





# 건설기계의 효율적인 관리 및 공영주차장 공급방안에 따른 도입여건 분석

A Study on the Efficient Management of Construction Machinery and  
Supply of Public Parking Lots in Suwon

김숙희

연구진

연구책임자 김숙희 (수원시정연구원 선임연구위원)

참여연구원 김형준 (수원시정연구원 위촉연구원)  
김보연 (수원시정연구원 위촉연구원)  
신혜영 (수원시정연구원 위촉연구원)

© 2022 수원시정연구원

**발행인** 김선희

**발행처** 수원시정연구원

경기도 수원시 권선구 수인로 126

(우편번호) 16429

전화 031-220-8001 팩스 031-220-8000

<http://www.suwon.re.kr>

**인쇄** 2022년 3월 28일

**발행** 2022년 3월 28일

**ISBN** 979-11-6819-052-8(93300)

---

이 보고서를 인용 및 활용 시 아래와 같이 출처 표시해 주십시오.

김숙희. 2022. 「건설기계의 효율적인 관리 및 공영주기장 공급방안에 따른 도입여건 분석」.

---

비매품

## 주요 내용 및 정책제안

### ■ 주요 내용

- 전국 및 수원시 건설기계 등록 현황, 관련 법·제도 검토, 수원시 건설기계 불법주기 민원 발생지역 현장조사, 과태료대장 분석 등을 통하여 수원시 건설기계 관리의 문제점 도출
- 타 지방자치단체의 공영주기장 설치·운영 사례를 검토하고, 수원시 건설기계 공영주기장의 도입 필요성 확인
- 수원시 건설기계 공영주기장 후보지 4개소를 검토하고, 입지분석과 현장조사를 수행하여 최적 후보지 선정
- 수원시 야간주·정차 허용구간 현황, 타 지방자치단체의 화물자동차 밤샘주차 장소 지정 사례를 조사하고, 수원시 건설기계 밤샘주차 적정 후보지 검토
- 건설기계 법·제도 개선방안을 모색하고, 수원시 건설기계의 효율적인 관리를 위한 장·단기 정책방향 제시

### ■ 정책제안

- ① 건설기계 법·제도 개선방안을 ▲건설기계 주기장 관련 법·제도 강화 ▲공영주기장 설치 확대 ▲건설기계 데이터 구축의 세 가지 관점에서 제시
- (건설기계 주기장 관련 법·제도 강화) 주기장 등록 제도를 현실여건에 맞게 개정하고, 하위법령을 제정하여 주기장 설치 및 관리, 건설기계 불법주기 금지장소 등 규정 필요
  - 중앙정부
    - 건설기계 주기장 등록은 법·제도와 현실여건의 괴리가 가장 큰 문제이므로, 법령 개정으로 너무 동떨어진 지역의 주기장 등록 제한이 필요함
    - 건설기계 주기장을 건설기계 차주 주소지의 일정 거리(반경 50km) 이내로 제한하는 법규 개정이 가장 바람직하나, 수원시와 같은 대도시에서는 현실상 불가능함. 따라서, 건설공사 시 인근에 주기장 확보 규정이 실효성 있는 대안으로 판단됨

- 건설기계관리법은 건설기계 불법주기 관련 법규가 미흡하여 지자체의 법집행에 어려움이 있으므로 건설기계관리법의 하위법령 제정을 통해 주기장 설치 및 관리, 건설기계 불법주기 행위 제한, 주·정차 금지장소, 단속주체 등에 대한 사항 필요함
- 현재 지자체별로 각각 다른 건설기계 소관부서를 통일하는 제도 개선이 필요함
- 지방자치단체
  - 「건설기계 밤샘주차에 관한 조례」를 제정하여 합법적인 건설기계 밤샘주차 구역 지정의 법적 근거를 마련해야함
- (공영주기장 설치 확대) 건설기계 공영주기장 설치를 위하여 정부 예산 지원 및 시장의 권한 강화 필요
  - 중앙정부
    - 국토교통부의 화물차 공영차고지 조성사업처럼, 건설기계 공영주기장 조성사업도 국가정책으로서 국고보조금 지원이 필요함
  - 지방자치단체
    - 현재 공영주기장 설치 시, 경기도지사 인가를 받아야 되는 복잡한 행정절차를 간소화하고 민원 해소를 위한 주민설명회를 실시해야함
- (건설기계 데이터 구축) 건설기계 디지털운행기록분석시스템(eTAS) 구축 필요
  - 국토교통부 eTAS는 자동차 운행상황을 자동 기록하는 운행기록장치를 통해 운전자를 분석하는 시스템으로 버스, 택시, 화물차만 구축되어 있으며 건설기계는 제외
  - 디지털 운행기록분석시스템 편입을 통해 건설기계 차주의 안전한 운전관리 감독 필요
- ② (수원시의 효율적인 건설기계 관리를 위한 단기 정책방향) ▲건설기계 불법주기 단속의 위탁운영 시행 ▲수원시 거주 건설기계 차주 특별관리 방안 제시
- 건설기계 불법주기 단속의 위탁운영 검토
  - 현장조사 결과, 대부분 덤프트럭·굴착기가 저녁시간 주거단지 인근 도로에 불법주기 되는 특징이 있으므로 단속의 위탁운영을 시행한다면 효율성 및 전문성 제고 가능
  - 향후 위탁운영 시행 시, 수원시 도로교통관리사업소는 건설기계 데이터 관리, 합동단속 지원, 건설기계 공영주기장 및 밤샘주차 허용구간 확충 업무 담당
  - 관할구는 건설기계 민원처리를 담당하고, 위탁운영업체는 건설기계 불법주기 단속 및 견인, 보관업무를 수행하는 것이 효율적으로 보임
- 수원시 거주하는 건설기계 차주 관리 강화
  - 수원시 내 2번 이상 불법주기로 단속된 건설기계 차주가 많으므로, 특히 수원시 거주 덤프트럭 운전자에게 밤샘주차 허용구간 안내서비스 제공 필요

- ③ (수원시의 효율적인 건설기계 관리를 위한 장기 정책방향) ▲건설기계 공영주기장 및 밤샘주차 허용구간 확대 ▲밤샘주차 조례 제정 ▲경기도 불법 주·정차 통합단속관리시스템 구축 방안 제시
- 건설기계 공영주기장 및 밤샘주차 허용구간 확대
    - 건설기계 불법주기 민원의 약 80%를 차지하는 덤프트럭 수용 공영주기장 필요
    - 향후 자동차통행량이 적은 왕복 4차선 이상 도로, 노외주차장, 공지(교량/도로 하부), 고속도로 IC 주변, 비행장 인근 등에 야간주·정차 구간을 확대하고, 경기도 및 인근 지자체와 협력 필요
  - 경기도 불법 주·정차 통합단속관리시스템 구축
    - 경기도 광역 차원에서 교통위반 단속 조회 및 실시간 주차정보안내서비스를 구축한다면 지자체별로 다른 단속 업무와 과태료 납부의 효율성 및 편리성 제고 가능



## 국문요약

### ■ 서론

#### ○ 연구의 배경

- 수원시 관내 건설기계 주기장 부족으로 시내 도로변과 주택가에 건설기계의 고질적인 불법주기 발생
- 건설기계 불법 주·정차 문제는 차량 운전자의 시야를 가려 교통사고를 발생시키고, 통행불편·소음·매연 등 주민의 안전하고 쾌적한 생활환경을 방해하는 요인이 됨
- 2018년 4월 「수원시 건설기계 공영주기장 설치 및 운영 등에 관한 조례」 제정 이후, 수원시에서는 예산부족 등의 사유로 공영주기장이 설치되지 않음

#### ○ 연구의 목적

- 본 연구의 목적은 건설기계 등록 현황과 관련 법·제도 검토를 바탕으로, 수원시 건설기계 관리의 문제점을 분석하여 효과적인 개선방안을 마련하는 데 있음
- 또한, 수원시 공영주기장 설치의 논리적 타당성을 도출하고, 향후 공영주기장 도입을 위한 종합적인 여건을 검토

### ■ 건설기계 관련 법·제도 검토

- 건설기계관리법은 건설기계의 등록·검사·형식승인, 건설기계 조종사면허 및 건설기계사업에 관하여 규정
- 건설기계관리법상 건설기계 종류는 27기종으로 불도저, 굴착기, 로더, 지게차, 스크레이퍼, 덤프트럭, 기중기, 타워크레인, 콘크리트믹서트럭 등이 있음
- 건설기계 불법주기 및 단속 규정은 건설기계관리법 제33조(건설기계의 소유자 또는 점유자의 금지행위), 제34조2항(건설기계의 강제처리 등), 제41조 19항(벌칙), 제44조 제12항(과태료)에서 확인할 수 있음
- 건설기계관리법 제33조에 따르면, 건설기계 소유자는 건설기계를 주택가 주변의 도로·공터 등에 세워두어 교통 소통을 방해하거나 소음 등으로 주민 생활환경을 침해하면 안됨

- 그러나, 건설기계 불법주기 금지 규정인 건설기계관리법 제33조는 포괄적이고 모호하여 세부 지침을 구체화한 하위법령 필요
- 이외에도, 건설기계 및 공영주기장 관련 법령으로는 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 건축법 시행령, 도로교통법, 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 등이 있음
- 경기도와 수원시는 「건설기계 공영주기장 설치 및 운영 등에 관한 조례」를 제정하여 건설기계 공영주기장 공급방안 모색

## ■ 건설기계 등록현황 분석

### ○ 전국 건설기계 등록현황(2021년 6월 기준)

- 전국 건설기계 등록대수는 525,478대(2021년 6월 기준)로, 지게차(204,355대)가 가장 많으며, 다음으로 굴착기(161,980대), 덤프트럭(56,101대), 로더(28,953대), 콘크리트믹서트럭(26,052대) 등의 순으로 나타남
- 시도별 건설기계 등록대수를 살펴보면, 경기도(104,147대)가 가장 많고, 경상북도(50,733대), 서울(47,359대), 경상남도(46,329대) 순으로 나타남
- 전국 건설기계 대여업체 사업자는 경기도(4,978개)가 가장 많으며, 다음으로 서울(3,846개), 전라남도(749개), 부산(689개), 강원도(640개) 순으로 나타남

### ○ 경기도 및 타 지자체 건설기계 등록현황(2021년 9월 기준)

- 경기도 건설기계 등록대수는 105,009대(2021년 9월 기준)로 전년대비 3.2% 증가함
- 경기도 건설기계 사업자 수: 5,929개 업체
  - 대여업체(4,994개)가 대부분을 차지하며, 다음으로 정비업체(519개), 매매업체(322개), 해체재활용업체(88개), 등록번호제작자(6개) 순으로 나타남
- 화성시 건설기계 등록대수는 10,935대이며, 자가용(80.8%)이 대부분을 차지하고 있음
- 용인시 건설기계 등록대수는 7,516대이며, 영업용(58.2%)이 자가용(41.3%)보다 많음

### ○ 수원시 건설기계 등록현황(2021년 9월 기준)

- 수원시 건설기계 등록대수는 6,031대(2021년 9월 기준)로, 2015년~2018년까지 지속적으로 증가함
- 수원시 기종별 건설기계 등록대수는 지게차(2,198대)가 가장 많고, 다음으로 굴착기

(2,090대), 덤프트럭(438대), 기중기(278대), 로더(246대), 콘크리트 믹서트럭(170대), 롤러(144대) 순으로 나타남

- 수원시 건설기계 사업자는 총 591개(2021년 9월 기준)로, 대여업체가 대부분(97%)을 차지하고 있음

#### ○ 수원시 건설기계 주기장 현황(2021년 9월 기준)

- 주기장은 건설기계를 세워두는 곳으로, 건축법에 의한 용도별 건축물의 종류 상 자동차 관련시설에 해당함
- 수원시 건설기계 대여업체(총 576개) 중 108개가 수원시 관내에 주기장을 등록함
  - 이들 주기장은 대부분 아세아시멘트 수원공장 및 동진산업 부지로, 콘크리트믹서트럭 용으로 사용함
- 현재 수원시에는 덤프트럭, 굴착기, 지게차 주기장은 없는 상황임

#### ○ 수원시 건설기계 공영주기장 현황(2021년 10월 기준)

- 현재, 수원시 건설기계 공영주기장은 없는 실정임
- 수원시 화물자동차 공영차고지: 2개소(수원화물공영차고지, 대항교화물 공영차고지)
  - 수원시 화물차 공영차고지 2개소 중 대항교화물 공영차고지만 건설기계가 일부 이용 중이며 수원화물공영차고지는 건설기계 이용 불가함
  - 대항교화물 공영차고지에는 덤프트럭, 굴착기 등 건설기계가 일부 주차(정기권 38대 등록)하고 있으나, 건설기계 주차면은 매우 부족한 상황임

### ■ 수원시 건설기계 관리의 문제점

#### ○ 수원시 관내 건설기계 주기장 부재

- 수원시 건설기계 대여업자들은 지가 및 임차료가 저렴한 화성시·용인시에 대부분 (79.5%) 주기장을 두고 있음
- 덤프트럭은 건설기계 불법주거 민원의 약 80%를 차지하나, 현재 수원시 관내 덤프트럭·굴삭기·지게차 전용 주기장은 없음
- 수원시 화물차 공영차고지 2개소 중 현재 대항교화물 공영차고지만 건설기계가 일부 주차 가능하여 건설기계 주차공간이 현저히 부족한 상황으로 나타남

### ○ 건설기계 불법주기로 인한 위험 증대

- 건설기계 불법주기로 주요 민원 지역은 권선구 호매실 GS아파트 인근, 오목천동 권선꿈에그린아파트, 권선동 아이파크 7단지 등 주거단지들이 많아 주민의 안전하고 쾌적한 생활환경을 위협하고 있음
- 건설기계 불법주기로 민원지역 현장조사 결과, 덤프트럭은 대부분 저녁 시간에 도로에 불법주기로 있음을 확인함
- 덤프트럭 등 규모가 큰 건설기계는 운전자 및 보행자의 시야를 가려 교통사고 발생 위험과 어린이 및 노약자 안전 위협하고 있는 실정임

### ○ 수원시 건설기계 불법주기로 통합단속체계가 미비하며 대응인력이 부족

- 지방자치단체들의 건설기계 업무 담당인력은 평균 2인으로, 수원시보다 건설기계 등록대수가 많은 부산광역시(20,647대), 인천광역시(18,504대)의 경우에도 유사한 수준임
- 건설기계는 「도로교통법」에 따라 구청의 주·정차 단속대상에 해당되나, 그동안 「건설기계관리법」 적용 이유로 일부 구청 교통지도팀은 건설기계 주·정차 단속을 제외함
- 2021년 6월 수원시 「교통안전 대책 및 개선방안」 회의 이후, 수원시 각 구청 경제교통과에서 건설기계 주·정차를 병행단속하여 매일 도로교통관리사업소 자동차등록과에 단속실적을 제출함
- 그러나, 건설기계 불법주기로 단속은 담당인력 및 예산 부족 등으로 현실적인 한계가 존재함

## ■ 수원시 건설기계 주차수요 산정

### ○ 덤프트럭 등록대수에 따른 주차수요 산정

- 덤프트럭은 콘크리트믹서트럭, 트럭적재 콘크리트펌프와 함께 수급조절대상에 해당함
- 경기도 건설기계 등록리스트에서 수원시에 거주하는 덤프트럭 소유자를 추출하여 구·동별로 수요 산정함
- 수원시 덤프트럭 주차수요: 총 466대(2021년 11월 기준)
  - 권선구 260대, 장안구 76대, 팔달구 68대, 영통구 62대로 산정됨

### ○ 수원시 건설기계 불법주기로 단속내역에 따른 주차수요 산정

- 2021년 수원시 건설기계 불법주기로 단속내역 자료를 기반으로, 불법주기로 단속된 건설기계 중 수원시 내 거주하는 소유자를 추출하여 불법 주·정차 수요 산정함

- 수원시 건설기계 불법 주·정차 수요: 총 136대(2021년 기준)
  - 권선구 87대, 영통구 19대, 장안구 15대, 팔달구 15대로 산정됨

#### ○ 수원시 건설기계 공영주기장 규모 산정

- 수원시 건설기계 공영주기장 주차규모는 ▲덤프트럭 주차수요 기준 466대 ▲건설기계 불법 주·정차 수요 기준 136대로 예상되어, 공영주기장 조성 시, 최소 136면의 주차면 필요할 것으로 나타남
- 특대형 화물차 주차면 기준인 72㎡/1대(가로 20.0m x 세로 3.6m)를 적용하여 건설기계 공영주기장 주차면적 산정함
- 전체 부지의 약 80%를 주차장으로 이용 시, 전체 공영주기장 부지규모는 최소 12,240㎡ ~ 최대 41,940㎡의 부지 필요함

### ■ 수원시 건설기계 공영주기장의 도입여건 검토

#### ○ 타 지방자치단체의 공영주기장 설치·운영 사례

- 경기도, 서울 다음으로 건설기계 등록대수가 많은 경상남도, 전라남도, 충청남도 지자체들이 공영주기장 설치·운영 추진함
  - 현재 건설기계 공영주기장을 설치·공사 중인 지자체는 전라남도의 여수시·해남군·화순군·담양군·함평군·보성군, 경상남도의 양산시·진주시·거창군, 충청남도의 보령시·서산시·당진시·태안군 등임
- 충청남도 태안군과 보령시가 국내 최대 규모로 공영주기장을 운영 중에 있음
- 일부 지자체는 화물차 차고지와 건설기계 공영주기장을 복합적으로 설치하거나, 인근에 설치하여 효율성 극대화함
- 태안군, 양산시 등 건설기계 공영주기장을 설치한 지자체들은 직영운영과 무료이용 방식을 주로 채택함

#### ○ 수원시 건설기계 공영주기장 필요성

- 수원시 건설기계 공영주기장은 ▲ 건설기계 차주 주거지와 가까운 합법적인 공영주기장 설립 필요 ▲ 건설기계의 효율적인 관리를 통한 도심 교통안전 및 환경 개선 ▲ 건설기계 사업자들의 주차고충 해소와 복지개선을 위해 필요

### ○ 수원시 건설기계 공영주기장 후보지 검토

- 건설기계 공영주기장 후보지는 경제성, 정책적 타당성, 사업추진 용이성, 환경적 영향 등 다양한 측면을 고려하여 종합적으로 평가함
- 공영주기장 후보지 4개소로 ▲수원시 권선구 고색동 501-4 / 330-1번지 일원 ▲권선구 고색동 131-1 일원 ▲권선구 호매실동 205번지 일원 ▲권선구 고색동 885-21 일원을 현장조사하고 입지분석 수행함
- 입지분석 평가 결과, 수원시 권선구 고색동 501-4 / 330-1번지 일원이 건설기계 공영주기장 최적후보지로 선정됨
- 건설기계 공영주기장 사업비는 ▲부지매입(보상)비 ▲공사비 ▲용역비 ▲예비비로 구성되며, 공영주기장 후보지 1순위 안에 소요되는 개략 사업비는 47.9억으로 예상됨
- 수원화물공영차고지 연차별 투자계획을 토대로 도비(25.9% 전제)가 지원될 경우, 수원시는 공영주기장 사업기간 내 사업비 1,081백만원(부지매입비 제외)를 확보 필요함
- 수원시 건설기계 공영주기장이 설치될 경우, 화물자동차 공영차고지 2개소를 위탁운영하는 수원도시공사가 운영을 담당할 것으로 사료됨

### ○ 수원시 유휴 국·공유지 임대를 통한 공영주기장 조성방안

- 수원시의회 복지안전위원회는 2021년 11월 행정사무감사를 통해 서수원권 자연녹지 지역, 미개발 부지 등을 임대하여 건설기계 주차를 유도할 수 있는 방안 검토 건의함
- 수원시 경제정책국 재산관리과가 관리하는 시유지 3곳은 면적이 다르고, 위치가 달라 공영주기장으로 적합하지 않음
- 또한 국유지 임대 경우, 지자체가 임대 시 1년 후에는 통상적으로 매입 절차를 진행해야 하므로, 유휴 국·공유지 임대를 통한 건설기계 주차 해소는 어려움
- 따라서, 국유지 매입을 통한 건설기계 공급여건 검토 필요함

### ○ 수원시 건설기계 밤샘주차 허용구간 검토

- 수원교통정보 도로별 통계에서 과거 1개월 통행량이 20,000대 내외 왕복 4차선 이상 도로 구간 중 후보지 3곳 선정함
- 후보지 3곳은 수원시 권선구 곡반정동 비상활주로, 장안구 이목동 안죽골 삼거리, 장안구 울전동 밤꽃사거리 인근으로, 현장조사 결과 비상활주로는 도로 길이 및 폭이 넓고 활용하기 적합한 것으로 사료됨

## ■ 건설기계의 효율적인 관리를 위한 법·제도 및 정책방향 제시

### ○ 건설기계 관련 법·제도 개선방안 제시

- 건설기계의 법·제도 개선방안을 ▲건설기계 주기장 관련 법·제도 강화 ▲공영주기장 설치 확대 ▲건설기계 데이터 구축의 세 가지 측면에서 제시
- (건설기계 주기장 관련 법·제도 강화) 건설기계 주기장 등록 제도를 현실여건에 맞게 개정하고, 건설기계관리법의 하위법령 제정을 통해 주기장 설치 및 관리, 건설기계 불법주 기 금지장소 등에 대한 사항 구체화
- (공영주기장 설치 확대) 건설기계 공영주기장 설치를 위한 정부 예산 지원 및 시장 권한 강화 필요
- (건설기계 데이터 구축) 건설기계 디지털 운행기록분석시스템(eTAS) 구축 필요

### ○ 수원시 건설기계의 효율적인 관리를 위한 정책방향 제시

- (수원시의 효율적인 건설기계 관리를 위한 단기 정책방향) ▲건설기계 불법주 기 단속의 위탁운영 시행 ▲수원시 거주하는 상습적인 건설기계 불법주 기 차주의 특별관리
- (수원시의 효율적인 건설기계 관리를 위한 장기 정책방향) ▲건설기계 공영주기장 확대 밤샘주 차 허용구간 확대 ▲ 밤샘주 차 조례 제정 ▲경기도 불법 주·정차 통합단속관리 시스템 구축

주제어: 건설기계, 공영주기장, 불법주 기, 주기장, 덤프트럭, 굴착기, 화물차 공영차고지



---

## 차 례

---

|  |            |
|--|------------|
| <b>제1장 서론</b> .....                      | <b>1</b>   |
| 제1절 연구의 배경 및 목적 .....                    | 3          |
| 제2절 연구의 범위 및 방법 .....                    | 5          |
| <br>                                     |            |
| <b>제2장 건설기계 관련 법·제도 검토</b> .....         | <b>7</b>   |
| 제1절 관련 법령 검토 .....                       | 9          |
| 제2절 관련 조례 검토 .....                       | 23         |
| 제3절 소결 .....                             | 25         |
| <br>                                     |            |
| <b>제3장 건설기계 및 공영주기장 현황</b> .....         | <b>27</b>  |
| 제1절 전국 건설기계 현황 .....                     | 29         |
| 제2절 수원시 건설기계 현황 .....                    | 49         |
| <br>                                     |            |
| <b>제4장 수원시 건설기계 관리의 문제점 분석</b> .....     | <b>73</b>  |
| 제1절 수원시 건설기계 불법주기 단속 현황 .....            | 75         |
| 제2절 수원시 불법 주·정차 정책 현황 .....              | 79         |
| 제3절 수원시 건설기계 불법주기 민원분석 및 현장조사 .....      | 84         |
| 제4절 수원시 건설기계 관리의 문제점 분석 .....            | 101        |
| <br>                                     |            |
| <b>제5장 수원시 건설기계 공영주기장의 도입여건 검토</b> ..... | <b>105</b> |
| 제1절 타 지방자치단체의 공영주기장 설치·운영 사례 .....       | 107        |
| 제2절 수원시 건설기계 공영주기장의 도입 필요성 .....         | 112        |
| 제3절 수원시 건설기계 주차수요 산정 .....               | 116        |
| 제4절 수원시 건설기계 공영주기장 후보지 검토 및 입지분석 .....   | 121        |
| 제5절 수원시 유희·국·공유지 임대를 통한 공영주기장 조성방안 ..... | 140        |
| 제6절 수원시 건설기계 밤샘주차 허용구간 검토 .....          | 143        |

|  |            |
|--|------------|
| <b>제6장 건설기계의 효율적 관리를 위한 법·제도 및 정책방향 제시</b> ..... | <b>155</b> |
| 제1절 요약 및 결론 .....                                | 157        |
| 제2절 건설기계 법·제도 개선방안 제시 .....                      | 160        |
| 제3절 수원시 건설기계의 효율적인 관리를 위한 정책방향 제시 .....          | 163        |
| 제4절 정책제언 .....                                   | 166        |

## 표 차 례

|   |    |
|---|----|
| 〈표 2-1〉 건설기계의 정의 .....                            | 10 |
| 〈표 2-2〉 특수건설기계의 정의 .....                          | 11 |
| 〈표 2-3〉 「건설기계관리법」 제3조 .....                       | 11 |
| 〈표 2-4〉 「건설기계관리법」 제33조와 제34조의2 .....              | 12 |
| 〈표 2-5〉 「건설기계관리법」 제41조와 제44조 .....                | 13 |
| 〈표 2-6〉 「건설기계관리법」 제33조의2 .....                    | 13 |
| 〈표 2-7〉 건설기계사업의 정의 .....                          | 14 |
| 〈표 2-8〉 「건설기계관리법」 제33조의3 등 .....                  | 15 |
| 〈표 2-9〉 건설기계대여업의 등록기준 .....                       | 16 |
| 〈표 2-10〉 건설기계매매업의 등록기준 .....                      | 17 |
| 〈표 2-11〉 「건설기계관리법」 제33조의3 .....                   | 18 |
| 〈표 2-12〉 「도로교통법」 제2조 등 .....                      | 18 |
| 〈표 2-13〉 「국토계획법 시행령」 및 「건축법 시행령」 .....            | 20 |
| 〈표 2-14〉 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 .....    | 21 |
| 〈표 2-15〉 「지방자치법」 제117조 .....                      | 22 |
| 〈표 2-16〉 「경기도 건설기계 공유주기장 설치 및 운영 등에 관한 조례」 .....  | 23 |
| 〈표 2-17〉 「수원시 건설기계 공유주기장 설치 및 운영 등에 관한 조례」 .....  | 24 |
| <br>  |    |
| 〈표 3-1〉 국토교통부 건설기계 현황 통계 개요 .....                 | 29 |
| 〈표 3-2〉 연도별 건설기계 등록대수 현황 .....                    | 30 |
| 〈표 3-3〉 시도별 건설기계 등록대수 현황 .....                    | 32 |
| 〈표 3-4〉 시도별·용도별 건설기계 등록대수 현황 .....                | 33 |
| 〈표 3-5〉 기종별·용도별 건설기계 등록대수 현황 .....                | 34 |
| 〈표 3-6〉 기종별·시도별 건설기계 등록대수 현황 .....                | 35 |
| 〈표 3-7〉 건설기계 사업자 현황 .....                         | 36 |
| 〈표 3-8〉 경기도 연도별 건설기계 등록대수 .....                   | 37 |
| 〈표 3-9〉 경기도 내 시군구별·용도별 건설기계 등록대수(2021년 9월) .....  | 38 |
| 〈표 3-10〉 경기도 내 시군구별·기종별 건설기계 등록대수(2021년 9월) ..... | 40 |
| 〈표 3-11〉 경기도 건설기계 사업자 수(2021년 9월) .....           | 42 |
| 〈표 3-12〉 경기도 시군구별 건설기계 사업자 수(2021년 9월) .....      | 43 |
| 〈표 3-13〉 경기도 기종별 연도별 건설기계 등록대수 .....              | 44 |

|  |    |
|--|----|
| 〈표 3-14〉 화성시 기종별·연도별 건설기계 등록대수                   | 45 |
| 〈표 3-15〉 화성시 건설기계 등록대수(2021년 9월)                 | 46 |
| 〈표 3-16〉 용인시 기종별·연도별 건설기계 등록대수                   | 47 |
| 〈표 3-17〉 용인시 건설기계 등록대수(2021년 9월)                 | 48 |
| 〈표 3-18〉 수원시 연도별 자동차등록대수                         | 50 |
| 〈표 3-19〉 수원시 월별 자동차등록대수                          | 51 |
| 〈표 3-20〉 수원시 구별·용도별 자동차등록대수                      | 51 |
| 〈표 3-21〉 수원시 연도별 건설기계 등록대수 및 증감비율                | 52 |
| 〈표 3-22〉 수원시 기종별 건설기계 등록대수(2021년 9월)             | 53 |
| 〈표 3-23〉 수원시 기종별·연도별 건설기계 등록대수(2021년 9월)         | 54 |
| 〈표 3-24〉 수원시 구별 건설기계 사업자 현황(2021년 9월)            | 55 |
| 〈표 3-25〉 수원시 구별 건설기계 대여업체 종류(2021년 9월)           | 55 |
| 〈표 3-26〉 수원시 주차장시설 현황(2021년 6월 30일 기준)           | 56 |
| 〈표 3-27〉 수원시 주차장 확보현황(2020년 12월 기준)              | 56 |
| 〈표 3-28〉 수원시 공유주차장 현황                            | 57 |
| 〈표 3-29〉 현재 진행 중인 수원시 공유주차장 조성사업                 | 59 |
| 〈표 3-30〉 수원시 화물공영차고지(2개소) 정기권 이용현황(2021년 10월 기준) | 59 |
| 〈표 3-31〉 수원시 화물자동차 공영차고지 현황(2021년 10월 기준)        | 60 |
| 〈표 3-32〉 수원시 화물자동차 공영차고지 주차요금표                   | 60 |
| 〈표 3-33〉 권선구 야간 주정차 허용구간(34개)                    | 61 |
| 〈표 3-34〉 팔달구 야간 주정차 허용구간(24개)                    | 64 |
| 〈표 3-35〉 영통구 야간 주정차 허용구간(15개)                    | 65 |
| 〈표 3-36〉 장안구 야간 주정차 허용구간(12개)                    | 66 |
| 〈표 3-37〉 수원시 관내 주기장 현황(2021년 10월 기준)             | 67 |
| 〈표 3-38〉 수원시 등록 대여업체 주기장주소 및 사업장주소 현황            | 68 |
| 〈표 3-39〉 화성시 대여업체 주기장주소 현황                       | 69 |
| 〈표 3-40〉 용인시 대여업체 주기장주소 현황                       | 70 |
| 〈표 3-41〉 성남시 대여업체 주기장주소 현황                       | 70 |
| 〈표 3-42〉 고양시 대여업체 주기장주소 현황                       | 71 |
| 〈표 3-43〉 안산시 대여업체 주기장주소 현황                       | 71 |
| 〈표 4-1〉 수원시 연도별 건설기계 불법주기 단속실적                   | 75 |
| 〈표 4-2〉 수원시 건설기계 불법주기 단속실적(2021년 9월)             | 76 |
| 〈표 4-3〉 수원시 구별 건설기계 불법주기 단속실적(2021년 9월)          | 76 |
| 〈표 4-4〉 수원시 기종별 건설기계 불법주기 단속실적(2021년 9월)         | 76 |

|   |     |
|---|-----|
| 〈표 4-5〉 수원시 불법주기 건설기계 소유자 주소 현황(2021년 9월) .....     | 76  |
| 〈표 4-6〉 수원시 불법주기 주요민원지역 9곳 현수막 개시 .....             | 78  |
| 〈표 4-7〉 수원시 사업용 자동차 밤샘주차 단속현황(2021년 1월 ~ 6월) .....  | 79  |
| 〈표 4-8〉 수원시 불법주차 단속 및 과태료부과 현황(2021년 1월 ~ 6월) ..... | 80  |
| 〈표 4-9〉 수원시 부서별 교통안전대책 및 개선방안 회의내용 .....            | 81  |
| 〈표 4-10〉 인천광역시 건설기계 담당조직 현황 .....                   | 82  |
| 〈표 4-11〉 부산광역시 건설기계 담당조직 현황 .....                   | 82  |
| 〈표 4-12〉 용인시 건설기계 담당조직 현황 .....                     | 83  |
| 〈표 4-13〉 수원시 도로교통관리사업소 자동차 등록2팀 현황 .....            | 83  |
| 〈표 4-14〉 수원시 건설기계 불법주기 주요민원지역 .....                 | 84  |
| 〈표 4-15〉 현장조사 개요 .....                              | 85  |
| 〈표 4-16〉 현장조사 결과 요약 .....                           | 86  |
| 〈표 4-17〉 호매실 GS아파트 인근 불법주기 현장조사 .....               | 87  |
| 〈표 4-18〉 서수원터미널 인근 탑골 삼거리 ~ 탑동사거리 불법주기 현장조사 .....   | 88  |
| 〈표 4-19〉 권선꿈에그린아파트 인근 상가지역 불법주기 현장조사 .....          | 90  |
| 〈표 4-20〉 아이파크 7단지 인근 불법주기 현장조사 .....                | 91  |
| 〈표 4-21〉 권선구청 앞 상가지역 공터·도로 불법주기 현장조사 .....          | 93  |
| 〈표 4-22〉 수원시 건설기계 불법주기 연도별 과태료 건수 .....             | 96  |
| 〈표 4-23〉 수원시 건설기계 불법주기 연도별·월별 과태료 건수 .....          | 97  |
| 〈표 4-24〉 수원시 건설기계 기종별 불법주기 과태료 건수 .....             | 99  |
| 〈표 4-25〉 수원시 건설기계 불법주기 과태료 부과대상 등록관청별·기종별 분석 .....  | 100 |
| 〈표 4-26〉 수원시 차량 불법 주정차 단속체계 .....                   | 102 |
| 〈표 5-1〉 전국 건설기계 공영주기장 현황 .....                      | 107 |
| 〈표 5-2〉 주요 지자체의 건설기계 공영주기장 건립 사례 .....              | 109 |
| 〈표 5-3〉 양산시·태안군·여수시 건설기계 공영주기장 이용현황 .....           | 110 |
| 〈표 5-4〉 수원시 등록 건설기계 중 수원시 내 거주 현황 .....             | 112 |
| 〈표 5-5〉 차종별 교통사고 통계(2020년) .....                    | 113 |
| 〈표 5-6〉 수원시 교통사고 통계(2020년 12월 31일 기준) .....         | 114 |
| 〈표 5-7〉 수원시 공동주택(주택건설 사업계획승인 대상) 시공현황 .....         | 115 |
| 〈표 5-8〉 수원시 건설기계 공영주기장 규모 산정 .....                  | 120 |
| 〈표 5-9〉 (후보지 1안) 개요 .....                           | 123 |
| 〈표 5-10〉 (후보지 2안) 개요 .....                          | 124 |
| 〈표 5-11〉 (후보지 3안) 개요 .....                          | 125 |
| 〈표 5-12〉 (후보지 4안) 개요 .....                          | 126 |

|  |     |
|--|-----|
| 〈표 5-13〉 공유주기장 후보지 입지분석 평가항목 .....             | 127 |
| 〈표 5-14〉 (후보지 1안) 입지분석 .....                   | 129 |
| 〈표 5-15〉 (후보지 2안) 입지분석 .....                   | 130 |
| 〈표 5-16〉 (후보지 3안) 입지분석 .....                   | 132 |
| 〈표 5-17〉 (후보지 4안) 입지분석 .....                   | 133 |
| 〈표 5-18〉 공유주기장 후보지안 4개소 비교분석 .....             | 134 |
| 〈표 5-19〉 공유주기장 후보지안 4개소 종합평가 .....             | 135 |
| 〈표 5-20〉 (후보지 1안) 예상 사업비 .....                 | 137 |
| 〈표 5-21〉 연차별 투자계획 및 재원조달 방안 .....              | 138 |
| 〈표 5-22〉 공유주기장 관리운영방식의 장단점 .....               | 139 |
| 〈표 5-23〉 광명시 화물차 및 특수차 등록대수 현황(2019년 기준) ..... | 140 |
| 〈표 5-24〉 광명시 주차장 현황(2019년 기준) .....            | 140 |
| 〈표 5-25〉 광명시 통합차고지 후보지 활용방안 .....              | 141 |
| 〈표 5-26〉 서수원권 유희부지 현황 .....                    | 142 |
| 〈표 5-27〉 용인시·양산시 임시주차장 조성 사례 .....             | 143 |
| 〈표 5-28〉 「화물자동차 운수사업법 시행규칙」 제21조 .....         | 144 |
| 〈표 5-29〉 지자체들의 밤샘주차 조례 주요내용 .....              | 145 |
| 〈표 5-30〉 화물차 밤샘주차 허용도로 1개소 당 소요예산 추정액 .....    | 146 |
| 〈표 5-31〉 건설기계 밤샘주차 후보지 ① 분석 .....              | 148 |
| 〈표 5-32〉 건설기계 밤샘주차 후보지 ② 분석 .....              | 150 |
| 〈표 5-33〉 건설기계 밤샘주차 후보지 ③ 분석 .....              | 152 |
| <br>   |     |
| 〈표 6-1〉 수원시 건설기계 공유주기장 운영수지 .....              | 159 |

---

## 그 림 차 례

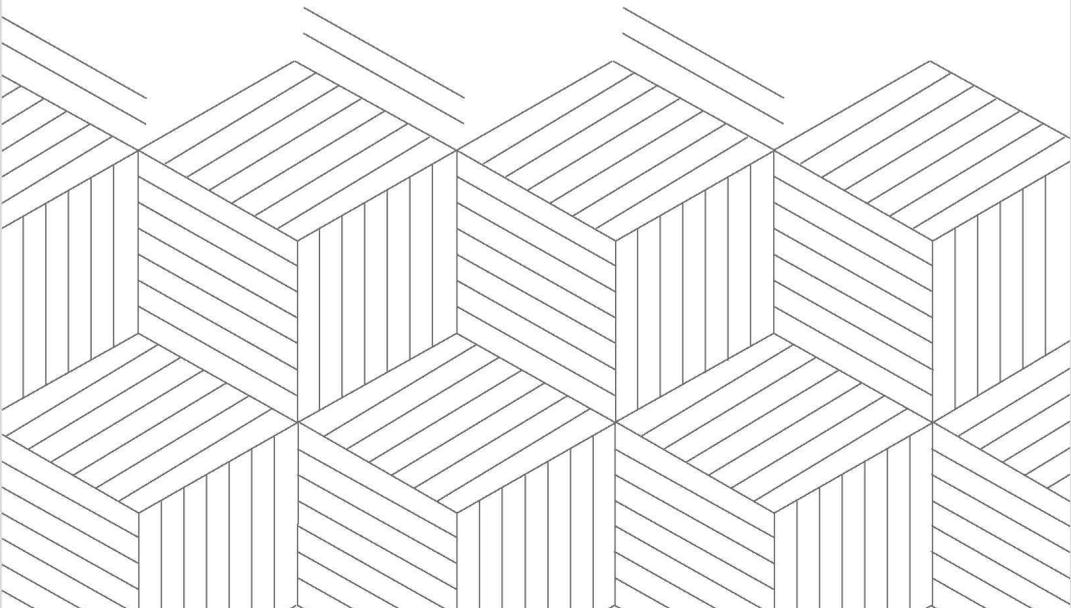
---

|  |     |
|--|-----|
| 〈그림 1-1〉 연구의 목표 .....                                  | 4   |
| 〈그림 1-2〉 연구의 수행절차 .....                                | 6   |
| 〈그림 2-1〉 주기장시설보유 확인서 .....                             | 17  |
| 〈그림 3-1〉 연도별 건설기계 등록대수 현황 .....                        | 31  |
| 〈그림 3-2〉 시도별 건설기계 등록대수 현황 .....                        | 31  |
| 〈그림 3-3〉 경기도 연도별 건설기계 등록대수 현황 .....                    | 37  |
| 〈그림 3-4〉 경기도 시군구별 건설기계 등록대수 현황(2021년 9월) .....         | 39  |
| 〈그림 3-5〉 수원시 구별 자동차등록대수(2021년 9월) .....                | 49  |
| 〈그림 3-6〉 수원시 차종별 자동차등록대수(2021년 9월) .....               | 49  |
| 〈그림 3-7〉 수원시 연도별 건설기계 등록대수 .....                       | 52  |
| 〈그림 3-8〉 아세아시멘트 수원공장 및 동진산업 사진 .....                   | 67  |
| 〈그림 4-1〉 호매실 GS아파트 건설기계 불법주기 현장사진 .....                | 88  |
| 〈그림 4-2〉 서수원터미널 인근 탑골 삼거리 ~ 탑동사거리 건설기계 불법주기 현장사진 ..... | 89  |
| 〈그림 4-3〉 권선꿈에그린아파트 인근 상가지역 건설기계 불법주기 현장사진 .....        | 91  |
| 〈그림 4-4〉 아이파크 7단지 인근 건설기계 불법주기 현장사진 .....              | 92  |
| 〈그림 4-5〉 권선구청 앞 상가지역 건설기계 불법주기 현장사진 .....              | 94  |
| 〈그림 4-6〉 수원시 건설기계 불법주기 시간대별 과태료 건수 .....               | 97  |
| 〈그림 4-7〉 수원시 구별 과태료 건수(2015~2021년) .....               | 98  |
| 〈그림 4-8〉 권선구에서 불법주기로 단속된 건설기계 차주 주소지가 권선구인 비중 .....    | 99  |
| 〈그림 5-1〉 타 지자체의 건설기계 공영주기장 사진 .....                    | 108 |
| 〈그림 5-2〉 수원시 구별 덤프트럭 주차수요 .....                        | 117 |
| 〈그림 5-3〉 수원시 구동별 덤프트럭 주차수요 .....                       | 117 |
| 〈그림 5-4〉 수원시 구별 건설기계 불법주기 단속대수 .....                   | 118 |
| 〈그림 5-5〉 수원시 구동별 불법주기 단속대수 .....                       | 119 |
| 〈그림 5-6〉 수원시 건설기계 공영주기장 후보지 4개소 위치 .....               | 121 |
| 〈그림 5-7〉 수원시 건설기계 공영주기장 후보지 4개소 지도 .....               | 122 |
| 〈그림 5-8〉 (후보지 1안) 현장조사 사진 .....                        | 123 |
| 〈그림 5-9〉 (후보지 2안) 현장조사 사진 .....                        | 124 |

|   |     |
|---|-----|
| 〈그림 5-10〉 (후보지 3안) 현장사진(왼쪽) / 황구지천 공공처리하수시설 상부공간 조성사업 조감도 ... | 126 |
| 〈그림 5-11〉 (후보지 4안) 현장조사 사진 .....                              | 126 |
| 〈그림 5-12〉 수원시 건설기계 밤샘주차 허용구간 후보지 3곳 위치 .....                  | 147 |
| 〈그림 5-13〉 건설기계 밤샘주차 후보지 ① 현장조사 사진 .....                       | 149 |
| 〈그림 5-14〉 건설기계 밤샘주차 후보지 ② 현장조사 사진 .....                       | 151 |
| 〈그림 5-15〉 건설기계 밤샘주차 후보지 ③ 현장조사 사진 .....                       | 153 |
| 〈그림 6-1〉 국토교통부의 디지털운행기록시스템(eTAS) .....                        | 162 |
| 〈그림 6-2〉 수원시의 도로 위 입체 주차장 건설 계획(안) .....                      | 165 |

# 제1장 서론

제1절 연구의 배경 및 목적  
제2절 연구의 범위 및 방법





# 제1장 서론

## 제1절 연구의 배경 및 목적

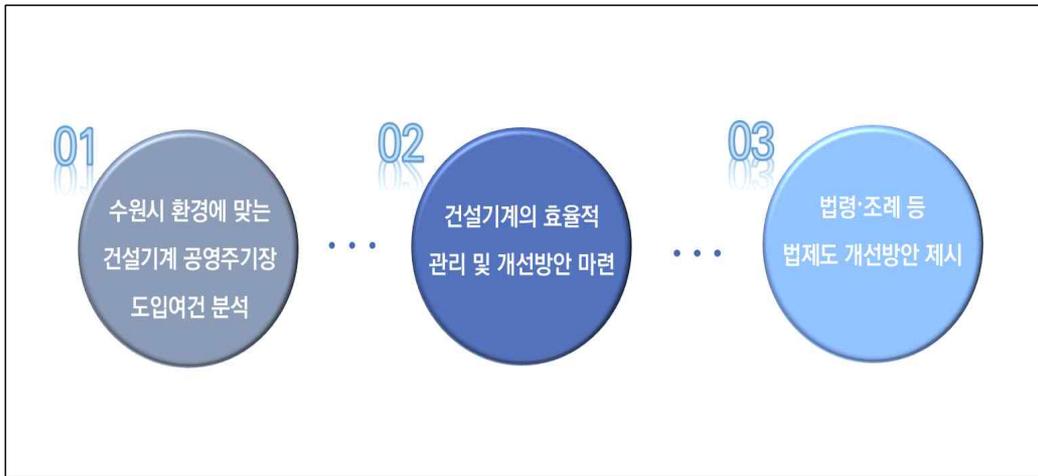
### 1. 연구의 배경

- 수원시 관내 건설기계 주기장 부족으로 시내 도로변과 주택가에 건설기계의 고질적인 불법주기가 발생하고 있음
- 건설기계 불법 주·정차 문제는 차량 운전자의 시야를 가려 교통사고를 발생시킬 위험이 있고, 통행불편·소음·매연 등 주민의 안전하고 쾌적한 생활환경을 방해하는 요인이 됨
- 2021년 4월 수원시 내 건설기계 불법주기 차량과 택시 간의 추돌로 인한 사망 사건으로 수원시 내 건설기계 불법주기 단속 강화와 공영주기장 건립 필요성 논의가 대두됨
- 그러나, 건설기계 불법주기 단속은 담당인력 부족, 적용 법·제도의 차이로 인한 구청 교통지도팀과의 업무분장 혼선 등으로 효율적인 지도단속이 어려운 실정임
- 2018년 4월 「수원시 건설기계 공영주기장 설치 및 운영 등에 관한 조례」 제정 이후, 수원시에서는 예산부족 등의 사유로 공영주기장이 설치되지 않음
- 무분별한 건설기계 불법주기로 인한 주민 피해 민원과 공영주기장 설치에 대한 건설기계 차주들의 요구가 지속적으로 제기되고 있는 상황임

### 2. 연구의 목적

- 본 연구의 목적은 수원시 건설기계 현황과 관련 법·제도 검토를 토대로 수원시 건설기계 관리의 문제점을 분석하고, 향후 공영주기장 설치의 필요성을 검토하는 데 있음
- 또한, 수원시 건설기계 공영주기장으로 적합한 후보지를 선정하고, 입지 여건을 분석하기 위함임
- 마지막으로, 수원시 건설기계의 효율적인 관리를 위한 장·단기 정책방향을 제시하고, 건설기계관리법 등 관련 법·제도 개선방안을 모색하고자 함
- 본 연구는 건설기계의 효율적 관리 및 공영주기장 설치 관련 선행 연구가 희소한 현실에서 대표적인 선행연구로 기여할 수 있을 것으로 기대됨

〈그림 1-1〉 연구의 목표



## 제2절 연구의 범위 및 방법

### 1. 시간적 범위

- 연구의 기준년도: 2021년
- 현황자료의 기준년도: 2015~2021년

### 2. 공간적 범위

- 수원시 전역

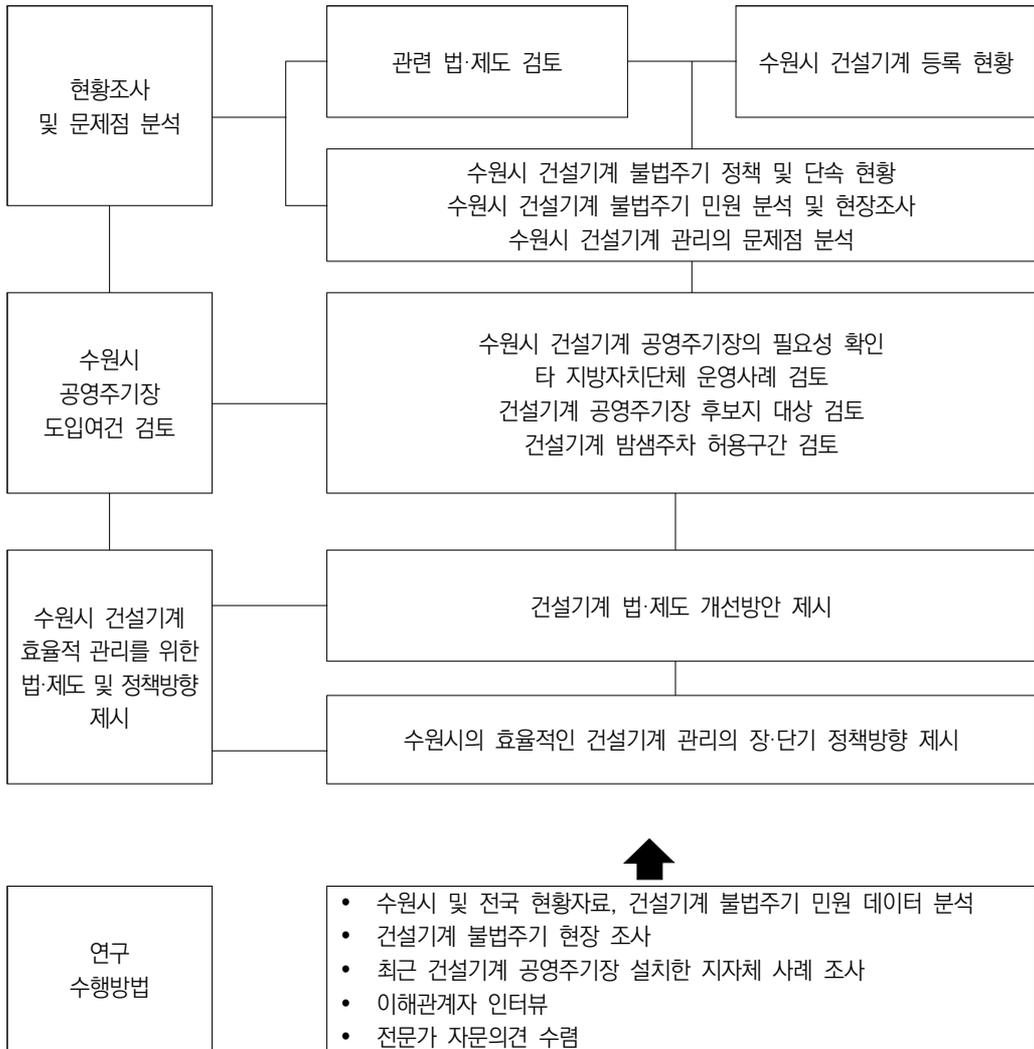
### 3. 내용적 범위

- 건설기계 및 공영주기장 관련 법·제도 검토
- 건설기계 현황
  - 전국 및 수원시 건설기계 및 주기장 현황 분석
- 수원시 건설기계 관리의 문제점 분석
  - 수원시 건설기계 불법주기 단속 현황
  - 수원시 불법 주·정차 정책 현황
  - 수원시 건설기계 불법주기 민원분석 및 현장조사
  - 수원시 건설기계 불법주기 과태료대장 분석
  - 수원시 건설기계 관리의 문제점 분석
- 수원시 건설기계 공영주기장의 도입여건 검토
  - 타 지자체의 공영주기장 운영사례
  - 수원시 건설기계 공영주기장의 필요성
  - 수원시 건설기계 공영주기장 후보지 검토 및 입지분석
  - 수원시 건설기계 밤샘주차 허용구간 검토
- 수원시 건설기계의 효율적 관리를 위한 법·제도 및 정책방향 제시
  - 건설기계 법·제도 개선방안 제시
  - 수원시 건설기계의 효율적인 관리를 위한 단기 / 중·장기 정책방향 제시

#### 4. 연구의 수행절차

- 본 연구의 수행절차는 다음 표와 같음

〈그림 1-2〉 연구의 수행절차



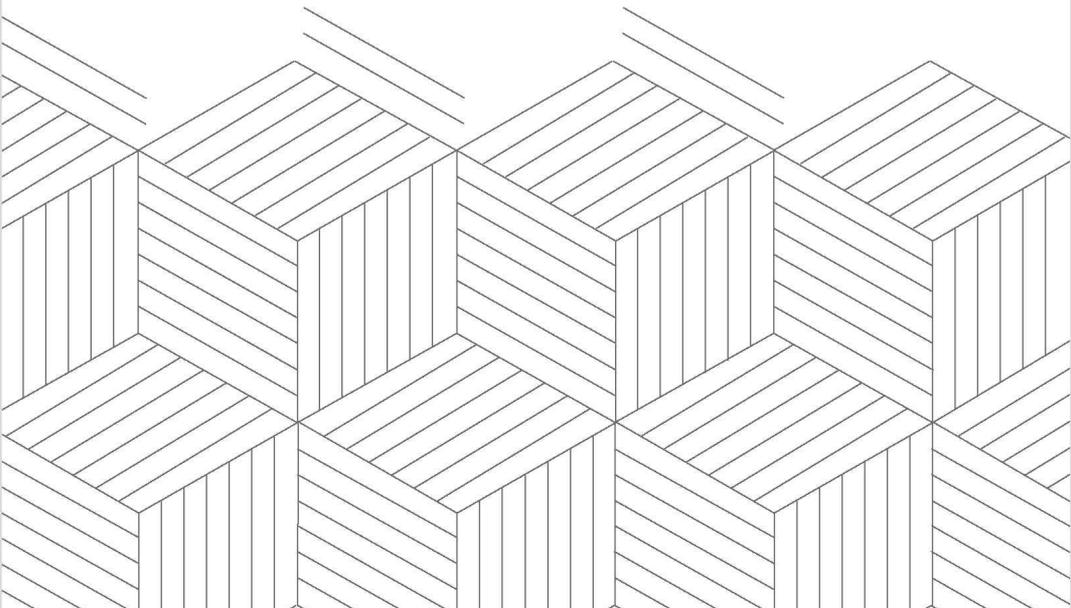
# 제2장

## 건설기계 관련 법·제도 검토

제1절 관련 법령 검토

제2절 관련 조례 검토

제3절 소결





## 제2장 건설기계 관련 법·제도 검토

### 제1절 관련 법령 검토

#### 1. 건설기계관리법

- 건설기계관리법은 건설기계의 등록·검사·형식승인, 건설기계 조종사면허, 건설기계사업에 관하여 규정함
- 건설기계관리법은 건설기계를 효율적으로 관리하고, 건설기계의 안전도를 확보하여 건설공사의 기계화를 촉진함을 목적으로 함

##### 1) 건설기계의 정의

- “건설기계”란 건설공사에 사용할 수 있는 기계로서 대통령령으로 정하는 것을 말함(건설기계관리법 제2조)

##### 2) 건설기계의 범위

- 건설기계관리법상 기종의 종류: 27기종
  - 불도저, 굴착기, 로더, 지게차, 스ك레이퍼, 덤프트럭, 기중기, 타워크레인, 콘크리트 믹서트럭 등이 있으며 자세한 내용은 다음 표와 같음

〈표 2-1〉 건설기계의 정의

| 건설기계명          | 범위  |
|----------------|---|
| 1. 불도저         | 무한궤도 또는 타이어식인 것   |
| 2. 굴착기         | 무한궤도 또는 타이어식으로 굴착장치를 가진 자체중량 1톤 이상인 것   |
| 3. 로더          | 무한궤도 또는 타이어식으로 적재장치를 가진 자체중량 2톤 이상인 것. 다만, 차체굴절식 조향장치가 있는 자체중량 4톤 미만인 것은 제외한다.  |
| 4. 지게차         | 타이어식으로 들어올림장치와 조종석을 가진 것. 다만, 전동식으로 솔리드타이어를 부착한 것 중 도로(「도로교통법」 제2조제1호에 따른 도로를 말하며, 이하 같다)가 아닌 장소에서만 운행하는 것은 제외한다.                         |
| 5. 스크레이퍼       | 흙·모래의 굴착 및 운반장치를 가진 자주식인 것  |
| 6. 덤프트럭        | 적재용량 12톤 이상인 것. 다만, 적재용량 12톤 이상 20톤 미만의 것으로 화물운송에 사용하기 위하여 자동차관리법에 의한 자동차로 등록된 것을 제외한다.   |
| 7. 기중기         | 무한궤도 또는 타이어식으로 강재의 지주 및 선회장치를 가진 것. 다만, 궤도(레일)식인 것을 제외한다.   |
| 8. 모터그레이더      | 정지장치를 가진 자주식인 것   |
| 9. 롤러          | 1. 조종석과 전압장치를 가진 자주식인 것<br>2. 피견인 진동식인 것  |
| 10. 노상안정기      | 노상안정장치를 가진 자주식인 것   |
| 11. 콘크리트벙칭플랜트  | 골재저장통·계량장치 및 혼합장치를 가진 것으로서 원동기를 가진 이동식인 것   |
| 12. 콘크리트피니셔    | 정리 및 사상장치를 가진 것으로 원동기를 가진 것   |
| 13. 콘크리트살포기    | 정리장치를 가진 것으로 원동기를 가진 것  |
| 14. 콘크리트믹서트럭   | 혼합장치를 가진 자주식인 것(재료의 투입·배출을 위한 보조장치가 부착된 것을 포함한다)  |
| 15. 콘크리트펌프     | 콘크리트배송능력이 매시간당 5세제곱미터 이상으로 원동기를 가진 이동식과 트럭적재식인 것  |
| 16. 아스팔트믹싱 플랜트 | 골재공급장치·건조가열장치·혼합장치·아스팔트공급장치를 가진 것으로 원동기를 가진 이동식인 것  |
| 17. 아스팔트피니셔    | 정리 및 사상장치를 가진 것으로 원동기를 가진 것   |
| 18. 아스팔트살포기    | 아스팔트살포장치를 가진 자주식인 것   |
| 19. 골재살포기      | 골재살포장치를 가진 자주식인 것   |
| 20. 쇄석기        | 20킬로와트 이상의 원동기를 가진 이동식인 것   |
| 21. 공기압축기      | 공기배출량이 매분당 2.83세제곱미터(매제곱센티미터당 7킬로그램 기준) 이상의 이동식인 것  |
| 22. 천공기        | 천공장치를 가진 자주식인 것   |
| 23. 향타 및 향발기   | 원동기를 가진 것으로 헤머 또는 뽑는 장치의 중량이 0.5톤 이상인 것   |
| 24. 자갈채취기      | 자갈채취장치를 가진 것으로 원동기를 가진 것  |
| 25. 준설선        | 펌프식·바켓식·넛퍼식 또는 그레브식으로 비자항식인 것. 다만, 「선박법」에 따른 선박으로 등록된 것은 제외한다.  |
| 26. 특수건설기계     | 제1호부터 제25호까지의 규정 및 제27호에 따른 건설기계와 유사한 구조 및 기능을 가진 기계류로서 국토교통부장관이 따로 정하는 것   |
| 27. 타워크레인      | 수직타워의 상부에 위치한 지브(jib)를 선회시켜 중량물을 상하, 전후 또는 좌우로 이동시킬 수 있는 것으로서 원동기 또는 전동기를 가진 것. 다만, 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제16조에 따라 공장등록대장에 등록된 것은 제외한다. |

자료: 건설기계관리법 시행령 [별표1], 국가법령정보센터(<https://www.law.go.kr/>)

- 특수건설기계의 범위
  - 특수건설기계에는 도로보수트럭, 노면파쇄기, 노면측정장비, 콘크리트믹서트레일러, 아스팔트콘크리트재생기, 수목이식기, 터널용고소작업차, 트럭지게차가 포함됨
  - 특수건설기계의 범위는 다음 표와 같음

〈표 2-2〉 특수건설기계의 정의

| 건설기계명       | 범위                                       |
|-------------|--|
| 도로보수트럭      | 도로보수장치를 가진 자주식인 것                        |
| 노면파쇄기       | 파쇄장치를 가진 자주식인 것                          |
| 노면측정장비      | 노면측정장치를 가진 자주식인 것                        |
| 콘크리트믹서트레일러  | 콘크리트 혼합장치를 가진 비자주식인 것                    |
| 아스팔트콘크리트재생기 | 포장된 아스팔트콘크리트의 굴착·재생장치를 가진 것으로 원동기를 가진 것  |
| 수목이식기       | 수목채취 및 운반장치를 가진 자주식인 것                   |
| 터널용고소작업차    | 타이어식으로 고소작업장치를 가진 것                      |
| 트럭지게차       | 운전석이 있는 주행차대에 별도의 조종석을 포함한 들어올림 장치를 가진 것 |

자료: 국토교통부고시 제2018-265호, 국가법령정보센터(<https://www.law.go.kr/>)

### 3) 건설기계의 등록

- 건설기계의 소유자가 시장에게 등록신청을 하면, 신규 등록검사를 한 후 건설기계등록원부에 필요한 사항을 적고 그 소유자에게 건설기계등록증을 발급함(건설기계관리법 제3조)

〈표 2-3〉 「건설기계관리법」 제3조

| 「건설기계관리법」 제3조(건설기계의 등록)   |
|---|
| <p><b>건설기계관리법 제3조(등록 등)</b> ① 건설기계의 소유자는 대통령령으로 정하는 바에 따라 건설기계를 등록하여야 한다.</p> <p>② 건설기계의 소유자가 제1항에 따른 등록을 할 때에는 특별시장·광역시장·도지사 또는 특별자치도지사(이하 “시·도지사”라 한다)에게 건설기계 등록신청을 하여야 한다.</p> <p>③ 시·도지사는 제2항에 따른 건설기계 등록신청을 받으면 제13조제1항제1호에 따른 신규 등록검사를 한 후 건설기계등록원부에 필요한 사항을 적고, 그 소유자에게 건설기계등록증을 발급하여야 한다.</p> <p>④ 건설기계의 소유자는 건설기계등록증을 잃어버리거나 건설기계등록증이 헐어 못쓰게 된 경우에는 국토교통부령으로 정하는 바에 따라 재발급을 신청하여야 한다.</p> <p>⑤ 제1항에 따른 등록의 요건 및 신청절차 등 등록에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.</p> |

자료: 국가법령정보센터(<https://www.law.go.kr/>)

#### 4) 건설기계 소유자 또는 점유자의 금지행위 / 건설기계의 강제처리

- 건설기계 소유자 또는 점유자의 금지행위(건설기계관리법 제33조)
  - 건설기계의 소유자는 건설기계를 주택가 주변의 도로·공터 등에 세워두어 교통 소통을 방해하거나 소음 등으로 주민 생활환경을 침해하면 안됨
  - 건설기계의 소유자는 건설기계를 도로에 계속해 버려두거나 정당한 사유없이 타인의 토지에 버려두어서는 안됨
- 건설기계의 강제처리(건설기계관리법 제34조 제2항)
  - 시장은 건설기계의 소유자가 금지행위를 한 경우에는 건설기계의 폐기 요청 또는 그 밖의 처분 등 적절한 조치를 할 것을 명할 수 있음
  - 시장은 건설기계의 소유자가 명령을 받은 날부터 1개월이 지날 때까지 이행하지 아니한 경우, 건설기계를 매각하거나 폐기할 수 있음

〈표 2-4〉 「건설기계관리법」 제33조와 제34조의2

#### 「건설기계관리법」 제33조(건설기계 소유자의 금지행위) / 제34조의2(건설기계의 강제처리)

**제33조(건설기계의 소유자 또는 점유자의 금지행위)** ② 건설기계의 소유자 또는 점유자는 건설기계를 주택가 주변의 도로·공터 등에 세워 두어 교통소통을 방해하거나 소음 등으로 주민의 조용하고 평온한 생활환경을 침해하여서는 아니 된다.

③ 건설기계의 소유자 또는 점유자는 건설기계를 도로에 계속하여 버려두거나 정당한 사유 없이 타인의 토지에 버려두어서는 아니 된다.

**제34조의2(건설기계의 강제처리 등)** ① 시·도지사는 건설기계의 소유자 또는 점유자가 제33조제3항에 따른 금지행위를 한 경우에는 국토교통부령으로 정하는 바에 따라 건설기계의 폐기 요청 또는 그 밖의 처분 등을 하거나 해당 건설기계를 찾아가는 등 적절한 조치를 할 것을 본인에게 명할 수 있다.

② 시·도지사는 건설기계의 소유자 또는 점유자가 제1항에 따른 명령을 받은 날부터 1개월이 지날 때까지 이를 이행하지 아니한 경우에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 건설기계를 매각하거나 폐기할 수 있다.

③ 시·도지사는 제33조제3항에 따른 금지행위를 한 경우로서 그 건설기계의 소유자 또는 점유자를 알 수 없으면 공고기간이 끝난 후 대통령령으로 정하는 바에 따라 그 건설기계를 매각하거나 폐기할 수 있다. 이 경우 시·도지사는 7일 이상의 기간을 정하여 해당 건설기계에 대한 처분의 내용 등 대통령령으로 정하는 사항을 미리 공고하여야 한다.

④ 제2항 및 제3항에 따라 건설기계를 매각하거나 폐기한 경우 매각 또는 폐기에 드는 비용은 그 건설기계의 소유자 또는 점유자의 부담으로 하되, 시·도지사는 매각 또는 폐기에서 생긴 수익으로 비용을 우선 충당하여야 하고, 충당하고도 남은 금액이 있을 때에는 그 건설기계의 소유자 또는 점유자에게 지급하여야 하며, 건설기계의 소유자 또는 점유자를 알 수 없을 때에는 「공탁법」에 따라 공탁하여야 한다.

## 5) 건설기계 불법주기에 따른 과태료 / 벌칙

- 건설기계 제33조 제3항 위반 시 1년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금을 부과함  
(건설기계관리법 제41조)
- 건설기계 소유자 및 점유자의 금지행위를 한 자에게 50만원 이하의 과태료를 부과함  
(건설기계관리법 제44조)

〈표 2-5〉 「건설기계관리법」 제41조와 제44조

| 「건설기계관리법」 제41조(건설기계 불법주기에 따른 과태료) / 제44조(벌칙)  |
|---|
| <p><b>제41조(벌칙)</b> 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자는 1년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금에 처한다.</p> <p>19. 제33조제3항을 위반하여 건설기계를 도로나 타인의 토지에 버려둔 자</p> <p><b>제44조(과태료)</b> ③ 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자에게는 50만원 이하의 과태료를 부과한다.</p> <p>12. 제33조제2항을 위반하여 건설기계를 세워 둔 자</p> <p>1) 1차 단속(5만원), 2차 단속(10만원), 3차 단속(30만원)</p> |

자료: 국가법령정보센터(<https://www.law.go.kr/>)

## 6) 건설기계 공영주기장

- 공영주기장이란 건설기계사업에 제공되는 주기장으로서 시장이 설치한 것을 말함(건설기계관리법 제33조 제2항)
- 시장은 공영주기장을 설치하여 직접 운영하거나 민간에게 임대·운영 위탁할 수 있음
- 시장은 공영주기장을 설치·운영 시, “설치·운영계획”을 수립해야 하며, 미리 시도지사의 인가를 받아야 함
- 시장이 인가를 받거나 설치·운영계획을 수립·변경할 경우 이를 공고하여야 함

〈표 2-6〉 「건설기계관리법」 제33조의2

| 「건설기계관리법」 제33조의2(공영주기장의 설치)  |
|--|
| <p><b>제33조의2(공영주기장의 설치)</b> ① 시·도지사 또는 시장·군수·구청장은 공영주기장(건설기계사업에 제공되는 주기장으로서 시·도지사 또는 시장·군수·구청장이 설치한 것을 말한다. 이하 같다)을 설치하여 직접 운영하거나 건설기계사업자단체 또는 건설기계사업자에게 임대(운영의 위탁을 포함한다)할 수 있다.</p> <p>② 시·도지사 또는 시장·군수·구청장은 공영주기장을 설치하려면 공영주기장의 설치·운영에 관한 계획(이하 이 조에서 “설치·운영계획”이라 한다)을 수립하여야 한다. 이 경우 시장·군수·구청장은 미리 시·도지사의 인가를 받아야 하며, 인가받은 계획을 변경하려는 때에도 또한 같다.</p> <p>③ 시·도지사 또는 시장·군수·구청장은 제2항에 따라 설치·운영계획을 수립·변경하거나 인가·변경인가를 받은 때에는 이를 공고하여야 한다.</p> |

자료: 국가법령정보센터(<https://www.law.go.kr/>)

## 7) 건설기계사업의 등록 및 주기장 보유 의무

- 건설기계사업은 건설기계대여업, 건설기계정비업, 건설기계매매업, 건설기계해체재활용업을 말함(건설기계관리법 제2조)

〈표 2-7〉 건설기계사업의 정의

| 건설기계사업     | 정의   |
|------------|--|
| 건설기계대여업    | 건설기계의 대여를 업(業)으로 하는 것  |
| 건설기계정비업    | 건설기계를 분해·조립 또는 수리하고 그 부분품을 가공제작·교체하는 등 건설기계를 원활하게 사용하기 위한 모든 행위(경미한 정비행위 등 국토교통부령으로 정하는 것은 제외한다)를 업으로 하는 것 |
| 건설기계매매업    | 중고(中古) 건설기계의 매매 또는 그 매매의 알선과 그에 따른 등록사항에 관한 변경신고의 대행을 업으로 하는 것   |
| 건설기계해체재활용업 | 폐기 요청된 건설기계의 인수(收受), 재사용 가능한 부품의 회수, 폐기 및 그 등록말소 신청의 대행을 업으로 하는 것  |

자료: 건설기계관리법 제2조 재정리

- 주기장이란 건설기계를 세워두는 곳으로, 「건축법」에 의한 용도별 건축물의 종류상 자동차관련시설에 속함
- 건설기계사업을 하려는 자는 대통령령으로 정하는 바에 따라 사업의 종류별로 시장·군수 또는 구청장에게 등록하여야 함(건설기계관리법 제21조)
- 건설기계대여업 및 건설기계매매업의 등록 사업자는 주기장시설보유확인서 등 구비 서류를 제출하여야 함
  - 건설기계대여업을 등록하려는 자는 건설기계대여업등록신청서에 건설기계 소유사실 증명 서류, 사무실의 소유권 또는 사용권 증명 서류, 주기장시설보유확인서 등을 첨부하여 사무소의 소재지를 관할하는 시장·군수 또는 구청장에게 제출하여야 함
  - 건설기계매매업을 등록하려는 자는 건설기계매매업등록신청서에 사무실의 소유권 또는 사용권 증명 서류, 주기장시설보유확인서, 5천만원 이상의 하자보증금예치증서 또는 보증보험증서를 첨부하여 사무소의 소재지를 관할하는 시장·군수 또는 구청장에게 제출하여야 함

## 〈표 2-8〉 「건설기계관리법」 제33조의3 등

**「건설기계관리법」 제33조의3(수용 및 사용)**  
**「건설기계관리법 시행규칙」 제57조(건설기계대여업의 등록 등) / 제62조(건설기계매매업의 등록 등)**

- 제33조의3(수용 및 사용)** ① 시·도지사 또는 시장·군수·구청장은 공영주기관의 설치에 필요한 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에 따른 토지·물건 및 권리(이하 이 조에서 “토지등”이라 한다)를 수용 또는 사용할 수 있다.
- ② 제33조의2제2항 및 제3항에 따른 설치·시장운영계획의 수립·인가 및 공고가 있는 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제20조제1항 및 제22조에 따른 사업인정 및 사업인정의 고시가 있는 것으로 본다.
- ③ 제1항에 따른 토지등의 수용 또는 사용에 관하여는 이 법에 특별한 규정이 있는 경우를 제외하고는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」을 준용한다.

**건설기계관리법 시행규칙 제57조(건설기계대여업의 등록 등)** ① 법 제21조 및 영 제13조에 따라 건설기계대여업을 등록하려는 자는 별지 제28호서식의 건설기계대여업등록신청서(전자문서로 된 등록신청서를 포함한다)에 다음 각 호의 서류(전자문서를 포함한다)를 첨부하여 건설기계대여업을 영위하는 사무소의 소재지를 관할하는 시장·군수 또는 구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)에게 제출하여야 한다. 다만, 영 제13조제3항의 규정에 의하여 2이상의 법인 또는 개인이 공동으로 건설기계대여업을 영위하기 위하여 등록하는 경우에는 연명등록자의 제2호의 서류를 각각 첨부하여야 한다.

2. 건설기계 소유사실을 증명하는 서류
  3. 사무실의 소유권 또는 사용권이 있음을 증명하는 서류
  4. 주기장소재지를 관할하는 시장·군수·구청장이 발급한 별지 제29호서식의 주기장시설보유확인서
  6. 영 제13조제4항의 규정에 의한 계약서 사본
- ② 건설기계대여업을 영위하는 사무소가 2이상인 경우에는 그 사무소를 관할하는 시장·군수 또는 구청장에게 각각 등록(전자문서에 의한 등록을 포함한다)하여야 하며 그 사무소별로 제59조에 따른 등록기준을 갖추어야 한다.
- ③ 제1항에 따라 등록신청을 받은 시장·군수 또는 구청장은 제59조에 따른 등록기준에의 적합여부를 확인한 후 별지 제30호서식의 건설기계대여업등록증을 교부(전자문서에 의한 교부를 포함한다)하여야 한다. 이 경우 건설기계대여업등록증이 여러 장인 경우에는 연속성을 확인할 수 있는 조치와 위조·변조 방지조치를 하여야 한다.

**제62조(건설기계매매업의 등록 등)** ① 법 제21조 및 영 제15조에 따라 건설기계매매업을 등록하려는 자는 별지 제32호서식의 건설기계매매업등록신청서에 다음 각 호의 서류를 첨부하여 사무소의 소재지를 관할하는 시장·군수 또는 구청장에게 제출하여야 한다.

2. 사무실의 소유권 또는 사용권이 있음을 증명하는 서류
  3. 주기장소재지를 관할하는 시장·군수·구청장이 발급한 별지 제29호서식의 주기장시설보유 확인서
  4. 5천만원이상의 하자보증금예치증서 또는 보증보험증서
- ② 제1항에 따라 등록신청을 받은 시장·군수 또는 구청장은 제63조에 따른 등록기준에의 적합여부를 확인한 후 별지 제30호서식의 건설기계매매업등록증을 교부하여야 한다.

■ 건설기계사업의 등록기준

- 건설기계대여업의 등록기준은 다음 표와 같음

〈표 2-9〉 건설기계대여업의 등록기준

| 구분        | 일반   | 개별    |
|-----------|--|-------|
| 1. 건설기계대수 | 5대 이상(2 이상의 개인 또는 법인이 공동운영하는 경우를 포함한다)   | 4대 이하 |
| 2. 사무실    | 수입금의 관리, 건설기계의 건설현장 배치관리 등 대여업의 수행에 필요한 사무설비 및 통신수단을 갖출 것  | 없음    |
| 3. 주기장    | 다음에 해당하는 면적의 주기장에 대한 소유권 또는 사용권을 확보할 것<br>$24\text{m}^2 \times (\text{타워크레인 외의 건설기계대수})^{0.815} + 80\text{m}^2 \times (\text{타워크레인대수})^{0.815}$  |       |
| 비고        | <ol style="list-style-type: none"> <li>사무실과 주기장은 동일한 특별시·광역시·시·군안에 위치하여야 한다(타워크레인을 소유한 경우는 제외한다). 다만, 특별시의 경우에는 인천광역시 및 경기도에 주기장을 설치할 수 있으며, 광역시 및 시·군의 경우에는 사무실이 위치한 광역시 및 시·군에 연접한 광역시·시군에 주기장을 설치할 수 있다.</li> <li>사무실은 둘 이상의 건설기계대여업자 또는 건설기계매매업자와 공동으로 사용할 수 있으며, 이 경우 사무실 공동사용 계약서를 체결해야 한다.</li> <li>주기장을 설치할 수 있는 지역은 「농지법」, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 그 밖의 다른 법령에 저촉되지 아니하는 지역으로서 주기장의 건축이 허용되는 지역이어야 한다.</li> <li>주기장은 바닥이 평탄하여 건설기계를 주기하기에 적합하여야 하며 진입로는 건설기계 및 수송용 트레일러의 통행에 지장이 없어야 한다.</li> <li>주기장에는 일반인이 보기 쉬운 곳에 별표 14의2의 규정에 의한 건설기계주기장의 표지를 설치하여야 한다.</li> <li>무한궤도식 및 드럼 등 기타방식 건설기계의 경우에는 1대를 2분의 1대로 하여 주기장면적을 산출한다.</li> <li>준설선 및 자갈채취기 등 수상작업용 건설기계의 경우에는 주기장 면적을 산정하는 때 건설기계 대수에 산입하지 아니한다.</li> <li>주기장은 2 이상의 건설기계대여업자가 공동으로 설치할 수 있으며, 이 경우 확보하여야 하는 주기장 면적은 건설기계대여업자들이 보유한 건설기계의 총 대수를 기준으로 산출한다.</li> <li>2개 이상의 장소에 주기장을 설치할 경우에 그 주기장에 주기할 수 있는 건설기계의 총 대수는 각각의 주기장 면적에 대하여 주기할 수 있는 건설기계 대수를 합산하여 산출한다.</li> </ol> |       |

자료: 건설기계관리법 시행규칙 [별표 14](제59조 관련), 국가법령정보센터(<https://www.law.go.kr/>)



## 8) 공영주기장 설치를 위한 토지 등의 수용 및 사용

- 시장은 공영주기장의 설치에 필요한 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에 따른 토지·물건 및 권리를 수용 또는 사용할 수 있음(건설기계관리법 제33조 제3항)

〈표 2-11〉 「건설기계관리법」 제33조의3

| 「건설기계관리법」 제33조3(토지 등의 수용 및 사용)  |
|---|
| <p><b>제33조의3(수용 및 사용)</b> ① 시·도지사 또는 시장·군수·구청장은 공영주기장의 설치에 필요한 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에 따른 토지·물건 및 권리(이하 이 조에서 “토지등”이라 한다)를 수용 또는 사용할 수 있다.</p> <p>② 제33조의2제2항 및 제3항에 따른 설치·시장운영계획의 수립·인가 및 공고가 있는 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제20조제1항 및 제22조에 따른 사업인정 및 사업인정의 고시가 있는 것으로 본다.</p> <p>③ 제1항에 따른 토지등의 수용 또는 사용에 관하여는 이 법에 특별한 규정이 있는 경우를 제외하고는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」을 준용한다.</p> |

자료: 국가법령정보센터(<https://www.law.go.kr/>)

## 2. 도로교통법

- 건설기계는 교차로·횡단보도·건널목이나 보도와 차도가 구분된 도로의 보도, 교차로의 가장자리나 도로의 모퉁이로부터 5미터 이내인 곳 등에 정차하거나 주차를 금지함
- 시장과 경찰공무원은 건설기계가 교통 위험을 일으키거나 방해될 우려가 있을 때, 차의 운전자 또는 관리 책임이 있는 사람에게 주차방법 변경 또는 이동을 명할 수 있음
- 정차 및 주차금지 구역에 건설기계를 세워두어 규정을 위반 시 정차 또는 주차를 한 고용주 등에게 과태료를 부과할 수 있음

〈표 2-12〉 「도로교통법」 제2조 등

| 「도로교통법」 제2조(정의) / 제32조(정차 및 주차의 금지) / 제33조(주차금지의 장소) / 제35조(주차 위반에 대한 조치) / 제160조(과태료)  |
|---|
| <p><b>제2조(정의)</b> 17. "차마"란 다음 각 목의 차와 우마를 말한다.</p> <p>가. "차"란 다음의 어느 하나에 해당하는 것을 말한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 자동차</li> <li>2) 건설기계</li> <li>3) 원동기장치자전거</li> <li>4) 자전거</li> <li>5) 사람 또는 가축의 힘이나 그 밖의 동력(動力)으로 도로에서 운전되는 것. 다만, 철길이나 가설(架設)된 선을 이용하여 운전되는 것, 유모차와 행정안전부령으로 정하는 보행보조용 의자차는 제외한다.</li> </ol> <p>나. "우마"란 교통이나 운수(運輸)에 사용되는 가축을 말한다.</p> |

## 〈표 2-12 계속〉 「도로교통법」 제2조 등

**제32조(정차 및 주차의 금지)** 모든 차의 운전자는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 곳에서는 차를 정차하거나 주차하여서는 아니 된다. 다만, 이 법이나 이 법에 따른 명령 또는 경찰공무원의 지시를 따르는 경우와 위험방지를 위하여 일시정지하는 경우에는 그러하지 아니하다.

1. 교차로·횡단보도·건널목이나 보도와 차도가 구분된 도로의 보도(「주차장법」에 따라 차도와 보도에 걸쳐서 설치된 노상주차장은 제외한다)
2. 교차로의 가장자리나 도로의 모퉁이로부터 5미터 이내인 곳
3. 안전지대가 설치된 도로에서는 그 안전지대의 사방으로부터 각각 10미터 이내인 곳
4. 버스여객자동차의 정류지(停留地)임을 표시하는 기둥이나 표지판 또는 선이 설치된 곳으로부터 10미터 이내인 곳. 다만, 버스여객자동차의 운전자가 그 버스여객자동차의 운행시간 중에 운행노선에 따르는 정류장에서 승객을 태우거나 내리기 위하여 차를 정차하거나 주차하는 경우에는 그러하지 아니하다.
5. 건물목의 가장자리 또는 횡단보도로부터 10미터 이내인 곳
6. 다음 각 목의 곳으로부터 5미터 이내인 곳
  - 가. 「소방기본법」 제10조에 따른 소방용수시설 또는 비상소화장치가 설치된 곳
  - 나. 「화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률」 제2조제1항제1호에 따른 소방시설로서 대통령령으로 정하는 시설이 설치된 곳
7. 지방경찰청장이 도로에서의 위험을 방지하고 교통의 안전과 원활한 소통을 확보하기 위하여 필요하다고 인정하여 지정한 곳

**제33조(주차금지의 장소)** 모든 차의 운전자는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 곳에 차를 주차하여서는 아니 된다.

1. 터널 안 및 다리 위
2. 다음 각 목의 곳으로부터 5미터 이내인 곳
  - 가. 도로공사를 하고 있는 경우에는 그 공사 구역의 양쪽 가장자리
  - 나. 「다중이용업소의 안전관리에 관한 특별법」에 따른 다중이용업소의 영업장이 속한 건축물로 소방본부장의 요청에 의하여 지방경찰청장이 지정한 곳
3. 지방경찰청장이 도로에서의 위험을 방지하고 교통의 안전과 원활한 소통을 확보하기 위하여 필요하다고 인정하여 지정한 곳

**제35조(주차위반에 대한 조치)** ① 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람은 제32조·제33조 또는 제34조를 위반하여 주차하고 있는 차가 교통에 위험을 일으키게 하거나 방해될 우려가 있을 때에는 차의 운전자 또는 관리 책임이 있는 사람에게 주차 방법을 변경하거나 그 곳으로부터 이동할 것을 명할 수 있다.

1. 경찰공무원
2. 시장등(도지사를 포함한다. 이하 이 조에서 같다)이 대통령령으로 정하는 바에 따라 임명하는 공무원(이하 "시·군공무원"이라 한다)
- ② 경찰서장이나 시장등은 제1항의 경우 차의 운전자나 관리 책임이 있는 사람이 현장에 없을 때에는 도로에서 일어나는 위험을 방지하고 교통의 안전과 원활한 소통을 확보하기 위하여 필요한 범위에서 그 차의 주차방법을 직접 변경하거나 변경에 필요한 조치를 할 수 있으며, 부득이한 경우에는 관할 경찰서나 경찰서장 또는 시장등이 지정하는 곳으로 이동하게 할 수 있다.
- ③ 경찰서장이나 시장등은 제2항에 따라 주차위반 차를 관할 경찰서나 경찰서장 또는 시장등이 지정하는 곳으로 이동시킨 경우에는 선량한 관리자로서의 주의의무를 다하여 보관하여야 하며, 그 사실을 차의 사용자(소유자 또는 소유자로부터 차의 관리에 관한 위탁을 받은 사람을 말한다. 이하 같다)나 운전자에게 신속히 알리는 등 반환에 필요한 조치를 하여야 한다.
- ④ 제3항의 경우 차의 사용자나 운전자의 성명·주소를 알 수 없을 때에는 대통령령으로 정하는 방법에 따라 공고하여야 한다.
- ⑤ 경찰서장이나 시장등은 제3항과 제4항에 따라 차의 반환에 필요한 조치 또는 공고를 하였음에도 불구하고 그 차의 사용자나 운전자가 조치 또는 공고를 한 날부터 1개월 이내에 그 반환을 요구하지 아니할 때에는

〈표 2-12 계속〉 「도로교통법」 제2조 등

대통령령으로 정하는 바에 따라 그 차를 매각하거나 폐차할 수 있다.

- ⑥ 제2항부터 제5항까지의 규정에 따른 주차위반 차의 이동·보관·공고·매각 또는 폐차 등에 들어간 비용은 그 차의 사용자가 부담한다. 이 경우 그 비용의 징수에 관하여는 「행정대집행법」 제5조 및 제6조를 적용한다.
- ⑦ 제5항에 따라 차를 매각하거나 폐차한 경우 그 차의 이동·보관·공고·매각 또는 폐차 등에 들어간 비용을 충당하고 남은 금액이 있는 경우에는 그 금액을 그 차의 사용자에게 지급하여야 한다. 다만, 그 차의 사용자에게 지급할 수 없는 경우에는 「공탁법」에 따라 그 금액을 공탁하여야 한다.

**제160조(과태료)** ③ 법 제32조(제6호는 제외한다)부터 제34조까지의 규정을 위반하여 정차 또는 주차를 한 차의 고용주등

- 1) 승합자동차등 : 5만원, 승용자동차등 : 4만원

자료: 국가법령정보센터(<https://www.law.go.kr/>)

### 3. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 건축법 시행령

- 주기장은 「건축법 시행령」 상 자동차관련시설에 해당됨
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 및 「건축법 시행령」 상 건설기계 공영주기장은 생산녹지지역·자연녹지지역·생산관리지역에 설치가능함(국토계획법 시행령 제71조)

〈표 2-13〉 「국토계획법 시행령」 및 「건축법 시행령」

**「국토계획법 시행령」 제71조(용도지역안에서의 건축제한) / 「건축법 시행령」 제3조의5(용도별 건축물의 종류)**

**국토계획법 시행령 제71조(용도지역안에서의 건축제한)** ①법 제76조제1항에 따른 용도지역안에서의 건축물의 용도·종류 및 규모 등의 제한(이하 “건축제한”이라 한다)은 다음 각호와 같다.

- 15. 생산녹지지역안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표 16에 규정된 건축물  
[별표 16] 카. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설 중 동호 사목 및 아목에 해당하는 것
- 16. 자연녹지지역안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표 17에 규정된 건축물  
[별표 17] 파. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설
- 18. 생산관리지역안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표 19에 규정된 건축물  
[별표 19] 카. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설 중 동호 사목 및 아목에 해당하는 것

**건축법 시행령 제3조의5(용도별 건축물의 종류)** 법 제2조제2항 각 호의 용도에 속하는 건축물의 종류는 별표 1과 같다.

- [별표 1] 용도별 건축물의 종류(제3조의5 관련)
- 20. 자동차 관련 시설(건설기계 관련 시설을 포함한다)
  - 가. 주차장
  - 나. 세차장
  - 다. 폐차장
  - 라. 검사장
  - 마. 매매장
  - 바. 정비공장
  - 사. 운전학원 및 정비학원(운전 및 정비 관련 직업훈련시설을 포함한다)
  - 아. 「여객자동차 운수사업법」, 「화물자동차 운수사업법」 및 「건설기계관리법」에 따른 차고 및 주기장(駐機場)
  - 자. 전기자동차 충전소로서 제1종 근린생활시설에 해당하지 않는 것

자료: 국가법령정보센터(<https://www.law.go.kr/>)

## 4. 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률

- 공영주기장의 설치는 토지 등을 수용하거나 사용할 수 있는 공익사업에 해당됨

〈표 2-14〉 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」

### 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조(적용대상) / 제4조(공익사업) 등

**제1조(목적)** 이 법은 공익사업에 필요한 토지 등을 협의 또는 수용에 의하여 취득하거나 사용함에 따른 손실의 보상에 관한 사항을 규정함으로써 공익사업의 효율적인 수행을 통하여 공공복리의 증진과 재산권의 적절한 보호를 도모하는 것을 목적으로 한다.

**제2조(정의)** 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “토지등”이란 제3조 각 호에 해당하는 토지·물건 및 권리를 말한다.
2. “공익사업”이란 제4조 각 호의 어느 하나에 해당하는 사업을 말한다.
3. “사업시행자”란 공익사업을 수행하는 자를 말한다.
4. “토지소유자”란 공익사업에 필요한 토지의 소유자를 말한다.
5. “관계인”이란 사업시행자가 취득하거나 사용할 토지에 관하여 지상권·지역권·전세권·저당권·사용대차 또는 임대차에 따른 권리 또는 그 밖에 토지에 관한 소유권 외의 권리를 가진 자나 그 토지에 있는 물건에 관하여 소유권이나 그 밖의 권리를 가진 자를 말한다. 다만, 제22조에 따른 사업인정의 고시가 된 후에 권리를 취득한 자는 기존의 권리를 승계한 자를 제외하고는 관계인에 포함되지 아니한다.
6. “가격시점”이란 제67조제1항에 따른 보상액 산정(算定)의 기준이 되는 시점을 말한다.
7. “사업인정”이란 공익사업을 토지등을 수용하거나 사용할 사업으로 결정하는 것을 말한다.

**제3조(적용 대상)** 사업시행자가 다음 각 호에 해당하는 토지·물건 및 권리를 취득하거나 사용하는 경우에는 이 법을 적용한다. 〈개정 2019. 8. 27.〉

1. 토지 및 이에 관한 소유권 외의 권리
2. 토지와 함께 공익사업을 위하여 필요한 입목(立木), 건물, 그 밖에 토지에 정착된 물건 및 이에 관한 소유권 외의 권리
3. 광업권·어업권·양식업권 또는 물의 사용에 관한 권리
4. 토지에 속한 흙·돌·모래 또는 자갈에 관한 권리

**제4조(공익사업)** 이 법에 따라 토지등을 취득하거나 사용할 수 있는 사업은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사업이어야 한다. 〈개정 2014. 3. 18., 2015. 12. 29.〉

1. 국방·군사에 관한 사업
2. 관계 법률에 따라 허가·인가·승인·지정 등을 받아 공익을 목적으로 시행하는 철도·도로·공항·항만·주차장·**공영차고지**·화물터미널·궤도(軌道)·하천·제방·댐·운하·수도·하수도·하수종말처리·폐수처리·사방(砂防)·방풍(防風)·방화(防火)·방조(防潮)·방수(防水)·저수지·용수로·배수로·석유비축·송유·폐기물처리·전기·전기통신·방송·가스 및 기상 관측에 관한 사업
3. 국가나 지방자치단체가 설치하는 청사·공장·연구소·시험소·보건시설·문화시설·공원·수목원·광장·운동장·시장·묘지·화장장·도축장 또는 그 밖의 공공용 시설에 관한 사업
4. 관계 법률에 따라 허가·인가·승인·지정 등을 받아 공익을 목적으로 시행하는 학교·도서관·박물관 및 미술관 건립에 관한 사업
5. 국가, 지방자치단체, 「공공기관의 운영에 관한 법률」 제4조에 따른 공공기관, 「지방공기업법」에 따른 지방공기업 또는 국가나 지방자치단체가 지정한 자가 임대나 양도의 목적으로 시행하는 주택 건설 또는 택지 및 산업단지 조성에 관한 사업

〈표 2-14 계속〉 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」

- 
6. 제1호부터 제5호까지의 사업을 시행하기 위하여 필요한 도로, 교량, 전선로, 재료 적치장 또는 그 밖의 부속시설에 관한 사업
  7. 제1호부터 제5호까지의 사업을 시행하기 위하여 필요한 주택, 공장 등의 이주단지 조성에 관한 사업
  8. 그 밖에 **별표에 규정된 법률에 따라 토지등을 수용하거나 사용할 수 있는 사업**

공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 [별표]

2. 법 제20조에 따른 사업인정이 의제되는 사업
- (4) 「**건설기계관리법**」에 따른 공영주기관의 설치

---

자료: 국가법령정보센터(<https://www.law.go.kr/>)

## 5. 지방자치법

- 지방자치단체의 장은 그 권한에 속하는 사무의 일부를 보조기관, 소속 행정기관 또는 하부행정기관에 위임할 수 있음
- 지방자치단체의 장은 그 권한에 속하는 사무 중 조사·검사·검정·관리업무 등 주민의 권리·의무와 직접 관련되지 아니하는 사무를 법인·단체 또는 그 기관이나 개인에게 위탁할 수 있음

〈표 2-15〉 「지방자치법」 제117조

---

### 「지방자치법」 제117조(사무의 위임 등)

---

- 제117조(사무의 위임 등)** ① 지방자치단체의 장은 조례나 규칙으로 정하는 바에 따라 그 권한에 속하는 사무의 일부를 보조기관, 소속 행정기관 또는 하부행정기관에 위임할 수 있다.
- ② 지방자치단체의 장은 조례나 규칙으로 정하는 바에 따라 그 권한에 속하는 사무의 일부를 관할 지방자치단체나 공공단체 또는 그 기관(사업소·출장소를 포함한다)에 위임하거나 위탁할 수 있다.
- ③ 지방자치단체의 장은 조례나 규칙으로 정하는 바에 따라 그 권한에 속하는 사무 중 조사·검사·검정·관리업무 등 주민의 권리·의무와 직접 관련되지 아니하는 사무를 법인·단체 또는 그 기관이나 개인에게 위탁할 수 있다.
- ④ 지방자치단체의 장이 위임받거나 위탁받은 사무의 일부를 제1항부터 제3항까지의 규정에 따라 다시 위임하거나 위탁하려면 미리 그 사무를 위임하거나 위탁한 기관의 장의 승인을 받아야 한다.
-

## 제2절 관련 조례 검토

### 1. 경기도 건설기계 공영주기장 설치 및 운영 등에 관한 조례

- 경기도는 2016년 7월 「경기도 건설기계 공영주기장 설치 및 운영 등에 관한 조례」를 제정하여 시행함
  - 도지사의 공영주기장 설치 확대 및 운영 활성화 노력, 공영주기장의 설치 및 운영, 공영주기장의 설치 및 운영에 관한 계획 수립, 토지·물건 및 권리의 수용 및 사용 등에 관한 내용을 규정함

〈표 2-16〉 「경기도 건설기계 공영주기장 설치 및 운영 등에 관한 조례」

| 「경기도 건설기계 공영주기장 설치 및 운영 등에 관한 조례」  |
|--|
| <p><b>제1조(목적)</b> 이 조례는 건설기계 공영주기장 설치 및 운영에 관한 사항을 규정함으로써 도민의 쾌적한 생활환경 및 안전한 건설기계 주기장을 조성함을 목적으로 한다.</p> <p><b>제2조(정의)</b> 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. “건설기계”란 건설공사에 사용할 수 있는 기계로서 「건설기계관리법 시행령」 별표 1에 해당하는 것을 말한다.</li> <li>2. “공영주기장(公營駐機場)”은 경기도지사(이하 “도지사”라 한다) 또는 시장·군수가 설치하여 건설기계사업에 제공되는 주기장을 말한다.</li> </ol> <p><b>제3조(도지사의 책무)</b> 도지사는 시장·군수와 협의하여 경기도(이하 “도”라 한다) 내 공영주기장 설치 확대 및 운영 활성화를 위해 노력하여야 한다.</p> <p><b>제4조(공영주기장의 설치 및 운영)</b> ① 도지사는 공영주기장을 설치하여 직접 운영하거나 건설기계사업자단체 또는 건설기계사업자에게 임대 또는 위탁하여 운영할 수 있다. 이 경우 위탁계약, 수탁자의 의무, 수탁자에 대한 지도 감독, 위탁 취소 등에 관하여는 「경기도 사무위탁 조례」를 따른다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>② 도지사가 공영주기장을 설치할 경우 그에 따른 관리는 공영주기장 소재지 관할 시장·군수에게 위임할 수 있다.</li> <li>③ 도지사는 시장·군수가 공영주기장을 설치하고자 할 경우 예산의 범위 내에서 설치비용을 지원할 수 있다.</li> <li>④ 제3항에 따른 설치비용 지원에 관한 사항은 「경기도 지방보조금 관리 조례」를 준용한다.</li> </ol> <p><b>제5조(공영주기장의 설치 및 운영에 관한 계획)</b> ① 도지사는 공영주기장을 설치하고자 하는 경우 「건설기계관리법」(이하 “법”이라 한다) 제33조의2에 따라 공영주기장의 설치 및 운영에 관한 계획(이하 “설치·운영계획”이라 한다)을 수립하여야 한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>② 설치·운영계획에는 다음 각 호의 사항을 포함하여야 한다.           <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 설치하고자 하는 지역의 건설기계 주기수요</li> <li>2. 주기장의 대략적인 위치와 면적</li> <li>3. 주기장 부지 확보 방안</li> <li>4. 주기장 설치 및 운영에 따른 재정소요</li> <li>5. 주기장 운영방안</li> <li>6. 그 밖에 도지사가 필요하다고 판단하는 사항</li> </ol> </li> <li>③ 도지사는 제1항에 따라 설치·운영계획을 수립·변경한 때에는 이를 도 홈페이지 및 관보에 공고·게재하여야 한다.</li> </ol> <p><b>제6조(수용 및 사용)</b> 도지사는 공영주기장의 설치에 필요한 경우에는 법 제33조의3에 따라 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 규정하는 토지·물건 및 권리를 수용 또는 사용할 수 있다.</p> <p><b>제7조(시행규칙)</b> 이 조례의 시행에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.</p> |

자료: 국가법령정보센터(<https://www.law.go.kr/>)

## 2. 수원시 건설기계 공유주기장 설치 및 운영 등에 관한 조례

- 수원시는 2018년 4월 「수원시 건설기계 공유주기장 설치 및 운영 등에 관한 조례」를 제정하여 2021년 7월 시행함
  - 수원시장의 공유주기장 설치 확대 및 활성화 노력, 공유주기장의 설치 및 운영, 공유 주기장의 설치 및 운영에 관한 계획 수립, 토지·물건 및 권리의 수용 및 사용 등에 관한 내용을 규정함

〈표 2-17〉 「수원시 건설기계 공유주기장 설치 및 운영 등에 관한 조례」

| 「수원시 건설기계 공유주기장 설치 및 운영 등에 관한 조례」  |
|--|
| <p><b>제1조(목적)</b> 이 조례는 건설기계 공유주기장 설치 및 운영에 관한 사항을 규정함으로써 시민의 쾌적한 생활환경 및 안전한 건설기계 주기장을 조성함을 목적으로 한다.</p> <p><b>제2조(정의)</b> 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. "건설기계"란 건설공사에 사용할 수 있는 기계로서 「건설기계관리법 시행령」별표 1 에 해당하는 것을 말한다</li> <li>2. "공유주기장(公營駐機場)"은 수원시장(이하 "시장"이라 한다)이 설치하여 건설기계사업에 제공되는 주기장을 말한다.</li> </ol> <p><b>제3조(시장의 책무)</b> 시장은 수원시(이하 "시"라 한다) 내 공유주기장 설치 확대 및 활성화를 위하여 노력하여야 한다.</p> <p><b>제4조(공유주기장의 설치 및 운영)</b> ① 시장은 공유주기장을 설치하여 직접 운영하거나 건설기계사업자단체 또는 건설기계 사업자에게 임대(운영의 위탁을 포함한다)할 수 있다. 이 경우 위탁계약, 수탁자의 의무, 수탁자에 대한 지도 감독, 위탁 취소 등에 관하여는 「수원시 사무위탁 조례」를 따른다. (개정 2021. 05. 12)</p> <p>② 시장은 건설기계 공유주기장을 설치하고자 할 경우 경기도에 예산지원을 요청할 수 있다.</p> <p><b>제5조(공유주기장의 설치 및 운영에 관한 계획)</b> ① 시장은 공유주기장을 설치하고자 하는 경우 「건설기계관리법」(이하 "법"이라 한다) 제33조의2 에 따라 공유주기장의 설치 및 운영에 관한 계획(이하 "설치·운영계획"이라 한다)을 수립하여야 한다. 이 경우 시장은 미리 경기도지사의 인가를 받아야 하며, 인가받은 계획을 변경하려는 때에도 또한 같다.</p> <p>② 설치·운영계획에는 다음 각 호의 사항을 포함하여야 한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 설치하고자 하는 지역의 건설기계 주기수요</li> <li>2. 주기장의 대략적인 위치와 면적</li> <li>3. 주기장 부지 확보 방안</li> <li>4. 주기장 설치 및 운영에 따른 재정소요</li> <li>5. 주기장 운영방안</li> <li>6. 그 밖에 시장이 필요하다고 판단하는 사항</li> </ol> <p>③ 시장은 제1항에 따라 설치·운영계획을 수립·변경하거나 인가·변경인가를 받은 때에는 이를 시 홈페이지 및 관보에 공고·게재하여야 한다.</p> <p><b>제6조(수용 및 사용)</b> 시장은 공유주기장의 설치에 필요한 경우에는 법 제33조의3 에 따라 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제3조 에서 규정하는 토지·물건 및 권리를 수용 또는 사용할 수 있다.</p> <p><b>제7조(시행규칙)</b> 이 조례의 시행에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.</p> <p><b>부칙 (2021. 05. 12 조례 제4165호)</b></p> <p>제1조(시행일) 이 조례는 2021년 7월 1일부터 시행한다.</p> <p>제2조(경과조치) 이 조례 시행 당시의 공공위탁 사무와 「수원시 사무 민간위탁 조례」에 따라 행하여진 처분, 절차, 그 밖의 행위는 이 조례에 따라 행하여진 것으로 본다.</p> <p>제3조(다른 조례의 개정) ① ~ ⑦ (내용생략)</p> <p>⑧ 수원시 건설기계 공유주기장 설치 및 운영 등에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다. 제4조제1항 중 "수원시 사무 민간위탁 조례"를 "수원시 사무위탁 조례"로 한다.</p> |

자료: 국가법령정보센터(<https://www.law.go.kr/>)

### 제3절 소결

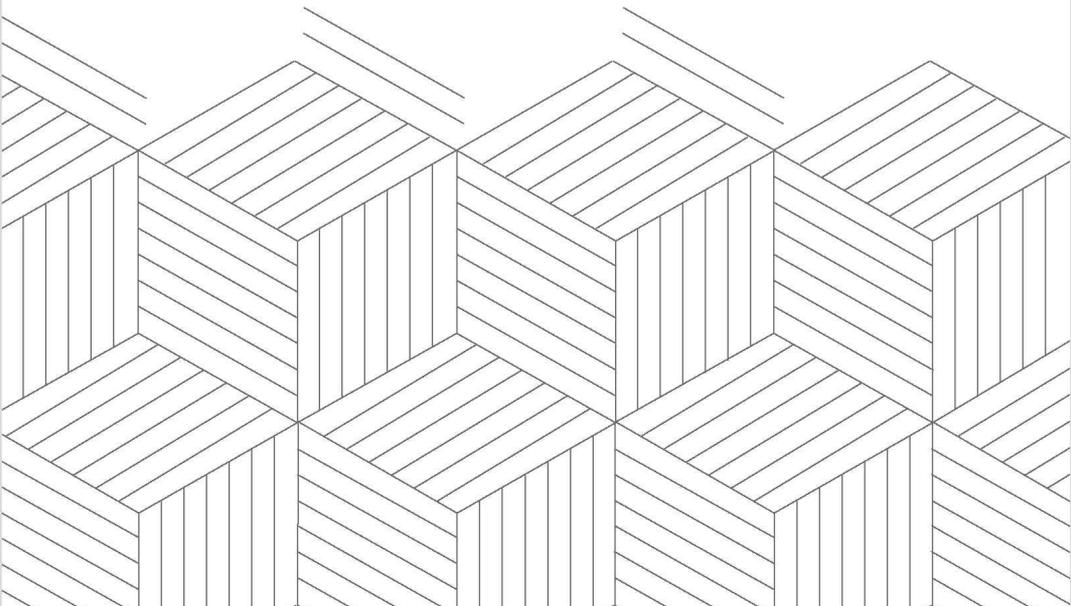
- 건설기계관리법은 건설기계 등록, 검사 및 점검, 건설기계사업 등록 등 건설기계의 운영상의 제반사항을 규정함
  - 하위법령인 건설기계관리법 시행령 및 시행규칙은 건설기계관리법에서 정하지 않은 세부사항을 정함
  - 건설기계 안전기준에 관한 규칙으로는 「건설기계관리업무처리규정」, 「건설기계 안전기준 시행세칙」, 「타워크레인의 구조·규격 및 성능에 관한 기준」이 있음
  - 건설기계 및 건설기계조종사 관리 규칙으로는 「건설기계관리업무처리규정」, 「건설기계 수급조절 시행」, 「건설기계조종사의 경력관리 방법 및 절차 등에 관한 규정」, 「소형 타워크레인 조종 실기시험에 관한 규정」이 있음
- 건설기계 불법주기 및 단속 규정은 건설기계관리법 제33조(건설기계의 소유자 또는 점유자의 금지행위), 제34조 2항(건설기계의 강제처리 등), 제41조 19항(벌칙), 제44조 12항(과태료)에서 확인할 수 있음
- 1994년 중기관리법이 건설기계관리법으로 개정되어 시행된 이후, 건설기계관리법은 건설기계 등록, 제작결합, 안전기준 적합여부 등 건설기계로 인한 중대한 사고 등에 대한 규정을 강화하여 왔음
- 그러나, 건설기계 불법주기 금지 규정인 건설기계관리법 제33조는 포괄적이고 모호하여 세부 지침을 구체화한 하위법령 제정이 필요함을 확인할 수 있었음
  - 건설기계관리법 제34조2항은 1개월 이상 방치된 건설기계의 강제처리에 대한 규정으로, 건설기계의 일시적인 불법주기 단속에 대한 규정이라 볼 수 없음
  - 건설기계관리법 제41조는 건설기계 전반에 대한 벌칙 규정을 제시하여 건설기계 불법주기 단속에 대한 근거 규정이 되나, 건설기계 불법주기 제한 장소, 단속주체 등은 명시되지 않음
- 경기도와 수원시는 「건설기계 공영주기장 설치 및 운영 등에 관한 조례」를 제정하여 건설기계 공영주기장 공급방안을 모색하고 있음
  - 수원시 조례에서는 공영주기장 설치 확대 및 활성화를 위한 시장의 책무, 경기도에 예산지원 요청, 공영주기장의 설치 및 운영에 관한 계획 수립, 공영주기장 설치를 위한 토지 등의 수용 및 사용에 대한 조항을 규정함
  - ‘수원시 주차장 조례’와 비교하여 볼 때, 공영주기장 조례는 설치 및 운영에 관한 포괄적인 아웃라인만 제시한 수준임을 알 수 있음



# 제3장

## 건설기계 및 공영주기장 현황

제1절 전국 건설기계 현황  
제2절 수원시 건설기계 현황





## 제3장 건설기계 및 공영주기장 현황

### 제1절 전국 건설기계 현황

#### 1. 전국 건설기계 현황

- 국토교통부 건설산업과에서는 매 분기 「건설기계 현황 통계」<sup>1)</sup>를 발표함
  - 건설기계관리법령에 따라 등록된 건설기계 및 건설기계 사업자 현황 통계를 파악할 수 있음

〈표 3-1〉 국토교통부 건설기계 현황 통계 개요

- 
- 작성목적: 건설기계현황 통계를 파악하여 건설기계 관련 정책수립 등의 참고자료로 활용
  - 작성근거: 건설기계관리법
  - 작성주기: 분기
  - 작성기간: 매분기 익월
  - 공표주기: 분기
  - 공표시점: 익분기 30일 이내 (1,4,7,10월)
  - 작성체제: 시·도지사에서 건설기계관리정보시스템 자료 등록 → 건설기계관리정보시스템 자료 취합
- 

자료: 국토교통 통계누리(<http://stat.molit.go.kr/>)

#### 1) 연도별 건설기계 등록대수 현황

- 2021년 6월 30일을 기준으로 전국 건설기계 등록대수는 525,478대로 확인됨
  - 지게차(204,355대)가 가장 많으며, 다음으로 굴착기(161,980대), 덤프트럭(56,101대), 로더(28,953대), 콘크리트믹서트럭(26,052대) 등의 순으로 나타남

---

1) 자료: 국토교통부 통계누리, 「건설기계 현황 통계」(2021.06.30.)

〈표 3-2〉 연도별 건설기계 등록대수 현황

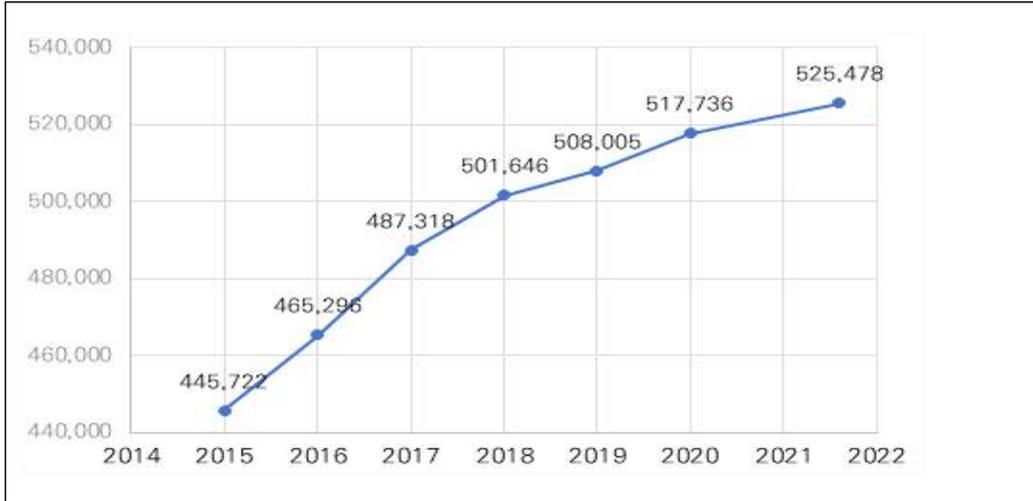
(단위: 대)

| 연도<br>건설기계명             | 2015    | 2016    | 2017    | 2018    | 2019    | 2020    | 2021.6월 |
|-------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 총 계                     | 445,722 | 465,296 | 487,318 | 501,646 | 508,005 | 517,736 | 525,478 |
| 1. 불도저                  | 3,880   | 3,769   | 3,727   | 3,667   | 3,593   | 3,527   | 3,477   |
| 2. 굴착기                  | 136,244 | 139,562 | 145,509 | 150,573 | 153,028 | 157,740 | 161,980 |
| 3. 로더                   | 21,979  | 22,979  | 24,359  | 25,775  | 26,873  | 28,197  | 28,953  |
| 4. 지게차                  | 164,983 | 172,284 | 181,677 | 189,592 | 195,472 | 200,968 | 204,355 |
| 5. 스크레이퍼                | 21      | 21      | 21      | 21      | 21      | 17      | 9       |
| 6. 덤프트럭                 | 55,023  | 58,798  | 60,696  | 59,998  | 57,917  | 56,624  | 56,101  |
| 7. 기중기                  | 9,758   | 10,162  | 10,663  | 10,657  | 10,458  | 10,466  | 10,574  |
| 8. 모터그레이더               | 753     | 736     | 718     | 659     | 633     | 613     | 594     |
| 9. 롤러                   | 6,417   | 6,437   | 6,499   | 6,650   | 6,802   | 7,000   | 7,167   |
| 10. 노상안정기               | 1       | 1       | 1       | 1       | 1       | 1       | 1       |
| 11. 콘크리트벙칭플랜트           | 52      | 64      | 75      | 75      | 67      | 72      | 72      |
| 12. 콘크리트피니셔             | 125     | 133     | 145     | 144     | 137     | 137     | 134     |
| 13. 콘크리트살포기             | 4       | 4       | 4       | 5       | 4       | 4       | 2       |
| 14. 콘크리트믹서트럭            | 23,785  | 25,442  | 26,492  | 26,737  | 26,460  | 26,147  | 26,052  |
| 15. 콘크리트펌프              | 6,370   | 6,676   | 6,974   | 6,970   | 6,713   | 6,445   | 6,289   |
| 16. 아스팔트믹싱플랜트           | 7       | 7       | 4       | 4       | 2       | 1       | 1       |
| 17. 아스팔트피니셔             | 903     | 923     | 963     | 1,033   | 1,041   | 1,047   | 1,048   |
| 18. 아스팔트살포기             | 81      | 80      | 86      | 80      | 84      | 86      | 86      |
| 19. 골재살포기               | 1       | 1       | 1       | 1       | 1       | 1       | 1       |
| 20. 쇄석기                 | 421     | 413     | 409     | 399     | 384     | 374     | 372     |
| 21. 공기압축기               | 4,546   | 4,496   | 4,531   | 4,485   | 4,380   | 4,317   | 4,270   |
| 22. 천공기                 | 5,013   | 5,133   | 5,785   | 5,981   | 6,025   | 6,051   | 6,058   |
| 23. 향타 및 향발기            | 808     | 870     | 949     | 978     | 1,021   | 1,077   | 1,111   |
| 24. 자갈채취기               | 26      | 23      | 22      | 22      | 21      | 20      | 19      |
| 25. 준설선                 | 228     | 212     | 195     | 177     | 175     | 164     | 153     |
| 26. 특수건설기계              | 620     | 638     | 651     | 679     | 681     | 679     | 674     |
| 27. 타워크레인 <sup>2)</sup> | 3,673   | 5,432   | 6,162   | 6,283   | 6,011   | 5,961   | 5,925   |

자료: 국토교통부 통계누리, 「건설기계 현황 통계」(2021.06.30.)

2) 2021년 6월 30일 기준 : 타워크레인 총 5,925대 중 3톤 미만 1,622대, 3톤 이상 4,303대

〈그림 3-1〉 연도별 건설기계 등록대수 현황

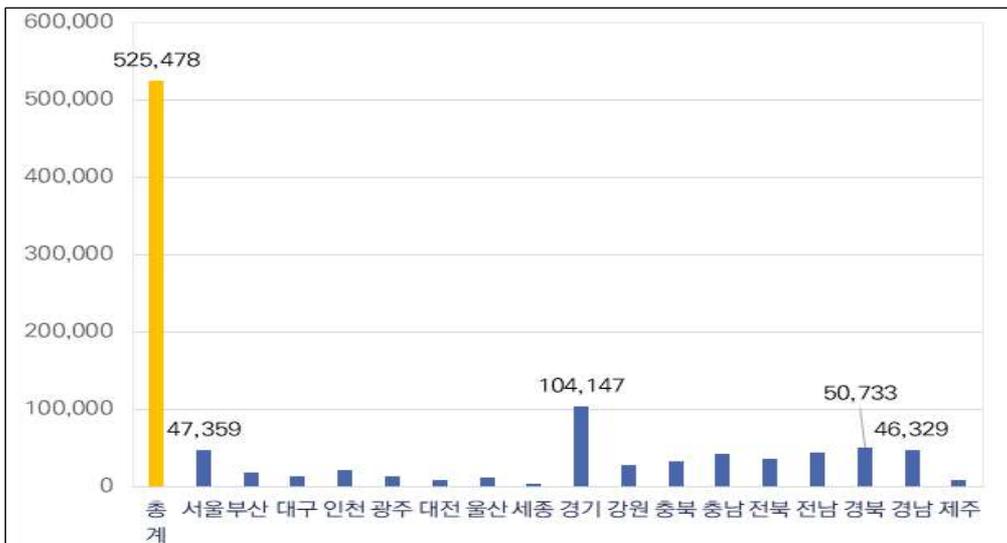


자료: 국토교통부 통계누리, 「건설기계 현황 통계」(2021.06.30.)

## 2) 시도별 건설기계 등록현황

- 시도별 건설기계 등록대수를 살펴보면 경기도(104,147대)가 가장 많고, 경상북도(50,733대), 서울(47,359대), 경상남도(46,329대) 순으로 집계됨

〈그림 3-2〉 시도별 건설기계 등록대수 현황



자료: 국토교통부 통계누리, 「건설기계 현황 통계」(2021.06.30.)

〈표 3-3〉 시도별 건설기계 등록대수 현황

(단위: 대)

| 구 분 | 자가용     | 영업용     | 관 용   | 총 계     |
|-----|---------|---------|-------|---------|
| 총 계 | 259,632 | 261,969 | 3,877 | 525,478 |
| 서울  | 9,343   | 37,822  | 194   | 47,359  |
| 부산  | 7,159   | 11,284  | 61    | 18,504  |
| 대구  | 5,395   | 8,185   | 68    | 13,648  |
| 인천  | 9,362   | 11,210  | 75    | 20,647  |
| 광주  | 4,428   | 8,312   | 49    | 12,789  |
| 대전  | 2,817   | 4,939   | 67    | 7,823   |
| 울산  | 5,994   | 5,508   | 17    | 11,519  |
| 세종  | 1,484   | 1,067   | 17    | 2,568   |
| 경기  | 56,392  | 47,281  | 474   | 104,147 |
| 강원  | 11,644  | 16,016  | 591   | 28,251  |
| 충북  | 16,599  | 15,355  | 275   | 32,229  |
| 충남  | 23,714  | 17,596  | 384   | 41,694  |
| 전북  | 21,381  | 13,550  | 418   | 35,349  |
| 전남  | 24,892  | 17,997  | 343   | 43,232  |
| 경북  | 28,873  | 21,436  | 424   | 50,733  |
| 경남  | 25,997  | 20,010  | 322   | 46,329  |
| 제주  | 4,158   | 4,401   | 98    | 8,657   |

자료: 국토교통부 통계누리, 「건설기계 현황 통계」(2021.06.30.)

### 3) 시도별·용도별 건설기계 등록대수 현황

- 시도별·용도별 건설기계 등록대수를 살펴보면, 경기도는 자가용 비중(54.1%)이 높으나 영업용(45.4%)도 상당한 비중을 차지하는 것으로 나타남
- 경상북도, 경상남도, 전라남도, 충청남도 등은 자가용 건설기계 등록대수가 영업용보다 많음
- 서울, 부산, 인천, 대구, 광주 등은 영업용 건설기계 등록대수가 자가용보다 많음

〈표 3-4〉 시도별·용도별 건설기계 등록대수 현황

(단위: 대)

| 구 분 | 자가용     | 영업용     | 관 용   | 계       |
|-----|---------|---------|-------|---------|
| 총 계 | 259,632 | 261,969 | 3,877 | 525,478 |
| 서울  | 9,343   | 37,822  | 194   | 47,359  |
| 부산  | 7,159   | 11,284  | 61    | 18,504  |
| 대구  | 5,395   | 8,185   | 68    | 13,648  |
| 인천  | 9,362   | 11,210  | 75    | 20,647  |
| 광주  | 4,428   | 8,312   | 49    | 12,789  |
| 대전  | 2,817   | 4,939   | 67    | 7,823   |
| 울산  | 5,994   | 5,508   | 17    | 11,519  |
| 세종  | 1,484   | 1,067   | 17    | 2,568   |
| 경기  | 56,392  | 47,281  | 474   | 104,147 |
| 강원  | 11,644  | 16,016  | 591   | 28,251  |
| 충북  | 16,599  | 15,355  | 275   | 32,229  |
| 충남  | 23,714  | 17,596  | 384   | 41,694  |
| 전북  | 21,381  | 13,550  | 418   | 35,349  |
| 전남  | 24,892  | 17,997  | 343   | 43,232  |
| 경북  | 28,873  | 21,436  | 424   | 50,733  |
| 경남  | 25,997  | 20,010  | 322   | 46,329  |
| 제주  | 4,158   | 4,401   | 98    | 8,657   |

자료: 국토교통부 통계누리, 「건설기계 현황 통계」(2021.06.30.)

#### 4) 기종별·용도별 건설기계 등록대수 현황

- 건설기계 등록대수가 가장 많은 지게차는 자가용(80.5%)이 대부분을 차지하고 있는 반면, 굴착기는 영업용(64.4%)이 많은 비중을 차지함
- 덤프트럭(84.6%)과 콘크리트믹서트럭(86.6%)은 영업용이 대부분이며, 로더는 자가용(73.2%)이 많음

〈표 3-5〉 기종별·용도별 건설기계 등록대수 현황

(단위: 대)

| 구 분           | 자가용            | 영업용            | 관 용          | 계              |
|---------------|----------------|----------------|--------------|----------------|
| <b>총 계</b>    | <b>259,632</b> | <b>261,969</b> | <b>3,877</b> | <b>525,478</b> |
| 1. 불도저        | 400            | 3,034          | 43           | 3,477          |
| 2. 굴착기        | 56,235         | 104,280        | 1,465        | 161,980        |
| 3. 로더         | 21,194         | 7,171          | 588          | 28,953         |
| 4. 지게차        | 164,637        | 38,489         | 1,229        | 204,355        |
| 5. 스크레이퍼      | 0              | 9              | 0            | 9              |
| 6. 덤프트럭       | 8,205          | 47,476         | 420          | 56,101         |
| 7. 기중기        | 780            | 9,780          | 14           | 10,574         |
| 8. 모터그레이더     | 24             | 559            | 11           | 594            |
| 9. 롤러         | 865            | 6,247          | 55           | 7,167          |
| 10. 노상안정기     | 1              | 0              | 0            | 1              |
| 11. 콘크리트벙칭플랜트 | 30             | 42             | 0            | 72             |
| 12. 콘크리트피니셔   | 28             | 106            | 0            | 134            |
| 13. 콘크리트살포기   | 2              | 0              | 0            | 2              |
| 14. 콘크리트믹서트럭  | 3,485          | 22,567         | 0            | 26,052         |
| 15. 콘크리트펌프    | 140            | 6,148          | 1            | 6,289          |
| 16. 아스팔트믹싱플랜트 | 0              | 1              | 0            | 1              |
| 17. 아스팔트피니셔   | 144            | 902            | 2            | 1,048          |
| 18. 아스팔트살포기   | 37             | 48             | 1            | 86             |
| 19. 골재살포기     | 0              | 1              | 0            | 1              |
| 20. 쇄석기       | 197            | 175            | 0            | 372            |
| 21. 공기압축기     | 706            | 3,564          | 0            | 4,270          |
| 22. 천공기       | 2,178          | 3,880          | 0            | 6,058          |
| 23. 향타 및 향발기  | 86             | 1,025          | 0            | 1,111          |
| 24. 자갈채취기     | 13             | 6              | 0            | 19             |
| 25. 준설선       | 55             | 97             | 1            | 153            |
| 26. 특수건설기계    | 75             | 552            | 47           | 674            |
| 27. 타워크레인     | 115            | 5,810          | 0            | 5,925          |

자료: 국토교통부 통계누리, 「건설기계 현황 통계」(2021.06.30.)

## 5) 기종별·시도별 건설기계 등록대수 현황

- 전국 건설기계 기종별·시도별 등록현황은 다음 표와 같음

〈표 3-6〉 기종별·시도별 건설기계 등록대수 현황

(단위: 대)

| 구 분          | 서울            | 부산            | 대구            | 인천            | 광주            | 대전           | 울산            | 세종           | 경기             | 강원            | 충북            | 충남            | 전북            | 전남            | 경북            | 경남            | 제주           | 총계             |
|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|--------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|----------------|
| <b>총 계</b>   | <b>47,359</b> | <b>18,504</b> | <b>13,648</b> | <b>20,647</b> | <b>12,789</b> | <b>7,823</b> | <b>11,519</b> | <b>2,568</b> | <b>104,147</b> | <b>28,251</b> | <b>32,229</b> | <b>41,694</b> | <b>35,349</b> | <b>43,232</b> | <b>50,733</b> | <b>46,329</b> | <b>8,657</b> | <b>525,478</b> |
| 1. 불도저       | 1,176         | 81            | 123           | 80            | 196           | 67           | 25            | 7            | 438            | 130           | 150           | 275           | 275           | 194           | 156           | 96            | 8            | 3,477          |
| 2. 굴착기       | 14,037        | 4,455         | 4,391         | 3,941         | 4,502         | 2,424        | 2,775         | 789          | 22,924         | 12,803        | 9,774         | 13,166        | 12,106        | 15,489        | 19,595        | 15,051        | 3,758        | 161,980        |
| 3. 로더        | 2,421         | 474           | 483           | 860           | 435           | 298          | 617           | 187          | 5,549          | 1,891         | 1,968         | 3,112         | 2,716         | 2,254         | 3,598         | 1,779         | 311          | 28,953         |
| 4. 지게차       | 9,285         | 7,555         | 5,123         | 10,154        | 4,125         | 2,676        | 5,734         | 1,099        | 49,411         | 5,803         | 13,244        | 17,484        | 14,280        | 17,806        | 17,735        | 20,103        | 2,738        | 204,355        |
| 5. 스크레이퍼     | 4             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0            | 0             | 0            | 0              | 0             | 4             | 0             | 0             | 0             | 1             | 0             | 0            | 9              |
| 6. 덤프트럭      | 6,280         | 1,828         | 1,288         | 2,367         | 1,273         | 815          | 983           | 291          | 10,703         | 4,562         | 3,447         | 4,013         | 3,088         | 3,838         | 5,905         | 4,542         | 878          | 56,101         |
| 7. 기중기       | 2,592         | 1,182         | 285           | 620           | 177           | 164          | 459           | 54           | 1,263          | 324           | 395           | 672           | 331           | 639           | 602           | 719           | 96           | 10,574         |
| 8. 모터그레이더    | 114           | 19            | 15            | 5             | 53            | 31           | 12            | 1            | 46             | 67            | 25            | 34            | 43            | 34            | 52            | 34            | 9            | 594            |
| 9. 롤러        | 1,409         | 239           | 287           | 114           | 422           | 222          | 97            | 13           | 955            | 539           | 411           | 402           | 514           | 409           | 458           | 517           | 159          | 7,167          |
| 10. 노상안정기    | 0             | 0             | 0             | 1             | 0             | 0            | 0             | 0            | 0              | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0            | 1              |
| 11. 콘.플랜트    | 17            | 0             | 0             | 3             | 10            | 4            | 1             | 0            | 14             | 8             | 1             | 1             | 2             | 8             | 1             | 2             | 0            | 72             |
| 12. 콘.피니셔    | 55            | 0             | 0             | 3             | 0             | 0            | 0             | 0            | 28             | 1             | 4             | 15            | 17            | 3             | 1             | 7             | 0            | 134            |
| 13. 콘.살포기    | 1             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0            | 0             | 0            | 1              | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0            | 2              |
| 14. 콘.믹서트럭   | 2,434         | 994           | 934           | 1,402         | 700           | 729          | 488           | 80           | 7,708          | 1,257         | 1,262         | 1,575         | 1,123         | 1,388         | 1,506         | 2,114         | 358          | 26,052         |
| 15. 콘.펌프     | 1,330         | 275           | 253           | 339           | 290           | 165          | 126           | 17           | 1,038          | 259           | 342           | 331           | 258           | 307           | 365           | 465           | 129          | 6,289          |
| 16. 아.믹플랜트   | 0             | 0             | 0             | 0             | 1             | 0            | 0             | 0            | 0              | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0            | 1              |
| 17. 아.피니셔    | 221           | 27            | 38            | 11            | 47            | 42           | 12            | 0            | 213            | 67            | 40            | 51            | 67            | 52            | 72            | 52            | 36           | 1,048          |
| 18. 아.살포기    | 15            | 2             | 1             | 2             | 7             | 0            | 2             | 0            | 3              | 2             | 1             | 6             | 18            | 5             | 10            | 9             | 3            | 86             |
| 19. 골재살포기    | 1             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0            | 0             | 0            | 0              | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0            | 1              |
| 20. 쇄석기      | 46            | 16            | 5             | 11            | 15            | 3            | 2             | 1            | 65             | 28            | 20            | 24            | 15            | 30            | 27            | 51            | 13           | 372            |
| 21. 공기압축기    | 2,217         | 438           | 101           | 117           | 137           | 38           | 71            | 4            | 128            | 44            | 168           | 108           | 135           | 192           | 153           | 193           | 26           | 4,270          |
| 22. 천공기      | 1,907         | 373           | 83            | 81            | 226           | 67           | 41            | 23           | 913            | 387           | 377           | 301           | 253           | 365           | 314           | 273           | 74           | 6,058          |
| 23. 향타 및 향발기 | 461           | 100           | 59            | 206           | 28            | 37           | 17            | 0            | 82             | 3             | 10            | 10            | 17            | 37            | 5             | 28            | 11           | 1,111          |
| 24. 자갈 채취기   | 4             | 0             | 3             | 0             | 0             | 0            | 0             | 0            | 2              | 0             | 1             | 3             | 1             | 0             | 3             | 2             | 0            | 19             |
| 25. 준설선      | 14            | 44            | 5             | 5             | 1             | 0            | 0             | 0            | 12             | 1             | 2             | 19            | 4             | 9             | 22            | 15            | 0            | 153            |
| 26. 특수건설기계   | 238           | 27            | 13            | 10            | 20            | 14           | 4             | 2            | 136            | 57            | 32            | 13            | 23            | 15            | 34            | 20            | 16           | 674            |
| 27. 타워크레인    | 1,080         | 375           | 158           | 315           | 124           | 27           | 53            | 0            | 2,515          | 18            | 551           | 79            | 63            | 158           | 118           | 257           | 34           | 5,925          |

자료: 국토교통부 통계누리, 「건설기계 현황 통계」(2021.06.30.)

### 6) 건설기계 사업자 현황(2021. 06. 30 기준)

- 전국 건설기계 대여업체 사업자는 경기도(4,978개)가 가장 많으며, 다음으로 서울(3,846개), 전라남도(749개), 충청남도(739개), 부산(689개) 순으로 나타남
- 2021년 6월 기준 전체 건설기계 대여업체의 약 71%(10,298개)가 4대 이하의 건설기계를 운영하는 소규모 법인으로 구성되어, 영세사업자 비중이 높음

〈표 3-7〉 건설기계 사업자 현황

(단위: 개)

| 구분<br>시도별 | 대여업체   |       |        | 정비업체  |       |     |     | 매매<br>업체 | 해체<br>재활용<br>업체 |
|-----------|--------|-------|--------|-------|-------|-----|-----|----------|-----------------|
|           | 계      | 일반    | 개별     | 계     | 종합    | 부분  | 전문  |          |                 |
| 총 계       | 14,522 | 4,224 | 10,298 | 2,318 | 1,004 | 953 | 361 | 1,708    | 388             |
| 서울        | 3,846  | 601   | 3,245  | 10    | 3     | 4   | 3   | 205      | 0               |
| 부산        | 689    | 250   | 439    | 57    | 37    | 15  | 5   | 54       | 7               |
| 대구        | 297    | 100   | 197    | 37    | 15    | 16  | 6   | 62       | 9               |
| 인천        | 341    | 154   | 187    | 126   | 66    | 40  | 20  | 83       | 7               |
| 광주        | 125    | 106   | 19     | 59    | 32    | 21  | 6   | 85       | 7               |
| 대전        | 66     | 50    | 16     | 28    | 18    | 8   | 2   | 21       | 6               |
| 울산        | 110    | 79    | 31     | 69    | 34    | 19  | 16  | 30       | 8               |
| 세종        | 60     | 29    | 31     | 20    | 10    | 8   | 2   | 4        | 3               |
| 경기        | 4,978  | 739   | 4,239  | 517   | 203   | 218 | 96  | 318      | 85              |
| 강원        | 640    | 271   | 369    | 166   | 68    | 85  | 13  | 84       | 28              |
| 충북        | 393    | 242   | 151    | 222   | 76    | 102 | 44  | 105      | 32              |
| 충남        | 739    | 264   | 475    | 234   | 124   | 88  | 22  | 124      | 32              |
| 전북        | 386    | 220   | 166    | 122   | 49    | 59  | 14  | 106      | 33              |
| 전남        | 749    | 445   | 304    | 160   | 71    | 71  | 18  | 90       | 40              |
| 경북        | 525    | 347   | 178    | 235   | 98    | 91  | 46  | 155      | 45              |
| 경남        | 425    | 2839  | 142    | 212   | 91    | 82  | 39  | 166      | 36              |
| 제주        | 153    | 44    | 109    | 44    | 9     | 26  | 9   | 16       | 10              |

자료: 국토교통부 통계누리, 「건설기계 현황 통계」(2021.06.30.)

## 2. 경기도 및 수원시 인근 지방자치단체 건설기계 현황

- 본 장에서는 경기도와 수원시 인근 지방자치단체들의 건설기계 현황을 검토함

### 1) 경기도 현황

#### (1) 경기도 연도별 건설기계 등록대수 현황

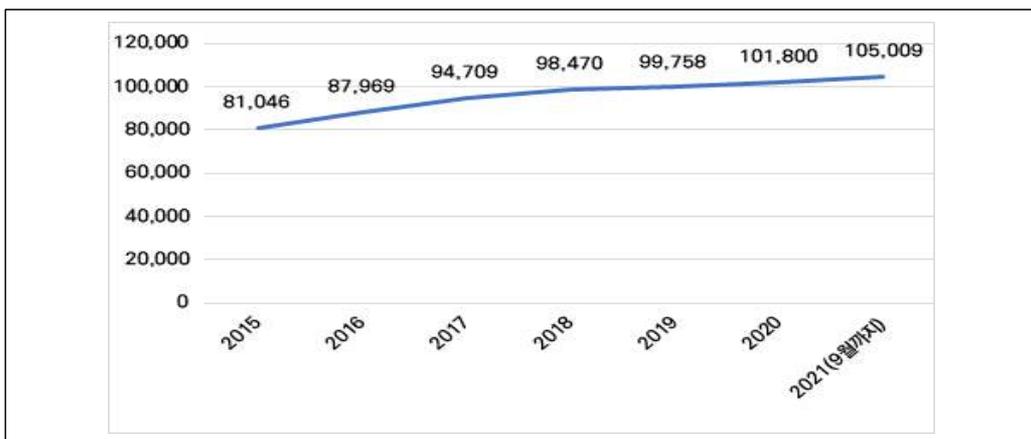
- 경기도 건설기계 등록대수는 105,009대(2021년 9월 기준)로 전년대비 3.2% 증가함
- 경기도의 건설기계 등록대수는 2015년 이후 지속적으로 증가하고 있으며, 전년대비 증가율은 2016년~2019년 감소하였으나 2020년부터 상승함

〈표 3-8〉 경기도 연도별 건설기계 등록대수

| 년도         | 건설기계 등록대수(대) | 전년대비 증가율(%) |
|------------|--------------|-------------|
| 2015       | 81,046       | 6.6         |
| 2016       | 87,969       | 8.5         |
| 2017       | 94,709       | 7.7         |
| 2018       | 98,470       | 4.0         |
| 2019       | 99,758       | 1.3         |
| 2020       | 101,800      | 2.0         |
| 2021(9월까지) | 105,009      | 3.2         |

자료: 건설기계관리정보시스템, 수원시 제공, 재정리

〈그림 3-3〉 경기도 연도별 건설기계 등록대수 현황



자료: 건설기계관리정보시스템, 수원시 제공

## (2) 경기도 시군구별·용도별 건설기계 등록대수 현황

- 경기도 시군구별·용도별 건설기계 등록대수를 살펴보면, 고양시, 성남시, 수원시, 안산시, 의정부시 등은 영업용 용도가 많음
- 파주시, 김포시, 남양주시, 화성시, 여주시 등은 자가용 용도가 많음

〈표 3-9〉 경기도 내 시군구별·용도별 건설기계 등록대수(2021년 9월)

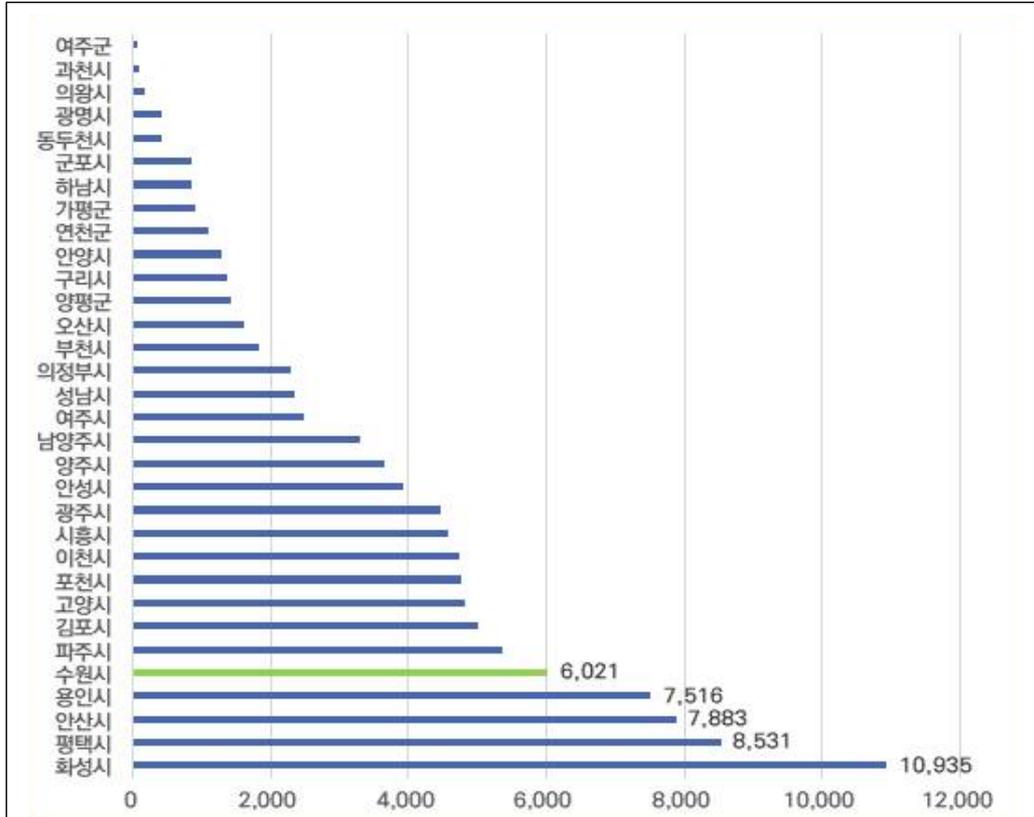
(단위: 대)

| 시군구        | 계              | 관 용        | 자 가 용         | 영 업 용         |
|------------|----------------|------------|---------------|---------------|
| 가평군        | 896            | 18         | 536           | 342           |
| 고양시        | 4,822          | 15         | 1,976         | 2,831         |
| 과천시        | 92             | 8          | 84            | 0             |
| 광명시        | 417            | 3          | 404           | 10            |
| 광주시        | 4,458          | 22         | 3,269         | 1,167         |
| 구리시        | 1,374          | 2          | 522           | 850           |
| 군포시        | 845            | 4          | 429           | 412           |
| 김포시        | 5,018          | 12         | 3,988         | 1,018         |
| 남양주시       | 3,300          | 17         | 2,428         | 855           |
| 동두천시       | 418            | 9          | 338           | 71            |
| 부천시        | 1,820          | 8          | 692           | 1,120         |
| 성남시        | 2,350          | 20         | 657           | 1,673         |
| <b>수원시</b> | <b>6,021</b>   | <b>29</b>  | <b>1,014</b>  | <b>4,978</b>  |
| 시흥시        | 4,573          | 20         | 2,863         | 1,690         |
| 안산시        | 7,883          | 18         | 2,834         | 5,031         |
| 안성시        | 3,919          | 16         | 2,685         | 1,218         |
| 안양시        | 1,282          | 1          | 515           | 766           |
| 양주시        | 3,638          | 11         | 2,456         | 1,171         |
| 양평군        | 1,417          | 13         | 779           | 625           |
| 여주군        | 69             | 9          | 57            | 3             |
| 여주시        | 2,486          | 32         | 1,785         | 669           |
| 연천군        | 1,102          | 18         | 808           | 276           |
| 오산시        | 1,617          | 6          | 445           | 1,166         |
| 용인시        | 7,516          | 40         | 3,104         | 4,372         |
| 의왕시        | 177            | 3          | 167           | 7             |
| 의정부시       | 2,282          | 24         | 312           | 1,946         |
| 이천시        | 4,742          | 8          | 2,314         | 2,420         |
| 파주시        | 5,372          | 12         | 2,839         | 2,521         |
| 평택시        | 8,531          | 21         | 3,442         | 5,068         |
| 포천시        | 4,772          | 32         | 3,545         | 1,195         |
| 하남시        | 865            | 10         | 730           | 125           |
| 화성시        | 10,935         | 20         | 8,839         | 2,076         |
| <b>합 계</b> | <b>105,009</b> | <b>481</b> | <b>56,857</b> | <b>47,672</b> |

자료: 건설기계관리정보시스템, 수원시 제공

주: 2021년 9월 수원시 건설기계 등록대수 자료와 비교해 10대가 작게 집계됨

〈그림 3-4〉 경기도 시군구별 건설기계 등록대수 현황(2021년 9월)



자료: 건설기계관리정보시스템, 수원시 제공, 재정리

주: 2021년 9월 수원시 건설기계 등록대수 자료와 비교해 10대가 작게 집계됨

- 수원시를 포함한 경기도 내 대부분의 시군구에서는 지게차 등록대수가 가장 많음
  - 구리시, 성남시, 양평군, 연천군 등은 굴착기 등록대수가 가장 많음
  - 의정부시는 덤프트럭, 안양시는 타워크레인 등록대수가 가장 많음
- 경기도 시군구별·기종별 건설기계 등록대수는 다음 표와 같음

〈표 3-10〉 경기도 내 시군구별·기종별 건설기계 등록대수(2021년 9월)

| 시군구  | 02 굴착기 | 03 로더 | 04 지게차 | 06 덤프트럭 | 09 롤러 | 14 콘크리트 믹서트럭 | 15 콘크리트 펌프 | 21 공기압축기 | 22 천공기 | 27 타워크레인 | 총계      |
|------|--------|-------|--------|---------|-------|--------------|------------|----------|--------|----------|---------|
| 합 계  | 23,257 | 5,616 | 49,788 | 10,710  | 965   | 7,707        | 1,064      | 128      | 924    | 2,533    | 102,754 |
| 수원시  | 2,086  | 246   | 2,198  | 433     | 144   | 170          | 133        | 4        | 28     | 120      | 5,590   |
| 성남시  | 687    | 74    | 534    | 179     | 19    | 236          | 12         | 7        | 29     | 545      | 2,327   |
| 의정부시 | 716    | 54    | 319    | 996     | 23    | 59           | 53         | 0        | 3      | 7        | 2,230   |
| 안양시  | 100    | 37    | 338    | 20      | 3     | 264          | 0          | 3        | 10     | 500      | 1,275   |
| 부천시  | 418    | 43    | 493    | 315     | 38    | 336          | 4          | 4        | 14     | 87       | 1,752   |
| 광명시  | 67     | 12    | 319    | 4       | 0     | 0            | 0          | 0        | 5      | 10       | 417     |
| 평택시  | 1,902  | 415   | 4,064  | 867     | 111   | 612          | 119        | 13       | 14     | 87       | 8,204   |
| 동두천시 | 121    | 34    | 231    | 29      | 0     | 0            | 0          | 0        | 1      | 0        | 416     |
| 안산시  | 902    | 130   | 2,990  | 1,502   | 15    | 1,727        | 105        | 9        | 378    | 57       | 7,817   |
| 고양시  | 1,319  | 278   | 1,616  | 1,038   | 27    | 298          | 55         | 10       | 24     | 52       | 4,717   |
| 과천시  | 29     | 14    | 41     | 2       | 2     | 0            | 0          | 0        | 1      | 0        | 89      |
| 구리시  | 489    | 18    | 282    | 331     | 33    | 126          | 23         | 3        | 9      | 36       | 1,354   |
| 남양주시 | 868    | 124   | 1,781  | 201     | 33    | 90           | 15         | 2        | 30     | 85       | 3,231   |
| 오산시  | 296    | 73    | 815    | 223     | 18    | 1            | 57         | 3        | 36     | 5        | 1,544   |
| 시흥시  | 852    | 103   | 3,090  | 252     | 11    | 59           | 118        | 4        | 8      | 6        | 4,503   |
| 군포시  | 253    | 12    | 350    | 144     | 2     | 74           | 2          | 0        | 7      | 0        | 844     |
| 의왕시  | 48     | 4     | 116    | 2       | 0     | 0            | 0          | 0        | 4      | 3        | 177     |
| 하남시  | 121    | 20    | 603    | 30      | 0     | 0            | 0          | 1        | 3      | 81       | 859     |
| 용인시  | 1,575  | 367   | 3,520  | 786     | 62    | 850          | 44         | 4        | 28     | 156      | 7,393   |

〈표 3-10 계속〉 경기도 내 시군구별·기종별 건설기계 등록대수(2021년 9월)

| 시군구 | 02 굴착기 | 03 로더 | 04 지게차 | 06 덤프트럭 | 09 롤러 | 14 콘크리트<br>믹서트럭 | 15 콘크리트<br>펌프 | 21 공기압축<br>기 | 22 천공기 | 27 타워크레<br>인 | 총계     |
|-----|--------|-------|--------|---------|-------|-----------------|---------------|--------------|--------|--------------|--------|
| 파주시 | 1,097  | 374   | 2,400  | 419     | 59    | 753             | 38            | 2            | 57     | 44           | 5,243  |
| 이천시 | 1,302  | 416   | 1,700  | 574     | 38    | 407             | 52            | 5            | 18     | 30           | 4,542  |
| 안성시 | 807    | 514   | 1,881  | 232     | 44    | 64              | 21            | 1            | 23     | 252          | 3,840  |
| 김포시 | 742    | 178   | 3,758  | 148     | 19    | 65              | 30            | 2            | 10     | 2            | 4,954  |
| 화성시 | 1,367  | 528   | 7,426  | 527     | 66    | 766             | 45            | 15           | 43     | 54           | 10,838 |
| 광주시 | 799    | 140   | 2,643  | 554     | 39    | 76              | 52            | 19           | 26     | 43           | 4,391  |
| 양주시 | 820    | 280   | 1,870  | 260     | 34    | 304             | 15            | 6            | 7      | 0            | 3,597  |
| 포천시 | 1,209  | 357   | 2,411  | 267     | 92    | 294             | 25            | 9            | 39     | 0            | 4,703  |
| 여주시 | 631    | 318   | 1,083  | 110     | 10    | 17              | 15            | 0            | 15     | 268          | 2,467  |
| 여주군 | 14     | 13    | 37     | 2       | 1     | 1               | 0             | 0            | 0      | 0            | 68     |
| 연천군 | 407    | 210   | 366    | 73      | 14    | 0               | 3             | 0            | 10     | 0            | 1,083  |
| 가평군 | 461    | 92    | 196    | 79      | 2     | 31              | 7             | 2            | 19     | 0            | 889    |
| 양평군 | 752    | 138   | 317    | 111     | 6     | 27              | 21            | 0            | 25     | 3            | 1,400  |

자료: 건설기계관리정보시스템, 수원시 제공(총 건설기계 등록대수가 가장 많은 상위 10개 기종)

### (3) 경기도 건설기계 사업자 등록 현황

- 경기도의 건설기계 사업자 수는 5,929개 업체(2021년 9월 기준)로 집계됨
  - 대여업체(4,994개)가 대부분을 차지하며, 다음으로 정비업체(519개), 매매업체(322개), 해체재활용업체(88개), 등록번호제작자(6개) 순으로 나타남

〈표 3-11〉 경기도 건설기계 사업자 수(2021년 9월)

(단위: 개)

| 대여업체  |     |       | 정비업체 |     |     |    | 매매업체 | 해체재활용업체 | 등록번호제작자 | 총계    |
|-------|-----|-------|------|-----|-----|----|------|---------|---------|-------|
| 계     | 일반  | 개별    | 계    | 종합  | 부분  | 전문 |      |         |         |       |
| 4,994 | 736 | 4,258 | 519  | 206 | 217 | 96 | 322  | 88      | 6       | 5,929 |

자료: 건설기계관리정보시스템, 수원시 제공

- 경기도 내 시군구 별로 살펴보면, 건설기계 사업자는 파주시(944개), 고양시(822개), 수원시(591개), 용인시(379개), 남양주시(348개), 화성시(311개), 안양시(300개) 순으로 나타남
  - 건설기계 사업자 중 대여업체는 파주시(896개), 고양시(790개), 수원시(576개), 남양주시(307개), 용인시(298개), 안양시(297개) 순으로 많음
  - 정비업체는 화성시(96개), 용인시(50개), 평택시(46개), 안성시(45개), 김포시(43개) 순으로 많음
  - 매매업체는 화성시(55개), 안성시(28개), 용인시(27개), 평택시(22개), 남양주시(18개), 광주시(18개) 순으로 많음
  - 해체재활용업체는 양주시(12개), 화성시(11개), 포천시(8개), 파주시(7개), 안성시(7개) 순으로 많음

〈표 3-12〉 경기도 시군구별 건설기계 사업자 수(2021년 9월)

(단위: 개)

| 사업업무 / 시군구 | 대여업체         | 정비업체       | 매매업체       | 해체재활용업체   | 등록번호 제작자 | 총 계          |
|------------|--------------|------------|------------|-----------|----------|--------------|
| 양주시        | 112          | 26         | 9          | 12        | 0        | 159          |
| 화성시        | 149          | 96         | 55         | 11        | 0        | 311          |
| 포천시        | 36           | 24         | 11         | 8         | 0        | 79           |
| 파주시        | 896          | 29         | 11         | 7         | 1        | 944          |
| 안성시        | 48           | 45         | 28         | 7         | 0        | 128          |
| 이천시        | 58           | 24         | 14         | 6         | 1        | 103          |
| 평택시        | 64           | 46         | 22         | 5         | 0        | 137          |
| 김포시        | 78           | 43         | 12         | 5         | 0        | 138          |
| 여주시        | 69           | 18         | 3          | 5         | 0        | 95           |
| 고양시        | 790          | 15         | 13         | 4         | 0        | 822          |
| 용인시        | 298          | 50         | 27         | 4         | 0        | 379          |
| 광주시        | 122          | 26         | 18         | 3         | 1        | 170          |
| 연천군        | 112          | 2          | 3          | 3         | 0        | 120          |
| 수원시        | 576          | 5          | 9          | 1         | 0        | 591          |
| 부천시        | 258          | 3          | 3          | 1         | 0        | 265          |
| 동두천시       | 31           | 0          | 1          | 1         | 0        | 33           |
| 남양주시       | 307          | 21         | 18         | 1         | 1        | 348          |
| 시흥시        | 179          | 13         | 17         | 1         | 0        | 210          |
| 군포시        | 73           | 2          | 2          | 1         | 0        | 78           |
| 가평군        | 14           | 2          | 0          | 1         | 0        | 17           |
| 양평군        | 39           | 2          | 2          | 1         | 0        | 44           |
| 성남시        | 72           | 0          | 6          | 0         | 0        | 78           |
| 의정부시       | 156          | 0          | 7          | 0         | 1        | 164          |
| 안양시        | 297          | 3          | 0          | 0         | 0        | 300          |
| 광명시        | 4            | 0          | 0          | 0         | 0        | 4            |
| 안산시        | 28           | 16         | 12         | 0         | 1        | 57           |
| 구리시        | 31           | 0          | 11         | 0         | 0        | 42           |
| 오산시        | 19           | 5          | 4          | 0         | 0        | 28           |
| 의왕시        | 5            | 2          | 0          | 0         | 0        | 7            |
| 하남시        | 51           | 1          | 2          | 0         | 0        | 54           |
| 양주군        | 0            | 0          | 2          | 0         | 0        | 2            |
| 여주군        | 22           | 0          | 0          | 0         | 0        | 22           |
| 양주군        | 0            | 0          | 2          | 0         | 0        | 2            |
| <b>총 계</b> | <b>4,994</b> | <b>519</b> | <b>322</b> | <b>88</b> | <b>6</b> | <b>5,929</b> |

자료: 건설기계관리정보시스템, 수원시 제공

#### (4) 경기도 기종별·연도별 건설기계 등록대수

- 경기도의 기종별·연도별 건설기계 등록대수는 다음 표와 같음

〈표 3-13〉 경기도 기종별·연도별 건설기계 등록대수

| 년도   | 굴착기             | 로더              | 지게차             | 덤프트럭             | 기중기            | 롤러            | 콘크리트<br>믹서트럭    | 콘크리트<br>펌프     | 천공기           | 타워크레인           |
|------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|----------------|---------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|
| 2015 | 17,233<br>(4.3) | 3,959<br>(10.5) | 39,474<br>(6.5) | 8,746<br>(7.8)   | 930<br>(18.5)  | 636<br>(2.9)  | 6,150<br>(2.7)  | 752<br>(14.6)  | 668<br>(1.7)  | 1,469<br>(34.0) |
| 2016 | 18,068<br>(4.8) | 4,334<br>(9.5)  | 41,813<br>(5.9) | 10,236<br>(17.0) | 1,020<br>(9.7) | 687<br>(8.0)  | 7,058<br>(14.8) | 843<br>(12.1)  | 675<br>(1.0)  | 2,178<br>(48.3) |
| 2017 | 19,516<br>(8.0) | 4,647<br>(7.2)  | 44,453<br>(6.3) | 11,121<br>(8.6)  | 1,088<br>(6.7) | 746<br>(8.6)  | 7,825<br>(10.9) | 936<br>(11.0)  | 830<br>(23.0) | 2,433<br>(11.7) |
| 2018 | 20,761<br>(6.4) | 4,956<br>(6.6)  | 46,088<br>(3.7) | 11,303<br>(1.6)  | 1,140<br>(4.8) | 804<br>(7.8)  | 7,844<br>(0.2)  | 1,005<br>(7.4) | 880<br>(6.0)  | 2,525<br>(3.8)  |
| 2019 | 21,076<br>(1.5) | 5,182<br>(4.6)  | 47,151<br>(2.3) | 10,887<br>(-3.7) | 1,166<br>(2.3) | 824<br>(2.5)  | 7,933<br>(1.1)  | 1,015<br>(1.0) | 883<br>(0.3)  | 2,486<br>(-1.5) |
| 2020 | 21,800<br>(3.4) | 5,374<br>(3.7)  | 48,536<br>(2.9) | 10,701<br>(-1.7) | 1,197<br>(2.7) | 871<br>(5.7)  | 7,741<br>(-2.4) | 1,027<br>(1.2) | 910<br>(3.1)  | 2,475<br>(-0.4) |
| 2021 | 23,258<br>(6.7) | 5,616<br>(4.5)  | 49,788<br>(2.6) | 10,710<br>(0.0)  | 1,273<br>(6.3) | 965<br>(10.8) | 7,707<br>(-0.4) | 1,064<br>(3.6) | 924<br>(1.5)  | 2,533<br>(2.3)  |

주: 1) 2021년은 9월까지임 2) 괄호는 전년대비 증감률  
 자료: 건설기계관리정보시스템, 수원시 제공

## 2) 수원시 인근 지방자치단체 현황

## (1) 화성시 건설기계 등록대수 현황

- 화성시 건설기계 등록대수는 2018년~2021년 연평균 3.0% 증가함
- 2018~2021년 화성시 건설기계 현황은 다음 표와 같음

〈표 3-14〉 화성시 기종별·연도별 건설기계 등록대수

(단위: 대)

| 건설기계명        | 등록 합계        |               |               |               | 연평균<br>증가율  |
|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|-------------|
|              | 2018         | 2019          | 2020          | 2021          |             |
| 01 불도저       | 17           | 17            | 17            | 22            | 9.0%        |
| 02 굴착기       | 1,067        | 1,133         | 1,226         | 1,367         | 8.6%        |
| 03 로더        | 453          | 473           | 514           | 528           | 5.2%        |
| 04 지게차       | 6,843        | 7,187         | 7,454         | 7,426         | 2.8%        |
| 06 덤프트럭      | 665          | 579           | 539           | 527           | -7.5%       |
| 07 기중기       | 24           | 25            | 28            | 36            | 14.5%       |
| 08 모터 그레이더   | 13           | 12            | 14            | 14            | 2.5%        |
| 09 롤러        | 60           | 58            | 53            | 66            | 3.2%        |
| 12 콘크리트 피니셔  | 7            | 5             | 6             |               | -100.0%     |
| 14 콘크리트 믹서트럭 | 644          | 675           | 676           | 766           | 6.0%        |
| 15 콘크리트 펌프   | 24           | 28            | 40            | 45            | 23.3%       |
| 17 아스팔트 피니셔  | 42           | 27            | 12            | 11            | -36.0%      |
| 20 쇄석기       | 12           | 12            | 11            | 11            | -2.9%       |
| 21 공기압축기     | 16           | 15            | 15            | 15            | -2.1%       |
| 22 천공기       | 41           | 41            | 41            | 43            | 1.6%        |
| 23 향타 및 향발기  | 1            | 1             | 1             | 2             | 26.0%       |
| 27 타워크레인     | 55           | 60            | 56            | 54            | -0.6%       |
| 52 노면파쇄기     | 14           | 10            | 3             | 1             | -58.5%      |
| 60 터널용고소작업차  | 1            | 3             | 2             | 1             | 0.0%        |
| <b>총 계</b>   | <b>9,999</b> | <b>10,361</b> | <b>10,708</b> | <b>10,935</b> | <b>3.0%</b> |

주: 2021년은 9월까지 자료임

자료: 건설기계관리정보시스템, 수원시 제공

- 화성시 건설기계 등록대수는 10,935대(2021년 9월 기준)이며, 자가용(80.8%)이 대부분을 차지하고 있음. 화성시의 기종별·용도별 건설기계 현황은 다음 표와 같음

〈표 3-15〉 화성시 건설기계 등록대수(2021년 9월)

(단위: 대)

| 건설기계명        | 2021년 9월 기준   |           |              |              |
|--------------|---------------|-----------|--------------|--------------|
|              | 총 계           | 관용        | 자가용          | 영업용          |
| 01 불도저       | 22            | 0         | 8            | 14           |
| 02 굴착기       | 1,367         | 4         | 1,075        | 288          |
| 03 로더        | 528           | 7         | 502          | 19           |
| 04 지게차       | 7,426         | 9         | 6,972        | 445          |
| 06 덤프트럭      | 527           | 0         | 164          | 363          |
| 07 기중기       | 36            | 0         | 15           | 21           |
| 08 모터 그레이더   | 14            | 0         | 1            | 13           |
| 09 롤러        | 66            | 0         | 27           | 39           |
| 14 콘크리트 믹서트럭 | 766           | 0         | 13           | 753          |
| 15 콘크리트 펌프   | 45            | 0         | 1            | 44           |
| 17 아스팔트 피니셔  | 11            | 0         | 10           | 1            |
| 20 쇄석기       | 11            | 0         | 11           | 0            |
| 21 공기압축기     | 15            | 0         | 6            | 9            |
| 22 천공기       | 43            | 0         | 29           | 14           |
| 23 향타 및 향발기  | 2             | 0         | 0            | 2            |
| 27 타워크레인     | 54            | 0         | 3            | 51           |
| 52 노면파쇄기     | 1             | 0         | 1            | 0            |
| 60 터널용고소작업차  | 1             | 0         | 1            | 0            |
| <b>총 계</b>   | <b>10,935</b> | <b>20</b> | <b>8,839</b> | <b>2,076</b> |

자료: 건설기계관리정보시스템, 수원시 제공

## (2) 용인시 건설기계 등록대수 현황

- 용인시 건설기계 등록대수는 2018년~2021년 연평균 4.2% 증가함
- 2018~2021년 용인시 건설기계 현황은 다음 표와 같음

〈표 3-16〉 용인시 기종별·연도별 건설기계 등록대수

(단위: 대)

| 건설기계명         | 등록 합계        |              |              |              | 연평균 증가율     |
|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
|               | 2018         | 2019         | 2020         | 2021         |             |
| 01 불도저        | 21           | 20           | 18           | 22           | 1.6%        |
| 02 굴착기        | 1,356        | 1,351        | 1,453        | 1,575        | 5.1%        |
| 03 로더         | 318          | 332          | 356          | 367          | 4.9%        |
| 04 지게차        | 2,858        | 3,019        | 3,367        | 3,520        | 7.2%        |
| 06 덤프트럭       | 845          | 784          | 773          | 786          | -2.4%       |
| 07 기중기        | 47           | 46           | 55           | 68           | 13.1%       |
| 08 모터 그레이더    | 1            | 1            | 1            | 1            | 0.0%        |
| 09 롤러         | 45           | 52           | 62           | 62           | 11.3%       |
| 11 콘크리트 뱃칭플랜트 | 3            | 3            |              | 1            | -30.7%      |
| 12 콘크리트 피니셔   | 9            | 10           | 8            | 8            | -3.9%       |
| 14 콘크리트 믹서트럭  | 851          | 863          | 836          | 850          | 0.0%        |
| 15 콘크리트 펌프    | 51           | 49           | 50           | 44           | -4.8%       |
| 17 아스팔트 피니셔   | 11           | 12           | 11           | 11           | 0.0%        |
| 18 아스팔트 살포기   | 3            | 3            | 3            | 3            | 0.0%        |
| 20 쇄석기        | 2            | 1            | 1            | 1            | -20.6%      |
| 21 공기압축기      | 5            | 5            | 4            | 4            | -7.2%       |
| 22 천공기        | 27           | 27           | 26           | 28           | 1.2%        |
| 23 향타 및 향발기   | 3            | 3            | 3            | 3            | 0.0%        |
| 25 준설선        | 2            | 2            |              | 1            | -20.6%      |
| 27 타워크레인      | 172          | 152          | 151          | 156          | -3.2%       |
| 51 도로보수트럭     | 2            | 1            | 1            | 1            | -20.6%      |
| 52 노면파쇄기      | 2            | 3            | 3            | 3            | 14.5%       |
| 60 터널용고소작업차   | 1            | 1            | 1            | 1            | 0.0%        |
| <b>총 계</b>    | <b>6,635</b> | <b>6,740</b> | <b>7,183</b> | <b>7,516</b> | <b>4.2%</b> |

주: 2021년은 9월까지 자료임

자료: 건설기계관리정보시스템, 수원시 제공

- 용인시 건설기계 등록대수는 7,516대(2021년 9월 기준)이며, 영업용(58.2%)이 자가용(41.3%)보다 많음. 용인시의 기종별·용도별 건설기계 현황은 다음 표와 같음

〈표 3-17〉 용인시 건설기계 등록대수(2021년 9월)

(단위: 대)

| 건설기계명         | 2021년 9월 기준  |           |              |              |
|---------------|--------------|-----------|--------------|--------------|
|               | 총 계          | 관용        | 자가용          | 영업용          |
| 01 불도저        | 22           | 2         | 8            | 12           |
| 02 굴착기        | 1,575        | 15        | 700          | 860          |
| 03 로더         | 367          | 7         | 307          | 53           |
| 04 지게차        | 3,520        | 6         | 1,875        | 1,639        |
| 06 덤프트럭       | 786          | 9         | 138          | 639          |
| 07 기중기        | 68           | 0         | 4            | 64           |
| 08 모터 그레이더    | 1            | 0         | 0            | 1            |
| 09 롤러         | 62           | 0         | 22           | 40           |
| 11 콘크리트 벙칭플랜트 | 1            | 0         | 1            | 0            |
| 12 콘크리트 피니셔   | 8            | 0         | 0            | 8            |
| 14 콘크리트 믹서트럭  | 850          | 0         | 15           | 835          |
| 15 콘크리트 펌프    | 44           | 0         | 0            | 44           |
| 17 아스팔트 피니셔   | 11           | 0         | 1            | 10           |
| 18 아스팔트 살포기   | 3            | 0         | 2            | 1            |
| 20 쇄석기        | 1            | 0         | 1            | 0            |
| 21 공기압축기      | 4            | 0         | 3            | 1            |
| 22 천공기        | 28           | 0         | 23           | 5            |
| 23 향타 및 향발기   | 3            | 0         | 0            | 3            |
| 24 자갈채취기      | 1            | 0         | 1            | 0            |
| 27 타워크레인      | 156          | 0         | 1            | 155          |
| 51 도로보수트럭     | 1            | 1         | 0            | 0            |
| 52 노면파쇄기      | 3            | 0         | 1            | 2            |
| 60 터널용고소작업차   | 1            | 0         | 1            | 0            |
| <b>총 계</b>    | <b>7,516</b> | <b>40</b> | <b>3,104</b> | <b>4,372</b> |

자료: 건설기계관리정보시스템, 수원시 제공

## 제2절 수원시 건설기계 현황

### 1. 수원시 자동차등록대수 현황

#### 1) 자동차등록대수 현황

- 수원시 자동차등록대수는 535,119대(2021년 9월 기준)로 집계됨
- 구별로 살펴보면 권선구(200,926대), 영통구(150,911대), 장안구(106,536대), 팔달구(76,746대) 순으로 나타남

〈그림 3-5〉 수원시 구별 자동차등록대수(2021년 9월)

(단위: 대)

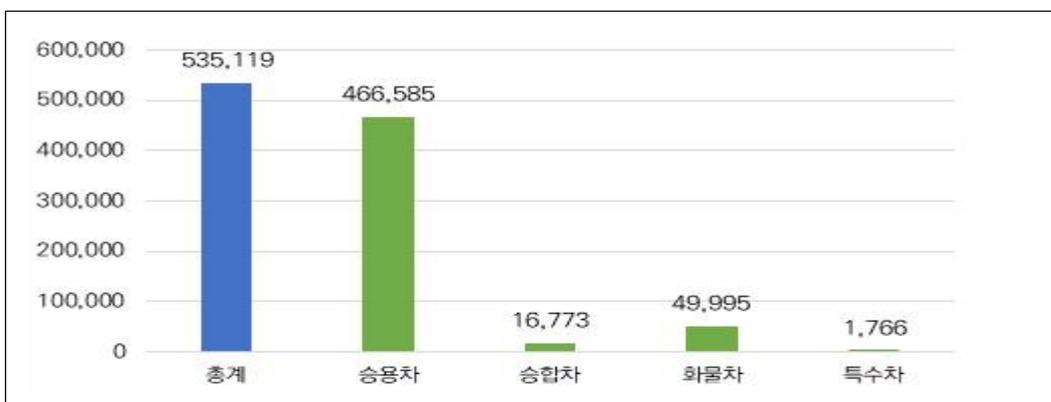


자료: 수원시 홈페이지

- 차종별로 살펴보면 승용차(466,585대), 화물차(49,995대), 승합차(16,773대), 특수차(1,766대) 순으로 많음

〈그림 3-6〉 수원시 차종별 자동차등록대수(2021년 9월)

(단위: 대)



자료: 수원시 홈페이지

## (1) 연도별 자동차등록 증감현황

- 수원시 연도별 자동차등록대수는 2010년 이후 계속 증가함
  - 전년대비 증가율은 2015년부터 매년 감소 추세를 보이다 2020년 반등함
- 수원시 화물차는 2012년~2018년까지 증가하다가 이후 감소 추세를 보이고 있으며, 특수차는 2010년 이후 지속적으로 증가함

〈표 3-18〉 수원시 연도별 자동차등록대수

(단위: 대)

| 연도별        | 자동차<br>등록대수 | 차종별 등록대수 |        |        |       | 전년대비<br>증감대수 | 증감비율  |
|------------|-------------|----------|--------|--------|-------|--------------|-------|
|            |             | 승용       | 승합     | 화물     | 특수    |              |       |
| 2010       | 371,335     | 302,076  | 22,394 | 46,313 | 552   | (증)7,743     | 2.13% |
| 2011       | 379,720     | 311,744  | 21,586 | 45,793 | 597   | (증)8,385     | 2.26% |
| 2012       | 394,885     | 326,669  | 21,571 | 45,978 | 667   | (증)15,165    | 3.99% |
| 2013       | 411,685     | 342,918  | 21,357 | 46,704 | 706   | (증)16,800    | 4.25% |
| 2014       | 433,967     | 364,163  | 21,234 | 47,827 | 743   | (증)22,282    | 5.41% |
| 2015       | 455,150     | 384,817  | 20,738 | 48,800 | 795   | (증)21,183    | 4.88% |
| 2016       | 475,847     | 405,540  | 20,222 | 49,131 | 954   | (증)20,697    | 4.55% |
| 2017       | 491,122     | 421,137  | 19,262 | 49,607 | 1,116 | (증)15,275    | 3.21% |
| 2018       | 504,944     | 434,471  | 18,983 | 50,268 | 1,222 | (증)13,822    | 2.81% |
| 2019       | 507,939     | 439,562  | 17,679 | 49,264 | 1,434 | (증)2,995     | 0.59% |
| 2020       | 529,578     | 460,909  | 17,842 | 49,212 | 1,615 | (증)21,639    | 4.26% |
| 2021(9월까지) | 535,119     | 466,585  | 16,773 | 49,995 | 1,766 | (증)5,541     | 1.05% |

자료: 수원시 홈페이지

## (2) 월별 자동차등록 증감현황

- 2021년 수원시 월별 자동차등록대수는 2월~3월을 제외하고 4월~9월까지 매월 증가함

〈표 3-19〉 수원시 월별 자동차등록대수

(단위: 대)

| 월별        | 자동차<br>등록대수 | 차종별 등록대수 |        |        |       | 전월대비<br>증감대수 | 비율      |
|-----------|-------------|----------|--------|--------|-------|--------------|---------|
|           |             | 승용       | 승합     | 화물     | 특수    |              |         |
| 2021년 01월 | 529,919     | 461,085  | 17,828 | 49,363 | 1,643 | +341         | +0.064% |
| 2021년 02월 | 529,399     | 460,632  | 17,800 | 49,324 | 1,643 | -520         | -0.098% |
| 2021년 03월 | 528,942     | 460,653  | 17,517 | 49,133 | 1,639 | -457         | -0.086% |
| 2021년 04월 | 529,584     | 461,423  | 17,408 | 49,099 | 1,654 | +642         | +0.121% |
| 2021년 05월 | 529,721     | 461,738  | 17,334 | 48,983 | 1,666 | +137         | +0.026% |
| 2021년 06월 | 531,288     | 463,226  | 17,111 | 49,259 | 1,692 | +1,567       | +0.296% |
| 2021년 07월 | 532,990     | 464,620  | 17,004 | 49,643 | 1,723 | +1,702       | +0.32%  |
| 2021년 08월 | 533,729     | 465,275  | 16,895 | 49,813 | 1,746 | +739         | +0.139% |
| 2021년 09월 | 535,119     | 466,585  | 16,773 | 49,995 | 1,766 | +1,390       | +0.26%  |

자료: 수원시 홈페이지

## 2) 구별·용도별 자동차등록대수

- 수원시의 승용차, 승합차, 화물차, 특수차는 대부분 사업용으로 쓰이고 있음

〈표 3-20〉 수원시 구별·용도별 자동차등록대수

(단위: 대)

| 구별  | 승용   |         | 승합   |        | 화물   |        | 특수   |     |
|-----|------|---------|------|--------|------|--------|------|-----|
|     | 비사업용 | 사업용     | 비사업용 | 사업용    | 비사업용 | 사업용    | 비사업용 | 사업용 |
| 수원시 | 697  | 458,871 | 501  | 13,774 | 423  | 41,564 | 61   | 852 |
| 장안구 | 191  | 91,311  | 160  | 3,125  | 103  | 8,464  | 14   | 138 |
| 권선구 | 129  | 165,966 | 176  | 5,452  | 150  | 19,478 | 24   | 374 |
| 팔달구 | 280  | 63,851  | 100  | 2,617  | 109  | 6,618  | 22   | 130 |
| 영통구 | 97   | 137,743 | 65   | 2,580  | 61   | 7,004  | 1    | 210 |

자료: 수원시 홈페이지

## 2. 수원시 건설기계 등록 현황

### 1) 연도별 건설기계 등록대수

- 수원시 건설기계 등록대수는 6,031대(2021년 9월 기준)로, 2015년~2018년까지 지속적으로 증가함
- 2018년 7,265대로 최고점을 찍은 이후 감소 추세를 보임
- 2021년 8월 21일부터 전국 무관할 건설기계 등록 시행으로 건설기계 등록에 대한 행정수요 증가를 예상했으나, 수원시 건설기계 등록대수는 이전에 비해 크게 증가하지 않은 것으로 나타남

〈표 3-21〉 수원시 연도별 건설기계 등록대수 및 증감비율

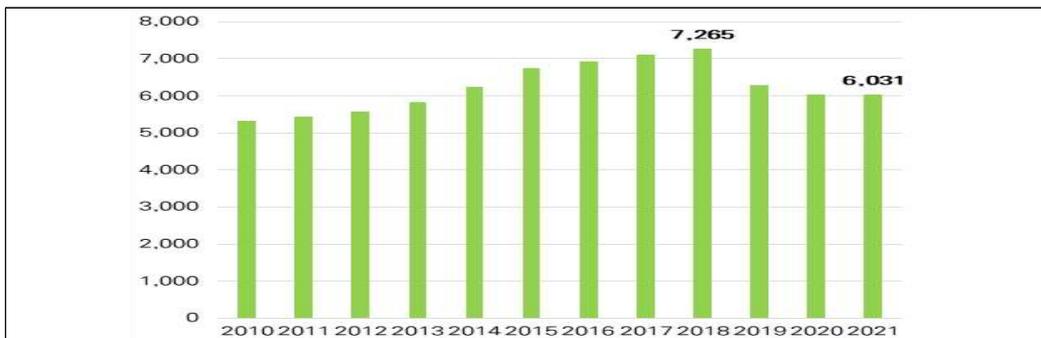
(단위: 대)

| 연도별        | 건설기계 등록대수 | 전년대비 증감대수 | 증감비율(%) |
|------------|-----------|-----------|---------|
| 2010       | 5,316     | 6         | 0.11    |
| 2011       | 5,439     | 123       | 2.31    |
| 2012       | 5,580     | 141       | 2.59    |
| 2013       | 5,836     | 256       | 4.59    |
| 2014       | 6,249     | 413       | 7.08    |
| 2015       | 6,756     | 507       | 8.1     |
| 2016       | 6,931     | 175       | 2.59    |
| 2017       | 7,121     | 190       | 2.74    |
| 2018       | 7,265     | 144       | 2       |
| 2019       | 6,290     | 975       | -13.42  |
| 2020       | 6,029     | 261       | -4.15   |
| 2021(9월까지) | 6,031     | 2         | 0.03    |

자료: 건설기계관리정보시스템, 수원시 제공

〈그림 3-7〉 수원시 연도별 건설기계 등록대수

(단위: 대)



자료: 수원시 홈페이지

## 2) 기종별 건설기계 등록대수

- 수원시 기종별 건설기계 등록대수는 지게차(2,198대)가 가장 많고, 다음으로 굴착기(2,090대), 덤프트럭(438대), 기중기(278대), 로더(246대), 콘크리트 믹서트럭(170대), 롤러(144대) 순으로 집계됨
- 건설기계 용도별로는 영업용(82.7%)이 대부분을 차지함

〈표 3-22〉 수원시 기종별 건설기계 등록대수(2021년 9월)

(단위: 대)

| 건설기계명      | 2021년 9월 기준 |    |       |       |
|------------|-------------|----|-------|-------|
|            | 총 계         | 관용 | 자가용   | 영업용   |
| 불도저        | 66          | 0  | 1     | 65    |
| 굴착기        | 2,090       | 14 | 184   | 1,892 |
| 로더         | 246         | 8  | 32    | 206   |
| 지게차        | 2,198       | 7  | 758   | 1,433 |
| 덤프트럭       | 438         | 0  | 19    | 419   |
| 기중기        | 278         | 0  | 0     | 278   |
| 모터 그레이더    | 6           | 0  | 0     | 6     |
| 롤러         | 144         | 0  | 6     | 138   |
| 콘크리트 벤틱플랜트 | 2           | 0  | 0     | 2     |
| 콘크리트 피니셔   | 13          | 0  | 5     | 8     |
| 콘크리트 믹서트럭  | 170         | 0  | 0     | 170   |
| 콘크리트 펌프    | 133         | 0  | 0     | 133   |
| 아스팔트 피니셔   | 24          | 0  | 2     | 22    |
| 쇄석기        | 3           | 0  | 2     | 1     |
| 공기압축기      | 4           | 0  | 1     | 3     |
| 천공기        | 28          | 0  | 2     | 26    |
| 항타 및 항발기   | 1           | 0  | 0     | 1     |
| 자갈채취기      | 0           | 0  | 0     | 0     |
| 타워크레인      | 120         | 0  | 0     | 120   |
| 노면파쇄기      | 39          | 0  | 0     | 39    |
| 터널용고소작업차   | 28          | 0  | 0     | 28    |
| 총 계        | 6,031       | 29 | 1,012 | 4,990 |

자료: 건설기계관리정보시스템, 수원시 제공

### 3) 기종별·연도별 건설기계 등록대수

- 건설기계 기종 중 지게차 등록대수가 가장 많으며, 지게차는 2015년~2018년 증가하다가 이후 감소 추세를 보임
- 굴착기도 2015년~2018년 증가하다 이후 2019년~2020년에 감소하였으나, 2021년 반등함
- 건설기계 수급조절대상 중 하나인 덤프트럭은 2015년~2017년 증가세를 보이다 2018년부터 감소 추세를 보임

〈표 3-23〉 수원시 기종별·연도별 건설기계 등록대수(2021년 9월)

(단위: 대)

| 년도   | 01 불도저 | 02 굴착기 | 03 로더 | 04 지게차 | 06 덤프트럭 | 07 가중기 | 09 롤러 | 14 콘크리트 믹서트럭 | 15 콘크리트 펌프 | 27 타워크레인 | 총 계   |
|------|--------|--------|-------|--------|---------|--------|-------|--------------|------------|----------|-------|
| 2015 | 59     | 1,958  | 199   | 3,038  | 514     | 247    | 96    | 274          | 121        | 100      | 6,756 |
| 2016 | 58     | 1,971  | 213   | 3,051  | 567     | 269    | 109   | 261          | 135        | 141      | 6,931 |
| 2017 | 60     | 2,006  | 221   | 3,142  | 568     | 303    | 123   | 241          | 150        | 143      | 7,121 |
| 2018 | 59     | 2,116  | 240   | 3,230  | 539     | 310    | 131   | 209          | 143        | 126      | 7,265 |
| 2019 | 57     | 1,999  | 232   | 2,522  | 467     | 290    | 132   | 181          | 134        | 128      | 6,290 |
| 2020 | 66     | 1,984  | 226   | 2,313  | 437     | 276    | 137   | 178          | 129        | 136      | 6,029 |
| 2021 | 66     | 2,090  | 246   | 2,198  | 438     | 278    | 144   | 170          | 133        | 120      | 6,031 |

자료: 건설기계관리정보시스템, 수원시 제공

### 3. 수원시 건설기계 사업자 현황

- 수원시 건설기계 사업자는 총 591명(2021년 9월 기준)으로, 대여업체가 대부분(97%)을 차지함
  - 수원시 건설기계 대여업체는 전국 평균(71%)에 비교할 때, 개별 대여업체가 매우 높은 비중(96.5%)을 차지함
- 수원시 건설기계 대여업체는 권선구(303개)에 가장 많고, 팔달구(189개), 장안구(80개), 영통구(4개) 순으로 나타남

〈표 3-24〉 수원시 구별 건설기계 사업자 현황(2021년 9월)

(단위: 명)

| 구별/사업별 | 대여업체 | 정비업체 | 매매업체 | 해체재활용업체 | 총 계 |
|--------|------|------|------|---------|-----|
| 장안구    | 80   | 0    | 0    | 0       | 80  |
| 권선구    | 303  | 3    | 7    | 0       | 313 |
| 팔달구    | 189  | 0    | 0    | 0       | 189 |
| 영통구    | 4    | 2    | 2    | 1       | 9   |
| 수원시    | 576  | 5    | 10   | 1       | 591 |

자료: 건설기계관리정보시스템, 수원시 제공

〈표 3-25〉 수원시 구별 건설기계 대여업체 종류(2021년 9월)

(단위: 개)

| 구별  | 대 여 업 체 |    |     |
|-----|---------|----|-----|
|     | 총 계     | 일반 | 개 별 |
| 장안구 | 80      | 2  | 78  |
| 권선구 | 303     | 9  | 294 |
| 팔달구 | 189     | 5  | 184 |
| 영통구 | 4       | 4  | 0   |
| 수원시 | 576     | 20 | 556 |

자료: 건설기계관리정보시스템, 수원시 제공

#### 4. 수원시 주차장 현황

##### 1) 수원시 주차장 현황

- 수원시 주차장은 27,804개소(2021년 6월 기준)로, 총 406,813면수를 공급함
- 수원시 주차장은 부설주차장(95.5%)이 대부분을 차지하며, 부설주차장은 권선구(8,139개소), 영통구(7,032개소), 장안구(6,328개소), 팔달구(5,054개소) 순으로 많음

〈표 3-26〉 수원시 주차장시설 현황(2021년 6월 30일 기준)

| 구분  | 합 계    |         | 노상  |        |     |       | 노외 |       |     |       | 부설     |         |
|-----|--------|---------|-----|--------|-----|-------|----|-------|-----|-------|--------|---------|
|     |        |         | 유료  |        | 무료  |       | 공영 |       | 민영  |       |        |         |
|     | 개소     | 면수      | 개소  | 면수     | 개소  | 면수    | 개소 | 면수    | 개소  | 면수    | 개소     | 면수      |
| 수원시 | 27,804 | 406,813 | 813 | 16,019 | 174 | 3,484 | 79 | 8,452 | 185 | 7,964 | 26,553 | 370,894 |
| 장안구 | 6,692  | 78,029  | 269 | 4,715  | 25  | 402   | 20 | 2,361 | 50  | 1,130 | 6,328  | 69,421  |
| 권선구 | 8,574  | 121,934 | 287 | 5,818  | 64  | 1,545 | 25 | 2,246 | 59  | 2,599 | 8,139  | 109,726 |
| 팔달구 | 5,380  | 92,727  | 200 | 3,697  | 57  | 765   | 17 | 1,403 | 52  | 1,229 | 5,054  | 85,633  |
| 영통구 | 7,158  | 114,123 | 57  | 1,789  | 28  | 772   | 17 | 2,442 | 24  | 3,006 | 7,032  | 106,114 |

자료: 통계로 보는 수원(<https://www.suwon.go.kr>)

- 수원시 전체 자동차 등록대수 대비 주차면수는 74.8%(2020년 12월 기준)로 나타남
  - 팔달구가 주차장 확보율(115.3%)이 가장 높게 나타남

〈표 3-27〉 수원시 주차장 확보현황(2020년 12월 기준)

| 구분  | 합 계    |         | 자동차등록대수(B) | 주차장확보율(A/B) |
|-----|--------|---------|------------|-------------|
|     | 개소     | 면수(A)   |            |             |
| 수원시 | 27,542 | 395,937 | 529,578    | 74.8%       |
| 장안구 | 6,499  | 75,508  | 105,692    | 71.4%       |
| 권선구 | 8,523  | 124,002 | 201,477    | 61.5%       |
| 팔달구 | 5,370  | 82,825  | 71,852     | 115.3%      |
| 영통구 | 7,150  | 113,602 | 150,557    | 75.5%       |

자료: 수원시 내부자료(2020.12)

## 2) 수원시 공영주차장 현황

- 수원시 공영주차장은 48개소(2021년 10월 기준)가 있음
  - 부설 10개소, 노외 29개소, 주택가 9개소로 나타남
- 현재, 수원시 건설기계 공영주차장은 없는 것으로 확인됨

〈표 3-28〉 수원시 공영주차장 현황

| 주차장명       |               | 주차면수 | 급지               | 위치                       |
|------------|---------------|------|------------------|--------------------------|
| 부설<br>10개소 | 영통구청부설        | 240  | 2급지              | 영통구 효원로 407(매탄동)         |
|            | 농수산물도매장       | 545  | 2급지              | 권선구 세권로 243 (권선동)        |
|            | 시청정문          | 90   | 1급지              | 팔달구 효원로 241 (인계동)        |
|            | 시청별관          | 364  | 1급지              | 팔달구 효원로 241 (인계동)        |
|            | 시청제2부설        | 400  | 1급지              | 팔달구 효원로 241 (인계동)        |
|            | 선경도서관         | 73   | 2급지              | 팔달구 신흥로 23번길 68 (신흥동)    |
|            | 영통도서관         | 84   | 3급지              | 영통구 영통동 청명로 151번길 (영통동)  |
|            | 화성박물관, 팔달구청   | 223  | 2급지              | 팔달구 창룡대로 23(매향동)         |
|            | 권선구청          | 258  | 2급지              | 권선구 호매실로 12              |
|            | 광고홍채도서관       | 52   | 2급지              | 영통구 대학로88                |
| 노외<br>29개소 | 영통공영          | 313  | 1급지              | 영통구 봉영로 1598 (영통동)       |
|            | 교동공영          | 252  | 2급지              | 팔달구 향교로 140 (교동)         |
|            | 인계공영          | 64   | 2급지              | 팔달구 장다리로306번길 24 (인계동)   |
|            | 울전공영          | 118  | 2급지              | 장안구 서부로 2106번길 27(울전동)   |
|            | 터미널공영         | 51   | 2급지              | 권선구 경수대로 270 (권선동)       |
|            | 대항교회물         | 240  | 3급지              | 권선구 정조로 291 (대항교동)       |
|            | 수원화물공영차고지(고색) | 205  | 3급지              | 권선구 고색동 551번지 일원(고색동)    |
|            | 화서환승          | 290  | 환승1              | 팔달구 덕영대로 691-13 (화서동)    |
|            | 성대환승          | 166  | 환승2              | 장안구 덕영대로439번길 18-10(울전동) |
|            | 성균관대역환승       | 191  | 환승1              | 장안구 화산로 242(울전동)         |
|            | 꽃미환승          | 143  | 환승2              | 팔달구 화산로6번길 6 (화서동)       |
|            | 세류역환승         | 136  | 환승2              | 권선구 정조로 379 (세류동)        |
| 백설공영       | 57            | 2급지  | 장안구 대평로 85 (정자동) |                          |

〈표 3-28 계속〉 수원시 공영주차장 현황

|            | 주차장명       | 주차면수      | 급지                | 위치                                     |
|------------|------------|-----------|-------------------|--|
| 노외<br>29개소 | 화흥문공영      | 457       | 3급지               | 장안구 팔달로 280 (영화동)                      |
|            | 광고공영       | 357       | 공원                | 장안구 광고산로 160 (하광교동)                    |
|            | 만석공원5      | 103       | 공원                | 장안구 송정로 9 (송죽동)                        |
|            | 만석공원1~4    | 230       | 공원                | 장안구 정소로 1037 (송죽동)                     |
|            | 매탄공원       | 223       | 공원                | 영통구 매탄로 185 (매탄동)                      |
|            | 창룡공영       | 85        | 2급지               | 팔달구 월드컵로 381번길 2 (우만동)                 |
|            | 원천호수       | 389       | 공원                | 경기도 수원시 영통구 광고호수로 75<br>광고호수공원시설 데크주차장 |
|            | 행복한들       | 256       | 공원                | 경기도 수원시 영통구 하동 1026-1                  |
|            | 신대호수       | 291       | 공원                | 영통구 광고호수로 214 (하동)                     |
|            | 카페거리1공영    | 66        | 2급지               | 영통구 이의동 1307-3                         |
|            | 광고중앙마을 공영  | 45        | 2급지               | 영통구 원천동 577                            |
|            | 광고1동 공영    | 35        | 2급지               | 영통구 이의동 1274                           |
|            | 광고대학로 공영   | 51        | 2급지               | 영통구 이의동 1260-6                         |
|            | 수원역환승      | 129       | 환승1               | 권선구 서둔동 296-84                         |
|            | 주택가<br>9개소 | 곡반정동 제2공영 | 206               | 2급지                                    |
| 망포공영       |            | 188       | 1급지               | 수원시 영통구 영통동 980-2                      |
| 인계주택가공영    |            | 76        | 2급지               | 팔달구 세지로 233 (인계동)                      |
| 영화동        |            | 207       | 2급지               | 장안구 수성로 382번길 24 (영화동)                 |
| 신동공영       |            | 60        | 2급지               | 영통구 신동 913-5                           |
| 우만공원공영     |            | 119       | 2급지               | 팔달구 세지로 436 (우만동)                      |
| 매봉공영       |            | 200       | 2급지               | 영통구 동탄원천로1109번길 61 (매탄동)               |
| 권선지하공영     |            | 66        | 2급지               | 권선구 세지로82번길 15-3 (권선동)                 |
| 남수동        |            | 39        | 2급지               | 팔달구 창룡대로26번길 19 (남수동)                  |
| 장안동공영      |            | 138       | 2급지               | 팔달구 장안동 51                             |
| 연무동공영      | 164        | 2급지       | 장안구 경수대로 743번길 57 |  |

자료: 수원도시공사 홈페이지

- 수원시는 2021년 화서1동, 매탄2동, 우만2동, 구운공원 내에 공영주차장(464면) 조성 사업을 추진 중에 있음

〈표 3-29〉 현재 진행 중인 수원시 공영주차장 조성사업

| 구분   | 면수  | 총사업비   | 추진계획        |
|------|-----|--------|-------------|
| 화서1동 | 157 | 237.5억 | 2021년 ~ 진행중 |
| 매탄2동 | 69  |        |             |
| 우만2동 | 168 |        |             |
| 구운공원 | 70  |        |             |

자료: 수원시 내부자료(2020.12)

### 3) 수원시 화물자동차 공영차고지 현황

- 수원시 화물차 공영차고지는 2개소(수원화물공영차고지, 대항교화물 공영차고지)가 있음
  - 수원시는 화물차 소유주의 주차 고충 해결을 위해 2020년 6월 권선구 고색동에 수원 화물공영차고지 운영을 개시함
  - 대항교화물 공영차고지에는 덤프트럭, 굴착기 등 건설기계 38대가 주차(2021년 10월 기준)하고 있음

〈표 3-30〉 수원시 화물공영차고지(2개소) 정기권 이용현황(2021년 10월 기준)

#### 1. 대항교화물 공영차고지

- 정기권: 총 238개(건설기계 일부 주기 허용)
- 화물(56.7%)이 가장 많으나, 덤프트럭(9.7%), 굴착기(6.3%) 등 건설기계도 일부 이용

| 계   | 화물차 | 덤프 트럭* | 스크랩 | 사다리차 | 굴착기* | 크레인 | 트레일러 | 정화조 |
|-----|-----|--------|-----|------|------|-----|------|-----|
| 238 | 135 | 23     | 6   | 18   | 15   | 35  | 6    | -   |

\* 덤프트럭, 굴착기: 건설기계에 해당

[용어 설명] 1. 스크랩: 집게트럭(크레인 장착 화물트럭), 2. 크레인: 렉카크레인 등 특수자동차 화물차량, 3. 트레일러: 피견인형 화물차량, 4. 정화조: 버큘로리(오·폐수, 분뇨등을 수송) 화물차량

#### 2. 수원화물공영차고지

- 정기권: 총 110개(화물차만 이용 가능하며 건설기계 주기 미허용)
- 화물(60.9%)이 가장 많고 정화조(20.0%), 트레일러(14.5%), 사다리차(4.5%) 순

| 계   | 화물차 | 덤프 트럭* | 스크랩 | 사다리차 | 굴착기* | 크레인 | 트레일러 | 정화조 |
|-----|-----|--------|-----|------|------|-----|------|-----|
| 110 | 67  | -      | -   | 5    | -    | -   | 16   | 22  |

\* 덤프트럭, 굴착기: 건설기계에 해당

자료: 수원도시공사

〈표 3-31〉 수원시 화물자동차 공영차고지 현황(2021년 10월 기준)

| 구분         | 운영현황  |  |
|------------|---|--|
| 대항교화물      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 위치: 권선구 정조로 291(대항교동)</li> <li>• 면적: 2만 9,464㎡ (3급지) / 총 주차면수 240면</li> <li>• 개장년도: 2000년 11월</li> <li>• 운영현황                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 외곽으로 이동하기 편하고 양호한 접근성, 저렴한 이용요금으로 화물차주들이 많이 이용</li> <li>- 대기자가 많아 경쟁이 심함</li> </ul> </li> <li>• 운영인력: 4명</li> <li>• 운영수입(2021년): 2.8억</li> <li>• 운영부서: 수원도시공사 주차사업부</li> </ul>  |   |
| 수원화물 공영차고지 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 위치: 고색동 권선구 고색동 551번지 일원</li> <li>• 면적: 2만 630㎡ (3급지) / 총 주차면수 205면</li> <li>• 사업비: 총 200억원</li> <li>• 개장년도: 2020년 6월(유료화)</li> <li>• 운영현황                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 노외 주차면수 110면(대형화물 81면, 특수대형 29면), 건물식 주차장 95면(승용차·소형화물·소형승합 주차)</li> <li>- 건물식 주차장은 연면적 3433.8㎡, 건축면적 1,101.8㎡, 철골구조의 4층 규모. 1층에 관리사무실, 휴게실, 화장실 등이 있음</li> </ul> </li> <li>• 운영인력: 4명</li> <li>• 운영수입(2021년): 1.8억</li> <li>• 운영부서: 수원도시공사 주차사업부</li> </ul> |  |

주: 운영수입은 정기권과 주차요금을 합산한 것. 2021년 10월까지의 운영수입  
 자료: 수원도시공사

- 주차요금은 「수원시 주차장 조례」에 의거하여 200%~300% 가산 적용함

〈표 3-32〉 수원시 화물자동차 공영차고지 주차요금표

(단위 : 원)

| 주차장명        | 운영 시간 | 일반권 요금         |        | 일일 요금  | 월 정기권 요금 |        |         | 휴무일 | 통합 관제 유무 |
|-------------|-------|----------------|--------|--------|----------|--------|---------|-----|----------|
|             |       | 최초 30분         | 10분 초과 |        | 주간       | 야간     | 주야간     |     |          |
| 대항 교화물      | 24 시간 | 승용 : 400       | 100    | 3,500  | 35,000   | 20,000 | 40,000  | 없음  | X        |
|             |       | 2.5~4.5톤: 800  | 200    | 7,000  | 70,000   | 40,000 | 80,000  |     |          |
|             |       | 4.5톤 이상: 1,200 | 300    | 10,500 | 105,000  | 60,000 | 120,000 |     |          |
| 수원 화물공영 차고지 |       | 승용: 400        | 100    | 3,500  | 35,000   | 20,000 | 40,000  | 없음  |          |
|             |       | 2.5~4.5톤: 800  | 200    | 7,000  | 70,000   | 40,000 | 80,000  |     |          |
|             |       | 4.5톤 이상: 1,200 | 300    | 10,500 | 105,000  | 60,000 | 120,000 |     |          |

자료: 수원도시공사 홈페이지

#### 4) 수원시 야간 주·정차 허용구간 현황

- 수원시 관할구청은 경찰서의 심의를 통해 승용차, 승합차 등이 야간에 주·정차할 수 있는 허용구간을 운영하고 있음
- 수원시 야간 주·정차 허용구간은 85개 구간(2021년 11월 기준)으로 나타남
  - 권선구 34개, 팔달구 24개, 영통구 15개, 장안구 12개로 확인됨
  - 일부 구간에서는 건설기계를 제외하거나 차량 규격을 제한하여 운영함
- 85개 구간 중 차종·규격 제한없는 허용구간은 64개 구간(2021년 11월 기준)으로 나타남
  - 권선구 27개, 팔달구 21개, 영통구 15개, 장안구 1개로 확인됨
  - 그러나, 야간 주·정차 허용구간 64개 구간은 대부분 주택가·상가가 밀집해 있는 왕복 2차선 도로로, 승용차·승합차를 위한 구간임
  - 팔달구 선수촌 삼거리, 장안구 천천동 578-16 등 일부 구간만 건설기계, 화물차 등이 이용함

##### (1) 권선구

- 권선구는 34개(2021년 11월 기준)의 야간 주·정차 허용구간을 운영함
  - 탑동, 호매실동, 오목천동 등 27개 구간은 오후 9시부터 익일 오전 7시까지 차량들이 주·정차를 할 수 있도록 허용함
  - 권선동 5개 구간과 호매실 GS아파트, 금곡동 구간은 건설기계를 제외한 1톤 이하 차량만 주차를 허용함

〈표 3-33〉 권선구 야간 주·정차 허용구간(34개)

| 번호 | 허용구간 도로구간                     | 시간대           | 예외사항                   | 지정일        | 비고  |
|----|-------------------------------|---------------|------------------------|------------|-----|
| 1  | 권선동 1283-3 ~<br>권선동 1282-1    | 21:00 ~ 07:00 | 1톤 이하 차량만<br>(건설기계 제외) | 2012.11.06 | 일방향 |
| 2  | 권선동 1240 ~ 권선동 1238           | 21:00 ~ 07:00 | 1톤 이하 차량만<br>(건설기계 제외) | 2012.11.06 | 일방향 |
| 3  | 권선동 농수산물시장 정문 ~<br>동문 코너      | 21:00 ~ 07:00 | 1톤 이하 차량만<br>(건설기계 제외) | 2012.11.06 | 일방향 |
| 4  | 권선동 농수산물시장 정문 ~<br>회센터 끝      | 21:00 ~ 07:00 | 1톤 이하 차량만<br>(건설기계 제외) | 2012.11.06 | 일방향 |
| 5  | 권선동1194-5~권선동1198<br>(곡선초교부근) | 21:00 ~ 07:00 | 1톤 이하 차량만<br>(건설기계 제외) | 2012.11.06 | 일방향 |

〈표 3-33 계속〉 권선구 야간 주·정차 허용구간(34개)

| 번호 | 허용구간 도로구간                   | 시간대           | 예외사항 | 지정일        | 비고  |
|----|-----------------------------|---------------|------|------------|-----|
| 6  | 탑동 791-1 ~ 서둔중앙 4R          | 21:00 ~ 07:00 | 제한없음 | 2015.10.23 | 양방향 |
| 7  | 탑동 809-4 ~ 탑동 801-13        | 21:00 ~ 07:00 | 제한없음 | 2015.10.23 | 양방향 |
| 8  | 금곡동 1137-4 ~<br>금곡동 1135    | 21:00 ~ 07:00 | 제한없음 | 2015.10.23 | 양방향 |
| 9  | 호매실동 79-1 ~<br>호매실동 73-4    | 21:00 ~ 07:00 | 제한없음 | 2015.10.23 | 양방향 |
| 10 | 고색동 890-148 ~<br>고색동 888-98 | 21:00 ~ 07:00 | 제한없음 | 2015.10.23 | 양방향 |
| 11 | 오목천로 132번길                  | 21:00 ~ 07:00 | 제한없음 | 2015.10.23 | 양방향 |
| 12 | 오목천로 152번길                  | 21:00 ~ 07:00 | 제한없음 | 2015.10.23 | 양방향 |
| 13 | 산업3단지 4R ~<br>수원중소기업협회      | 21:00 ~ 07:00 | 제한없음 | 2015.10.23 | 양방향 |
| 14 | 구운동 942-6 ~<br>구운동 931-10   | 21:00 ~ 07:00 | 제한없음 | 2015.10.23 | 양방향 |
| 15 | 구운동 471-8 ~<br>구운동 488-7    | 21:00 ~ 07:00 | 제한없음 | 2015.10.23 | 양방향 |
| 16 | 구운동 489-11 ~<br>구운동 504-7   | 21:00 ~ 07:00 | 제한없음 | 2015.10.23 | 양방향 |
| 17 | 구운동 921-2 ~<br>구운동 929-1    | 21:00 ~ 07:00 | 제한없음 | 2015.10.23 | 일방향 |
| 18 | 서둔동 357-26 ~ 서둔동<br>186-5   | 21:00 ~ 07:00 | 제한없음 | 2015.10.23 | 양방향 |
| 19 | 서둔동 357-26 ~<br>서둔동 205-1   | 21:00 ~ 07:00 | 제한없음 | 2015.10.23 | 양방향 |
| 20 | 구운동 897-1 ~<br>구운동 34-2     | 21:00 ~ 07:00 | 제한없음 | 2015.10.23 | 양방향 |
| 21 | 구운동 897-1 ~<br>구운동 901-8    | 21:00 ~ 07:00 | 제한없음 | 2015.10.23 | 양방향 |
| 22 | 구운동 903-8 ~<br>구운동 901-8    | 21:00 ~ 07:00 | 제한없음 | 2015.10.23 | 양방향 |
| 23 | 구운동 897-11 ~<br>구운동 899-4   | 21:00 ~ 07:00 | 제한없음 | 2015.10.23 | 양방향 |
| 24 | 당수동 153 ~<br>당수동 132-12     | 21:00 ~ 07:00 | 제한없음 | 2015.10.23 | 양방향 |
| 25 | 당수동 276-3 ~<br>당수동 261-7    | 21:00 ~ 07:00 | 제한없음 | 2015.10.23 | 양방향 |

〈표 3-33 계속〉 권선구 야간 주·정차 허용구간(34개)

| 번호 | 허용구간 도로구간                   | 시간대                              | 예외사항                   | 지정일        | 비고  |
|----|-----------------------------|----------------------------------|------------------------|------------|-----|
| 26 | 호매실 GS아파트<br>102~107동 뒤편 도로 | 21:00 ~ 07:00                    | 1톤 이하 차량만<br>(건설기계 제외) | 2015.10.23 | 일방향 |
| 27 | 올림픽공원 시점부 ~ 종점부             | 21:00 ~ 08:00                    | 제한없음                   | 2016.08.22 | 일방향 |
| 28 | 효정초 정문 ~<br>농수산물 시장 3R      | 18:30~익일07:30<br>휴일 24시간         | 제한없음                   | 2016.10.18 | 양방향 |
| 29 | 탑동 743-6 ~ 탑동 5-30          | 평일 20:00~07:00<br>휴일 18:00~09:00 | 제한없음                   | 2017.07.11 | 일방향 |
| 30 | 탑동 757-1 ~ 탑동 766-6         | 평일 20:00~07:00<br>휴일 18:00~09:00 | 제한없음                   | 2017.07.11 | 일방향 |
| 31 | 입북동 314-1 ~<br>입북동 129-4    | 20:00 ~ 09:00                    | 제한없음                   | 2018.04.16 | 양방향 |
| 32 | 입북동 817 ~ 입북동 826-3         | 20:00 ~ 09:00                    | 제한없음                   | 2018.04.16 | 일방향 |
| 33 | 입북동 129-4 ~<br>입북동 321-4    | 20:00 ~ 09:00                    | 제한없음                   | 2018.04.16 | 일방향 |
| 34 | 금곡동 245-25 ~<br>금곡동 245-70  | 19:30 ~ 07:30                    | 1톤 이하 차량만<br>(건설기계 제외) | 2021.02.01 | 일방향 |

자료: 권선구 경제교통과

## (2) 팔달구

- 팔달구는 24개(2021년 11월 기준)의 야간 주·정차 허용구간을 운영함
  - 행궁동, 매산동, 매교동 등 24개 구간은 오후 9시부터 익일 오전 7시까지 차량들이 주·정차를 할 수 있도록 허용함
  - 수원천로 381 ~ 창룡대로 7번길 4 등 3개 구간은 건설기계를 제외한 1톤 이하 차량만 주차를 허용함

〈표 3-34〉 팔달구 야간 주·정차 허용구간(24개)

| 번호 | 허용구간 도로구간                      | 시간대            | 예외사항                  | 지정일        | 비고  |
|----|--------------------------------|----------------|-----------------------|------------|-----|
| 1  | 수원천로 381 ~<br>창룡대로 7번길 4       | 21:00~익일 07:00 | 1톤 이하 차량<br>(건설기계 제외) | 2005.08.16 | 행궁동 |
| 2  | 매향교 ~ 연무대                      | 21:00~익일 07:00 | 제한없음                  | 2005.06.25 | 행궁동 |
| 3  | 매산로3가 95-1 ~<br>매산로3가 111-68   | 21:00~익일 07:00 | 제한없음                  | 2015.10.23 | 매산동 |
| 4  | 대한대우A 106동 뒤편 ~<br>매산로2가 68-1  | 21:00~익일 07:00 | 제한없음                  | 2015.10.23 | 매산동 |
| 5  | 매산로2가 67-8 ~<br>매산로3가 72-18    | 21:00~익일 07:00 | 제한없음                  | 2015.10.23 | 매산동 |
| 6  | 고등동 300 ~<br>매산아파트 가동 앞 도로     | 21:00~익일 07:00 | 제한없음                  | 2015.10.23 | 매산동 |
| 7  | 매산로2가 11-6 ~<br>매산로2가 1        | 21:00~익일 07:00 | 제한없음                  | 2015.10.23 | 매산동 |
| 8  | 매산로2가 59-5 ~<br>매산로3가 94-1     | 21:00~익일 07:00 | 제한없음                  | 2015.10.23 | 매산동 |
| 9  | 매산로3가 127-6 ~<br>고등동 70-12     | 21:00~익일 07:00 | 제한없음                  | 2015.10.23 | 매산동 |
| 10 | 매산로3가 18-7 ↔<br>매산로3가 9-4(효원로) | 21:00~익일 07:00 | 제한없음                  | 2015.10.23 | 매산동 |
| 11 | 매교동 77-35 ~<br>문화맨션 A동 뒷편      | 21:00~익일 07:00 | 제한없음                  | 2015.10.23 | 매산동 |
| 12 | 수원중앙도서관 앞 ~<br>향교로137번길        | 21:00~익일 07:00 | 제한없음                  | 2015.10.23 | 매교동 |
| 13 | 팽나무삼거리 ~<br>매교역사거리             | 21:00~익일 07:00 | 제한없음                  | 2015.10.23 | 매교동 |
| 14 | 매교동 27-3 ~ 교동 132-4            | 21:00~익일 07:00 | 제한없음                  | 2015.10.23 | 매교동 |
| 15 | 매교동 29-4 ~ 교동 132-3            | 21:00~익일 07:00 | 제한없음                  | 2015.10.23 | 매교동 |
| 16 | 교동 155-19 ~<br>매교동 77-35       | 21:00~익일 07:00 | 제한없음                  | 2015.10.23 | 매교동 |
| 17 | 매교동 77-40 ~<br>매교동 8-3         | 21:00~익일 07:00 | 제한없음                  | 2015.10.23 | 매교동 |
| 18 | 고등동 147-4 ~<br>고등동 139-24      | 21:00~익일 07:00 | 제한없음                  | 2015.10.23 | 고등동 |
| 19 | 고등동 54-34 ~<br>고등동 64-14       | 21:00~익일 07:00 | 제한없음                  | 2015.10.23 | 고등동 |
| 20 | 고등동 16-8 ~<br>고등동 49-3         | 21:00~익일 07:00 | 제한없음                  | 2015.10.23 | 고등동 |
| 21 | 월드컵로 357번길 3 ~<br>월드컵로 299     | 21:00~익일 07:00 | 제한없음                  | 2004.06.02 | 우만동 |
| 22 | 선수촌삼거리 ~ 보은삼거리                 | 21:00~익일 07:00 | 제한없음                  | 2015.06.30 | 우만동 |
| 23 | 수원천로 198 ~<br>수원천로242          | 21:00~익일 07:00 | 1톤 이하<br>차량(건설기계 제외)  | 2012.10.22 | 인계동 |
| 24 | 동수원로 341 ~<br>곡선사거리 방향         | 21:00~익일 07:00 | 1톤 이하<br>차량(건설기계 제외)  | 2012.10.22 | 인계동 |

자료: 팔달구 경제교통과

### (3) 영통구

- 영통구는 15개(2021년 11월 기준)의 야간 주·정차 허용구간을 운영함
  - 영통동, 매탄동, 망포동 등 대부분의 구간은 법정공휴일에 이용할 수 있으며, 오전 6시부터 오후 10시까지 차량들이 주·정차를 할 수 있도록 허용함
  - 심야주차를 할 수 있는 곳은 영통느티나무 삼거리 ~ 영통 우정길사거리, 청명로 59번길 3 ~ 청명로 31, 영통동 1026-1 ~ 신성초교 사거리의 3개 구간이 운영됨
  - 모든 야간 주·정차 허용구간은 1톤 초과 차량의 주·정차를 금지함

〈표 3-35〉 영통구 야간 주·정차 허용구간(15개)

| 번호 | 허용구간 도로구간                                    | 시간대   | 예외사항             | 지정일            | 비고     |
|----|--|---|------------------|----------------|--------|
| 1  | 인계로 189번길 401동 앞 ~<br>인계로 189번길 412동 앞       | 법정 공휴일<br>(06:00 ~ 22:00)                       | 1톤 초과<br>주·정차 금지 | 2014<br>이전     | 170m   |
| 2  | 인계로 189번길 502동앞 ~<br>인계로189번길 하안포차 입구        |   |                  |                |        |
| 3  | 동탄원천로 854 소망교회 앞 ~<br>소망교회 교량전               | 평일(05:00~06:00)/<br>법정공휴일<br>(10:00~18:00)      | 1톤 초과<br>주·정차 금지 | 2016.<br>4.1.  | 30m    |
| 4  | 매탄동 1352 하늘숲어린이집 앞 ~<br>두산위브아파트 1번 게이트 앞     | 법정 공휴일<br>(06:00 ~ 22:00)                       | 1톤 초과<br>주·정차 금지 | 2014<br>이전     | 70m    |
| 5  | 매탄로82 우남퍼스트빌 201동 앞 ~<br>매탄로82 우남퍼스트빌 202동 앞 | 법정 공휴일<br>(06:00 ~ 22:00)                       | 1톤 초과<br>주·정차 금지 | 2014<br>이전     | 80m    |
| 6  | 센트럴파크로 113 ~<br>센트럴파크로 128번길 105             | 법정 공휴일<br>(06:00 ~ 22:00)                       | 1톤 초과<br>주·정차 금지 | 2016.<br>4.1.  | 70m    |
| 7  | 안디옥교회 앞 ~<br>센트럴파크로 115                      |   |                  |                |        |
| 8  | 광교호수로 광교호반 2102동 앞 ~<br>금강지하차도 전             | 법정 공휴일<br>(06:00 ~ 22:00)                       | 1톤 초과<br>주·정차 금지 | 2016.<br>4.1.  | 1,100m |
| 9  | 금강지하차도 출구 ~<br>호수공원 제1주차장 앞                  |   |                  |                |        |
| 10 | 청명로59번길 3 ~<br>청명로31                         | 법정공휴일<br>(06:00~22:00)<br>심야주차<br>(21:00~07:00) | 1톤 초과<br>주·정차 금지 | 2014<br>이전     | 600m   |
| 11 | 영통동1026-1 ~<br>신성초교사거리전                      |   |                  |                |        |
| 12 | 영통동 957-5 은혜와진리교회 앞 ~<br>버스정류장 앞             | 법정 공휴일<br>(06:00 ~22:00)                        | 1톤 초과<br>주·정차 금지 | 2016.<br>4.1.  | 70m    |
| 13 | 영통로396 영통보건소 앞 ~<br>청명로151 영통도서관 앞           | 법정 공휴일<br>(06:00 ~ 22:00)                       | 1톤 초과<br>주·정차 금지 | 2014<br>이전     | 150m   |
| 14 | 태장로 54번길 50 ~<br>망포동234-20                   | 법정 공휴일<br>(08:00 ~ 21:00)                       | 1톤 초과<br>주·정차 금지 | 2018           | 400m   |
| 15 | 영통느티나무삼거리 ~ 영통<br>우정길사거리                     | 11:30~13:30 /<br>18:00~<br>익일 07:00             | 1톤 초과<br>주·정차 금지 | 2020.<br>1.16. | 670m   |

자료:영통구 경제교통과

#### (4) 장안구

- 장안구는 12개(2021년 11월 기준)의 야간 주·정차 허용구간을 운영함
  - 천천동, 울전동, 정자동 등 12개 구간은 오전 6시 이후부터 익일 오전 7~8시까지 이용할 수 있음
  - 11개의 구간은 건설기계를 제외한 1톤 이하의 차량만 주차하도록 허용함
  - 천천동 578-16 구간은 차량 제한 없이 오후 6시부터 익일 오전 7시까지 주차를 허용함

〈표 3-36〉 장안구 야간 주·정차 허용구간(12개)

| 번호 | 허용구간 도로구간                      | 시간대              | 예외사항                  | 지정일        |
|----|--------------------------------|------------------|-----------------------|------------|
| 1  | 천천동 265-5 ~ 천천동 460-9          | 21:00 - 익일 07:00 | 1톤 이하 차량<br>(건설기계 제외) | 2004-06-02 |
| 2  | 울전동 309-2 ~ 울전동 334-3          | 21:00 - 익일 07:00 | 1톤 이하 차량<br>(건설기계 제외) | 2004-06-02 |
| 3  | 정자1동 267-2 ~ 정자1동 357-2        | 21:00 - 익일 07:00 | 1톤 이하 차량<br>(건설기계 제외) | 2004-06-02 |
| 4  | 송죽동 277-21 ~ 송죽동 445-1         | 21:00 - 익일 07:00 | 1톤 이하 차량<br>(건설기계 제외) | 2004-06-02 |
| 5  | 정자동 386-1 ~ 정자동 302-3          | 21:00 - 익일 07:00 | 1톤 이하 차량<br>(건설기계 제외) | 2004-06-02 |
| 6  | 조원로 16 ~ 조원동 915               | 20:00 - 익일 07:30 | 1톤 이하 차량<br>(건설기계 제외) | 2017-06-14 |
| 7  | 이목동 363-6 ~ 이목동 403-5          | 18:00 - 익일 07:00 | 1톤 이하 차량<br>(건설기계 제외) | 2017-06-14 |
| 8  | 천천동 578-16 ~ 천천동 578-16        | 18:00 - 익일 07:00 | 제한없음                  | 2017-06-14 |
| 9  | 천천동 81-8 ~ 천천동 476-8           | 18:00 - 익일 07:00 | 1톤 이하 차량<br>(건설기계 제외) | 2017-06-14 |
| 10 | 상률로32<br>(밤꽃마을뜨란채(아)101동~103동) | 20:00 - 익일 08:00 | 1톤 이하 차량<br>(건설기계 제외) | 2017-11-29 |
| 11 | 울전동110-6 ~ 울전동112-2            | 20:00 - 익일 08:00 | 1톤 이하 차량<br>(건설기계 제외) | 2017-06-14 |
| 12 | 송원로 92번길 50 ~<br>조원로 115번길 28  | 19:00 - 익일 08:00 | 1톤 이하 차량<br>(건설기계 제외) | 2020-10-19 |

자료: 장안구 경제교통과

### 5) 수원시 건설기계 대여업체 주기장 현황

- 주기장은 건설기계를 세워두는 곳으로, 건축법에 의한 용도별 건축물의 종류 상 자동차 관련시설에 해당함
- 수원시 건설기계 대여업체(총 576개) 중 108개가 수원시 관내에 주기장을 등록함
  - 이들 주기장은 대부분 아세아시멘트 수원공장 및 동진산업 부지로, 콘크리트믹서트럭 용으로 사용되고 있음
  - 현재 수원시에 덤프트럭, 굴착기, 지게차 주기장은 없는 상황임

〈표 3-37〉 수원시 관내 주기장 현황(2021년 10월 기준)

| 번호 | 주기장 주소                       | 기업 명                    | 등록 대여업체 수 |
|----|------------------------------|-------------------------|-----------|
| 1  | 경기도 수원시 권선구 세류동 203번지        | 아세아시멘트 수원공장<br>(레미콘 제조) | 48개       |
| 2  | 경기도 수원시 권선구 세류동 204번지        | 동진산업(레미콘 제조)            | 58개       |
| 3  | 경기도 수원시 권선구 곡반정동<br>577-11번지 | 다은이동타워크레인               | 1개        |

자료: 건설기계관리정보시스템, 수원시 건설기계 사업자 목록조회(2021년 10월 기준)

주: 주소 불분명한 1개 데이터 제외

〈그림 3-8〉 아세아시멘트 수원공장 및 동진산업 사진



자료: 네이버 지도

### (1) 수원시 건설기계 대여업체 주기장 현황 분석

- 수원시 건설기계 사업자목록 자료를 이용하여 건설기계 대여업체(576개 업체)의 주기장 현황을 분석함
- 수원시 건설기계 대여업체들은 수원시 관내 주기장이 부족하고 높은 지가 및 임차료로 인해 대부분 화성시 및 용인시 주기장에 등록하고 있음
- 수원시 건설기계 대여업체의 79.5%가 화성시(51.5%)·용인시(28.0%)에 주기장을 두고 있음
  - 권선구에 사업장을 둔 대여업체(총 303개)는 대부분 화성시 우정읍(40.6%)과 권선구(35.3%)에 주기장을 두고 있음
  - 팔달구에 사업장을 둔 대여업체(총 189개)는 대부분 용인시 처인구(72.0%)에 주기장을 두고 있음
  - 장안구에 사업장을 둔 대여업체(총 80개)는 화성시 우정읍(97.5%)에 대부분 주기장을 두고 있음

〈표 3-38〉 수원시 등록 대여업체 주기장주소 및 사업장주소 현황

| 주기장주소      |      | 사업장주소    | 권선구        | 장안구       | 팔달구        | 영통구      | 합계         |   |
|------------|------|----------|------------|-----------|------------|----------|------------|---|
| 경기도        | 수원시  | 권선구      | 107        | 0         | 0          | 0        | 107        |   |
|            |      | 장안구      | 1          | 0         | 0          | 0        | 1          |   |
|            | 여주시  | 가남읍      | 1          | 0         | 0          | 1        | 2          |   |
|            |      | 흥천면      | 2          | 0         | 0          | 0        | 2          |   |
|            | 용인시  | 처인구      | 25         | 0         | 136        | 0        | 161        |   |
|            | 화성시  | 마도면      | 6          | 0         | 1          | 0        | 7          |   |
|            |      | 배양동      | 22         | 0         | 0          | 0        | 22         |   |
|            |      | 봉담읍      | 1          | 0         | 0          | 0        | 1          |   |
|            |      | 송산면      | 0          | 1         | 0          | 0        | 1          |   |
|            |      | 안녕동(안녕길) | 14         | 0         | 0          | 0        | 14         |   |
|            |      | 우정읍      | 123        | 78        | 19         | 0        | 220        |   |
|            |      | 향남읍      | 0          | 0         | 32         | 0        | 32         |   |
|            | 충청북도 | 음성군      |            | 1         | 0          | 1        | 3          | 5 |
|            |      | 충주시      |            | 0         | 1          | 0        | 0          | 1 |
| <b>합 계</b> |      |          | <b>303</b> | <b>80</b> | <b>189</b> | <b>4</b> | <b>576</b> |   |

자료: 건설기계관리정보시스템, 수원시 제공(2021년 9월 기준) 재구성

## (2) 수원시 인근 지방자치단체의 대여업체 주기장 분석

### 가) 화성시

- 화성시 건설기계 대여업체: 148개 업체(2021년 10월 기준)
- 화성시 건설기계 대여업체의 주기장주소 분석 결과, 화성시 내 대부분(93.8%) 위치함
  - 안녕동, 향남읍(만년로), 우정읍, 팔탄면 순으로 주기장이 많음
- 화성시 건설기계 대여업체의 사업장주소를 분석한 결과, 안녕동(69개)에 가장 많았고, 다음으로 우정읍(12개), 팔탄면(11개), 남양읍(10개) 등의 순으로 등록됨

〈표 3-39〉 화성시 대여업체 주기장주소 현황

| 지역명        |            | 주기장 등록현황(개)        |
|------------|------------|--------------------|
| 경기도        | 여주시        | 1                  |
|            | 용인시        | 1                  |
|            | 이천시        | 2                  |
|            | 파주시        | 2                  |
|            | 평택시        | 2                  |
|            | <b>화성시</b> | <b>137 (93.8%)</b> |
| 충청북도(음성군)  |            | 1                  |
| <b>합 계</b> |            | <b>146</b>         |

자료: 건설기계관리정보시스템, 수원시 제공(2021년 9월 기준)  
 주: 주소 누락 2개 데이터 제외

### 나) 용인시

- 용인시 건설기계 대여업체: 296개 업체(2021년 10월 기준)
- 용인시 건설기계 대여업체 주기장주소 분석 결과, 용인시 내 대부분(81.1%) 위치함
  - 용인시 처인구와 기흥구에 대부분 주기장이 등록된 것으로 나타남
- 용인시 건설기계 대여업체의 사업장주소 분석 결과, 처인구(184개)가 가장 많았고, 기흥구(103개), 수지구(9개) 순으로 등록됨

〈표 3-40〉 용인시 대여업체 주기장주소 현황

| 지역명        |            | 주기장 등록현황(개)        |
|------------|------------|--------------------|
| 강원도        |            | 1                  |
| 경기도        | 가평군        | 2                  |
|            | 안성시        | 6                  |
|            | 여주군        | 1                  |
|            | 여주시        | 2                  |
|            | 오산시        | 1                  |
|            | <b>용인시</b> | <b>240 (81.1%)</b> |
|            | 이천시        | 23                 |
|            | 평택시        | 1                  |
|            | 화성시        | 15                 |
| 충청남도       | 아산시        | 1                  |
| 충청북도       | 음성군        | 2                  |
|            | 진천군        | 1                  |
| <b>합 계</b> |            | <b>296</b>         |

자료: 건설기계관리정보시스템, 수원시 제공(2021년 9월 기준) 재정리

#### 다) 성남시

- 성남시 건설기계 대여업체: 72개 업체(2021년 10월 기준)
- 성남시 건설기계 대여업체 주기장은 성남시, 광주시, 이천시, 용인시, 여주시 등 인근 지자체에 골고루 분포됨

〈표 3-41〉 성남시 대여업체 주기장주소 현황

| 지역명       |            | 주기장 등록 현황(개)      |
|-----------|------------|-------------------|
| 강원도       | 원주시        | 2                 |
|           | <b>광주시</b> | <b>13 (18.1%)</b> |
|           | <b>성남시</b> | <b>13 (18.1%)</b> |
| 경기도       | 안성시        | 4                 |
|           | 여주군        | 3                 |
|           | 여주시        | 7                 |
|           | 용인시        | 8                 |
|           | 이천시        | 9                 |
|           | 파주시        | 1                 |
|           | 평택시        | 1                 |
|           | 화성시        | 1                 |
|           | 전라남도       | 나주시               |
| 전라북도      | 고창군        | 1                 |
| 충청북도      | 음성군        | 5                 |
|           | 진천군        | 3                 |
| <b>합계</b> |            | <b>72</b>         |

자료: 건설기계관리정보시스템, 수원시 제공(2021년 9월 기준) 재정리

## 라) 고양시

- 고양시 건설기계 대여업체: 792개(2021년 10월 기준)
- 고양시 건설기계 대여업체의 주기장은 파주시(68.3%)가 가장 많으며, 다음으로 양주시(17.6%), 고양시(11.9%) 순으로 나타남

〈표 3-42〉 고양시 대여업체 주기장주소 현황

| 지역명  |     | 주기장 등록 현황(개) |
|------|-----|--------------|
| 강원도  | 양구군 | 1            |
|      | 고양시 | 94 (11.9%)   |
| 경기도  | 김포시 | 9            |
|      | 안성시 | 1            |
|      | 양주시 | 139 (17.6%)  |
|      | 여주군 | 2            |
|      | 여주시 | 2            |
|      | 이천시 | 2            |
|      | 파주시 | 541 (68.3%)  |
| 전라북도 | 고창군 | 1            |
| 합계   |     | 792          |

자료: 건설기계관리정보시스템, 수원시 제공(2021년 9월 기준) 재정리

## 마) 안산시

- 안산시 건설기계 대여업체 수: 총 28개 업체(2021년 10월 기준)
- 안산시 건설기계 대여업체의 주기장은 화성시(64.3%)에 가장 많이 위치해 있음

〈표 3-43〉 안산시 대여업체 주기장주소 현황

| 지역명  |     | 주기장 등록 현황(개) |
|------|-----|--------------|
| 경기도  | 안산시 | 2            |
|      |     | 2            |
|      | 여주군 | 1            |
|      | 이천시 | 1            |
|      | 파주시 | 2            |
|      | 화성시 | 18 (64.3%)   |
| 충청남도 | 아산시 | 1            |
| 충청북도 | 음성군 | 1            |
| 합계   |     | 28           |

자료: 건설기계관리정보시스템, 수원시 제공(2021년 9월 기준) 재정리

## 6) 시사점

- 수원시 건설기계 대여업체들은 수원시 관내 주기장 부족 및 비싼 지가로 인해 화성시·용인시에 대부분 주기장을 두고 있음
  - 권선구 및 장안구에 사업장을 둔 건설기계 대여업자는 화성시 우정읍에 주기장을 많이 두고 있음
  - 팔달구에 사업장을 둔 건설기계 대여업자는 용인시 처인구에 대부분 주기장을 두고 있음
- 수원시 관내 주기장은 동진산업 및 아세아시멘트 공장 부지가 전부이며, 콘크리트믹서 트럭용으로 사용되고 있음
- 현재, 덤프트럭·굴착기·지게차의 주기장은 없는 상황임
- 반면, 화성시 및 용인시 건설기계 대여업체는 대부분 관내에 주기장을 두고 있음
  - 화성시 건설기계 대여업체는 대부분(93.8%) 화성시 안녕동, 우정읍 등에 주기장이 등록됨
  - 용인시 건설기계 대여업체는 대부분(81.1%) 용인시 처인구, 기흥구에 주기장이 등록됨
- 안산시 건설기계 대여업체 주기장은 화성시(64.3%)에, 고양시 건설기계 대여업체 주기장은 파주시(68.3%)에 가장 많이 위치해 있음

# 제4장

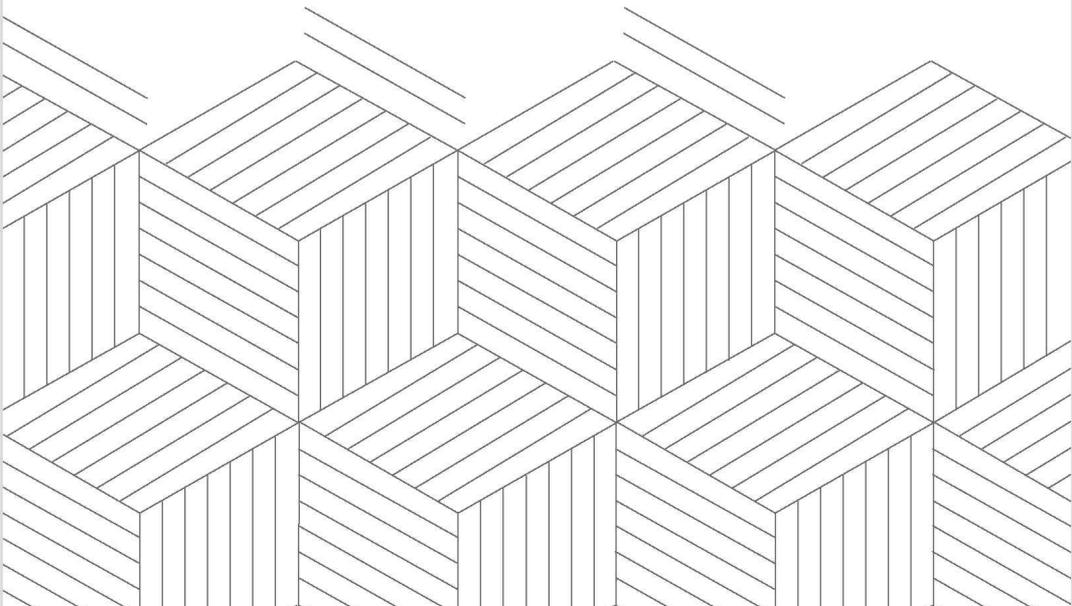
## 수원시 건설기계 관리의 문제점 분석

제1절 수원시 건설기계 불법주기 단속 현황

제2절 수원시 불법 주·정차 정책 현황

제3절 수원시 건설기계 불법주기 민원분석 및 현장조사

제4절 수원시 건설기계 관리의 문제점 분석





## 제4장 수원시 건설기계 관리의 문제점 분석

### 제1절 수원시 건설기계 불법주기 단속 현황

#### 1. 연도별 건설기계 불법주기 단속실적

##### 1) 2016~2020년 건설기계 불법주기 단속실적

- 연도별로 살펴보면, 2016~2017년 수원시 불법주기 단속건수는 각각 451건, 423건이었으나, 2018년 180건으로 대폭 감소하였고, 2019년부터 200건을 상회하는 추세임

〈표 4-1〉 수원시 연도별 건설기계 불법주기 단속실적

(단위 : 건, 천원)

| 연도   | 합 계 | 과태료 | 경고장 | 부과금액   | 수납금액   | 징수율 |
|------|-----|-----|-----|--------|--------|-----|
| 2016 | 451 | 286 | 165 | 21,362 | 13,028 | 61% |
| 2017 | 423 | 295 | 128 | 23,974 | 18,796 | 78% |
| 2018 | 180 | 92  | 88  | 4,209  | 3,280  | 78% |
| 2019 | 219 | 128 | 91  | 8,830  | 8,480  | 96% |
| 2020 | 212 | 119 | 93  | 5,654  | 4,404  | 78% |

자료: 수원시 도로교통관리사업소 자동차등록과 내부자료 재구성

##### 2) 2021년 건설기계 불법주기 단속실적

- 수원시 건설기계 불법주기 단속건수: 242건(2021년 9월 기준)
  - 경고장이 180건, 과태료가 59건이 부과되었고, 방치신고처리는 3건으로 집계됨
- 수원시 건설기계 불법주기 단속은 총 36회가 시행됨

〈표 4-2〉 수원시 건설기계 불법주기 단속실적(2021년 9월)

(단위 : 건)

| 합 계 | 과태료 | 경고장 | 방치신고처리 |
|-----|-----|-----|--------|
| 242 | 59  | 180 | 3      |

자료: 수원시 도로교통관리사업소 자동차등록과 내부자료(2021.10)

주: 과태료 1차 단속(5만원), 2차(10만원), 3차(30만원)

- 권선구(166건)가 건설기계 불법주기 단속건수가 가장 많았고, 다음으로 팔달구(38건), 영통구(20건), 장안구(18건) 순으로 집계됨

〈표 4-3〉 수원시 구별 건설기계 불법주기 단속실적(2021년 9월)

(단위 : 건)

| 합 계 | 권선구 | 장안구 | 영통구 | 팔달구 |
|-----|-----|-----|-----|-----|
| 242 | 166 | 18  | 20  | 38  |

자료: 수원시 도로교통관리사업소 자동차등록과 내부자료(2021.10)

- 수원시 건설기계 기종별 단속건수는 덤프트럭(81%)이 대부분을 차지하며, 다음으로 굴착기(12%), 믹서트럭·롤러 등(3%), 지게차(3%) 순으로 집계됨

〈표 4-4〉 수원시 기종별 건설기계 불법주기 단속실적(2021년 9월)

(단위 : 대)

| 합 계 | 덤프트럭      | 굴착기      | 지게차    | 믹서트럭, 롤러 등 |
|-----|-----------|----------|--------|------------|
| 242 | 197 (81%) | 28 (12%) | 7 (3%) | 10 (3%)    |

자료: 수원시 도로교통관리사업소 자동차등록과 내부자료(2021.10)

- 수원시 불법주기 건설기계 소유자 주소는 관내(61%)가 가장 많고, 경기도 내(30%), 타 시·도(9%) 순으로 집계됨

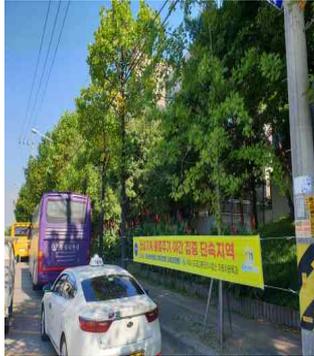
〈표 4-5〉 수원시 불법주기 건설기계 소유자 주소 현황(2021년 9월)

| 합 계 | 관 내       | 경기도 내    | 타 시도    |
|-----|-----------|----------|---------|
| 242 | 148 (61%) | 72 (30%) | 22 (9%) |

자료: 수원시 도로교통관리사업소 자동차등록과 내부자료(2021.10)

- 수원시 도로교통관리사업소는 2021년 10월 2주간 안전한 교통 환경을 조성하기 위해 주택가·도로변 등에 불법으로 세워둔 건설기계를 집중적으로 단속함
  - 자동차등록과 직원 합동 순찰로 주 3회 주요 민원 신고지역(4개구 8개소)의 순회 야간단속과 계도순찰을 강화함
  - 단속은 19시 ~ 21시에 진행하였고, 차량 통행량이 많은 곳에 불법으로 세워둔 건설 기계로 인해 민원이 자주 발생하는 지역을 중심으로 진행함
  - 주요 단속 지역은 ▲권선구 서수원터미널 인근(탑골삼거리~탑동사거리) ▲권선구청 앞 상가지역 공터 ▲권선구 호매실GS아파트 인근 ▲장안구 조원주공뉴타운2단지 인근 ▲영통구 주공그린빌2단지 앞 도로 등
  - 건설기계에 경고장을 부착해 건설기계 소유주에게 불법사항을 안내하고, 1회(5만 원), 2회(10만 원), 3회(30만 원) 등 적발 횟수에 따라 과태료를 부과하는 행정처분을 조치함
- 이와 함께, 불법 주·정차 단속 9개소에 현수막을 게시하고 언론 보도 등 홍보를 의뢰하여 건설기계 불법주기 근절에 나서고 있음

〈표 4-6〉 수원시 불법주거 주요민원지역 9곳 현수막 개시

| 탐동사거리   | 호매실동 GS아파트  | 권선구청 앞 상가지역  |
|---|---|--|
|    |    |    |
| 아이파크7단지   | 권선동 현대아파트   | 주공그린빌2단지   |
|   |   |   |
| 오목천동 꿈에그린아파트  | 조원주공2단지   | 탐동 시민농장  |
|  |  |  |

자료: 수원시 도로교통관리사업소 자동차등록과 내부자료(2021.11)

## 제2절 수원시 불법 주·정차 정책 현황

### 1. 수원시 밤샘주차 및 불법 주·정차 정책 현황

#### 1) 밤샘주차 단속 현황

- 수원시 관내 사업용 차량의 상당수가 주차공간 부족 및 비용 등의 사유로 시외에 차고지를 등록하고, 관내 한적한 곳에 밤샘주차를 하고 있는 실정임
- 수원시 사업용 차량의 밤샘주차 단속건수는 누계 1,446건(2021년 6월 기준)이며, 60% 이상이 관외 등록 차량으로 나타남

〈표 4-7〉 수원시 사업용 자동차 밤샘주차 단속현황(2021년 1월 ~ 6월)

(단위 : 건)

| 구분 | 합 계   | 단 속 |     |     | 경 고   |     |     |
|----|-------|-----|-----|-----|-------|-----|-----|
|    |       | 소 계 | 버 스 | 화 물 | 소 계   | 버 스 | 화 물 |
| 누계 | 1,446 | 420 | 163 | 257 | 1,026 | 319 | 707 |

자료: 수원시 안전교통국 대중교통과(2021.6.28.)

- 버스, 화물자동차 등 대형차량이 교량 위에 불법 주·정차하여 운전자의 시야 방해 및 교통사고가 발생할 우려가 높아 민원이 자주 발생함
  - 화서역~수원역, 우만동 월드컵경기장 주변, 대항교동 수원비상활주로, 수원시환경성질환아토피센터 등에서 사업용자동차 밤샘주차 민원이 자주 발생함
- 밤샘 불법주차 단속지역에 가보면 건설기계는 승용차, 화물차, 버스 등과 혼재되어 약 10% 정도 비율을 보임

#### 2) 불법주차 단속 및 과태료 부과건수 현황

- 수원시 불법주차 단속건수는 180,772건(2021년 6월 기준)이며, 팔달구(55,241건), 권선구(51,321건), 영통구(42,455건), 장안구(31,755건) 순으로 많음
- 수원시 불법주차 과태료 부과건수는 179,289건이며(2021년 6월 기준), 팔달구(55,982건), 영통구(46,500건), 권선구(46,052건), 장안구(30,755건) 순으로 많음
- 수원 시내 학원가 주변 통학버스 불법 주·정차로 인한 차량통행 불편이 발생하고 있고, 어린이보호구역 주차금지 과태료 상향으로 인한 민원이 증가함

〈표 4-8〉 수원시 불법주차 단속 및 과태료부과 현황(2021년 1월 ~ 6월)

(단위 : 건, 천원)

| 구 분 | 단속건수    | 과태료 부과건수 | 과태료 부과금액 | 과태료 체납건수 | 과태료 체납금액 |
|-----|---------|----------|----------|----------|----------|
| 누 계 | 180,772 | 179,289  | 5,155    | 49,669   | 1,892    |
| 장안구 | 31,755  | 30,755   | 1,199    | 7,288    | 325      |
| 권선구 | 51,321  | 46,052   | 1,726    | 9,813    | 403      |
| 팔달구 | 55,241  | 55,982   | 2,043    | 17,728   | 639      |
| 영통구 | 42,455  | 46,500   | 187      | 14,840   | 525      |

자료: 수원시 안전교통국 대중교통과(2021.6.28.)

### 3) 수원시 「교통안전대책 및 개선방안」<sup>3)</sup>

- 2021년 4월 수원시 관내 불법주기로 도로공사용 특수차량과 택시가 충돌하여 운전자가 사망하는 사례가 발생함
- 수원시는 이를 계기로 대형 건설기계, 특수차량 등의 불법주기로 단속 강화와 사업용 자동차 밤샘주차 및 불법주차 민원 최소화를 위해 2021년 6월 「교통안전 대책 및 개선방안」 회의를 진행하고, 건설기계 불법주기로 관련 개선방안을 논의함
- 현재 수원시 건설기계 불법주기로 단속은 도로교통관리사업소 자동차등록과 등록2팀 담당 이나, 대중교통과 교통지도팀, 도시교통과 주차시설팀, 도시안전통합센터 영상정보팀, 4개구 경제교통과 교통지도팀과 협력하여 진행하고 있음
- 수원시 「교통안전대책 및 개선방안」 부서별 대책은 다음 표와 같음

3) 수원시 재난안전상황실(2021.6.28.), 「사업용자동차 밤샘주차 단속 및 불법 주·정차 민원 최소화를 위한 교통안전대책 및 개선방안 회의」

〈표 4-9〉 수원시 부서별 교통안전대책 및 개선방안 회의내용

| 부서                    | 주요내용  |
|-----------------------|---|
| 대중교통과<br>교통지도팀        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 비상활주로(권선구 대항교동) 주변 불법 주·정차 차량 운수업체 등에 사업용자동차 밤샘 불법주차 금지 단속사항 홍보</li> <li>• 상습 불법주차된 사업용자동차에 안내문 부착과 병행하여 경고장 부착 검토</li> <li>• 대중교통과 교통지도팀 밤샘주차 전문단속인력 총원 검토               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 밤샘주차 단속 시간선택임기제 3명 총원 검토. 전담인력 배치로 야간 상시단속</li> </ul> </li> </ul> |
| 도시교통과<br>주차시설팀        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 시민의식 개선 필요</li> <li>• 내집 주차장 갖기, 자투리 주차장 조성사업, 주차공유사업 등 추진</li> <li>• 주차가능지역에 대해 경찰과 협의하여 추진 필요</li> </ul>   |
| 자동차등록과<br>등록2팀        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 주·정차 단속구역, 어린이보호구역에 주·정차하는 건설기계는 「도로교통법」 상 “차”에 해당되므로 구에서 일괄적으로 단속을 하고, 자동차등록과에서는 주·정차 단속구역이 아닌 지역 단속</li> <li>• 불법 주·정차 현장에는 승용차, 화물차, 버스, 건설기계 등이 혼재되어 있고 건설기계는 소수이므로 구에서 불법 주·정차 단속과 병행하여 단속함이 효율적</li> </ul>   |
| 도시안전통합센터<br>영상정보팀     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 불법 주·정차 단속 CCTV 추가 설치(16개소) 추진</li> <li>• 야간에는 주차가능한 지역 안전시설 설치 추진</li> </ul>  |
| 장안구<br>경제교통과<br>교통지도팀 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 안전신문고 주민신고제 1일 신고 건수 제한</li> <li>• 사전고지서 및 최초고지서 준등기제도 실시</li> <li>• 주·정차 위반 과태료를 스마트폰 알림톡 / 문자메시지로 먼저 고지하는 모바일 고지서 발송 서비스 실시</li> </ul>   |
| 권선구<br>경제교통과<br>교통지도팀 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 렌터카 대여사업자가 대여 시 임차인에게 불법 주·정차 금지 안내 홍보</li> <li>• 보복성 민원 등으로 인해 안전신문고 1일 신고건수 제한</li> <li>• 경제교통과 교통지도팀 직원들의 업무스트레스 감안하여 인력총원 및 순환보직 등 검토 요청</li> <li>• 비상활주로 등 불법 주·정차 버스, 화물차에 대해 차주 연락처 확보하여 장기주차 시 이동조치</li> </ul>   |
| 팔달구<br>경제교통과<br>교통지도팀 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 주택 및 상가가 밀집한 곳에 위치한 초등학교의 경우, 주차공간이 없는 시민들이 어린이보호구역 내 불법주차하고 있는 실정으로 주차시설 확보 시급</li> <li>• 안전신문고 1일 신고 건수 제한</li> <li>• 렌터카 임차 시 도로교통법 등 관련 규정 준수 안내 필요</li> </ul>   |
| 영통구<br>경제교통과<br>교통지도팀 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 학원가 주변 통학버스 불법주차로 인한 통행 불편 민원이 있어 주요 학원가 고정형 CCTV 신규 설치</li> <li>• 어린이보호구역 내 불법주차 시설물 설치 및 홍보 강화</li> <li>• 불법 주·정차 담당 직원 처우 개선 (1년 이내 순환근무 등)</li> </ul>  |

자료: 수원시 안전교통국 대중교통과(2021.6.28.)

## 2. 타 지방자치단체 및 수원시 건설기계 담당조직 현황

### 1) 인천광역시

- 인천광역시 건설기계 등록대수는 20,647대(2021년 6월 기준)이며, 건설기계 등록·관리를 교통건설국 건설심사과에서 담당함
- 건설심사과의 건설기계 담당인력은 1명임

〈표 4-10〉 인천광역시 건설기계 담당조직 현황

| 담당인력 | 담당업무  |
|------|---|
| 주무관  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 종합건설업 등록(신규, 변경, 폐업), 종합건설업 행정처분(시정명령, 과태료), 건설엔지니어링업(신규, 변경), 건설엔지니어링업 행정처분(과태료, 영업정지, 과징금 등), 건설기계 대여대금 체불 관리, 건설기계 관리 및 사업자 지도감독</li> </ul> |

자료: 인천광역시 홈페이지

### 2) 부산광역시

- 부산광역시 건설기계 등록대수는 18,504대(2021년 6월 기준)이며, 건설기계 등록·관리를 차량등록사업소에서 담당하고 있음
  - 건설기계 통계는 총무팀, 건설기계 업무 전체는 등록팀에서 담당함
- 차량등록사업소 등록팀 건설기계 담당인력은 3명임

〈표 4-11〉 부산광역시 건설기계 담당조직 현황

| 담당인력 | 담당업무   |
|------|--|
| 3인   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건설기계 업무 전체                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건설기계 신규/말소/이전/변경/저당</li> <li>- 자동차 정기검사 연장 및 주행거리계 변경</li> <li>- 건설기계 등록증, 등록원부 발급</li> </ul> </li> </ul> |

자료: 부산광역시 홈페이지

### 3) 용인시

- 용인시 건설기계 등록대수는 7,516대(2021년 9월 기준)이며, 건설기계 등록·관리를 차량등록사업소에서 담당함
- 차량등록사업소 내 건설기계 담당인력은 2명임

〈표 4-12〉 용인시 건설기계 담당조직 현황

| 구분  | 담당 업무   |
|-----|---|
| 주무관 | • 건설기계등록, 사용자 계정관리(이륜차포함)   |
| 주무관 | • 건설기계 검사 위반 과태료 부과/징수, 자동차 및 건설기계 검사 안내 및 명령, 자동차검사 안내 대상자 대사/관리 |

자료: 부산광역시 홈페이지

### 4) 수원시

- 수원시 건설기계 업무는 도로교통관리사업소 자동차등록과 등록 2팀에서 담당하고 있음
  - 건설기계 담당 인력은 2명임
  - 건설기계 대여사업자 관리, 건설기계관리정보시스템 계정관리, 건설기계 불법주기 단속, 건설기계 검사, 과태료 부과징수 등의 업무를 수행함

〈표 4-13〉 수원시 도로교통관리사업소 자동차 등록2팀 현황

| 구분  | 담당업무  |
|-----|---|
| 부팀장 | 건설기계 대여사업자 관리, 건설기계관리정보시스템 계정관리, 건설기계 불법주기 단속 |
| 주무관 | 건설기계 검사, 과태료 부과징수, 건설기계 신규/말소/이전/변경/저당        |

자료: 수원시 홈페이지

### 5) 시사점

- 지자체의 건설기계 담당인력은 평균 2인으로, 수원시보다 건설기계 등록대수가 많은 부산광역시, 인천광역시의 경우에도 유사한 수준임을 알 수 있음
  - 인천광역시는 건설기계를 종합건설업의 범주로 포함하여 교통건설국 건설심사과에서 담당하고 있으며, 담당인원이 1명임
- 대부분의 지자체에서 건설기계 불법주기 근절을 위해 단속을 강화하고 있으나, 담당 공무원들은 업무와 병행하면서 야간 단속업무를 수행하고 있어 어려움이 많은 실정임

### 제3절 수원시 건설기계 불법주기 민원분석 및 현장조사

#### 1. 건설기계 불법주기 주요민원 발생지역

- 수원시 건설기계 불법주기 주요민원지역은 8개소로 권선구 6개소, 장안구 1개소, 영통구 1개소임
- 8곳의 민원지역은 건설기계 외에 승용차, 화물차, 버스 등 다수의 차량이 불법주차를 하고 있음
- 수원시 건설기계 불법주기 주요민원지역 현황은 다음 표와 같음

〈표 4-14〉 수원시 건설기계 불법주기 주요민원지역

| 관할구          | 위치                      | 건설기계 대수 / 특징                      |
|--------------|-------------------------|-----------------------------------|
| 권선구<br>(6개소) | • 호매실동 GS아파트 인근         | • 덤프트럭 4~5대<br>• 건설기계 불법주기 빈도가 낮음 |
|              | • 구운동 서수원터미널 인근, 탑동사거리  | • 덤프트럭 10~15대<br>• 민원 발생빈도 낮음     |
|              | • 오목천동 권선꿈에그린아파트 옆 상가지역 | • 덤프트럭 3~5대                       |
|              | • 권선동 현대아파트 앞 도로        | • 덤프트럭 5대                         |
|              | • 권선동 아이파크 7단지          | • 덤프트럭 3~4대                       |
|              | • 탑동 권선구청 앞 상가지역 공터     | • 지게차 5~7대<br>• 현재 공사진행으로 민원신고 감소 |
| 장안구<br>(1개소) | • 조원동 조원주공2단지 인근        | • 덤프트럭 2~3대                       |
| 영통구<br>(1개소) | • 매탄동 주공그린빌2단지 앞 도로     | • 덤프트럭 2~3대<br>• 민원 발생빈도 낮음       |

자료: 수원시 도로교통관리사업소 자동차등록과(2021.10), 「건설기계 불법주기 단속 추진계획 보고」

## 2. 민원 발생지역 건설기계 불법주기 현장조사

- 불법주기 실태, 주변환경, 주민 불편사항을 집중적으로 파악하고자 건설기계 불법주기 주요 민원지역 8곳을 대상으로 현장조사를 진행함
- 현장조사 개요는 다음 표와 같음

〈표 4-15〉 현장조사 개요

| 구분   | 내용   |
|------|--|
| 조사명  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 수원시 건설기계 불법주기 주요 민원지역 8곳 현장조사</li> </ul>  |
| 조사대상 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 주택가·도로변 등에 불법주기된 건설기계 27종</li> </ul>  |
| 조사방법 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 조사원 2명이 오후(14시~16시)/저녁(19시~21시) 시간대 민원발생 지역을 답사하여 건설기계 불법주기 현장조사 및 실태 파악</li> <li>- 1차: 호매실 GS0파트 인근, 서수원터미널 인근 탑골삼거리 ~ 탑동사거리, 권선꿈에그린아파트 옆 상가지역, 현대아파트 앞 인근 도로</li> <li>- 2차: 아이파크 7단지 인근, 권선구청 앞 상가지역 공터/도로, 조원주공2단지 인근, 주공그린빌2단지 앞 도로</li> </ul>  |
| 조사기간 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2일</li> <li>- 1차: 2021.12.08.(수)</li> <li>- 2차: 2021.12.17.(금)</li> </ul>   |
| 조사내용 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 건설기계 관련               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건설기계 기종</li> <li>- 건설기계 대수</li> <li>- 등록관청</li> <li>- 용도(영업용/자가용/관용)</li> </ul> </li> <li>2. 도로 관련               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 전체 차로 수</li> <li>- 도로 특징(이면도로, 사거리, 도보 옆 등)</li> <li>- 제한속도</li> </ul> </li> <li>3. 안전 관련               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 어린이보호구역/노인보호구역/주·정차금지지역 등</li> <li>- 횡단보도/신호등 여부</li> </ul> </li> <li>4. 주민 인터뷰               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 불법주기 빈도 수, 시간대, 불편사항 등</li> </ul> </li> </ol> |

### 1) 조사결과 요약

- 현장조사 결과는 다음 표와 같음

〈표 4-16〉 현장조사 결과 요약

| 위치                      | 불법주거 건설기계 기종/대수 |                 | 특징 |   |
|-------------------------|-----------------|-----------------|----|---|
|                         | 시간              | 기종/대수           | 시간 | 특징  |
| 호매실 GS아파트 인근            | 오후              | 건설기계 x          | 오후 | • 승용차, 버스, 승합차, 화물차 등 많은 차량이 보도 옆 차로에 불법주차                        |
|                         | 저녁              | 덤프트럭 2대         | 저녁 | • 민원신고 기존지역이 아닌 외곽 상가 지역 쪽 도로에 불법주차                               |
| 서수원터미널 인근 탑골삼거리 ~ 탑동사거리 | 오후              | 건설기계 x          | 오후 | • 차량이 별로 없어 한산함   |
|                         | 저녁              | 덤프트럭 6대         | 저녁 | • 덤프트럭들이 보도 옆 차로에 불법주차  |
| 권선꿈에그린아파트 옆 상가지역        | 오후              | 건설기계 x          | 오후 | • 승용차, 소형화물차 등이 아파트 인근 왕복 2차로를 점령                                 |
|                         | 저녁              | 덤프트럭 2대, 굴착기 2대 | 저녁 | • 상가지역 공사장, 건물 옆 차로에 덤프트럭, 굴착기 등이 불법주차되어 있고 승용차, 화물차 등도 있음        |
| 현대아파트 앞 인근 도로           | 오후              | 건설기계 x          | 오후 | • 관광버스, 소형 화물차량들이 보도 옆 차로에 불법주차                                   |
|                         | 저녁              | 건설기계 x          | 저녁 | • 승용차, 승합차, 화물차, 택배차량 등 다수의 차량이 보도 옆 차로에 불법주차                     |
| 아이파크7단지 인근              | 오후              | 건설기계 x          | 오후 | • 차로에 불법주차된 차량이 소수  |
|                         | 저녁              | 덤프트럭 2대         | 저녁 | • 각종 화물차, 건설기계가 차로에 군데 군데 불법주차                                    |
| 권선구청 앞 상가지역 공터/도로       | 오후              | 건설기계 x          | 오후 | • 승용차, 승합차, 용달화물차 등이 차로에 많이 불법주차<br>• 현재 수원고색오피스텔 신축공사 등 공사현장이 있음 |
|                         | 저녁              | 덤프트럭 4대, 굴착기 2대 | 저녁 | • 차로변에는 각종 화물차, 승용차, 승합차, 건설기계 등이 줄지어 불법주차                        |
| 조원주공 2단지 인근             | 오후              | 건설기계 x          | 오후 | • 대형화물차, 승용차 등 소수차량이 차로변에 불법주차                                    |
|                         | 저녁              | 건설기계 x          | 저녁 | • 택배차, 화물차, 버스 등이 차로에 불법주차  |
| 주공그린빌2단지 앞 도로           | 오후              | 건설기계 x          | 오후 | • 아파트 인근을 벗어난 차로에 용달화물차량, 승용차 몇 대가 불법주차                           |
|                         | 저녁              | 건설기계 x          | 저녁 | • 206동 인근에는 화물차, 승합차, 승용차가 보도 옆 차로에 줄지어 불법주차                      |

## 2) 호매실 GS아파트 인근 불법주기 실태분석

〈표 4-17〉 호매실 GS아파트 인근 불법주기 현장조사

| 건설기계 불법주기 현장조사   |
|--|
| <b>1. 건설기계 관련</b><br>- 건설기계 기종: 덤프트럭<br>- 건설기계 대수: 2대<br>- 등록관청: 경기<br>- 용도: 영업용                         |
| <b>2. 도로 관련</b><br>- 차로 수: 왕복 4차로<br>- 도로 특징: 도로 우측에 눈발으로 향하는 이면도로 있음. 도로 양끝 지점에 사거리 있음<br>- 제한속도: 50km  |
| <b>3. 안전 관련</b><br>- 건설기계 불법주기 야간 집중단속지역<br>- 주·정차금지구역(단, 1ton 이하 심야주차 허용)<br>- 도로 양끝 지점에 횡단보도 및 신호등 있음  |
| <b>4. 주민 인터뷰</b><br>- 낮보다 퇴근시간 후부터 차량 불법주차 많아짐<br>- 건설기계보단 대형화물차 불법주기를 종종 발견함<br>- 차로가 하나씩 줄어들어 차량통행 불편함 |
| <b>5. 특징</b><br>- 민원신고 기준지역이 아닌 외곽 상가지역 쪽 도로(파란선)에 불법주차됨   |



- 건설기계 뿐 아니라 승용차, 버스, 승합차, 화물차 등 많은 차량이 보도 옆 차로에 불법주차됨



〈그림 4-1〉 호매실 GS아파트 건설기계 불법주기 현장사진



### 3) 서수원터미널 인근 탑골 삼거리 ~ 탑동사거리 불법주기 실태분석

〈표 4-18〉 서수원터미널 인근 탑골 삼거리 ~ 탑동사거리 불법주기 현장조사

| 건설기계 불법주기 현장조사   |
|--|
| <p><b>1. 건설기계 관련</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건설기계 기종: 덤프트럭</li> <li>- 건설기계 대수: 6대</li> <li>- 등록관청: 경기</li> <li>- 용도: 영업용</li> </ul>   |
| <p><b>2. 도로 관련</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 차로 수: 왕복 8차로(지하차도 포함)</li> <li>- 도로 특징                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• 지하차도 왕복 4차로 있음</li> <li>• 양방향 버스정류장 있음</li> <li>• 무인단속카메라(탑동 사거리)</li> </ul> </li> <li>- 제한속도: 60km</li> </ul> |
| <p><b>3. 안전 관련</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사고 잦은 지역(탑동사거리), 건설기계 불법주기 야간 집중 단속지역</li> <li>- 횡단보도와 신호등이 있음</li> </ul>  |
| <p><b>4. 주민 인터뷰</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 버스 정차 시 불편함</li> <li>- 통행 불편 일으킴</li> </ul>   |
| <p><b>5. 특징</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 낮에는 차량이 없어 한산함</li> <li>- 승합차, 화물차 등도 불법주차 되어있으나 건설기계 불법주기가 특히 많음</li> </ul>  |

〈표 4-18 계속〉 서수원터미널 인근 탑골 삼거리 ~ 탑동사거리 불법주기 현장조사



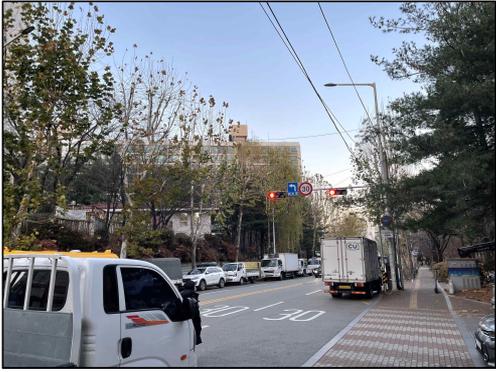
〈그림 4-2〉 서수원터미널 인근 탑골 삼거리 ~ 탑동사거리 건설기계 불법주기 현장사진

덤프트럭 불법주기 현장사진(19시~21시)



#### 4) 권선꿈에그린아파트 인근 상가지역

〈표 4-19〉 권선꿈에그린아파트 인근 상가지역 불법주기 현장조사

| 건설기계 불법주기 현장조사   |
|--|
| <p><b>1. 건설기계 관련</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건설기계 기종: 덤프트럭(2대), 굴착기(2대)</li> <li>- 등록관청: 덤프트럭(경기, 강원), 굴착기(인천)</li> <li>- 용도: 영업용</li> </ul>  |
| <p><b>2. 도로 관련</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 차로 수: 왕복 2차로</li> <li>- 도로 특징                     <ul style="list-style-type: none"> <li>• 도로 옆에 빌라 주택가 있음</li> <li>• 공터, 신축 중인 건물 공사장 있음</li> </ul> </li> <li>- 제한속도                     <ul style="list-style-type: none"> <li>• 구역 내: 30km</li> <li>• 구역 외 아파트 단지 앞: 40km</li> <li>• 구역 외 서수원로: 50km</li> </ul> </li> </ul> |
| <p><b>3. 안전 관련</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 노인보호구역, 주·정차금지지역, 견인지역 있음</li> <li>- 구역 곳곳에 횡단보도 있으나, 신호등은 없음(구역 외 아파트 단지 앞 신호등 있음)</li> </ul>   |
| <p><b>4. 주민 인터뷰</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 평일과 주말 모두 건설기계 불법주기를 종종 보았음</li> <li>- 아침 시간대에 흔히 불법주기를 확인하였음</li> <li>- 차량통행이 불편함</li> </ul>   |
| <p><b>5. 특징</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 낮에는 아파트 인근 차로에 소형화물차, 승합차, 택배차량이 일렬로 불법주차 되어있음</li> <li>- 승합차, 화물차 등도 많이 불법주차 되어있으나 공사장, 공터 옆 건설기계 불법주기가 빈번함</li> </ul>   |
| <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>  |

〈그림 4-3〉 권선꿈에그린아파트 인근 상가지역 건설기계 불법주기 현장사진



### 5) 아이파크 7단지 인근

〈표 4-20〉 아이파크 7단지 인근 불법주기 현장조사

| 건설기계 불법주기 현장조사  |
|---|
| <p><b>1. 건설기계 관련</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건설기계 기종: 덤프트럭(2대)</li> <li>- 등록관청: 서울, 경기</li> <li>- 용도: 영업용</li> </ul>   |
| <p><b>2. 도로 관련</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 차로 수: 왕복 2차로</li> <li>- 도로 특징                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• 하천을 건너는 교량 존재(물보라교)</li> </ul> </li> <li>- 제한속도: 30km</li> </ul> |
| <p><b>3. 안전 관련</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주·정차금지지역, 견인지역, 건설기계 불법주기 야간집중단속지역</li> <li>- 도로 곳곳에 횡단보도 있으나, 신호등은 없음</li> </ul>   |

〈표 4-20 계속〉 아이파크 7단지 인근 불법주기 현장조사

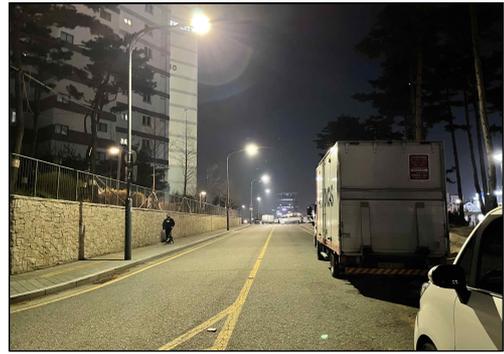
건설기계 불법주기 현장조사

4. 주민 인터뷰

- 주말과 저녁시간에 건설기계 등 불법주차가 많음
- 차도 이용이 불편

5. 특징

- 낮에는 아파트 인근 차로에 불법주기된 차량이 별로 없음
- 저녁시간에 덤프트럭, 화물차, 승용차 등이 군데군데 불법주차 되어있음



〈그림 4-4〉 아이파크 7단지 인근 건설기계 불법주기 현장사진

덤프트럭 불법주기 현장사진(19시~21시)



## 6) 권선구청 앞 상가지역 공터 · 도로

〈표 4-21〉 권선구청 앞 상가지역 공터 · 도로 불법주기 현장조사

| 건설기계 불법주기 현장조사   |
|--|
| <b>1. 건설기계 관련</b><br>- 건설기계 기종: 덤프트럭(4대), 굴착기(2대)<br>- 등록관청: 덤프트럭(경기), 굴착기(경기)<br>- 용도: 영업용  |
| <b>2. 도로 관련</b><br>- 차로 수: 왕복 2~3차로<br>- 도로 특징 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 많은 차량이 차도와 인도에 불법주차 되어있음</li> <li>• 도로는 격자형이며 주위에 공터 및 공사장이 있음</li> </ul> - 제한속도 표지 없음 |
| <b>3. 안전 관련</b><br>- 주·정차금지지역, 견인지역, 건설기계 불법주기 야간집중단속지역<br>- 구역 내 교차로마다 횡단보도 있으나, 신호등은 없음  |
| <b>4. 주민 인터뷰</b><br>- 금요일 퇴근 후에 많고 낮에는 건설기계 불법주차가 적은 편임<br>- 차량통행과 진입이 불편하며, 시야 확보가 힘들   |
| <b>5. 특징</b><br>- 14시 ~ 16시: 현재 오피스텔 신축공사 등 공사현장이 있음   |



- 19시 ~ 21시: 덤프트럭 뿐 아니라 승용차, 소형·대형화물차 등 다양한 차량이 차로에 불법주차



〈그림 4-5〉 권선구청 앞 상가지역 건설기계 불법주기 현장사진

덤프트럭 · 굴착기 불법주기 현장사진(19시~21시)



## 7) 시사점

- 현장조사 결과, 저녁시간대 호매실 GS아파트와 아이파크 7단지 인근 도로에서 덤프트럭 불법주기가 확인됨
  - 2곳 모두 화물차, 승용차 등 다수의 차량이 아파트 인근 차로에 불법주차됨
  - 덤프트럭은 아파트 단지에서 다소 벗어난 외곽 골목가나 도로변에 불법주기됨
  - 좁은 왕복 2차로가 있는 아이파크 7단지는 차량 불법 주·정차로 인해 통행 및 시야 확보에 불편을 초래함
- 서수원터미널 인근 탑골 삼거리 ~ 탑동사거리는 왕복 8차로로 차로 수가 많고, 차로 폭이 넓어 저녁시간 덤프트럭이 많이 불법주기 하는 것으로 보임
- 권선꿈에그린아파트 인근 상가지역은 현재 진행 중인 공사 현장이 있고, 공터 등 한적한 장소가 많아 건설기계 불법주기가 발생하고 있음
  - 아파트 인근 차로에는 소형화물차, 승합차, 택배차량이 일렬로 불법주차 되어있는 상황임
- 권선구청 앞 상가지역 공터·도로는 현재 도시계획시설사업(도로) 공사, 고색동 오피스텔 신축 등이 진행 중에 있어 건설기계 여러 대가 불법주기 되어있음이 확인되었음
  - 이 지역 일대는 자동차중고판매점이 있어 승용차들이 많고, 화물차, 버스 등 많은 차량이 불법주차 되어있음

### 3. 건설기계 불법주기 과태료대장 분석

- 수원시 건설기계 불법주기 과태료 대장을 통하여 과태료 부과일자별·건설기계 기종별·과태료 납부자 주소지별에 따른 건설기계 불법주기 특징 및 실태를 분석함
- 2015~2021년 건설기계 불법주기로 인한 과태료 부과건수는 1,090건<sup>4)</sup>으로 나타남
  - 1차 단속 697건, 2차 단속 135건, 3차 단속 42건, 4차 단속 11건으로 확인됨
  - 나머지는 경고장, 방치신고처리 등에 해당함

#### (1) 부과일자별 과태료 건수

- 연도별로 살펴보면, 건설기계 불법주기 과태료 건수는 2017년(295건)이 가장 많았고, 이후 100건 내외를 기록함
  - 이는 2017년까지 수원시 공동주택 건설 등 개발사업이 활발하게 진행됨에 따라 건설기계 불법주기가 많았기 때문으로 판단됨

〈표 4-22〉 수원시 건설기계 불법주기 연도별 과태료 건수

(단위 : 건)

| 과태료 부과연도   | 과태료 건수       |
|------------|--------------|
| 2015       | 115          |
| 2016       | 286          |
| 2017       | 295          |
| 2018       | 92           |
| 2019       | 128          |
| 2020       | 119          |
| 2021       | 55           |
| <b>합 계</b> | <b>1,090</b> |

자료: 수원시 도로교통관리사업소 자동차등록과 과태료대장(2015~2021)

주: 2021년은 9월 기준 자료

4) 2021년 과태료 건수는 9월까지 자료임

- 월별로 살펴보면, 건설기계 불법주기 과태료 건수는 4월이 가장 많음
  - 과태료 건수가 가장 많은 2017년 4월(95건)에 특히 과태료 건수가 많음

〈표 4-23〉 수원시 건설기계 불법주기 연도별·월별 과태료 건수

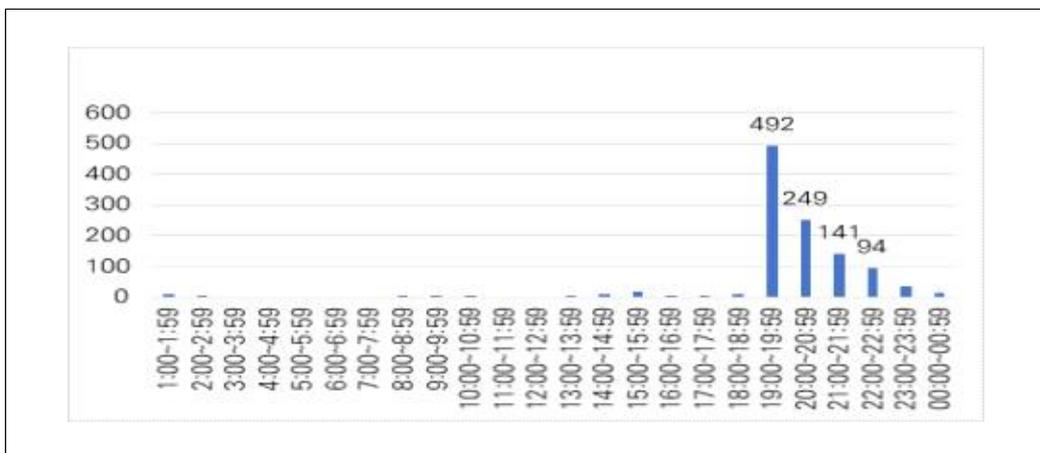
| 월 \ 연도 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 합계    |
|--------|------|------|------|------|------|------|------|-------|
| 1      | 0    | 20   | 14   | 0    | 6    | 7    | 11   | 58    |
| 2      | 12   | 10   | 15   | 7    | 15   | 14   | 13   | 86    |
| 3      | 10   | 19   | 24   | 11   | 17   | 20   | 9    | 110   |
| 4      | 6    | 2    | 95   | 3    | 25   | 27   | 11   | 169   |
| 5      | 28   | 10   | 70   | 0    | 15   | 17   | 1    | 141   |
| 6      | 7    | 38   | 15   | 12   | 10   | 6    | 2    | 90    |
| 7      | 12   | 22   | 10   | 8    | 5    | 1    | 5    | 63    |
| 8      | 31   | 34   | 12   | 0    | 3    | 6    | 0    | 86    |
| 9      | 0    | 20   | 4    | 30   | 5    | 9    | 2    | 70    |
| 10     | 6    | 11   | 23   | 14   | 12   | 8    | 1    | 75    |
| 11     | 3    | 70   | 8    | 4    | 13   | 4    | 0    | 102   |
| 12     | 0    | 30   | 5    | 3    | 2    | 0    | 0    | 40    |
| 합 계    | 115  | 286  | 295  | 92   | 128  | 119  | 55   | 1,090 |

자료: 수원시 도로교통관리사업소 자동차등록과 과태료대장(2015~2021)

- 시간대별로 살펴보면, 건설기계 불법주기 과태료 건수는 저녁 19시 ~ 20시 사이가 492건으로 가장 많음

〈그림 4-6〉 수원시 건설기계 불법주기 시간대별 과태료 건수

(단위 : 건)

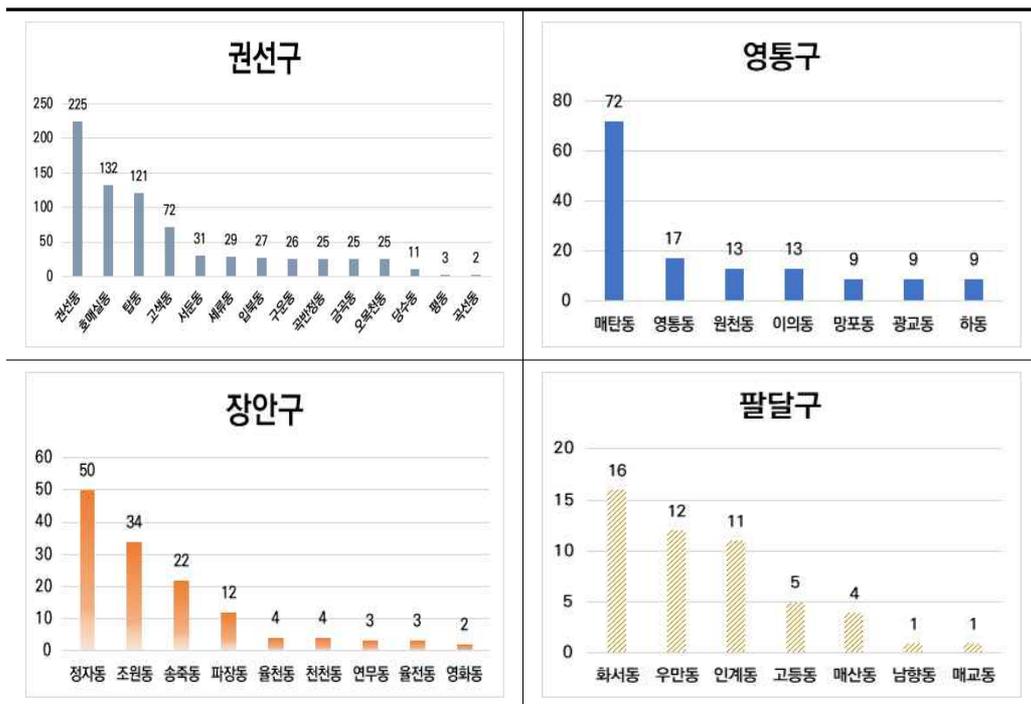


자료: 수원시 도로교통관리사업소 자동차등록과 과태료대장(2015~2021)

## (2) 구·동별 과태료건수

- 구별로 살펴보면, 건설기계 불법주기 과태료 건수는 권선구(756건), 영통구(143건), 장안구(135건), 팔달구(51건) 순으로 많음
- 4개 관할구별로 건설기계 불법주기 과태료 건수가 가장 많은 동을 조사함
  - 권선구: 권선동(225건), 호매실동(132건), 탑동(121건), 고색동(72건), 서둔동(31건), 세류동(29건), 입북동(27건), 구운동(26건), 곡반정동(25건) 순으로 과태료 건수가 많음
  - 영통구: 매탄동(72건), 영통동(17건), 원천동(13건), 이의동(13건) 순으로 과태료 건수가 많음
  - 장안구: 정자동(50건), 조원동(34건), 송죽동(22건), 파장동(12건) 순으로 과태료 건수가 많음
  - 팔달구: 화서동(16건), 우만동(12건), 인계동(11건) 순으로 과태료 건수가 많음

〈그림 4-7〉 수원시 구별 과태료 건수(2015~2021)



자료: 수원시 도로교통관리사업소 자동차등록과 과태료대장(2015~2021)

### (3) 납부자 주소지별 과태료 건수

- 건설기계 불법주기 과태료 납부자 주소지는 총 1,090건 중 수원시 690건(63.3%), 경기도 내 타 지자체 303건(27.8%), 그 외 다른 시도 76건(7.0%), 서울 18건(1.7%)으로 나타남
  - 수원시가 주소(690건)인 과태료 납부자 중 권선구 지역(58.6%)이 가장 많음
- 건설기계 불법주기 단속장소와 주거지의 상관관계 분석결과, 권선구에서 단속된 건설기계 차주 주소지가 권선구인 비중은 52%로 조사됨
  - 과태료 건수가 가장 많은 권선동의 경우, 건설기계 차주의 권선구 거주 비중이 상대적으로 낮은 것은 타 3구 및 화성시에 거주하는 비중이 비교적 높기 때문임

〈그림 4-8〉 권선구에서 불법주기로 단속된 건설기계 차주 주소지가 권선구인 비중



자료: 수원시 도로교통관리사업소 자동차등록과 과태료대장(2015~2021) 분석

### (4) 건설기계 기종별 과태료 건수

- 건설기계 기종별로는, 덤프트럭(77.4%)이 과태료 건수의 대부분을 차지함

〈표 4-24〉 수원시 건설기계 기종별 불법주기 과태료 건수

(단위 : 건)

| 건설기계명          | 과태료 건수       | 비중            |
|----------------|--------------|---------------|
| 02 굴착기         | 117          | 10.8%         |
| 03 로더          | 3            | 0.3%          |
| 04 지게차         | 63           | 5.8%          |
| <b>06 덤프트럭</b> | <b>840</b>   | <b>77.4%</b>  |
| 07 기중기         | 19           | 1.8%          |
| 09 롤러          | 5            | 0.5%          |
| 14 콘크리트믹서트럭    | 31           | 2.9%          |
| 15 콘크리트펌프      | 2            | 0.2%          |
| 17 아스팔트피니셔     | 1            | 0.1%          |
| 26 특수건설기계      | 4            | 0.4%          |
| <b>합 계</b>     | <b>1,085</b> | <b>100.0%</b> |

자료: 수원시 도로교통관리사업소 자동차등록과 과태료대장(2015~2021)

주: 불분명한 일부 데이터(5개) 제외

- 건설기계의 등록관청별로 살펴보면, 경기(878건), 서울(146건), 충북(13건), 대전(13건), 충남(9건) 순으로 과태료 건수가 많음
  - 경기도 등록 건설기계(878건) 중에서는 덤프트럭(75.9%)의 과태료 건수가 가장 많으며, 다음으로 굴착기(12.5%), 지게차(6.2%), 콘크리트믹서트럭(3.3%) 순으로 나타남
  - 서울시 등록 건설기계(146건) 중에서는 덤프트럭(81.5%)의 과태료 건수가 대부분을 차지함

〈표 4-25〉 수원시 건설기계 불법주거 과태료 부과대상 등록관청별·기종별 분석

(단위 : 건)

| 등록관청       | 건설기계 기종             | 과태료 부과건수   | 비중           |
|------------|---------------------|------------|--------------|
| 경기         | 02 굴착기              | 110        | 10.1%        |
|            | 03 로더               | 2          | 0.2%         |
|            | 04 지게차              | 54         | 5.0%         |
|            | <b>06 덤프트럭</b>      | <b>666</b> | <b>61.4%</b> |
|            | 07 기중기              | 9          | 0.8%         |
|            | 09 롤러               | 2          | 0.2%         |
|            | 14 콘크리트믹서트럭         | 29         | 2.7%         |
|            | 15 콘크리트펌프           | 2          | 0.2%         |
|            | 26 특수건설기계           | 4          | 0.4%         |
|            | 합계                  | 878        | 80.9%        |
| 대전         | 06 덤프트럭             | 13         | 1.2%         |
| 서울         | 02 굴착기              | 5          | 0.5%         |
|            | 03 로더               | 1          | 0.1%         |
|            | 04 지게차              | 9          | 0.8%         |
|            | <b>06 덤프트럭</b>      | <b>119</b> | <b>11.0%</b> |
|            | 07 기중기              | 6          | 0.6%         |
|            | 09 롤러               | 3          | 0.3%         |
|            | 14 콘크리트믹서트럭         | 2          | 0.2%         |
|            | 17 아스팔트 피니셔         | 1          | 0.1%         |
| 합계         | 146                 | 13.5%      |              |
| 충북         | 06 덤프트럭             | 13         | 1.2%         |
| 그외 타 지자체   |                     | 35         | 3.2%         |
| <b>합 계</b> | <b>1,085 (100%)</b> |            |              |

자료: 수원시 도로교통관리사업소 자동차등록과 과태료대장(2015~2021)

주: 불분명한 일부 데이터(5개) 제외

## 제4절 수원시 건설기계 관리의 문제점 분석

### 1. 수원시 관내 건설기계 주기장 부족

- 수원시 건설기계 대여업자들은 자가 및 임차료가 저렴한 화성시·용인시에 대부분 (79.5%) 주기장을 두고 있음
- 수원시 관내 주기장은 대부분 아세아시멘트 수원공장, 동진산업의 2개 기업 공장부지로, 콘크리트믹서트럭용으로 사용되고 있음
- 덤프트럭은 건설기계 불법주기 민원의 약 80%를 차지하나, 현재 수원시 관내 덤프트럭·굴착기·지게차 전용 주기장은 없음
- 본 연구에서는 건설기계 주기장 부족의 해결방안으로 공영화물차고지 2곳의 일부를 활용할 수 있는 방안을 검토함
- 수원도시공사의 화물공영차고지 2개소 정기권 현황 분석 결과, 현재 대황교화물 공영차고지만 건설기계가 일부 주차 가능함
  - 대황교화물은 현재 덤프트럭, 굴착기 등 건설기계 38대 정기권(2021년 10월 기준)이 등록됨
  - 수원화물공영차고지는 현재 화물차량, 사다리차, 트레일러 등 화물자동차만 정기권을 등록할 수 있음
- 수원시 화물차 공영차고지 2개소 중 수원화물공영차고지는 건설기계 주차가 미허용되어 건설기계 주차공간이 현저히 부족한 상황임

### 2. 건설기계 불법주기로 인한 위험 증대

- 건설기계 불법주기 주요 민원지역을 확인해보면, 권선구 호매실동 GS아파트 인근, 오목천동 권선꿈에그린아파트, 권선동 아이파크 7단지 등 주거단지들이 많아 주민들의 안전하고 쾌적한 생활환경에 위협을 주고 있음
  - 건설기계 불법주기 과태료 건수는 권선동, 호매실동, 탑동 등 권선구 지역에서 가장 많은 것으로 나타남
  - 수원시 권선구 지역에 건설기계 불법주기가 빈번하게 일어나는 이유는 첫째, 건설기계 차주들의 주소지가 권선구 지역이 많고 둘째, 권선구가 수원시 외곽에 위치하여 건설기계를 주차할 넓은 공간이 많기 때문임
- 건설기계 불법주기의 큰 문제점은 덤프트럭 등 규모가 큰 건설기계로 인해 운전자 및 보행자의 시야를 가려 교통사고가 발생할 위험이 높다는 점임

- 또한, 주택가 인근 도로 주차로 소음·매연 등 생활 불편과 보행자의 통행, 어린이 및 노약자 안전에도 위협이 됨
- 건설기계 불법주기 민원지역 현장조사 결과, 덤프트럭은 대부분 저녁 시간에 도로에 불법주기 되어있음이 확인됨
  - 아파트 단지 인근 차로에는 건설기계, 화물차, 버스, 승합차 등이 불법주차 되어 왕복 2차로인 경우 안전한 차량 주행에 방해가 됨
  - 덤프트럭은 주로 도로변에 불법주기하고 있으나, 한적한 공터·공사장, 골목가 등에서도 발견됨

### 3. 수원시 건설기계 불법주기 통합단속체계가 미비하며 대응인력이 부족

- 현재, 수원시 차량 불법 주·정차 단속은 도로교통관리사업소 자동차등록과, 안전교통국 대중교통과, 4개 자치구청 경제교통과 교통지도팀이 나누어 담당함
  - 도로교통관리사업소 자동차등록과는 건설기계 담당자 3명이 매주 1~2회 야간(19:00~21:00)에 건설기계 불법주기를 단속함
  - 대중교통과 교통지도팀은 주 1회 이상 버스, 화물차 밤샘주차(00:00~04:00)를 단속
  - 구청 교통지도팀은 주간(08:00~21:00)에 어린이보호구역, 주·정차금지지역의 불법 주·정차를 단속함

〈표 4-26〉 수원시 차량 불법 주·정차 단속체계

| 담당부서                | 시간대               | 담당업무                             | 기타사항      |
|---------------------|-------------------|----------------------------------|-----------|
| 도로교통관리사업소<br>자동차등록과 | - 야간(19:00~21:00) | - 건설기계 불법주기 단속                   | - 인원 3명   |
| 대중교통과 교통지도팀         | - 새벽(00:00~04:00) | - 버스, 화물차 밤샘 주차 단속               | - 주 1회 이상 |
| 구청 경제교통과<br>교통지도팀   | - 주간(08:00~21:00) | - 어린이보호구역, 주·정차금지<br>지역의 불법 주·정차 |           |

- 「도로교통법」에 따라 건설기계도 구청의 주·정차 단속 대상에 해당되나, 건설기계의 「건설기계관리법」 적용 이유로 일부 구청 교통지도팀은 주·정차금지구역, 어린이보호구역 등 단속 시 건설기계 주·정차 단속을 제외하고 있었음
- 2021년 6월 「교통안전 대책 및 개선방안」 회의에서 불법 주·정차 단속은 구청에서 일괄적으로 하고, 자동차등록과는 주택가 골목 등 단속이 어려운 지역을 중심으로 단속함이 효율적이라는 개선방안이 제시됨
- 이에 따라, 각 구청 경제교통과에서 건설기계 주·정차를 병행단속하여 매월 도로교통관리 사업소 자동차등록과에 건설기계 불법주기 단속 실적을 제출함
- 그러나, 현재 수원시 건설기계 불법주기 단속은 담당인력 및 지원 예산 부족 등으로 현실적인 한계가 존재함
  - 지방자치단체들의 건설기계 업무 담당인력은 평균 2인으로, 수원시보다 건설기계 등록대수가 많은 인천광역시(20,647대), 부산광역시(18,504대)의 경우에도 유사한 수준임
  - 공통적으로 불법 주·정차 단속 담당자들은 업무와 야간 단속순찰을 병행하고 있는 실정임



# 제5장

## 수원시 건설기계 공영주기장의 도입여건 검토

제1절 타 지방자치단체의 공영주기장 설치·운영 사례

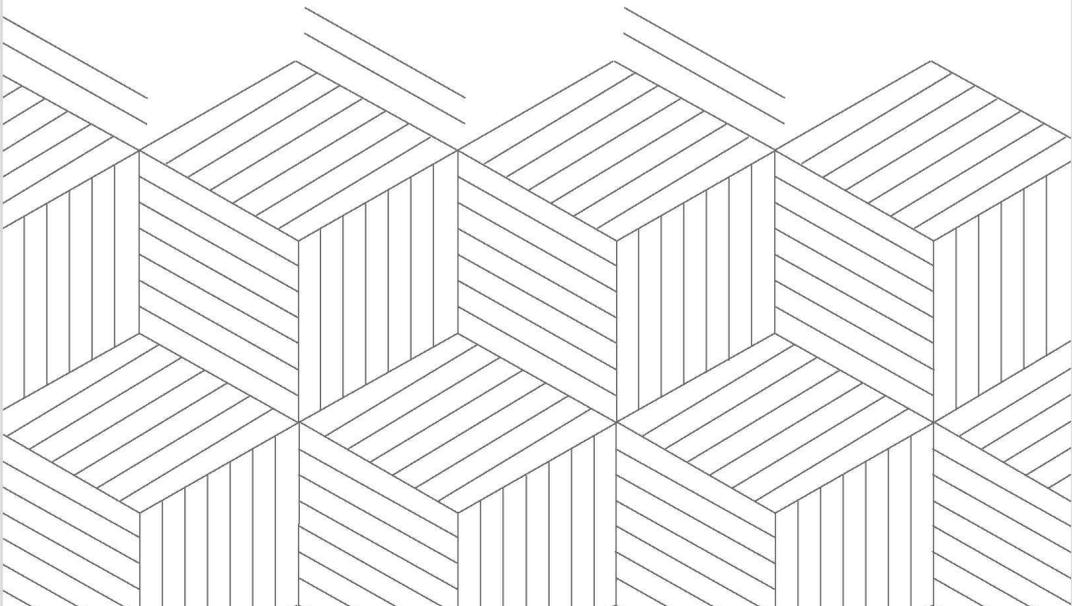
제2절 수원시 건설기계 공영주기장의 도입 필요성

제3절 수원시 건설기계 주차수요 산정

제4절 수원시 건설기계 공영주기장 후보지 검토 및 입지분석

제5절 수원시 유희 국·공유지 임대를 통한 공영주기장 조성방안

제6절 수원시 건설기계 밤샘주차 허용구간 검토





## 제5장 수원시 건설기계 공영주기장의 도입여건 검토

### 제1절 타 지방자치단체의 공영주기장 설치·운영 사례

#### 1. 타 지방자치단체의 건설기계 공영주기장 설치 현황

- 현재 건설기계 공영주기장을 설치·공사 중인 지방자치단체는 전라남도의 여수시·해남군·화순군·담양군·함평군·보성군, 경상남도의 진주시·양산시·거창군, 충청남도의 보령시·서산시·당진시·태안군 등이 있음
- 경기도와 서울 다음으로 건설기계 등록대수가 많은 경상남도, 전라남도, 충청남도 지역 지방자치단체들이 공영주기장 설치·운영을 추진하고 있음
  - 공영주기장의 설치 목적은 무분별한 건설기계 주기로 인해 발생하는 교통사고 예방 및 원활한 도로 교통을 위해서임
  - 또한, 건설기계 공회전에 따른 소음, 매연 등 주민들의 생활 불편과 이에 따른 민원을 해소하기 위함

〈표 5-1〉 전국 건설기계 공영주기장 현황

| 지자체  | 구분  | 주소   | 사업종료년도                  | 총면적(㎡)         | 주차(면)   | 총사업비(억원) |                      |
|------|-----|------|-------------------------|----------------|---------|----------|----------------------|
| 전라남도 | 여수시 | 운영 중 | 여수시 주삼동 1026번지 일원       | 2015년          | 6,027㎡  | 148면     | 20억원,<br>기부채납(SK에너지) |
|      | 해남군 | 운영 중 | 마산편 상등리 516-1           | 2010년          | 11,620㎡ | 72면      | 6.5억(토지비 별도)         |
|      | 화순군 | 운영 중 | 화순읍 다지리 94-2 등 4필지      | 2009년          | 4,892㎡  | 58면      | 9억원                  |
|      | 담양군 | 운영 중 | 담양읍 오계리 462-1           | 2013년          | 4,841㎡  | 70면      | 2억원                  |
|      | 함평군 | 공사 중 | 함평군 함평읍 기각리 1112-2번지 일원 | 2022년<br>준공 예정 | 4,549㎡  | 25면      | 22억                  |
|      | 보성군 | 운영 중 | 보성읍 일원                  | 2020년          | 3,459㎡  | 50면      | 5억                   |

〈표 5-1 계속〉 전국 건설기계 공영주차장 현황

| 지자체  | 구분  | 주소   | 사업종료년도            | 총면적(㎡)          | 주차(면)   | 총사업비(억원) |        |
|------|-----|------|-------------------|-----------------|---------|----------|--------|
| 경상남도 | 진주시 | 공사 중 | 하촌동 580-1번지 일원    | 2022년<br>준공예정   | 9,435㎡  | 78면      | 17.8억  |
|      | 양산시 | 운영 중 | 물금읍 범어리 2463번지 일원 | 2019년           | 3,312㎡  | 23면      | 14억원   |
|      | 거창군 | 운영 중 | 거창군 거창읍 정장리 394   | 2019년           | 5,800㎡  | 120면     | 5억원    |
| 충청남도 | 보령시 | 공사 중 | 내향동 254번지 일원      | 2022년<br>준공 예정  | 20,870㎡ | 162면     | 50억원   |
|      | 서산시 | 운영 중 | 오남동 8-11번지 일원     | 2021년<br>12월 준공 | 9,435㎡  | 78면      | -      |
|      | 당진시 | 운영 중 | 원당동 384번지 일원      | 2020년           | 5,221㎡  | 50면      | 2억원    |
|      | 태안군 | 운영 중 | 태안읍 석선리 888-8 일원  | 2021년           | 19,837㎡ | 220면     | 38.2억원 |

자료: 서산시(2019), 양산시(2020), 각 지자체 홈페이지

- 다음은 주요 지방자치단체의 건설기계 공영주차장 사진과 최근 공영주차장 설치 사업 내용을 정리한 표임

〈그림 5-1〉 타 지자체의 건설기계 공영주차장 사진



자료: 태안군 보도자료(2021.8.2.), 양산시 보도자료(2020.2.10.), 담양군 보도자료(2015.1.13.), 여주시 보도자료(2015.10.6.)

〈표 5-2〉 주요 지자체의 건설기계 공영주기장 건립 사례

| 시군   | 주요내용  |
|------|---|
| 충청남도 | 보령시 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 위치 : 내항동 254번지 일원</li> <li>• 면적 : 2만 870㎡(162면)</li> <li>• 사업비 : 65억원(도비 6억원, 시비 59억원)</li> <li>• 시설년도 : 공사 진행 중(2019~2022년)</li> <li>• 운영계획 : 공영주기장 및 관리동, 가로등, CCTV</li> <li>• 운영부서 : 교통과</li> </ul>   |
|      | 서산시 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 위치 : 오남동 8-11번지 일원</li> <li>• 면적 : 9,435㎡(2,848평), 총 78면(대형기계 60면, 소형기계 18면)</li> <li>• 사업비 : 사업비 30억원(도비 4.8억원)</li> <li>• 시설년도 : 2021년 12월 준공</li> <li>• 운영계획 : 공영주기장 및 관리동(사무실, 회의실), CCTV 10개 등 설치. 건설기계 개별연명사업자 협의회 서산시지회와 위·수탁 협약으로 2022년 1월 운영</li> <li>• 관련 조례 : 「서산시 건설기계 공영주기장 설치 및 운영 등에 관한 조례」</li> <li>• 운영부서 : 교통과</li> </ul>  |
|      | 태안군 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 위치 : 태안읍 삭선리 888-8 일원</li> <li>• 면적 : 1만 9,837㎡(220면: 일반 43면, 대형 59면, 중장비 118면)</li> <li>• 사업비 : 38.2억원(도 7.2억원, 군 31억원)</li> <li>• 시설년도 : 2021년 7월</li> <li>• 운영현황 : 주기대상은 건설기계관리법에 의한 건설기계 27종이며, 관리동(사무실, 회의실, 휴게실, 샤워실 등)에 편의시설 배치. CCTV</li> <li>• 관련 조례 : 「태안군 건설기계 공영주기장 설치 및 운영 조례」</li> <li>• 운영부서 : 건설과 건설행정팀</li> </ul>   |
| 전라남도 | 함평군 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 위치 : 함평읍 기각리 1112-2번지 일원</li> <li>• 면적 : 4,549㎡(1,376평)</li> <li>• 사업비 : 22억원(도비 15.4억, 군비 6.6억)</li> <li>• 시설년도 : 공사 진행 중(2019년 ~ 2022년)</li> <li>• 운영계획 : 대형 차고지(30면), 관리동, 복지시설 등</li> <li>• 조례 : 「함평군 다목적 공영차고지 설치 및 운영 조례안」<br/>- 「화물자동차 운수사업법」 제45조에 따른 공영차고지의 설치 및 운영에 관한 사항과 「건설기계 관리법」 제33조의2에 따른 공영주기장의 설치 및 운영에 관한 사항을 하나의 조례에서 규정</li> <li>• 운영부서 : 교통행정팀</li> <li>• 기타사항 : 국토교통부 생활기반 개선사업(지역발전특별회계)과 연계함으로써 재원 확보</li> </ul> |
| 경상남도 | 양산시 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 위치 : 물금읍 범어리 2463번지 일원</li> <li>• 면적 : 약 3,312㎡(주기면수 23대)</li> <li>• 사업비 : 14억원</li> <li>• 시설년도 : 2019년 12월(2020년 2월 운영 개시)</li> <li>• 운영현황 : 주차관제시스템, 이동식 간이 화장실, CCTV 등</li> <li>• 운영부서 : 건설하천과</li> </ul>   |
|      | 진주시 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 위치 : 하촌동 580-1번지 일원</li> <li>• 면적 : 3,264㎡(주기면수 40~60여대)</li> <li>• 사업비 : 17.8억원</li> <li>• 시설년도 : 공사 진행 중(2022년 완공 예정)</li> <li>• 운영계획 : 관리동(사무실·화장실 각 1동), 잔·출입로 개설, 공영주기장 설치 후 단체에 무상 위탁관리</li> <li>• 관련 조례 : 「진주시 건설기계 공영주기장 설치 및 운영 등에 관한 조례」 2021.09. 입법예고</li> <li>• 운영부서 : 건설과</li> </ul>  |

자료: 각 지자체 홈페이지

## 2. 타 지방자치단체의 건설기계 공영주기장 운영실태 현황

- 양산시, 태안군, 해남군, 담양군은 건설기계 공영주기장을 직영운영하고 무료로 이용하도록 하고 있음
- 거창군은 민간위탁(건설기계 개별연명사업자 협의회 거창지회)을 시행하면서, 건설기계 협의회 회원 중심으로 무료 이용방식을 채택함
- 여수시는 민간위탁(남양크레인) 방식을 시행하고, 월 정기이용 요금 50,000원을 부과하고 있음

〈표 5-3〉 양산시·태안군·여수시 건설기계 공영주기장 이용현황

### 〈양산시 건설기계 공영주기장 운영실태〉

#### 1. 운영방식

- 이용요금 : 무료
- 운영방식 : 직영운영
- 운영방법 : 반기별로 신청자를 받아 공개추첨으로 이용자를 선정함
- 이용률: 100%
- 기타: 유지·보수는 담당 공무원이 필요 시 담당함

#### 2. 소요예산

- 연간 250만원
- 양산시 공영주기장 세부 운영비용

| 항 목   | 비 용(만원) |
|-------|---------|
| 가스수도비 | 75      |
| 전기세   | 75      |
| 재료비   | 50      |
| 분뇨수거비 | 50      |
| 합 계   | 250     |

### 〈태안군 건설기계 공영주기장 운영실태〉

#### 1. 운영방식

- 이용요금 : 무료
- 운영방식 : 직영운영
- 운영방법 : 건설기계 소유자는 자유롭게 이용 가능
- 이용률 : 야간에는 100% 이용
- 기타 : 최근 준공되어 유지·보수는 공영주기장 공사 민간업체에서 담당함

#### 2. 소요예산

- 연간 950만원(공공요금외 주로 소요됨)

〈표 5-3 계속〉 양산시·태안군·여수시 건설기계 공영주기장 이용현황

〈여수시 건설기계 공영주기장 운영실태〉

1. 추진배경

- 직영운영 시 인건비 부담 증가 등을 우려하여, 민간위탁 방식으로 유료화 결정

2. 운영방식

- 이용요금 : 월 5만원

| 구분   | 적요        | 이용료       |
|------|-----------|-----------|
| 일반이용 | 최초 1시간 무료 | 1,000원/시간 |
| 정기이용 | -         | 50,000원/월 |

- 운영방식 : 위탁운영(남양크레인)
- 운영방법 : 2016년 공영주차장 유료화 시행으로 건설기계 주기장도 유료화. 수탁자는 사용료 예정가격 기준 최고가격 응찰자. 한국자산관리공사 전자자산처분시스템을 이용한 전자입찰
- 이용률: 1일 평균 65대(주기면수 148면)

3. 소요예산

- 연간 4,550만원(인건비 2,260만원, 운영비 8백만원, 사용료 1,490만원)

자료: 양산시 건설하천과/태안군 건설행정팀 전화인터뷰, 양산시(2020.6), 서산시(2019.11)

3. 시사점

- 국내 최대 규모로 공영주기장을 운영 중인 지자체는 충청남도 태안군과 보령시임
  - 태안군은 건설기계 27종 전용 공영주기장을 건설하여 건설기계의 규격별로 구분하여 총 220면(일반 43면, 대형 59면, 중장비 118면)의 주차면을 조성함
  - 보령시는 6,700평 규모(21,975㎡)의 넓은 부지를 확보하여 2022년 공영주기장을 완공할 계획임
- 공영주기장 건립 예산은 태안군(50억)이 가장 많이 소요되었으며, 당진시(2억), 담양군(2억), 보성군(5억) 등은 매우 적은 예산으로 공영주기장 설치를 완료함
- 일부 지자체는 화물차 공영차고지와 건설기계 공영주기장을 복합적으로 설치하거나, 인근에 설치함으로써 이용 효율성을 극대화함
  - 함평군은 「함평군 다목적 공영차고지 설치 및 운영 조례안」 조례를 제정하고 화물차와 건설기계를 공동 수용할 수 있는 다목적 공영차고지 설치를 추진 중임
  - 거창군은 민간위탁(임대) 방식으로 운영하는 건설기계 공영주기장 인근에 직영 방식으로 운영하는 공영화물차고지를 두고 있음<sup>5)</sup>
- 양산시, 태안군, 해남군, 담양군 등 많은 지자체들이 건설기계 공영주기장을 직영운영 및 무료 이용방식으로 운영하며, 여수시는 월 정기이용료 5만원을 받고 있음

5) 양산시(2020.8), p. 40

## 제2절 수원시 건설기계 공영주기장의 도입 필요성

### 1. 건설기계 차주 주거지와 가까운 합법적인 주기장 설립 필요

- 화물차와 마찬가지로, 건설기계 불법주기는 차주들의 실제 거주지와 주기장간 거리가 멀기 때문에 발생하고 있음
- 즉, 건설기계 주기장보유확인 제도가 실효성이 없기 때문에 건설기계 차주들이 경제성에 따라 불법주기를 선택하고 있는 상황임
  - 등록된 주기장까지 가는 시간·비용보다 과태료가 더 경제적이기 때문임
- 건설기계 불법주기 과태료대장 분석 결과, 과태료 납부자 중 수원시 거주 비중은 63.5%를 차지하는 것으로 나타남
  - 또한, 수원시 거주 차주의 약 60%는 권선구에 거주하는 것으로 조사됨
- 건설기계 불법주기 단속 장소와 차주 주소지의 상관관계 분석 결과, 권선구에서 단속된 건설기계 차주들의 권선구 거주 비중은 52.0%인 것으로 나타남
- 이는 일을 마친 건설기계 차주들이 등록된 타 지자체의 주기장을 기피하고, 가급적 주소지 근처에 주차하는 경향이 많기 때문임
- 또한, 수원시 건설기계 등록 리스트(총 6,040대) 분석 결과, 건설기계 차주 주소가 수원시인 경우는 2,410대(39.9%)인 것으로 나타남
  - 2,410대 중 권선구(1,114대)가 주소지인 경우가 가장 많고, 다음으로 장안구(582대), 영통구(401대), 팔달구(313대) 순임

〈표 5-4〉 수원시 등록 건설기계 중 수원시 내 거주 현황

(단위: 대)

| 구분         | 관용        | 영업용          | 자가용        | 합계 (비중)               |
|------------|-----------|--------------|------------|-----------------------|
| 권선구        | 10        | 768          | 336        | 1,114 (46.2%)         |
| 영통구        | 0         | 248          | 153        | 401 (16.6%)           |
| 장안구        | 6         | 247          | 329        | 582 (24.1%)           |
| 팔달구        | 13        | 182          | 118        | 313 (13.0%)           |
| <b>수원시</b> | <b>29</b> | <b>1,445</b> | <b>936</b> | <b>2,410 (100.0%)</b> |

자료: 건설기계관리정보시스템, 수원시 건설기계 등록 리스트

- 주거지 인근에 건설기계를 불법주기 하는 차주들이 많은 현실이지만, 수원시에서 건설기계 불법주기를 전부 단속하는 것은 현실적인 한계가 존재함

- 현재, 경기도 내 건설기계 공영주기장을 설치한 지방자치단체는 없음
  - 파주시는 고질적인 건설기계 불법주기를 해소하고 영세 건설기계 사업자의 주기공간 확보에 도움을 주고자 2020년 7월 건설기계 100대가 주차할 수 있는 임시 주기장을 조성함<sup>6)</sup>
- 2018년 4월 「수원시 건설기계 공영주기장 설치 및 운영 등에 관한 조례」가 제정되었으나, 예산 부족·민원 등의 사유로 공영주기장이 설치되지 않음
- 건설기계 차주 주소지와 가까운 수원시 관내 공영주기장을 설치하여 건설기계 차주들이 합법적으로 주기장을 이용할 수 있는 방안이 강구되어야 할 것임

## 2. 건설기계의 효율적 관리를 통한 도심 교통안전 및 환경 개선

- 수원시 등 경기도 내 대도시들은 건설기계 불법주기로 인해 교통사고, 통행위험 등 여러 가지 문제점이 발생하고 있음
  - 건설기계 불법주기는 교통혼잡, 소음·공해, 통행 불편, 주차면적 차지, 주거지역의 어린이·노약자 보호 위협 등 주민들의 안전하고 쾌적한 생활환경을 저해하는 요인이 됨
- 도로교통공단에 따르면, 2020년 건설기계에 의한 교통사고 건수는 2,438건으로 집계됐으며, 사망자수는 77명, 부상자수는 3,530명으로 나타남

〈표 5-5〉 차종별 교통사고 통계(2020년)

| 차종          | 사고건수(건)      | 사망자수(명)   | 부상자수(명)      |
|-------------|--------------|-----------|--------------|
| 계           | 209,654      | 3,081     | 306,194      |
| 승용차         | 136,878      | 1,410     | 206,840      |
| 승합차         | 10,463       | 165       | 15,737       |
| 화물차         | 27,063       | 721       | 39,655       |
| 특수차         | 1,177        | 38        | 1,734        |
| 이륜차         | 18,280       | 439       | 23,673       |
| 사륜오토바이(ATV) | 304          | 30        | 343          |
| 원동기장치자전거    | 2,674        | 56        | 3,332        |
| 자전거         | 5,667        | 83        | 6,150        |
| 개인형이동수단(PM) | 897          | 10        | 985          |
| <b>건설기계</b> | <b>2,438</b> | <b>77</b> | <b>3,530</b> |
| 농기계         | 367          | 49        | 417          |
| 기타          | 219          | 3         | 247          |
| 불명          | 3,227        | 0         | 3,551        |

자료: 도로교통공단 TAAS 교통사고분석시스템

6) 파주시는 월롱면 영태리 미반환공여지 캠프에드워즈 부지(영태리 645번지 일원) 일부를 임차해 건설기계 임시 주기장 조성(파주시 보도자료, 2020.7.14.)

- 수원시 자동차 유형별 교통사고 발생 통계를 보면, 화물차로 인한 교통사고는 2020년 12월 기준 390건, 특수차량 1건으로 집계됨
  - 2021년 4월 수원시 관내 불법 주기된 도로공사용 건설기계에 택시가 추돌하여 운전자가 사망하는 사례가 발생함

〈표 5-6〉 수원시 교통사고 통계(2020년 12월 31일 기준)

| 구분      | 발생건수  | 사망자 | 부상자   | 사고유형별 |       |      | 차량유형별 |     |     |    |     |     |
|---------|-------|-----|-------|-------|-------|------|-------|-----|-----|----|-----|-----|
|         |       |     |       | 차대사람  | 차대차   | 차량단속 | 승용차   | 버스  | 화물  | 특수 | 이륜차 | 기타  |
| 합계      | 6,195 | 25  | 6,388 | 844   | 3,467 | 140  | 2,994 | 303 | 390 | 1  | 434 | 276 |
| 수원중부경찰서 | 1,430 | 11  | 1,949 | 331   | 1,045 | 54   | 929   | 113 | 128 | 1  | 156 | 103 |
| 수원남부경찰서 | 1,844 | 7   | 2,662 | 333   | 1,464 | 47   | 1,283 | 98  | 146 | 0  | 197 | 120 |
| 수원서부경찰서 | 2,921 | 7   | 1,777 | 180   | 958   | 39   | 782   | 92  | 116 | 0  | 81  | 53  |

자료: 통계로 보는 수원(<https://www.suwon.go.kr/>)

- 수원시 건설기계 공영주거장 도입은 건설기계 불법주기 민원 해소에 기여하여 주민들의 안전한 보행환경 및 차량 주행환경을 개선시킬 수 있을 것으로 기대됨

### 3. 건설기계 사업자들의 주차고층 해소와 복지 개선

- 건설산업연구원에 따르면, 2022년 경제성장률은 2.8~3.0%대를 기록할 것으로 예상되며 COVID-19 사태 해소로 인해 건설투자 회복세가 증가할 것으로 전망됨<sup>7)</sup>
- 2021년 10월 기준 수원시 관내 공동주택 15개 단지가 시공 중에 있음

〈표 5-7〉 수원시 공동주택(주택건설 사업계획승인 대상) 시공현황

| 관할구 | 위치                         | 대지면적(㎡)  | 착공일        | 입주예정    |
|-----|----------------------------|----------|------------|---------|
| 권선구 | 권선구 곡선지구 1블록               | 71,678.0 | 2019.08.01 | 2021.12 |
|     | 권선구 곡선지구 2블록               | 92,130.0 | 2019.08.01 | 2021.12 |
|     | 권선구 서둔동 225-30번지 일원        | 27,523.0 | 2021.04.22 | 2022.12 |
| 영통구 | 영통구 망포4지구 3블록              | 34,757.0 | 2020.05.18 | 2022.7  |
|     | 영통구 망포5지구 1-1블록            | 27,922.0 | 2020.03.30 | 2022.8  |
|     | 영통구 망포동 770-46 외 33필지      | 37,474.0 | 2020.10.13 | 2022.12 |
|     | 영통구 망포동 775-24 외 24필지      | 35,580.0 | 2020.10.13 | 2022.12 |
|     | 영통구 원천동 309번지 일원           | 79,930.0 | 2020.09.02 | 2023.5  |
|     | 영통구 원천동 333-1번지 일원         | 7,190.0  | 2021.07.29 | 2023.9  |
| 장안구 | 장안구 대유평지구 2블록              | 31,060.0 | 2020.05.15 | 2023.9  |
|     | 장안구 파장동 193-33필지           | 57,947.0 | 2020.12.21 | 2023.8  |
|     | 장안구 정자1동 8-19번지            | 2,807.9  | 2021.06.15 | 2023.5  |
|     | 장안구 조원동 752-14번지 일원        | 1,677.6  | 2021.07.21 | 2023.8  |
|     | 장안구 정자1동 8-19번지            | 2,807.9  | -          | 2022.3  |
| 팔달구 | 팔달구 고등동<br>주거환경개선사업지구 A2블록 | 14,214.0 | 2020.05.04 | 2022.5  |

자료: 수원시, 「수원시 공동주택(주택건설 사업계획승인 대상) 시공현황」(2021.10)

- 향후 경기회복에 따라 수원시 개발사업이 활성화되면 건설기계 주기장의 요구가 증가할 것으로 예상됨
- 또한, 불법주기로 과태료가 부과된 건설기계 차주들의 불만과 공영주기장 설치 요구가 증가하고 있음
- 소규모 영세 사업자 비중이 높은 수원시 건설기계 대여업자의 주차 고층 해소와 복지 수준을 높일 수 있는 기간시설로서 공영주기장 조성이 필요함

7) 건설산업연구원, 「2022년 건설·부동산 경기 전망 세미나」(2021.11.04.)

## 제3절 수원시 건설기계 주차수요 산정

### 1. 수원시 건설기계 공영주기장 주차수요 산정

- 수원시 건설기계 공영주기장 주차수요 예측을 위해 두 가지 방안을 검토함
  - 첫째, 수원시 건설기계 불법주거 민원신고의 약 80%를 차지하는 덤프트럭을 대상으로, 수원시 내 주거지를 둔 덤프트럭 주차수요를 산정함
  - 둘째, 수원시 내 주거지를 둔 건설기계의 불법 주·정차 수요를 산정함

#### 1) 덤프트럭 등록대수에 따른 주차수요 산정

- 덤프트럭은 콘크리트믹서트럭, 콘크리트펌프와 함께 수급조절대상<sup>8)</sup>에 해당함<sup>9)</sup>
  - 건설기계관리법(제3조의2항)에 따라 국토교통부는 5년마다 건설기계 수급조절계획을 수립함
  - 이는 건설기계의 과잉공급과 임대단가 하락을 방지하여 영세사업자를 보호하기 위함
  - 2009년부터 수급조절 심의를 통해 3개 기종(덤프트럭, 콘크리트믹서트럭, 콘크리트 펌프) 제한을 시행함
    - 덤프트럭 및 콘크리트믹서트럭은 사업용 신규등록을 전면 제한하고, 콘크리트펌프는 전년 대비 102% 이내로 등록을 제한함
- 경기도 덤프트럭 등록리스트를 기반으로, 수원시 내 거주하는 덤프트럭 소유자를 추출하여 구·동별로 등록대수를 파악함
- 수원시 덤프트럭 주차수요는 총 466대(2021년 11월 기준)로 산정됨
  - 권선구 260대, 장안구 76대, 팔달구 68대, 영통구 62대로 분석됨
- 권선구의 덤프트럭 주차수요가 260대(55.8%)로 가장 많음
  - 권선동, 세류동, 고색동, 호매실동, 탑동 등 순으로 덤프트럭 주차수요가 많음
- 다음으로, 장안구 76대(16.3%), 팔달구 68대(14.6%), 영통구 62대(13.3%) 순으로 나타남
  - 장안구는 정자동, 팔달구는 화서동, 영통구는 매탄동에 덤프트럭 주차수요가 가장 많음

8) 건설기계 수량을 더 늘릴 수 없고 제한된 수량에서만 운영됨. 택시처럼 차량을 대체해야 등록 가능함

9) 국토교통부(2019.9), 「건설기계 수급계획 수립 및 수급조절 연구」, p. 119

〈그림 5-2〉 수원시 구별 덤프트럭 주차수요

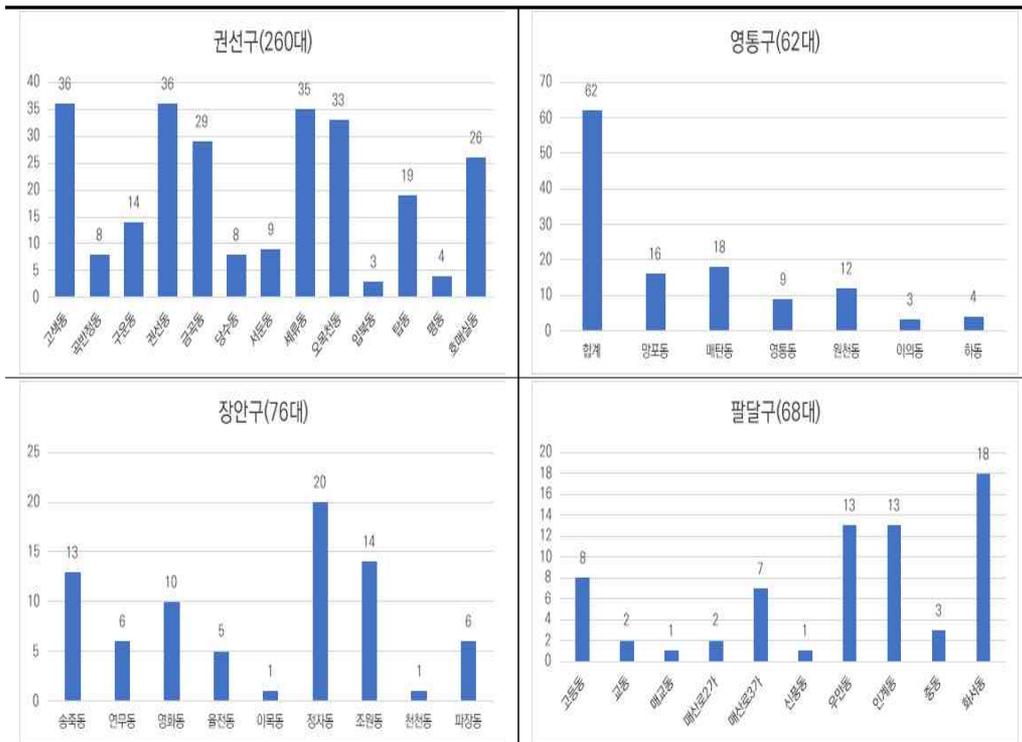
(단위: 대)



자료: 경기도 건설기계 등록리스트(2021년 11월 기준)

〈그림 5-3〉 수원시 구·동별 덤프트럭 주차수요

(단위: 대)



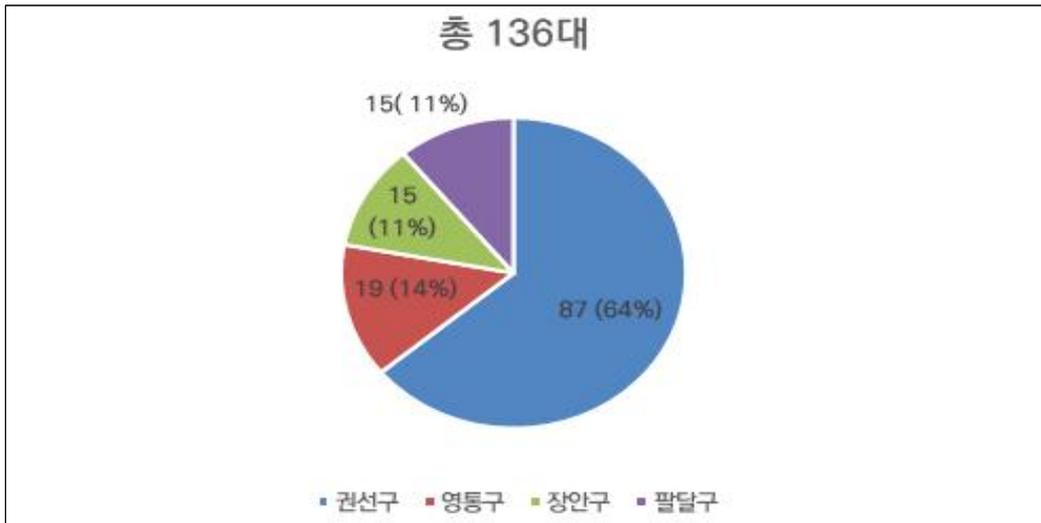
자료: 경기도 건설기계 등록리스트(2021년 11월 기준)

## 2) 수원시 건설기계 불법주거 단속내역에 따른 불법 주·정차 수요 산정

- 2021년 수원시 건설기계 불법주거 단속내역 자료를 기반으로, 불법주거로 단속된 건설기계 차주 중에서 수원시 거주자를 추출하여 불법 주·정차 수요를 산정함
- 수원시 건설기계 불법 주·정차 수요는 총 136대(2021년 기준)로 산정됨
  - 권선구 87대, 영통구 19대, 장안구 15대, 팔달구 15대로 분석됨
- 권선구의 건설기계 불법 주·정차 수요가 87대(64.0%)로 가장 많음
  - 권선구는 탑동, 호매실동 등 순으로 건설기계 불법 주·정차 수요가 많음
- 다음으로, 영통구 19대(14.0%), 장안구 15대(11.0%), 팔달구 15대(11.0%) 순으로 건설기계 불법 주·정차 수요가 많음
  - 영통구는 매탄동, 장안구는 정자동, 팔달구는 화서동에서 건설기계 불법 주·정차 수요가 가장 많음

〈그림 5-4〉 수원시 구별 건설기계 불법주거 단속대수

(단위: 대)

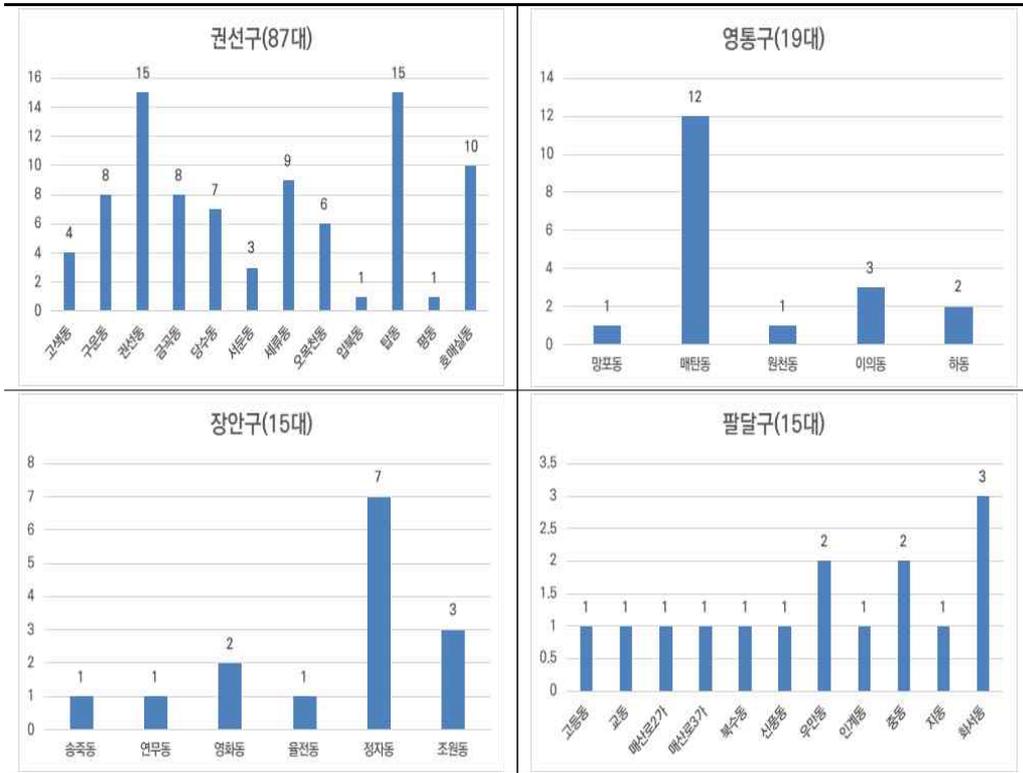


자료: 2021년 수원시 건설기계 불법주거 단속내역

주: 중복된 단속대수 산정 제외

〈그림 5-5〉 수원시 구·동별 불법주기 단속대수

(단위: 대)



자료: 2021년 수원시 건설기계 불법주기 단속내역

### 3) 수원시 공영주차장 규모 산정<sup>10)</sup>

- 수원시 건설기계 공영주차장 주차규모는 ▲덤프트럭 주차수요 기준 466대 ▲건설기계 불법 주·정차 수요 기준 136대의 주차면이 필요한 것으로 예상됨
- 따라서, 공영주차장 조성 시 최소 136대의 주차면이 필요함
- 건설기계 공영주차장 전체 주차면적은 72㎡/대<sup>11)</sup>를 적용하여 예측함
- 전체 부지의 약 80%를 주차면적으로 이용 시, 전체 공영주차장 부지규모는 최소 12,240㎡ ~ 최대 41,940㎡로 예상됨

〈표 5-8〉 수원시 건설기계 공영주차장 규모 산정

| 구분         | 주차수요 예측(대) |                 | 주차소요 면적 (㎡/대) | 주차면적(㎡)       |                 | 부지규모(㎡)       |                 |
|------------|------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|
|            | ①덤프트럭 주차수요 | ②건설기계 불법 주·정차수요 |               | ①덤프트럭 주차수요    | ②건설기계 불법 주·정차수요 | ①덤프트럭 주차수요    | ②건설기계 불법 주·정차수요 |
| 권선구        | 260        | 87              | 72            | 18,720        | 6,264           | 23,400        | 7,830           |
| 영통구        | 62         | 19              | 72            | 4,464         | 1,368           | 5,580         | 1,710           |
| 장안구        | 76         | 15              | 72            | 5,472         | 1,080           | 6,840         | 1,350           |
| 팔달구        | 68         | 15              | 72            | 4,896         | 1,080           | 6,120         | 1,350           |
| <b>수원시</b> | <b>466</b> | <b>136</b>      | <b>72</b>     | <b>33,552</b> | <b>9,792</b>    | <b>41,940</b> | <b>12,240</b>   |

10) 정읍시(2012), 「화물자동차 공영차고지 조성 타당성조사 및 기본계획 수립」, 88p

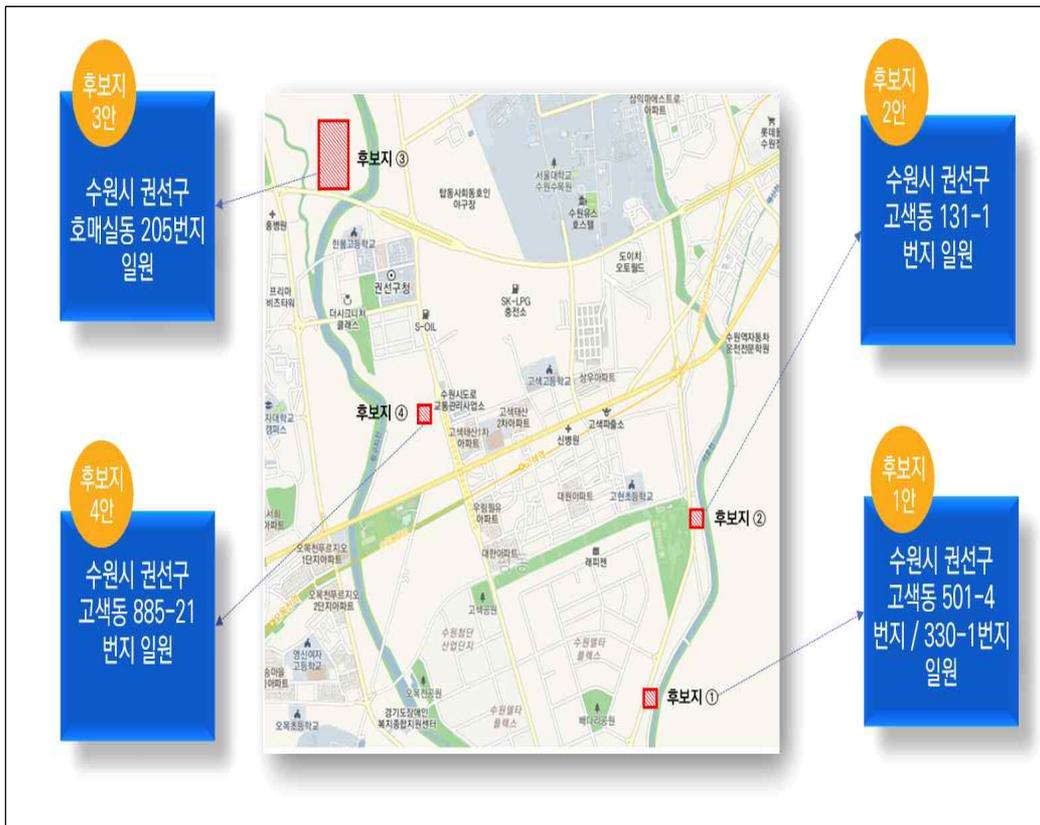
11) 건설기계주차는 1대당 72㎡의 면적이 필요함. 72㎡(가로 20.0m x 세로 3.6m)은 특대형 화물차 주차면 기준으로 산정하였음

## 제4절 수원시 건설기계 공영주기장 후보지 검토 및 입지분석

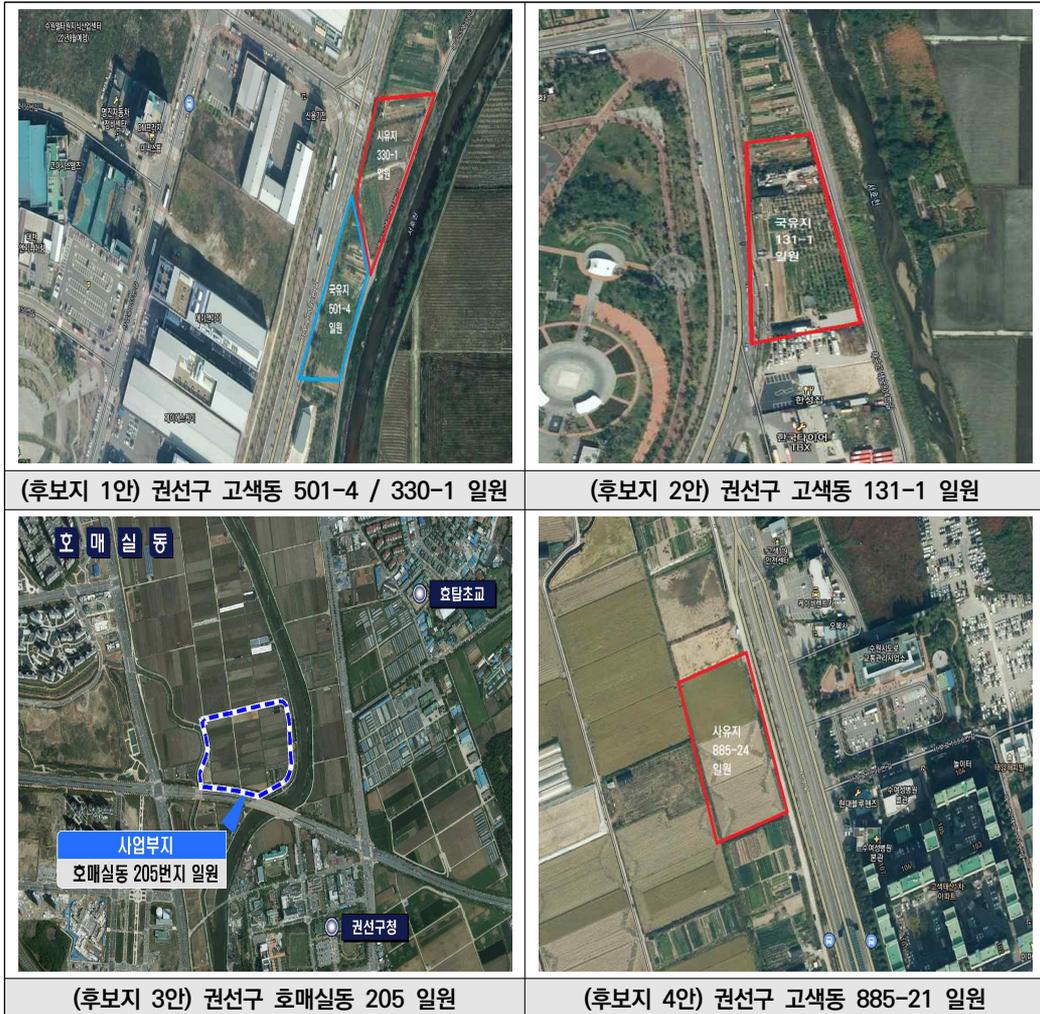
### 1. 수원시 건설기계 공영주기장 후보지 선정

- 수원시 공영주기장 후보지 대상 4개소 위치는 다음 그림과 같음

〈그림 5-6〉 수원시 건설기계 공영주기장 후보지 4개소 위치



〈그림 5-7〉 수원시 건설기계 공영주기장 후보지 4개소 지도



자료: 카카오 지도, 수원시 환경국 하수관리과

## 1) (후보지 1안) : 수원시 권선구 고색동 501-4 / 330-1번지 일원

- (후보지 1안)의 현황은 다음 표와 같음

〈표 5-9〉 (후보지 1안) 개요

| 세부내용    |   |
|---------|---|
| 위치      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 권선구 고색동 501-4번지 일원</li> <li>• 권선구 고색동 330-1번지 일원</li> </ul>  |
| 총 면적    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 5,695㎡</li> <li>- 501-4번지 일원(12개 필지): 2,716㎡</li> <li>- 330-1번지 일원(6개 필지): 2,979㎡</li> </ul>   |
| 지목      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 답, 구거, 도로</li> </ul>   |
| 용도·개발지역 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 생산녹지지역, 기타공원시설(수변공원), 하천구역(서호천)</li> </ul>   |
| 도로환경    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 서부로 1390번길(왕복2차로), 매송고색로 804번길</li> <li>• 현장조사 결과, 매송고색로 804번길에 화물차, 건설기계 많이 이동</li> </ul>   |
| 소유자     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 사유지(501-4번지 일원): 수원시 도시개발과</li> <li>• 국유지(330-1번지 일원): 기획재정부, 농림축산식품부</li> </ul>   |
| 주변환경    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 수원화물공영차고지 반경 500m 내 위치</li> <li>• 수원델타플렉스, 수원델타원지식산업센터, 수원산업단지관리공단 등이 반경 500m 내 위치</li> <li>• 건설기계 대여업체(가나지게차), 기계장비업체, 제조업체 건물 등이 위치</li> </ul> |

〈그림 5-8〉 (후보지 1안) 현장조사 사진



2) (후보지 2안) : 수원시 권선구 고색동 131-1 일원

- (후보지 2안)의 현황은 다음 표와 같음

〈표 5-10〉 (후보지 2안) 개요

| 세부내용    |  |
|---------|--|
| 위치      | • 권선구 고색동 131-1 일원   |
| 총 면적    | • 5,432㎡(5개 필지)  |
| 지목      | • 답  |
| 용도·개발지역 | • 생산녹지지역, 시가지경관지구(일반), 기타공원시설(수변공원), 하천구역(서호천)   |
| 도로환경    | • 매송고색로 794번길(왕복 3차로), 매송고색로 804번길<br>• 매송고색로 804번길에 화물차, 건설기계 많이 이동                                     |
| 소유자     | • 국유지: 기획재정부<br>- 자산관리공사 위탁관리  |
| 주변환경    | • 맞은편에 중보들공원, 배다리공원 등 근린공원 있음<br>• 수원화물공영차고지 반경 1.9km 내에 위치<br>• 수원델타플렉스 반경 약 1km(3블럭) ~ 2.2km(1블럭) 내 위치 |

〈그림 5-9〉 (후보지 2안) 현장조사 사진



## 3) (후보지 3안) : 수원시 권선구 호매실동 205번지 일원

- (후보지 3안)의 현황은 다음 표와 같음

〈표 5-11〉 (후보지 3안) 개요

| 세부내용    |  |
|---------|--|
| 위치      | • 권선구 호매실동 205번지 일원  |
| 총 면적    | • 77,705㎡  |
| 지목      | • 답  |
| 용도·개발지역 | • 자연녹지지역, 공공체육시설, 기타공원시설(수변공원)   |
| 소유자     | • 사유지  |
| 사업명     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 황구지천 공공하수처리시설 상부 편익시설 조성사업</li> <li>- 목적: 서수원 지역의 부족한 체육시설과 주민 편익시설을 설치함으로써 주민의 건전한 여가선용 및 삶의 질 향상 도모</li> <li>- 사업기간: 2021.7 ~ 2023.12</li> <li>- 세부시설: 야구장, 축구장, 물놀이시설 등</li> </ul>   |
| 도로환경    | • 권선로(양복 3차로), 서수원로(양복 3차로), 서부로(양복 3차로), 금호로  |
| 소요예산    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 총 건설비 907억원</li> <li>- 부지 확보되어 토지보상 진행</li> <li>- 사업비 70억원(공사비 65.8억, 설계비 3억, 감리비 1억, 부대비 0.2억)</li> </ul>  |
| 주변환경    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 인근에 강사리들(평야) 지대가 넓게 펼쳐져 있음</li> <li>• 황구지천 공공하수처리시설 위치</li> <li>• 권선구청이 반경 1.5km내 위치</li> <li>• 호매실동 아파트 주거단지는 반경 3km 내 위치</li> </ul>   |
| 추진일정    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• GB관리계획 승인(2019.02.21.)</li> <li>• 중기지방재정계획 수립(2019.11.21.)</li> <li>• GB관리계획 변경(경미한 변경) 승인(2020.02.17.)</li> <li>• 지방재정 투자심사 승인(조건부)(2020.05.14.)</li> <li>• 용역 계약심사 추진(2021.08 ~ 09)</li> <li>• 실시설계 및 행정절차 이행(2021.11 ~ 2022.08)</li> <li>• 시설공사 추진(2022.09 ~ 2023.12)</li> </ul> |

자료: 수원시 환경국 하수관리과

〈그림 5-10〉 (후보지 3안) 현장사진(왼쪽) / 황구지천 공공처리하수시설 상부공간 조성사업 조감도



자료: 네이버지도, 수원시 환경국 하수관리과

4) (후보지 4안) : 수원시 권선구 고색동 885-21 일원

- (후보지 4안)의 현황은 다음 표와 같음

〈표 5-12〉 (후보지 4안) 개요

| 세부내용      |   |
|-----------|---|
| 위치        | • 권선구 고색동 885-21 일원   |
| 총 면적      | • 7,021㎡(3개 필지)   |
| 지목        | • 답   |
| 용도·개발지역   | • 생산녹지지역, 시가지경관지구(일반), 성장관리계획구역   |
| 소유자       | • 사유지   |
| 공시지가(원/㎡) | • 594,000원(각 필지)  |
| 주변환경      | • 주위가 평야지대<br>• 맞은편에 수원시 도로교통관리사업소가 반경 1km내 위치<br>• 맞은편에 고색태산1차 아파트단지, 고색초등학교 등이 반경 1.2km내 위치 |

〈그림 5-11〉 (후보지 4안) 현장조사 사진



## 2. 수원시 건설기계 공영주기장 후보지 입지분석

### 1) 후보지 평가기준

- 건설기계 공영주기장 입지분석은 경제성, 정책적 타당성, 사업추진 용이성, 환경적 영향 등 다양한 측면을 고려하여 종합적으로 평가되어야 함
- 본 연구는 국토교통부 「교통시설 투자평가지침」 및 타 지자체의 사례를 참고하여 평가항목 및 평가지표를 설정하고, 공영주기장 입지에 영향을 미치는 요소들을 종합적으로 판단함
- 공영주기장 후보지 입지분석 평가항목은 다음 표와 같음

〈표 5-13〉 공영주기장 후보지 입지분석 평가항목

| 평가항목     | 평가지표             | 평가방법   |
|----------|------------------|--|
| 경제적 타당성  | 사업비              | • 부지매입비, 지가, 건축비 등 사업비 적정성                                   |
| 정책적 타당성  | 관련법·상위계획<br>충족여부 | • 관련법상 용도지역 입지가능여부   |
| 사업추진 용이성 | 부지확보, 공사의<br>용이성 | • 소유자, 지목 변경, 토지이용규제 등<br>• 공사진행의 용이성                        |
|          | 예산집행의 용이성        | • 재원의 확보 여부와 조달가능성   |
| 사업효과     | 민원가능성            | • 기피시설로서 공영주기장 설치에 대한 주민 불만, 주택가와의<br>거리, 소음·매연으로 인한 주민불편 여부 |
|          | 효율성              | • 주차가능면수, 공간활용도  |
|          | 접근성              | • 공영주기장 접근성, 중심지와의 거리, 간선도로·국도 접근성                           |
| 지속가능성    | 편리성              | • 주변 유사시설 활용 가능성   |
|          | 안전성              | • 주변시설과 상충성, 건설기계 교통안전성 향상                                   |
|          | 환경적 영향           | • 주변환경에 미치는 영향을 종합적으로 검토                                     |

주: 주차가능면수는 특대형 화물차 주차면 기준으로 72㎡(가로 20.0m x 세로 3.60m) 대비 총 면적으로 산정  
 주: 부지면적의 80%를 주차장으로 활용하는 경우를 가정

## 2) 후보지 입지분석

### (1) (후보지 1안) 입지분석

- 후보지 1안은 생산녹지지역으로 건설기계 공영주기장 설치가 가능함
  - 사유지/국유지로 부지확보가 용이하며, 향후 부지 매입비가 비교적 적게 소요될 것으로 예상됨
  - 부지면적은 5,695㎡로 건설기계 주차면 63면 개설이 가능함
- 부지 임대비는 3,797만원으로 예상됨
  - 국유지는 5년 단위로 임대기간이 설정되며, 현재 필지별로 각각 임대기간이 설정됨
  - 최장 임대기간: 2025년 5월 만료됨
  - 지자체의 공익 목적으로 사용 시, 국유지 임대료는 재산가액의 2.5% 요율을 적용하여 산정함
- 부지 매입비는 KDI 기타 국공유지 보상배율(수원시 권선구)을 적용하여 33.3억의 소요가 예상됨
  - 국유지는 향후 손실보상에 따른 매수를 진행함
  - 사유지는 도시개발과와 협의 하에 공유재산활용계획 수립, 도시계획시설·지목 변경 등 제반 행정절차를 이행한 후 시설 정비하여 사용할 수 있음
- 중심지간 접근성·도로환경의 편리성 좋음
  - 수원역(5.2km), 서수원버스터미널(6.3km)에서 12분 거리로 가까움
  - 고색동 서부로 1390번길(왕복 2차로)은 건설기계 진출입이 용이한 도로환경임
  - 주위에 건설기계 대여업체(가나지게차), 기계장비업체, 제조업체 건물 등이 자리 잡고 있으며, 인근 환경이 녹지지역으로 한적하고 조용함
- 주변시설과의 시너지 가능성이 높음
  - 수원화물공영차고지 반경 500m 내에 있어 공동 활용가능성이 높음
  - 수원델타플렉스, 수원델타원지식산업센터, 수원산업단지관리공단 등이 반경 500m 내 위치함
- 인근 주택가가 없고 유동인구가 적어 민원가능성이 낮고, 예산확보·공사 추진이 용이함
  - 인근 주택가가 없고 유동인구가 적어 민원가능성이 낮음
  - 소음, 매연 등의 환경적인 영향이 없음
- (후보지 1안)의 입지분석 결과는 다음 표와 같으며, 매우 적합(◎), 적합(○), 보통(△), 불리(×)로 구분하여 평가함

〈표 5-14〉 (후보지 1안) 입지분석

| 평가항목     | 평가지표          |         | 입지여건 분석  | 입지 평가 |
|----------|---------------|---------|--|-------|
| 경제적 타당성  | 사업비           | 임대비     | <ul style="list-style-type: none"> <li>3,797만원</li> <li>5년 단위로 임대가능하며 현재 5개 필지별로 임대기간 설정됨</li> <li>2025년 5월 임대기간 만료</li> <li>지자체 공익사업 목적으로 사용 시, 재산가액의 2.5% 요율을 적용하여 임대료 산정</li> </ul>   | ◎     |
|          |               | 매입 예상비용 | <ul style="list-style-type: none"> <li>33.3억</li> <li>KDI 기타 국공유지 보상배율(수원시 권선구) 적용</li> <li>시유지는 도시개발과와 협의 후 제반 행정절차 이행 후 활용가능</li> </ul>  | ◎     |
| 정책적 타당성  | 관련법·상위계획 충족여부 |         | <ul style="list-style-type: none"> <li>생산녹지지역: 입지가능</li> </ul>   | ◎     |
| 사업추진 용이성 | 부지확보, 공사의 용이성 |         | <ul style="list-style-type: none"> <li>시유지 및 국유지: 부지확보 용이</li> <li>공사진행 용이성: 양호</li> </ul>   | ◎     |
|          | 예산집행의 용이성     |         | <ul style="list-style-type: none"> <li>양호</li> </ul>   | ○     |
|          | 민원가능성         |         | <ul style="list-style-type: none"> <li>인근에 주택가가 없는 생산녹지지역으로 민원가능성이 적음</li> </ul>   | ◎     |
| 사업효과     | 효율성           |         | <ul style="list-style-type: none"> <li>지적면적(5,695㎡): 부지가 넓어 공영주기장으로 활용 적합</li> <li>주차가능면수: 63면</li> </ul>  | ○     |
|          | 접근성           |         | <ul style="list-style-type: none"> <li>중심지간 거리 <ul style="list-style-type: none"> <li>수원역(5.2km), 서수원버스터미널(6.3km)에서 12분 거리로 가깝음</li> </ul> </li> <li>접근성 <ul style="list-style-type: none"> <li>고색동 서부로 1390번길(왕복 2차로)은 건설기계 진출입 용이</li> </ul> </li> </ul> | ◎     |
|          | 편리성           |         | <ul style="list-style-type: none"> <li>부지 인근이 인적이 드문 한적하고 조용한 환경</li> <li>고색동 수원화물공영차고지 반경 500m 내에 위치하여 화물차고지와 공동활용성 높음</li> </ul>   | ◎     |
| 지속가능성    | 안전성           |         | <ul style="list-style-type: none"> <li>인구유동량이 많지 않아 안전</li> </ul>  | ◎     |
|          | 환경적 영향        |         | <ul style="list-style-type: none"> <li>환경적 영향 없음</li> </ul>  | ◎     |

## (2) (후보지 2안) 입지분석

- 후보지 2안은 생산녹지지역으로 건설기계 공영주기장 설치가 가능함
  - 국유지로 부지확보가 용이하며, 향후 부지 매입비가 (후보지 1)보다는 많은 비용이 소요될 것으로 예상됨
  - 부지면적은 5,432㎡로 건설기계 주차면 60면 개설이 가능함
- 국유지 임대비는 5,424만원으로 예상됨
  - 현재 국유지 5개 필지는 각각 임대기간이 설정됨
  - 최장 임대기간: 2025년 7월 만료됨

- 국유지는 지자체 공익목적으로 사용 시, 임대료는 재산가액의 2.5% 요율을 적용하여 산정함
- 부지 매입비는 KDI 기타 국공유지 보상배율(수원시 권선구)을 적용하여 47.5억을 소요할 것으로 예상됨
  - 국유지는 향후 손실보상에 따른 매수를 진행함
- 중심지간 접근성·도로환경의 편리성 좋음
  - 수원역(2.7km)과 6분 거리이며, 서수원버스터미널(5.6km)과 11분 거리로 가까움
  - 매송고색로 794번길(왕복 3차로)은 건설기계 진출입이 용이함
  - 부지 인근에 근린공원이 잘 조성됨
- 주변시설 활용 가능성이 있음
  - 수원화물공영차고지 반경 2km 내에 위치하여 공동 활용가능성이 있음
  - 수원델타플렉스가 반경 내 약 1km(3블럭) ~ 2.2km(1블럭) 내 위치해 있음
- 건설기계 공영주기장 건설을 위한 예산확보·공사 추진이 용이함
  - 인근이 공원시설이라 주택가가 없어 민원가능성이 낮음
  - 소음, 매연 등의 환경적인 영향이 없음
- (후보지 2안)의 입지분석 결과는 다음 표와 같으며, 매우 적합(◎), 적합(○), 보통(△), 불리(x)로 구분하여 평가함

〈표 5-15〉 (후보지 2안) 입지분석

| 평가항목     | 평가지표          |         | 입지여건 분석  | 입지 평가 |
|----------|---------------|---------|--|-------|
| 경제적 타당성  | 사업비           | 임대비     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 부지 임대·매입비가 적음</li> <li>• 국유지 임대료: 약 5,424만원</li> <li>- 현재 5개 필지별로 각각 임대기간 설정(2025년 7월 임대기간 만료)</li> <li>- 공익사업 목적으로 사용 시, 재산가액의 2.5% 요율을 적용하여 임대료 산정</li> </ul> | ○     |
|          |               | 매입 예상비용 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 47.5억</li> <li>- KDI 기타 국공유지 보상배율(수원시 권선구) 적용</li> </ul>  | ○     |
| 정책적 타당성  | 관련법·상위계획 충족여부 |         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 생산녹지지역: 입지가능</li> </ul>   | ◎     |
| 사업추진 용이성 | 부지확보, 공사의 용이성 |         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 국유지: 부지확보 용이</li> <li>• 공사진행 용이성: 양호</li> </ul>   | ◎     |
|          | 예산집행의 용이성     |         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 양호</li> </ul>   | ○     |
|          | 민원가능성         |         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 주위가 근린공원으로 주택가가 없어 민원가능성 낮음</li> </ul>  | ◎     |

〈표 5-15 계속〉 (후보지 2안) 입지 분석

| 평가항목   | 평가지표   | 입지여건 분석   | 입지 평가 |
|--------|--------|---|-------|
| 사업효과   | 효율성    | <ul style="list-style-type: none"> <li>지적면적(5,432㎡): 부지가 넓어 공영주기장으로 활용가능</li> <li>주차가능면수: 60면</li> </ul>  | ○     |
|        | 접근성    | <ul style="list-style-type: none"> <li>중심지간 거리               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 수원역(2.7km)과 6분 거리, 서수원버스터미널(5.6km) 11분 거리</li> </ul> </li> <li>접근성               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 매송고색로 794번길(왕복 3차로)은 건설기계 진출입 용이</li> </ul> </li> </ul> | ◎     |
|        | 편리성    | <ul style="list-style-type: none"> <li>고색동 수원화물공영차고지 반경 2km 내에 위치하여 화물차고지와 연계성</li> </ul>   | ○     |
| 지속 가능성 | 안전성    | <ul style="list-style-type: none"> <li>인근 공원시설로 유동인구가 많지 않아 안전</li> </ul>   | ◎     |
|        | 환경적 영향 | <ul style="list-style-type: none"> <li>환경적 영향 없음</li> </ul>   | ◎     |

### (3) (후보지 3안) 입지분석

- 후보지 3안은 자연녹지지역으로 건설기계 공영주기장 설치가 가능함
- 수원시 황구지천 공공하수처리시설 상부 편익시설 조성사업의 일환으로 부지가 확보되어 토지보상 및 공사가 진행 중에 있음
  - 건설사업비는 907억원이 소요됨
  - 2021년 7월 착공하였으며, 2023년 12월 완공 예정임
- 부지면적(77,705㎡)이 넓으나, 상부공간에 체육시설 및 여가시설, 수변공원, 공공하수처리시설 관리동 등이 건설되어 일부 면적을 공영주기장으로 활용하기 어려워 보임
  - 현재 지하에 공사중인 공공하수처리시설도 기피시설로 주민 민원이 제기됨
  - 공공하수처리시설 상부공간에는 야구장, 축구장, 물놀이시설 등 주민여가시설이 조성되기 때문에 건설기계 공영주기장이 들어설 경우 주민 반발과 민원 제기가능성이 큼
- 중심지와 거리가 다소 멀고, 건설기계의 원활한 진출입이 곤란할 것으로 보임
  - 수원역(5.5km)과 19분 거리임
  - 사업 완료 후 권선로를 통해 진입 가능함
  - 현재는 강사리들을 비롯한 평야지대 및 황구지천이 넓게 자리 잡고 있어 권선로 및 서부로 등에서 바로 진입 어려움
- 사업 완공 후 시민들이 체육시설 이용 시, 안전 위협 문제를 제기할 가능성 높음
  - 유동인구가 많을 것으로 예상되어 건설기계로 인한 소음·매연 등 환경적 영향이 있을 수 있음
- (후보지 3안)의 입지분석 결과는 다음 표와 같으며, 매우 적합(◎), 적합(○), 보통(△), 불리(×)로 구분하여 평가함

〈표 5-16〉 (후보지 3안) 입지분석

| 평가항목     | 평가지표          | 입지여건 분석  | 입지 평가 |
|----------|---------------|--|-------|
| 경제적 타당성  | 사업비           | <ul style="list-style-type: none"> <li>수원시 황구지천 공공하수처리시설 상부 편익시설 조성사업 일환으로 부지 확보(토지보상 진행)</li> <li>- 총 건설사업비: 907억원</li> <li>- 2020년 4월 착공, 2023년 완공 예정</li> </ul>   | ◎     |
| 정책적 타당성  | 관련법·상위계획 충족여부 | <ul style="list-style-type: none"> <li>자연녹지지역: 입지가능</li> </ul>   | ◎     |
| 사업추진 용이성 | 부지확보, 공사의 용이성 | <ul style="list-style-type: none"> <li>부지확보 완료 / 공사진행 중</li> </ul>   | ×     |
|          | 예산집행의 용이성     | <ul style="list-style-type: none"> <li>시비·국비 확보하여 예산 집행 중</li> </ul>   | ◎     |
|          | 민원가능성         | <ul style="list-style-type: none"> <li>현재 지하에 공사 중인 공공하수처리시설은 주민들이 기피시설로 민원을 제기하고 있음</li> <li>공공하수처리시설 상부공간에는 야구장, 축구장, 물놀이시설 등 주민 여가시설이 조성되어, 건설기계 공영주기장 건립 시 주민 반발과 민원 제기가능성 높음</li> </ul>   | ×     |
| 사업효과     | 효율성           | <ul style="list-style-type: none"> <li>부지면적(77,705㎡)의 일부 활용은 현실상 어려워보임</li> </ul>  | ×     |
|          | 접근성           | <ul style="list-style-type: none"> <li>중심지간 거리                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 수원역(5.5km)과 19분 거리</li> </ul> </li> <li>접근성                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업 완료 후 권선로를 통해 진입이 가능</li> <li>- 평야지대 및 황구지천이 넓게 자리잡고 있어 권선로 및 서부로, 서수원로 등 주변도로가 많으나 진출입이 어려워보임</li> </ul> </li> </ul> | ×     |
|          | 편리성           | <ul style="list-style-type: none"> <li>호매실동 인근아파트에 주거하는 건설기계 차주들은 편리할 것으로 예상</li> </ul>  | △     |
| 지속가능성    | 안전성           | <ul style="list-style-type: none"> <li>사업 완료 후 주민들이 체육시설 이용 시 안전에 위협이 될 가능성 높음. 인근에 고등학교·주거지역이 있음</li> </ul>   | ×     |
|          | 환경적 영향        | <ul style="list-style-type: none"> <li>주민 체육시설 및 공원시설 인근에 위치하여 건설기계로 인한 소음·매연 등 환경적 영향이 있을 수 있음</li> </ul>   | ×     |

(4) (후보지 4안) 입지분석

- 후보지 4안은 생산녹지지역으로 건설기계 공영주기장 설치 가능함
  - 부지면적은 7,021㎡로 건설기계 주차면 78면 개설이 가능함
- 개인사유지로 확인되어 부지 소유자의 반발로 부지확보에 어려움이 예상됨
  - 3명의 공유인이 소유자로 등록함
  - 각 필지의 공시지가는 594,000원/㎡로 확인됨
- 부지 매입비는 KDI 공시지가 기반 보상배율(수원 권선구)을 적용하여 83.4억(영농손실

보상비 제외)이 소요될 것으로 예상됨

- 중심지와 거리가 가까운 편이며, 건설기계의 원활한 진출입이 가능할 것으로 보임
  - 수원역(4.3km)과 10분 거리임
  - 서부로(왕복 3차로)를 통해 진출입이 쉬울 것으로 예상됨
  - 수원델타플렉스, 도로교통관리사업소, 권선구청과 가까운 거리에 있으며, 지리적 위치가 좋아 권선구 내 이동 편리성 좋음
- 건설기계 주기장 건설에 따른 민원 제기 가능성이 높음
  - 인근에 아파트단지, 어린이집, 병원, 초등학교 등이 위치하여 안전문제가 발생할 가능성이 있고, 환경적 영향을 받을 수 있음
- (후보지 4안)의 입지분석 결과는 다음 표와 같으며, 매우 적합(◎), 적합(○), 보통(△), 불리(x)로 구분하여 평가함

〈표 5-17〉 (후보지 4안) 입지분석

| 평가항목     | 평가지표          |        | 입지여건 분석  | 입지 평가 |
|----------|---------------|--------|--|-------|
| 경제적 타당성  | 사업비           | 부지 매입비 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 부지 매입비: 83.4억(영농손실보상비 제외)</li> <li>- 개인 사유지로 3명의 공유인이 소유자</li> <li>- 공시지가 594,000원/㎡ (각 필지)</li> <li>- KDI 공시지가 기반 보상배율(수원 권선구) 적용</li> </ul> | ×     |
| 정책적 타당성  | 관련법·상위계획 충족여부 |        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 생산녹지지역: 입지가능</li> </ul>   | ◎     |
| 사업추진 용이성 | 부지확보, 공사의 용이성 |        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 부지확보: 어려움</li> <li>• 공사진행 용이성: 어려움</li> </ul>   | ×     |
|          | 예산집행의 용이성     |        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 어려움</li> </ul>  | ×     |
|          | 민원가능성         |        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 부지 소유자의 반발, 주변 아파트단지 민원제기 예상</li> </ul>   | ×     |
| 사업효과     | 효율성           |        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 지적면적(7,021㎡): 부지가 넓어 공영주기장으로 활용 적합</li> <li>• 주차가능면수: 78면</li> </ul>  | ◎     |
|          | 접근성           |        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 중심지간 거리</li> <li>- 수원역(4.3km)과 10분 거리</li> <li>• 접근성</li> <li>- 서부로를 통해 진출입이 용이할 것으로 보임</li> </ul>  | ◎     |
|          | 편리성           |        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 수원델타플렉스(2.4km~3.0km) 등 산업단지와 가깝고 위치가 좋음</li> </ul>  | ◎     |
| 지속가능성    | 안전성           |        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 인근에 어린이집, 병원, 초등학교 등이 위치하여 안전 위협 문제가 제기될 가능성 높음</li> </ul>  | ×     |
|          | 환경적 영향        |        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 맞은편에 아파트단지 등이 위치하여 건설기계로 인한 소음·매연 등 환경적 영향이 있을 수 있음</li> </ul>  | ×     |

〈표 5-18〉 공영주거장 후보지안 4개소 비교분석

| 구분        |        | (후보지 1안)   | (후보지 2안)   | (후보지 3안)  | (후보지 4안)                                  |
|-----------|--------|--|--|---|---|
| 위치        |        | • 권선구 고색동 501-4 / 330-1 일원                               | • 권선구 고색동 131-1 일원                                       | • 권선구 호매실동 205 일원   | • 권선구 고색동 885-21 일원                       |
| 소유자       |        | • 국유지 + 사유지  | • 국유지  | • 사유지   | • 사유지                                     |
| 경제적 타당성   | 부지 매입비 | • 33.3억  | • 47.5억  | • 부지 확보 원료(토지보상 진행)   | • 83.4억(영농손실보상비 제외)                       |
|           | 임대비    | • 3,797만원  | • 5,424만원  | • 일부 부지 매입/임대는 불가 예상  | • 감정평가에 따른 임대료                            |
| 정책적 타당성   | 타당성    | • 생산녹지지역: 가능   | • 생산녹지지역: 가능   | • 자연녹지지역: 가능  | • 생산녹지지역: 가능                              |
| 사업 추진 용이성 | 부지 확보  | • 부지확보/공사진행: 용이  | • 부지확보/공사진행: 용이  | • 부지확보/공사진행: 불리   | • 부지확보/공사진행: 불리                           |
|           | 예산     | • 예산확보/집행: 용이  | • 예산확보/집행: 용이  | • 예산확보/집행: 용이   | • 예산확보/집행: 불리                             |
|           | 민원     | • 가능성: 낮음  | • 가능성: 낮음  | • 가능성: 높음   | • 가능성: 높음                                 |
| 사업 효과     | 효율성    | • 지적면적(5,695㎡): 양호<br>• 부지 내 주차가능면수: 63면                 | • 지적면적(5,432㎡): 양호<br>• 부지 내 주차가능면수: 60면                 | • 부지면적(77,705㎡): 양호(지하에 하수처리시설, 상부에 체육·여가시설·수변공원 조성)<br>• 부지 내 주차가능면수: 불가 예상      | • 지적면적(7,021㎡): 양호<br>• 부지 내 주차가능면수: 78면  |
|           | 접근성    | • 수원역(5.2km) 12분 거리<br>• 서부로 1390번길(왕복 2차로)은 건설기계 진출입 용이 | • 수원역(2.7km) 6분 거리<br>• 매송고색로 794번길(왕복 3차로)은 건설기계 진출입 용이 | • 수원역(5.5km) 19분 거리<br>• 사업 완료 후 권선로 통해 진입 예상<br>• 평야지대/황구지천으로 주변도로가 많으나, 진출입 어려움 | • 수원역(4.3km) 10분 거리<br>• 서부로 통해 진출입 용이    |
|           | 편리성    | • 수원화물공영차고지 반경 500m 내에 위치하여 공동 활용성                       | • 수원화물공영차고지 반경 2km 내에 위치                                 | • 호매실동 인근아파트 주거 건설기계 차주들은 편리할 것으로 예상  | • 수원필타플렉스(2.4km~3.0km) 등 산업단지외 가깝고 위치가 좋음 |
| 지속 가능성    | 안전성    | • 인근 건물 밖에 없고 유동인구 적음                                    | • 인근 근린공원으로 유동인구 적음                                      | • 인근 고등학교·주거지역이 있고, 사업 원료 후 주민들이 시설 이용 시 안전 위협                                    | • 인근 어린이집, 병원, 초등학교 등이 위치하여 안전 위협         |
|           | 환경 영향  | • 환경적 영향 없음  | • 환경적 영향 없음  | • 향후 주민들이 체육·여가시설 이용 시, 건설기계로 인한 환경적 영향 있음  | • 아파트단지 위치하여 환경적 영향 있음                    |

## 3) 후보지 종합평가

- 후보지별로 건설기계 공영주기장 입지에 영향을 미치는 5개 평가항목에 따라 매우 적합(3점), 적합(2점) 보통(1점), 불리(0점)로 평가함
- 건설기계 공영주기장 후보지 종합평가 결과, (후보지 1안)이 1순위, (후보지 2안)이 2순위, (후보지 3안)이 3순위, (후보지 4안)이 4순위로 선정됨
- 수원시 건설기계 공영주기장은 고색동 501-4 / 330-1번지 일원에 조성하는 것이 가장 타당한 것으로 분석됨

〈표 5-19〉 공영주기장 후보지안 4개소 종합평가

| 평가항목 / 평가지표 |      | (후보지 1안)             |    | (후보지 2안)     |    | (후보지 3안)      |    | (후보지 4안)      |    |
|-------------|------|----------------------|----|--------------|----|---------------|----|---------------|----|
|             |      | 고색동 501-4 / 330-1 일원 |    | 고색동 131-1 일원 |    | 호매실동 205번지 일원 |    | 고색동 885-21 일원 |    |
| 경제적 타당성     | 부지비  | 매우 적합                | 3  | 적합           | 2  | 매우 적합         | 3  | 불리            | 0  |
|             | 임대비  | 매우 적합                | 3  | 적합           | 2  | 매우 적합         | 3  | 불리            | 0  |
| 정책적 타당성     |      | 매우 적합                | 3  | 매우 적합        | 3  | 매우 적합         | 3  | 매우 적합         | 3  |
| 사업 추진 용이성   | 부지확보 | 매우 적합                | 3  | 매우 적합        | 3  | 불리            | 0  | 불리            | 0  |
|             | 예산확보 | 적합                   | 2  | 적합           | 2  | 매우 적합         | 3  | 불리            | 0  |
|             | 민원   | 매우 적합                | 3  | 매우 적합        | 3  | 불리            | 0  | 불리            | 0  |
| 사업 효과       | 효율성  | 매우 적합                | 3  | 매우 적합        | 3  | 불리            | 0  | 매우 적합         | 3  |
|             | 접근성  | 매우 적합                | 3  | 매우 적합        | 3  | 불리            | 0  | 매우 적합         | 3  |
|             | 편리성  | 매우 적합                | 3  | 적합           | 2  | 보통            | 1  | 매우 적합         | 3  |
| 지속 가능성      | 안전성  | 매우 적합                | 3  | 매우 적합        | 3  | 불리            | 0  | 불리            | 0  |
|             | 환경영향 | 매우 적합                | 3  | 매우 적합        | 3  | 불리            | 0  | 불리            | 0  |
| 점수 합계       |      | 1순위                  | 32 | 2순위          | 29 | 3순위           | 13 | 4순위           | 12 |

### 3. 사업비 산정

#### 1) 사업비 구성

- 건설기계 공영주기장 사업비는 ▲부지매입(보상)비 ▲공사비 ▲용역비 ▲예비비로 구성됨

#### 2) 사업비 산정

- 토지보상(매입)비는 2021년 공시지가를 토대로 KDI 개정 보상배율(수원시 권선구)<sup>12)</sup>을 적용하여 산정함
- 공사비는 2021년 국토교통부의 표준건축비 및 기반시설 조성비 단가를 토대로 단위면적당 소요사업비를 환산하여 적용함
  - 관리동의 경우, 태안군·양산시·진주시 등의 지자체 사례를 종합 검토한 후 최대값과 최소값을 뺀 절사평균 면적을 구하여 수원시 관리동 적정면적을 산정<sup>13)</sup>함
- 용역비는 국토교통부 「공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준」 및 산업통상자원부 「엔지니어링사업대가의 기준」 건설부문 요율을 적용하여 산정함
- 예비비<sup>14)</sup>는 기획재정부 「2021년 예산안 편성 및 기금운용계획 집행지침」 등을 참고하여 부가가치세가 포함된 총 사업비의 10%를 적용하여 산정함
- 수원시 건설기계 공영주기장 후보지 1순위안 조성에 소요되는 개략 사업비는 47.9억으로 예상됨

12) 기획재정부, 한국개발연구원(2021.9), 「예비타당성조사 공시지가 보상배율 개정 연구」

13) 서산시 관리동 2층(96㎡), 양산시 사무실 컨테이너(54㎡), 진주시 사무실 컨테이너(12㎡), 여주시 관리동(15㎡), 태안군 관리동 1층(218.5㎡), 해남군 관리동(67㎡). 이동식 화장실의 경우, 12㎡(3m x 4m)를 적용

14) 예측할 수 없는 예산지출로 인한 부족을 충당하기 위한 사전예방 조치로 용도를 결정하지 않고 예산에 계상하는 지출항목

〈표 5-20〉 (후보지 1안) 예상 사업비

(단위: 원)

| 구분        |                 | 금액                   | 산정근거   |                 |
|-----------|-----------------|----------------------|--|-----------------|
| 토지매입(보상)비 |                 | 3,330,000,000        | • KDI 기타 국공유지 보상배율(수원시 권선구) 적용(영농보상비 제외)                 |                 |
| 공사비       | 관리동(사무실, 화장실 등) | 4,830,000            | • 2021년 국토교통부 기반시설 표준 시설비용 및 단위당 표준조성비 <sup>15)</sup> 적용 |                 |
|           | 주차장 토목공사 및 포장   | 815,625,000          |  |                 |
|           | 부가가치세           | 82,045,500           | • 공사비 합계의 10%  |                 |
|           | 합계              | 902,500,500          |  |                 |
| 용역비       | 설계비             | 기본설계                 | 34,114,519   | • 공사비의 3.78% 적용 |
|           |                 | 실시설계                 | 55,594,031   | • 공사비의 6.16% 적용 |
|           |                 | 부가가치세                | 8,970,855  | • 설계비의 10%      |
|           | 공사감리비           | 공사감리용역비              | 14,981,508   | • 공사비의 1.66% 적용 |
|           |                 | 부가가치세                | 1,498,151  | • 공사감리비의 10%    |
|           | 합계              |                      | 115,159,064  |                 |
| 시설부대비     |                 | 5,685,753            | • 공사비의 0.63% 적용(공사비 10억까 지)                              |                 |
| 예비비(10%)  |                 | 435,334,532          | • 총사업비의 10%  |                 |
| <b>총계</b> |                 | <b>4,788,679,000</b> | • 천단위 절사   |                 |

주: 도시계획시설 결정에 따른 용역비(타당성 조사 등)는 미포함

15) 국토교통부 홈페이지, '2021년 기반시설 표준시설비용 및 단위당 표준조성비 고시

#### 4. 연차별 투자계획 및 재원조달 방안

- 수원시 건설기계 공영주기장 조성을 위한 사업비는 총 4,789백만원으로, 이 중 토지매입비가 3,330백만원, 공사비 903백만원, 용역비 115백만원, 시설부대비 5.7백만원, 예비비 435백만원으로 산출됨
- 후보지 1안 부지는 2025년 5월 임대기간이 만료되므로, 이후인 2026년부터 2028년까지 3년간 공영주기장 조성을 추진하는 것으로 계획함
- 연차별 투자계획은 부지매입비의 경우 초기년도 100%를 적용하고, 공사비 등은 1차년도 25%, 2차년도 50%, 3차년도 25%를 적용함<sup>16)</sup>
- 「수원시 건설기계 공영주기장 설치 및 운영에 관한 조례」 제4조에 따르면, 시장은 건설기계 공영주기장을 설치하고자 할 경우 경기도에 예산지원을 요청할 수 있음
- 수원화물공영차고지 연차별 투자계획을 토대로 도비(25.9% 전제)가 지원될 경우, 수원시는 사업기간 내 사업비 1,081백만원(부지매입비 제외)를 확보할 필요가 있음
- 연차별 투자계획 및 재원조달 방안은 다음 표와 같음

〈표 5-21〉 연차별 투자계획 및 재원조달 방안

(단위: 원)

| 재원별 | 총사업비          | 2026년       | 2027년       | 2028년       |
|-----|---------------|-------------|-------------|-------------|
| 합계  | 1,458,679,849 | 364,669,962 | 729,339,924 | 364,669,962 |
| 도비  | 377,798,081   | 94,449,520  | 188,899,040 | 94,449,520  |
| 시비  | 1,080,881,768 | 270,220,442 | 540,440,884 | 270,220,442 |

주: 연차별 투자계획 및 재원조달 방안은 수원시 예산상황에 따라 변경될 여지가 있음

16) 수원시 도시교통과(2019.10.7.), 「수원화물공영차고지 추진현황 요약보고」 연도별 재원확보 및 투자계획과 동일하게 적용

## 5. 공영주기장 관리운영 방안

- 공영주기장 관리운영 방식은 직영운영과 위탁운영으로 구분할 수 있음
  - 직영운영은 지방자치단체에서 직접 계획, 시공, 운영관리 등의 모든 업무를 담당하는 방식임
  - 위탁운영은 지방자치단체의 출자·출연한 공기업의 위탁운영과 민간업체의 위탁운영으로 나눌 수 있음
- 다음은 직영운영과 위탁운영의 장단점을 설명한 표임

〈표 5-22〉 공영주기장 관리운영방식의 장단점

| 구분 | 직영운영   | 위탁운영  |   |
|----|--|---|---|
|    |  | 지방공기업 위탁  | 민간업체 위탁   |
| 장점 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 직접적이고 일관된 운영관리 가능</li> <li>• 기존 공무원 인력 및 예산으로 운영되어 안정성 및 책임성 확보</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 전문적인 관리운영 노하우로 효율성 확보</li> <li>• 직영운영에 비해 운영비 절감</li> <li>• 조직 및 시스템 안정성 높음</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 전문성과 효율성 제고</li> <li>• 운영비 절감</li> <li>• 문제 발생 시, 신속한 대응 가능</li> </ul> |
| 단점 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 운영의 전문성 미흡</li> <li>• 행정절차 및 규정에 따라 신속한 대응업무가 어려움</li> <li>• 운영의 효율성이 떨어져 관리비용이 지속적으로 상승 가능</li> <li>• 필요한 신규인력의 신속한 충원이 어려움</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 행정절차 및 규정에 따라 신속한 대응업무가 어려움</li> <li>• 필요한 신규인력의 신속한 충원이 어려움</li> </ul>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 민간업체에 대한 관리감독 소홀 우려</li> <li>• 이윤 추구로 인한 공공성 약화 우려</li> </ul>          |

- 수원시 건설기계 공영주기장이 설치될 경우, 공영주차장 관리의 효율을 위하여 화물자동차 공영차고지 2개소를 위탁운영하는 수원도시공사가 운영을 담당할 것으로 사료됨

## 제5절 수원시 유휴 국·공유지 임대를 통한 공영주기장 조성방안

### 1. 타 지자체 사례: 광명시 국유지 통합차고지 활용방안

- 광명시는 북부지역 화물운송 산업 발전에 따라 건설기계 장비, 화물차 등 대형차량 운행 수요가 늘어나면서 공영차고지 설치에 대한 요구가 증가함
- 이에 따라, 광명시는 국·공유지를 활용하여 자연녹지지역과 연계한 공영 통합차고지를 신설하는 방안을 검토함

#### 1) 광명시 현황과 여건

- 광명시 건설기계 등록대수는 총 417대(2021년 10월 기준)이며, 건설기계 사업자는 4개 업체로 집계됨
- 광명시는 2021년 3월 「광명시 건설기계 공영주기장 설치 및 운영 등에 관한 조례」를 제정함
- 광명시 통계연보에 따르면, 2019년 광명시 화물차 및 특수차 등록대수는 다음 표와 같음

〈표 5-23〉 광명시 화물차 및 특수차 등록대수 현황(2019년 기준)

| 화물차    |     |        |       | 특수차 |    |     |     |
|--------|-----|--------|-------|-----|----|-----|-----|
| 계      | 관용  | 자가용    | 영업용   | 계   | 관용 | 자가용 | 영업용 |
| 13,372 | 106 | 11,425 | 1,841 | 242 | 11 | 91  | 140 |

자료: 광명시 국유지 통합차고지 활용방안(2021.11.25.)

- 광명시의 화물자동차운송 주선사업 허가업체는 48개임
  - 이 중 15개 업체를 제외하고 모두 광명시 북측에 밀집되어 분포하고 있어, 주변에 공영차고지가 더 필요한 것으로 분석됨
- 광명시 2019년 주차장 현황은 다음 표와 같음

〈표 5-24〉 광명시 주차장 현황(2019년 기준)

| 합 계   |         | 노상 |     |    |     | 노외 |     |    |       | 부설    |         |
|-------|---------|----|-----|----|-----|----|-----|----|-------|-------|---------|
|       |         | 유료 |     | 무료 |     | 공영 |     | 민영 |       |       |         |
| 개소    | 면수      | 개소 | 면수  | 개소 | 면수  | 개소 | 면수  | 개소 | 면수    | 개소    | 면수      |
| 4,765 | 136,561 | 9  | 663 | 2  | 379 | 20 | 943 | 32 | 3,724 | 4,702 | 130,852 |

자료: 광명시 국유지 통합차고지 활용방안(2021.11.25.)

## 2) 광명시 국유지 통합차고지 활용방안

- 기획재정부는 국민편익을 증진하기 위해 유휴·미활용 국유재산을 개발하는 국유재산 종합계획을 수립하여 추진함
  - 행정재산 총조사 결과, 유휴재산은 22만 필지로 나타남
  - 정부는 유휴·미활용 국유지를 생활 SOC 부지로 활용하기 위한 제도개선<sup>17)</sup>과 함께 국유지 활용사업 11개를 선정함
- 국유재산법에 따른 국유지 활용방식으로 ▲사용허가 ▲대부 ▲매각 ▲교환 ▲양여가 있음
- 또한, 국유지 성격(일반재산/행정재산)에 따라 기획재정부, 중앙관서 등 다양한 이해관계를 조정할 필요가 있음
  - 일반재산: 개발, 매각을 포함하여 비교적 자유롭게 활용하는 것이 가능함
  - 행정재산: 공공의 목적에 대하여 교환·양여 등의 조건을 마련함. 도시재생 측면에서는 도시재생활성화 지역에 한해 교환·양여가 가능하도록 법률개정을 추진함
- 이러한 배경 하에, 광명시는 국방 군사시설 이전사업에 의한 국유지를 활용하여 통합차고지를 신설하는 방안을 검토함
- 광명시는 기부 대 양여 제도<sup>18)</sup>를 활용하여 ▲국방부와 군사시설 이전 합의각서 체결 ▲국방부에 대체시설 기부 ▲광명시가 유휴부지 양여 받음 ▲광명시 공공사업(통합차고지) 추진의 절차에 따라 공영차고지 부족문제를 해소하고자 함

〈표 5-25〉 광명시 통합차고지 후보지 활용방안

| 구분    | 주요내용   |
|-------|--|
| 행정구역  | • 경기도 광명시 옥길동 174-1                                    |
| 현재 용도 | • 213여 단 4세대 훈련장<br>- 분기 1회 사용(사단지회소 훈련 시)             |
| 사업기간  | • 2021 ~ 2023년   |
| 활용방안  | • 특정 훈련시간에만 활용하는 국방부 시설을 통합차고지 도시시설로 활용함으로써 국유지 활용성 증대 |

자료: 광명시 국유지 통합차고지 활용방안(2021.11.25.)

- 광명시는 통합차고지 설립을 위해 공적부동산을 활용한 민관협력 시스템 구축, 전기차·수소차 등 미래 수요에 대응하는 신기술 차고지 구축, 중앙정부와의 매칭 지원사업<sup>19)</sup>을 통한 협력관계 구축 등의 전략을 추진할 계획임

17) 국유재산법을 개정하여 국유지에 생활 SOC 영구시설물 축조 및 생활 SOC 위탁관리가 가능하도록 함(2020년 10월)

18) 기부 대 양여 제도는 지자체가 공공사업 부지를 확보하기 위해 국방부가 추진 중인 훈련장 조성사업의 부지를 양여받고, 대신 타 지역에 훈련장 부지를 기부하는 방식

19) 국토교통부(생활SOC복합화사업, 도시재생활성화 지역사업), 국방부(국방 군사시설 이전사업), 기획재정부(국유재산종합계획에 따른 관련 사업 등)

## 2. 수원시의회 행정사무감사 건의에 따른 유휴 국·공유지 검토

- 수원시의회 복지안전위원회는 2021년 11월 행정사무감사를 통해 시민의 보행안전과 자동차 통행안전을 위하여 서수원권 자연녹지지역, 미개발 부지 등을 임대하여 건설기계 주차를 유도할 수 있는 방안 검토를 건의함<sup>20)</sup>
- 건의사항에 따라 조사한 서수원권 유휴부지 현황은 다음 표와 같음

〈표 5-26〉 서수원권 유휴부지 현황

| 구분 | 지번                     | 지목  | 면적(㎡) | 소유자 | 현황                       |
|----|------------------------|-----|-------|-----|--------------------------|
| 1  | 경기도 수원시 권선구 고색동 14-125 | 잡종지 | 304   | 시유지 | 중고차매매단지 주차장 내부공터 일부(잔디밭) |
| 2  | 경기도 수원시 권선구 고색동 327-5  | 답   | 316   | 시유지 | 잡초지                      |
| 3  | 경기도 수원시 권선구 오목천동 902   | 전   | 823   | 시유지 | 잡초지                      |

자료: 수원시 경제정책국 재산관리과

- 시유지는 현재 일반재산으로, 행정재산 이용 시 공유재산심의회의 용도변경 안건 심의를 받는 등 제반사항을 이행해야 함
  - 수원시 경제정책국 재산관리과 및 관련부서와 협의하여 공유재산 활용계획 수립 및 방침결재가 필요함
  - ▲도시계획시설 변경(주차시설 등), ▲지목변경(주차장) ▲공유재산 심의회 심의에 따른 용도변경(일반재산→행정재산) ▲시설정비 등이 필요
- 입지여건 분석 결과, 수원시 재산관리과가 관리하는 시유지 3곳은 각각 위치가 다르고, 면적이 작아 공영주기장으로 활용하기에 적합하지 않다고 판단됨
- 이에 따라, 수원시 유휴 국유지를 대상으로 재조사를 실시함
- 국유지의 활용방법은 ▲유상대부 ▲무상대부 ▲매수 ▲손실보상 ▲교환의 5가지 방법이 있음<sup>21)</sup>
  - 무상대부는 기획재정부 승인사항이며, 해당 재산 취득계획을 첨부하여 1년 이내 신청 가능함
- 지자체가 국유지 임대 시 1년 후에는 통상적으로 매입 절차를 진행해야 하므로, 유휴 국유지 임대를 통한 건설기계 주차 유도는 어려울 것으로 보임. 따라서, 국유지 매입을 통한 건설기계 공영주기장 공급여건 검토가 필요함

20) 수원시의회 복지안전위원회의 도로교통관리사업소 자동차등록과 행정사무감사(2021.11.25.)

21) 자산관리공사, 지자체 추진사업 명세 작성 매뉴얼

## 제6절 수원시 건설기계 밤샘주차 허용구간 검토

### 1. 타 지자체의 임시주차장 조성 사례

- 용인시와 양산시는 2021년 임시주차장을 조성하였으며, 자세한 내용은 다음 표와 같음

〈표 5-27〉 용인시·양산시 임시주차장 조성 사례

|                           | 주요내용  | 사진   |
|---------------------------|---|--|
| 용인시<br>화물차<br>임시<br>주차장   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 추진배경 : 국지도 57호선 개설이 지연됨에 따라 일부구간이 유휴공간으로 방치</li> <li>• 위치 : 처인구 마평동 266-22번지 일대(마평교차로 국지도 57호선 폐쇄도로)</li> <li>• 주차면 : 35면</li> <li>• 시설년도 : 2021년 10월</li> <li>• 운영현황               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 화물차주의 이용신청을 받아 운영</li> <li>- 차단기를 설치해 미등록 화물차량의 출입 및 장기간 방치를 막음</li> <li>- 향후 화물차 전용 임시주차장을 추가 확보하도록 국·공유지, 도로변 유휴공간 등 물색 예정</li> </ul> </li> <li>• 운영부서 : 대중교통과 화물운수팀</li> </ul> |   |
| 양산시<br>덕계1<br>임시공영<br>주차장 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 추진배경 : 공단지역의 근로자 증가에 따른 주차공간 부족 문제와 대형 화물차, 버스의 불법주차로 인한 민원 발생</li> <li>• 위치 : 외산마을 인근 7번국도 교량 하단부 일대(웅상농공단지)</li> <li>• 주차면 : 100면(3,011㎡)</li> <li>• 시설년도 : 2021년 11월</li> <li>• 사업비: 5,000만원</li> <li>• 운영현황 : 입구에 높이제한 시설을 설치하여 대형 화물차 불법 주차를 막고, 무료 임시주차장으로 사용</li> <li>• 운영부서 : 양산시 웅상출장소</li> </ul>   |  |

자료: 용인시 보도자료(2021.10.22.), 양산시 정례브리핑(2021.11.22.)

## 2. 타 지자체의 화물자동차의 밤샘주차에 관한 조례

- 화물자동차는 「화물자동차 운수사업법 시행규칙」 제21조(운송사업자의 준수사항)에서 밤샘주차의 정의와 지정장소를 규정함
  - 밤샘주차란 0시부터 4시까지 사이에 하는 1시간 이상의 주차를 말함
  - 화물자동차는 해당 운송사업자의 차고지, 다른 운송사업자의 차고지, 공영차고지, 화물자동차 휴게소, 화물터미널, 그밖에 지자체의 조례로 정하는 시설 또는 장소에서만 밤샘주차할 수 있도록 규정함

〈표 5-28〉 「화물자동차 운수사업법 시행규칙」 제21조

| 「화물자동차 운수사업법 시행규칙」 제21조(운송사업자의 준수사항)  |
|---|
| <p><b>제21조(운송사업자의 준수사항)</b> 법 제11조제1항 및 제24항에 따른 화물운송 질서 확립, 화물자동차 운송사업의 차고지 이용 및 운송시설에 관한 사항과 그 밖에 수송의 안전 및 화주의 편의를 위하여 운송사업자가 준수해야 할 사항은 다음 각 호와 같다.</p> <p>3. 밤샘주차(0시부터 4시까지 사이에 하는 1시간 이상의 주차를 말한다)하는 경우에는 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 시설 및 장소에서만 할 것</p> <p>가. 해당 운송사업자의 차고지</p> <p>나. 다른 운송사업자의 차고지</p> <p>다. 공영차고지</p> <p>라. 화물자동차 휴게소</p> <p>마. 화물터미널</p> <p>바. 그 밖에 지방자치단체의 조례로 정하는 시설 또는 장소</p> <p>4. 최대적재량 1.5톤 이하의 화물자동차의 경우에는 주차장, 차고지 또는 지방자치단체의 조례로 정하는 시설 및 장소에서만 밤샘주차할 것</p> |

- 부산광역시는 2015년 9월 지자체 최초로 화물자동차의 밤샘주차에 관한 조례를 제정하였고, 이후 시흥시, 대전광역시, 안성시, 부천시 등이 화물차 밤샘주차 조례를 제정·시행함
  - 용인시는 사업용화물자동차 차고지 조례를 제정하여 차고지 설치에 관한 사항과 밤샘주차 단속대상 제외시설 및 장소 등을 규정함
- 다음은 지자체들의 밤샘주차 조례의 주요 내용을 정리한 표임

〈표 5-29〉 지자체들의 밤샘주차 조례 주요내용

| 구분  | 주요내용  |   |        |         |
|-----|---|---|--------|---------|
| 부산시 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 목적(제1조): 화물자동차를 밤샘주차 할 수 있는 시설 및 장소를 정하고, 그 관리·운영에 필요한 사항 규정</li> <li>• 밤샘주차 시설·장소(제4조)               <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 노상주차장이 설치된 도로(밤샘주차허용 시간대의 자동차 통행량이 시간당 1,000대 이하인 왕복 4차로 이상 도로)</li> <li>2) 노외주차장</li> <li>3) 공지</li> </ol> </li> <li>• 주차관리(제5조)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 시장은 밤샘주차 허용 도로에는 주차구획선을 표시하고, 교통안전시설을 설치·관리하여야 함</li> </ul> </li> <li>• 주차요금(제6조), 제7조(건인조치), 제8조(관리위탁)</li> </ul>  |   |        |         |
|     | 구분  | 시간제 주차(10분마다)   | 4시간 주차 | 월 주차    |
|     | 주차요금  | 150원  | 3,000원 | 50,000원 |
| 대전시 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 연혁               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2018년 12월 28일: 대전시 화물자동차의 밤샘주차에 관한 조례 제정</li> <li>- 2021년 12월: 화물자동차 밤샘주차 허용 시설 및 장소를 확대하기 위해 '대전시 화물자동차 밤샘주차에 관한 조례' 일부 개정</li> </ul> </li> <li>• 목적(제1조): 화물자동차가 밤샘주차할 수 있는 시설 및 장소를 정하는데 필요한 사항 규정</li> <li>• 밤샘주차 시설·장소(제3조) : 화물협회의 추천내용을 검토하고 자치구청장의 의견을 수렴하여 대전광역시 시장이 지정. 이 경우 시설 및 장소에 대해서는 그 소유자 또는 관리자의 동의를 받아야 함               <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 노상주차장이 설치된 도로</li> <li>2) 화물자동차가 주차할 수 있는 구역으로 지정된 노외주차장</li> <li>3) 부설주차장</li> <li>4) 밤샘주차 허용 시간의 자동차 통행량이 시간당 1,000대 이하인 왕복 4차로 이상인 도로</li> <li>5) 공영주차장 일부에 화물전용주차 구획 설치가 가능한 경우 전체 구획의 50퍼센트 이내의 범위</li> <li>6) 공지</li> </ol> </li> <li>- 시장은 밤샘주차를 지정할 경우에는 주차구획선을 표시하고, 교통안전시설, 조명시설 등을 설치·관리하여야 함</li> <li>- 지정된 밤샘주차 시설 및 장소를 대전광역시 홈페이지에 공고하여야 함</li> <li>• 지정의 취소(제4조)</li> </ul> |   |        |         |
|     | 부천시   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 연혁: 2021년 8월 부천시 화물자동차의 밤샘주차에 관한 조례안 입법예고</li> <li>• 목적(제1조): 「화물자동차 운수사업법 시행규칙」 제21조제3호 및 제4호에서 위임된 사항과 시행에 필요한 사항 규정</li> <li>• 밤샘주차 시설·장소(제4조)               <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 밤샘주차 허용 시간대의 자동차 통행량이 시간당 1,000대 이하인 왕복 4차로 이상인 도로</li> <li>2) 노외주차장</li> <li>3) 공지</li> </ol> </li> <li>- 시설 및 장소가 사유지인 경우 그 소유자의 동의를 받아야 함</li> <li>- 부천시장은 지정된 밤샘주차 시설 및 장소를 부천시 홈페이지에 공고하여야 함</li> <li>• 주차관리(제5조)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 시장은 밤샘주차 허용 도로에 밤샘주차에 관한 사항을 표시하고, 교통안전시설을 설치·관리하여야 함</li> </ul> </li> </ul> |        |         |

자료: 국가법령정보센터, 대전광역시 홈페이지, 부천시의회 홈페이지

### 3. 시사점

- 화물자동차 운수사업법 시행규칙 제21조(운송사업자의 준수사항)는 밤샘주차 시설 및 장소를 지정하였고, 이에 따라 지방자치단체들은 화물차 밤샘주차 장소를 조례로 정함
- 부산시는 2015년 지자체 최초로 밤샘주차 허용 시간대의 자동차 통행량이 시간당 1,000대 이하인 왕복 4차로 이상 도로 등 화물차의 밤샘주차 허용구간을 지정함
- 대전광역시시는 밤샘주차 조례에 따라 노외주차장, 부설주차장, 공지 등 3개소에 화물차 밤샘주차 장소를 정함
  - 그러나, 실제 화물협회 추천을 받아 지정된 사례가 없어 2021년 조례 일부 개정을 통해 노상주차장, 밤샘주차 허용 시간대의 자동차 통행량이 시간당 1,000대 이하인 왕복 4차로 이상인 도로 등 6곳으로 밤샘주차 장소를 확대함
  - 또한, 밤샘주차 허용 시설 확대 지정 시, 단속기관인 자치구청장 의견을 수렴하도록 함
- 지자체들은 조례 규정에 따라 밤샘주차 허용도로에 표시시설과 교통안전시설을 설치함
  - 부천시의 경우, 밤샘주차 허용구역 도로 1개소당 95만 2천원의 예산이 소요되었으며, 밤샘주차 차량에 충돌방지를 위한 안전시설 설치를 위해 연평균 1억원의 예산을 책정함

〈표 5-30〉 화물차 밤샘주차 허용도로 1개소 당 소요예산 추정액

| 품명           | 규격                    | 단가(원)   | 수량(개) | 소요경비 추정액(원) | 비고      |
|--------------|-----------------------|---------|-------|-------------|---------|
| 합 계          |                       |         |       | 952,000     |         |
| 돌출형 표지판      | 800*600mm<br>(주광, 노랑) | 150,000 | 2     | 300,000     | 가로등 부착형 |
| 썰라형 LED표지병   | 105*105*22mm          | 88,000  | 4     | 352,000     | 도로 매립형  |
| 인건비(설치비)     |                       |         |       | 300,000     |         |
| 안전시설(충돌방지 등) | -                     | -       | -     | 100,000,000 |         |

자료: 부천시 화물자동차의 밤샘주차에 관한 조례안(2021.8.26.), 부천시의회 홈페이지

#### 4. 수원시 건설기계 밤샘주차 허용구간 후보지 검토

- 수원시 건설기계 밤샘주차 허용구간 지정에 위한 후보지를 검토함
  - 수원교통정보 홈페이지<sup>22)</sup> 도로별 통계에서 과거 1개월 통행량이 20,000대 내외 왕복 4차로 도로 구간 중 후보지 3곳을 선정함
  - 건설기계 밤샘주차 후보지 3곳의 위치는 다음과 같음
    - 수원시 권선구 곡반정동 비상활주로
    - 수원시 장안구 이목동 안죽골 삼거리
    - 수원시 장안구 울전동 밤꽃사거리 인근
- 수원시 건설기계 밤샘주차 허용구간 후보지 3곳 위치는 다음 그림과 같음

〈그림 5-12〉 수원시 건설기계 밤샘주차 허용구간 후보지 3곳 위치



22) <http://its.suwon.go.kr/>

### 1) 후보지 ① : 수원시 권선구 곡반정동 비상활주로

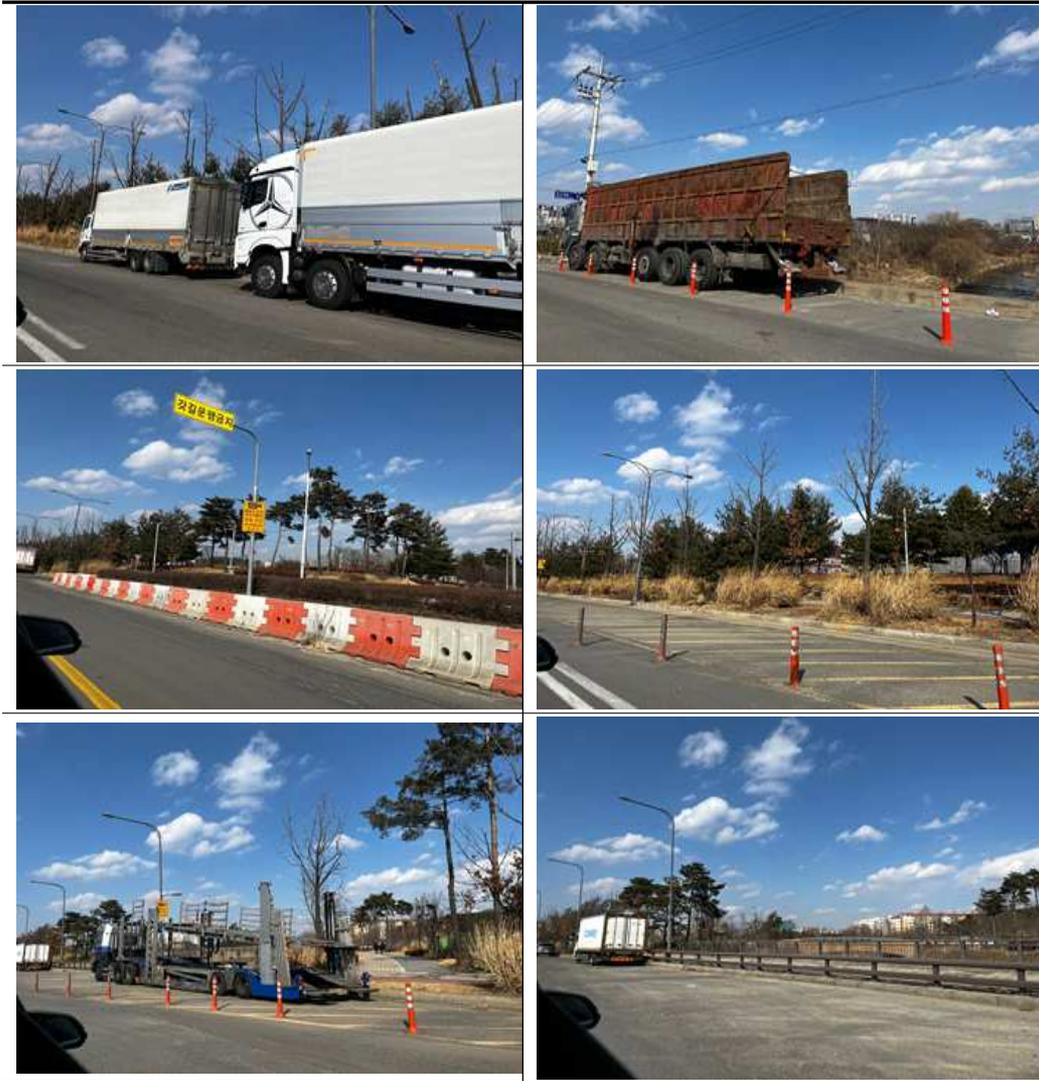
- 비상활주로는 유사시에 전투기 이착륙을 위해 수원, 경북 영주, 전남 나주·영암, 경북 죽변, 경남 창원 등 6곳 국도에 지정됨
  - 수원시는 2013년 비상활주로 지정이 해제되었고, 공군비행장 안으로 이전됨
- 수원시 권선구 곡반정동 비상활주로 분석내용은 다음과 같음
  - 곡반정동 비상활주로는 국도 1호선(경수대로) 2.7km 구간으로, 비상활주로 도로 길이 및 폭이 넓어 건설기계 주차가 편리함
  - 약 30년간 주변지역이 고도제한구역이었고, 2013년 비상활주로 지정 해제 이후에도 개발사업이 진행되지 않아 주거·상업 단지가 없어 안전함
  - 현재, 사업용 화물차, 버스, 승용차 등이 장기 불법 주·정차하여 민원 발생빈도 높음

〈표 5-31〉 건설기계 밤샘주차 후보지 ① 분석

| 세부내용   |  |
|--------|--|
| 자동차통행량 | • 약 22,010대/일  |
| 평균속도   | • 약 60Km/h   |
| 도로환경   | • 국도 1호선 2.7km 구간(경수대로)<br>• 왕복 6차선 도로                                 |
| 주변환경   | • 약 30년간 주변지역이 고도제한구역으로 지정(건물 높이 제한)<br>• 비상활주로 해제 이후에도 주변 부지가 개발되지 않음 |
| 주차가능지역 | • 주차구간 많음<br>• 현재 버스, 화물차 등이 주차 중                                      |
| 안전성    | • 안전함(주거·상업 단지 없음)   |
| 편리성    | • 비상활주로 길이와 폭이 넓어 편리함  |
| 민원가능성  | • 현재도 민원발생 빈도 높음   |

주: 자동차 통행량은 1/14 ~ 2/14 1개월간 통행량  
 자료: 수원교통정보(<http://its.suwon.go.kr/>)

〈그림 5-13〉 건설기계 밤샘주차 후보지 ① 현장조사 사진



## 2) 후보지 ② : 수원시 장안구 이목동 안죽골 삼거리 인근

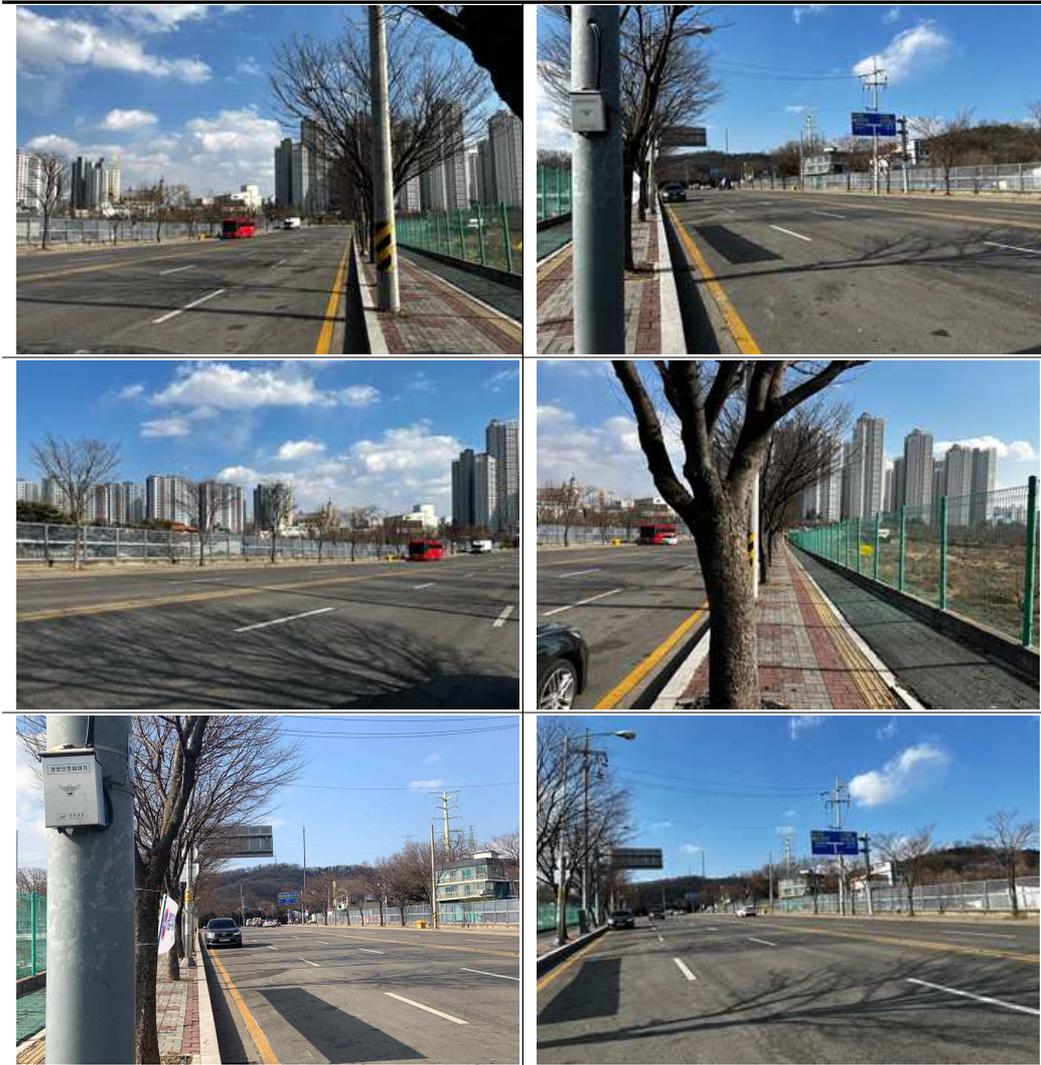
- 수원시 장안구 이목동 안죽골 삼거리 인근 분석내용은 다음과 같음
  - 안죽골 삼거리 인근은 자동차 통행량이 약 8,945대/일로 적고, 왕복 6차선 도로로 현재도 버스, 화물차 등이 불법 주·정차하고 있음
  - 인근 아파트 주거단지가 있으나, 하천(서호천)이 있어 도로와 구분되어 큰 위험은 없을 것으로 사료됨

〈표 5-32〉 건설기계 밤샘주차 후보지 ② 분석

| 세부내용   |  |
|--------|--|
| 자동차통행량 | • 약 8,945대/일                                 |
| 평균속도   | • 약 40Km/h                                   |
| 도로환경   | • 서부로, 천천로<br>• 왕복 6차선 도로                    |
| 주변환경   | • 인근 아파트 주거단지 있음                             |
| 주차가능지역 | • 보도 옆 차로에 주차가능<br>• 현재 버스, 화물차 등이 군데군데 주차 중 |
| 안전성    | • 안전함(주거단지 옆 하천이 있어 도로와 구분됨)<br>• 자동차 통행량 적음 |
| 편리성    | • 서부로, 천천로 통해 진입가능                           |
| 민원가능성  | • 높음   |

주: 자동차 통행량은 1/14 ~ 2/14 1개월간 통행량  
 자료: 수원교통정보(<http://its.suwon.go.kr/>)

〈그림 5-14〉 건설기계 밤샘주차 후보지 ② 현장조사 사진



### 3) 후보지 ③ : 수원시 장안구 울전동 밤꽃사거리 인근

- 수원시 장안구 울전동 밤꽃사거리 인근 분석내용은 다음과 같음
  - 울전동 밤꽃사거리 인근은 자동차 통행량이 약 8,945대/일로 적으나, 왕복 4차선 도로로 밤샘주차 시 차량통행에 위험이 있을 것으로 판단됨
  - 인근 아파트 주거단지가 있으나 차로 옆이 공지로 한적함
  - 이목동 안죽골 삼거리, 인근의 장안구 야간 주·정차 허용구간인 천천동 587-16 구간과 공동 활용이 가능하며, 현재도 덤프트럭 등 건설기계들이 불법 주·정차하고 있음

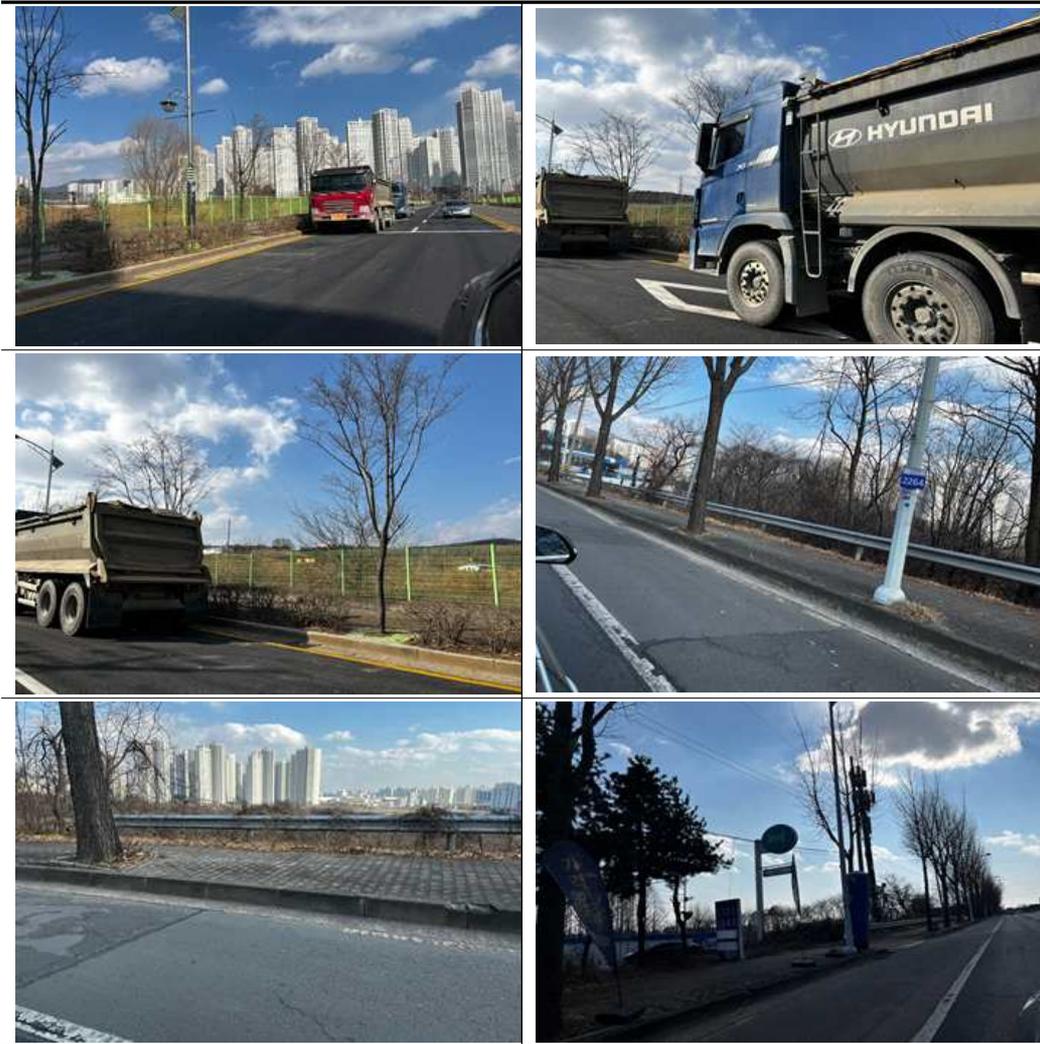
〈표 5-33〉 건설기계 밤샘주차 후보지 ③ 분석

| 세부내용   |   |
|--------|---|
| 자동차통행량 | • 약 8,945대/일  |
| 평균속도   | • 약 40Km/h  |
| 도로환경   | • 서부로, 상률로<br>• 왕복 4차선 도로                               |
| 주변환경   | • 아파트 주거단지와 다소 떨어져 있음                                   |
| 주차가능지역 | • 보도 옆 차로 주차가능<br>• 현재 건설기계, 화물차 등이 군데군데 주차 중           |
| 안전성    | • 상·하행 각 2차로라 주·정차 시, 차량통행 위험 있음<br>• 자동차 통행량 적음        |
| 편리성    | • 이목동 안죽골 삼거리, 인근 장안구 야간 주·정차 허용구간인 천천동 587-16 구간 공동 활용 |
| 민원가능성  | • 높음  |

주: 자동차 통행량은 1/14 ~ 2/14 1개월간 통행량

자료: 수원교통정보(<http://its.suwon.go.kr/>)

〈그림 5-15〉 건설기계 밤샘주차 후보지 ③ 현장조사 사진





# 제6장

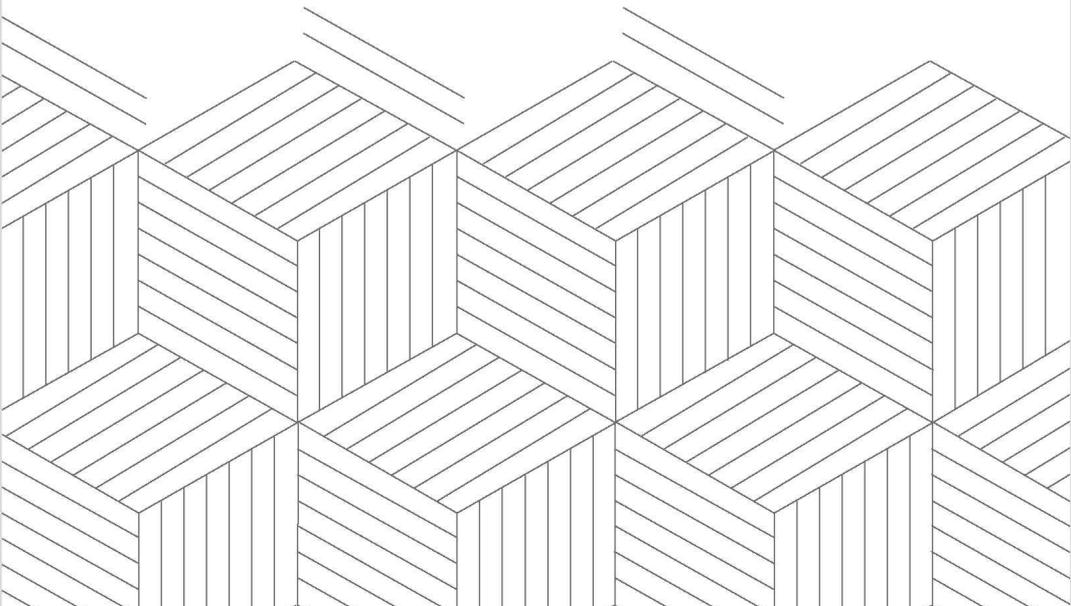
## 건설기계의 효율적 관리를 위한 법·제도 및 정책방향 제시

제1절 요약 및 결론

제2절 건설기계 법·제도 개선방안 제시

제3절 수원시 건설기계의 효율적인 관리를 위한 정책방향 제시

제4절 정책제언





## 제6장 건설기계의 효율적 관리를 위한 법·제도 및 정책방향 제시

### 제1절 요약 및 결론

#### 1. 현황 및 문제점 분석

- 수원시 건설기계 등록대수는 6,031대(2021년 9월 기준)로, 2015년~2018년까지 증가하다 최근 감소세로 나타남
- 수원시 건설기계 사업자는 591개(2021년 9월 기준)로, 대여업체가 대부분(97%)을 차지함
- 수원시 건설기계 대여업체(총 576개)는 지가 및 임차료가 저렴한 화성시·용인시에 대부분(79.5%) 주기장을 등록함
  - 수원시 건설기계 대여업체중 108개만 수원시 관내에 주기장을 등록함
  - 이들 주기장은 대부분 아세아시멘트 수원공장 및 동진산업 부지로, 콘크리트믹서트럭 용으로 사용됨
- 현재 수원시에 건설기계 불법주기 민원의 약 80%를 차지하는 덤프트럭 주기장은 없는 상황임
- 수원시는 화물차 공영차고지 2개소가 있으며, 현재 건설기계 공영주기장은 없음
  - 화물공영차고지는 대항교화물만 건설기계 일부 이용 가능함(정기권 38대 등록)
- 수원시 건설기계 관리의 문제점은 다음과 같음
  - 수원시 관내 건설기계 주기장이 부족함
  - 주거단지 인근 건설기계 불법주기로 인해 교통사고, 통행불편 등 시민 위험이 증대함
  - 수원시 건설기계 불법주기 통합단속체계가 미비하고 대응인력이 부족함

## 2. 수원시 건설기계 공영주기장 도입여건 검토

- 건설기계 공영주기장 주차규모는 ▲덤프트럭 주차수요 기준 466대 ▲건설기계 불법주·정차 수요 기준 136대가 필요함
- 태안군, 양산시 등 건설기계 공영주기장을 설치한 지자체들은 직영운영 및 무료 이용 방식을 주로 채택하고 있고, 여수시는 월 정기이용요금 5만원을 받고 있음
- 수원시 건설기계 공영주기장 필요성은 다음과 같음
  - 건설기계 차주 주거지와 가까운 합법적인 공영주기장 건설 필요
  - 건설기계의 효율적인 관리를 통한 도심 교통안전 및 환경 개선
  - 건설기계 사업자들의 주차고충 해소와 복지개선
- 수원시 건설기계 공영주기장 최적후보지는 권선구 고색동 501-4 / 330-1번지 일원이 선정됨
  - 후보지 4개소(▲권선구 고색동 501-4 / 330-1번지 ▲권선구 고색동 131-1 ▲권선구 호매실동 205번지 ▲권선구 고색동 885-21) 입지분석 및 현장조사를 통해 경제성, 정책적 타당성, 사업추진 용이성, 환경적 영향 등을 종합 평가함
- 예상 건설사업비는 47.9억으로 부지매입비(33.3억), 공사비, 용역비, 예비비 등이 포함됨
- 공영주기장 운영은 현재 화물차 공영차고지 2개소를 위탁운영하는 수원도시공사 담당할 것으로 예상됨

### 3. 수원시 건설기계 공영주기장 도입 타당성 검토

- 수원시 건설기계 공영주기장 조성 시, 운영비용은 연간 43,799,000원이 소요될 것으로 예상됨
  - 공사 위탁 시 인건비(1명) : 29,326,492원<sup>23)</sup>
  - 경비(재료비, 공공요금) : 14,472,700원<sup>24)</sup>
- 건설기계 공영주기장 이용요금은 수원시 화물공영차고지와와의 형평성, 수익자 부담의 원칙, 주기장 보유의무의 법·제도 등을 고려할 때, 무료운영보다 유료이용이 바람직할 것임
- 월 정기권 이용료 책정 시<sup>25)</sup>, 수입액은 연간 45,360,000원(야간) / 79,380,000원(주간)이 될 것으로 예상됨

〈표 6-1〉 수원시 건설기계 공영주기장 운영수지

(단위: 원/년)

| 구분 | 수입액                      | 지출액        | 운영수지       | 수지율   |
|----|--------------------------|------------|------------|-------|
| 주간 | 79,380,000 <sup>1)</sup> | 43,799,000 | 35,581,000 | 181.2 |
| 야간 | 45,360,000 <sup>2)</sup> | 43,799,000 | 1,561,000  | 103.6 |

주: 1) 105,000원 x 63면 x12개월 2) 60,000원 x 63면 x12개월

주: 운영비용에서 건설사업비 제외

- 수원시 건설기계 공영주기장 운영수지율이 103.6% ~ 181.2%로, 「지방공기업 설립운영 기준」의 ‘임의적용사업의 적정성 판단 기준 5할 이상’을 초과하여 수원도시공사 위탁 타당성은 적정하다고 볼 수 있음
- 그러나, 승용차·화물차 주차장과 비교한 정책적 우선순위, 민원 가능성, 사업비 예산확보 어려움 등을 고려 시, 건설기계 공영주기장 설치에 수원시의 신중한 검토가 필요함

23) 2022년 최저임금 기준

24) 한국은행 기업경영분석자료 시설관리업종 중소기업 기준에 의한 경비율(2019. 11)

25) 현재 수원시 화물차 공영차고지 월 정기권 요금 적용(주간:105,000원, 야간: 60,000원)

## 제2절 건설기계 법·제도 개선방안 제시

### 1. 건설기계 주기장 관련 법·제도 개선

#### 1) 중앙정부

- 첫째, 건설기계 주기장 등록에 관한 법·제도를 현실여건에 맞게 개정하는 것이 필요함
  - 건설기계 주기장 등록은 법·제도와 현실여건의 괴리가 가장 큰 문제이므로 너무 동떨어진 지역의 주기장 등록을 제한하는 것이 필요함
  - 건설기계 주기장을 건설기계 차주 주소지의 일정 거리(반경 50km) 이내로 제한하는 것이 가장 바람직하나, 수원시와 같은 대도시에서는 현실상 불가능함
  - 따라서, 건설공사 시 인근에 주기장 확보 규정이 효과적인 대안이 될 수 있음
- 둘째, 건설기계관리법의 하위법령 개정을 통해 주기장 설치 및 관리, 건설기계 불법주기 행위 제한, 주·정차 금지장소, 단속주체 등에 대한 사항을 구체화할 필요가 있음
  - 자동차의 경우, 「주차장법」을 제정하여 주차장의 설치 및 관리에 관해 필요한 사항을 규정함. 도로교통법은 정차 및 주차의 금지(제32조), 주차금지의 장소(제33조) 등을 상세하게 규정함
  - 건설기계관리법은 건설기계 불법주기 관련 법규가 미흡하여 지자체의 법집행에 어려움이 있으므로 법·제도 보완이 필요함
- 셋째, 건설기계 관할 부서를 통일하는 제도적 개선이 필요함
  - 많은 지자체들은 산하기관인 사업소에서 건설기계 등록 및 관리를 담당하나, 인천 광역시의 경우 교통건설국 건설심사과에서 관할함
  - 지자체별로 건설기계 소관이 교통물류인지 건설업 분야인지 명확한 구분이 없음
  - 지자체별 건설기계 소관부서, 건설기계 불법주기 단속주체, 대도시의 건설기계 주기장 부족 해결방안 등의 논의가 국토교통부 주재 하에 이루어져야 함

#### 2) 지방자치단체

- 「건설기계 주기장 설치 및 관리 조례», 「건설기계 밤샘주차에 관한 조례」를 제정하여 건설기계 주차공간 조성에 대한 법적근거를 마련함
  - 자동차의 「주차장 설치 및 관리 조례」와 같이 건설기계도 주기장 확보, 수급실태 조사, 설치 및 관리 규정 구체화가 필요함
  - 화물차 「밤샘주차에 관한 조례」와 같이 밤샘주차 허용장소 지정이 필요함

## 2. 공영주기장 설치 확대

### 1) 중앙정부

- 건설기계 공영주기장 조성 사업도 교통사고 예방, 건설기계 차주의 주차고충 해소, 건설기계 사업자의 복지개선을 위해 국가정책적 지원이 이루어져야 함
  - 화물자동차의 경우, 국토교통부가 5년마다 「화물자동차 휴게시설 확충 종합계획」을 수립하여 공영차고지 및 휴게소의 전국 단위 확대를 지속적으로 추진함
  - 공영주기장 설치 시 경기도의 예산지원은 공사비 일부에 국한되며, 부지매입비는 지자체에서 충당해야 하므로 어려움이 있음
  - 건설기계 공영주기장 사업도 화물자동차 공영차고지 조성사업처럼 국고 보조금(70%) 지원이 필요함

### 2) 지방자치단체

- 첫째, 기초자치단체장이 공영주기장을 설치할 때, 광역자치단체장의 인가를 받아야 하는 조례 및 복잡한 행정절차 개정이 필요함
  - 수원시 등 광역시에 준하는 행·재정적 권한을 부여받은 특례시장의 권한을 강화하여 독자적인 공영주기장 설치가 가능하도록 법적 지원이 필요함
- 둘째, 공영주기장 설치를 위해 주민 의견을 수렴하는 설명회, 공청회 등의 실시가 필요함
  - 민원 때문에 공영주기장 설치가 중단·지연되는 사례가 많으므로, 기피시설인 건설기계 공영주기장 설치에 대한 민원 해소와 주민 설득이 필요함

### 3. 건설기계 데이터 구축

#### 1) (정부) 건설기계 디지털 운행기록분석시스템(eTAS) 구축

- 국토교통부는 차종별로 실시간 운행정보를 자동 저장·기록하는 디지털 운행기록시스템 (eTAS)을 구축함
  - 운수회사/개인사업자에게 자동차별·운전자별·분기별·월별·요일별·시간대별 데이터를 제공함
- 그러나, 버스, 택시, 화물차만 디지털 운행기록 데이터가 제공되며, 건설기계는 제외됨
- 건설기계의 디지털 운행기록분석시스템 편입을 통해 건설기계 차주의 안전한 운전관리를 감독할 필요가 있음

#### 2) (정부) 전국 건설기계 공유주기장 상세정보 구축

- 현재, 국토교통부 국가물류통합정보센터는 전국 화물공영차고지 정보만 제공하고 있으나, 향후 건설기계 공유주기장 상세정보 구축이 필요함

〈그림 6-1〉 국토교통부의 디지털 운행기록시스템(eTAS)



자료: <https://etas.ts2020.kr/>

### 제3절 수원시 건설기계의 효율적인 관리를 위한 정책방향 제시

#### 1. 단기 정책방향

##### 1) 건설기계 불법주기 단속의 위탁운영 검토

###### (1) 민간업체 위탁

- 본 연구 현장조사 결과와 같이, 덤프트럭·굴착기가 저녁시간 주거단지 인근에 불법주기하는 것이 문제이므로, 단속의 민간위탁을 시행한다면 전문성과 효율성을 제고할 수 있음
  - 서울시, 인천시 등 많은 지자체들이 공영주차장 관리, 주차 견인, 보관 업무를 민간 위탁으로 시행함
  - 일본 등 해외 대도시들은 주차단속의 민간위탁을 통해 주차차량에 의한 교통사고 건수 감소 등 긍정적인 효과를 얻음
  - 향후 수원시가 건설기계 불법주기 단속 민간위탁을 시행한다면 공공성·책임성을 확보 하도록 감독하는 것이 중요할 것으로 보임

###### (2) 공기업 위탁

- 현재, 수원시 견인보관소는 관할구청에서 주차위반으로 단속된 차량에 대해 견인 및 보관 업무를 직접 담당함
  - 수원도시공사가 운영하는 견인보관소는 24시간 3교대로 업무를 수행하며, 견인차량 보관 외에 거주자우선주차시설도 함께 운영함
  - 수원시 견인보관소는 견인차량 72대 보관이 가능하며, 현재 견인차량 13대(포터 3대, 봉고 10대)를 보유함(2022년 2월 기준)
- 수원시 견인보관소는 차량의 무게(톤)에 따라 견인료가 구분되어 건설기계도 포함되며, 향후 세부적인 위탁운영 방안에 대하여는 수원도시공사와 논의가 필요함

###### (3) 위탁운영 시, 향후 수원시의 효율적인 단속업무 분장(안)

- 수원시 도로교통관리사업소 자동차등록과는 건설기계 등록 등 건설기계 데이터 관리와 합동단속 지원, 건설기계 공영주기장 및 밤샘주차 허용구간 확충 등을 담당함
  - 관할구청은 민간업체에 건설기계 불법주기 단속 및 내역 작성을 위탁하고, 건설기계 민원처리에 집중하는 것이 효율적임

## 2) 수원시 거주하는 건설기계 차주 관리 강화

- 첫째, 상습적으로 불법주기를 하는 수원시 거주 건설기계 차주를 집중 관리한다면 불법 주기를 점진적으로 해소할 수 있음
  - 건설기계 운전자는 특수형태근로자로 건설기계 등록리스트를 통해 건설기계 소유자는 알 수 있으나, 소유자이면서 운전자인 영세사업자 수 파악은 어려움
  - 2021년 수원시 건설기계 불법주기 단속내역 분석결과, 건설기계 중 불법주기로 2번 이상 단속된 경우가 67.8%에 이르는 것으로 조사됨
  - 또한, 이들 중 67.8%가 수원시 내 거주하는 것으로 나타남
- 둘째, 수원시 거주 덤프트럭 운전자에 대한 관리방안이 필요함
  - 관할구청 담당부서와 협력을 통해 덤프트럭 소유자에게 밤샘주차 허용구간을 실시간으로 알려줄 수 있는 서비스 제공이 필요함
  - 또한, 건설기계 대여업체, 배차업체 등을 통하여 불법주기 방지 교육 지원이 필요함

## 2. 중장기 정책방향

- 첫째, 시민 안전을 위해 중장기적으로 공영주기장이 공급되어야 함. 특히 수원시 관내 전용 주기장이 없어 불법주기가 빈번하게 발생하는 덤프트럭을 수용할 수 있는 공영 주기장 설치가 필요함
- 둘째, 공영주기장 설치에 예산 및 시간이 많이 소요되므로, 밤샘주차 허용구간, 공유 차고지 등과 같은 유휴공간을 활용하는 것이 필요함
  - 일례로, 수원시는 고색지하차도 상부, 원천지하차도 상부에 도로 위 입체주차장 건설을 검토하고 있음
  - 지하차도 및 지하철 상부 유휴공간을 활용한 입체주차장은 예산 절감과 공간 활용을 극대화할 수 있음

〈그림 6-2〉 수원시의 도로 위 입체 주차장 건설 계획(안)



자료: 수원시 내부자료(2020.12)

- 셋째, 수원시는 「건설기계의 밤샘주차에 관한 조례」를 신설하여 건설기계가 합법적으로 주차할 수 있는 밤샘주차 허용구간을 지정하고, 건설기계 밤샘주차 구간을 확대해 나가야 함
  - 부산광역시, 대전광역시 등 지자체들은 「화물자동차의 밤샘주차에 관한 조례」를 통하여 화물차 밤샘주차 허용시설 및 장소를 지정함
  - 표지시설과 가로등, CCTV 등 안전시설 설치를 의무화하여 안전한 밤샘주차공간을 조성하여야 함
- 넷째, 경기도 불법 주·정차 단속 통합관리시스템을 구축하여 여러 지자체별로 다른 단속업무와 과태료 납부의 효율성 및 편리성을 제고해야 함
  - 서울시는 2020년 11월 시와 25개 자치구가 별도로 운영하고 있던 주·정차 위반 등 자동차관련 과태료 정보를 통합하여 '서울시 교통위반 단속조회 서비스'를 운영함
  - 지자체 불법 주·정차 단속 조직은 신속한 민원 응대와 비용절감 효과를 얻을 수 있고, 건설기계 소유자들은 단속내역 확인 및 과태료 납부과정의 복잡한 절차를 줄일 수 있음
- 다섯째, 건설기계 차주들에게 실시간 밤샘주차 허용구간을 알려줄 수 있는 건설기계 주차정보안내시스템이 구축되어야 함
  - 서울시는 2020년 12월 서울주차정보안내시스템을 구축하여 공영·민영 주차장 기본 정보 및 실시간 주차가능안내 정보를 제공함
  - 수원시는 공영주차장 이용을 위한 수원통합주차 홈페이지를 운영하고 있으나, 이에 더하여 실시간 주차가능구간 안내 정보시스템 구축이 필요함

## 제4절 정책제언

- 본 연구는 수원시 건설기계의 효율적인 관리 및 공영주기장 도입여건 분석을 위하여 전국 및 수원시 건설기계 현황, 관련 법·제도 검토, 수원시 건설기계 관리의 문제점 분석, 공영주기장 도입의 필요성 및 후보지 검토, 수원시 건설기계 밤샘주차 허용구간 검토 등을 진행하였음
- 건설기계의 효율적인 관리는 수원시 관내 건설기계 불법주기 근절을 통한 시민 안전 제고, 도심 교통환경 개선, 민원 해소에 주안점을 두고 있음
- 본 연구에서 제시한 건설기계 법·제도 개선방안의 세부 내용은 다음과 같음
  - 중앙정부의 건설기계 법·제도 개선방안
    - 첫째, 건설기계 주기장 등록에 관한 법·제도를 현실여건에 맞게 개정해야 함. 또한 건설기계 관리법 하위법령에 건설기계 불법주기 금지행위, 단속주체, 주기장 설치 및 관리 등을 구체화하고, 지자체별로 다른 건설기계 관할부서를 통일할 필요가 있음
    - 둘째, 건설기계 불법주기는 예산 및 단속인력 측면에서 지자체가 독자적으로 해결하기 어려운 사안으로, 화물자동차 공영차고지 조성 정책처럼 정부의 지속적인 정책지원이 필요함
    - 셋째, 건설기계 디지털 운행기록분석시스템(eTAS) 구축을 통해 건설기계 차주의 안전한 운전관리를 감독할 필요가 있음
  - 지방자치단체의 건설기계 법·제도 개선방안
    - 첫째, 「건설기계 주기장 설치 및 관리 조례」, 「건설기계 밤샘주차 조례」를 제정하여 건설기계 밤샘주차 허용구간을 합법적으로 조성할 수 있는 법적 근거를 마련함
    - 둘째, 수원시장이 공영주기장을 설치할 때, 경기도 지사의 인가를 받아야 하는 조례 및 행정절차 개정이 필요함
    - 셋째, 공영주기장 설치 반대 민원을 해소하는 설명회, 공청회 등의 실시가 필요함
  - 수원시는 건설기계의 상습적인 불법주기로 인한 민원을 해소하고, 안전한 교통환경을 조성하기 위해 공영주기장 도입 등 여러 대책을 강구하고 있음
- 본 연구에서 제시한 수원시의 효율적인 건설기계 관리의 정책방향은 다음과 같음
  - 수원시의 효율적인 건설기계 단기 정책방향
    - 첫째, 불법주기 단속의 효율성 및 전문성을 높이기 위해 위탁운영 시행을 제안함
    - 둘째, 2번 이상 불법주기에 단속된 수원시 거주 건설기계 차주, 특히 불법주기 민원의 약 80%를 차지하는 덤프트럭 차주에 대한 관리 강화로 불법주기를 예방하는 것이 필요함

- 수원시의 효율적인 건설기계 장기 정책방향
  - 첫째, 시민 안전을 위하여 불법주기가 빈번하게 발생하는 덤프트럭을 수용할 수 있는 건설기계 공영주기장이 조성되어야 함. 건설기계 공영주기장 도입 타당성 분석 결과, 수지율이 50% 이상으로 공사 위탁은 적정하나, 수원시의 정책적 우선순위, 민원 가능성, 사업비 예산 등 제반사항 고려 후 신중한 추진이 이루어져야 함
  - 둘째, 건설기계 밤샘주차에 관한 조례 제정을 통해 건설기계 밤샘주차가 가능한 유희 공간 공급을 확대해야 함
  - 셋째, 광역 차원의 경기도 불법 주·정차 통합 단속 플랫폼을 구축하여 신속한 민원 해결과 단속업무의 효율성 제고가 필요함



## | 참고문헌 |

## 〈보고서〉

건설산업연구원(2021), 2022년 건설·부동산 경기 전망 세미나 자료집  
 경기도(2021), 광명시 국유지 통합차고지 활용방안 토론회 자료집  
 경기연구원(2016), 화물운수업 불법행위 관리방안 연구  
 국토교통부(2017), 교통시설 투자평가지침  
 \_\_\_\_\_(2019), 건설기계 수급계획 수립 및 수급조절 연구  
 국회입법조사처(2017), 화물자동차의 불법 밤샘주차 현황 및 개선과제 입법 및 정책과제 통권 제7호  
 기획재정부(2021), 예산 및 기금운용계획 집행지침  
 서산시(2019), 서산시 건설기계 공영주기장 설치 및 운영방안 연구  
 안전보건공단(2020), 건설기계 특고종사자 보호방안 연구  
 양산시(2020), 양산시 건설기계 공영주기장 위탁운영 타당성 검토  
 제천시(2013), 제천시 화물자동차 공영차고지 조성 타당성 조사 및 기본계획 수립  
 정읍시 (2012), 정읍시 화물자동차 공영차고지 조성 타당성 조사 및 기본계획 수립  
 한국개발연구원(2021), 예비타당성조사 공시지가 보상배율 개정 연구

## 〈법률〉

건설기계관리법  
 건축법 시행령  
 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률  
 국토계획법 시행령  
 도로교통법  
 지방자치법  
 화물자동차 운수사업법

## 〈웹사이트〉

경기 부동산정보조회 시스템(<http://kras.gg.go.kr>)  
 국가법령정보센터(<https://www.law.go.kr>)  
 국토교통부 데이터 통합채널(<https://data.molit.go.kr>)  
 국토교통부 통계누리(<https://stat.molit.go.kr>)  
 국토교통부 국가물류통합정보센터(<https://www.nlic.go.kr>)

네이버지도(<https://map.naver.com>)  
도로교통공단 교통사고분석시스템(<http://taas.koroad.or.kr/>)  
보령시청(<https://www.brcn.go.kr>)  
부산시청(<https://www.busan.go.kr>)  
부천시의회(<https://council.bucheon.go.kr/kr/main.do>)  
서산시청(<https://www.seosan.go.kr/>)  
서울시청(<https://www.seoul.go.kr/>)  
수원교통정보(<http://its.suwon.go.kr>)  
수원도시공사([www.suwonudc.co.kr](http://www.suwonudc.co.kr))  
수원시청(<https://www.suwon.go.kr>)  
양산시청(<https://www.yangsan.go.kr>)  
용인시청(<https://yongin.go.kr>)  
인천시청(<https://www.incheon.go.kr/>)  
진주시청(<https://www.jinju.go.kr>)  
태안군청(<http://www.taean.go.kr>)  
통계로 보는 수원(<https://stat.suwon.go.kr/>)  
카카오지도(<https://map.kakao.com/>)  
한국교통안전공단 운행기록분석시스템(eTAS)(<https://etas.kotsa.or.kr>)  
함평군청(<https://www.hampyeong.go.kr>)

| 저자 약력 |

김숙희

교통공학박사

수원시정연구원 도시공간연구실 연구위원(현)

E-mail : sukheek@suwon.re.kr

주요 논문 및 보고서

「수원 호매실지구 광역교통특별대책지구 지정에 따른 광역교통수단 조사」 (2021). 수원시청

「수원시 스마트 보행안전 시스템 적용을 위한 정책방향 연구」 (2021). 수원시정연구원

「수원형 시내버스 준공영제 도입 방향 연구」 (2021). 수원시청

「수원시 수요응답형 버스 서비스 도입 방향 연구」 (2022). 수원시정연구원

김형준

교통공학석사

수원시정연구원 도시공간연구실 위촉연구원(현)

E-mail : hylim@suwon.re.kr

주요 논문 및 보고서

「수원 호매실지구 광역교통특별대책지구 지정에 따른 광역교통수단 조사」 (2021). 수원시청

「수원시 스마트 보행안전 시스템 적용을 위한 정책방향 연구」 (2021). 수원시정연구원

「수원형 시내버스 준공영제 도입 방향 연구」 (2021). 수원시청

「수원시 수요응답형 버스 서비스 도입 방향 연구」 (2022). 수원시정연구원

김보연

경제학석사

수원시정연구원 도시공간연구실 위촉연구원(현)

E-mail : bykim@suwon.re.kr

주요 논문 및 보고서

「수원 호매실지구 광역교통특별대책지구 지정에 따른 광역교통수단 조사」 (2021). 수원시청

「수원형 시내버스 준공영제 도입 방향 연구」 (2021). 수원시청

신혜영

교통공학 학사

수원시정연구원 도시공간연구실 위촉연구원(현)

E-mail : shy3181@suwon.re.kr

주요 논문 및 보고서

「수원 호매실지구 광역교통특별대책지구 지정에 따른 광역교통수단 조사」 (2021). 수원시청

「수원형 시내버스 준공영제 도입 방향 연구」 (2021). 수원시청



