위한 커뮤니티 공간 확충, 테마 거리 조성 등을 중심으로 종합적인 접근이 필요



아주대 학생들



아주대 상인회

현황

현황도 (지역주민과 아주대 학생 인터뷰를 토대로 작성)

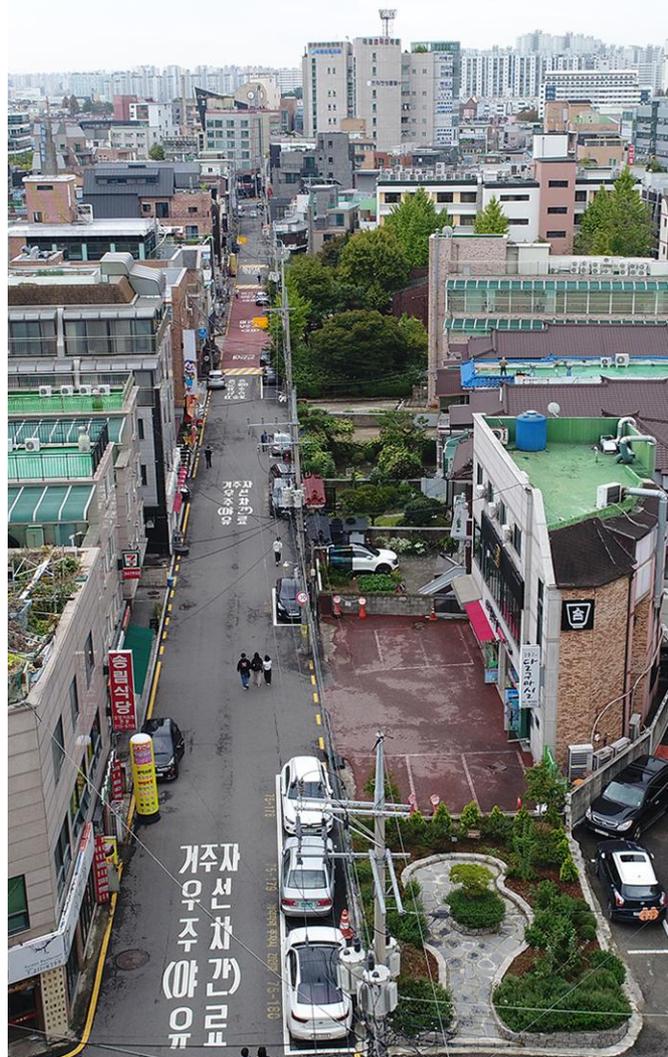




① 아주대 정문 앞, 아주대 건물 리노베이션 요구



② 아주대 축구부 기숙사 및 체육시설 공간개선 요구



③ 월드컵로193번길, 구거에 무단점용 시설물(담장 등)

아주대 정문

아주대 정문

변경전

변경후



B1~1F 티플 공간

음침한 뒷골목 안심골목 조성

불법주차구역, 옹벽철거 후 주차공원 & 계단설치(동선연결)

주차장 정비

쌈지공원

담장철거 후 산책로 & 계류조성

아주공원 / 숭실신아파트이공편

축구부기숙사 리노베이션 지역홍보관 & 커뮤니티 공간

위반건축물 철거, 휴게공간 조성 (비밀주차장)

쌈지공원 산책로 조성

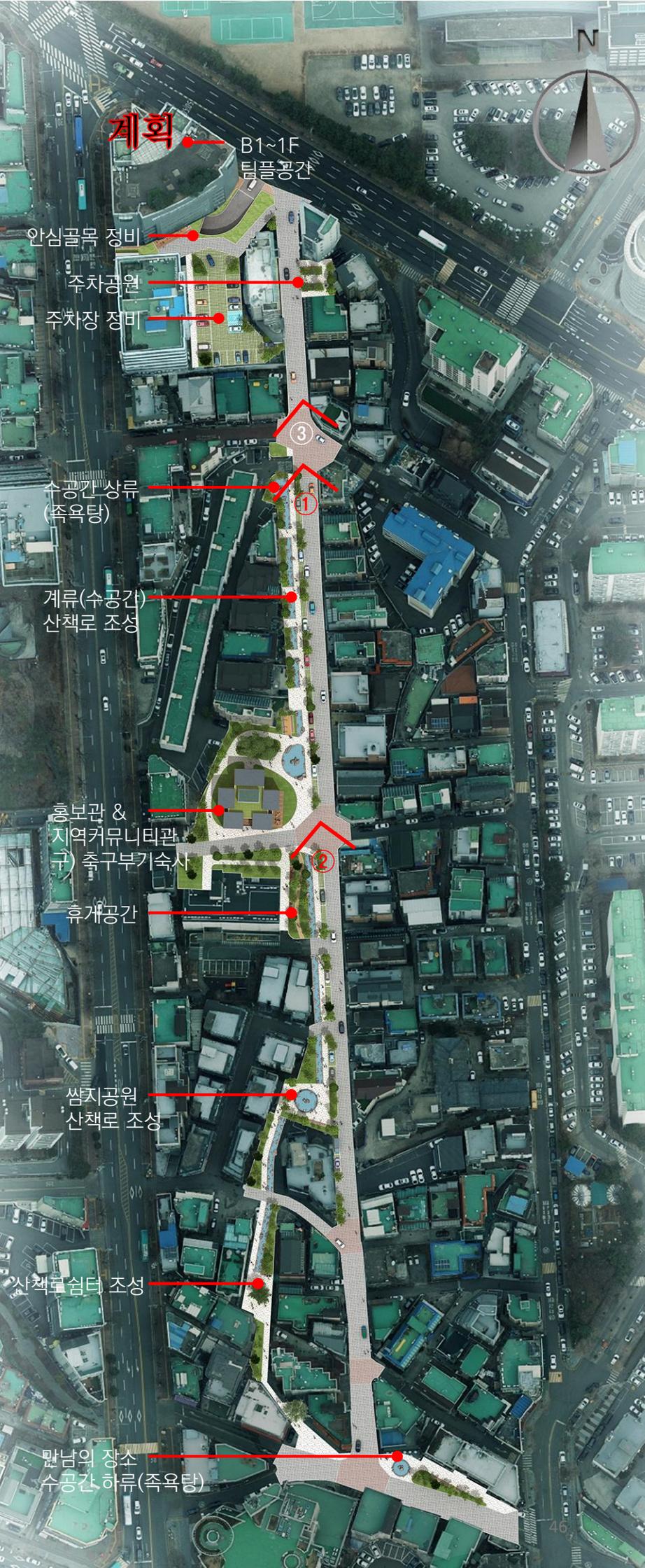
담장철거 후 산책로조성

만남의 장소 조성

아주대삼거리

아주대삼거리

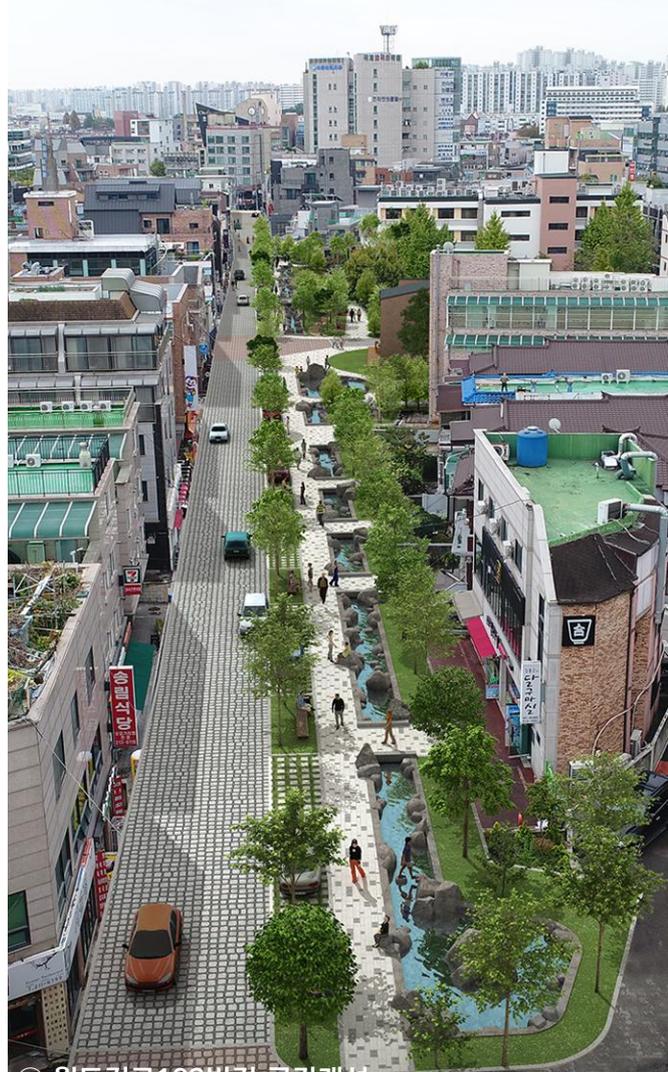
SCALE A4 1:3000



① 담장철거 후 산책로 & 계류조성



② 위반건축물 철거, 휴게공간 조성



③ 월드컵로193번길 공간개선

축구부 기숙사 → 홍보관 & 지역커뮤니티센터 리폼



홍보관 & 지역커뮤니티센터 리폼 평면도

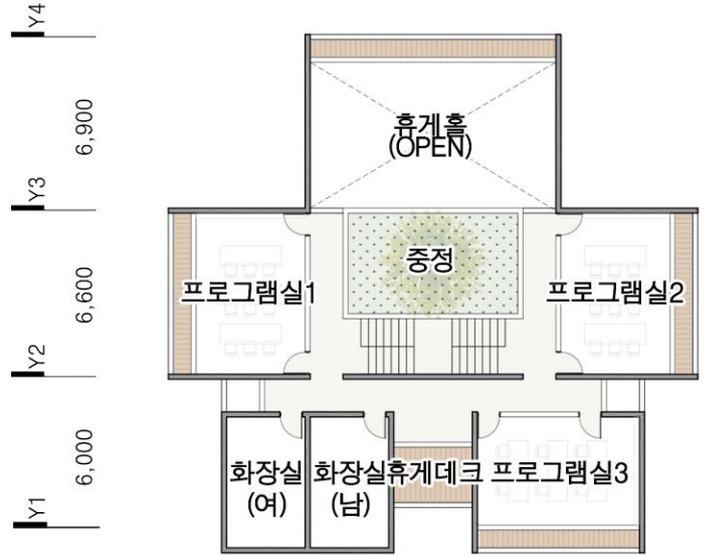
변경전

변경후



X1	X2	X3	X4	X5	X6
4,500	3,300	3,300	3,300	4,500	

X1	X2	X3	X4	X5	X6
4,500	3,300	3,300	3,300	4,500	

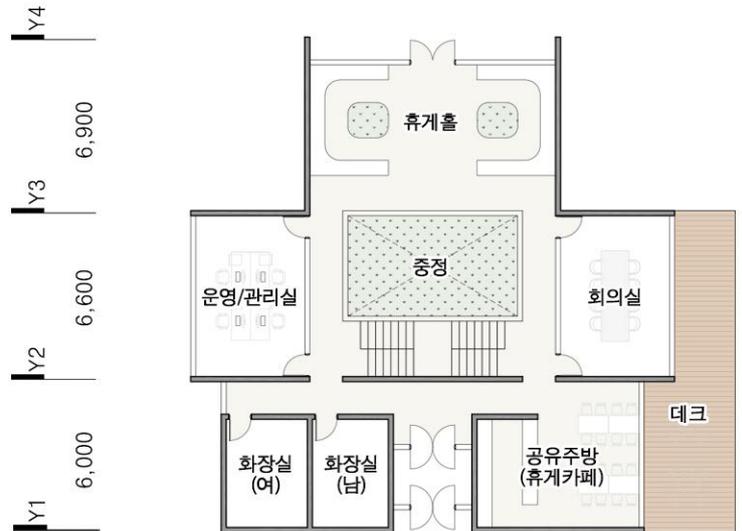


2층 평면 A4 1:300 (변경 전)

2층 평면 A4 1:300 (변경 후)

X1	X2	X3	X4	X5	X6
4,500	3,300	3,300	3,300	4,500	

X1	X2	X3	X4	X5	X6
4,500	3,300	3,300	3,300	4,500	



1층 평면 A4 1:300 (변경 전)

1층 평면 A4 1:300 (변경 후)

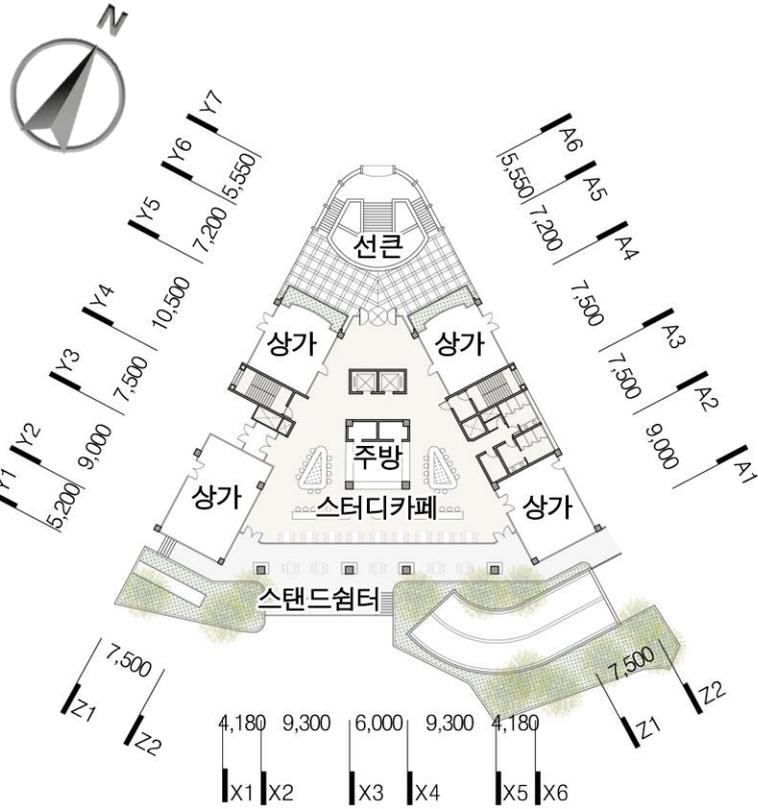
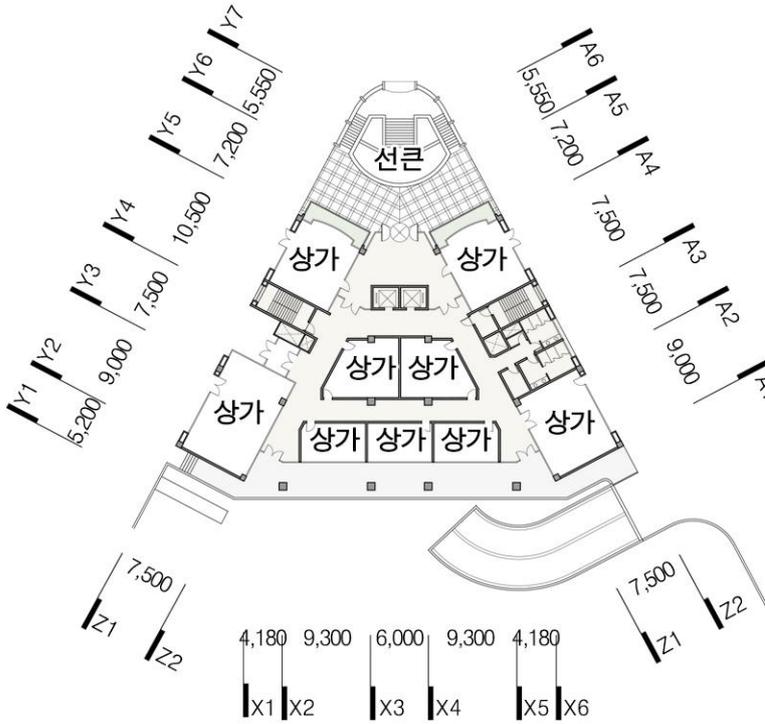
아주대건물(드림디포) → B1~1F 팀플, 스터디공간으로 리폼



B1~1F 팀플, 스터디공간으로 리폼, 평면도

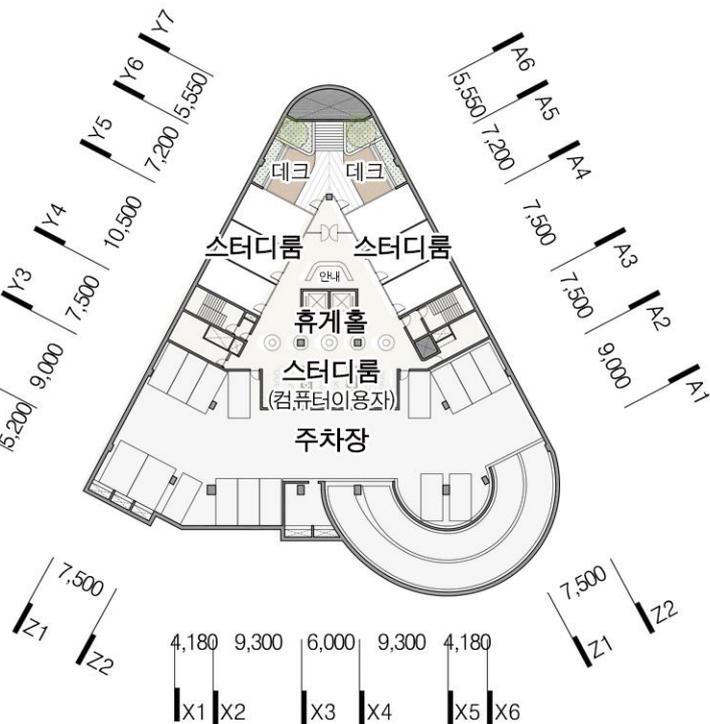
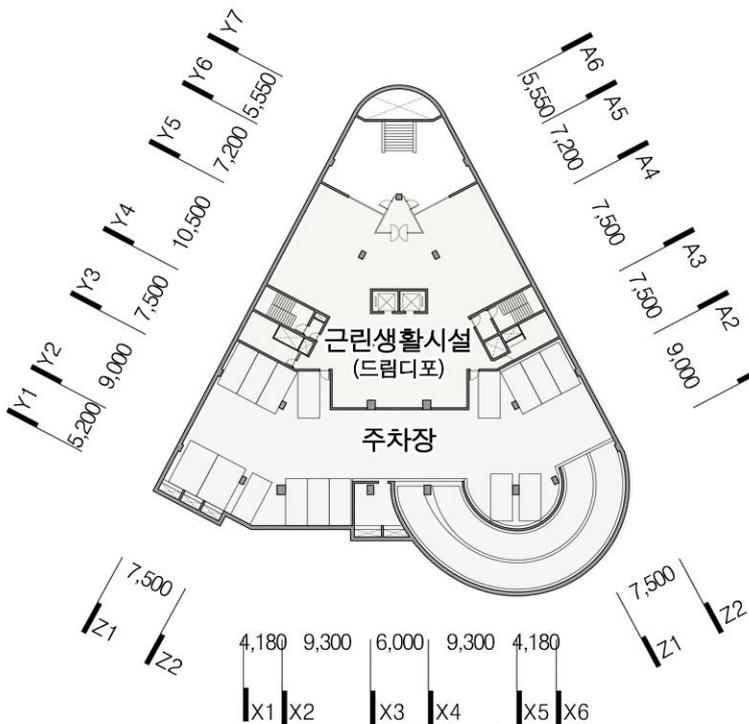
변경전

변경후



2층 평면 A4 1:800 (변경 전)

2층 평면 A4 1:800 (변경 후)



1층 평면 A4 1:800 (변경 전)

1층 평면 A4 1:800 (변경 후)

제3절 팔부자거리 주변

1. 팔부자거리 주변 현황

1) 팔부자거리 유래

- 팔부자거리는 화성 축성 당시 정조가 신도시를 조성하여 정착시키고자, 전국 8도의 부자와 상인들에게 무이자 자금을 대출해 점포를 차리도록 장려한 것에서 비롯됨
- 수원화성이 교통 및 상업의 요충지라는 지리적 이점을 활용하여 도시 경제를 안정화 시킴

2) 상권과 공간활용

□ 문구거리 형성

- 과거 남문 주변에 밀집했던 문구 도매상이 임대료 상승으로 팔부자거리로 이전
- 번성하던 시기에는 23개의 문방구가 있었으나 현재는 6곳만 운영
- '문천사' 총판의 영향으로 문구거리가 자연 형성되었으나 현재는 쇠퇴

□ 복수동 성당

- 복수동 성당 : 팔부자집 2채를 매입하여 사용 → 이후 봉당 새롭게 건립
- 복수동 성당 인근에서 상권이 단절되어 방문객이 감소

□ 청과물 시장

- 토지와 건물 소유주가 달라 개발이 어려움
- 인근 술집이 사라지면서 시장 이용층이 감소해 활력을 잃음
- 편의시설은 화장실 1곳만 존재할 뿐, 화장실 등 편의시설이 절대적으로 부족한 상황.

3) 보행환경과 시설부족

□ 주차문제

- 행궁어울림(도시재생지원센터) 카페와 주변 시설의 주차공간 부족으로 방문객 불편 초래

□ 조명 및 안전문제

- 수원천 일대는 17시 이후 방문객이 거의 없으며, 어두운 환경으로 보행 안전 저해

□ 녹지 및 쉼터 부족

- 성당과 연계된 화단 및 오픈스페이스 부족
- 팔부자거리에 그늘과 앉을 수 있는 쉼터가 부족해 머무를 수 있는 환경이 미비

2. 지역 주민의견

1) 팔부자거리 정비

- 역사문화와 연계한 환경정비
 - 옛 팔부자거리 모습을 일부 재현하는 역사문화축제 개최로 지역 활성화
 - 팔부자거리에 특화된 포토존 및 마을 전시 추진
 - 주차공간 확충 및 공중화장실 추가 설치 및 환경 개선
- 복지시설 확충
 - 청장년층과 경력단절 여성을 위한 복지시설 조성
 - 노인 복지시설과 더불어 가족 단위 공간 조성
- 야간 활성화
 - 수원천과 더불어 환한 조명 설치를 통해 17시 이후에도 방문객이 머물 수 있는 환경조성

2) 거점공간 조성

- 복수동 성당 주변
 - 성당 인근에 화단을 조성하거나 성당과 연계할 수 있는 동선 마련
 - 필로티 구조의 오픈스페이스 확보를 통해 공간 연계
- 청과물 시장
 - 청과물 시장을 지역 거점공간으로 활용해 볼거리나 휴게공간을 제공
 - 청과물 시장이 팔부자 거리에 초입부에 있어 역사관광거리와 생활거리의 교두보 역할 기대

3) 수원천과 연계

- 수질 및 야간 조명 : 수원천의 수질을 개선하여 물놀이와 휴식공간으로 조성 후 수원천과 연계



현황



벽화마을의 인지도를 높이고 동선 연계를 강화



북수동 성당 교사동 뒷편 - 팔부자거리에 대해 폐쇄적



팔부자거리 전경 (매향교 부근)



계획



벽화마을의 인지성을 위해 바닥을
동일 재질로 포장(마사토 포장)

소포석 도로포장

도로폭원 협소로, 공공 전면공지
일부 구간 녹지띠(공간)조성

주방거리 ~ 편제

성당 교사동을 팔부자거리에서
접근 가능하도록 공간 열어 둠

수원시립
미술관

모두를 위한 휴식공간
(하늘마당)

행궁광장



벽화마을 바닥포장

벽화마을 인지성 강화를 위해 동일한 바닥포장 적용



성당의 교사동을 접근이 용이한 개방적 공간으로 개조



하늘마당
(휴게공원)

수원천

舊, 청과물을 휴게공원(하늘마당)으로 조성

거점공간

1) 팔부자거리와 공간개선 방안

(1) 북수동 성당과의 영향관계

□ 북수동 성당 연혁

- 1934년 개교 후, 1954년 석조 6개 교실 신축
- 1967년 9개 교실 신축(12학급 편성), 1984년 강당, 특별교실, 수세신화장실 363㎡ 증축
- 교사동 건물의 배치로 팔부자거리와 등지고 있음 → 소통 단절
- 2002년 소화초등학교가 광고로 이전되자 (재)천주교 수원교구유지재단으로 소유권 이전
- 구 소화초등학교 교사동·북수동 성당이 인수하여 강의동으로 사용

□ 공간 단절

- 북수동 성당은 지역의 대표적인 종교 역사시설로 팔부자거리와의 연계 가능성이 큼
- 현재 성당이 팔부자 거리의 상권단절의 원인 중 하나로 지적되어 있어 개선이 필요

(2) 개선 방안

- 성당과 팔부자거리 사이에 화단 조성 및 오픈스페이스를 통해 공간 연계
- 성당 마당을 팔부자거리에서도 이용 가능하도록 쉼터 및 휴게공간 조성



거점공간

2) 하늘마당 (舊, 청과물시장)

(1) 현황

- 위치 : 경기도 수원시 팔달구 창룡대로7번길 5
- 배경 : 1970년대 조성된 청과물 시장은 현재 빈 건물로 방치되어 흉물스러운 상태
- 문제점 :
 - 어두운 분위기와 썰렁한 환경으로 인해 범죄발생 가능성이 높음
 - 방문객이 없고 방치된 공간으로 전락
- 공간개선 필요 : 어둡고 칙칙한 환경을 개선하여 팔부자거리와 연계된 휴게 녹지공간으로 조성

(2) 계획

- 명칭 : 하늘마당
- 방향
 - 기존 정사각형 건물의 형태를 유지하되, 어둡고 음침한 내부를 환하고 개방적인 공간으로
 - 건물 중앙의 슬라브지붕을 일부 철거하고 회랑형태의 중정(하늘마당)을 조성
 - 하부는 시원한 그늘에서 이동하거나 앉아서 편히 쉴 수 있는 휴게공간으로 활용
 - 상부는 하늘마당 이용자의 이동통로이자 전망공간으로 활용
- 목표
 - 팔부자거리 방문객에게 “멍때리기 좋은” 휴식 공간 제공, 회랑 상부는 전망공간으로 활용
 - 자연 친화적인 휴게 녹지공간으로 조성, (유사사례 : 오목공원)
 - 회랑 안쪽에는 기본적으로 필로티 구조로 하되, 일부 개방감 있는 다목적공간을 조성하여 팝업스토어, 마을장터 등 행사장으로 활용



제4절 거점공간 운영 관리방안

1. 도시재생협의회 구성 및 운영

1) 걷고 싶은 거리조성을 위한 계획 수립

- 역세권마다 특화된 걷고 싶은 거리조성 계획 마련
- 도시재생협의회 구성 및 운영
 - 도시재생 정비계획 수립을 논의하는 기구로 도시재생협의회를 조직
 - 대중교통사업자, 공공시설 관리자 등 다양한 이해관계자를 추가 구성원으로 포함

2) 도시재생협의회 구성

- 도시재생정비계획 수립(행정)
 - 도시재생협의회 : 도시재생정비계획(걷고 싶은 거리조성) 수립을 위한 논의의 기구
 - 협의회 구성
 - 대중대중교통사업자, 공공시설 관리자, 공안위원회 등 마을 만들기와 관련된 다양한 이해관계자 포함 가능
 - 수원시 역할:
 - 지역 실정에 맞는 도시재생 계획 수립, 민관 협력을 통한 걷고 싶은 거리조성 선도
 - 예산 지원 및 민관 연계: 걷고 싶은 거리조성 계획 수립을 위한 적극적 지원



협의체 구성은 구성원 수가 필요할 경우, 협의회 구성 시 추가

2. 걷고 싶은 거리조성을 위한 공간계획

1) 걷고 싶은 거리조성 구역

- 도시재생정비계획을 기반으로 법률, 예산, 세제 등의 패키지 지원 제공
 - 오픈스페이스화 : 민간 사업자와 협력하여 사유지 및 건물 저층부를 개방형 공간으로 전환
 - 주차장 출입구 배치 : 주도로 대신 이면도로를 통한 접근 유도
 - 공원 내 시설 활용 : 민간사업자가 공원 관리자와 협정을 통해 카페, 매점 설치 가능
 - 이벤트 지원 : 도시재생 추진 법인이 도로 및 공원 점용 절차 일괄 처리

2) 민간 사업자 참여촉진

- 지역 법인활동 : NPO 마을사회적 기업 등이 벤치 설치, 식물재배 등 사회적 기업 활동 수행
- 민간 사업자 유도 : 저리대출 등 금융지원을 통해 참여 촉진,

예산 지원 및 재산세 완화 혜택 제공

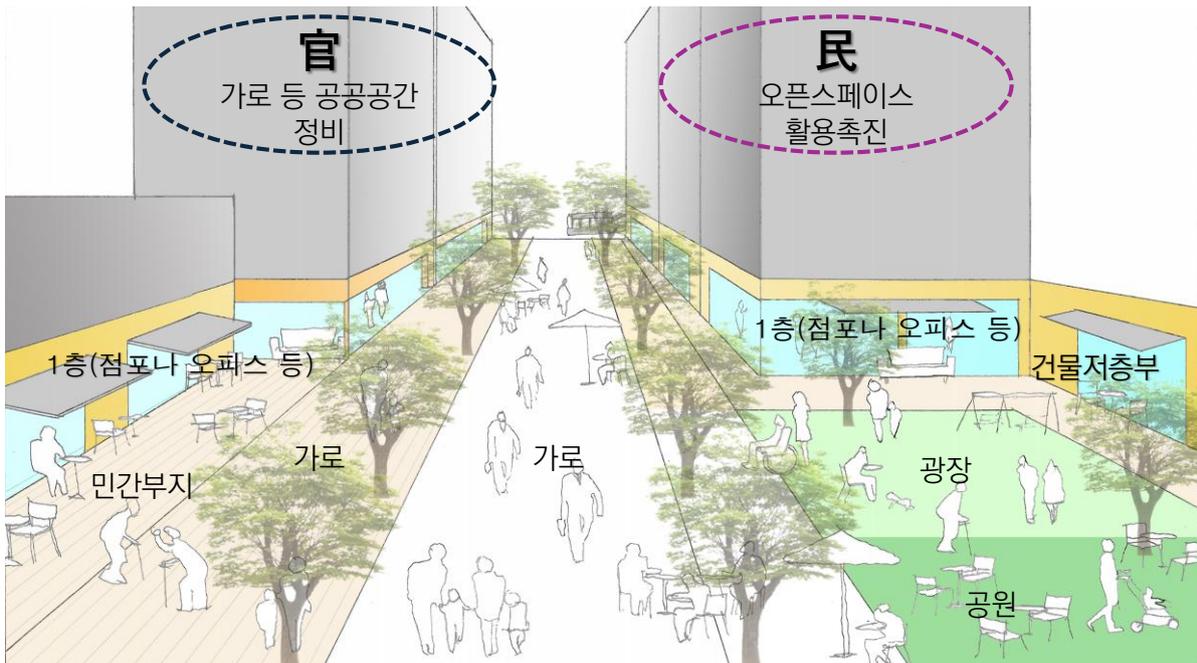
아늑한 사람 중심의 공간을 조성하면 거리에 나가 걷고 싶어 짐

보행자의 시선에 맞춰 1층 부분에 점포나 전시장 등 두고, 투명유리로 내부가 보이도록 하여 볼거리 제공

다양한 사람들의 다양한 교류는 공간의 여러 용도와 사용 방식이 공존할 때 이루어짐

보도나 공원에 잔디, 카페, 의자를 마련하면 사람들은 그곳에 머물고 싶어 짐

Walkable + Eye level + Diversity + Open



제4장

정책 효과분석

제1절 사회 경제적 편익

제2절 지역경제 파급효과

제4장 정책 효과분석

제1절 사회 경제적 편익

1. 정책효과 측정의 필요성

- 수원시에서 추진하고 있는 “역세권 주변 걷고 싶은 거리조성” 사업은 역세권을 중심으로 보행 생활권에 주민 생활서비스를 지원하는 사업으로 사업추진에 따른 재정투자가 지역의 경제적 편익을 어느 정도 발생시키는지 측정하여 재정투자의 효율성과 정책의 효과성을 제시함
- 재정투자의 효과성을 측정하는 방법은 투자사업으로 인한 첫째 경제적 가치(편익)를 계량화하는 것이며, 둘째 재정투자가 국민 및 지역경제에 미치는 경제적 파급효과를 산정하는 것임

2. 경제적 편익 산정의 전제

□ 경제적 편익항목 설정

사업명	편익항목	편익내용과 산정내용
보행환경개선 사업	보행환경 개선 편익	보행 환경개선 및 쉼터 이용에 따른 이용편의 효과
	보행시간 절감 편익	연결성 향상에 대해 보행 시간가치 적용
	건강증진 개선 편익	보행 활동증가로 건강활동 개선 효과
교통환경개선 사업	주차 차량편익	주차장 탐색시간 및 거리 절감
	주행 차량편익	불법 주차 감소에 따른 통행속도 개선 편익
	통행시간 감소 편익	도로확장으로 인한 통행시간 감소 편익
일자리 알선사업	일자리 창출 편익	일자리 알선으로 인한 취업자 증가 편익
청년창업 및 아카데미 지원사업	청년창업 편익	청년창업 및 자립으로 인한 청년창업 편익
	취업 준비지원 편익	취업교육 활동으로 인한 취업 기간 단축효과

□ 영향권 설정

- 본 사업은 시범사업 주변 시민이 이용하는 시설로 소규모 보행시설은 해당 및 인접 동으로 이용영향권은 2km 이내로 설정함
- 대규모 보행시설은 시설 규모와 이용자 분포를 고려하여 이용영향권을 5km 이내로 설정함

3. 사회적·경제적 편익 산정

1) 보행환경 개선으로 인한 경제적 편익

(1) 보행환경 개선 및 쉼터(공원) 이용편익

- 보행 시설을 신설 확장하거나 환경을 개선하는 사업은 쾌적함·안정감·미관 개선의 효과를 가져오며, 이용자의 보행거리와 보행시간이 감소하는 효과가 발생함
- 보행환경 개선 효과는 비경합성, 비배제성 재화로 화폐가치로 계량화하기에 어려워 비시장재가치 측정법을 활용하여 산정함

□ 응답자의 사회경제적 특성

- 수원시 역세권 걷고 싶은 거리 보행환경 개선 및 쉼터(공원) 조성사업의 설문조사는 고색역, 아주대삼거리, 팔부자거리 방문객 중에서 무작위 추출법에 따라 250명을 대상으로 조사를 시행하였음

※ 이 중에서 불성실 응답자를 제외한 총 210명의 응답자를 조사함

구분	영통구	권선구	팔달구	합계
빈도(인)	60	71	79	210
구성비(%)	28.6	38.8	37.6	100.0

- 설문응답자의 사회경제적 특성은 남성 비중은 55.7%, 평균연령은 46.6세, 세대주 비중은 55.7%, 평균 가구원수는 2.9명으로 집계됨
- 통계청 가계금융복지조사(2023)에서 수원지역 평균 가구원 수는 2.3명, 가구주 평균 연령은 51.7세, 수원지역 평균연령은 41.7세로 나타나 표본의 편중 문제가 발생할 가능성은 낮은 것으로 판단됨

구분	남성 비중	평균 연령	세대주 비중	평균 가구원수
응답자 특성	55.7%	46.6세	55.7%	2.9인

□ 사전질문

- 예비타당성조사를 위한 CVM 분석지침(KDI, 2012)에 따라 설문지 초반에 보행로 및 시민 쉼터(공원) 이용과 관련한 사전질문을 포함하였음
- 설문응답자의 사업대상지인 고색역은 35.2%, 아주대삼거리 52.9%, 팔부자거리 87.6%가 인지하고 있었으며, 방문목적으로 고색역은 자택·친지방문(47.4%), 아주대삼거리는 식사(음식점·카페 등)방문(36.7%), 팔부자거리는 식사(음식점·카페 등)방문 36.7%, 관람·문화·여가활동(34.1%)을 위해 방문하는 것으로 나타남
- 수원시 역세권 주변 걷고 싶은 거리 조성사업의 필요성에 대한 설문에서는 필요하다 74.2%, 필요없다 3.8%, 모르겠다 21.9%로 필요하다는 응답이 많았음

구분	합계	필요하다	필요없다	모르겠다
빈도 수(개)	210	156	8	46
구성비(%)	100.0	74.3	3.8	21.9

- 수원시 역세권 견고 싶은 거리 조성 후 방문의사에 대한 조사에서는 응답자의 86.7%가 방문의사가 있었으며, 13.3%인 28명이 없다고 응답함

□ 지불의향 응답분석

- 역세권 주변 견고 싶은 거리 보행로 개선 및 쉼터 조성사업을 위해 지불의사 이유를 살펴보면 시민 휴식 및 편의시설이 많으면 좋아서 39.0%와 수원시가 살기 좋은 도시로 발전할 수 있어서 33.8%, 추후 해당장소를 방문하여 체험하고자 26.6% 순으로 응답비율이 높았음
- 지불하지 않은 이유는 이미 납부한 세금으로 조성 67.9%, 충분한 정보가 없어서 19.6%, 해당 사업에 관심이 없어서 7.1%, 중요하지 않아서 3.6% 순으로 응답함
- 보행로 개선 및 쉼터 조성사업에 대한 지불의사 설문은 단일 양분선택형 질문을 이용하여 6가지 유형의 제시금액(2,000원, 4,000원, 6,000원, 8,000원, 10,000원, 12,000원)에 대한 지불의사를 조사하였음

□ 편익추정 방법론

- CVM를 활용한 역세권 주변 견고 싶은 거리 보행로 개선 및 쉼터 조성사업의 편익도출은 예비타당성조사를 위한 CVM 분석지침 개선 연구(KDI, 2012, p45)에 따라 다음과 같은 3가지 절차에 따라 진행되었음
 - ① 지불거부자와 지불의향자의 응답을 구분함
 - ② 지불의향자의 응답만을 대상으로 지불의사금액모형을 추정함
 - ③ 최종적인 지불의사 금액을 구하기 위해 도출된 1인당 지불의사금액에 지불의향자의 가중치를 고려함
- 분석방법은 지불거부자의 응답 결과를 제외한 상태에서 어떤 형태의 지불의사함수도 회귀 분석을 통해 추정할 수 있는 Habb and McConnell(2002)의 방법을 적용하였음
- 편익의 집계는 최종 도출된 1인당 지불의사액을 목표모집단의 세대 수에 곱하여 연간 총 편익을 산출하고, 권역별 세대수를 기준으로 권역별 연도별 편익을 산정하였음

□ 지불의사금액 추정

- 단일 양분선택형 지불의사금액모형을 이용한 보행로 개선 및 쉼터 조성사업을 위한 수원 거주 세대당 연간 지불의사금액 추정은 통계프로그램을 활용한 선형 다중회귀분석 방법에 따라 분석함
- 본 분석에서는 응답자의 특성을 가장 반영할 수 있는 준로그모형을 적용함. 분석결과 모형의 유의확률 F 변화량은 0.000(<0.05)로 모형의 유의성은 인정되고 수정된 R 제곱 값이 0.157로 나타남

		R			통계량 변화량				
모형	지불의사 더비=1(선택됨)	R 제곱근	수정된 R 제곱근	추정 값의 표준오차	R 제곱 변화량	F 변화량	df1	df2	유의확률 F 변화량
1	0.334	0.179	0.157	0.70908	0.179	8.119	1	152	0.000

- 분석된 지불의사모형에서 종속변수는 수원지역 주민의 최대지불의사액(1인당 지불의사액)에 대한 자연로그값이며, 독립변수는 소득액으로 응답자가 직접 응답한 값으로 계산함

모형	비표준화계수		표준화계수	T	유의확률	공선성 통계량	
	B	표준오차	베타			공차	VIF
상수	7.519	0.337		22.294	0.000		
소득액	0.002	0.001	0.428	4.075	0.000	1.000	1.000

- 분석된 다중회귀분석 결과에 따라 작성된 수원시 역세권 주변 걷고 싶은 거리 보행로 개선 및 쉼터 조성사업에 대한 수원시 주민 1인의 지불의금액 모형은 다음과 같음

$$Y = \text{EXP}(7.519 + 0.002X_1)$$

Y : 최대지불의사액

X₁ : 월평균 소득액(백만원)

- 작성된 지불의사모형을 적용하여 수원시 가구당 연간 지불의사액을 계산하기 위해 적용된 수원시 월평균 소득액은 4.29백만원(출처 : 수원시 주거실태조사, 2024, 수원시)임
- 상기 모형과 소득 통계를 활용하여 걷고 싶은 거리 보행로 개선 및 쉼터 조성사업에 대한 수원시 주민 연간 지불의사액(소득세)은 1,859원으로 계산됨
- 가구당 연간 지불의사액 = EXP(7.519+(0.002 x 4.29)) = 1,859원
- 수원지역 거주자의 연간 편익(소득세 가상 수입)은 1인당 지불액에 수원시 세대수, 지불의사자 비율을 적용하여 계산하면 연간 731,691,136원으로 산정됨

$$\begin{aligned} \text{※ 연간 편익} &= \text{1인당 지불액} \times \text{수원시 세대 수} \times \text{지불의사자 비율} \\ &= 1,859\text{원} \times 537,078\text{세대} \times (100\% - 26.7\%) \\ &= 731,691,136\text{원} \end{aligned}$$

출처* : 행정안전부, 주민등록통계연보, 2023.

출처** : KDI 공공투자관리센터, 예비타당성조사를 위한 CVM 분석지침 개선 연구, 2012. p157

□ 권역별 연간 편익추정

- 사업대상지 행정권역을 중심으로 권역을 설정하면 고색역은 권선구, 팔부자거리는 장안구와 팔달구, 아주대삼거리는 영통구로 구분됨
- 각 권역별 세대수와 주민 1인당 지불의사금액을 곱하여 권역별 연간 편익을 계산하면 고색역은 223백만원, 팔부자거리 298백만원, 아주대삼거리 211백만원으로 계산됨

구분	세대 수	1인당 지불의사금액	지불의사자 비율	연간 편익(백만원)
고색역	163,796	1,859원	73.3%	223
행궁동	218,405	1,859원	73.3%	298
아주대삼거리	154,877	1,859원	73.3%	211
합계	537,078	-	-	732

※ 단, 경제성 분석을 위한 연간 편익의 산정은 5년간 지불의사 금액을 사업종료시점으로 할인하여 30년으로 배분하여 활용하나, 본 분석은 정책효과를 파악하는 것으로 732백만원을 연간 편익으로 계산함

(2) 보행환경 개선으로 인한 건강증진 편익

□ 건강증진편익 산정 원단위

구분		출처
결근일수	8.0일	한국산업단지공단, 2006
통행자 통행시간가치	31,064원/시간	경기도 교통수단 통행 시간가치 연구, 경기연구원, 2023.
1일 보행증가율	고색역 495명 행궁동 2,162명 아주대 1,452	경기도 상권분석 보고서, 2024 부산시 보행환경개선사업의 효과분석, 대한교통학회, 보행증가율 10%, 2024.
결근감소율	6%	세계 보건기구, 2003.

□ 건강증진편익 산정

- 보행활동으로 인한 건강증진으로 결근일수 감소에 따른 경제적 편익의 산정은 통행량 증가에 연평균 결근일수, 결근일수 감소율, 1일 평균 근무시간, 업무통행 시간가치를 곱하여 산정함

구분	1일 평균 보행 증가량 (명)	연평균 결근일 (일)	결근 감소율 (%)	1일 근로시간 (시간)	업무통행 시간가치(원)	연간 결근감소 편익(백만원)
고색역	495	8	6.0%	8	31,064	709
행궁동	2,162	8	6.0%	8	31,064	3,095
아주대삼거리	1,452	8	6.0%	8	31,064	2,079
합계						5,882

2) 교통환경 개선편익

(1) 통행시간 절감 편익

- 경기도 차량 1대당 통행 시간가치는 32,326원임(경기연구원, 2023)

구분	승용차		버스		화물차	
	업무	비업무	업무	비업무	업무	비업무
재차 인원(명)	0.17	1.07	0.13	15.60	1.00	-
통행자 시간가치(원/시간·인)	30,685	25,318	26,523	20,710	20,792	-
통행 시간가치(원/시간·대)	5,327	26,999	23,971	323,159	530	-
평균 통행 시간가치(원/시간·대)	32,326	-	347,130	-	20,826	-

□ 통행시간 절감 편익

- 통행량에 통행시간 감축, 차량 1대당 통행 시간가치를 곱하여 산출한 통행시간 절감 편익은 연간 455백만원으로 산정됨. 단, 통행량을 실측조사한 결과임

[불법주차 해소를 통한 통행시간 감소 편익]

구분	통행 차량 (대/시간)	1일 운행시간	통행 시간가치	통행시간 감축	1일 편익 (원/일)	연간편익 (백만원)
고색역	38	18시간	32,326원	1.2분	438,349	160
행궁동	28	18시간	32,326원	1.1분	300,321	110
아주대삼거리	43	18시간	32,326원	1.2분	509,249	186
합계						455

□ 불법주차 해소에 따른 통행비용 절감 편익

- 승용차 차량 운행비용은 불법 주차로 13.94km/h에서 60km/h로 증가할 경우 km당 운행비용은 323원이 절감되며, 30km/h로 증가한다면 195원이 감소됨(KDI 예비타당성 조사 수행을 위한 세부지침 도로·철도부문 연구, 2021)
- 보행활동으로 인한 건강증진으로 결근일수 감소에 따른 경제적 편익의 산정은 통행량 증가에 연평균 결근일수, 결근일수 감소율, 1일 평균 근무시간, 업무통행 시간가치를

구분	시간당 통행량 (대)	1일 통행시간 (시간)	1일 통행량 (대)	거리 (m)	절감 비용 (원/km)	1일 절감 편익 (원)	연간 절감 편익 (백만원)
고색역	38	18	684	360	323	79,536	29.03
행궁동	28	18	504	480	195	47,174	17.22
아주대삼거리	43	18	774	530	195	79,993	29.20
합계	-	-	-	-	-	-	75.45

3) 일자리 알선 편익

□ 일자리 알선으로 인한 시범지구 예상 고용인원

- 수원시 고용률(61.5%)에 사례 고용증가율(0.229%)을 곱하여 수원시 대비 시범지구 경제활동인구 비율을 적용하여 예상 고용인원을 산정함

□ 일자리 알선 경제적 편익

구분	예상 고용인원(명)	최저임금 연봉(원)	일자리 상담 편익(백만원)
고색역	94	24,728,880	2,325
행궁동	145	24,728,880	3,586
아주대삼거리	149	24,728,880	3,685
합계	388	-	9,596

4) 청년창업 및 취업 아카데미 지원사업 편익

□ 청년창업 편익

- 청년창업 지원을 받은 청년 창업자가 3년차에도 동일한 생존율을 유지한다는 전제하에 청년창업 편익을 산정
- 추가 3년 생존률(17.8%) = 1년 생존율(64.1%) - 3년 생존률(46.3%)
- 아주대삼거리 시범지구 청년창업 편익은 창업 대상자에 추가 생존비율, 자영업자 연간 소득을 곱하여 산정하면 103백만원임

구분	대상자 수(명)	추가 생존율	자영업자 연간소득(천원)	편익(백만원)
청년창업 편익	30	17.8	19,830	103

□ 취업 아카데미 편익

- 통계청 “2024년 경제활동인구조사 청년층 부가 조사”에 의하면 대학졸업자의 취업 소요기간은 평균 11.5개월이며, 3개월 미만 취업 47.7%, 6개월 미만 58.9%, 1년 미만 70.0%임
- 대학졸업자 평균 취업 기간이 11.5월로 취업 아카데미사업으로 인해 6개월 이내로 취업을 단축하는 것을 목표로 편익을 산출함

[취업기간 단축효과]

구분	사업 전		사업 후	
	대학졸업자	6개월 내 취업	58.9%	6개월 내 취업
9개월 내 취업		11.1%		
11.5개월 내 취업		13.4%		
소계		83.4%		

□ 취업기간 단축 편익

- 취업 준비 지원대상 인원을 60명으로 전제하며, 대졸 신입사원 평균 연봉 38,580천원을 적용하면 219백만원으로 산정됨

취업률		사업 후
6개월 내 취업	58.9%	인원(60명) × 취업률 × 평균 연봉(38,580천원) × (취업률/12) =
9개월 내 취업	11.1%	
11.5개월 내 취업	13.4%	
소계		219백만원 (64백만원+155백만원)

5) 경제적 편익 종합

- 역세권 걷고 싶은 거리 조성사업으로 인한 총 경제적 편익은 17,069백만원이며 사업유형별로는 보행환경개선사업 6,619백만원, 교통환경개선사업 531백만원, 일자리 알선사업 9,596백만원, 청년창업 및 아카데미 지원사업 323백만원임
- 사업대상지 시범사업이 별로는 고색역 3,447백만원, 팔부자거리 7,108백만원, 아주대삼거리 6,514백만원으로 산정됨

(단위 : 백만원)

사업명	편익항목	합계	고색역	행궁동	아주대삼거리
A. 보행환경개선 사업	A-1. 보행환경개선 및 쉼터 조성 편익	732	223	298	211
	A-2. 보행시간 절감 편익	4	1	2	1
	A-3. 건강증진 개선 편익	5,883	709	3,095	2,079
	소계	6,619	933	3,395	2,291
B. 교통환경개선 사업	B-1. 주행 차량편익	75	29	17	29
	B-2. 통행시간 감소 편익	455	160	110	186
	소계	531	189	127	215
C. 일자리 알선사업	C-1. 일자리 창출 편익	9,596	2,325	3,586	3,685
D. 청년창업 및 아카데미 지원사업	D-1. 청년창업 편익	103	0	0	103
	D-2. 취업 준비지원 편익	219	0	0	219
	소계	323	0	0	323
총계		17,069	3,447	7,108	6,514

제2절 지역경제 파급효과

1. 전국 경제적 파급효과

□ 경제적 파급효과의 개념

- 경제적 파급효과란 각종 개발이나 투자사업의 생산, 소득 및 고용파급효과에서부터 공해나 교통영향 파급을 분석하는 등 다양한 용도로 활용함
- 산업연관분석은 국민경제를 산업별로 세분하여 산업간 재화와 서비스의 거래로 이루어지는 상호의존관계를 파악함으로써 소비, 투자, 수출 등 최종 지출이 각 산업의 생산활동에 미치는 파급효과를 분석하려는 것임

□ 산업연관모형의 적용 원리

- 레온티에프 투입산출모형에 있어 수요의 변화에 대한 산출액의 변화를 나타내는 생산유발 계수 행렬은 다음과 같이 표현됨

$$\Delta X = (I - A)^{-1} \Delta D$$

여기서 A : 지역투입계수 행렬

ΔX : 산출액 변화

ΔD : 최종수요 변화 λ_{ij} : 승수행렬

- 부가가치유발계수란 최종수요 변화가 각 산업부문의 부가가치에 미치는 효과를 나타냄

$$\Delta V = V_j \lambda_{ij} \Delta D_j$$

여기서 V_j : 산업 j의 부가가치액

ΔV : 부가가치 변화

ΔD : 최종수요 변화

- 고용유발계수란 최종수요의 변화가 각 산업부문에 고용되는 고용자 수를 나타냄

$$\Delta E = E_j \lambda_{ij} \Delta D_j$$

여기서 E_j : 산업 j의 고용자 계수

ΔE : 고용자 수 변화

ΔD : 최종수요 변화

- 소득유발계수란 최종수요 변화가 가계부문의 소득에 미치는 효과를 측정

$$\Delta I = I_j \lambda_{ij} \Delta D_j$$

여기서 I_j : 산업 j의 소득계수

ΔI : 소득유발 변화

ΔD : 최종수요 변화

- 본 사업의 최종수요(투자액)는 건축공사비, 토목공사비, 조경공사비, 시설물공사와 기타 비용으로 구성되어 있으며, 한국은행 “2020 산업연관표(실측치)”를 이용하여 건설부문의 투자로 인한 생산유발효과, 부가가치유발효과, 고용유발효과, 소득유발효과를 분석함

□ 시범지구 최종수요(재정투자) 규모

- 시범지구 최종수요(재정투자)는 총 15,881백만원이며, 고색역 2,624백만원, 행궁동 4,651백만원, 아주대삼거리 8,607백만원임
- 분석에 활용할 최종수요는 총 재정투자 15,881백만원을 건설부문에 투입되는 것으로 전제하여 파급효과를 분석

□ 재정투자로 인한 경제적 파급효과 산정

- 재정투자로 인한 경제적 파급효과는 1차 효과, 2차 효과로 구분하여 분석함
- 1차 파급효과는 시범지구에 투자되는 15,881백만원로 인한 파급효과를 의미하며, 2차 효과는 1차 파급효과로 인한 소득유발액의 피용자보수(소득) 중 소비지출에 따른 경제적 파급효과임

(단위 : 백만원, 명)

구분	1차 효과	2차 효과	총 효과
생산 유발효과	31,756	11,279	43,043
부가가치 유발효과	13,280	4,810	18,089
고용 유발효과	168	60	228
소득 유발효과	9,945	3,245	13,190

2. 수원시 경제적 파급효과

- 수원시 지역경제 파급효과는 전국 산업연관표를 기준으로 수원시 지역기술계수표를 작성하여 수원시 지역거래표를 작성한 후 중간거래표를 통해 각종 계수표를 도출하여 수원시 지역경제 파급효과를 분석함

□ 기술계수의 도출

- 수원시 지역기술계수 도출을 위해 수원시 산업을 산업연관표 분류로 정리한 33개 산업부문으로 구성함

※ 33개 산업분류 조성은 2021년 지역총생산(GRDP) 자료를 기준으로 통계청 경제 총조사(통계청) 세부 산업부문 구성비율을 적용하여 수원시 33개 산업부문 총생산액을 산출함

- 전국과 수원시의 투입구조가 같다는 전제하에 33개 산업부문 전국투입계수표()의 각 열별로 수원시 산출액()을 곱하여 수원시 거래표를 작성함

여기서 $X_j^{R(1)}$: 수원시 33개 부문 산업부문간 거래액
 a_{ij}^N : 전국 33개 산업부문 투입계수표
 $X_j^{R(1)}$: 수원시 33개 산업부문 산출액

- 수원시 33개 산업부문 기술계수($a_{ij}^R = \frac{X_{ij}^{R(2)}}{X_j^{R(2)}}$) 를 아래와 같이 산출함

$$a_{ij}^R = \frac{X_{ij}^{R(2)}}{X_j^{R(2)}}$$

여기서 a_{ij}^R : 수원시 33개 산업부문 투입계수
 $X_{ij}^{R(2)}$: 수원시 33개 산업부문 거래액
 $X_j^{R(2)}$: 수원시 33개 산업부문 산출액

□ 전환계수(지역 내 자급률) 적용을 통한 수원시 투입계수의 도출

- 수원시 기술계수(a_{ij}^R)에 지역 내 자급률(n_{ij}^R)을 적용하여 수원시 투입계수를 산출함.
 지역 내 자급률은 전국과 수원시 33개 산업부문 생산액을 통해 LQ계수를 계산하여 사용함

$$a_{ij}^{RR} = n_{ij}^R a_{ij}^R$$

여기서 a_{ij}^{RR} : 수원시 33개 산업부문 투입계수
 n_{ij}^R : 수원시 33개 산업부문 지역 내 자급률
 a_{ij}^R : 수원시 33개 산업부문 기술계수

- 수원시 투입계수에 역행렬을 적용하여 수원시 생산유발계수표를 작성하고, 생산유발계수 행렬에 부가가치유발행렬을 곱하여 부가가치 유발계수표를 작성함
- 수원시 생산유발계수 행렬에 고용계수 행렬을 곱하여 고용유발계수표를 작성함
- 수원시 생산유발계수 행렬에 소득계수 행렬을 곱하여 소득유발계수표를 작성함
- 작성된 수원시 생산유발계수표, 부가가치유발계수표, 고용유발계수표, 소득유발계수표에 최종수요를 곱하여 각각의 수원시 파급효과를 분석함

□ 수원시 경제적 파급효과 분석결과

- 재정투자로 인한 경제적 파급효과는 1차 효과, 2차 효과로 구분하여 분석함
- 1차 파급효과는 시범지구에 투자되는 15,881백만원로 인한 수원시 경제적 파급효과이며, 2차 파급효과는 1차 파급효과로 인한 소득유발액의 피용자보수(소득) 중 소비지출에 따른 경제적 파급효과임

(단위 : 백만원, 명)

구분	1차 효과	2차 효과	총 효과
생산 유발효과	27,238	8,496	35,734
부가가치 유발효과	11,508	3,656	15,164
고용 유발효과	138	42	180
소득 유발효과	8,530	2,530	11,060

연구책임자 안국진 (수원시정연구원 연구위원)
참여연구원 김도훈 (수원시정연구원 연구위원)
김진언 (수원시정연구원 전문연구위원)
전은주 (수원시정연구원 위촉연구원)
정은지 (수원시정연구원 위촉연구원)
연구 자문위원 곽호필 (전 수원시 도시정책실장)
이태희 (한국건설산업연구원 연구위원)
홍성조 (충북대학교 도시공학과 교수)

SRI-전략-2024-01

수원시 역세권 주변 걷고 싶은 거리조성 기본구상

A Study on the Master Plan for Walkable Streets around Suwon Station Area

발행인 김성진

발행처 수원시정연구원

경기도 수원시 권선구 수인로 126

(우편번호) 16429

전화 031-220-8001 팩스 031-220-8000

<http://www.suwon.re.kr>

인쇄 2024년 11월 30일

발행 2024년 11월 30일

ISBN 979-11-6819-186-0(95300)

© 2024 수원시정연구원

이 보고서를 인용 및 활용 시 아래와 같이 출처 표시해 주십시오.

안국진 외. 2024. 「수원시 역세권 주변 걷고 싶은 거리조성 기본구상」. 수원시정연구원.

비매품