





# 수원한옥 전수조사를 위한 기초연구

A Preliminary Study on the Complete enumeration of Suwon traditional house

안국진

연구진

연구책임자      안국진 (수원시정연구원 연구위원)  
참여연구원      변혜영 (수원시정연구원 연구위원)

연구 자문위원

윤인석 (성균관대학교 건축학과 교수)  
정정남 (경기대학교 건축학과 연구교수)  
당준상 (수원시청 화성사업소 문화유산관리과장)  
박종만 (수원시청 화성사업소 한옥지원팀장)

© 2017 수원시정연구원

---

발행인      이재은  
발행처      수원시정연구원  
                 경기도 수원시 권선구 수인로 126 더함파크  
(우편번호)    16429  
                 전화 031-220-8001    팩스 031-220-8000  
                 <http://www.suwon.re.kr>  
인    책      2017년 12월 31일  
발    행      2017년 12월 31일  
디    자    인    아이콘 커뮤니케이션 Tel.031-245-5500  
I   S   B   N    979-11-87778-58-5 (93540)

---

이 보고서를 인용 및 활용 시 아래와 같이 출처 표시해 주십시오.  
안국진. 2017. 「수원한옥 전수조사를 위한 기초연구」. 수원시정연구원.

---

비매품



## 국문 요약

현재 수원시는 한옥 수량 및 분포현황 등을 파악할 수 있는 기초적인 통계자료와 개별한옥에 대한 현황정보 등 정확하고 공신력 있는 자료가 부재한 실정이다. 한옥 보전·활용 등의 정책수립을 위해서는 공신력 있는 기초자료를 근거자료로 활용하여야 한다. 면밀하고 통합적인 한옥 실태조사가 생략된 채 추진되는 많은 한옥 관련 정책들은 기존 한옥에 대한 기초적인 정보와 자료의 부재로 인해 구체적인 비전과 지향점 및 체계적인 정책방향 설정을 제시하지 못하는 등 한옥 활성화의 방해요인으로 작용하게 된다. 한옥의 보전과 활용 그리고 육성을 위해서는 한옥 전수조사를 통한 한옥현황 데이터베이스(DB) 구축이 무엇보다 시급한 실정이며 전수조사 자료를 토대로 합리적이고 일관성 있는 한옥정책 수립과 체계적인 보전 및 활용방안을 모색해야 한다.

본 연구는 크게 세 가지 목표를 가지고 진행하였다. 수원시 한옥 전수조사를 통해 기초현황 데이터베이스(DB)를 구축하였으며, 한옥 진흥구역 선정하였고, 한옥 우수건축자산을 제안하였다.

첫째, 한옥 전수조사에서는 한옥수량 및 분포현황, 한옥등급 판정 등 개별한옥에 대한 기초현황 데이터베이스(DB)를 구축하였다. 우선적으로 수원화성 외 지역을 대상으로 조사를 실시하였으며, 완료 후 2013년과 2016년에 조사하였던 수원화성 내 지역을 재조사하였다.

둘째, 파악된 한옥분포 현황을 토대로 한옥이 밀집한 지역을 대상으로 한옥 진흥구역 대상구역을 세 구역 선정하였다. 이를 위해 건축자산 진흥구역 유사제도를 조사·분석하여 유사지구·구역과 중첩되는 구역을 1차적으로 분류하였다. 다음으로 타 지역의 한옥밀집지역 혹은 한옥마을 지정기준에 대한 사례조사를 통해 수원시 한옥 진흥구역 지정 기준을 제시하였다. 결과적으로 수원시 내 세 구역을 한옥 진흥구역 대상구역으로 제안하였으며, 세 구역에 대한 현황을 조사·분석하였다.

마지막으로 보전과 관리가 우수한 A등급 한옥을 우수건축자산으로 제안하였으며, 대상한옥을 심층조사(실측조사) 하였다. 전수조사 결과 A등급 한옥은 총 56채로 판단하였으나, 실측조사 당시 주인부재, 실측조사 거부 등 현장여건 상의 한계로 조사대상 한옥 범위를 한옥 진흥구역으로 선정한 세 구역 내 A등급 한옥으로 조정하였고 총 11채 한옥을 실측조사 후 도면화하였다. 추후 실측조사가 완료되지 못한 한옥에 대한 재조사가 필요하다.

본 연구는 수원 한옥 진흥을 통해 역사문화도시 수원에 한옥을 대표적인 관광자원으로 삼고자 한옥 현황 기초조사와 이를 근거로 한옥 진흥구역, 한옥 우수건축자산을 제시하였

다. 추후 한옥 진흥구역에 대한 중장기적인 보전·활용 관리계획 수립이 필요하며, 한옥 우수건축자산에 대한 세부적인 관리방안 또한 뒷받침되어야 할 것이다.

주제어: 한옥, 전수조사, 한옥 진흥구역, 우수건축자산

## | 차례 |

제1장 서론 .....	1
제1절 연구배경 및 목적 .....	1
제2절 연구방법 및 범위 .....	3
제2장 수원시 한옥 분포 현황 .....	5
제1절 조사내용 .....	5
1) 조사개요 .....	5
2) 조사범위 및 방법 .....	6
제2절 조사결과 .....	9
1) 행정구역별 한옥분포 현황 .....	9
2) 한옥등급별 한옥분포 현황 .....	10
3) 건축연도별 한옥분포 현황 .....	15
4) 조사데이터 분석 .....	17
제3장 한옥 진흥구역 검토 .....	29
제1절 건축자산 진흥구역 검토 .....	29
1) 건축자산 진흥구역 제도 .....	29
2) 건축자산 진흥구역 지정 .....	30
제2절 한옥 진흥구역 지정(안) .....	31
1) 한옥 진흥구역 지정 기준 .....	31
2) 한옥 진흥구역 범위 .....	39
3) 한옥 진흥구역 현황 .....	40
제4장 한옥 우수건축자산 제안 .....	43
제1절 우수건축자산 개념 .....	43
제2절 한옥 우수건축자산 제안 .....	45
제5장 결론 .....	65

## | 표 차례 |

<표 2-1> 조사범위 및 대상	6
<표 2-2> 한옥 판단 기준사항	7
<표 2-3> 한옥 전수조사 단계	8
<표 2-4> 행정구역별 한옥분포 현황	9
<표 2-5> 한옥 등급 판단기준	10
<표 2-6> 팔달구 등급별 한옥분포 현황	12
<표 2-7> 권선구 등급별 한옥분포 현황	13
<표 2-8> 장안구 등급별 한옥분포 현황	14
<표 2-9> 연도별 전수조사 종합 결과	17
<표 2-10> 조사 데이터 분석	17
<표 2-11> 배치유형	18
<표 2-12> 배치유형 항공사진	18
<표 2-13> 바닥재료	19
<표 2-14> 바닥재료 촬영사진	19
<표 2-15> 외벽재료	20
<표 2-16> 외벽재료 촬영사진	20
<표 2-17> 창틀재료	21
<표 2-18> 창틀재료 촬영사진	21
<표 2-19> 창문재료	21
<표 2-20> 창문재료 촬영사진	22
<표 2-21> 지붕형태	23
<표 2-22> 지붕형태 촬영사진	23
<표 2-23> 지붕재료	24
<표 2-24> 지붕재료 촬영사진	24
<표 2-25> 서까래형태	25
<표 2-26> 서까래형태 촬영사진	25
<표 2-27> 서까래재료 촬영사진	25
<표 2-28> 대문재료	26
<표 2-29> 대문재료 촬영사진	26

<표 2-30> 담장재료 .....	27
<표 2-31> 담장재료 촬영사진 .....	27
<표 3-1> 복수블록 규모제한을 위한 반경 범위 분석) .....	37
<표 3-2> 한옥 진흥구역 대상지 선정을 위한 규모 및 밀집도 기준 .....	37
<표 4-1> 우수건축자산 개념 .....	43

## | 그림 차례 |

<그림 2-1> 조사대상 한옥 DB표 .....	8
<그림 2-2> 등급별 한옥 분포 현황 .....	11
<그림 2-3> 팔달구 등급별 한옥분포 현황 .....	12
<그림 2-4> 권선구 등급별 한옥분포 현황 .....	13
<그림 2-5> 장안구 등급별 한옥분포 현황 .....	14
<그림 2-6> 건축연대별 한옥분포 현황 .....	16
<그림 3-1> 용도지구 결정도 .....	33
<그림 3-2> 수원시 한옥축진 특별건축구역 .....	34
<그림 3-3> 수원화성 지구단위계획 내 용도지구와의 중첩분석을 통한 대상구역 선정 ...	38
<그림 4-1> 우수건축자산 특례 대상 및 범위 .....	44

# 제1장 서론

## 제1절 연구배경 및 목적

### 1. 연구배경

현재 수원시는 정확하고 공신력 있는 한옥현황 및 통계자료가 부재한 실정이다. 지역에 분포한 한옥 수량 및 분포현황 등을 파악할 수 있는 기초적인 통계자료와 개별한옥에 대한 현황정보는 체계적이고 효과적인 한옥 보전·활용방안을 모색하고 합리적이고 객관적이며 일관성 있는 한옥 정책을 수립하고 추진하는데 기초가 된다. 즉 한옥 보전·활용 등의 정책수립을 위해서는 공신력 있는 기초(통계)자료를 근거자료로 활용하여야 한다. 면밀하고 통합적인 한옥 실태조사 혹은 전수조사가 생략된 채 추진되는 많은 한옥 관련 정책들은 기존 한옥에 대한 기초적인 정보와 자료의 부재로 인해 구체적인 비전과 지향점 및 체계적인 정책방향 설정을 제시하지 못하는 등 한옥 활성화의 방해요소로 작용하게 된다. 한옥 보전·활용 그리고 육성을 위해서는 한옥 전수조사를 통한 한옥현황에 대한 자료 구축이 무엇보다 시급한 실정이다.

한옥에 대한 사회적인 관심이 급증하고 정책적 지원 및 관련 사업이 활발히 이루어지고 있지만, 다른 한편에서는 도심재개발 사업과 재건축 등으로 인해 기존한옥의 멸실이 증가하고 있다. 또한 집주인 임의대로 한옥이 개조되어 한옥으로 볼 수 있을 만큼의 온전한 형태를 유지하고 있지 않은 경우 또한 증가하고 있다. 한옥의 훼손 및 멸실을 파악하고 한옥의 임의 철거 방지 등을 시행하기 위한 근거자료 또한 체계적으로 구비되어 있지 않아 기존한옥의 훼손과 멸실은 지속적으로 증가하고 있는 상황이다.

수원시에서 진행한 전수조사는 2002년 화성주변 정비사업과 함께 실시된 ‘수원 전통가옥조사 및 연구’에서 처음 진행되었으며, 총 74채의 한옥을 파악하였다. 그 후 2013년 수원시에서 최초 지정된 한옥축진특별건축구역<sup>1)</sup>을 포함한 수원화성 내 지역을 대상으로 조사하여 총 88채<sup>2)</sup>를 파악하였으며, 그 중 38채를 실측조사<sup>3)</sup>하여 도면화하였다.

1) 수원 화성 한옥축진 특별건축구역은 팔달구 신평동과 장안동 일대(면적 165,496㎡)이며, 경 기도의 첫 번째 특별건축구역이다. 2013년 7월 건축위원회를 열고 소위원회를 구성하여 지정되었다. 특별건축구역 내에 건립되는 한옥에는 많은 혜택이 주어지는데 건축허가 때 꼭 반영되어야 할 대지 내 조경, 건축물 건폐율, 대지 내 공지, 인접도로에 대한 건축물 높이 제한, 일조량을 확보하기 위한 건축물 높이제한 등에 대해 적용받지 않거나 완화해주는 특례사항이 핵심이다. 이를 통해 한옥단지를 육성하여 관광을 활성화하고 도심을 재생하는 것이 목적이다.

2) 2000년 선행 조사된 74채 중 화성 성역 내에 소재한 한옥은 모두 14채로 그 중 6채는 2013년 조사 시 신축 건물이 들어서거나 주차장으로 사용되고 있는 것으로 파악되어 기존 한옥은 멸실된 것으로 추정된다. 2013년 조사에서는

2016년에는 2014년 2분기 건축물대장을 근거로 수원화성 내 지역을 재조사<sup>4)</sup>하였으며, 그 결과 총 128채를 파악하였다. 수원시 한옥 전수조사는 2016년 2월을 기준으로 수원 화성 내 지역을 대상으로 한옥 총 128채에 대한 기초현황 정보를 데이터베이스(DB)로 구축하였으며, 이 중 38채는 실측조사하여 도면화하였다.

이에 수원화성 외 지역의 한옥 전수조사가 필요한 상황이며, 전수조사 자료를 토대로 합리적이고 일관성 있는 한옥정책 수립과 체계적인 보전 및 활용방안을 모색해야 한다.

## 2. 연구목적

본 연구의 목적은 크게 세 가지로 나눌 수 있다.

첫째, 수원시의 한옥수량 및 분포현황 등 기초정보에 대한 데이터베이스(DB)를 구축한다. 개별 한옥들에 대한 기초정보와 건축적인 특성, 개·보수 이력 등을 찾아보기 용이한 형식으로 정보화하며, 체계적인 관리를 통해 한옥이 멸실되는 것을 방지하고 이를 토대로 한옥 보전·활용을 위한 정책을 마련하는데 기초자료로 삼고자 하였다. 이는 본 연구의 두 번째 목적을 이루는데 선행되어야 할 필수조건이기도 하다. 2015년 시행된 ‘한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률’에서는 각 시·도가 문화재로 지정되지 않은 근대건축물과 역사적·문화적 가치를 지닌 건축자산 현황과 관리실태를 조사하도록 하는 내용을 적시하고 있다. 한옥도 이에 포함된다. 즉, 한옥 진흥구역을 지정하기 위해서는 대상으로 하는 구역 내 한옥(건축자산) 현황조사가 선행되어야 한다.

둘째, 한옥 전수조사를 통해 구축한 데이터베이스(DB)를 바탕으로 한옥이 밀집한 지역을 대상지로 선정하여 한옥 진흥구역을 지정하는 것이다. 한옥이 밀집한 구역을 진흥구역으로 지정하면 한옥 신축 및 수선 보조금 지원 및 건축법 규제 완화, 조세 감면 등의 특례를 적용하여 한옥의 체계적인 보전 및 관리와 활성화를 기대할 수 있으며, 고유한 지역특성을 유지할 수 있다.

셋째, 보전 및 유지상태가 우수한 한옥에 대해서는 우수건축자산 대상으로 선정한다. 우수건축자산은 체계적인 유지·관리의 필요성이 있거나, 방치될 경우 그 가치가 훼손되어 멸실될 위험이 있는 한옥을 대상으로 하며, 우수건축자산으로 등록 시 체계적이고 효율적인 유지·관리와 수선비용 지원 등의 특례를 받을 수 있다. 한옥은 「건축법」이나 「한옥 등 건

---

나머지 8채를 비롯해 총 88채가 확인되었다.

3) 실측조사는 건축물의 치수와 구조에 대한 정보를 얻기 위해 실시하며, 그 정보를 도면으로 기록화한다.

4) 2013년과 2016년이라는 시간의 흐름이 크고, 그 시간동안 한옥 철거 및 신축 등이 이루어져 2013년 실시한 전수조사에 대한 결과 값이 부정확할 것이라 판단하여 같은 공간 범위 내에서 전수조사를 재진행하였다.

축자산법」에 의해 특례를 받을 수 있으나, 우수건축자산으로 등록하면 그 외의 더 많은 특례규정을 받을 수 있다.

## 제2절 연구방법 및 범위

본 연구의 내용은 다음과 같은 단계로 구성된다.

### 1) 수원시 한옥 현황 데이터베이스(DB) 구축

우선적으로 수원화성 외 지역을 대상으로 한옥 전수조사를 실시하여 한옥수량 및 분포 현황 등의 기초정보를 데이터베이스(DB)로 구축한다. 완료 후 2013년과 2016년에 진행하였던 수원화성 내 지역 한옥에 대한 재조사를 실시한다. 시간이 지남에 따라 한옥 수선, 철거, 신축 등의 현황정보가 달라지므로 그에 따른 정보를 수정하거나 추가해야 한다.

한옥 전수조사는 선행연구에서 진행한 방법과 동일하게 진행하였다. 총 4단계로 진행하였으며, 첫 번째는 사전조사 단계로 건축물대장과 선행연구 자료 등의 문헌조사 및 웹자료 조사를 활용하여 한옥 현황을 1차적으로 파악하였으며, 현장조사 이전에 조사대상 한옥을 선별하기 위해 항공사진과 로드뷰를 확인하여 현장조사 대상 한옥을 분류하였다. 이와 동시에 조사된 정보 입력을 위한 조사표를 작성하였다. 두 번째 현장조사를 통해 한옥 여부를 판단하고 등급별<sup>5)</sup>로 분류하였으며, 육안으로 확인한 한옥 정보를 문서 및 사진으로 기록하였다.

### 2) 한옥 진흥구역 검토

한옥 전수조사를 토대로 한옥이 밀집해 있는 곳을 선정하여 한옥 진흥구역 대상구역으로 선정하였다. 한옥 진흥구역으로 선정하기 위해 법·제도와 타 지역 사례를 살펴보았으며, 이에 따라 규모 및 밀집도에 대한 기준을 제시하여 한옥 진흥구역 대상지 세 구역을 선정하였다.

### 3) 한옥 우수건축자산 제안

보전과 유지·관리가 우수한 A등급 한옥을 우수건축자산으로 제안하였다. A등급 한옥을 대상으로 실측조사 하였으며, 이를 도면화하였다. 그러나 현장여건 상의 한계<sup>6)</sup>로 인해 본

5) 등급별 기준을 제시하고 이에 따라 A등급, B등급, C등급으로 분류하였다. 한옥이라 볼 수 없을 경우 판단 보류로 분류하였다.

6) 주인 부재 및 실측조사 거부

연구에서는 한옥 진흥구역으로 선정된 대상지 세 구역 내 A등급 한옥을 대상으로 실측조사 하였으며, 추후 인력보강과 시간적인 여유를 두고 A등급 한옥에 대한 실측조사가 이루어져야 할 것이다.

### 제3절 연구기간

2017년 2월 1일 ~ 2017년 12월 31일

## 제2장 수원시 한옥 분포 현황

### 1. 조사내용

#### 1) 조사개요

본 연구에서 수원시 한옥 전수조사의 공간적 범위는 우선적으로 2016년 「수원 한옥건축 시범설계안 연구」에서 완료한 수원화성 내 지역을 제외한 수원화성 외 지역을 대상으로 진행하였다. 그 후에 2013년과 2016년에 진행한 수원화성 내 지역을 대상으로 재조사하였다. 이는 시간이 지남에 따라 한옥 철거 및 신축 등으로 인해 조사 당시의 한옥 수량과의 차이가 생길 수 있으며, 개별 한옥에 대해서는 개·보수 등의 수리이력 등에 대한 정보가 달라질 수 있어 재조사를 진행하였다. 또한 당시 집주인 부재, 조사거부 등 현장여건 상의 한계로 전수조사가 불가했던 한옥 또한 포함되어 있어 재조사하였으며, 그에 따른 조사대상 한옥에 대한 최신정보를 수정 및 추가하였다.

본 전수조사의 목적은 수원시 한옥 분포현황, 형식 및 재료 등 기초자료를 바탕으로 데이터베이스(DB)를 구축하여 이를 토대로 향후 합리적이고 일관성 있는 한옥 정책을 수립하고 수원시 민간한옥 활성화를 위한 토대를 마련하기 위함이다.

기존 한옥 관련 기초자료는 일시적 필요에 의해 부분적·단발적으로 조성된 자료들이 대부분이어서 자료의 구축 과정의 신뢰도가 높지 않으며 실제 현장의 현황과 조사내용이 상이하여 현실적인 현황자료로 활용하기에 곤란한 부분이 있다. 이에 조사결과의 신뢰도와 활용도가 떨어지지 않도록 정확성을 기하기 위해 현장조사 시행 전에 조사원들을 대상으로 조사내용 및 방법, DB표 작성방법 등에 대한 조사교육을 실시하였다. 그러나 조사 전 교육에도 불구하고 한옥에 대한 전문적인 지식이 부족한 조사원<sup>7)</sup> 역량에 대한 한계 때문에 조사 결과에 대한 시행착오를 피할 수 없었다. 또한 이미지와 사진 등으로의 실내 교육과 현장에서 육안으로 확인하는 부분에서의 간극은 확실히 존재했다. 개별한옥에 대한 기초현황조사는 일정기간이 지나면 멸실 또는 훼손 등 변경사항이 있을 수 있으므로 이를 파악할 수 있도록 주기적으로 실시해야 한다.<sup>8)</sup> 이에 향후 진행되는 조사에서는 한옥 등급판정 및 심화조사 시 반드시 한옥 관련 전문가가 참여하여 조사의 정확도를 높여야 할 것이다.

7) 건축학과에 재학 중인 고학년울 조사원으로 구성하고 현장조사 전 사전교육을 충분히 진행하였으나, 실질적으로 현장에서 부딪치는 한계가 있었다.

8) 조사 주기는 지역 특성에 맞게 정해야 하나 본 연구에서는 우선적으로 수원시 전체에 대한 한옥 DB를 구축해야 했으므로 2013년, 2016년 기초현황조사에 대한 데이터를 업데이트하기 위해 재조사를 실시하였다. 보통 최대 10년을 넘기지 않도록 권장하고 있다.

전수조사 일정은 다음과 같다.

<b>조사일정</b>	1. 수원화성 외 2017년 6월 27일 ~ 2017년 7월 31일	2. 수원화성 내 재조사 2017년 8월 1일 ~ 2017년 8월 3일	3. 실측 및 2차 조사 2017년 10월10일 ~ 2017년 11월30일
<b>조사대상</b>	건축물대장상 1987년 이후 건축된 한옥 (30년 이상)		

## 2) 조사범위 및 방법

### (1) 조사대상 한옥의 범위

앞서 말한바와 같이 사전조사 후 현장조사와 실측조사가 이루어졌으며, 공간적 범위는 첫 번째 수원화성 외 지역, 두 번째 수원화성 내 지역(재조사), 세 번째 보전 및 유지상태가 양호한 A등급 한옥(에 대한 실측조사)이다.

조사대상은 첫 번째 건축물대장상 1987년 이후 즉 건축한지 30년 이상 된 가옥을 대상으로 하였으며, 두 번째 문화재로 지정된 한옥은 제외하였다. 마지막으로 2013년과 2016년에는 전통사찰을 제외하였으나, 본 연구에서는 30년 이상 된 전통사찰이라면 포함시켜 진행하였다.

조사범위와 대상은 다음과 같다.

<표 2-1> 조사범위 및 대상

<b>조사범위</b>	1. 수원화성 외 한옥 2. 수원화성 내 한옥 재조사 3. 보전 및 유지상태가 양호한 A등급 한옥을 대상으로 한 실측조사 (2차에 걸쳐 수행)
<b>조사대상</b>	- 건축물대장상 1987년 이후 건축된 한옥 (30년 이상) - 문화재 지정 한옥 제외 - 전통사찰 포함 (2013년, 2016년에는 제외하였으나, 본 연구에서는 포함시킴)

조사대상 한옥의 범위 규정은 2013년 선행연구의 기준을 따랐으며, 이는 다음과 같다. 목구조를 주요기준으로 하여 지붕구조 및 재료 등을 바탕으로 한옥 판단여부를 결정<sup>9)</sup>하였다.

9) 안국진(2016), 수원 한옥건축 시범설계안 연구

〈표 2-2〉 한옥 판단 기준사항

목구조	지붕구조	재료
기둥·보 등이 목구조 방식으로 구축	서까래·도리·대공·보 등을 이용한 한식지붕구조	초가·기와 지붕 재료, 흙벽, 조적 등의 벽체 재료 등
		

자료 : 안국진(2013), 수원시 한옥 변용에 관한 연구

## (2) 조사 방법

조사 방법은 앞서 진행한 전수조사 방법과 동일하게 진행하였다. 정리하면 다음과 같다.

한옥 현황을 파악하기 위한 전수조사는 총 4단계로 이루어진다.

첫째, 사전조사 단계로 건축물대장(2014년 2분기 기준)에 따라 목구조 건축물을 한옥의 가능성이 있는 건축물로 판단하여 1차 분류한 뒤 지붕에서 기와지붕, 슬레이트지붕, 기타 지붕을 2차 분류하였다. 분류한 건축물들을 대상으로 항공사진 및 로드뷰 선별작업을 통해 한옥으로 추정되는 건축물을 분류하여 현장조사 대상 건축물 목록을 작성하였다. 선행연구에서 수행한 범위인 수원화성 내 지역을 제외한 수원화성 외 지역을 우선적으로 건축물대장 상에서 분류하였다. 수원화성 내 지역은 2016년에 진행한 조사한옥에 대해서는 2014년 건축물대장을 토대로 조사를 진행하였기에 당시 구축한 데이터베이스(DB)를 바탕으로 재조사하였으며, 2013년 진행한 조사한옥에 대해서는 2014년 2분기 건축물대장을 새로 적용하여 분류한 뒤 재조사 하였다.

두 번째, 현장조사 단계로서 사전조사 단계에서 한옥일 가능성이 있는 건축물 중 한옥 여부를 최종 판단하는 단계이다. 건축물에 대한 구조, 형태, 재료 등에 대한 기준을 제시하고 이를 바탕으로 한옥의 외관 조사<sup>10)</sup>를 실시하여 한옥 여부에 대해 최종 판단하였다.

세 번째, 현장조사에서 한옥이라 최종 판단한 건축물의 구체적인 정보를 사전조사 단계에서 작성한 데이터베이스(DB) 틀에 문서와 사진 등으로 기록하며, 조사원과 연구책임자들이 이를 함께 살펴보고 개별한옥에 대해 등급별로 구분하였다.

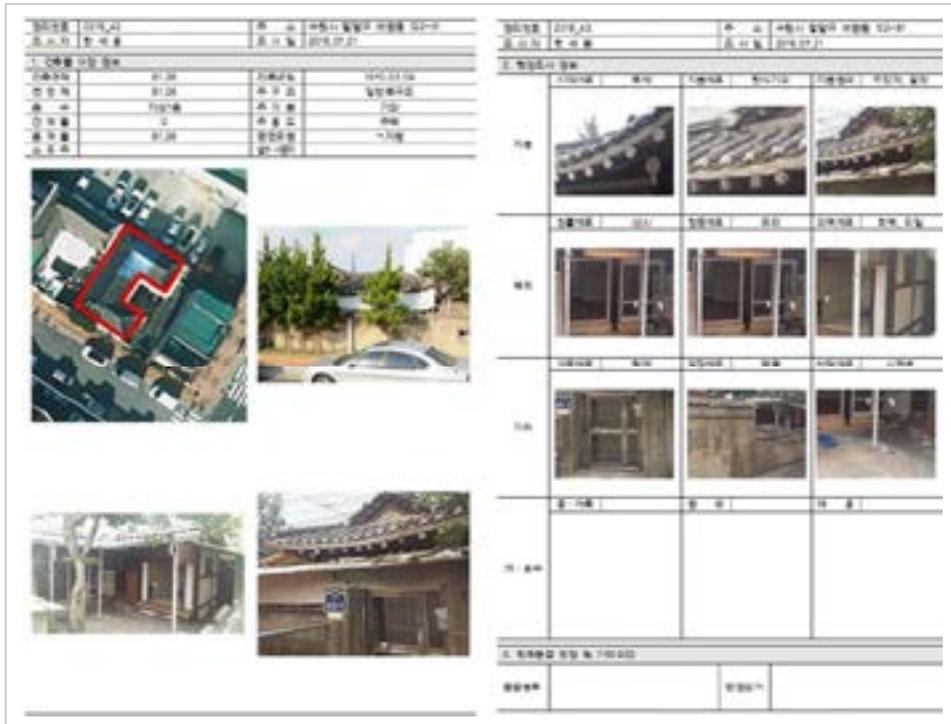
네 번째, 심층조사(실측)단계로 보전 및 유지상태가 양호한 A등급 한옥을 대상으로 실측

10) ‘한옥의 외관’이란 지붕, 외벽, 담장, 문간, 입면 등을 말하며 그 범위와 형태는 규칙이 정하는 바에 따른다. (서울특별시 한옥 보전 및 진흥에 관한 조례 제2조 제7호)

조사를 실시하고 이를 도면화하였다. 실측조사는 한옥의 구조와 치수를 정확히 알기 위함이며 그 결과로서 도면이 제작된다.

〈표 2-3〉 한옥 전수조사 단계

조사 단계		항 목	내 용
1단계	사전조사	지역정보	· 지역 기본정보 및 역사정보
		건축정보	· 건축물대장, 선행연구 자료 활용으로 한옥 현황 1차 파악
		한옥판단 기준	· 조사대상 한옥 선별을 위한 건축물대장 상에서 분류 · 한옥 가능성이 있는 건축물 선정 · 한옥 범위 규정 및 분석 기준 작성 · 조사정보 입력을 위한 조사표 작성
2단계	현장조사	한옥분류	· 현장조사를 통한 한옥 여부 판단 및 등급별 분류
3단계	한옥 DB 구축	DB (조사표) 작성	· 직접 확인한 형태 및 구조, 외관정보 및 가로경관 정보 입력 · 최종적으로 한옥으로 판단된 건축물 정보 기록
		실측조사	· 보전 및 유지상태가 양호한 A등급 한옥을 대상으로 실측조사 실시
4단계	심층조사	도면화	· 실측조사 정보를 도면으로 제작



〈그림 2-1〉 조사대상 한옥 DB표  
 자료 : 안국진(2016), 수원한옥건축 시범설계안

## 2. 조사결과

### 1) 행정구역별 한옥분포 현황

수원시는 팔달구, 권선구, 장안구, 영통구 총 4개의 행정구로 이루어져 있다. 수원시 한옥 전수조사 결과 수원시 내 전체 한옥은 총 189채로, 수원시 총 건축물 55,170동의 0.34%를 차지하며, 목조건축물 1,655동의 11.41%를 차지한다.<sup>11)</sup>

행정구역별로 살펴보면 팔달구 153채(81%), 권선구 25채(13.2%), 장안구 11채(5.8%)로 나타났다. 앞서 말한 바와 같이 조사대상 가옥이 30년 이상, 즉 2017년 기준으로 1987년 이전에 건축된 가옥을 대상으로 하고 있어 2003년 팔달구에서 분구한 영통구에는 조사대상 기준에 부합하는 가옥이 존재하지 않는다.

팔달구에 가장 많은 한옥이 분포되어 있는 것으로 나타났으며, 영통구는 영통지구, 광고신도시 개발 등으로 인해 20~40대의 젊은 인구가 몰려있으며 이와 맞물려 다수의 아파트 단지 조성, 삼성디지털단지, 삼성전자 화성캠퍼스 등 산업단지 등 지리적, 사회적으로 한옥이 위치할 수 없다고 판단된다.

권선구와 장안구는 한옥이 밀집되어 있지 않고 곳곳에 산재되어 있었으며 외진 곳 혹은 산 속에 전통사찰 등으로 파악되었다.

<표 2-4> 행정구역별 한옥분포 현황

자치구	행정동	한옥수(채)	비중(%)	자치구	행정동	한옥수(채)	비중(%)
팔달구	지동	26	10.2	권선구	평동	6	2.4
	장안동	21	8.2		서둔동	6	2.4
	신평동	18	7.1		호매실동	4	1.6
	남수동	17	6.7		오목천동	2	0.8
	인계동	12	4.7		고색동	2	0.8
	매산로3가	12	4.7		구운동	2	0.8
	매향동	11	4.3		당수동	1	0.4
	매교동	10	3.9	장안구	파장동	4	1.6
	남창동	8	3.1		영화동	2	0.8
	복수동	8	3.1		연무동	2	0.8
	팔달로1가	4	1.6		상광교동	1	0.4
	고등동	3	1.2		조원동	1	0.4
	팔달로2가	1	0.4		상광교동	1	0.4
	매산로2가	1	0.4	영통구	이의동 외 6개동	0	0
화서동	1	0.4					

11) 수원시 총 건축물 수 및 목조건축물 수는 2014년 2분기 건축물대장 기준임

## 2) 한옥등급별 한옥분포 현황

앞서 말한 바와 같이 한옥은 총 3등급으로 분류하였다. 현장조사 전 단계인 사전조사에서 진행한 1차적으로 한옥일 가능성이 있는 건축물을 분류하는 조사단계에서 항공사진 및 로드뷰 선별작업에서는 잠정적으로 한옥이라 판단하였으나, 현장조사 후 판단 기준에 부합하지 않아 한옥이라 볼 수 없는 가옥은 판정보류로 분류하였다.

한옥의 등급 판단기준은 2013년 국가한옥센터에서 제시한 기준을 참고하였으며, 기준내용 중 상부는 지붕구조(기와, 서까래), 하부는 입면구조(기둥, 보의 목구조)라 정의한 후, 등급별 분류 작업을 진행하였다.

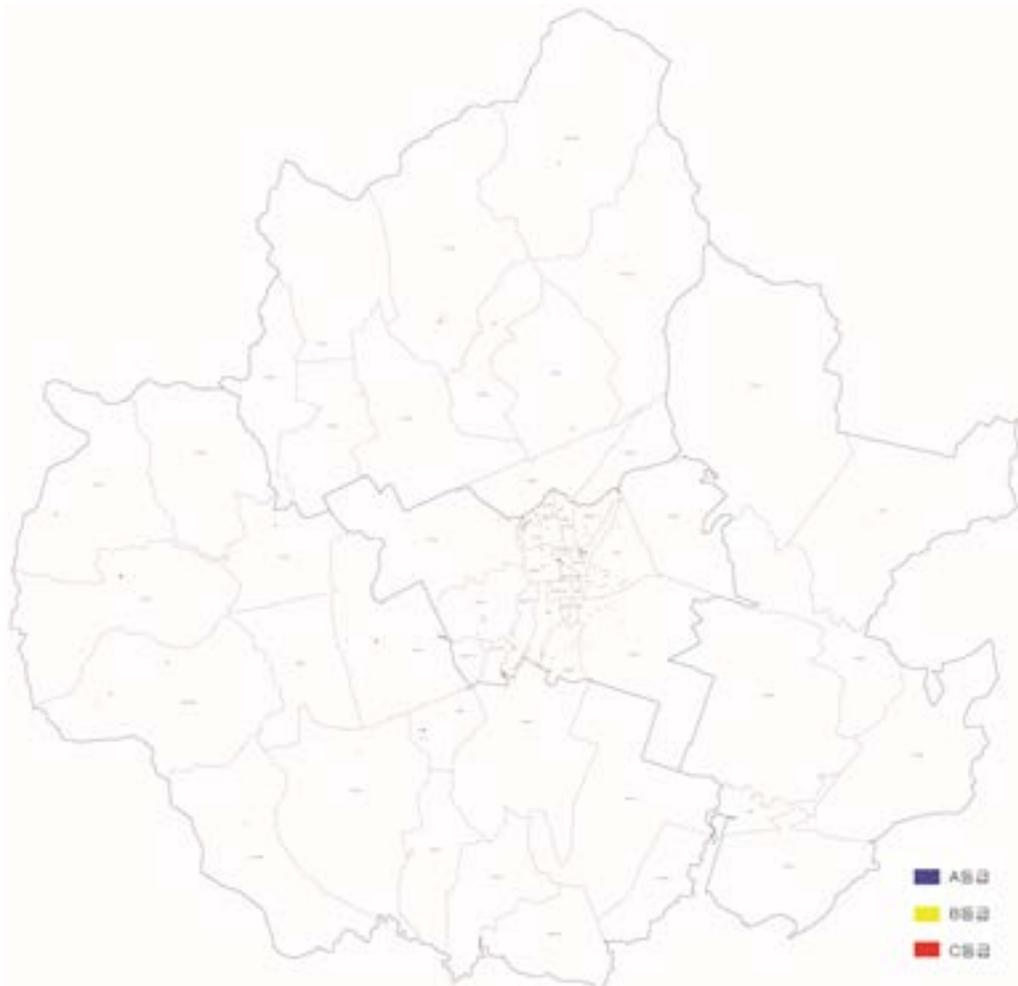
<표 2-5> 한옥 등급 판단기준

등급	판단기준
A	한옥의 상·하부 구조를 모두 가지고, 벽·창호·보존 상태 중 2개 이상 혹은 모두를 만족
B	한옥의 상·하부 구조를 모두 가지고, 벽·창호·보존 상태 중 2개 미만 만족
C	한옥의 상·하부 구조 중 하나가 없는 상태 또는 겨우 한옥임을 알아볼 수 있는 상태

\* 상부 : 지붕구조 (기와, 서까래)  
하부 : 입면구조 (기둥·보의 목구조)

### (1) 수원시 전체 등급별 한옥분포 현황

수원시 전체 한옥 189채 중 A등급은 56채 (29.6%), B등급은 67채 (35.4%), C등급은 66채 (34.9%)로 조사되었다. A등급 한옥은 주거용도가 아닌 음식점 등의 상업시설로 이용되는 한옥이 많았으며, 전통사찰, 이를 기반으로 한 불교부속 건물 또한 대부분 A등급 한옥으로 판정되었다. B등급과 C등급 한옥은 대부분이 주거용도로 사용되고 있었으며, C등급 한옥은 보수와 보강이 시급한 경우가 많았으며, 개량이 많이 이루어져 한옥임을 겨우 알아볼 수 있었다.



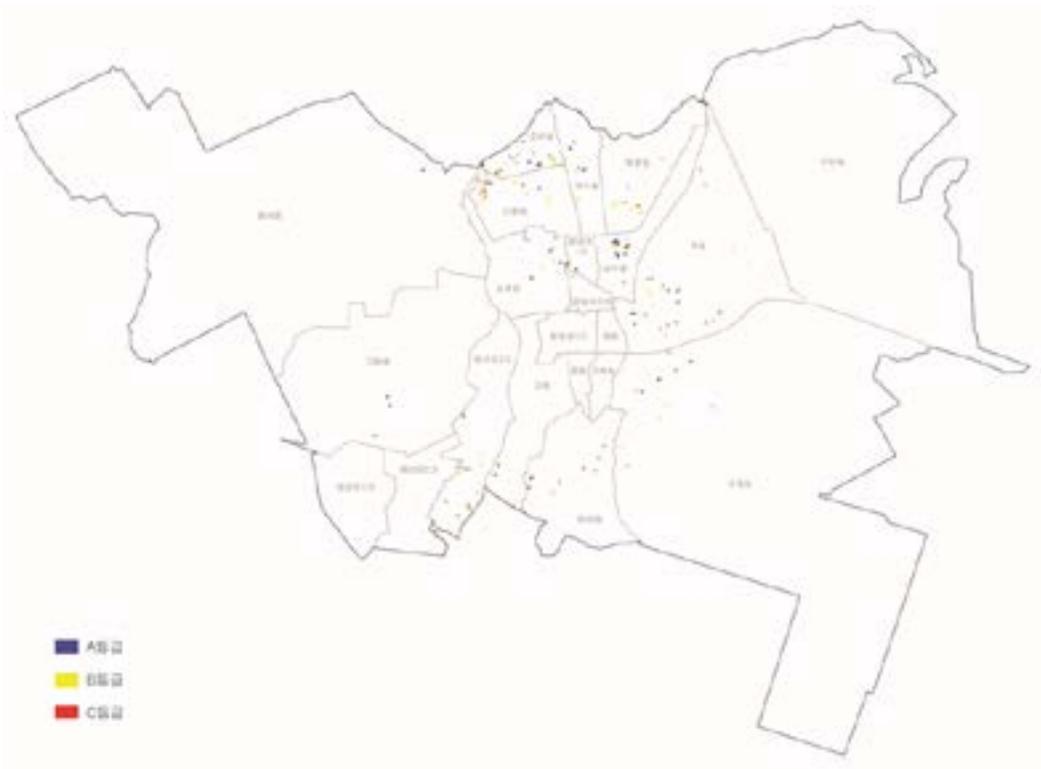
<그림 2-2> 등급별 한옥 분포 현황

(2) 팔달구 등급별 한옥분포 현황

팔달구에는 총 189채 중 153채(81%)가 분포하고 있으며, A등급은 48채(31.4%), B등급은 55채(35.9%), C등급은 50채(32.7%)로 비교적 고른 분포를 보이고 있다. 팔달구 중에서도 남수동과 남창동, 북수동에서 A등급 한옥이 많이 분포하고 있으며, 현재 수원시 한옥축진지구로 지정되어 있는 신흥동, 장안동 일대에는 B등급과 C등급 한옥이 많이 분포되어 전반적으로 보수가 필요한 상황이다.

<표 2-6> 팔달구 등급별 한옥분포 현황

등급	한옥 수	합 계
A	48채(31.4%)	153채
B	55채(35.9%)	
C	50채(32.7%)	



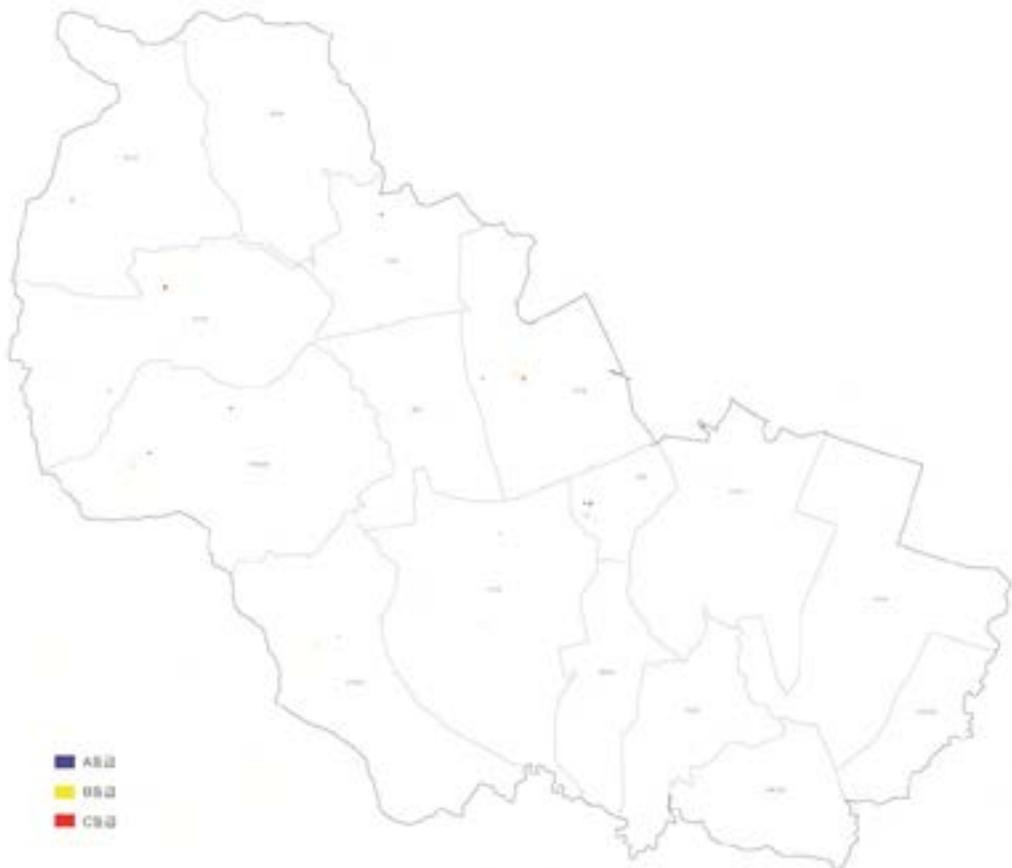
<그림 2-3> 팔달구 등급별 한옥분포 현황

### (3) 권선구 등급별 한옥분포 현황

권선구에는 총 189채 중 25채(13.2%)가 분포하고 있으며, A등급은 4채(16%), B등급은 7채(28%), C등급은 14채(56%)로 25채 중 절반 이상이 보수·보강이 필요한 C등급 한옥이었다. C등급 한옥은 대부분 건축한 이후에 전면적인 수선을 하지 않아 창호, 벽체, 담장 등이 전반적으로 낡고 부식된 상태였다. 권선구에 분포한 한옥은 외관의 관리상태가 전반적으로 미흡하였으며, 그 중에는 아무도 살지 않은 채 방치되고 있는 한옥도 포함된다. 4채(16%)를 차지하는 A등급 한옥은 전통사찰이었으며, B등급 한옥은 주거용도, 노후화가 많이 진행된 C등급 한옥은 대부분이 폐가로 파악되었다.

<표 2-7> 권선구 등급별 한옥분포 현황

등 급	한옥 수	합 계
A	4채(16%)	25채
B	7채(28%)	
C	14채(56%)	



<그림 2-4> 권선구 등급별 한옥분포 현황

(4) 장안구 등급별 한옥분포 현황

장안구에는 총 189채 중 11채(5.8%)가 분포하고 있으며, A등급은 4채(36.4%), B등급은 5채(45.5%), C등급은 2채(18.2%)로 파악되었다. 장안구는 구역별 특성을 분석할 만큼의 개체 수가 많지 않아 단정적으로 정의하기 어려운 부분이 있다. 대부분 수원화성 내에 한옥들이 밀집되어 있는데 장안구와 같이 화성 외 지역 곳곳에 산재되어 있는 한옥들의 보전방안 또한 간과해서는 안되며 이에 대한 고민이 필요하다.

<표 2-8> 장안구 등급별 한옥분포 현황

등급	한옥 수	합 계
A	4채(36.4%)	11채
B	5채(45.5%)	
C	2채(18.2%)	



<그림 2-5> 장안구 등급별 한옥분포 현황

### 3) 건축연대별 한옥분포 현황

건축연대 구분은 2013년 「수원시 한옥 변용에 관한 연구」에서 제시한 기준을 적용하였다. 선행연구의 내용을 정리하자면, 일반적으로 인구 및 구성계층의 변화, 행정구역의 변화, 건축 관련 법규 및 정책, 목재수급의 변화는 민가의 형식에 많은 영향을 미친다. 그 중 인구나 행정구역의 변화는 보다 간접적인 영향, 목재수급이나 관련 법규 등의 변화는 보다 직접적인 영향을 준다.<sup>12)</sup> 수원의 인구변화 및 사회·경제적 변화와 건축 목재 및 재료의 변화를 통하여 수원 한옥의 시대구분을 하고자 하였으며, 수원이라는 지역을 한정하고 일정한 시기에 나타나는 변화가 있을 것이라 생각하며 이 시기의 수원의 행정·인구 변화 및 한옥의 특수성을 고려한 법규 및 목재수급 변화가 수원에 어떤 영향을 주었는지 알기 위해 시기를 구분하였다.

건축연대별 구분은 다음과 같다.

- ① 1930년 이전
- ② 1931년~1945년
- ③ 1946년~1953년
- ④ 1954년~1961년
- ⑤ 1962년 이후

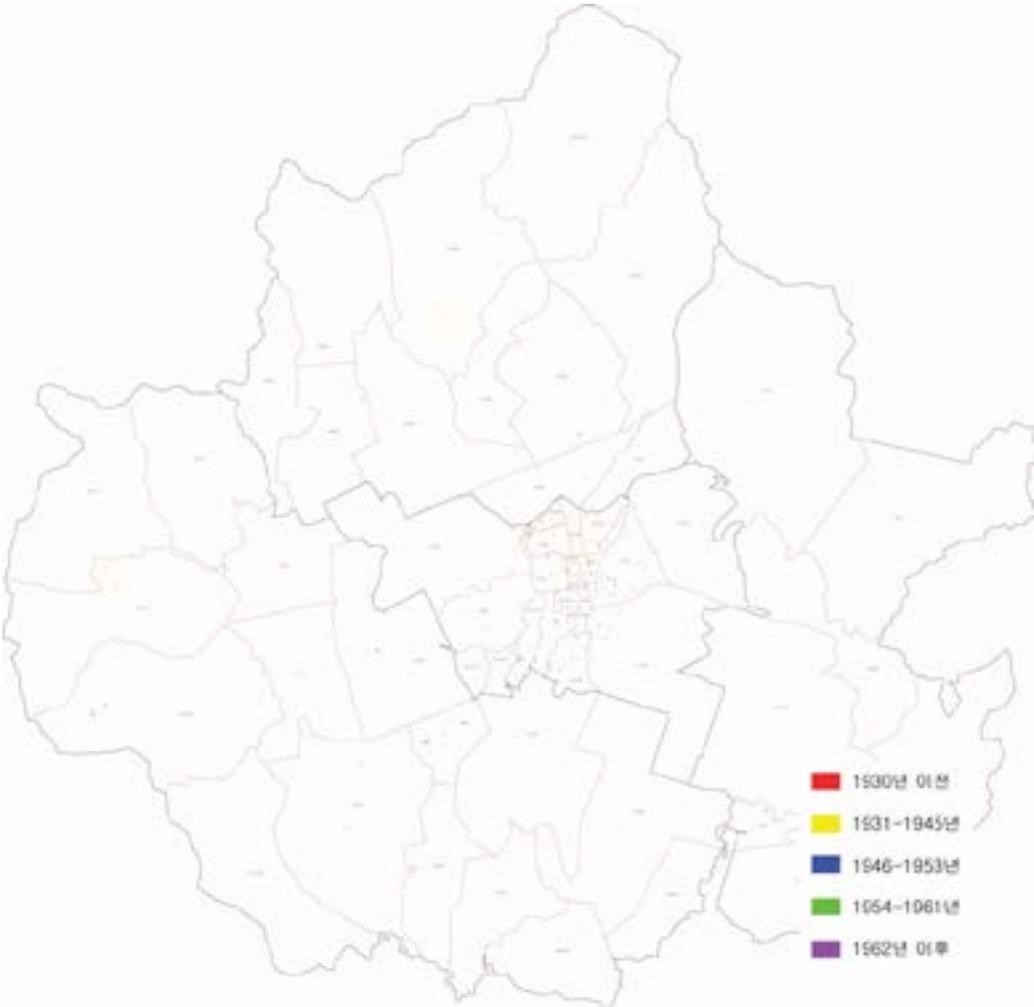
이는 대체로 앞 선 연구에서 분류한 시기구분을 따랐으며 단지 해방 후 기간을 6.25를 기준으로 다시 나누었다.<sup>13)</sup> 이는 수원 행정 및 인구의 흐름과 목재 수급량 및 토지개혁의 실시 등을 고려하여 구분한 것이며 1930년 이전은 조사 대상 자료가 충분하지 않아 편의상 1930년 이전으로 분류하였다.

수원시 한옥 건축연대별 결과는 다음과 같다.

건축연대	한옥수량
1930년 이전	-
1931~1945년	55채(35.5%)
1946~1953년	10채(6.5%)
1954~1961년	29채(18.7%)
1962년 이후	61채(39.4%)

12) 이승중, 「20c 초·중반 경기도 중산지역에 나타난 민가의 변천 연구 : 사회 경제에 따른 변천을 중심으로」, 명지대학교 석논, 2000, pp.5

13) *ibid.* pp.17



<그림 2-6> 건축연대별 한옥분포 현황

#### 4) 조사데이터 분석 (세부결과 분석)

조사데이터 분석은 2016년 수원 한옥건축 시범설계안 연구에서 진행한 수원화성 내 한옥 전수조사 데이터 분석 틀을 적용하였다. 현장조사를 통해 수집한 조사대상 한옥의 구체적인 정보를 크게 공간구성, 구법, 외부시설물로 나누어 분류해 2차 분석을 진행하였다.

본 연구에서는 한옥 전수조사 및 분석 결과에서의 정확성을 위해 2013년과 2016년에 파악된 한옥에 대한 재조사를 진행하였으며, 재조사한 결과 수정 및 추가정보를 더해 분석하였다. 본 장에서 나타내고 있는 결과 값은 수원시 전체 한옥<sup>14)</sup>에 대한 한옥 조사 데이터이다.

<표 2-9> 연도별 전수조사 종합 결과

사전 연구	2013년 「수원시 한옥 변용에 관한 연구」		2016년 「수원 한옥건축 시범설계안 연구」	2017년 「수원한옥 전수조사를 위한 기초연구」
조사 한옥 범위	수원화성 내		수원화성 내	수원화성 외
조사 한옥 내용	실측 완료	38 (제외)		<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물대장상 목조건축물로 등록된 한옥 추정건물 30채를 추가하여 총 114채 현장조사 진행</li> <li>· 114채 중 현재 한옥이라 판단하는 총 60채 DB화</li> <li>· 2013년 실측 완료 한옥 38채에 60채가 추가되어 총 98채 한옥 전수조사 완료</li> </ul>
	실측 불가	28	84 (2016년 재조사)	
	미실측	22		
	변형 상당	34		
			<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물대장상 목조건축물로 등록된 한옥 추정건물 238채 현장조사 진행</li> <li>· 238채 중 현재 한옥이라 판단하는 총 91채 DB화</li> <li>· 2017년 현재 수원시 전체 한옥 총 189채 전수조사 완료</li> </ul>	

자료 : 안국진(2016), 수원 한옥건축 시범설계안 재정리

<표 2-10> 조사 데이터 분석

1. 공간구성	배치유형 ! 증축유형
2. 구법	· 기단 - 바닥재료
	· 벽체 - 외벽재료 ! 창·창틀재료
	· 지붕 - 지붕형태 및 재료 ! 서까래형태 및 재료
3. 외부시설물	대문재료 ! 담장재료

자료 : 안국진(2016), 수원 한옥건축 시범설계안

14) 2013년, 2016년 선행연구 결과 값을 포함한 종합결과 값

## 2. 공간구성

수원 한옥의 배치유형을 분석해 보면 다음 표와 같다. ㄱ자로 구성된 주택이 142채(75.1%), 一자형이 20채(10.6%), ㄷ자형이 17채(9.0%), ㄷㄱ자형이 7채(3.7%), ㄷㄱ자형, T자형, ㄹ자형이 각각 1채(0.5%)로 나타났다.

<표 2-11> 배치유형 (단위 : 채)

ㄱ자형	一자형	ㄷ자형	T자형	ㄷㄱ자	ㄷㄱ자	ㄹ자	계
				안채ㄱ 바깥ㄱ	안채ㄱ 바깥一	안채ㄱ 바깥ㄷ	
142	20	17	1	7	1	1	189

<표 2-12> 배치유형 항공사진



## 3. 구법

### 1) 기단부

#### □ 바닥재료

건축물 외부와 대문 안쪽의 바닥재료를 조사하였으며, 바닥재료가 두 가지 이상인 경우

면적이 넓은 대표적인 재료를 기록하였다. 조사결과 시멘트몰탈로 된 바닥이 107채(56.6%), 벽돌 32채(17%), 흙 16채(8.5%), 돌과 타일이 각각 2채와 1채씩으로 나타났다.

〈표 2-13〉 바닥재료

(단위 : 채)

시멘트	고압블록	흙	돌	타일	미확인	계
107	32	16	2	1	31	189

〈표 2-14〉 바닥재료 촬영사진

	
시멘트 (장안구 파장동 298-4)	시멘트 (권선구 호매실동 908-1)
	
흙 (팔달구 화서동 16-10)	고압블록 (팔달구 매향동 11-44)

## 2) 벽체부

### □ 외벽재료

외벽재료는 시멘트 몰탈 마감이 89채(47.1%)로 가장 많이 나타났으며, 벽돌마감 벽이 45채(23.8%)로 나타났다. 마감은 기존 흙벽일 경우 회반죽마감으로 보수하기도 하고 몰탈마감을 하기도 하였으며, 조적벽체일 경우 시멘트몰탈 마감에 수성페인트 칠이 일반적이다.<sup>15)</sup>

<표 2-15> 외벽재료

(단위 : 채)

시멘트 몰탈	벽돌	페인트	회벽	벽돌+ 페인트	판넬	타일	미확인	계
89	45	19	18	8	1	1	1	189

<표 2-16> 외벽재료 촬영사진

	
회벽 (팔달구 매향동 16-10)	페인트 마감 (장안구 이목동 70-2)
	
조적조벽돌 (팔달구 매향동 122-51)	시멘트 (장안구 파장동 293)

□ 창틀재료

창틀재료는 건축물정면, 즉 대표입면에 위치한 창틀재료를 조사하고 기록하였다. 알루미늄 샷시가 68채(28.3%), 플라스틱이 52채(27%), 목재로 된 창틀이 32채(25%)으로 나타났다. 알루미늄 샷시나 철재 등 현대적인 재료로 보수한 가옥이 대부분이었는데 이는 방화·방수·단열 기능을 염두해 보수한 것으로 해석할 수 있다. 또한 대부분의 가옥이 두 가지 종

15) 안국진(2013), 「수원시 한옥 변용에 관한 연구」, p.89

류 이상의 창호를 사용한 경우가 많았는데 이 경우는 전체를 봤을 때 많이 사용한 재료를 기록하였다.<sup>16)</sup>

〈표 2-17〉 창틀재료

(단위 : 채)

알루미늄	플라스틱	목재	미확인	계
68	53	23	45	189

〈표 2-18〉 창틀재료 촬영사진

		
목재 (권선구 호매실동 824-1)	플라스틱 창호 (장안구 파장동 298-4)	철재 (팔달구 남수동 36-1)

#### □ 창문재료

창문재료는 창틀과 마찬가지로 건축물 정면, 즉 주 입면에 위치한 창문재료를 조사·분석하였으며, 현대생활에 맞춰 교체한 유리 창문이 166채(87.8%)로 가장 많이 나타났으며, 한지 위에 유리로 마감한 창문이 7채(3.7%), 한지로 된 창문이 5채(2.6%)로 나타났다.

미확인으로 분류된 한옥이 89채(47.1%)로 적지 않은 이유는 현장조사 시 현실적으로 모든 대상가옥에 접근하는 것이 불가능하였다. 조사 당시 집주인이 부재하거나 촬영거부 등의 이유로 집안 내부로 들어가지 못하여 확인이 불가능한 한옥을 미확인으로 분류하였다.

〈표 2-19〉 창문재료

(단위 : 채)

유리	유리+한지	한지	미확인	계
166	7	5	89	189

16) 안국진(2016), 「수원 한옥건축 시범설계안」, p.29

〈표 2-20〉 창문재료 촬영사진

		
<p>유리 (장안구 이목동 70-2)</p>	<p>유리+한지 (팔달구 팔달로2가 103-1)</p>	<p>한지 (팔달구 장안동 56-2)</p>

### 3) 지붕부

지붕부는 지붕의 형태와 재료, 서까래의 형태와 재료를 중심으로 조사하였다. 사진촬영은 가급적 지붕전체를 촬영하여 명확하게 확인할 수 있도록 하였으나, 조사지역 특성상 완벽하게 지붕전체를 촬영하지 못하는 경우가 많았다. 최대한 지붕의 형태를 알 수 있는 특징 위주로 촬영을 진행하였다.<sup>17)</sup>

#### □ 지붕형태

지붕의 형태는 팔작지붕, 맞배지붕, 우진각지붕이 대부분인 것으로 조사되었다.

우진각지붕이 59채(31.2%), 팔작지붕이 47채(24.9%), 맞배지붕이 20채(10.6%), 팔작+우진각지붕이 25채(13.2%)를 점하고 있다. 현 우진각지붕은 원래 추가였던 것이 현재는 시멘트기와나 함석지붕으로 변형된 것으로 추정된다.<sup>18)</sup>

일부 노후화된 가옥은 방수천막으로 가려져 있는 경우가 있었으며 보수여부는 확인이 불가능하였다. 이는 조사의 정확성을 확보하기 위하여 확인불가로 기록하여 미확인으로 분류하였다.

사진촬영은 가급적 지붕전체를 촬영하여 명확하게 확인할 수 있도록 하였으나, 조사지역 특성상 완벽하게 지붕전체를 촬영하지 못하는 경우가 많았다. 최대한 지붕의 형태를 알 수 있는 특징 위주로 촬영을 진행하였다.<sup>19)</sup>

17) 안국진(2016), 「수원 한옥건축 시범설계안」, p.31

18) 안국진(2013), 「수원시 한옥 변용에 관한 연구」, p.92

19) 안국진(2016), 「수원 한옥건축 시범설계안」, p.31

〈표 2-21〉 지붕형태

(단위 : 채)

우진각	팔작	맞배	우진각+ 맞배	팔작+ 우진각	팔작+ 맞배	미확인	계
59	47	20	10	25	2	26	189

〈표 2-22〉 지붕형태 촬영사진

	
맞배지붕 (팔달구 남수동 98-1)	팔작지붕 (팔달구 지동 114-5)
	
우진각지붕 (권선구 당수동 500(1동))	확인불가 (팔달구 남수동 80-3)

#### □ 지붕재료

지붕재료는 시멘트기와가 82채(43.4%), 함석기와가 47채(24.9%), 슬레이트지붕이 28채(14.8%), 한식기와가 20채(10.6%)를 점하고 있고, 아스팔트형글이 1채(0.5%)로 나타났다. 기존의 한식기와가 시멘트기와나 함석기와로 변용된 것이 상당하다.<sup>20)</sup>

20) 수원시정연구원(2013), 「수원시 한옥 변용에 관한 연구」, p.92

〈표 2-23〉 지붕재료

(단위 : 채)

시멘트	함석	슬레이트	한식	아스팔트 싱글	미확인	계
82	47	28	20	1	11	189

〈표 2-24〉 지붕재료 촬영사진

	
시멘트기와 (팔달구 지동 115-12)	시멘트기와+페인트 (팔달구 남수동 33)
	
함석기와 (팔달구 매산로3가 77-11)	한식기와 (팔달구 남창동 67)

#### □ 서까래형태

서까래는 원형의 형태가 100채(52.9%), 각형이 18채(9.5%)로 나타났다. 흘처마는 118채(62.4%), 겹처마는 32채(16.9%)를 점하고 있다. 각형 서까래는 지붕을 개량하면서 원형 서까래를 교체한 것이다.

서까래는 평균 직경 D95.25mm @301.76mm 간격이며, 부연은 각형으로 단면의 폭이 평균 75.7mm이다. 지붕 내밀기는 외벽마감에서 처마끝선까지 평균 966mm인 것으로 나타났다.<sup>21)</sup>

21) 수원시정연구원(2013), 「수원시 한옥 변용에 관한 연구」, p.91

〈표 2-25〉 서까래형태

(단위 : 채)

흘처마		겹처마		없음	미확인	계
원형	각형	원형+원형	원형+각형			
100	18	29	3	11	28	189

〈표 2-26〉 서까래형태 촬영사진

	
흘처마 서까래 (팔달구 장안동 322-6)	원형 서까래 (팔달구 남수동 42-4)

## □ 서까래재료

서까래재료는 조사한옥 총 189채 중 96채(50.8%)가 목재로 조사되었다. 서까래가 없는 경우는 지붕 개보수 시 합판 등의 다른 재료로 교체하여 없어지거나 방수천막 등으로 지붕전체가 가려져 있어 서까래 유무를 확인하지 못한 것이다.

〈표 2-27〉 서까래재료 촬영사진

	
목재 서까래 (팔달구 매산로3가 77-11)	확인불가 (팔달구 매교동 98-16)

#### 4. 외부시설물

##### 1) 대문재료

대문재료는 철재와 목재가 대부분이었으며, 가옥에 따라서 없는 경우도 적지 않은 것으로 조사되었다. 조사대상 중, 대문이 설치되어 있는 가옥은 155채(82%)로 조사되었으며, 그 중 철재로 제작한 대문은 103채(54.5%), 목재로 제작한 대문은 52채(27.5%)로 조사되었다.

〈표 2-28〉 대문재료 (단위 : 채)

철재	목재	없음	계
103	52	34	189

〈표 2-29〉 대문재료 촬영사진

		
철재 (팔달구 매교동 98-16)	목재 (팔달구 매교동 98-14)	없음 (팔달구 남수동 98-1)

##### 2) 담장재료

담장은 주로 속빈콘크리트블록의 조적방식인데, 담장 개·보수 시기에 맞춰 증축 행위를 할 경우 담장재료와 동일한 속빈콘크리트블록으로 시공한 것이다. 일부 샌드위치 패널이나 합판으로 증축한 가옥도 있다.<sup>22)</sup>

담장재료는 시멘트마감이 66채(35%), 페인트마감이 10채(5.3%), 조적조벽돌이 5채(2.6%), 페인트마감과 벽돌이 혼용된 담장이 2채(1.1%), 돌담장이 1채(0.5%)로 나타났다. 담장이 없는 가옥도 46채(24.3%)로 조사되었다.

22) 안국진(2013), 「수원시 한옥 변용에 관한 연구」, p.88

〈표 2-30〉 담장재료

(단위 : 채)

시멘트	페인트	조적조벽돌	페인트+벽돌	돌	없음	계
66	10	5	2	1	46	189

〈표 2-31〉 담장재료 촬영사진

		
시멘트 (팔달구 매향동 8-12)	조적조벽돌 (팔달구 매향동 121-75)	돌 (팔달구 남창동 67)



## 제3장 한옥 진흥구역 검토

### 1. 건축자산 진흥구역 검토

#### 1) 건축자산 진흥구역 제도

국토교통부는 2014년 6월 한옥 등 건축자산을 체계적으로 관리하고 지원하여 건축자산을 보전하고 그 가치의 진흥을 위해 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」(이하 건축자산법)을 제정하여 2015년 6월 4일부터 본격 시행<sup>23)</sup>하고 있다.

건축자산법에서 주 대상은 한옥을 포함한 건축자산이며, ‘건축자산’을 “현재와 미래에 유효한 사회적·경제적·경관적 가치를 지닌 것으로서 한옥 등 고유의 역사적·문화적 가치를 지니거나 국가의 건축문화 진흥 및 지역의 정체성 형성에 기여하고 있는 건축물, 공간환경, 기반시설”<sup>24)</sup>로 정의하고 있다.

한옥에 대해서는 지자체의 지원을 위한 상위 근거법으로서의 역할을 하는 법안이 마련된 것이며<sup>25)</sup>, 한옥을 광범위하게 관리하고 다양한 역사 층의 한옥을 수용하여 더 적극적으로 한옥을 활성화하기 위함인 것이다.

이러한 건축자산의 훼손 및 멸실을 방지하고, 지역 고유의 공간환경을 조성하거나 건축자산이 밀집되어 종합적인 관리가 필요해 지정한 지역이 건축자산 진흥구역이다. 건축자산 진흥구역의 지정목적은 개별 건축자산이 아닌 일정구역 내 군집되어 있는 건축자산을 먼 단위 차원에서 체계적으로 보전하고 관리하기 위함이다.<sup>26)</sup>

등록문화재(문화재보호법<sup>27)</sup>)와 달리 원형보존 보다는 가치 있는 부분을 보존하면서 변화와 활용을 수용하는 개념이라고 볼 수 있다.<sup>28)</sup> 건축자산은 조성시기(건축시기)의 제한 없이 현대건축물까지 포함하는 개념이며, 대대로 이어져 내려오는 것을 그대로 전승 또는 계승한다는 의미보다는 현재와 미래에 유효한 다양한 가치에 초점을 두고 있는 것이다. 최근 건축 및 도시계획의 패러다임이 재개발·재건축 등의 성장·개발에서 재생 등의 유지·보존·관리로 변하고 있는 가운데 문화재 수준이 아닌 지역 수준과 생활유산의 의미와 가치까지 포함하고 있는 건축자산을 보존·활용할 수 있는 제도적 기반이 마련된 것은 바람직한 일

23) 시행 2015.06.04., 법률 제12739호

24) 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제1장 총칙 제2조

25) 안국진(2016), 「수원시 한옥 진흥을 위한 법제도 개선에 관한 연구」, 수원시정연구원, p.16

26) 염인섭(2016), 「대전시 도시관리계획 체계 내에서 건축자산 진흥구역 적용방안에 관한 연구」, 대전세종연구원, p.14

27) 등록문화재는 기본적으로 50년이 지난 것을 대상으로 한다.

28) 심경미 외 1인(2014), 「건축자산 진흥구역 지정 및 운영을 위한 정책연구」, 건축도시공간연구소

이다.<sup>29)</sup>

건축자산법은 총 8장으로 구성되어 있으며, 제4장 건축자산 진흥구역의 지정 및 관리에 건축자산 진흥구역 지정 및 관리계획 관계 법령 등의 내용으로 포함되어 있다.

## 2) 건축자산 진흥구역 지정

건축자산법에서는 건축자산의 면적관리를 위해 ‘건축자산 진흥구역’의 지정과 관리를 위한 관리계획의 수립, 이를 토대로 한 지원규정을 마련하고 있다. 건축자산 진흥구역으로 지정되면 각종 기반시설 정비를 포함한 관리계획을 수립하고 시행하며, 필요할 경우 구역 내 건축물에 대해 우수건축자산과 마찬가지로 주차장 설치기준, 건폐율, 높이 제한 등 관계 법령을 완화해 적용할 수 있다.

그러나 구체적으로 어떠한 지역을 ‘건축자산 진흥구역’으로 지정할 것인지, 지정할 수 있는지, 지정 이후 규제와 특례사항의 적용에 대한 절차와 집행방식은 어떠해야 할지, 지구단위계획 등 기존 제도와 중첩 적용하여 운영하는 것이 가능한지, 문제는 없는지, 특례 적용은 구역 내 일반건축물까지 적용을 할 것인지 등 보다 세부적인 운영 방안이 마련되어 있지 않아 제도 도입 후 실제적인 운영에 어려움이 많을 것으로 예상된다.<sup>30)</sup>

건축자산 진흥구역으로 지정되면 각종 기반시설 정비를 포함한 관리계획을 수립하고 시행하며, 필요할 경우 구역 내 건축물에 대해 우수건축자산과 마찬가지로 주차장 설치기준, 건폐율, 높이 제한 등 관계 법령을 완화해 적용할 수 있다.

현재 서울시 등 지자체에서는 한옥을 비롯해 근대 역사·문화적 가치가 있는 근·현대 건축물을 발굴하고 특별관리 하기 위해 한옥 밀집지역을 ‘건축자산 진흥구역’으로 지정해 지역적 특성에 맞는 재생사업을 추진하고 있다. 서울시는 최근 10여 개 한옥 밀집지역을 대상으로 건축자산 진흥구역 지정을 위한 검토에 착수했으며, 한옥을 포함해 한옥마을, 전통사찰 등 건축자산지가 그 대상이다.

지자체별로 해당 지역의 여건과 특성을 고려한 건축자산의 선정기준을 별도로 마련하고 있기 때문에 건축자산 진흥구역 지정기준도 지자체별로 별도 마련이 가능한 것으로 판단된다.

29) 심경미 외 1인(2014), 「건축자산 진흥구역 지정 및 운영을 위한 정책 연구」, 건축도시공간연구소, p.3

30) 상동, p.5

## 2. 한옥 진흥구역 지정(안)

### 1) 한옥 진흥구역 지정 기준

#### (1) 유사지구·구역의 지정에 의한 한옥 진흥구역 적용

한옥 진흥구역을 지정하기 위해서는 우선 국내의 유사한 면단위 관리제도를 살펴볼 필요가 있다. 건축자산 진흥구역은 기존에 지구단위계획구역이나 정비구역 등으로 지정된 곳에 중첩하여 지정이 가능하기 때문이다. 건축자산 진흥구역을 타 제도들과 중첩하여 운영하는 경우 지역적 특성의 유지와 이를 강화하는데 유용하게 작동할 수 있다. 이 때 기존 지구·구역과의 관계를 명확히 설정하여 주민들의 혼동을 최소화해야 하며 진흥구역 내 한옥 외 일반건축물에 대한 관리계획이 필요하다. 주민들의 재산권 침해 등의 반발의 여지가 생길 수 있으므로 이에 대한 각종 인센티브 적용 등의 특례가 있어야 한다.

현재 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」은 규제가 아닌 지원법 성격으로서 최근 많은 지자체에서 제정·운영 중인 한옥 및 근대건축물 관련 지방자치단체 지원조례의 상위 근거법의 역할을 하고 있다.<sup>31)</sup>

진흥구역은 법적구속력이 있는 지구단위계획 수립에 의해 지정되는 것이 지역 고유의 공간환경 조성과 종합관리 차원에서 유리하다. 지구단위계획은 건축자산 및 역사문화환경의 보전·활용에 목적을 두고 운영되는 관리수단은 아니지만, 지역의 특성을 보존하여 지역의 정체성을 확보하고 토지이용의 합리화를 통해 미관을 개선하고 양호한 환경을 확보할 수 있도록 지역 상황을 고려하여 건축특례 등의 완화규정을 적용할 수 있다. 이러한 점에서 현재 국내 건축자산의 면단위 관리제도로써 가장 유용하게 활용되고 있는 제도이다. 서울의 인사동, 북촌, 경복궁 서측(서촌), 운현궁, 돈화문로, 성북구 등 역사문화환경과 자원이 많은 역사지역들이 모두 지구단위계획으로 관리되고 있다.<sup>32)</sup>

지구단위계획은 역사문화경관과 건축자산의 보전·활용에 매우 유용한 수단임에 분명하지만, 오래된 가로의 선형보존을 통한 가로의 연속성 및 역사가로경관 확보, 오래된 필지의 형상 유지 등에는 한계가 있다. 지구단위계획을 통해 완화가 불가능한 건축특례 적용 등 건축자산 진흥구역 중복 지정을 통해 제도를 상호 보완적으로 활용할 필요가 있다.<sup>33)</sup>

수원시는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의해 도시관리계획으로 결정되는 수원화성 지구단위계획<sup>34)</sup>을 수립·운영 중에 있다. 수원화성 지구단위계획 내 용도지구를 살펴

31) 심경미 외 1인(2014), 「건축자산 진흥구역 지정 및 운영을 위한 정책 연구」, 건축도시공간연구소, p.5

32) 상동, p.69

33) 상동, p.70

34) 도시 내 특정구역을 지정하여 지역 특성에 맞게 종합적이고 체계적인 공간계획을 세우는 것이다.

본 결과 본 연구에서 지정하고자 하는 한옥 진흥구역 대상 구역과 중첩되는 용도지구를 우선적으로 살펴보았다. 7가지로 구분된 용도지구<sup>35)</sup> 중 수원화성 지구단위계획은 미관지구, 방화지구, 고도지구, 보존지구 등이 수립되어 있다. 이 중 한옥 진흥구역 대상 구역 3 곳과 중첩적용이 가능한 용도지구 범위는 역사문화미관지구, 역사문화환경보존지구 (구)문화자원 보존지구, 한옥축진 특별건축구역이다.

역사문화미관지구는 문화재 등 보존 가치가 높은 건축물의 미관을 관리·유지하기 위해 지정하는 지구를 말한다. 해당 건축물의 경계선이나 도로로 구획된 가구 단위로 그 경계를 설정하며, 역사성을 갖는 가로일 경우에는 도로 양편 전부를 일정 폭만큼 포함해 지정한다. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의해 지정되는 미관지구는 중심시미관지구, 역사문화미관지구, 일반미관지구로 나뉜다. 미관지구 안에서는 그 지구의 위치와 환경, 특성에 따라 미관의 유지에 방해가 되는 건축물은 건축할 수 없다. 또 미관지구 안에 지어지는 건축물 및 부속 건축물은 규모, 높이, 형태, 색채 등이 제한되며 이 기준은 미관의 유지에 필요한 범위 안에서 도시계획조례로 정한다.<sup>36)</sup>

수원시 역사문화미관지구는 화성 성곽주변, 화령전, 향교 및 팔달산 주변에 폭 15~50m로 지정되어 있으며, 면적은 416,580㎡으로 규제사항으로는 건축물 높이 3층 이하 건축선 1m 후퇴 등이다. 또한 주변 문화재와의 조화를 고려하여 경사지붕(박공, 합각, 모임 등)으로 하여야 하며, 부득이한 경우에는 1/2는 경사지붕으로 하되, 1/2는 옥상을 공원화하여 휴게공간 등으로 조성해야 한다.

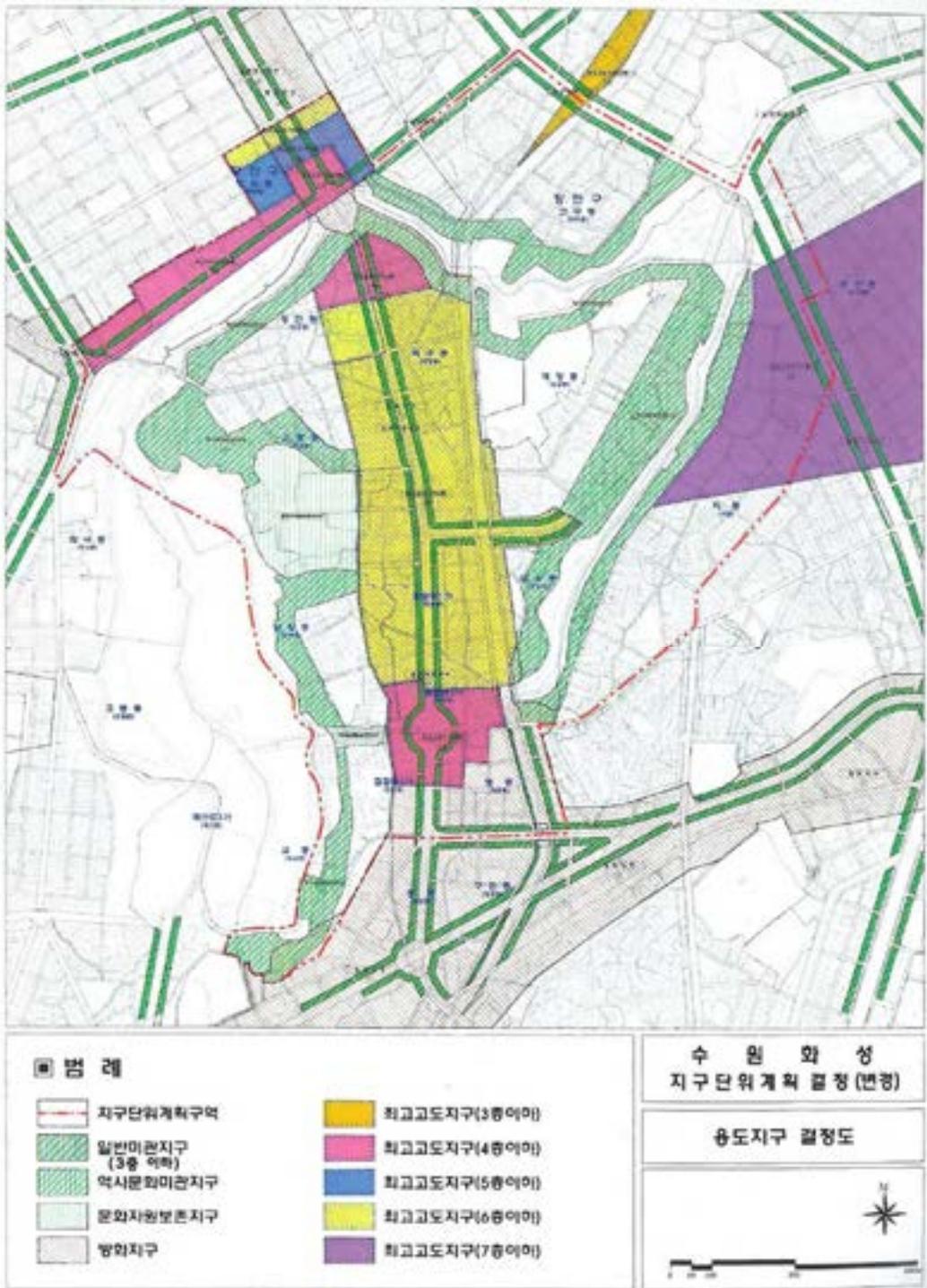
역사문화환경보존지구 (구)문화자원 보존지구는 문화재 보호구역을 대상으로 팔달산 주변 성곽연결지역과 행궁에 지정되어 있다. 면적 76,250㎡으로 규제사항으로는 문화재 관리 및 보호를 위한 건축은 가능하다.

한옥축진 특별건축구역은 2013년 수원시 팔달구 신평동과 장안동 일원 면적 165,495㎡을 지정하였다. 경기도가 지정하는 첫 번째 특별건축구역으로 특별건축구역 내 건립되는 한옥에 대해 건축허가 시 꼭 반영되어야 할 대지 내 조경, 건축물 건폐율, 대지 내 공지, 인접 도로에 대한 건축물 높이제한, 일조 등 확보를 위한 건축물 높이제한 등에 대하여 적용받지 않거나 완화하는 특례사항이 핵심적인 혜택이다.

한옥 진흥구역 대상구역 세 곳 모두 현재 수립 중인 수원화성 지구단위계획 내에 포함되어 있어 지구단위계획과 건축자산 진흥구역 두 제도의 중첩적용을 통해 상화보완적인 역할과 효과를 기대할 수 있다.

35) ① 풍치지구 ② 미관지구 ③ 고도지구(최고고도지구·최저고도지구) ④ 보존지구 ⑤ 방화지구 ⑥ 공항지구  
⑦ 시설보호지구

36) Naver 지식백과, <http://terms.naver.com/>



<그림 3-1> 용도지구 결정도

자료 : 수원시(2014), 2014 수원화성 지구단위계획 수립(변경)



<그림 3-2> 수원시 한옥촉진 특별건축구역

자료 : 수원시(2014), 2014 수원화성 지구단위계획 수립(변경)

## □ 수원화성 지구단위계획 내 용도지구 현황

용도지구	내 용	수원시 지정 현황	규제사항 <sup>37)</sup>	
국토의 계획 및 건축 관련 법령 근거제도	역사문화 미관지구	<ul style="list-style-type: none"> <li>문화재와 문화적으로 보존가치가 큰 건축물 등의 미관을 유지, 관리하기 위함</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>면적 : 416,580㎡</li> <li>성곽주변, 화령전, 향교 및 팔달산 주변에 폭 15~50m로 지정</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>높이 : 3층 이하 (20m 이상 도로에 연결한 경우는 5층 이하)</li> <li>건축선 후퇴 : 2m 이상</li> <li>지붕형태 : 주변 문화재와의 조화를 고려하여 경사지붕(박공, 합각, 모임 등)으로 하여야 하며, 부득이한 경우에는 1/2는 경사지붕으로 하되, 1/2는 옥상을 공원화하여 휴게공간 등으로 조성</li> </ul>
	역사문화 환경보존 지구 (구)문화 자원 보존지구	<ul style="list-style-type: none"> <li>문화재, 전통사찰 등 역사문화적으로 보존가치가 큰 시설 및 지역의 보호와 보존을 위함</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>면적 : 76,250㎡</li> <li>문화재보호구역을 대상으로 팔달산 주변 성곽연결지역과 행궁에 지정</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>문화재 관리 및 보호를 위한 건축은 가능</li> </ul>
	한옥촉진 특별건축 구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>설계자의 창의적인 아이디어를 최대한 반영하여 디자인의 우수성 및 아름다운 도시경관창출 유도</li> <li>조화롭고 창의적인 한옥 건축을 통하여 아름다운 도시경관을 창출하고 수원화성의 정체성을 확립함</li> <li>한옥건축 관련 제도를 개선하여 민간 한옥을 활성화 함</li> <li>지속가능한 신 주거문화 조성을 목표로 수원화성과 연계한 시범단지 조성은 유도함</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>면적 : 165,495㎡</li> <li>수원화성 지구단위계획 내 한옥촉진 특별건축구역</li> <li>수원시 팔달구 신흥동, 장안동 일대</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>높이</li> <li>일반건축물 : 기존 동일</li> <li>한옥 상업지역(상업지구) 2층 이하 주거지역(주거지구) 1층 이하</li> <li>용도</li> <li>일반건축물 : 기존 동일</li> <li>한옥 : 단독주택, 1·2층 근생, 문화·숙박시설</li> <li>특례적용 : 한옥은 대지 내 조경과 종지에 대한 사항, 건축물의 건폐율과 높이 등에 대한 사항, 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이 규정을 완화하여 적용</li> </ul>

## (2) 규모 및 밀집도 기준 제시

건축자산 진흥구역 지정을 위해 정량적이고 명확한 기준을 제시하면 지역별 편차를 최소화하고 지정의 타당성을 확보하여 제도의 실효성을 높일 수 있으나, 국내에서는 지역 특성을 유지·보전하고 관리하거나 한옥 또는 문화시설의 조성 등 특정한 목적을 이루기 위한 지구·구역의 경우, 주변의 여건 및 특성을 고려한 정량적 또는 정성적 기준을 적용하여 지정할 수 있도록 규정하고 있다. 지구단위계획은 면적기준을 제시하고 있으며, 문화지구 및 한옥밀집지역의 경우 지역지구 지정 목적에 따른 정성적 기준을 제시하고 있다.

### □ 타 지역 한옥밀집지역 지정 세부기준

	서울시 한옥밀집지역	전라도 행복마을 사업	서울시 성북구
구역지정 세부기준	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 면적 제한은 따로 명시되어 있지 않고, 한옥 50채 이상 밀집된 지역</li> <li>· 정량적인 규모에 대한 기준은 없음</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기존 마을 안 한옥 수 : 최소 한옥 12채</li> <li>· 신규단지 신축 한옥 수 : 최소 한옥 20채</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 한 블록 내 10채 이상 밀집</li> <li>· 블록 범위가 건물 100채를 넘어가는 큰 블록일 경우 반경 100m 이내의 지역이면서 20채 이상의 한옥이 밀집된 경우</li> </ul>

### □ 수원시 한옥 진흥구역 기준

#### ① 블록 내에 10채 이상 한옥이 밀집되어 있는 경우

수원시의 경우<sup>38)</sup> 한 블록 내 최대 밀집한 구역의 한옥 수가 5-6채 이므로, 복수블록을 적용하기로 한다. 복수블록이란 20채 내외의 작은 블록이 연속되어 있을 경우 인접한 블록을 합하여 하나의 블록으로 인정하는 경우이다. 단, 블록 간에 도로 폭은 12m 이하 (중로 3류 기준 적용)여야 하고, 복수블록의 면적 및 규모에서의 한계치를 두고자, 근린분구 반경 범위를 적용하여 블록 간 반경 150~200m내로 제한하였다.

#### ② 블록 내 A등급 한옥 3채 이상, A등급 + B등급 한옥 5채 이상

본 연구에서 제시한 한옥등급 판단기준에 따른 'A'등급 한옥이 3채 이상이거나, 'A'등급 한옥과 'B'등급 한옥이 5채 이상 블록 내에 보존되어 있어야 한다. 여기서 블록은 복수블록도 인정한다.

37) 수원시 도시계획조례 참고

38) 2장에서 밝힌 바와 같이 수원시 전체에 한옥 수는 총 189채이다. 이에 한옥 밀집도가 낮을 수 밖에 없다.

〈표 3-1〉 복수블록 규모제한을 위한 반경 범위 분석

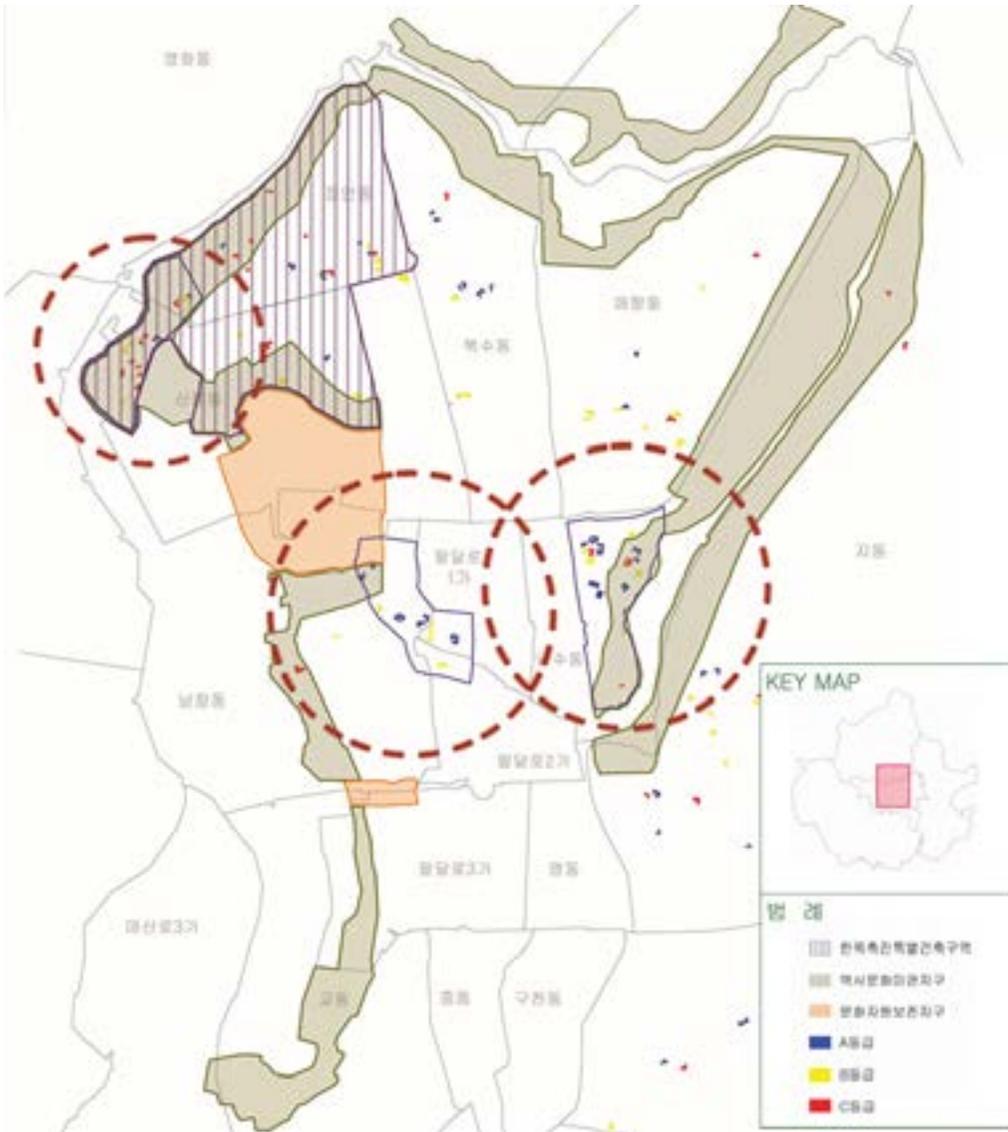
	인 보 구	근 린 분 구	근 린 주 구
반 경	100m 전후	150~200m 전후	300~400m 전후
중심기본 시설	유아놀이터 작은가게	유치원 아동공원	초등학교 놀이터
특 징	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 근린생활권 최소 단위</li> <li>· 가까운 친분관계를 유지하는 공간적 범위</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 4~6개 인보구</li> <li>· 주민 간에 면식이 가능한 최소 단위</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 4~5개 근린분구</li> <li>· 보행으로 중심부와 연결 가능 범위</li> <li>· 간선도로, 녹지 등에 의해 다른 지역과 구별</li> </ul>
적용가능 기준	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 반경 100m 기준으로 복수블록 가능 구역 없음</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기준 적용 가능</li> <li>· 도보로의 활동이 충분히 가능</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 간선도로 최소 폭이 국지도로(6m 이상)</li> </ul>

〈표 3-2〉 한옥 진흥구역 대상지 선정을 위한 규모 및 밀집도 기준

구 분	내 용
규 모	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 복수블록 규모에서의 한계치를 두고자, 근린분구 반경 범위를 적용하여 블록 간 반경 150~200m 내로 제한</li> </ul>
밀집도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 수원시의 경우 한 블록 내 최대 밀집구역이 5-6채 이므로, 복수블록 적용</li> <li>· 복수블록 : 20채 내외의 작은 블록이 연속되어 있을 경우, 인접한 블록을 합하여 하나의 블록으로 인정</li> <li>· 블록 간 도로 폭 12m 이하 (종로 3류 기준 적용)</li> </ul>
대상한옥	<ul style="list-style-type: none"> <li>· A등급 한옥 3채 이상</li> <li>· A등급 + B등급 한옥 5채 이상</li> </ul>

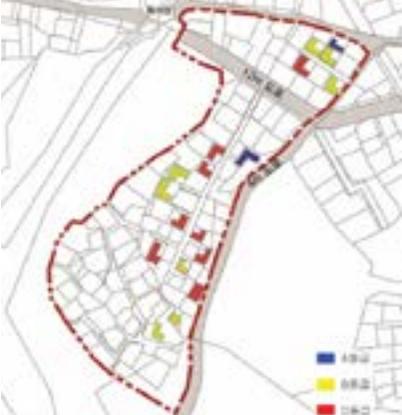
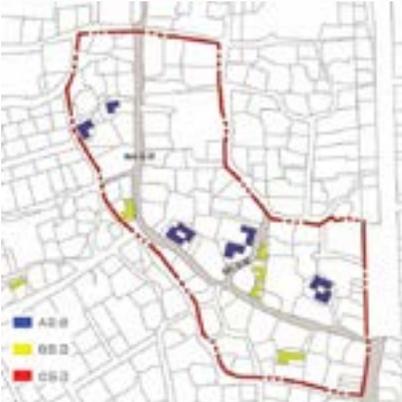
수원화성 지구단위계획 내 용도지구와의 중첩분석과 규모 및 밀집도에 대한 기준 적용을 통해 한옥 진흥구역 대상구역을 3곳으로 선정하였으며, 아래 그림과 같다.

대상구역 1	신평동(촉진지구)일대
대상구역 2	남수동 일대
대상구역 3	남창동 ~ 팔달로 일대



<그림 3-3> 수원화성 지구단위계획 내 용도지구와의 중첩분석을 통한 대상구역 선정

2) 한옥 진흥구역 범위

명 칭	도 면	기준내용
<p>신평동 (촉진지구) 일대</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>① 용도지구와의 중첩지정 적용 한옥촉진특별건축구역 + 역사문화미관지구</li> <li>② 블록 내 4m, 6m 도로 : 복수블록 적용 가능</li> <li>③ (복수)블록 내 한옥 18채 &gt; 10채</li> <li>④ A등급 + B등급 한옥 10채 &gt; 5채</li> </ul>
<p>남수동 일대</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>① 용도지구와의 중첩지정 적용 역사문화미관지구</li> <li>② 블록 내 4m 도로 : 복수블록 적용 가능</li> <li>③ (복수)블록 내 한옥 17채 &gt; 10채</li> <li>④ A등급 한옥 8채 &gt; 5채 A등급 + B등급 한옥 13채 &gt; 5채</li> </ul>
<p>남창동 ~ 팔달로 일대</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>① 용도지구와의 중첩지정 적용 역사문화환경보존지구 + 역사문화미관지구</li> <li>② 블록 내 6m 도로 : 복수블록 적용 가능</li> <li>③ (복수)블록 내 한옥 11채 &gt; 10채</li> <li>④ A등급 한옥 6채 &gt; 5채 A등급 + B등급 한옥 11채 &gt; 5채 * 구역 내 한옥 모두 A,B 등급</li> </ul>

### 3) 한옥 진흥구역 현황

명 칭	남창동~팔달로 일대			주 소	수원시 팔달구 남창동, 팔달로 일원		
블록주요도	주거 및 상업	형성시기	1930-40년대 1960년대	면 적	37,900㎡	보존상태	상
위 치			등 급	위 치			등 급
수원시 팔달구 남창동 68-5			A	수원시 팔달구 팔달로1가 79			B
수원시 팔달구 남창동 72-2			B	수원시 팔달구 팔달로1가 77			B
수원시 팔달구 남창동 24-1			A	수원시 팔달구 팔달로1가 87			A
수원시 팔달구 남창동 19			A	수원시 팔달구 팔달로1가 80			B
수원시 팔달구 남창동 20			A	총 10동 (A등급 5동, B등급 5동)			



명 칭	남수동 일대			주 소	수원시 팔달구, 남수동 일원		
분류주요도	주거, 상업 종교시설	형성시기	1930-40년대 1960년대	면 적	35,580㎡	보존상태	상·중
			수원시 팔달구 남수동 81-1	A	수원시 팔달구 남수동 42-4		A
			수원시 팔달구 남수동 80-2	A	수원시 팔달구 남수동 41-9		C
			수원시 팔달구 남수동 80-4	B	수원시 팔달구 남수동 41-10		C
			수원시 팔달구 남수동 80-3	C	수원시 팔달구 남수동 33		B
			수원시 팔달구 남수동 79	B	수원시 팔달구 남수동 36-1		A
			수원시 팔달구 남수동 92-1	A	수원시 팔달구 남수동 98-1		B
			수원시 팔달구 남수동 45-3	B	수원시 팔달구 남수동 100-53		A
			수원시 팔달구 남수동 43-1	A	총 15동 (A등급 6동, B등급 5동, C등급 4동)		



명 칭	신평동(한옥 축진지구)일대			주 소	수원시 팔달구 장안동, 신평동 일원		
블록주요도	주거	형성시기	1940-60년대	면 적	22,270㎡	보존상태	중
위 치			등 급	위 치			등 급
수원시 팔달구 장안동 322-2			A	수원시 팔달구 신평동 116-38			B
수원시 팔달구 장안동 322-5			B	수원시 팔달구 신평동 116-29			C
수원시 팔달구 장안동 322-6			B	수원시 팔달구 신평동 116-13			C
수원시 팔달구 장안동 322-11			C	수원시 팔달구 신평동 116-15			C
수원시 팔달구 장안동 322-9			B	수원시 팔달구 신평동 116-33			C
수원시 팔달구 신평동 116-6			A	수원시 팔달구 신평동 116-17			B
수원시 팔달구 신평동 116-25			C	수원시 팔달구 신평동 116-19			C
수원시 팔달구 신평동 116-39			B	수원시 팔달구 신평동 116-7			B
수원시 팔달구 신평동 116-6			B	총 18동 (A등급 2동, B등급 8동, C등급 8동)			



## 제4장 한옥 우수건축자산 제안

### 1. 우수건축자산 개념

우수건축자산은 그 가치를 체계적으로 유지·관리할 필요가 있거나 방치될 경우 가치가 훼손되거나 멸실될 위험이 있어 수선 등의 비용 지원이나 특례 적용을 통해 보존·활용할 필요가 있는 자산으로서, 소유자가 자발적으로 신청을 하여 법적 절차에 의해 등록된 건축자산을 의미한다. 우수건축자산은 수리·관리 비용의 일부 또는 전부를 지원받을 수 있고, 조세 감면 및 건축법 등의 특례를 받을 수 있다. 다만 지원을 받은 경우 증축·개축 또는 철거 시 시·도지사의 허가를 받아야 한다.

우수건축자산은 소유자의 신청에 의해 건축위원회 심의 등을 거쳐 해당 건축자산의 체계적인 조성 및 관리를 위해 시도지사가 등록을 결정한 것으로 등록된 우수건축자산은 국토계획법 제 77조, 건축법 제42조에서 제44조까지, 제46조, 제47조 등 관계 법령의 특례와 조세 감면, 관리에 필요한 기술이나 소요비용 등의 지원을 받을 수 있다.

한옥은 우수건축자산으로 등록하지 않더라도 「건축법」 및 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」에서 별도로 규정한 특례를 받을 수 있으나, 한옥이 우수건축자산으로 등록되면 건축물 관리에 필요한 기술지원이나 조세 감면 등 더 많은 특례규정을 받을 수 있으며,<sup>39)</sup> 이에 따라 체계적인 한옥 보호·관리가 가능하다.

<표 4-1> 우수건축자산 개념

목 적	· 규제보다 지원을 전제로 소유자의 자발적인 신청에 의한 체계적인 관리·육성 유도
정의대상	· 건축자산 중에서 소유자에 의해 자발적으로 등록하여 관리를 받는 건축자산을 의미함
지정 및 등록기준	· 지역의 역사를 반영하는 역사적 가치 · 특색 있는 지역경관을 형성하는 경관적 가치 · 형태적·양식적 미를 드러내는 예술적 가치 · 지역의 사회문화적 정체성을 드러내는 사회문화적 가치
지 원	· 개축 등의 수리비 지원 · 건축법 등의 완화 · 조세감면
지정(주체)	· 특별시장·광역시장·특별자치시장도지사 또는 특별자치도지사
신청자	· 소유자
심 의 회	· 건축위원회 심의

39) 한옥의 건축적 특성을 감안하여 기둥 등 유지·보수에 따른 행정적 불편을 최소화하고 처마선은 대지경계선까지 허용, 증·개축, 주차장 설치기준 등 법령 완화를 통해 한옥 건축을 적극 장려하려는 것이 목적이다. 대표적으로 외부에 노출된 목조 기둥의 빈번한 수선 필요성을 감안해 기둥 밑단 60cm 이하의 수신표차는 신고로 처리할 수 있도록 하였다.



<그림 4-1> 우수건축자산 특례 대상 및 범위

자료 : 심경미(2015), 건축자산 조사 및 활용 과제, 건축역사학회 월례회

## 2. 한옥 우수건축자산 제안 (한옥 진흥구역 내 우수한옥 심층조사)

### 1) 우수건축자산 선정 기준

#### (1) 전수조사 결과 A등급 선정 한옥

현장조사를 통해 보전·관리가 우수한 A등급으로 선정된 한옥은 총 56채이며, A등급 한옥을 우수건축자산으로 제안한다. 수원시 A등급 한옥은 다음과 같다.

위 치	건축년일	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	도면유무
수원시 팔달구 수원천로 316번길 4-3	1943.10.01	114.74	114.74	O
수원시 팔달구 수원천로 316번길 12	1936.11.01	115.69	115.69	O
수원시 팔달구 수원천로 316번길 14-12	-	155.37	155.37	O
수원시 팔달구 신평로 58-14	-	-	-	X
수원시 팔달구 정조로 801번길 30	1937.05.20	56.2	56.2	O
수원시 팔달구 정조로 801번길 6-1	-	-	-	O
수원시 팔달구 창릉대로 30번길 16	-	84.57	84.57	O
수원시 팔달구 행궁로 18	-	-	-	X
수원시 팔달구 고화로 18번길 15-4	1973	-	-	O
수원시 팔달구 화서문로 31번길 9-1	1956.02.01	40.2	40.2	O
수원시 팔달구 화서문로 41번길 15-15	1949.10.20	35.7	35.7	X
수원시 팔달구 화서문로 45번길 10	-	65.65	65.65	X
수원시 팔달구 화서문로 48번길 24	1963.08.10	47.21	47.21	X
수원시 팔달구 화서문로 51번길 4	1938.06.20	51.54	51.54	X
수원시 팔달구 화서문로 72번길 11	-	-	-	X
수원시 팔달구 화서문로 72번길 17-8	-	-	-	X
수원시 팔달구 창릉대로 30번길 29	1943.09.20	63.77	63.77	X
수원시 팔달구 창릉대로 30번길 20	1968.05.02	46.94	46.94	X
수원시 팔달구 수원천로 300 (포교당1동)	1985.05.07	95.85	95.85	X
수원시 팔달구 수원천로 300 (포교당2동)	1985.05.07	71.28	71.28	X
수원시 팔달구 정조로 801번길 22-7	1963.02.10	59.5	59.5	X
수원시 팔달구 정조로 801번길 22-3	-	122.31	122.31	X
수원시 팔달구 행궁로 18	-	79.34	79.34	X
수원시 팔달구 창릉대로 103번길 118-11	-	-	-	X
수원시 팔달구 매향동 24-1	1941.06.09	44.46	44.46	X
수원시 팔달구 화서문로 71번길 18	1936.08.13	39.67	39.67	X
수원시 팔달구 화서문로 71번길 20-8	1961.04.10	48.26	48.26	X
수원시 팔달구 화서문로 16번길 103	1944.10.26	60.56	60.56	X
수원시 팔달구 신평로 58-7	1943.03.30	45.23	45.23	X
수원시 권선구 서둔로 200번길 26-12	1961.05.01	80.46	0	X

수원시 팔달구 세지로 244번길 31	1970.11.25	68.76	68.76	X
수원시 팔달구 세지로 243번길 58-36	-	83.24	83.24	X
수원시 팔달구 수원천로 204번길 47	1959.07.02	48.63	48.63	X
수원시 팔달구 중부대로 87번길 20	1957.10.05	51.44	51.44	O
수원시 팔달구 수원천로 264번길 21-5	1959.10.05	69.22	69.22	X
수원시 팔달구 창릉문로 18-7	1960.10.09	43.74	43.74	X
수원시 팔달구 창릉문로 18-11	1960.10.10	48.89	48.89	X
수원시 팔달구 중부대로 39번길 26-8	1944.04.10	51.3	51.3	X
수원시 팔달구 수원천로 258번길 3-11	1955.08.27	38.02	38.02	X
수원시 팔달구 세지로 301-7 (가동)	1968.06.12	62.58	62.58	X
수원시 팔달구 세지로 283번길 44-15	1968.07.10	36.79	36.79	X
수원시 팔달구 인계로 4번길 10-6	1948.05.09	37.19	37.19	X
수원시 팔달구 효원로 89번길 31	1969.04.15	69.59	69.59	X
수원시 팔달구 인계로 4번길 10-11	1943.03.01	41.06	41.06	X
수원시 팔달구 정조로 674번길 5	1954.09.02	41.29	41.29	X
수원시 팔달구 팔달로 42번길 28	-	97.49	97.49	X
수원시 팔달구 고등동 105-33	1969.07.14	56.96	56.96	X
수원시 팔달구 고등로 52번길 15	1949.10.26	76.43	92.4	X
수원시 팔달구 세류로 83번길 11-1	1968.06.10	48.66	48.66	X
수원시 권선구 세류로 61번길 25-2	1970.04.24	41.98	41.98	X
수원시 권선구 평동로 75-4	1954.10.09	83.17	0	O
수원시 권선구 평동로 76번길 5	1950.03.01	127.6	0	X
수원시 장안구 수성로 427번길 26	1971.03.15	78.68	78.68	X
수원시 장안구 파장천로 55번길 12-7	-	152.07	152.07	X
수원시 장안구 파장천로 59번길 15-10	1938.10.10	119.01	119.01	X
수원시 장안구 수일로 53	1954.07.20	82.71	82.71	X
수원시 장안구 수성로 427번길 26	1971.03.15	-	-	O
수원시 권선구 칠보로 14번길 139	1951	123.67	0	X
수원시 팔달구 장안로 5번길 27-8	1944.11.30	46.41	46.41	X

## (2) 한옥 진흥구역 대상구역 내 A등급 한옥

한옥 심층조사(실측조사)는 2017년 10월 10일부터 2017년 11월 30일까지 총 2차에 걸쳐 진행되었다. 하지만 진행과정 중 한옥에 거주하는 주민의 실측거부와 부재중 등의 실제적인 한계가 있었다. 이에 한옥 진흥구역으로 선정한 대상구역 세 구역 내 A등급 한옥을 우선적으로 심층조사하였으며, 이를 도면화하였다.

한옥 진흥구역 내 A등급 한옥은 다음과 같다.

구역	위치	등급
남창동~팔달로 일대	수원시 팔달구 남창동 68-5	A
	수원시 팔달구 남창동 24-1	A
	수원시 팔달구 남창동 19	A
	수원시 팔달구 남창동 20	A
	수원시 팔달구 팔달로1가 87	A
남수동 일대	수원시 팔달구 남수동 81-1	A
	수원시 팔달구 남수동 80-2	A
	수원시 팔달구 남수동 82	A
	수원시 팔달구 남수동 92-1	A
	수원시 팔달구 남수동 43-1	A
	수원시 팔달구 남수동 42-4	A
	수원시 팔달구 남수동 36-1	A
신평동 일대 (한옥축진지구 구역)	수원시 팔달구 장안동 322-2	A
	수원시 팔달구 신평동 116-6	A

## 2) 심층조사

한옥 진흥구역으로 선정한 대상구역 세 구역 내 A등급 한옥은 총 14채이다. 이 중 7채를 실측완료 하였으며, 조사현황은 다음 표와 같다. (실측도면 부록 참고)

구역	위치	조사현황
남창동~팔달로 일대	수원시 팔달구 남창동 68-5	실측거부
	수원시 팔달구 남창동 24-1	실측완료
	수원시 팔달구 남창동 19	실측거부
	수원시 팔달구 남창동 20	실측거부
	수원시 팔달구 팔달로1가 87	실측완료
남수동 일대	수원시 팔달구 남수동 81-1	실측완료
	수원시 팔달구 남수동 80-2	실측완료
	수원시 팔달구 남수동 82	실측완료
	수원시 팔달구 남수동 92-1	보수공사 중
	수원시 팔달구 남수동 43-1	실측완료
	수원시 팔달구 남수동 42-4	실측거부
	수원시 팔달구 남수동 36-1	주인부재
신평동 일대 (한옥축진지구 구역)	수원시 팔달구 장안동 322-2	실측완료
	수원시 팔달구 신평동 116-6	주인부재

□ 한옥 진흥구역 내 우수한옥 심층조사

1. 수원시 팔달구 정조로 801번길 6-1 (팔달로1가 87)					한옥 진흥구역 내 A등급 한옥
건물연대	1973년	가 구	5량, 3량	지붕형태	팔작지붕
건물용도	주거시설	공 포	민도리	지붕재료	전통한식기와
건물형태	ㄱ자형	벽체재료	타일마감, 회벽마감, 치장벽돌쌓기	처마구조	정면:겹처마, 측/배면:홀처마
건물규모	정면4칸, 측면4칸	창호재료	한식전통창호, PVC창호, 스틸창호	차양시설	있음

위치도



전경사진



2. 수원시 팔달구 수원천로 316번길 4-3 (남수동 80-2)					한옥 진흥구역 내 A등급 한옥	
건물연대	1943년	가 구	5량	지붕형태	팔작, 우진각지붕	
건물용도	주거시설	공 포	민도리+소로수장	지붕재료	철판(칼라강판)기와	
건물형태	ㄱ자형	벽체재료	외역기/회벽, 치장벽돌쌓기	처마구조	겹처마(전면부), 홀처마	
건물규모	정면5칸, 측면4칸	창호재료	목재창호, 스틸창호	차양시설	없음	

위치도



전경사진



3. 수원시 팔달구 수원천로 316번길 12 (남수동 81-1)				한옥 진흥구역 내 A등급 한옥	
건물연대	1936년	가 구	5량	지붕형태	팔작, 맞배지붕
건물용도	상가시설	공 포	민도리, 소로수장	지붕재료	한식기와
건물형태	ㄱ자형	벽체재료	외역기/회벽 조적쌓기	처마구조	겹처마
건물규모	정면4칸, 측면6칸(안채) 정면6칸, 측면4칸(비갈채)	창호재료	전통한식창호	차양시설	있음

위치도

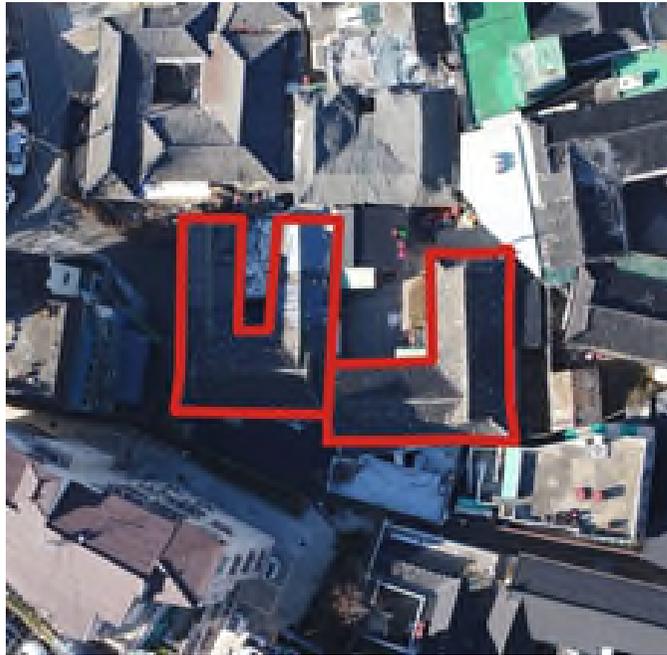


전경사진



4. 수원시 팔달구 수원천로 316번길 14-12 (남수동 82)				한옥 진흥구역 내 A등급 한옥	
건물연대	-	가 구	3량	지붕형태	팔작, 맞배지붕
건물용도	주거시설	공 포	민도리	지붕재료	전통한식기와
건물형태	ㄱ자형, ㄷ자형	벽체재료	외역기/회벽, 조적쌓기	처마구조	흘처마
건물규모	정면4칸 측면4칸(ㄱ자형) 정면4칸 측면3칸(ㄷ자형)	창호재료	한식전통창호, PVC창호, 스틸창호	차양시설	있음

위치도



전경사진



5. 수원시 팔달구 수원천로 316번길 14-12 (남창동 24-1)				한옥 진흥구역 내 A등급 한옥	
건물연대	1937	가 구	3량	지붕형태	팔작, 우진각지붕
건물용도	주거시설	공 포	민도리+소로수장	지붕재료	전통한식기와
건물형태	ㄱ자형	벽체재료	외벽기/회벽, 조적쌓기	처마구조	겹처마(안채) 홀처마(바깥채)
건물규모	정면8칸 측면3칸(안채) 정면8칸 측면3칸(바깥채)	창호재료	한식전통창호, 목재창호	차양시설	있음

위치도



전경사진



6. 수원시 팔달구 창룡대로 30번길 16 (남수동 43-1)				한옥 진흥구역 내 A등급 한옥	
건물연대	-	가 구	5량	지붕형태	팔작, 우진각지붕
건물용도	주거시설	공 포	민도리	지붕재료	시멘트기와
건물형태	ㄷ자형	벽체재료	외위기, 회벽	처마구조	홀처마
건물규모	정면5칸, 측면5칸	창호재료	목재창호	차양시설	있음

위치도



전경사진



7. 수원시 팔달구 화서문로 31번길 9-1 (장안동 322-2)					한옥 진흥구역 내 A등급 한옥
건물연대	1937	가 구	3량	지붕형태	팔작, 우진각지붕
건물용도	주거시설	공 포	민도리+소로수장	지붕재료	전통한식기와
건물형태	ㄱ자형	벽체재료	외역기/회벽, 조적쌓기	처마구조	겹처마(안채) 홀처마(바깥채)
건물규모	정면8칸 측면3칸(안채) 정면8칸 측면3칸(바깥채)	창호재료	한식전통창호, 목재창호	차양시설	있음

위치도



전경사진



□ 한옥 진흥구역 외 A등급 한옥 심층조사

1. 수원시 팔달구 고화로 18번길 15-4 (매산로3가 125-8)				한옥 진흥구역 외 A등급 한옥	
건물연대	1973	가 구	5량, 3량	지붕형태	팔작지붕
건물용도	주거시설	공 포	민도리	지붕재료	전통한식기와
건물형태	ㄱ자형	벽체재료	타일마감, 회벽마감, 치장벽돌쌓기	처마구조	정면:겹처마 측/배면:흘처마
건물규모	정면4칸, 측면4칸	창호재료	한식전통창호, PVC창호, 스틸창호	차양시설	있음

위치도



전경사진



2. 수원시 권선구 평동로 75-4 (평동 4-41)				한옥 진흥구역 외 A등급 한옥	
건물연대	1954	가 구	5량, 3량	지붕형태	팔작지붕
건물용도	주거시설	공 포	민도리+소로수장	지붕재료	시멘트기와
건물형태	ㄱ자형	벽체재료	회벽마감	처마구조	정면:겹처마 측/배면:홀처마
건물규모	정면4칸, 측면5칸	창호재료	한식전통창호, 스틸창호	차양시설	있음

위치도

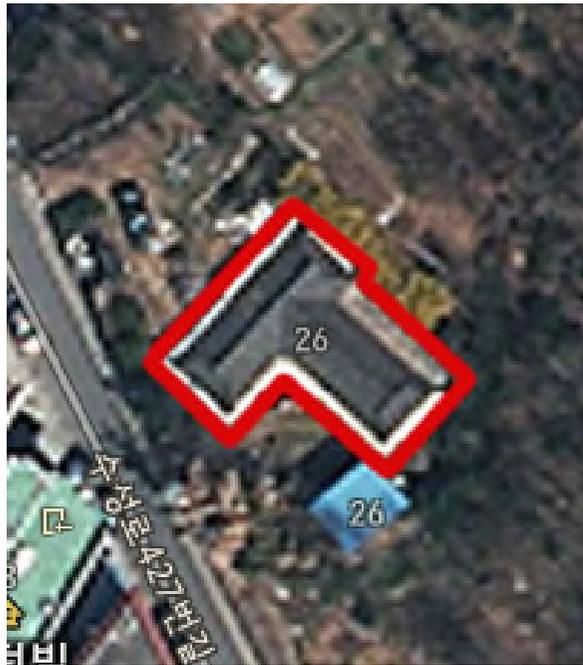


전경사진



3. 수원시 장안구 수성로 427번길 26 (조원동 547-2)				한옥 진흥구역 외 A등급 한옥	
건물연대	1971	가 구	5량	지붕형태	팔작지붕
건물용도	주거시설	공 포	민도리+소로수장	지붕재료	한식기와
건물형태	ㄱ자형	벽체재료	외역기, 회벽마감	처마구조	흘처마
건물규모	정면5칸, 측면5칸	창호재료	한식전통창호, 스틸창호	차양시설	없음

위치도



전경사진



4. 수원시 팔달구 중부대로 87번길 20 (지동 114-5)				한옥 진흥구역 외 A등급 한옥	
건물연대	-	가 구	5량, 3량	지붕형태	팔작지붕
건물용도	주거시설 (게스트하우스)	공 포	민도리+소로수장	지붕재료	전통한식기와
건물형태	ㄱ자형	벽체재료	회벽마감, 시멘트블럭쌓기	처마구조	겹처마
건물규모	정면4칸, 측면4칸	창호재료	한식목재창호, PVC창호	차양시설	있음

위치도



전경사진



## □ 한옥 진흥구역 외 B등급 한옥 심층조사

1. 수원시 팔달구 화서문로 66 (신평동 2)				한옥 진흥구역 외 B등급 한옥	
건물연대	-	가 구	평4량, 3량	지붕형태	팔작지붕
건물용도	업무시설	공 포	민도리	지붕재료	철판(칼라강판)기와
건물형태	ㄱ자형	벽체재료	통나무, 황토미장	처마구조	겹처마
건물규모	정면5칸, 측면5칸	창호재료	한식전통창호, PVC창호	차양시설	있음

위치도



전경사진



2. 수원시 팔달구 정조로 801번길 18 (팔달로1가 77)				한옥 진흥구역 외 B등급 한옥	
건물연대	-	가 구	5량, 3량	지붕형태	팔작, 맞배지붕
건물용도	상가시설	공 포	민도리	지붕재료	철판(갈라강판)기와
건물형태	ㄷ자형	벽체재료	시멘트블럭쌓기 위 페인트마감	처마구조	흘처마
건물규모	정면3칸, 측면4칸	창호재료	알루미늄창호	차양시설	없음

위치도



전경사진



3. 수원시 권선구 수인로 344-30 (구운동 735)				한옥 진흥구역 외 B등급 한옥	
건물연대	-	가 구	5량	지붕형태	팔작지붕
건물용도	주거시설	공 포	민도리	지붕재료	슬레이튼지붕
건물형태	ㄱ자형	벽체재료	치장벽돌쌓기	처마구조	겹처마
건물규모	정면4칸, 측면5칸	창호재료	PVC창호	차양시설	있음

위치도



전경사진



4. 수원시 팔달구 화서문로 61 (장안동 78-6(1))				한옥 진흥구역 외 B등급 한옥	
건물연대	1944	가 구	5량	지붕형태	팔작지붕
건물용도	상업시설	공 포	민도리+소로수장	지붕재료	시멘트기와
건물형태	ㄱ자형	벽체재료	페인트마감	처마구조	겹처마
건물규모	정면4칸, 측면4칸	창호재료	PVC창호	차양시설	일부차양시설

위치도



전경사진



5. 수원시 팔달구 화서문로 61 (장안동 78-6(2))				한옥 진흥구역 외 B등급 한옥	
건물연대	1944	가 구	5량	지붕형태	팔작지붕
건물용도	상업시설	공 포	민도리+소로수장	지붕재료	철판(갈라강판)기와
건물형태	ㄱ자형	벽체재료	황토미장	처마구조	흘처마
건물규모	정면4칸, 측면5칸	창호재료	목재창호, 스틸창호	차양시설	없음

위치도



전경사진



□ 한옥 진흥구역 외 C등급 한옥 심층조사

1. 수원시 팔달구 신흥로 58-16 (장안동 78-1)				한옥 진흥구역 외 C등급 한옥	
건물연대	1943	가 구	3량	지붕형태	팔작지붕
건물용도	주거시설	공 포	민도리	지붕재료	시멘트기와, 슬레이트지붕
건물형태	ㄱ자형	벽체재료	치장벽돌쌓기, 페인트마감	처마구조	흘처마
건물규모	정면3칸, 측면3칸	창호재료	스틸창호	차양시설	없음

위치도



전경사진



## 제5장 결론

본 연구는 다음과 같은 3가지 목적을 두고 있다.

- 1) 수원시 한옥 현황 데이터베이스(DB) 구축
- 2) 한옥 진흥구역 선정(안)
- 3) 한옥 우수건축자산 제안

우선 수원시 한옥수량 및 분포현황, 한옥등급 판정 등 기초적인 데이터베이스(DB)를 구축하였으며, 파악된 한옥분포 현황을 토대로 한옥이 밀집한 지역을 대상으로 한옥진흥구역 대상구역을 세 구역 선정하였다. 마지막으로 보전 및 관리가 우수한 A등급 한옥을 우수건축자산으로 제안하였으며, 이를 대상으로 심층조사(실측조사)를 실시해 도면화하였다.

목적별 결과를 종합해보면, 다음과 같다.

- 1) 수원시 한옥 현황 데이터베이스(DB) 구축

<b>조사범위</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 수원화성 외 한옥</li> <li>2. 수원화성 내 한옥 재조사</li> <li>3. 보전 및 유지상태가 양호한 A등급 한옥을 대상으로 한 실측조사 (2차에 걸쳐 수행)</li> </ol>
<b>조사대상</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물대장상 1987년 이후 건축된 한옥 (30년 이상)</li> <li>- 문화재 지정 한옥 제외</li> <li>- 전통사찰 포함</li> </ul> <p>(2013년, 2016년에는 제외하였으나, 본 연구에서는 포함시킴)</p>

사전 연구	2013년 「수원시 한옥 변용에 관한 연구」		2016년 「수원 한옥건축 시범설계안 연구」	2017년 「수원한옥 전수조사를 위한 기초연구」
조사한옥 범위	수원화성 내		수원화성 내	수원화성 외
조사 한옥 내용	실측 완료	38 (제외)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물대장상 목조건축물로 등록된 한옥 추정건물 30채를 추가하여 총 114채 현장조사 진행</li> <li>· 114채 중 현재 한옥이라 판단하는 총 60채 DB화</li> <li>· 2013년 실측 완료 한옥 38채에 60채가 추가되어 총 98채 한옥 전수조사 완료</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물대장상 목조건축물로 등록된 한옥 추정건물 238채 현장조사 진행</li> <li>· 238채 중 현재 한옥이라 판단하는 총 91채 DB화</li> <li>· 2017년 현재 수원시 전체 한옥 총 189채 전수조사 완료</li> </ul>
	실측 불가	28		
	미실측	22		
	변형 상당	34		
		84 (2016년 재조사)		

행정구역별로는 팔달구 153채(81%), 권선구 25채(13.2%), 장안구 11채(5.8%) 로 나타났다. 팔달구에 가장 많은 한옥이 분포되어 있는 것으로 나타났으며, 앞서 말한 바와 같이 조사 대상 가옥이 30년 이상, 즉 2017년 기준으로 1987년 이전에 건축된 가옥을 대상으로 하고 있어 2003년 팔달구에서 분구한 영통구에는 조사대상 기준에 부합하는 가옥이 존재하지 않았다.

영통구는 영통지구, 광교신도시 개발 등으로 인해 20~40대의 젊은 인구가 몰려있으며 이와 맞물려 다수의 아파트단지 조성, 삼성디지털단지, 삼성전자 화성캠퍼스 등 산업단지 등 지리적, 사회적으로 한옥이 위치할 수 없다고 판단된다.

등급별로 살펴보면, 수원시 전체 한옥 189채 중 A등급은 56채 (29.6%), B등급은 67채 (35.4%), C등급은 66채 (34.9%)로 조사되었다.

행정구역별 등급별 현황은 다음과 같다.

팔달구	등급	한옥 수	합 계
	A	48채(31.4%)	
	B	55채(35.9%)	
	C	50채(32.7%)	
153채			

권선구	등급	한옥 수	합 계
	A	4채(16%)	
	B	7채(28%)	
	C	14채(56%)	
25채			

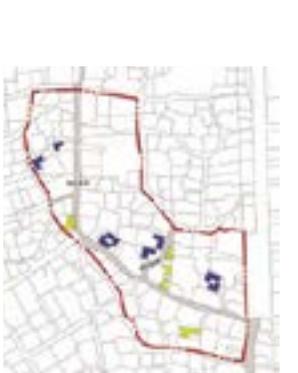
장안구	등급	한옥 수	합 계
	A	4채(36.4%)	
	B	5채(45.5%)	
	C	2채(18.2%)	
11채			

건축연대별 한옥 수량은 다음과 같다.

건축연대	한옥수량
1930년 이전	-
1931~1945년	55채(35.5%)
1946~1953년	10채(6.5%)
1954~1961년	29채(18.7%)
1962년 이후	61채(39.4%)

## 2) 한옥 진흥구역 선정(안)

한옥 진흥구역 대상구역 선정을 위해 수원화성 지구단위계획 내 용도지구와의 중첩분석과 규모 및 밀집도에 대한 기준 적용을 통해 한옥 진흥구역 대상구역을 세 곳 선정하였다.

구분	대상구역 1	대상구역 2	대상구역 3
명칭	신평동(촉진지구) 일대	남수동 일대	남창동 ~ 팔달로 일대
위치도			
전경 (드론)			
구역도면			
주소	수원시 팔달구 장안동, 신평동 일원	수원시 팔달구 남수동 일원	수원시 팔달구 남창동, 팔달로 일원
면적	22,270㎡	35,580㎡	37,900㎡
한옥 수량	총 18동 (A등급 2동, B등급 8동, C등급 8동)	총 15동 (A등급 6동, B등급 5동, C등급 4동)	총 10동 (A등급 5동, B등급 5동)
형성 시기	1940-60년대	1930-40년대, 1960년대	1930-40년대, 1960년대
보존 상태	중	상·중	상
블록 주용도	주거	주거, 상업 종교시설	주거, 상업

### 3) 한옥 우수건축자산 제안

현장조사를 통해 보전·관리가 우수한 A등급으로 선정한 한옥은 총 56채이며, A등급 한옥을 우수건축자산으로 제안하였다. 하지만 진행과정 중 한옥에 거주하는 주민의 실측거부와 부재중 등의 실제적인 한계가 있었다. 이에 한옥 진흥구역으로 선정한 대상구역 세 구역 내 A등급 한옥을 우선적으로 심층조사하였으며, 이를 도면화하였다.

실측조사 완료 한옥 현황은 다음과 같다.

구역	위치	조사현황
남창동~팔달로 일대	수원시 팔달구 남창동 68-5	실측거부
	수원시 팔달구 남창동 24-1	실측완료
	수원시 팔달구 남창동 19	실측거부
	수원시 팔달구 남창동 20	실측거부
	수원시 팔달구 팔달로1가 87	실측완료
남수동 일대	수원시 팔달구 남수동 81-1	실측완료
	수원시 팔달구 남수동 80-2	실측완료
	수원시 팔달구 남수동 82	실측완료
	수원시 팔달구 남수동 92-1	보수공사 중
	수원시 팔달구 남수동 43-1	실측완료
	수원시 팔달구 남수동 42-4	실측거부
	수원시 팔달구 남수동 36-1	주인부재
신평동 일대 (한옥축진지구 구역)	수원시 팔달구 장안동 322-2	실측완료
	수원시 팔달구 신평동 116-6	주인부재

본 연구결과를 토대로 정책제안 및 후속 연구과제로 진행되어야 할 사항을 정리하면 다음과 같다.

#### 1) 수원시 한옥 현황 데이터베이스(DB) 구축

##### □ 수원시 한옥 DB 활용방안 마련

DB화한 한옥현황 정보에 대한 구체적인 활용방안이 필요하다. 현황조사는 일정한 기분을 가지고 실시해야 하며, DB를 토대로 한옥의 훼손·멸실 및 보전 양상을 지속적으로 파악해야 한다. 장기적으로는 효율적인 관리를 위한 모니터링 시스템을 마련해야 한다.

## 2) 한옥 진흥구역 선정(안)

### □ 지구단위계획으로 한옥 진흥구역 수립

- 건축자산 진흥구역은 기존에 지구단위계획구역이나 정비구역 등으로 지정된 곳에 중첩하여 지정이 가능하다. 건축자산 진흥구역을 타 제도들과 중첩하여 운영하는 경우 지역적 특성의 유지와 이를 강화하는데 유용하게 작용할 수 있다. 현재 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」은 규제가 아닌 지원법 성격으로서 진흥구역은 법적구속력이 있는 지구단위계획 수립에 의해 지정되는 것이 지역 고유의 공간환경 조성 및 종합관리 차원에서 유리하다. 한옥 진흥구역 지정대상 구역이 지구단위계획에 포함되어 있지 않을 경우 지구단위계획 내에서 진흥구역이 수립될 수 있도록 해야 한다. 지구단위계획을 통해 완화가 불가능한 건축특례 적용 등은 건축자산 진흥구역 중첩 적용을 통해 제도를 상호 보완적인 역할과 효과를 기대할 수 있다.

### □ 한옥 진흥구역 관리계획 수립

- 한옥 진흥구역으로 지정한 후에는 종합적인 관리방안 마련을 위한 관리계획 수립이 필요하다. 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률 제5조에 따라 한옥 진흥구역의 종합적·체계적 관리 및 지원을 위한 관리계획을 수립하도록 되어있다. 하지만 현재 법률에서는 건축자산 진흥구역의 지정절차와 관리계획 수립 내용 정도만을 제시하고 있다. 진흥구역의 관리계획은 역사환경 보존을 위해 반드시 필요한 사항에 대한 건축특례 적용, 한옥과의 조화로운 건축물에 대한 지침 조건 등 구체적인 관리계획 수립 지침이 마련되어야 할 것이다.

### □ 한옥 진흥구역에 대한 인문·사회적 정보 활용

- 진흥구역 관리계획을 수립하는데 구역에 대한 고유한 경관 및 특성 유지를 위해 지역에 대한 인문·사회적 정보를 적용한 스토리텔링이 필요하다. 인문·사회적 정보는 지역의 역사 및 개관, 성격 등 지역 단위의 인문적인 정보를 의미한다. 이러한 정보들은 지자체의 홈페이지 및 역사지(구지, 시지, 군지 등), 고지도 및 고문헌, 지역에 대해 연구한 논문, 블로그 등 웹문서, 주민 인터뷰 등을 통해 수집이 가능하다. 이는 구역 설정이 자의적, 임의적으로 이루어지지 않도록 하기 위해서도 필요하다. 그 지역 한옥의 특성, 지역의 역사적, 문화적, 경제적 맥락 등을 고려하여 설정해야 한다.

### □ 한옥 진흥구역 내 일반건축물 관리방안 수립

- 지역 고유의 분위기를 유지하면서 경관적으로 조화를 이루기 위해서는 건축자산 진흥구

역에 위치한 일반건축물도 함께 관리할 필요가 있다. 건축자산의 보존과 활용을 유도하고, 역사적 경관을 유지하기 위해서는 진흥구역 내 일반건축물에도 건축특례를 적용할 필요가 있다. 다만, 일반건축물에도 특례를 적용할 경우 역사환경 보존을 위해 반드시 필요한 사항에 대한 최소한의 인센티브를 부여하고, 건축물 높이, 형태 등 건축자산과 조화로운 건축물 유도를 위한 지침 준수를 조건으로 부여하는 등 구체적인 관리계획 수립을 통해 특례 적용이 남발되지 않도록 해야 한다.

#### □ 한옥 진흥구역 외 개별한옥 관리

- 현재 수원시는 팔달구를 제외한 권선구와 장안구에는 대부분 한옥이 밀집되어 있지 않고 곳곳에 산재되어 있다. 이는 한옥보전 및 관리, 지원 문제와도 직결된다. 지원이 되지 않은 한옥들은 더 쇠퇴하고 멸실한옥이 될 가능성도 농후하므로, 이에 대한 대책 마련도 필요할 것이다. 한옥이 밀집되어 있는 지역 외에 산재되어 있는 한옥들을 어떻게 보존할 것인가, 특히 재개발 지역에 있는 한옥들에 대한 문제에 대한 고민은 꼭 필요하다. 한옥을 보존하는 일이 불가능하여 철거해야 할 경우 한옥자재은행을 설립하여 보관하였다가 추후 한옥 신축 시 재사용한다는 등의 방법을 고려해봐야 한다.

### 3) 한옥 우수건축자산 제안

#### □ 수선비용 차등지원

- 한옥 수선비용 지원에서 재료별 세부 기준을 마련하여 차등적으로 적용할 필요가 있다. 지붕을 예로 들자면, 지붕 개·보수 시 생활상의 요구에 따라 현대재료로 수선하는 경우가 대부분이다. 이에 전통적인 한식 그을림 기와 외에도 시멘트기와, 함석기와, 동판 등의 재료 수선비용을 차등 지원할 필요가 있다. 여기서 지켜져야 할 부분은 현대생활에 맞게 다양한 형태와 재료로 한옥을 개·보수하고는 있지만 한옥이라는 큰 틀 속에서 기본적인 골격과 멋은 유지되어야 한다. 추후 수선비용 지원기준에서 형태 및 재료에 대한 세부적인 기준 제시가 필요하다. 한옥이라 할 수 있는 대상의 범위를 넓힐 필요는 있으나, 그에 대한 범위를 명확히 해야 한다.

#### □ 우수건축자산 등록 절차 간소화

- 수원시는 인구 100만이 넘는 특례시로 구분된다. 광역시와 동일하게 우수건축자산 등록 시 절차를 간소화하여 시민의 시간과 경제적 부담을 낮춰야 한다. 이를 통해 시민들이 자발적으로 우수건축자산 등록할 수 있도록 유도해야 한다. 우수건축자산으로 지정하고 관리하는

작업 자체가 쉽지 않은 일이다. 지역주민들의 뜻을 모으기가 쉽지 않을뿐더러 해당 건축물이 개인 소유물인 경우 동의를 구하기도 만만치 않기 때문이다. 이는 한옥에 대한 지원이 실질적인 한계에 부딪치는 이유 중 하나인데 주민 스스로가 한옥에 대한 애정과 의지를 가지고 한옥 자산을 관리해야 보존가치를 높일 수 있을 것이다.

□ 우수건축자산 홍보를 통한 한옥에 대한 부정적인 인식개선

- 우수건축자산으로 등록된 한옥 중 대표성을 띄는 한옥을 선정하여 대중들에게 공개할 필요가 있다. 이는 대중들에게 한옥의 부정적인 인식을 개선하는 효과를 가져오며, 한옥에 거주하는 주민들에게는 한옥 개·보수 시 형태나 재료에서의 수선정도에 대한 표준적인 기준으로 제시할 수 있다.



## | 참고 문헌 |

### <국문 자료>

- 강식 외(4명)(2013), 경기도 아름다운 건축지도 작성을 위한 자료(DB) 구축 및 활용방안 연구, 경기연구원
- 경상북도(2015), 경상북도(고령군) 한옥전수조사 용역 요약보고서
- 국토해양부(2012), 지역건축자산의 보존 및 활용을 위한 관리기반 마련 연구
- 남지현 외(3명)(2016), 경기도 한옥 등 건축자산 진흥을 위한 기초연구, 경기연구원
- 수원시(2014), 수원화성 지구단위계획 수립(변경)
- 신치후 외(1명)(2015), 한옥 등 건축자산 조례 제정 안내서, 건축도시공간연구소
- 심경미 외(1명)(2013), 건축자산의 목록구축 및 활용을 위한 제도 연구, 건축도시공간연구소
- \_\_\_\_\_(2015), 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」의 재정배경과 전망, 대한건축학회지 Vol.59 No.04
- 안국진(2013), 수원시 한옥 변용에 관한 연구, 수원시정연구원
- \_\_\_\_\_(2016), 수원 한옥건축 시범설계안, 수원시정연구원
- 염인섭(2016), 대전시 도시관리계획 체계 내에서 건축자산 진흥구역 적용방안에 관한 연구, 대전 세종연구원
- 유광흠(2012), 지역건축자산의 보존 및 활용을 위한 관리기반 마련 연구, 건축도시공간연구소
- 이강민(2011), 한옥 주거현황 조사 및 정보구축 방안 연구, 건축도시공간연구소
- 이종민(2014), 한옥 보전 및 육성을 위한 한옥 전수조사(대구광역시), 건축도시공간연구소
- 정석(2006), 서울시 한옥주거지 실태조사 및 보전방안 연구, 서울시정연구원
- 정윤재(2015), 도시문화유산으로서 2층 한옥의 보호방안 연구, 경기대학교

### <법규>

- 「건축법」
- 「서울특별시 한옥 보전 및 진흥에 관한 조례」
- 「수원시 건축조례」
- 「수원시 한옥지원 조례」
- 「전라남도 한옥지원 조례」
- 「전주시 한옥보전 지원 조례」
- 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」

<홈페이지>

국가한옥포털, <http://www.hanokdb.kr>

국토교통부 홈페이지, <http://www.molit.go.kr>

경기도청 홈페이지, <http://www.gg.go.kr>

수원시청 홈페이지, <http://www.suwon.go.kr>

서울특별시청 홈페이지, <http://www.seoul.go.kr>

서울시 정보소통광장, <http://www.opengov.seoul.go.kr>

전주시청 홈페이지, <http://www.jeonju.go.kr>

종로구청 홈페이지, <http://ww.jongno.go.kr>

# | 부 록 |

정리번호		주 소	수원시 팔달구 수원천로 316번길 4-3
조 사 자		조 사 일	2013.11.15. (2017.08.01. 재조사)

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	114.74	건축년일	1943.10.01
연 면 적	114.74	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	114.74	평면유형	ㄱ자형
소 유 주	나순임	설계·시공자	



정리번호		주 소	수원시 팔달구 수원천로 316번길 4-3
조 사 자		조 사 일	2013.11.15. (2017.08.01. 재조사)

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	함석기와	지붕형태	맞배
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	벽돌
벽체						
	대문재료	철재	담장재료		바닥재료	시멘트
기타						
	증·개축		형 태		재 료	
개·보수						

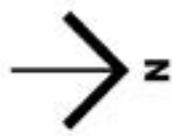
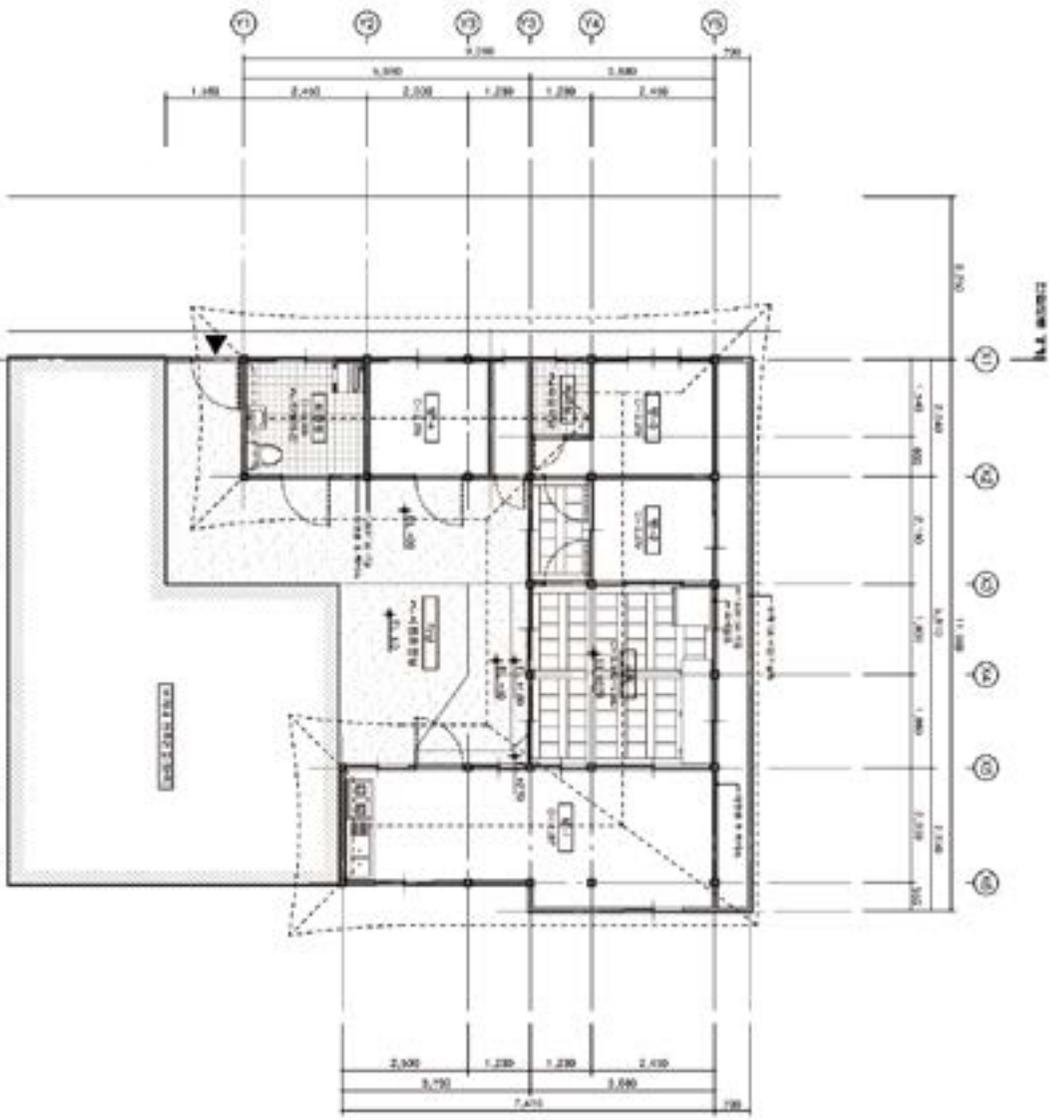
### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	A	판정근거	상하부 목구조 모두 확인가능, 유지관리 양호
------	---	------	--------------------------

1. 建築士 2. 建築士 3. 建築士 4. 建築士					
--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

2-08 窓・門・土留部 1/200 平面図

図 2-08 窓・門・土留部 1/200 平面図



정리번호		주 소	수원시 팔달구 수원천로 316번길 12
조 사 자		조 사 일	2013.11.01. (2017.08.01. 재조사)

1. 건축물 대장 정보

건축면적	115.69	건축년일	1936.11.01
연 면 적	115.69	주 구 조	일반목구조
층 수	지상층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	115.69	평면유형	트크자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호		주 소	수원시 팔달구 수원천로 316번길 12
조 사 자		조 사 일	2017.07.04. (2017.08.01. 재조사)

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	한식기와	지붕형태	우진각
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	한지, 유리	외벽재료	회벽
벽체						
	대문재료	목재	담장재료		바닥재료	벽돌
기타						
	증·개축		형 태		재 료	
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	A	판정근거	상하부 목구조 모두 확인가능, 유지관리 양호
------	---	------	--------------------------

정리번호		주 소	수원시 팔달구 수원천로 316번길 14-12
조 사 자		조 사 일	2013.11.01. (2017.08.01. 재조사)

2. 건축물 대장 정보

건축면적	155.37	건축년일	
연 면 적	155.37	주 구 조	일반목구조
층 수	지상층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	155.37	평면유형	ㄱ,ㄷ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호		주 소	수원시 팔달구 수원천로 316번길 14-12
조 사 자		조 사 일	2013.11.01. (2017.08.01. 재조사)

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	한식기와	지붕형태	
지붕						
	창틀재료	알루미늄	창문재료	유리	외벽재료	회벽
벽체						
	대문재료	목재	담장재료		바닥재료	벽돌
기타						
	증·개축		형 태		재 료	
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	A	판정근거	상하부 목구조 모두 확인가능, 유지관리 양호
------	---	------	--------------------------



정리번호		주 소	수원시 팔달구 신평로 58-13
조 사 자		조 사 일	2013.10.04. (2017.08.01. 재조사)

3. 건축물 대장 정보

건축면적		건축년일	
연 면 적		주 구 조	일반목구조
층 수	지상층	주 지 붕	기와
건 폐 율		주 용 도	주택
용 적 율		평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호		주 소	수원시 팔달구 신평로 58-13
조 사 자		조 사 일	2013.10.04. (2017.08.01. 재조사)

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	
지붕					
	창틀재료	창문재료	외벽재료	황토	
벽체					
	대문재료	철재	담장재료	바닥재료	시멘트
기타					
	증·개축	형 태	재 료		
개·보수					

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	상하부 목구조 확인가능, 유지관리 양호
------	---	------	-----------------------

정리번호		주 소	수원시 팔달구 신평로 58-14
조 사 자		조 사 일	2013.10.14. (2017.08.01. 재조사)

4. 건축물 대장 정보

건축면적		건축년일	
연 면 적		주 구 조	일반목구조
층 수	지상층	주 지 붕	기와
건 폐 율		주 용 도	주택
용 적 율		평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호		주 소	수원시 팔달구 신평로 58-14
조 사 자		조 사 일	2013.10.14. (2017.08.01. 재조사)

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	지붕형태		
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	회벽
벽체						
	대문재료		담장재료	바닥재료	시멘트	
기타						
	증·개축		형 태	재 료		
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	A	판정근거	상하부 목구조 확인가능, 유지관리 양호
------	---	------	-----------------------

정리번호		주 소	수원시 팔달구 신평로 58-17
조 사 자		조 사 일	2013.09.30. (2017.08.01. 재조사)

5. 건축물 대장 정보

건축면적		건축년일	
연 면 적		주 구 조	일반목구조
층 수	지상층	주 지 붕	기와
건 폐 율		주 용 도	주택
용 적 율		평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호		주 소	수원시 팔달구 신평로 58-17
조 사 자		조 사 일	2013.09.30. (2017.08.01. 재조사)

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	
지붕						
	창틀재료	알루미늄	창문재료	유리	외벽재료	페인트
벽체						
	대문재료		담장재료		바닥재료	시멘트
기타						
	증·개축		형 태		재 료	
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	상하부 목구조 확인가능, 유지관리 양호
------	---	------	-----------------------

정리번호		주 소	수원시 팔달구 신평로 63번길 3-12
조 사 자		조 사 일	2013.09.25. (2017.08.01. 재조사)

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	34.38	건축년일	1950.07.10
연 면 적	34.38	주 구 조	일반목구조
층 수	지상층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	34.38	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호		주 소	수원시 팔달구 신평로 63번길 3-12
조 사 자		조 사 일	2013.09.25. (2017.08.01. 재조사)

2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	우진각
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	페인트
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	고압블럭
기타						
	증·개축	형 태		재 료		
개·보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	C	판정근거	상하부 목구조 확인가능, 유지관리 미흡
------	---	------	-----------------------

정리번호		주 소	수원시 팔달구 정조로 801번길 30
조 사 자		조 사 일	2013.10.22, (2017.08.01. 재조사)

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	56.2	건축년일	1937.05.20
연 면 적	56.2	주 구 조	일반목구조
층 수	지상층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	56.2	평면유형	트러자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호		주 소	수원시 팔달구 정조로 801번길 30
조 사 자		조 사 일	2013.10.22, (2017.08.01. 재조사)

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	한식기와	지붕형태	우진각
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	한지, 유리	외벽재료	회벽
벽체						
	대문재료	목재	담장재료		바닥재료	고압블럭
기타						
	증·개축		형 태		재 료	
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	A	판정근거	상하부 목구조 확인가능, 유지관리 양호
------	---	------	-----------------------



정리번호		주 소	수원시 팔달구 정조로 801번길 6-1
조 사 자		조 사 일	2013.10.31. (2017.08.01. 재조사)

6. 건축물 대장 정보			
건축면적		건축년일	
연 면 적		주 구 조	일반목구조
층 수	지상층	주 지 붕	기와
건 폐 율		주 용 도	주택
용 적 율		평면유형	트러자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호		주 소	수원시 팔달구 정조로 801번길 6-1
조 사 자		조 사 일	2013.10.31. (2017.08.01. 재조사)

### 2. 현장조사 정보

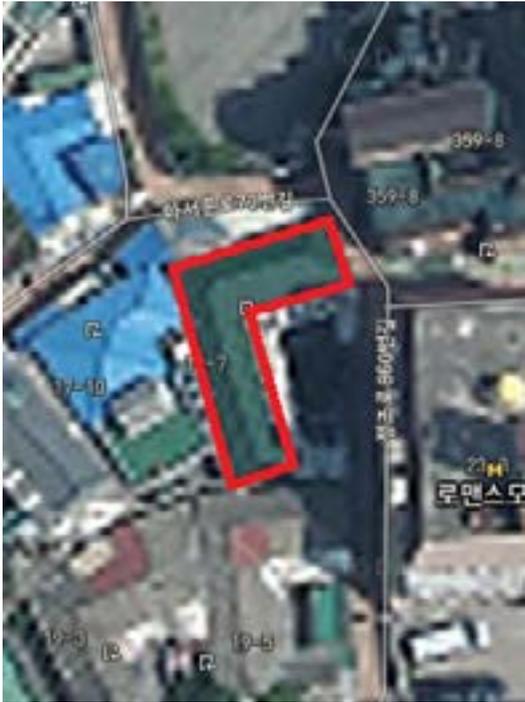
	서까래재료	목재	지붕재료	함석기와	지붕형태	
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	페인트
벽체						
	대문재료	목재	담장재료		바닥재료	시멘트
기타						
	증·개축		형 태		재 료	
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	상하부 목구조 확인가능, 유지관리 양호
------	---	------	-----------------------

정리번호		주 소	수원시 팔달구 정조로 860번길 19-7
조 사 자		조 사 일	2013.10.17. (2017.08.01. 재조사)

7. 건축물 대장 정보			
건축면적	35.04	건축년일	1954.06.23
연 면 적	35.04	주 구 조	일반목구조
층 수	지상층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	35.04	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호		주 소	수원시 팔달구 정조로 860번길 19-7
조 사 자		조 사 일	2013.10.17. (2017.08.01. 재조사)

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	함석기와	지붕형태	우진각, 맞배
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	페인트
벽체						
	대문재료	철재	담장재료		바닥재료	시멘트
기타						
	증·개축	수평증축	형 태	벽체	재 료	시멘트
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	A	판정근거	상하부 목구조 확인가능, 유지관리 양호
------	---	------	-----------------------

정리번호		주 소	수원시 팔달구 창룡대로 103번길 135
조 사 자		조 사 일	2013.10.18. (2017.08.01. 재조사)

8. 건축물 대장 정보

건축면적		건축년일	
연 면 적		주 구 조	일반목구조
층 수	지상층	주 지 붕	기와
건 폐 율		주 용 도	주택
용 적 율		평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호		주 소	수원시 팔달구 창룡대로 103번길 135
조 사 자		조 사 일	2013.10.18. (2017.08.01. 재조사)

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	슬레이트	지붕형태	
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	페인트
벽체						
	대문재료		담장재료		바닥재료	시멘트
기타						
	증·개축		형 태		재 료	
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	상하부 목구조 확인가능, 유지관리 양호
------	---	------	-----------------------

정리번호		주 소	수원시 팔달구 창릉대로 103번길 127-9
조 사 자		조 사 일	2013.10.15. (2017.08.01. 재조사)

9. 건축물 대장 정보

건축면적		건축년일	
연 면 적		주 구 조	일반목구조
층 수	지상층	주 지 붕	기와
건 폐 율		주 용 도	주택
용 적 율		평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호		주 소	수원시 팔달구 창룡대로 103번길 127-9
조 사 자		조 사 일	2013.10.15. (2017.08.01. 재조사)

2. 현장조사 정보

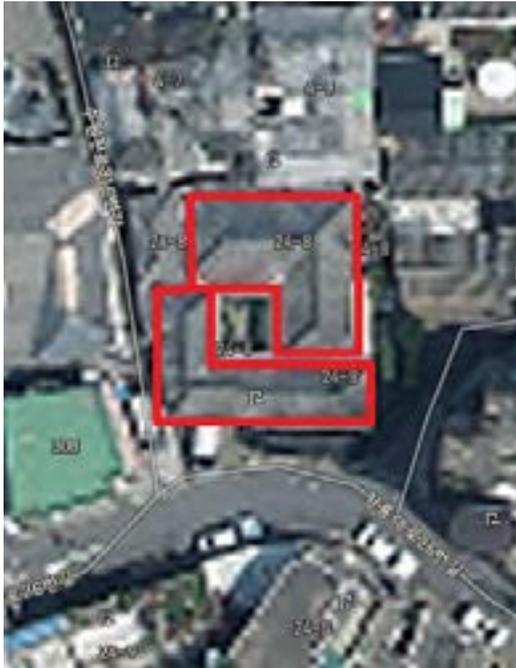
	서까래재료	목재	지붕재료	지붕형태		
지붕						
	창틀재료	알루미늄	창문재료	유리	외벽재료	회벽
벽체						
	대문재료		담장재료	바닥재료	고압블럭	
기타						
	증·개축		형 태	재 료		
개·보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	상하부 목구조 확인가능, 유지관리 미흡
------	---	------	-----------------------

정리번호		주 소	수원시 팔달구 창룡대로 26번길 24-8
조 사 자		조 사 일	2013.11.14. (2017.08.01. 재조사)

10. 건축물 대장 정보			
건축면적	103.3	건축년일	1971.12.01
연 면 적	103.3	주 구 조	일반목구조
층 수	지상층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	103.3	평면유형	트러자형
소 유 주	김수익	설계·시공자	



정리번호		주 소	수원시 팔달구 창릉대로 26번길 24-8
조 사 자		조 사 일	2013.11.14. (2017.08.01. 재조사)

### 2. 현장조사 정보

	사까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	우진각
지붕						
	창틀재료	알루미늄	창문재료	유리	외벽재료	페인트
벽체						
	대문재료	목재	담장재료		바닥재료	고압블럭
기타						
	증·개축		형 태		재 료	
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	상하부 목구조 확인가능, 벽체가 상당부분 벽돌로 보수됨
------	---	------	--------------------------------

정리번호		주 소	수원시 팔달구 창룡대로 30번길 16
조 사 자		조 사 일	2013.11.15. (2017.08.01. 재조사)

**11. 건축물 대장 정보**

건축면적	84.57	건축년일	
연 면 적	84.57	주 구 조	일반목구조
층 수	지상층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	84.57	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호		주 소	수원시 팔달구 창룡대로 30번길 16
조 사 자		조 사 일	2013.11.15. (2017.08.01. 재조사)

2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	우진각
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	한지, 유리	외벽재료	페인트
벽체						
	대문재료	목재	담장재료	콘크리트	바닥재료	시멘트
기타						
	증·개축	수평증축	형 태	벽체	재 료	콘크리트
개·보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	A	판정근거	상하부 목구조 확인가능, 유지관리 양호
------	---	------	-----------------------

정리번호		주 소	수원시 팔달구 행궁로 18
조 사 자		조 사 일	2013.11.15. (2017.08.01. 재조사)

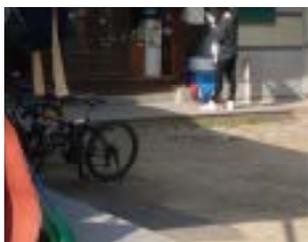
12. 건축물 대장 정보

건축면적		건축년일	
연 면 적		주 구 조	일반목구조
층 수	지상층	주 지 붕	기와
건 폐 율		주 용 도	주택
용 적 율		평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호		주 소	수원시 팔달구 행궁로 18
조 사 자		조 사 일	2013.11.15. (2017.08.01. 재조사)

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	한식기와	지붕형태	팔작
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	한지, 유리	외벽재료	페인트
벽체						
	대문재료	목재	담장재료		바닥재료	시멘트
기타						
	증·개축		형 태		재 료	
개·보수						

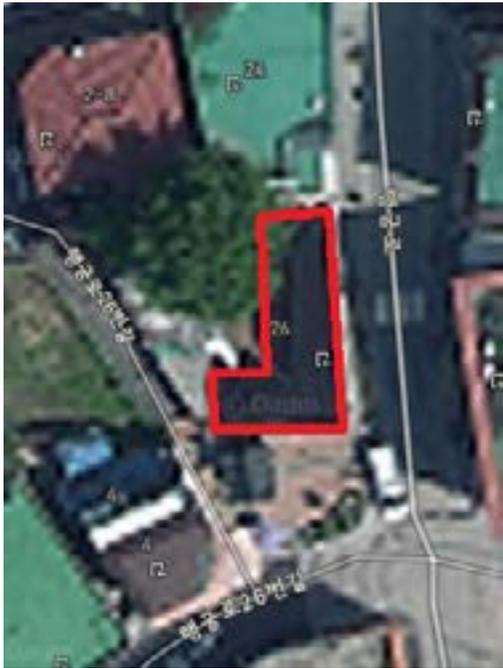
### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	A	판정근거	상하부 목구조 확인가능, 유지관리 양호
------	---	------	-----------------------



정리번호		주 소	수원시 팔달구 행궁로 26
조 사 자		조 사 일	2013.10.17. (2017.08.01. 재조사)

13. 건축물 대장 정보			
건축면적	52.89	건축년일	1937.09.01
연 면 적	52.89	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	25.07	주 용 도	주택
용 적 율	52.89	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호		주 소	수원시 팔달구 행궁로 26
조 사 자		조 사 일	2013.10.17. (2017.08.01. 재조사)

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	슬레이트	지붕형태	우진각
지붕						
	창틀재료	플라스틱	창문재료	유리	외벽재료	벽돌
벽체						
	대문재료		담장재료		바닥재료	고압블럭
기타						
	증·개축	수평증축	형 태	벽체	재 료	벽돌
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	상하부 목구조 확인가능, 유지관리 양호
------	---	------	-----------------------

정리번호		주 소	수원시 팔달구 화서문로 22번길 26
조 사 자	, 안국진	조 사 일	2013.09.16. (2017.08.01. 재조사)

14. 건축물 대장 정보

건축면적	47.07	건축년일	1944.03.15
연 면 적	47.07	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	47.07	평면유형	ㄱ자형
소 유 주	송경찬	설계·시공자	



정리번호		주 소	수원시 팔달구 화서문로 22번길 26
조 사 자	, 안국진	조 사 일	2013.09.16. (2017.08.01. 재조사)

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	우진각
지붕						
	창틀재료	플라스틱	창문재료	유리	외벽재료	벽돌
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	콘크리트	바닥재료	
기타						
	증·개축		형 태		재 료	
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	C	판정근거	하부 목구조 확인불가
------	---	------	-------------

정리번호		주 소	수원시 팔달구 화서문로 22번길 25
조 사 자	, 안국진	조 사 일	2013.09.16. (2017.08.01. 재조사)

15. 건축물 대장 정보			
건축면적	20.76	건축년일	1960.05.20
연 면 적	20.76	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	20.76	평면유형	ㄱ자형
소 유 주	신현교	설계·시공자	



정리번호		주 소	수원시 팔달구 화서문로 22번길 25
조 사 자	, 안국진	조 사 일	2013.09.16. (2017.08.01. 재조사)

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	우진각, 맞배
지붕						
	창틀재료	알루미늄	창문재료	유리	외벽재료	페인트
벽체						
	대문재료	목재	담장재료		바닥재료	시멘트
기타						
	증·개축		형 태		재 료	
개·보수						

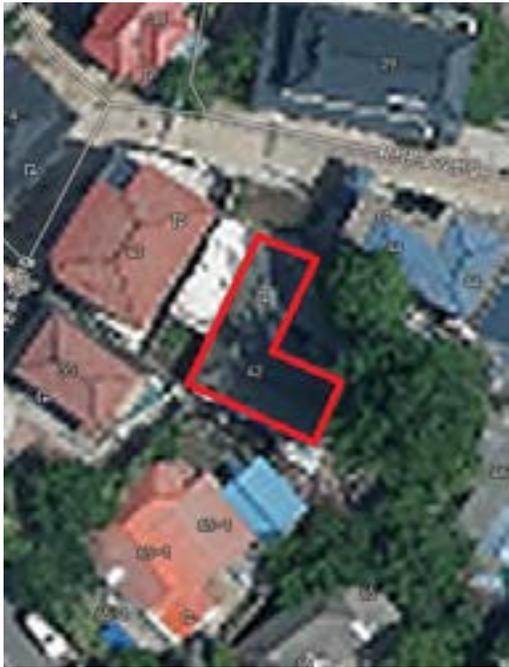
### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	서까래, 기와, 목구조 확인되나 유지관리가 다소 미흡함
------	---	------	--------------------------------

정리번호		주 소	수원시 팔달구 화서문로 22번길 42
조 사 자		조 사 일	2013.10.01. (2017.08.01. 재조사)

16. 건축물 대장 정보

건축면적		건축년일	
연 면 적		주 구 조	일반목구조
층 수	지상층	주 지 붕	기와
건 폐 율		주 용 도	주택
용 적 율		평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호		주 소	수원시 팔달구 화서문로 22번길 42
조 사 자		조 사 일	2013.10.01. (2017.08.01. 재조사)

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	시멘트
벽체						
	대문재료	목재	담장재료	바닥재료	고압블럭	
기타						
	증·개축	형 태		재 료		
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	상하부 목구조 확인가능, 유지관리 미흡
------	---	------	-----------------------

정리번호		주 소	수원시 팔달구 화서문로 31번길 7-5
조 사 자		조 사 일	2013.09.25. (2017.08.01. 재조사)

17. 건축물 대장 정보

건축면적		건축년일	
연 면 적		주 구 조	일반목구조
층 수	지상층	주 지 붕	기와
건 폐 율		주 용 도	주택
용 적 율		평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호		주 소	수원시 팔달구 화서문로 31번길 7-5
조 사 자		조 사 일	2013.09.25. (2017.08.01. 재조사)

### 2. 현장조사 정보

	사깨래재료	목재	지붕재료	함석기와	지붕형태	
지붕						
	창틀재료	알루미늄	창문재료	유리	외벽재료	페인트
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	고압블럭
기타						
	증·개축	수평증축	형 태	벽체	재 료	시멘트
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	상하부 목구조 확인가능, 유지관리 양호
------	---	------	-----------------------

정리번호		주 소	수원시 팔달구 화서문로 31번길 9-1
조 사 자		조 사 일	2013.10.04. (2017.08.01. 재조사)

18. 건축물 대장 정보			
건축면적	40.2	건축년일	1956.02.01
연 면 적	40.2	주 구 조	일반목구조
층 수	지상층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	40.2	평면유형	ㄱ자형
소 유 주	최옥순	설계·시공자	



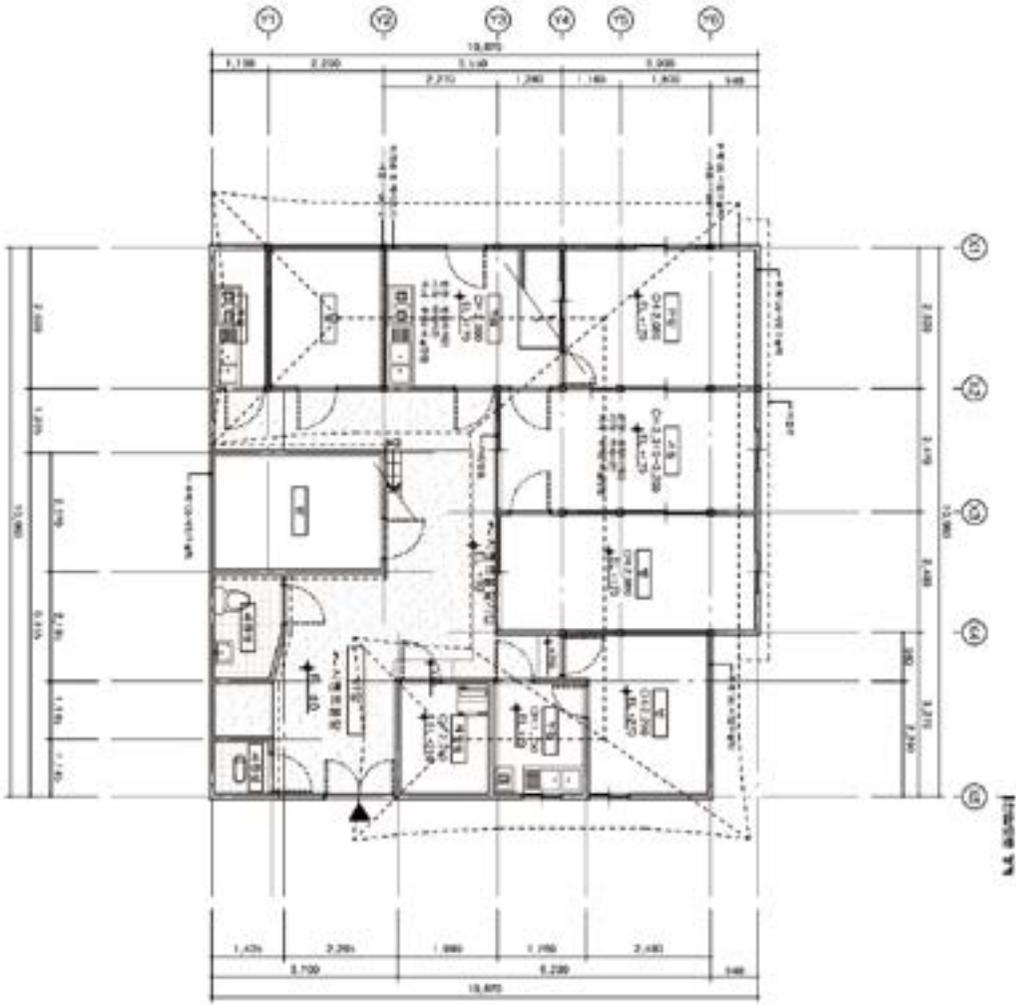
정리번호		주 소	수원시 팔달구 화서문로 31번길 9-1
조 사 자		조 사 일	2013.10.04. (2017.08.01. 재조사)

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	팔작
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	페인트
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	목재	바닥재료	흙, 돌
기타						
	증·개축	형 태		재 료		
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	A	판정근거	기존 한옥 허물고 신축한 것으로 보임
------	---	------	----------------------



1:1 1/20

A

평면도

Scale 1:100 1/20

경기도 수원시 표방구 용인동 322-2

용도	주거용	건축물대장번호	322-2-00000-00000	지번	322-2	소재지	경기도 수원시 표방구 용인동 322-2
건축물종류	주택	건축면적	100.00㎡	건축연면적	100.00㎡	건축년도	2019
건축물대장번호	322-2-00000-00000	건축물대장번호	322-2-00000-00000	건축물대장번호	322-2-00000-00000	건축물대장번호	322-2-00000-00000

정리번호		주 소	수원시 팔달구 화서문로 32번길 7-4
조 사 자		조 사 일	2013.10.04. (2017.08.01. 재조사)

19. 건축물 대장 정보			
건축면적	43.04	건축년일	1942.06.10
연 면 적	43.04	주 구 조	일반목구조
층 수	지상층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	43.04	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호		주 소	수원시 팔달구 화서문로 32번길 7-4
조 사 자		조 사 일	2013.10.04. (2017.08.01. 재조사)

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	우진각, 맞배
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	한지	외벽재료	페인트
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	콘크리트	바닥재료	시멘트
기타						
	증·개축	별동증축	형 태	화장실	재 료	콘크리트
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	서까래, 기와, 목구조 확인되었으나, 유지관리 상태가 좋지 않음
------	---	------	-------------------------------------

정리번호		주 소	수원시 팔달구 화서문로 41번길 15-15
조 사 자		조 사 일	2013.10.04. (2017.08.01. 재조사)

20. 건축물 대장 정보			
건축면적	35.7	건축년일	1949.10.20
연 면 적	35.7	주 구 조	일반목구조
층 수	지상층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	35.7	평면유형	ㄱ자형
소 유 주	한옥임	설계·시공자	



정리번호		주 소	수원시 팔달구 화서문로 41번길 15-15
조 사 자		조 사 일	2013.10.04. (2017.08.01. 재조사)

2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	함석기와	지붕형태	맞배, 우진각
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	페인트
벽체						
	대문재료	목재	담장재료	콘크리트	바닥재료	시멘트
기타						
	종 · 개축	수평증축	형 태	벽체	재 료	콘크리트
개 · 보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	A	판정근거	서까래와 목구조 모두 확인 가능하고 전체적으로 잘 관리되고 있음
------	---	------	-------------------------------------

정리번호		주 소	수원시 팔달구 화서문로 45번길 10
조 사 자		조 사 일	2013.10.04. (2017.08.01. 재조사)

21. 건축물 대장 정보			
건축면적	65.65	건축년일	
연 면 적	65.65	주 구 조	일반목구조
층 수	지상층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	65.65	평면유형	ㄷ자형
소 유 주	허의대	설계·시공자	



정리번호		주 소	수원시 팔달구 화서문로 45번길 10
조 사 자		조 사 일	2013.10.04. (2017.08.01. 재조사)

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	팔작
지붕						
	창틀재료	플라스틱	창문재료	유리	외벽재료	조적조벽돌
벽체						
	대문재료	목재	담장재료		바닥재료	흙
기타						
	증·개축		형 태		재 료	
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	A	판정근거	서까래가 있고 외벽으로는 보이지 않지만 안채 천장에서는 목구조를 확인할 수 있음, 관리도 잘 됨
------	---	------	---

정리번호		주 소	수원시 팔달구 화서문로 48번길 24
조 사 자		조 사 일	2013.10.04. (2017.08.01. 재조사)

22. 건축물 대장 정보

건축면적	47.21	건축년일	1963.08.10
연 면 적	47.21	주 구 조	일반목구조
층 수	지상층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	47.21	평면유형	ㄱ자형
소 유 주	김태옥	설계·시공자	



정리번호		주 소	수원시 팔달구 화서문로 48번길 24
조 사 자		조 사 일	2013.10.04. (2017.08.01. 재조사)

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	한식기와	지붕형태	팔작
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	목재
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	콘크리트	바닥재료	콘크리트블럭
기타						
	증·개축	별동축	형 태	벽체	재 료	벽돌, 콘크리트
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	A	판정근거	서까래와 목구조 모두 확인할 수 있고 유지관리가 매우 잘되어있음, 화장실로 보이는 부속채 증축
------	---	------	--

정리번호		주 소	수원시 팔달구 화서문로 51번길 4
조 사 자		조 사 일	2013.10.04. (2017.08.01. 재조사)

23. 건축물 대장 정보			
건축면적	51.54	건축년일	1938.06.20
연 면 적	51.54	주 구 조	일반목구조
층 수	지상층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	51.54	평면유형	ㄷ자형
소 유 주	조인권	설계·시공자	



정리번호		주 소	수원시 팔달구 화서문로 51번길 4
조 사 자		조 사 일	2013.10.04. (2017.08.01. 재조사)

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	함석기와	지붕형태	팔작
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	페인트
벽체						
	대문재료	목재	담장재료		바닥재료	벽돌
기타						
	증·개축	별동증축	형 태	벽체(화장실)	재 료	콘크리트
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	A	판정근거	서까래를 바로 확인할 수 있고 안채 천장과 외벽에서 목구조 또한 확인할 수 있음, 유지관리 또한 잘되어있음
------	---	------	---

정리번호		주 소	수원시 팔달구 화서문로 72번길 11
조 사 자		조 사 일	2013.10.04. (2017.08.01. 재조사)

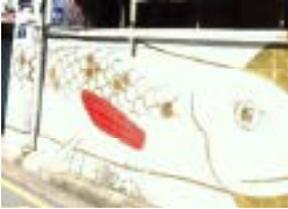
24. 건축물 대장 정보

건축면적		건축년일	
연 면 적		주 구 조	일반목구조
층 수	지상층	주 지 붕	기와
건 폐 율		주 용 도	주택
용 적 율		평면유형	ㄱ자형, —자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호		주 소	수원시 팔달구 화서문로 72번길 11
조 사 자		조 사 일	2013.10.04. (2017.08.01. 재조사)

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	
지붕						
	창틀재료		창문재료		외벽재료	
벽체						
	대문재료	목재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	시멘트
기타						
	증·개축		형 태		재 료	
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	A	판정근거	서까래는 목재로 확인 가능하고 안채의 천장에서 목구조를 확인할 수 있음 관리도 잘 되고 있음 방마다 창문이 없고 문이 달려있음
------	---	------	--

정리번호		주 소	수원시 팔달구 화서문로 72번길 17-8
조 사 자		조 사 일	2013.10.04. (2017.08.01. 재조사)

25. 건축물 대장 정보

건축면적		건축년일	
연 면 적		주 구 조	일반목구조
층 수	지상층	주 지 붕	기와
건 폐 율		주 용 도	주택
용 적 율		평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호		주 소	수원시 팔달구 화서문로 72번길 17-8
조 사 자		조 사 일	2013.10.04. (2017.08.01. 재조사)

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	
지붕						
	창틀재료	알루미늄	창문재료	유리	외벽재료	페인트
벽체						
	대문재료		담장재료		바닥재료	시멘트
기타						
	증·개축		형 태		재 료	
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	A	판정근거	목구조와 서까래 모두 확인할 수 있음
------	---	------	----------------------

정리번호		주 소	수원시 팔달구 화서문로 41번길 14
조 사 자		조 사 일	2013.10.04. (2017.08.01. 재조사)

1. 건축물 대장 정보

건축면적		건축년일	
연 면 적		주 구 조	일반목구조
층 수	지상층	주 지 붕	기와
건 폐 율		주 용 도	주택
용 적 율		평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호		주 소	수원시 팔달구 화서문로 41번길 14
조 사 자		조 사 일	2013.10.04. (2017.08.01. 재조사)

2. 현장조사 정보

지붕	서까래재료		지붕재료	시멘트기와	지붕형태	우진각
						
벽체	창틀재료	알루미늄	창문재료	유리	외벽재료	시멘트
						
기타	대문재료	철재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	시멘트
						
개·보수	증·개축		형 태		재 료	

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	C	판정근거	서까래와 목구조 둘 다 찾아볼 수 없음
------	---	------	-----------------------

정리번호		주 소	수원시 팔달구 화서문로 72번길 14
조 사 자		조 사 일	2013.10.04. (2017.08.01. 재조사)

2. 건축물 대장 정보

건축면적		건축년일	
연 면 적		주 구 조	일반목구조
층 수	지상층	주 지 붕	기와
건 폐 율		주 용 도	주택
용 적 율		평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호		주 소	수원시 팔달구 화서문로 72번길 14
조 사 자		조 사 일	2013.10.04. (2017.08.01. 재조사)

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	우진각
지붕						
	창틀재료	알루미늄	창문재료	유리	외벽재료	페인트
벽체						
	대문재료	철재	담장재료		바닥재료	시멘트
기타						
	증·개축	수평증축	형 태	벽체	재 료	콘크리트
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	서까래, 지붕, 목구조 확인가능, 비교적 유지관리가 잘되어 있음
------	---	------	-------------------------------------

정리번호	2016_01	주 소	수원시 팔달구 남수동 32-1
조 사 자		조 사 일	2016.07.11

1. 건축물 대장 정보

건축면적	59.5	건축년일	1936.06.30
연 면 적	59.5	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기타지붕
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	59.5	평면유형	ㄷ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2016_01	주 소	수원시 팔달구 남수동 32-1
조 사 자		조 사 일	2016.07.11

2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	맞배
지붕						
	창틀재료	플라스틱	창문재료	유리	외벽재료	페인트
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	바닥재료		
기타						
	종 · 개축	수평증축	형 태	벽체	재 료	콘크리트
개 · 보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	서까래와 목구조를 모두 가지고 있지만 건물의 노후화가 심함
------	---	------	----------------------------------

정리번호	2016_03	주 소	수원시 팔달구 남수동 36-1
조 사 자		조 사 일	2016.07.11

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	63.77	건축년일	1943.09.20
연 면 적	63.77	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	63.77	평면유형	ㄷ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2016_03	주 소	수원시 팔달구 남수동 36-1
조 사 자		조 사 일	2016.07.11

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	함석기와	지붕형태	맞배
지붕						
	창틀재료	알루미늄	창문재료	유리	외벽재료	페인트
벽체						
	대문재료	목재	담장재료		바닥재료	
기타						
	증·개축		형 태		재 료	
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	A	판정근거	서까래와 목구조의 유지상태가 양호하다
------	---	------	----------------------

정리번호	2016_04	주 소	수원시 팔달구 남수동 41-9
조 사 자		조 사 일	2016.07.30

### 1. 건축물 대장 정보

건축면적	41.12	건축년일	1967.07.20
연 면 적	41.12	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	41.12	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2016_04	주 소	수원시 팔달구 남수동 41-9
조 사 자		조 사 일	2016.07.30

2. 현장조사 정보

지붕	서까래재료	지붕재료	함석기와	지붕형태	우진각, 맞배	
						
벽체	창틀재료	알루미늄	창문재료	유리	외벽재료	시멘트몰탈
						
기타	대문재료	철재	담장재료	바닥재료	시멘트	
						
개 · 보수	증 · 개축	형 태	재 료			

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	C	판정근거	서까래는 없고 목구조만 유지되고 있음
------	---	------	----------------------

정리번호	2016_05	주 소	수원시 팔달구 남수동 41-10
조 사 자		조 사 일	2016.07.11

1. 건축물 대장 정보

건축면적	41.12	건축년일	1967.07.20
연 면 적	41.12	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	41.12	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2016_05	주 소	수원시 팔달구 남수동 41-10
조 사 자		조 사 일	2016.07.11

### 2. 현장조사 정보

지붕	서까래재료	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	맞배, 우진각	
						
벽체	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	시멘트몰탈
						
기타	대문재료	철재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	시멘트
						
개 · 보수	증 · 개축	형 태	재 료			

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	C	판정근거	서까래는 없고 목구조는 조금 보이지만 전체적인 상태가 노후해보임
------	---	------	-------------------------------------

정리번호	2016_06	주 소	수원시 팔달구 남수동 42-4
조 사 자		조 사 일	2016.07.11

1. 건축물 대장 정보

건축면적	46.94	건축년일	1968.05.02
연 면 적	46.94	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택(점집)
용 적 율	46.94	평면유형	ㄷ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2016_06	주 소	수원시 팔달구 남수동 42-4
조 사 자		조 사 일	2016.07.11

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	함석기와	지붕형태	우진각, 맞배
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	페인트
벽체						
	대문재료	목재	담장재료	바닥재료		
기타						
	증·개축	형 태		재 료		
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	A	판정근거	서까래와 목구조 모두 가지고 있고 상태도 양호함
------	---	------	----------------------------

정리번호	2016_07	주 소	수원시 팔달구 남수동 45-3
조 사 자		조 사 일	2016.07.20

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	64.5	건축년일	1943.04.10
연 면 적	64.5	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	64.5	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2016_07	주 소	수원시 팔달구 남수동 45-3
조 사 자		조 사 일	2016.07.20

2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	함석기와	지붕형태	우진각, 맞배
지붕						
	창틀재료	플라스틱	창문재료	유리	외벽재료	페인트
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	바닥재료		
기타						
	증·개축	형 태		재 료		
개·보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	서까래의 모습은 반 정도 가려졌어도 보이나 목구조는 찾기가 힘들
------	---	------	-------------------------------------

정리번호	2016_08	주 소	수원시 팔달구 남수동 80-3
조 사 자		조 사 일	2016.07.11

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	58.48	건축년일	1944.07.06
연 면 적	58.48	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	58.48	평면유형	ㄷ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2016_08	주 소	수원시 팔달구 남수동 80-3
조 사 자		조 사 일	2016.07.11

2. 현장조사 정보

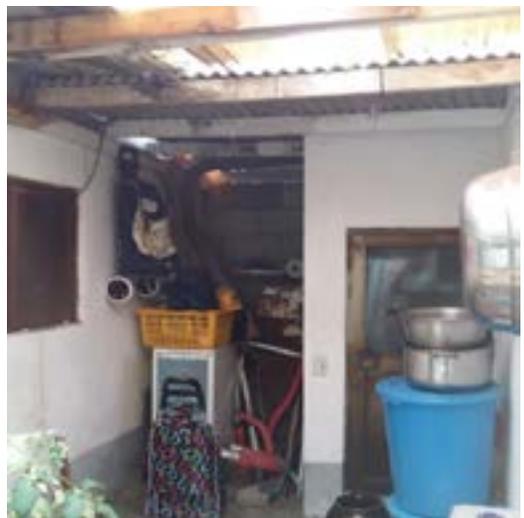
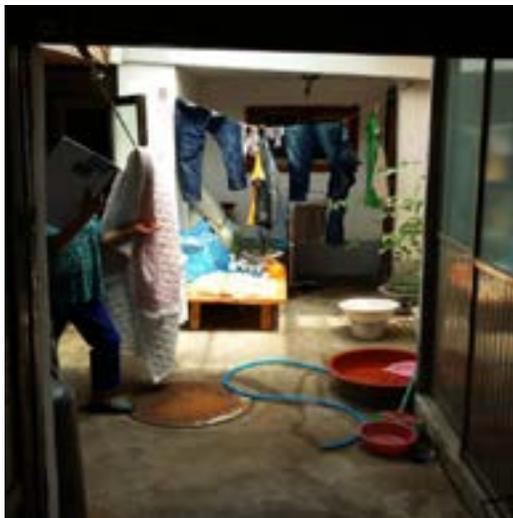
	서까래재료	목재	지붕재료	미확인	지붕형태	우진각
지붕						
	창틀재료	알루미늄	창문재료	유리	외벽재료	시멘트몰탈
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	시멘트
기타						
	증·개축		형 태		재 료	
개·보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	C	판정근거	서까래가 보이긴 하지만 지붕의 형태와 외벽, 목구조 여부를 보았을 때 한옥이라고 생각하기 힘들
------	---	------	--

정리번호	2016_09	주 소	수원시 팔달구 남수동 80-4
조 사 자		조 사 일	2016.07.11

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	60.86	건축년일	1944.03.20
연 면 적	60.86	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	60.86	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2016_09	주 소	수원시 팔달구 남수동 80-4
조 사 자		조 사 일	2016.07.11

2. 현장조사 정보

지붕	서까래재료	목재	지붕재료	한식기와	지붕형태	우진각, 맞배
						
벽체	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	시멘트몰탈
						
기타	대문재료	철재	담장재료		바닥재료	시멘트
						
개·보수	증·개축	수평증축	형 태	벽체	재 료	콘크리트
						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	서까래는 확인 가능하지만 목구조는 찾기 힘들
------	---	------	--------------------------

정리번호	2016_10	주 소	수원시 팔달구 남수동 92-1 (포교당동)
조 사 자		조 사 일	2016.07.11

### 1. 건축물 대장 정보

건축면적	95.85	건축년일	1985.05.07
연 면 적	95.85	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	종교시설
용 적 율	95.85	평면유형	—자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2016_10	주 소	수원시 팔달구 남수동 92-1 (포교당동)
조 사 자		조 사 일	2016.07.11

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	한식기와	지붕형태	팔작
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	한지	외벽재료	황토
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	콘크리트블럭
기타						
	증·개축		형 태		재 료	
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	A	판정근거	서까래의 형태가 고급지고 관리가 잘 되어있으며 목구조물도 관리가 잘 되어있음
------	---	------	--

정리번호	2016_11	주 소	수원시 팔달구 남수동 92-1 (포교당2동)
조 사 자		조 사 일	2016.07.11

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	71.28	건축년일	1985.05.07
연 면 적	71.28	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	종교시설
용 적 율	71.28	평면유형	—자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2016_11	주 소	수원시 팔달구 남수동 92-1 (포교당2동)
조 사 자		조 사 일	2016.07.11

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	한식기와	지붕형태	팔작
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	한지	외벽재료	황토
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	벽돌
기타						
	증·개축		형 태		재 료	
개·보수						

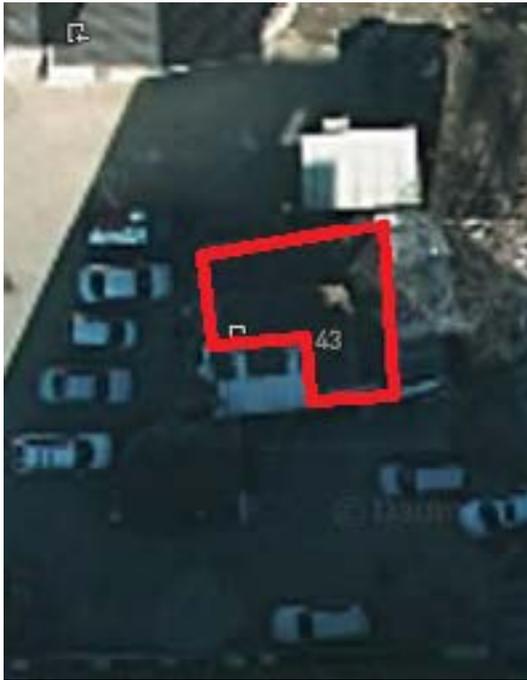
### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	A	판정근거	서까래의 형태가 고급지고 관리가 잘 되어있으며 목구조물도 관리가 잘 되어있음
------	---	------	--

정리번호	2016_12	주 소	수원시 팔달구 남수동 98-1
조 사 자		조 사 일	2016.07.20

1. 건축물 대장 정보

건축면적	43.37	건축년일	1954.09.10
연 면 적	43.37	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	43.37	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2016_12	주 소	수원시 팔달구 남수동 98-1
조 사 자		조 사 일	2016.07.20

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	맞배
지붕						
	창틀재료	플라스틱	창문재료	유리	외벽재료	시멘트몰탈
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	시멘트
기타						
	증·개축	형 태		재 료		
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	목구조와 서까래 모두 가지고 있지만 관리가 미흡해보임
------	---	------	-------------------------------

정리번호	2016_13	주 소	수원시 팔달구 남수동 100-53
조 사 자		조 사 일	2016.07.20

1. 건축물 대장 정보

건축면적	28.83	건축년일	1968.05.10
연 면 적	28.83	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기타지붕
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	28.83	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2016_13	주 소	수원시 팔달구 남수동 100-53
조 사 자		조 사 일	2016.07.20

2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	슬레이트	지붕형태	우진각
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	시멘트몰탈
벽체						
	대문재료	불분명	담장재료	바닥재료		
기타						
	증·개축	형 태		재 료		
개·보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	C	판정근거	서까래의 모습이 보이지만 목구조는 찾기가 힘들고 전체적인 관리상태가 좋지 않음
------	---	------	---

정리번호	2016_14	주 소	수원시 팔달구 남창동 19
조 사 자		조 사 일	2016.07.25

1. 건축물 대장 정보

건축면적	59.5	건축년일	1963.02.10
연 면 적	59.5	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	59.5	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2016_14	주 소	수원시 팔달구 남창동 19
조 사 자		조 사 일	2016.07.25

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	팔작
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	회벽
벽체						
	대문재료	목재	담장재료	바닥재료		
기타						
	증·개축	형 태		재 료		
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	A	판정근거	서까래와 목구조 모두 보이지만 지붕의 기와와 외벽들의 상태가 안 좋아 보임
------	---	------	---

정리번호	2016_15	주 소	수원시 팔달구 남창동 20
조 사 자		조 사 일	2016.07.25

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	122.31	건축년일	
연 면 적	122.31	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택(점집)
용 적 율	122.31	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2016_15	주 소	수원시 팔달구 남창동 20
조 사 자		조 사 일	2016.07.25

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	슬레이트	지붕형태	맞배
지붕						
	창틀재료	플라스틱	창문재료	유리	외벽재료	시멘트몰탈
벽체						
	대문재료	목재	담장재료		바닥재료	
기타						
	증·개축		형 태		재 료	
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	A	판정근거	서까래의 유지 상태가 좋고 목구조의 모습도 확인 할 수 있음
------	---	------	-----------------------------------

정리번호	2016_16	주 소	수원시 팔달구 남창동 56-12
조 사 자		조 사 일	2016.07.25

**1. 건축물 대장 정보**

건축면적	27.24	건축년일	1955.12.31
연 면 적	27.24	주 구 조	일반목구조
층 수	지상2층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	27.24	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2016_16	주 소	수원시 팔달구 남창동 56-12
조 사 자		조 사 일	2016.07.25

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	팔작
지붕						
	창틀재료	알루미늄	창문재료	유리	외벽재료	벽돌
벽체						
	대문재료	목재	담장재료	벽돌	바닥재료	고압벽돌
기타						
	증·개축	형 태		재 료		
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	C	판정근거	서까래의 형태는 잘 관리되었지만 목구조는 찾아볼 수 없음
------	---	------	---------------------------------

정리번호	2016_18	주 소	수원시 팔달구 남창동 58-1(2)
조 사 자		조 사 일	2016.07.25

1. 건축물 대장 정보

건축면적	23.14	건축년일	
연 면 적	23.14	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기타지붕
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	23.14	평면유형	—자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2016_18	주 소	수원시 팔달구 남창동 58-1(2)
조 사 자		조 사 일	2016.07.25

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	맞배	
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	페인트
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	바닥재료	시멘트	
기타						
	증·개축	형 태	재 료			
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	서까래는 잘 안보이지만 목구조는 확인 가능함
------	---	------	--------------------------

정리번호	2016_20	주 소	수원시 팔달구 남창동 67
조 사 자		조 사 일	2016.07.25

1. 건축물 대장 정보

건축면적	79.34	건축년일	
연 면 적	79.34	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	79.34	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2016_20	주 소	수원시 팔달구 남창동 67
조 사 자		조 사 일	2016.07.25

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	한식기와	지붕형태	팔작
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리, 한지	외벽재료	회벽
벽체						
	대문재료	목재	담장재료	한식담장	바닥재료	흙
기타						
증·개축			형 태			
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	A	판정근거	서까래와 목구조의 상태 모두 양호하며 전체적인 집 관리도 뛰어남
------	---	------	-------------------------------------

정리번호	2016_26	주 소	수원시 팔달구 매항동 10-45
조 사 자		조 사 일	2016.07.21

1. 건축물 대장 정보

건축면적	48.4	건축년일	1969.09.20
연 면 적	48.4	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	48.4	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2016_26	주 소	수원시 팔달구 매향동 10-45
조 사 자		조 사 일	2016.07.21

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	슬레이트	지붕형태	우진각
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	페인트
벽체						
	대문재료	철재	담장재료		바닥재료	벽돌
기타						
	증·개축		형 태		재 료	
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	서까래와 목구조가 모두 보이지만 전체적으로 개보수한 곳이 있어서 깔끔하지가 않음
------	---	------	--

정리번호	2016_30	주 소	수원시 팔달구 매향동 16-10
조 사 자		조 사 일	2016.07.21

1. 건축물 대장 정보

건축면적		건축년일	
연 면 적		주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율		주 용 도	주택
용 적 율		평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2016_30	주 소	수원시 팔달구 매향동 16-10
조 사 자		조 사 일	2016.07.21

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	우진각
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	한지, 유리	외벽재료	페인트
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	벽돌
기타						
개 · 보수	증 · 개축		형 태		재 료	

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	A	판정근거	서까래와 목구조 둘 다 확인 할 수 있지만 관리가 되고 있지 않음
------	---	------	--------------------------------------

정리번호	2016_31	주 소	수원시 팔달구 매향동 21(1)
조 사 자		조 사 일	2016.07.30

1. 건축물 대장 정보

건축면적	132.23	건축년일	1936.07.01
연 면 적	132.23	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	132.23	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2016_31	주 소	수원시 팔달구 매향동 21(1)
조 사 자		조 사 일	2016.07.30

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	슬레이트	지붕형태	맞배
지붕						
	창틀재료	알루미늄	창문재료	유리	외벽재료	페인트
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	시멘트
기타						
	증·개축	수평증축	형 태	벽체	재 료	콘크리트
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	서까래와 목구조 둘 다 확인할 수 있고 관리가 잘 됨
------	---	------	-------------------------------

정리번호	2016_32	주 소	수원시 팔달구 매향동 21(2)
조 사 자		조 사 일	2016.07.30

1. 건축물 대장 정보

건축면적	132.23	건축년일	1936.07.01
연 면 적	132.23	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	132.23	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2016_32	주 소	수원시 팔달구 매향동 21(2)
조 사 자		조 사 일	2016.07.30

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	슬레이트	지붕형태	팔작
지붕						
	창틀재료	플라스틱	창문재료	유리	외벽재료	페인트
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	시멘트
기타						
	증·개축	수평증축	형 태	벽체	재 료	벽돌
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	서까래와 목구조 둘 다 확인할 수 있고 관리가 잘 됨
------	---	------	-------------------------------

정리번호	2016_34	주 소	수원시 팔달구 매향동 24-1
조 사 자		조 사 일	2016.07.21

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	44.46	건축년일	1941.06.09
연 면 적	44.46	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	44.46	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2016_34	주 소	수원시 팔달구 매향동 24-1
조 사 자		조 사 일	2016.07.21

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	팔작, 맞배
지붕						
벽체						
기타	대문재료	철재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	시멘트
						
개 · 보수	증 · 개축		형 태		재 료	

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	A	판정근거	서까래와 목구조 둘 다 확인하였고 건물 외벽 앞에 비닐을 대고 있음
------	---	------	---------------------------------------

정리번호	2016_35	주 소	수원시 팔달구 매향동 24-6
조 사 자		조 사 일	2016.07.21매향동 24-6

**1. 건축물 대장 정보**

건축면적	45.45	건축년일	1941.07.31
연 면 적	45.45	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	45.45	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2016_35	주 소	수원시 팔달구 매향동 24-6
조 사 자		조 사 일	2016.07.21

2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	팔작, 우진각
지붕						
벽체					외벽재료	페인트
						
	대문재료	철재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	시멘트
기타						
	증·개축		형 태		재 료	
개·보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	서까래와 목구조 등 다 확인 할 수 있고 관리상태 양호함
------	---	------	---------------------------------

정리번호	2016_40	주 소	수원시 팔달구 매향동 121-91
조 사 자		조 사 일	2016.07.21

**1. 건축물 대장 정보**

건축면적	52.89	건축년일	1970.12.07
연 면 적	52.89	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	52.89	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2016_40	주 소	수원시 팔달구 매향동 121-91
조 사 자		조 사 일	2016.07.21

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	지붕재료	함석기와	지붕형태	팔작	
지붕						
	창틀재료	플라스틱	창문재료	유리	외벽재료	타일
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	조적조벽돌	바닥재료	시멘트
기타						
	증·개축	형 태	재 료			
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	C	판정근거	전체적으로 개보수 되었지만 목구조 일부 확인가능
------	---	------	----------------------------

정리번호	2016_43	주 소	수원시 팔달구 매향동 122-51
조 사 자		조 사 일	2016.07.21

1. 건축물 대장 정보

건축면적	81.26	건축년일	1970.03.09
연 면 적	81.26	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	81.26	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2016_43	주 소	수원시 팔달구 매향동 122-51
조 사 자		조 사 일	2016.07.21

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	한식기와	지붕형태	우진각, 팔작
지붕						
	창틀재료	플라스틱	창문재료	유리	외벽재료	페인트
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	시멘트
기타						
증·개축			형 태			
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	서까래와 목구조 둘 다 확인 가능하지만 사람이 살지 않아서 관리가 되지 않음
------	---	------	--

정리번호	2016_44	주 소	수원시 팔달구 매향동 122-55
조 사 자		조 사 일	2016.07.21

### 1. 건축물 대장 정보

건축면적	56.43	건축년일	1969.12.02
연 면 적	56.43	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	56.43	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2016_44	주 소	수원시 팔달구 매향동 122-55
조 사 자		조 사 일	2016.07.21

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	팔작, 우진각
지붕						
	창틀재료	플라스틱	창문재료	유리	외벽재료	페인트+벽돌
벽체						
	대문재료	철재	담장재료		바닥재료	시멘트
기타						
	증·개축		형 태		재 료	
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	C	판정근거	서까래는 확인 가능하지만 목구조는 보이지 않음 관리는 잘 됨
------	---	------	-----------------------------------

정리번호	2016_47	주 소	수원시 팔달구 복수동 84
조 사 자		조 사 일	2016.07.25

1. 건축물 대장 정보

건축면적	39.67	건축년일	1936.08.13
연 면 적	39.67	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	39.67	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2016_47	주 소	수원시 북수동 84
조 사 자		조 사 일	2016.07.25

2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	우진각, 팔작
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	회벽
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	벽돌	바닥재료	시멘트
기타						
	증·개축	형 태		재 료		
개·보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	A	판정근거	지붕, 서까래, 목구조 모두 확인가능, 유지관리 미흡
------	---	------	-------------------------------

정리번호	2016_48	주 소	수원시 팔달구 복수동 86
조 사 자		조 사 일	2016.07.25

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	48.26	건축년일	1961.04.10
연 면 적	48.26	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	18.93	주 용 도	주택
용 적 율	48.26	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2016_48	주 소	수원시 팔달구 북수동 86
조 사 자		조 사 일	2016.07.25

2. 현장조사 정보

지붕	서까래재료	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	우진각	
						
벽체	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	회벽
						
기타	대문재료	철재	담장재료	벽돌	바닥재료	고압블럭
						
개 · 보수	종 · 개축	수평증축	형 태	벽체	재 료	콘크리트
						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	A	판정근거	서까래 확인불가, 하부 목구조 확인 가능
------	---	------	------------------------

정리번호	2016_51	주 소	수원시 팔달구 복수동 340-1
조 사 자		조 사 일	2016.07.25

### 1. 건축물 대장 정보

건축면적	83.77	건축년일	1958.08.10
연 면 적	107.41	주 구 조	일반목구조
층 수	지상2층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	제2종근린시설
용 적 율	107.41	평면유형	ㄷ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2016_51	주 소	수원시 팔달구 북수동 340-1
조 사 자		조 사 일	2016.07.25

2. 현장조사 정보

	서까래재료	지붕재료	슬레이트	지붕형태	맞배	
지붕						
벽체	창틀재료	플라스틱	창문재료	유리	외벽재료	시멘트몰탈
						
기타	대문재료	철재	담장재료		바닥재료	시멘트
						
개 · 보수	종 · 개축	수평증축	형 태	벽체	재 료	콘트리트
						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	상부 목구조 확인불가, 하부 목구조 확인가능
------	---	------	--------------------------

정리번호	2016_52	주 소	수원시 팔달구 신평동 2
조 사 자		조 사 일	2016.07.22

1. 건축물 대장 정보

건축면적	85.95	건축년일	
연 면 적	85.95	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기타지붕
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	85.95	평면유형	ㄷ자형
소 유 주		설계·시공자	



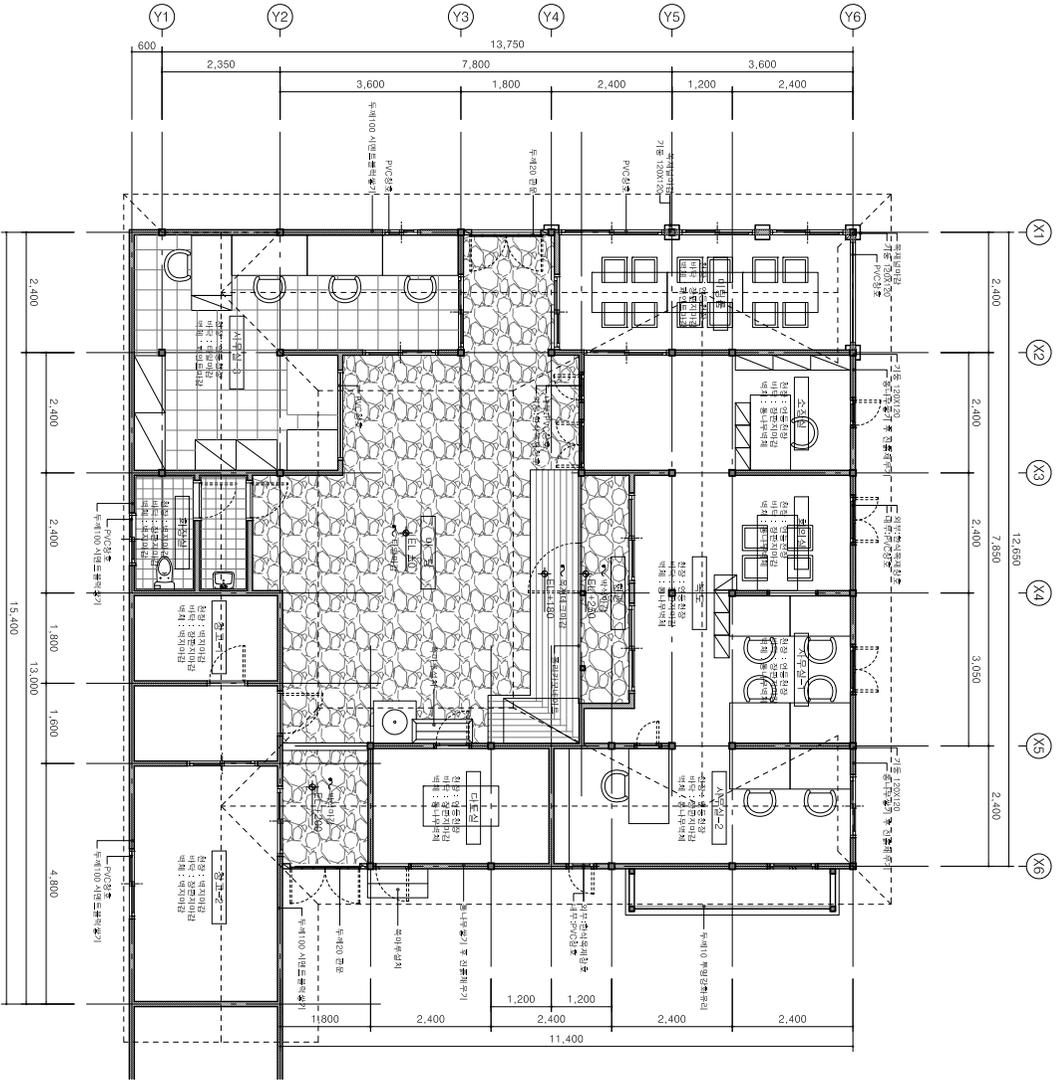
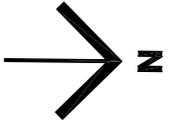
정리번호	2016_52	주 소	수원시 팔달구 신평동 2
조 사 자		조 사 일	2016.07.22

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	함석기와	지붕형태	팔작
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	한지	외벽재료	황토
벽체						
	대문재료	목재	담장재료		바닥재료	돌
기타						
	증·개축		형 태		재 료	
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	상하부 목구조 확인가능, 유지관리 양호
------	---	------	-----------------------



경기도 수원시 팔달구 신동동 2

건물연대	-	기	구	필4량 3량	지	평	지
건물용도	업무시설	공	포	민도리	지	지	지
건물형태	단·다거점	벽체재료	동나무, 평도미장	현식전동창호+PVC창호	차	차	차
건물규모	정면 5칸 X 측면 5칸	창호재료	현식전동창호+PVC창호	차	차	차	차

A

평면도

scale B5/1:150

정리번호	2016_55	주 소	수원시 팔달구 신평동 75-1
조 사 자		조 사 일	2016.07.22

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	54.38	건축년일	1941.07.30
연 면 적	54.38	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기타지붕
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	54.38	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2016_55	주 소	수원시 팔달구 신평동 75-1
조 사 자		조 사 일	2016.07.22

2. 현장조사 정보

	서까래재료	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	팔작	
지붕						
	창틀재료	알루미늄	창문재료	유리	외벽재료	시멘트
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	고압블럭
기타						
	증·개축	수평증축	형 태	벽체	재 료	콘크리트
개·보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	C	판정근거	하부 목구조 확인가능
------	---	------	-------------

정리번호	2016_56	주 소	수원시 팔달구 신평동 116-6
조 사 자		조 사 일	2016.07.22

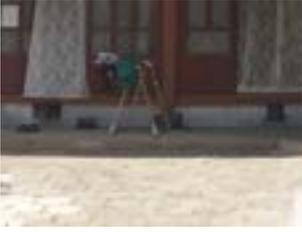
1. 건축물 대장 정보

건축면적	60.56	건축년일	1944.10.26
연 면 적	60.56	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기타지붕
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	60.56	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2016_56	주 소	수원시 팔달구 신평동 116-6
조 사 자		조 사 일	2016.07.22

2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	우진각
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	페인트
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	벽돌	바닥재료	고압블럭
기타						
	증·개축	수평증축	형 태	벽체	재 료	콘크리트
개·보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	A	판정근거	상하부 목구조 모두 확인가능, 유지 관리 양호
------	---	------	---------------------------

정리번호	2016_57	주 소	수원시 팔달구 신평동 116-13
조 사 자		조 사 일	2016.07.22

1. 건축물 대장 정보

건축면적	43.64	건축년일	1943.04.05
연 면 적	43.64	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	43.64	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2016_57	주 소	수원시 팔달구 신평동 116-13
조 사 자		조 사 일	2016.07.22

2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	함석기와	지붕형태	우진각
지붕						
벽체	창틀재료	알루미늄	창문재료	유리	외벽재료	벽돌, 콘크리트
						
기타	대문재료	철재	담장재료		바닥재료	시멘트
						
개·보수	증·개축		형 태		재 료	

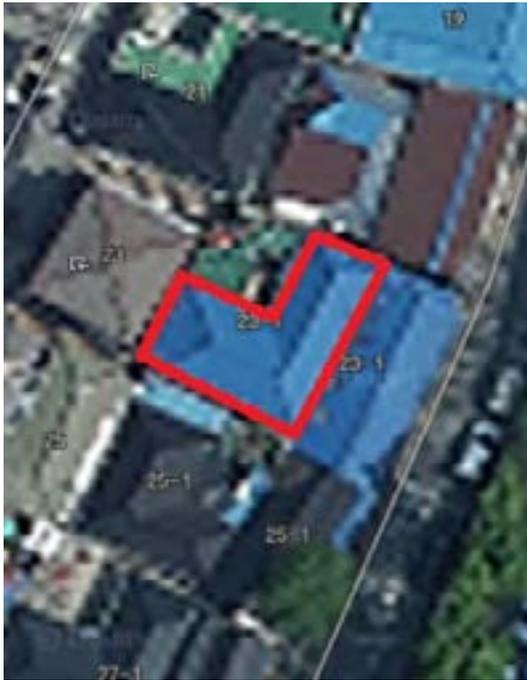
3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	C	판정근거	하부 목구조 확인불가
------	---	------	-------------

정리번호	2016_58	주 소	수원시 팔달구 신평동 116-15
조 사 자		조 사 일	2016.07.22

### 1. 건축물 대장 정보

건축면적	74.42	건축년일	1944.07.30
연 면 적	74.42	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기타지붕
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	74.42	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2016_58	주 소	수원시 팔달구 신평동 116-15
조 사 자		조 사 일	2016.07.22

2. 현장조사 정보

	서까래재료	지붕재료	함석기와	지붕형태	우진각	
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	페인트
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	바닥재료	시멘트	
기타						
	증·개축	형 태	재 료			
개·보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	C	판정근거	상부 목구조 확인불가
------	---	------	-------------

정리번호	2016_60	주 소	수원시 팔달구 신평동 116-19
조 사 자		조 사 일	2016.07.22

**1. 건축물 대장 정보**

건축면적	29.22	건축년일	1944.06.20
연 면 적	29.22	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	29.22	평면유형	—자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2016_60	주 소	수원시 팔달구 신평동 116-19
조 사 자		조 사 일	2016.07.22

2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	함석기와	지붕형태	맞배
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	시멘트몰탈
벽체						
	대문재료	목재	담장재료		바닥재료	시멘트
기타						
	증·개축		형 태		재 료	
개·보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	C	판정근거	하부 목구조 확인불가
------	---	------	-------------

정리번호	2016_61	주 소	수원시 팔달구 신평동 116-25
조 사 자		조 사 일	2016.07.22

1. 건축물 대장 정보

건축면적	41.65	건축년일	1949.10.26
연 면 적	41.65	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	41.65	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2016_61	주 소	수원시 팔달구 신평동 116-25
조 사 자		조 사 일	2016.07.22

2. 현장조사 정보

	서까래재료	지붕재료	슬레이트	지붕형태	팔작	
지붕						
	창틀재료	알루미늄	창문재료	유리	외벽재료	페인트
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	
기타						
	증·개축	수평증축	형 태	벽체	재 료	콘크리트
개·보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	C	판정근거	상부 목구조 확인불가
------	---	------	-------------

정리번호	2016_62	주 소	수원시 팔달구 신평동 116-26
조 사 자		조 사 일	2016.07.22

1. 건축물 대장 정보

건축면적	35.24	건축년일	1948.10.10
연 면 적	35.24	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	35.24	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2016_62	주 소	수원시 팔달구 신평동 116-26
조 사 자		조 사 일	2016.07.22

2. 현장조사 정보

	서까래재료	지붕재료	함석기와	지붕형태	맞배	
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	시멘트몰탈
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	바닥재료	시멘트	
기타						
	증·개축	수평증축	형 태	벽체	재 료	콘크리트
개·보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	C	판정근거	상하부 목구조 확인불가
------	---	------	--------------

정리번호	2016_71	주 소	수원시 팔달구 신평동 180
조 사 자		조 사 일	2016.07.22

1. 건축물 대장 정보

건축면적	56.2	건축년일	
연 면 적	56.2	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기타지붕
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	56.2	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2016_71	주 소	수원시 팔달구 신평동 180
조 사 자		조 사 일	2016.07.22

2. 현장조사 정보

	서까래재료	지붕재료	슬레이트	지붕형태	우진각	
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	페인트
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	시멘트
기타						
	증·개축	형 태	재 료			
개·보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	상부 목구조 확인불가
------	---	------	-------------

정리번호	2016_72	주 소	수원시 팔달구 장안동 27-3
조 사 자		조 사 일	2016.07.19

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	29.75	건축년일	1936.03.01
연 면 적	29.75	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기타지붕
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	29.75	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2016_72	주 소	수원시 팔달구 장안동 27-3
조 사 자		조 사 일	2016.07.19

2. 현장조사 정보

	서까래재료	지붕재료	함석기와	지붕형태	우진각	
지붕						
	창틀재료	플라스틱	창문재료	유리	외벽재료	시멘트몰탈
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	시멘트
기타						
	증·개축	형 태	재 료			
개·보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	C	판정근거	상부 목구조 확인불가
------	---	------	-------------

정리번호	2016_73	주 소	수원시 팔달구 장안동 56-2
조 사 자		조 사 일	2016.07.19

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	45.23	건축년일	1943.03.30
연 면 적	45.23	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	45.23	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2016_73	주 소	수원시 팔달구 장안동 56-2
조 사 자		조 사 일	2016.07.19

2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	슬레이트	지붕형태	맞배
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	한지	외벽재료	페인트
벽체						
	대문재료	철재	담장재료		바닥재료	시멘트
기타						
	증·개축		형 태		재 료	
개·보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	A	판정근거	상하부 목구조 모두 확인가능, 유지 관리 미흡
------	---	------	---------------------------

정리번호	2016_74	주 소	수원시 팔달구 장안동 78-1
조 사 자		조 사 일	2016.07.19

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	42.58	건축년일	1943.06.30
연 면 적	42.58	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	42.58	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



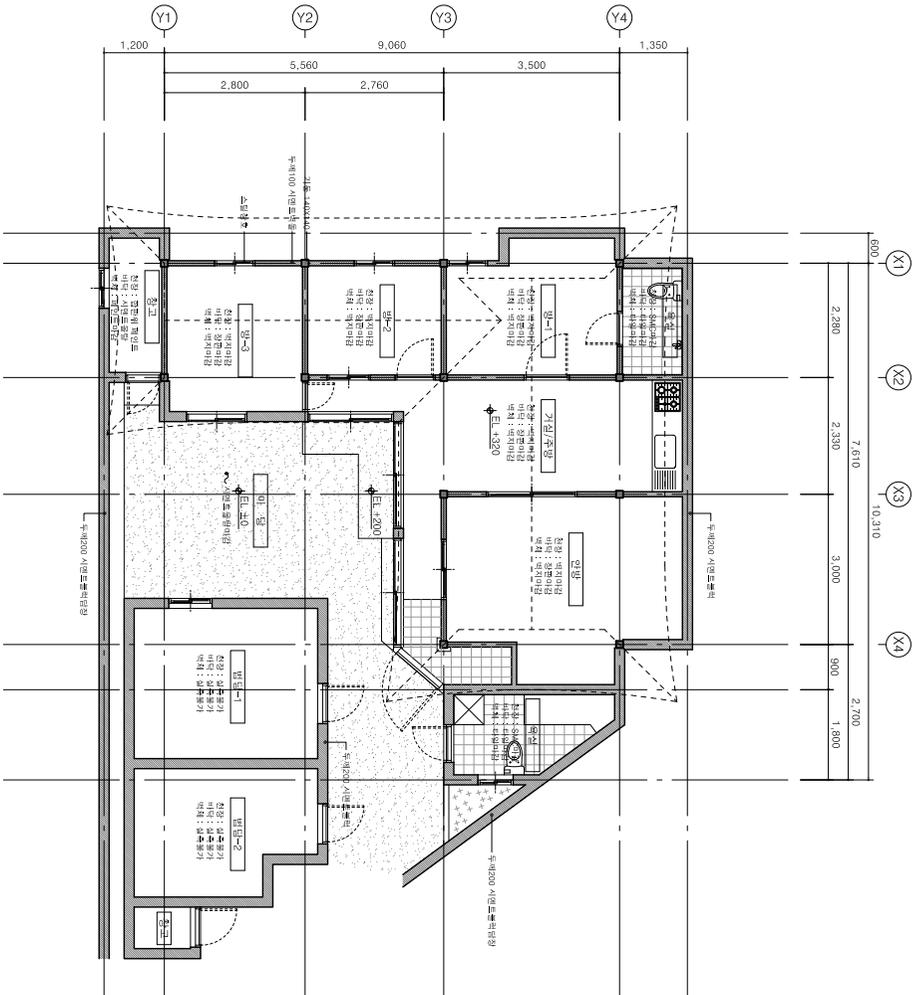
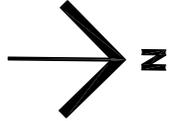
정리번호	2016_74	주 소	수원시 팔달구 장안동 78-1
조 사 자		조 사 일	2016.07.19

2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	팔작, 우진각
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	시멘트
벽체						
	대문재료	목재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	시멘트
기타						
개 · 보수	증 · 개축		형 태		재 료	

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	C	판정근거	상하부 목구조 모두 확인가능, 유지 관리 양호
------	---	------	---------------------------



경기도 수원시 팔달구 장안동 78-1

건물연대	-	가 구	3원	지용형태	플자지용
건물용도	주거시설	공 포	민도리	지용재료	시멘트기와, 슬레이트지붕
건물형태	1가채형	벽체재료	치장벽돌쌓기, 페인트마감	치마구조	출치마
건물규모	정면 3원 X 측면 3원	창호재료	스틸창호	치양시설	없음

A

평면도

scale B5/1:150

정리번호	2016_75	주 소	수원시 권선구 장안동 78-6 (1)
조 사 자		조 사 일	2016.07.19

1. 건축물 대장 정보

건축면적	54.88	건축년일	1944.10.01
연 면 적	54.88	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	54.88	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2016_75	주 소	수원시 권선구 장안동 78-6 (1)
조 사 자		조 사 일	2016.07.19

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	팔작
지붕						
	창틀재료	알루미늄	창문재료	유리	외벽재료	페인트
벽체						
	대문재료	철재	담장재료		바닥재료	벽돌
기타						
	증·개축		형 태		재 료	
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

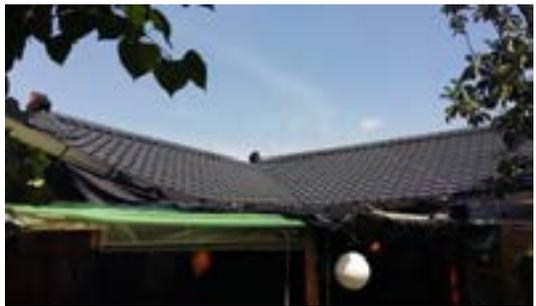
등급분류	B	판정근거	상하부 목구조 모두 확인가능, 유지 관리 양호
------	---	------	---------------------------



정리번호	2016_76	주 소	수원시 권선구 장안동 78-6 (2)
조 사 자		조 사 일	2016.07.19

2. 건축물 대장 정보

건축면적	54.88	건축년일	1944.10.01
연 면 적	54.88	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	54.88	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



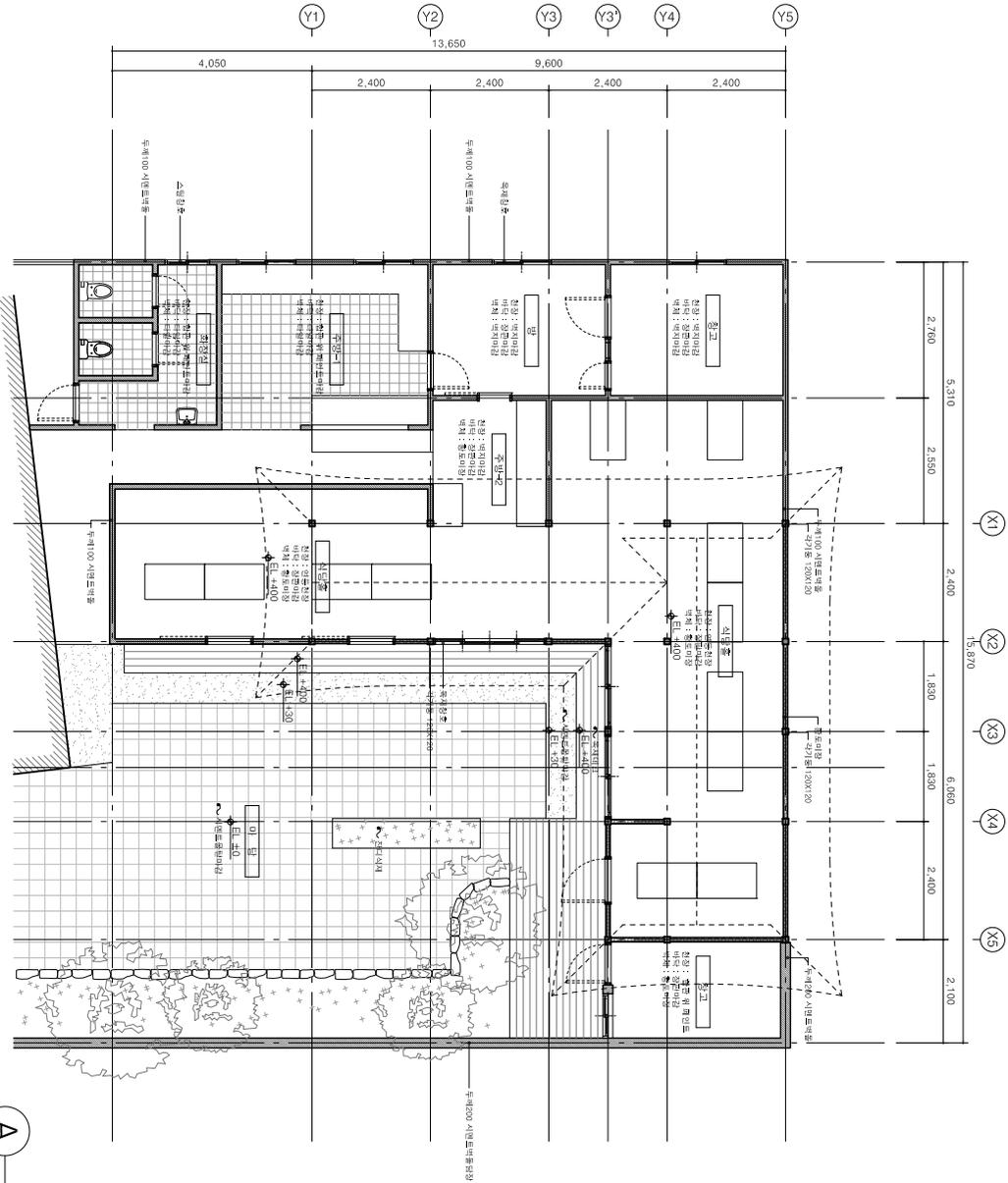
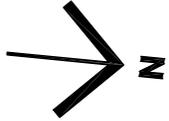
정리번호	2016_76	주 소	수원시 권선구 장안동 78-6 (2)
조 사 자		조 사 일	2016.07.19

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	함석기와	지붕형태	팔작
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	황토
벽체						
	대문재료	목재	담장재료		바닥재료	고압벽돌
기타						
	증·개축		형 태		재 료	
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	상하부 목구조 모두 확인가능, 유지 관리 양호
------	---	------	---------------------------



A

평면도

scale B5/1:150

경기도 수원시 권선구 장안동 78-6(2)

건물연대	1944.10.01	가	구	5월	지용형태	플자지용
건물용도	상업시설	공	포	민도리+스로운수정	지용재료	철판(칼리강판)기와
건물형태	1-1기형	벽체재료	철조제품	철토미장	치미구조	출치미
건물규모	정면 4칸 X 측면 5칸	창호재료	목재창호 스틸창호	목재창호 스틸창호	창호시설	없음

정리번호	2016_79	주 소	수원시 팔달구 장안동 102-3
조 사 자		조 사 일	2016.07.19

1. 건축물 대장 정보

건축면적	29.75	건축년일	
연 면 적	29.75	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	초가지붕
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	29.75	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2016_79	주 소	수원시 팔달구 장안동 102-3
조 사 자		조 사 일	2016.07.19

2. 현장조사 정보

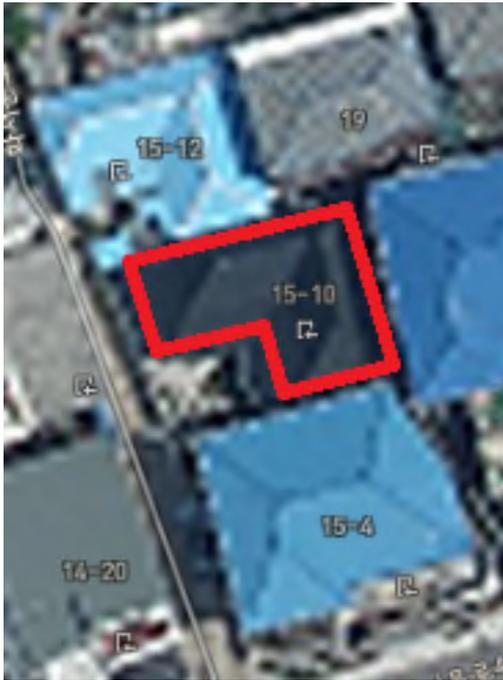
	서까래재료	목재	지붕재료	함석기와	지붕형태	팔작, 맞배
지붕						
	창틀재료	플라스틱	창문재료	유리	외벽재료	조적조벽돌
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	벽돌
기타						
개 · 보수	증 · 개축		형 태		재 료	

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	C	판정근거	하부 목구조 확인불가
------	---	------	-------------

정리번호	2016_80	주 소	수원시 팔달구 장안동 104-6
조 사 자		조 사 일	2016.07.19

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	39.93	건축년일	1970.10.06
연 면 적	39.93	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	39.93	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2016_80	주 소	수원시 팔달구 장안동 104-6
조 사 자		조 사 일	2016.07.19

2. 현장조사 정보

지붕	서까래재료	지붕재료	함석기와	지붕형태	우진각	
						
벽체	창틀재료	플라스틱	창문재료	유리	외벽재료	시멘트몰탈
						
기타	대문재료	철재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	시멘트
						
개 · 보수	증 · 개축	형 태	재 료			

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	C	판정근거	하부 목구조 확인불가
------	---	------	-------------

정리번호	2016_81	주 소	수원시 팔달구 장안동 141-1
조 사 자		조 사 일	2016.07.19

### 1. 건축물 대장 정보

건축면적	56.2	건축년일	1975.07.10
연 면 적	56.2	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택(점집)
용 적 율	56.2	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2016_81	주 소	수원시 팔달구 장안동 141-1
조 사 자		조 사 일	2016.07.19

2. 현장조사 정보

	서까래재료	지붕재료	함석기와	지붕형태	팔작	
지붕						
	창틀재료	플라스틱	창문재료	유리	외벽재료	조적조벽돌
벽체						
	대문재료	철재	담장재료		바닥재료	시멘트
기타						
	증·개축	형 태	재 료			
개·보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	C	판정근거	목구조 일부 확인가능
------	---	------	-------------

정리번호	2016_82	주 소	수원시 팔달구 장안동 141-4
조 사 자		조 사 일	2016.07.19

1. 건축물 대장 정보

건축면적	36.36	건축년일	1937.09.01
연 면 적	36.36	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기타지붕
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	36.36	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2016_82	주 소	수원시 팔달구 장안동 141-4
조 사 자		조 사 일	2016.07.19

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	함석기와	지붕형태	우진각
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	페인트
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	벽돌	바닥재료	시멘트
기타						
	증·개축	형 태		재 료		
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	상하부 목구조 모두 확인가능, 유지 관리 양호
------	---	------	---------------------------



정리번호	2016_83	주 소	수원시 팔달구 장안동 322-5
조 사 자		조 사 일	2016.07.19

### 1. 건축물 대장 정보

건축면적	22.78	건축년일	1954.10.10
연 면 적	22.78	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	22.78	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2016_83	주 소	수원시 팔달구 장안동 322-5
조 사 자		조 사 일	2016.07.19

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	함석기와	지붕형태	우진각
지붕						
	창틀재료	알루미늄	창문재료	유리	외벽재료	조적조벽돌
벽체						
	대문재료	목재	담장재료		바닥재료	시멘트
기타						
	증·개축		형 태		재 료	
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	상하부 목구조 모두 확인가능, 유지 관리 양호
------	---	------	---------------------------

정리번호	2016_84	주 소	수원시 팔달구 장안동 322-6
조 사 자		조 사 일	2016.07.19

1. 건축물 대장 정보

건축면적	41.06	건축년일	
연 면 적	41.06	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	41.06	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2016_84	주 소	수원시 팔달구 장안동 322-6
조 사 자		조 사 일	2016.07.19

2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	함석기와	지붕형태	팔작, 우진각
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	페인트
벽체						
	대문재료		담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	
기타						
	증·개축		형 태		재 료	
개·보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	상하부 목구조 모두 확인가능, 유지 관리 양호
------	---	------	---------------------------

정리번호	2016_85	주 소	수원시 팔달구 장안동 322-10
조 사 자		조 사 일	2016.07.19

### 1. 건축물 대장 정보

건축면적	42.84	건축년일	1944.07.30
연 면 적	42.84	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	42.84	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2016_85	주 소	수원시 팔달구 장안동 322-10
조 사 자		조 사 일	2016.07.19

2. 현장조사 정보

	서까래재료	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	우진각	
지붕						
	창틀재료	알루미늄	창문재료	유리	외벽재료	조적조벽돌
벽체						
	대문재료	목재	담장재료	콘크리트	바닥재료	시멘트
기타						
	증·개축	형 태	재 료			
개·보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	C	판정근거	하부 목구조 일부 확인가능
------	---	------	----------------

정리번호	2016_86	주 소	수원시 팔달구 팔달로1가 77
조 사 자		조 사 일	2016.07.25

1. 건축물 대장 정보

건축면적	49.69	건축년일	1942.07.05
연 면 적	49.69	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택(점집)
용 적 율	49.69	평면유형	ㄷ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2016_86	주 소	수원시 팔달구 팔달로1가 77
조 사 자		조 사 일	2016.07.25

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	함석기와	지붕형태	맞배
지붕						
	창틀재료	플라스틱	창문재료	유리	외벽재료	조적조벽돌
벽체						
	대문재료		담장재료		바닥재료	
기타						
	증·개축		형 태		재 료	
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	상하부 목구조 모두 확인가능, 유지 관리 양호
------	---	------	---------------------------



정리번호	2016_87	주 소	수원시 팔달구 팔달로1가 79
조 사 자		조 사 일	2016.07.25

### 1. 건축물 대장 정보

건축면적	72.99	건축년일	1938.03.10
연 면 적	72.99	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기타지붕
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	72.99	평면유형	ㄷ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2016_87	주 소	수원시 팔달구 팔달로1가 79
조 사 자		조 사 일	2016.07.25

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	슬레이트	지붕형태	맞배
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	시멘트몰탈
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	바닥재료		
기타						
	증·개축	형 태		재 료		
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	상하부 목구조 모두 확인가능, 유지 관리 미흡
------	---	------	---------------------------

정리번호	2016_88	주 소	수원시 팔달구 팔달로1가 80
조 사 자		조 사 일	2016.07.25

1. 건축물 대장 정보

건축면적		건축년일	
연 면 적		주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율		주 용 도	주택
용 적 율		평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2016_88	주 소	수원시 팔달구 팔달로1가 80
조 사 자		조 사 일	2016.07.25

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	우진각
지붕						
	창틀재료	플라스틱	창문재료	유리	외벽재료	페인트
벽체						
	대문재료		담장재료		바닥재료	
기타						
	증·개축		형 태		재 료	
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	상하부 목구조 모두 확인가능, 유지 관리 양호
------	---	------	---------------------------

정리번호	2016_90	주 소	수원시 팔달구 팔달로2가 103-1
조 사 자		조 사 일	2016.07.25

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	84.46	건축년일	1967.06.20
연 면 적	84.46	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	38.22	주 용 도	상업시설
용 적 율	84.46	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2016_90	주 소	수원시 팔달구 팔달로2가 103-1
조 사 자		조 사 일	2016.07.25

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	함석기와	지붕형태	팔작
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리, 한지	외벽재료	조적조벽돌
벽체						
	대문재료	목재	담장재료	한식담장	바닥재료	흙, 자갈
기타						
	증·개축		형 태		재 료	
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	상하부 목구조 모두 확인가능, 유지 관리 양호
------	---	------	---------------------------

정리번호	2017_17628_2	주 소	수원시 권선구 서둔동 155-1
조 사 자		조 사 일	2017.07.04

1. 건축물 대장 정보

건축면적	80.46	건축년일	1961.05.01
연 면 적	0	주 구 조	일반목구조
층 수	지상2층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	80.46	평면유형	툇마자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_17628_2	주 소	수원시 권선구 서둔동 155-1
조 사 자		조 사 일	2017.07.04

2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	맞배, 팔작
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	회벽
벽체						
	대문재료	목재	담장재료		바닥재료	
기타						
	증·개축		형 태		재 료	
개·보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	A	판정근거	상부는 기와와 서까래가 있었으며, 하부는 목구조임, 특이사항 2층한옥
------	---	------	--

정리번호	2017_23518_3	주 소	수원시 권선구 서둔동 111
조 사 자		조 사 일	2017.07.04

### 1. 건축물 대장 정보

건축면적	96	건축년일	1973.08.05
연 면 적	0	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	96	평면유형	튼모자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_23518_3	주 소	수원시 권선구 서둔동 111
조 사 자		조 사 일	2017.07.04

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	함석기와	지붕형태	우진각
지붕						
	창틀재료	플라스틱	창문재료	유리	외벽재료	페인트
벽체						
	대문재료	목재	담장재료		바닥재료	돌
기타						
	증·개축		형 태		재 료	
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	C	판정근거	지붕은 교체하였으나 빗물받이 밑 서까래가 있음, 외벽 일부를 조적으로 개축하였으나 부분 목구조를 확인 가능
------	---	------	---

정리번호	2017_26908_4	주 소	수원시 권선구 서둔동 107-36
조 사 자		조 사 일	2017.07.04

1. 건축물 대장 정보

건축면적	113.85	건축년일	
연 면 적	0	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	113.85	평면유형	튼모자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_26908_4	주 소	수원시 권선구 서둔동 107-36
조 사 자		조 사 일	2017.07.04

2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	팔작, 우진각
지붕						
	창틀재료	알루미늄	창문재료	유리	외벽재료	벽돌
벽체						
	대문재료	목재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	시멘트
기타						
	증·개축	수평증축	형 태	벽체	재 료	시멘트
개·보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	기와와 서까래 확인 가능하였으며, 외벽 일부를 증축하였음
------	---	------	---------------------------------

정리번호	2017_27187_5	주 소	수원시 권선구 서둔동 24-26
조 사 자		조 사 일	2017.07.04

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	71.9	건축년일	1974.06.20
연 면 적	0	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	71.9	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_27187_5	주 소	수원시 권선구 서둔동 24-26
조 사 자		조 사 일	2017.07.04

2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	우진각
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	시멘트
벽체						
	대문재료	목재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	
기타						
	증·개축	수평증축	형 태	벽체	재 료	콘크리트
개·보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	C	판정근거	폐가여서 내부로 진입 불가능하여 주 벽체를 확인하지 못함. 일부 벽체 수평증축 확인
------	---	------	--

정리번호	2017_28362_6	주 소	수원시 권선구 서둔동 107-2
조 사 자		조 사 일	2017.07.04

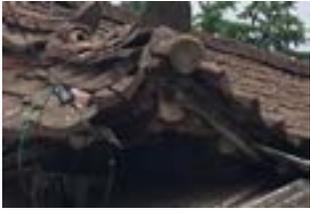
1. 건축물 대장 정보

건축면적	54.45	건축년일	1940
연 면 적	0	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	54.45	평면유형	—자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_28362_6	주 소	수원시 권선구 서둔동 107-2
조 사 자		조 사 일	2017.07.04

2. 현장조사 정보

	사까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	팔작
지붕						
벽체	창틀재료	알루미늄	창문재료	유리	외벽재료	시멘트
						
기타	대문재료	철재	담장재료	판넬	바닥재료	시멘트
						
개 · 보수	증 · 개축	수평증축	형 태	벽체	재 료	시멘트
						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	C	판정근거	기와와 사까래 확인, 벽체는 목구조인 듯 보이나 내부로 진입이 불가하여 확인 불가능, 빈집으로 추정
------	---	------	---

정리번호	2017_30266_7	주 소	수원시 팔달구 인계동 860-5
조 사 자		조 사 일	2017.07.06

**1. 건축물 대장 정보**

건축면적	46.28	건축년일	1948.10.26
연 면 적	46.28	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	46.28	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_30266_7	주 소	수원시 팔달구 인계동 860-5
조 사 자		조 사 일	2017.07.06

2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	팔작, 우진각
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	회벽
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	바닥재료		
기타						
	증·개축	별동증축	형 태	벽체	재 료	시멘트
개·보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	서까래와 목구조는 남아있지만 관리가 되지 않고 방치되어 있는 상태
------	---	------	--------------------------------------

정리번호	2017_34389_8	주 소	수원시 팔달구 인계동 562-26
조 사 자		조 사 일	2017.07.06

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	35.47	건축년일	1963.08.24
연 면 적	35.47	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	35.47	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_34389_8	주 소	수원시 팔달구 인계동 562-26
조 사 자		조 사 일	2017.07.06

2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	우진각
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	시멘트
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	시멘트
기타						
증·개축			형 태	재 료		
개·보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	C	판정근거	서까래는 남아있지만 하부의 목구조는 개축으로 인해 상실됨
------	---	------	---------------------------------

정리번호	2017_35470_9	주 소	수원시 팔달구 인계동 809-5
조 사 자		조 사 일	2017.07.06

**1. 건축물 대장 정보**

건축면적	42.98	건축년일	1969.07.14
연 면 적	42.98	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	42.98	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_35470_9	주 소	수원시 팔달구 인계동 809-5
조 사 자		조 사 일	2017.07.06

2. 현장조사 정보

	서까래재료	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	우진각	
지붕						
	창틀재료	알루미늄	창문재료	유리	외벽재료	회벽
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	벽돌	바닥재료	시멘트
기타						
	증·개축	형 태	재 료			
개·보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	C	판정근거	서까래는 빗물받이에 가려져 확인 불가능, 하부에는 일부 조적으로 개축되었지만 목구조 확인가능
------	---	------	---

정리번호	2017_37626_10	주 소	수원시 팔달구 인계동 256-6
조 사 자		조 사 일	2017.07.06

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	68.76	건축년일	1970.11.25
연 면 적	68.76	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	68.76	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_37626_10	주 소	수원시 팔달구 인계동 256-6
조 사 자		조 사 일	2017.07.06

2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	한식기와	지붕형태	팔작, 우진각
지붕						
	창틀재료	플라스틱	창문재료	유리	외벽재료	회벽
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	시멘트
기타						
	증·개축	수평증축	형 태	벽체	재 료	판넬
개·보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	A	판정근거	수평증축이 되었지만 한식기와, 목구조가 잘 보존되어 있는 상태
------	---	------	------------------------------------

정리번호	2017_37931_11	주 소	수원시 팔달구 인계동 750-34
조 사 자		조 사 일	2017.07.06

### 1. 건축물 대장 정보

건축면적	43.64	건축년일	1956.07.02
연 면 적	43.64	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	43.64	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_37931_11	주 소	수원시 팔달구 인계동 750-34
조 사 자		조 사 일	2017.07.06

2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	팔작, 우진각
지붕						
벽체	창틀재료	플라스틱	창문재료	유리	외벽재료	시멘트
						
기타	대문재료	철재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	시멘트
						
개 · 보수	종 · 개축	별동증축	형 태	벽체	재 료	시멘트
						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	C	판정근거	지붕, 서까래는 확인되었지만 벽체개량으로 인해 하부에는 목구조가 상실됨
------	---	------	---

정리번호	2017_39484_12	주 소	수원시 팔달구 인계동 759-2
조 사 자		조 사 일	2017.07.06

1. 건축물 대장 정보

건축면적	83.24	건축년일	
연 면 적	83.24	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	83.24	평면유형	튼ㄷ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_39484_12	주 소	수원시 팔달구 인계동 759-2
조 사 자		조 사 일	2017.07.06

2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	우진각
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	한지	외벽재료	회벽
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	시멘트
기타						
	증·개축	형 태		재 료		
개·보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	A	판정근거	지붕, 서까래, 하부의 목구조가 잘 보존되어 있으며, 유지관리 또한 양호한 상태임
------	---	------	---

정리번호	2017_40133_14	주 소	수원시 팔달구 인계동 744-10
조 사 자		조 사 일	2017.07.06

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	29.45	건축년일	1939.07.10
연 면 적	29.45	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	29.45	평면유형	ㄷ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_40133_14	주 소	수원시 팔달구 인계동 744-10
조 사 자		조 사 일	2017.07.06

2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	우진각
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	시멘트
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	시멘트
기타						
	증·개축	형 태		재 료		
개·보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	C	판정근거	지붕, 서까래는 보존되어 있으나, 하부의 목구조는 벽체보수로 인해 일부부분만이 확인됨
------	---	------	---

정리번호	2017_42762_18	주 소	수원시 팔달구 인계동 808-4
조 사 자		조 사 일	2017.07.06

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	48.63	건축년일	1959.07.02
연 면 적	48.63	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	48.63	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_42762_18	주 소	수원시 팔달구 인계동 808-4
조 사 자		조 사 일	2017.07.06

2. 현장조사 정보

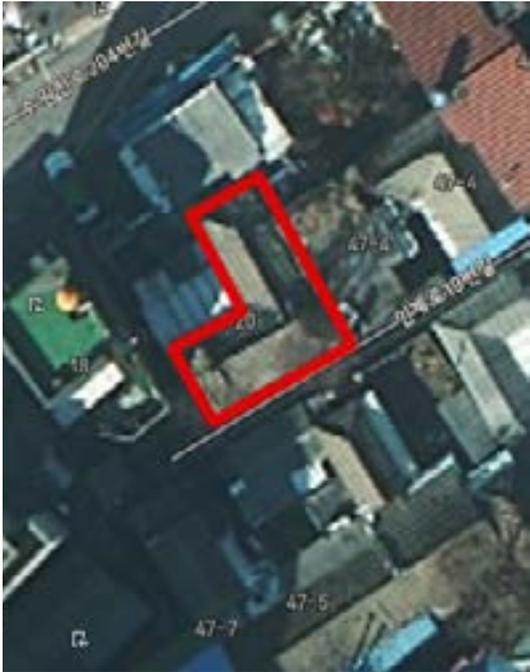
	서까래재료	목재	지붕재료	한식기와	지붕형태	맞배, 우진각
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	회벽
벽체						
	대문재료	기와, 목재	담장재료	기와, 벽돌	바닥재료	시멘트
기타						
개 · 보수	증 · 개축		형 태		재 료	

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	A	판정근거	한식기와, 서까래, 목구조가 잘 보존되어 있고 유지관리가 잘 이루어짐
------	---	------	--

정리번호	2017_42932_19	주 소	수원시 팔달구 인계동 778-19
조 사 자		조 사 일	2017.07.06

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	42.61	건축년일	1964.10.10
연 면 적	42.61	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	42.61	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_42932_19	주 소	수원시 팔달구 인계동 778-19
조 사 자		조 사 일	2017.07.06

2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	팔작, 우진각
지붕						
	창틀재료	알루미늄	창문재료	유리	외벽재료	회벽
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	시멘트
기타						
	증·개축	형 태		재 료		
개·보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	지붕, 서까래, 목구조가 남아있지만 관리가 미흡한 상태
------	---	------	--------------------------------

정리번호	2017_48110_20	주 소	수원시 팔달구 인계동 846-2
조 사 자		조 사 일	2017.07.06

1. 건축물 대장 정보

건축면적	77.52	건축년일	1940.05.14
연 면 적	77.52	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	77.52	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_48110_20	주 소	수원시 팔달구 인계동 846-2
조 사 자		조 사 일	2017.07.06

2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	우진각
지붕						
	창틀재료	플라스틱	창문재료	유리	외벽재료	페인트
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	시멘트
기타						
	증·개축	수평증축	형 태	벽체	재 료	시멘트
개·보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	지붕, 서까래, 목구조가 남아있지만 관리가 미흡한 상태
------	---	------	--------------------------------

정리번호	2017_31564_21	주 소	수원시 팔달구 인계동 743-74
조 사 자		조 사 일	2017.07.06

## 2. 건축물 대장 정보

건축면적	43.31	건축년일	1970.06.10
연 면 적	43.31	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	43.31	평면유형	ㄷ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_31564_21	주 소	수원시 팔달구 인계동 743-74
조 사 자		조 사 일	2017.07.06

2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	우진각
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	시멘트
벽체						
	대문재료	철재	담장재료		바닥재료	시멘트
기타						
	증·개축	수평증축	형 태	벽체	재 료	시멘트
개·보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	C	판정근거	지붕, 서까래는 확인가능 하지만 벽체개량으로 인해 하부 목구조가 상실됨
------	---	------	---

정리번호	2017_30824_22	주 소	수원시 팔달구 인계동 926-14
조 사 자		조 사 일	2017.07.06

### 3. 건축물 대장 정보

건축면적	87.87	건축년일	1961.02.01
연 면 적	87.87	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	87.87	평면유형	툇마자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_30824_22	주 소	수원시 팔달구 인계동 926-14
조 사 자		조 사 일	2017.07.06

2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	우진각
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	페인트
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	시멘트
기타						
	증·개축	수평증축	형 태	벽체	재 료	시멘트
개·보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	일부 수평증축 되었지만 지붕, 서까래, 목구조가 잘 보존되어 있음
------	---	------	--------------------------------------

정리번호	2017_38005_23	주 소	수원시 팔달구 지동 114-5
조 사 자		조 사 일	2017.06.30

1. 건축물 대장 정보

건축면적	51.44	건축년일	1957.10.05
연 면 적	51.44	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	51.44	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_38005_23	주 소	수원시 팔달구 지동 114-5
조 사 자		조 사 일	2017.06.30

2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	한식기와	지붕형태	팔작
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	회벽
벽체						
	대문재료	목재	담장재료	벽돌	바닥재료	흙
기타						
	증·개축	별동증축	형 태	벽체	재 료	시멘트
개·보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	A	판정근거	지붕, 서까래, 하부 목구조 모두 보존이 잘 되어있음, 유지관리 잘 되고 있음
------	---	------	---



정리번호	2017_40224_24	주 소	수원시 팔달구 지동 115-6
조 사 자		조 사 일	2017.06.30

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	60.86	건축년일	1960.09.30
연 면 적	60.86	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	60.86	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_40224_24	주 소	수원시 팔달구 지동 115-6
조 사 자		조 사 일	2017.06.30

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	함석기와	지붕형태	우진각, 팔작
지붕						
벽체	창틀재료	알루미늄	창문재료	유리	외벽재료	벽돌
						
기타	대문재료	철재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	벽돌
						
개·보수	증·개축	수평증축	형 태	벽체	재 료	벽돌
						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	C	판정근거	지붕과 서까래가 보존이 잘되어 있고, 외벽의 일부가 조적으로 보수되었지만 목구조가 많이 남아있음
------	---	------	---

정리번호	2017_33051_25	주 소	수원시 팔달구 지동 115-12
조 사 자		조 사 일	2017.06.30

1. 건축물 대장 정보

건축면적	41.32	건축년일	
연 면 적	41.32	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	41.32	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_33051_25	주 소	수원시 팔달구 지동 115-12
조 사 자		조 사 일	2017.06.30

2. 현장조사 정보

지붕	서까래재료		지붕재료	시멘트기와	지붕형태	맞배, 우진각
						
벽체	창틀재료	알루미늄	창문재료	유리	외벽재료	회벽
						
기타	대문재료	철재	담장재료		바닥재료	시멘트
						
개·보수	증·개축		형 태		재 료	

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	C	판정근거	서까래는 가려져있어 확인이 불가하고 하부 목구조가 확인되었지만 유지관리가 미흡함
------	---	------	--

정리번호	2017_36794_26	주 소	수원시 팔달구 지동 169-25
조 사 자		조 사 일	2017.06.30

### 1. 건축물 대장 정보

건축면적	55.21	건축년일	1974.10.10
연 면 적	55.21	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	55.21	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_36794_26	주 소	수원시 팔달구 지동 169-25
조 사 자		조 사 일	2017.06.30

2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	팔작
지붕						
	창틀재료	알루미늄	창문재료	유리	외벽재료	페인트
벽체						
	대문재료	철재	담장재료		바닥재료	시멘트
기타						
	종·개축	수평증축	형 태	벽체	재 료	판넬
개·보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	지붕, 서까래가 확인되었고 벽체가 일부 조적으로 보수되었지만 목구조가 남아있음
------	---	------	---

정리번호	2017_33710_27	주 소	수원시 팔달구 지동 187-27
조 사 자		조 사 일	2017.06.30

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	36.23	건축년일	1970.05.16
연 면 적	36.23	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	36.23	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_33710_27	주 소	수원시 팔달구 지동 187-27
조 사 자		조 사 일	2017.06.30

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	우진각
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	황토
벽체						
	대문재료	목재	담장재료	벽돌	바닥재료	흙
기타						
개 · 보수	증 · 개축		형 태		재 료	

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	지붕, 서까래, 목구조 확인, 유지관리 양호함
------	---	------	---------------------------

정리번호	2017_31270_28	주 소	수원시 팔달구 지동 307-11
조 사 자		조 사 일	2017.06.30

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	39.34	건축년일	1954.08.10
연 면 적	39.34	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	39.34	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_31270_28	주 소	수원시 팔달구 지동 307-11
조 사 자		조 사 일	2017.06.30

2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	우진각, 팔작
지붕						
	창틀재료	알루미늄	창문재료	유리	외벽재료	회벽
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	고압블럭
기타						
	증·개축		형 태		재 료	
개·보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	기와, 서까래, 목구조가 확인되나 내부진입이 불가능하여 유지관리 상태는 확인하지 못함
------	---	------	---

정리번호	2017_31399_29	주 소	수원시 팔달구 지동 271-45
조 사 자		조 사 일	2017.06.30

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	52.46	건축년일	1962.03.20
연 면 적	52.46	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	52.46	평면유형	ㄷ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_31399_29	주 소	수원시 팔달구 지동 271-45
조 사 자		조 사 일	2017.06.30

2. 현장조사 정보

	서까래재료	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	우진각	
지붕						
	창틀재료	플라스틱	창문재료	유리	외벽재료	시멘트
벽체						
	대문재료	목재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	시멘트
기타						
	증·개축	형 태	재 료			
개·보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	C	판정근거	서까래는 확인되지 않고 벽체가 시멘트로 보수되어있지만 목구조가 일부 남아있음
------	---	------	--

정리번호	2017_32674_30	주 소	수원시 팔달구 지동 400-6
조 사 자		조 사 일	2017.06.30

1. 건축물 대장 정보

건축면적	69.22	건축년일	1959.10.05
연 면 적	69.22	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	69.22	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_32674_30	주 소	수원시 팔달구 지동 400-6
조 사 자		조 사 일	2017.06.30

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	확인불가능	지붕형태	팔작
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	시멘트
벽체						
	대문재료	목재	담장재료		바닥재료	
기타						
	종 · 개축	수평증축	형 태	벽체	재 료	돌
개 · 보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	A	판정근거	서까래, 목구조가 확인되지만 지붕재료를 확인할 수 없고, 관리가 미흡함
------	---	------	---

정리번호	2017_34052_32	주 소	수원시 팔달구 지동 354-16
조 사 자		조 사 일	2017.06.30

1. 건축물 대장 정보

건축면적	30.12	건축년일	1943.10.30
연 면 적	30.12	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	30.12	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_34052_32	주 소	수원시 팔달구 지동 354-16
조 사 자		조 사 일	2017.06.30

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	지붕재료	시멘트기와	지붕형태		
지붕						
	창틀재료	알루미늄	창문재료	유리	외벽재료	회벽
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	
기타						
	증·개축	형 태	재 료			
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	목구조가 확인되지만 관리가 안되고 방치되어 있음, 폐가
------	---	------	--------------------------------

정리번호	2017_34708_33	주 소	수원시 팔달구 지동 307-44
조 사 자		조 사 일	2017.06.30

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	43.74	건축년일	1960.10.09
연 면 적	43.74	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	43.74	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_34708_33	주 소	수원시 팔달구 지동 307-44
조 사 자		조 사 일	2017.06.30

2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	팔작, 우진각
지붕						
	창틀재료	플라스틱	창문재료	유리	외벽재료	시멘트
벽체						
	대문재료	철재	담장재료		바닥재료	시멘트
기타						
	증·개축		형 태		재 료	
개·보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	A	판정근거	지붕, 서까래가 잘 보존되어 있고, 벽체가 일부 시멘트로 보수되었지만 목구조가 확인되고 관리가 잘 됨
------	---	------	--

정리번호	2017_35719_34	주 소	수원시 팔달구 지동 307-57
조 사 자		조 사 일	2017.06.30

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	48.89	건축년일	1960.10.10
연 면 적	48.89	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	48.89	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_35719_34	주 소	수원시 팔달구 지동 307-57
조 사 자		조 사 일	2017.06.30

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	우진각	
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	한지	외벽재료	회벽
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	바닥재료	흙	
기타						
	증·개축	형 태	재 료			
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	A	판정근거	서까래는 확인이 불가하지만 목구조가 확인됨, 방치되어 있음, 폐가
------	---	------	--------------------------------------

정리번호	2017_35816_35	주 소	수원시 팔달구 지동 350-27
조 사 자		조 사 일	2017.06.30

1. 건축물 대장 정보

건축면적	51.3	건축년일	1944.04.10
연 면 적	51.3	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	51.3	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_35816_35	주 소	수원시 팔달구 지동 350-27
조 사 자		조 사 일	2017.06.30

2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	한식기와	지붕형태	팔작, 우진각
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	회벽
벽체						
	대문재료	목재	담장재료		바닥재료	페인트
기타						
	증·개축	수평증축	형 태	벽체	재 료	시멘트
개·보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	A	판정근거	한식기와, 서까래, 목구조가 잘 보존되어 있음
------	---	------	---------------------------

정리번호	2017_36343_36	주 소	수원시 팔달구 지동 354-82
조 사 자		조 사 일	2017.06.30

### 1. 건축물 대장 정보

건축면적	54.55	건축년일	1970.02.16
연 면 적	54.55	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	54.55	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_36343_36	주 소	수원시 팔달구 지동 354-82
조 사 자		조 사 일	2017.06.30

2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	팔작, 맞배
지붕						
	창틀재료	알루미늄	창문재료	유리	외벽재료	벽돌
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	시멘트
기타						
개 · 보수	증 · 개축		형 태		재 료	

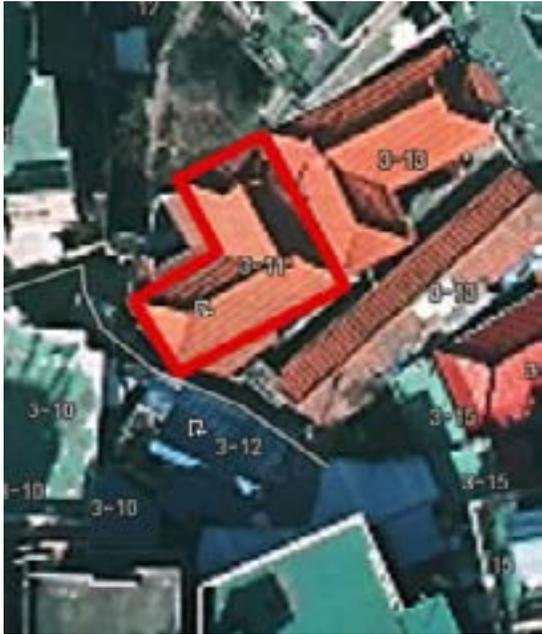
3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	C	판정근거	지붕, 서까래는 잘 보존되어 있지만 하부 목구조가 상실됨
------	---	------	---------------------------------

정리번호	2017_36424_37	주 소	수원시 팔달구 지동 400-20
조 사 자		조 사 일	2017.06.30

1. 건축물 대장 정보

건축면적	38.02	건축년일	1955.08.27
연 면 적	38.02	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	38.02	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_36424_37	주 소	수원시 팔달구 지동 400-20
조 사 자		조 사 일	2017.06.30

2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	팔작, 우진각
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	페인트
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	벽돌	바닥재료	콘크리트블럭
기타						
	증·개축	형 태		재 료		
개·보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	A	판정근거	지붕, 서까래, 목구조 확인, 유지관리 양호함
------	---	------	---------------------------

정리번호	2017_36966_38	주 소	수원시 팔달구 지동 364-27
조 사 자		조 사 일	2017.06.30

1. 건축물 대장 정보

건축면적	64.7	건축년일	1971.11.19
연 면 적	64.7	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	64.7	평면유형	ㄷ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_36966_38	주 소	수원시 팔달구 지동 364-27
조 사 자		조 사 일	2017.06.30

2. 현장조사 정보

	서까래재료	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	우진각	
지붕						
	창틀재료	플라스틱	창문재료	유리	외벽재료	벽돌+페인트
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	시멘트
기타						
	증·개축	형 태	재 료			
개·보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	C	판정근거	서까래는 확인 불가하지만 하부 목구조가 일부 확인됨
------	---	------	------------------------------

정리번호	2017_37823_39	주 소	수원시 팔달구 지동 369-9
조 사 자		조 사 일	2017.06.30

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	42.94	건축년일	1943.10.10
연 면 적	42.94	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	42.94	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_37823_39	주 소	수원시 팔달구 지동 369-9
조 사 자		조 사 일	2017.06.30

2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	우진각
지붕						
	창틀재료	플라스틱	창문재료	유리	외벽재료	판넬
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	슬레이트	바닥재료	시멘트
기타						
	증·개축	수평증축	형 태	벽체	재 료	시멘트
개·보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	지붕, 서까래는 확인 가능하지만 외벽 보수로 인해 하부 목구조는 보이지 않음
------	---	------	--

정리번호	2017_37854_40	주 소	수원시 팔달구 지동 364-28
조 사 자		조 사 일	2017.06.30

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	39.34	건축년일	1970.12.10
연 면 적	39.34	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	39.34	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_37854_40	주 소	수원시 팔달구 지동 364-28
조 사 자		조 사 일	2017.06.30

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	우진각	
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	시멘트
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	시멘트
기타						
	증·개축	형 태	재 료			
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	C	판정근거	서까래는 빗물받이에 가려 확인이 불가하지만 하부목구조는 확인 가능
------	---	------	--------------------------------------

정리번호	2017_38257_41	주 소	수원시 팔달구 지동 362-1 (가동)
조 사 자		조 사 일	2017.06.30

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	62.58	건축년일	1968.06.12
연 면 적	62.58	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	62.58	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_38257_41	주 소	수원시 팔달구 지동 362-1 (가동)
조 사 자		조 사 일	2017.06.30

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	팔작
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	페인트
벽체						
	대문재료	철재	담장재료		바닥재료	시멘트
기타						
	증·개축		형 태		재 료	
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	A	판정근거	지붕, 서까래, 목구조가 확인되지만 유지관리가 미흡함
------	---	------	----------------------------------

정리번호	2017_38541_42	주 소	수원시 팔달구 지동 309-22
조 사 자		조 사 일	2017.06.30

**1. 건축물 대장 정보**

건축면적	47.9	건축년일	1954.10.05
연 면 적	47.9	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	47.9	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_38541_42	주 소	수원시 팔달구 지동 309-22
조 사 자		조 사 일	2017.06.30

2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	팔작, 우진각
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	페인트
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	시멘트
기타						
	종 · 개축	별동증축	형 태	벽체	재 료	시멘트
개 · 보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	지붕, 서까래, 목구조 확인, 유지관리 양호함
------	---	------	---------------------------

정리번호	2017_38867_43	주 소	수원시 팔달구 지동 268-13
조 사 자		조 사 일	2017.06.30

1. 건축물 대장 정보

건축면적	49.59	건축년일	1971.02.20
연 면 적	49.59	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	49.59	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_38867_43	주 소	수원시 팔달구 지동 268-13
조 사 자		조 사 일	2017.06.30

2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	우진각
지붕						
	창틀재료	알루미늄	창문재료	유리	외벽재료	시멘트
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	벽돌	바닥재료	시멘트
기타						
	증·개축	형 태		재 료		
개·보수						

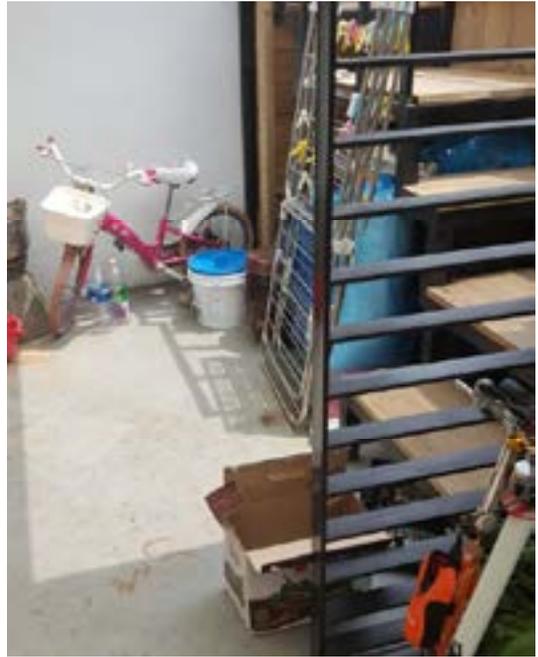
3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	C	판정근거	지붕, 서까래는 확인 가능하지만 벽체보수로 인해 목구조가 상실됨
------	---	------	-------------------------------------

정리번호	2017_39612_44	주 소	수원시 팔달구 지동 288-17
조 사 자		조 사 일	2017.06.30

### 1. 건축물 대장 정보

건축면적	36.99	건축년일	1964.12.16
연 면 적	36.99	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	36.99	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_39612_44	주 소	수원시 팔달구 지동 288-17
조 사 자		조 사 일	2017.06.30

2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	우진각
지붕						
	창틀재료	알루미늄	창문재료	유리	외벽재료	시멘트
벽체						
	대문재료	목재	담장재료		바닥재료	시멘트
기타						
	증·개축		형 태		재 료	
개·보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	C	판정근거	지붕, 서까래는 확인 가능하지만 벽체 보수로 인해 하부 목구조는 보이지 않음
------	---	------	--

정리번호	2017_40145_45	주 소	수원시 팔달구 지동 334-5
조 사 자		조 사 일	2017.06.30

**1. 건축물 대장 정보**

건축면적	50.58	건축년일	
연 면 적	50.58	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	50.58	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_40145_45	주 소	수원시 팔달구 지동 334-5
조 사 자		조 사 일	2017.06.30

2. 현장조사 정보

	서까래재료	지붕재료	지붕형태	우진각		
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	회벽
벽체						
	대문재료	목재	담장재료	벽돌	바닥재료	
기타						
	증·개축	형 태	재 료			
개·보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	C	판정근거	지붕, 서까래 확인이 불가하지만 목 구조가 확인됨, 폐가
------	---	------	---------------------------------

정리번호	2017_40876_46	주 소	수원시 팔달구 지동 400-31
조 사 자		조 사 일	2017.06.30

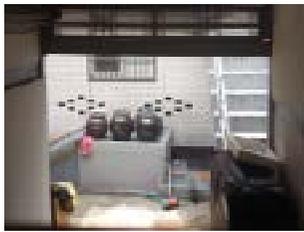
### 1. 건축물 대장 정보

건축면적	70.21	건축년일	1963.03.10
연 면 적	86.87	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	70.21	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_40879_46	주 소	수원시 팔달구 지동 400-31
조 사 자		조 사 일	2017.06.30

1. 건축물 대장 정보

	서까래재료	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	우진각	
지붕						
	창틀재료	플라스틱	창문재료	유리	외벽재료	벽돌
벽체						
	대문재료	철재	담장재료		바닥재료	시멘트
기타						
	증·개축	형 태	재 료			
개·보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	C	판정근거	서까래 확인불가, 외벽이 조적으로 개보수 되었지만 일부 목구조 확인
------	---	------	---------------------------------------

정리번호	2017_40926_47	주 소	수원시 팔달구 지동 307-65
조 사 자		조 사 일	2017.06.30

1. 건축물 대장 정보

건축면적	68.43	건축년일	1960.09.10
연 면 적	68.43	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	68.43	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_40926_47	주 소	수원시 팔달구 지동 307-65
조 사 자		조 사 일	2017.06.30

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	우진각	
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	페인트
벽체						
	대문재료	목재	담장재료	벽돌	바닥재료	시멘트
기타						
	증·개축	형 태	재 료			
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	서까래 확인이 불가하지만 하부목구조는 확인이 가능함
------	---	------	------------------------------

정리번호	2017_44984_48	주 소	수원시 팔달구 지동 354-62
조 사 자		조 사 일	2017.06.30

1. 건축물 대장 정보

건축면적	36.79	건축년일	1968.07.10
연 면 적	36.79	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	제2종근린생활시설
용 적 율	36.79	평면유형	ㄷ자형, ㅡ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_44984_48	주 소	수원시 팔달구 지동 354-62
조 사 자		조 사 일	2017.06.30

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	우진각·맞배
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	종이	외벽재료	페인트
벽체						
	대문재료	목재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	고압블럭
기타						
개·보수	증·개축		형 태		재 료	

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	A	판정근거	지붕, 서까래, 목구조 모두 확인 가능하며 유지관리가 잘 되어있음
------	---	------	--------------------------------------

정리번호	2017_45672_49	주 소	수원시 팔달구 지동 313-5
조 사 자		조 사 일	2017.06.30

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	35.6	건축년일	1964.08.24
연 면 적	35.6	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	35.6	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_45672_49	주 소	수원시 팔달구 지동 313-5
조 사 자		조 사 일	2017.06.30

2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	함석기와	지붕형태	팔작, 우진각
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	시멘트
벽체						
	대문재료	목재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	시멘트
기타						
	증·개축	형 태		재 료		
개·보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	지붕, 서까래, 목구조가 확인 가능하지만 관리가 미흡함
------	---	------	--------------------------------

정리번호	2017_36197_50	주 소	수원시 팔달구 매교동 153-7
조 사 자		조 사 일	2017.06.29

### 1. 건축물 대장 정보

건축면적	25.36	건축년일	1955.07.19
연 면 적	25.36	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	25.36	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_36197_50	주 소	수원시 팔달구 매교동 153-7
조 사 자		조 사 일	2017.06.29

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	지붕재료	슬레이트	지붕형태	맞배	
지붕						
	창틀재료	알루미늄	창문재료	유리	외벽재료	페인트
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	시멘트
기타						
	증·개축	형 태	재 료			
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	C	판정근거	서까래는 확인 불가, 하부 목구조는 확인 가능
------	---	------	---------------------------

정리번호	2017_31495_51	주 소	수원시 팔달구 매교동 98-16
조 사 자		조 사 일	2017.06.29

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	44.56	건축년일	1969.11.28
연 면 적	44.56	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	44.56	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_31495_51	주 소	수원시 팔달구 매교동 98-16
조 사 자		조 사 일	2017.06.29

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	우진각	
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	회벽
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	시멘트
기타						
	증·개축	별동증축	형 태	벽체	재 료	시멘트
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	서까래 확인불가 하지만 하부 목구조 확인가능, 유지관리 양호
------	---	------	-----------------------------------

정리번호	2017_32880_52	주 소	수원시 팔달구 매교동 211-22
조 사 자		조 사 일	2017.06.29

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	37.19	건축년일	1948.05.09
연 면 적	37.19	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	37.19	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_32880_52	주 소	수원시 팔달구 매교동 211-22
조 사 자		조 사 일	2017.06.29

2. 현장조사 정보

	서까래재료	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	우진각	
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	회벽
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	바닥재료	시멘트	
기타						
	증·개축	수평증축	형 태	벽체	재 료	회벽
개·보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	A	판정근거	빗물받이에 가려져 서까래는 확인 불가, 하부 목구조 확인
------	---	------	---------------------------------

정리번호	2017_34137_53	주 소	수원시 팔달구 매교동 208-11
조 사 자		조 사 일	2017.06.29

1. 건축물 대장 정보

건축면적	56.5	건축년일	1943.10.20
연 면 적	56.5	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	56.5	평면유형	ㄷ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_34137_53	주 소	수원시 팔달구 매교동 208-11
조 사 자		조 사 일	2017.06.29

2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	슬레이트	지붕형태	팔작
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	시멘트
벽체						
	대문재료	철재	담장재료		바닥재료	시멘트
기타						
	증·개축	수평증축	형 태	벽체	재 료	시멘트
개·보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	C	판정근거	서까래 확인가능, 벽체 개보수로 인해 하부 목구조 상실
------	---	------	--------------------------------

정리번호	2017_34390_54	주 소	수원시 팔달구 매교동 98-14
조 사 자		조 사 일	2017.06.29

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	69.59	건축년일	1969.04.15
연 면 적	69.59	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	69.59	평면유형	ㄷ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_34390_54	주 소	수원시 팔달구 매교동 98-14
조 사 자		조 사 일	2017.06.29

2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	한식기와	지붕형태	팔작
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	회벽
벽체						
	대문재료	목재	담장재료	바닥재료		
기타						
	증·개축	형 태		재 료		
개·보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	A	판정근거	한식기와, 서까래, 목구조가 모두 보존이 잘 되어있음
------	---	------	-------------------------------

정리번호	2017_35294_55	주 소	수원시 팔달구 매교동 122-20
조 사 자		조 사 일	2017.06.29

### 1. 건축물 대장 정보

건축면적	52.73	건축년일	1972.03.13
연 면 적	52.73	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	52.73	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_35294_55	주 소	수원시 팔달구 매교동 122-20
조 사 자		조 사 일	2017.06.29

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	지붕재료	함석기와	지붕형태	우진각	
지붕						
	창틀재료	알루미늄	창문재료	유리	외벽재료	벽돌
벽체						
	대문재료	철재	담장재료		바닥재료	시멘트
기타						
	증·개축	형 태	재 료			
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	C	판정근거	서까래 확인불가, 벽체가 일부 조적으로 보수되었지만 하부 목구조가 남아있음
------	---	------	---

정리번호	2017_35551_56	주 소	수원시 팔달구 매교동 114-8
조 사 자		조 사 일	2017.06.29

**1. 건축물 대장 정보**

건축면적	45.29	건축년일	1962.03.24
연 면 적	45.29	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	45.29	평면유형	ㄷ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_35551_56	주 소	수원시 팔달구 매교동 114-8
조 사 자		조 사 일	2017.06.29

2. 현장조사 정보

지붕	서까래재료		지붕재료	시멘트기와	지붕형태	팔작, 우진각
						
벽체	창틀재료	플라스틱	창문재료	유리	외벽재료	벽돌
						
기타	대문재료	철재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	시멘트
						
개 · 보수	종 · 개축	별동증축	형 태	일반주택	재 료	시멘트
						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	C	판정근거	서까래는 빗물받이에 가려져 확인이 불가, 하부 목구조 확인가능
------	---	------	------------------------------------

정리번호	2017_37657_57	주 소	수원시 팔달구 매교동 94-9
조 사 자		조 사 일	2017.06.29.

### 1. 건축물 대장 정보

건축면적	51.34	건축년일	1969.12.17
연 면 적	51.34	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	51.34	평면유형	ㄷ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_37657_57	주 소	수원시 팔달구 매교동 94-9
조 사 자		조 사 일	2017.06.29.

2. 현장조사 정보

	서까래재료	지붕재료	지붕형태	우진각		
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	시멘트
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	시멘트
기타						
	증·개축	형 태	재 료			
개·보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	C	판정근거	지붕, 서까래 확인불가, 하부 목구조 확인
------	---	------	-------------------------

정리번호	2017_44238_58	주 소	수원시 팔달구 매교동 211-9
조 사 자		조 사 일	2017.06.29.

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	41.06	건축년일	1943.03.01
연 면 적	41.06	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	41.06	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_44238_58	주 소	수원시 팔달구 매교동 211-9
조 사 자		조 사 일	2017.06.29.

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	팔작, 우진각
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	회벽
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	시멘트
기타						
증·개축			형 태			
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	A	판정근거	지붕, 서까래, 목구조 모두 확인가능, 유지관리 미흡
------	---	------	-------------------------------

정리번호	2017_38467_59	주 소	수원시 팔달구 매교동 188-8
조 사 자		조 사 일	2017.06.29.

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	41.29	건축년일	1954.09.02
연 면 적	41.29	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	41.29	평면유형	ㄷ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_38467_59	주 소	수원시 팔달구 매교동 188-8
조 사 자		조 사 일	2017.06.29.

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	한식기와	지붕형태	우진각
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	페인트
벽체						
	대문재료	목재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	시멘트
기타						
	종 · 개축	수평증축	형 태	벽체	재 료	시멘트
개 · 보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	A	판정근거	한식기와, 서까래, 목구조 모두 확인 가능, 잘 보존되어 있음
------	---	------	------------------------------------

정리번호	2017_2604_60	주 소	수원시 장안구 연무동 253-5
조 사 자		조 사 일	2017.07.12

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	38.02	건축년일	1971.04.28
연 면 적	38.02	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	38.02	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_2604_60	주 소	수원시 장안구 연무동 253-5
조 사 자		조 사 일	2017.07.12

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	우진각	
지붕							
	창틀재료	알루미늄	창문재료	유리	외벽재료	페인트	
벽체							
	대문재료	철재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	시멘트	
기타							
증·개축			형 태			재 료	
개·보수							

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	A(B)	판정근거	지붕, 서까래, 목구조 모두 확인가능, 보존이 잘 되어있음
------	------	------	----------------------------------

정리번호	2017_9985_61	주 소	수원시 장안구 연무동 198-49
조 사 자		조 사 일	2017.07.12

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	34.51	건축년일	1964.11.15
연 면 적	34.51	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	34.51	평면유형	—자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_9985_61	주 소	수원시 장안구 연무동 198-49
조 사 자		조 사 일	2017.07.12

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	맞배
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	시멘트
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	바닥재료		
기타						
	증·개축	형 태		재 료		
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	지붕, 서까래, 목구조 모두 확인, 유지관리 미흡
------	---	------	-----------------------------

정리번호	2017_14849_62	주 소	수원시 권선구 고색동 346
조 사 자		조 사 일	2017.07.13

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	33.06	건축년일	1962.02.20
연 면 적	0	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	33.06	평면유형	ㄷ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_14849_62	주 소	수원시 권선구 고색동 346
조 사 자		조 사 일	2017.07.13

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	우진각
지붕						
벽체	창틀재료	플라스틱	창문재료	유리	외벽재료	회벽
						
기타	대문재료	유리	담장재료	유리	바닥재료	돌
						
개 · 보수	증 · 개축		형 태		재 료	

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	지붕, 서까래, 목구조 모두 확인 가능하지만 상당부분 리모델링 됨
------	---	------	--------------------------------------

정리번호	2017_23277_63	주 소	수원시 권선구 고색동 889-91
조 사 자		조 사 일	2017.07.13

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	168.25	건축년일	1985.02.06
연 면 적	0	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	168.25	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_23277_63	주 소	수원시 권선구 고색동 889-91
조 사 자		조 사 일	2017.07.13

2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	슬레이트	지붕형태	우진각, 팔작
지붕						
벽체	창틀재료	플라스틱	창문재료	유리	외벽재료	시멘트
						
기타	대문재료	철재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	시멘트
						
개 · 보수	증 · 개축		형 태		재 료	

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	C	판정근거	지붕, 서까래, 목구조 모두 확인 가능하고 유지관리가 잘 되어있음
------	---	------	--------------------------------------

정리번호	2017_23094_64	주 소	수원시 권선구 구운동 29-1
조 사 자		조 사 일	2017.07.11

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	82.65	건축년일	1944.08.05
연 면 적	0	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	제2종근린생활시설
용 적 율	82.65	평면유형	ㄷ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_23094_64	주 소	수원시 권선구 구운동 29-1
조 사 자		조 사 일	2017.07.11

2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	함석기와	지붕형태	우진각, 팔작
지붕						
	창틀재료	알루미늄	창문재료	유리	외벽재료	벽돌
벽체						
	대문재료	유리	담장재료		바닥재료	시멘트
기타						
	증·개축	수평증축	형 태	벽체	재 료	벽돌
개·보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	C	판정근거	지붕, 서까래는 확인 가능하지만, 벽체 개보수로 인해 목구조 상실
------	---	------	--------------------------------------

정리번호	2017_26233_65	주 소	수원시 권선구 구운동 735
조 사 자		조 사 일	2017.07.11

1. 건축물 대장 정보

건축면적	114.45	건축년일	
연 면 적	0	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택축사
용 적 율	114.45	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



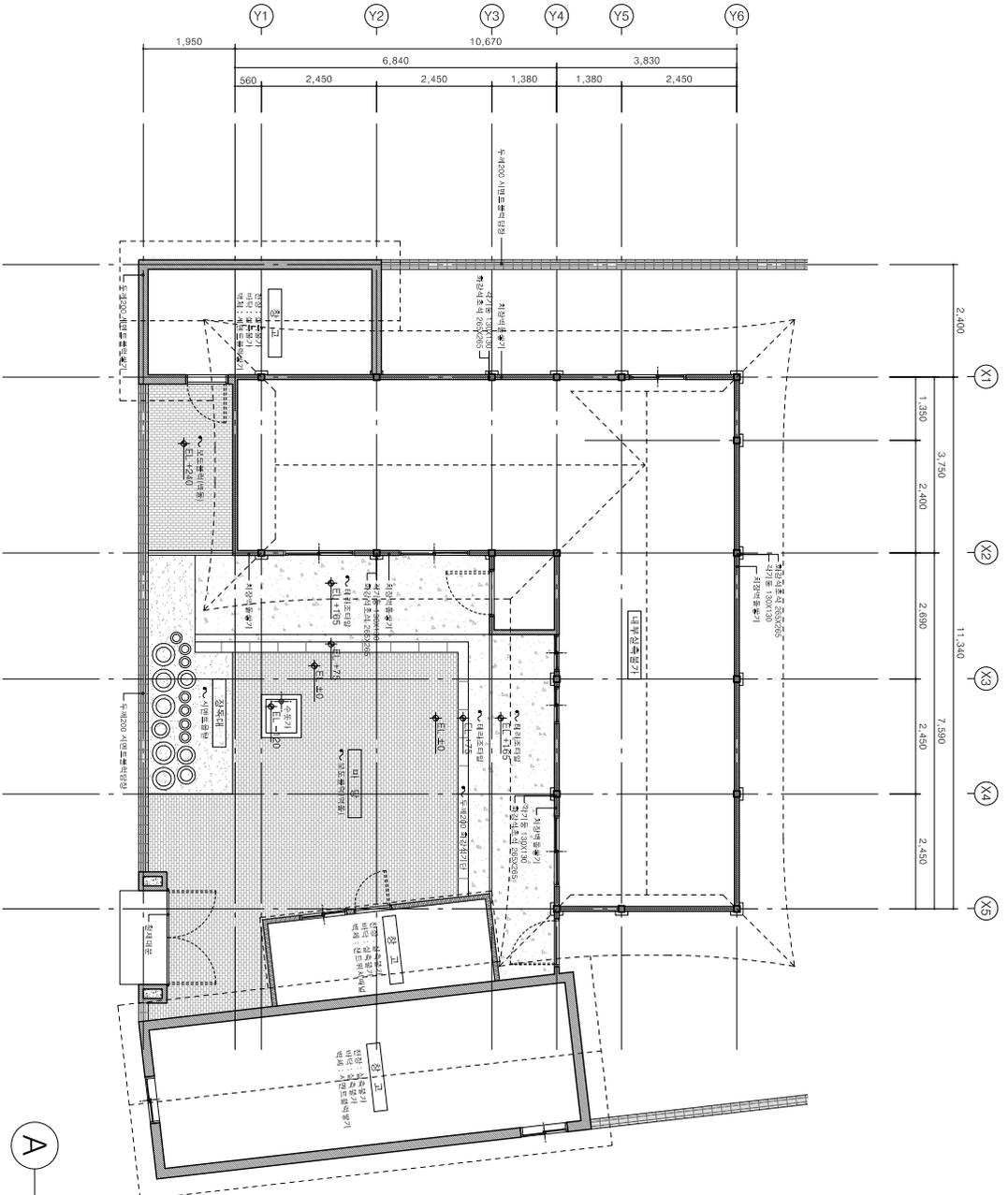
정리번호	2017_26233_65	주 소	수원시 권선구 구운동 735
조 사 자		조 사 일	2017.07.11

2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	슬레이트	지붕형태	팔작
지붕						
	창틀재료	플라스틱	창문재료	유리	외벽재료	벽돌
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	벽돌
기타						
	증·개축	수평증축	형 태	벽체	재 료	시멘트
개·보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	지붕, 서까래, 목구조 모두 확인가능, 유지관리가 잘 되어있음
------	---	------	------------------------------------



경기도 수원시 권선구 구운동 735

건물연대	-	기	구	5층	지	평
건물용도	주거시설	공	포	민도리	지	판
건물형태	1기지형	벽	재	치정벽돌쌓기	방	재
건물규모	정면 4칸 X 측면 5칸	장	호	PVC창호	치	미
		호	재		미	구
		재	재		조	조
					치	양
					양	시
					설	설
					치	치
					양	양
					시	시
					설	설
					치	치
					양	양
					시	시
					설	설
					치	치
					양	양
					시	시
					설	설
					치	치
					양	양
					시	시
					설	설
					치	치
					양	양
					시	시
					설	설
					치	치
					양	양
					시	시
					설	설
					치	치
					양	양
					시	시
					설	설
					치	치
					양	양
					시	시
					설	설
					치	치
					양	양
					시	시
					설	설
					치	치
					양	양
					시	시
					설	설
					치	치
					양	양
					시	시
					설	설
					치	치
					양	양
					시	시
					설	설
					치	치
					양	양
					시	시
					설	설
					치	치
					양	양
					시	시
					설	설
					치	치
					양	양
					시	시
					설	설
					치	치
					양	양
					시	시
					설	설
					치	치
					양	양
					시	시
					설	설
					치	치
					양	양
					시	시
					설	설
					치	치
					양	양
					시	시
					설	설
					치	치
					양	양
					시	시
					설	설
					치	치
					양	양
					시	시
					설	설
					치	치
					양	양
					시	시
					설	설
					치	치
					양	양
					시	시
					설	설
					치	치
					양	양
					시	시
					설	설
					치	치
					양	양
					시	시
					설	설
					치	치
					양	양
					시	시
					설	설
					치	치
					양	양
					시	시
					설	설
					치	치
					양	양
					시	시
					설	설
					치	치
					양	양
					시	시
					설	설
					치	치
					양	양
					시	시
					설	설
					치	치
					양	양
					시	시
					설	설
					치	치
					양	양
					시	시
					설	설
					치	치
					양	양
					시	시
					설	설
					치	치
					양	양
					시	시
					설	설
					치	치
					양	양
					시	시
					설	설
					치	치
					양	양
					시	시
					설	설
					치	치
					양	양
					시	시
					설	설
					치	치
					양	양
					시	시
					설	설
					치	치
					양	양
					시	시
					설	설
					치	치
					양	양
					시	시
					설	설
					치	치
					양	양
					시	시
					설	설
					치	치
					양	양
					시	시
					설	설
					치	치
					양	양
					시	시
					설	설
					치	치
					양	양
					시	시
					설	설
					치	치
					양	양
					시	시
					설	설
					치	치
					양	양
					시	시
					설	설
					치	치
					양	양
					시	시
					설	설
					치	치
					양	양
					시	시
					설	설
					치	치
					양	양
					시	시
					설	설
					치	치
					양	양
					시	시
					설	설
					치	치
					양	양
					시	시
					설	설
					치	치
					양	양
					시	시
					설	설
					치	치
					양	양
					시	시
					설	설
					치	치
					양	양
					시	시
					설	설
					치	치
					양	양
					시	시
					설	설
					치	치
					양	양
					시	시
					설	설
					치	치
					양	양
					시	시
					설	설
					치	치
					양	양
					시	시
					설	설
					치	치
					양	양
					시	시
					설	설
					치	치
					양	양
					시	시
					설	설
					치	치
					양	양
					시	시
					설	설
					치	치
					양	양
					시	시
					설	설
					치	치
					양	

정리번호	2017_28107_66	주 소	수원시 권선구 당수동 518
조 사 자		조 사 일	2017.07.11

1. 건축물 대장 정보

건축면적	257.45	건축년일	1982.10.28
연 면 적	0	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	257.45	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_28107_66	주 소	수원시 권선구 당수동 518
조 사 자		조 사 일	2017.07.11

2. 현장조사 정보

	서까래재료	지붕재료	슬레이트	지붕형태	우진각	
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	회벽
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	바닥재료	흙	
기타						
	증·개축	형 태	재 료			
개·보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	서까래 확인이 불가하지만 하부 목 구조는 확인 가능, 폐가
------	---	------	----------------------------------

정리번호	2017_11983_67	주 소	수원시 권선구 당수동 500(1동)
조 사 자		조 사 일	2017.07.11

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	62.27	건축년일	1945
연 면 적	62.27	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	62.27	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_11983_67	주 소	수원시 권선구 당수동 500(1동)
조 사 자		조 사 일	2017.07.11

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	우진각
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	시멘트
벽체						
	대문재료		담장재료		바닥재료	시멘트
기타						
	증·개축	수평증축	형 태	벽체	재 료	시멘트
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	C	판정근거	지붕, 서까래, 목구조 확인 가능하지만 유지관리가 안된 상태, 폐가
------	---	------	---------------------------------------

정리번호	2017_361_70	주 소	수원시 장안구 영화동 292-8
조 사 자		조 사 일	2017.07.12

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	35.04	건축년일	1932.11.05
연 면 적	35.04	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	35.04	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_361_70	주 소	수원시 장안구 영화동 292-8
조 사 자		조 사 일	2017.07.12

2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	맞배
지붕						
벽체	창틀재료	플라스틱	창문재료	유리	외벽재료	벽돌
						
기타	대문재료	철재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	시멘트
						
개 · 보수	증 · 개축		형 태		재 료	

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	C	판정근거	서까래 확인가능, 벽체 개보수로 인해 하부 목구조 상실
------	---	------	--------------------------------

정리번호	2017_3966_71	주 소	수원시 장안구 영화동 243
조 사 자		조 사 일	2017.07.12

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	114.25	건축년일	
연 면 적	114.25	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	114.25	평면유형	트므자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_3966_71	주 소	수원시 장안구 영화동 243
조 사 자		조 사 일	2017.07.12

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	팔작
지붕						
	창틀재료	알루미늄	창문재료	유리	외벽재료	페인트
벽체						
	대문재료	철재	담장재료		바닥재료	시멘트
기타						
	증·개축	수평증축	형 태	벽체	재 료	시멘트
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	지붕, 서까래, 목구조 모두 확인가능, 유지관리가 잘 되어있음
------	---	------	------------------------------------

정리번호	2017_7778_72	주 소	수원시 장안구 영화동 125-13
조 사 자		조 사 일	2017.07.12

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	34.38	건축년일	1960.05.05
연 면 적	34.38	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	34.38	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_7778_72	주 소	수원시 장안구 영화동 125-13
조 사 자		조 사 일	2017.07.12

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	우진각, 빗배	
지붕						
	창틀재료	알루미늄	창문재료	유리	외벽재료	회벽
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	벽돌
기타						
	증·개축	형 태	재 료			
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	서까래 확인불가, 벽체가 조적으로 개보수 되었지만 목구조가 일부 남아있음
------	---	------	--

정리번호	2017_33279_73	주 소	수원시 팔달구 고등동 303-2
조 사 자		조 사 일	2017.06.27

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	74.28	건축년일	1954.12.17
연 면 적	74.28	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	74.28	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_33279_73	주 소	수원시 팔달구 고등동 303-2
조 사 자		조 사 일	2017.06.27

2. 현장조사 정보

지붕	서까래재료		지붕재료	슬레이트	지붕형태	우진각, 팔작
						
벽체	창틀재료	플라스틱	창문재료	유리	외벽재료	시멘트
						
기타	대문재료	철재	담장재료	시멘트	바닥재료	시멘트
						
개 · 보수	증 · 개축	수평증축	형 태	벽체, 계단	재 료	콘크리트
						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	C	판정근거	마당 한쪽에 지붕으로 올라갈 수 있는 계단이 있으며, 밑에 작은 공간을 증축, 목구조는 남아있음
------	---	------	---

정리번호	2017_35360_74	주 소	수원시 팔달구 고등동 97-12
조 사 자		조 사 일	2017.06.27

1. 건축물 대장 정보

건축면적	97.49	건축년일	
연 면 적	97.49	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	97.49	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_35360_74	주 소	수원시 팔달구 고등동 97-12
조 사 자		조 사 일	2017.06.27

2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	팔작, 우진각
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	페인트
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	고압블럭
기타						
	종 · 개축	수평증축	형 태	벽체, 지붕	재 료	판넬, 슬레이트
개 · 보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	A	판정근거	대문을 통해 들어가면 목재로 된 중문이 있고 또 들어가면 정면이 기존 한옥건물이고, 좌측에 L자 건물 새로 증축
------	---	------	--

정리번호	2017_35542_75	주 소	수원시 팔달구 고등동 105-33
조 사 자		조 사 일	2017.06.27

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	56.96	건축년일	1969.07.14
연 면 적	56.96	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	56.96	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_35542_75	주 소	수원시 팔달구 고등동 105-33
조 사 자		조 사 일	2017.06.27

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	팔작, 우진각
지붕						
	창틀재료	플라스틱	창문재료	유리	외벽재료	페인트
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	시멘트
기타						
개 · 보수	증 · 개축		형 태		재 료	

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	A	판정근거	할아버지 혼자 거주, 상하부에 한옥의 모습이 잘 보존되어 있지만, 유지 관리 미흡
------	---	------	---

정리번호	2017_32646_76	주 소	수원시 팔달구 교동 164-16
조 사 자		조 사 일	2017.05

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	46.28	건축년일	1970.10.30
연 면 적	46.28	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	46.28	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_32646_76	주 소	수원시 팔달구 교동 164-16
조 사 자		조 사 일	2017.05

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	우진각	
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	타일
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	고압블럭
기타						
	증·개축	형 태	재 료			
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	C	판정근거	목구조는 남아있으나, 벽체를 타일로 보수
------	---	------	------------------------

정리번호	2017_36877_77	주 소	수원시 팔달구 교동 164-17
조 사 자		조 사 일	2017.06.29

1. 건축물 대장 정보

건축면적	49.59	건축년일	1970.10.31
연 면 적	49.59	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	49.59	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_36877_77	주 소	수원시 팔달구 교동 164-17
조 사 자		조 사 일	2017.06.29

2. 현장조사 정보

	서까래재료	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	우진각	
지붕						
	창틀재료	플라스틱	창문재료	유리	외벽재료	벽돌
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	벽돌	바닥재료	시멘트
기타						
	증·개축	형 태	재 료			
개·보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	C	판정근거	따로 개보수한 흔적은 없고 서까래와 목구조가 보이지 않고 기와지붕만 있음
------	---	------	--

정리번호	2017_40020_78	주 소	수원시 팔달구 교동 163-14
조 사 자		조 사 일	2017.06.29

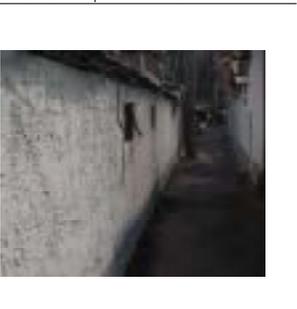
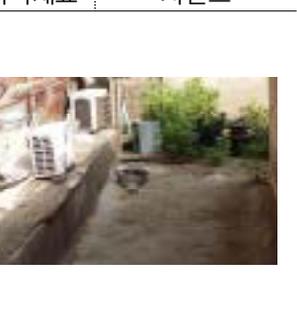
**1. 건축물 대장 정보**

건축면적	31.93	건축년일	1971.11.03
연 면 적	31.93	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	31.93	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_40020_78	주 소	수원시 팔달구 교동 163-14
조 사 자		조 사 일	2017.06.29

2. 현장조사 정보

지붕	서까래재료		지붕재료	슬레이트	지붕형태	팔작, 우진각
						
벽체	창틀재료	플라스틱	창문재료	유리	외벽재료	시멘트
						
기타	대문재료	철재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	시멘트
						
개 · 보수	증 · 개축		형 태		재 료	

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	C	판정근거	내부 진입 불가, 목구조 남아있음
------	---	------	--------------------

정리번호	2017_33055_79	주 소	수원시 팔달구 매산로2가 72-13
조 사 자		조 사 일	2017.06.29

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	50.38	건축년일	1944.03.20
연 면 적	50.38	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	50.38	평면유형	—자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_33055_79	주 소	수원시 팔달구 매산로2가 72-13
조 사 자		조 사 일	2017.06.29

### 2. 현장조사 정보

	사깨래재료	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	팔작, 맞배	
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	시멘트
벽체						
	대문재료	목재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	
기타						
	증·개축	수평 증축	형 태	벽체	재 료	시멘트
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	지붕 개량, 목구조는 남아있으나 벽체 개량
------	---	------	-------------------------

정리번호	2017_35749_80	주 소	수원시 팔달구 매산로3가 111-98
조 사 자		조 사 일	2017.06.29

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	22.78	건축년일	1954.10.10
연 면 적	22.78	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	22.78	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_35749_80	주 소	수원시 팔달구 매산로3가 111-98
조 사 자		조 사 일	2017.06.29

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	우진각
지붕						
	창틀재료	철재	창문재료	유리	외벽재료	시멘트
벽체						
	대문재료	목재	담장재료	바닥재료		
기타						
	증·개축	형 태		재 료		
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	기와, 서까래, 목구조가 확인되나 유지관리가 잘 이루어지지 않음, 내부 진입 불가
------	---	------	---

정리번호	2017_30323_81	주 소	수원시 팔달구 매산로3가 125-8
조 사 자		조 사 일	2017.06.29

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	76.43	건축년일	1949.10.26
연 면 적	92.4	주 구 조	일반목구조
층 수	지상2층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	92.4	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



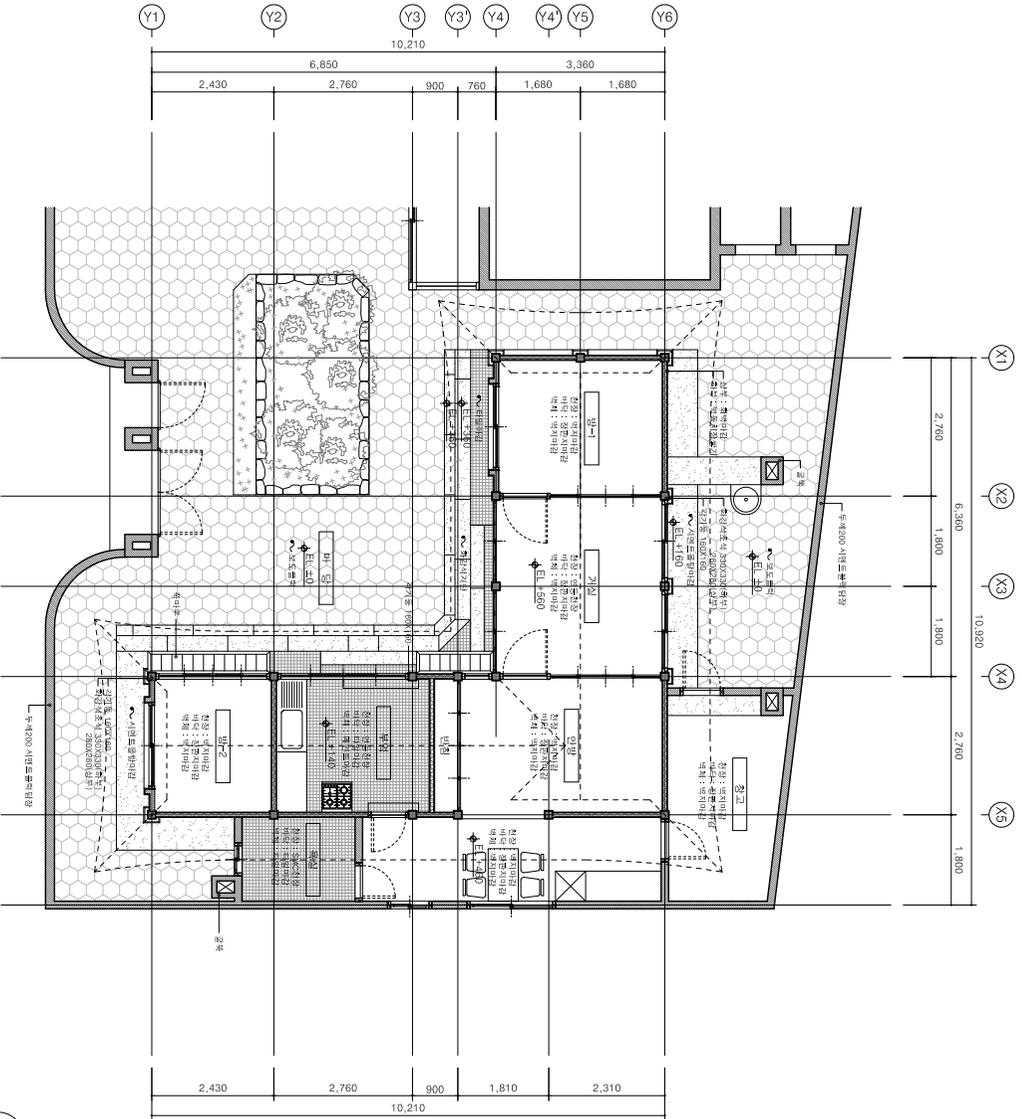
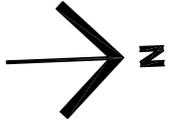
정리번호	2017_30323_81	주 소	수원시 팔달구 매산로3가 125-8
조 사 자		조 사 일	2017.06

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	한식기와	지붕형태	팔작
지붕						
	창틀재료	철재	창문재료	유리	외벽재료	페인트
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	벽돌	바닥재료	고압블럭
기타						
증·개축			형 태			
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	A	판정근거	기와, 서까래, 목구조 확인되고, 전체적으로 유지관리가 잘되고 있음, 특이사항 2층한옥
------	---	------	--



경기도 수원시 팔달구 매산로3가 125-8

건물연대	1973연대	기 구	5월 3일	지용형태	플자지용
건물용도	주거시설	공 포	민도리	지용재료	전통한식기와
건물형태	1-1지형	벽체재료	티일미감, 화벽미감, 치장면도생기	치미구조	정면·감침마, 측·배면·출침마
건물규모	정면 4칸 X 측면 4칸	창호재료	한식전통창호, PVC창호, 스틸창호	치양시설	있음

A

평면도

scale B5/1:150

번호	2017_33595_82	주 소	수원시 팔달구 매산로3가 94-33
조 사 자		조 사 일	2017.06.29

1. 건축물 대장 정보

건축면적	37.45	건축년일	1968.03.29
연 면 적	37.45	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	37.45	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_33595_82	주 소	수원시 팔달구 매산로3가 94-33
조 사 자		조 사 일	2017.06.29

2. 현장조사 정보

	서까래재료	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	우진각	
지붕						
	창틀재료	철재	창문재료	유리	외벽재료	시멘트
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	
기타						
	증·개축	형 태	재 료			
개·보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	C	판정근거	지붕 개량, 그 외 한옥이라 볼 수 있는 근거 없음, 내부진입 불가
------	---	------	---------------------------------------

정리번호	2017_33877_83	주 소	수원시 팔달구 매산로3가 67-2
조 사 자		조 사 일	2017.06.29

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	94.21	건축년일	
연 면 적	94.21	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	94.21	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_33877_83	주 소	수원시 팔달구 매산로3가 67-2
조 사 자		조 사 일	2017.06.29

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	맞배	
지붕						
	창틀재료	플라스틱	창문재료	유리	외벽재료	시멘트
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	시멘트	바닥재료	콘크리트블럭
기타						
	증·개축	형 태	재 료			
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	지붕 및 목구조 확인, 유지관리 잘되고 있음
------	---	------	--------------------------

정리번호	2017_34428_84	주 소	수원시 팔달구 매산로3가 77-11
조 사 자		조 사 일	2017.06.29

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	72.59	건축년일	1968.07.18
연 면 적	72.59	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	72.59	평면유형	ㄷ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_34428_84	주 소	수원시 팔달구 매산로3가 77-11
조 사 자		조 사 일	2017.06.29

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	함석기와	지붕형태	우진각, 팔작
지붕						
	창틀재료	철재	창문재료	유리	외벽재료	시멘트
벽체						
	대문재료	철재	담장재료		바닥재료	시멘트
기타						
	증·개축		형 태		재 료	
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	할머니 혼자 거주, 목구조, 서까래와 지붕 잘 보존되어 있음
------	---	------	-----------------------------------

정리번호	2017_34463_85	주 소	수원시 팔달구 매산로3가 77-12
조 사 자		조 사 일	2017.06.29

1. 건축물 대장 정보

건축면적	95.57	건축년일	1971.11.25
연 면 적	95.57	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	95.57	평면유형	T자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_34463_85	주 소	수원시 팔달구 매산로3가 77-12
조 사 자		조 사 일	2017.06.29

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	맞배
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	회벽
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	바닥재료		
기타						
	증·개축	형 태		재 료		
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	기와지붕과 목구조가 확인되나 사람이 살지 않아 관리가 전혀 되고 있지 않음, 폐가
------	---	------	---

정리번호	2017_34620_86	주 소	수원시 팔달구 매산로3가 57-3
조 사 자		조 사 일	2017.06.29

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	73.29	건축년일	1942.06.30
연 면 적	73.29	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	73.29	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_34620_86	주 소	수원시 팔달구 매산로3가 57-3
조 사 자		조 사 일	2017.06.29

2. 현장조사 정보

지붕	서까래재료	목재	지붕재료	함석기와	지붕형태	팔작, 우진각
						
벽체	창틀재료		창문재료		외벽재료	
기타	대문재료	목재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	
						
개·보수	종·개축	수직 증축	형 태	벽체	재 료	시멘트
						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	내부 진입불가, 상부는 지붕 개량하였으나 서까래 확인, 벽체는 확인 불가
------	---	------	--

정리번호	2017_34882_87	주 소	수원시 팔달구 매산로3가 111-2
조 사 자		조 사 일	2017.06.29

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	73.29	건축년일	1966.05.10
연 면 적	73.29	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	73.29	평면유형	ㄷ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_34882_87	주 소	수원시 팔달구 매산로3가 111-2
조 사 자		조 사 일	2017.06.29

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	함석기와	지붕형태	맞배
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	회벽
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	시멘트
기타						
증·개축			형 태			
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	C	판정근거	지붕개량, 서까래 확인 불가능, 목구조 확인, 내부 진입불가
------	---	------	-----------------------------------

정리번호	2017_37513_88	주 소	수원시 팔달구 매산로3가 105-147
조 사 자		조 사 일	2017.06.29.

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	46.61	건축년일	1970.10.08
연 면 적	46.61	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	46.61	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_37513_88	주 소	수원시 팔달로 매산로3가 105-147
조 사 자		조 사 일	2017.06.29.

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	우진각
지붕						
	창틀재료	플라스틱	창문재료	유리	외벽재료	시멘트
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	시멘트	바닥재료	
기타						
	증·개축		형 태		재 료	
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	C	판정근거	기와지붕과 서까래 확인 내부로 진입이 불가하여 하부는 확인하지 못함
------	---	------	---------------------------------------

정리번호	2017_41640_89	주 소	수원시 팔달구 매산로3가 108-64
조 사 자		조 사 일	2017.06.29.

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	48.66	건축년일	1968.06.10
연 면 적	48.66	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	48.66	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_41640_89	주 소	수원시 팔달구 매산로3가 108-64
조 사 자		조 사 일	2017.06.29.

2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	한식기와	지붕형태	팔작, 우진각
지붕						
벽체	창틀재료		창문재료		외벽재료	
기타	대문재료	철재	담장재료	타일	바닥재료	
						
개 · 보수	증 · 개축		형 태		재 료	

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	A	판정근거	내부 진입불가, 일부 목구조 확인, 서까래와 기와지붕 확인
------	---	------	----------------------------------

정리번호	2017_41640_90	주 소	수원시 팔달구 매산로3가 111-96
조 사 자		조 사 일	2017.06.29.

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	35.04	건축년일	1955.04.02
연 면 적	35.04	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	35.04	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_41640_90	주 소	수원시 팔달구 매산로3가 111-96
조 사 자		조 사 일	2017.06.29.

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	지붕재료	시멘트	지붕형태		
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	회벽
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	바닥재료	시멘트	
기타						
	증·개축	형 태	재 료			
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	목구조와 서까래가 확인되나 전혀 관리가 되고 있지 않음, 폐가
------	---	------	------------------------------------

정리번호	2017_42980_91	주 소	수원시 팔달구 매산로3가 111-21
조 사 자		조 사 일	2017.06.29.

### 1. 건축물 대장 정보

건축면적	35.93	건축년일	1954.11.02
연 면 적	35.93	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	35.93	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_42980_91	주 소	수원시 팔달구 매산로3가 111-21
조 사 자		조 사 일	2017.06.29.

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	맞배	
지붕						
	창틀재료	철재	창문재료	유리	외벽재료	시멘트
벽체						
	대문재료	담장재료	바닥재료	시멘트		
기타						
	증·개축	형 태	재 료			
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	C	판정근거	목구조 확인, 유지관리가 잘 되고 있지 않음
------	---	------	--------------------------

정리번호	2017_27827_92	주 소	수원시 권선구 세류동 230-78
조 사 자		조 사 일	2017.07.05

1. 건축물 대장 정보

건축면적	73.59	건축년일	1943.10.10
연 면 적	73.59	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	73.59	평면유형	ㄷ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_27827_92	주 소	수원시 권선구 세류동 230-78
조 사 자		조 사 일	2017.07.05

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	우진각
지붕						
	창틀재료	철재	창문재료	유리	외벽재료	시멘트
벽체						
	대문재료		담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	
기타						
	증·개축		형 태		재 료	
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	기와지붕과 서까래 확인, 내부로 진입이 불가하여 벽체 확인 불가
------	---	------	-------------------------------------

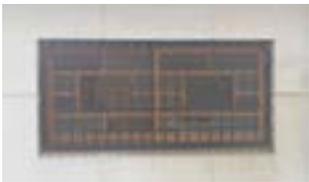
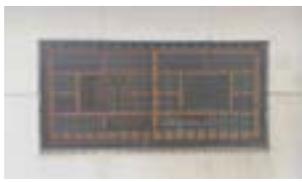
정리번호	2017_14245_93	주 소	수원시 권선구 세류동 230-17
조 사 자		조 사 일	2017.07.05

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	41.98	건축년일	1970.04.24
연 면 적	41.98	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	41.98	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_14245_93	주 소	수원시 권선구 세류동 230-17
조 사 자		조 사 일	2017.07.05

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	팔작	
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	회벽
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	바닥재료	시멘트	
기타						
	증·개축	형 태	재 료			
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	A	판정근거	빗물받이에 가려져 서까래 확인 불가능, 기와지붕과 목구조 확인
------	---	------	------------------------------------

정리번호	2017_13742_94	주 소	수원시 권선구 평동 4-41
조 사 자		조 사 일	2017.07.04

**1. 건축물 대장 정보**

건축면적	83.17	건축년일	1954.10.09
연 면 적	0	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	83.17	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



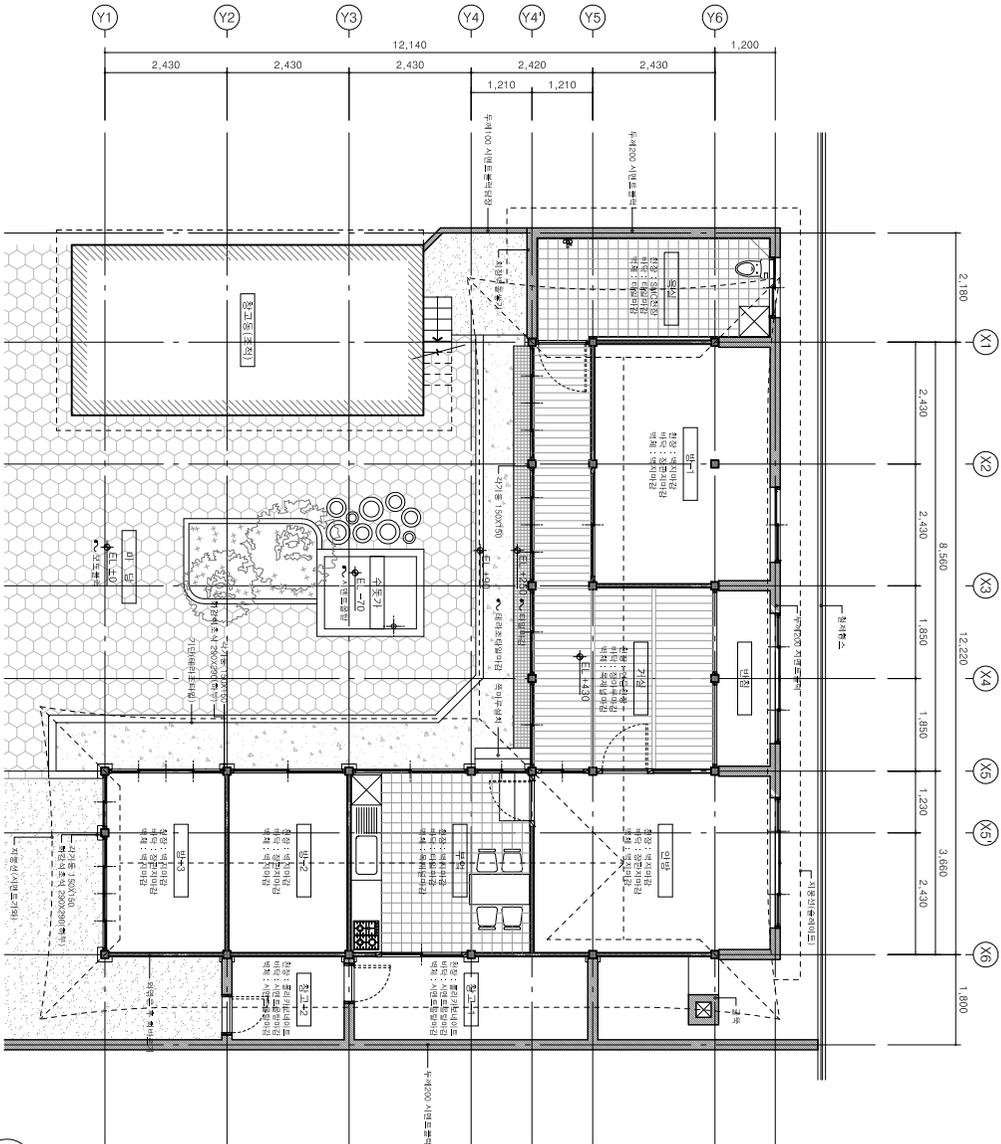
정리번호	2017_13742_94	주 소	수원시 권선구 평동 4-41
조 사 자		조 사 일	2017.07.04

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	팔작
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	회벽
벽체						
	대문재료	목재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	벽돌
기타						
	증·개축	별동 증축	형 태	벽체	재 료	시멘트
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	A	판정근거	상하부 모두 잘 보존되어 있으며, 유지관리 또한 양호함
------	---	------	--------------------------------



A

평면도

scale B5/1:150

경기도 수원시 권선구 평동 4-41

건물연대	1964.10.09	기	구	5월 3일	지용형태
건물용도	주거시설	공	포	인도리 / 소로수영	지용재료
건물형태	1-1기형	벽체재료	철구조물	회벽마감	차미구조
건물규모	정면 4칸 X 측면 5칸	장호재료	현식전동창호, 스틸창호	현식전동창호, 스틸창호	차양시설
					플라지폼
					시멘트기와
					정면:갈치마, 측면:갈치마
					있음

정리번호	2017_13988_95	주 소	수원시 권선구 평동 24-5
조 사 자		조 사 일	2017.07.04

### 1. 건축물 대장 정보

건축면적	39.67	건축년일	1974.05.18
연 면 적	0	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	39.67	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_13988_95	주 소	수원시 권선구 평동 24-5
조 사 자		조 사 일	2017.07.04

2. 현장조사 정보

	서까래재료	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	우진각	
지붕						
	창틀재료	철재	창문재료	유리	외벽재료	페인트
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	바닥재료		
기타						
	증·개축	형 태	재 료			
개·보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	목구조는 남아있음
------	---	------	-----------

정리번호	2017_16708_96	주 소	수원시 권선구 평동 37-23
조 사 자		조 사 일	2017.07.04

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	35.7	건축년일	1945.05.30
연 면 적	0	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	35.7	평면유형	—자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_16708_96	주 소	수원시 권선구 평동 37-23
조 사 자		조 사 일	2017.07.04

2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트 기와	지붕형태	우진각
지붕						
	창틀재료	플라스틱	창문재료	유리	외벽재료	시멘트
벽체						
	대문재료	목재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	
기타						
	증·개축	수평 증축	형 태	벽체	재 료	벽돌
개·보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	C	판정근거	기와지붕과 서까래 확인, 일부 목구조 확인, 내부 진입불가
------	---	------	----------------------------------

정리번호	2017_19399_97	주 소	수원시 권선구 평동 41-9
조 사 자		조 사 일	2017.07.04

1. 건축물 대장 정보

건축면적	48.79	건축년일	
연 면 적	0	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	48.79	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_19399_97	주 소	수원시 권선구 평동 41-9
조 사 자		조 사 일	2017.07.04

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트 기와	지붕형태	우진각, 팔작
지붕						
	창틀재료	플라스틱	창문재료	유리	외벽재료	페인트
벽체						
	대문재료	철재	담장재료		바닥재료	
기타						
	증·개축		형 태		재 료	
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	C	판정근거	서까래와 기와지붕이 있고 외벽에 목구조가 있지만 유지관리가 전혀 되고 있지 않음, 폐가
------	---	------	--

정리번호	2017_24105_98	주 소	수원시 권선구 평동 47-44
조 사 자		조 사 일	2017.07.04

1. 건축물 대장 정보

건축면적	26.84	건축년일	1977.12.30
연 면 적	0	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	26.84	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_24105_98	주 소	수원시 권선구 평동 47-44
조 사 자		조 사 일	2017.07.04

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	지붕재료	함석기와	지붕형태	맞배	
지붕						
	창틀재료	플라스틱	창문재료	유리	외벽재료	페인트
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	목재	바닥재료	
기타						
	증·개축	형 태	재 료			
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	C	판정근거	내부 진입불가, 지붕개량, 일부 목구조 확인
------	---	------	--------------------------

정리번호	2017_28442_99	주 소	수원시 권선구 평동 7
조 사 자		조 사 일	2017.07.04

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	127.6	건축년일	1950.03.01
연 면 적	0	주 구 조	일반목구조
층 수	지상2층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	127.6	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_28442_99	주 소	수원시 권선구 평동 7
조 사 자		조 사 일	2017.07.04

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	한식기와	지붕형태	팔작
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	회벽
벽체						
	대문재료	기와, 목재	담장재료	한식담장	바닥재료	흙
기타						
	증·개축	별동증축	형 태	벽체	재 료	시멘트
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	A	판정근거	상하부 모두 잘 보존되어 있으며, 유지관리 또한 잘되고 있음
------	---	------	-----------------------------------

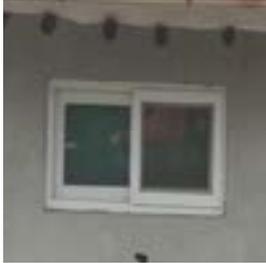
정리번호	2017_13278_100	주 소	수원시 권선구 오목천동 1087
조 사 자		조 사 일	2017.07.13

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	147.89	건축년일	1934
연 면 적	0	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	147.89	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_13278_100	주 소	수원시 권선구 오목천동 1087
조 사 자		조 사 일	2017.07.13

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	함석기와	지붕형태	팔작
지붕						
	창틀재료	플라스틱	창문재료	유리	외벽재료	시멘트
벽체						
	대문재료	목재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	돌
기타						
	증·개축		형 태		재 료	
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	C	판정근거	지붕개량, 서까래 확인, 하부 목구조 확인 불가능
------	---	------	-----------------------------

정리번호	2017_15309_101	주 소	수원시 권선구 오목천동 318
조 사 자		조 사 일	2017.07.13

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	36.36	건축년일	
연 면 적	0	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	36.36	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_15309_101	주 소	수원시 권선구 오목천동 318
조 사 자		조 사 일	2017.07.13

2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	우진각
지붕						
	창틀재료	철재	창문재료	유리	외벽재료	시멘트
벽체						
	대문재료	목재	담장재료		바닥재료	벽돌
기타						
	증·개축	수평 증축	형 태	벽체	재 료	시멘트
개·보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	C	판정근거	지붕과 서까래는 보존되어 있으나, 벽체가 개량되어 목구조가 없어짐
------	---	------	--------------------------------------

정리번호	2017_20813_102	주 소	수원시 권선구 오목천동 1058
조 사 자		조 사 일	2017.07.13

1. 건축물 대장 정보

건축면적	52	건축년일	1934
연 면 적	0	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	52	평면유형	튼모자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_20813_102	주 소	수원시 권선구 오목천동 1058
조 사 자		조 사 일	2017.07.13

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	슬레이트	지붕형태	팔작
지붕						
	창틀재료	플라스틱	창문재료	유리	외벽재료	시멘트
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	시멘트
기타						
	증·개축	형 태		재 료		
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	지붕개량 외에 서까래와 목구조 잘 보존되어 있음
------	---	------	----------------------------

정리번호	2017_6694_111	주 소	수원시 장안구 이목동 70-2
조 사 자		조 사 일	2017.07.11

1. 건축물 대장 정보

건축면적	42.98	건축년일	1940.06
연 면 적	42.98	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	42.98	평면유형	—자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_6694_111	주 소	수원시 장안구 이목동 70-2
조 사 자		조 사 일	2017.07.11

### 2. 현장조사 정보

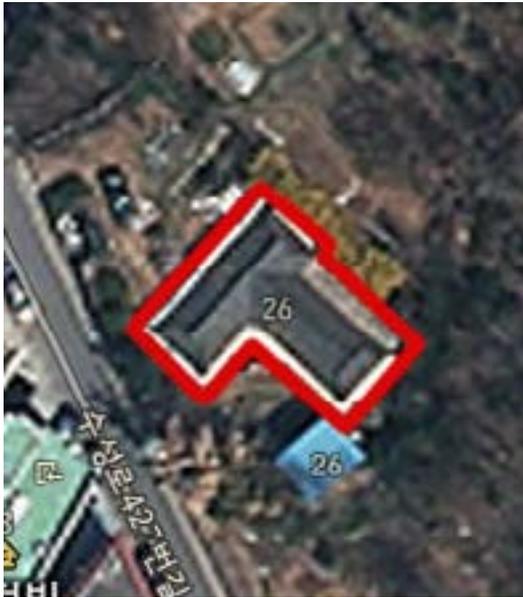
	서까래재료	목재	지붕재료	함석기와	지붕형태	팔작
지붕						
	창틀재료	철재	창문재료	유리	외벽재료	페인트
벽체						
	대문재료	목재	담장재료		바닥재료	
기타						
	증·개축	수평 증축	형 태	별동	재 료	시멘트
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	지붕개량 외에 서까래 목구조 유지 관리 잘되고 있음
------	---	------	------------------------------

정리번호	2017_8130_113	주 소	수원시 장안구 조원동 547-2
조 사 자		조 사 일	2017.05.13

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	78.68	건축년일	1971.03.15
연 면 적	78.68	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	78.68	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



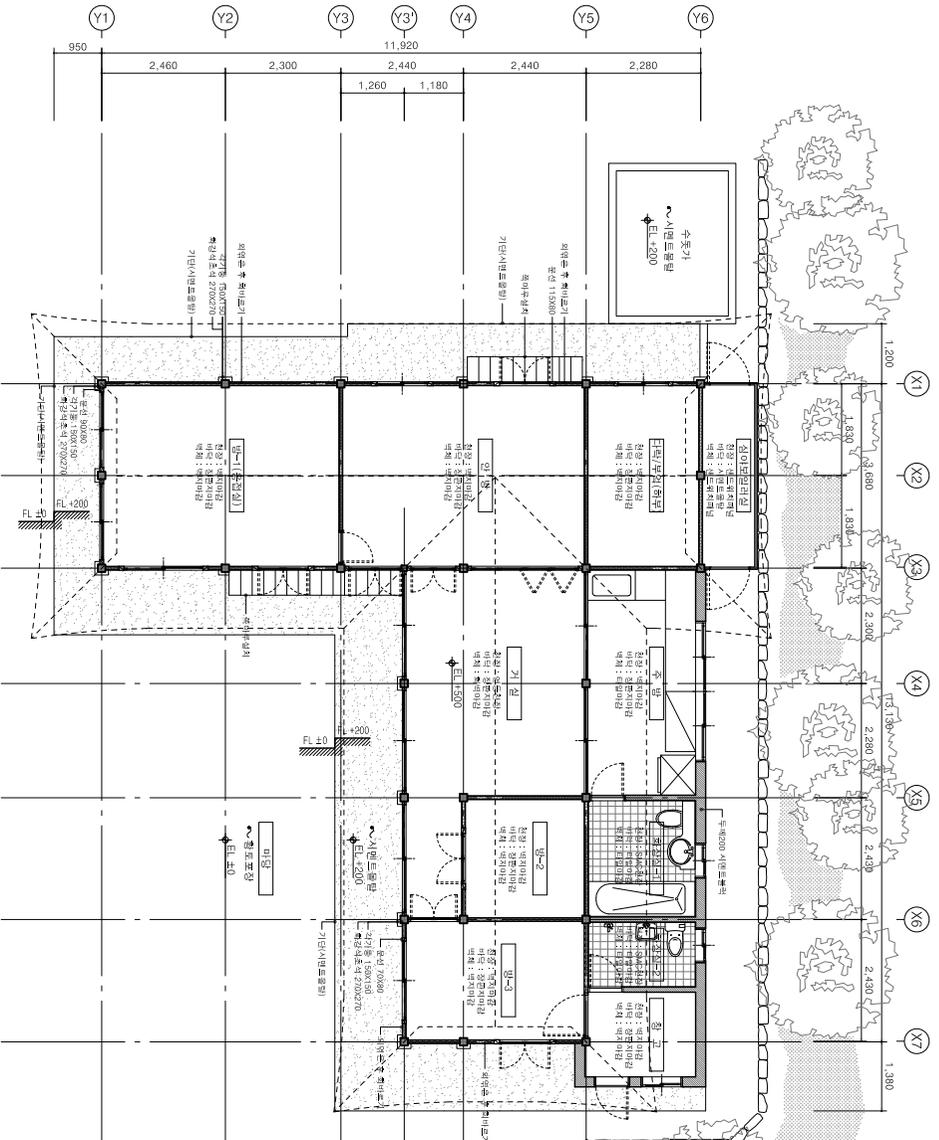
정리번호	2017_8130_113	주 소	수원시 장안구 조원동 547-2
조 사 자		조 사 일	2017.05.13

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	한식기와	지붕형태	팔작
지붕						
	창틀재료	철재	창문재료	유리	외벽재료	페인트
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	흙
기타						
	증·개축	형 태		재 료		
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	A	판정근거	목구조와 서까래, 기와지붕 확인, 모두 잘 관리되고 있음
------	---	------	---------------------------------



경기도 수원시 정안구 조원동 547-2

건물연대	1971.03.15	가	5층	지동형태	필착지붕
건물용도	추가시설	공	인도리 + 소로수정	지동재료	안삭기와
건물형태	1-1차원	포	외역기/외벽	차이구조	출치마
건물규모	정면 5칸 X 측면5칸	층호재료	전동현식창호/스틸창호	차입시설	없음

A

평면도

scale B5/1:150

정리번호	2017_3512_114	주 소	수원시 장안구 파장동 277-1
조 사 자		조 사 일	2017.07.13

1. 건축물 대장 정보

건축면적	152.07	건축년일	
연 면 적	152.07	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	152.07	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_3512_114	주 소	수원시 장안구 파장동 277-1
조 사 자		조 사 일	2017.07.13

2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	함석기와	지붕형태	우진각
지붕						
	창틀재료	목재, 알루미늄	창문재료	유리	외벽재료	회벽
벽체						
	대문재료	목재	담장재료		바닥재료	시멘트
기타						
	증·개축		형 태		재 료	
개·보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	A	판정근거	서까래와 목구조 모두 지니고 있지만 사람이 살지 않아 유지관리가 되고 있지 않음
------	---	------	--

정리번호	2017_5162_115	주 소	수원시 장안구 파장동 287
조 사 자		조 사 일	2017.07.13

1. 건축물 대장 정보

건축면적	119.01	건축년일	1938.10.10
연 면 적	119.01	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	119.01	평면유형	튼모자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_5162_115	주 소	수원시 장안구 파장동 287
조 사 자		조 사 일	2017.07.13

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	슬레이트	지붕형태	팔작
지붕						
	창틀재료	플라스틱	창문재료	유리	외벽재료	페인트
벽체						
	대문재료	목재	담장재료		바닥재료	
기타						
	증·개축		형 태		재 료	
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	A	판정근거	서까래와 목구조 모두 보존되어 있음, 지붕은 기와가 아닌 슬레이트로 개량. 툇마자 구조로 공간배치는 잘 보존됨
------	---	------	---

정리번호	2017_5685_116	주 소	수원시 장안구 파장동 293
조 사 자		조 사 일	2017.07.13

1. 건축물 대장 정보

건축면적	119.01	건축년일	1942.11
연 면 적	119.01	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	119.01	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_5685_116	주 소	수원시 장안구 파장동 293
조 사 자		조 사 일	2017.07.13

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	우진각
지붕						
	창틀재료	알루미늄	창문재료	유리	외벽재료	시멘트
벽체						
	대문재료	목재	담장재료		바닥재료	흙
기타						
	증·개축		형 태		재 료	
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	서까래와 목구조 확인, 벽체 시멘트 개량, 잘 관리되고 있음
------	---	------	-----------------------------------

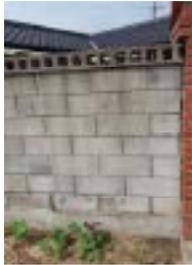
정리번호	2017_9544_117	주 소	수원시 장안구 파장동 298-4
조 사 자		조 사 일	2017.07.13

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	82.71	건축년일	1954.07.20
연 면 적	82.71	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	32.95	주 용 도	주택
용 적 율	82.71	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_9544_117	주 소	수원시 장안구 파장동 298-4
조 사 자		조 사 일	2017.07.13

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	함석기와	지붕형태	팔작
지붕						
	창틀재료	플라스틱	창문재료	유리	외벽재료	회벽
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	시멘트
기타						
	종 · 개축	수평증축(개축)	형 태	벽체	재 료	합판
개 · 보수						

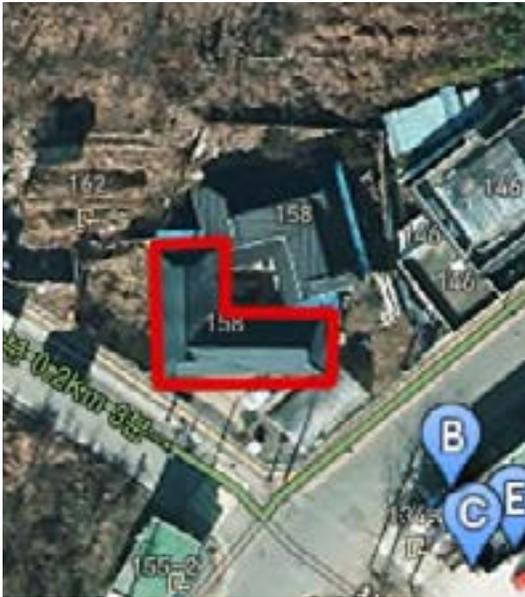
### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	A	판정근거	상하부를 다 가지고 있고 관리가 잘 되어있는데 바닥이 많이 깨져있음
------	---	------	---------------------------------------

정리번호	2017_14281_123	주 소	수원시 권선구 호매실동 834
조 사 자		조 사 일	2017.07.11

1. 건축물 대장 정보

건축면적	100.16	건축년일	1944
연 면 적	0	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	100.16	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_14281_123	주 소	수원시 권선구 호매실동 834
조 사 자		조 사 일	2017.07.11

2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	함석기와	지붕형태	팔작
지붕						
	창틀재료	철재	창문재료	유리	외벽재료	시멘트
벽체						
	대문재료	철재	담장재료		바닥재료	벽돌
기타						
	증·개축		형 태		재 료	
개·보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	C	판정근거	서까래 확인 외제 지붕이나 벽체에 서 한옥이라 볼 수 없음
------	---	------	----------------------------------

정리번호	2017_14296_124	주 소	수원시 권선구 호매실동 909
조 사 자		조 사 일	2017.07.11

1. 건축물 대장 정보

건축면적	240.13	건축년일	1952
연 면 적	0	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	240.13	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_14296_124	주 소	수원시 권선구 호매실동 909
조 사 자		조 사 일	2017.07.11

### 2. 현장조사 정보

지붕	서까래재료		지붕재료	슬레이트	지붕형태	우진각
						
벽체	창틀재료	철재	창문재료	유리	외벽재료	페인트
						
기타	대문재료	목재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	흙
						
개·보수	증·개축	수평증축	형 태	창고	재 료	판넬
						

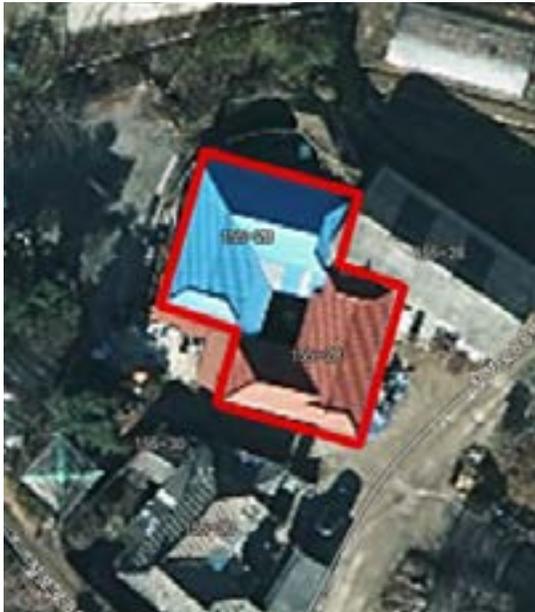
### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	서까래가 슬레이트를 덮은 부분들 때문에 보이지 않음, 목구조로 확인
------	---	------	---------------------------------------

정리번호	2017_16066_125	주 소	수원시 권선구 호매실동 908-1
조 사 자		조 사 일	2017.07.11

1. 건축물 대장 정보

건축면적	227.33	건축년일	1984.10.04
연 면 적	0	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	227.33	평면유형	튼모자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_16066_125	주 소	수원시 권선구 호매실동 908-1
조 사 자		조 사 일	2017.07.11

2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	함석기와	지붕형태	팔작
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	유리	외벽재료	회벽
벽체						
	대문재료	목재	담장재료		바닥재료	시멘트
기타						
	증·개축		형 태		재 료	
개·보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	B	판정근거	건물 두 채로 이루어진 트모자형인데 두 건물 모두 목구조로 이루어져 있고 서까래도 잘 보존되어 있음, 건물의 전반적인 관리는 잘 이루어지지 않음
------	---	------	--

정리번호	2017_25372_126	주 소	수원시 권선구 호매실동 824-1
조 사 자		조 사 일	2017.07.11

1. 건축물 대장 정보			
건축면적	123.67	건축년일	1951
연 면 적	0	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	123.67	평면유형	틀+자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_25372_126	주 소	수원시 권선구 호매실동 824-1
조 사 자		조 사 일	2017.07.11

2. 현장조사 정보

	서까래재료	흙, 목재	지붕재료	슬레이트	지붕형태	팔작
지붕						
	창틀재료	목재	창문재료	한지	외벽재료	회벽
벽체						
	대문재료	목재	담장재료		바닥재료	시멘트
기타						
	증·개축		형 태		재 료	
개·보수						

3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	A	판정근거	사람이 살고 있지 않아서 관리가 되지 않고 있지만 목구조 건물이고 서까래 확인, 지붕개량
------	---	------	---

정리번호	2017_45166_127	주 소	수원시 팔달구 화서동 16-10
조 사 자		조 사 일	2017.07.13.

### 1. 건축물 대장 정보

건축면적	46.41	건축년일	1944.11.30
연 면 적	46.41	주 구 조	일반목구조
층 수	지상1층	주 지 붕	기와
건 폐 율	0	주 용 도	주택
용 적 율	46.41	평면유형	ㄱ자형
소 유 주		설계·시공자	



정리번호	2017_45166_127	주 소	수원시 팔달구 화서동 16-10
조 사 자		조 사 일	2017.07.13.

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	시멘트기와	지붕형태	팔작
지붕						
	창틀재료	알루미늄	창문재료	유리	외벽재료	페인트
벽체						
	대문재료	철재	담장재료	콘크리트블럭	바닥재료	흙
기타						
개 · 보수	증 · 개축		형 태		재 료	

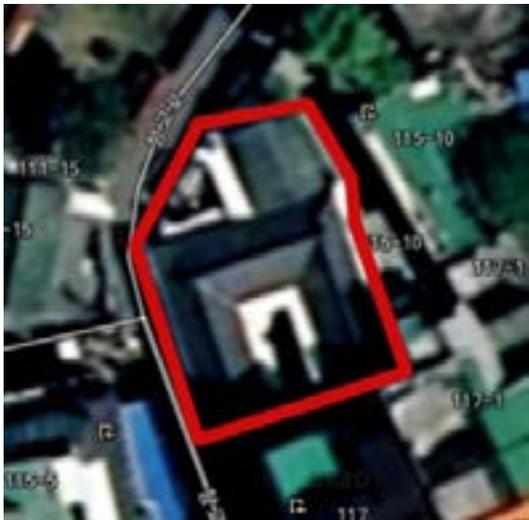
### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	A	판정근거	서까래와 목구조 모두 갖췄지만 관리가 되고 있지 않음
------	---	------	-------------------------------

정리번호		주 소	수원시 팔달구 교동 19-5
조 사 자		조 사 일	2018.03.13.

1. 건축물 대장 정보

건축면적		건축년일	
연 면 적		주 구 조	일반목구조
층 수	지상층	주 지 붕	기와
건 폐 율		주 용 도	주택
용 적 율		평면유형	ㄷ자형
소 유 주		설계·시공자	



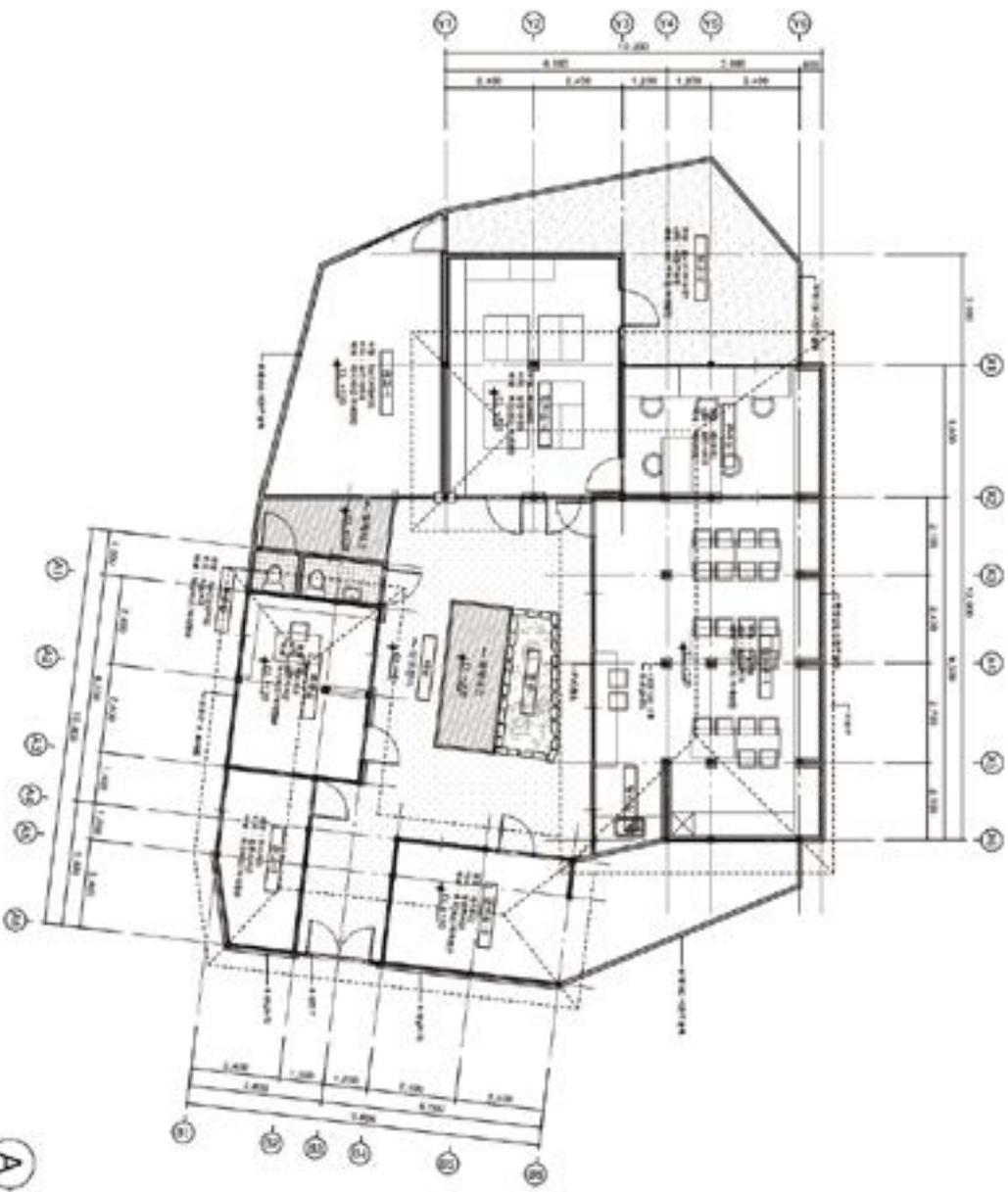
정리번호		주 소	수원시 팔달구 교동 19-5
조 사 자		조 사 일	2018.03.13.

### 2. 현장조사 정보

	서까래재료	목재	지붕재료	일식기와	지붕형태	팔작
지붕						
	창틀재료	알루미늄	창문재료	유리	외벽재료	페인트, 벽돌
벽체						
	대문재료	목재	담장재료	돌, 기와	바닥재료	고압블럭
기타						
	증·개축	수평증축	형 태	벽체	재 료	벽돌
개·보수						

### 3. 한옥등급 판정 및 기타의견

등급분류	A	판정근거	서까래, 지붕, 목구조 확인가능, 유지관리가 잘되어 있음
------	---	------	---------------------------------



A

평면도

scale 1/200

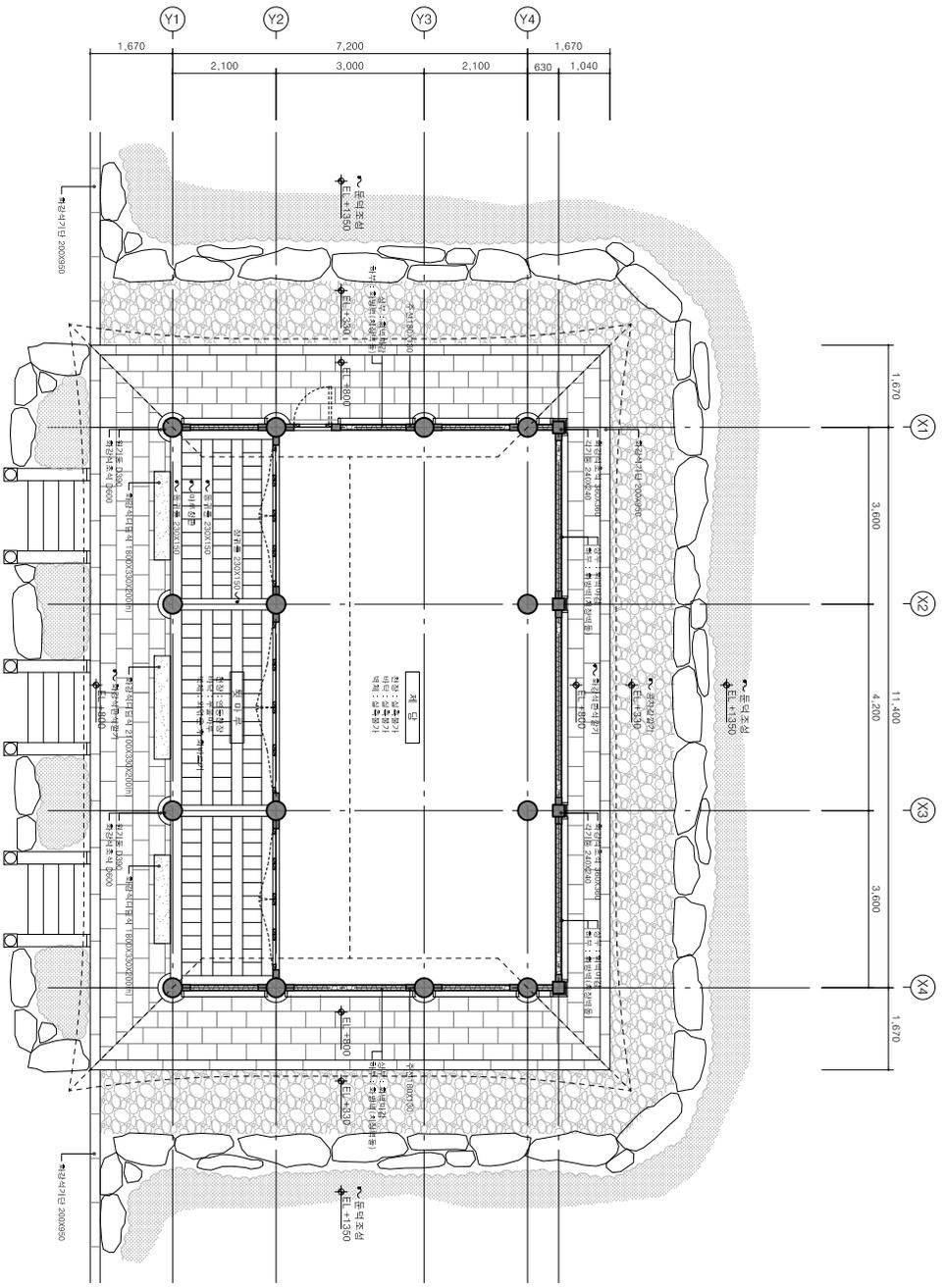
경기도 수원시 팔달구 팔달로1가 87

건물명	건물사명	기	구	1층 / 층수	시공형태
건물용도	기공시점	경	복	신도리	시공형태
건물형태	평면 SD X 수직(단면도) / 단면 SD X 수직(단면도)	상	복	방한구조, 구조물기, 수직구조기	시공형태
건물규모		상	복	PVC창호	시공시점
					주요시공 방한(단면도기공) 수납실 화장실









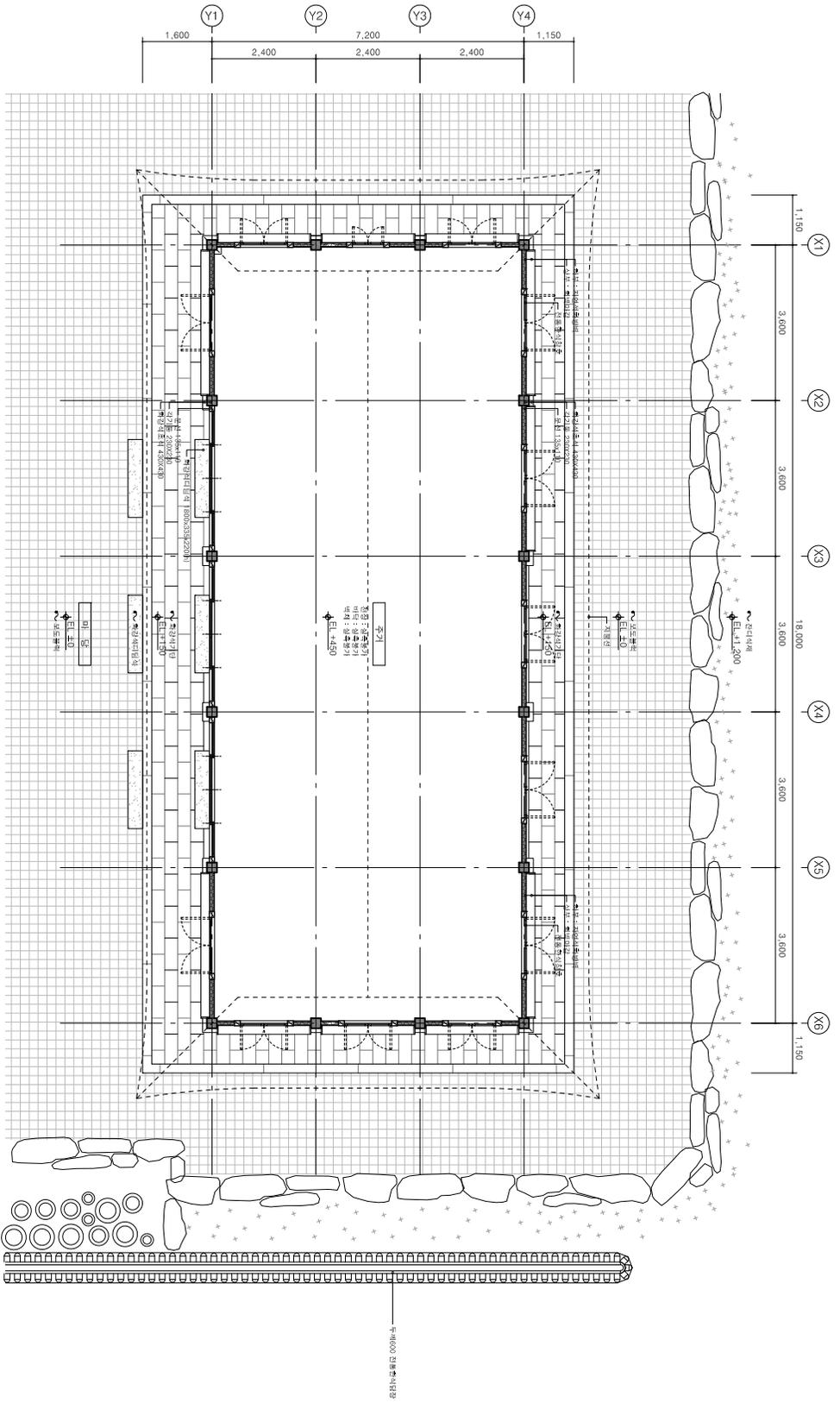
A

평면도

scale BS/1:150

경기도 수원시 정안구 이목동 20

건물연대	2006.12.08	기	구	5층	지용형태	플자지용
건물용도	종교시설/주거시설	공	포	이민공	지용재료	한식기외
건물형태	1-기형	벽체재료	장호재료	외벽기/외벽, 화반벽	치미구조	검치미
건물규모	정면 3칸 X 측면 3칸	전통한식장호		치암시설	없음	



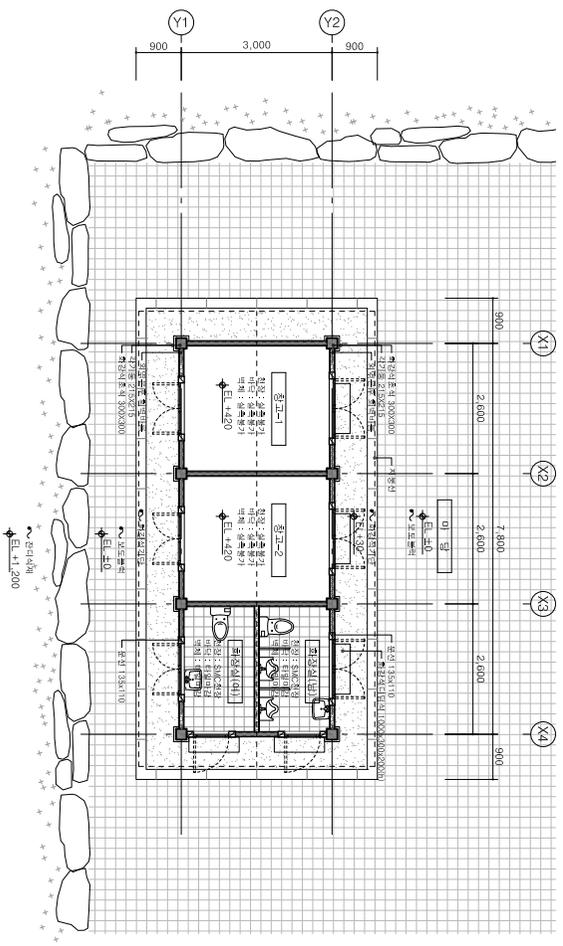
A

평면도

scale B5/1:150

경기도 수원시 영통구 이의동 401-16(주거동)

건물연대	2009.10.01	가	구	5원	지	평
건물용도	주거시설	공	포	초인공	지	전
건물형태	- 1차원	벽	체	회벽, 자연석회판벽	방	중
건물규모	정면 5칸 X 측면 3칸	장	호	현식전통창호	조	검
		호	호		조	치
		호	호		조	미
		호	호		조	없



경기도 수원시 영통구 이의동 401-16(참고동)

건물연대	2009.10.01	가	구	3원	지용형태	앞배지붕
건물용도	창고	공	포	민도리	지용재료	진동완상기와
건물형태	-1지층	벽체재료	장호재료	의역은 후 최벽마감	치미구조	출치미
건물규모	정면 3원 X 측면 1칸	장호재료	현식전동창호		치암시설	없음

A

평면도

scale B5/1:150



| 저자 약력 |

안국진

동경대 건축학 박사

수원시정연구원 도시공간연구실 연구위원(현)

금성종합건축사사무소 근무

나이토희로시건축설계사무소 근무

E-mail : ahn@suwon.re.kr

주요 논문 및 보고서

「수원화성 옛 물길 수변시설 복원계획」 (2015, 수원시정연구원)

「수원 권업모범장 공간변화에 관한 연구」 (2015, 수원시정연구원)

「수원시 한옥 변용에 관한 연구」 (2013, 수원시정연구원)



