

| SRI-기획-2021-07 |

2021 수원시 경제 및 재정동향 모니터링

2021 Trends and Issues of Suwon Economy and Public Finance

연구진

연구책임자 양은순 연구위원
참여연구원 박상우 선임연구위원
김재희 전문연구원
성수현 위촉연구원

연구 자문위원

김경훈(대한상공회의소 SGI 연구위원)
최제민(하나금융연구소 연구원)

© 2021 수원시정연구원

발행인 김선희
발행처 수원시정연구원
경기도 수원시 권선구 수인로 126
(우편번호) 16429
전화 031-220-8001 팩스 031-220-8000
<http://www.suwon.re.kr>
인쇄 2021년 12월 31일
발행 2021년 12월 31일
ISBN SRI-기획-2021-07

이 보고서를 인용 및 활용 시 아래와 같이 출처 표시해 주십시오.
양은순. 2021. 「2021 수원시 경제 및 재정동향 모니터링」. 수원시정연구원.

비매품

주요 내용 및 정책제안

■ 주요 내용

- 본 연구는 2020년 수행한 수원시 경제 및 재정동향 모니터링 연구의 후속연구로 2020년 연구에서 구축한 주요 경제 및 재정동향 지표를 연장해 모니터링하고 수원시 주요 재정 현안 이슈를 분석
- 또한 매 주 주간 경제 및 정책 동향을 모니터링 해 보고하고 기록에 남김으로써 경제 동향 트렌드 분석에 활용하는 것을 목표
- 추가적으로 수원시 재정현안인 특례시 관련 3가지 세부 이슈에 대해 심층분석을 진행, 주요 이슈에 대한 정책 방향성 제시를 목표

■ 정책제안

- ① 연간 및 주간 경제, 재정 동향 모니터링을 통해 수원시가 당면한 경제·재정 현황을 전반적으로 확인하고 주요 이슈와 현안에 대응할 수 있는 지속 가능한 시스템 구축
- ② 향후 본 연구의 지표 틀을 활용해 지속적으로 모니터링한다면 급변하는 대·내외 환경변화에 선제적으로 대응할 수 있는 대응력을 갖추고 적절한 정책 방향성 수립의 근거로 활용 가능

국문요약

■ 서론

○ 연구의 배경

- 수원시는 2022년 본격적인 특례시 출범을 앞둔 대도시를 선도하는 글로벌 대표도시로 도약
- 이러한 수원시가 다양한 시민의 정책수요에 부응하고 시민의 행복과 안전을 지키기 위해 급변하는 국내·외 경제·재정 환경을 모니터링하고 선제적으로 대응할 필요
- 특히 2020년 발발한 코로나19의 영향이 새로운 변이 발생 등 여전히 국내·외 및 수원시 경제와 재정 불확실성의 주요 요인이 되고 있는 현 상황에서 대내·외 경제 및 재정동향 모니터링은 수원시 정책 방향 수립에 있어 필요한 연구

○ 연구의 목적

- 2020년 진행한 수원시 경제 및 재정동향 모니터링 연구의 후속연구로 2020년 연구에서 구축한 주요 경제 및 재정동향 지표를 연장해 모니터링하고 수원시 주요 재정 현안 이슈 분석을 목적
- 또한 매 주 주간 경제 및 정책 동향 모니터링 결과를 리포트하고 이를 기록에 남김으로써 경제 동향 트렌드 분석에 활용
- 이를 통해 수원시 경제 및 재정 현안 실무적 판단에 기여하고 대내·외 경기변화, 기술변화, 제도변화 등을 적시에 모니터링함으로써 급변하는 경제·재정여건에 대한 수원시 대응력 강화에 기여하는 것을 최종적으로 목표

○ 연구 방법

- 2020년 구축한 경제 및 재정 지표 연장 및 모니터링 분석
- 주간 글로벌, 국내, 경기도 및 수원시 경제 동향 분석
- 수원시 재정 현안 분석: 주요 재정 현안 이슈 3건에 대해 관련분야 전문가 원고 의뢰를 통해 재정현안 심층 분석 후 별책 발간

■ 2021년 주요 경제 동향 모니터링

- 경제성장지표, 산업생산지표, 소비자물가지표, 고용지표, 환율 및 금융시장지표, 주택시장지표 등을 주요 지표로 하고 세부항목을 지표화
- 실물과 금융시장을 구분해 모니터링하였으며 수원시의 경우 경제 및 재정변화에 영향을 미치는 인구변화, 자동차등록 현황 등을 추가적으로 모니터링
- 글로벌 주요 경제동향
- 국내 주요 경제동향
- 경기도 주요 경제동향
- 수원시 주요 경제동향으로 구분해 분석

■ 주간 경제 동향 모니터링

- 주간경제동향 제 1호~22호 발간: 주간 글로벌, 국내, 경기도 및 수원시 경제 및 정책 동향 및 모니터링 보고서 발간
- 수원 화서역 인근 노후 APT 진단 모니터링 보고

■ 2021년 주요 재정 동향 모니터링

- 가장 최근 시점의 수원시 재정 현황을 모니터링하고 추가경정 내용의 세부내용 분석, 재정효율성 및 건전성 지표를 중심으로 모니터링
- 수원시 세입 및 세출 현황
- 2021년도 제3차 추가경정예산현황
- 수원시 재정건전성·효율성 현황
- 수원시 재정지표 현황

■ 수원시 주요 현안 이슈 분석(별책 발간)

- section1 특례시 재정실태와 재원확보 방안, section2 도-특례시간 이양 사무개발 연구, section3 특례시 사무 비용 추계 및 모델 구축 연구 3건에 대해 외부 위탁 후 별책 발간

주제어: 경제동향, 재정동향, 모니터링, 주간 경제·재정 동향, 특례시, 코로나19

차 례

제1장 서론	1
제1절 연구의 배경 및 목적	3
제2절 연구의 범위 및 방법	4
1. 연구 범위	4
2. 연구 방법	4
 제2장 2021년 주요 경제 동향 모니터링	 7
제1절 글로벌 주요 경제 동향	9
1. 글로벌 주요 경제지표	9
2. 글로벌 주요 금융지표	11
3. 국제 상품지표	14
제2절 국내 주요 경제동향	15
1. 고용지표	15
2. 경기종합지수	16
3. 소비자물가지수	17
4. 소비자동향	18
5. 전국 산업생산지수(계절조정 후)	19
6. 전국 업황 및 매출 실적	19
7. 주택매매거래현황	22
제3절 경기도 주요 경제동향	23
1. 소비	23
2. 주요 고용지표	25
3. 제조업 생산, 출하, 재고 지수	26
4. 소비판매액 지수 및 서비스업 생산지수	27
5. 기업경기실사지수	28
6. 주택매매거래현황	30
7. 어음부도현황	31
8. 신설법인 및 부도법인 수	32

제4절 수원시 주요 경제동향	33
1. 인구	33
2. 실업 및 고용	34
3. 취업자 현황	35
4. 주택매매거래현황	37
5. 주택보급률	38
6. 수원시 산업 현황	39
7. 수원시 자동차등록현황	41
8. 수원시 부도율 현황	42
9. 수원시 신설법인 및 부도법인 수 현황	42
제3장 주간 경제 동향 모니터링	43
주간경제동향 제1호	45
주간경제동향 제2호	54
주간경제동향 제3호	62
주간경제동향 제4호	70
주간경제동향 제5호	77
주간경제동향 제6호	86
주간경제동향 제7호	95
주간경제동향 제8호	108
주간경제동향 제9호	122
주간경제동향 제10호	137
주간경제동향 제11호	157
주간경제동향 제12호	177
주간경제동향 제13호	195
주간경제동향 제14호	213
주간경제동향 제15호	232
주간경제동향 제16호	250
주간경제동향 제17호	267
주간경제동향 제18호	284
주간경제동향 제19호	302

주간경제동향 제20호	321
주간경제동향 제21호	338
주간경제동향 제22호	358
수원 화서역 인근 노후APT 진단 모니터링	376
제4장 2021년 주요 재정 동향 모니터링	387
제1절 수원시 세입 및 세출 현황	387
1. 세입현황	387
2. 예산집행현황	388
3. 수원시 자금운용현황	389
제2절 2021년도 제3차 추가경정예산현황	390
1. 회계별 예산규모	390
2. 일반회계·기타특별회계 항목별 세입예산 규모	390
3. 일반회계·기타특별회계 세출예산 규모	395
제3절 수원시 재정건전성·효율성 현황	401
1. 재정건전성 지표	401
2. 재정효율성 지표	402
제4절 수원시 재정지표	405
1. 재정자립도	405
2. 재정자주도	405
3. 재정력 지수	406
4. 주민 1인당 지방세 부담액 현황	407
5. 수원시 채무현황	408
6. 지방채 발행 한도액 및 발행액	408
7. 민자사업 재정부담액 현황	409
8. 지방세 징수 현황	410
9. 사회복지분야 지출 현황	410
10. 행사·축제경비 지출 현황	412
11. 지방보조금 편성현황	412
12. 수원시 기금운용 현황	413

제5장 수원시 주요 현안 이슈 분석 417

[별책 1]

Section 1 : 특례시 재정실태와 자원확보 방안 417

제1장 서론 1

제1절 연구배경 및 목적 3

- 1. 연구배경 3
- 2. 연구목적 5

제2절 연구내용과 범위 6

제2장 대도시 특례와 재정 현황 7

제1절 우리나라 대도시 현황 9

- 1. 대도시의 의미와 특례시 9
- 2. 대도시 현황과 특성 10

제2절 대도시 사무재정 특례 14

- 1. 사무 특례 14
- 2. 재정 특례 19

제3절 지방재정과 특례시 재정의 특징 21

- 1. 정부간 재정관계의 특징 21
- 2. 특례시 재정의 특징과 쟁점 27

제4절 정부간 재정관계의 한계와 대응 노력 40

- 1. 균형의 과도화에 따른 재정효율의 침해 40
- 2. 정부간 재정정책 과정의 대도시 희생 요구 41
- 3. 특례시 특수성을 고려한 자원확보 노력 필요 42

제3장 일본의 지정도시 재정특례와 사무처리특례제도 43

제1절 정령 지정도시와 재정특례 45

- 1. 정령 지정도시 현황 45
- 2. 정령 지정도시의 재정특례 48

3. 일본 지정도시 재정특례의 시사점	53
제2절 사무처리특례제도와 치바현 사례	55
1. 사무처리특례제도의 의의	55
2. 치바현의 사례	56
3. 일본의 사무처리특례제도의 시사점	59
제4장 특례시 재정특례의 쟁점분석과 가능대안 모색	61
제1절 특례시를 둘러싼 부정적 환경과 대응논리 필요	63
1. 부정적 환경	63
2. 대응논리 구축 필요	66
제2절 특례시 재정책충의 전제와 선행 요건	67
1. 전제와 논리	67
2. 선행 요건	70
제3절 특례시 재원확충의 대안	74
1. 도세징수교부금 교부율 인상: 자주재원 확충	75
2. 조정교부금 조성액 비율 인상 : 경기도와의 관계	76
3. 지방교부세 배분시 특례시 고려 및 지역상생발전기금 재정지원계정 배분 의무화 : 중앙과의 관계	77
4. 국가균형발전특별회계 내 특례시 특별계정 신설 : 별도계정 운영	79
제5장 요약 및 정책건의	81
제1절 요약	83
제2절 정책건의	85
1. 특례시의 부정적 환경 해소	85
2. 재원확보 논리체계 구축	86
3. 특례시 재원확충 방안	87

[별책 2]

Section 2 : 도-특례시간 이양 사무개발 연구	367
● 보고서 외 세부 사무내용은 대외비로 첨부문서로 별도 작성되어 있음	
제1장 서론	3
제1절 연구배경 및 연구목적	3
제2절 연구범위와 방법	4
2장 지방일괄이양법 특징	11
제1절 사무배분의 이론적 배경	11
제2절 법령상 사무배분의 원칙과 기준	15
제3절 지방이양일괄법 특징	29
제4절 제2차 지방이양일괄법 특징	35
제3장 대도시 특례제도의 개관	41
제1절 우리나라 대도시 특례의 현황 및 동향	41
제2절 일본의 사례분석	66
제4장 이양대상사무 재배분	78
제1절 사무재배분 분석모형의 설정	78
제2절 이양사무 재배분 실행 전략	95
제3절 경기도 사무와 수원시 이외 시·군 사무의 재배분	108
제5장 지방이양사무 재배분 고도화 방안	126
제1절 국가사무와 수원시(특례시)간 사무배분 기준의 선행연구 검토	126
제2절 이양사무 발굴 기준 고도화	146
제3절 이양사무 재배분 실행 전략	152

[별책 3]

Section 3 : 특례시 사무 비용 추계 및 모델 구축 연구	367
제1장 과업의 개요	3
제1절 연구의 배경 및 목적	3
1. 연구의 배경	3
2. 연구의 목적	4
제2절 연구의 범위 및 방법	6
1. 연구의 범위	6
2. 연구의 방법	7
제2장 선행연구분석	11
제1절 법·제도 변화동향	11
1. 지방일괄이양법	11
2. 지방자치법	15
제2절 정책동향	22
1. 대도시특례	22
2. 기능배분	26
제3절 선행연구분석	28
1. 특례사무 도출 연구	28
2. 비용추정 모형	34
제3장 비용추계모형 도출	45
제1절 비용추계 모형	45
1. 원가산정체계모형 선행연구의 시사점	45
2. 원가산정체계모형 도출	47
제2절 이양대상 사무	52
1. 제1차 지방일괄이양법	52

2. 분석대상 사무	79
제5장 비용추계	83
제1절 비용추계	83
1. 당초의 비용추계 모형	83
2. 비용추계 수정모형	88
제2절 모형별 비용추계 비교	101
1. 인건비 추정비교	101
2. 비용 추계 비교	102
제6장 결론 및 정책건의	107
1. 연구요약	107
2. 정책제안	109
제6장 결론 및 시사점	421
참고문헌	423

표 차례

〈표 2-1〉 주요국 GDP 성장률(전년 동기 대비)	10
〈표 2-2〉 국내 주요 고용 지표	15
〈표 2-3〉 국내 경기선행 및 동행 종합지수 순환변동치	16
〈표 2-4〉 국내 소비자물가지수	17
〈표 2-5〉 국내 소비자심리 및 동향지수	18
〈표 2-6〉 경기도 소비자물가지수 추이	23
〈표 2-7〉 경기도 소비자심리 및 소비자동향 지수	24
〈표 2-8〉 경기도 실업 및 고용현황	25
〈표 2-9〉 경기도 어음교환 및 부도율	31
〈표 2-10〉 경기도 주요도시* 신설법인 및 부도법인 수 현황	32
〈표 2-11〉 경기도 주요 업종별 부도업체 수 현황	32
〈표 2-12〉 수원시 인구 및 세대 수 세부 현황	33
〈표 2-13〉 수원시 실업 및 고용현황	34
〈표 2-14〉 수원시 취업자 수 현황	35
〈표 2-15〉 수원시 종사상 지위별 취업자 현황	36
〈표 2-16〉 수원시 지역별 주택매매거래현황	37
〈표 2-17〉 수원시 지역별 주택보급 현황(7월말 기준)	38
〈표 2-18〉 수원시 사업체 및 종사자 수 현황	39
〈표 2-19〉 수원시 산업별 사업체 및 종사자 수 현황	40
〈표 2-20〉 수원시 자동차 등록 현황(8월 기준)	41
〈표 2-21〉 수원시 어음교환 및 부도율	42
〈표 2-22〉 수원시 신설법인 및 부도법인 수 현황	42
〈표 4-1〉 수원시 세입현황	387
〈표 4-2〉 수원시 분야별 예산집행현황	388
〈표 4-3〉 수원시 자금운용현황	389
〈표 4-4〉 수원시 회계별 예산규모	390
〈표 4-5〉 수원시 지방세 수입 예산	391
〈표 4-6〉 수원시 세외수입 예산	392

〈표 4-7〉 수원시 지방교부세 및 조정교부금 예산	393
〈표 4-8〉 수원시 보조금수입 예산	393
〈표 4-9〉 수원시 지방채발행예산	394
〈표 4-10〉 수원시 보전수입등및내부거래수입	394
〈표 4-11〉 수원시 일반회계·기타특별회계 기능별 세출 예산	395
〈표 4-12〉 수원시 일반회계·기타특별회계 조직별 세출 예산	396
〈표 4-13〉 수원시 재정건전성지표 현황	401
〈표 4-14〉 수원시 재정효율성지표	402
〈표 4-15〉 수원시 세입부문 재정효율성지표	403
〈표 4-16〉 수원시 세출부문 재정효율성지표	404
〈표 4-17〉 수원시 재정자립도 및 재정자주도	405
〈표 4-18〉 수원시 재정력지수 추이	406
〈표 4-19〉 주민 1인당 지방세 부담액 현황	407
〈표 4-20〉 수원시 채무액 현황	408
〈표 4-21〉 지방채 발행 한도액 및 발행액	409
〈표 4-22〉 민자사업 항목별 재정부담액 현황	409
〈표 4-23〉 수원시 지방세 징수현황	410
〈표 4-24〉 사회복지비 연도별 현황	411
〈표 4-25〉 사회복지비 부문별 규모	411
〈표 4-26〉 행사축제경비 연도별 현황	412
〈표 4-27〉 행사축제경비 편성액 현황	412
〈표 4-28〉 수원시 기금운용 현황	414

그림 차례

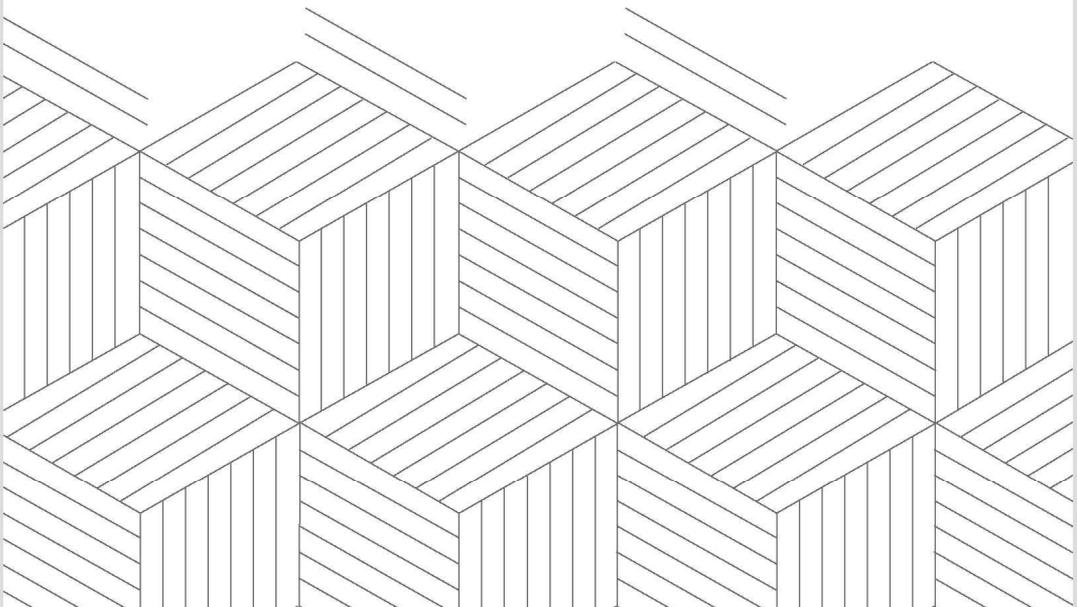
〈그림 1-1〉 연구의 구성 및 내용	5
〈그림 2-1〉 주요국 GDP 성장률(전년동기대비)	9
〈그림 2-2〉 주요국 소비자 물가지수(2010=100)	10
〈그림 2-3〉 주요국 산업생산지수(2015=100)	11
〈그림 2-4〉 한국은행 기준금리	12
〈그림 2-5〉 주요 국제금리	12
〈그림 2-6〉 국제 주가지수	12
〈그림 2-7〉 주요국 환율 (원화기준)	13
〈그림 2-8〉 주요국 투자심리지수(VIX)	14
〈그림 2-9〉 주요국 국채 CDS 프리미엄	14
〈그림 2-10〉 WTI 유가 추이(현물)	14
〈그림 2-11〉 국제 금 가격 추이(현물)	14
〈그림 2-12〉 국내 실업률 및 취업자 수 증감	15
〈그림 2-13〉 국내 경기선행 및 동행 종합지수 순환변동치	16
〈그림 2-14〉 국내 소비자물가지수(2015=100) 및 전년 동기 대비 변동률	17
〈그림 2-15〉 국내 소비자심리지수 추이	18
〈그림 2-16〉 전국 전산업생산지수(농림어업제외)	19
〈그림 2-17〉 전국 산업생산지수 증감	19
〈그림 2-18〉 전국 전산업 매출실적 BSI	19
〈그림 2-19〉 전국 제조업 업황실적 BSI	20
〈그림 2-20〉 전국 제조업 매출실적 BSI	20
〈그림 2-21〉 전국 제조업 생산실적 BSI	20
〈그림 2-22〉 전국 제조업 설비투자실적 BSI	20
〈그림 2-23〉 전국 비제조업 업황실적 BSI	21
〈그림 2-24〉 전국 비제조업 매출실적 BSI	21
〈그림 2-25〉 유형별 주택매매거래현황(전국)	22
〈그림 2-26〉 경기도 소비자물가지수 추이	23

〈그림 2-27〉 경기도 소비자심리지수	24
〈그림 2-28〉 경기도 실업 및 고용현황	25
〈그림 2-29〉 경기도 제조업 생산지수(2015=100)	26
〈그림 2-30〉 경기도 제조업 출하지수(2015=100)	26
〈그림 2-31〉 경기도 제조업 재고지수(2015=100)	26
〈그림 2-32〉 경기도 소매판매액 지수(2015=100)	27
〈그림 2-33〉 경기도 서비스업 생산지수(2015=100)	27
〈그림 2-34〉 경기도 제조업 업황실적 BSI	28
〈그림 2-35〉 경기도 제조업 매출실적 BSI	28
〈그림 2-36〉 경기도 제조업 생산실적 BSI	28
〈그림 2-37〉 경기도 제조업 설비투자실적 BSI	28
〈그림 2-38〉 경기도 비제조업 업황실적 BSI	29
〈그림 2-39〉 경기도 비제조업 매출실적 BSI	29
〈그림 2-40〉 경기도 비제조업 자금사정 실적 BSI	29
〈그림 2-41a〉 경기도 유형별 주택매매거래 현황	30
〈그림 2-41b〉 경기도 주택매매거래량 및 전월 대비 변동률 추이	30
〈그림 2-42〉 경기도 주요 업종별 어음부도액 현황(8월)	31
〈그림 2-43〉 수원시 인구 및 세대수 현황	33
〈그림 2-44〉 수원시 실업 및 고용현황	33
〈그림 2-45〉 수원시 취업자 수 현황	34
〈그림 2-46〉 수원시 종사상지위별 취업자 현황	36
〈그림 2-47〉 수원시 종사상 지위별 취업자 전년동기대비 증감	36
〈그림 2-48〉 수원시 지역별 주택매매 거래현황	37
〈그림 2-49〉 수원시 가구수-주택수 현황	38
〈그림 2-50〉 수원시 구별 주택보급률 현황	38
〈그림 2-51〉 수원시 자동차 등록 현황	41
〈그림 4-1〉 수원시 및 경기도 재정건전성지표(2020)	401
〈그림 4-2〉 수원시 재정효율성지표(2020)	403
〈그림 4-3〉 수원시 세출부문 재정효율성지표	404
〈그림 4-4〉 수원시 재정자립도 및 재정자주도	406

〈그림 4-5〉 수원시 재정력지수 추이	407
〈그림 4-6〉 주민 1인당 지방세 부담액 현황	408
〈그림 4-7〉 수원시 지방세 징수현황	411
〈그림 4-8〉 수원시 지방보조금 편성액 추이	413

제1장 서론

제1절 연구의 배경 및 목적
제2절 연구의 범위 및 방법



제1장 서론

제1절 연구의 배경 및 목적

- 수원시는 2021년 지방자치법 전부개정안 공포로 특례시 행정명칭이 부여되었으며 2022년 본격적인 특례시 출범을 앞둔 대도시를 선도하는 글로벌 대표도시로 도약하고 있음
- 이러한 수원시가 다양한 시민의 정책수요에 부응하고 시민의 행복과 안전을 지키기 위해 급변하는 국내·외 경제·재정 환경을 모니터링하고 선제적으로 대응할 필요가 있음
- 특히 2020년 발발한 코로나19의 영향이 새로운 변이 발생 등으로 여전히 국내·외 및 수원시 경제와 재정 불확실성의 주요 요인이 되고 있는 현 상황에서 대내·외 경제 및 재정동향 모니터링은 수원시 정책 방향 수립에 있어 중요한 기초 자료가 될 수 있음
- 따라서 본 연구는 수원시 경제 및 재정동향 모니터링 시스템 구축을 통해 수원시가 당면한 재정현안을 분석하고 대내·외 경기변동, 제도변화 등을 적시에 제공함으로써 급변하는 경제 및 재정여건에 대한 수원시 대응력 강화를 목표로 함
- 본 연구는 2020년 진행한 수원시 경제 및 재정동향 모니터링 연구의 후속연구로 2020년 연구에서 구축한 주요 경제 및 재정동향 지표를 연장해 모니터링하고 수원시 주요 재정 현안 이슈 분석을 목적으로 함
- 또한 매 주 주간 경제 및 정책 동향 모니터링 결과를 리포트하고 이를 기록에 남김으로써 경제 동향 트렌드 분석에 활용하고자 함
 - 주간 경제동향은 주별 리포트를 위해 개별 양식 적용
 - 주간동향의 경우 주간 보고를 위해 별개의 양식과 틀을 구축해 보고함에 따라 본 보고서 양식과 차이가 있으나 연구가 동시에 이루어 짐에 따라 통합해 보고서화 함
- 이를 통해 수원시 경제 및 재정 현안 실무적 판단에 기여하고 대내·외 경기변화, 기술변화, 제도변화 등을 적시에 모니터링함으로써 급변하는 경제·재정여건에 대한 수원시 대응력 강화에 기여하는 것을 최종 목표로 함
 - 2020년 구축한 경제 및 재정 동향 모니터링 시스템의 연속성 확보
 - 주간 경제 동향 모니터링 기반 구축, 주간 동향 모니터링을 통한 시의성 있는 정보

제공 및 정책 방향 제시

- 특례시 정착을 위한 재정 현안 이슈 분석을 통한 재정 정책 방향성 수립에 기여

제2절 연구의 범위 및 방법

1. 연구 범위

- 공간적 범위
 - 수원시, 경기도, 국내, 글로벌
- 내용적 범위
 - 글로벌 경제 및 국내경제, 경기도 경제, 수원시 주요 경제지표 모니터링
 - 주간 경제 동향 모니터링
 - 예산의 집행현황, 자금흐름, 재정건전성 등 수원시 재정 동향 모니터링
 - 경기도 및 수원시, 유사 규모 재정 현황 분석
 - 수원시 재정 현안 이슈 분석(3건)
 - 특례시 재정실태와 재원 확보 방안: 장기적인 관점에서 특례시 재정책충을 위한 대안 마련 및 정부간 재정조정제도 개편 방안 도출
 - 도-특례시간 이양 사무개발 연구: 도 고유 사무 17,000개 중 장기적으로 경기도와의 협의를 통해 이양 받아야 하는 사무의 발굴
 - 특례시 사무 비용 추계 및 모델 구축 연구: 4대 대도시가 기 발굴한 사무를 대상으로 사무별, 분야별 비용 추계 및 비용추계 모델 개발

2. 연구 방법

- 2020년 구축한 경제 및 재정 지표 연장 및 모니터링 분석
 - 글로벌, 국내, 경기도, 유사규모 지역, 수원시 경제 및 재정 지표 모니터링
- 주간 글로벌, 국내, 경기도 및 수원시 경제 동향 분석
 - 연구 착수 이후 주간 경제동향 모니터링 기반 구축 및 연속 모니터링
 - 주요 사항에 대한 전망, 추가 분석 포함
- 수원시 재정 현안 분석: 주요 재정 현안 이슈 3건에 대해 관련분야 전문가 원고 의뢰를 통해 재정현안 심층 분석 후 별책 발간

〈그림 1-1〉 연구의 구성 및 내용

연구구성	연구내용	연구방법
주요 경제 동향 모니터링	✓ 주요 경제 동향 모니터링	<ul style="list-style-type: none"> ■ 2020년 구축한 주요 경제 모니터링 지표 추출 및 연장, 동향 모니터링(각 지표 별 분석, 연 기준)
주간 경제 동향 모니터링	✓ 주간 글로벌, 국내, 경기도, 수원시 경제 동향 분석	<ul style="list-style-type: none"> ■ 주간 동향 지표 추출 및 분석 ■ 주요 지표 심층 분석 ■ 주별 리포트를 위한 개별 양식 적용
주요 재정 동향 모니터링	✓ 주요 재정 동향 모니터링	<ul style="list-style-type: none"> ■ 2020년 구축한 주요 재정 모니터링 지표 추출 및 연장, 동향 모니터링(각 지표 별 분석, 연 기준)
수원시 재정현안분석	<ul style="list-style-type: none"> ✓ section 1: 특례시 재정실태와 재원확보 방안 ✓ section 2: 도-특례시간 이양 사무개발 연구 ✓ section 3: 특례시 사무 비용 추계 및 모델 구축 연구 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 관련분야 전문가 활용 재정현안 분석 ■ 각 이슈별 심층 분석 수행 ■ [별책] 발간

제2장

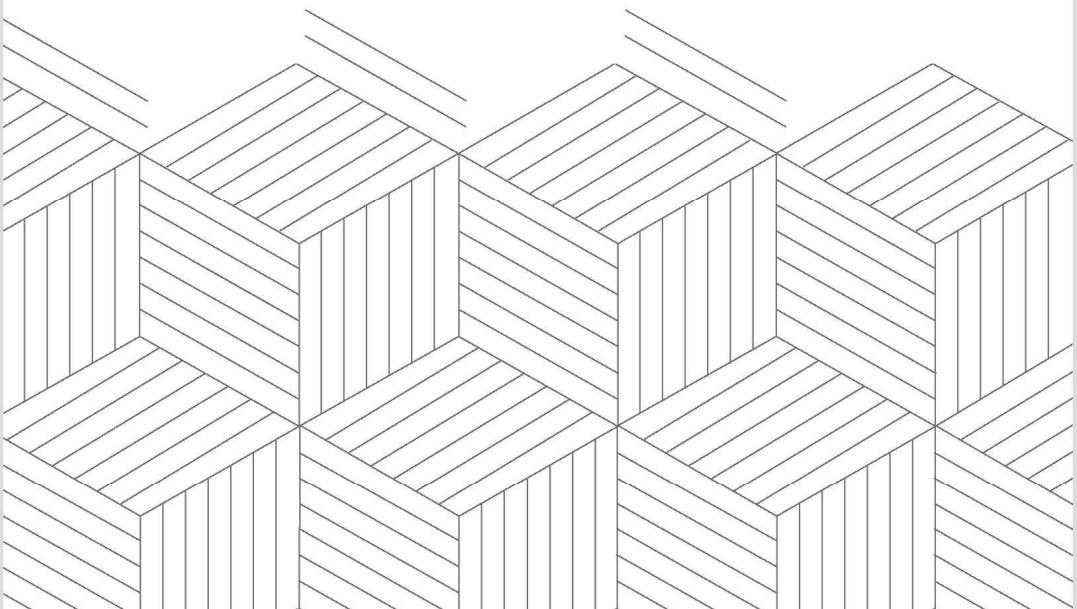
2021년 주요 경제 동향 모니터링

제1절 글로벌 주요 경제동향

제2절 국내 주요 경제동향

제3절 경기도 주요 경제동향

제4절 수원시 주요 경제동향



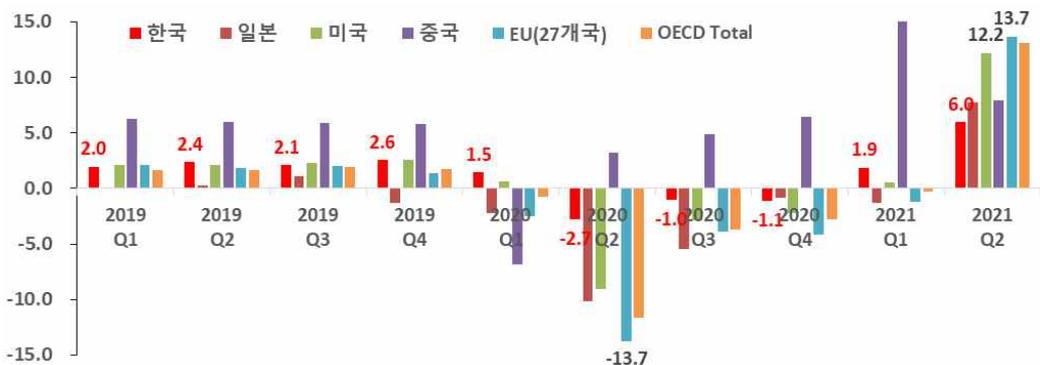
제2장 2021년 주요 경제동향 모니터링¹⁾

제1절 글로벌 주요 경제동향

1. 글로벌 주요 경제지표

1) 경제성장

- 2020년 코로나19의 영향으로 중국을 제외한 주요국 경제성장률(GDP)이 감소세를 보였던 데 반해 2021년 2분기 주요국 전체에서 증가세로 전환, 코로나 영향에서 회복세로 반전(전년동기대비)
 - 2021년 2분기 주요국 GDP 성장률은 코로나19 이전 GDP 성장률보다 큰 폭 상승
- 지난해 2분기 가장 큰 감소폭(-13.7%)을 보였던 EU(27개국)가 2021년 2분기에는 전년 동기대비 13.7%로 가장 크게 증가(기저효과 있으나 회복속도 큼 시사)
 - 전년 동기 대비 미국 12.2%, 중국 7.9%, 일본 7.7% 각각 증가
 - 한국은 전년 동기 대비 6.0% 증가



〈그림 2-1〉 주요국 GDP 성장률(전년동기대비)

1) 분기 모니터링을 기준으로 하였으며 데이터 발표 일정 등을 반영해 최근 정보 모니터링을 위해 일부 반기, 월별 데이터를 활용함

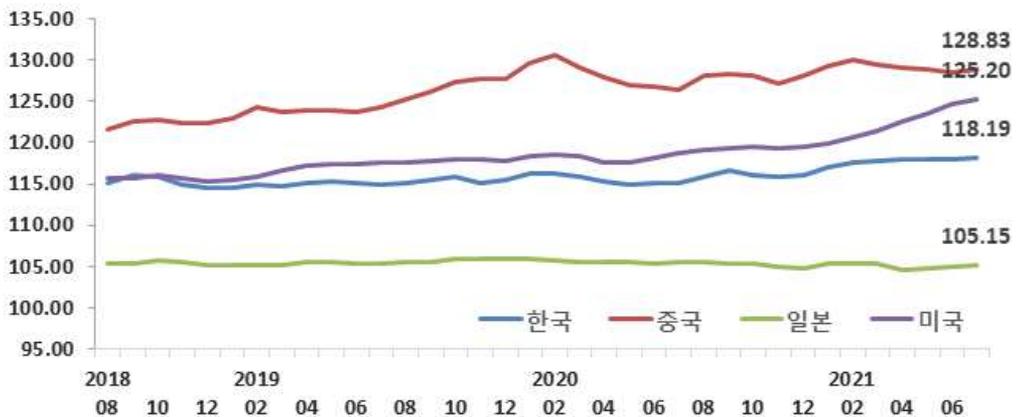
〈표 2-1〉 주요국 GDP 성장률(전년 동기 대비)

	2019 1Q	2019 2Q	2019 3Q	2019 4Q	2020 1Q	2020 2Q	2020 3Q	2020 4Q	2021 1Q ^p	2021 2Q ^p
한국	2.0	2.4	2.1	2.6	1.5	-2.7	-1.0	-1.1	1.9	6.0
일본	0.1	0.3	1.1	-1.3	-2.2	-10.1	-5.4	-0.8	-1.3	7.7
미국	2.2	2.1	2.3	2.6	0.6	-9.1	-2.9	-2.3	0.5	12.2
중국	6.3	6.0	5.9	5.8	-6.8	3.2	4.9	6.5	18.3	7.9
EU (27개국)	2.2	1.8	2.0	1.4	-2.5	-13.7	-3.9	-4.1	-1.2	13.7
OECD Total	1.7	1.7	1.9	1.7	-0.7	-11.6	-3.7	-2.7	-0.3	13.1

주: p 는 전망치

2) 소비자 물가

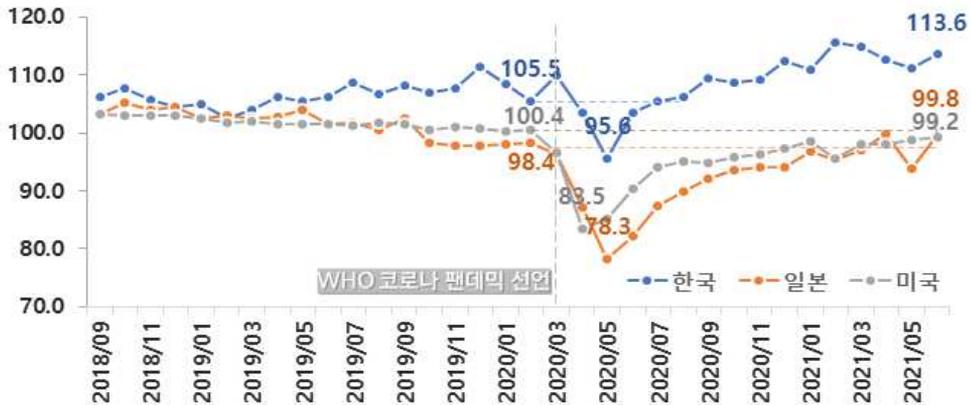
- 2021년 7월 기준 주요국 소비자물가는 일본 제외 전년동월비 2~5% 상승세
 - 중국은 4개 국가 대비 가장 높은 128.83를 나타내고 있으며 전년동기비 1.9% 상승. 2월(139.11) 이후 하락세 계속
 - 미국은 125.20로 중국에 이어 두 번째로 높음. 전년 동기 대비 5.37% 상승. 기간 중 최대 성장, 오름세 지속
 - 한국은 118.19로 전년 동기 대비 2.6% 상승. 4월부터 강보합세
 - 일본은 가장 낮은 105.15에서 보합, 전년 동기 대비 유일하게 감소



〈그림 2-2〉 주요국 소비자 물가지수(2010=100) 2

3) 산업생산

- 주요국 산업생산은 WHO가 팬데믹을 선언한 2020년 3월부터 5월까지 급락하며 위축세를 보이다 6월부터 점차 회복 추이
- 한국은 3개국 중 가장 이른 2020년 8월 코로나 팬데믹 이전 수준을 회복, 2021년 6월 기준 팬데믹 선언 직전인 2020년 2월 대비 7.7% 성장한 113.6 기록
- 일본은 2021년 4월 1차 회복 후 5월 감소, 6월 2차 회복. 6월 기준 99.8로 팬데믹 선언 이전 대비 1.4% 성장
- 미국은 3국 중 유일하게 팬데믹 이전 수준 미회복. 6월 기준 99.2로 팬데믹 선언 이전 대비 변동률 -1.2%



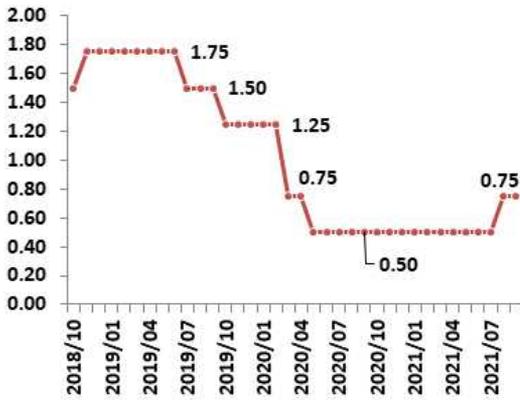
(그림 2-3) 주요국 산업생산지수(2015=100)

주: 6월말 기준, 계절조정 후

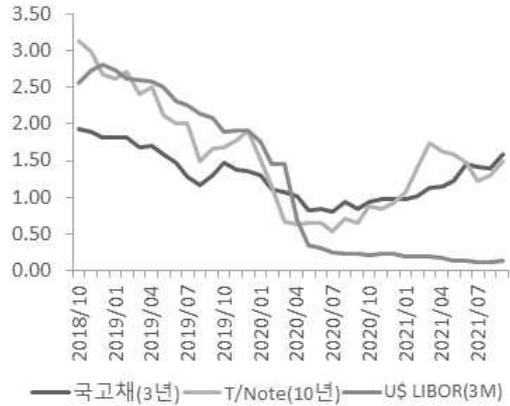
2. 글로벌 주요 금융지표

1) 국제금리

- 코로나 19가 확산되기 시작한 2020년 2월 이후 지속 하락세를 보이던 국내 및 주요 국제금리는 팬데믹 이전 수준을 회복(미국 단기 3개월 Libor금리 제외)
 - 국내 기준금리 2020년 5월부터 2021년 7월까지 0.5% 유지, 올 8월부터 0.75%로 0.25%p 인상
 - 3년 만기 국고채금리는 2021년 9월말 기준 팬데믹 이전 대비 44.3% 상승, 10년물 국채금리는 1.497로 팬데믹 이전 대비 29.4% 상승
 - 9월말 기준 미국 단기 3개월 Libor금리는 0.130으로 하락세를 유지



〈그림 2-4〉 한국은행 기준금리

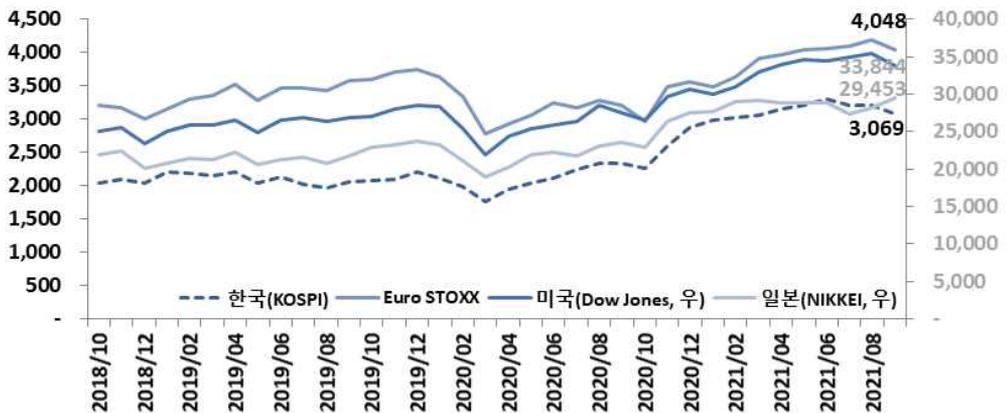


〈그림 2-5〉 주요 국제금리

주: 연금리, 월말 기준, 9월말기준

2) 국제 주가

- 글로벌 주가는 2020년 3월 코로나19 확산으로 급락 후 차츰 회복세를 보이며 상승 추이
 - 한국 주가지수(KOSPI)는 꾸준한 상승세를 보이다 2020년 하반기부터 하락세로 전환, 9월말 기준 3,069원으로 전년 동월 대비 31.8% 상승
 - 2020년 10월 이후 꾸준한 상승세를 보이던 미국과 유럽 주가지수는 2021년 8월 이후 소폭 하락
 - 일본 주가지수는 올 3월말 이후 하락세를 보이다 8월 반등 후 상승세 유지

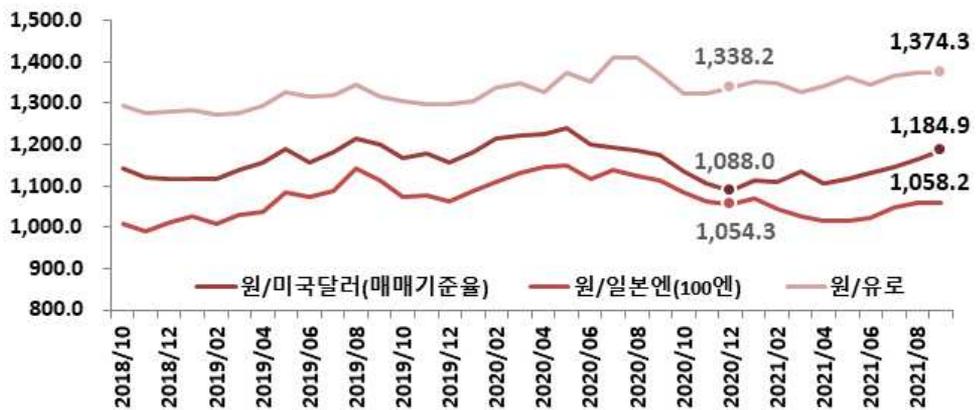


〈그림 2-6〉 국제 주가지수

주: 월말기준

3) 국제 환율

- 대 원화 주요국 환율은 9월말 기준 전년 대비 상승(원화가치 하락)
 - 원/달러 환율은 2021년 2차례 조정이 있었으나 대체로 상승세 유지, 9월말 기준 1,185원으로 전년말 대비 8.9% 상승
 - 원/엔(100엔) 환율은 9월말 기준 1,058원으로 전년말대비 0.4% 상승
 - 원/유로 환율은 1,374원으로 전년말대비 2.7% 상승

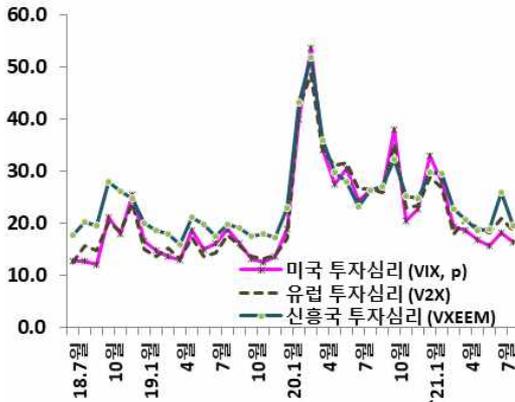


〈그림 2-7〉 주요국 환율 (원화기준)

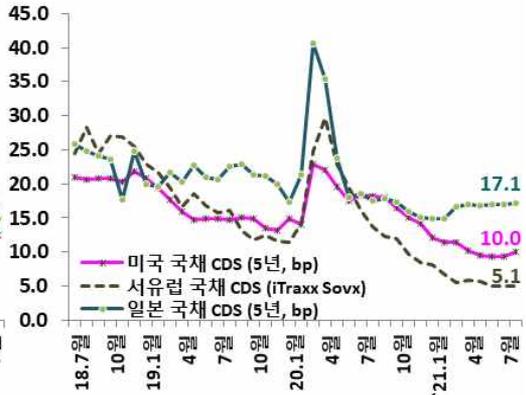
주: 월말기준

4) 금융시장 변동성

- 금융시장 변동성 및 투자심리 지표는 코로나 대유행 이전 수준을 하회하며 회복심리 반영
 - 미국과 유럽, 신흥국 금융시장 공포지수(VIX)는 거의 동일한 등락 패턴을 보이며 동조화. 2020년 4월 이후 하락세로 전환이후 코로나 변이 발생, 금리인상 등 금융시장 불안정성 확대 시 등락세를 보이고 있으나 전반적으로 하락 추이
 - 미국, 서유럽, 일본 국채 CDS 프리미엄은 각각 2020년 3월과 4월 금융시장 불안으로 최고점으로 상승 후 점차 하락, 평년 수준 하회



〈그림 2-8〉 주요국 투자심리지수(VIX)

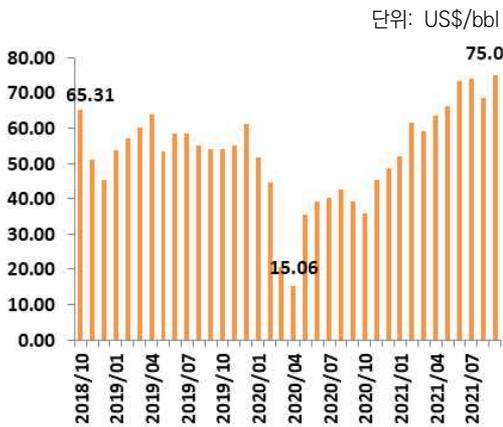


〈그림 2-9〉 주요국 국채 CDS 프리미엄

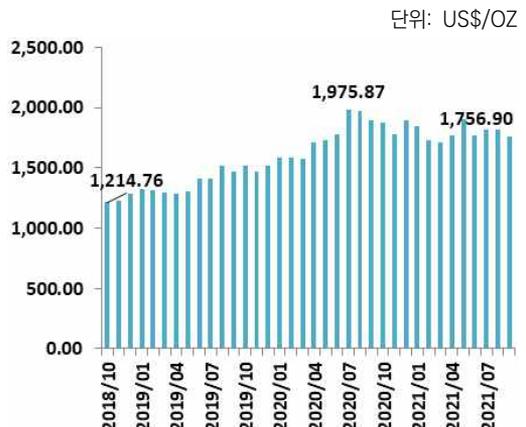
주: VIX(Volatility Index)와 CDS(Credit Default Swap) 금리는 대표적인 국제 금융시장 변동성 지표로 금융시장 불안시 지표 상승, 안정시 지표 하락

3. 국제 상품지표

- 국제유가(서부텍사스유 WTI)는 코로나19 확산기인 2020년 4월 급락하며 배럴당 15.06 달러 기록 후 5월부터 회복세를 보이며 꾸준한 상승세. 2021년 9월 WTI가격은 배럴당 75.03달러로 코로나 이전 수준을 상회
- 국제 금 가격은 코로나19 이후 안전자산 선호 성향을 반영하며 최고가로 상승(2020년 7월), 이후 백신 개발 등으로 하락추이를 보이고 있으나 여전히 안정기 대비 높은 가격 대 형성. 9월말 기준 국제 금 가격은 1,756.82달러



〈그림 2-10〉 WTI 유가 추이(현물)



〈그림 2-11〉 국제 금 가격 추이(현물)

제2절 국내 주요 경제동향

1. 고용지표

- 실업률은 코로나 발생 직후 증가 추이에서 공공정책 등으로 하락 반전, 2021년 1분기 일시적으로 급증(5.0%)하였으나 하락 추이 지속
 - 2020년 분기별 실업률 4.2%→4.4%→3.6%→3.7%, 2021년 5.0%→3.9%→2.8%
 - 올 3분기 15~29세 청년실업률은 코로나19 이전 보다 낮은 6.1%, 전기대비 3.3%p 하락
- 신규취업자 수는 올 3분기 전년동기대비 57.7만명 증가
 - 제조업 분야 취업자 수 2021년 2분기 제외 지속 감소 추이
 - 건설업분야 취업자 수는 2020년 3분기부터 증가하며 올 3분기 9.1만명 증가



〈그림 2-12〉 국내 실업률 및 취업자 수 증감

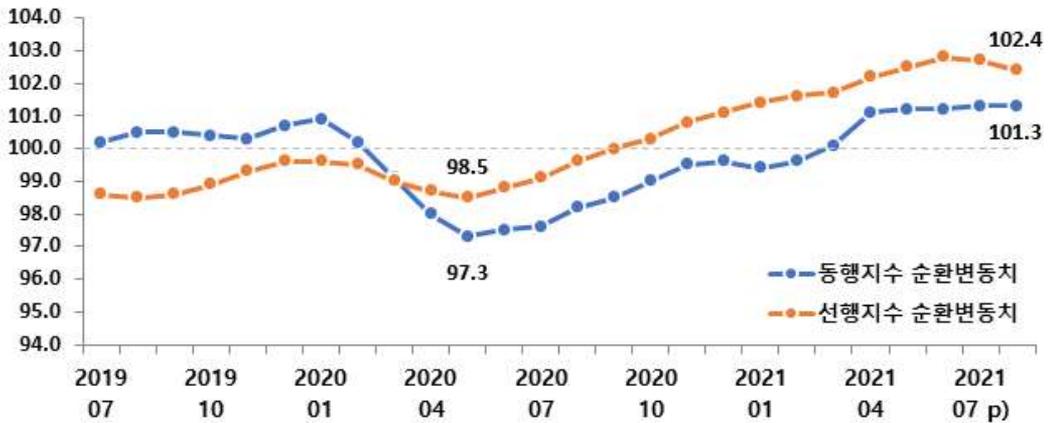
〈표 2-2〉 국내 주요 고용 지표

	(단위: 만명, %)												
	2018 3Q	2018 4Q	2019 1Q	2019 2Q	2019 3Q	2019 4Q	2020 1Q	2020 2Q	2020 3Q	2020 4Q	2021 1Q	2021 2Q	2021 3Q
취업자 증감	1.7	8.8	17.7	23.7	36.6	42.2	28.8	-40.7	-31.4	-44.1	-38	61.8	57.7
- 농림어업	6.2	7.8	10.1	1.8	5.8	4.3	9.8	6.0	1.0	3.4	-0.3	0.3	2.3
- 제조업	-9.1	-8.8	-14.3	-6.4	-7.6	-4.1	0.6	-5.5	-5.7	-10.7	-2.8	0.6	-3.5
- 건설업	4.5	5.6	-0.7	-0.1	-0.1	-5.0	-0.8	-6.1	0.9	4.5	3.4	13.7	9.1
실업자	106.5	94.2	124.1	117.6	94.6	89.1	116.2	122.6	100.1	104.3	138	112.9	80.7
실업률(%)	3.8	3.4	4.5	4.1	3.3	3.1	4.2	4.4	3.6	3.7	5.0	3.9	2.8
청년실업자	40.7	35.5	42.1	46.6	35.2	30.6	37.1	41.7	36.2	33.2	40.8	40.4	25.8
청년실업률 (%)	9.4	8.3	9.7	10.6	8.1	7.1	8.8	10.1	8.7	8.2	9.9	9.4	6.1

주: 취업자 증감은 전년 동기 대비, 청년실업자와 청년실업률 연령기준: 15~29세

2. 경기종합지수

- 현재의 경기상태를 나타내는 동행지수 순환변동치는 2020년 5월 최저치인 97.3 기록 후 회복세 지속, 2021년 3월부터 100.0 이상으로 경기 호황세 유지
 - 2021년 4월부터 동행지수 순환변동치 101대 강보합세, 8월 지수는 101.3 기록
- 앞으로의 경기동향을 나타내는 경기선행지수 순환변동치는 2021년 6월 최고치 기록 후 감소세로 전환, 향후 경기 둔화 가능성 시사
 - 8월 선행지수 순환변동치는 102.4로 전월대비 0.3p 감소



〈그림 2-13〉 국내 경기 선행 및 동행 종합지수 순환변동치

〈표 2-3〉 국내 경기 선행 및 동행 종합지수 순환변동치

	2020 08	2020 09	2020 10	2020 11	2020 12	2021 01	2021 02	2021 03	2021 04	2021 05	2021 06 ^p	2021 07 ^p	2021 08 ^p
동행지수 순환변동치	98.2	98.5	99.0	99.5	99.6	99.4	99.6	100.1	101.1	101.2	101.2	101.3	101.3
선행지수 순환변동치	99.6	100.0	100.3	100.8	101.1	101.4	101.6	101.7	102.2	102.5	102.8	102.7	102.4

- 주: 1) 선행종합지수는 최근 2개월, 동행종합지수는 최근 3개월이 잠정치(p)임
 2) 선행종합지수는 구인구직비율, 건설수주액, 재고순환지표 등과 같이 앞으로 일어날 경제현상을 미리 알려주는 9개 지표들의 움직임을 종합하여 작성됨
 3) 동행종합지수는 광공업생산지수, 소매판매액지수, 비농림어업취업지수 등과 같이 국민경제 전체의 경기변동과 거의 동일한 방향으로 움직이는 7개 지표로 구성됨

3. 소비자물가지수

- 3분기 소비자물가지수는 108.2로 전년 동기 대비 2.6% 상승, 최근 1년 교통(+8.1%), 식료품 및 비주류음료(+5.0%), 가정용품 및 가사서비스(+3.3%), 음식 및 숙박(+2.8%) 등이 높은 상승률을 보이며 물가상승 견인
- 2015년 기준 전반적인 상승세, 2021년 1분기부터 최고치 경신 지속



〈그림 2-14〉 국내 소비자물가지수(2015=100) 및 전년 동기 대비 변동률

〈표 3-4〉 국내 소비자물가지수(2015=100)

	2018 3Q	2018 4Q	2019 1Q	2019 2Q	2019 3Q	2019 4Q	2020 1Q	2020 2Q	2020 3Q	2020 4Q	2021 1Q	2021 2Q	2021 3Q
총지수	104.8	104.8	104.5	104.9	104.9	105.2	105.7	104.8	105.5	105.6	106.9	107.4	108.2
식료품 및 비주류음료	110.8	109.9	108.9	108.6	108.3	109.2	110.8	111.3	115.3	117.0	119.9	119.5	121.1
주류 및 담배	102.5	102.5	102.5	103.0	103.4	103.5	103.5	103.4	103.4	103.5	103.5	103.9	104.1
의류 및 신발	104.0	104.3	104.1	103.9	104.0	104.6	104.7	104.5	105.2	105.4	105.2	104.9	105.0
주택, 수도, 전기 및 연료	100.8	102.3	102.7	102.8	102.1	103.4	103.9	103.7	102.0	103.5	104.1	104.7	104.3
가정용품 및 가사 서비스	105.3	105.4	107.1	107.2	107.2	107.4	107.5	107.2	107.0	107.4	107.9	108.1	110.5
보건	101.3	101.2	102.1	102.3	102.4	102.5	103.8	103.9	103.9	103.9	104.9	104.7	104.6
교통	104.5	103.9	99.0	102.4	102.7	103.4	104.0	97.3	99.6	99.2	102.9	105.1	107.7
통신	99.3	99.0	97.7	97.3	97.1	96.8	96.1	96.7	96.7	91.4	94.9	94.7	94.6
오락 및 문화	103.6	102.1	101.9	102.1	103.0	101.5	100.9	100.4	102.1	101.0	100.2	101.4	103.5
교육	104.4	104.5	105.1	105.3	104.8	103.8	104.2	102.5	102.1	101.3	101.3	101.7	101.7
음식 및 숙박	108.6	109.0	109.7	110.0	110.4	110.3	110.9	110.9	111.2	111.5	112.2	113.1	114.3
기타 상품 및 서비스	107.1	107.2	108.1	108.8	108.8	108.9	110.3	110.5	111.2	111.1	112.3	113.0	113.1

4. 소비자동향

1) 소비자심리지수

- 국내소비자심리지수는 올 3월부터 기준점인 100 초과, 경제상황에 대한 소비자들의 낙관적 심리 시사
 - 올 6월 110으로 최고 기록, 7월 전월 대비 7p 하락 후 상승세 유지, 상승폭 지속 확대
 - 10월 107로 전월 대비 3p 상승, 전년 동월 대비 14p 상승하는 등 낙관적 소비심리

2) 소비자동향지수

- 소비자심리지수를 구성하고 있는 요소 중 현재생활형편에 대한 소비자동향지수(CSI)는 10월 현재 92로 전월 대비 1p 상승, 전년 동월 대비 6p 상승
- 10월 현재경제상황에 대한 경기판단 소비자동향지수는 80으로 전월 대비 2p 상승, 전년 동월 대비 22p 상승
- 각 지표가 100미만으로 경제상황에 대한 소비자 인식은 다소 비관적이나 코로나 19 발생 이전 수준으로 회복, 소비자심리지수는 상회
 - (2019.10.) 소비자심리지수 CCSI: 107, 현재생활형편CSI: 92, 현재경기판단CSI: 72



〈그림 2-15〉 국내 소비자심리지수 추이

〈표 2-5〉 국내 소비자심리 및 동향지수

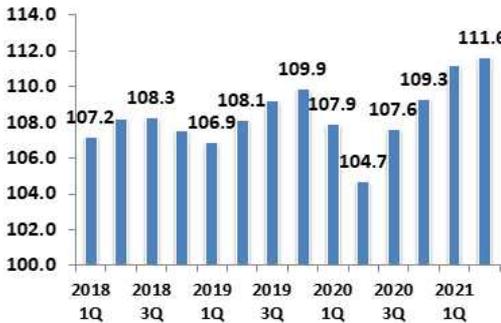
	2020	2020	2020	2021	2021	2021	2021	2021	2021	2021	2021	2021	2021
	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10
소비자심리지수(CCSI)	93	99	91	95	97	101	102	105	110	103	103	104	107
전월대비증감(p)	12	6	-8	4	2	4	1	3	5	-7	0	1	3
구성	현재생활형편CSI	86	89	86	86	87	89	92	93	93	91	91	92
	현재경기판단CSI	58	72	56	56	63	72	77	85	94	82	77	80

주: 소비자심리지수(CCSI)는 주요 개별지수(현재생활형편 등 6개)를 표준하여 합성한 지수로, 경제상황에 대한 종합적인 소비자심리지표, (기준값 100) = 2003~2019년 장기평균치, 100보다 크면 장기평균보다 낙관적임을, 100보다 작으면 비관적임을 의미,

소비자동향지수(CSI) = [(매우 좋아짐×1.0+약간 좋아짐×0.5+비슷함×0.0-약간 나빠짐×0.5-매우 나빠짐×1.0)/전체 응답 가구수×100]+100, * "현재"는 6개월 전과 비교한 현재에 대한 소비자들의 판단을 조사한 결과

5. 전국 산업생산지수(계절조정 후)

- 전국 전산업 생산지수는 2020년 2분기 최저치 기록 후 지속 증가
- 2021년 2분기 기준 111.6으로 전기 대비 0.4p 상승, 전년동기대비 6.9p 상승, 2021년 1분기부터 코로나19 직전 수치 상회하며 회복기조 시현



〈그림 2-16〉 전국 전산업생산지수(농림어업제외)

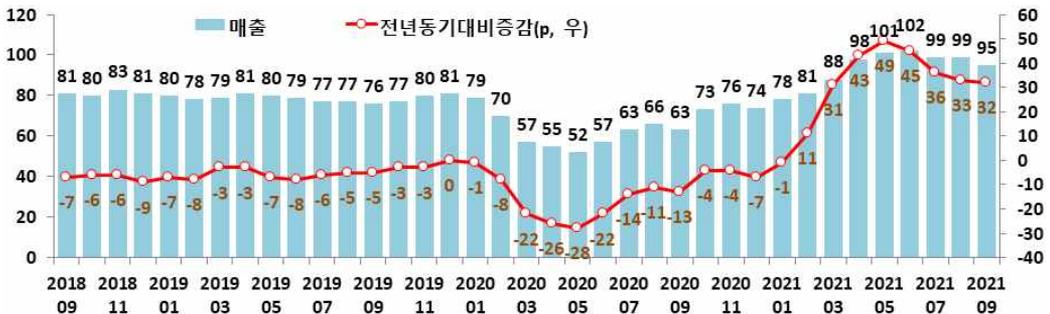


〈그림 2-17〉 전국 산업생산지수 증감

6. 전국 업황 및 매출실적

1) 전산업

- 9월 전산업 매출실적 BSI는 95로 전월 대비 4p 하락, 7월부터 하락세이나 전년 동월 대비로는 32p 상승, 예년 동월 수준 상회, 전반적으로 낙관수준에 근접
- 올 5월, 6월 전산업 매출실적 BSI 100을 초과하며 긍정적 평가로 전환
 - 올 6월 최근 3년 내 최고 실적인 102 기록



〈그림 2-18〉 전국 전산업 매출실적 BSI

주: 법인세 신고기업 대상, 규모, 기업형태 통합지표, 3점 척도(보통, 긍정, 부정) 설문 결과를 바탕으로 산출
 $BSI = \frac{\text{긍정응답업체수} - \text{부정응답업체수}}{\text{전체응답업체수}} \times 100 + 100$

긍정과 부정적 답변의 비중이 같을 때를 기준치라 하며 이때 지수값은 100 (총 0-200 범위)

지수가 100보다 크면 조사항목에 대해 긍정적으로 생각하는 업체(또는 가구)가 부정적으로 생각하는 업체보다 많다는 것을 의미

2) 제조업

- 9월 전국 제조업 업황·매출·생산 실적 BSI 전월 대비 하락, 전년 동월 대비 상승
 - 전국 제조업 업황실적 BSI: 90, 전기 대비 5p 하락, 전년 동월 대비 22p 상승
 - 전국 제조업 매출실적 BSI: 104, 전기 대비 9p 하락, 전년 동월 대비 38p 상승
 - 전국 제조업 생산실적 BSI: 101, 전월 대비 6p 하락, 전년 동월대비로는 26p 상승
- 9월 제조업 설비투자실적 BSI는 100으로 전월 대비 2p 상승, 전년 동월 대비 13p 상승
- 제조업 업황 및 매출, 생산, 설비투자 실적 모두 코로나 19 발생 이전 수준 상회, 특히 매출, 생산, 설비투자 실적 BSI는 최근 100 이상으로 긍정적 평가 유지



〈그림 2-19〉 전국 제조업 업황실적 BSI



〈그림 2-20〉 전국 제조업 매출실적 BSI



〈그림 2-21〉 전국 제조업 생산실적 BSI



〈그림 2-22〉 전국 제조업 설비투자실적 BSI

주: 계절조정 이전 지수

1) 비제조업

- 9월 전국 비제조업 업황실적 BSI는 79로 전월 대비 2p 하락, 전년 동월 대비로는 17p 상승
- 9월 전국 비제조업 매출실적 BSI는 88로 3개월째 동일, 전년 동월 대비로는 27p 상승
- 비제조업 업황 및 매출 실적 BSI는 100 이하로 부정적 평가가 지속되고 있으나 두 지표 모두 코로나 19 발생 이전 수준 상회하며 실적 개선 추이



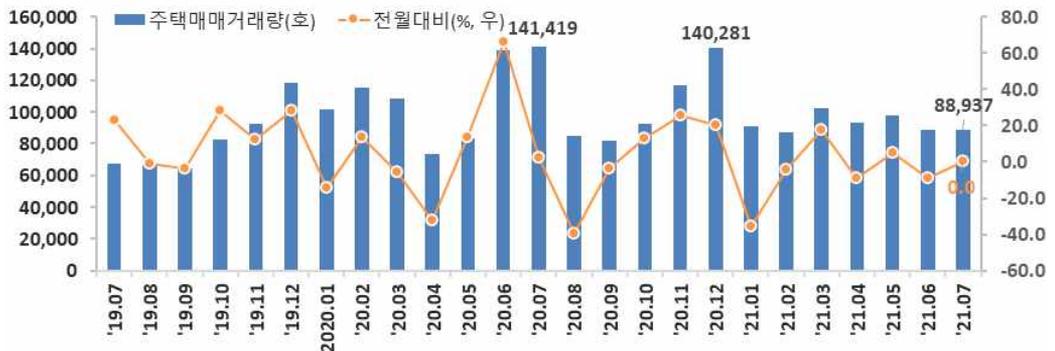
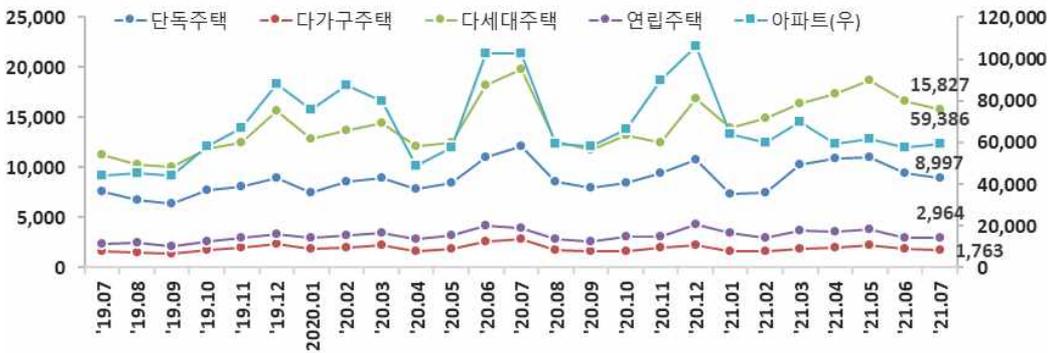
〈그림 2-23〉 전국 비제조업 업황실적 BSI



〈그림 2-24〉 전국 비제조업 매출실적 BSI

7. 주택매매거래현황

- 7월 전국 총 주택매매거래량은 88,937건, 그 중 아파트거래건수는 59,386건(66.8%)
- 7월 총 주택매매거래량 전월 대비 0.02% 증가, 아파트만 전월 대비 증가, 그 외 유형 전월 대비 감소
 - 전월 대비 증감률: 아파트 2.64% 증가, 연립주택(-2.21%), 단독주택(-4.78%), 다세대주택(-4.99%), 다가구주택(-8.32%) 감소
- 총 주택매매거래량 전년 동월 대비 37.11% 감소, 모든 유형 감소
 - 아파트 -42.13%, 다가구주택 -39.50%, 단독주택 -25.70%, 연립주택 -25.40%



〈그림 2-25〉 유형별 주택매매거래 현황(전국)

단위: 동(호)수, 일반+집합건축물 합계 거래량으로 일반건축물의 기본단위는 동수, 집합건축물의 기본단위는 호수임

제3절 경기도 주요 경제동향

1. 소비

1) 소비자물가지수

- 경기도 소비자물가지수는 올 9월 기준 109.2로 최근 2년 이래 최대치 기록, 전월 대비 0.5%, 전년 동기 대비 2.6% 상승
 - 전국 물가(9월 기준 108.8) 보다 소폭 높은 수준 유지
- 경기도 소비자물가는 2020년 11월 이후 꾸준한 상승 추이, 올 4월부터 2.6~2.8%대 성장을 유지



〈그림 2-26〉 경기도 소비자물가지수 추이

〈표 2-6〉 경기도 소비자물가지수 추이

	2020 10	2020 11	2020 12	2021 01	2021 02	2021 03	2021 04	2021 05	2021 06	2021 07	2021 08	2021 09
소비자물가지수(경기도)	105.8	105.8	105.9	106.6	107.2	107.4	107.6	107.7	107.7	107.9	108.7	109.2
전월비 증감률(우, %)	-0.6	0.0	0.1	0.7	0.6	0.2	0.2	0.1	0.0	0.2	0.7	0.5
전년동월비 증감률(우, %)	0.3	0.8	0.6	0.7	1.2	1.6	2.6	2.8	2.6	2.8	2.8	2.6
소비자물가지수(전국)	105.6	105.5	105.7	106.5	107.0	107.2	107.4	107.5	107.4	107.6	108.3	108.8

2) 소비자동향조사

(1) 소비자심리지수CCSI(Composite Consumer Sentiment Index)

- 경기도 소비자심리지수는 2021년 1월 이후 반등세를 유지하다 7월 하락세로 반전, 7월 기준

전월대비 6.7p 하락한 103.8 기록

- 하락반전 불구 올 3월부터 기준점 100을 상회하며 경기도 소비심리가 낙관적임을 시사



〈그림 2-27〉 경기도 소비자심리지수

(2) 소비자 동향지수

- 현재생활형편에 대한 경기도 소비자동향지수(CSI)는 7월 기준 94로 전월 대비 1p 하락, 전년 동월 대비 7p 상승
- 현재 경제상황에 대한 경기판단 소비자동향지수는 7월 기준 84로 전월 대비 13p 하락, 전년 동월 대비 29p 상승
- 7월 현재생활형편CSI과 현재경기판단CSI 모두 100 하회로 경기도민 소비자 인식이 현재 비관적이나 코로나19 발생 이전인 2019년 12월 수준 유지 또는 상회 수준, 전년동기대비로는 각각 회복
 - (2019.12) 현재생활형편CSI: 94, 현재경기판단CSI: 76

〈표 2-7〉 경기도 소비자심리 및 소비자동향 지수

	2020 07	2020 08	2020 09	2020 10	2020 11	2020 12	2021 01	2021 02	2021 03	2021 04	2021 05	2021 06	2021 07
소비자심리지수(CCSI)	90	91.1	82.1	94.0	100.0	91.6	96.6	99	101.9	103.8	106.5	110.5	103.8
전월대비증감(p)	6.4	1.1	-9.0	11.9	6.0	-8.4	5.0	2.4	2.9	1.9	2.7	4.0	-6.7
구성	현재생활형편CSI	87	87	82	87	91	87	87	90	92	94	95	94
	현재경기판단CSI	55	55	42	59	72	56	56	64	73	79	87	84

2. 주요 고용지표

- 경기도 실업률은 2021년 1분기 4.7%로 2019년 1분기 이후 최대치를 기록하였으나 점차 완화되며 올 3분기(3.0%) 코로나19 발생 이전 수준으로 회복
- 고용율 역시 코로나19 영향 등으로 올 1분기 59.0%로 악화되었으나 2분기부터 회복세로 전환되며 3분기 61.9% 기록, 고용시장 개선세 시사

〈표 2-8〉 경기도 실업 및 고용현황
(단위: %)

	실업률	고용률
2019.1Q	4.3	60.9
2Q	4.0	62.4
3Q	3.5	62.1
4Q	3.4	62.1
2020.1Q	4.2	60.7
2Q	4.1	60.5
3Q	3.8	60.1
4Q	3.8	59.9
2021.1Q	4.7	59.0
2Q	4.2	61.3
3Q	3.0	61.9

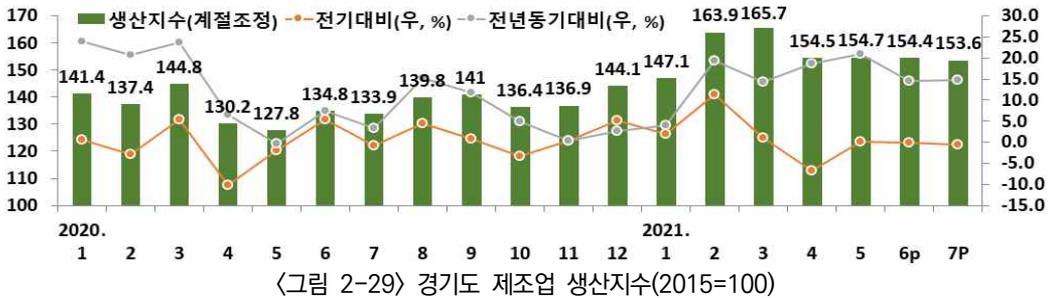


〈그림 2-28〉 경기도 실업 및 고용현황

주: 실업률=실업자수/경제활동인구 *100, 고용률=고용자 수/생산가능인구(15-64세)*100

3. 제조업 생산, 출하, 재고 지수

- 경기도 제조업 생산 및 출하지수는 2021년 1월 코로나 이전 수준 회복
 - 제조업 생산지수는 7월(전망치) 기준 153.6로 전기 대비 0.5% 하락, 전년 동월대비 14.7% 증가, 코로나19 이전 수준 상회
 - 제조업 출하지수는 7월(전망치) 149.1로 전기 대비 5.1% 하락, 전년 동월 대비 13.1% 상승
- 경기도 제조업 재고지수는 7월(전망치) 기준 131.9로 전기 대비 6.1% 상승, 전년 동월 대비 16.1% 감소, 전년대비 제조업분야 회복 추이



〈그림 2-29〉 경기도 제조업 생산지수(2015=100)



〈그림 2-30〉 경기도 제조업 출하지수(2015=100)

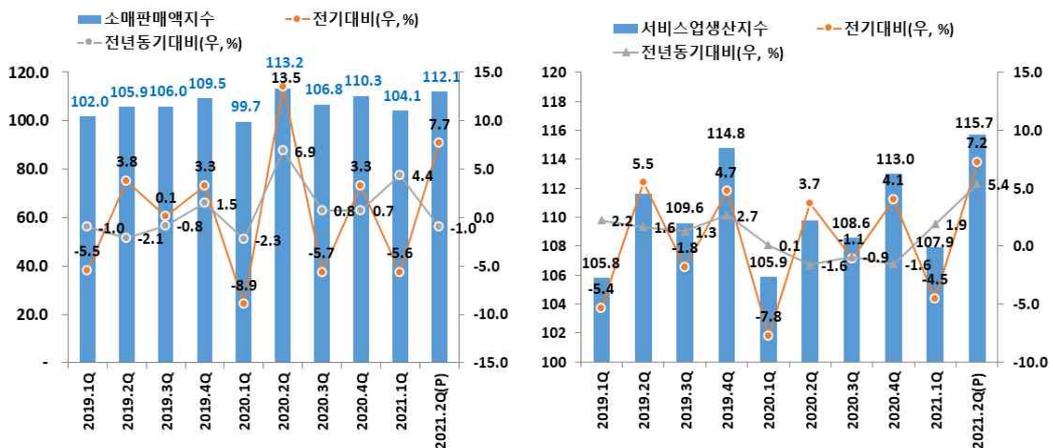


〈그림 2-31〉 경기도 제조업 재고지수(2015=100)

주: 기말 기준. p는 추정치

4. 소매판매액 지수 및 서비스업 생산지수

- 경기도 소매판매액지수는 올 2분기(전망치) 기준 112.1로 전기 대비 7.7% 상승, 전년 동기 대비 1.0% 감소
 - 2020년 1분기 최저치인 99.7을 기록하였으나 정부의 다양한 코로나 관련 지원 정책 등으로 2020년 2분기부터 회복 추세, 코로나 이전 수준 상회
- 경기도 서비스업 생산지수는 올 2분기(전망치) 115.7로 전기 대비 7.2% 증가, 전년 동기 대비 5.4% 증가, 계절적 요인으로 등락 추이는 있으나 2020년 1분기 이후 서비스업 분야 기준점(2015=100) 상회, 코로나 이전 수준 상회하며 회복 추이 시현

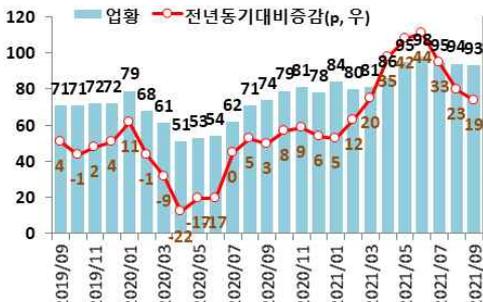


〈그림 2-32〉 경기도 소매판매액 지수(2015=100) 〈그림 2-33〉 경기도 서비스업생산지수(2015=100)
주: 2021.10월 공개 데이터 기준

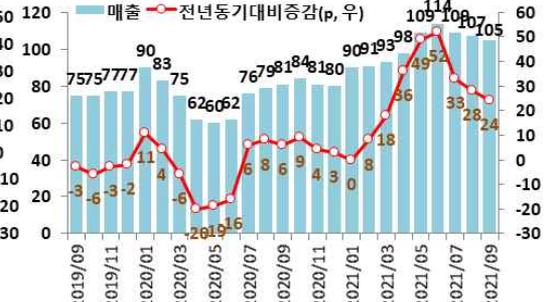
5. 기업경기실사지수

(1) 제조업

- 9월 경기도 제조업 업황 실적 BSI는 93으로 전월 대비 1p 감소, 전년 동월 대비로는 19p 상승, 코로나19 이전 수준 상회
 - 2020년 4월 최저점 이후 차츰 회복세를 보이고 있으며 기준점 100 아래에 있으나 코로나19 이전 수준을 상회
- 9월 경기도 제조업 매출 실적 BSI는 105로 전월 대비 2p 하락, 전년 동월 대비로는 24p 증가, 기준점(100) 상회, 코로나19 이전 수준 상회
- 9월 제조업 생산 실적 BSI는 102로 전월 대비 1p 상승, 전년 동월 대비 19p 상승, 기준점 상회, 코로나19 이전 수준 상회
- 9월 제조업 설비 투자 실적 BSI는 98로 전월 대비 6p 하락, 전년 동월 대비 5p 상승, 코로나19 이전 수준 상회



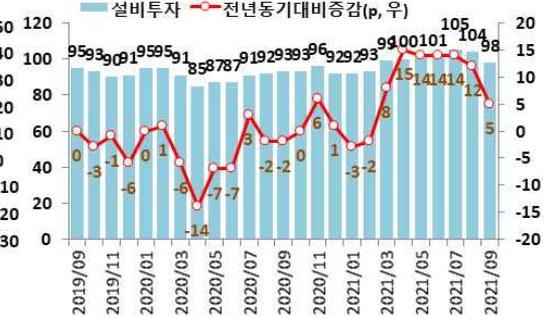
〈그림 2-34〉 경기도 제조업 업황실적 BSI



〈그림 2-35〉 경기도 제조업 매출실적 BSI



〈그림 2-36〉 경기도 제조업 생산실적 BSI



〈그림 2-37〉 경기도 제조업 설비투자실적 BSI

주: 법인세 신고기업 대상, 규모, 기업형태 통합지표

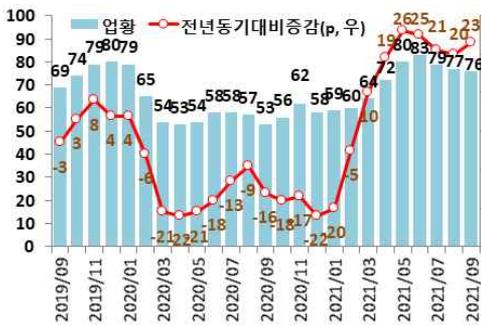
$BSI = \frac{\text{긍정 응답 업체수} - \text{부정 응답 업체수}}{\text{전체 응답 업체수}} \times 100 + 100$

긍정과 부정적 답변의 비중이 같을 때를 기준치라 하며 이때 지수값은 100 (총 0-200 범위)

100을 기준으로 지수가 100보다 크면 조사항목에 대해 긍정적으로 생각하는 업체(또는 가구)가 부정적으로 생각하는 업체보다 많다는 것을 의미

(2) 비제조업

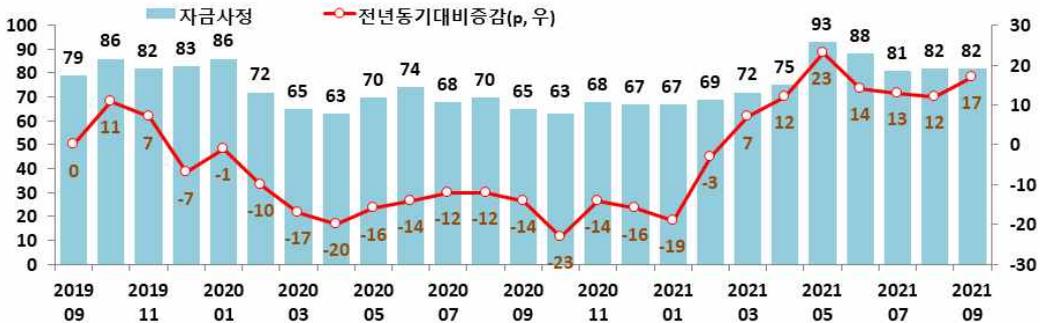
- 9월 경기도 비제조업 업황 실적 BSI는 76으로 전월 대비 1p 하락, 전년 동월 대비로는 23p 상승, 코로나19 이전 수준 회복
- 9월 비제조업 매출실적 BSI는 78로 전월 대비 1p 하락, 전년 동월 대비로는 21p 상승, 코로나19 이전 수준 회복
- 비제조업 자금사정 BSI는 82로 전월과 동일, 전년 동기대비 17p 상승, 코로나19 이전 수준 회복



〈그림 2-38〉 경기도 비제조업 업황실적 BSI



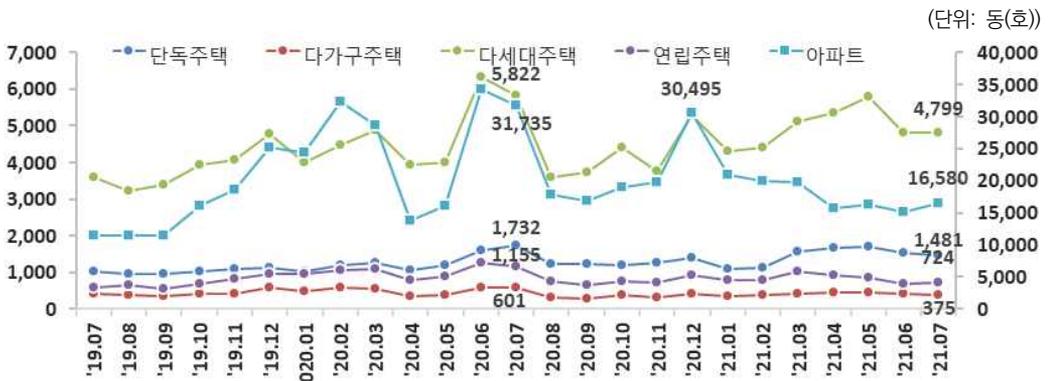
〈그림 2-39〉 경기도 비제조업 매출실적 BSI



〈그림 2-40〉 경기도 비제조업 자금사정 실적 BSI

6. 주택매매거래현황

- 7월 기준 경기도 주택매매 거래량은 전월 대비 6.1% 증가한 23,959건, 아파트 거래가 전체 주택매매 거래량 2/3 이상 차지
 - 아파트 16,580호(69.2%), 다세대주택 4,799호(20.0%), 단독주택 1,481호(6.2%), 연립주택 724호(3.0%), 다가구주택 375호(1.6%) 순으로 거래
- 7월 기준 전월 대비 아파트와 연립주택 각각 9.6%, 4.8% 거래량 증가, 단독·다가구·다세대 주택 거래량은 감소



〈그림 2-41a〉 경기도 유전형별 주택매매거래 현황



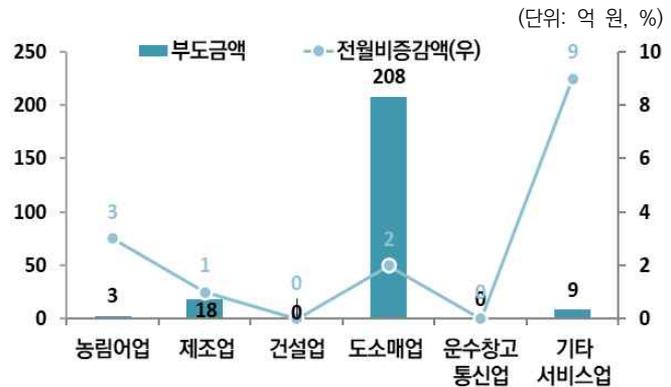
〈그림 2-41b〉 경기도 주택매매거래량 및 전월 대비 변동률 추이

7. 어음부도현황

- 경기도 8월 중 어음부도율(전자결제 조정 전 금액 기준)은 0.34%로 전월 대비 0.04%p 감소
- 업종별로는 도소매업(208억 원) 부도 발생규모가 최대, 다음으로는 제조업(18억 원), 기타서비스업(9억 원), 농림어업분야(3억 원) 순
 - 전월 부도 미발생 기타서비스업 및 농림어업이 8월 각각 9억원과 3억원 부도 발생

〈표 2-9〉 경기도 어음교환 및 부도율
(단위: 억 원, %)

	어음 교환액 (A)	부도액 (B)	부도율 (B/A)
21.4월	92,373	59	0.06
5월	79,890	36	0.05
6월	60,925	289	0.47
7월	60,172	228	0.38
8월	70,959	240	0.34



〈그림 2-42〉 경기도 주요 업종별 어음부도액 현황(8월)

주: 기타서비스업은 금융, 보험, 부동산, 사업서비스업 등

8. 신설법인 및 부도법인 수

- 8월 중 경기도 주요도시 신설법인은 3,253개로 전월 대비 8개 업체 감소
- 8월 중 경기도 주요도시 부도법인은 3개로 전월 동일
 - 8월 중 경기도 전체 대상 부도업체는 제조업 1개, 도소매업 2개로 총 3개 업체

〈표 2-10〉 경기도 주요도시* 신설법인 및 부도법인 수 현황

	21.4월	5월	6월	7월(A)	8월(B)	전월대비증감 (B-A)
신설법인 수(개)	3,118	2,674	3,167	3,261	3,253	-8
부도법인 수(개)	1	0	5	3	3	0

주: 주요도시는 경기지역 어음교환액의 70.7%를 차지하는 화성, 용인, 수원, 성남, 안산, 평택, 고양, 안양, 부천, 파주, 남양주시를 대상으로 함

〈표 2-11〉 경기도 주요 업종별 부도업체 수 현황

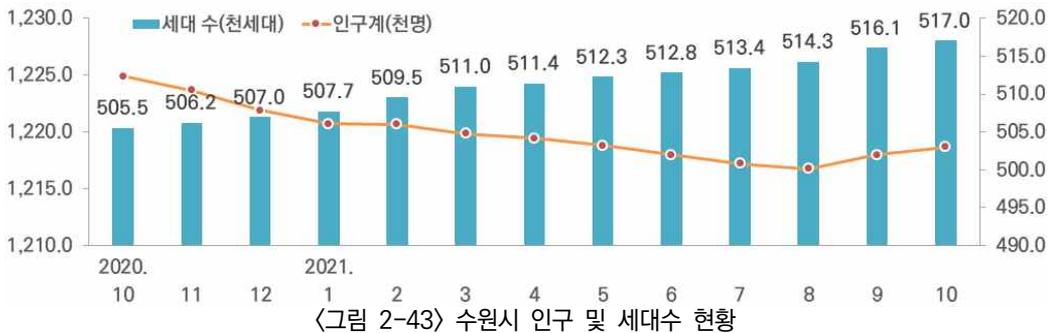
	2020		2021			증감 (B-A)
	연중	8월	1~8월중	7월(A)	8월(B)	
부도업체 수(개)	46	3	24	4	3	-1
농림어업	5	0	0	0	0	0
제조업	18	1	10	1	1	0
건설업	1	0	1	0	0	0
도소매업	19	2	10	3	2	-1
운수창고통신업	0	0	1	0	0	0
기타서비스업*	2	0	2	0	0	0

주: 기타서비스업은 금융, 보험, 부동산, 사업서비스업 등
 자료: 한국은행 경기본부

제4절 수원시 주요 경제동향

1. 인구

- 10월말 기준 수원시 인구는 1,218,672명으로 내국인 1,185,276명, 외국인 33,396명으로 구성
- 지속적인 감소세를 보이던 인구는 9월부터 증가세로 전환
 - 10월 기준 전월 대비 내국인 522명, 외국인 144명, 총 666명 증가
- 세대 수는 꾸준히 증가하여 10월 기준 517,044세대, 전월 대비 941세대 증가



〈표 3-12〉 수원시 인구 및 세대 수 세부 현황

	세대 수	인구			인구 전월대비증감		
		계	내국인	외국인	계	내국인	외국인
2020.10	505,484	1,224,918	1,187,638	37,280	-1,790	-1,288	-502
11	506,174	1,223,694	1,187,153	36,541	-1,224	-485	-739
12	506,950	1,221,905	1,186,078	35,827	-1,789	-1,075	-714
2021.1	507,734	1,220,714	1,185,741	34,973	-1,191	-337	-854
2	509,531	1,220,661	1,186,273	34,388	-53	532	-585
3	511,003	1,219,850	1,185,984	33,866	-811	-289	-522
4	511,431	1,219,466	1,185,532	33,934	-384	-452	68
5	512,272	1,218,821	1,184,922	33,899	-645	-610	-35
6	512,813	1,217,973	1,184,210	33,763	-848	-712	-136
7	513,394	1,217,240	1,183,615	33,625	-733	-595	-138
8	514,279	1,216,774	1,183,419	33,355	-466	-196	-270
9	516,103	1,218,006	1,184,754	33,252	1232	1,335	-103
10	517,044	1,218,672	1,185,276	33,396	666	522	144

주 : 수원시통계, <https://stat.suwon.go.kr>

2. 실업 및 고용

- 올 상반기 수원시 실업률은 4.3%로 2020년 하반기 대비 0.6%p 상승, 코로나19 발생 이전인 2019년 하반기 대비 0.6%p 상승
- 올 상반기 수원시 고용률은 58.4%로 전기 수준 유지
- 수원시 실업률 및 고용률 모두 반기 데이터로 월별 및 분기 데이터보다 코로나19의 영향이 완화되어 나타나고 있으며 다소 지연되어 확인되고 있어 해석에 주의가 필요
 - 또한 수원시 실업 및 고용 구조를 연령별 등 세부적으로 분석해 볼 필요

〈표 2-13〉 수원시 실업 및 고용현황
(단위:%)

%	실업률	고용률
2017 1/2	4.3	57.9
2017 2/2	4.3	58.1
2018 1/2	3.8	58.7
2018 2/2	3.1	60.8
2019 1/2	4.0	60.4
2019 2/2	3.7	60.2
2020 1/2	3.8	58.8
2020 2/2	3.7	58.4
2021 1/2	4.3	58.4



〈그림 2-44〉 수원시 실업 및 고용현황

3. 취업자 현황

(1) 취업자 수 현황

- 수원시 2021년 상반기 취업자 수는 608.5천명으로 전기 대비 2.5천명 증가
 - 남성 취업자는 전기 대비 0.6천명 감소한 반면, 여성 취업자는 3.1천명 증가
- 코로나19의 영향 등으로 2020년 상반기 취업자 수가 급감한 이후 2021년 상반기 증가세로 전환



〈표 2-14〉 수원시 취업자 수 현황

(단위: 천명)

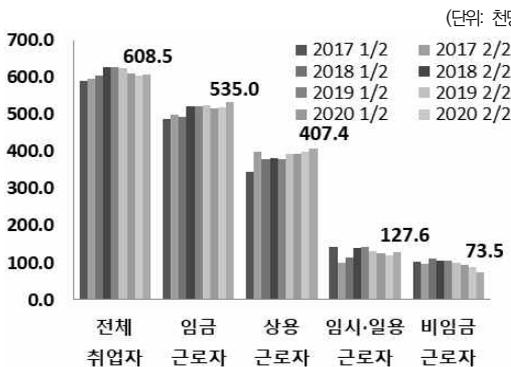
	전체 취업자수		남자		여자	
	취업자수	전기 대비 증감	취업자수	전기 대비 증감	취업자수	전기 대비 증감
2017 1/2	590.4	3.6	363.5	5.4	226.9	-1.9
2017 2/2	596.2	5.8	358.6	-4.9	237.6	10.7
2018 1/2	603.9	7.7	361.3	2.7	242.6	5.0
2018 2/2	628.5	24.6	365.4	4.1	263.1	20.5
2019 1/2	627.3	-1.2	367.8	2.4	259.5	-3.6
2019 2/2	626.2	-1.1	365.7	-2.1	260.5	1.0
2020 1/2	611.3	-14.9	359.1	-6.6	252.2	-8.3
2020 2/2	606.0	-5.3	356.6	-2.5	249.4	-2.8
2021 1/2	608.5	2.5	356.0	-0.6	252.5	3.1

주: 반기 기준, 취업자 수는 경제활동가능인구(15-64세) 중 취업자의 수를 의미

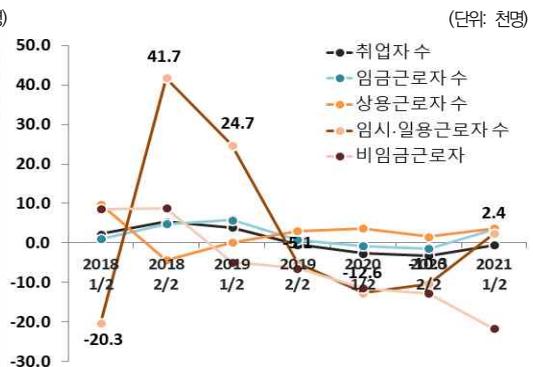
취업자는 ① 조사대상 주간에 수입을 목적으로 1시간 이상 일한 사람 ② 동일가구 내 가구원이 운영하는 농장이나 사업체의 수입을 위하여 조사대상주간에 18시간이상 일한 무급가족종사자 ③ 직업 또는 사업체를 가지고 있으나 조사대상 기간 중 일시적인 병 또는 사고, 휴가, 연가, 교육, 노사분규 등의 사유로 일하지 못한 일시휴직자 중 한가지에 해당되면 취업자에 해당됨

(2) 종사상 지위별 취업자 현황

- 올 상반기기준 수원시 임금근로자 수는 535.0천명, 비임금근로자 수는 73.5천명으로 각각 전체 취업자 608.5천명의 87.9%, 12.1% 차지
 - 비임금근로자 전년 동기 대비 21.7% 감소 영향으로 전년 동기 대비 전체 취업자수 0.5% 감소
 - ※ 비임금근로자: 고용원이 있는 자영업자, 고용원이 없는 자영업자 및 무급가족 종사자
- 상용근로자 수는 407.4천명으로 전체 임금근로자의 76.1%, 임시·일용근로자 수는 127.6천명으로 임금근로자의 23.9%를 차지
- 코로나19가 가장 극심했던 2020년 전체 취업자 중 상용근로자 수는 증가한 반면 임시 및 일용근로자, 비임금근로자 수가 전년대비 급감하며 전체 취업자 수 감소세를 견인
 - 2021년부터 비임금 근로자를 제외하고 증가세로 전환, 비임금 근로자 감소 폭 확대



〈그림 2-46〉 수원시 종사상지위별 취업자 현황



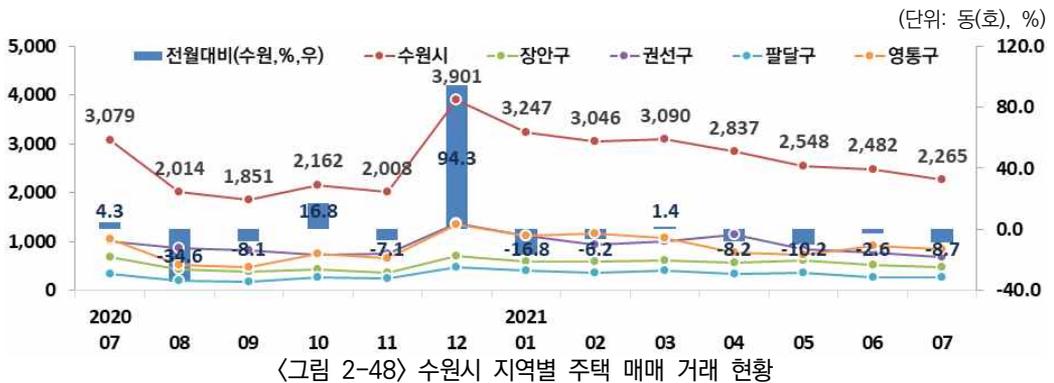
〈그림 2-47〉 수원시 종사상 지위별 취업자 전년 동기 대비 증감

〈표 2-15〉 수원시 종사상 지위별 취업자 현황

기간	취업자		임금근로자		상용근로자		임시·일용근로자		비임금근로자	
	수	전년동기비	수	전년동기비	수	전년동기비	수	전년동기비	수	전년동기비
2017 1/2	590.4	1.0	487.9	2.4	344.5	-4.5	143.5	24.2	102.5	-5.3
2017 2/2	596.2	1.6	498.1	3.0	399.7	10.1	98.5	-18.4	98.0	-4.9
2018 1/2	603.9	2.3	492.6	1.0	378.2	9.8	114.3	-20.3	111.3	8.6
2018 2/2	628.5	5.4	522.0	4.8	382.4	-4.3	139.6	41.7	106.6	8.8
2019 1/2	627.3	3.9	521.3	5.8	378.8	0.2	142.5	24.7	106.0	-4.8
2019 2/2	626.2	-0.4	526.4	0.8	393.9	3.0	132.5	-5.1	99.8	-6.4
2020 1/2	611.3	-2.6	517.4	-0.7	392.7	3.7	124.6	-12.6	93.9	-11.4
2020 2/2	606.0	-3.2	518.9	-1.4	400.1	1.6	118.8	-10.3	87.1	-12.7
2021 1/2	608.5	-0.5	535.0	3.4	407.4	3.7	127.6	2.4	73.5	-21.7
비중	-	-	87.9	-	76.1(임금근로자의)	-	23.9(임금근로자의)	-	12.1	-

4. 주택매매 거래 현황

- 수원시 주택매매는 7월 한달간 2,265동(호) 거래, 전월 대비 8.7% 감소, 전년 동기 대비 26.4% 감소
- 지난 해 12월 급증 후 감소 추이이나 전년대비 높은 거래 수준 유지
- 7월 주택 매매 거래량 중 영통구 36.8%, 권선구 30.5%, 장안구 20.6%, 팔달구 12.1% 차지



〈표 2-16〉 수원시 지역별 주택 매매 거래현황

(단위: 동(호), %)

구분	'20.07	'20.08	'20.09	'20.10	'20.11	'20.12	2021.01	'21.02	'21.03	'21.04	'21.05	'21.06	'21.07
수원시	3,079	2,014	1,851	2,162	2,008	3,901	3,247	3,046	3,090	2,837	2,548	2,482	2,265
장안구	682	425	389	419	358	700	598	596	619	573	607	517	467
권선구	1,004	872	819	731	754	1,365	1,121	937	1,005	1,139	848	783	691
팔달구	339	208	178	263	240	483	403	357	396	346	363	276	273
영통구	1,054	509	465	749	656	1,353	1,125	1,156	1,070	779	730	906	834
전월대비 증감률	4.3	-34.6	-8.1	16.8	-7.1	94.3	-16.8	-6.2	1.4	-8.2	-10.2	-2.6	-8.7

5. 주택보급률

- 수원시 총 주택 수는 8월말 기준 466,886호로 주택보급률 95.98%(전년 7월 97.27%)
- 팔달구는 전년 7월 대비 1,012 가구가 감소한 반면, 주택은 5,171호 증가하면서, 주택 보급률이 115.56%로 가장 높고, 그 다음은 장안구 105.50%, 권선구 93.7%, 영통구 84.18% 순
- 영통구와 권선구는 가구가 6,000호 이상 크게 증가한 반면, 주택 수는 소폭 증가하거나 감소하여 8월 주택보급률이 전년 7월 대비 감소
 - 영통구 4.3%p 감소, 권선구 3.9%p 감소

〈표 2-17〉 수원시 지역별 주택보급 현황(8월말 기준)

(단위: 호, %, %p)

구분	수원시	장안구	권선구	팔달구	영통구						
주택수	'20.07	459,766	7,120	110,597	1,535	145,878	-133	76,035	5,171	127,256	547
	'21.08	466,886		112,132		145,745		81,206		127,803	
일 반 가구수	'20.07	472,658	13,797	105,591	699	149,492	6,060	73,806	-1,012	143,769	8,051
	'21.08	486,455		106,290		155,552		72,794		151,820	
주 택 보급률	'20.07	97.27	-1.3	104.74	0.8	97.58	-3.9	103.02	8.5	88.51	-4.3
	'21.08	95.98		105.50		93.70		111.56		84.18	



〈그림 2-49〉 수원시 가구수-주택수 현황 (2021.8월말 기준)



〈그림 2-50〉 수원시 구별 주택보급률 현황 (2021.8월말 기준)

6. 수원시 산업 현황

- 수원시 총 사업체는 연간 기준 지속적인 증가 추이, 2017년 이후 증가 폭 축소세
 - 2019년 기준 수원시 사업체 수는 74,015개로 전년 대비 0.8% 증가
- 수원시 총 종사자 수 지속적인 증가세를 보이다 2019년 감소세로 전환
 - 2019년 수원시 종사자 수는 총 438,591명으로 전년 대비 2.4% 감소

〈표 2-18〉 수원시 사업체 및 종사자 수 현황

(단위: 개, 명, %)

	사업체		종사자	
	업체수	증가율	종사자수	증가율
2014	67,143	2.9	394,141	3.2
2015	68,332	1.8	404,570	2.6
2016	70,004	2.4	411,761	1.8
2017	71,898	2.7	423,649	2.9
2018	73,441	2.1	449,540	6.1
2019	74,015	0.8	438,591	-2.4

주: 수원시 2019년 사업체 조사보고서(2021년 공개 자료 기준), <https://www.suwon.go.kr/>

- 산업별로는 도매 및 소매업이 사업체수 16,891개로 전체 업체의 22.8%를 차지, 종사자 규모 비중 역시 최대 비중 차지(57,653명, 13.1%)
 - 사업체 수 규모는 도매 및 소매업(16,891개, 22.8%), 숙박 및 음식점업(14,390개, 19.4%), 협회 및 단체, 수리 및 기타개인서비스업(8,506개, 11.5%), 운수 및 창고업(7,587개, 10.3%) 순
 - 종사자 수 규모는 도매 및 소매업(57,653명, 13.1%), 전문, 과학 및 기술 서비스업(56,060명, 12.8%), 숙박 및 음식점업(49,399명, 11.3%), 보건업 및 사회복지서비스업(43,828명, 10.0%) 순
- 2019년 수원시 제조업 업체수는 전년 대비 0.9%(34개) 감소, 종사자수는 전년 대비 20.6%(9,888명) 감소

〈표 2-19〉 수원시 산업별 사업체 및 종사자 수 현황

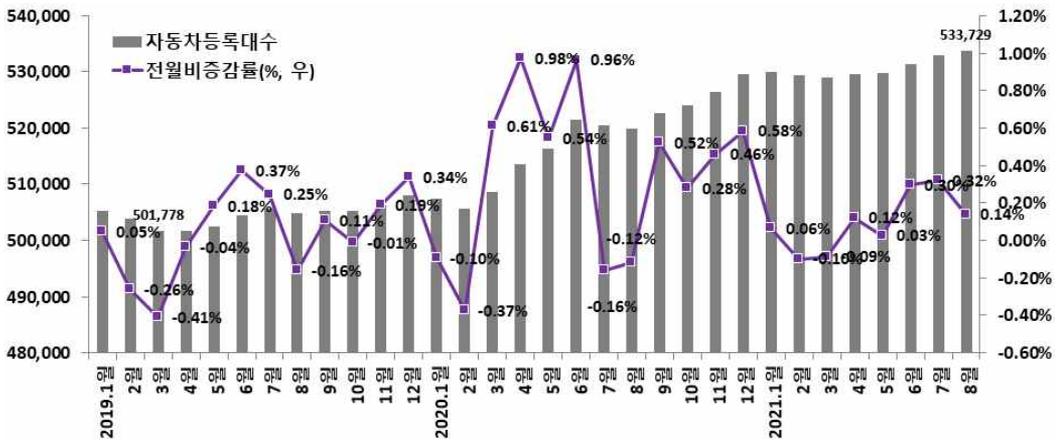
(단위: 개, 명, %)

	사업체			종사자		
	2018	2019		2018	2019	
		업체수	구성비		종사자수	구성비
계	73,441	74,015	100.0	449,540	438,591	100.0
농업, 임업 및 어업	6	6	0.0	252	221	0.1
광업	0	0	0.0	0	0	0.0
제조업	3,892	3,858	5.2	47,932	38,044	8.7
전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업	10	15	0.0	685	537	0.1
수도, 하수 및 폐기물 처리, 원료 재생업	80	85	0.1	1,021	1,138	0.3
건설업	2,409	2,510	3.4	24,865	25,568	5.8
도매 및 소매업	17,186	16,891	22.8	58,530	57,653	13.1
운수 및 창고업	7,715	7,587	10.3	18,589	18,099	4.1
숙박 및 음식점업	13,864	14,390	19.4	50,138	49,399	11.3
정보통신업	619	645	0.9	6,155	6,046	1.4
금융 및 보험업	842	841	1.1	14,888	14,273	3.3
부동산업	3,669	3,778	5.1	12,036	12,024	2.7
전문, 과학 및 기술 서비스업	2,521	2,539	3.4	55,753	56,060	12.8
사업시설관리, 사업지원 및 임대서비스업	1,522	1,514	2.0	32,710	30,705	7.0
공공행정, 국방 및 사회보장 행정	139	144	0.2	16,857	16,538	3.8
교육서비스업	4,531	4,551	6.1	38,976	39,357	9.0
보건업 및 사회복지서비스업	3,296	3,298	4.5	41,454	43,828	10.0
예술, 스포츠 및 여가 관련 서비스업	2,745	2,857	3.9	8,985	9,258	2.1
협회 및 단체, 수리 및 기타 개인서비스업	8,395	8,506	11.5	19,714	19,843	4.5

주: 수원시 2019년 사업체 조사보고서(2021년 공개 자료 기준), <https://www.suwon.go.kr/>

7. 수원시 자동차등록현황

- 수원시 자동차 등록 대수는 8월 기준 533,729대로 전월 대비 739대(0.14%) 증가
- 수원시 자동차 등록 대수는 2월, 3월 전월 대비 감소 이후 전월 대비 0.1~0.3% 증가세 유지
- 차종별로는 승용차가 가장 많은 465,275대, 화물차 49,813대, 승합차 16,895대, 특수차 1,612대 순
 - 전년 말 대비 승합차 대수 감소 유일, 5.31% 감소
 - 전년 말 대비 특수차량 8.11%, 화물차량 1.22%, 승용차 0.95% 증가



〈그림 2-51〉 수원시 자동차 등록 현황

〈표 2-20〉 수원시 자동차 등록 현황(8월 기준)

(단위: 대)

자동차 등록대수	차종별등록대수				전월대비 증감대수	비율
	승용	승합	화물	특수		
533,729	465,275	16,895	49,813	1,746	739	0.14%

8. 수원시 부도율 현황

- 올 8월 기준 수원시 어음 교환액은 전월 대비 71억원 감소한 5,917억 원, 3개월째 5,000억원 대 유지
- 3월 이후 부도 미발생, 부도율 0.0% 유지

9. 수원시 신설법인 및 부도법인 수 현황

- 수원시 신설법인 수는 8월 기준 125개 업체로 전월 대비 20개 업체 감소
- 부도법인은 2021년 8월 기준 미발생

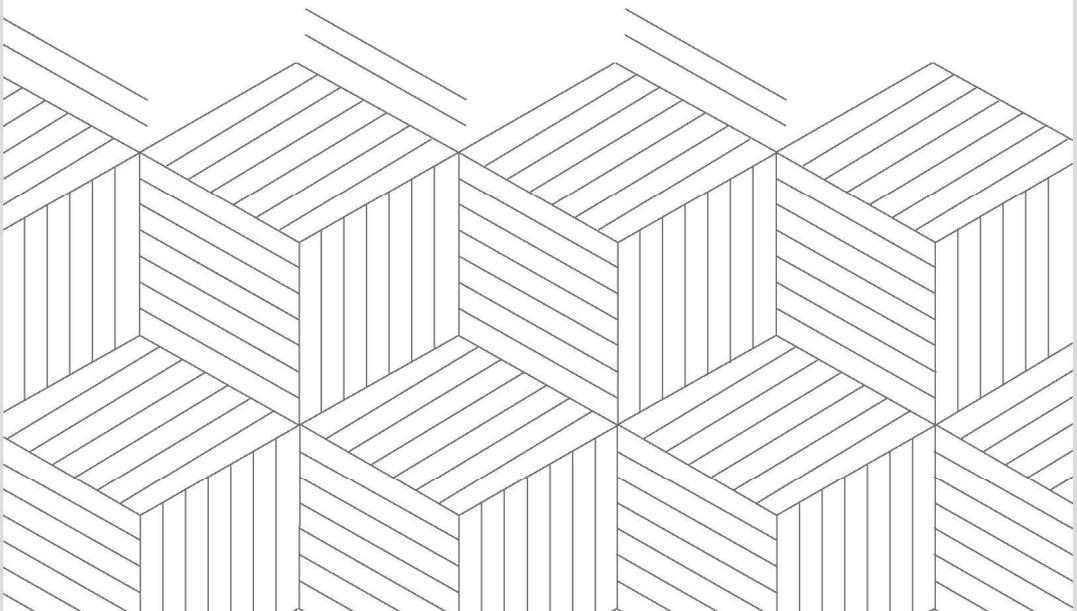
〈표 2-21〉 수원시 어음교환 및 부도율
(단위: 억 원, %)

	어음 교환액(A)	부도액(B)	부도율 (B/A)
21.1월	6,277	3	0.04
2월	20,208	0	0.00
3월	8,565	1	0.01
4월	21,809	0	0.00
5월	21,561	0	0.00
6월	5,889	0	0.00
7월	5,988	0	0.00
8월	5,917	0	0.00
전월 대비 증감	-71	-	-

〈표 2-22〉 수원시 신설법인 및 부도법인 수 현황
(단위: 개)

	신설법인수	부도법인수
21.1월	149	0
2월	119	0
3월	144	0
4월	156	0
5월	123	0
6월	145	0
7월	145	0
8월	125	0
전월 대비 증감	-20	-

제3장 주간 경제 동향 모니터링





2021. 08. 03.

No. 2021-01

주간 경제·정책 동향

- 글로벌, 전반적인 경기회복 기조, 인플레이 우려 속 코로나19 영향이 여전히 위험요인으로 작용. 미국은 금리 유지
- 국내, 산업생산 증가 등 경기회복 기대감 상승, 탄소중립, ESG경영 등 기후변화 대응 움직임
 - ESG(환경,사회,지배구조): 기업평가에 재무구조 외에 기후변화 등 환경, 사회적 책임, 지배구조 개선 등을 반영하는 국제적 추이
 - 탄소중립: 온실가스 배출을 최대한 줄이고, 배출한 온실가스는 흡수(산림 등), 제거(이산화탄소 포집 등)해 실질적인 배출량을 Zero화, 즉 배출되는 탄소와 흡수되는 탄소량을 같게 해 탄소 '순배출 0', '넷-제로(Net-Zero)' 화
- 수원시, 실업해소와 물가상승, 아파트가격 상승 요인 억제 필요

국제 동향

2)

- IMF, 올해 세계 경제성장률 6% 전망 유지, 백신접종 속도 차이로 국가간 불균형 심화 예상
 - 한국 경제성장률은 기존 3.6%에서 4.3%로 전망치 상향

- 국제 금융시장 변동성을 나타내는 공포지수 VIX, 7/29일 기준 전일대비 3.33% 하락, 안정화 기대감 시사

- 미국, 높은 수준의 인플레이션 우려 속 현 통화정책 유지 결정(금리 0~0.25% 유지, FOMC), 테이퍼링(금리인하, 재정지원 등 확장정책 축소) 시작 필요성 대두되고 있으나 시간이 필요하다는 신중한 병존

- 미국 2/4분기 성장률 전년동기대비 6.5%로 예상치를 밑돌았으나 양호한 경제회복 추세 지속

- 미국 7월 컨퍼런스보드 소비자신뢰지수, 2020년 2월 이후 최고 수준인 129.1 기록
 - 100 이상 낙관적인 경제 전망, 고용 및 기업여건 개선 긍정적 기대

- 7/29일 기준 미국 다우지수 0.4% 상승, 유로 Stoxx600지수 0.5% 상승, 변동성 우려 속 미국 주가는 지속적인 상승 전망

- 원유(WTI)가격 7/29일 기준 배럴당 72.39달러로 전일대비 1.03%, 2020년 말대비 49.2% 상승

- FT 등 해외 주요 언론, 중국 기업규제가 여타 유망 부문으로 확산될 가능성 언급

2) 국제금융센터(<https://www.kcif.or.kr>) 국제금융속보, 경기도 경제과학진흥원 미래산업동향 참조 및 일부 전제

- FT, 기후변화는 범세계적 위협으로 국가적 차원의 해결책 필요성 언급

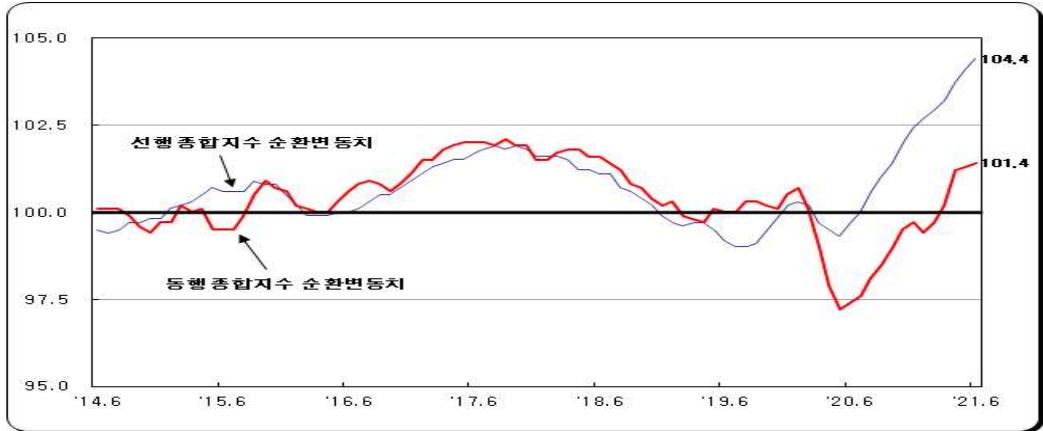
- (기술) 글로벌 주요 자동차 업체, 신종 연료 ‘이퓨얼(e-fuel, e-메탄올)’ 개발 러쉬

- 내연기관자동차 연료로 이산화탄소를 사용하는 신종연료, 포르세, 도요타, 현대자동차 등 참여
 - 환경규제 대응, 생산비 절감 효과 기대
 - 무색무취, 탄화수소로 구성되어 있어 가솔린, 디젤차, 제트엔진 연료로 활용 가능
 - 물을 전기분해 해 얻은 수소를 이산화탄소나 질소 등과 결합해 만드는 방식으로 수소는 재생에너지로, 이산화탄소와 질소는 대기 중 포집, 온실가스 저감 효과 大

국내 동향

3)

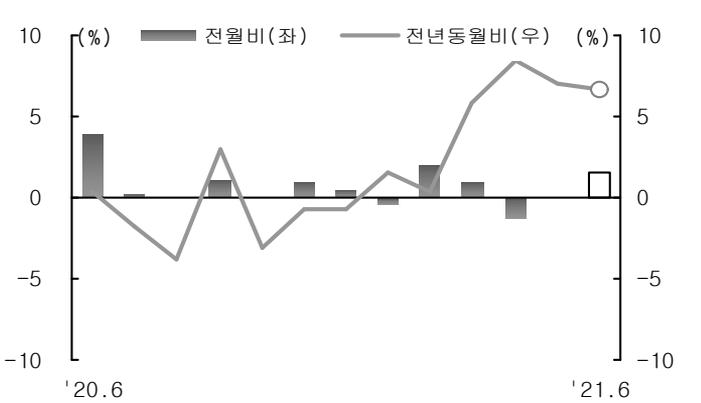
□ 6월 경기동행순환변동치 101.4로 전월대비 0.1p, 경기선행순환변동치 104.4로 0.3p 상승, 지속적인 경기회복 가능성 시사



자료: 통계청, 2021년 6월 산업동향

□ 6월 전산업생산 전월대비 1.6%, 전년동월대비 6.7% 상승, 소비(소매판매) 1.4% 증가, 설비투자 0.2% 감소, 건설기성 2.0% 증가 등 경기 회복 추세

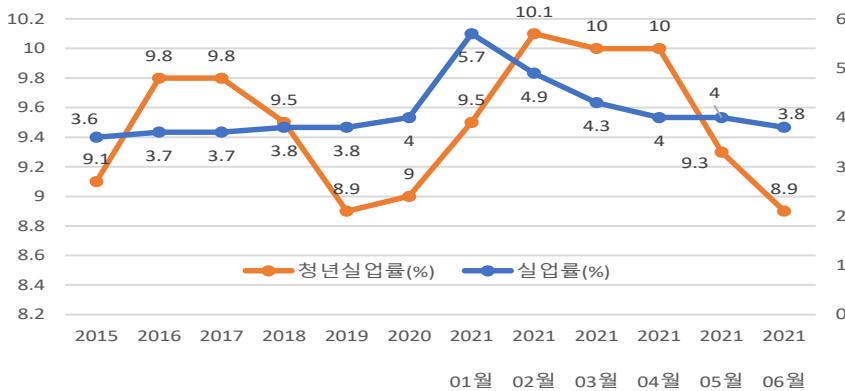
	전산업생산 (%)	
	전월비	전년동월비
'20. 6	3.9	0.4
'21. 3	0.9	5.8
4	-1.3	8.5
5p	0.0	7.0
6p	1.6	6.7



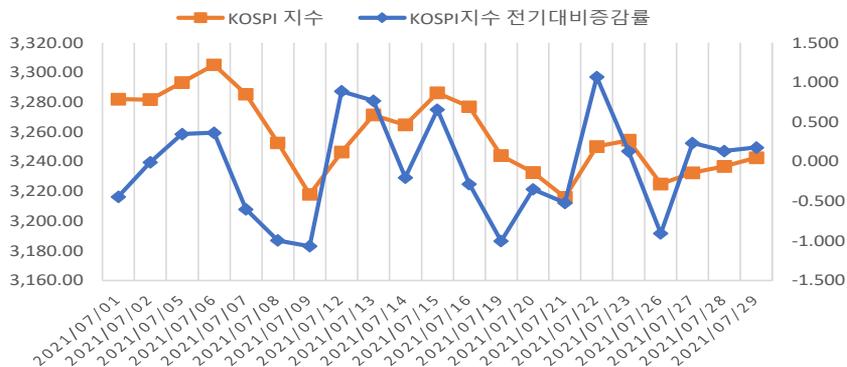
자료: 통계청, 2021년 6월 산업동향

3) 국제금융센터(<https://www.kcif.or.kr>) 국제금융속보, 경기도 경제과학진흥원 미래산업동향, 수원시 경제정책동향자료 및 정부 정책발표자료, 경기통계, 통계청 참조 및 일부 전제

- 6월 실업률 3.8%로 전기대비 0.2%p, 전년동월대비 0.5%p 하락, 청년층 실업률 8.9%로 전월대비 0.4%p, 전년동월대비 1.8%p 하락



- KOSPI 7/30일 기준 전일대비 0.2% 상승, 국내 CDS(금융시장 불확실성 높을 시 상승) 약보합



- 고령층 부가조사 결과(5월) 55~79세 고령층 인구 1,476만 6천명으로 전년동월대비 49만 4천명(3.5%) 증가, 고용률 56.0%로 전년동월대비 0.7%p 상승

- ESG 경영 대응, 제조·유통·화학기업 친환경 포장재 공동개발, 리사이클 신소재 사업 전환 추세

○ 잔여합성수지 재활용 신규 친환경 포장재 개발(계획)

□ 탄소중립 사업재편 기업에 2천억 자금지원, 법인세 등 감세 혜택

□ 디지털 전환 및 탄소중립 등 급격한 기업환경 변화에 선제적으로 대응할 수 있도록 중소기업 사업전환 제도 대폭 개편

○ 업종간 전환으로 제한되어 있던 사업전환 지원대상을 동일업종 내 유망품목 전환까지 확대하고, 「사업전환법」 개정 추진

수원시 동향

4)

□ 수원시 실업률 2020년 하반기 기준 3.9%, 고용률 58.4%, 상반기 및 전년동기 대비 실업률 0.1%p 상승

○ 같은 기간 성남시 실업률 5.2%, 고양시 3.2%, 용인시 3.7%, 화성시 3.6%

- 시군단위 최종 데이터, 경기도 실업률 2020년 3.9%, 고용률 59.1%, 2021년 6월 기준 4.0%, 고용률 61.8%, 전국 기준 2020년 실업률 4.0%, 고용률 60.1%, 2021년 6월 각각 3.8%, 61.3%



□ 6월 기준 수원시 실업급여 지급 건수 전월대비 0.96% 증가, 실업급여지급액 2.75% 증가



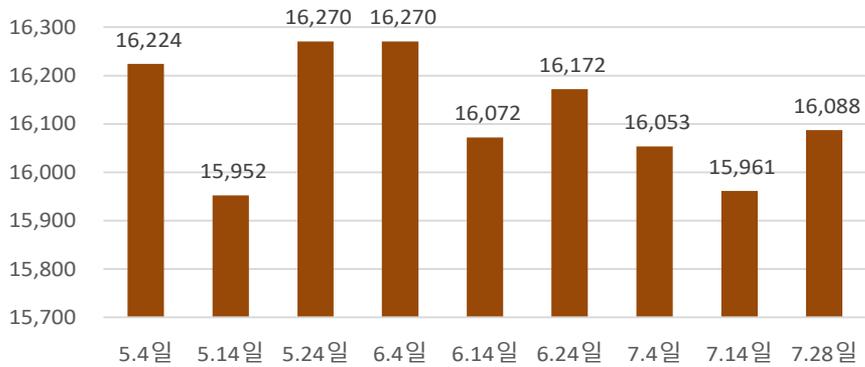
4) 통계청, 수원시홈페이지, 부동산통계정보시스템(R-ONE), 지역뉴스 참조 및 일부 전제

□ 수원시일자리센터, 올 상반기 일자리 매칭 1,818명 성공

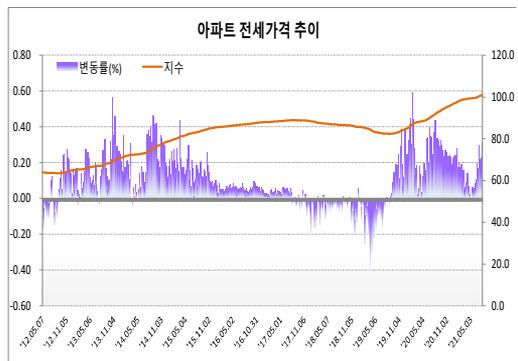
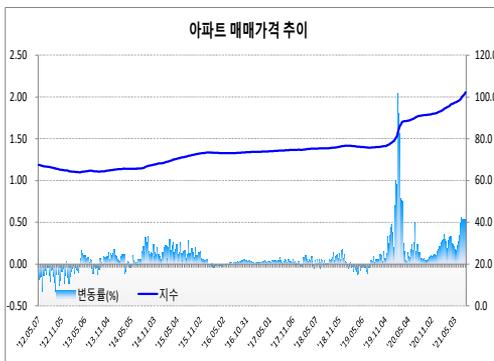
○ 상반기 구직 등록 시민 8,599명 중 1,818명 취업, 고용 형태는 상용직 55.1%, 계약제 43.6%, 기타유형 1.3%

□ 7/28일 기준 수원시 소비자 물가, 평균가 기준 16,088원 전주(7/14) 대비 0.79% 상승, 전월(6/24) 대비 0.52% 하락

○ 경기도의 경우 2021년 6월 기준 소비자물가지수 107.73(2015=100)으로 전월대비 포함, 전년동월대비로는 2.6% 상승



□ 7/26일 기준 수원시 아파트 매매가격지수 102.1로 전월대비 2.14% 상승, 아파트 전세가격지수 101.1로 전월대비 1.05% 상승, 아파트 가격 상승 추이 지속



자료: 부동산통계정보시스템(R-ONE)

□ 6월말 기준 경기지역 소비자동향조사결과 현재 및 향후 경기, 소비지출 전망 긍정적, 물가 및 주택가격, 임금수준 상승 전망

- 전월대비 소비자심리지수(+0.4), 생활형편전망(+2), 소비지출전망(+3), 현재경기판단(+10), 향후경기전망(+11), 취업기회전망(+12)
- 물가수준전망(+2), 주택가격전망(+3), 임금수준전망(+2)

□ 2019년 기준 수원시 전체산업 사업체 수 74,015개, 종사자 수 438,591명 (2021.7.21. 기준)

- 제조업분야 3,858개 업체 38,044명, 서비스업분야 71,733개, 427,197명
 - 제조업분야는 사업수 기준 수원시 전체산업의 5.2%, 종사자 수 기준 8.7%, 서비스업분야 수원시 전체산업의 96.9%, 97.4% 규모
- 2018년대비 총 574개 업체 증가 반면 종사자 수 10,949명 감소
 - 제조업 분야에서 34개 업체 감소, 종사자 9,888명 감소, 서비스업 분야의 경우 486개 업체 증가, 종사자 수는 1,272명 감소
- 2019년기준 종사자 지위별로는 상용직근로자 274,819명(62.7%), 임시 및 일용근로자 66,186명(15.1%), 자영업자 60,166명(13.7%), 무급가족종사자 12,499명(2.8%) 기타종사자 24,921명(5.7%) 순
 - * 통계청 기준으로 지역별고용조사 결과로는 2019년 하반기 취업자 수는 총 626천명, 2020년 하반기 기준으로는 606천명

□ 4월* 중 수원시 신설법인 수는 156개로 3월 신설법인 수 대비 12건 증가, 동 기간 부도액, 부도법인 발생 0건

* 6월 발표 기준, 2개월 지연



2021. 08. 13.

No. 2021-02

주간 경제·정책 동향

- 글로벌, 물가 상승폭 완화 기대 속 인플레이 압력 유지, 미국은 고용지표 개선, 기업실적 호조, 고용시장 변화가 긴축정책의 주요 변수로 작용할 전망
- 국내, 실업률 하락 추이 지속, 소비자 심리 올해 처음 감소세 전환, 주요 기업들 자원순환기술, 수소연료 기술 개발에 관심
- 수원시, 아파트매매가 상승 추이는 중기(1년) 이후까지 지속될 전망, 장기적(3년)으로는 하락세로 전환 예상

국제동향

5)

- 미국 주요 연방은행, 고용 증가 상황에 따라 조기 테이퍼링(유동성 공급 축소) 가능성 언급, 독일 중앙은행 인플레이션 대응 필요시 통화 긴축 필요성 언급
 - 영국 중앙은행 역시 노동시장 변화가 긴축 전환의 주요 변수 될 것 언급

- 미국, 7월 소비자물가 전월대비 0.5% 상승, 상승폭 완화(6월 0.9% 상승)로 인플레이션 정점 통과 기대
 - 미 경제전문가들, 미국 물가상승 압력 상당하지만 점차 완화될 것 예상

- 미국 7월 취업자 수 전월 비 94.3만명 증가로 11개월래 최대 수준 기록, 실업률 역시 전월대비 0.5%p 하락 등 고용지표 개선세 뚜렷

- 국제 금융시장 변동성을 나타내는 공포지수 VIX 8/11일 기준 전일대비 4.35% 하락, 안정화 기대감 시사

- 인플레이션 둔화 기대로 8/11일 기준 미국 S&P500지수 0.3% 상승, 유로 Stoxx600지수 0.4% 상승, 미국 주가는 기록적인 기업실적 개선과 맞물려 사상 최고 수준으로 상승세 지속
 - 글로벌 환율: 달러화 지수 전일비 -0.2%, 유로화 +0.2%, 엔화 +0.1%

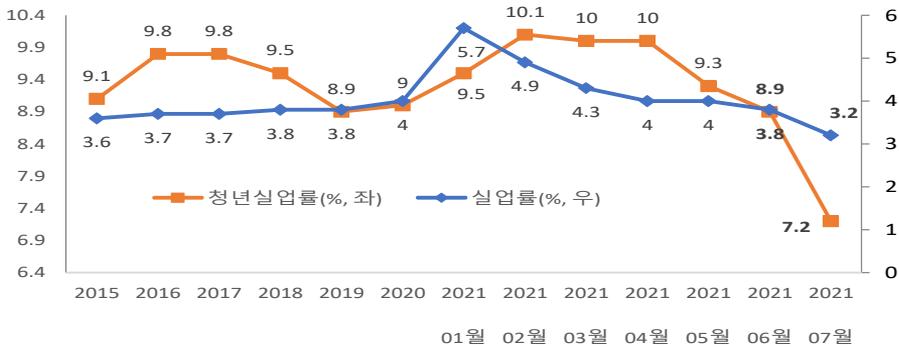
- 원유(WTI)가격 8/10일 기준 배럴당 68.29달러로 전일대비 2.72%, 2020년 말 대비 40.75% 상승

- 유엔 산하기관 IPCC(기후변화 정부간 협의체), 지구온난화·온실가스 영향 및 전망을 담은 「기후변화 특별보고서」 발표

국내 동향 6)

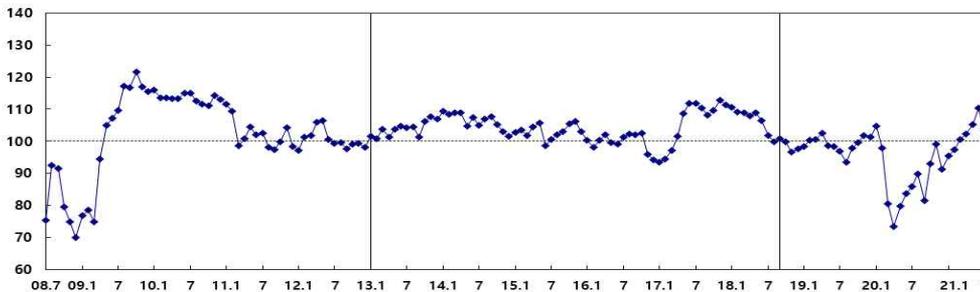
□ 7월 국내 실업률 3.2%로 전년동기대비 0.8%p, 전월대비 0.6%p 하락, 5개월 연속 하락세 유지, 청년층 실업률은 7.2%로 전월 8.9% 대비 큰 폭으로 하락(1.7%p ↓), 실업률 개선세 지속

○ 7월 경기도 고용율 62.0%, 실업률 3.1%, 취업자 수 7,261천명으로 전월대비 취업자 수 41천명 증가, 실업률은 0.9%p 하락



□ 전국 소비자 심리지수, 7월 중 103.2로 전월대비 7.1p 하락, 여전히 낙관적 기대감 있으나 올해 들어 첫 감소세로 전환

○ 구성지수인 현재생활형편(-0.5p), 생활형편전망(-0.8p), 가계수입전망(-0.8p), 소비 지출전망(-1.7p), 현재경기판단(-1.2p), 향후경기전망(-2.1p) 모두 전반적으로 하락



주: 1) 2003~2020년중 장기평균치를 기준값 100으로 하여 100보다 크면 장기평균보다 낙관적임을, 100보다 작으면 비관적임을 의미

2) 실선은 표본개편 시점(2013.1월, 2018.9월)을 의미

자료: 한국은행 보도자료

6) 통계청, 기획재정부, 한국은행, 경기도 경제과학진흥원 미래산업동향 및 각 부처보도자료 참조

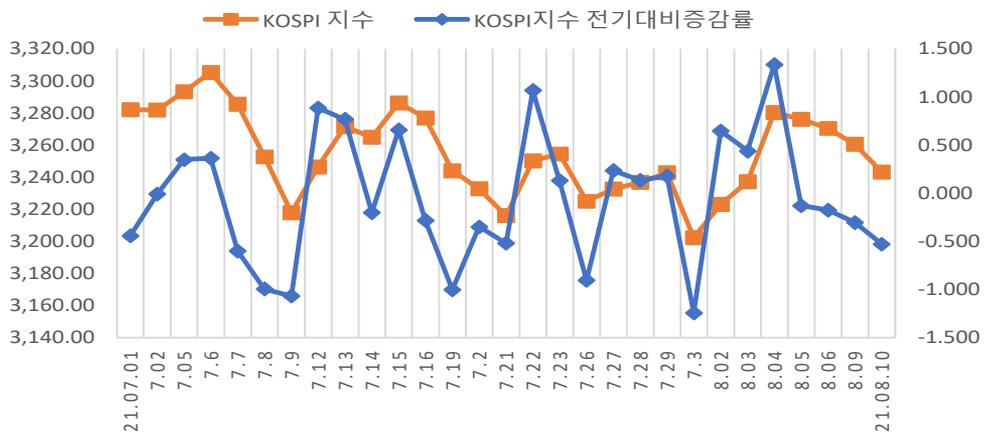
□ 국가 재정수지, 국세 수입 증가 등 세수 호조로 5월 기준* 전년동기대 비 40.8조원 증가, 재정수지 적자폭 개선

- 통합재정수지: 총수입 261.4조원, 총지출 281.9조원으로 재정수지 -20.5조원, '20.5월 -61.3조원대비 40.8조원 증가
- 국세: 법인세 +11.8조, 부가가치세 +4.3조, 양도소득세 +5.9조, 증권거래세 +2.2조, 농특세 +1.8조, 우발세수(상속세 등) +2조, 세정지원 기저효과 +11.1조원 등 경기회복, 자산시장 호조, 기타 기저효과 및 우발세수 증가로 국세 징수 43.6조원 증가

* 기재부 8/10일자 발표치



□ KOSPI 8/10일 기준 전일대비 0.5% 하락, 국내 CDS(금융시장 불확실성 높을 시 상승) 하락



- 산업부, 「지역 산업위기 대응 및 지역경제 회복을 위한 특별법」 제정
 - 산업위기, 지역경제 침체를 진행단계에 따라 ❶ 위기 전(前), ❷ 위기 초기(初期), ❸ 위기 중(中), ❹ 위기 이후(以後) 등으로 세분화, 체계적 지원을 위한 법률안 마련
 - 주요 내용: ❶ (지역경제 상시 점검) ❷ (위기 전 : 산업위기 예방조치) ❸ (위기 초기 : 산업위기선제대응지역) ❹ (위기 중 : 산업위기대응특별지역) ❺ (위기 이후 : 지정해제 및 연착륙 지원) ❻ (재정 지원 및 특례 조치) 관련 세부 추진

- 중기부, 4대 전략, 12개 세부과제로 구성된 「상생협력 생태계 확산 전략」 발표
 - 4대 추진전략: 혁신성장을 견인하는 상생협력, 상생협력의 온기 확산, 공정한 거래관계 정착, 상생협력 추진기반 확충
 - 12개 세부과제: 기업 혁신성장 지원, 환경·사회·지배구조(ESG) 역량 제고, 중소기업 유동성 개선, 자율조정·협의 활성화 및 피해구제 지원, 상생협력기금 운영 개선 등

- 2050 탄소중립위원회, 「2050 탄소중립 시나리오」 초안 발표

- 롯데·SK케미칼 등, 폐플라스틱 열분해유 전환사업 확대로 자원순환을 확대와 이산화탄소 저감 추진

- GS칼텍스, 롯데케미칼 등 정유업계, 한화그룹, 수소 발전소 사업 박차

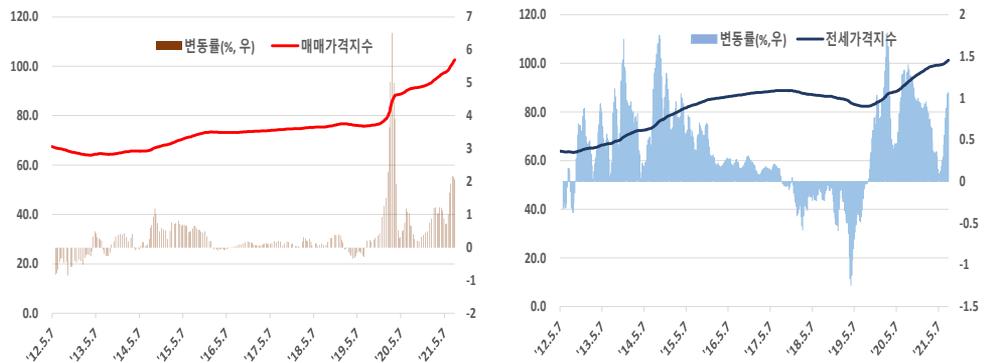
- 국내 KIST 연구진, 수소연료전지 수명 3배 늘릴 수 있는 기술 개발, 수소전기차 경제성 향상 기대

수원시 동향

7)

□ 8/2일 기준 수원시 아파트 매매가격지수 102.6으로 전월대비 2.06% 상승, 아파트 전세가격지수 101.4로 전월대비 1.07% 상승, 아파트 가격 상승 추이 지속

○ 매매가격 지수 기준 장안구, 전월대비 1.80%, 팔달구 1.75%, 영통구 1.99% 상승, 영통구에서 가장 높게 증가



【수원시 아파트 매매가격 추이 전망】

- ✓ 2019.8.5.일부터 2021.8.2.일까지 가격지수를 활용한 이차다항 추계
 - 정부정책, 매수심리 등이 배제된 추산으로 최근 2년간 수원시 4개구 아파트 매매가격 지수 변동 추이를 활용한 전망치

□ 단기적(올해 12월말 기준)으로 수원시 4개구 평균 아파트 매매가격지수

는 101.3이 될 전망으로 기준일(8/2일) 대비 1.78% 증가 예상

- 권선구가 가장 높은 증가율(2.48%)을 보이며 상승해 102.0을 기록할 전망
- 가격 변화가 가장 낮은 쪽으로 이루어질 지역은 팔달구로 전망되며 0.56% 규모로 증가할 전망
- 영통구는 권선구와 유사한 규모로 8/2일 대비 2.22% 증가해 102.0을 기록할 전망, 마지막으로 장안구는 101.6으로 1.84% 증가할 전망

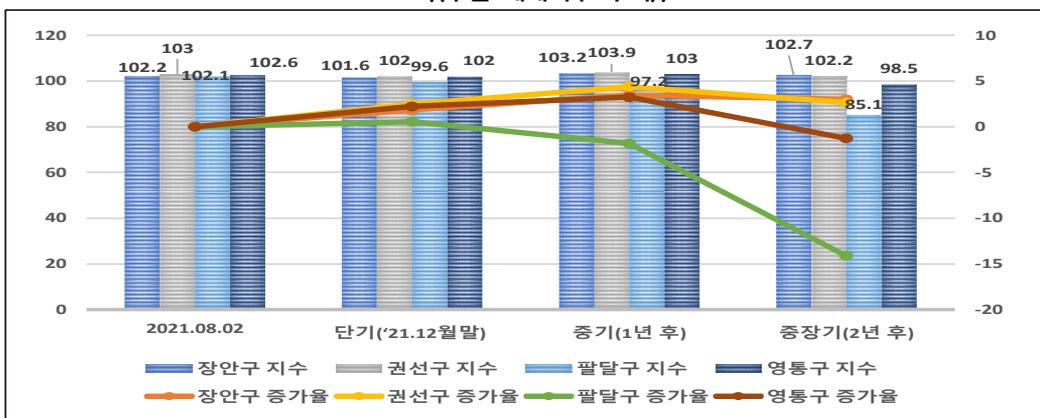
- 수원시 아파트매매가격 증가 추이는 팔달구를 제외하고 중기(1년) 이후까지 지속될 전망으로 기준일(8/2일) 대비 권선구 4.38%, 장안구 3.44%, 영통구 3.23%, 팔달구 -1.83%의 증가율 보일 전망

- 장기적(2년 후)으로는 매매가 상승폭이 감소하기 시작하며 가격이 안정화 될 것으로 전망되며 최근 가격 상승 추이가 가장 가파르게 나타난 팔달구와 영통구의 경우 기준일(8/2일) 대비 마이너스 증가율을 보일 전망
 - 팔달구의 경우 최근 풍선효과 등 정상 규모 이상으로 가파르게 증가한 추이가 특별한 정책변화가 없을 경우 기존 추세로 전환되어 1년 이후부터 기준일 대비 마이너스 증가율을 보이며 장기(2년 이후)로 갈수록 낙폭이 확대(-14.10%)될 전망

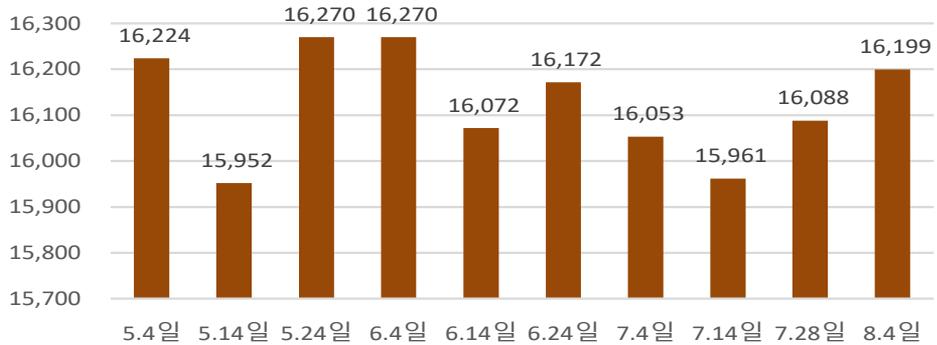
수원시 구별 아파트매매가격 지수 전망

증가율 '21.08.02. 대비	장안구		권선구		팔달구		영통구	
	지수	증가율	지수	증가율	지수	증가율	지수	증가율
'21.08.02	102.2	-	103.0	-	102.1	-	102.6	-
단기('21.12월말)	101.6	1.84	102.0	2.48	99.6	0.56	102.0	2.22
중기(1년 후)	103.2	3.44	103.9	4.38	97.2	-1.83	103.0	3.23
장기(2년 후)	102.7	2.99	102.2	2.64	85.1	-14.10	98.5	-1.26

《구별 매매지수 추이》



- 8/4일 기준 수원시 소비자 물가, 평균가 기준 16,199원으로 전주(7/28) 대비 0.69% 상승, 전월(7/4) 대비 0.91% 상승
- 경기도의 경우 7월 기준 소비자물가지수 107.92(2015=100)로 전월대비 0.2%, 전년 동월대비 2.8% 상승



- 6월 기준 경기지역 제조업 생산 전년동월대비 15.2% 증가, 대형소매점 판매 전년동월대비 3.4% 증가, 승용차 신규 등록대수는 25.5% 감소

* 8월 발표 기준

- 7월 경기지역 기업경기조사 제조업 업황지수(BSI)는 전월대비 3p 하락, 다음달 업황전망 BSI도 전월대비 3p 하락, 비제조업 업황 BSI 및 다음달 업황전망 BSI 역시 전월대비 각각 4p, 6p 하락



2021. 08. 19.

No. 2021-03

주간 경제·정책 동향

- 세계무역기구(WTO), 세계 상품무역지수 통계 집계 이후 최고치 기록(110.4), 중국, 발전개혁위원회(NDRC) 에너지 소비량 및 탄소 배출량 많은 사업 규제 강화할 방침
- 국내 공업생산은 모든 시도에서 전년 동분기 대비 증가(전국: 13.0%), 서비스업생산 역시 모든 시도에서 전년 동분기 대비 증가(전국: 5.7%). 소비(소비판매)는 제주(15.7%), 서울(6.4%), 부산(4.8%)만이 전년 동분기 대비 증가, 나머지 12개 시도는 감소, 울산을 제외한 모든 시도가 고용 증가세를 보이며 전년 동분기 대비 증가(전국 고용률: 61.0%, 증가율: 1.0%p)
- 수원시, 2021년 상반기 지역별 고용조사 취업자 수, 청년층 취업자(15~29세) 비중, 임금근로자 비중 부문 경기도 내 1위, 수원시 고용률은 전년동기대비 하락세나 15~64세 고용률은 여전히 증가세에 있으며 2020년 하반기(전기) 대비로도 증가세에 있는 등 회복 양상

국제 동향

8)

- 세계무역기구(WTO), 세계 상품무역지수 통계 집계 이후 최고치 기록(110.4)
 - 2016년 7월 이후 최고 수준으로 세계 무역활동 회복 중 시사, 하반기는 코로나 19 확산 등으로 향후 하향 전망

- 미국 7월 FOMC 의사록, 다수 의원 연내 테이퍼링 시행 논의

- 중국, 발전개혁위원회(NDRC) 에너지 소비량 및 탄소 배출량 많은 사업 규제 강화할 방침
 - 최근 NDRC, 지방정부의 350개 이상 사업 중단 요구
 - 중국 기술기업, 정부 규제로 자국 통화 조달 선호. 이후 위안화 국제화 영향에 관심 증대

- 일본 노무라, 비상사태 관련 경제 손실 규모 3조4000억엔 추산
 - 지방정부주요 지역 비상사태 선포로 2조1900억엔 손실 발생, 비상사태 기간 연장 결정으로 추가 손실 1조 2300억엔 전망

- 8/18일 기준 전일대비 미국 S&P500지수 1.1% 하락, 유로 Stoxx600지수 0.1% 상승
 - 미국은 소비매출 부진 등으로 투자 심리 악화, 유로는 보건 관련주 강세

- 원유(WTI)가격 8월 2주 기준 배럴당 68.28달러로 전주대비 1.3% 하락, 2021년 6월말대비 7.3% 하락

8) 국제금융센터(<https://www.kcif.or.kr>) 국제금융속보, 한국석유공사(<https://www.petronet.co.kr>) 주간 국제유가동향

국내 동향

9)

□ 2021년 2/4분기 지역경제 동향

(단위: 전년동분기비, %)

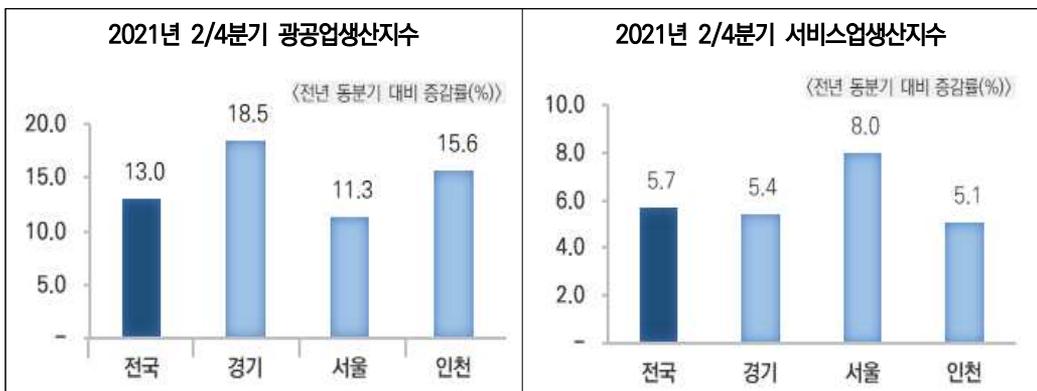
	광공업생산	서비스업생산	소비판매	수출	소비자물가	고용률	
						고용률	증감(%p)
전국	13.0	5.7	4.4	42.1	2.5	61.0	1.0
경기	18.5	5.4	-1.0	27.1	2.6	61.3	0.8
서울	11.3	8.0	6.4	72.4	1.8	59.5	0.5
인천	15.6	5.1	-4.0	27.7	2.4	61.8	0.4

※음영은 전국 평균보다 낮음을 표시

자료: 통계청, 2021년 2/4분기 지역경제동향 내용 발췌 정리

【생산】

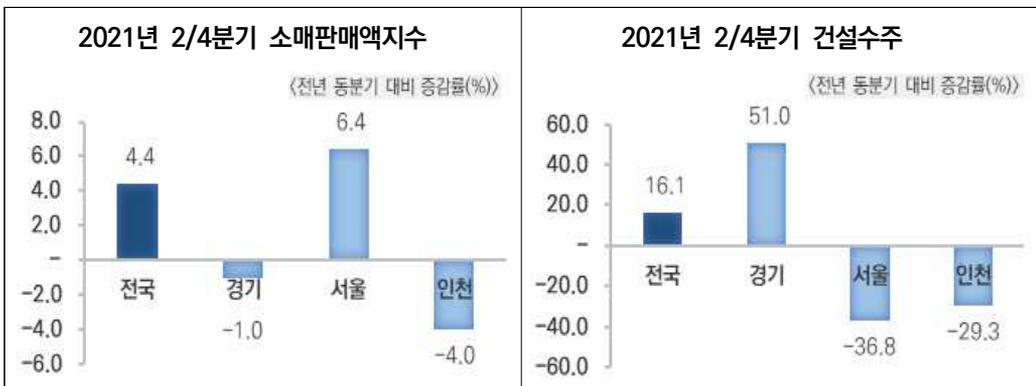
- 광공업생산 모든 시도에서 전년 동분기 대비 증가(전국: 13.0%)
 - 전국적으로 반도체, 자동차·트레일러 등의 생산 증가
 - 경기도는 18.5% 증가로, 수도권에서 가장 높게 나타남
- 서비스업생산 역시 모든 시도에서 전년 동분기 대비 증가(전국: 5.7%)
 - 전국적으로 금융·보험업, 도소매업 등의 생산 증가
 - 경기도는 5.4% 증가로 전국 평균보다도 밑돈 반면, 서울은 전국에서 가장 높은 8.0% 증가



9) 통계청, 2021년 2/4분기 지역경제동향 참조 작성

【소비·건설】

- 소비(소비판매)는 제주(15.7%), 서울(6.4%), 부산(4.8%)만이 전년 동분기 대비 증가, 나머지 12개 시도는 감소(전국: 4.4%)
 - 전국적으로 무점포소매, 백화점 매출 증가
 - 경기도는 1.0% 감소로 타 시도에 비해 감소 폭이 적은 편
- 건설수주는 전국적으로 사무실·점포, 공장·창고 등의 수주가 늘어 전년동분기 대비 증가(전국: 16.1%)
 - 주택, 도로·교량 등의 수주가 늘어 충북(184.8%), 세종(178.5%), 전남(121.5%)은 건설수주 상위권을 차지
 - 경기도는 수도권에서 유일하게 51.0% 증가



【수출】

- 모든 시도가 수출에 증가세를 보이며 전년 동분기 대비 증가(전국: 42.1%)
 - 전국적으로 승용차, 메모리반도체, 기타 인조플라스틱의 수출 강세
 - 경기도는 전년동분기 대비 27.1% 증가로 전국 평균을 밑돌며 수도권에서 전년 동분기 대비 수출 증가율 최저

【물가】

- 물가(소비자물가)는 모든 시도에서 올라, 전년 동분기 대비 전국 평균 2.5% 상승
 - 서울이 1.8%로 상승률이 가장 낮고, 제주가 3.3%로 가장 높은 가운데 대부분 시도의 소비자물가가 2.4~3.0% 증가
 - 경기도는 전년 동분기 대비 2.6% 증가하여 수도권에서는 가장 큰 폭 증가



【고용】

- 울산을 제외한 모든 시도가 고용 증가세를 보이며 전년 동분기 대비 증가(전국 고용률: 61.0%, 증가율: 1.0%p)
- 울산(-0.2%)만이 고용률 하락
- 경기도의 2021년 2/4분기 고용률은 61.3%로 전년 동분기 대비 0.87.1%p 증가



수원시 동향

【수원시 고용 동향】

□ 2021년 상반기 지역별 고용조사¹⁰⁾ 결과 수원시 상반기 취업자 수와 청년층 취업자(15~29세) 비중, 임금근로자 비중 부문에서 경기도 내 1위

○ 수원시의 2021년 상반기 취업자 수는 60.9만 명으로 전국 1위

- 전년동기대비로는 약 2,300명 감소

경제활동인구 총괄

(단위: 천명, %)

구분	15세 이상 인구					경제활동 참가율	고용률		실업률
	경제활동인구			비경제 활동인구	15~64세				
	취업자	실업자							
수원시	1,041	632	609	24	409	60.7	58.4	64.2	3.8
경기 시지역	11,455	7,035	6,747	287	4,420	61.4	58.9	65.0	4.1
용인시	913	532	512	21	381	58.3	56.0	62.7	3.9

자료: 통계청, 2021년 상반기 지역별 고용조사 <경제활동인구 총괄> 발췌 작성

○ 2021년 상반기 수원시 경제활동참가율과 고용률은 60.7%, 58.4%로 전년 동기 대비 각각 0.4%p씩 감소, 실업률은 3.8%로 변화 없음

주요 고용지표

(단위: %, %p)

구분	2020년 상반기			2021년 상반기			증감		
	경제활동 참가율	고용률	실업률	경제활동 참가율	고용률	실업률	경제활동 참가율	고용률	실업률
수원시	61.1	58.8	3.8	60.7	58.4	3.8	-0.4	-0.4	0.0
경기 시지역	59.9	57.5	4.0	61.4	58.9	4.1	1.5	1.4	0.1
용인시	56.9	54.6	4.1	58.3	56.0	3.9	1.4	1.4	-0.2

자료: 통계청, 2021년 상반기 지역별 고용조사 경기도 <주요고용지표>, 발췌 작성

○ 고용율의 경기 시지역 전반적인 증가세 대비 수원시 0.4% 감소 원인은 64세 이상 고령층 고용률 감소에 따른 것으로 판단

- 64세 이상 고령층 고용률 감소가 15세 이상 인구의 취업자 수 비중으로 산출되는 전체 고용률을 낮추는 원인으로 작용: 64세 이상 고령층에서 경제활동 포기, 비경제 활동인구로 전환

- 15~64세 고용률은 전년동기대비 0.2% 증가 반면 64세 이상 고령층 고용률 하락(-0.6%)으로 전체 고용률이 0.4% 감소

10) 2021년 8월 24일 발표된 「2021년 상반기 지역별고용조사 시군구 주요고용지표」 내용 참고

* 고용률: 취업자/15세 이상 인구 × 100

- 경기도 타지역의 경우 고령층 고용률이 유지되거나 수원시 대비 낮은 수준에서 감소

○ 또한 15세 이상 인구의 증가, 비경제활동인구(육아, 가사, 학업, 구직 포기, 취업준비생 등) 증가, 코로나 19 영향 본격화에 따른 취약산업 영향 등이 반영된 결과

- 15세 인상 인구 증감: 수원시 +900명, 성남시 -600명, 부천시 -5,200명, 고양시 +15,200, 용인시 +16,000명, 화성시 +32,000명, 창원시 +700명

- 비경제활동인구 증감: 수원시 +4,500명, 화성시, 창원시 증가 외 유사규모지역 감소(성남시 -24,200명 등)

- 전체 산업 대비 코로나 영향 취약산업 비중: 수원시 46.1%, 성남시 44.9%, 고양시 45.2%, 용인시 42.8%, 화성시 35.4% 등(사업체 수 기준)

· 취약산업 종사자 수 기준 비중은 수원시 26.5%, 성남시 25.4%, 고양시 33.2%, 용인시 27.3%, 화성시 16.4% 등

수원시 및 유사규모 지역 고용 지표 전년동기대비 증감

(단위: 천명, %)

전년동기대비 증감	수원시	성남시	부천시	고양시	용인시	화성시	창원시
15세이상인구	0.9	-0.6	-5.2	15.2	16.0	32.0	0.7
경제활동인구	-3.7	24.6	-1.9	32.5	21.8	28.6	26.6
취업자 수	-2.3	17.8	3.4	26.6	22.5	27.9	27.9
실업자 수	-0.4	5.8	-5.3	5.9	0.3	-0.4	-1.3
비경제활동인구	4.5	-24.2	-4.2	-16.3	-5.8	4.4	34.2
경제활동참가율	-0.4	3.1	0.2	2.5	1.4	0.9	2.9
고용률	-0.4	2.3	1.0	2.0	1.4	1.0	3.1
15~64세 고용률	0.2	2.4	1.0	2.1	1.7	1.0	3.4
64세 이상 고용률	-0.6	-0.1	0.0	-0.1	-0.3	0.0	-0.3
실업률	0.0	1.0	-1.2	0.8	-0.2	-0.3	-0.4

주: 2021년 상반기 기준 전년동기대비 증감

수원시 및 유사규모 도시 코로나 취약 산업 비중(2019년 기준)

단위: 개, 명, (비중,%)

	수원시		성남시		고양시		용인시		화성시	
	사업체	종사자	사업체	종사자	사업체	종사자	사업체	종사자	사업체	종사자
전체 산업	74,015	438,591	66,333	467,627	69,687	334,751	55,828	351,012	66,767	492,031
숙박 및 음식점업	14,390 (19.4)	49,399 (11.3)	11,429 (17.2)	41,500 (8.9)	10,686 (15.3)	37,464 (11.2)	9,566 (17.1)	34,374 (9.8)	9,574 (14.3)	31,423 (6.4)
도매 및 소매업	16,891 (22.8)	57,653 (13.1)	16,123 (24.3)	69,543 (14.9)	18,411 (26.4)	64,562 (19.3)	12,455 (22.3)	49,690 (14.2)	12,466 (18.7)	43,356 (8.8)
예술, 스포츠 및 여가 관련서비스	2,857 (3.9)	9,258 (2.1)	2,226 (3.4)	7,938 (1.7)	2,432 (3.5)	8,997 (2.7)	1,877 (3.4)	11,893 (3.4)	1,580 (2.4)	5,822 (1.2)
코로나 취약 산업 합계	34,138 (46.1)	116,310 (26.5)	29,778 (44.9)	118,981 (25.4)	31,529 (45.2)	111,023 (33.2)	23,898 (42.8)	95,957 (27.3)	23,620 (35.4)	80,601 (16.4)

□ 수원시 고용률은 전년동기대비 하락세나 15~64세 고용률은 여전히 증가세에 있으며 2020년 하반기(전기) 대비로도 증가세에 있는 등 회복 양상

- 2020년 하반기 고용률 58.4%에서 2021년 상반기 58.8%로 0.4%p 상승
- 2020년 상반기에 코로나가 발생하였으나 고용율의 변화가 본격적으로 현실화 되기 이전으로 볼 수 있으며, 본격적으로 영향이 나타난 2020년 하반기 기준 을 상반기에는 회복세로 전환

○ 2021년 상반기 수원시 취업자 중 청년층 비중은 16.7%로 경기도 내 최고, 전국 시·군에서는 청주시(16.8%) 다음으로 가장 높게 나타남

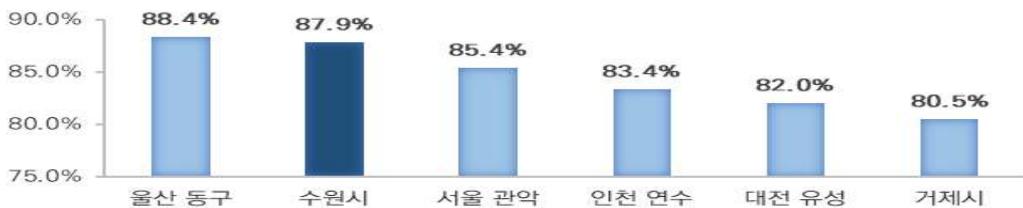
- 고등교육(대학) 및 산학연 클러스터가 형성된 지역의 청년층 취업 비중이 높음

청년층 취업 비중



○ 수원시 임금근로자 비중은 87.9%로 울산 동구에 이어 전국 2위, 경기도 내 1위

임금근로자 비중





2021. 08. 31.

No. 2021-04

주간 경제·정책 동향

- 델타 변이 바이러스 확산으로 글로벌 무역 공급·운송 지연 발생 및 지속 전망, 미국은 실물 경제부분에서 부정적 영향 전망 등으로 테이퍼링 시기 지연 가능성 전망
- 2021년 상반기 지역별 고용조사 결과, 시지역 경제활동인구 증가, 비경제활동인구 감소, 경기도 소비자심리지수, 기준점인 100 아래로 하락하며 비관적 소비심리 시사, 2주째 하락세를 보인 KOSPI지수 8월 4주부터 상승세로 전환
- 8/16일 기준 수원시 아파트 매매가격지수(103.7), 아파트 전세가격지수(101.8) 각각 상승, 아파트 가격 상승 추이 지속, 매매가격 지수 기준 권선구에서 가장 큰 폭 증가
- 8/24일 기준 수원시 소비자물가 수원시 평균가 기준 18,085원으로 전주(8/14) 대비 1.32% 상승, 전월(7/24) 대비 1.17% 상승

국제 동향

11)

- 8월 이후 글로벌 거시지표 예상치 하회로 경기회복에 대한 우려 확대, 테이퍼링(유동성 확대 완화) 시기 지연 가능성 확대
 - * 테이퍼링 시행 시 유동성 축소, 금리인상 등의 수순이 진행되어 투자 위축, 경기 확대 추이 위축 가능성 등과 연계
- 국제 금융시장 변동성을 나타내는 공포지수 VIX, 8/20일 기준 전년대비 20.13% 증가하며 변동성 확대에 대한 투자자 불안감 표출, 이후 점차 완화되며 8/25일 기준 전일대비 2.50% 하락
- 영국 주요 저널, 코로나19 변이 바이러스 유행, 경제 봉쇄 재도입, 운송비 상승 등으로 2022년 글로벌 제조업 성장률 둔화 가능성 전망
 - 금년 상반기 서구 선진국·동아시아 중심으로 V자형 회복세, 동남아·남미 상대적 부진
- 미국, 조기 테이퍼링 시행의 낮은 가능성 전망, 반도체와 금융 관련 주 강세로 8/25일 기준 미국 S&P500지수 전일대비 0.22% 상승, 유로 Stoxx600지수 보합세(+0.01%)
- 아시아 경제, 델타 변이 확산에 따른 제한 조치 확대, 저조한 백신 접종 등으로 성장 둔화 전망
- 중국, 발전개혁위원회(NDRC) 에너지 소비량 및 탄소 배출량 많은 사업 규제 강화할 방침
 - 최근 NDRC, 지방정부의 350개 이상 사업 중단 요구
 - 중국 기술기업, 정부 규제로 자국 통화 조달 선호. 이후 위안화 국제화 영향에 관심 증대
- 원유(WTI)가격 8/25일 기준 배럴당 68.36달러로 전일대비 0.82%, 전주대비 2.90%, 2020년 말 대비 40.9% 상승 12)

11) 국제금융센터(<https://www.kcif.or.kr>) 국제 금융속보 참조

국내 동향

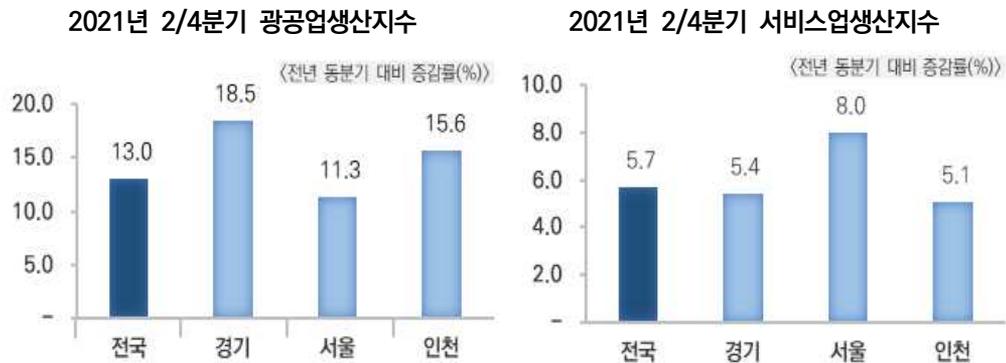
【국내 고용 동향】¹³⁾

- 2021년 상반기 국내 시지역 고용률은 59.7%로 전년동기대비 1.4%p 상승, 실업률은 전국평균 3.5%로 전년동기대비 0.1%p 하락, 경기도 실업률 4.1%

- 15세 이상 생산 가능인구는 시지역에서 증가 반면 군지역은 감소

【국내 생산 동향】¹⁴⁾

- 광공업생산은 모든 시도에서 전년 동분기 대비 증가(전국 13.0% 증가)
- 서비스업생산 역시 모든 시도에서 전년 동분기 대비 증가(전국 5.7%), 경기도는 5.4% 증가로 전국 평균을 하회



【국내 소비자 물가 동향】¹⁵⁾

- 국내 소비자물가는 모든 시도에서 올라 전년 동분기 대비 전국 평균 2.5% 상승

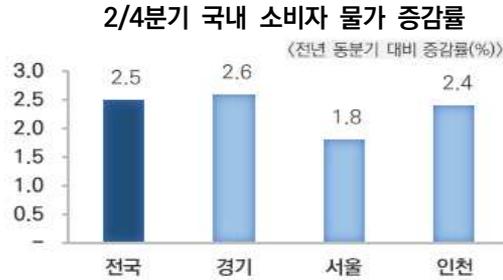
12) 한국석유공사(<https://www.petronet.co.kr>), <일일국제원유가격> 2021-08-25 기준

13) 2021년 8월 24일 발표된 「2021년 상반기 지역별고용조사 시군구 주요고용지표」 참조

14) 통계청 2021년 2/4분기 지역경제동향 참조

15) 통계청 2021년 2/4분기 지역경제동향 참조

- 서울이 1.8%로 상승률이 가장 낮고, 제주가 3.3%로 가장 높은 가운데 대부분 시도의 소비자물가가 2.4~3.0% 증가
- 경기도는 전년 동분기 대비 2.6% 증가해 수도권에서는 가장 높은 증가세 시현

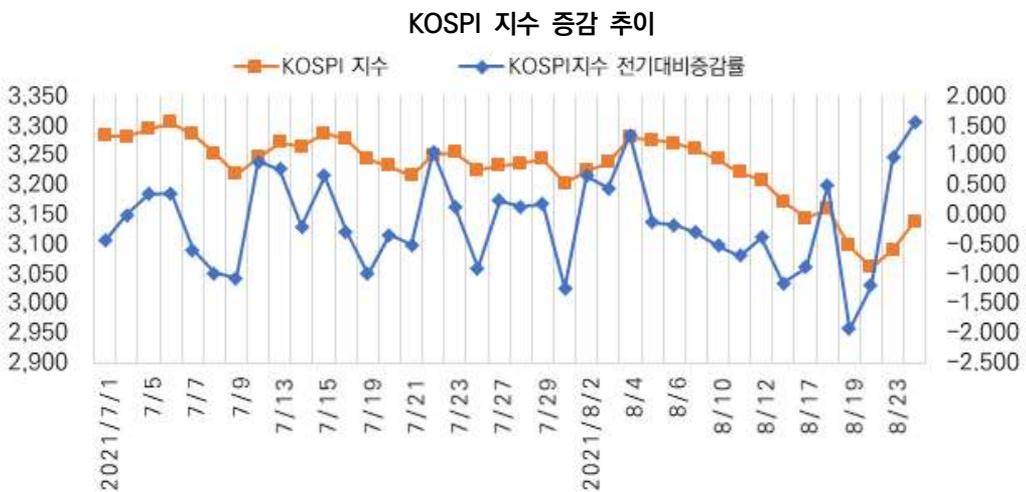


【소비자 심리】¹⁶⁾

- 2021년 8월 전국 소비자 심리지수는 102.5로 전월대비 0.7p 하락, 경기지역은 99.7로 전월 대비 4.1p 하락, 비관적 소비심리 시사
 - 소비지출전망(-1.2p), 현재생활형편(-0.9p), 현재경기판단(-0.6p), 생활형편전망·향후경기전망(-0.5p), 가계수입전망(-0.4p) 등 소비자심리지수를 구성하는 모든 지표에서 하락

【국내 주가 동향】

- KOSPI 8/24일 기준 전일대비 1.6% 상승, 하락세에서 두 주째 반등 추이



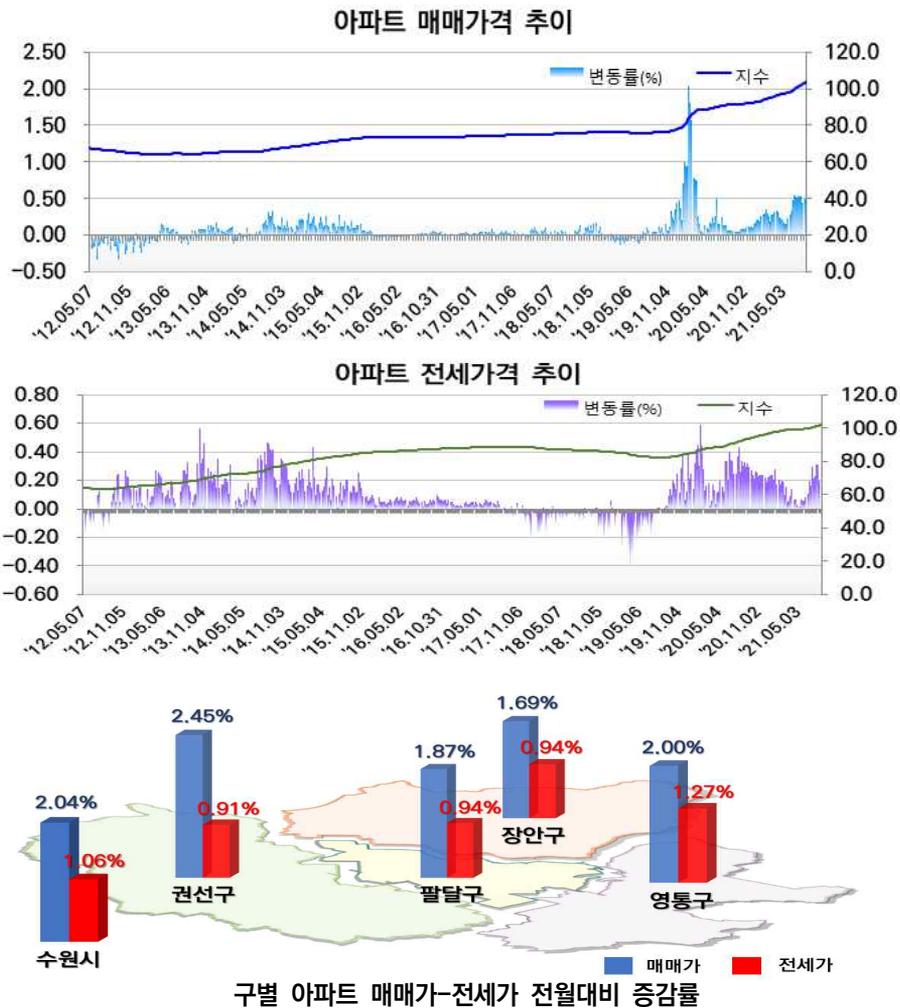
16) 한국은행 경기본부 「2021년 8월 경기지역 소비자동향조사 결과」 참조

수원시 동향

【수원시 아파트 매매가격 동향】

□ 8/16일 기준 수원시 아파트 매매가격지수¹⁷⁾ 103.7로 전월대비 2.04% 상승, 아파트 전세가격지수 101.8로 전월대비 1.06% 상승, 아파트 가격 상승 추이 지속

○ 매매가격 지수 기준 장안구, 전월대비 1.69%, 권선구 2.45%, 팔달구 1.87%, 영통구 2.00% 상승, 권선구에서 가장 큰 폭 증가



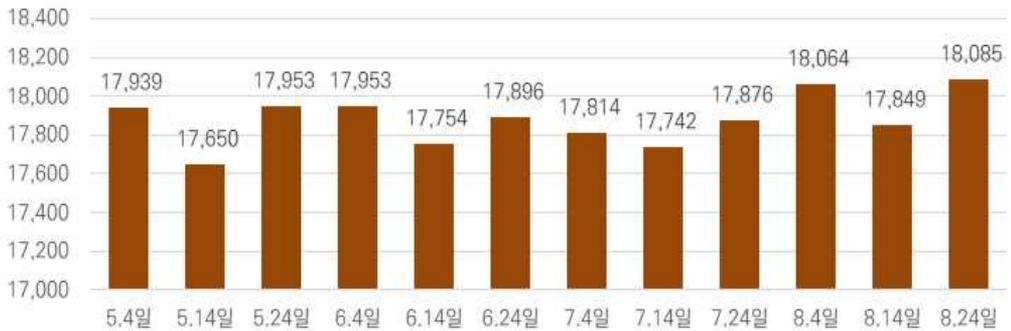
17) 부동산통계정보시스템(R-ONE) 「주간아파트가격동향조사 시계열 자료」 참고 작성

【수원시 소비자 물가 동향】

□ 8/24일 기준 수원시 소비자물가¹⁸⁾, 평균가 기준 18,085원으로 전주(8/14) 대비 1.32% 상승, 전월(7/24) 대비 1.17% 상승

○ 전월대비 농산물(9.04%), 수산물(6.19%), 개인서비스 요금(1.34%) 등 상승, 축산물(-1.54%), 휘발유(-0.06%) 가격은 하락

소비자물가 평균가 추이



부문별 소비자물가 평균가 추이



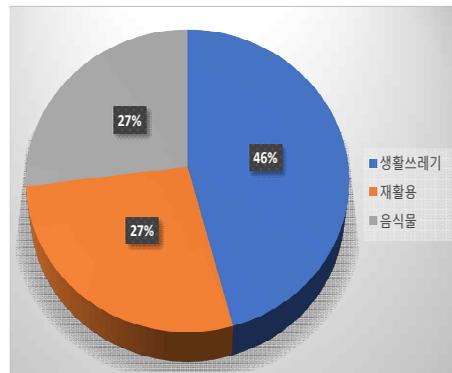
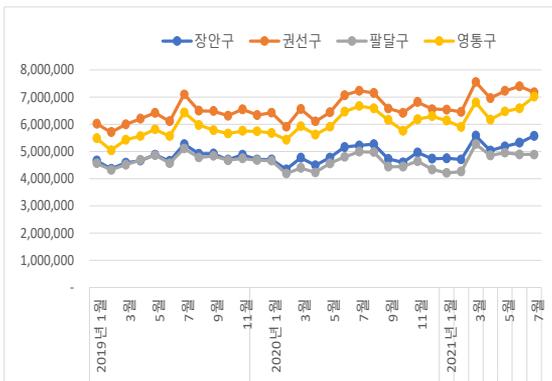
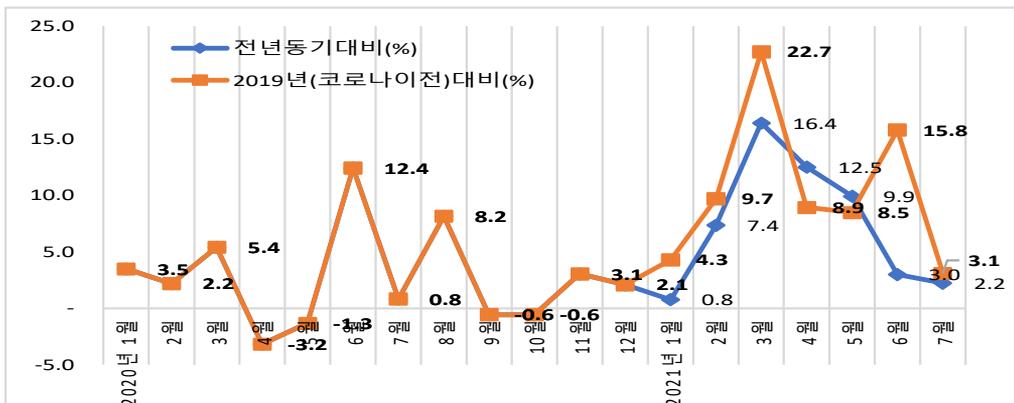
구분	8/24 기준	전월 대비 증감률
 개인서비스 요금	20,394원	▲ 1.34%
 농산물(8종)	2,616원	▲ 9.04%
 축산물(4종)	14,267원	▼ 1.54%
 수산물(4종)	4,935원	▲ 6.19%
 휘발유	1,639원	▼ 0.06%
 소비자물가 평균	18,085원	▲ 1.17%

18) 수원시 소비자물가 동향자료(2021.8.24.기준), 오피넷(Opinet) 「국내유가통계」 참고 작성

【수원시 폐기물 동향】: 참고용

- 2021년 수원시 폐기물 발생량은 코로나 발생 이전대비 높은 수준에서 월별 증감을 거듭하고 있으며 7월말 기준 1.64억kg으로 전년동기 대비 2.2%, 코로나 발생 이전인 2019년 동기 대비로는 3.1% 증가
- 3월 기준 코로나 발생 이전 동월 대비 22.7% 증가
- 생활쓰레기 비중이 전체의 46%로 가장 많은 비중 차지
- 구별로는 권선구(전체의 29.1%) 발생량이 전반적으로 높게 나타나며 영통구에서 최근 증가 추이를 보이며 7월말(28.5%) 유사한 수준으로 증가

수원시 폐기물 발생 변화 추이





2021. 09. 03.

No. 2021-05

주간 경제·정책 동향

- 유럽 경기 회복세 양호, 일부 유럽 주요 금융기관장 유로존 인플레이션 장기화 가능성 배제 불가 전망, OPEC+ 2022년 원유 수요 전망치 상향 조정, 아시아 경제 성장 둔화 전망

- 7월 전산업생산과 소비 모두 전월대비 하락, 전년동월 대비 증가, 국내 경기 동행종합지수 순환변동치 전월 대비 소폭 상승 반면 선행종합지수 순환변동치는 하락, 7월 전국 지가 전월 대비 소폭 상승, 129개월 째 연속 상승세 유지

- 수원시 지가 꾸준한 상승세, 7월 평균 지가 전월대비 0.34%, 전년 말 대비 2.33% 상승

국제 동향

19)

- 국제 금융시장 변동성을 나타내는 공포지수 VIX, 테이퍼링 시행 논의 및 기타 불확실성으로 8/26일 18.84까지 상승한 후 감소세로 전환, 9/1일 기준 16.11으로 전일대비 2.25% 하락

- 미국, 8월 민간 고용 실적은 저조한 반면 제조업 PMI(생산관리자지수) 양호한 흐름세로 주가 보합, 7월 실업률은 하락, 소비관련 주 강세로 유로 Stoxx600지수 전일대비 0.48% 상승

- UN, 글로벌 경기 회복 영향으로 라틴 아메리카 올해 경제성장률 전망치 상향 조정(5.2%→5.9%)

- 유럽증권시장감독국(ESMA), 벨류에이션 측면에서 주요 금융자산(주식, 회사채, 암호화폐 등)이 코로나 19 이전 수준 상회 분석, 일부 유럽 주요 금융기관장 유로존 인플레이션 장기화 가능성 배제 불가 전망, 주요 금융자산 조정 필요성 주장

- 아시아, 글로벌 물가상승과 함께 8월 제조업 부진 등으로 경기회복 둔화 전망
 - 중국 8월 제조업 PMI, 서비스업 PMI 모두 2020년 2월 이후 최저치 기록, 중국 경제 성장 둔화 전망

- OPEC+, 매월 원유생산 수준 일일 40만 배럴 확대 계획 유지, 2022년 원유 수요 전망 상향 조정, 402만 배럴 수요 예측

- 원유(WTI)가격 9/1일 기준 배럴당 68.59달러로 전일대비 0.09%, 전주대비 0.23%, 2020년 말 대비 41.4% 상승 20)

19) 국제금융센터(<https://www.kcif.or.kr>) 국제 금융속보 참조

20) 한국석유공사(<https://www.petronet.co.kr>), <일일국제원유가격> 2021-09-01 기준

국내 동향

【국내 생산 동향】²¹⁾

□ 7월 전산업생산은 공공행정(-8.3%), 건설업(-1.9%) 분야 감소로 전월대비 0.5% 감소, 전년동월대비 4.7% 증가, 광공업, 서비스업 생산은 각각 증가

○ 광공업생산 전월대비 0.4% 증가(비금속광물 ▲5.9%, 반도체 ▲1.6%, 자동차 ▼-3.9%)

○ 서비스업생산 전월대비 0.2% 증가(도·소매 ▲1.7%, 전문·과학·기술 ▼-5.2%)

기간 (단위: %)	전산업생산		광공업생산		서비스업생산	
	전월비	전년동월비	전월비	전년동월비	전월비	전년동월비
'20. 7	0.3	-1.8	1.9	-2.9	0.4	-1.2
'21. 4	-1.3	8.5	-1.9	12.2	0.2	8.3
5	-0.2	6.9	-1.3	14.5	-0.4	4.2
6p	1.6	6.5	2.3	11.5	1.6	5.0
7p	-0.5	4.7	0.4	7.9	0.2	4.2

p: 잠정치 포함

【국내 소비 동향】²²⁾

□ 7월 소비판매는 승용차 등 내구재(-2.8%), 의복 등 준내구재(-2.7%) 감소로 전월대비 0.6% 감소, 전년동월대비로는 7.9% 증가

○ 음식료품 등 비내구재 전월대비 1.6% 증가

○ 전년동월대비 내구재 10.6% 증가, 준내구재 10.0% 증가, 비내구재 5.7% 증가

○ 소매업태별 판매는 전년동월대비 '슈퍼마켓 및 잡화점' 제외 모든 업태 증가, 특히 무점포소매는 전월대비 16.8% 증가, 소매판매 증가분의 2배 이상 증가

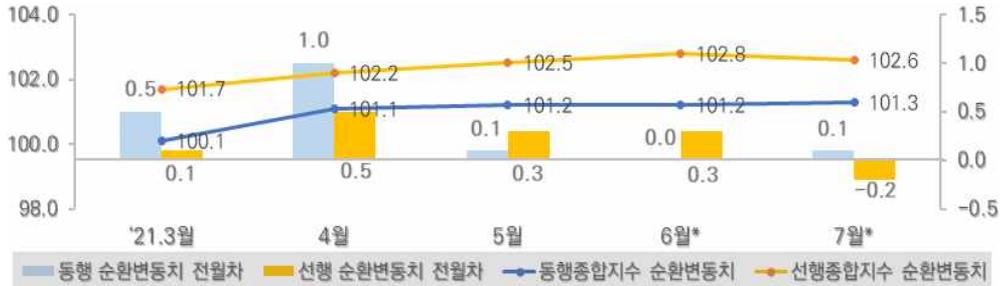


21) 통계청 2021년 7월 산업활동동향[요약] 참조

22) 통계청 2021년 7월 산업활동동향[요약] 참조

【국내 경기 동향】²³⁾

□ 7월 동행종합지수 순환변동치 전월대비 0.1p 상승, 선행종합지수 순환변동치는 전월대비 0.2p 하락, 경기 회복세 이어지고 있으나 점차 하락 가능성 시사



* 선행종합지수 순환변동치는 최근 2개월이 잠정치

【국내 기업경기 동향】²⁴⁾

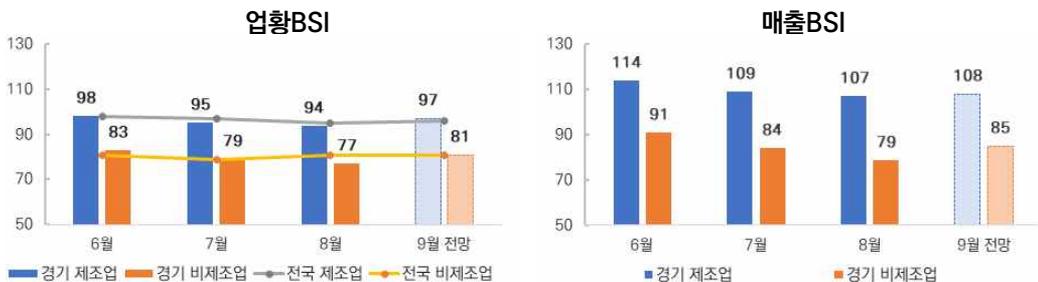
□ 8월 전국 제조업 업황BSI(경기체감지수) 전월대비 2p 하락, 비제조업 업황BSI 2p 상승

□ 8월 경기지역 제조업 업황BSI 전월대비 1p 하락, 비제조업 업황BSI 전월대비 2p 하락, 다음달 업황BSI 제조업, 비제조업 각 3p씩 상승 전망

○ 제조업 경영 애로사항: 불확실한 경제상황, 인력난·인건비 및 원자재 가격 상승

○ 비제조업 경영 애로사항: 인력난·인건비 상승, 불확실한 경제상황, 내수 부진

□ 8월 경기지역 매출BSI 전월대비 5p 하락, 다음달 매출BSI 전월대비 2p 상승 전망



업황BSI: 「 좋음」 응답업체 구성비(%) - 「 나쁨」 응답업체 구성비(%) + 100

매출BSI: 「 확대」 응답업체 구성비(%) - 「 둔화」 응답업체 구성비(%) + 100

23) 통계청 2021년 7월 산업활동동향[요약] 참조

24) 한국은행 경기본부 「2021년 8월 경기지역 기업경기조사 결과」 참조

【전국 지가 동향】²⁵⁾

□ 7월 전국 지가는 전월 대비 0.35% 상승, 129개월 연속 소폭 상승세 유지

- 7월 수도권 지가는 전월 대비 0.40% 상승, 경기도는 0.37% 상승(특히 시흥시, 과천시가 교통개선 및 교통 개발 기대감으로 상승, 전국 상위 2, 3위 차지)
- 경기도 지가는 2020년 7월부터 현재까지 전월대비 지가변동률 0.3%대 유지



□ 용도지역별 전월 대비 지가는 전국 주거지역(0.39%) > 상업 지역 (0.38%) > 녹지지역(0.32%) 순으로 큰 폭 상승

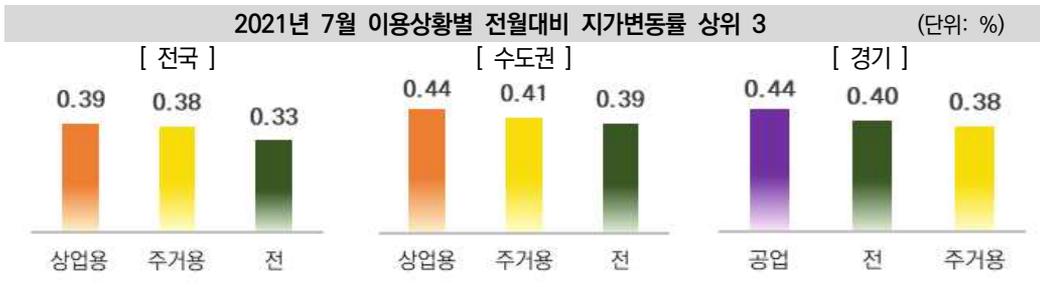
- 수도권은 공업 > 상업 > 주거 순, 경기도는 공업 > 주거 > 녹지 순으로 높음



□ 토지 이용 상황별 전국 지가는 전월대비 상업용(0.39%) > 주거용(0.33%) > 전(0.33%) 순으로 큰 폭 상승

- 수도권 상업용 > 주거용 > 전 순, 경기도 공업용 > 전 > 주거용 순 높음

25) 한국부동산원 2021년 7월 지가동향 참조



[국내 주가 동향]

- KOSPI 9/1일 기준 전일대비 0.2% 상승, 지난 주 반등 후 보합세를 보이다 8/31일 전일대비 큰 폭으로 상승(1.8%) 후 상승세 유지

KOSPI 지수 증감 추이

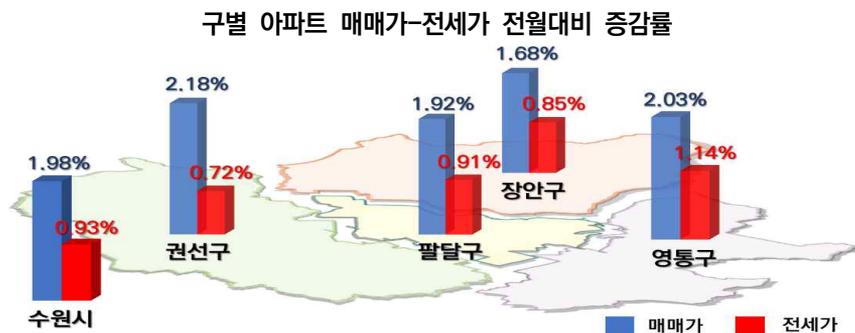


수원시 동향

【수원시 아파트 매매가격 동향】

□ 8/23일 기준 수원시 아파트 매매가격지수²⁶⁾ 104.2로 전월대비 1.98% 상승, 아파트 전세가격지수 102.0로 전월대비 0.93% 상승, 아파트 가격 상승 추세 유지

- 매매가격 지수 기준 장안구, 전월대비 1.68%, 권선구 2.18%, 팔달구 1.92%, 영통구 2.03% 상승
- 권선구 매매가 가장 큰 폭 증가, 영통구 전세가 가장 큰 폭 증가

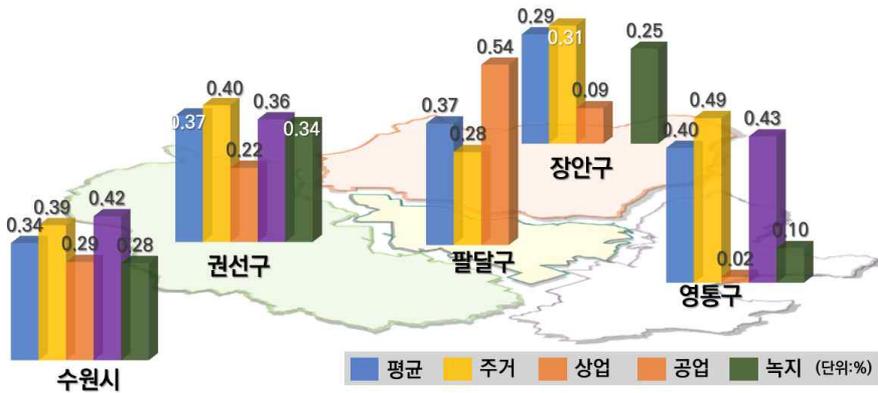


26) 부동산통계정보시스템(R-ONE) 「주건아파트가격동향조사 시계열 자료」 참고 작성

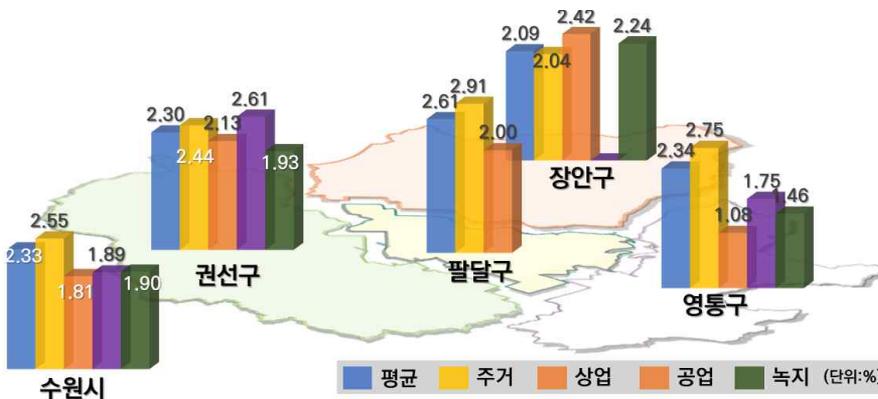
【수원시 지가 동향】²⁷⁾

- 수원시 용도지역별 지가 꾸준한 상승세, 전월대비 7월 지가 변동은 공업지역(0.42%), 주거지역(0.39%), 상업지역(0.29%), 녹지(0.28%) 순으로 큰 폭 상승
 - 수원시 5월~7월 전월대비 지가변동율은 각 0.341, 0.349, 0.366으로 상승폭 지속 확대
 - 2020년 말 기준 누계 지가 변동폭은 주거지역(2.55%), 녹지지역(1.90%), 공업지역(1.89%), 상업지역(1.81%) 순
- 2020년 연말 기준 지가 변동폭은 팔달구(2.61%), 영통구(2.34%), 권선구(2.30%), 장안구(2.09%) 순

[구별 용도지역별 전월대비 7월 지가변동률]



[구별 용도지역별 전년 말 대비 7월 누계 지가변동률]



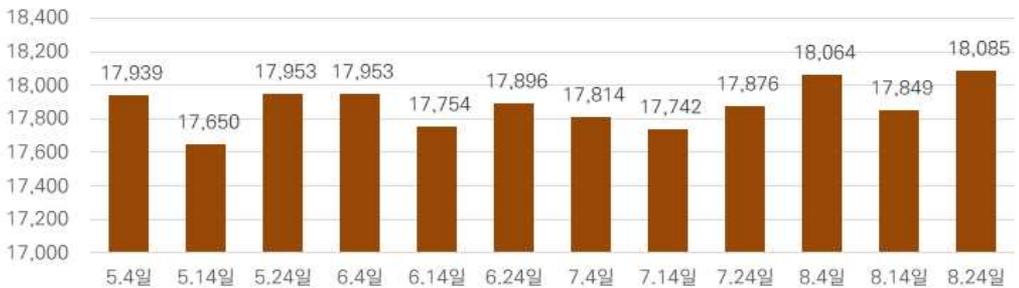
27) 국토교통부·한국부동산원, 2021년 7월 지가동향 참조

【수원시 소비자 물가 동향】

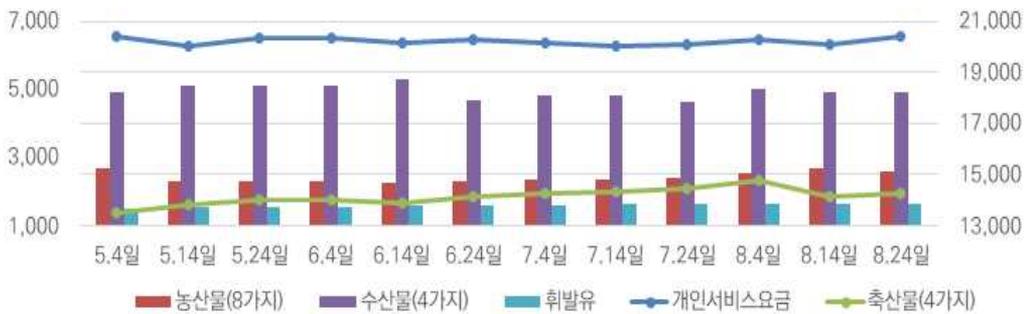
□ 8/24일 기준 수원시 소비자물가²⁸⁾, 평균가 기준 18,085원으로 전주(8/14) 대비 1.32% 상승, 전월(7/24) 대비 1.17% 상승

○ 전월대비 농산물(9.04%), 수산물(6.19%), 개인서비스 요금(1.34%) 등 상승, 축산물(-1.54%), 휘발유(9/1 기준, -0.64%) 가격은 하락

소비자물가 평균가 추이



부문별 소비자물가 평균가 추이



구분	8/24 기준	전월 대비 증감률
개인서비스 요금	20,394원	▲ 1.34%
농산물(8종)	2,616원	▲ 9.04%
축산물(4종)	14,267원	▼ 1.54%
수산물(4종)	4,935원	▲ 6.19%
휘발유	1,634원(9/1 기준)	▼ 0.64%(9/1 기준)
₩ 소비자물가 평균	18,085원	▲ 1.17%

*소비자 물가동향 업데이트 이전, 휘발유 가격만 업데이트

28) 수원시 소비자물가 동향자료(2021.8.24.기준), 오피넷(Opinet) 「국내유가통계」 참고 작성



2021. 09. 10.

No. 2021-06

주간 경제·정책 동향

- 달러화지수, 금융시장 변동성 확대로 위험자산 회피 성향이 나타나며 강세로 전환, 유럽 2/4분기 성장률 전기비 2.2% 상승, 중국 8월 수출성장률 전월대비, 예상치대비 모두 상회, 佛 투자전문기관, 신흥국 투자에 경제성장 둔화 영향 경고
- 8월 국내 소비자물가 지수는 신선식품 가격 상승으로 전월대비 0.6%, 전월동월대비 2.6% 상승, 경기지역 소비자물가 전월대비 2.8% 상승, 8월 전금융권 가계대출 전월대비 증가 폭 축소, 7월 전국 소비자체감지수(CSI) 103.2, 경기지역은 94, 전월대비 모두 하락
- 수원시 영통구, 아파트 매매가, 전세가 가장 큰 폭 상승, 수원시 소비자물가 전기 대비 2.16%, 전월대비 2.28% 상승, 오름세 지속, 휘발유 가격은 하락

국제 동향

29)

- 국제 금융시장 변동성을 나타내는 공포지수 VIX, 8/26일 이후 꾸준한 감소세에서 9/7일 18.14로 반등 후 다시 감소세, 9/8일 기준 17.96으로 전일대비 0.99% 하락(전주대비 11.5% 상승)
- 미국, 코로나 델타 바이러스 영향으로 8월 레저/접객부문 고용 부진, 고용 공급부족 지속 전망, 테이퍼링 계획 발표 지연 가능성, 델타 바이러스 영향 규모, 소비/고용/물가지표 변화에 따른 변동성 지속 전망³⁰⁾
- 9/8 기준 미국 S&P500지수 전일대비 0.13% 하락, ECB 통화정책회의에 대한 경계감 등으로 유로 Stoxx600지수 1.06% 하락, 2주 약세였던 달러화지수 위험자산 회피 등에 따른 강세 전환 후 유지(0.22%)
- 유로존 2/4분기 성장률 전기대비 2.2%(가계소비 1.9%p, 정부 0.3%p 기여) 상승, 독일 9월 경기 기대지수 ZEW 26.5, 4개월 연속 하락세
- 중국, 8월 전년동월대비 수출성장률 25.6%, 전월(19.3%), 예상치(17.1%) 모두 상회
- 프랑스 투자전문기관, 신흥국 투자 시 테이퍼링 위험성보다 성장둔화 영향이 보다 클 것으로 전망
- 호주 중앙은행, 기준금리 유지, 채권매입 규모 축소(50억 호주달러/주 ▶ 40억 호주달러/주)
- 원유(WTI)가격³¹⁾ 9/8일 기준 배럴당 69.30달러로 전일대비 0.95%, 전주대비 0.71%, 전년동일대비 32.54%, 2020년 말 대비 42.8% 상승
 - 7월 중순 이후 하락세 지속, 65~70달러 유지

29) 국제금융센터(<https://www.kcif.or.kr>), 국제 금융속보 참조

30) 국제금융센터(<https://www.kcif.or.kr>), 미국 8월 고용지표 평가 및 전망 참조

31) 한국석유공사(<https://www.petronet.co.kr>), <일일국제원유가격> 2021-09-08 기준

국내 동향

【소비자물가 동향】³²⁾

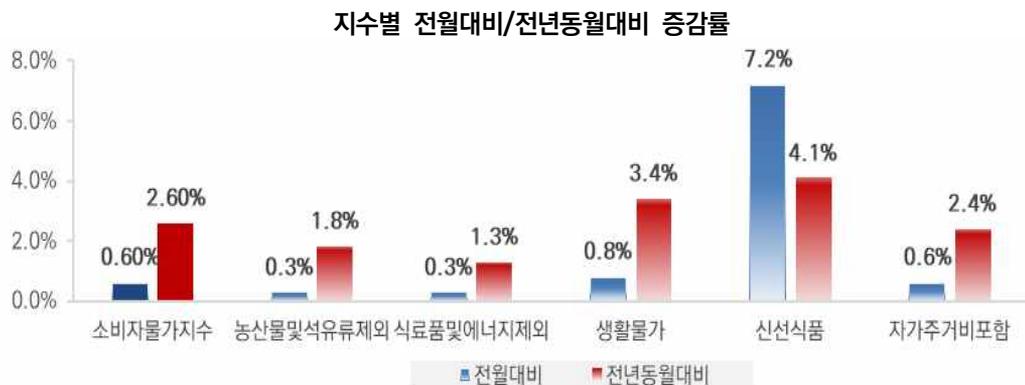
□ 8월 소비자물가지수 108.29(2015=100), 전월대비 0.6% 상승, 전년동월 대비 2.6% 상승



그림 출처: 통계청, 2021년 8월 「소비자물가동향」, p.1

□ 2021년 8월 신선식품지수가 가장 큰 폭으로 상승, 전월대비 7.2% 상승, 전년동월대비 4.1% 상승

○ 생활물가지수(141개 품목)는 전월대비 0.8% 상승, 전년동월대비 3.4% 상승, 식품부문 가장 큰 폭 상승



*농산물및석유류제외지수(407개 품목), 식료품및에너지제외지수(317개 품목), 생활물가지수(141개 품목)

32) 통계청(<https://kostat.go.kr>), 2021년 8월 「소비자물가동향」 참조

생활물가지수 동향

기간 (단위: %)	품목수	가중치	지수			전월비	전년동월비
			'21.8	'21.7	'20.8		
생활물가지수	141	532.8	108.80	107.96	105.21	0.8	3.4
- 식품	81	190.5	118.25	116.32	113.50	1.7	4.2
- 식품이외	60	342.3	103.78	103.49	100.80	0.3	3.0
전월세포함 생활물가지수	143	626.5	108.37	107.62	105.07	0.7	3.1

자료: 통계청, 「2021년 8월 소비자물가동향」, p.3 표 재구성

□ 지출목적별 등락률은 식료품 및 비주류음료와 교통 부문 상승이 상대적으로 두드러짐

- 전월대비 식료품·비주류음료(2.4%), 오락·문화(1.1%), 교통(0.8%) 상승
- 전년동월대비 교통(8.2%), 식료품·비주류음료(5.6%), 음식·숙박(2.7%) 상승

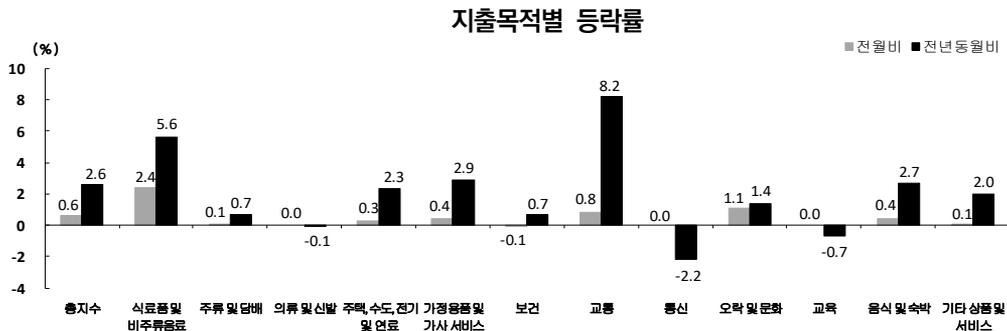


그림 출처: 통계청, 2021년 8월 「소비자물가동향」, p.5

□ 2021년 8월 경기지역 소비자물가³³⁾는 농축수산물, 공업제품, 개인서비스 중심으로 상승, 전월비 상승률 2.8%(전월 동일)

□ 2021년 7월 경기지역 백화점을 중심 대형소매점 판매액지수 증가폭 10% 유지, 승용차 신규등록대수 4개월째 감소세 유지, 전월대비 감소폭은 축소(-25.5% → -8.3%)

□ 2021년 7월 경기지역 현재생활형편 CSI는 전월보다 1p 하락한 94로 비관적 심리 지속, 전국 CSI는 103.2(전월비 -7.1p)로 낙관적

33) 한국은행 경기본부, 「최근의 경기지역 실물경제 동향」 참조

【가계대출 동향】³⁴⁾

- 8월 중 전금융권 가계대출 전월대비 증가폭(8.5조원) 축소, 코로나19 이전 동월보다 높은 수준, 1월~8월 누계 기준 예년대비 크게 증가
 - 8월 가계대출 증가액(조원): ('18~'21) 6.6조원→6.5조원→14.3조원→8.5조원
 - 1월~8월 가계대출 증가 누계: ('19~'21) 30.2조원→60.2조원→87.4조원
 - 은행권 가계대출 6.2조원 증가, 제2금융권 2.3조원 증가, 전월비 증가폭은 축소
- 주택담보대출 규모 전월대비 0.2조원 축소, 전체 가계대출 내 비중 전월비, 전년동월비 증대
 - 주택담보대출 8월 중 증감액: 7.4조원(전월비 -0.2조원)
 - 전체 가계대출 중 주택담보대출 비중: ('19~'21, 8월) 49.2%→44.4%→84.7%

【고용 동향】³⁵⁾

- 2021년 7월 중 취업자수는 전년동월비 전국 542천명(2.0%) 증가, 경기지역 338천명(4.9%) 증가
 - 전년동월비 사업·개인·공공서비스 174천명(6.6%) 증가, 건설업 전년동월비 79천명(14.3%) 증가, 도소매·음식숙박업 73천명(-4.9%) 감소
 - 전년동월비 임금근로자 371천명(6.8%) 증가, 비임금근로자 33천명(-2.3%) 감소



- 2021년 7월 중 경기지역 고용률은 전년동월대비 1.6%p 상승한 62.0%, 실업률은 전년동월대비 1.1%p 하락한 3.1%

34) 금융위원회(<http://www.fsc.go.kr>), 「2021년 8월 중 가계대출 동향[잠정]」 참조

35) 한국은행 경기본부, 「최근의 경기지역 실물경제 동향」 참조

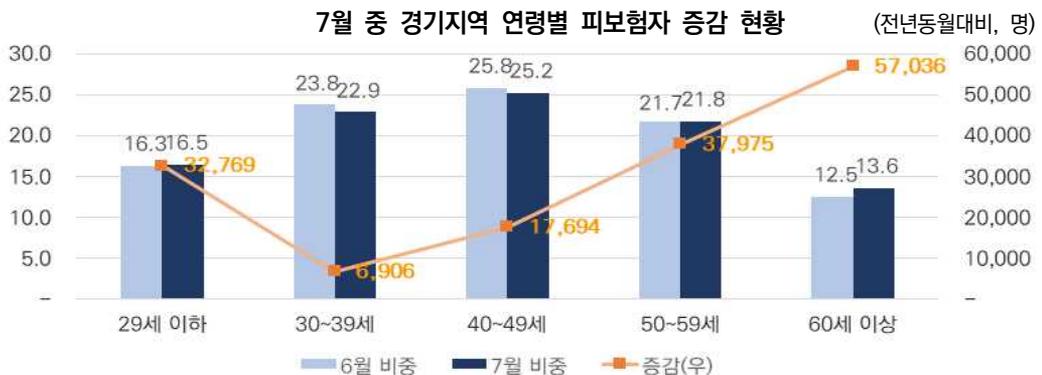
【2021년 7월 경기도 고용 동향】³⁶⁾

□ 2021년 7월 경기도 고용보험 피보험자 전년동월비 15.2만명(전국 증가분의 30.9%), 4.8% 증가, 총 334만명

○ 고용보험 적용 사업장 644, 745개소(전년동월비 8.3%, 49,300개소 증가)

□ 연령대별 피보험자 전년동월비 증가 규모 60대 이상, 50대, 29세 이하, 40대, 30대 순으로 증가

○ 전월비 30대, 40대 비중이 감소하고, 29세 이하, 50대, 60대 비중이 증가



【경기지역 여수신 동향】³⁷⁾

□ 2021년 6월 경기지역 금융기관 수신 잔액은 529조 1,789억원(전국의 12.1%), 6월 중 수신증가액은 6조 9,796억원로 전월대비 증가 폭 축소

○ 6월 수신증가액은 5월 증가액 10조 380억원 대비 3조 584억원 감소

○ 예금은행, 비은행금융기관 모두 수신 규모 축소

□ 2021년 6월 경기지역 금융기관 여신 잔액은 579조 7,662억원(전국의 21.5%), 6월 중 여신증가액은 4조 8,419억원로 전월대비 증가 폭 대폭 확대

○ 가계대출 전월 감소에서 증가로 전환(-1조 1,594억원 ▶ 1조 3,083조원)

○ 기업대출 전월 증가 수준 유지(2조 9,683억원 ▶ 2조 9,037억원)

□ 2021년 상반기 경기도 금융기관 가계대출 증가액 합계 76,980억원, 이중 주택담보대출은 39,347억원으로 51.1% 차지

36) 경기도일자리재단, 2021.07 경기도 고용동향 브리프 참조

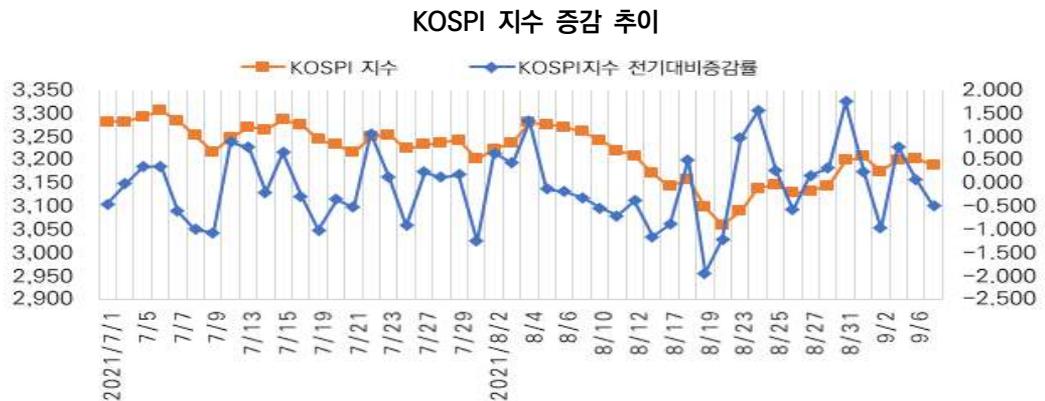
37) 한국은행 경기본부, 2021년 6월 경기지역금융기관 여수신동향 참조

- 2021년 상반기 경기도 금융기관 가계대출 증가 총액 76,980억원은 전년도 총합 207,841억원의 37.9% 수준
- 2021년 상반기 주택담보대출 총액 상반기 증가액은 39,347억원으로 전년도 총합 125,773억원의 31.3% 수준



【국내 주가 동향】38)

- KOSPI 9/7일 기준 전일대비 0.5% 하락, 8월 23일 상승세로 전환, 이후 3,100~3,200대 유지



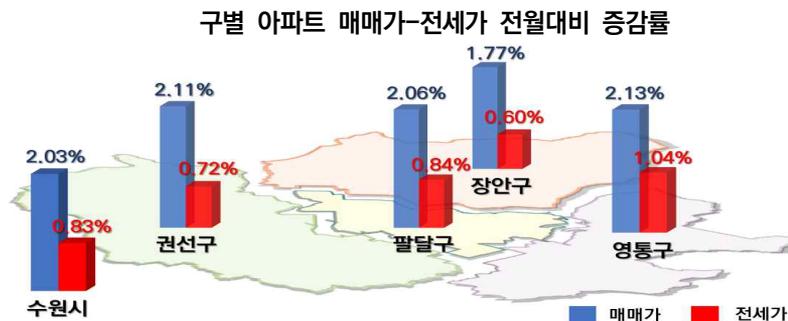
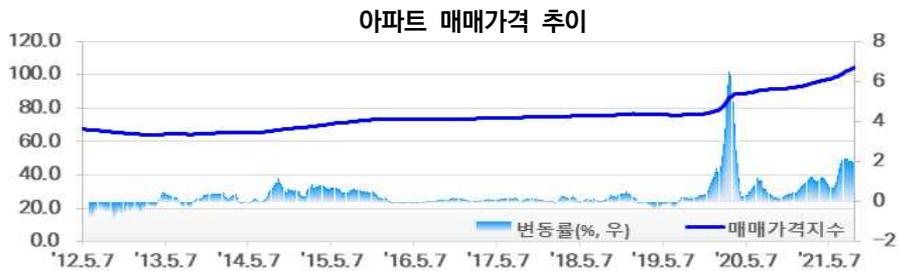
38) 통계청, 주식시장(일별), 2021년 9월 7일 기준, 참고

수원시 동향

【수원시 아파트 매매가격 동향】

□ 8/30일 기준 수원시 아파트 매매가격지수³⁹⁾는 104.7로 전월대비 2.03% 상승, 아파트 전세가격지수 102.0로 전월대비 0.83% 상승, 아파트 가격 상승세 계속

- 매매가격 지수 기준 영통구, 전월대비 2.13%, 권선구 2.11%, 팔달구 2.06%, 장안구 1.77% 상승, 권선구 제외 모든 구 상승폭 증대
- 매매가, 전세가 모두 영통구 가장 큰 폭 상승



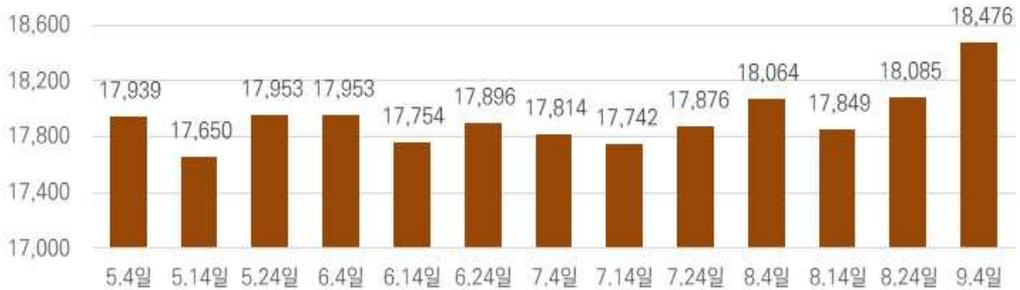
39) 부동산통계정보시스템(R-ONE) 「주거아파트가격동향조사 시계열 자료」 8월 30일 기준 참고 작성

【수원시 소비자 물가 동향】

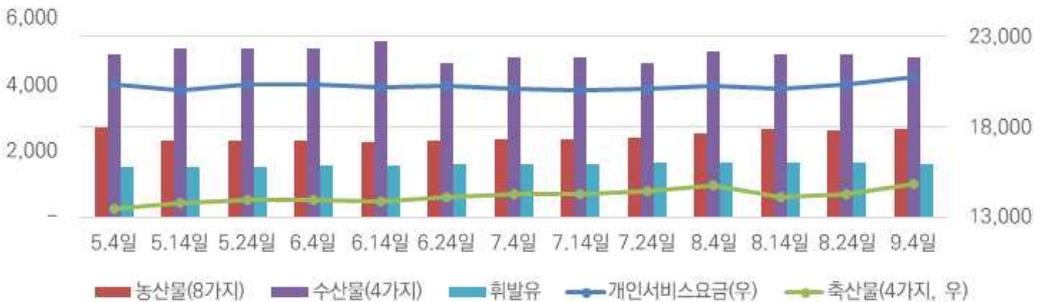
□ 9/4일 기준 수원시 소비자물가⁴⁰⁾, 평균가 기준 18,476원으로 전기(8/24) 대비 2.16% 상승, 전월(8/4) 대비 2.28% 상승

○ 전월대비 농산물(5.21%), 개인서비스 요금(2.31%), 축산물(0.29%) 등 상승, 수산물(-3.45%), 휘발유(-0.91%) 가격은 하락

소비자물가 평균가 추이



부문별 소비자물가 평균가 추이



구분	9/4 기준	증감률	
		전기 대비	전월 대비
개인서비스 요금	20,737원	▲ 1.68%	▲ 2.31%
농산물(8종)	2,671원	▲ 2.12%	▲ 5.21%
축산물(4종)	14,840원	▲ 4.02%	▲ 0.29%
수산물(4종)	4,825원	▼ 2.24%	▼ 3.45%
휘발유	1,630원	▼ 0.55%	▼ 0.91%
소비자물가 평균 (유가 제외)	18,476원	▲ 2.16%	▲ 2.28%

40) 수원시 소비자물가 동향자료(2021.9.4.기준), 오피넷(Opinet) 「국내유가통계」 참고 작성



2021. 09. 17.

No. 2021-07

주간 경제·정책 동향

- 미국 JPMorgan, 내년 전세계 GDP의 코로나 19 이전 수준 회복 예상, 중국 경기둔화 예상-소매매출, 산업생산 전월치, 예상치 모두 하회, 영국 8월 소비자물가(CPI) 2012년 3월 이후 최고치, 내년 말 금리인상 예상
- 8월 국내 취업자 수 27,603천명으로 전년동월대비 1.9% 증가, 15~64세 고용률 66.9%, 전년동월대비 1.0%p 상승, 실업률 전년동월대비 0.5%p 하락한 2.6%
- 수원시 영통구, 2주 연속 아파트 매매가, 전세가 가장 큰 폭 상승, 수원역 지역 상업용 부동산 코로나 팬데믹 영향력 미미, 수원역 지역-팔달문지역 상업용부동산 임대료 수준 코로나 이후 역전, 코로나 팬데믹 영향 최대 집합상가 지역, 팔달문로터리
- 2020년 9월 수인분당선 완전 개통(고색역, 오목천역)에도 코로나 팬데믹 영향으로 2020년 수원시 연간 지하철 이용객 전년 대비 30% 감소

국제 동향

41)

- 국제 금융시장 변동성을 나타내는 공포지수 VIX, 9/7일 20.95까지 반등 후 다시 감소세, 9/15일 기준 18.18로 전일대비 6.58% 급락
- 일본은행, 채권 매입 지속 방침 및 필요시 인플레이션에 대한 완화 기조 강화 방침
- 9/15 기준 미국 S&P500지수 일부 경제지표 호조로 전일대비 0.85% 상승, 중국 경기 둔화 우려 등으로 유로 Stoxx600지수는 전일대비 0.8% 하락, 달러 지수 전일대비 0.14% 하락
- 영국 8월 소비자물가(CPI) 2012년 3월 이후 최고치, 내년 말 금리인상 예상
- 중국 경기둔화 예상, 8월 소매매출 전월대비 2.5% 증가, 산업생산 전년동월대비 5.3% 증가, 소매매출, 산업생산 모두 전월, 예상치 큰 폭 하회
 - 소매매출 7월 전월대비 8.5% 증가, 예상치 6.3%
 - 산업생산 7월 전월대비 6.4% 증가, 예상치 5.6%
- 미국 JPMorgan, 내년 전세계 GDP의 코로나 19 이전 수준 회복 예상, 전반적 증시 강세 예상, 특히 신흥국 증시에 긍정적
- 유엔 무역개발회의(UNCTAD), 2021년 미·중 높은 경제 성장 예상, 반면 개도국 미·중 절반 수준 성장 예상, 국가간 불균형 성장 지속 전망
- 원유(WTI)가격⁴²⁾ 9/15일 기준 배럴당 72.61달러로 전일대비 2.15% 상승, 전주대비 3.31%, 전년동일대비 34.33%, 2020년 말 대비 44.0% 상승

41) 국제금융센터(<https://www.kcif.or.kr>), 국제 금융속보 참조

42) 한국석유공사(<https://www.petronet.co.kr>), <일일국제원유가격> 2021-09-08 기준

국내 동향

【2021년 8월 고용동향】⁴³⁾

- 8월 전체 취업자는 전년동월대비 518천명 증가한 27,603천명
- 15세이상 고용률은 61.2%(전년대비 +0.8%p)
 - 15~64세 고용률은 66.9%(전년대비 +1.0%p)
 - 65세 이상 고용률은 37.0%(전년대비 +1.1%p)
- 연령대별 고용률은 40대, 50대, 30대, 15~29세(청년층), 60대 이상 순으로 높음
 - 40대(77.7%), 50대(75.5%), 30대(74.7%), 15~29세(45.2%), 60대 이상(44.6%)
 - 15~29세에서 전년동월대비 가장 크게 증가
- 산업별로는 보건업 및 사회복지서비스업(전년동월대비 +243천명), 건설업(+123천명), 운수 및 창고업(+107천명) 순으로 증가
 - 도매 및 소매업(-113천명), 제조업(-76천명), 예술, 스포츠 및 여가관련 서비스업(-43천명) 순으로 취업자 수 감소
- 직업별로는 단순노무종사자(+176천명), 전문가 및 관련 종사자(+120천명), 서비스 종사자(+104천명) 등에서 전년동월대비 증가
 - 판매종사자(-107천명), 관리자(-12천명)는 감소
- 종사상 지위별로는 상용근로자(14,893천명), 임시근로자(14,893천명), 고용원 없는 자영업자(4,249천명) 순으로 많음
 - 상용근로자의 비중은 54.0%, 임시근로자 17.6%, 자영업자 15.4%
 - 고용원 없는 자영업자는 전년동월대비 증가(+56천명)한 반면, 고용원 있는 자영업자는 감소(-61천명)

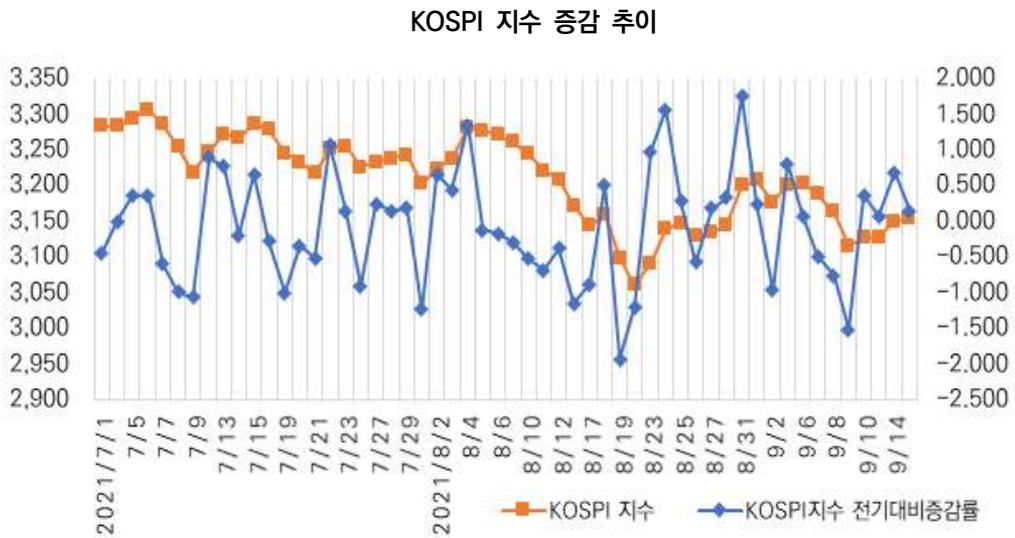
43) 통계청 '8월 고용동향' 발표분 참조

□ 8월 실업자는 74만 4천명으로, 전년동월대비 12만명(13.0%) 감소

□ 실업률은 2.6%로, 전년동월대비 0.5%p 하락

【국내 주가 동향】⁴⁴⁾

□ KOSPI 9/15일 기준 전일대비 0.1% 상승, 지난주 주중 연일 하락세를 보인 후 9/10(금) 반등 후 강보합세 유지 중



44) 통계청, 주식시장(일별), 2021년 9월 15일 기준, 참고

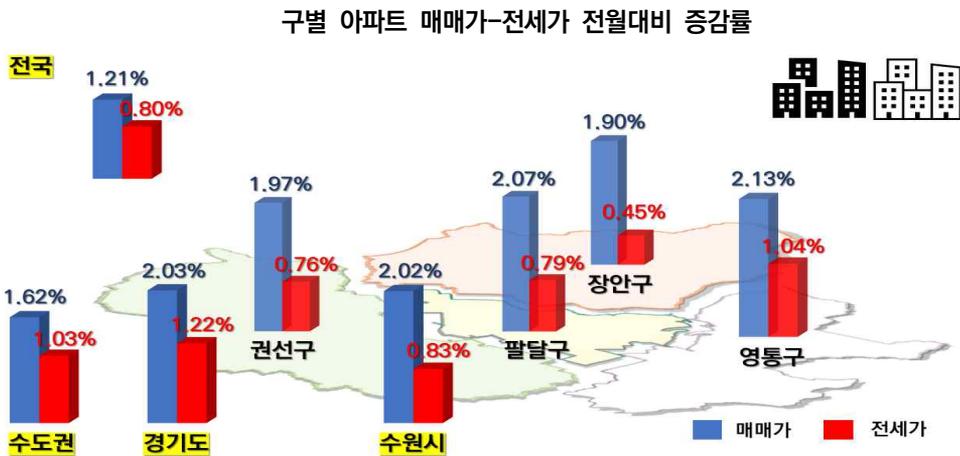
수원시 동향

【수원시 아파트 매매가격 동향】⁴⁵⁾

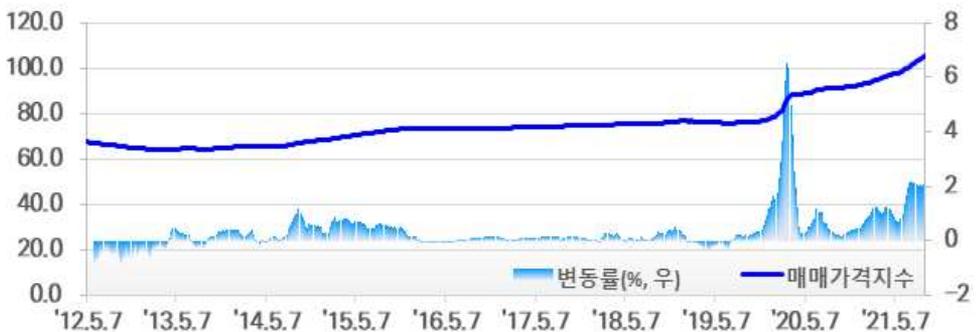
□ 9/6일 기준 수원시 아파트 매매가격지수⁴⁶⁾는 105.2로 전주대비 0.48%, 전월대비 2.02% 상승, 전국평균, 수도권 평균보다 상회, 경기도 평균 수준

○ 전주에 이어 영통구, 전월대비 매매가, 전세가 모두 가장 큰 폭 상승

○ 영통구 전월대비 2.11%, 팔달구 2.07%, 권선구 1.97%, 장안구 1.90% 순



수원시 아파트 매매가격 추이(전월 대비)

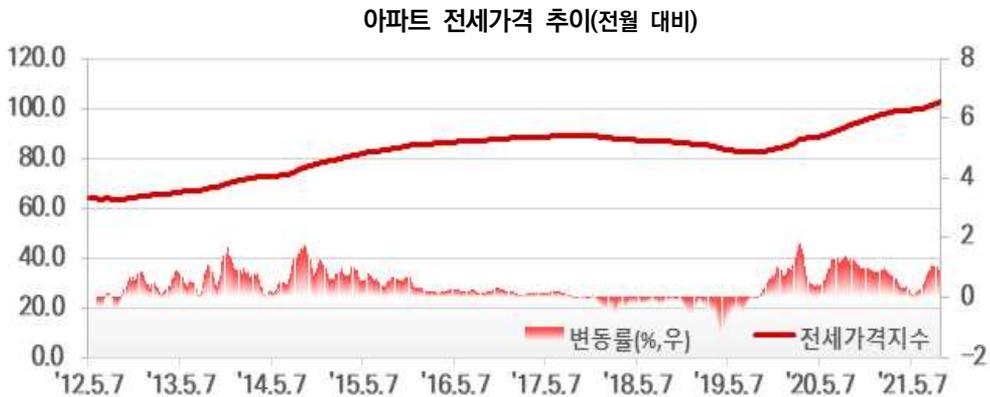


45) 부동산통계정보시스템(R-ONE) 「주간아파트가격동향조사 시계열 자료」 9월 6일 기준 참고 작성

46) 부동산통계정보시스템(R-ONE) 「주간아파트가격동향조사 시계열 자료」 9월 6일 기준 참고 작성

□ 아파트 전세가격지수 102.4로 전주대비 0.20% 전월대비 0.83% 상승, 전월대비 기준 상승률 수도권 평균보다 조금 상회

- 영통구, 전주에 이어 매매가, 전세가 모두 가장 큰 폭 상승(전월대비 기준)
- 영통구, 전월대비 1.12%, 팔달구 0.79%, 권선구 0.76%, 장안구 0.45% 상승



【수원시 구별 유가 동향】⁴⁷⁾

□ 약보합세를 보이고 있는 수원시 휘발유 및 경유 9/14 기준가는 각각 1,628원과 1,424원, 경기도 평균치보다 약 20원 낮게 형성

- 9/14 기준 경기도 휘발유 1,647원, 경유 1,441원

□ 9/14일 기준 영통구, 휘발유, 경유 모두 기준가 가장 높게 형성, 기준가가 가장 낮은 지역은 장안구(휘발유) 및 팔달구(경유)

수원시 구별 유가(전월 대비)

(2021.8월말, 9/14 기준, 평균가 원/ℓ)

구분	수원시	장안구	권선구	팔달구	영통구	경기 평균	
휘발유	8/31	1,632	1,623	1,628	1,626	1,649	1,650
	9/14	1,628	1,622	1,627	1,623	1,644	1,647
경유	8/31	1,424	1,418	1,422	1,420	1,436	1,444
	9/14	1,424	1,419	1,421	1,417	1,439	1,441

47) 오피넷(Opinet) 「국내유가통계」 8/31, 9/14일 자료 참고 작성

【수원시 상업용부동산 임대동향】⁴⁸⁾

□ 수원시 소규모 상가 임대가격지수는 회복 중, 코로나 팬데믹 이전 수준에는 미도달



□ 임대료(㎡당)는 수입대료는 인계동 지역만 팬데믹 임대료 수준 유지, 다른 지역은 코로나 팬데믹 영향으로 하락세 지속

○ 수원역, 팔달문로터리 2020년, 2021년 소규모 상가 임대료 감소세 지속

○ 2021년 2/4분기 수원역 소규모 상가 임대료 전년동기비 6.0% 하락, 팔달문로터리 전년동기비 24.3% 하락

2019~2021.2/4 소규모 상가 임대료 현황

(단위: 천원/㎡)

구분	2019				2020				2021		
	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	
소규모 상가	경기*	24.6	24.4	24.4	24.4	23.3	23.3	23.3	22.8	22.5	22.5
	수원 평균	44.2	43.5	43.1	42.9	42.3	42.4	42.3	39.4	38.4	38.0
	수원역	68.4	68.4	68.4	68.4	65.0	65.4	65.3	65.2	62.2	61.5
	인계동	24.6	22.8	21.9	21.9	24.5	24.4	24.4	24.2	24.6	24.3
	팔달문로터리	39.7	39.3	39.1	38.3	37.4	37.4	37.3	28.7	28.3	28.3

* 경기도 21개 주요 상권 평균

48) 부동산통계뷰어(R-ONE), 「상업용부동산 임대동향조사」 2019년~2021년 2분기 자료 참고 작성

□ **코로나로 2020년 감소한 수원시 중대형 상가 임대가격지수는 2021년 1/4분기 회복되는 듯하다 2/4분기 다시 감소세**

- 수원 타 지역의 임대료 2/3 수준인 인계동 중대형 상가가 코로나 영향을 상대적으로 덜 받음. 팬데믹 상황에서도 임대료가 2019년 임대료보다 상회
- 수원역 중대형 상가 2020-2021년 임대료는 2019년 보다 크게 상회
- 팔달문로터리 지역 임대료는 2020년 3/4분기까지 증가세, 4/4분기부터는 2019년보다 낮은 임대료 유지



2019~2021.2/4 중대형 상가 임대료 현황

(단위: 천원/㎡)

구분	2019				2020				2021		
	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	
중대형 상가	경기	28.2	28.2	28.3	28.3	27.1	27.2	27.2	26.8	26.2	26.3
	수원 평균	33.2	33.3	33.3	33.3	37.7	38.6	38.6	36.4	35.5	35.3
	수원역	36.5	36.7	36.6	36.6	44.9	44.9	45.0	44.9	46.0	45.8
	인계동	23.5	23.7	23.8	23.8	25.6	25.5	25.5	25.4	25.1	24.8
	팔달문로터리	39.5	39.5	39.5	39.4	42.6	45.4	45.4	38.8	35.5	35.4

□ **수원역 지역 집합상가 임대가격지수 코로나 팬데믹 이전 수준으로 거의 회복**

- 2021년 인계동 및 팔달문로터리 지역 집합상가 임대가격지수 및 임대료 전년 대비 소폭 상승, 코로나 팬데믹 이전 수준에는 미치지 못함

□ 집합상가 임대료 역전

- 2019년 임대료(최고→최저): 팔달문로터리 > 인계동 > 수원역
- 2021년 2/4분기 임대료(최고→최저): 수원역 > 팔달문로터리 > 인계동
- 코로나 팬데믹 영향 최대 집합상가 지역: 팔달문로터리



2019~2021.2/4 집합상가 임대료 현황

(단위: 천원/㎡)

구분	2019				2020				2021		
	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	
집합상가	경기	31.0	31.0	31.1	31.0	31.2	31.1	31.1	31.0	30.9	30.9
	수원평균	25.5	25.6	25.6	25.6	25.2	25.2	25.2	25.2	25.5	25.6
	수원역	23.6	24.3	24.3	24.5	23.6	23.6	23.6	23.6	26.9	27.1
	인계동	24.7	25.0	25.0	25.0	25.1	25.0	25.0	25.0	23.1	23.1
	팔달문로터리	28.3	27.6	27.4	27.4	26.9	26.9	26.9	26.9	26.5	26.5

- 2021년 2/4분기 인계동 오피스 임대료는 2019년도와 동일한 7.7천원/㎡(경기도 평균가의 64.8%), 코로나 팬데믹 영향 거의 없음

2019~2021.2/4 오피스 임대료 현황

(단위: 천원/㎡)

구분	2019				2020				2021		
	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	
오피스	경기	12.4	12.4	12.4	12.4	11.8	11.8	11.8	11.8	11.9	11.7
	인계동	7.7	7.7	7.7	7.6	7.8	7.7	7.7	7.7	7.7	7.7

【수원시 지하철 승하차인원 동향】⁴⁹⁾

- 2020년 9월 수인분당선 완전 개통(고색역, 오목천역)에도 코로나 팬데믹 영향으로 2020년 연간 지하철 이용객 전년 대비 30% 감소
 - 2020년 연간 수원시 내 지하철역 총 승하차 인원은 6,779.9만 명, 2019년 총 승하차 인원 9,723.4만 명의 69.7%
- 2021년 월평균 이용객 수는 2020년 대비 증가했으나 수인선 개통에도 불구하고 코로나 이전보다 감소한 수준
 - 수원시 지하철 월평균 이용객수: 8,102,844명(2019년) → 5,649,941(2020년) → 6,128,944(2021년)

수원시 지하철 월별 승하차인원 추이

(단위: 명)

구분	연간 총 이용객수	월 평균 이용객수	최대월	최소월
2019	97,234,130	8,102,844	2월	5월
2020	67,799,297	5,649,941	1월	3월
2021(1~8월)	49,031,553	6,128,944	3월	1월

수원시 지하철 월별 승하차인원 추이



참고: 사회적 거리두기 단계 “위키백과 - 사회적 거리두기”

49) 서울시 열린데이터 「서울시 지하철호선별 역별 승하차 인원 정보」 2019년~2021년 8월, 월별 데이터 자료 참고 작성, ※광고역과 광고중앙역은 분석에서 제외됨

□ 수인분당선 완전 개통으로 영통역을 제외한 수인분당선 지하철역과 경부선 성균관대역 이용객 수 소폭 증가(0.14~1.00%p)

○ [호선 내 비교] 경부선 수원역과 수인분당선 영통역의 상대적 비중 감소 요인은 코로나 팬데믹 영향으로 대형 유통시설 및 백화점, 영화관 등의 이용객수 동반 감소

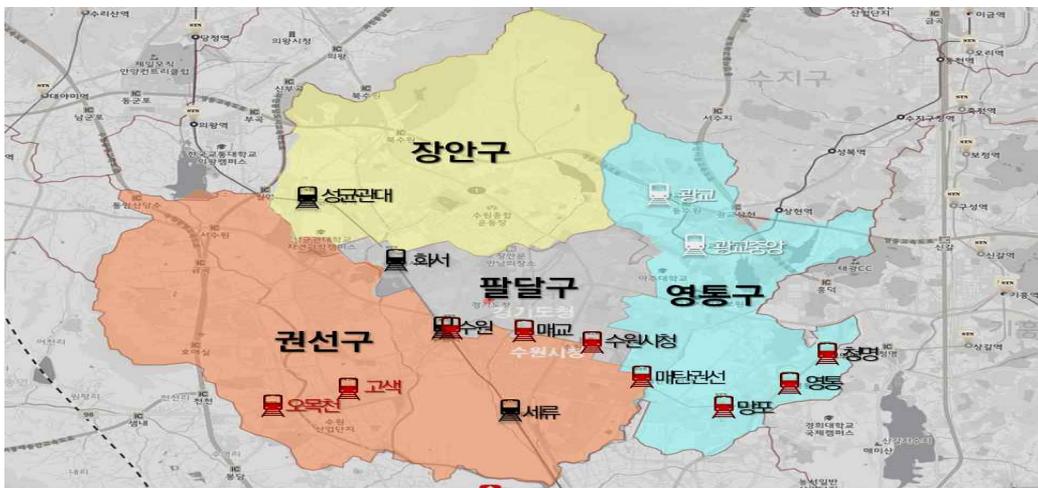
수원시 지하철 월별 승하차 인원 추이

(단위:명, %, %p)

지하철역	201910~12		202010~12		비중차	
	총 이용객수	비중	총 이용객수	비중*		
경부선	성균관대역	2,997,973	11.98	2,122,626	12.47	0.49
	세류역	730,643	2.92	453,072	2.66	-0.26
	수원역(경부선)	9,039,980	36.12	5,624,394	33.04	-3.08
	화서역	1,601,041	6.40	1,051,336	6.18	-0.22
수인분당선	망포역	2,582,363	10.32	1,921,010	11.28	0.97
	매교역	497,452	1.99	409,975	2.41	0.42
	매탄권선역	881,512	3.52	661,997	3.89	0.37
	수원역	1,493,646	5.97	1,131,744	6.65	0.68
	수원시청역	2,492,249	9.96	1,866,099	10.96	1.00
	영통역	1,887,733	7.54	1,196,383	7.03	-0.51
	청명역	826,059	3.30	586,356	3.44	0.14
합 계	25,030,651	100.00	17,024,992	100.00	-	

*월 이용패턴의 영향을 배제한 비교 편의를 위해 신설 고색역과 오목천역 이용객수를 제외한 10월~12월 지하철 이용객 합계에 대한 비중 산정

수원시 지하철역 설치 현황



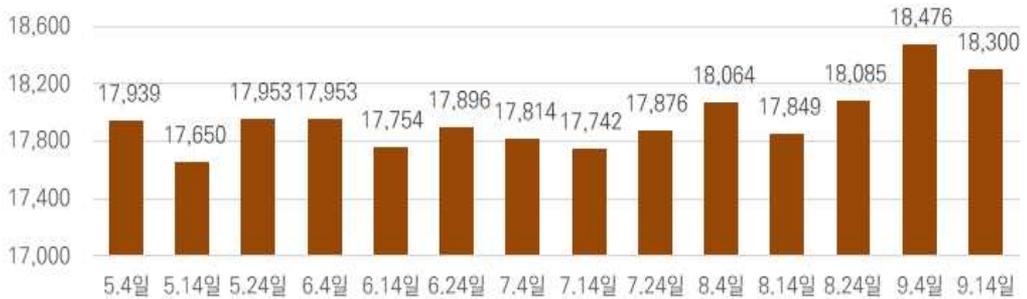
배경 이미지: BIZ-GIS Inc, XRayMap CS버전(<http://www.biz-gis.com/XRayMap>)

【수원시 소비자 물가 동향】

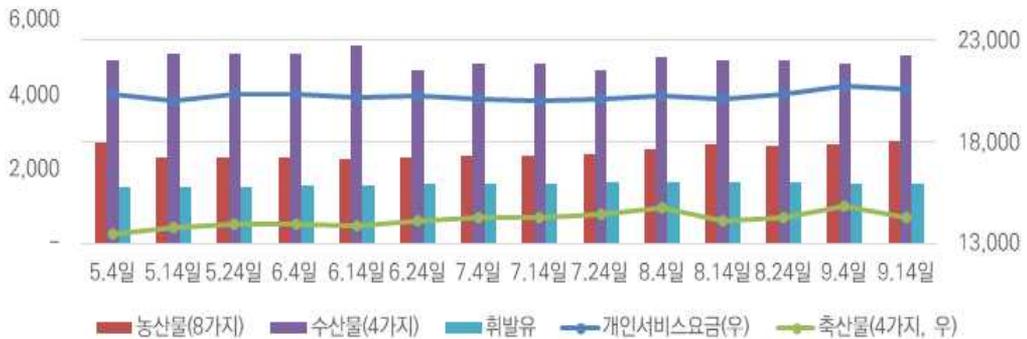
□ 9/14일 기준 수원시 소비자물가⁵⁰⁾, 평균가 기준 18,300원으로 전기(9/4) 대비 0.95% 하락, 전월(8/4) 대비 2.53% 상승

- 추석 연휴를 앞두고 휘발유(-1.09%)를 제외한 모든 부문 전월비 물가 상승
- 수산물(2.81%), 개인서비스요금(2.64%), 농산물(1.84%), 축산물(0.29%) 등 전월 대비 상승

소비자물가 평균가 추이



부문별 소비자물가 평균가 추이



부문별 소비자물가 전월 대비 증가율 추이



50) 수원시 소비자물가 동향자료(2021.9.14.기준), 오피넷(Opinet) 「국내유가통계」 참고 작성

구분	9/14 기준	증감률	
		전기 대비	전월 대비
 개인서비스 요금	20,629원	▼ 0.52%	▲ 2.64%
 농산물(8종)	2,734원	▲ 2.34%	▲ 1.84%
 축산물(4종)	14,277원	▼ 3.79%	▲ 0.82%
 수산물(4종)	5,040원	▲ 4.47%	▲ 2.81%
 휘발유	1,628원	▼ 0.13%	▼ 1.09%
₩ 소비자물가 평균 (유가 제외)	18,300원	▼ 0.95%	▲ 2.53%



2021. 09. 24.

No. 2021-08

주간 경제·정책 동향

- 9/22 기준 중국 헝다그룹 파산 위기 진정세로 VIX 낙폭 증가세, 달러 지수 강세 유지, 미국 S&P500지수, 유로 Stoxx600지수 모두 소폭 상승, 아시아개발은행(ADB), 백신 보급 지연 및 델타 변이 확산 반영, 아시아 신흥국 성장률 7.1%로 전망(이전보다 0.1% 하향)
- 2021년 8월말 기준 경기지역 거주인구는 전국평균보다 1.8세 낮은 41.7세, 2020년말 기준 전국 1인가구는 전체가구의 28.8%를 차지, 1인가구의 절반이 단독주택에, 1/3이 아파트 거주, 여성 1인가구는 남성 1인가구 대비 아파트와 연립주택 거주율이, 남성은 단독주택과 주택이외 거처 거주율이 높음
- 수원시 아파트 매매가, 전세가 상승세 지속, 상승폭은 감소, 2021년 8월말 기준 수원시 거주인구 평균 연령은 40.6세(경기 평균대비 1.1세 젊음), 영통구가 가장 낮고, 팔달구가 가장 높게 나타남

국제 동향

51)

- 중국 헝다그룹, 2025년 9월 만기 채권이자 23일 예정대로 지급 발표, 파산 위기감 다소 진정세 국면, 세계 증시 반등
- 국제 금융시장 변동성을 나타내는 공포지수 VIX, 9/16부터 급증세를 보이다 9/20일 25.71 이후 감소세로 전환, 9/22일 기준 20.87로 전일대비 14.33% 급락, 감소 폭 확대
- 9/22 기준 중국 헝다그룹 금융위기 확산 우려 감소(중국 국한 문제 시각) 반영, 미국 S&P500지수 전일대비 0.95% 상승, 유로 Stoxx600지수는 전일대비 0.99% 상승, 유로존 및 일본 통화정책이 미국대비 완화적이라는 평가로 달러 지수는 전일대비 0.25% 상승한 93.44
- 미국 9월 FOMC, 테이퍼링 11월 시행 시작과 금리인상 2022년 시행 가능성 시사, 미국 2021년 성장률 5.9%로 이전(7.0%) 대비 하향 전망, 미국 재무장관, 주요 투자은행 CEO에 부채상환 확대 도움 요청
- 독일 Ifo 경제연구소, 코로나19발 경제활동 둔화 반영, 독일 2021년 경제성장률 2.5%로 하향 조정(0.8%p)
- 아시아개발은행(ADB), 백신 보급 지연 및 델타 변이 확산 반영, 아시아 신흥국 성장률 7.1%로 전망(이전보다 0.1% 하향)
- 원유(WTI)가격⁵²⁾ 9/22일 기준 배럴당 72.23달러로 전일대비 1.67% 상승, 전주대비 0.38% 감소, 전년동일비 32.63%, 2020년 말 대비 48.9% 상승

51) 국제금융센터(<https://www.kcif.or.kr>), 국제 금융속보 참조

52) 한국석유공사(<https://www.petronet.co.kr>), <일일국제원유가격> 2021-09-08 기준

국제 동향

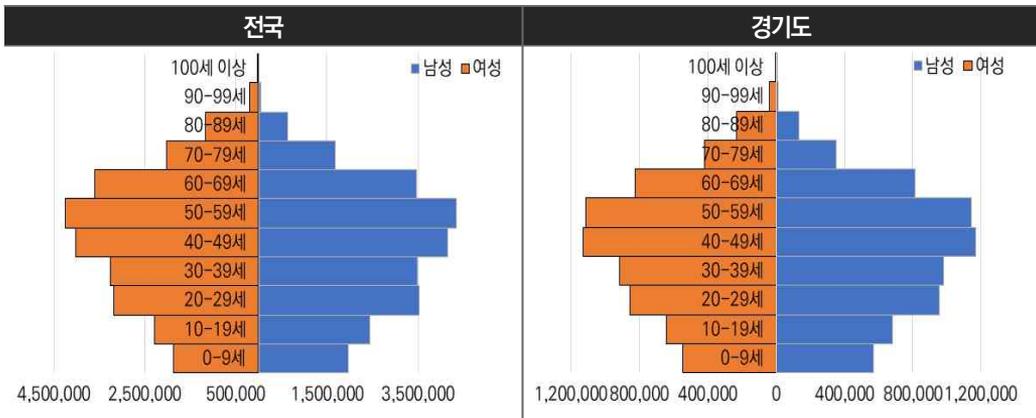
【2021년 8월 인구 현황】⁵³⁾

□ 8월말 기준 경기 거주인구 평균연령은 41.7세로 43.5세인 전국 평균보다 1.8세 낮음

- 인구비중은 전국은 50대, 40대, 60대, 30대, 20대 순으로 높음
- 경기도는 40대, 50대, 30대, 20대, 60대 순으로 높음

2021년 8월말 전국/경기도 인구피라미드

(2021.8월말, 단위: 명)



구별 연령대별 인구 구성비 및 평균 연령

(2021.8월말, 단위: 명, %)

구분	인구				구성비			
	전국		경기		전국		경기	
	남	여	남	여	남	여	남	여
0-9세	1,961,956	1,865,229	571,021	544,708	7.61	7.20	8.38	8.11
10-19세	2,445,331	2,288,398	682,200	644,846	9.49	8.83	10.02	9.60
20-29세	3,527,385	3,193,991	953,039	856,195	13.69	12.33	13.99	12.74
30-39세	3,484,528	3,268,661	981,132	917,634	13.52	12.62	14.41	13.65
40-49세	4,164,458	4,028,335	1,167,569	1,127,519	16.16	15.55	17.14	16.78
50-59세	4,347,302	4,251,266	1,142,604	1,112,009	16.87	16.41	16.78	16.55
60-69세	3,463,205	3,608,795	814,254	822,782	13.44	13.93	11.96	12.24
70-79세	1,674,431	2,028,615	351,154	419,974	6.50	7.83	5.16	6.25
80-89세	638,176	1,160,898	133,907	231,880	2.48	4.48	1.97	3.45
90-99세	57,029	200,792	12,672	41,085	0.22	0.78	0.19	0.61
100세+	2,230	8,705	553	1,782	0.01	0.03	0.01	0.03
평균 연령 (세)	43.5		41.7					

53) 행정안전부, 「주민등록인구현황」 2021년 8월말 기준 참고 작성

【2020년 1인가구 현황】⁵⁴⁾

- 2020년 1인가구는 전체 6,643,364가구로 전체가구 23,093,108가구의 28.8%를 차지함
- 전체가구 대비 1인가구 비중 꾸준히 증가, 최근 5년래 1인가구 비중 변화는 전국, 경기도 모두 3.4%p 증가

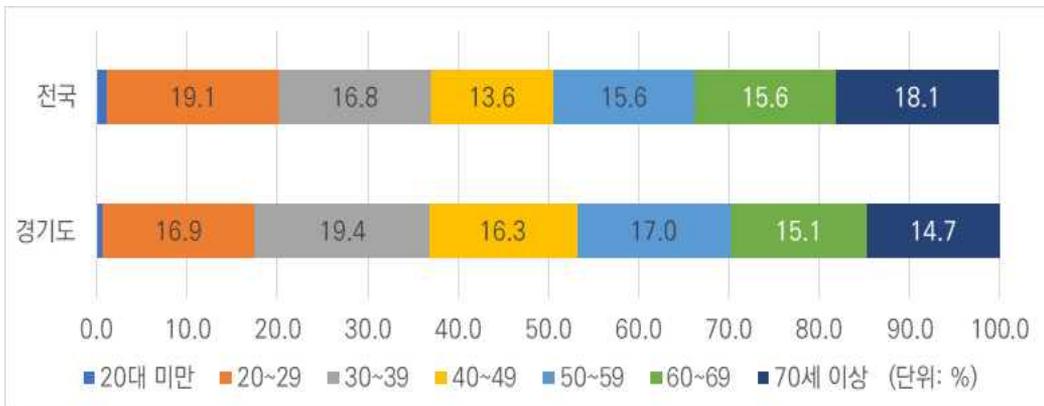
1인가구 비중 변화

(2020년말 기준, 단위: %, %p)

구분	2016	2017	2018	2019	2020	2020-2016
전국	25.3	26.0	26.5	27.3	28.8	3.5
경기도	21.3	21.9	22.6	23.6	24.8	3.5

- 전국 1인가구의 주 연령대는 20대, 70대 이상, 30대인 반면, 경기도는 30대, 20대, 50대, 로 구성비의 차이를 보임
 - 전국: 20대 > 70대 이상 > 30대 > 50대 > 60대 > 40대 > 20대 미만
 - 경기도: 30대 > 50대 > 20대 > 40대 > 60대 > 70대 이상 > 20대 미만

전국/경기도 1인가구 연령대별 구성비



54) 통계청, 「인구총조사」-「성 및 거주지 종류별 1인 가구-시군구(가구)」, 행정안전부, 「주민등록인구현황」, 2020년말 기준 참고 작성

□ 전국적으로 1인가구는 단독주택, 아파트, 주택이외의 거처, 다세대주택 순으로 많이 살고 있음

○ 1인가구의 약 절반이 단독주택에, 1/3가량이 아파트에 거주 중임

지역별 1인가구 주거유형 비중

(2020 기준, 단위: %p)

구분	단독주택	아파트	연립주택	다세대주택	비거주용건물	주택이외의거처
전국	49.3	35.9	1.9	10.7	2.1	12.2
서울	46.1	26.7	1.9	21.6	3.7	19.5
부산	38.2	41.7	2.0	16.1	1.9	14.2
대구	53.9	39.5	0.8	4.2	1.6	5.9
인천	30.1	40.8	2.3	25.0	1.8	18.6
광주	44.1	50.9	1.5	2.0	1.4	6.3
대전	56.7	35.8	1.4	4.5	1.7	5.1
울산	51.2	39.5	1.6	5.6	2.0	8.0
세종	40.0	57.3	1.0	1.0	0.7	6.0
경기	40.2	42.1	2.2	13.8	1.8	16.8
강원	58.3	35.8	2.5	1.5	1.9	5.2
충북	58.2	36.3	1.7	2.2	1.6	5.6
충남	58.7	34.1	1.9	3.8	1.4	7.4
전북	59.2	35.8	1.8	1.8	1.3	4.2
전남	65.3	30.2	1.6	1.2	1.7	7.1
경북	65.5	27.9	2.1	3.0	1.6	5.6
경남	58.4	36.2	1.6	2.3	1.6	7.6
제주	55.5	23.1	7.7	10.7	3.0	16.9

□ 남성 1인가구와 여성 1인가구의 주택유형별 거주 비중 비교 시 대체로 남성은 여성보다 주택이외 거처, 단독주택(전남 예외)에, 여성은 아파트와 연립주택에 상대적으로 많이 거주하는 경향을 보임

지역별 여성 1인가구 주거유형 비중

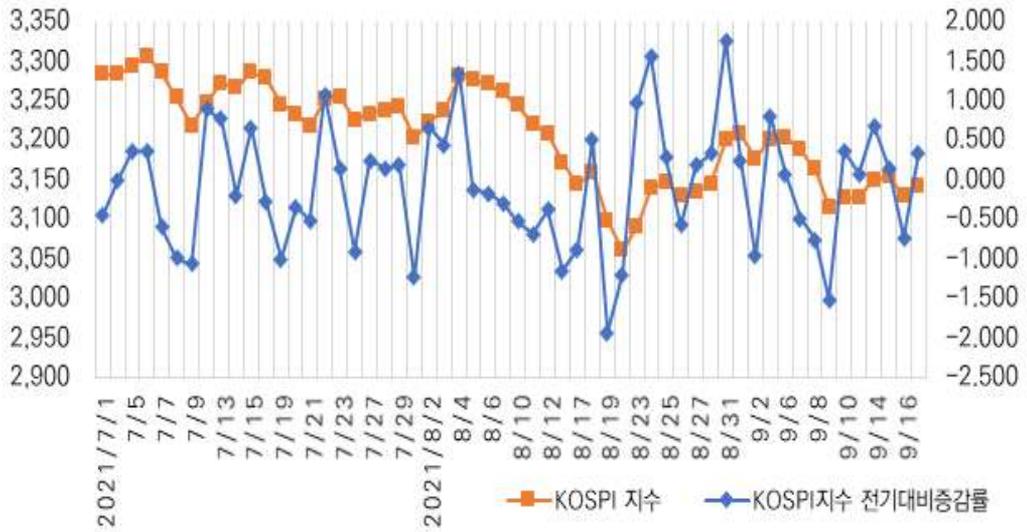
(2020 기준, 단위: %p)

구분	단독주택	아파트	연립주택	다세대주택	비거주용건물	주택이외의거처
전국	45.5	39.7	2.1	11.0	1.8	10.1
서울	41.8	30.7	2.0	22.3	3.2	17.9
부산	34.3	46.5	2.3	15.3	1.6	12.6
대구	48.4	44.6	0.9	4.8	1.3	4.5
인천	24.6	46.0	2.3	25.7	1.4	15.2
광주	38.3	57.2	1.6	1.7	1.2	4.8
대전	50.2	41.6	1.6	5.1	1.5	3.8
울산	45.6	44.9	1.7	5.9	1.9	6.6
세종	34.5	63.0	1.0	0.8	0.6	5.5
경기	34.1	48.2	2.5	13.7	1.5	13.4
강원	54.8	39.2	2.7	1.5	1.7	3.8
충북	54.5	39.7	2.1	2.3	1.5	4.3
충남	58.0	34.6	2.1	3.9	1.4	5.5
전북	57.1	38.3	1.9	1.6	1.1	2.7
전남	67.0	29.0	1.6	1.1	1.4	4.9
경북	63.6	29.4	2.4	3.2	1.5	3.9
경남	56.0	38.5	1.8	2.3	1.4	5.3
제주	52.7	25.9	8.2	10.6	2.6	14.5

【국내 주가 동향】⁵⁵⁾

- KOSPI 9/17일 기준 전일대비 0.33% 상승, 9/16일 일주일만의 하락세를 보인 후, 익일 반등

KOSPI 지수 증감 추이



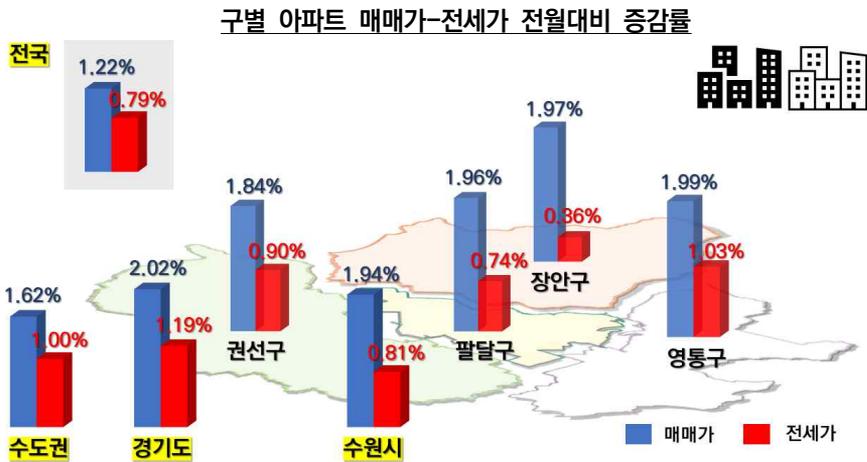
55) 통계청, 주식시장(일별), 2021년 9월 17일 기준, 참고

수원시 동향

【수원시 아파트 매매가격 동향】⁵⁶⁾

□ 9/13일 기준 전월비 수원시 아파트 매매 및 전세 가격 상승률 각각 1.94%, 0.81%, 경기 평균 다소 하회, 전월대비 상승폭 감소

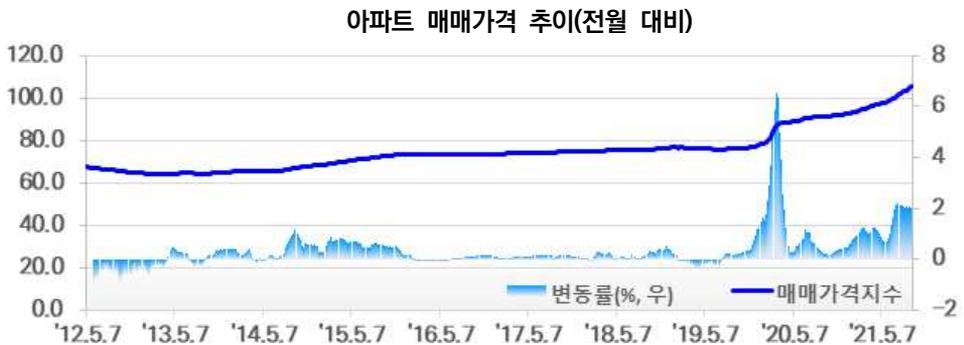
○ 경기 평균 전월비 아파트 매매가 상승률 2.02%, 전세가 1.19%



□ 9/13일 기준 수원시 아파트 매매가격지수는 105.7로 전주비 0.48% 상승, 전월대비 1.94% 상승(수도권 평균보다 상회, 경기도 평균 다소 하회)

○ 영통구, 3주째 전월대비 매매가 가장 큰 상승폭 유지

○ 영통구, 전월대비 1.99%, 장안구 1.97%, 팔달구 1.96%, 권선구 1.84%, 상승



56) 부동산통계정보시스템(R-ONE) 「주거아파트가격동향조사 시계열 자료」 9월 13일 기준 참고 작성

- 아파트 전세가격지수 102.6로 전주대비 0.21% 전월대비 0.81% 상승, 전월대비 기준 상승률 수도권 평균보다 다소 하회
 - 영통구, 3주째 전월대비 전세가 가장 큰 상승폭 유지
 - 영통구, 전월대비 1.03%, 권선구 0.90%, 팔달구 0.74%, 장안구 0.36% 상승
 - 권선구 제외 모든 구 전주보다 상승률 소폭 하락

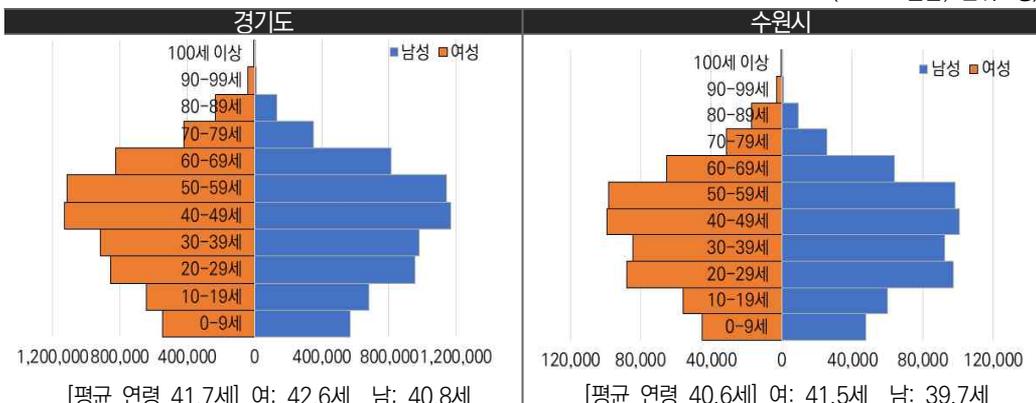


【수원시 거주 인구 동향】⁵⁷⁾

- 8월말 기준 수원시 거주인구 평균 연령은 40.6세로 43.5세인 전국 평균보다 2.9세, 경기 평균보다 1.1세 젊음, 인구피라미드는 중년층 비중이 많은 항아리형
 - 40대, 50대, 20대 순으로 인구가 많으며, 전국 인구피라미드 대비 20대 비중이 높음

수원시 인구 피라미드

(2021.8월말, 단위: 명)



57) 행정안전부, 「주민등록 인구통계」 8월말 기준 참고 작성

□ 영통구가 37.6세로 평균 연령이 가장 낮고, 팔달구가 43.3세로 가장 높음

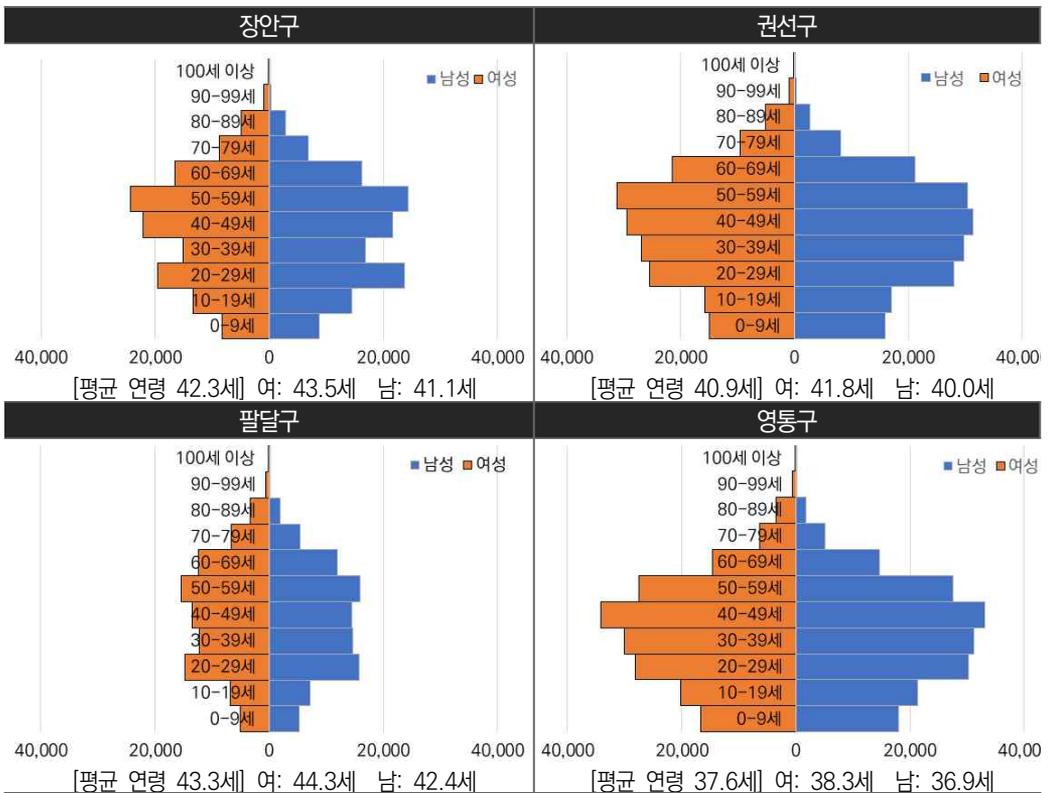
구별 연령대별 인구 구성비 및 평균 연령

(2021.8월말, 단위:%)

구분	수원시		장안구		권선구		팔달구		영통구	
	남	여	남	여	남	여	남	여	남	여
0-9세	8.02	7.66	6.46	6.20	8.59	8.26	5.64	5.60	9.82	9.16
10-19세	10.06	9.54	10.65	9.92	9.20	8.71	7.75	7.52	11.65	11.11
20-29세	16.36	14.96	17.42	14.60	15.15	14.08	16.99	16.31	16.48	15.42
30-39세	15.53	14.36	12.36	11.24	16.16	14.91	15.84	13.50	17.09	16.53
40-49세	16.87	16.89	15.94	16.53	17.01	16.26	15.64	14.83	18.06	18.80
50-59세	16.45	16.74	17.86	18.15	16.46	17.23	17.16	16.87	15.05	15.14
60-69세	10.72	11.09	11.90	12.36	11.45	11.93	12.89	13.70	8.01	8.03
70-79세	4.26	5.33	5.08	6.55	4.36	5.25	5.83	7.32	2.77	3.50
80-89세	1.55	2.88	2.10	3.70	1.47	2.85	2.06	3.70	0.98	1.91
90-99세	0.15	0.52	0.23	0.71	0.14	0.50	0.18	0.59	0.09	0.38
100세+	0.01	0.03	0.01	0.04	0.01	0.03	0.01	0.04	0.00	0.02
평균 연령 (세)	40.6		42.3		40.9		43.3		37.6	

수원시 구별 인구 피라미드

(2021.8월말 기준, 단위: 명)



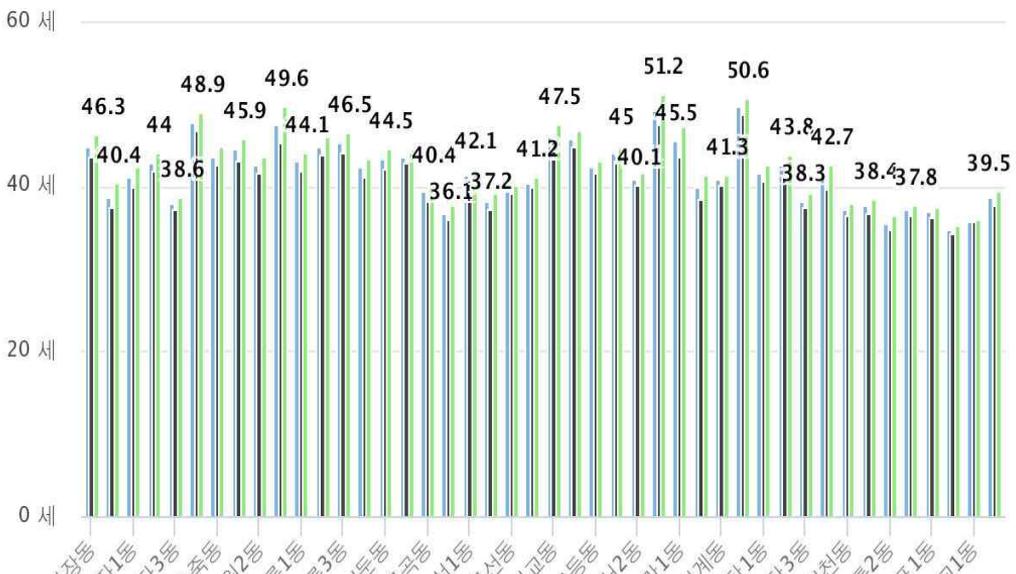
- 동별로는 망포2동, 영포2동, 광고1동 순으로 가장 젊은 반면, 행궁동, 지동, 영화동 순으로 평균 연령이 높음
- 행궁동, 지동, 매교동 등 고령동 TOP5에 3개동이 속한 팔달구는 모든 연령층 인구가 타 구에 비해 현저히 적어, 구분되는 인구피라미드 형태를 보임

수원시 최연소/최고령 TOP5 동 및 동평균연령

(2021.8월말 기준, 단위: 세)

구분	전체			남성		여성	
	구	동	평균연령	동	평균연령	동	평균연령
최연소 TOP5	영통구	망포2동	34.2	망포2동	35.2	망포2동	34.7
		영통2동	34.8	광고1동	35.9	영통2동	35.5
		광고1동	35.7	영통2동	36.4	광고1동	35.8
	권선구	호매실동	36.1	망포1동	37.4	호매실동	36.8
	영통구	망포1동	36.3	호매실동	37.6	망포1동	36.9
최고령 TOP5	팔달구	행궁동	48.8	지 동	51.2	행궁동	49.6
		지 동	47.5	행궁동	50.6	지 동	49.3
	장안구	영화동	46.7	연무동	49.6	영화동	47.8
	팔달구	매교동	45.5	영화동	48.9	연무동	47.4
	장안구	연무동	45.4	매교동	47.5	매교동	46.4

수원시 동별 성별 평균 연령



그림출처: 행정안전부, 「주민등록 인구통계 - 주민등록 인구 기타현황」 8월말 기준 지역별 평균연령 그래프

【수원시 1인가구 비중 및 주거 현황】⁵⁸⁾

- 전체가구에 대한 1인가구 비중 꾸준한 증가세, 2020년 수원시 1인가구 비중은 28.9%, 최고 팔달구 35.3%, 최저 영통구 13.4%
- 최근 5년간 1인가구 비중 가장 큰 폭 및 작은 폭 상승 지역도 팔달구와 영통구로 각각 5.2%p, 2.6%p 상승함

1인가구 비중 변화

(단위: %, %p)

구분	2016	2017	2018	2019	2020	2020-2016
수원시	25.3	25.9	26.3	27.5	28.9	3.6
장안구	22.4	23.2	22.8	24.7	26.1	3.7
권선구	24.0	24.4	24.9	25.8	26.8	2.8
팔달구	30.1	31.4	32.3	33.5	35.3	5.2
영통구	10.8	10.8	11.6	12.4	13.4	2.6

- 전국은 20대미만 제외 1인가구 비중이 비교적 연령별 고르게 분포된 반면, 수원시는 20대, 30대에 보다 집중 분포

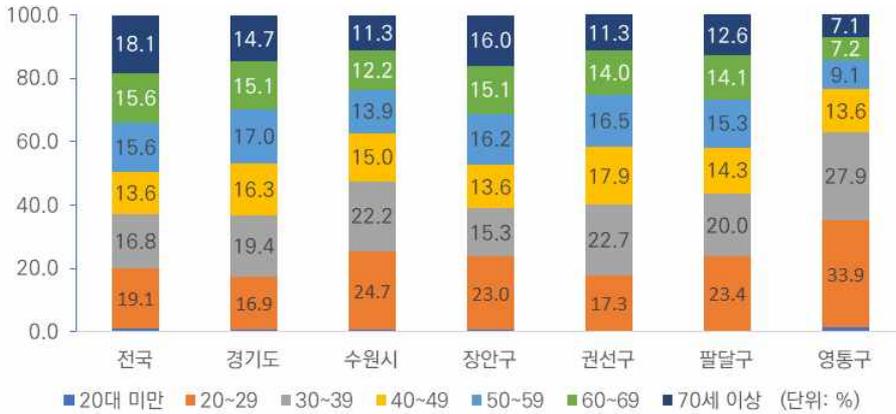
○ 특히 영통구 2-30대 1인가구 비중은 61.8%에 달함

2020년 기준 1인가구 연령대별 비중

(단위: %)

구분	전국	경기도	수원시	장안구	권선구	팔달구	영통구
20대 미만	1.1	0.6	0.7	0.8	0.4	0.4	1.3
20~29	19.1	16.9	24.7	23.0	17.3	23.4	33.9
30~39	16.8	19.4	22.2	15.3	22.7	20.0	27.9
40~49	13.6	16.3	15.0	13.6	17.9	14.3	13.6
50~59	15.6	17.0	13.9	16.2	16.5	15.3	9.1
60~69	15.6	15.1	12.2	15.1	14.0	14.1	7.2
70세 이상	18.1	14.7	11.3	16.0	11.3	12.6	7.1

58) 통계청, 「인구총조사」-“성 및 거처의 종류별 1인 가구-시군구(가구)”, 행정안전부, 「주민등록인구현황」, 2020말년 기준 참고 작성



□ 최근 5년간 수원시 1인가구의 단독주택 거주 비중과 비거주용건물내 주택 거주 비중이 낮아진 반면, 주택이외의거처, 아파트, 다세대의 거주 비중은 증대

- 단독주택 8.1%p 감소, 비거주용건물내 주택 0.4%p 감소
- 주택이외의거처 3.5%p 증대, 아파트 2.6%p 증대, 다세대 2.1%p 증대

수원시 1인가구 주거유형별 비중 변화

(단위: 세대, %, %p)

구분	2016	2017	2018	2019	2020	2020-2016
1인가구	119,552	125,011	129,612	137,355	146,572	-
주택 계	88.8	87.5	86.0	86.1	85.3	-3.5
단독주택	48.4	46.8	43.1	41.4	40.3	-8.1
아파트	25.7	25.1	27.0	28.2	28.3	2.6
연립주택	1.1	1.2	1.2	1.4	1.5	0.4
다세대주택	11.0	11.8	12.3	12.6	13.1	2.1
비거주용건물내 주택	2.6	2.6	2.4	2.5	2.2	-0.4
주택이외의거처 계	11.2	12.5	14.0	13.9	14.7	3.5

*비거주용건물이란? 비거주용 건물에 사람이 살되, 그 거주 부분이 주택의 요건(방, 부엌, 독립된 출입구)을 갖추고 있는 경우로, 주거용 면적보다 영업용 면적이 큰 주택을 말함

*주택이외의 거처? 주택의 요건을 갖추지 못하고 있는 거처로서 사람이 살고 있는 장소를 말함. 오피스텔, 호텔·여관 등 숙박업소의 객실, 기숙사 및 특수사회시설(기숙사, 수녀원, 양로원, 고아원 등), 기타(건물공사장의 임시막사, 움막, 토굴 등)

□ 아주대, 경기대캠퍼스 입지한 영통구, 수원역, 경기도청, 수원시청이 입지한 팔달구에 1인가구 주택이외의거처 거주 비중 높음

- 1인가구 주택이외의거처 거주 비율: 영통구 24.9%, 팔달구 20.1%

□ 장안구 1인가구의 다세대주택 거주 비중은 20.5%로 가장 높은 반면, 광교신도시가 속한 영통구는 2.5%로 가장 낮음

□ 1인가구 아파트 거주비율은 영통구, 권선구, 팔달구, 장안구 순으로 높음

○ 영통구 33.8%, 권선구 30.0%, 팔달구 23.3%, 장안구 22.7%

2020 수원시 1인가구 구별 주거 현황

(단위: %)

구분	수원시	장안구	권선구	팔달구	영통구
주택 계	85.3	95.6	92.8	79.9	75.1
단독주택	40.3	48.4	42.8	34.7	36.2
아파트	28.3	22.7	30.0	23.3	33.8
연립주택	1.5	1.5	1.4	2.6	0.8
다세대주택	13.1	20.5	16.6	16.5	2.5
비거주용건물내 주택	2.2	2.4	2.0	2.9	1.7
주택이외의거처 계	14.7	4.4	7.2	20.1	24.9

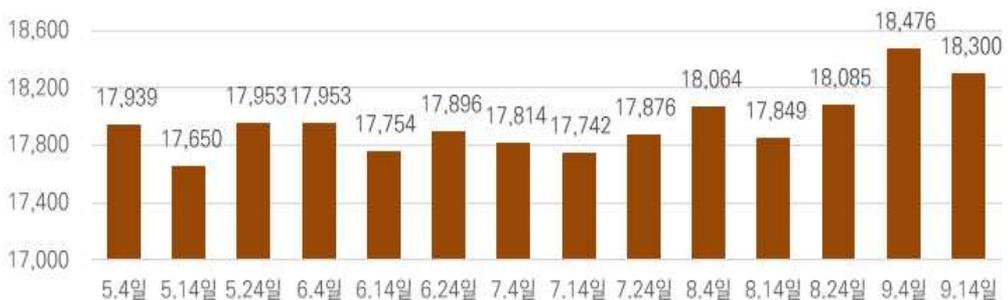
【수원시 소비자 물가 동향】 이번주 물가 미 발표...휘발유 가격만 변화

□ 9/14일 기준 수원시 소비자물가⁵⁹⁾, 평균가 기준 18,300원으로 전기(9/4) 대비 0.95% 하락, 전월(8/4) 대비 2.53% 상승

○ 추석 연휴를 앞두고 휘발유(-0.63%)를 제외한 모든 부문 전월대비 상승

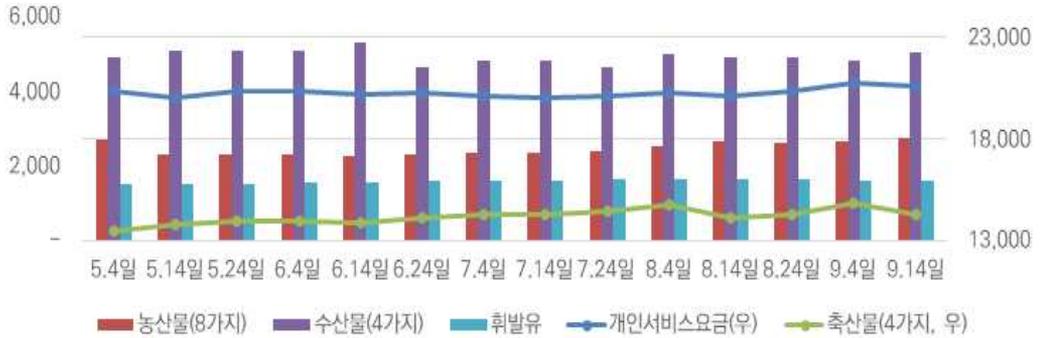
○ 수산물(2.81%), 개인서비스 요금 (2.64%), 농산물(1.84%), 축산물(0.29%) 등 전월 대비 상승

소비자물가 평균가 추이



59) 수원시 소비자물가 동향자료(2021.9.14.기준), 오피넷(Opinet) 「국내유가통계」 참고 작성

부문별 소비자물가 평균가 추이



부문별 소비자물가 전월 대비 증가율 추이



구분	9/14 기준	증감률	
		전기 대비	전월 대비
 개인서비스 요금	20,629원	▼ 0.52%	▲ 2.64%
 농산물(8종)	2,734원	▲ 2.34%	▲ 1.84%
 축산물(4종)	14,277원	▼ 3.79%	▲ 0.82%
 수산물(4종)	5,040원	▲ 4.47%	▲ 2.81%
 휘발유(9/21기준)	1,629원	▼ 0.04%	▼ 0.63%
₩ 소비자물가 평균 (유가 제외)	18,300원	▼ 0.95%	▲ 2.53%



2021. 10. 01.

No. 2021-09

주간 경제·정책 동향

- 9/29 기준 달러 지수 강세 유지, 미국 S&P500지수, 유로 Stoxx600지수 모두 전일대비 소폭 증가, 중국 석탄 수급 차질에 따른 전력난 대두로 경기 둔화 및 인플레이 심화 우려, 미국 10년 국채금리 상승세

- 전월대비 8월 주택 가격 상승폭 매매 > 전세 > 월세 순, 아파트 > 연립주택 > 단독주택 순으로 큼, 전국 주택 매매가 및 전세가 2019년 10월부터 현재까지 증가세 지속, 2021년 전월 대비 주택가격 상승률 2020년, 2019년 각각 동월 대비 높아

- 8월 수원시 주택종합 및 아파트 매매가격지수 전년말 대비 각각 11.46%, 15.38% 상승(전세가 주택종합 4.99%, 아파트 6.59% 상승), 9/24일 기준 수원시 소비자물가 평균가 18,794원, 전월대비 3.92% 상승

국제 동향

60)

- 국제 금융시장 변동성을 나타내는 공포지수 VIX, 9/27 증가세로 전환, 중국 전력난, 글로벌 반도체 공급 부족 악화로 28일 전일대비 23.93% 급등 후 익일 감소세로 돌아섬, 9/29일 기준 22.56로 전일대비 2.97% 하락
- 9/29일 기준 미국 S&P500지수, 저가 매수와 경기방어주 강세로 강보합세 (전일대비 0.16% 상승), 유로 Stoxx600지수, 의료보건주 강세로 전일대비 0.59% 상승, 달러지수 전일대비 0.66% 상승한 94.38
- 유로존, 9월 경기체감지수 전월대비 0.2포인트 상승한 117.8, 반면 서비스 및 소매부문 부진 지속 전망
- 중국 헝다그룹, 자사 보유 성장은행 지분 매각자금으로 이자 100억 위안 조달 계획 발표, 석탄 수급 차질에 따른 중국 전력난으로 인한 경기 둔화 및 인플레이 심화 가능성 대두
- 영란은행 총재, 내년 초 영국 경제 코로나 19 이전 수준 도달 예상, 영란은행 통화위원, 현 인플레이션 조짐을 일시적 현상으로 간주
- 미국 경제학자들, 금년 3/4분기 경제성장률 기존 전망치 하향 예상, 공급 병목 문제 해결로 조기 경기 회복 전망
- OPEC, 경기회복 등에 의한 2023년 원유 수요 2019년 수준 초과 전망
- 원유(WTI)가격⁶¹⁾ 9/29일 기준 배럴당 74.83달러로 전일대비 0.46% 하락, 전주대비 2.60% 증가, 전년동일대비 35.54%, 2020년 말 대비 54.2% 상승

60) 국제금융센터(<https://www.kcif.or.kr>), 국제 금융속보 참조

61) 한국석유공사(<https://www.petronet.co.kr>), <일일국제원유가격> 2021-09-29 기준

국내 동향

【2021년 8월 주택 가격 동향】⁶²⁾

□ 전월대비 8월 주택 가격 상승폭은 전국, 수도권, 경기도 모두 매매 > 전세 > 월세 순으로, 아파트 > 연립주택 > 단독주택 순으로 큼

○ 전월비 8월 전국 주택종합 매매, 전세, 월세 변동률은 각각 0.96%, 0.63%, 0.26%, 전월비 8월 전국 아파트 변동률은 각각 1.34%, 0.90%, 0.37%

□ 경기도 전월대비 8월 주택종합 및 아파트 매매, 전세, 월세 상승폭은 전국 평균 보다 작으나, 전년말비 상승폭은 전국 평균보다 높음

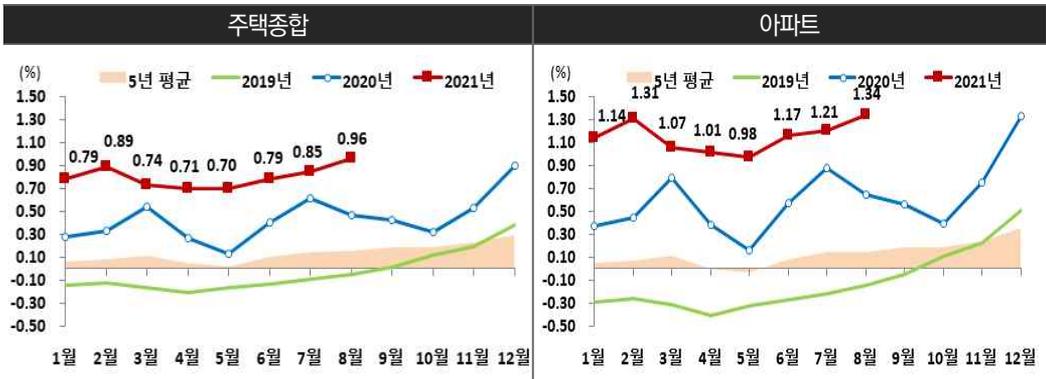
주택 매매/전세/월세 가격 변동률

(2021.8월 기준, 단위: %)

구분	전월 대비						전년말 대비					
	매매		전세		월세		매매		전세		월세	
	주택종합	아파트	주택종합	아파트	주택종합	아파트	주택종합	아파트	주택종합	아파트	주택종합	아파트
전국	0.96	1.34	0.63	0.90	0.26	0.37	7.00	10.19	4.50	6.84	1.49	2.23
수도권	1.29	1.79	0.84	1.18	0.31	0.43	9.01	13.11	5.18	7.51	1.62	2.31
경기도	0.67	0.93	0.45	0.65	0.22	0.32	11.93	16.72	5.90	8.28	1.83	2.54

□ 전국 평균 아파트, 연립주택, 단독주택의 매매가, 전세가 모두 전월보다 상승폭 증가, 최근 2년, 5년 평균 대비 확대

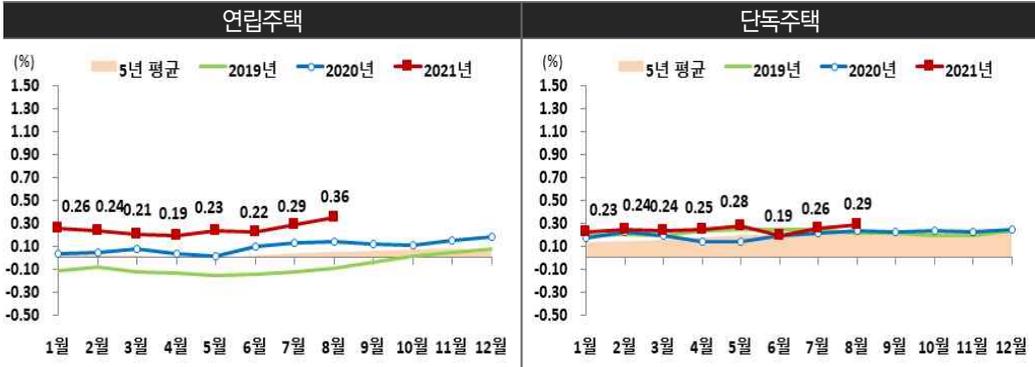
전국 주택 매매가 변동률 추이



출처: '21.8 전국주택가격동향조사

62) 부동산통계정보시스템(R-ONE) 「'21.8 전국주택가격동향조사」 참고 작성

전국 주택 매매가 변동률 추이

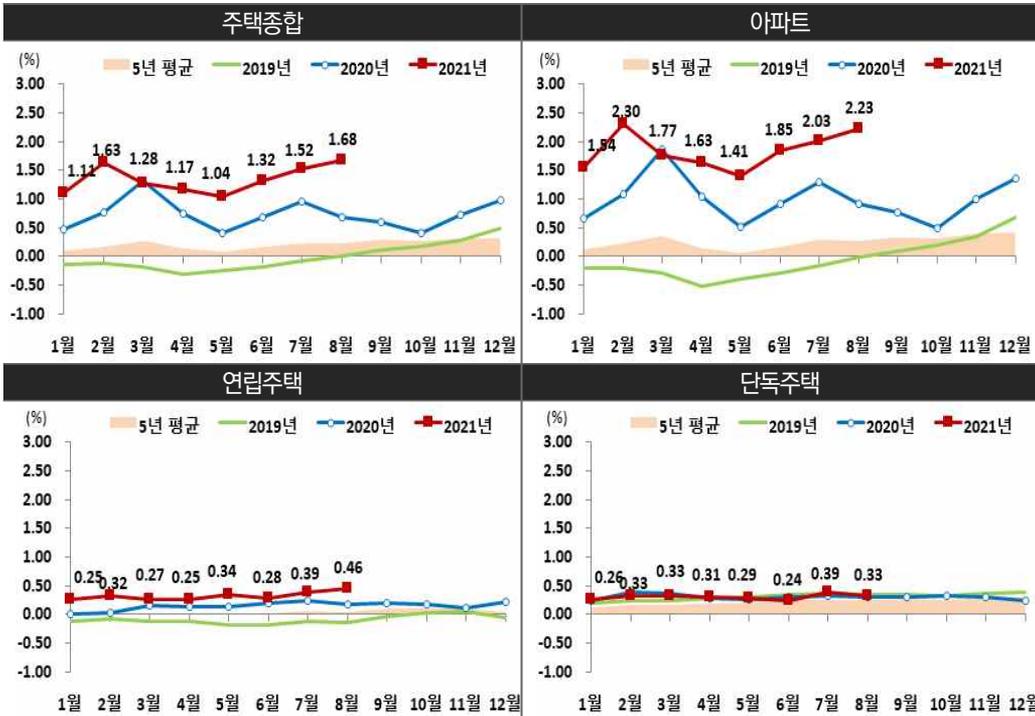


출처: '21.8 전국주택가격동향조사

□ 8월 수도권 주택종합, 아파트, 연립주택의 매매가 및 전세가 모두 전월보다 상승폭 증가, 단독주택의 경우 매매가만 상승폭 증가

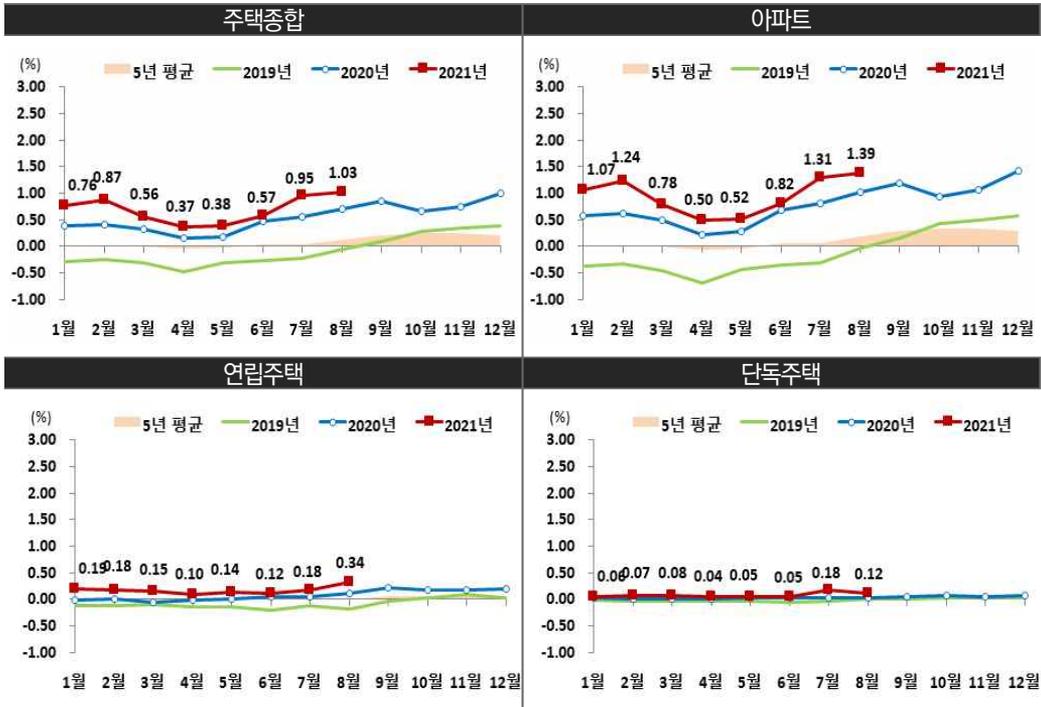
□ 8월 경기도 주택종합, 아파트, 연립주택의 매매가 및 전세가 모두 전월보다 상승폭 증가, 단독주택 매매가, 전세가 상승폭 하락

경기도 주택 매매가 변동률 추이



출처: '21.8 전국주택가격동향조사

경기도 주택 전세가 변동률 추이



출처: '21.8 전국주택가격동향조사

【9월 소비자심리지수】⁶³⁾

- 9월 전국 소비자심리지수(CCSI)*는 전월대비 1.3p 상승한 103.8
- 9월 경기지역 소비자심리지수는 전월대비 3.0p 상승한 102.7, 비관적→낙관적 전환
 - 현재생활형편, 생활형편전망, 소비지출전망, 현재경기판단, 향후경기전망 지수 각각 개선, 가계수입전망(-0.4)에 대한 심리지수 하락

63) 한국은행 경기본부, <보도자료> 2021년 9월 경기지역 소비자동향조사 결과, 참고

		2021.5월	6월	7월	8월	9월
■ 소비자심리지수1)		106.5	110.5	103.8	99.7	102.7
〈전국〉		105.2	110.3	103.2	102.5	103.8
(전월대비 지수차)2)		2.7	4.0	-6.7	-4.1	3.0
구 성 지 수 의 기 여 도 (p)	현재생활형편	0.2	0.0	-0.2	-0.9	0.4
	생활형편전망	-0.2	0.5	-0.7	-0.5	0.5
	가계수입전망	0.4	0.4	-0.8	-0.4	-0.4
	소비지출전망	0.9	0.9	-1.4	-1.2	1.4
	현재경기판단	0.7	0.9	-1.3	-0.6	0.3
향후경기전망		0.7	1.3	-2.3	-0.5	0.8

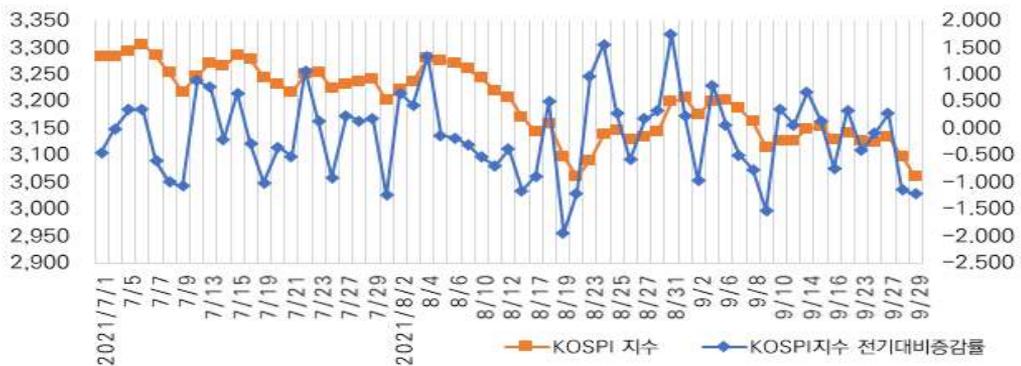
주: 1) 소비자심리지수가 100보다 클 경우 경제상황에 대한 소비자의 주관적인 기대심리가
과거(2003년~2020년) 평균보다 낙관적임을, 100보다 작을 경우에는 비관적임을 의미
2) 전기와의 지수 차이를 소수 첫째자리까지 표시

출처: 한국은행 경기한국은행 경기본부, <보도자료> 2021년 9월 경기지역 소비자동향조사 결과,

【국내 주가 동향】⁶⁴⁾

□ KOSPI 9/29일 기준 전일대비 1.22% 하락, 추석 연휴 후 하락세를 보이다
27일 소폭 반등하였으나 이후 하락세 지속

KOSPI 지수 및 증감률 추이



64) 통계청, 주식시장(일별), 2021년 9월 29일 기준, 참고

수원시 동향

【수원시 아파트 매매가격 주간 동향】⁶⁵⁾

□ 9/20일 기준 전주대비 수원시 아파트 매매가 상승률 소폭 감소, 전세가 상승률 소폭 상승

- 전주대비 수원시 아파트 매매가 상승률 0.44%로 전기대비 0.04%p 하락, 전세가 상승률 0.23%로 전기대비 0.02%p 증가

수원시 아파트 매매 및 전세가 변동률 추이

(2021.9.20.기준, 단위: %)

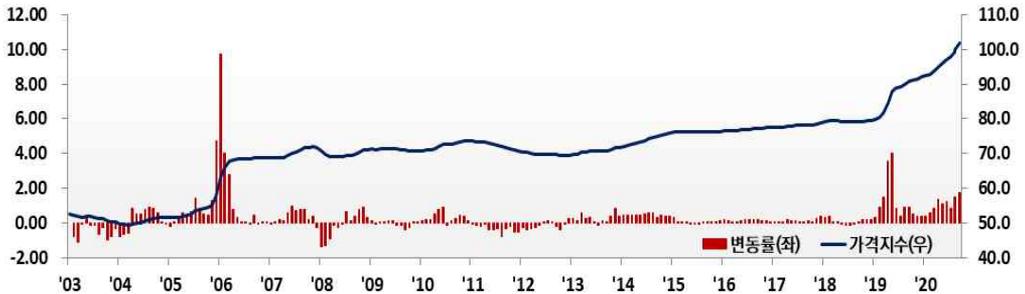
구분	매매			전세		
	9/6	9/13	9/20	9/6	9/13	9/20
전주대비	0.48	0.48	0.44	0.20	0.21	0.23
전월 동기대비	2.02	1.94	1.91	0.83	0.81	0.85

【수원시 주택 가격 월간 동향】⁶⁶⁾

□ 8월 기준 수원시 주택종합 매매 가격 지수는 103.5로 전월대비 1.68% 상승, 전년말 대비 변동률 11.46% 상승함

□ 8월 기준 수원시 아파트 매매 가격 지수는 104.7로 전월대비 2.18% 상승, 전년말 대비 15.38% 상승함

수원시 주택 종합 매매 가격 지수 및 변동률 장기 시계열



출처: 부동산통계정보시스템(R-ONE) 「'21.8 전국주택가격동향조사」

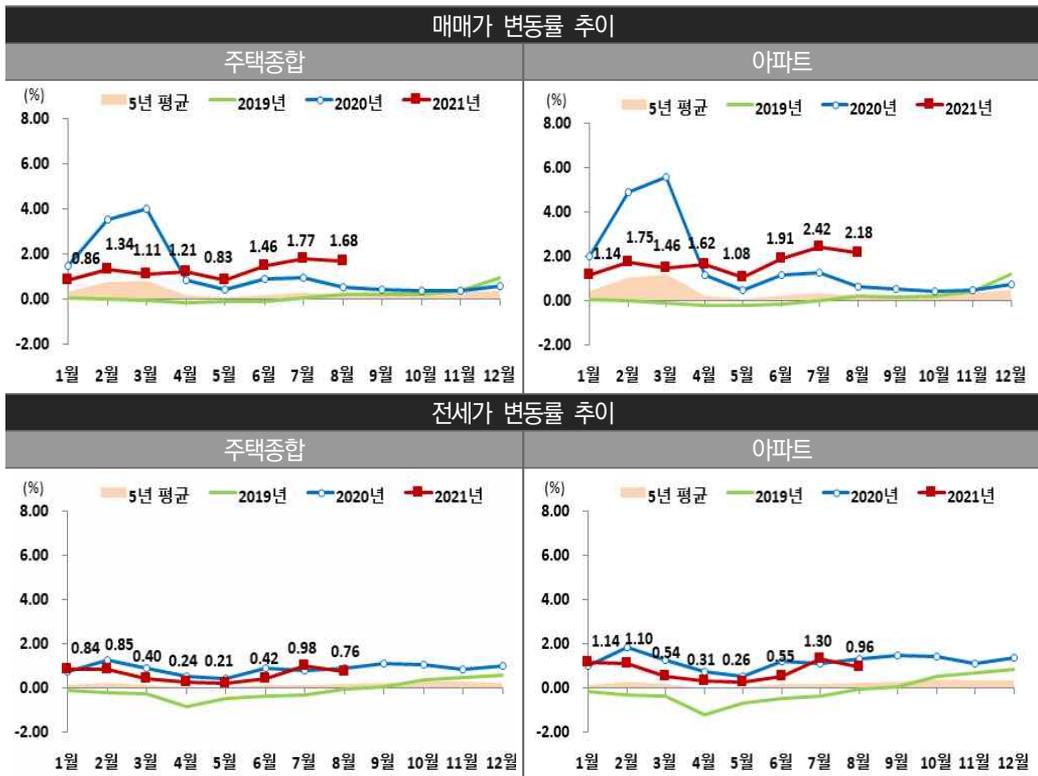
65) 부동산통계정보시스템(R-ONE) 「주간아파트가격동향조사 시계열 자료」 9월 20일 기준 참고 작성

66) 부동산통계정보시스템(R-ONE) 「'21.8 전국주택가격동향조사」 참고 작성

- 8월 기준 수원시 주택종합 및 아파트의 매매가, 전세가 모두 전월대비 상승폭 감소
 - 매매가 주택종합 1.77%→1.68%, 아파트 2.42%→2.18%
 - 전세가 주택종합 0.98%→0.76%, 아파트 1.30%→0.96%

- 2021년 매매가 변동률은 4월부터 전년 동월 변동률 상회, 1월과 7월을 제외한 전세가 변동률은 전년 동월 변동률 하회

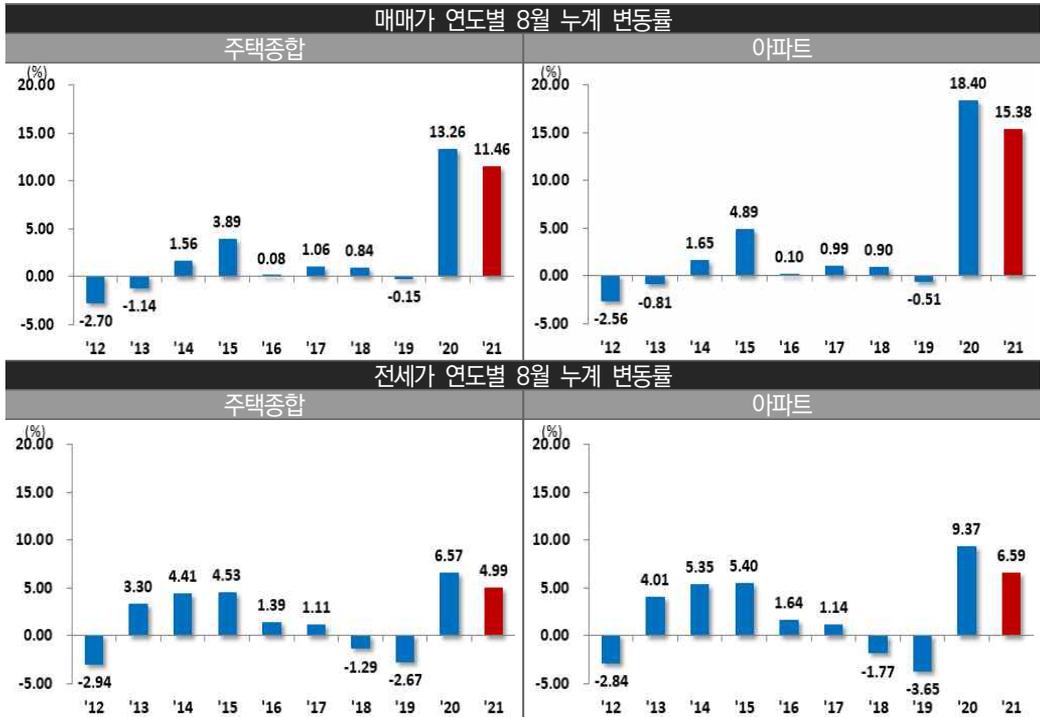
수원시 주택 매매가/전세가 변동률 추이



출처: '21.8 전국주택가격동향조사

- 주택종합 및 아파트 부문 각 구의 8월 누계 변동률은 2020년부터 큰 폭으로 증가, 2020년 누계 변동률에 이어 2번째로 높음

수원시 주택 매매가/전세가 연도별(2012~2021) 8월 누계 변동률



출처: '21.8 전국주택가격동향조사

□ 구별 전월비 변동률 기준 주택종합 매매가 및 전세가, 아파트 전세가는 영통구가, 주택종합 및 아파트 월세는 권선구가 가장 큰 폭으로 상승

○ <전년말 대비 변동률> 영통구, 주택종합의 매매가 및 월세가, 주택종합 및 아파트 전세가 가장 큰 폭 상승,

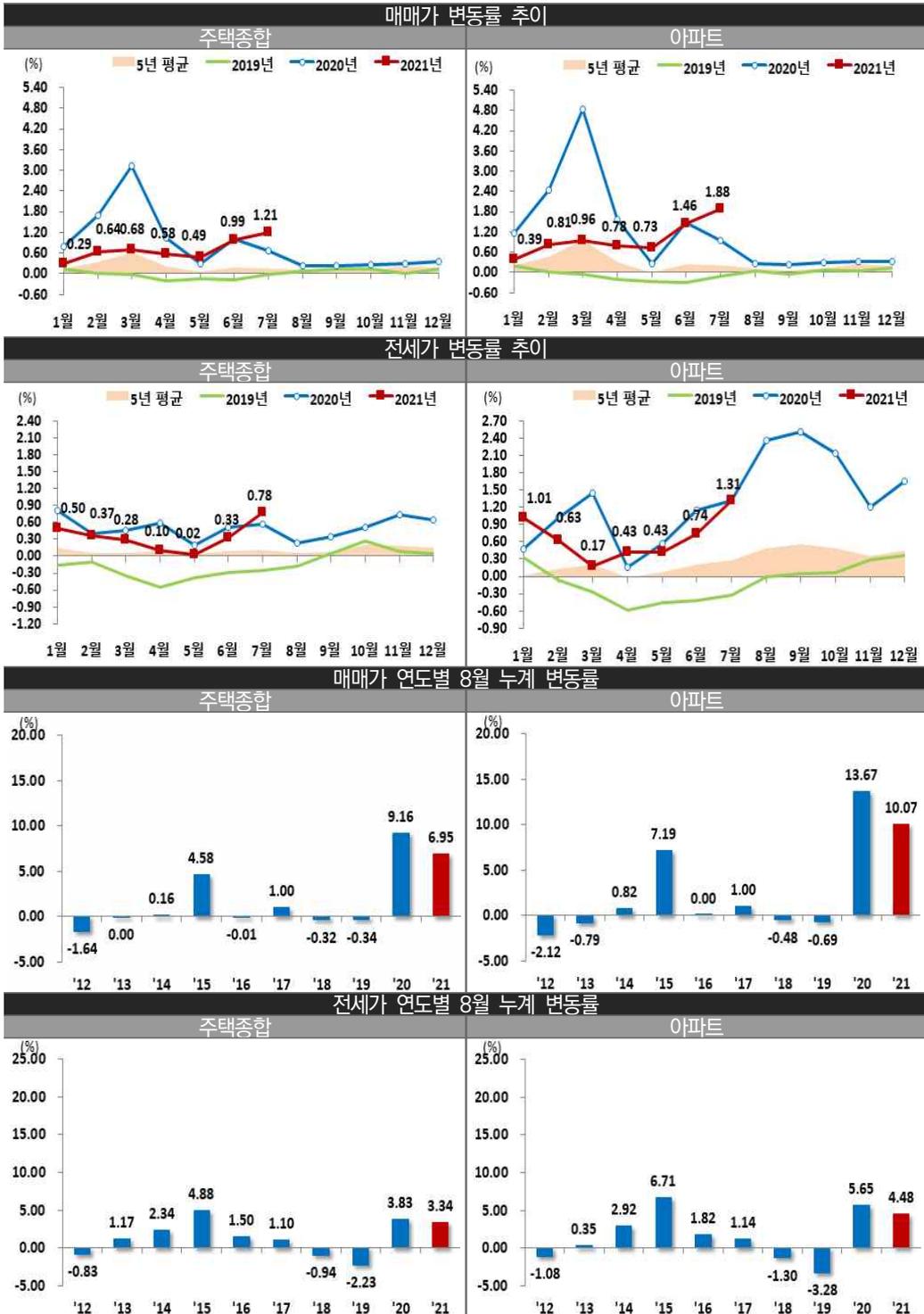
○ <전년말 대비 변동률> 권선구, 아파트의 매매가 및 월세가 가장 큰 폭 상승

수원시 주택 매매/전세/월세 8월 기준 변동률

(2021.8월 기준, 단위: %)

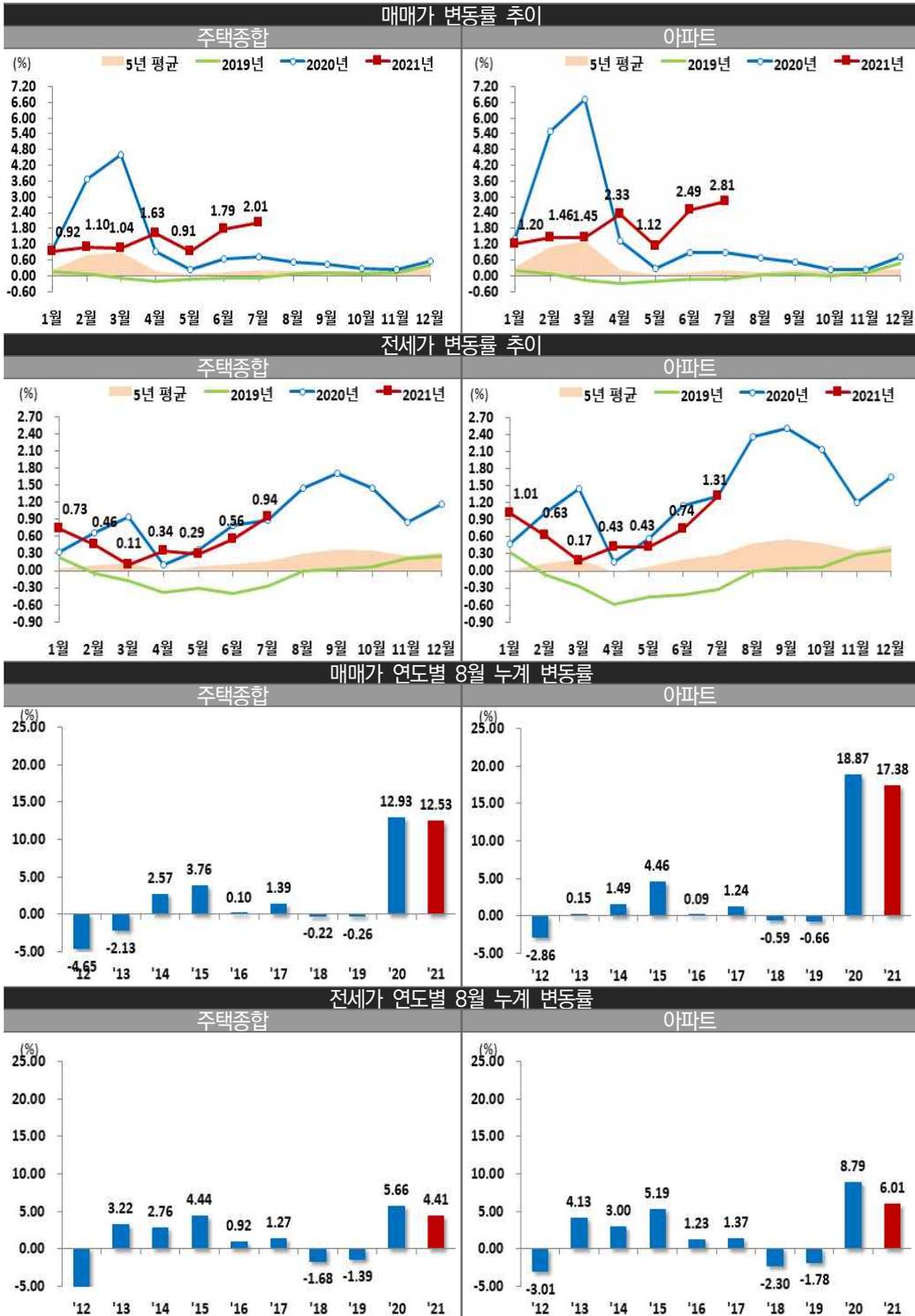
구분	전월 대비						전년말 대비					
	매매		전세		월세		매매		전세		월세	
	주택종합	아파트	주택종합	아파트	주택종합	아파트	주택종합	아파트	주택종합	아파트	주택종합	아파트
수원시	1.68	2.18	0.76	0.96	0.34	0.45	11.46	15.38	4.99	6.59	1.87	2.49
장안구	1.41	1.99	0.75	0.93	0.21	0.30	6.95	10.07	3.34	4.48	0.91	1.26
권선구	1.70	2.22	0.64	0.81	0.57	0.75	12.53	17.38	4.41	6.01	2.54	3.44
팔달구	1.27	2.39	0.64	1.15	0.27	0.52	8.39	15.13	3.51	5.70	0.71	1.18
영통구	2.12	2.19	0.94	1.03	0.25	0.28	16.29	17.31	8.00	8.69	2.74	2.98

장안구 주택 매매가/전세가 변동률 추이 및 연도별 8월 누계 변동률



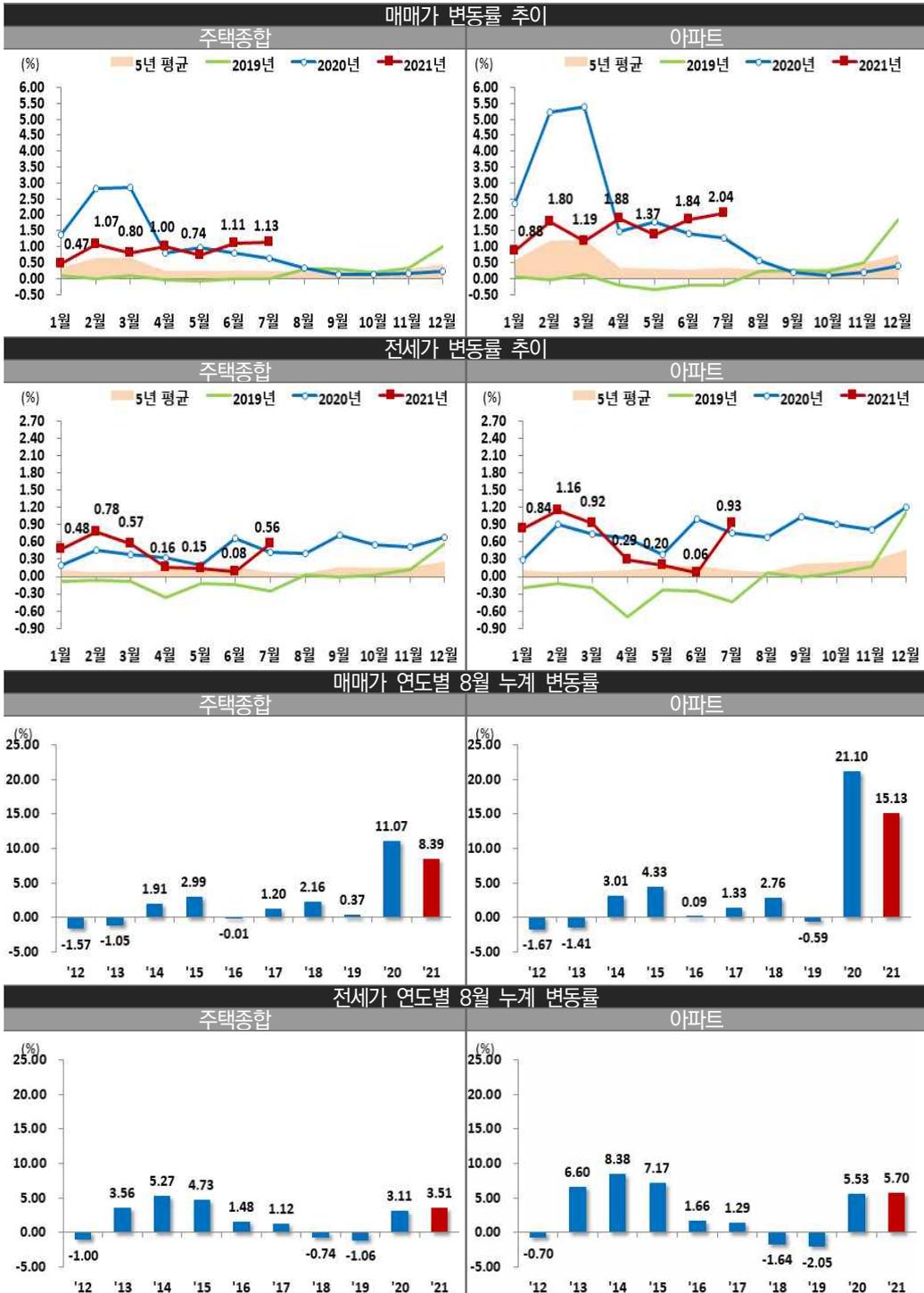
출처: '21.8 전국주택가격동향조사

권선구 주택 매매가/전세가 변동률 추이 및 연도별 8월 누계 변동률



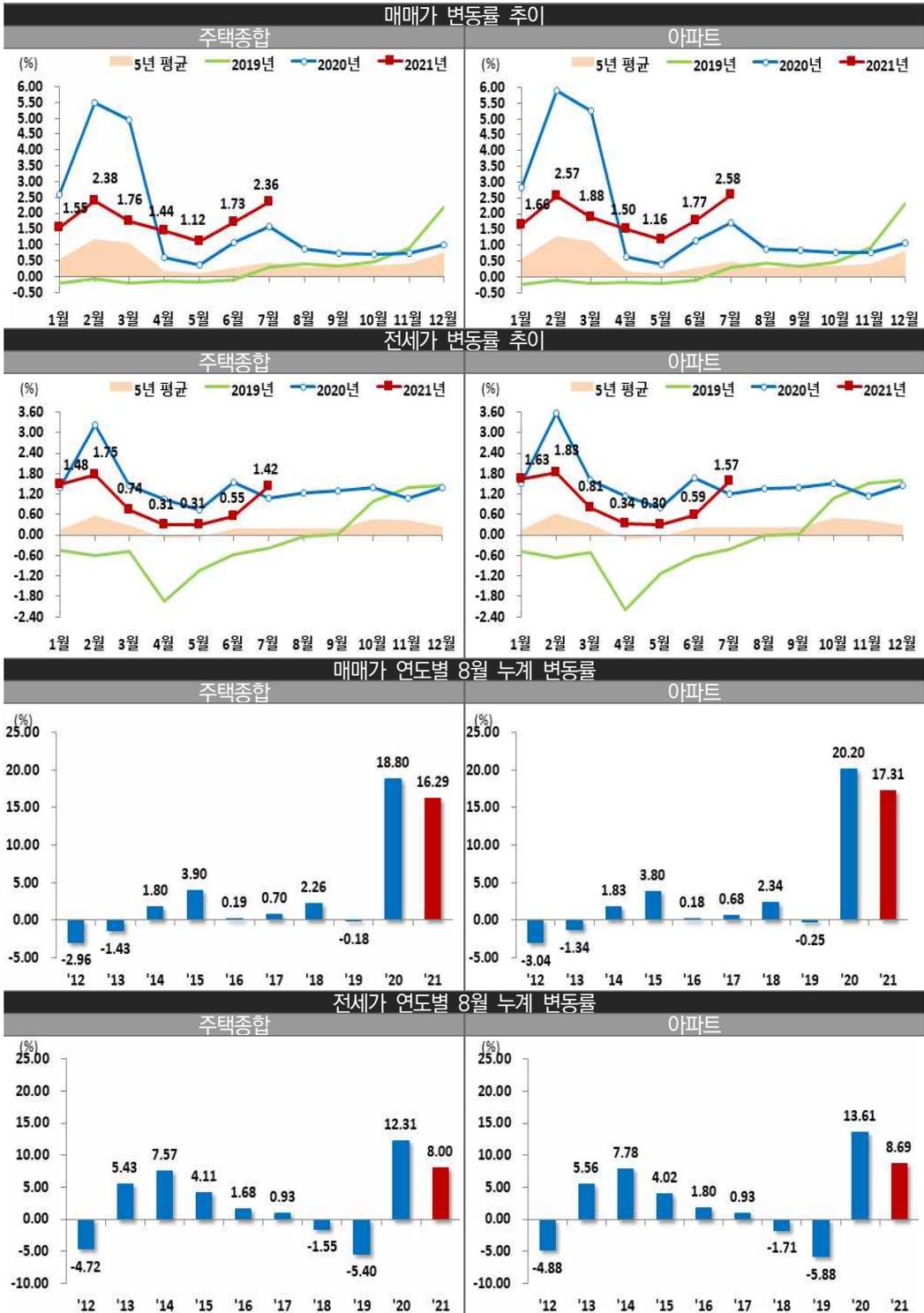
출처: '21.8 전국주택가격동향조사

팔달구 주택 매매가/전세가 변동률 추이 및 연도별 8월 누계 변동률



출처: '21.8 전국주택가격동향조사

영통구 주택 매매가/전세가 변동률 추이 및 연도별 8월 누계 변동률

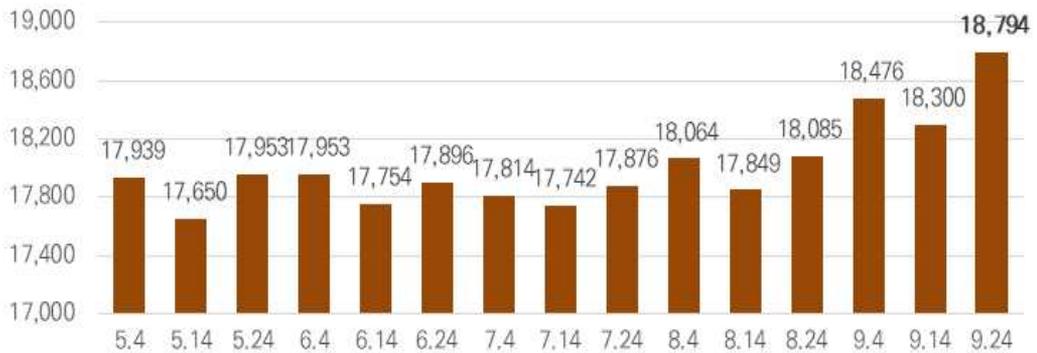


출처: '21.8 전국주택가격동향조사

【수원시 소비자 물가 동향】

- 9/24일 기준 수원시 소비자물가⁶⁷⁾, 평균가는 18,794원으로 전기(9/14) 대비 2.70% 상승, 전월(8/24) 대비 3.92% 상승
- 추석 연휴 직후 전기 대비 모든 부문 물가 상승, 전월비는 휘발유(-0.55%) 제외 모두 부문 상승
 - 농산물(11.94%), 수산물(8.97%), 축산물(3.54%), 개인서비스 요금(3.33%), 전월 대비 상승

소비자물가 평균가 추이



부문별 소비자물가 평균가 추이



67) 수원시 소비자물가 동향자료(2021.9.24.기준), 오피넷(Opinet) 「국내유가통계」 참고 작성

부문별 소비자물가 전월 대비 증가율 추이



구분	9/24 기준	증감률	
		전기 대비	전월 대비
 개인서비스 요금	21,074원	▲ 2.16%	▲ 3.33%
 농산물(8종)	2,928원	▲ 7.10%	▲ 11.94%
 축산물(4종)	14,773원	▲ 3.47%	▲ 3.54%
 수산물(4종)	5,377원	▲ 6.68%	▲ 8.97%
 휘발유	1,630원	▲ 0.12%	▼ 0.55%
₩ 소비자물가 평균 (유가 제외)	18,794원	▲ 2.70%	▲ 3.92%



2021. 10. 08.

No. 2021-10

주간 경제·정책 동향

- 10/6일 기준 달러 지수 강세 유지, 미국 S&P500지수 상승세 전환, 전세계적 에너지 가격 상승, 실질적 경기회복 위험요인으로 부상
- 9월 소비자물가지수 전월대비 0.5%, 전년동월대비 2.5% 상승, 경기도 소비자물가지수 전월대비 0.5%, 전년동월비 2.6% 상승, 8월 경기지역 실업급여 자격인정자 수, 지급건수, 지급액 전년동월 대비 모두 감소
- 10/4일 기준 수원시 소비자물가 평균가는 18,456원, 전월 대비 0.11% 하락, 팔달구, 외식, 농·축·수산물 소비자물가 최고, 영통구 세탁 및 이·미용 서비스 최고
- 10/7일 기준 수원시 코로나 확진자 누적인원 경기도 내 성남, 용인, 고양시 다음 최고, 인구대비 확진자율은 경기도 평균 하회, 팔달구 확진자 수 최소, 확진자율은 최고, 영통구 확진자율 최저
- 10/6일 19시 기준 수원시 백신 접종률은 1차 완료 77.62% 전국 및 경기도 상회, 2차 완료 52.55%, 전국 및 경기도 하회
- 수원시 휴·폐업 등록 2020년 코로나19 영향 등으로 중소기업 중심 증가. 중견기업, 외환거래, 매출액 등 실적 개선 반면 중소기업 및 중소기업체 연간 월평균 매출 감소 등 실적 하락 뚜렷

국제 동향

68)

- 국제 금융시장 변동성을 나타내는 공포지수 VIX, 10/4일 22.96까지 반등 후 기술주 중심 주가 회복 등으로 다시 감소세로 전환, 10/6일 기준 21.0로 전일 대비 1.41% 하락
- 10/6일 기준 미국 S&P500지수, 연방정부 부채한도 유예 가능성으로 상승세 전환, 전일대비 0.41% 상승, 유로 Stoxx600지수, 성장 둔화 가능성 등으로 전일대비 1.03% 하락, 달러지수 94.23(전일대비 0.27% 상승)
- IMF, 전세계 인플레이션 금년 가을 최고치 전망(선진국 3.6%, 신흥국 6.8%), 내년 중반 최고전망치의 2/3 수준으로 하락 전망
- OPEC+, 11월 일일공급량 40만 배럴 확대 결정, 공급량 소폭 확대의 기존 입장 유지
- 화석연료 사용 제한, 주요 원유 및 가스 생산국 소극적 공급 확대로 전세계적 에너지 가격 상승, 실질적 경기회복 위험요인으로 부상
- 미국 에너지 장관, 유가 안정을 위한 원유 수출 금지 등 검토
- 러시아 대통령, 전세계 에너지 가격 안정을 위한 추가적 가스 공급 가능성 언급
- 원유(WTI)가격⁶⁹⁾ 10/6일 기준 배럴당 76.84달러로 전일대비 1.50% 하락, 전주대비 2.60% 증가, 전년동일대비 36.76%, 2020년 말 대비 59.6% 상승

68) 국제금융센터(<https://www.kcif.or.kr>), 국제 금융속보 참조

69) 한국석유공사(<https://www.petronet.co.kr>), <일일국제원유가격> 2021-10-06 기준

국내 동향

【소비자물가 동향】⁷⁰⁾

□ 9월 소비자물가지수 108.83(2015=100), 전월대비 0.5% 상승, 전년동월대비 2.5% 상승

○ 9월 경기도 소비자물가지수, 전월대비 0.5% 상승, 전년동월대비 2.6% 상승

소비자물가지수 등락을 추이

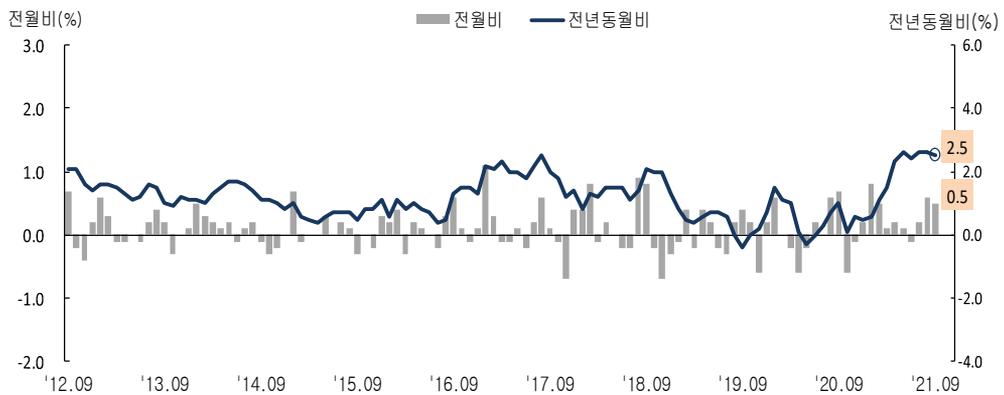


그림 출처: 통계청, 2021년 9월 「소비자물가동향」, p.1

소비지역별 소비자물가 등락률

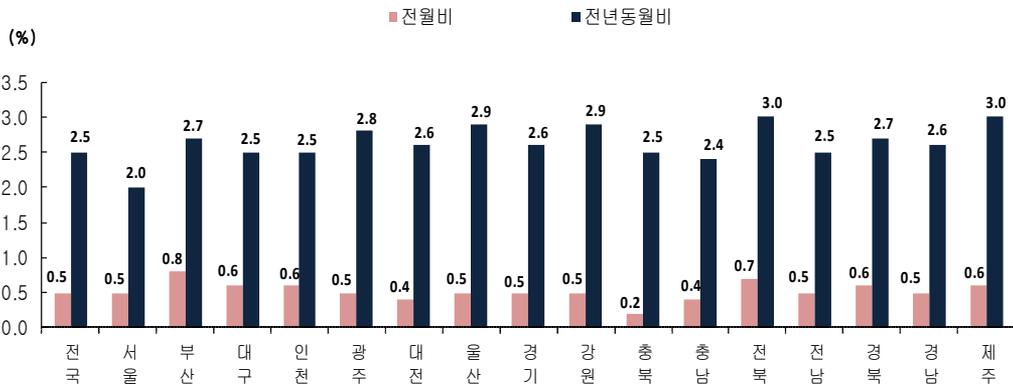


그림 출처: 통계청, 2021년 9월 「소비자물가동향」, p.8

70) 통계청(<https://kostat.go.kr>), 2021년 9월 「소비자물가동향」 참조

□ 신선식품지수(-2.5%)를 제외한 모든 지수 전년동월 대비 상승

- 총지수 2.5%, 생활물가지수 3.1%, 농산물 및 석유류제외지수 1.9%, 식료품 및 에너지제외지수 1.5% 상승

주요부문 소비자물가지수 상승률(전년동월대비)

	'20.12월	'21.1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월
총지수(소비자물가)	0.5	0.6	1.1	1.5	2.3	2.6	2.4	2.6	2.6	2.5
농산물및석유류제외지수	0.9	0.9	0.8	1.0	1.4	1.5	1.5	1.7	1.8	1.9
식료품및에너지제외지수	0.5	0.4	0.3	0.6	1.1	1.2	1.2	1.2	1.3	1.5
생활물가지수	-0.1	0.3	1.2	1.5	2.8	3.3	3.0	3.4	3.4	3.1
신선식품지수	10.0	9.2	18.9	16.5	14.6	13.0	10.3	7.3	4.1	-2.5

자료: 통계청, 「2021년 9월 소비자물가동향」, p.1 표 재구성

지수별 전월대비/전년동월대비 증감률



*농산물및석유류제외지수(407개 품목), 식료품및에너지제외지수(317개 품목), 생활물가지수(141개 품목)

□ 전년동월대비 지출목적별 등락률은 지난달에 이어 교통부문 큰 폭 상승

- 전년동월대비 교통(8.5%), 가정용품 및 가사서비스(4.1%), 식료품·비주류음료 (3.3%), 음식 및 숙박(3.0%) 순으로 큰 폭 상승

- 전월대비는 식료품·비주류음료(2.1%), 주택·수도·전기 및 연료(1.6%) 순 상승

지출목적별 등락률

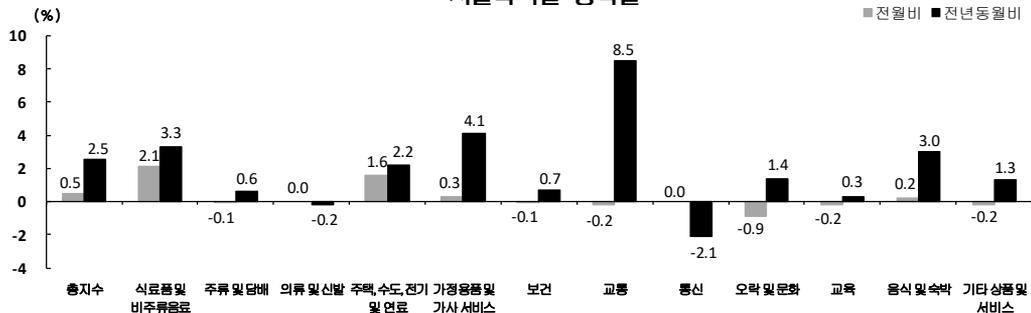


그림 출처: 통계청, 2021년 9월 「소비자물가동향」, p.5

□ 품목성질별로는 상품가격 상승 폭이 서비스보다 큼

- 상품 전월대비 1.3%, 전년동월대비 3.2% 각각 상승
 - 상품가격 중 상승폭이 큰 품목은 전월대비 경우 전기·수도·가스(8.0% 상승), 전년동월대비 경우 공업제품(3.4% 상승)
- 서비스는 전월대비 0.1% 하락, 전년동월대비 1.9% 상승
 - 개인서비스가격 등락이 총 서비스 가격 변동의 주요 원인으로 작용: 전월대비 서비스 가격 하락, 전년동월대비 서비스 가격 상승 견인

품목성질별 등락률 및 기여도

(2015=100, 단위: %, %p)

	품목수	가중치	지수	등락률		기여도	
				전월비	전년동월비	전월비	전년동월비
〈 총 지 수 〉	460	1000.0	108.83	0.5	2.5	0.50	2.48
- 상 품	308	448.5	108.16	1.3	3.2	0.58	1.43
· 농축수산물	73	77.1	135.12	3.4	3.7	0.30	0.33
· 공업제품	231	333.1	105.10	0.1	3.4	0.02	1.09
· 전기수도가스	4	38.3	86.33	8.0	0.0	0.26	0.00
- 서 비 스	152	551.5	109.34	-0.1	1.9	-0.08	1.06
· 집세	2	93.7	106.12	0.2	1.7	0.02	0.15
· 공공서비스	32	142.5	99.97	-0.1	0.1	-0.01	0.02
· 개인서비스	118	315.3	114.66	-0.3	2.7	-0.08	0.89

자료: 통계청, 「2021년 9월 소비자물가동향」, p.6 표 재구성

품목성질별 등락률

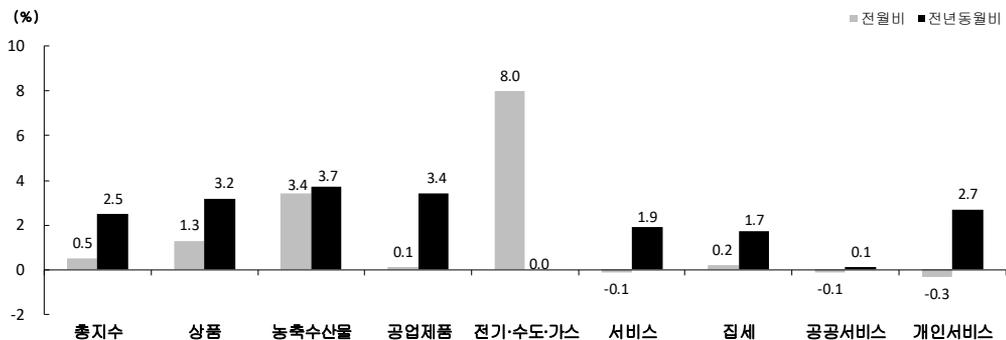


그림 출처: 통계청, 2021년 9월 「소비자물가동향」, p.6

【2021년 8월 경기도 고용 동향】⁷¹⁾

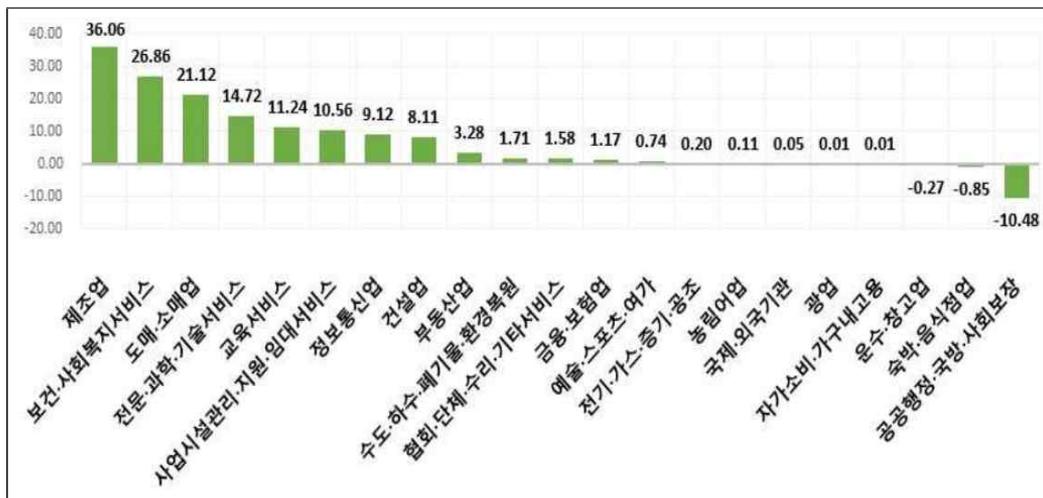
□ 2021년 8월 경기도 고용보험 적용 사업장 수는 전년동월 대비 9.6% (57,256개소) 증가한 652,264개소

- 건설업(26,553개소, 46.4%), 도·소매업(8,695개소, 15.2%), 숙박·음식업(4,049개소, 7.1%), 제조업(3,581개소, 6.3%) 순 큰 폭 증가
- 경기도 사업장 수 증가는 전국 증가량의 29.4% 차지, 경기도 사업장 수는 전국 사업장수의 25.9% 차지(고용보험 적용 사업장 수 기준)

□ 2021년 8월 경기도 고용보험 피보험자 수는 전년동월 대비 4.2%(13만 5천명) 증가한 334만 6천명

- 고용보험 취득 132,095명, 고용보험 상실 123,749명
- 제조업(36.06천명), 보건·사회복지서비스(26.86천명), 도·소매업(21.12천명), 전문·과학·기술서비스(14.72천명) 순 큰 폭 증가
- 공공행정·국방·사회보장서비스 10,482명 감소, 숙박·음식점업 847명 감소

경기도 산업별 피보험자 증감 현황(전년동월대비)



출처: 경기도일자리재단, 2021.08 경기도 고용동향 브리프, p.2

71) 경기도일자리재단 일자리연구센터, 「2021.08 경기도 고용동향 브리프」, 「2021.08 경기도 고용동향 분석」 참조

- 연령별 고용보험 피보험자 수는 60대 이상, 50대, 청년층(29세 이하), 40대, 30대 순으로 모두 증가



- 성별 고용보험 피보험자 수는 전년동월대비, 남성 70,573명 증가, 여성 64,466명 증가, 전체 고용보험 피보험자 중 남성 58.3%, 여성 41.7%
- 2021년 8월 경기지역 실업급여 자격인정자 수, 지급건수, 지급액 전년동월 대비 모두 감소
- 경기지역 실업급여 수급자격 인정자 수 전년동월대비 5.3%(1,276명) 감소한 22,966명
 - 경기지역 실업급여 지급건 수 전년동월대비 3.3%(6,434건) 감소한 188,321건
 - 경기지역 실업급여 지급액 전년동월대비 2.5%(73억원) 감소한 2,824억원
 - 전국 대비 경기지역 비중, 수급자격 인정자 수 27.4%, 지급건수 25.9%, 지급액 26.3% 차지
- 2021년 8월 경기지역 총 구인인원 74,504명, 구직건 수 116,586건
- 취업건 수는 전체 구직건수의 32.7%인 36,528건

【7월 경기지역 여수신 동향】⁷²⁾

- 2021년 7월말 기준 경기지역 금융기관 수신 잔액은 9,564억원 감소하여 528조 2,225억원임(전국 총액의 11.8%)
 - 경기지역 금융기관 수신은 부가가치세 납부 등을 위한 인출로 감소로 전환
 - 예금은행 수신 2.7조원 감소인 반면 비은행금융기관 수신 1.8조원 증가
 - 예금은행의 요구불예금과 저축성예금은 감소, 시장성수신은 증가

- 2021년 7월말 경기지역 금융기관 여신 잔액은 5조 4,700억원 증가하여 585조 2,361억원(전국 총액의 21.4% 해당)
 - 경기지역 가계대출 잔액은 전국 가계대출 잔액의 약 1/4, 기업대출은 전국 기업대출 잔액의 약 1/5 수준
 - 7월 비은행금융기관 여신 증가액은 전년 동월 증가액의 2배 이상

경기지역 예금은행 수신

(기간중 말잔 증감, 억원)

	2020		2021년			21.7월말	
	연중	7월	1~7월중	6월	7월p	잔액p	
수신 합계	427,516	-1,346	218,565	69,796	-9,564	5,282,225	<11.8>
예금은행	281,413	-20,317	53,412	48,024	-27,256	2,702,818	<12.4>
비은행금융기관	146,103	18,971	165,154	21,772	17,692	2,579,407	<11.3>
여신 합계	591,548	42,005	343,693	43,132	54,700	5,852,361	<21.4>
(가계대출)	1) 207,841	13,727	92,592	13,083	15,612	2,980,644	<24.2>
(기업대출)	387,628	28,860	248,457	29,037	38,096	2,780,677	<20.0>
예금은행	433,675	29,201	196,241	17,976	26,717	4,394,559	<22.1>
비은행금융기관	157,873	12,804	147,451	25,156	27,983	1,457,802	<19.8>

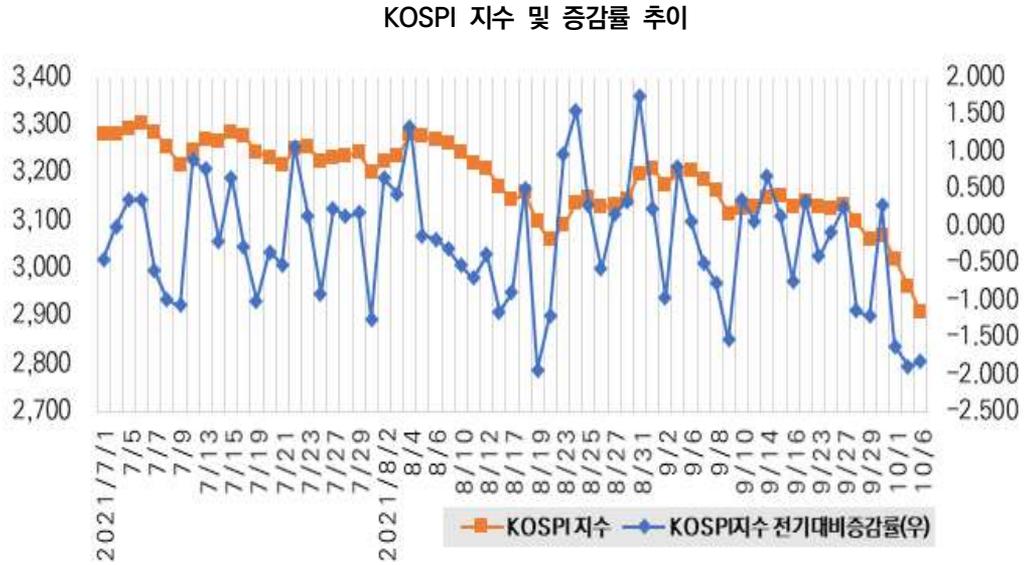
주 : 1) 한국주택금융공사 정책모기지론 양도분 미포함 2) < > 안은 전국에서 차지하는 비중

출처: 2021년 8월 경기지역금융기관 여수신동향, p.1

72) 한국은행 경기본부, 2021년 8월 경기지역금융기관 여수신동향 참조

【국내 주가 동향】⁷³⁾

□ KOSPI 10/6일 기준 전일대비 1.89% 하락, 추석 연휴 이후 하락세 유지



73) 통계청, 주식시장(일별), 2021년 10월 6일 기준, 참고

수원시 동향

【수원시 중소기업 동향】⁷⁴⁾

* 2021년 기준 중소기업은행 거래 중인 수원시 30,170개 업체 대상, 2019년 기준 수원시 전체사업체 수는 74,015개로 전반적인 동향분석으로만 활용, 전체 대상은 아님

□ 휴·폐업 등록 현황

- 매년 약 2천여개 기업이 휴·폐업 등록을 하였으며 그 중 개인사업자가 전체의 81.9%로 대부분을 차지하고 있음
- 합계기준 2019년 전년대비 감소세에서 2020년 코로나19 영향 등으로 중소기업체(153개 업체↑)를 중심으로 증가, 중소기업 감소(9개 업체↓)
- 합계, 월평균 기준 2020년 증가세에서 2021년 감소한 회복기조, 중소기업 중심 감소, 자영업, 소상공인을 포함한 중소기업체의 경우 증가 추이 유지

2018년 이후 휴·폐업 등록 현황

단위 : 개 () : 월평균	2018년	2019년	2020년	2021.9월	합 계
중견기업	0	0	2	0	2
중소법인	414 (35)	409 (34)	400 (33)	236 (26)	1,459
중소개인	1731 (144)	1664 (139)	1817 (151)	1416 (157)	6,628
합 계	2,145 (179)	2,073 (173)	2,219 (185)	1,652 (184)	8,089

주: 중소기업은 자영업 및 소상공인 포함

- 2018년 이후 전체 휴·폐업기업의 약 70%가 창업 후 7년 미만 기업이며, 1년 이내 폐업한 기업은 전체의 16.3% 차지

(단위 : 개)	7년 이상	7년 미만	中 1년 미만	합 계
휴폐업기업	2,486	5,603	1,319	8,089

74) 기업은행 거래 수원시 업체 대상 동향

□ 무역거래현황

- 전체 외환거래 실적은 코로나19 영향에도 지속적인 증가 추세
 - 실적 증가 기업당 외환거래 규모 확대로 실적 감소기업 수 증가에도 외환거래액 규모는 증가

연간 무역거래현황

(단위 : 만불, 개)	2019년	2020년	2021.9월
외환거래규모	137,164	235,041	319,338
실적증가 기업 수	-	554	535
실적감소 기업 수	-	1,027	1,046

주: 중소기업은행 거래 30,170개 업체 대상

□ 매출액 추이(연간 월평균 매출액 기준)

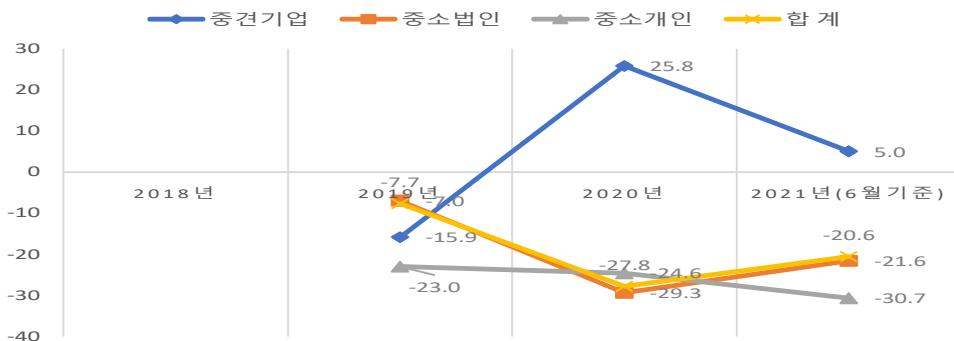
- 집계기준 연간 월평균 매출액은 2018년 이후 감소 추세
- 중소기업 및 중소기업인 매출액 감소가 전반적인 감소세를 견인하고 있으며 중견기업의 경우 2019년을 제외하고 증가세 유지
 - 중소기업의 경우 코로나 이후 매출액 증가율 급락, 중소기업인의 경우 하락세 연장

기업규모별 연간 월평균 매출액

(단위 : 억원)	2018년	2019년	2020년	2021년(6월기준)
중견기업	2,362	1,987	2,499	2,624
중소법인	77,175	71,769	50,706	39,751
중소개인	2,234	1,720	1,297	899
합 계	81,771	75,476	54,502	43,274

주: 2021년은 6개월로 나눈 월평균, 중소기업은행 등록업체(58,585개) 대출기업 분기별 자료 기준, 대출실적이 없는 업체 실적은 포함되지 않음(대출이 없는 자영업, 소상공인업체 매출액 미반영 주의 필요)

기업규모별 연간 월평균 매출액 전기대비 증가율



【수원시 아파트 매매가격 주간 동향】⁷⁵⁾

- 9/27일 기준 수원시 아파트 매매가격지수는 106.6로 전주대비 0.40% 상승, 전월동기대비 1.81% 상승, 수도권 평균보다 상회, 경기도 평균보다 하회



- 9/27일 기준 아파트 전세가격지수 103.0로 전주대비 0.17% 전월대비 0.81% 상승, 전월비 기준 상승폭 축소되며 수도권 및 경기도 평균보다 하회



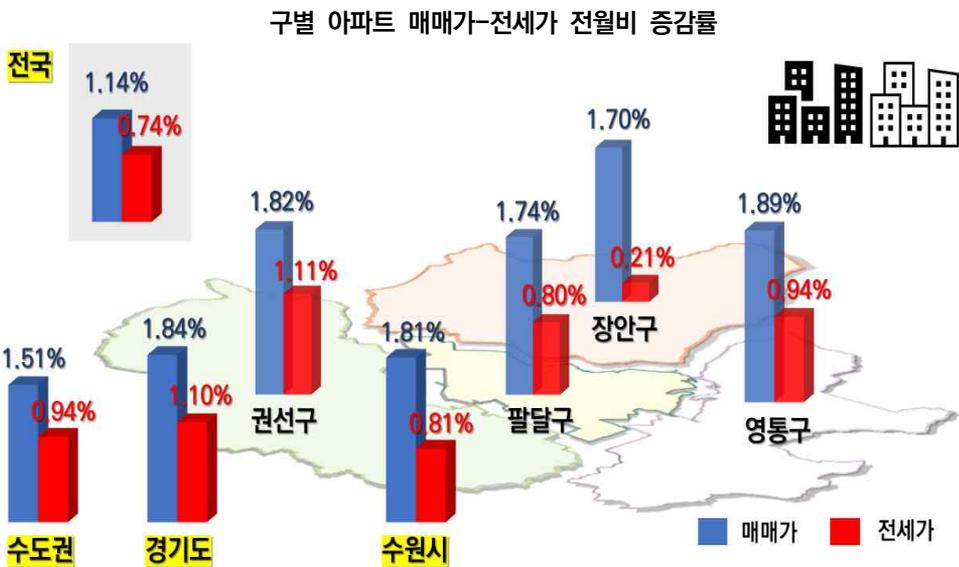
- 9/27일 기준 전주대비, 전월동기대비 수원시 아파트 매매가 및 전세가 모두 상승 폭 소폭 감소
 - 전주대비 수원시 아파트 매매가 상승률 0.40%(-0.04%p), 전세가 상승률 0.17%(-0.06%p)

⁷⁵⁾ 부동산통계정보시스템(R-ONE) 「주간아파트가격동향조사 시계열 자료」 9월 27일 기준 참고 작성

□ 영통구, 5주째 전월대비 매매가 최대 상승폭 유지, 모든 구 매매가 상승폭 하락

□ 권선구, 전월대비 전세가 상승폭 증대 유일, 2주째 전세가 최대 상승

○ 권선구 제외 구 전세가 상승폭 소폭 감소



수원시 아파트 매매가 및 전세가 전월 동기비 변동률 추이

(단위: %)

구분	매매가				전세가				
	9/6	9/13	9/20	9/27	9/6	9/13	9/20	9/27	
전주비	0.48	0.48	0.44	0.40	0.20	0.21	0.23	0.17	
전월 동기비	수원시	2.02	1.94	1.91	1.81	0.83	0.81	0.85	0.81
	장안구	1.90	1.97	1.85	1.70	0.45	0.36	0.26	0.21
	권선구	1.97	1.84	1.85	1.82	0.76	0.90	1.06	1.11
	팔달구	2.07	1.96	1.89	1.74	0.79	0.74	0.85	0.80
	영통구	2.11	1.99	1.98	1.89	1.12	1.03	1.05	0.94

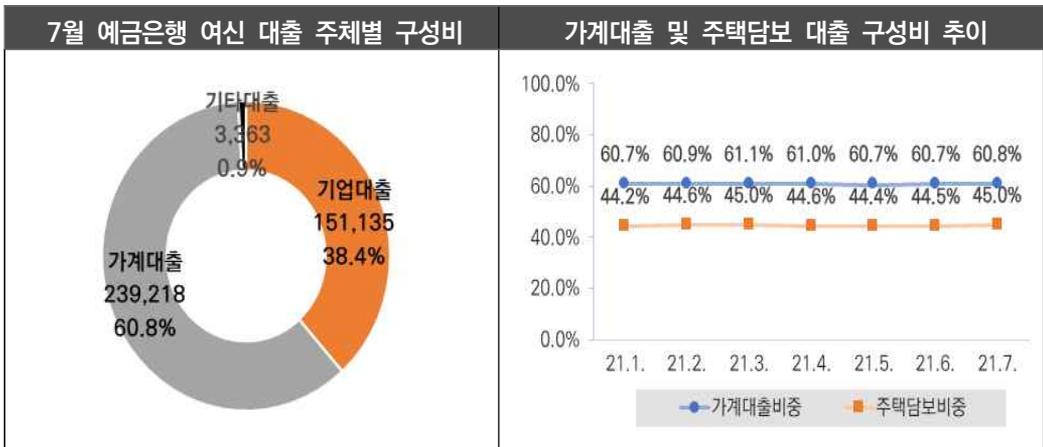
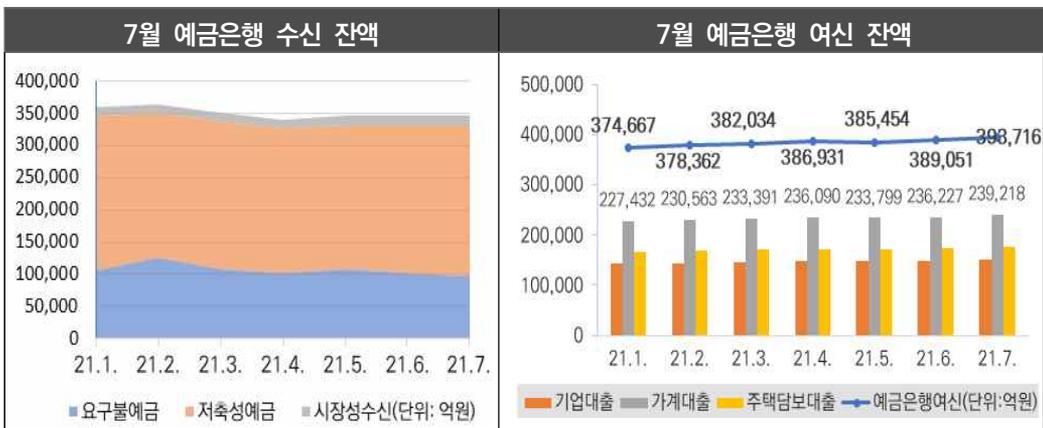
[7월 수원시 여수신 동향]76)

□ 2021년 7월말 기준 수원시 예금은행 수신 잔액은 181억 증가한 34조 5,257억원

- 요구불예금 3,343억원, 시장성수신(CD, 은행채조달 등) 35억원 감소, 저축성예금 3,560억원 증가

□ 2021년 7월말 기준 수원시 예금은행 여신 잔액은 4,665억원 증가한 39조 3,716억원

- 전월대비 기업대출 1.1%, 가계대출 1.3%, 주택담보대출 2.4% 증가
- 주택담보대출이 전체 여신 규모의 45.0% 차지
- 가계대출(주택담보대출 포함) 규모, 기업대출의 약 1.5배



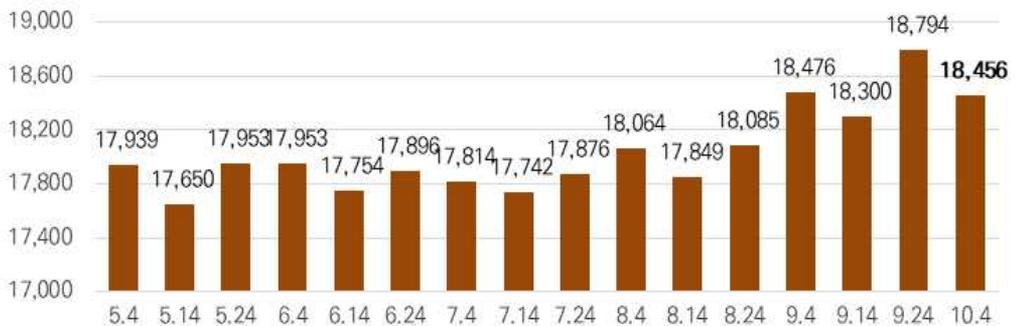
76) 한국은행 경기본부, 「2021년 7월중 경기지역금융기관 여수신동향」 참조

【수원시 소비자 물가 동향】

□ 10/4일 기준 수원시 소비자물가⁷⁷⁾, 평균가는 18,456원으로 전기(9/24) 대비 1.8% 하락, 전월(9/4) 대비 0.11% 하락

- 추석 이후 농·수산물 가격 하락이 평균가를 낮춤. 전주대비 농산물 15.1% 하락, 수산물 7.4% 하락
- 전월대비 수산물(3.2%), 휘발유(0.8%), 개인서비스요금(0.3%) 상승, 농산물 6.9% 하락, 축산물 1.3% 하락

소비자물가 평균가 추이



부문별 소비자물가 평균가 추이

구분	9/24 기준	10/4 기준	증감률	
			전기비	전월비
 개인서비스 요금	21,074원	20,809원	▼ 1.3%	▲ 0.3%
 농산물(8종)	2,928원	2,487원	▼15.1%	▼ 6.9%
 축산물(4종)	14,773원	14,641원	▼ 0.9%	▼ 1.3%
 수산물(4종)	5,377원	4,980원	▼ 7.4%	▲ 3.2%
 휘발유	1,630원	1,643원	▲ 0.8%	▲ 0.8%
₩ 소비자물가 평균 (유가 제외)	18,794원	18,456원	▼ 1.8%	▼ 0.1%

77) 수원시 소비자물가 동향자료(2021.10.4.기준), 오피넷(Opinet) 「국내유가통계」 참고 작성

□ 팔달구, 외식, 농·축·수산물 소비자물가 최고, 영통구 세탁 및 미용 서비스가 최고

□ 장안구, 기타개인서비스가 최고인 반면 축산물을 제외한 나머지 부문 최저가

10/4 기준 수원시 구별 소비자 물가동향

(단위: 원)

구분	장안구	권선구	팔달구	영통구	수원시		
					10/4	9/24	
개인 서비스	외식	9,550	9,908	10,339	10,174	9,993	10,002
	세탁/미·미용	12,664	13,941	14,352	16,263	14,305	13,649
	기타	46,591	41,993	32,350	36,225	39,290	41,534
농산물(8종)		2,405	2,456	2,602	2,485	2,487	2,928
축산물(4종)		15,016	13,906	15,067	14,576	14,641	14,773
수산물(4종)		4,630	5,222	5,331	4,735	4,980	5,377

※개인서비스 기타: 영화관람료, 볼링장/노래방/당구장/골프연습장/PC방이용료, 택배수수료, 사진촬영료, 사진인화료, 공동주택관리비

【수원시 구별 유가 동향】78)

□ 10/4 기준 수원시 휘발유 및 경유 유가는 각각 1,628원, 1,424원, 경기도 평균치가보다 약 15원 낮게 형성

○ 8월말 대비, 휘발유가 0.65%, 경유가 0.99% 상승

□ 휘발유, 경유 모두 영통구 최고가, 장안구 최저가 형성

수원시 구별 유가

(평균가 원/ℓ)

구분	장안구	권선구	팔달구	영통구	수원시	경기 평균	
휘발유	8/31	1,623	1,628	1,626	1,649	1,632	1,650
	9/14	1,622	1,627	1,623	1,644	1,628	1,647
	10/4	1,636	1,639	1,639	1,661	1,643	1,658
경유	8/31	1,418	1,422	1,420	1,436	1,424	1,444
	9/14	1,419	1,421	1,417	1,439	1,424	1,441
	10/4	1,431	1,434	1,433	1,459	1,438	1,452

78) 오피넷(Opinet) 「국내유가통계」 8/31, 9/14일, 10/4 자료 참고 작성

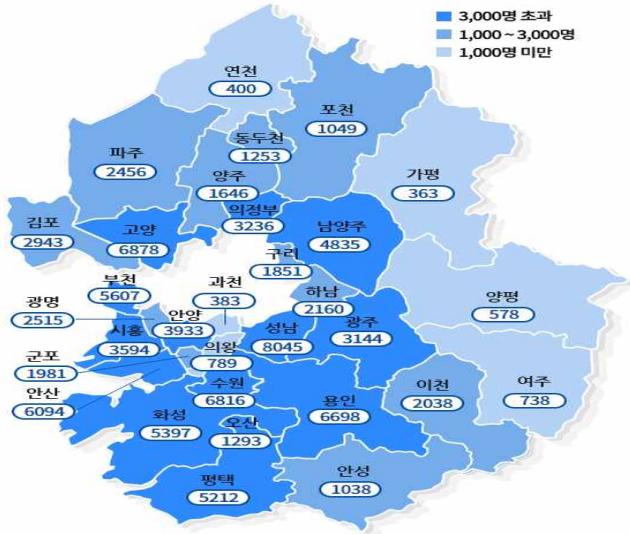
【수원시 코로나19 관련 동향】⁷⁹⁾

□ 2021년 10월 7시 0시 기준 수원시 코로나 확진자 누계인원 6,816명, 성남, 용인, 고양시 다음으로 많음

○ 성남시 8,045명, 용인시 6,698명, 고양시 6,878명, 수원시 6,816명, 안산시 6,094명

경기도 시군별 확진자수 누계 현황

(2021년 10월 7일 0시 기준, 단위: 명)



□ 수원시 인구대비 확진자율은 0.58%로, 경기도 평균 0.70% 하회

○ 수원시 확진자율 31개 시·군 중 25번째

인구대비 확진자 비율 상·하위 5개 시·군

(단위: 명, %)

상위	지자체	인구	누 적 확진자수	확진자율	하위	지자체	인구	누 적 확진자수	확진자율
평균	경기도	13,542,284	94,963	0.701					
1	동두천	93,479	1,253	1.340	27	과천	69,732	383	0.549
2	구리	193,410	1,851	0.957	28	안성	189,747	1,038	0.547
3	평택	557,450	5,212	0.935	29	파주	477,819	2,456	0.514
4	연천	42,842	400	0.934	30	의왕	163,715	789	0.482
5	안산	654,270	6,094	0.931	31	양평	120,997	578	0.478

자료: 행정안전부, 2021년 9월말 주민등록인구, 경기도, 코로나19 상황(2021년 10월 7일 0시 기준*)

*집계 시 시차가 발생하므로 작성 기관, 작성 시점에 따라 확진자수 다를 수 있음

79) 경기도, 코로나19 상황판(2021년 10월 7일 기준) 참고

□ 10월 6일 기준 수원시 구별 확진자 수는 권선구가 1,930명으로 가장 많고, 팔달구가 1,346명으로 가장 적음

○ 권선구 1,930명, 영통구 1,489명, 장안구 1,347명, 팔달구 1,346명

수원시 행정동별 누적 확진자수 현황

(2021년 10월 6일 기준)

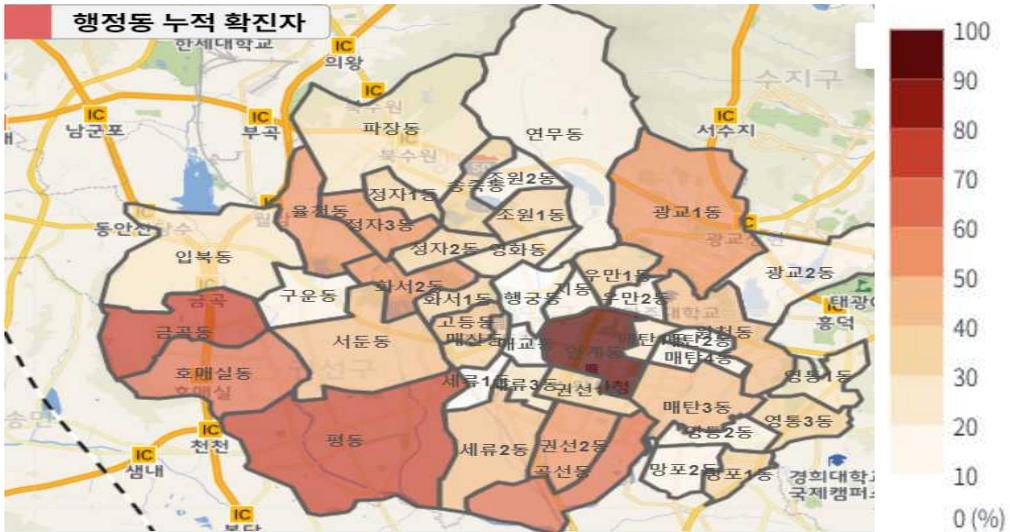


그림 출처: 수원시 빅데이터 플랫폼

□ 구별 인구대비 확진자율은 팔달구(0.76%) 최고, 영통구(0.42%) 최저

○ 팔달구 0.76%, 권선구 0.55%, 장안구 0.51%, 영통구 0.42%

수원시 구별 확진자수 및 확진자율

(단위: 명, %)

구분	인구	누적 확진자수	확진자율	비고
수원시	1,184,754	6,112	0.516	-
장안구	272,625	1,347	0.510	-
권선구	364,671	1,930	0.547	확진자수 최다
팔달구	182,925	1,346	0.757	확진자수 최소, 확진자율 최고
영통구	364,533	1,489	0.419	확진자율 최저

자료: 행정안전부, 2021년 9월말 주민등록인구, 경기도, 코로나19 상황(2021년 10월 7일 0시 기준*)

*집계 시 시차가 발생하므로 작성 기관, 작성 시점에 따라 확진자수 다를 수 있음

인구대비 확진자 수 및 비율 상위 5개 행정동

(단위: 명, %)

확진자수					인구대비 확진자 비율						
상위	행정동	인구	누적 확진자수	확진자율	상위	행정동	인구	누적 확진자수	확진자율		
수원시		1,184,754	6,112	0.516							
1	팔달	인계동	39,733	308	0.775	1	팔달	매산동	10,413	127	1.220
2	권선	금곡동	45,521	241	0.529	2	팔달	고등동	19,893	172	0.865
3		평동	40,383	237	0.587	3	팔달	매교동	5,878	49	0.834
4		호매실동	46,320	217	0.468	4	권선	곡선동	27,362	213	0.778
5		곡선동	27,362	213	0.778	5	팔달	인계동	39,733	308	0.775

자료: 행정안전부, 2021년 9월말 주민등록인구, 수원시 빅데이터 플랫폼(2021년 10월 6일 기준*)

*집계 시 시차가 발생하므로 작성 기관, 작성 시점에 따라 확진자수 다를 수 있음

인구대비 확진자 수 및 비율 하위 5개 행정동

(단위: 명, %)

확진자수					인구대비 확진자 비율						
하위	행정동	인구	누적 확진자수	확진자율	하위	행정동	인구	누적 확진자수	확진자율		
수원시		1,184,754	6,112	0.516							
1	팔달	매교동	2,788	49	0.834	1	영통	광고2동	29,308	87	0.297
2	권선	세류1동	5,078	54	0.530	2		영통1동	35,043	117	0.334
3	팔달	행궁동	4,896	69	0.653	3		망포2동	27,927	96	0.344
4	영통	매탄2동	7,470	74	0.499	4		매탄4동	21,542	77	0.357
5		매탄4동	11,025	77	0.357	5		영통2동	26,307	97	0.369

자료: 행정안전부, 2021년 9월말 주민등록인구, 수원시 빅데이터 플랫폼(2021년 10월 6일 기준*)

*집계 시 시차가 발생하므로 작성 기관, 작성 시점에 따라 확진자수 다를 수 있음

□ 2021년 10월 6일 19시 기준 수원시 코로나19 백신 예방접종률은 1차 완료 77.62% 전국 및 경기도 상회, 2차 완료 52.55%, 전국 및 경기도 하회

수원시 코로나19 백신 예방접종 현황

(단위: 명, %)

전체인구 (명)	접종인원			인구대비 접종률
	구 분	10/6	누계	
1,186,273 (2월말, 주민등록인구기준)	1차	688	920,763	77.62
	2차	11,005	623,345	52.55

출처: 수원시 홈페이지, 예방접종·코로나19 현황

전국/경기도/수원시 백신 접종 진행률 현황

(2021년 10월 6일 기준)

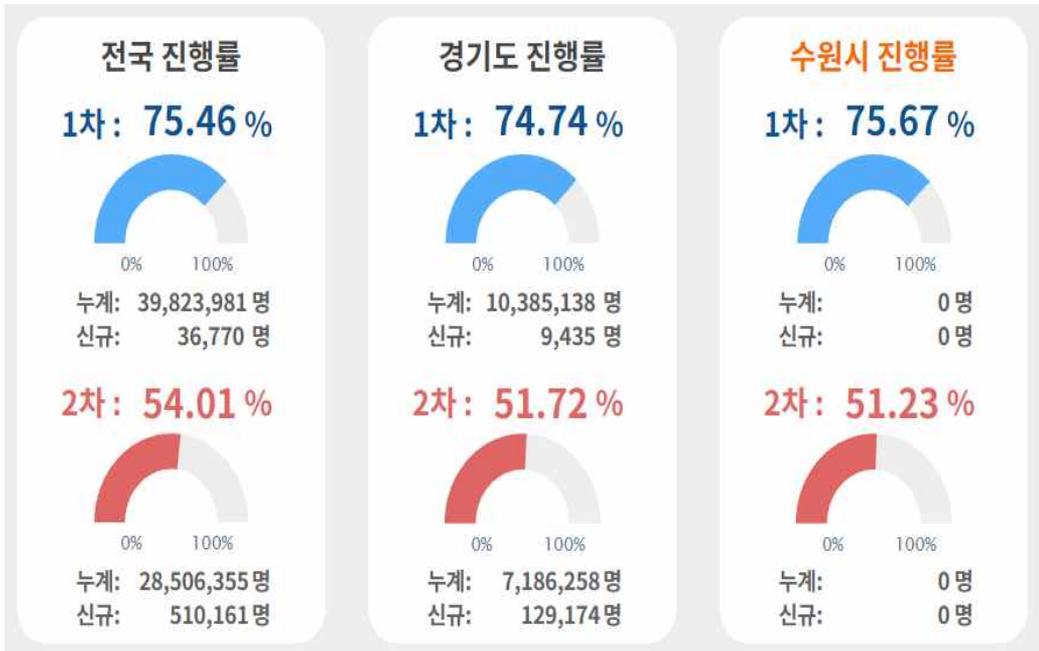


그림 출처: 수원시 빅데이터 플랫폼



2021. 10. 15.

No. 2021-11

주간 경제·정책 동향

- 10/13일 기준 VIX 전일대비 큰 폭 하락(-6.1%), S&P500지수, 상승세(0.30%) 전환, 중국, 석탄 화력발전소 전력 가격 완전 자유화 발표, IMF, 공급 차질 및 인플레이션 위험성 등으로 금년 세계경제 성장을 전망 소폭 하향 조정
- 국내 9월 중 취업자 수 전년동월대비 6개월 연속 50만 명 이상 증가, 민간과 공공 부문 일자리 모두 큰 폭 증가, 코로나 19 이전 정점의 99.8% 회복
- 수원시, 도서관 시설 최다 지역 영통구, 이용 규모 최대, 이용률 최고, 장안구 최소 설치, 도서관 시설당 서비스 인구 규모 기준 장안구 가장 열악, 팔달구 가장 양호
- 10/13일 기준 전월동기대비 수원시 휘발유가 4.1% 상승, 경유가 5.0% 상승, 경기도 평균가 근접

국제 동향

80)

- 국제 금융시장 변동성을 나타내는 공포지수 VIX 10/11일 20.00로 반등 후, 하락세로 전환 10/13일 기준 18.64로 전일 대비 6.1% 급락
- 10/13일 기준 미국 S&P500지수, 국채금리 하락 등으로 상승세 전환, 전일대비 0.30% 상승, 유로 Stoxx600지수, 기업실적 기대 등으로 전일대비 0.70% 상승, 달러지수 94.03(전일대비 0.52% 하락)
- IMF 재정보고서, 저소득 국가 백신 접종률 저조로 경기회복 지연 전망
- IMF, 공급 차질 및 인플레이션 위험성 등으로 금년 세계경제 성장을 전망 소폭 하향 조정
 - 선진국 성장률(5.6%→5.2%): 미국(7.0%→6.0%), 독일(3.6%→3.2%), 일본(2.8%→2.4%)
 - 신흥국 상향(6.3%→6.4%)
- OPEC, 원유 수요 소폭 감소 전망(일일 596만 배럴→580만 배럴), 증산에 신중한 입장 유지
- 중국 국가발전개혁위원회, 전력 부족 현상 해소 위해 석탄 화력발전소 전력 가격을 완전 자유화 발표
- 원유(WTI)가격⁸¹⁾ 10/13일 기준 배럴당 80.44달러로 전일대비 0.20% 하락, 전주대비 3.01% 증가, 전년동일대비 40.24%, 2020년 말 대비 65.8% 상승

80) 국제금융센터(<https://www.kcif.or.kr>), 국제 금융속보 참조

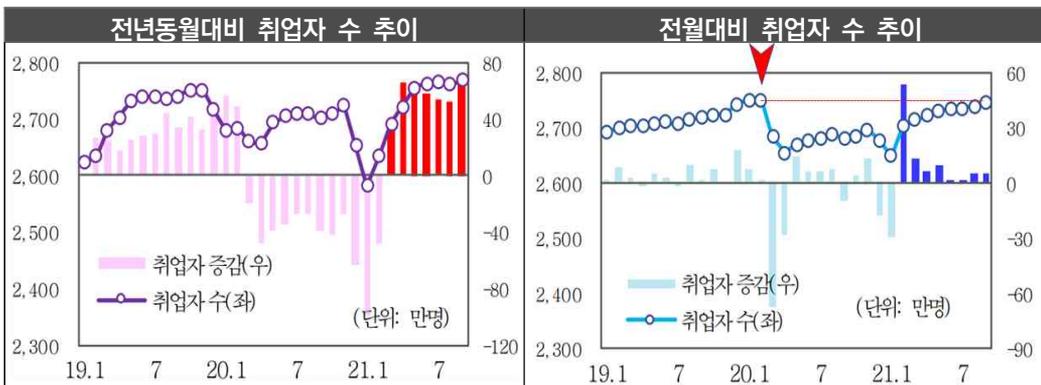
81) 한국석유공사(<https://www.petronet.co.kr>), <일일국제원유가격> 2021-10-13 기준

국내 동향

【9월 중 고용동향】⁸²⁾

□ 9월 중 전년동월대비 취업자수 67.1만명 증가, 6개월 연속 50만명 이상 증가세

- 전월대비 취업자 수 5.5만명 증가, 8개월째 증가세 유지
- 코로나19 발생 이전 취업자 수 고점(2020년 2월)으로 거의 회복(99.8%)



출처: 기획재정부, 2021-10-13, 보도참고자료 「'21.9월 고용동향 분석 참고」, p.1, 계절조정

□ 전년대비 고용률·경제활동참가율 각각 1.0%p, 0.5%p 상승, 상승세 지속

전년대비 고용률 및 경제활동참가율 변동 추이

(단위: %p)

구분	'21.3월	'21.4월	'21.5월	'21.6월	'21.7월	'21.8월	'21.9월
고용률	0.3	1.0	1.0	0.9	0.8	0.8	1.0
경제활동참가율	0.3	1.0	0.7	0.5	0.3	0.4	0.5

□ 9월 실업자 수 75.6만명으로 실업률 2.7% 기록, 전월대비 0.1%p 상승, 전년동월대비 0.9%p 하락

82) 기획재정부, 2021-10-13, 보도참고자료 「'21.9월 고용동향 분석 참고」 참조

실업자 증감 및 실업률 추이

(단위: 만명, %)

구분	'21.3월	'21.4월	'21.5월	'21.6월	'21.7월	'21.8월	'21.9월
실업자	121.5	114.7	114.8	109.3	92.0	74.4	75.6
전년대비 실업자 증감	-	-2.5	-13.0	-13.6	-21.8	-12.0	-24.4
실업률	4.3	4.0	4.0	3.8	3.2	2.6	2.7

□ 전년대비 제조업 취업자 수 2개월째 감소, 전년대비 서비스업 취업자 수 7개월째 증가세 유지(9월 기준)

- 서비스업, 비대면서비스(정보통신업), 보건복지, 공공일자리 중심으로 전년대비 63.3만명 증가
- 숙박음식업 전년대비 취업자 수 증가로 전환(-3.8만명(8월)→3.9만명(9월))
- 농림어업, 건설업 취업자 증가세 지속

업종별 전년동월대비 취업자 수 증감 추이

(단위: 만명)

구분	'21.6월	'21.7월	'21.8월	'21.9월
농림어업 취업자	1.6	1.2	3.7	2.2
제조업 취업자	-1.0	0.6	-7.6	-3.7
건설업 취업자	14.0	9.2	12.3	5.7
서비스업 취업자	44.2	44.0	43.6	63.3
도매 및 소매업	-16.4	-18.6	-11.3	-12.2
숙박 및 음식점업	1.2	-1.2	-3.8	3.9
....
공공행정	8.7	9.1	4.7	-0.1
보건복지	20.8	23.7	24.3	28.0

□ 연령별로는 30대만 취업자 수 감소, 다른 연령층 취업자 수 모두 증가

- 20대 이하, 60대 이상 취업자 수 전년대비 20만명 이상 크게 증가

업종별 전년대비 취업자 수 증감 추이

(단위: 만명)

구분	20대 이하	30대	40대	50대	60대 이상
2021년 8월	14.3	-8.8	1.1	7.6	37.7
2021년 9월	21.9	-1.2	1.8	12.4	32.3

【경기지역 8월 실물경제 동향】⁸³⁾

□ 2021년 8월 중 제조업 생산 전년대비 증가폭 확대(3.8%p, 전국 2.8%p)

- 의약품, 전기장비, 전자·영상·음향·통신, 고무 및 플라스틱 증가폭 확대
- 기계장비 감소폭 축소, 화학제품 증가폭 축소

경기지역 제조업 업종별 생산 증감률

	가중치 ¹⁾	2019	2020	2021 (전년동기대비, %)				
				8월	5월	6월	7월p	8월p
생 산 ²⁾	<96.1>	3.8	9.2	11.2 (4.4)	18.9 (0.1)	16.4 (-0.3)	15.0 (-0.3)	18.8 (4.3)
<전 국>		0.5	-0.3	-3.8	14.8	11.8	7.3	10.1
전자·영상·음향·통신	<40.0>	3.9	19.7	29.6	22.9	19.6	27.2	29.4
자동차	<8.8>	2.1	-10.0	-10.5	33.6	12.4	-0.3	8.9
기계장비	<7.5>	27.2	14.0	1.3	6.3	15.3	-11.3	-6.8
고무 및 플라스틱	<5.0>	-3.2	-4.2	-6.8	9.5	8.8	3.4	5.2
화 학 제 품	<4.8>	0.6	-7.7	-13.7	28.0	36.7	29.3	14.0
식품	<4.7>	5.5	4.5	1.6	-5.8	-3.5	-4.5	1.1
금 속 가 공	<4.6>	-1.7	-10.3	-12.1	20.8	13.6	1.0	-0.7
전기장비	<3.9>	-0.5	1.5	5.3	9.5	9.9	1.2	4.0
의약품	<2.9>	2.9	1.4	3.7	-1.5	5.8	3.5	7.8
의료·정밀·광학기기	<2.8>	-18.5	1.2	-10.2	71.9	33.9	57.6	45.2

주 : 1) 2015년 광공업 부가가치에서 각 산업이 차지하는 비중

2) ()내는 계절조정지수 전기대비 증가율(%)

자료 : 한국은행 경기본부, 2021.10. “최근의 경기지역 실물경제 동향”, p.1, 재인용

□ 전월 대비 대형소매점 8월 판매 증가폭 축소(+10.6% → +9.4%)

- 백화점 판매량 전년대비 31.1% 증가, 대형마트 판매량 전월 수준 유지

□ 승용차 신규등록대 수 2개월째 감소, 8월 신규등록대 수 전년동월비 3.1% 감소

□ 2021년 8월 현재생활형편 CSI는 90으로 전월보다 4p 하락, 9월에는 다소 개선될 전망⁹²⁾

83) 한국은행 경기본부, 2021.10. “최근의 경기지역 실물경제 동향”, 참고

경기지역 소비 관련지표 변화율 및 지수

(전년동기대비, %, P)

	2019	2020	2020		2021		
			8월	5월	6월	7월p	8월p
대형소매점판매1)(%)	-0.6	-2.6	-4.4	11.1	3.4	10.6	9.4
백화점	0.5	-12.8	-15.7	16.8	11.1	11.2	31.1
대형마트	-1.3	3.9	1.6	7.5	-0.8	10.1	0.0
승용차신규등록대수2)(%)	-1.3	8.8	-5.5	-16.6	-25.5	-8.3	-3.1
	(348,518)	(379,266)	(25,328)	(28,667)	(32,128)	(30,708)	(24,552)
현재생활형편CSI3)(p)	93	87	87	95	95	94	90(92)

주 : 1) 2015년 가격기준 실질가격지수 2) ()내는 등록대수

3) 연간수치는 월평균 기준, < >내는 2021년 9월

자료 : 한국은행 경기본부, 2021.10. "최근의 경기지역 실물경제 동향", p.3, 재인용, 7.8월 예측치

□ 8월 중 경기지역 건축착공 면적은 전년동기대비 2.4% 증가

○ 주거용 19.2% 증가, 비주거용 6.6% 감소

□ 8월 중 경기지역 건축허가면적 전년동기대비 53.5%, 건설수주액 98.5% 증가

○ 비주거용 건축허가면적 전년대비 상승폭이 주거용 상승폭의 5.5배 이상

○ 전년동월대비 8월 민간 발주액 증가폭은 공공 발주액의 10.0배 이상

경기지역 건설투자 관련지표 변화율 및 현황

(전년동기대비, %, 호)

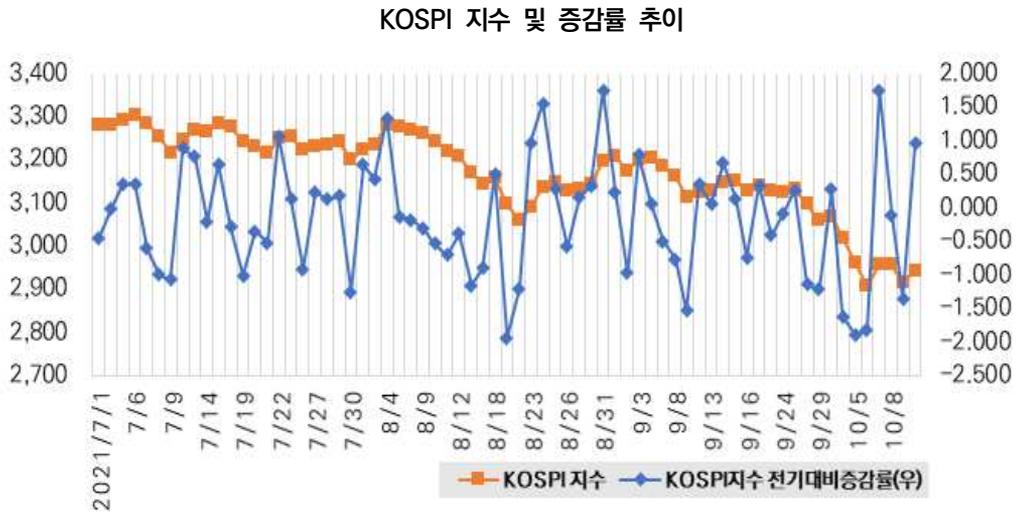
구분	2019	2020	2020		2021		
			8월	5월	6월	7월p	8월p
건축착공면적(%)	-12.0	24.5	19.8	37.9	25.1	-6.4	2.4
주거용	-8.4	26.5	12.8	0.5	11.2	-26.3	19.2
비주거용	-13.8	23.5	24.0	64.7	31.9	4.1	-6.6
건축허가면적(%)	-13.7	24.0	14.9	7.6	73.0	-1.6	53.5
주거용	-15.5	21.8	25.0	-7.2	123.2	-12.6	13.2
비주거용	-12.9	25.1	10.5	13.8	52.7	5.0	73.6
건설수주액(%)	4.3	17.3	37.9	117.9	-22.7	6.6	98.5
공공발주	12.0	14.7	-64.9	15.3	-63.5	23.1	11.2
민간발주	-10.8	35.1	168.5	136.3	-15.3	5.4	113.9
미분양주택1)(호)	5,085	1,616	2,585	1,107	1,267	981	789
	(117)	(-3,469)	(-208)	(-283)	(160)	(-286)	(-192)

주 : 1) 기말기준 2) ()내는 전기대비 증감(호)

자료 : 한국은행 경기본부, 2021.10. "최근의 경기지역 실물경제 동향", p.5, 재인용

【국내 주가 동향】⁸⁴⁾

- KOSPI 10/13일 기준 전일대비 0.96% 상승, 추석 연휴 후 하락세에서 소폭 반등



84) 통계청, 주식시장(일별), 2021년 10월 13일 기준, 참고

수원시 동향

【수원시 아파트 매매가격 주간 동향】⁸⁵⁾

□ 10/4일 기준 수원시 아파트 매매가격지수는 107.0로 전주대비 0.42% 상승, 전월동기대비 1.75% 상승

○ 전월대비 상승률 수도권 평균 및 경기도 평균보다 상회



□ 10/4일 기준 아파트 전세가격지수 103.3로 전주대비 0.24% 상승, 전월대비 0.85% 상승

○ 전월동기대비 상승률 수도권 평균 및 경기도 평균보다 하회



85) 부동산통계정보시스템(R-ONE) 「주간아파트가격동향조사 시계열 자료」 10월 4일 기준 참고 작성

□ 영통구, 6주째 전월동기대비 매매가 최대 상승, 2주째 모든 구 전월동기대비 매매가 상승폭 감소

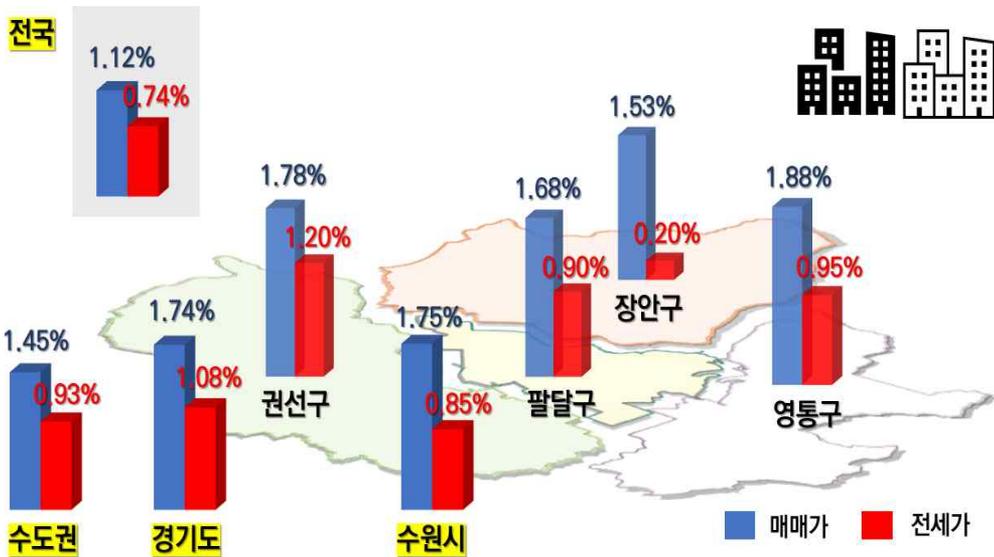
○ 영통구 1.88%, 권선구 1.78%, 팔달구 1.68%, 장안구 1.53% 상승

□ 권선구, 3주째 전월동기대비 전세가 최대 상승, 장안구 유일, 전월동기대비 전세가 상승폭 감소(0.21→0.20%)

○ 장안구 제외 구, 전세가 상승폭 소폭 증가

○ 권선구 1.20% 상승, 영통구 0.95%, 팔달구 0.90%, 장안구 0.20% 상승

구별 아파트 매매가-전세가 전월동기대비 증감률



수원시 아파트 매매가 및 전세가 전월동기대비 변동률 추이

(단위: %)

구분	매매가				전세가				
	9/13	9/20	9/27	10/4	9/13	9/20	9/27	10/4	
전주비 수원시	0.48	0.44	0.40	0.42	0.21	0.23	0.17	0.24	
전월 동기비	수원시	1.94	1.91	1.81	1.75	0.81	0.85	0.81	0.85
	장안구	1.97	1.85	1.70	1.53	0.36	0.26	0.21	0.20
	권선구	1.84	1.85	1.82	1.78	0.90	1.06	1.11	1.20
	팔달구	1.96	1.89	1.74	1.68	0.74	0.85	0.80	0.90
	영통구	1.99	1.98	1.89	1.88	1.03	1.05	0.94	0.95

【수원시 도서관 이용 현황】⁸⁶⁾

- 2019년 말 기준 수원시 도서관, 교육청 설립 2개, 사립 1개, 지자체 설립 24개, 총 27개 소재
- 2019년 수원시 도서관 이용자 수는 957.7만명, 총 이용권 수는 465.9만권
- 구별 도서관 및 열람석 최다 설치지역 영통구, 최소설치지역 장안구
 - 도서관 시설 최다 설치지역 영통구, 이용 규모 최대, 이용률 최고
 - 영통구, 이용자수(C) 및 이용책수(D) 최다
 - 이용자 대비 이용책수(D/C) 비율 51.3%로 최고

수원시 도서관 설치 및 이용 현황(2019년말 기준)

(단위: %)

구분	도서관 (A)	열람석 (B)	이용자 (C)	이용책 (D)	이용자비 이용책 (D/C)
수원시	27	12,332	9,576,562	4,658,652	48.6%
장안구	5	1,931	2,119,970	1,028,538	48.5%
권선구	7	3,633	2,521,647	1,237,549	49.1%
팔달구	6	2,336	1,464,879	611,646	41.8%
영통구	9	4,432	3,470,066	1,780,919	51.3%

자료: 수원시, 「수원시 기본통계」, 문화체육관광부, 「2020 전국문화기반시설 총람」

□ 시설당 서비스 인구 규모 장안구 열악, 팔달구 가장 양호

- 장안구 시설당 도서관 서비스 인구 57,187명, 서비스 열람석당 1,098명(각각 팔달구의 1.7배, 1.1배)
- 팔달구 시설당 도서관 서비스 인구 31,760명, 서비스 열람석당 627명

□ 인구 1인당 이용횟수 및 이용 책 권수 영통구 최다, 권선구 최소

(단위: 명, 명/개소, 명/석, 회/인, 권/인)

구분	2019년 인구 (E)	서비스 인구		인구 1인당 이용	
		도서관당 (E/A)	열람석당 (E/B)	이용횟수 (C/E)	이용책 (D/E)
수원시	1,235,022	45,742	777	7.8	3.8
장안구	285,937	57,187	1,098	7.4	3.6
권선구	382,436	54,634	694	6.6	3.2
팔달구	190,558	31,760	627	7.7	3.2
영통구	376,091	41,788	783	9.2	4.7

86) 문화체육관광부, 「2020 전국문화기반시설 총람」, 2019년 기준 내용 참고 작성

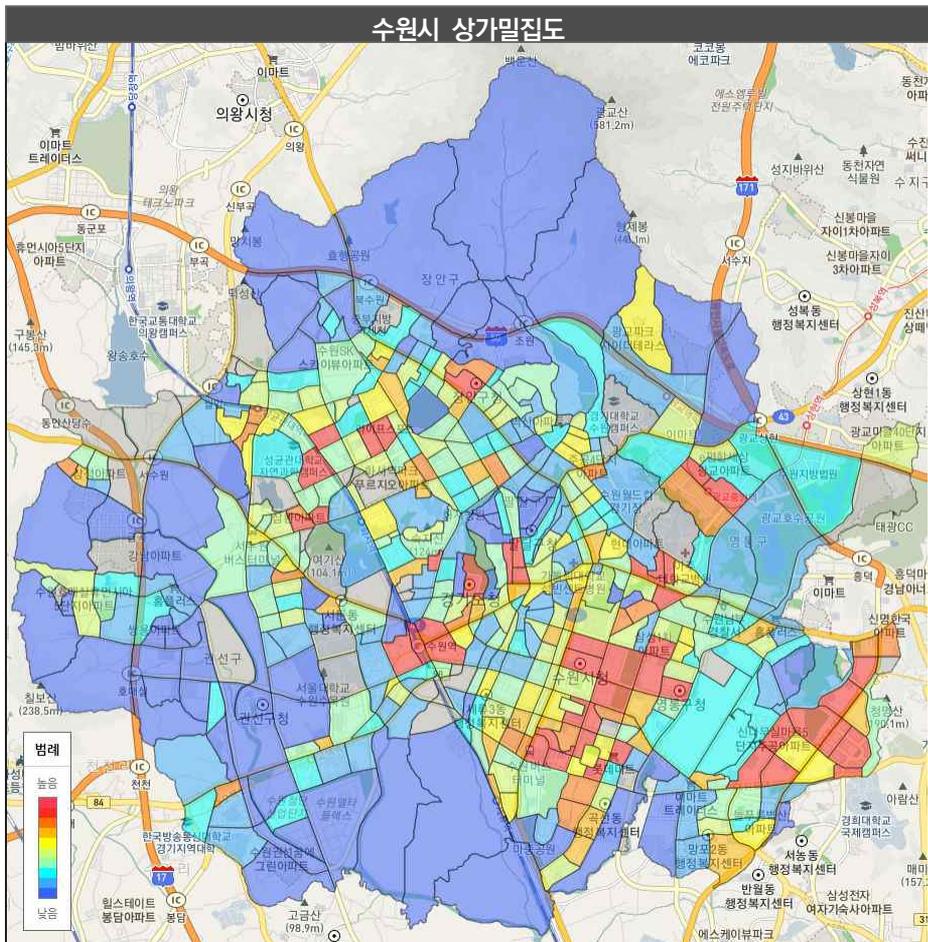
【수원시 상권 현황】⁸⁷⁾

□ 수원시 거주자 현황, 중심부보다 행정경계 단부에 많이 거주

□ 수원역, 서수원버스터미널 등 교통시설 인근과 수원시청, 영통구청, 영통3동 행정복지센터 등 행정기관 주변 중심으로 유동인구가 많음

□ 대학가, 주요 교통시설, 행정기관 주변으로 주요 상권 형성

○ 수원시청-나혜석거리-영통구청, 수원역, 장안구청, 팔달문, 광교중앙역, 수원버스터미널, 영통역 인근 지역 등을 중심으로 상권 형성

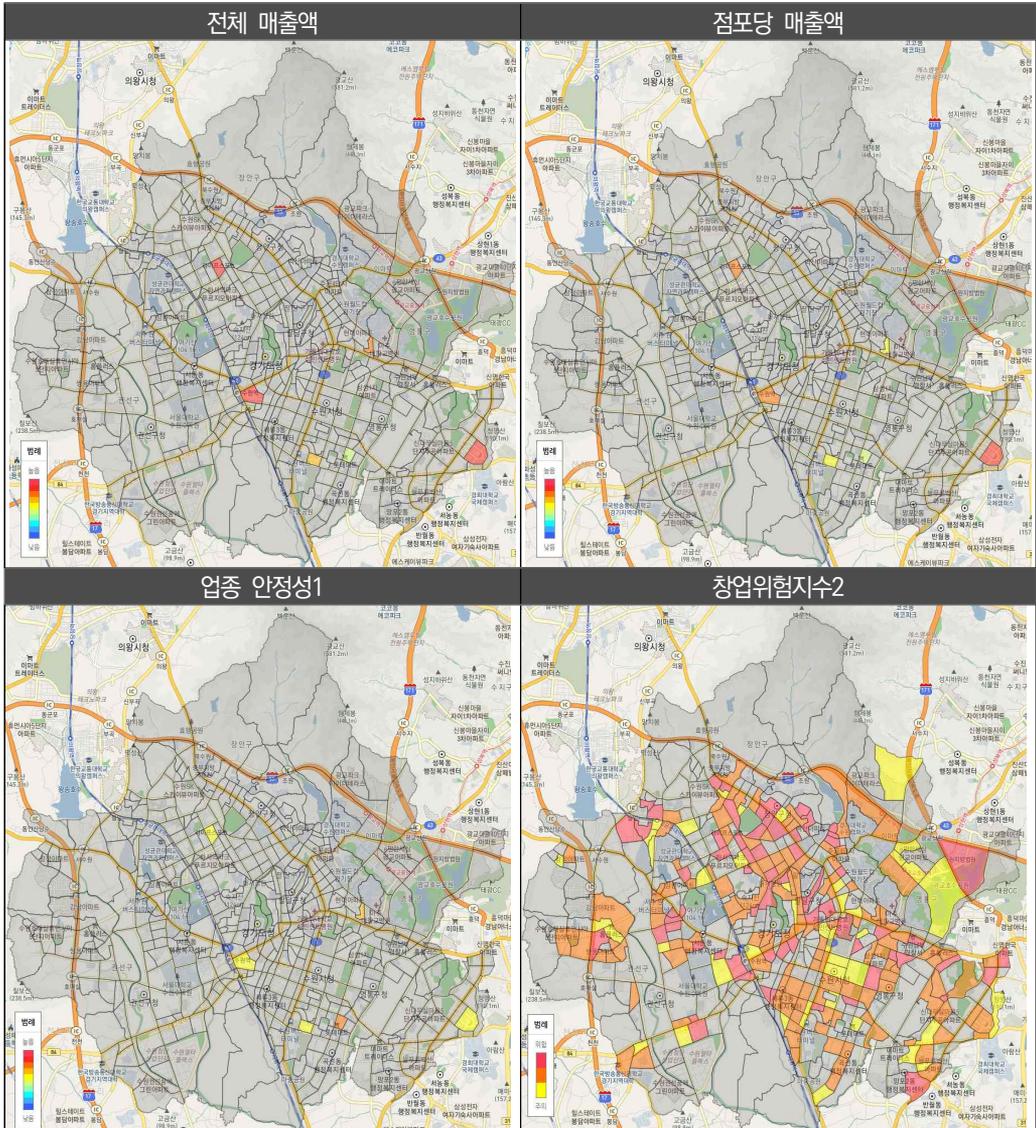


출처: 경기도 상권영향 서비스(검색일: 2021-10-13)

87) 경기도 상권영향분석 서비스. 검색일 2021-10-13

□ 치킨업, 수원역, 영통3동 상업지구 등에서 수원시 매출 주도, 해당지역 치킨업 안정적

수원시 치킨업 상권 분석

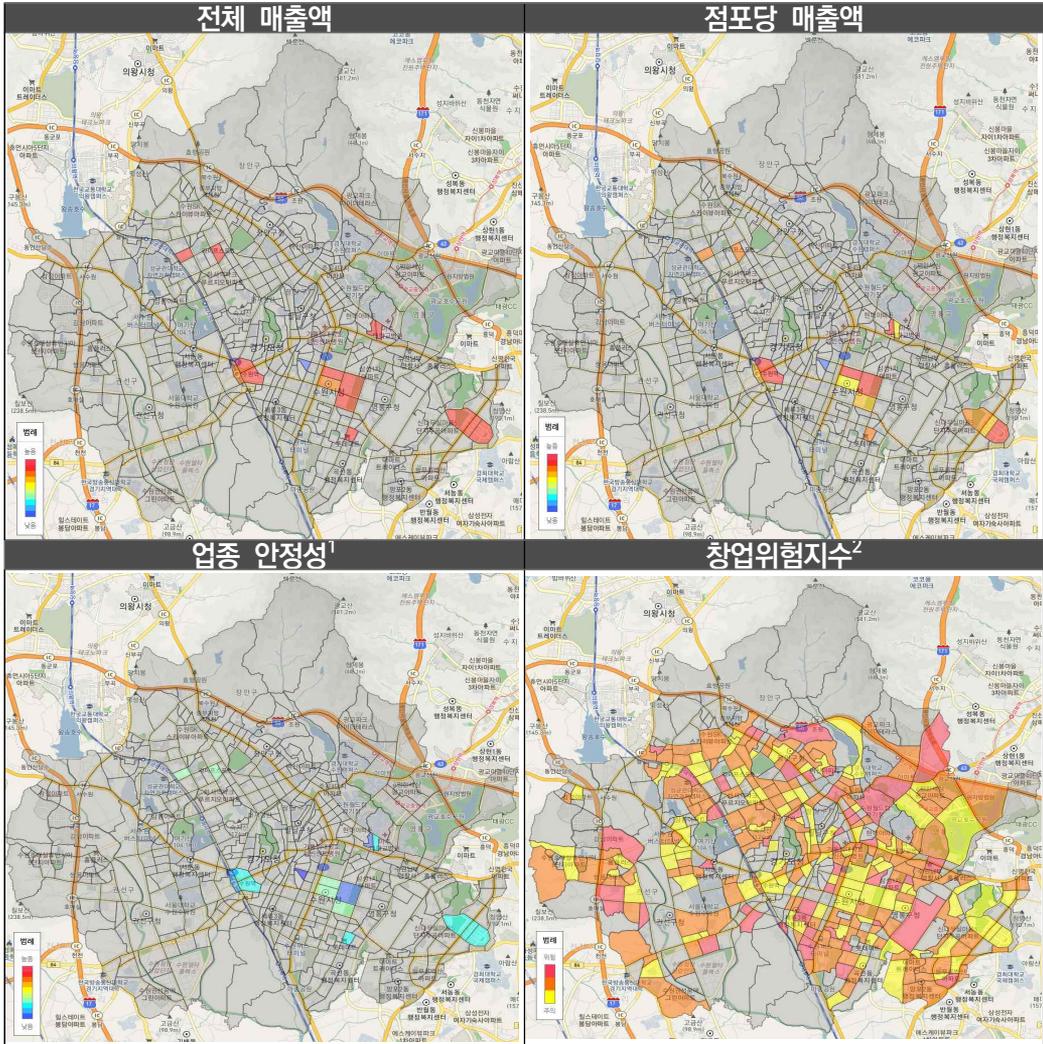


1. 업종 안정성: 점포수의 변동의 민감도를 판단하기 위해 직전분기 대비 점포수 변화량을 산출하여 선택 업종의 안정 정도를 판단, 급격한 증감 시 안정성이 낮아짐
2. 창업 위험지수: 상권 내 시장 수요 대비 경쟁과 선택 업종의 성장성과 안정성을 고려하여 상권 내 선택 업종의 창업 시 위험 정도를 판단. 창업위험지수 = (①시장성 + ②성장성 + ③안정성) / 3
 - ① 시장성 = 상권 내 매출액(거래고객수×객단가)/상권 내 점포 수 - 시군 내 매출액(거래고객수×객단가) / 시군 내 점포수
 - ② 성장성 = (당분기 매출액 / 전년 동분기 매출액)
 - ③ 안정성 = 1 - (폐업 점포수 / 신규 점포수)

출처: 경기도 상권영향 서비스(검색일: 2021-10-13)

□ 분식업, 정자동 학원가, 성균관대 인근 상권, 수원역 및 수원시청 상권이 매출 주도, 성균관대 및 수원시청 인근지역 상대적으로 업종 안정적

수원시 분식업 상권 분석

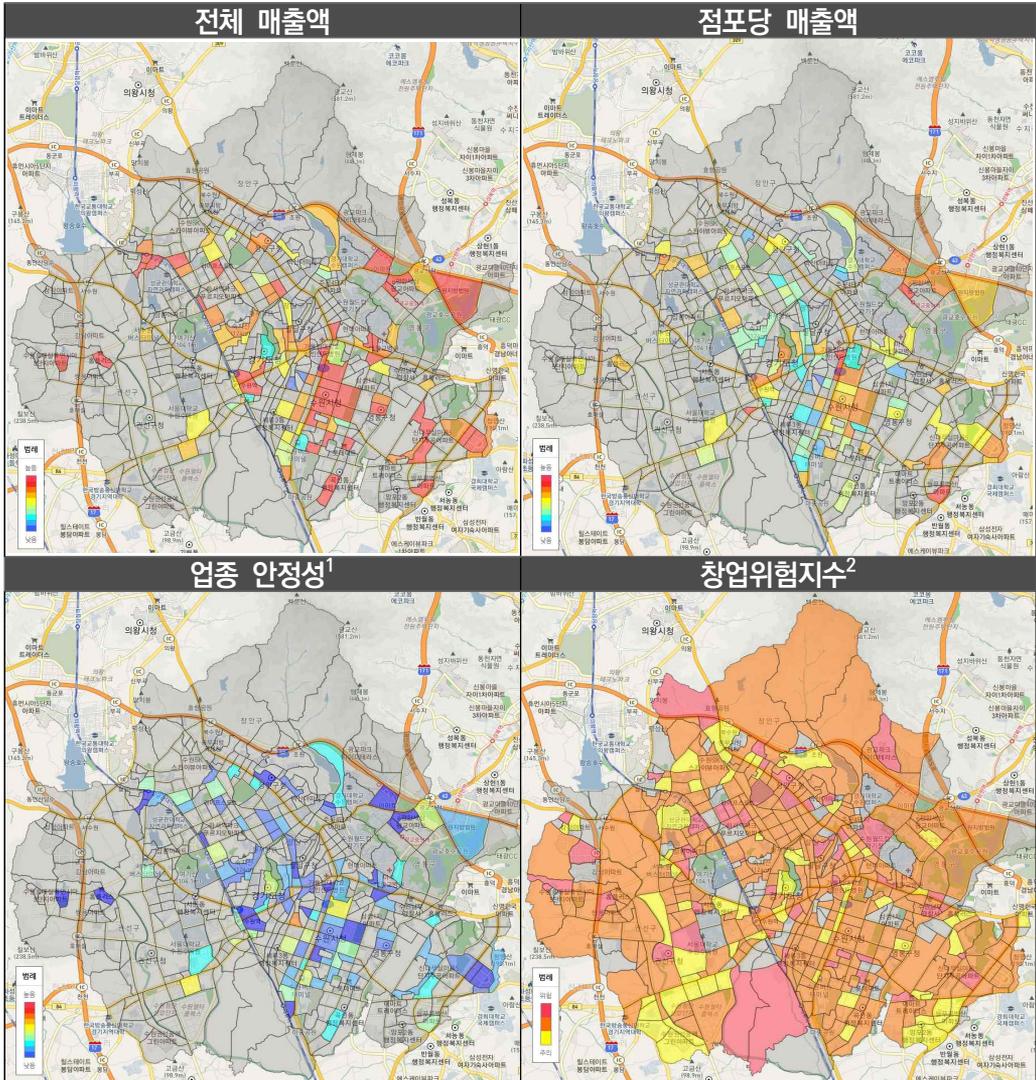


1. 업종 안정성: 점포수의 변동의 민감도를 판단하기 위해 직전분기 대비 점포수 변화량을 산출하여 선택 업종의 안정 정도를 판단, 급격한 증감 시 안정성이 낮아짐
2. 창업 위험지수: 상권 내 시장 수요 대비 경쟁과 선택 업종의 성장성과 안정성을 고려하여 상권 내 선택 업종의 창업 시 위험 정도를 판단. 창업위험지수 = (①시장성 + ②성장성 + ③안정성) / 3
 - ① 시장성 = 상권 내 매출액(거래고객수×객단가)/상권 내 점포 수 - 시군 내 매출액(거래고객수×객단가) / 시군 내 점포수
 - ② 성장성 = (당분기 매출액 / 전년 동분기 매출액)
 - ③ 안정성 = 1 - (폐업 점포수 / 신규 점포수)

출처: 경기도 상권영향 서비스(검색일: 2021-10-13)

□ 한식업, 수원역 및 수원시청, 광고법조단지, 광고카페거리 상권, 정자동 학원가, 성균관역세권, 호매실카페거리 등 타 업종에 비해 상권 다분포

수원시 한식업 상권 분석

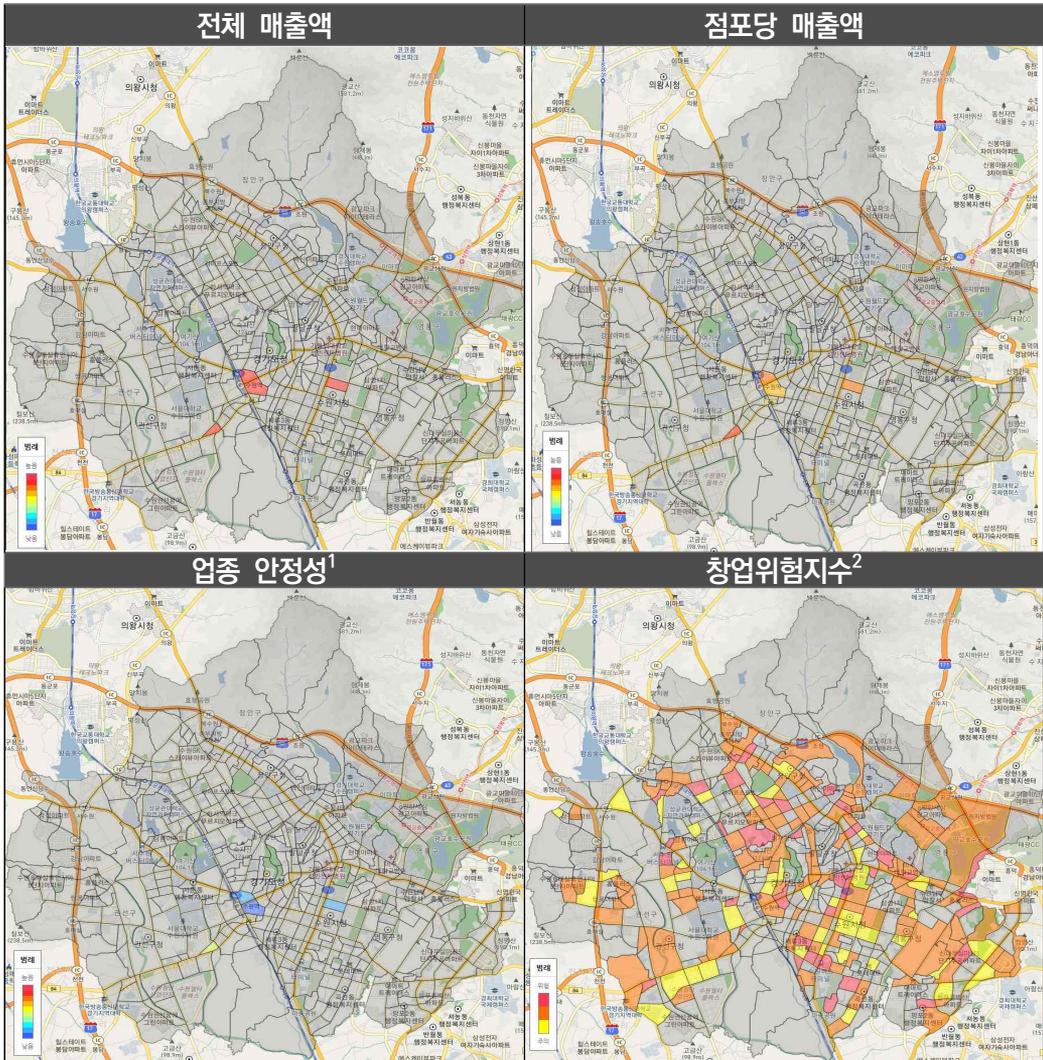


1. 업종 안정성: 점포수의 변동의 민감도를 판단하기 위해 직전분기 대비 점포수 변화량을 산출하여 선택 업종의 안정 정도를 판단, 급격한 증감 시 안정성이 낮아짐
2. 창업 위험지수: 상권 내 시장 수요 대비 경쟁과 선택 업종의 성장성과 안정성을 고려하여 상권 내 선택 업종의 창업 시 위험 정도를 판단. 창업위험지수 = (①시장성 + ②성장성 + ③안정성) / 3
 - ① 시장성 = 상권 내 매출액(거래고객수X객단가)/상권 내 점포 수 - 시군 내 매출액(거래고객수X객단가) / 시군 내 점포수
 - ② 성장성 = (당분기 매출액 / 전년 동분기 매출액)
 - ③ 안정성 = 1 - (폐업 점포수 / 신규 점포수)

출처: 경기도 상권영향 서비스(검색일: 2021-10-13)

□ 중식업, 수원역세권, 수원시청 인근 상권, 평동 지역이 매출 주도, 특히 평동 지역 중식업 타 지역 대비 안정적

수원시 중식업 상권 분석

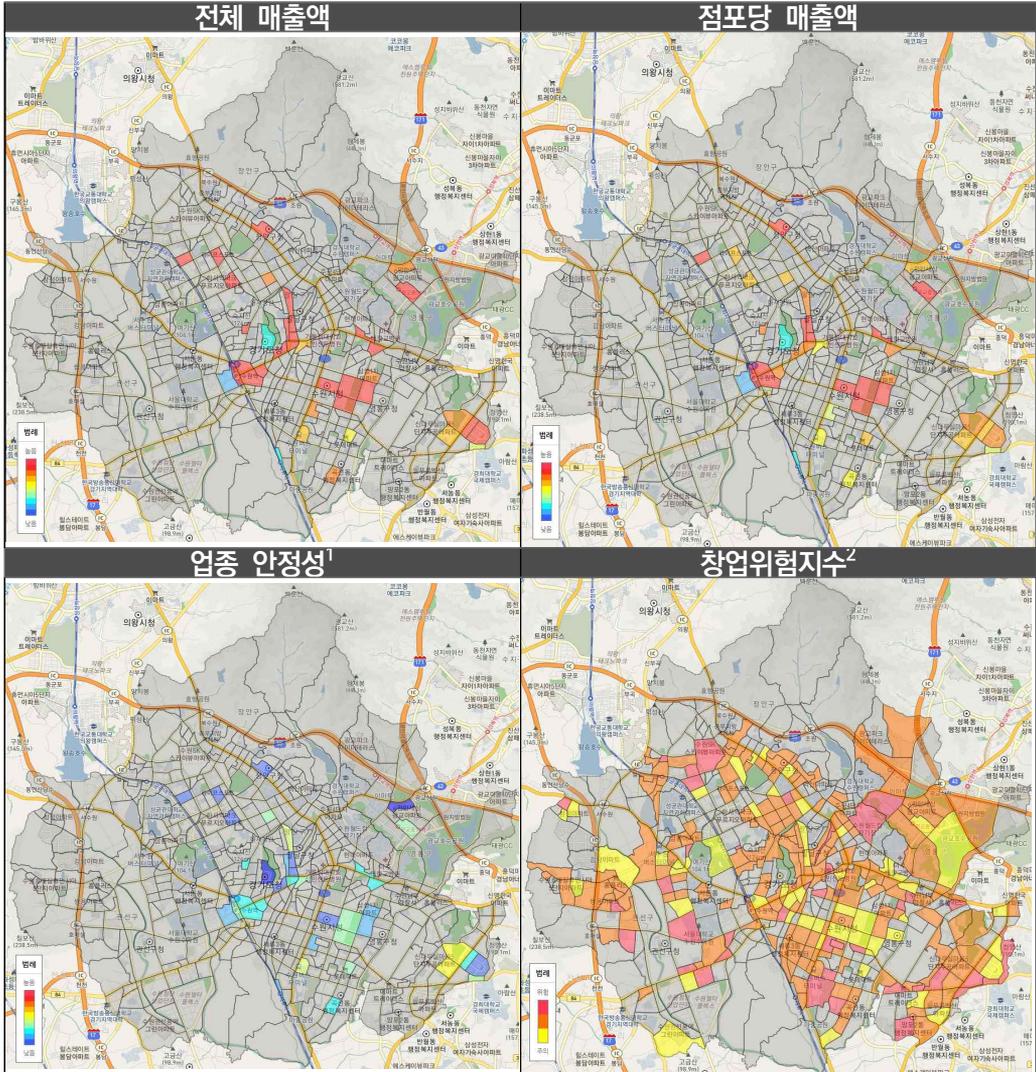


1. 업종 안정성: 점포수의 변동의 민감도를 판단하기 위해 직전분기 대비 점포수 변화량을 산출하여 선택 업종의 안정 정도를 판단, 급격한 증감 시 안정성이 낮아짐
2. 창업 위험지수: 상권 내 시장 수요 대비 경쟁과 선택 업종의 성장성과 안정성을 고려하여 상권 내 선택 업종의 창업 시 위험 정도를 판단. 창업위험지수 = (①시장성 + ②성장성 + ③안정성) / 3
 - ① 시장성 = 상권 내 매출액(거래고객수×객단가)/상권 내 점포 수 - 시군 내 매출액(거래고객수×객단가) / 시군 내 점포수
 - ② 성장성 = (당분기 매출액 / 전년 동분기 매출액)
 - ③ 안정성 = 1 - (폐업 점포수 / 신규 점포수)

출처: 경기도 상권영향 서비스(검색일: 2021-10-13)

□ 의류판매업, 수원역, 광고중앙역, 영통역, 수원터미널 등의 역세권, 팔달문 및 수원시청 인근 상권, 대형마트 인근 중심으로 매출 주도, 영통역세권 및 수원터미널 상권 상대적으로 업종 안정적

수원시 의류판매업 상권 분석

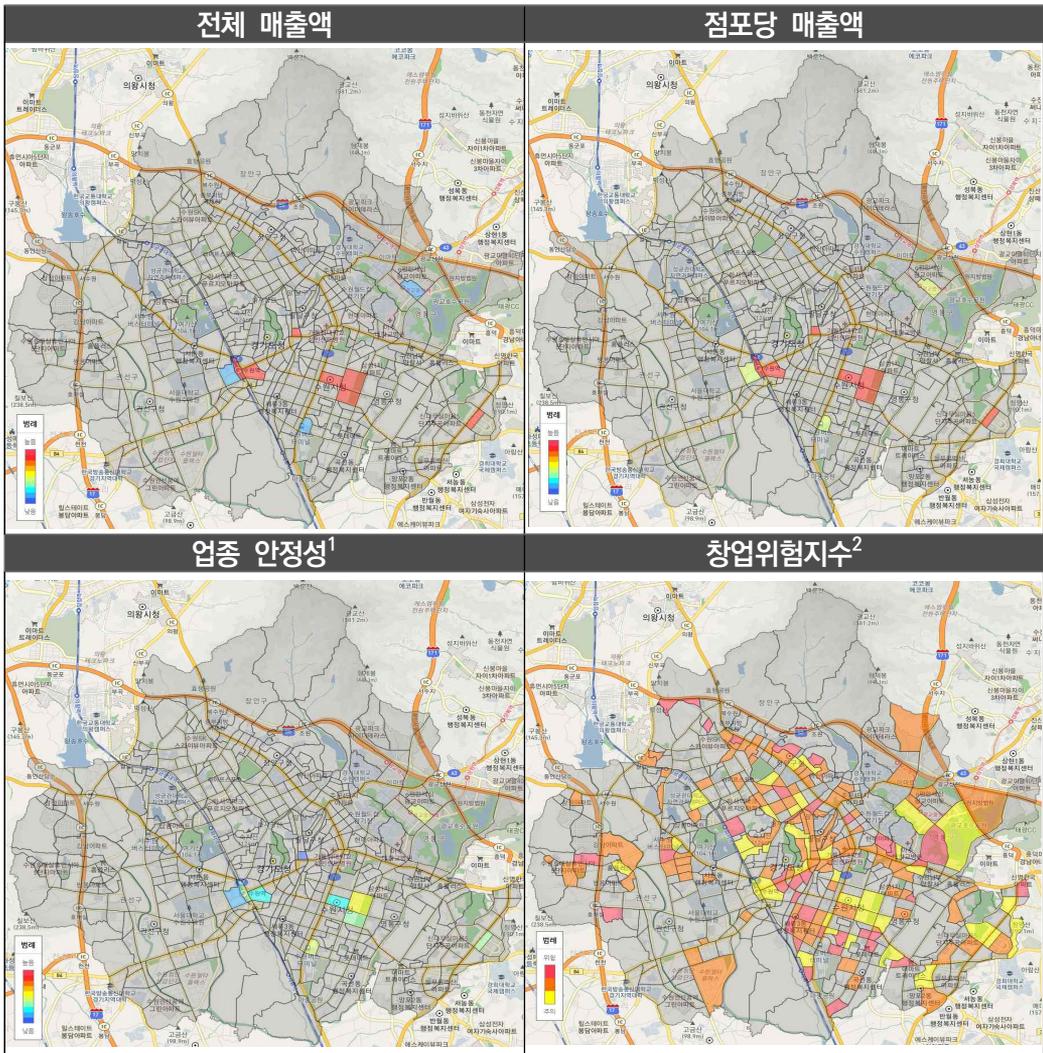


1. 업종 안정성: 점포수의 변동의 민감도를 판단하기 위해 직전분기 대비 점포수 변화량을 산출하여 선택 업종의 안정 정도를 판단, 급격한 증감 시 안정성이 낮아짐
2. 창업 위험지수: 상권 내 시장 수요 대비 경쟁과 선택 업종의 성장성과 안정성을 고려하여 상권 내 선택 업종의 창업 시 위험 정도를 판단. 창업위험지수 = (①시장성 + ②성장성 + ③안정성) / 3
 - ① 시장성 = 상권 내 매출액(거래고객수X객단가)/상권 내 점포 수 - 시군 내 매출액(거래고객수X객단가) / 시군 내 점포수
 - ② 성장성 = (당분기 매출액 / 전년 동분기 매출액)
 - ③ 안정성 = 1 - (폐업 점포수 / 신규 점포수)

출처: 경기도 상권영향 서비스(검색일: 2021-10-13)

□ 패션잡화판매업, 수원역, 팔달문시장 일대 상권, 수원시청 인근(나혜석 거리 포함), 영통역세권 중심으로 매출 주도, 광고중앙역세권, 수원 터미널 주변 상권, 나혜석거리 일대 업종 안정적

수원시 패션잡화 판매업 상권 분석

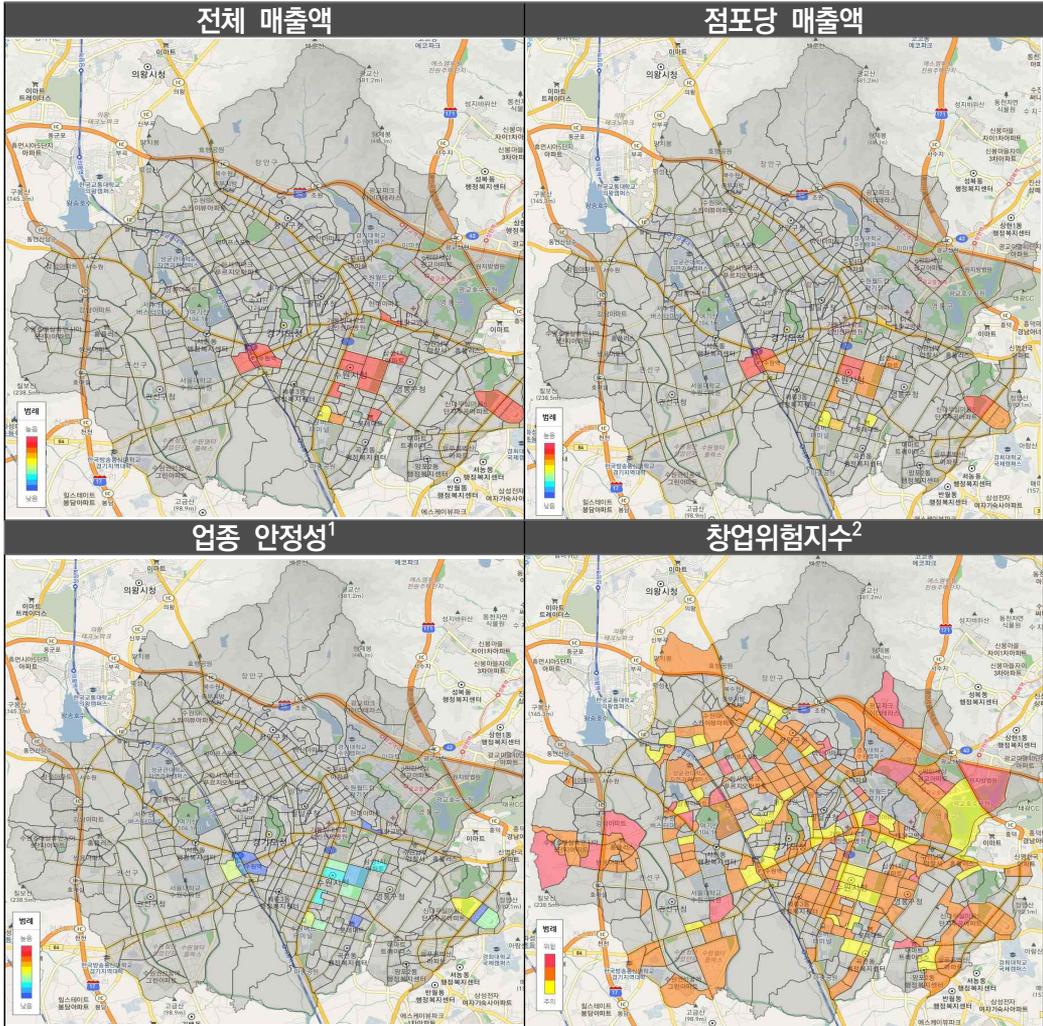


1. 업종 안정성: 점포수의 변동의 민감도를 판단하기 위해 직전분기 대비 점포수 변화량을 산출하여 선택 업종의 안정 정도를 판단, 급격한 증감 시 안정성이 낮아짐
2. 창업 위험지수: 상권 내 시장 수요 대비 경쟁과 선택 업종의 성장성과 안정성을 고려하여 상권 내 선택 업종의 창업 시 위험 정도를 판단. 창업위험지수 = (①시장성 + ②성장성 + ③안정성) / 3
 - ① 시장성 = 상권 내 매출액(거래고객수×객단가)/상권 내 점포 수 - 시군 내 매출액(거래고객수×객단가) / 시군 내 점포수
 - ② 성장성 = (당분기 매출액 / 전년 동분기 매출액)
 - ③ 안정성 = 1 - (폐업 점포수 / 신규 점포수)

출처: 경기도 상권영향 서비스(검색일: 2021-10-13)

□ 화장품 판매업, 수원역, 수원시청 인근, 영통역세권 및 주변, 수원 버스터미널 주변 중심으로 매출 주도, 이들 지역 중 대형마트, 백화점 등 소재지 화장품 판매업 상대적으로 안정적

수원시 화장품 판매업 상권 분석

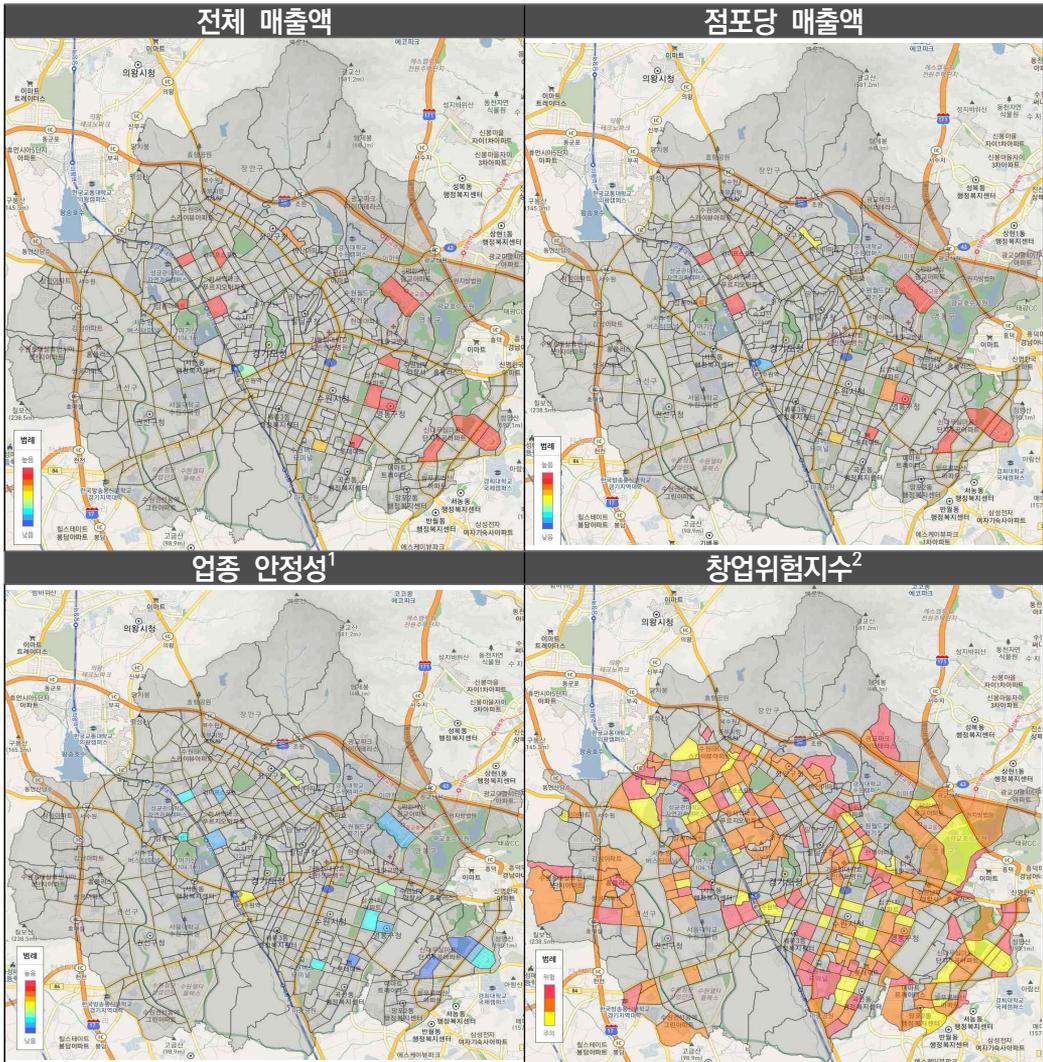


1. 업종 안정성: 점포수의 변동의 민감도를 판단하기 위해 직전분기 대비 점포수 변화량을 산출하여 선택 업종의 안정 정도를 판단, 급격한 증감 시 안정성이 낮아짐
2. 창업 위험지수: 상권 내 시장 수요 대비 경쟁과 선택 업종의 성장성과 안정성을 고려하여 상권 내 선택 업종의 창업 시 위험 정도를 판단. $\text{창업위험지수} = (\text{①시장성} + \text{②성장성} + \text{③안정성}) / 3$
 - ① 시장성 = 상권 내 매출액(거래고객수×객단가)/상권 내 점포 수 - 시군 내 매출액(거래고객수×객단가) / 시군 내 점포수
 - ② 성장성 = (당분기 매출액 / 전년 동분기 매출액)
 - ③ 안정성 = 1 - (폐업 점포수 / 신규 점포수)

출처: 경기도 상권영향 서비스(검색일: 2021-10-13)

□ 입시보습학원업, 영통역, 망포역, 광고중앙역, 화서역 등 역세권이 업종 매출 주도, 업종 안정성은 비역세권인 조원1동과 매탄2동 행정복지센터 주변 지역이 상대적으로 안정적

수원시 입시보습학원 상권 분석



1. 업종 안정성: 점포수의 변동의 민감도를 판단하기 위해 직전분기 대비 점포수 변화량을 산출하여 선택 업종의 안정 정도를 판단, 급격한 증감 시 안정성이 낮아짐
2. 창업 위험지수: 상권 내 시장 수요 대비 경쟁과 선택 업종의 성장성과 안정성을 고려하여 상권 내 선택 업종의 창업 시 위험 정도를 판단. **창업위험지수 = (①시장성 + ②성장성 + ③안정성) / 3**
 - ① 시장성 = 상권 내 매출액(거래고객수×객단가)/상권 내 점포 수 - 시군 내 매출액(거래고객수×객단가) / 시군 내 점포수
 - ② 성장성 = (당분기 매출액 / 전년 동분기 매출액)
 - ③ 안정성 = 1 - (폐업 점포수 / 신규 점포수)

출처: 경기도 상권영향 서비스(검색일: 2021-10-13)

【수원시 구별 유가 동향】⁸⁸⁾

□ 10/13 기준 수원시 휘발유 및 경유 유가는 각각 1,695원/ℓ 과 1,495원/ℓ 로 경기도 평균가 근접

○ 10/13 기준 경기도 휘발유 1,700원/ℓ , 경유 1,496원/ℓ

○ 전월동기대비 수원시 휘발유가 4.1% 상승, 경유가 5.0% 상승(경기도 휘발유가 3.2%, 경유가 3.9% 상승)

□ 휘발유가, 경유가 모두 영통구 최고가, 권선구 최저가 형성

수원시 구별 유가

(평균가: 원/ℓ)

구분	장안구	권선구	팔달구	영통구	수원시	경기 평균	
휘발유	8/31	1,623	1,628	1,626	1,649	1,632	1,650
	9/13	1,622	1,627	1,623	1,644	1,629	1,647
	10/4	1,636	1,639	1,639	1,661	1,643	1,658
	10/13	1,701	1,685	1,699	1,708	1,695	1,700
경유	8/31	1,418	1,422	1,420	1,436	1,424	1,444
	9/13	1,419	1,422	1,418	1,439	1,424	1,441
	10/4	1,431	1,434	1,433	1,459	1,438	1,452
	10/13	1,501	1,483	1,496	1,513	1,495	1,496

88) 오피넷(Opinet) 「국내유가통계」 8/31, 9/13, 10/4, 10/13일 기준 참고 작성



2021. 10. 22.

No. 2021-12

주간 경제·정책 동향

- 10/20일 기준 VIX 하락세 지속, 전주 대비 하락폭 축소, 미국 S&P500지수, 유로 Stoxx600지수 상승세, 영국 전월대비 소비자물가 상승률 둔화, IMF 유럽 내 인플레이션 진정 전망, 미국, 노동시장 점진 회복 중으로 내년 완전고용 달성 전망
- 9월 전년동월대비 주택 매매/전세/월세통합 가격지수 각각 9.88%, 7.33%, 2.42% 상승, 전년동월대비 매매가 상승폭 경기도 최대, 월세통합가격지수 상승은 세종특별자치시 가장 큰 폭 상승
- 2020년 수원시 빈집 비율(빈집/총주택수)은 3.6%로 전국, 경기 평균 하회
- 10/14일 기준 수원시 평균 소비자물가는 18,345원으로 전기 대비 0.6% 하락, 영통구, 외식, 세탁 및 이미용 서비스 가격 최고, 팔달구, 농산물가 최고, 장안구, 기타개인서비스가 최고인 반면 외식 및 세탁/이·미용서비스, 농·축·수산물 가격 최저

국제 동향

89)

- 국제 금융시장 변동성을 나타내는 공포지수 VIX, 하락세에서 10/11일 반등 후 하락세 유지, 이번 주 들어 하락폭 축소, 10/20일 기준 15.49로 전일 대비 1.34% 하락
- 10/20일 기준 미국 S&P500지수, 기업 실적 양호 발표 중심으로 주가 상승, 전일 대비 0.40% 상승, 유로 Stoxx600지수, 전일대비 0.32% 상승하여 6주 사이 최고 수준, 달러지수 93.62(전일대비 0.13% 하락)
- IMF, 유럽 내 인플레이션 에너지 가격 급등 해소되면서 진정될 것으로 전망
- 영국, 9월 소비자물가의 전월대비 상승률 둔화(3.2%→3.1%), 금리 인상 전망 유지
- 미국 재무장관, 노동시장 점진 회복 증으로 내년 완전고용 달성 전망
- 미국, 비트코인 ETF 거래 최초 개시
- 미국 올 연말 온라인 소비 전년동기대비 증가율, 8년 만에 최저치(10%) 전망
- 중국 인민은행, 대출우대금리(LPR) 18개월 연속 동결, 중국 70개 주요 도시 신축주택가 6년 만에 첫 하락(전월대비 -0.08%)
- 원유(WTI)가격⁹⁰⁾ 10/20일 기준 배럴당 83.87달러로 전일대비 0.91% 상승, 전주대비 3.43% 증가, 전월동일대비 13.58%, 전년동일대비 42.41%, 2020년 말 대비 72.9% 상승

89) 국제금융센터(<https://www.kcif.or.kr>), 국제 금융속보 참조

90) 한국석유공사(<https://www.petronet.co.kr>), <일일국제원유가격> 2021-10-20 기준

국내 동향

【2021년 9월 주택 가격 동향】⁹¹⁾

□ 9월 전년동월대비 주택 매매가격지수는 9.88%, 전세가격지수 7.33%, 월세 통합가격지수 2.42% 각각 상승

○ 2021년 9월 기준, 전년동월대비 매매가격지수는 경기도(16.11%)가 가장 큰 폭 상승

○ 전년동월대비 전세가격지수(26.93%)와 월세통합가격지수(11.10%), 세종특별자치 시가 가장 큰 폭으로 상승

○ 특히 월세통합가격지수 두 자릿수 상승은 세종특별자치시 유일

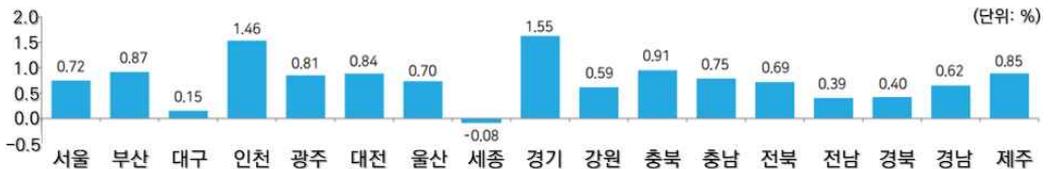
주택종합 매매/전세/월세 가격 변동률

(2021.9월 기준, 단위: %)

구분	매매가			전세가			월세통합가		
	전년동월대비		전월대비	전년동월대비		전월대비	전년동월대비		전월대비
	'20.09	'21.09		'20.09	'21.09		'20.09	'21.09	
전 국	4.25	9.88	0.92	2.90	7.33	0.59	0.48	2.42	0.29
경 기	7.88	16.11	1.55	5.23	9.52	0.95	1.05	2.89	0.40
서 울	3.92	5.47	0.72	3.01	5.32	0.54	0.65	1.75	0.22
인 천	6.46	14.33	1.46	3.89	12.46	0.93	0.31	3.67	0.47
세 종	33.95	6.05	-0.08	28.53	26.93	0.09	6.47	11.10	-0.09

자료: 부동산통계정보시스템(R-ONE), 「전국주택가격동향조사」 '20.9', '21.9' 내용 참고

9월 주택종합 매매가격 변동률 비교



9월 주택종합 전세가격 변동률 비교



출처: 부동산통계정보시스템(R-ONE), 「'21.9' 전국주택가격동향조사」, p.7

91) 부동산통계정보시스템(R-ONE), 「'21.9' 전국주택가격동향조사」 참고 작성

□ 아파트, 연립주택, 단독주택 모두 매매가격지수와 및 전세가격지수의 전월대비 변동률 상승, 특히 아파트 가장 큰 폭 상승



출처: 부동산통계정보시스템(R-ONE), 「'21.9' 전국주택가격동향조사」, p.10

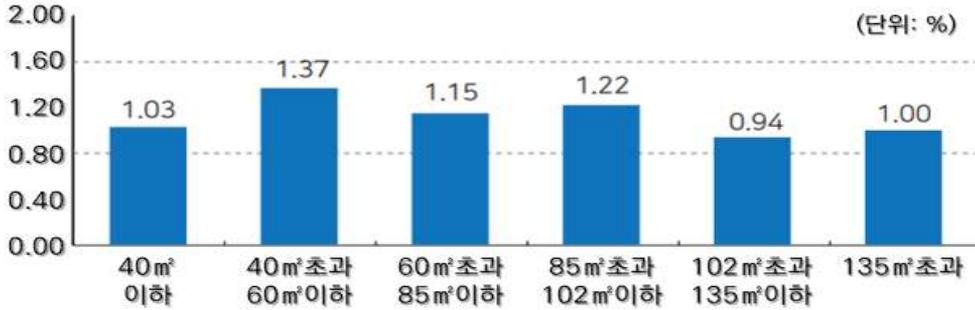


출처: 부동산통계정보시스템(R-ONE), 「'21.9' 전국주택가격동향조사」, p.16

□ 모든 주택규모 매매가격지수 전월대비 상승, 아파트 및 연립주택은 40㎡ 초과 ~ 60㎡ 이하 규모(규모2) 에서 가장 큰 폭 상승

○ 단독주택은 규모가 커질수록 전월대비 변동폭이 작아짐

9월 아파트 규모별 매매가격지수 전월 대비 변동률



출처: 부동산통계정보시스템(R-ONE), 「'21.9' 전국주택가격동향조사」, p.11

연립주택/단독주택 규모별 매매가격지수 전월 대비 변동률



주)연립주택: 규모1(40㎡이하), 규모2(40㎡초과 60㎡이하), 규모3(60㎡초과 85㎡이하), 규모4(85㎡초과)

단독주택: 규모2(전용면적 99㎡ & 대지면적 231㎡이하), 규모3(전용면적 99㎡초과 331㎡이하 & 대지면적 231㎡초과 662㎡이하), 규모4(전용면적 331㎡ 초과 또는 대지면적 662㎡초과)

출처: 부동산통계정보시스템(R-ONE), 「'21.9' 전국주택가격동향조사」, p.11

□ 모든 주택규모 전세가격지수 전월대비 상승, 아파트 및 연립주택은 40㎡ 초과 ~ 60㎡이하 규모에서 최대폭 상승, 40㎡ 이하 최소폭 상승

○ 연립주택은 규모가 커질수록 전월대비 전세가격지수 변동폭이 작아짐

9월 아파트 규모별 전세가격지수 전월 대비 변동률



출처: 부동산통계정보시스템(R-ONE), 「'21.9' 전국주택가격동향조사」, p.11

연립주택/단독주택 규모별 전세가격지수 전월 대비 변동률



주)연립주택: 규모1(40㎡이하), 규모2(40㎡초과 60㎡이하), 규모3(60㎡초과 85㎡이하), 규모4(85㎡초과)
 단독주택: 규모2(전용면적 99㎡ & 대지면적 231㎡이하), 규모3(전용면적 99㎡초과 331㎡이하 & 대지면적 231㎡초과 662㎡이하), 규모4(전용면적 331㎡ 초과 또는 대지면적 662㎡초과)

출처: 부동산통계정보시스템(R-ONE), 「'21.9' 전국주택가격동향조사」, p.11

□ 아파트와 단독주택 전월대비 매매가격지수 변동률은 건축연한이 오래 될수록 큰 경향을 보임

- 연립주택의 경우는 10년 초과 20년 이하 주택의 전월대비 주택매매가격지수 변동률이 가장 크고, 그 다음으로는 20년 초과, 10년 이하 순

아파트 건축연령별 매매가격지수 전월 대비 변동률



출처: 부동산통계정보시스템(R-ONE), 「'21.9' 전국주택가격동향조사」, p.11

연립주택/단독주택 건축연령별 매매가격지수 전월 대비 변동률



출처: 부동산통계정보시스템(R-ONE), 「'21.9' 전국주택가격동향조사」, p.11

□ 연립주택과 단독주택의 전월대비 전세가격지수 변동률은 건축연한이 10년 초과 20년 이하에서 최대폭 상승

연립주택/단독주택 건축연령별 전세가격지수 전월 대비 변동률



출처: 부동산통계정보시스템(R-ONE), 「'21.9' 전국주택가격동향조사」, p.11

아파트 건축연령별 전세가격지수 전월 대비 변동률



출처: 부동산통계정보시스템(R-ONE), 「'21.9' 전국주택가격동향조사」, p.17

□ 월세, 준월세, 준전세 모두 상승폭 확대, 준전세 상승폭 최대, 주택유형별로는 아파트 상승폭 최대

- 전월 대비 상승폭은 준전세, 준월세, 월세 순으로 큼
- 주택유형별로는 아파트, 연립주택, 단독주택 순으로 전월대비 상승폭 큼

월세 세부 가격지수 전월 대비 변동률



*월세지수: 보증금이 1년치 월세 미만의 월세
 준전세지수: 보증금이 전세금의 60% 초과하는 월세
 준월세지수: 월세와 준전세 중간영역 월세의 각각 가격지수
 출처: 부동산통계정보시스템(R-ONE), 「'21.9' 전국주택가격동향조사」, p.18

주택유형별 월세 세부 가격지수 전월 대비 변동률



출처: 부동산통계정보시스템(R-ONE), 「'21.9' 전국주택가격동향조사」, p.18

【빈집 현황】⁹²⁾

□ 2020년 기준 전국 빈집은 151.1만호로 2015년 106.9만호의 1.4배

○ 2020 전국 빈집비율 8.2%(2015년 6.5%), 경기지역 빈집비율은 6.1%(3.9%)

□ 2020년 기준 경기지역 빈집은 27.2만호로 2015년 14.9만호의 1.9배

○ 2020년 경기지역 빈집은 전국 빈집의 18.0%를 차지함

□ 전국 빈집은 2020년 아파트 54.9%, 단독주택 22.5%를 차지하고 있는 반면, 경기도는 아파트가 56.4%, 다세대주택이 30.6%를 차지함

○ 전국과 경기지역 모두 2015년 대비 2020년 빈집 비중은 단독주택과 연립주택에서 낮아지고, 아파트, 다세대, 비거주용건물내주택은 높아짐

전국/경기도 건축연도별 빈집 주택 유형

(단위: 호)

구분		2015	2016	2017	2018	2019	2020
전국	계	1,068,919	1,120,207	1,264,707	1,419,617	1,517,815	1,511,306
	단독주택	261,542	278,200	309,697	332,109	334,226	339,406
	아파트	571,333	580,208	669,620	772,232	835,478	829,784
	연립주택	54,485	57,252	64,272	70,444	75,299	74,371
	다세대주택	165,969	187,763	205,186	224,425	249,244	242,870
	비거주용 건물내	15,590	16,784	15,932	20,407	23,568	24,875
경기	계	144,893	167,830	194,981	249,635	278,815	272,358
	단독주택	11,393	13,188	13,875	16,066	14,501	16,354
	아파트	81,184	90,858	108,752	144,897	161,446	153,675
	연립주택	9,474	10,412	12,131	13,879	15,881	15,512
	다세대주택	41,242	51,338	58,263	72,068	83,723	83,235
	비거주용 건물내	1,600	2,034	1,960	2,725	3,264	3,582

자료: 통계청, '빈집의 종류 및 건축연도별 주택-시군구'

92) 통계청, “빈집비율”, “빈집의 종류 및 건축연도별 주택-시군구”, 해당년도 내용 참고 작성

현행 빈집특별법에서 정의된 빈집: 제2조(정의) 빈집은 시장·군수등이 확인한 날(법 제8조제1항 및 제2항에 따른 자료 또는 정보를 통해 아무도 거주 또는 사용하지 않은 것으로 확인한 기간의 최초 일자를 말한다)부터 1년 이상 아무도 거주 또는 사용하지 아니하는 주택단, 주택은 단독주택, 공동주택, 준주택으로서 오피스텔, 이의 공공임대주택, 5년이 경과하지 아니한 미분양주택, 별장 등 일시적 거주·사용을 목적으로 하는 주택은 제외

전국/경기도 2015 VS 2020 빈집 비중 변화

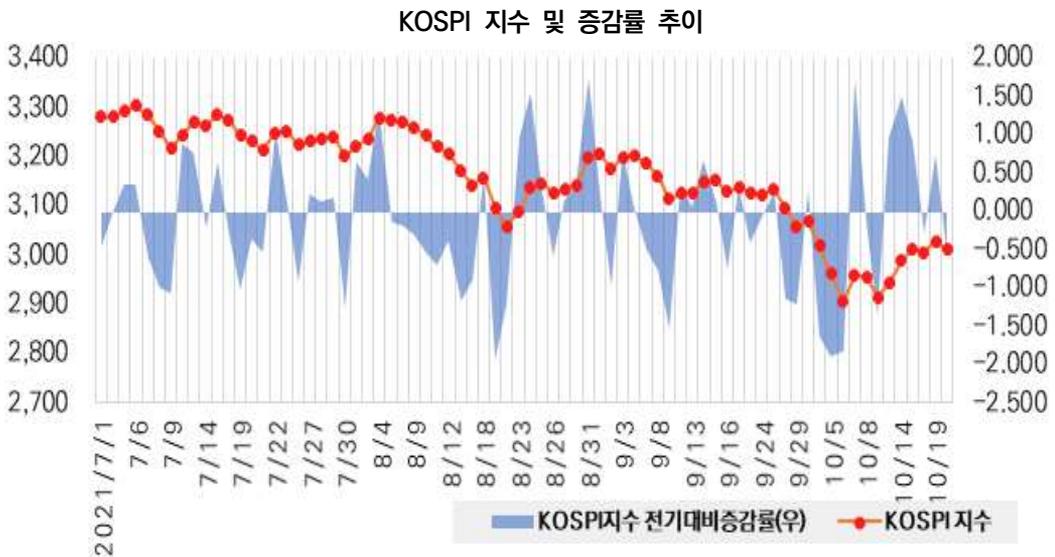
(단위: %, %p)

구분	전국			경기		
	2015 (A)	2020 (B)	B-A	2015 (A)	2020 (B)	B-A
단독주택	24.47	22.46	-2.01	7.86	6.00	-1.86
아파트	53.45	54.91	1.46	56.03	56.42	0.39
연립주택	5.10	4.92	-0.18	6.54	5.70	-0.84
다세대주택	15.53	16.07	0.54	28.46	30.56	2.10
비거주용 건물내	1.46	1.65	0.19	1.10	1.32	0.21

자료: 통계청, '빈집의 종류 및 건축연도별 주택-시군구'

【국내 주가 동향】⁹³⁾

□ KOSPI 10/20일 기준 전일대비 0.53% 하락, 10/5부터 2900대였던 KOSPI지수 10일 만에 3000선 회복 후 유지



93) 통계청, 주식시장(일별), 2021년 10월 6일 기준, 참고

수원시 동향

【수원시 아파트 매매가격 주간 동향】⁹⁴⁾

□ 10/11일 기준 수원시 아파트 매매가격지수는 107.5로 전주대비 0.42% 상승, 전월동기대비 1.69% 상승

- 전월동기대비 상승률 수도권 평균 및 경기도 평균보다 상회
- 전주대비 상승폭 유지, 전월동기대비 상승폭 축소



□ 10/11일 기준 아파트 전세가격지수 103.6로 전주대비 0.27% 상승, 전월동기대비 0.91% 상승

- 전월동기대비 상승률 수도권 평균 수준, 경기도 평균 하회
- 전주대비, 전월동기대비 모두 상승 폭 확대



94) 부동산통계정보시스템(R-ONE) 「주간아파트가격동향조사 시계열 자료」 10월 14일 기준 참고 작성

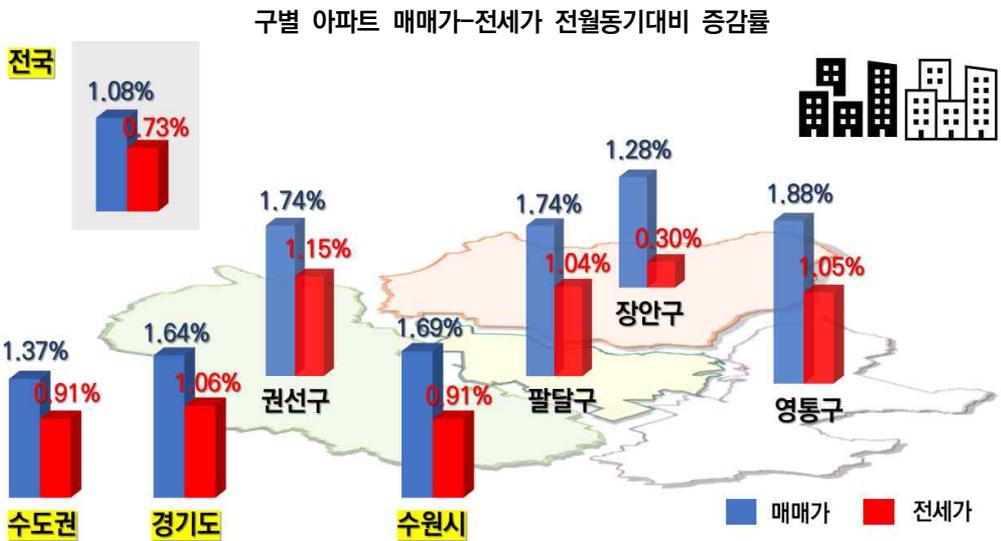
□ 영통구, 7주째 전월동기대비 매매가 상승폭 최대, 팔달구 제외 구 전월 동시기대비 매매가 상승폭 축소 및 유지

○ 영통구, 전월동기대비 1.88%, 권선구 및 팔달구 1.74%, 장안구 1.28% 상승

□ 권선구, 4주째 전월동기대비 전세가 상승폭 최대, 수원시 구 중 유일하 게 전월 동시기대비 상승폭 감소(1.20→1.15%)

○ 권선구 제외 구, 전세가 상승폭 소폭 증가

○ 권선구, 전월동기대비 1.15% 상승, 영통구 1.05%, 팔달구 1.04%, 장안구 0.30% 상승



수원시 아파트 매매가 및 전세가 전월 동시기비 변동률 추이

(단위: %)

구분	매매가				전세가				
	9/20	9/27	10/4	10/11	9/20	9/27	10/4	10/11	
전주대비 수원시	0.44	0.40	0.42	0.42	0.23	0.17	0.24	0.27	
전월 동시기대비	수원시	1.91	1.81	1.75	1.69	0.85	0.81	0.85	0.91
	장안구	1.85	1.70	1.53	1.28	0.26	0.21	0.20	0.30
	권선구	1.85	1.82	1.78	1.74	1.06	1.11	1.20	1.15
	팔달구	1.89	1.74	1.68	1.74	0.85	0.80	0.90	1.04
	영통구	1.98	1.89	1.88	1.88	1.05	0.94	0.95	1.05

【수원시 빈집 현황】95)

□ 2020년 수원시 빈집은 13,387호로 경기도 빈집의 4.9%

□ 권선구가 4,329호로 빈집이 가장 많으며 그 다음은 장안구, 팔달구, 영통구 순으로 많음

- '빈집'은 기준시점 조사된 빈집 수로 미분양주택 포함

수원시 건축연도별 빈집 주택 유형

(단위: 호)

구분		2015	2016	2017	2018	2019	2020
수원	계	8,549	9,847	12,890	17,983	17,099	13,387
	단독주택	175	203	148	1,036	524	323
	아파트	5,581	5,700	8,239	9,773	10,010	7,472
	연립주택	359	399	580	789	654	537
	다세대주택	2,373	3,470	3,834	6,224	5,743	4,893
	비거주용 건물내	61	75	89	161	168	162
장안	계	1,691	2,237	2,823	3,746	4,133	3,184
	단독주택	31	51	33	100	213	20
	아파트	541	793	1,040	1,242	1,530	1,253
	연립주택	121	151	144	204	189	125
	다세대주택	983	1,228	1,581	2,160	2,148	1,733
	비거주용 건물내	15	14	25	40	53	53
권선	계	3,791	3,772	4,626	4,973	6,118	4,329
	단독주택	54	51	48	43	148	36
	아파트	2,865	2,274	3,243	2,925	3,733	2,448
	연립주택	159	139	191	173	202	187
	다세대주택	684	1,267	1,111	1,780	1,975	1,595
	비거주용 건물내	29	41	33	52	60	63
팔달	계	1,266	2,089	2,233	5,161	3,140	3,176
	단독주택	81	100	67	893	161	263
	아파트	413	954	1,072	1,882	1,427	1,414
	연립주택	64	75	101	315	152	162
	다세대주택	692	941	967	2,007	1,354	1,302
	비거주용 건물내	16	19	26	64	46	35
영통	계	1,801	1,749	3,208	4,103	3,708	2,698
	단독주택	9	X	X	X	X	X
	아파트	1,762	1,679	2,884	3,724	3,320	2,357
	연립주택	15	34	144	97	111	63
	다세대주택	14	34	175	277	266	263
	비거주용 건물내	X	X	5	5	9	11

*'X' 5호 이내로 통계 작성 시 미표시

자료: 통계청, '빈집의 종류 및 건축연도별 주택-시군구'

95) 통계청, "빈집비율", "빈집의 종류 및 건축연도별 주택-시군구", 해당년도 내용 참고 작성
빈집: 기준시점 빈집 파악 수, 인구주택총조사 기준으로 기타 빈집의 개념과 다를 수 있음

□ 2020년 수원시 빈집 비율(빈집/총 주택수)은 3.6%로 전국, 경기 평균 하회

○ 전국 빈집 비율 8.2%, 경기 6.1%

□ 2020년 기준 구별 빈집 비율은 팔달구가 5.5%로 최고, 최저인 영통구 2.5%의 2.2배

○ 장안구 3.7%, 권선구 3.6%, 영통구 2.5%

□ 2015년 빈집 비율과 비교하면 권선구만이 3.9%에서 3.6%로 감소, 나머지 구 빈집 비율 모두 증가

○ 도시개발 등으로 권선구 지역 총주택 수 증가에 따른 상대적 비율 감소로 판단

- 빈집 감소량 상대적으로 작는데 반해 총 주택 증가량 타구 대비 최다, 빈집 수 최다

수원시 구별 2015 VS 2020 빈집 비중 변화(총량)

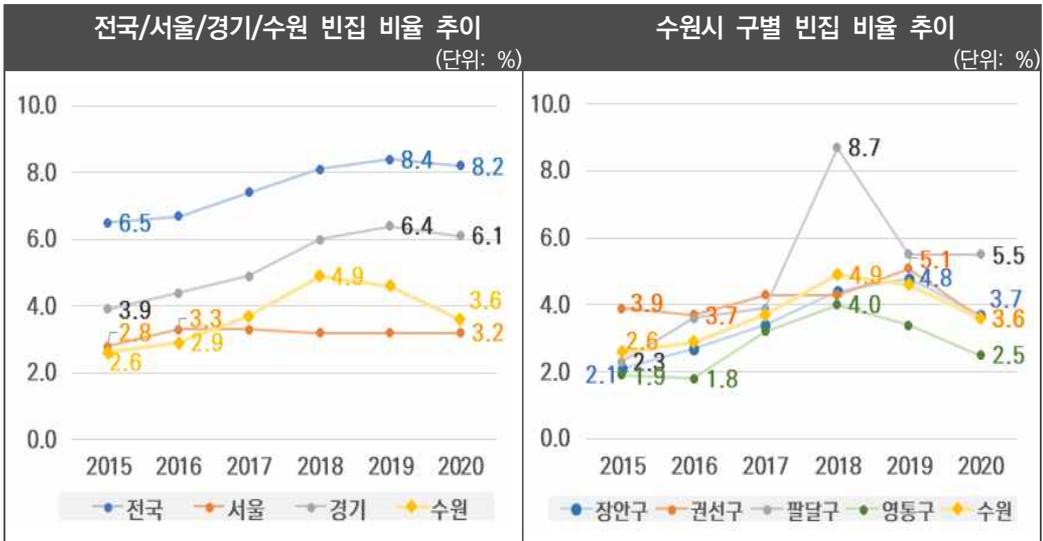
(단위: %, %p, 호)

구분	2015			2020			2015년 대비		
	빈집비율 (A/B)	빈집수 (A)	총주택 (B)	빈집비율 (A/B)	빈집수 (A)	총주택 (B)	빈집비율 (A/B)	빈집수 (A)	총주택 (B)
수원시	2.6	8,549	329,765	3.6	13,387	372,228	1.0	4,838	42,463
장안구	2.1	1,691	81,920	3.7	3,184	85,399	1.6	1,493	3,479
권선구	3.9	3,791	98,232	3.6	4,329	118,970	-0.3	538	20,738
팔달구	2.3	1,266	55,865	5.5	3,176	58,005	3.2	1,910	2,140
영통구	1.9	1,801	93,748	2.5	2,698	109,854	0.6	897	16,106

자료: 통계청, '빈집의 종류 및 건축연도별 주택-시군구'

○ 기간 중 빈집 비율 최고: 팔달구 8.7% (2018)

○ 기간 중 빈집 비율 최저: 영통구 1.8% (2016)



□ 2020년 주택유형별 빈집 비중은 아파트와 다세대주택이 각각 55.8%와 36.6%로 전체의 92.4%를 차지

- 2015년~2020년 수원시 아파트 빈집 비율은 65.3%에서 55.8%로 9.5%p 감소
- 다세대 빈집 비율은 27.8%에서 36.6%로 8.8%p 증가



□ 구별로는 장안구의 빈집 비중은 다세대주택이 54.4%, 아파트 30.4%로 타구와 차이를 보임

□ 팔달구, 2015년 다세대주택 빈집 비율 최고, 2020년 아파트 빈집 비율 최고

□ 영통구는 아파트 빈집 비율이 87.4%에 달함, 아파트와 다세대주택 빈집이 전체 빈집의 97.1%를 차지함

수원시 구별 2015 VS 2020 빈집 비중 변화(종류별)

(단위: %, %p)

구분	수원시			장안구		
	2015 (A)	2020 (B)	B-A	2015 (A)	2020 (B)	B-A
단독주택	2.05	2.41	0.37	1.83	0.63	-1.21
아파트	65.28	55.82	-9.47	31.99	39.35	7.36
연립주택	4.20	4.01	-0.19	7.16	3.93	-3.23
다세대주택	27.76	36.55	8.79	58.13	54.43	-3.70
비거주용 건물내	0.71	1.21	0.50	0.89	1.66	0.78

자료: 통계청, '빈집의 종류 및 건축연도별 주택-시군구'

수원시 구별 2015 VS 2020 빈집 비중 변화(종류별)

(단위: %, %p)

구분	권선구			팔달구			영통구		
	2015 (A)	2020 (B)	B-A	2015 (A)	2020 (B)	B-A	2015 (A)	2020 (B)	B-A
단독주택	1.42	0.83	-0.59	6.40	8.28	1.88	0.50	!	!
아파트	75.57	56.55	-19.02	32.62	44.52	11.90	97.83	87.36	-10.47
연립주택	4.19	4.32	0.13	5.06	5.10	0.05	0.83	2.34	1.50
다세대주택	18.04	36.84	18.80	54.66	40.99	-13.67	0.78	9.75	8.97
비거주용 건물내	0.76	1.46	0.69	1.26	1.10	-0.16	!	0.41	!

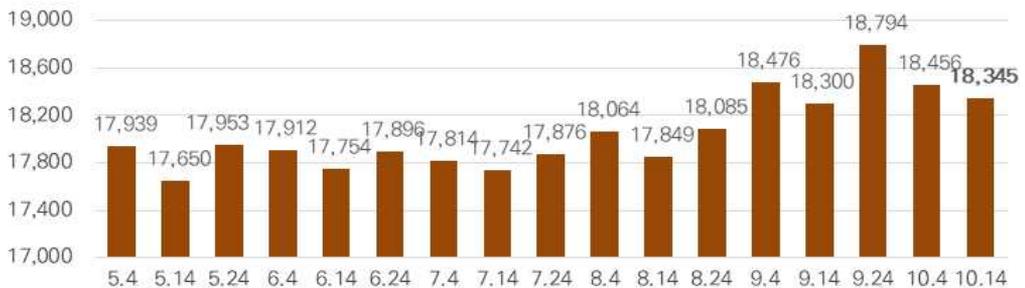
자료: 통계청, '빈집의 종류 및 건축연도별 주택-시군구'

【수원시 소비자 물가 동향】

□ 10/14일 기준 수원시 소비자물가⁹⁶⁾, 평균가는 18,345원으로 전기(10/4) 대비 0.6% 하락, 전월(9/14) 대비 0.2% 상승

- 추석 이후 농·수·축산물 가격 하락 지속. 전주대비 농산물 8.1% 하락, 수산물 3.2% 하락, 축산물 1.8% 하락
- 전월대비 휘발유 4.6%, 축산물 0.7%, 개인서비스요금 0.7% 각각 상승
- 전월대비 농산물 16.4%, 수산물 4.4% 각각 하락

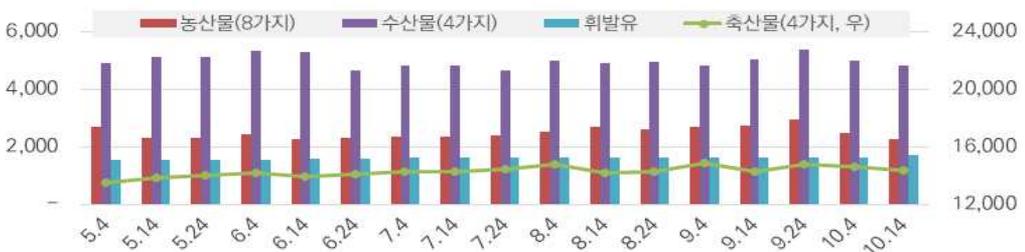
소비자물가 평균가 추이



부문별 소비자물가 전월 대비 증가율 추이



부문별 소비자물가 평균가 추이



96) 수원시 소비자물가 동향자료(2021.10.14.기준), 오피넷(Opinet) 「국내유가통계」 참고 작성

구분	10/4 기준	10/14 기준	증감률	
			전기대비	전월대비
 개인서비스 요금	20,809원	20,764원	▼ 0.2%	▲ 0.7%
 농산물(8종)	2,487원	2,286원	▼ 8.1%	▼16.4%
 축산물(4종)	14,641원	14,384원	▼ 1.8%	▲ 0.7%
 수산물(4종)	4,980원	4,819원	▼ 3.2%	▼ 4.4%
 휘발유	1,643원	1,704원	▲ 3.7%	▲ 4.6%
₩ 소비자물가 평균 (유가 제외)	18,456원	18,345원	▼ 0.6%	▲ 0.2%

□ 영통구, 외식, 세탁 및 이미용 서비스 가격 최고

□ 팔달구, 농산물가격 최고

□ 장안구, 기타개인서비스가격 최고인 반면 외식 및 세탁/이·미용서비스, 농·축·수 산물가 최저

10/14 기준 수원시 구별 소비자 물가동향

(단위: 원)

구분	장안구	권선구	팔달구	영통구	수원시		
					10/14	10/4	
개인 서비스	외식	9,688	9,786	9,964	10,237	9,919	9,993
	세탁/이·미용	12,661	13,060	14,043	14,347	13,528	14,305
	기타	45,714	41,210	36,913	36,339	40,044	39,290
농산물(8종)	2,129	2,390	2,396	2,226	2,285	2,487	
축산물(4종)	13,632	14,740	14,509	14,656	14,384	14,641	
수산물(4종)	4,554	4,991	4,836	4,894	4,819	4,980	
휘발유	1,704	1,694	1,711	1,718	1,704	1,643	

※개인서비스 기타: 영화관람료, 볼링장/노래방/당구장/골프연습장/PC방이용료, 택배수수료, 사진촬영료, 사진인화료, 공동주택관리비

2021. 10. 29

No. 2021-13



주간 경제·정책 동향

- 2주간 하락세를 보이던 VIX 10/25일 이후 상승세로 전환, 10/27일 기준 16.98로 전일 대비 6.26% 급등, IMF, 주요국 비통상적 경기부양책 및 백신 접종 확대로 세계 경제 회복 기반 마련 평가, 공급 차질 및 인플레이션으로 인한 경기둔화 위험 잔존 전망, 영국, 경기회복을 위한 세제 인하 및 정부 지출 확대 언급
- 코로나 상생 지원금 유입으로 경기지역 공공예금 전월 대비 감소에서 증가로 전환
- 10/18일 기준 수원시 아파트 매매가격지수, 전세가격지수 변동률 전주대비, 전월동기대비 상승폭 모두 축소, 영통구 매매가 상승폭 최대, 권선구 전세가 상승폭 최대
- 2021년 4월 기준 팔달구 외국인 거주 인구 및 비중 최고, 초·중·고교 다문화 학생수 2012년 637명에서 2021년 3,177명으로 5배 가까이 증가

국제 동향

97)

- 국제 금융시장 변동성을 나타내는 공포지수 VIX, 10/11일 이후 꾸준한 하락세에서 10/25일 이후 급 상승세 전환, 10/27일 기준 16.98로 전일 대비 6.26% 급등
- 10/27 기준 미국 S&P500지수, 중소형주 중심 주가 하락 등으로 전일 대비 0.51% 하락, 유로 Stoxx600지수, 원자재 관련 주 약재 등으로 전일대비 0.36% 하락, 달러지수 93.87(전일대비 0.09% 하락)
- IMF, 주요국 비통상적 경기부양책 및 백신 접종 확대로 세계 경제 회복 기반 마련 평가, 공급 차질 및 인플레이션으로 인한 경기둔화 위험 잔존 전망
- 미국, 10년물 국채 금리, 2주래 최저 수준, 9월 내구재 수주 5개월만 첫 감소(전일대비 0.4% 감소)
- 미국 골드만삭스, 미국 인플레이션 금년 연말 이후 지속 하락 전망
- 영국 재무장관, 경기회복을 위한 세제 인하 및 정부 지출 확대 언급
- 중국, 1월 이후 줄곧 하락세였던 공업부문 이익 전월대비 증가율 상승세로 전환(10.1%→16.3%)
- 원유(WTI)가격⁹⁸⁾ 10/27일 기준 배럴당 82.66달러로 전일대비 1.99% 하락, 전주대비 1.21% 하락, 전월동일대비 7.21%, 전년동일대비 43.38%, 2020년 말 대비 63.2% 각 상승

97) 국제금융센터(<https://www.kcif.or.kr>), 국제 금융속보 참조

98) 한국석유공사(<https://www.petronet.co.kr>), <일일국제원유가격> 2021-10-27 기준

국내 동향

【2021년 9월 오피스텔 가격 동향】⁹⁹⁾

□ 전월대비 9월 오피스텔 매매 및 월세가 상승폭 증가, 전세가 상승폭 유지

- 전월대비 9월 오피스텔 매매가 0.43%, 전세가 0.38%, 월세가 0.23% 상승
- 수도권 매매/전세/월세 모두 전월대비 변동률 전국 평균 상회

오피스텔 매매/전세/월세 전월대비 변동률

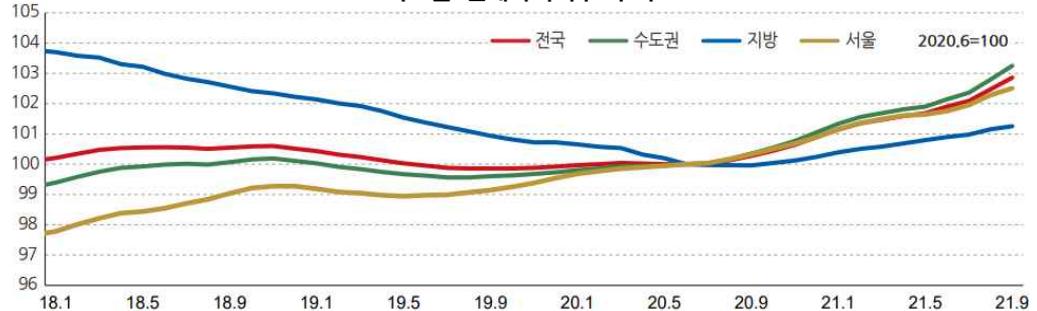
(2021.9월 기준, 단위: %)

구분	매매가			전세가			월세가		
	'21.08	'21.09	전년 동월대비	'21.08	'21.09	전년 동월대비	'21.08	'21.09	전년 동월대비
전국	0.37	0.43	1.65	0.38	0.38	2.58	0.21	0.23	1.25
수도권	0.40	0.51	2.00	0.43	0.44	2.89	0.23	0.27	1.41
지방	0.22	0.08	0.20	0.17	0.10	1.30	0.09	0.05	0.60
서울	0.25	0.33	1.05	0.33	0.21	2.17	0.09	0.07	0.66
경기	0.43	0.57	2.70	0.35	0.62	3.48	0.29	0.45	2.05

오피스텔 매매가격지수 추이



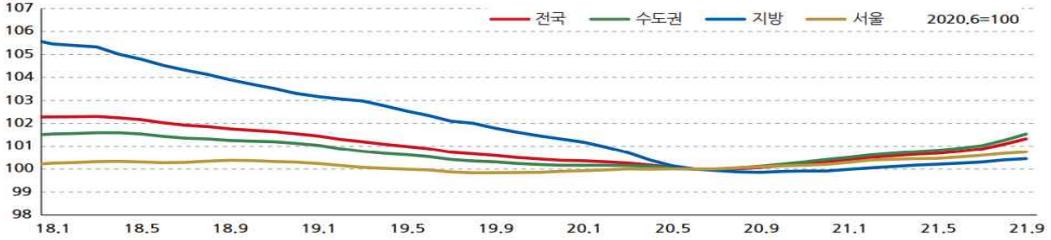
오피스텔 전세가격지수 추이



출처: 부동산통계정보시스템(R-ONE), 「'21.9 오피스텔가격동향조사」, p.3, 5

99) 부동산통계정보시스템(R-ONE), 「'21.9 오피스텔가격동향조사」 참고 작성

오피스텔 월세가격지수 추이



출처: 부동산통계정보시스템(R-ONE), 「'21.9 오피스텔가격동향조사」, p.7

□ 9월 오피스텔 매매가 및 전세가는 규모가 클수록 전월대비 상승폭이 큼, 월세가는 60㎡ 초과 85㎡ 이하 규모 전월대비 상승폭 최대

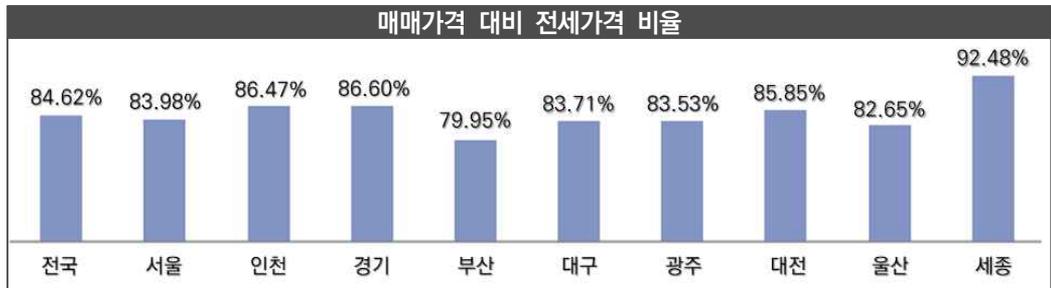
9월 규모별 오피스텔 매매가격지수 전월 대비 변동률



출처: 부동산통계정보시스템(R-ONE), 「'21.9 오피스텔가격동향조사」, p.9

□ 오피스텔 매매가격 대비 전세가격 비율은 전국 평균 84.62%

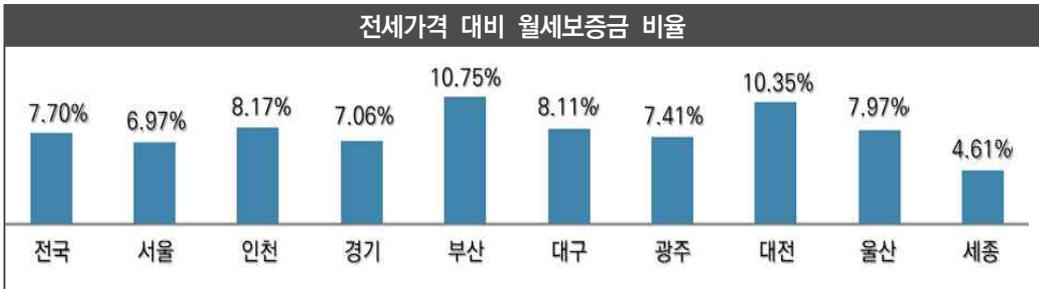
○ 세종 92.48%로 최고, 부산 79.95%로 최저



출처: 부동산통계정보시스템(R-ONE), 「'21.9 오피스텔가격동향조사」, p.11

□ 전국 평균 오피스텔 전세가격 대비 월세보증금 비율은 7.70%

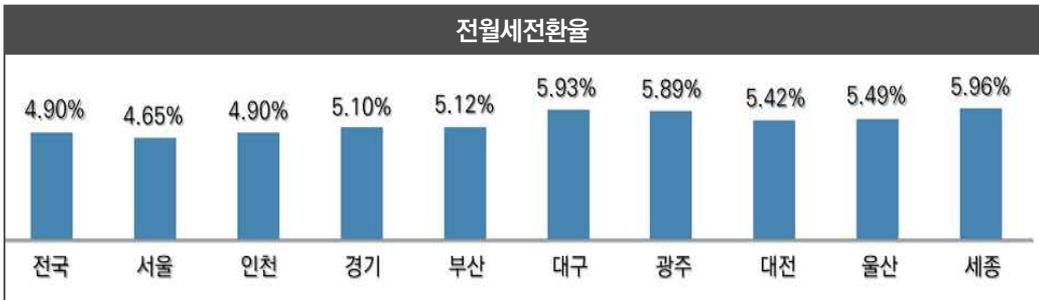
- 매매가 대비 전세가 비율이 가장 높은 세종시 전세가 대비 월세보증금 비율 최저 4.61%
- 반대로 매매가 대비 전세가 비율이 가장 낮은 부산이 최고 10.75%



출처: 부동산통계정보시스템(R-ONE), 「'21.9 오피스텔가격동향조사」, p.11

□ 전국 평균 오피스텔 전월세전환율은 4.90%

- 전월세 전환율이 가장 높은 세종이 최고 5.9%, 다음으로 대구(5.93%), 광주(5.89%) 순



출처: 부동산통계정보시스템(R-ONE), 「'21.9 오피스텔가격동향조사」, p.11

【8월 중 경기지역 여수신 동향】¹⁰⁰⁾

□ 2021년 8월 중 경기지역 금융기관 수신 잔액은 전월대비 9조 8,572억원 증가한 538조 798억원(전국 총액의 12.0% 해당)

- 예금은행 수신 7.5조원 증가, 비은행금융기관 수신 2.4조원 증가
- 코로나 상생 국민지원금 유입으로 공공예금이 4조 1,659억원 증가(요구불예금 증가액의 85.0% 해당)
- 저축성 예금이 전월대비 감소에서 증가로 전환

□ 2021년 8월 중 경기지역 금융기관 여신 잔액은 전월대비 5조 6,453억원 증가한 590조 8,815억원(전국 총액의 21.5% 해당)

- 8월 중 여신 총 증가분에 대한 가계대출 비중이 전월보다 커짐(28.5%→35.4%)
- 8월 중 기업대출 증가 규모 축소(3.8조원→3.6조원)
- 8월 중 예금은행은 여신 증가 규모 확대(2.7조원→3.3조원)인 반면 비은행 금융기관은 여신 증가 규모 축소(2.8조원→2.4조원)
- 가계 대출 잔액은 전국 가계 대출액의 24.2% 규모, 기업 대출 잔액은 전국 기업 대출액 20.1%

경기지역 금융기관 여수신

(기간중 말잔 증감, 억원, %)

	2020		2021년			21.8월말	
	연중	8월	1~8월중	7월	8월p	잔액p	
수신 합계	427,516	18,183	317,137	-9,564	98,572	5,380,798	<12.0>
예금은행	281,413	20,951	128,079	-27,256	74,667	2,777,485	<12.5>
비은행금융기관	146,103	-2,768	189,059	17,692	23,905	2,603,313	<11.5>
여신 합계	591,548	58,799	400,145	54,700	56,453	5,908,815	<21.5>
(가계대출)1)	207,841	32,347	112,585	15,612	19,993	3,000,637	<24.2>
(기업대출)	387,628	26,577	284,084	38,096	35,627	2,816,304	<20.1>
예금은행	433,675	46,417	228,908	26,717	32,667	4,427,226	<22.1>
비은행금융기관	157,873	12,382	171,238	27,983	23,786	1,481,589	<19.8>

주 : 1) 한국주택금융공사 정책모기지론 양도분 미포함 2) < > 안은 전국에서 차지하는 비중

출처: 한국은행 경기본부, “2021년 8월중 경기지역금융기관 여수신동향”, 보도자료

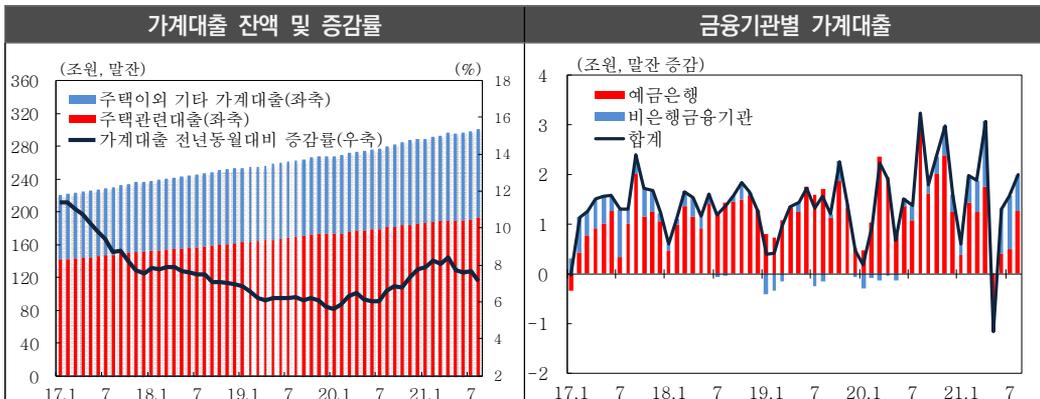
100) 한국은행 경기본부, “2021년 8월중 경기지역금융기관 여수신동향” 참조

경기지역 예금은행 수신

(기간중 말잔 증감, 억원)

	2020		2021		8월p	21.8월말 잔액p
	연중	8월	1~8월중	7월		
합 계 (A+B)	281,413	20,951	128,079	-27,256	74,667	2,777,485
예금 (A)	286,910	22,138	117,253	-31,347	70,559	2,634,596
요구불예금	162,928	19,719	88,611	-10,280	49,032	669,799
(보통예금)	97,239	-1,834	41,897	-9,475	10,286	476,108
(별단예금)	7,519	-2,499	225	-1,241	-786	57,505
(공공예금)	56,409	24,392	46,789	-510	41,659	131,705
저축성예금	123,982	2,420	28,642	-21,066	21,527	1,964,797
(정기예금)	-78,113	-11,399	-27,290	3,280	7,136	743,781
(정기적금)	7,903	946	-13,176	-946	-327	66,547
(저축예금)	130,716	-1,897	36,820	-12,202	5,619	690,645
(기업자유예금)	72,875	15,078	36,958	-10,756	9,414	408,636
시장성수신(B)	-5,496	-1,187	10,826	4,091	4,109	142,889
(양도성예금증서)	-2,271	-111	65	-74	-31	2,703
(환매조건부채권매도)	1,415	-92	1,825	199	2,045	6,280
(매출어음)	-110	-36	123	10	-34	607
(금융채)	-4,530	-950	8,813	3,956	2,129	133,300

출처: 한국은행 경기본부, "2021년 8월중 경기지역금융기관 여수신동향", 붙임자료, p.1



출처: 한국은행 경기본부, "2021년 8월중 경기지역금융기관 여수신동향", 붙임자료, p.3

【다문화 학생 비율 추이】¹⁰¹⁾

□ 2021년 다문화 학생 비율은 3.0%으로 2012년 0.7%에서 4.3배 증가함

□ 저학년일수록 다문화 학생 비중이 높음

○ 2021년 다문화 학생 비율 초등학생 4.2%, 중학생 2.5%, 고등학생 1.1%, 각종학교생 4.8%

□ 경기도 지역 2021년 다문화 학생 비율은 2.7%으로 2012년 0.6%에서 4.5배 증가함

전국/경기도 다문화 유형별 학생수(2012/2015/2021)

(단위: 인, %)

구분		전국				
		전체	초등학교	중학교	고등학교	각종학교
전국	2012	46,954	33,740	9,627	3,409	178
	2015	82,536	60,162	13,827	8,146	401
	2018	122,212	93,027	18,068	10,688	429
	2021	160,056	111,371	33,950	14,307	428
	'12-'21 증가율	240.9	230.1	252.7	319.7	140.4
경기	2012	10,413	7,602	1,965	844	2
	2015	18,876	14,120	3,072	1,678	6
	2018	29,099	22,183	4,395	2,483	38
	2021	40,667	29,159	8,116	3,353	39
	'12-'21 증가율	290.5	283.6	313.0	297.3	1,850.0

자료: 교육통계서비스, 연도별 다문화 유형별 학생수

전국/경기도 연도별 다문화 유형별 학생 비율

(단위: %)

구분	전국					경기				
	전체	초등학교	중학교	고등학교	각종학교	전체	초등학교	중학교	고등학교	각종학교
2012	0.7	1.1	0.5	0.2	1.9	0.6	1.0	0.4	0.2	0.1
2013	0.9	1.4	0.6	0.3	3.6	0.8	1.2	0.5	0.2	0.1
2014	1.1	1.8	0.7	0.4	4.1	1.0	1.6	0.6	0.3	0.6
2015	1.4	2.2	0.9	0.5	4.7	1.2	1.9	0.7	0.4	0.3
2016	1.7	2.8	1.0	0.6	3.9	1.5	2.4	1.0	0.5	0.5
2017	1.9	3.1	1.2	0.6	4.8	1.7	2.7	1.1	0.5	2.3
2018	2.2	3.4	1.4	0.7	5.0	1.9	2.9	1.2	0.6	1.9
2019	2.5	3.8	1.7	0.8	4.7	2.2	3.3	1.5	0.7	2.0
2020	2.8	4.0	2.0	0.9	4.8	2.5	3.6	1.8	0.8	1.9
2021	3.0	4.2	2.5	1.1	4.8	2.7	3.8	2.1	1.0	1.7

자료: 교육통계서비스, 연도별 다문화 유형별 학생수

101) 교육통계서비스, 연도별 다문화 유형별 학생수 참고 작성

□ 최근 10년 간 국제 커플의 다문화 학생 증가율보다 외국인 가정의 다문화 학생 증가율이 높음

○ 전국 국내출생 204.9%, 중도입국 119.8%, 외국인 가정 986.7% 증가

□ 경기도 외국인 가정 학생수 증가율(1,437.9%)은 전국 평균 증가율(986.7%)의 1.5배

전국/경기도 외국인가정 다문화 비율

(단위: 명, %)

구분	전국				경기			
	국내출생	중도입국	외국인가정		국내출생	중도입국	외국인가정	
			학생수	비율			학생수	비율
2012	40,040	4,288	2,626	5.6	8,275	1,379	759	7.3
2015	68,099	6,261	8,176	9.9	14,112	2,088	2,676	14.2
2018	98,263	8,320	15,629	12.8	20,340	2,687	6,072	20.9
2021	122,093	9,427	28,536	17.8	25,897	3,097	11,673	28.7
'12-'21 증가율	204.9	119.8	986.7	218.8	213.0	124.6	1,437.9	293.8

자료: 교육통계서비스, 연도별 다문화 유형별 학생수

【국내 주가 동향】¹⁰²⁾

□ KOSPI 10/27일 기준 전일대비 0.77% 하락, 콘텐츠 및 엔터 산업주 중심 상승세로 KOSPI지수 3000대 유지

KOSPI 지수 및 증감률 추이



102) 통계청, 주식시장(일별), 2021년 10월 27일 갱신 자료 기준, 참고

수원시 동향

【수원시 아파트 매매가격 주간 동향】¹⁰³⁾

□ 10/18일 기준 수원시 아파트 매매가격지수는 107.9로 전주대비 0.38%, 전월동기대비 1.63% 상승, 전주대비, 전월동기대비 모두 상승폭 축소

- 전월동기대비 상승률 수도권 평균 및 경기도 평균보다 상회
- 전주대비, 전월동기대비 모두 상승폭 축소



□ 10/18일 기준 아파트 전세가격지수 103.8로 전주대비 0.21% 상승, 전월동기대비 0.89% 상승

- 전주대비 및 전월동기대비 상승률, 각 경기도 평균 하회
- 전주대비, 전월동기대비 모두 상승폭 축소



103) 부동산통계정보시스템(R-ONE) 「주간아파트가격동향조사 시계열 통계표」 10월 3주 기준 참고 작성

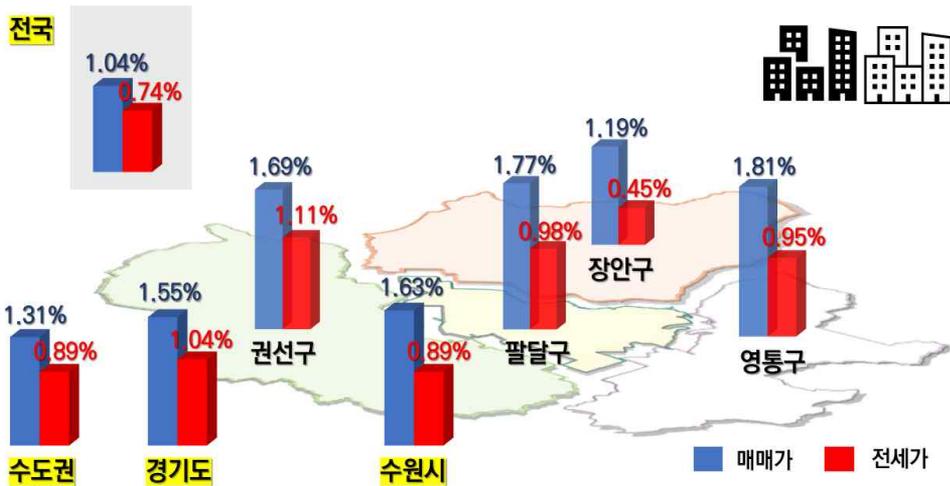
□ 영통구, 8주째 전월동기대비 매매가 상승폭 최대, 팔달구 제외 구 전월동기대비 매매가 상승폭 축소

○ 영통구 전월동기대비 1.81%, 팔달구 1.77%, 권선구 1.69%, 장안구 1.19% 상승

□ 권선구, 5주째 전월동기대비 전세가 상승폭 최대, 장안구만 전월동기대비 전세가 상승폭 확대(0.30%→0.45%)

○ 권선구, 전월동기대비 1.11% 상승, 팔달구 0.98%, 영통구 0.95%, 장안구 0.45% 상승

구별 아파트 매매가-전세가 전월동기대비 증감률



수원시 아파트 매매가 및 전세가 전월 동기대비 변동률 추이

(단위: %)

구분	매매가				전세가				
	9/27	10/4	10/11	10/18	9/27	10/4	10/11	10/18	
전주대비 수원시	0.40	0.42	0.42	0.38	0.17	0.24	0.27	0.21	
전월 동기대비	수원시	1.81	1.75	1.69	1.63	0.81	0.85	0.91	0.89
	장안구	1.70	1.53	1.28	1.19	0.21	0.20	0.30	0.45
	권선구	1.82	1.78	1.74	1.69	1.11	1.20	1.15	1.11
	팔달구	1.74	1.68	1.74	1.77	0.80	0.90	1.04	0.98
	영통구	1.89	1.88	1.88	1.81	0.94	0.95	1.05	0.95

【수원시 외국인 인구 현황】¹⁰⁴⁾

- 2021년 3월말 기준 수원시 거주 등록 외국인은 33,866명으로 수원시 전체 인구의 2.8%에 해당
- 수원시 거주 외국인 1/3 이상(11,880명)이 팔달구에 거주, 팔달구 외국인 인구 비중 6.2%로 수원시 평균 비중(2.8%)의 2배 이상
- 외국인 성비는 1.05로 내국인(1.01) 대비 외국인 남성 비중 큼(여성대비 남성)
- 팔달구 외국인 성비는 1.14인 반면 권선구와 영통구 외국인 성비는 0.99
- 고등동, 매산동, 세류2동에 2,000명 이상의 외국인 거주
 - 매산동 21.4%, 고등동 17.0%, 매교동 13.4% 순으로 외국인 거주 비율이 높음

수원시 구별 거주 등록 외국인 현황

(단위: 인, %)

구분	전체인구	외국인					내국인 성비
		비중	계	남(a)	여(b)	성비(a/b)	
수원시	1,219,850	2.8	33,866	17,378	16,488	1.05	1.01
권선구	375,392	2.4	8,839	4,401	4,438	0.99	1.02
영통구	373,601	1.8	6,831	3,405	3,426	0.99	1.01
장안구	278,234	2.3	6,316	3,235	3,081	1.05	1.02
팔달구	192,623	6.2	11,880	6,337	5,543	1.14	1.02

자료: 수원시, 월별인구현황(3월말 기준)

외국인 거주 규모 상위동 외국인 거주 현황

(단위: 인, %)

순위	구	동	내·외국인	외국인					내국인 성비
				비중	계	남(a)	여(b)	성비(a/b)	
1	팔달구	고등동	19,516	17.0	2,837	1,557	1,280	1.22	1.03
2	팔달구	매산동	12,734	21.4	2,244	1,230	1,014	1.21	1.15
3	권선구	세류2동	25,844	9.4	2,225	1,189	1,036	1.15	1.07
4	장안구	울천동	45,274	4.4	1,893	1,148	745	1.54	1.13
5	장안구	영화동	21,839	8.6	1,737	905	832	1.09	1.05
6	팔달구	화서1동	24,310	7.1	1,620	861	759	1.13	0.95
7	영통구	영통3동	34,430	4.6	1,505	779	726	1.07	1.04
8	권선구	세류3동	20,404	6.5	1,244	638	606	1.05	1.02
9	팔달구	인계동	40,481	3.1	1,233	616	617	1.00	1.02
10	권선구	세류1동	11,488	12.0	1,232	613	619	0.99	1.01

자료: 수원시, 월별인구현황(3월말 기준)

104) 수원시, 월별인구현황(3월말 기준) 참고 작성

【수원시 유·초·중등 교육 현황】¹⁰⁵⁾

- 수원시에는 183개 유치원, 99개 초등학교, 57개 중학교, 44개 고등학교가 설치·운영 중임
- 학급당 학생수는 중학교가 29.5명/학급으로 가장 많음
 - 유치원 18.2명, 초등학교 24.7명, 중학교 29.5명, 고등학교 24.1명
- 학생당 교사 대지 면적은 상위로 갈수록 넓어짐
 - 유치원 6.3㎡/명, 초등학교 11.6㎡/명, 중학교 13.6㎡/명, 고등학교 16.2㎡/명
- 수원시 내 초·중·고교 전체 학생수는 134,872명, 이중 다문화 학생은 3,177명, 다문화 학생 비율 2.4%
 - 다문화 학생 비중: 초등학생 3.5%, 중학생 1.8%, 고등학생 0.8%

수원시 유·초·중등 교육 현황

(단위: 개, ㎡/명, 명, %)

학제	학교수	학급수	교실수	학생당 교사대지	학급당 학생수	학생수				
						계	다문화 학생			
							소계	국내 출생	중도 입국	외국인 가정
유치원	183	864	862	6.3	18.2	15,710	*	*	*	*
초등학교	99	2,661	3,961	11.6	24.7	65,671	2,292	1,223	145	924
중학교	57	1,150	1,903	13.6	29.5	33,954	608	336	68	204
고등학교	44	1,460	2,306	16.2	24.1	35,247	277	136	41	100
(일반고)	31	1,091	1,578	13.2	24.3	26,527	155	70	25	60
(특목고)	4	81	195	44.1	21.5	1,743	16	13	2	1
(특성화고)	8	257	476	21.3	24.3	6,233	99	49	13	37
(자율고)	1	31	57	12.2	24.0	744	7	4	1	2
특수학교	3	84	157	61.8	5.4	456	*	*	*	*
소계	386	6,219	9,189	12.7	24.3	151,038	3,177	1,695	254	1,228

*정보 없음

자료: KESS교육통계서비스, 유·초·중등 교육통계

105) KESS교육통계서비스, 유·초·중등 교육통계 2021.4월 기준 참고 작성

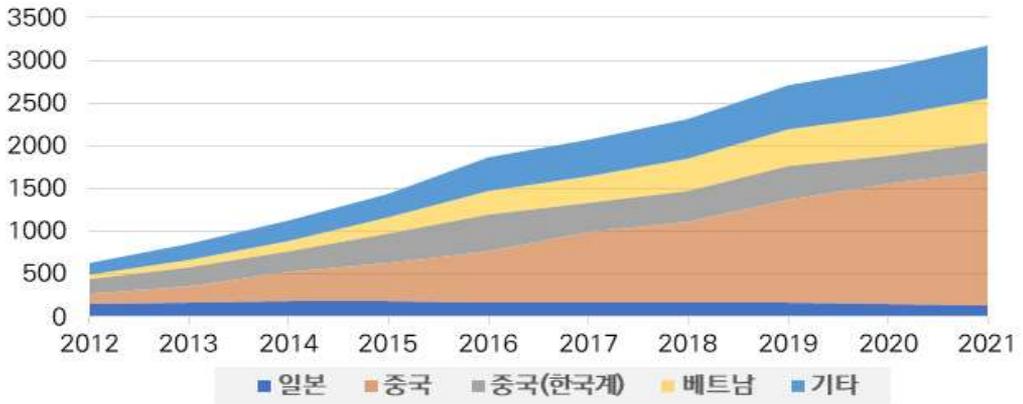
□ 수원시 다문화 학생수는 2012년 637명→2021년 3,177명, 약 5배 증가

□ 기간 중 모 국적이 일본인과 중국(한국계) 학생 비율은 감소한 반면, 한 중국 국적과 베트남 국적 학생은 2배 이상 증가함

○ 중국 18.8%→48.9%, 베트남 6.1%→16.2%

○ 일본 24.6%→4.4%, 중국(한국계) 26.8%→11.0%

2012~2021 수원시 초·중·고교 다문화 학생 추이

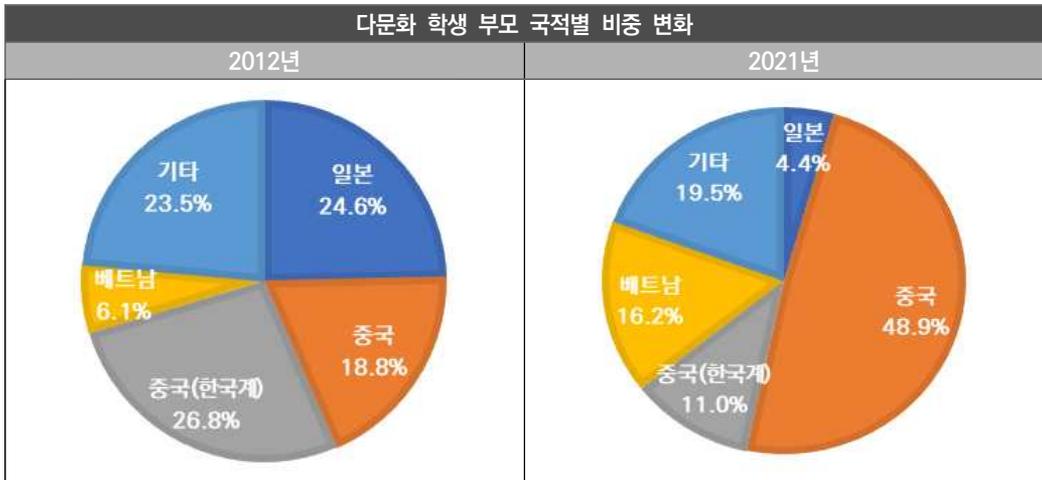


수원시 유·초·중등 교육 현황

(단위: 명)

연도	계	부모 출신국				
		일본	중국	중국(한국계)	베트남	기타
2012	637	157	120	171	39	150
2013	854	166	185	231	79	193
2014	1,125	180	353	237	126	229
2015	1,440	186	437	344	197	276
2016	1,861	173	593	438	269	388
2017	2,073	168	819	355	309	422
2018	2,320	164	948	366	370	472
2019	2,708	162	1,208	393	429	516
2020	2,916	146	1,412	322	466	570
2021	3,177	141	1,553	351	514	618

*국제결혼가정(모 기준)의 국내출생, 중도입국 각각의 부모출신국은 2017년부터 조사됨



【8월 수원시 여수신 동향】¹⁰⁶⁾

□ 2021년 8월 중 수원시 예금은행 수신 잔액은 3조 7,682억원 증가한 38조 2,939억원임

○ 요구불예금 3조 3,496억원, 저축성예금 2,536억원, 시장성 수신 1,649억원 각각 증가

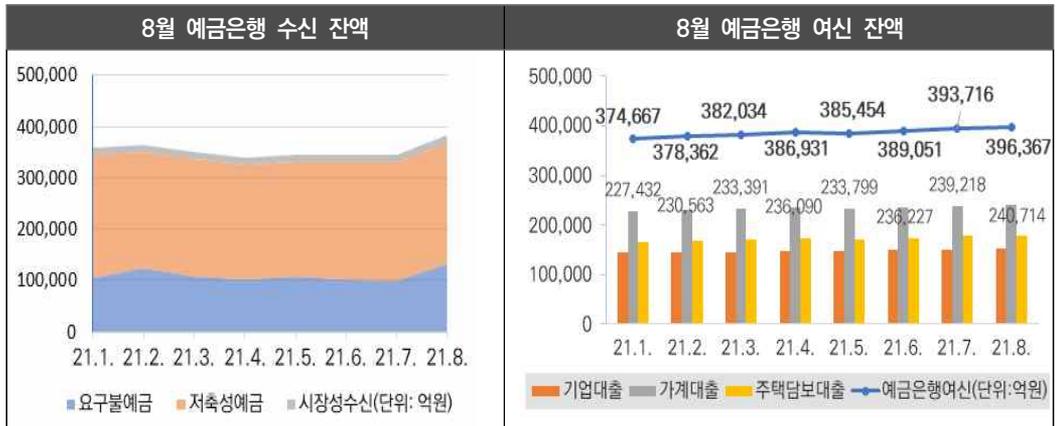
□ 2021년 8월 중 수원시 예금은행 여신 잔액은 2,651억원 증가한 39조 6,367억원임

○ 전월비 기업대출(1.1%→0.8%), 가계대출(1.3%→0.6%), 주택담보대출(2.4%→ 0.8%) 증가폭 축소

○ 주택담보대출 전체 여신 규모의 45.1% 차지

○ 가계대출 규모, 기업대출의 약 1.6배

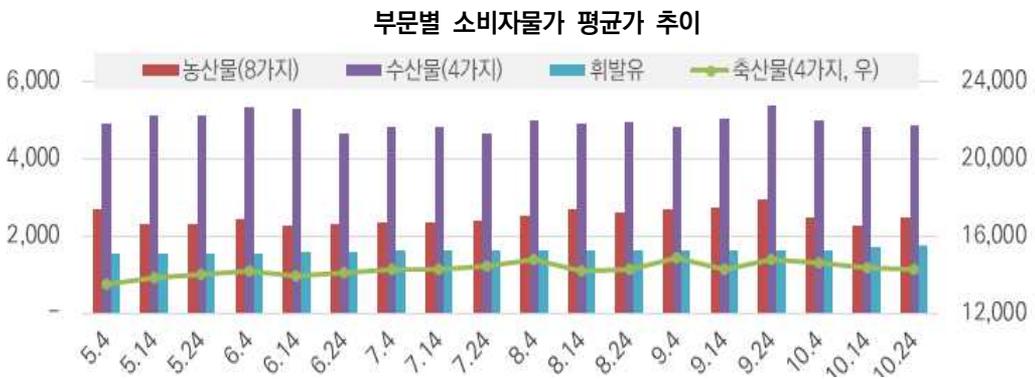
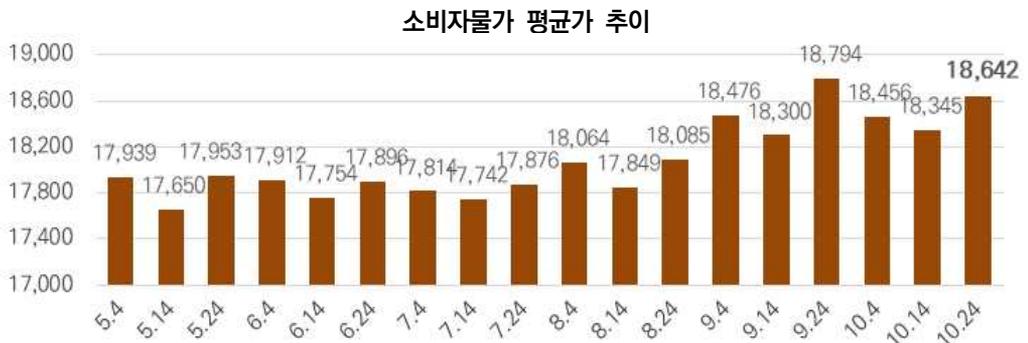
106) 한국은행 경기본부, 「2021년 8월중 경기지역금융기관 여수신동향」 참조



【수원시 소비자 물가 동향】

□ 10/24일 기준 수원시 소비자물가¹⁰⁷⁾, 평균가는 18,642원으로 전기(10/14) 대비 1.6% 상승, 전월(9/24) 대비 0.8% 하락

- 휘발유 4기째 상승세, 전주대비 3.0%, 전월동기대비 7.7% 상승
- 전월동기대비 농산물 14.9%, 수산물 9.5%, 축산물 3.2% 하락, 농·수·축산물 추석 이전 가격 수준



107) 수원시 소비자물가 동향자료(2021.10.24.기준), 오피넷(Opinet) 「국내유가통계」 참고 작성

구분	10/14 기준	10/24 기준	증감률	
			전기대비	전월대비
 개인서비스 요금	20,764원	21,144원	▲ 1.7%	▲ 0.2%
 농산물(8종)	2,285원	2,492원	▲ 9.1%	▼ 14.9%
 축산물(4종)	14,384원	14,296원	▼ 0.6%	▼ 3.2%
 수산물(4종)	4,819원	4,866원	▲ 1.0%	▼ 9.5%
 휘발유	1,704원	1,755원	▲ 3.0%	▲ 7.7%
₩ 소비자물가 평균 (유가 제외)	18,345원	18,642원	▼ 0.6%	▲ 0.2%

□ 영통구, 외식, 세탁 및 이미용 서비스, 농산물, 축산물, 휘발유 가격 최고

□ 권선구, 수산물가 최고

□ 장안구, 기타개인서비스가 최고, 축산물가 및 휘발유가 최저

10/24 기준 수원시 구별 소비자 물가동향

(단위: 원)

구분	장안구	권선구	팔달구	영통구	수원시		
					10/24	10/14	
개인 서비스	외식	9,222	9,887	10,100	10,797	10,001	9,919
	세탁/이·미용	12,250	13,489	14,410	15,148	13,824	13,528
	기타	55,646	39,127	36,503	33,904	41,295	40,044
농산물(8종)	2,491	2,516	2,429	2,533	2,492	2,285	
축산물(4종)	13,891	14,425	13,983	14,886	14,296	14,384	
수산물(4종)	4,598	5,247	5,213	4,407	4,866	4,819	
휘발유	1,750	1,750	1,759	1,768	1,755	1,704	

※개인서비스 기타: 영화관람료, 볼링장/노래방/당구장/골프연습장/PC방이용료, 택배수수료, 사진촬영료, 사진인화료, 공동주택관리비



2021. 11. 05.

No. 2021-14

주간 경제·정책 동향

- 미국 FOMC, 11월 테이퍼링 시행(150억 축소), 매입속도 조절 가능성 언급, 유럽 ECB 총재, 내년 금리인상 낮은 가능성 전망, 미국 10월 ISM서비스경기지수, 전월(61.9) 및 예상치(62.0)를 큰 폭 상회한 66.7(집계 시작 1997년 이후 역대 최고치)
- 2021년 9월 온라인쇼핑 총 거래액 16조 2,151억원(모바일 비중 72.9%), 전년동월대비 2조 3,575억원(+17.0%) 증가
- 10/25일 기준 수원시 아파트 매매가격지수, 전세가격지수 변동률 전주대비, 전원동기대비 모두 상승폭 축소, 영통구 매매가 상승폭 최대, 권선구 전세가 상승폭 최대
- 최근 1년간 수원시 구별 지역 방문자 수 상위 10% 이상 지역 팔달구, 영통구, 2021년 9월 수원시 방문자 수 남성 > 여성
- 수원시 네비게이션 최다 검색 목적지 비중 최고 식음료, 장안구, 식음료 검색률 최고(68.6%), 쇼핑 검색률 최저 6.0%(4번째)

국제 동향

(108)

- 국제 금융시장 변동성을 나타내는 공포지수 VIX, 10/27일 이후 하락세 전환, 11/3일 기준 15.10로 전일 대비 5.8% 급락
- 11/3 기준 미국 S&P500지수, 연주 금리인상에 신중 입장 등으로 전일 대비 0.65% 상승, 유로 Stoxx600지수, 기업실적 양호, 원자재 관련주 강세 등으로 전일대비 0.35% 상승, 달러지수 93.87(전일대비 0.23% 하락)
- 미국 FOMC, 11월 테이퍼링 시행(국채 100억 달러, 주택담보증권 50억 달러 축소), 매입속도 조절 가능성 언급
- 미국 10월 ISM서비스경기지수, 전월(61.9) 및 예상치(62.0)를 큰 폭 상승한 66.7(집계 시작 1997년 이후 역대 최고치), 미국 10월 ADP 민간고용, 전월대비 57.1만건 증가(전월 56.8만건)
- 유럽중앙은행(ECB) 총재, 내년 금리인상 낮은 가능성 전망
- 중국 정부, 숙박·보육·케이티링·의료 등 서비스 제공 영세업체 지원 확대 방침 발표(대출 확대, 세제 우대), 생활필수품 공급 확대 및 물가안정책 모색
- 중국 10월 차이신 서비스 PMI, 수요 증가로 7월 이후 최고, 53.8, 중국 벤처캐피탈, 규제 강화에도 성장복원력 지속
- 원유(WTI)가격¹⁰⁹⁾ 11/3일 기준 배럴당 80.86달러로 전일대비 3.05% 하락, 전주대비 1.80% 하락, 전월동일대비 5.0%, 전년동일대비 43.2%, 2020년 말 대비 66.7% 각 상승

108) 국제금융센터(<https://www.kcif.or.kr>), 국제 금융속보 참조

109) 한국석유공사(<https://www.petronet.co.kr>), <일일국제원유가격> 2021-11-03 기준

국내 동향

【9월 온라인쇼핑 동향】¹¹⁰⁾

- 2021년 9월 온라인쇼핑 총 거래액은 전년동월대비 2조 3,575억원(+17.0%) 증가한 16조 2,151억원(모바일 비중 72.4%)
 - 전월대비 총 거래액 증가률 2.4%(+3,877억원)
 - 전월대비 모바일거래액 증가률 2.0%(+2,259억원), 전년동월대비 모바일 거래 비중 4.0%p 증가(68.4%→72.4%)

온라인쇼핑 거래액 동향

(단위: 억원, %, %p)

구분	2020년		2021년		전월대비		전년동월대비	
	연간	9월	8월p	9월p	증감액	증감률(차)	증감액	증감률(차)
총 거래액(A)	1,594,384	138,576	158,274	162,151	3,877	2.4	23,575	17.0
모바일거래(B)	1,082,659	94,722	115,120	117,378	2,259	2.0	22,656	23.9
비 중(B/A)	67.9	68.4	72.7	72.4	-	-0.3	-	4.0

출처: 통계청, “2021년 9월 온라인쇼핑 동향”, p.4

- 전년동월대비 증가액 기준 상위 상품군 음식서비스(+5,895억원), 가전·전자·통신기기(+3,655억원), 여행 및 교통서비스(+2,216억원), 음·식료품(+1,985억원), 의복(+1,798억원)



출처: 통계청, “2021년 9월 온라인쇼핑 동향”, p.1

110) 통계청 보도자료, “2021년 9월 온라인 쇼핑 동향” 참조

□ **전년동월대비 증가율 기준 상위 상품군 명절 이동, 여행 수요 증가 등으로 여행 및 여가 활동 상품군 중심으로 높은 증가율을 보임**

- 자동차 및 자동차용품(+60.5%), 문화 및 레저서비스(+55.9%), 기타서비스(+49.2%), 여행 및 교통서비스(+40.0%)

□ **전년동월대비 감소 상품군 화장품(-635억원, -5.9%), 기타(-289억원, -10.0%), 가구(-108억원, -2.4%), 서적(-41억원, -1.9%)**

- 전월대비로는 음식서비스 가전(-1,363억원, -5.2%), 여행 및 교통서비스(-295억원, -3.7%), 문화 및 레저서비스(-43억원, -4.3%)

□ **전년동월대비 모바일쇼핑 거래 증가액 기준 상위 상품군**

- 음식서비스(+5,985억원), 가전·전자·통신기기(+3,500억원), 음·식료품(+1,835억원), 의복(+1,624억원), 여행 및 교통서비스(+1,460억원), 화장품(+1,421억원)

□ **전년동월대비 모바일쇼핑 거래 증가율 기준 상위 상품군**

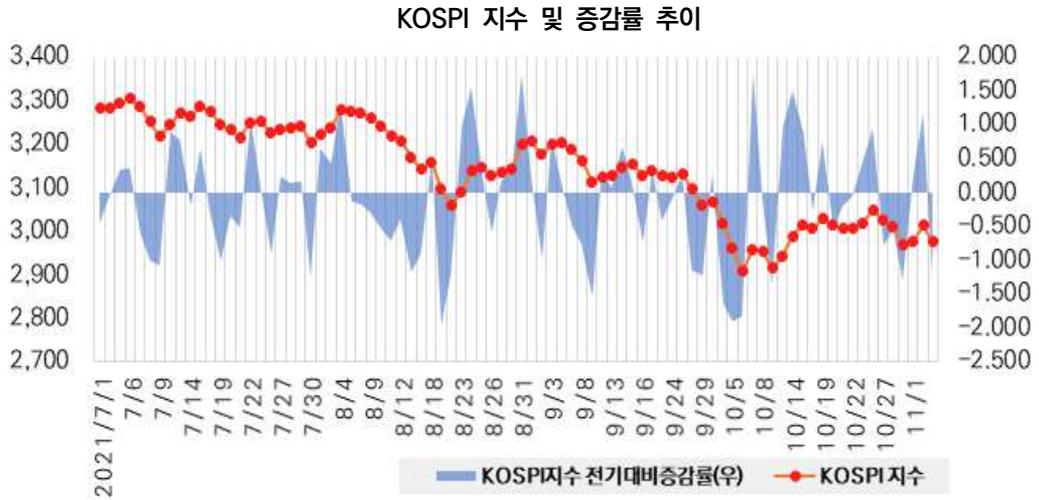
- 문화 및 레저서비스(109.0%), 기타서비스(47.1%), 가전·전자·통신기기(39.3%), 음식서비스(39.1%), 이쿠폰서비스(37.4%), 여행 및 교통서비스(33.9%)

□ **세부 상품군별 온라인쇼핑 중 모바일 비중(거래액 기준), 음식서비스(97.0%), 이쿠폰서비스(90.0%), 아동·유아용품(83.4%) 순으로 높음**

- 전월동월대비 화장품(16.7%p), 문화 및 레저서비스(16.7%p) 크게 증가
- 전월동월대비 자동차 및 자동차용품(-7.5%p), 문화 및 레저서비스(16.7%p) 크게 증가

【국내 주가 동향】¹¹¹⁾

□ KOSPI 11/3일 기준 전일대비 1.25% 하락, KOSPI지수 3000선 붕괴



【9월 지역 방문자 및 관광지출액】¹¹²⁾

□ 2021년 9월 지역 방문자 수 및 관광지출액 각각 전년대비 15.5%, 8.1% 증가



출처: 한국관광데이터랩, 전국 기준, 현지인, 외지인, 외국인 통합

111) 통계청, 주식시장(일별), 2021년 11월 3일 갱신 자료 기준, 참고

112) 한국관광데이터랩, 지역 방문자수 & 관광지출액 추세, 참조

【아파트 매매가격 주간 동향】¹¹³⁾

- 10/25일 기준 전국 아파트 매매가격지수는 104.8로 전주대비 0.24%, 전월동기대비 1.04% 상승, 전주대비(3주째), 전월동기대비(6주째) 상승폭 축소
 - 전월동기대비 상승률 상위: 경기 오산(2.75%), 강원 속초(2.50%), 충북 제천(2.75%), 경기 안성(2.24%), 충북 충주(2.13%)
 - 전월동기대비 상승률 하위: 경북 영주(-0.23%), 세종(-0.11%), 경북 영천(-0.03%)



- 10/25일 기준 아파트 전세가격지수 103.3로 전주대비 0.18% 상승, 전월동기대비 0.75% 상승
 - 전주대비 상승폭 참고, 전월대비 상승폭 확대
 - 전월동기대비 상승률 상위: 경기 양주(2.42%), 경기 시흥(2.15%), 경남 창원 성산(2.11%), 경기 안성(1.99%), 경기 안산 단원(1.94%)



113) 부동산통계정보시스템(R-ONE) 「주간아파트가격동향조사 시계열 통계표」 10월 25일 기준 참고 작성

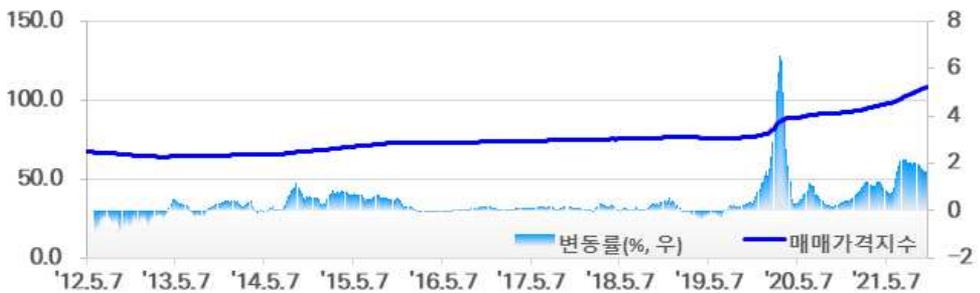
수원시 동향

【수원시 아파트 매매가격 주간 동향】¹¹⁴⁾

□ 10/25일 기준 수원시 아파트 매매가격지수는 108.2로 전주대비 0.34%, 전월동기대비 1.57% 상승, 전주대비, 전월동기대비 모두 상승폭 축소

- 전월동기대비 상승률 수도권 평균 및 경기도 평균보다 상회
- 전주대비, 전월동기대비 모두 상승폭 축소 추세 지속

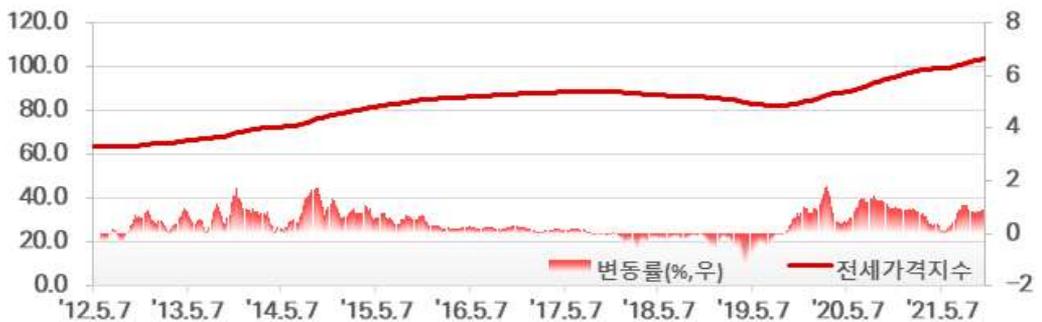
아파트 매매가격 추이(전월 대비)



□ 10/25일 기준 아파트 전세가격지수 104.0로 전주대비 0.22% 상승, 전월동기대비 0.95% 상승

- 전주대비 및 전월동기대비 상승률, 각 경기도 평균 하회
- 전주대비, 전월동기대비 모두 상승폭 확대

아파트 전세가격 추이(전월 대비)



114) 부동산통계정보시스템(R-ONE) 「주간아파트가격동향조사 시계열 통계표」 10월 25일 기준 참고 작성

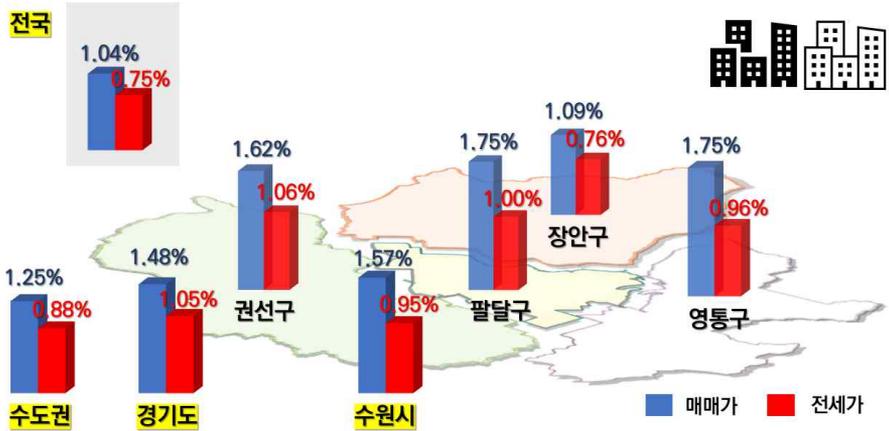
□ 팔달구, 영통구, 전월동기대비 매매가 상승폭 최대, 모든 구 전월동기 대비 매매가 상승폭 축소

○ 팔달구, 영통구, 전월동기대비 1.75% 상승, 권선구 1.62%, 장안구 1.09% 상승

□ 권선구, 6주째 전월동기대비 전세가 상승폭 최대, 권선구 제외구 모두 전월동기대비 전세가 상승폭 확대

○ 권선구, 전월동기대비 1.06% 상승, 팔달구 1.00%, 영통구 0.96%, 장안구 0.76% 상승

구별 아파트 매매가-전세가 전월동기대비 증감률



수원시 아파트 매매가 및 전세가 전월 동기대비 변동률 추이

(단위: %)

구분	매매가				전세가				
	10/4	10/11	10/18	10/25	10/4	10/11	10/18	10/25	
전주대비 수원시	0.42	0.42	0.38	0.34	0.24	0.27	0.21	0.22	
전월 동기대비	수원시	1.75	1.69	1.63	1.57	0.85	0.91	0.89	0.95
	장안구	1.53	1.28	1.19	1.09	0.20	0.30	0.45	0.76
	권선구	1.78	1.74	1.69	1.62	1.20	1.15	1.11	1.06
	팔달구	1.68	1.74	1.77	1.75	0.90	1.04	0.98	1.00
	영통구	1.88	1.88	1.81	1.75	0.95	1.05	0.95	0.96

【수원시 지역관광 현황】¹¹⁵⁾

□ 수원시 내 주요 관광지점으로 입장객 통계를 수집하는 곳은 무료 7개소, 유료 14개소로 총 21개소임

○ 팔달구가 총 9개소로 최다, 권선구가 2개소로 최소

수원시 입장객 통계 관리 주요 관광지점 현황

(단위: 개소)

구분	무료		유료	
	개수	주요 관광지점	개수	주요 관광지점
권선구	0	-	2	서수원칠보체육관, 연자약초수목원
영통구	3	경기대학교 소성박물관, 아주대학교 도구박물관, 아트스페이스광교	2	수원광고박물관, 수원박물관
장안구	2	한누리아트홀(장안구민회관), 해우재	3	수원sk아트리움, 수원종합운동장(수원국민체육센터), 화성
팔달구	2	수원 구 부국원, 한옥기술전시관	7	kbs수원센터(kbs수원아트홀), 수원시립 아이파크미술관, 수원월드컵경기장(축구박물관), 수원화성박물관, 온누리아트홀(청소년문화센터), 플라잉수원, 화성행궁(낙남헌)

※ 국가승인통계 승인번호(제113005호)

자료: 관광정보지식시스템, 주요관광지점 입장객 통계, 참고

□ 2020년 수원시 주요관광지점 입장객수 총합은 53.6만명, 코로나 영향으로 전년대비 73% 감소

수원시 구별 주요관광지점 입장객수 추이

(단위: 명)

구분	2016	2017	2018	2019	2020	2021(1~3월)
무료	영통구				2,906	1,487
	장안구	214,864	184,083	268,457	234,182	23,202
	팔달구					9,911
	합계	214,864	184,083	268,457	234,182	36,019
유료	권선구				2,481	2,689
	영통구	203,046	221,545	246,983	240,534	27,841
	장안구	489,051	495,079	452,443	525,634	146,552
	팔달구	1,020,915	999,470	912,249	986,921	322,849
합계	1,713,012	1,716,094	1,611,675	1,753,089	499,723	115,789
총계	1,927,876	1,900,177	1,880,132	1,987,271	535,742	130,171

※여러 지점을 연계 방문했을 때 중복 카운팅 될 수 있음.(합계는 각 지점에 합계일 뿐 전체 관광객수를 의미하지는 않음)

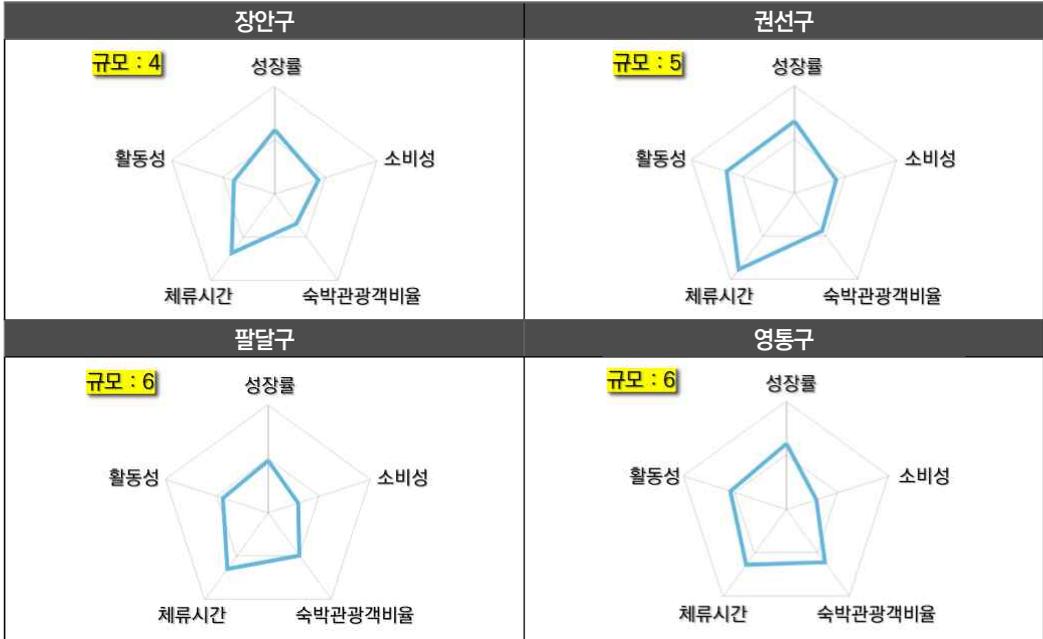
자료: 관광정보지식시스템, 주요관광지점 입장객 통계, 내용 정리

115) 한국관광데이터랩, “우리지역 관광상황판”, 관광정보지식시스템, “주요관광지점 입장객 통계”, 해당 내용 참고 작성

□ 팔달구, 영통구는 최근 1년간 방문자 수 상위 10% 내(규모 6)

○ 권선구는 상위 10% 미만 25% 이상(규모 5), 장안구는 상위 25%미만 50% 이상(규모 5)

수원시 구별 지역관광 진단



※ 규모 산출 기준

방문자 수: 통신 데이터를 기반으로 산출된 해당 지역의 방문자 수 비율 분포

규모 6 : 최근 1년간 방문자 수 상위 10% 이상:

- 최근 1년간 국내 방문자 수 비중 상위 10% 이내 그룹에 속하는 규모로 방문자 수 비율이 높은 그룹을 의미 하며 규모 5, 4 등 타그룹이 벤치마킹 해 볼 수 있는 사례지라 할 수 있음. 예를 들어 타지역 안산시가 규모 5의 경우 방문자 수 차상위 그룹으로 규모 6지역(팔달구 등) 대비 방문자 수가 적다는 것을 의미(빅데이터 분석 기준 분류 상)

규모 5 : 최근 1년간 방문자 수 상위 10% 미만 25% 이상

규모 4 : 최근 1년간 방문자 수 상위 25% 미만 50% 이상

〈방문자 수 분포〉

하위	25%	50%	75%	90%	
규모1	규모2	규모3	규모4	규모5	규모6
90%	75%	50%	25%	10%	상위

※ 각 지표별 산출 기준(상대수치)

소비성 : 최근 1년간의 카드 데이터 기반 관광소비 금액

활동성 : 최근 1년간의 내비게이션 데이터 기반 총 검색량

성장률 : 최근 1년간의 통신 데이터 기반 월 평균 방문자 수 증감률

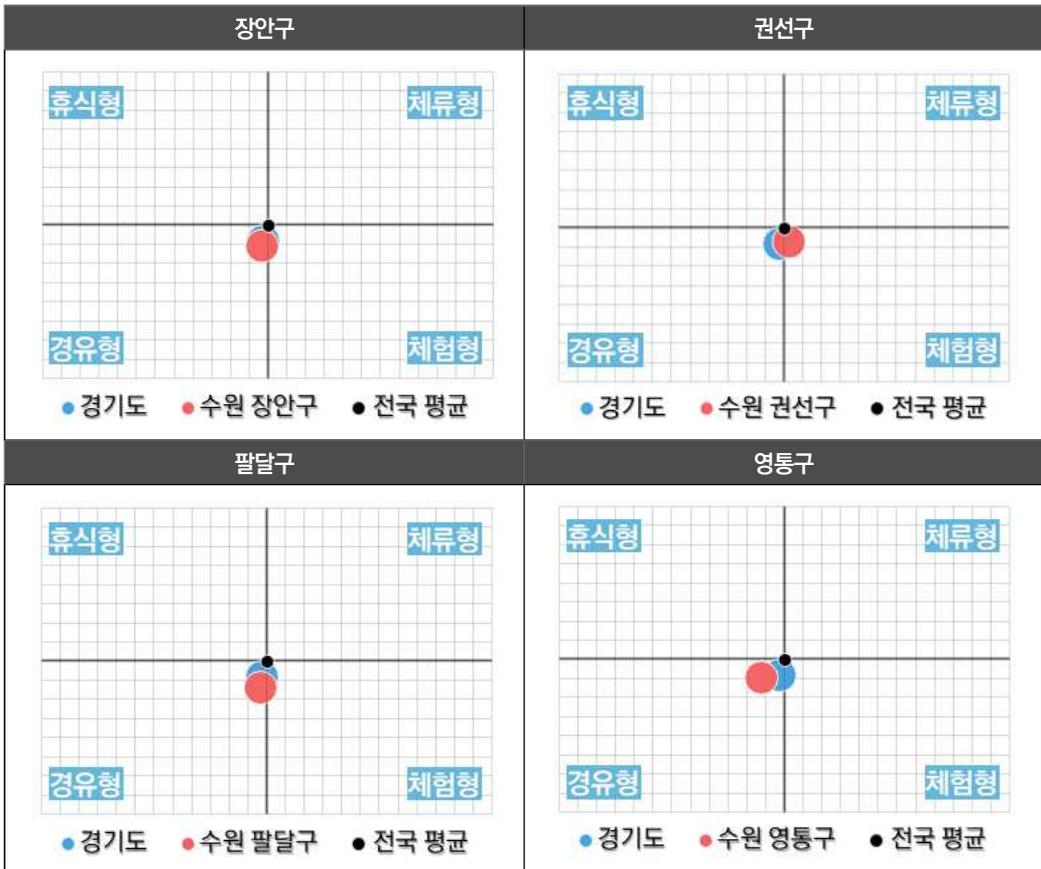
체류시간 : 최근 1년간의 통신 데이터 기반 평균 체류시간

숙박 방문자 비율 : 최근 1년간의 통신 데이터 기반 방문자 수 중 숙박 방문자의 비율

그림 출처: 한국관광데이터랩 우리지역 관광상황판, 검색일: 2021.11.02

- 영통구만 체류기간이 짧고, 숙박비율이 낮은 경유형에 속함, 나머지 구 체험형과 경유형 경계(숙박비율이 낮음)

수원시 구별 관광활동 유형



※ 분위 산출 기준

체류형 : 체류시간이 길고 숙박 관광객 비율이 높은 유형

휴식형 : 체류시간이 짧고 숙박 관광객 비율이 높은 유형

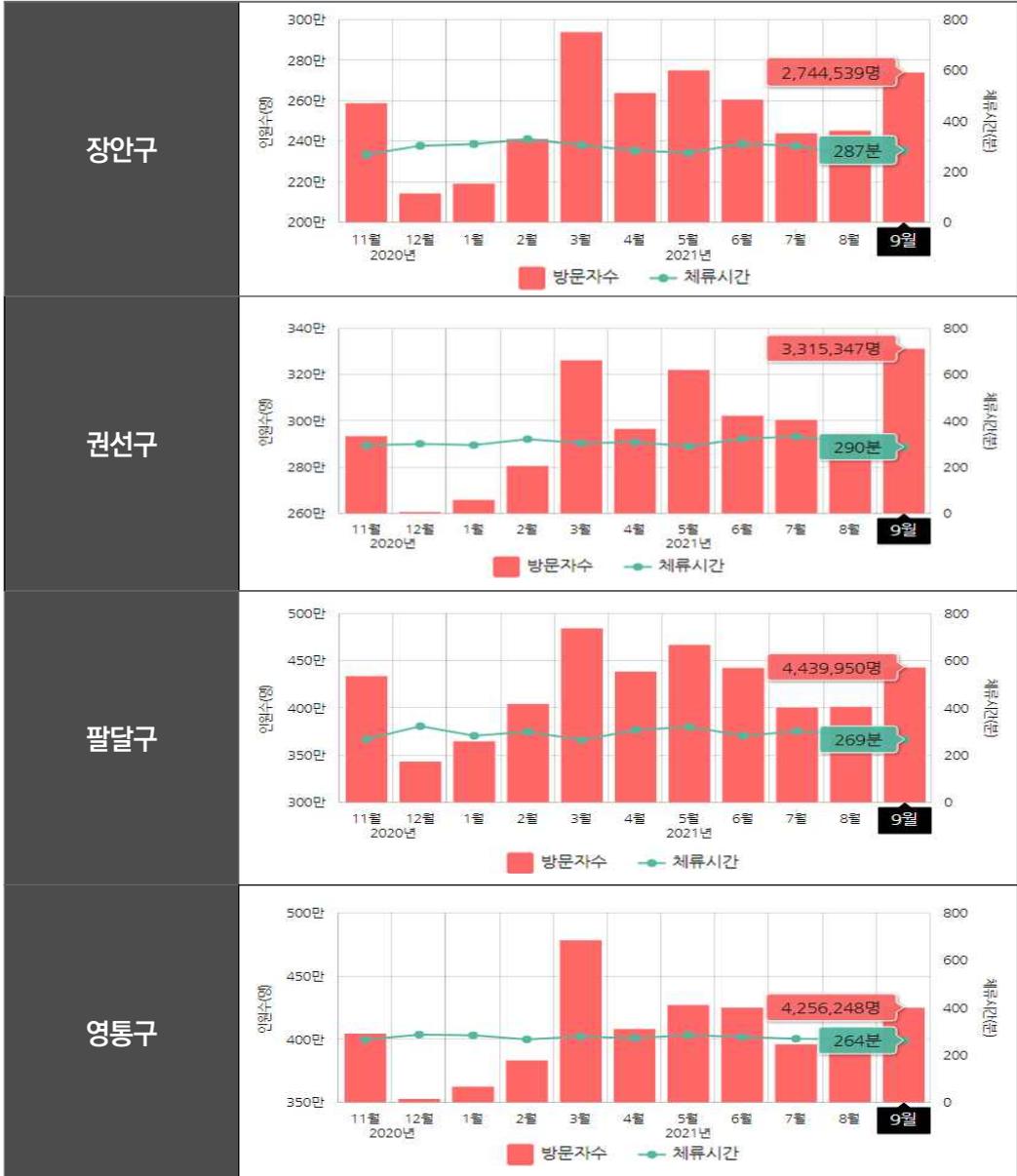
경유형 : 체류시간이 짧고 숙박 관광객 비율이 낮은 유형

체험형 : 체류시간이 길고 숙박 관광객 비율이 낮은 유형

그림 출처: 한국관광데이터랩 우리지역 관광상황판, 검색일: 2021.11.02

- 9월 방문자수는 수원역이 위치한 팔달구가 444만 명으로 최다, 장안구가 274만 명으로 최소
- 9월 방문자 평균 체류시간은 권선구가 290분으로 최장, 영통구가 264분으로 최단

수원시 구별 방문자수 및 체류시간 추이



※ 통신 데이터(주케이티) 기반으로 산출된 월별 방문자 수 및 평균 체류시간

그림 출처: 한국관광데이터랩 우리지역 관광상황판, 검색일: 2021.11.02

□ 수원시 방문자 거주지는 경기 > 서울 > 인천 > 충남 > 충북 > 강원도 순임

○ 강남역 직통인 신분당선역사(광고역, 광고중앙역)가 위치한 영통구의 서울 방문자 비율이 10.9%로 가장 높음

수원시 구별 거주지별/거리별 방문자 분포

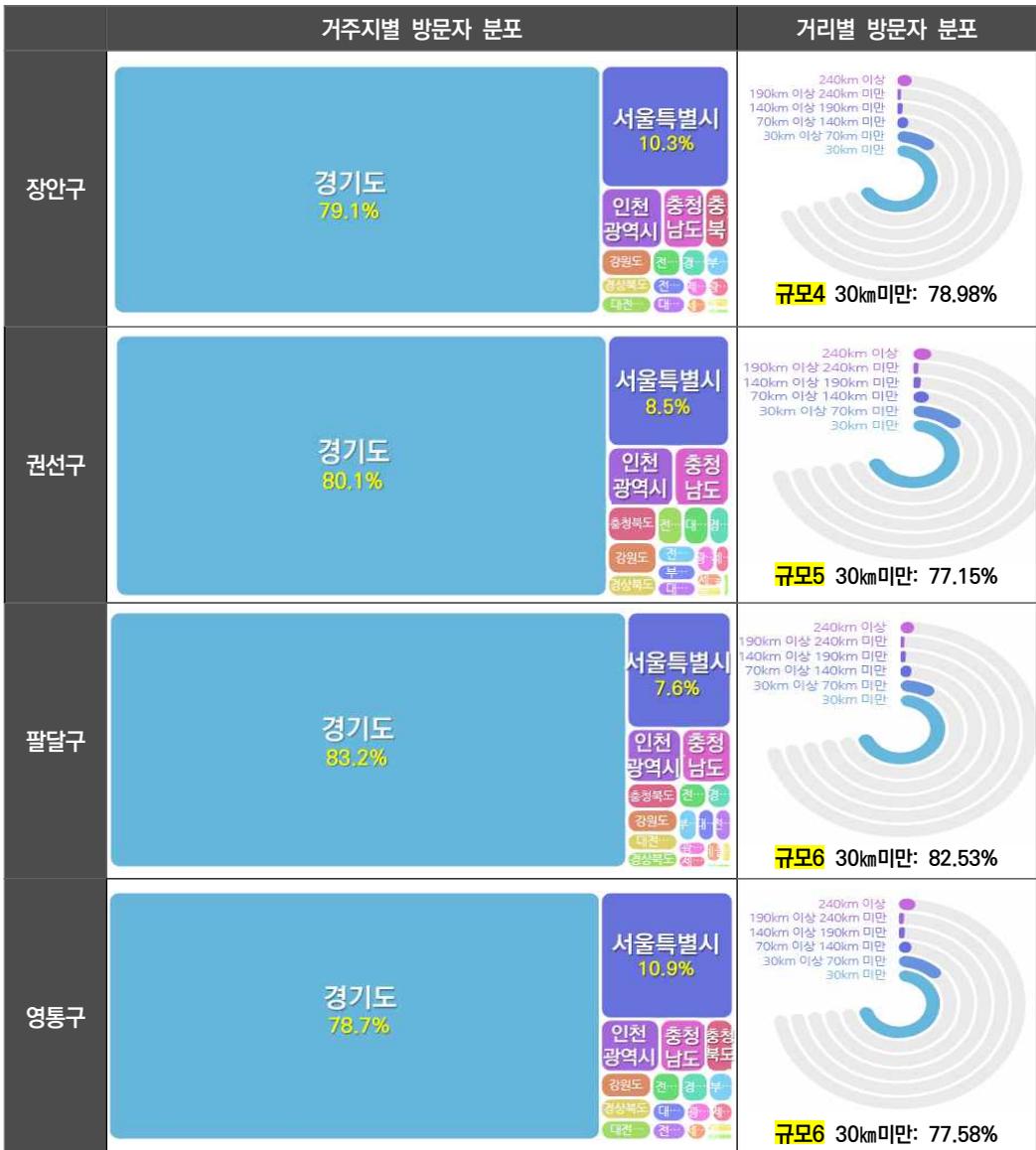


그림 출처: 한국관광데이터랩 우리지역 관광상황판, 검색일: 2021.11.02

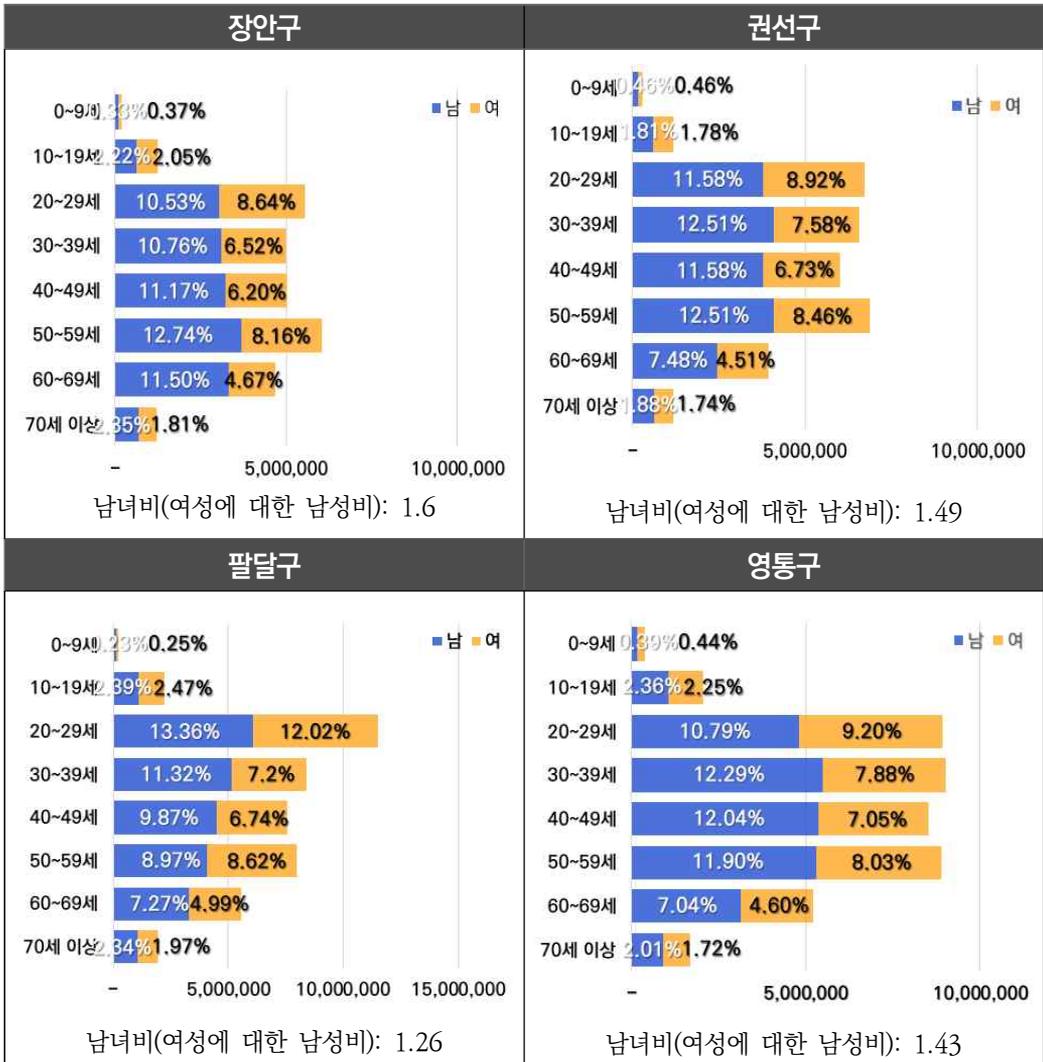
□ 수원시 방문자는 대체로 여성보다 남성이 많음(남:녀 6:4~5:4)

- 권선구, 모든 연령층 남성 > 여성 방문자
- 장안구, 10세 미만 연령층 여성 > 남성 방문자
- 영통구, 10세 미만, 10대 연령층 여성 > 남성 방문자

□ 구별 남녀 비율차 최대 연령층

- 영통구 40대(5.0%p), 장안구 60대(6.8%p), 권선구(4.9%p)·팔달구(4.1%p) 30대

수원시 구별 성별/연령별 방문자 분포유형



자료: 한국관광데이터랩, 우리지역 관광상황판, 검색일: 2021.11.03

- 네비게이션 최다 검색 목적지는 식음료 비중 50~60%
 - 식음료 검색률 최고 장안구, 68.6%, 최저 권선구 53.6%
 - 장안구 식음료 검색률 최고인 반면, 쇼핑 검색 비중 최저(6.0%)
 - 자연관광지 검색률 최고 영통구, 9.1%, 2위 장안구 7.7%
 - 역사관광지 검색률, 팔달구(5.0%)
 - 기타관광지 검색률, 권선구(9.9%), 팔달구(7.2%), 장안구(6.2%) 순
 - 쇼핑 검색률, 권선구(19.5%), 영통구(17.8%), 팔달구(16.5%), 장안구(6.0%)
 - 숙박 검색률, 권선구(6.8%), 영통구(2.6%)
- 구별 네비게이션 검색 목적지 비중 상위 3, 장안구만 쇼핑 미해당
 - 권선구·팔달구, 비중 상위 3: 식음료 > 쇼핑 > 기타관광지
 - 영통구 비중 상위 3: 식음료 > 쇼핑 > 자연관광지
 - 장안구 비중 상위 3: 식음료 > 자연관광지 > 기타관광지
- 장안구, 네비게이션 검색 비중과 신용카드 소비액 타 구와 다른 분포 패턴을 보임
 - 장안구, 식음료 검색률 최고(68.6%), 쇼핑 검색률 최저 6.0%(4번째)
 - 장안구 신용카드 소비액 식음료 비중 최고(73.7%), 쇼핑 비중 최저(23.7%)
 - 식음료 비중: 영통구 62.8%, 권선구 55.3%, 팔달구 53.6%
 - 쇼핑 비중: 영통구 48.6%, 권선구 46.2%, 팔달구 42.7%

내비게이션 검색 카테고리

자연관광지 : 강, 공원, 명산, 섬, 자연휴양림, 폭포, 호수, 등대, 향구 등
 역사관광지 : 고궁, 민속마을, 능묘, 절, 탑 등
 휴양관광지 : 동식물원, 온천, 수족관, 유원지, 놀이시설, 테마파크 등
 공연/행사 : 공연장, 극장, 영화관, 자동차 극장 등
 문화시설 : 과학관, 문화원, 미술관, 박물관, 전시관 등
 레포츠 : 경륜장, 경마장, 골프장, 낚시, 스키장, 스케이트장 등
 쇼핑 : 농수축산물시장, 면세점, 재래시장, 종합시장 등
 음식 : 한식, 중식, 일식, 카페 등
 숙박 : 호텔, 펜션, 캠핑장, 등
 기타관광지 : 관광단지, 전망대, 공항

수원시 구별 네비게이션 검색 및 신용카드 소비액 유형별 분포

	네비게이션 검색 목적지 유형 분포	신용카드 소비액 유형별 분포
장안구	<p>식음료 68.6%</p> <p>자연관광지 7.5% 기타관광지 6.2%</p> <p>쇼핑 6.0% 공연/행사 3.4%</p> <p>숙박 문화시설</p> <p>역사관광지 레포츠</p>	<p>식음료 73.7%</p> <p>쇼핑 23.7%</p> <p>숙박업 여행업</p> <p>렌터카 레저스포츠</p> <p>쇼핑(면세점 제외) 식음료</p> <p>문화서비스 및유원시설</p>
권선구	<p>식음료 53.6%</p> <p>기타관광지 9.9%</p> <p>숙박 6.8%</p> <p>쇼핑 19.5%</p> <p>레포츠 3.8% 문화시설 3.7%</p> <p>자연관광지 공연/행사</p>	<p>식음료 55.3%</p> <p>쇼핑 46.2%</p> <p>숙박업 렌터카</p> <p>레저스포츠 쇼핑(면세점 제외)</p> <p>식음료 문화서비스 및유원시설</p>
팔달구	<p>식음료 57.3%</p> <p>기타관광지 7.2%</p> <p>쇼핑 5.7%</p> <p>역사관광지 5.0% 공연/행사 4.0%</p> <p>자연관광지 레포츠</p> <p>문화시설</p>	<p>식음료 53.6%</p> <p>쇼핑 42.7%</p> <p>숙박업 여행업</p> <p>렌터카 레저스포츠</p> <p>쇼핑(면세점 제외) 식음료</p> <p>문화서비스 및유원시설</p>
영통구	<p>식음료 62.8%</p> <p>자연관광지 9.1%</p> <p>문화시설 2.8% 숙박 2.6%</p> <p>쇼핑 17.8%</p> <p>기타관광지 레포츠</p> <p>공연/행사 숙박</p>	<p>식음료 49.8%</p> <p>쇼핑 48.6%</p> <p>숙박업 렌터카</p> <p>레저스포츠 쇼핑(면세점 제외)</p> <p>식음료 문화서비스 및유원시설</p>

※ 네비게이션 데이터 기반으로 산출된 월별 지역 내 목적지 검색 수 합계

※ 전체매출이 아닌 신용카드 소비액 기준

그림 출처: 한국관광데이터랩 우리지역 관광상황판, 검색일: 2021.11.02

【수원시 구별 유가 동향】¹¹⁶⁾

- 11/3 기준 수원시 휘발유 및 경유 유가는 각각 1,793원/ℓ 과 1,590원/ℓ 로 경기도 평균가 하회
 - 11/3 기준 경기도 휘발유 1,802원/ℓ , 경유 1,599원/ℓ
- 휘발유가, 경유가 모두 영통구 최고가(1,807원), 장안구 최저가(1,788 원) 형성
- 전기(10/24) 대비 수원시 휘발유가 2.20% 상승, 권선구 휘발유가, 경유가 모두 상승률 최대
 - 휘발유: 권선구(+2.27%), 영통구(+2.20%), 장안구(2.17%), 팔달구(2.04%)
 - 경유: 권선구(+2.39%), 장안구(2.34%), 팔달구(2.30%), 영통구(+2.22%)
- 전기(10/24) 대비 최고-최저가 차 휘발유 증가, 경유 감소
 - 휘발유 18원→19원, 경유 24원→23원

수원시 구별 유가 추이

(평균가: 원/ℓ)

	구분	장안구	권선구	팔달구	영통구	수원시		경기 평균
						평균	최대-최소	
휘발유	8/31	1,623	1,628	1,626	1,649	1,632	26	1,650
	9/13	1,622	1,627	1,623	1,644	1,629	22	1,647
	10/4	1,636	1,639	1,639	1,661	1,643	25	1,658
	10/14	1,704	1,694	1,711	1,718	1,704	24	1,708
	10/24	1,750	1,750	1,759	1,768	1,755	18	1,765
	11/3	1,788	1,790	1,794	1,807	1,793	19	1,802
경유	8/31	1,418	1,422	1,420	1,436	1,424	18	1,444
	9/13	1,419	1,422	1,418	1,439	1,424	21	1,441
	10/4	1,431	1,434	1,433	1,459	1,438	28	1,452
	10/14	1,504	1,492	1,509	1,521	1,503	29	1,504
	10/24	1,546	1,550	1,557	1,570	1,554	24	1,562
	11/3	1,582	1,587	1,593	1,605	1,590	23	1,599

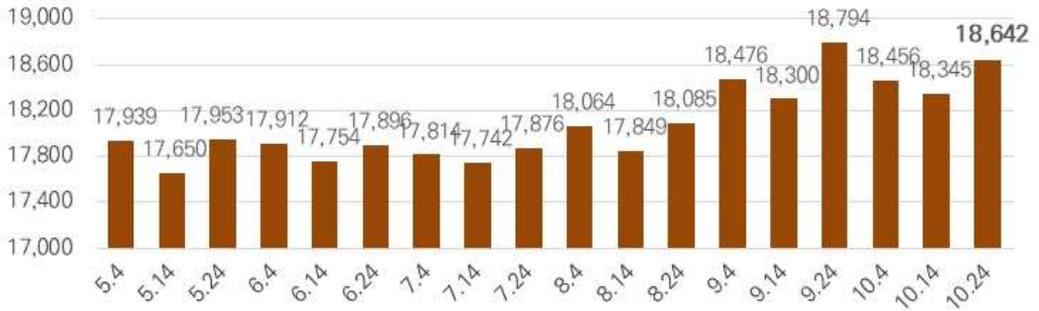
116) 오피넷(Opinet) 「국내유가통계」 각 해당일 기준 참고 작성

【수원시 소비자 물가 동향】

□ 10/24일 기준 수원시 소비자물가¹¹⁷⁾, 평균가는 18,642원으로 전기(10/14) 대비 1.6% 상승, 전월(9/24) 대비 0.8% 하락

- 휘발유 4기째 상승세, 전주대비 3.0%, 전월동기대비 7.7% 상승
- 전월동기대비 농산물 14.9%, 수산물 9.5%, 축산물 4.4% 하락, 농·수·축산물 추석 이전 가격 수준

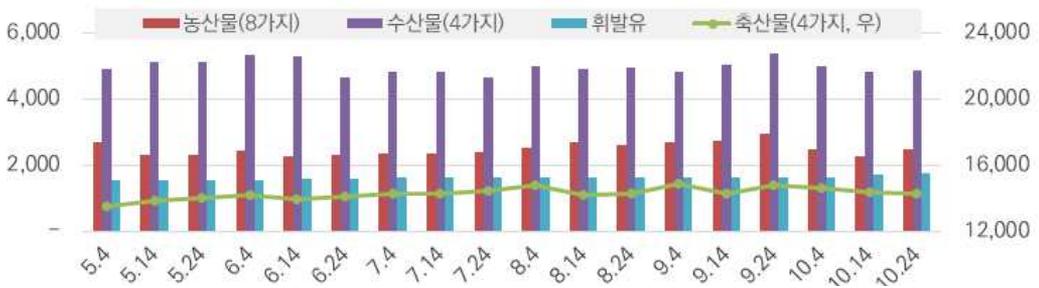
소비자물가 평균가 추이



부문별 소비자물가 전월 대비 증가율 추이



부문별 소비자물가 평균가 추이



117) 수원시 소비자물가 동향자료(2021.10.24.기준), 오피넷(Opinet) 「국내유가통계」 참고 작성

구분	10/14 기준	10/24 기준	증감률	
			전기대비	전월대비
 개인서비스 요금	20,764원	21,144원	▲ 1.7%	▲ 0.2%
 농산물(8종)	2,285원	2,492원	▲ 9.1%	▼14.9%
 축산물(4종)	14,384원	14,296원	▼ 0.6%	▼ 3.2%
 수산물(4종)	4,819원	4,866원	▲ 1.0%	▼ 9.5%
 휘발유	1,704원	1,755원	▲ 3.0%	▲ 7.7%
₩ 소비자물가 평균 (유가 제외)	18,345원	18,642원	▼ 0.6%	▲ 0.2%

- 영통구, 외식, 세탁 및 이미용 서비스, 농산물, 축산물, 휘발유 가격 최고
- 권선구, 수산물가 최고
- 장안구, 기타개인서비스가 최고, 축산물가 및 휘발유가 최저

10/24 기준 수원시 구별 소비자 물가동향

(단위: 원)

구분	장안구	권선구	팔달구	영통구	수원시		
					10/24	10/14	
개인 서비스	외식	9,222	9,887	10,100	10,797	10,001	9,919
	세탁/아·미용	12,250	13,489	14,410	15,148	13,824	13,528
	기타	55,646	39,127	36,503	33,904	41,295	40,044
농산물(8종)	2,491	2,516	2,429	2,533	2,492	2,285	
축산물(4종)	13,891	14,425	13,983	14,886	14,296	14,384	
수산물(4종)	4,598	5,247	5,213	4,407	4,866	4,819	
휘발유	1,750	1,750	1,759	1,768	1,755	1,704	

※ 개인서비스 기타: 영화관람료, 볼링장/노래방/당구장/골프연습장/PC방이용료, 택배수수료, 사진촬영료, 사진인화료, 공동주택관리비



2021. 11. 12.

No. 2021-15

주간 경제·정책 동향

- 미국 10월 소비자물가 상승률 31년만 최고치, 10월 생산자물가 상승률 11년만의 최고치, 중국 10월 생산자물가 상승률 26년만 최고치
- KOSPI지수 3000선 붕괴 후 장 조정 중 2주째 하락세 지속
- 11/1일 기준 수원시 아파트 매매가격지수 및 전세가격지수 전주대비, 전월동기대비 모두 상승폭 축소
- 3분기 수원시 상업부동산 평균 임대료 소규모상가 > 중대형상가 > 집합상가 > 오피스 순으로 높음
- 3분기 수원시 상업용 부동산 전환율 6.5~7.1%(모든 유형 팔달문로터리 최저), 3분기 소규모 상가 공실률 급등(전기대비 +4.9%p), 인계동 오피스 공실률 감소

국제 동향

118)

- 국제 금융시장 변동성을 나타내는 공포지수 VIX, 11/4일 이후 급증세 유지, 11/10일 기준 18.73로 전일 대비 5.3% 급등
- 11/10 기준 미국 S&P500지수, 소비자물가 상승 영향으로 전일대비 0.82% 하락. 유로 Stoxx600지수, 기업실적 양호 등으로 전일대비 0.2% 상승. 달러지수 94.90(전일대비 1.0% 상승), 2020년 7월 이후 최고치
- 미국, 10월 소비자물가 상승률 전년동월대비 6.2% 상승, 31년만 최고치. 10월 생산자물가, 전년동월대비 8.6% 상승, 11년만의 최고치. 11월 1주차 신규실업급여 청구건수 2020년 3월 이후 최저(26.7만 건)
- 중국 10월 생산자물가, 전년동월대비 13.5% 상승, 26년만 최고치, 소비자물가 전년동월대비 1.5% 상승(전월 및 예상치 모두 상회)
- 독일 정부 경제자문위원회, 금년 독일 경제성장률 전망치 하향 조정(3.1% ~2.7%)
- 미국 상무장관, 공급 병목 2022년 개선 전망
- 영국 파운드화, 브렉시트 영향 등으로 금년 저점 하회 전망
- 원유(WTI)가격¹¹⁹⁾ 11/10일 기준 배럴당 81.34달러로 전일대비 2.8% 급락, 전주대비 0.5% 상승, 전월동일대비 2.0%, 전년동일대비 40.0%, 2020년 말 대비 66.6% 각 상승

118) 국제금융센터(<https://www.kcif.or.kr>), 국제 금융속보 참조119) 한국석유공사(<https://www.petronet.co.kr>), <일일국제원유가격> 2021-11-10 기준

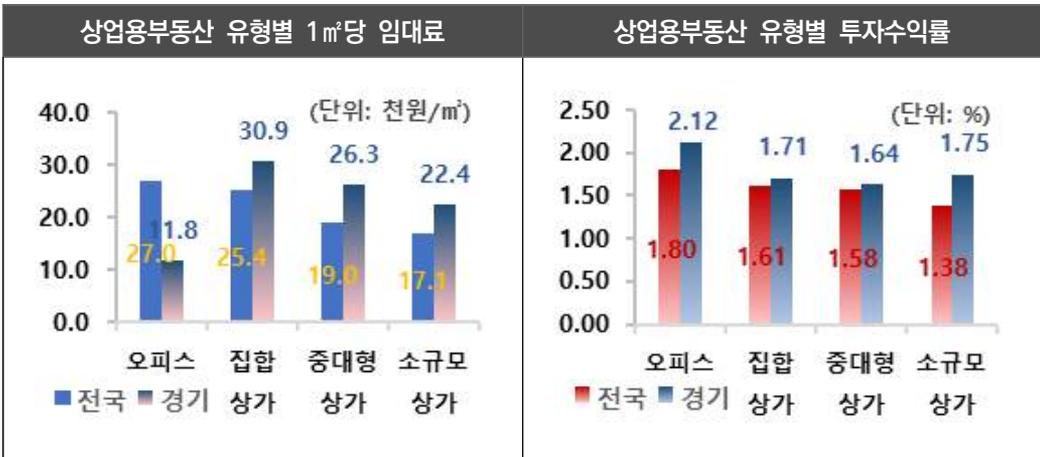
국내 동향

【3분기 상업용 부동산 임대동향】¹²⁰⁾

- 3분기 전국 상업용 부동산 단위면적당 임대료는 오피스, 집합상가, 중대형 상가, 소규모 상가 순으로 높음
 - 경기지역은 집합상가 > 중대형 상가 오피스 > 소규모 상가 > 오피스 순

- 전국 상업용부동산 투자수익률은 단위면적당 임대료와 마찬가지로 오피스, 집합상가, 중대형 상가, 소규모 상가 순으로 높음
 - 경기지역은 오피스 > 소규모 상가 > 집합상가 > 중대형 상가 순

- 전국 및 경기 상업용부동산 공실률은 중대형 상가, 오피스, 소규모 상가 순으로 높음



*투자수익률: 3개월간의 부동산 보유에 따른 투자성과. 소득수익률 + 자본수익률

120) 부동산통계정보시스템(R-ONE), 「상업용부동산 임대동향조사」 2021년 3분기 자료 참고 작성

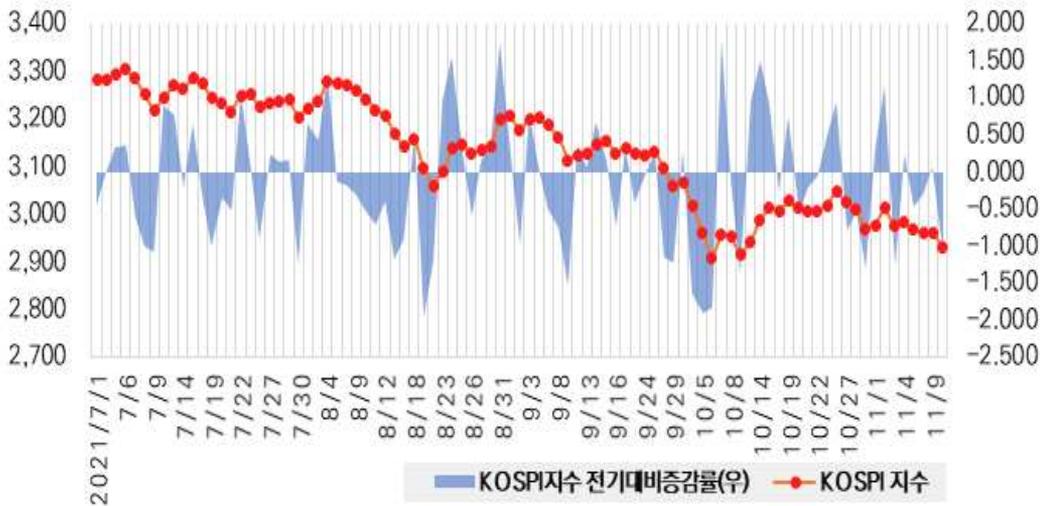
3분기 전국/경기 상업용 부동산 임대동향 조사 요약

구분	전국				경기			
	오피스	상가			오피스	상가		
		중대형	소규모	집합		중대형	소규모	집합
투자수익률(%)	1.80	1.57	1.38	1.61	2.12	1.71	1.64	1.75
공실률(%)	10.9	13.3	6.5	-	6.0	10.6	5.4	-
임대료(천원/㎡)	17.1	25.4	19.0	27.0	11.8	26.3	22.4	30.9

【국내 주가 동향】¹²¹⁾

- KOSPI 11/10일 기준 전일대비 1.09% 하락, 10/29일 KOSPI지수 3000선 붕괴 후 장 조정 중 하락세 지속

KOSPI 지수 및 증감률 추이



121) 통계청, 주식시장(일별), 2021년 11월 10일 갱신 자료 기준, 참고

【아파트 매매가격 주간 동향】¹²²⁾

- 11/1일 기준 전국 아파트 매매가격지수는 105.1로 전주대비 0.23%, 전월동기대비 0.99% 상승, 전주대비(4주째), 전월동기대비(7주째) 상승폭 축소
 - 전월동기대비 상승률 상위: 경기 오산(2.56%), 충북 제천(2.48%), 경남 창원 마산 합포(2.38%), 강원 속초(2.30%), 충북 충주(2.22%)
 - 전월동기대비 상승률 하위: 경북 영주(-0.39%), 세종(-0.10%), 경북 영천(-0.04%), 경북 상주(-0.01%)



- 11/1일 기준 아파트 전세가격지수 103.5로 전주대비 0.17% 상승, 전월동기대비 0.73% 상승
 - 전주대비 및 전월동기대비 상승폭 축소
 - 전월동기대비 상승률 상위: 경기 양주(2.20%), 경남 창원 성산(2.14%), 경기 시흥(2.12%), 충북 제천(2.04%), 경기 안성(2.02%)



122) 부동산통계정보시스템(R-ONE) 「주간아파트가격동향조사 시계열 통계표」 11월 1일 기준 자료 참고 작성

수원시 동향

【수원시 아파트 매매가격 주간 동향】¹²³⁾

- 11/1일 기준 수원시 아파트 매매가격지수는 108.6로 전주대비 0.32%, 전월동기대비 1.46% 상승, 전주대비, 전월동기대비 모두 상승폭 축소
 - 전월동기대비 상승률 수도권 평균(1.17%) 및 경기도 평균(1.36%)보다 상회 유지
 - 전주대비, 전월동기대비 모두 상승폭 축소 추세 지속



- 11/1일 기준 아파트 전세가격지수 104.2로 전주대비 0.20% 상승, 전월동기대비 0.91% 상승
 - 전주대비 및 전월동기대비 상승률, 각 경기도 평균(0.22%, 0.99%) 하회
 - 전주대비, 전월동기대비 상승폭 축소



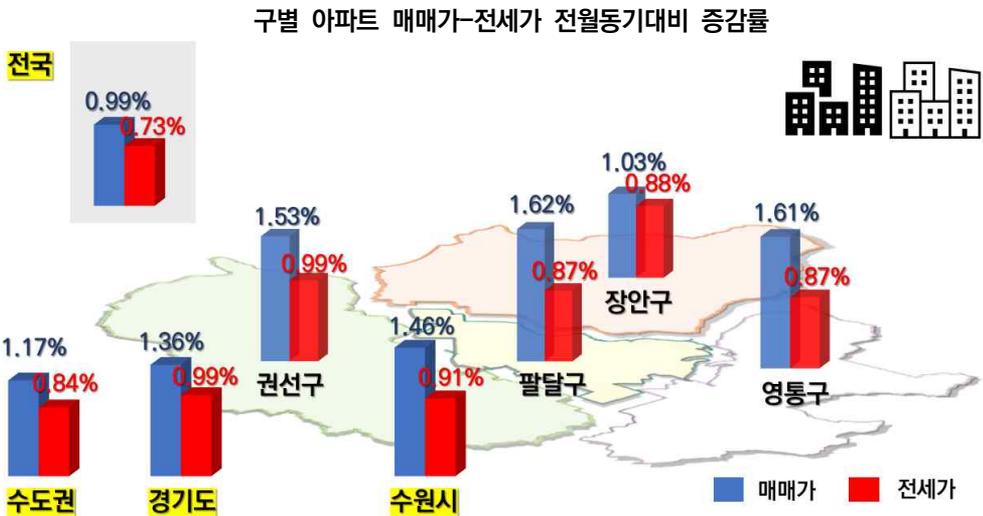
123) 부동산통계정보시스템(R-ONE) 「주간아파트가격동향조사 시계열 통계표」 11월 1일 기준 참고 작성

□ 팔달구, 전월동기대비 매매가 상승폭 최대, 모든 구 전월동기대비 매매가 상승폭 축소세 지속

○ 팔달구, 전월동기대비 1.62% 상승, 영통구 1.61%, 권선구 1.53%, 장안구 1.03% 각 상승

□ 권선구, 7주째 전월동기대비 전세가 상승폭 최대, 장안구만 전월동기대비 전세가 상승폭 확대

○ 권선구, 전월동기대비 0.99% 상승, 장안구 0.88%, 팔달구와 영통구 0.87% 각 상승



수원시 아파트 매매가 및 전세가 전월 동기비 변동률 추이

(단위: %)

구분	매매가				전세가				
	10/11	10/18	10/25	11/1	10/11	10/18	10/25	11/1	
전주대비 수원시	0.42	0.38	0.34	0.32	0.27	0.21	0.22	0.20	
전월 동기대비	수원시	1.69	1.63	1.57	1.46	0.91	0.89	0.95	0.91
	장안구	1.28	1.19	1.09	1.03	0.30	0.45	0.76	0.88
	권선구	1.74	1.69	1.62	1.53	1.15	1.11	1.06	0.99
	팔달구	1.74	1.77	1.75	1.62	1.04	0.98	1.00	0.87
	영통구	1.88	1.81	1.75	1.61	1.05	0.95	0.96	0.87

【3분기 수원시 상업용부동산 임대동향】¹²⁴⁾

□ 3분기 수원시 상업용부동산 단위면적당 임대료는 소규모 상가, 중대형 상가, 집합상가, 오피스 순으로 높음(전국 평균과 정반대)

○ 경기지역은 집합상가 > 중대형 상가 오피스 > 소규모 상가 > 오피스 순

□ 수원시 상업용부동산 투자수익률은 단위면적당 임대료와 마찬가지로 오피스, 중대형 상가, 소규모 상가, 집합상가 순으로 높음

○ 경기지역은 오피스 > 소규모 상가 > 집합상가 > 중대형 상가 순

□ 전국 및 경기 상업용부동산 공실률은 중대형 상가, 소규모 상가, 오피스 순으로 높음

○ 경기지역은 중대형 상가 > 오피스 > 소규모 상가 순



*투자수익률: 3개월간의 부동산 보유에 따른 투자성과. 소득수익률 + 자본수익률

3분기 수원/경기 상업용 부동산 임대동향 요약

구분	수원				경기			
	오피스	상가		집합	오피스	상가		집합
		중대형	소규모			중대형	소규모	
투자수익률(%)	2.44	1.95	1.60	1.23	2.12	1.71	1.64	1.75
공실률(%)	3.2	9.5	4.7	-	6.0	10.6	5.4	-
임대료(천원/㎡)	7.7	35.3	38.0	25.5	11.8	26.3	22.4	30.9

124) 부동산통계뷰어(R-ONE), 「상업용부동산 임대동향조사」 2021년 3분기 자료 참고 작성

// 수원시 소규모 상가 //

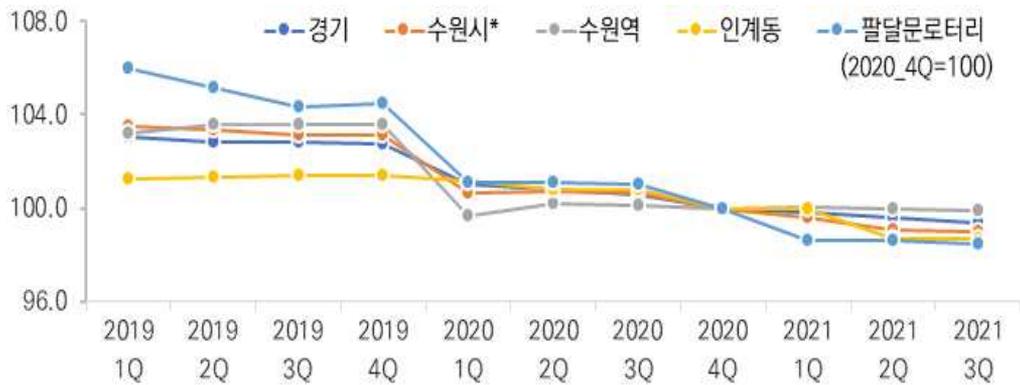
□ 수원시 소규모 상가 3분기 임대가격지수는 전기대비 소폭 감소(-0.1%)

○ 수원시 3분기 전년동기대비 및 전전년동기대비 증감률 각 -1.6%, -4.0%

□ 인계동 코로나 영향 최소, 전년동기대비, 전전년동기대비 감소폭 최소

○ 수원역 -0.2%, -3.6%, 인계동 -2.1%, -2.7%, 팔달문로터리 -2.5%, -5.7%

소규모 상가 임대가격지수 추이



2019~2021_3Q 소규모 상가 임대가격지수(2020_4Q=100)

구분	2019				2020				2021		
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q
경기	103.1	102.9	102.8	102.7	101.1	100.8	100.5	100.0	99.8	99.6	99.3
수원시*	103.5	103.4	103.1	103.2	100.7	100.7	100.6	100.0	99.6	99.1	99.0
수원역	103.2	103.6	103.6	103.6	99.7	100.2	100.1	100.0	100.1	100.0	99.9
인계동	101.3	101.3	101.4	101.4	101.2	100.8	100.8	100.0	100.0	98.7	98.7
팔달문로터리	106.0	105.2	104.3	104.5	101.1	101.1	101.0	100.0	98.6	98.6	98.4

*3개 지역 수치 단순 평균

□ 1~2분기 0%였던 수원역 소규모 상가의 공실률 3분기 4.9%로 급등

○ 팔달문로터리 3분기 공실률 전기 대비 44.7% 증가, 인계동 1~3분기 2.6% 유지

2019~2021_3Q 소규모 상가 공실률 현황

(단위: %)

구분	2019				2020				2021		
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q
경기	5.1	4.5	4.8	4.8	3.9	3.8	4.2	5.1	5.0	5.0	5.4
수원시*	4.2	1.6	1.6	1.6	1.7	1.7	1.8	3.2	2.4	2.4	4.7
수원역	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.7	3.7	0.0	0.0	4.9
인계동	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.6	2.6	2.6
팔달문로터리	12.7	4.9	4.9	4.8	5.1	5.1	3.6	5.8	4.6	4.6	6.7

*3개 지역 수치 단순 평균

□ 수원시 소규모 상가 3분기 임대료는 1㎡ 38,000원, 전기대비 0.1%, 전년동기대비 10.3% 각 하락, 팔달문로터리 코로나 영향 최대, 수원역 전년말대비 하락률 최대

○ 수원역 61,400원/㎡, 팔달문로터리 29,300원/㎡, 인계동 24,300원/㎡ 순

○ 전전년동기대비 변동률: 팔달문로터리 -27.7%, 수원역 -10.2%, 인계동 10.6%

○ 전년말대비 변동률: 수원역 -5.9%, 팔달문로터리 -1.6%, 인계동 0.3%

2019~2021_3Q 소규모 상가 임대료 현황

(단위: 천원/㎡)

구분	2019				2020				2021		
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q
경기	24.6	24.4	24.4	24.4	23.3	23.3	23.3	22.8	22.5	22.5	22.4
수원시*	44.2	43.5	43.1	42.9	42.3	42.4	42.3	39.4	38.4	38.0	38.0
수원역	68.4	68.4	68.4	68.4	65.0	65.4	65.3	65.2	62.2	61.5	61.4
인계동	24.6	22.8	21.9	21.9	24.5	24.4	24.4	24.2	24.6	24.3	24.3
팔달문로터리	39.7	39.3	39.1	38.3	37.4	37.4	37.3	28.7	28.3	28.3	28.3

*3개 지역 수치 단순 평균

□ 3분기 수원시 소규모 상가 전환율, 6.9%로 경기 평균(7.1%) 하회

○ 3분기 경기 평균 1층 대비 지하1층 및 2층 임대료 각 30.0%, 43.9%

○ 코로나 이전 수원시 소규모 상가 전환율은 경기 평균 상회, 코로나 전후 수원역의 평균 이상 하락 영향으로 경기 평균 하회

2019~2021_3Q 소규모 상가 전환율

(단위: %)

구분	2019				2020				2021		
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q
경기	8.3	8.3	8.3	8.3	7.5	7.4	7.4	7.4	7.2	7.1	7.1
수원시*	8.2	8.2	8.2	8.2	8.0	7.9	7.9	7.9	6.9	6.9	6.9
수원역	9.2	9.2	9.2	9.2	8.6	8.6	8.6	8.6	7.0	7.0	7.0
인계동	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	7.9	7.9	7.8	7.0	7.0	7.0
팔달문로터리	7.5	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	6.7	6.7	6.7

*3개 지역 수치 단순 평균

// 수원시 중대형 상가 //

□ 3분기 수원시 중대형 상가 임대가격지수 99.5, 인계동 전년말대비 하락폭 최대, 코로나 이전인 전전년동기대비는 하락폭 최소, 팔달문로터리 코로나 영향 최대

- 수원시 3분기 전년동기대비 및 전전년동기대비 증감률 각 -1.0%, -3.6%
- 인계동 -1.5%, -2.6%, 수원역 -0.2%, -3.7%, 팔달문로터리 -1.3%, -4.6%



2019~2021_3Q 중대형 상가 임대가격지수(2020_4Q=100)

구분	2019				2020				2021		
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q
경기	102.5	102.5	102.5	102.4	101.0	100.7	100.5	100.0	99.8	99.6	99.4
수원시*	102.7	103.3	103.2	103.1	100.5	100.5	100.5	100.0	100.0	99.5	99.5
수원역	103.0	103.6	103.6	103.6	100.0	100.0	100.1	100.0	100.3	99.9	99.8
인계동	101.0	101.7	101.7	101.4	100.6	100.5	100.5	100.0	99.9	99.0	99.0
팔달문로터리	104.1	104.5	104.4	104.1	100.9	100.9	100.8	100.0	99.8	99.6	99.6

□ 3분기 수원시 중대형 상가 공실률은 9.5%, 경기 평균 하회

○ 3분기 수원역 공실률은 5.6%로 최저, 코로나 영향은 최대('19_3Q 공실률 2.3%)

2019~2021_3Q 중대형 상가 공실률 현황

(단위: %)

구분	2019				2020				2021		
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q
경기	8.6	8.6	8.8	9.1	9.8	9.8	9.0	9.6	9.9	10.2	10.6
수원시*	8.9	10.1	8.7	9.2	8.5	8.7	8.3	8.3	8.7	9.4	9.5
수원역	2.6	3.1	2.3	3.1	2.4	2.4	3.1	2.8	3.0	4.9	5.6
인계동	8.5	8.5	5.2	6.9	5.8	8.4	6.7	6.2	8.2	8.2	7.1
팔달문로터리	15.5	18.7	18.7	17.7	17.3	15.4	15.2	15.7	14.8	15.3	15.9

□ 3분기 수원시 중대형 상가 임대료는 35,000원/㎡, 소폭 하향세 유지

○ 수원역 45,800원/㎡, 팔달문로터리 35,400원/㎡, 인계동 24,700원/㎡

○ 전년말대비 수원역 중대형상가 임대료는 1.8% 상승, 인계동 2.7% 하락, 팔달문로터리 8.6% 하락

○ 수원역 및 인계동 임대료는 코로나 이전 수준 상회, 팔달문로터리만 하회

2019~2021_3Q 중대형 상가 임대료 현황

(단위: 천원/㎡)

구분	2019				2020				2021		
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q
경기	28.2	28.2	28.3	28.3	27.1	27.2	27.2	26.8	26.2	26.3	26.3
수원시*	33.2	33.3	33.3	33.3	37.7	38.6	38.6	36.4	35.5	35.4	35.3
수원역	36.5	36.7	36.6	36.6	44.9	44.9	45.0	44.9	46.0	45.8	45.8
인계동	23.5	23.7	23.8	23.8	25.6	25.5	25.5	25.4	25.1	24.8	24.7
팔달문로터리	39.5	39.5	39.5	39.4	42.6	45.4	45.4	38.8	35.5	35.4	35.4

□ 3분기 수원시 중대형 상가 전환율은 2분기 및 소규모 상가 해당 전환율과 동일(팔달문로터리 제외)

2019~2021_3Q 중대형 상가 전환율

(단위: %)

구분	2019				2020				2021		
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q
경기	8.5	8.5	8.5	8.5	7.5	7.4	7.4	7.4	7.1	7.1	7.1
수원시*	8.2	8.2	8.1	8.1	7.9	7.9	7.9	7.9	6.9	6.9	6.9
수원역	9.0	9.0	8.8	8.8	8.5	8.4	8.4	8.4	7.0	7.0	7.0
인계동	7.9	7.9	7.9	7.9	7.9	7.7	7.7	7.8	7.0	7.0	7.0
팔달문로터리	7.7	7.7	7.6	7.6	7.4	7.4	7.4	7.4	6.6	6.6	6.6

// 수원시 집합 상가 //

□ 3분기 수원시 집합상가 임대가는 전년말 수준. 전기대비 인계동 및 팔달문로터리 하락, 수원역 유지

○ 3분기 기준 전년말대비 수원역 0.7% 상승, 인계동 0.2% 하락, 팔달문로터리 0.6% 하락



2019~2021_3Q 집합 상가 임대가격지수(2020_4Q=100)

구분	2019				2020				2021		
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q
경기	101.7	101.6	101.6	101.6	100.7	100.6	100.4	100.0	99.9	99.7	99.5
수원시*	102.6	102.3	102.2	102.3	100.1	100.0	100.0	100.0	99.9	100.1	100.0
수원역	100.7	101.1	101.1	101.6	100.0	100.1	100.1	100.0	100.0	100.7	100.7
인계동	101.1	101.1	101.1	100.9	100.3	100.1	100.1	100.0	100.0	100.0	99.8
팔달문로터리	105.9	104.6	104.4	104.3	100.0	100.0	100.0	100.0	99.6	99.6	99.4

□ 3분기 수원시 집합 상가 임대료는 25,500원/㎡, 작년 소폭 감소 후 올해 코로나 이전 수준으로 거의 회복(25.6→25.2→25.5천원)

○ 수원역 집합 상가 임대료는 전년말대비 15.0% 상승, 전년말 최저 임대료에서 3분기 최고 임대료 기록

○ 전년말대비 인계동 7.9% 하락, 팔달문로터리 1.6% 하락

2019~2021_3Q 집합 상가 임대료 현황

(단위: 천원/㎡)

구분	2019				2020				2021		
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q
경기	31.0	31.0	31.1	31.0	31.2	31.1	31.1	31.0	30.9	30.9	30.9
수원시*	25.5	25.6	25.6	25.6	25.2	25.2	25.2	25.2	25.5	25.6	25.5
수원역	23.6	24.3	24.3	24.5	23.6	23.6	23.6	23.6	26.9	27.1	27.1
인계동	24.7	25.0	25.0	25.0	25.1	25.0	25.0	25.0	23.1	23.1	23.1
팔달문로터리	28.3	27.6	27.4	27.4	26.9	26.9	26.9	26.9	26.5	26.5	26.5

□ 3분기 수원시 집합 상가 전환율은 소규모 및 중대형 상가 전환율보다 0.1%p 낮은 6.8%, 팔달문로터리 타 지역 보다 0.5% 낮음

○ 수원역 및 인계동 집합 상가 전환율 7.0%, 팔달문로터리 6.5%

2019~2021_3Q 집합 상가 전환율

(단위: %)

구분	2019				2020				2021		
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q
경기	8.1	8.1	8.1	8.1	7.4	7.4	7.4	7.4	6.8	6.8	6.8
수원시*	7.8	7.8	7.8	7.8	7.9	7.8	7.8	7.8	6.8	6.8	6.8
수원역	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4	7.0	7.0	7.0
인계동	8.0	8.0	8.0	8.0	7.9	7.8	7.8	7.8	7.0	7.0	7.0
팔달문로터리	7.0	7.0	7.0	6.9	7.2	7.2	7.2	7.2	6.5	6.5	6.5

// 수원시 오피스 //

□ 인계동 오피스 전년동기대비 임대가격지수는 99.8로 전분기대비 0.2% 하락, 전년동기대비 0.3% 하락, 전년말대비 2.0% 하락



2019~2021_3Q 오피스 임대가격지수(2020_4Q=100) 및 전년동기대비 변동률

(단위: %)

구분		2019				2020				2021		
		1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q
경기	가격지수	100.7	100.7	100.8	100.8	100.4	100.4	100.2	100.0	99.9	99.9	99.8
	변동률	0.7	0.7	1.0	0.4	-0.2	-0.3	-0.6	-0.8	-0.5	-0.5	-0.4
인계동	가격지수	100.7	100.5	100.5	100.5	100.5	100.1	100.1	100.0	100.0	100.0	99.8
	변동률	-1.6	-3.5	-2.0	0.4	-0.2	-0.4	-0.4	-0.5	-0.5	-0.1	-0.3

□ 3분기 인계동 오피스 공실률은 3.2%로 전기대비 0.8%p 하락

○ 3분기 인계동 오피스 공실률 전년말대비 0.6%p 하락, 경기 평균 공실률 전년말대비 0.8% 상승

2019~2021_3Q 2019~2021_3Q 오피스 공실률 현황

(단위: %)

구분		2019				2020				2021		
		1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q
경기	공실률	4.9	4.8	4.2	4.2	3.5	3.9	5.0	5.2	5.8	6.2	6.0
인계동	공실률	0.6	0.9	0.9	1.2	1.2	3.8	3.8	3.8	4.0	4.0	3.2

□ 3분기 인계동 오피스 임대료는 7,700원/㎡, 6기째 수준 유지

2019~2021_3Q 오피스 임대료 현황

(단위: 천원/㎡)

구분	2019				2020				2021		
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q
경기	12.4	12.4	12.4	12.4	11.8	11.8	11.8	11.8	11.9	11.7	11.8
인계동	7.7	7.7	7.7	7.6	7.8	7.7	7.7	7.7	7.7	7.7	7.7

□ 3분기 인계동 오피스 전환율 7.0%, 인계동 타 상업용부동산과 동일

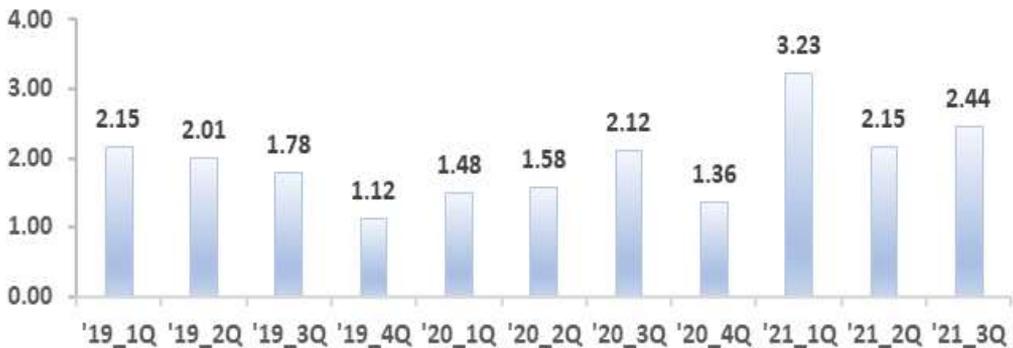
2019~2021_3Q 오피스 전환율

(단위: %)

구분	2019				2020				2021		
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q
경기	8.8	8.8	8.8	8.8	7.4	7.4	7.4	7.4	7.5	7.5	7.5
인계동	8.0	8.0	8.0	8.0	7.9	7.7	7.7	7.7	7.0	7.0	7.0

□ 3분기 인계동 오피스 투자수익률 2.44%, 전기대비 13.4% 상승, 전년 동기대비 15.3% 상승

오피스 투자수익률 추이

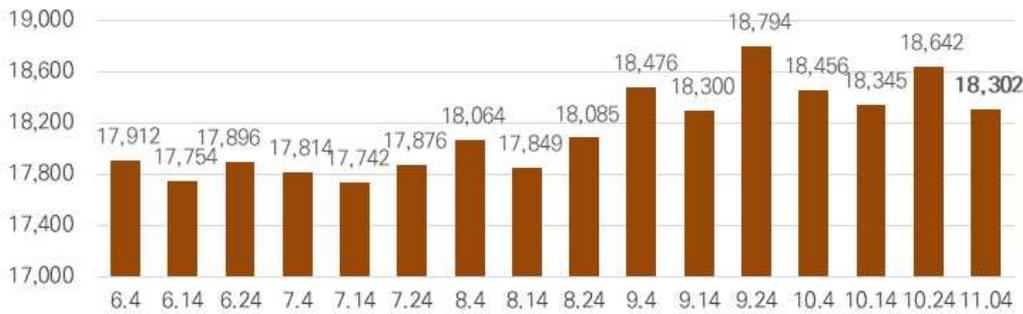


【수원시 소비자 물가 동향】

□ 11/4일 기준 수원시 소비자물가¹²⁵⁾, 평균가는 18,302원으로 전기(10/24) 대비 1.8% 하락, 전월(10/4) 대비 0.8% 하락

- 전월동기대비 농산물 3.8%, 수산물 0.1% 각 상승, 2기 연속 하락세 축산물 1.2% 하락
- 휘발유 5기째 상승세 유지, 전주비 2.3%, 전월동기대비 9.3% 각 상승

소비자물가 평균가 추이



부문별 소비자물가 전월동기대비 증가율 추이



부문별 소비자물가 평균가 추이



125) 수원시 소비자물가 동향자료(2021.11.4.기준), 오피넷(Opinet) 「국내유가통계」 참고 작성

구분	10/14 기준	11/4 기준	증감률	
			전기대비	전월대비
 개인서비스 요금	21,144원	20,648원	▼ 2.2%	▼ 0.8%
 농산물(8종)	2,492원	2,581원	▲ 3.6%	▲ 3.8%
 축산물(4종)	14,296원	14,460원	▲ 1.1%	▼ 1.2%
 수산물(4종)	4,866원	4,984원	▲ 2.4%	▲ 0.1%
 휘발유	1,755원	1,795원	▲ 2.3%	▲ 9.3%
 소비자물가 평균 (유가 제외)	18,642원	18,302원	▼ 1.8%	▼ 0.8%

- 영통구, 외식, 세탁 및 이미용 서비스, 휘발유 가격 최고가 유지, 수산물가 최저
- 팔달구, 농산물가 및 수산물가 최고
- 장안구, 기타개인서비스가 및 축산물가 최고, 외식, 세탁/이·미용 서비스가 휘발유가 최저
- 권선구 축산물가 최저

11/4 기준 수원시 구별 소비자 물가동향

(단위: 원, 원/ℓ)

구분	장안구	권선구	팔달구	영통구	수원시		
					11/4	10/24	
개인 서비스	외식	9,589	9,933	10,377	10,367	10,067	10,001
	세탁/이·미용	12,664	13,941	14,352	16,263	14,305	13,824
	기타	46,414	41,985	28,321	36,875	38,399	41,295
농산물(8종)	2,583	2,558	2,629	2,555	2,581	2,492	
축산물(4종)	14,578	14,367	14,490	14,403	14,460	14,296	
수산물(4종)	4,951	5,008	5,402	4,575	4,984	4,866	
휘발유	1,790	1,792	1,797	1,809	1,795	1,755	

※개인서비스 기타: 영화관람료, 볼링장/노래방/당구장/골프연습장/PC방이용료, 택배수수료, 사진촬영료, 사진인화료, 공동주택관리비

※농산물 8종: 사과, 배, 배추, 무, 양파, 상추, 오이, 호박

※축산물 4종: 쇠고기, 돼지고기, 닭고기, 달걀

※수산물 4종: 갈치, 동태, 오징어, 고등어



2021. 11. 19.

No. 2021-16

주간 경제·정책 동향

- **【2020년 주택 소유 현황】** 개인 소유 주택 86.2%. 개인 단독 소유 87.0%(공동소유 13.0%), 여성 주택 소유 비중 45.2%로 꾸준히 증가

- **주택소유 전환:** '19 무주택자→'20 유주택자 비율 2.7%, '19 유주택자→'20 무주택자 비율 4.2%, '19 1주택 소유자→'20 무주택자 비율 4.8%, 다주택자 2.9%, '19 다주택 소유자→'20 1주택자 13.6%, 무주택자 1.1%

- **제주 제외 모든 지역 소매판매 부문** 전년동기대비 증가폭 전기 보다 확대, 서비스업 생산부분은 전북 제외 모든 지역 전기 보다 증가폭 확대

- **11/8일 기준 전국 아파트 매매가, 전세가 모두 전주대비, 전월동기대비 상승폭 축소**

- **11/17일 0시 기준 수원시 코로나 확진자 누계인원 8,556명(경기 3위), 확진자율 0.72% 경기 평균(0.89%) 하회, 누적확진자수 권선구 최대(2,510명), 장안구 최소(1,665명), 확진자 비율 상위 5개동 모두 팔달구, 하위 5개동 모두 영통구**

국내 동향

【2020년 주택 소유 현황】¹²⁶⁾

□ 개인 소유 주택은 총 15,968호로 전체 주택 18,526천호의 86.2% 차지

○ 전년 대비 280천호 증가, 개인 소유율을 0.3%p 감소

※국가·지자체·법인·외국인 등의 소유 주택 제외한 개인 소유 주택 기준 작성 통계

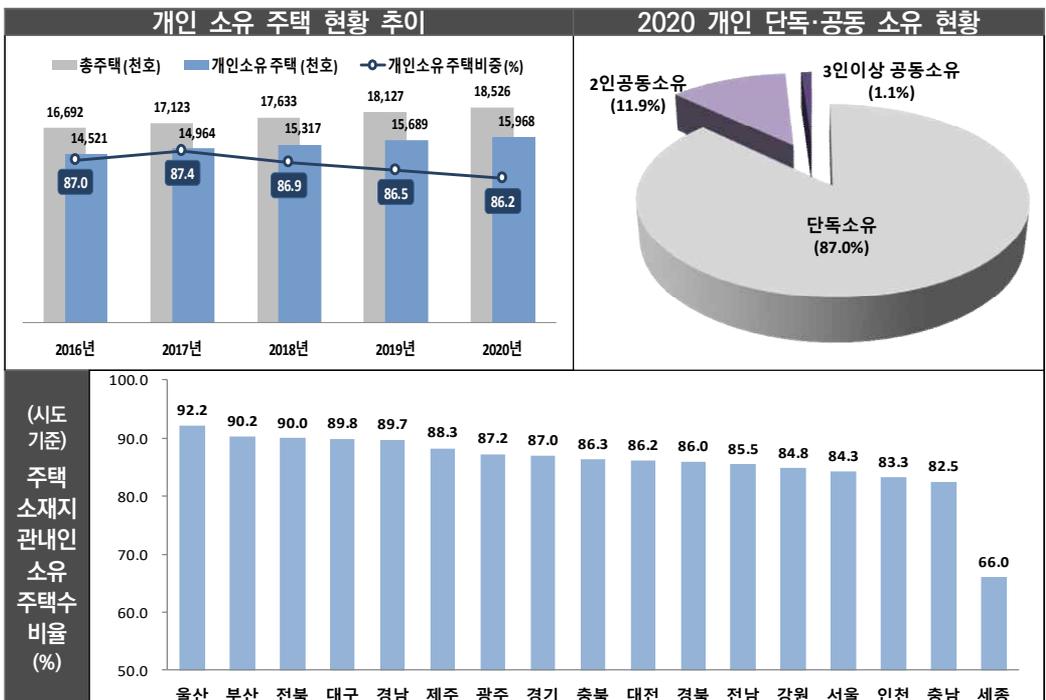
□ 개인 단독 소유 주택 비중 87.0%, 공동 소유 13.0%, 공동 소유 비중 증가세

○ 공동 소유 비중: ('17) 11.7% → ('18) 12.2% → ('19) 12.5% → ('20) 13.0%

□ 관내인 주택 소유율, 시·도 기준 86.5%, 시·군·구 기준 76.0%

○ 시·도 기준: ('17) 86.5% → ('18) 86.5% → ('19) 86.5% → ('20) 86.5%, 세종은 66.0%로 외부인 주택 소유율 가장 높음

○ 시·군·구 기준: ('17) 76.1% → ('18) 76.0% → ('19) 75.8% → ('20) 76.0%

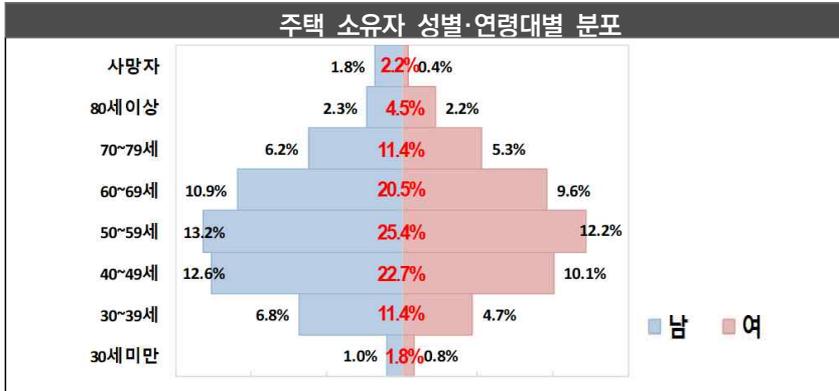


그림출처: 통계청, 2020년 주택소유통계 보도자료, p.1

126) 통계청, “행정자료를 활용한 「2020년 주택소유통계」 결과” 보도자료 참고 작성

□ **소유자 연령대별 비중은 50대(25.4%), 40대(22.7%), 60대(20.5%) 순으로 높음**

- 30대(11.4%), 70대(11.4%), 80세 이상(4.5%), 사망자(2.2%)
- 소유자 성별 비중은 남성 54.8%, 여성 45.2%, 여성 비중 꾸준한 증가세
- 여성 소유 비중: ('17) 43.9% → ('18) 44.4% → ('19) 44.7% → ('20) 45.2%



그림출처: 통계청, 2020년 주택소유통계 보도자료, p.1

□ **주택 소유자 1인당 평균 소유 주택수는 1.09호**

- 주택소유자, 14,697천명이 15,968천호 주택 소유

□ **2호 이상 다주택 소유자 비중 15.8%, 꾸준한 증가세를 보이다가 규제 강화 등으로 2020년 감소**

- 다주택 소유자 비중: ('15) 14.4% → ('16) 14.9% → ('17) 15.5% → ('18) 15.6% → ('19) 15.9% → ('20) 15.8%
- 다주택 소유자 소유 비중 높은 지역, 제주(20.6%), 세종(19.8%), 충남(18.8%) 순이며, 낮은 지역은 인천(14.5%), 광주(14.7%), 대구(14.8%) 순



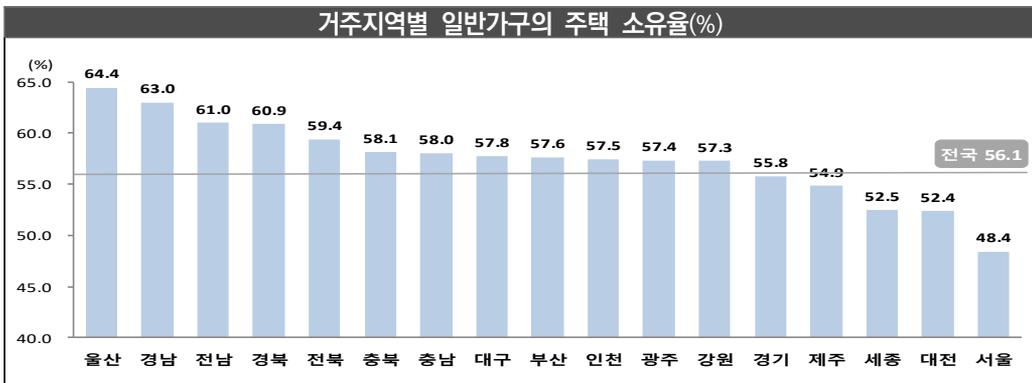
□ 일반가구의 주택 소유율은 56.1%, 전년대비 0.3%p 감소

- 1주택 소유 가구 8,539천 가구(72.8%), 다주택 소유 가구(27.2%)
- 주택 소유 가구 평균 주택수 1.36호, 평균 주택 자산가액 3억 2천 4백만원
- 주택 소유 가구 평균 주택면적 86.5㎡
- 가구주 평균 연령 56.1세, 평균 가구원수 2.69명

※일반가구: 가족으로 구성된 가구, 1인가구, 가족과 5인 이하의 남남으로 구성된 가구, 남남으로만 구성된 5인 이하 가구

□ 일반가구의 주택 소유율이 높은 상위 3개 지역: 울산(64.4%), 경남(63.0%), 전남(61.0%)

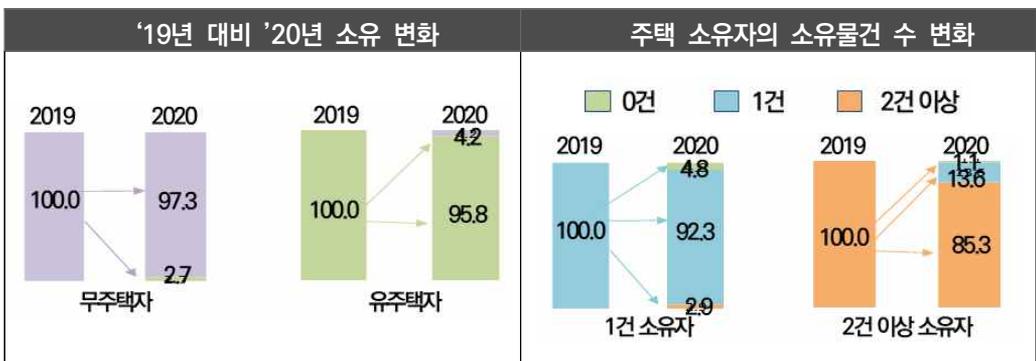
- 주택 소유율이 낮은 하위 3개 지역: 서울(48.4%), 대전(52.4%), 세종(52.5%)



□ '19 무주택자→'20 유주택자 비율 2.7%, '19 유주택자→'20 무주택자 비율 4.2%

□ '19 1주택 소유자→'20 무주택자 비율 4.8%, 다주택자 2.9%

- '19 다주택 소유자→'20 1주택자 13.6%, 무주택자 1.1%



【2021년 3분기 시·도 서비스업 생산 및 소매판매 동향】¹²⁷⁾

□ 2021년 3/4분기 전년동기대비 소매판매 5.1%, 서비스업 생산 3.9% 증가

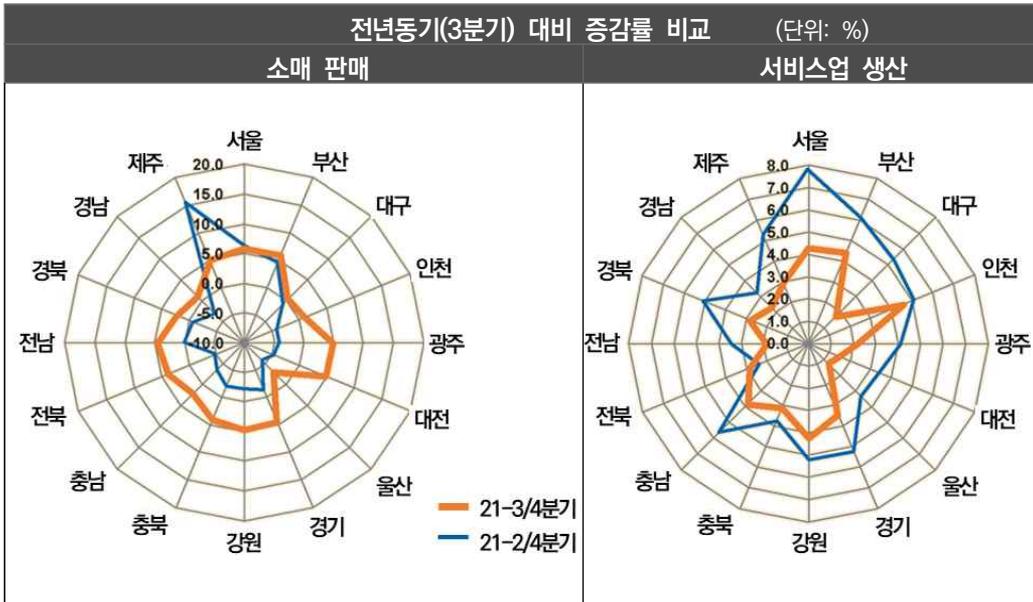
□ 시도 기준 소매판매 16개 시·도 중 전년동분기대비 감소 울산 유일, 서비스업 생산 전년동분기대비 모든 지역 증가, 울산 최소 증가폭

- 울산 소매판매 전년동기대비 증감률 -2.9%, 서비스업 생산 1.3%
- 전문소매점, 백화점 등의 판매 증가로 전년동기대비 소매판매 증가폭 최대 부산 (5.9%), 서울(5.7%), 대전(5.1%) 순으로 상위 차지
- 운수·창고업, 예술·스포츠·여가 등의 호조로 인천(4.7%), 부산(4.4%), 강원(4.3%) 전년 동기대비 서비스업 생산 증가 상위 차지
 - 인천: 부동산(16.7%), 운수·창고(13.9%), 보건·사회복지(5.1%) 등 증가
 - 부산: 운수·창고(11.6%), 사업지원·임대(10.7%) 보건·사회복지(5.6%) 등 증가
 - 강원: 예술·스포츠·여가(47.3%), 부동산(11.7%) 등 증가



127) 통계청, “2021년 3분기 시도 서비스업 생산 및 소매 판매 동향”, 참고

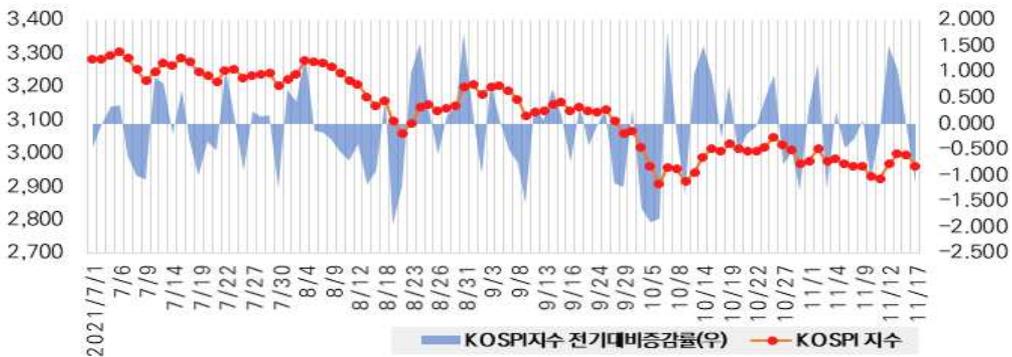
- 제주 제외 모든 지역 소매판매 부문 전년동기대비 증가폭 전기 보다 확대, 서비스업 생산부분은 전북 제외 모든 지역 전기 보다 증가폭 확대



【국내 주가 동향】¹²⁸⁾

- KOSPI 11/17일 기준 전일대비 1.16% 하락, 11/15일 영업일수 9일 만에 KOSPI지수 3000 반짝 회복 후 2900대로 재하락

KOSPI 지수 및 증감률 추이



128) 통계청, 주식시장(일별), 2021년 11월 17일 갱신 자료 기준, 참고

【아파트 매매가격 주간 동향】¹²⁹⁾

- 11/8일 기준 전국 아파트 매매가격지수는 105.3로 전주비 0.22%, 전월동기비 0.95% 상승, 전주대비(5주), 전월동기대비(8주) 상승폭 축소세 지속
 - 전주대비 수도권 0.23%, 서울 0.14% 상승
 - 전년말대비 상승률 상위3: 경기 의왕(37.3%), 시흥(35.6%), 안양 동안(32.6%)
 - 전년말대비 상승률 하위3: 경남 사천(-0.38%), 경북 영천(0.19%), 강원 태백(0.71%)



- 11/8일 기준 아파트 전세가격지수 103.7로 전주대비 0.16% 상승, 전월동기대비 0.69% 상승
 - 전주대비 및 전월동기대비 상승폭 축소 지속
 - 전년말대비 상승률 상위3: 경기 시흥(26.8%), 인천 연수(19.5%), 경기 안산 단원(19.5%)
 - 전년말대비 상승률 하위3: 경남 통영(-1.0%), 경기 과천(-0.1%), 전북 남원(-0.1%)



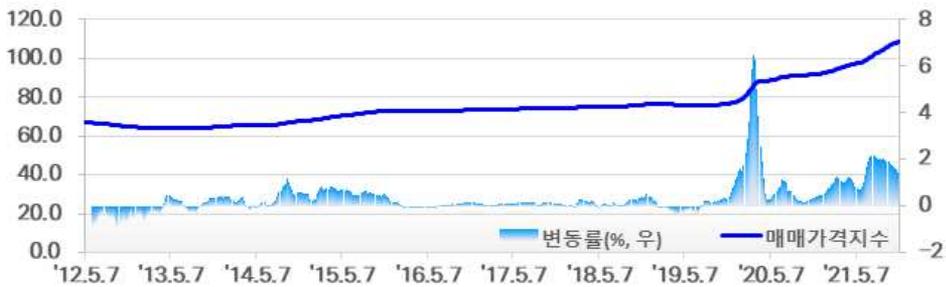
129) 부동산통계정보시스템(R-ONE) 「주간아파트가격동향조사 시계열 통계표」 11월 8일 기준 자료 참고 작성

수원시 동향

【수원시 아파트 매매가격 주간 동향】¹³⁰⁾

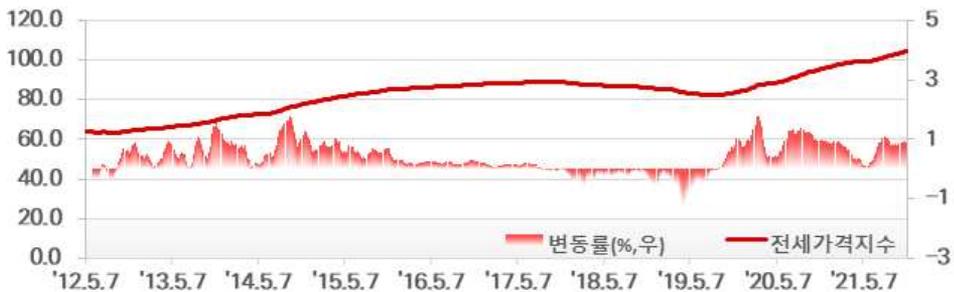
- 11/8일 기준 수원시 아파트 매매가격지수는 108.9로 전주대비 0.26%, 전월동기대비 1.30% 상승, 전주대비, 전월동기대비 모두 상승폭 축소 지속
 - 전월동기대비 상승률 수도권 평균(1.08%) 및 경기도 평균(1.24%)보다 상회 유지
 - 전주대비, 전월동기대비 모두 상승폭 축소 추세 지속

아파트 매매가격 추이(전월 대비)



- 11/8일 기준 아파트 전세가격지수 104.4로 전주대비 0.18% 상승, 전월동기대비 0.81% 상승
 - 전주대비 및 전월동기대비 상승률, 각 경기도 평균(0.19%, 0.91%) 하회
 - 전주대비, 전월동기대비 상승폭 축소

아파트 전세가격 추이(전월 대비)



130) 부동산통계정보시스템(R-ONE) 「주간아파트가격동향조사 시계열 통계표」 11월 8일 기준 참고 작성

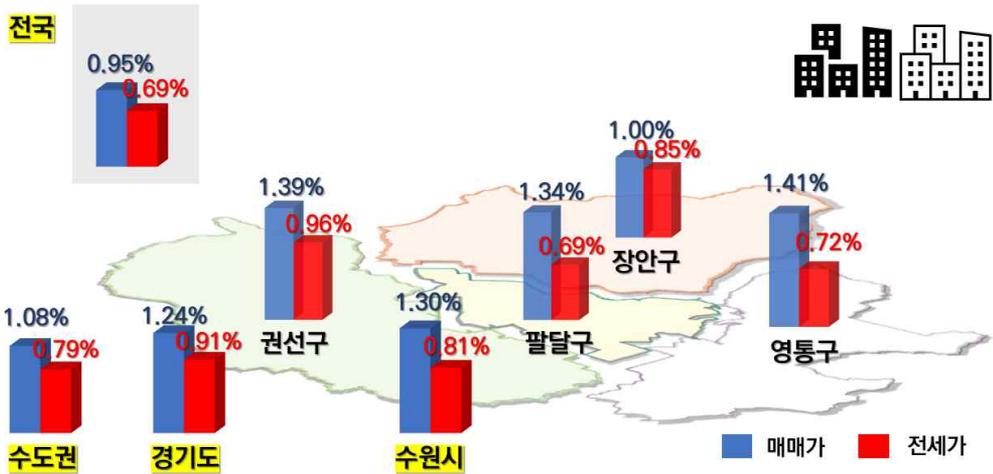
□ 영통구, 전월동기대비 매매가 상승폭 최대, 모든 구 전월동기대비 매매가 상승폭 축소세 지속

○ 영통구, 전월동기대비 1.41% 상승, 권선구 1.39%, 팔달구 1.34%, 장안구 1.00% 각 상승

□ 권선구, 8주째 전월동기대비 전세가 상승폭 최대, 모든 구 전월동기대비 전세가 상승폭 축소

○ 권선구, 전월동기대비 0.96% 상승, 장안구 0.85%, 영통구 0.72%, 팔달구 0.69% 각 상승

구별 아파트 매매가-전세가 전월동기대비 증감률



수원시 아파트 매매가 및 전세가 전월 동기대비 변동률 추이

(단위: %)

구분	매매가				전세가				
	10/18	10/25	11/1	11/8	10/18	10/25	11/1	11/8	
전주대비 수원시	0.38	0.34	0.32	0.26	0.21	0.22	0.20	0.18	
전월 동기대비	수원시	1.63	1.57	1.46	1.30	0.89	0.95	0.91	0.81
	장안구	1.19	1.09	1.03	1.00	0.45	0.76	0.88	0.85
	권선구	1.69	1.62	1.53	1.39	1.11	1.06	0.99	0.96
	팔달구	1.77	1.75	1.62	1.34	0.98	1.00	0.87	0.69
	영통구	1.81	1.75	1.61	1.41	0.95	0.96	0.87	0.72

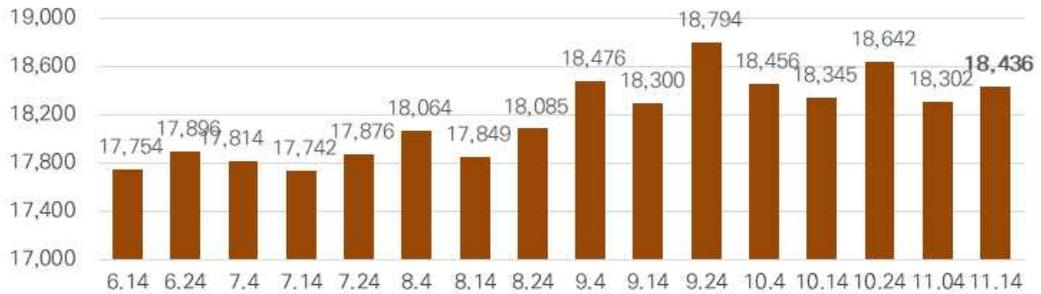
【수원시 소비자 물가 동향】

□ 11/14일 기준 수원시 소비자물가¹³¹⁾, 평균가는 18,436원으로 전기(11/4) 대비 0.7% 상승, 전월(10/14) 대비 0.5% 상승

○ 전월동기대비 농산물 7.7%, 수산물 1.9%, 축산물 0.4%, 개인서비스 0.3% 상승

○ 12일부터 유류세 인하로 휘발유는 전주대비 3.5% 하락, 전월동기대비 1.7% 상승

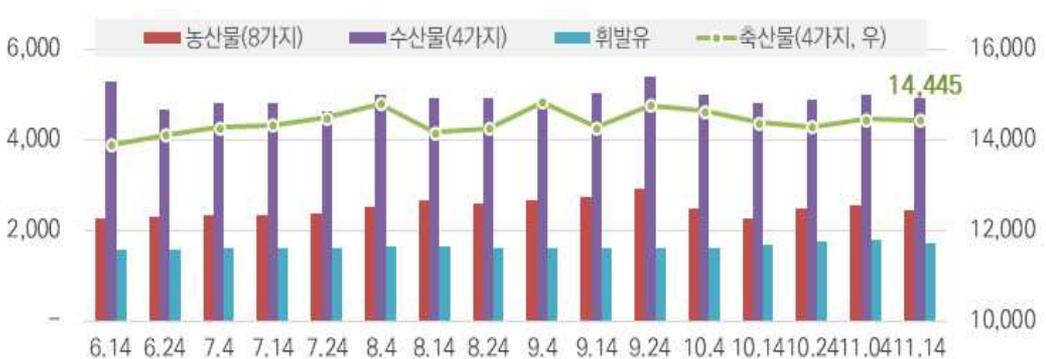
소비자물가 평균가 추이



부문별 소비자물가 전월동기대비 증가율 추이



부문별 소비자물가 평균가 추이



131) 수원시 소비자물가 동향자료(2021.11.14.기준), 오피넷(Opinet) 「국내유가통계」 참고 작성

구분	11/4 기준	11/14 기준	증감률	
			전기대비	전월대비
 개인서비스 요금	20,648원	20,834원	▲ 0.9%	▲ 0.3%
 농산물(8종)	2,581원	2,462원	▼ 4.6%	▲ 7.7%
 축산물(4종)	14,460원	14,445원	▼ 0.1%	▲ 0.4%
 수산물(4종)	4,984원	4,912원	▼ 1.4%	▲ 1.9%
 휘발유	1,795원	1,732원	▼ 3.5%	▲ 1.7%
 소비자물가 평균 (유가 제외)	18,302원	18,436원	▲ 0.7%	▲ 2.8%

- 영통구, 외식, 세탁 및 이미용 서비스, 휘발유 가격 최고가 지속 유지, 농산물가 최저
- 팔달구, 기타개인서비스가 최저
- 장안구, 기타개인서비스가 최고, 외식, 세탁/이·미용 서비스, 축산물 및 수산물 가격, 휘발유가 최저
- 권선구, 농·축·수산물가 최고

11/14 기준 수원시 구별 소비자 물가동향

(단위: 원, 원/ℓ)

구분	장안구	권선구	팔달구	영통구	수원시		
					11/14	11/4	
개인 서비스	외식	9,875	9,887	10,173	10,382	10,079	10,067
	세탁/이·미용	12,661	13,489	13,948	14,572	13,667	14,305
	기타	45,656	39,127	29,758	31,729	36,568	38,399
농산물(8종)	2,397	2,516	2,313	2,305	2,383	2,581	
축산물(4종)	13,713	14,425	13,881	13,977	13,999	14,460	
수산물(4종)	4,171	5,247	5,172	4,505	4,774	4,984	
휘발유	1,704	1,735	1,727	1,759	1,732	1,795	

※개인서비스 기타: 영화관람료, 볼링장/노래방/당구장/골프연습장/PC방이용료, 택배수수료, 사진촬영료, 사진인화료, 공동주택관리비

※농산물 8종: 사과, 배, 배추, 무, 양파, 상추, 오이, 호박

※축산물 4종: 쇠고기, 돼지고기, 닭고기, 달걀

※수산물 4종: 갈치, 동태, 오징어, 고등어

【수원시 코로나19 관련 동향】¹³²⁾

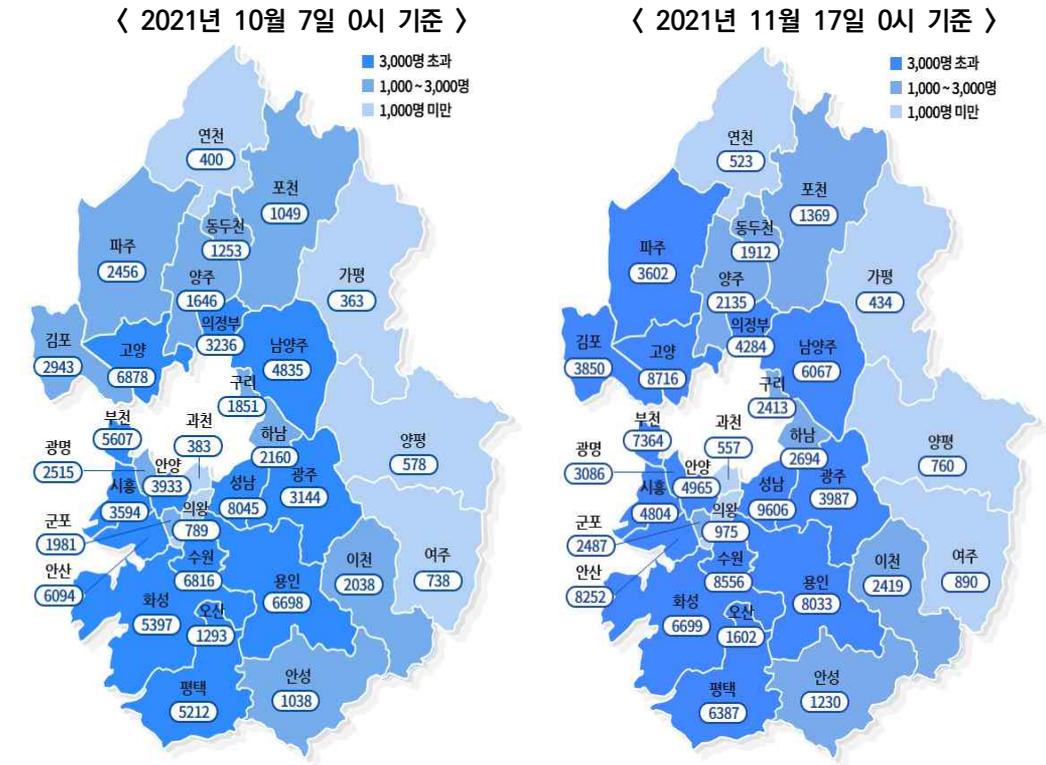
□ 2021년 11월 17일 0시 기준 수원시 코로나 확진자 누계인원 8,556명, 성남, 고양 다음으로 많음, 용인시 두 순위 하락으로 수원시 3순위

○ <11월 17일 0시 기준> 성남시 9,606명, 고양시 8,716명, 수원시 8,556명, 안산시 8,252명, 용인시 8,033명

○ <10월 7일 0시 기준> 성남시 8,045명, 용인시 6,698명, 고양시 6,878명, 수원시 6,816명, 안산시 6,094명

경기도 시군별 확진자수 누계 현황 비교

(단위: 명)



132) 경기도, 코로나19 상황판(2021년 11월 17일 0시 기준), 수원시 빅데이터 포털-코로나 백신접종 (2021년 11월 15일 기준) 참고 작성

□ 11/17 0시 기준 수원시 인구대비 확진자율은 0.72%로, 경기도 평균 0.89% 하회, 31개 시·군 중 26번째

- (10/6 0시 기준) 수원시 확진자율 0.58%, 31개 시·군 중 25번째
- 코로나 확진자 비율 상위 5개 시·군 순위만 바뀌었을 뿐, 그대로 유지
- 가평군, 오산시 하위 5개 시·군에 새롭게 편입됨

인구대비 확진자 비율 상·하위 5개 시·군(11/17 기준)

(단위: 명, %)

상위	지자체	인구	누 적 확진자수	확진자 비율	하위	지자체	인구	누 적 확진자수	확진자 비율
평균	경기도	13,549,577	120,658	0.890					
1	동두천	93,508	1,912	2.045	27	가평	62,241	434	0.697
2	안산	654,117	8,252	1.262	28	오산	230,403	1,602	0.695
3	구리	193,014	2,413	1.250	29	안성	189,732	1,230	0.648
4	연천	42,797	523	1.222	30	양평	121,188	760	0.627
5	평택	559,363	6,387	1.142	31	의왕	163,704	975	0.596

자료: 행정안전부, 2021년 10월말 주민등록인구, 경기도, 코로나19 상황(2021년 11월 17일 0시 기준*)

*집계 시 시차가 발생하므로 작성 기관, 작성 시점에 따라 확진자수 및 확진자율 다를 수 있음

인구대비 확진자 비율 상·하위 5개 시·군(10/6 기준)

(단위: 명, %)

상위	지자체	인구	누 적 확진자수	확진자 비율	하위	지자체	인구	누 적 확진자수	확진자 비율
평균	경기도	13,542,284	94,963	0.701					
1	동두천	93,479	1,253	1.340	27	과천	69,732	383	0.549
2	구리	193,410	1,851	0.957	28	안성	189,747	1,038	0.547
3	평택	557,450	5,212	0.935	29	파주	477,819	2,456	0.514
4	연천	42,842	400	0.934	30	의왕	163,715	789	0.482
5	안산	654,270	6,094	0.931	31	양평	120,997	578	0.478

자료: 행정안전부, 2021년 9월말 주민등록인구, 경기도, 코로나19 상황(2021년 10월 7일 0시 기준*)

*집계 시 시차가 발생하므로 작성 기관, 작성 시점에 따라 확진자수 및 확진자율 다를 수 있음

□ 연령대별 누적확진자는 20대가 1,581명(18.5%)로 가장 많고, 30대, 40대, 50대는 16%대로 비슷한 수준

○ 20대부터 연령이 높을수록 누적확진자수는 줄어들

수원시 연령대별 누적 확진자 현황

(단위: 명, %)

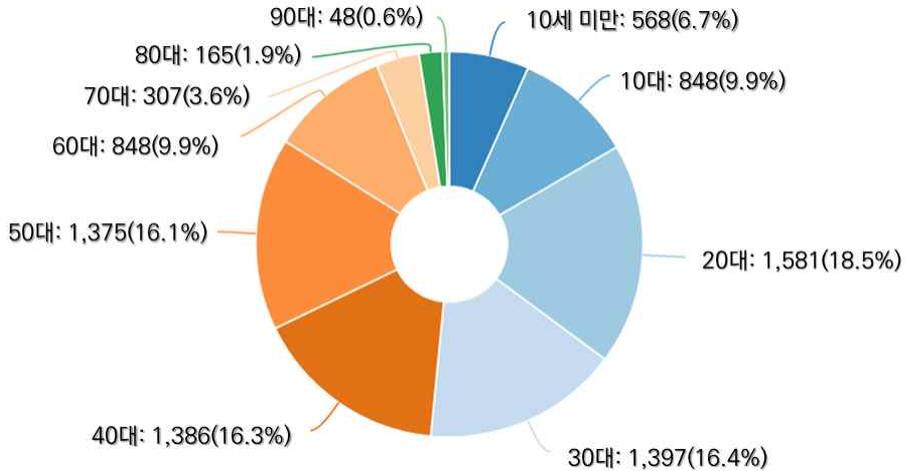


그림 출처: 수원시 빅데이터 플랫폼

□ 11월 16일 기준 권선구 누적확진자수 최대(2,510명), 장안구 최소(1,665명)

○ 영통구 1,778명, 팔달구 1,726명

□ 팔달구 인구대비 누적확진자 비율 최대(0.945%), 기간 중 증가폭 최대,

○ 누적확진자 비율 최소 영통구, 기간 중 증가폭 최소

○ 증가폭(단위: %p): 영통구(0.069), 장안구(0.098), 권선구(0.142), 팔달구(0.188)

수원시 구별 확진자수 및 확진자율

(단위: 명, %)

구분	기준 인구		누적 확진자수		확진자 비율		비고
	10/7	11/16	10/7	11/16	10/7	11/16	
수원시	1,184,754	1,185,276	6,112	7,679	0.516	0.708	-
장안구	272,625	273,854	1,347	1,665	0.510	0.608	-
권선구	364,671	364,416	1,930	2,510	0.547	0.689	확진자수 최대, 기간 중 증가 최대
팔달구	182,925	182,600	1,346	1,726	0.757	0.945	확진자율 최고, 기간 중 확진자율 증가폭 최대
영통구	364,533	364,406	1,489	1,778	0.419	0.488	확진자율 최저, 기간 중 증가폭 최소

자료: 행정안전부, 2021년 9월말/10월말 주민등록인구, 수원시 빅데이터 플랫폼, 코로나19 상황(10/7 0시 기준*, 검색일 11/17, 검색 결과)

*집계 시 시차가 발생하므로 작성 기관, 작성 시점에 따라 확진자수 다를 수 있음

□ 11월 16일 기준 팔달구 인계동 누적확진자수 최대(394명), 팔달구 매교동 최소(54명)

○ 인계동(394명), 금곡동(317명), 호매실동(306명), 평동(275명) 순으로 많음

수원시 행정동별 누적 확진자수 현황

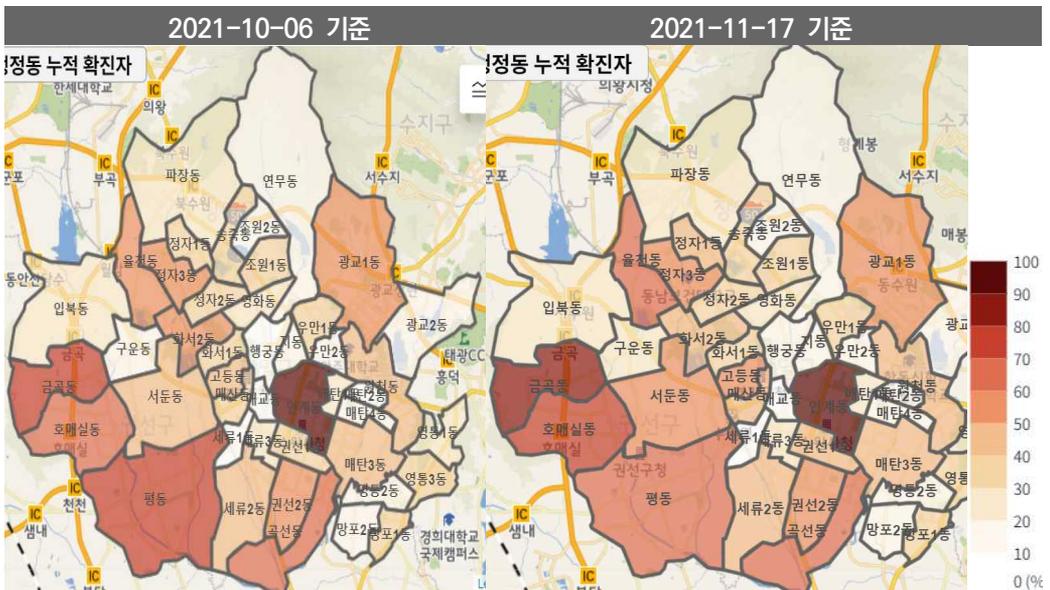


그림 출처: 수원시 빅데이터 플랫폼(검색일: 2021-11-17)

확진자 수 상·하위 5개 행정동

(단위: 명, %)

상위 5동					하위 5개				
상위	행정동	인구	누 적 확진자수	확진자 비율	하위	행정동	인구	누 적 확진자수	확진자 비율
수원시		1,185,276	7,679	0.708					
1	팔달 인계동	39,721	394	0.992	1	팔달 매교동	5,891	54	0.917
2	금곡동	45,525	317	0.696	2	권선 세류1동	10,128	81	0.800
3	권선 호매실동	46,264	306	0.661	3	행궁동	10,554	86	0.815
4	평동	40,409	275	0.681	4	팔달 우만2동	16,945	94	0.555
5	장안 울천동	42,647	270	0.633	5	지동	10,753	103	0.958

자료: 행정안전부, 2021년 10월말 주민등록인구, 수원시 빅데이터 플랫폼(2021년 11월 17일 검색 결과 기준)

*집계 시 시차가 발생하므로 작성 기관, 작성 시점에 따라 확진자수 다를 수 있음

※진한 글씨, 새로 진입 행정동

□ 누적확진자 비중이 높은 상위 5개동 모두 팔달구, 하위 5개동은 모두 영통구

○ 누적확진자 비율 최고 팔달구 매산동 1.77%, 최저 영통구 광고2동 0.38%

○ 최고 매산동의 확진자 비율은 최저 광고2동의 4.6배에 달함

누적확진자 비율 상·하위 5개 행정동

(단위: 명, %)

상위 5동					하위 5개				
하위	행정동	인구	누 적 확진자수	확진자 비율	하위	행정동	인구	누 적 확진자수	확진자 비율
수원시		1,185,276	7,679	0.708					
1	매산동	10,372	184	1.774	1	광고2동	29,319	112	0.382
2	고등동	19,945	244	1.223	2	영통2동	26,299	104	0.395
3	팔달 인계동	39,721	394	0.992	3	영통 망포2동	27,912	111	0.398
4	지 동	10,753	103	0.958	4	영통1동	34,952	149	0.426
5	매교동	5,891	54	0.917	5	광고1동	53,013	227	0.428

자료: 행정안전부, 2021년 10월말 주민등록인구, 수원시 빅데이터 플랫폼(2021년 11월 17일 검색 결과 기준)

*집계 시 시차가 발생하므로 작성 기관, 작성 시점에 따라 확진자수 다를 수 있음

□ 2021년 11월 16일 19시 기준 수원시 코로나19 백신 예방접종률은 1차 82.12%, 2차 78.09%

○ 전기비 접종 완료 1차 4.50%p, 2차 25.54%p 각 증가

수원시 코로나19 백신 예방접종 현황

(단위: 명, %)

전체인구 (명)	접종회차	누계 접종인원		인구대비 접종률	
		10/6	11/16	10/6	11/16
1,186,273 (2월말, 주민등록인구기준)	1차	920,763	974,138	77.62	82.12
	2차	623,345	926,381	52.55	78.09

출처: 수원시 홈페이지, 예방접종·코로나19 현황(수원시재난안전대책본부, 10/6, 11/16 19시 기준)

□ 수원시 백신 접종 진행률은 1차 전국·경기 평균 상회, 2차 전국 평균 하회

전국/경기도/수원시 백신 접종 진행률 현황

(2021년 11월 16일 기준)

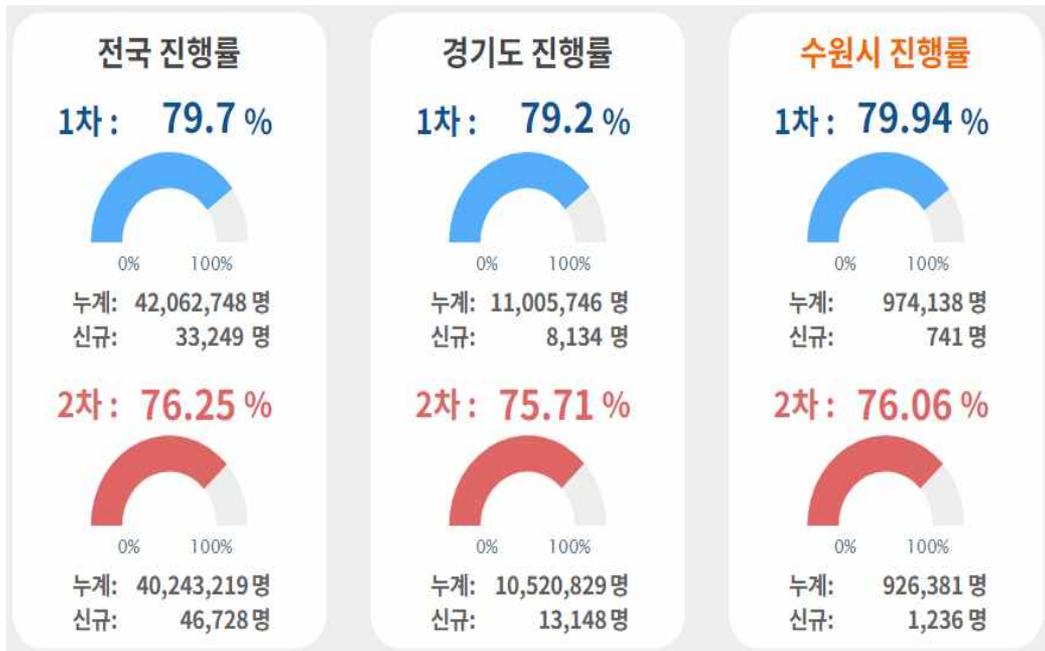


그림 출처: 수원시 빅데이터 플랫폼

*집계 시 시차가 발생하므로 작성 기관, 작성 시점에 따라 확진자수 다를 수 있음(빅데이터 플랫폼, 홈페이지 현황판 기준 인구가 달라 접종률이 다름)



2021. 11. 26.

No. 2021-17

주간 경제·정책 동향

- **【10월 국내 인구이동】** 10월 중 이동자수 54만명, 전년동월대비 10.7% 감소, 인구이동률은 12.4%, 전년동월대비 1.5%p 감소, 총 이동 중 시도내 이동 67.6%, 시도간 이동 32.4%
- **【10월 국내 인구이동】** 10월 중 순이동 규모 기준, 순유입 경기, 인천, 세종 순, 순유출 서울, 대구, 울산 순으로 최대, 순이동률 기준, 세종, 인천, 강원 순으로 최대
- **【인구】** 2021년 9월 출생아 수는 21,920명, 사망자수 25,566명으로 자연증가(출생아 수 - 사망자 수) -3,646명, '21.1~3분기 누계 출생아 수 전년동기대비 3.5% 감소
- **【11/15일 기준】** 전국, 수원시 아파트 매매가, 전세가 모두 전주대비, 전월동기대비 상승폭 축소 지속
- 2020년 수원시 합계출산율은 0.796%, 전년대비 10.6% 감소, 2015년 대비 38.4% 하락, 2015년 수원시 합계출산율(1.292%) 전국 및 경기도 평균 상회에서 2020년 전국 및 경기도 평균 하회로 전환, 팔달구 최저치, 장안구 최대 감소 폭(2015년 대비)

국내 동향

【10월 국내 인구이동 현황】¹³³⁾

□ 2021년 10월 중 이동자 수 54만 명, 전년동월대비 10.7% 감소

○ 10월 중 인구이동률(인구 100명당 연 환산)은 12.4%으로 전년동월대비 1.5%p 감소

	10월 인구이동			전년동월대비*	
	2019년	2020년	2021년	2020년	2021년
이동자 수(천 명, %)	594	604	540	1.7	-10.7
이동률**(% , %p)	13.6	13.9	12.4	0.3	-1.5

* 이동자 수는 증감률(%), 이동률은 증감(%p)

** 월별 이동률은 연간 수준으로 환산한 수치임

$$\bullet \text{ 월 이동률} = \frac{\text{해당월 이동자 수} \times \frac{\text{연간 일수}}{\text{해당월 일수}}}{\text{월앙(月央)인구}} \times 100$$

□ 2021년 10월 총 이동 중 시도내 이동 67.6%, 시도간 이동 32.4% 차지

○ 전년동월대비 시도내 이동자 13.2% 감소, 시도간 이동 4.8% 감소

□ 2011년 이래 10월 중 이동자수 및 이동률 2017년 다음으로 낮음

○ 2017년 10월 52.9만명(12.1%), 2021년 10월 54만명(12.4%)



그림출처: 통계청, “2020년 10월 국내인구이동통계”, p.2

133) 통계청, “2020년 10월 국내인구이동통계” 보도자료 참고 작성

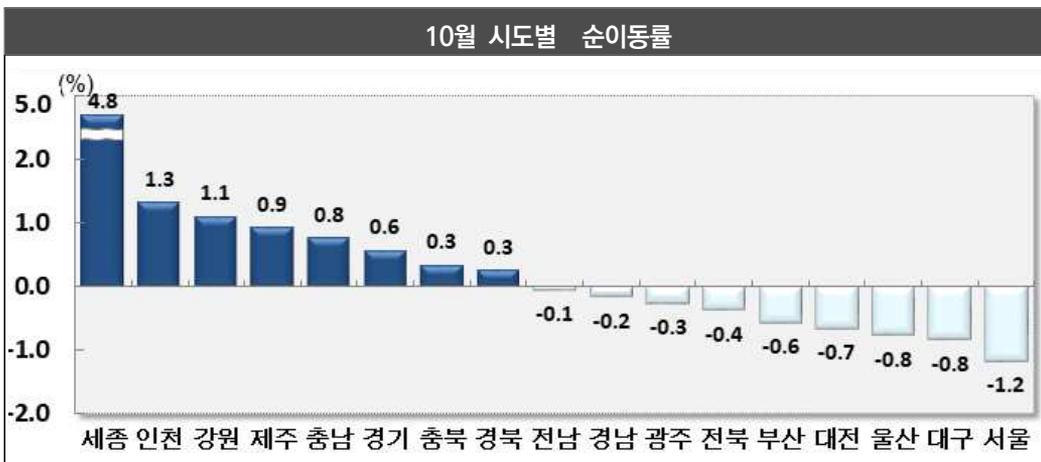
□ 10월 시도별 순이동(전입-전출) 규모 기준, 순유입은 경기, 인천, 세종 순, 순유출은 서울, 대구, 부산 순으로 많음

○ 순유입: 경기(6,525명), 인천(3,294명), 세종(1,509명), 강원(1,440명) 순

○ 순유출: 서울(-9,389명), 대구(-1,695명), 부산(-1,615명), 대전(-815명) 순

□ 10월 시도별 순이동률, 순유입은 세종(4.8%), 인천(1.3%), 강원(1.1%) 순, 순유출은 서울(-1.2%), 대구(-0.8%), 울산(-0.8%) 순으로 높음

○ 경기도는 순이동 규모는 가장 크나, 순이동률은 6번째로 높음



그림출처: 통계청, “2020년 10월 국내인구이동통계”, p.3

【2021년 9월 인구 동향】¹³⁴⁾

□ 2021년 9월 출생아 수는 21,920명, 사망자수는 25,566명으로 자연증가 (출생아 수 - 사망자 수)는 -3,646명

○ 전년동월대비 출생아 수는 6.7% 감소, 사망자수는 5.0% 증가

□ '21.9월 출생아 수는 최근 5년 9월 출생아 수 중 최소, 감소세 지속

○ ('17.9)30,085명, ('18.9)26,066명, ('19.9)24,090명, ('20.9)23,499명

□ '21.9월 사망자 수는 최근 5년 9월 출생아 수 중 최고, 증가세 지속

○ ('17.9)22,622명, ('18.9)22,906명, ('19.9)23,570명, ('20.9)24,352명

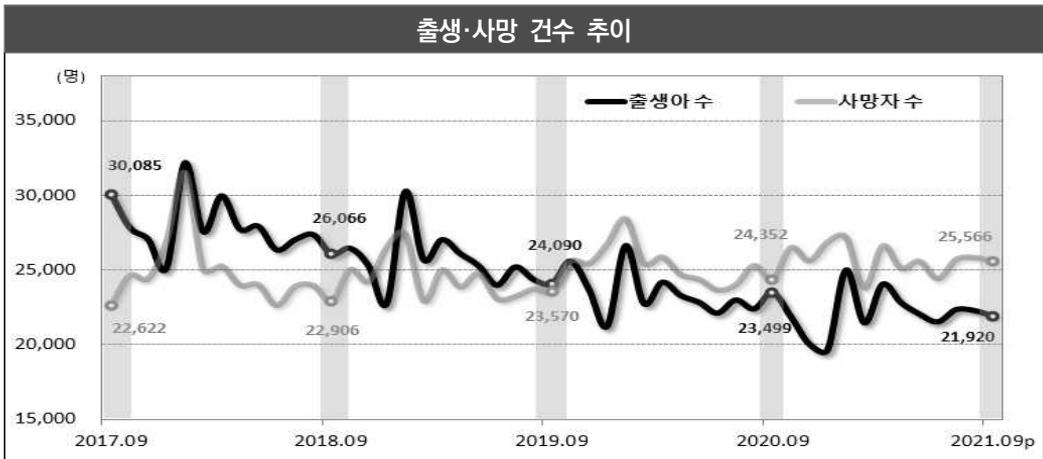
9월 인구동태 건수 및 동태율

(단위: 명(건), 인구 1천 명당 명(건), %)

구분	출생아 수		사망자 수		자연증가		혼인 건수		이혼 건수	
	건수	조출생률	건수	조사망률	건수	자연 증가율	건수	조혼인율	건수	조이혼율
2020.09	23,499	5.6	24,352	5.8	-853	-0.2	15,324	3.6	9,536	2.3
2021.09p	21,920	5.2	25,566	6.1	-3,646	-0.9	13,733	3.3	8,366	2.0
증감차	-1,579	-0.4	1,214	0.3	-2,793	-0.7	-1,591	-0.4	-1,170	-0.3
증감률	-6.7	-	5.0	-	-	-	-10.4	-	-12.3	-

※p 표시는 추정치

자료: 통계청, "2021년 9월 인구동향", p.1, 조혼인율, 조이혼율은 인구 1천명당 혼인 및 이혼건수 의미



그림출처: 통계청, "2021년 9월 인구동향", p.1

134) 통계청, "2021년 9월 인구동향", 참고

□ '21.9월 지역별 출생아 수는 경기, 서울, 경남, 순으로 많은 반면, 세종, 제주, 울산 순으로 최소

○ 경기 6,361명, 서울 3,739명, 경남 1,332명, 인천 1,319명, 부산 1,244명

○ 세종 304명, 제주 344명, 울산 515명, 강원 590명



□ '21.9월 지역별 조출생률(1년간의 총 출생아 수를 해당 연도의 연앙인구(7/1일 인구)로 나눈 수치)의 1,000분율, 인구 1천명당 출생아 비율 개념)은 출생아 수가 최소인 세종, 제주가 최고

○ 세종 10.1%, 제주 6.2%, 광주 6.1%, 경기 5.8%, 울산 5.6%

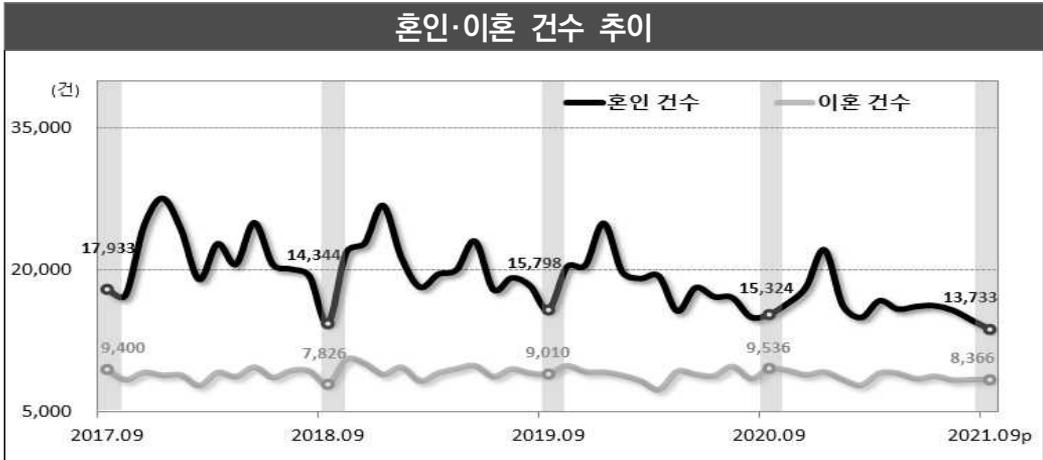


□ '21.9월 혼인 건수는 13,733건으로 전년동월대비 10.4% 감소, 최근 5년 9월 혼인 건수 중 최소, 감소세 지속

○ ('17.9)17,933명, ('18.9)14,344명, ('19.9)15,798명, ('20.9)15,324명

□ '21.9월 이혼 건수는 8,366건으로 전년동월대비 12.3% 감소, 최근 5년 9월 이혼 건수 중 2018년 다음으로 최소

○ ('17.9)9,400명, ('18.9)7,826명, ('19.9)9,010명, ('20.9)9,536명



그림출처: 통계청, "2021년 9월 인구동향", p.1

[2021년 3분기 출생·사망 동향]¹³⁵⁾

□ '21.3분기 출생아 수는 66,563명, 전년동기대비 2,337명(3.4%) 감소

□ '21.1~3분기 누계 출생아 수는 203,480명, 전년동기대비 3.5% 감소

○ ('20.1~3분기) 210,758명, ('21.1~3분기) 203,480명

2021년 3분기 전국 출생아 수 및 증감률

	2019년	2020년	2020년		2021년p			
			3/4	1/4~3/4	1/4	2/4	3/4	1/4~3/4
출생아 수(명)	302,676	272,337	68,900	210,758	70,519	66,398	66,563	203,480
전년(동기) 증감률(%)	-7.4	-10.0	-6.5	*	-4.2	-2.7	-3.4	-3.5

※p 표시는 추정치

135) 통계청, "2021년 9월 인구동향", 참고

□ '21.3분기 합계출산율은 0.82%으로 전년동기대비 -0.02%p 감소, 감소 추이 지속

* 합계출산율이란? 한 여자가 가임기간(15~49세)에 낳을 것으로 기대되는 평균 출생아 수

$$- \text{합계출산율} = \sum(\text{연령별 출산율})/1000$$

□ '21.3분기 시도별 합계출산율은 세종, 전남, 강원 순으로 높음, 세종, 전남은 2019년, 2020년 연 기준 합계출산율 역시 최고 수준

○ '21.3분기: 세종 1.29%, 전남 1.05%, 강원 1.01%

○ 2019년: 세종 1.47%, 전남 1.23%, 제주 1.15%, 충남 1.11%, 강원 1.08%

○ 2020년: 세종 1.28%, 전남 1.15%, 강원 1.04%, 충남 1.03%, 제주 1.02%

□ 시도별 합계출산율은 전년동기 대비 광주, 세종, 대전, 강원 증가, 그 외 감소

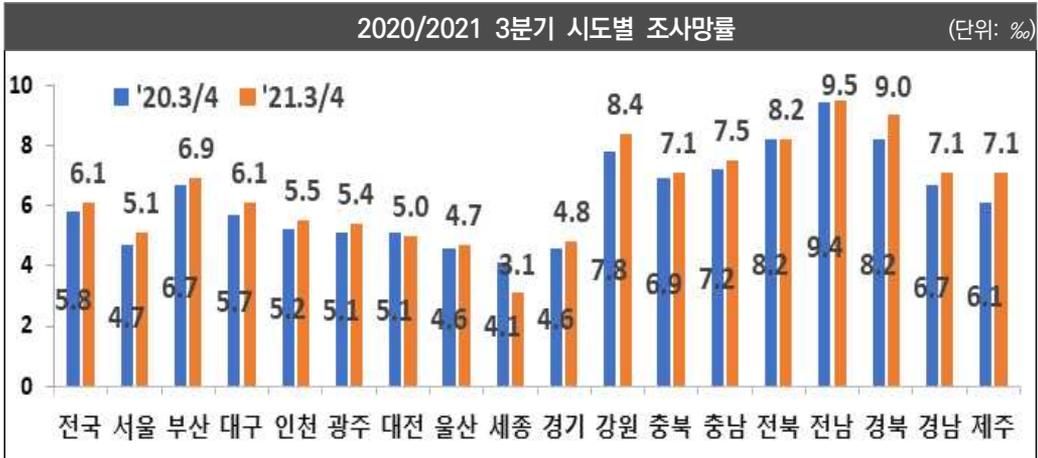
○ '20.3분기 대비 광주 0.12%p, 세종 0.05%p, 전남 및 강원 0.01%p 각 증가

○ '20.3분기 대비 전북 0.07%p, 울산 0.06%p, 경남·충북·충남 0.05%p 각 감소



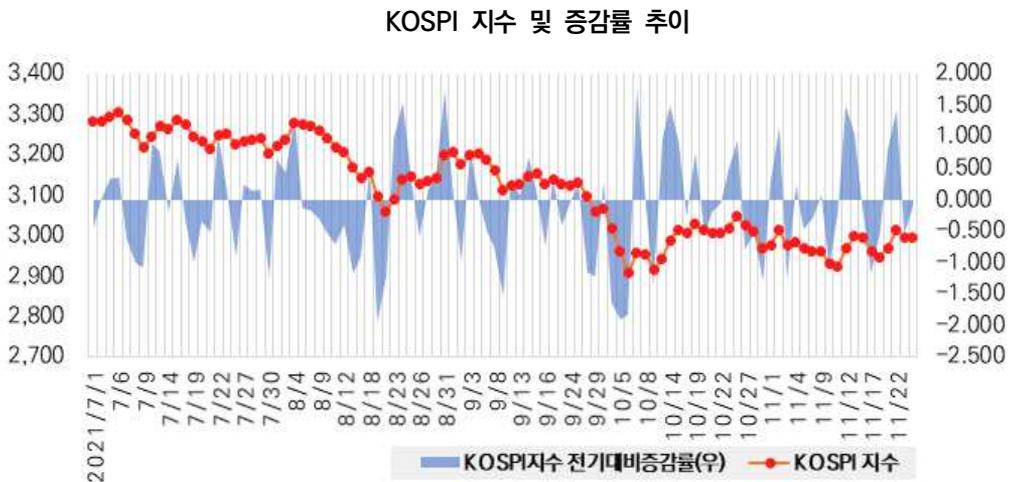
□ '21.3분기 조사망률은 6.1%로 전년동기대비 0.3%p 증가, 세종, 대전만 전년동기대비 감소

○ 세종 1.0%p 감소, 대전 0.1%p 감소



【국내 주가 동향】¹³⁶⁾

□ KOSPI 11/24일 기준 전일대비 1.16% 하락, 최근 영업일수 5일 주기로 KOSPI지수 3000 반짝 회복 후 2900대로 재하락



136) 통계청, 주식시장(일별), 2021년 11월 24일 갱신 자료 기준, 참고

【11월 소비자동향】¹³⁷⁾

□ 11월 전국 소비자심리지수(CCSI)*는 전월 대비 0.8p 상승한 107.6

○ 11월 경기지역 소비자심리지수는 전월대비 1.4p 상승한 107.5

□ 11월 현재생활형편과 향후 6개월 후의 생활형편전망은 비관적이나, 가계 수입과 소비지출 전망은 낙관적임

	2021.7월	8월	9월	10월(A)	11월(B)	전월대비 (B-A)
소비자심리지수 ¹⁾	103.2	102.5	103.8	106.8	107.6	+0.8
〈경 기〉	103.8	99.7	102.7	106.1	107.5	+1.4
현재생활형편CSI	91	91	91	92	92	-
〈경 기〉	94	90	92	93	94	+1
생활형편전망CSI	96	96	96	98	97	-1
〈경 기〉	97	95	97	99	98	-1
가계수입전망CSI	98	99	99	101	101	-
〈경 기〉	100	99	98	101	102	+1
소비지출전망CSI	108	107	109	112	115	+3
〈경 기〉	108	104	109	112	116	+4

주: 1) 소비자심리지수가 100보다 클 경우 경제상황에 대한 소비자의 주관적인 기대심리가
과거(2003년~2020년) 평균보다 낙관적임을, 100보다 작을 경우에는 비관적임을 의미

□ 11월 전국 물가수준전망CSI는 전월 대비 3p 상승한 152

○ 11월 경기지역 물가수준전망CSI는 전월대비 3p 상승한 151

□ 11월 전국 주택가격전망CSI는 전월 대비 9p 하락한 116

○ 11월 경기지역 주택가격전망CSI는 전월 대비 10p 하락한 116

□ 11월 전국 임금수준전망CSI는 전월과 동일한 117

○ 11월 경기지역 임금수준전망CSI는 전월과 동일한 116

	2021.7월	8월	9월	10월(A)	11월(B)	전월대비 (B-A)
물가수준전망CSI ¹⁾	147	149	149	149	152	+3
〈경 기〉	146	149	148	148	151	+3
주택가격전망CSI ¹⁾	129	129	128	125	116	-9
〈경 기〉	129	130	130	126	116	-10
임금수준전망CSI ¹⁾	115	118	115	116	117	-
〈경 기〉	118	119	117	117	116	-

주: 1) 현재와 비교한 1년 후 전망

출처: 한국은행 경기본부, "2021년 11월 경기지역 소비자동향조사 결과", p.10

137) 한국은행 경기본부, "2021년 11월 경기지역 소비자동향조사 결과", 참고

【아파트 매매가격 주간 동향】¹³⁸⁾

□ 11/15일 기준 전국 아파트 매매가격지수는 105.5로 전주대비 0.20%, 전월동기대비 0.89% 상승, 전주대비(5주), 전월동기대비(8주) 상승폭 축소세 지속

- 전년말대비 상승률 상위3: 경기 의왕(37.63%), 시흥(36.02%), 안양 동안(33.05%)
- 전년말대비 상승률 하위3: 경남 사천(-0.27%), 경북 영천(0.16%), 전남 목포(0.78%)



□ 11/8일 기준 아파트 전세가격지수 103.8로 전주대비 0.15% 상승, 전월동기대비 0.67% 상승, 전주대비 및 전월동기대비 상승폭 축소 지속

- 전년말대비 상승률 상위3: 경기 시흥(27.35%), 인천 연수(20.05%), 경기 안산 단원(19.89%)
- 전년말대비 상승률 하위3: 경남 통영(-0.97%), 전북 남원(-0.09%), 전남 목포(-0.03%)



138) 부동산통계정보시스템(R-ONE) 「주간아파트가격동향조사 시계열 통계표」 11월 15일 기준 자료 참고 작성

수원시 동향

【수원시 아파트 매매가격 주간 동향】¹³⁹⁾

- 11/15일 기준 수원시 아파트 매매가격지수는 109.1로 전주대비 0.23%, 전월동기대비 1.15% 상승, 전주대비, 전월동기대비 모두 상승폭 축소 지속
 - 전월동기대비 상승률 수도권 평균(0.99%) 및 경기도 평균(1.13%)보다 상회 유지
 - 전주대비(0.26%→0.23%), 전월동기대비(1.30%→1.15%) 모두 상승폭 축소



- 11/15일 기준 아파트 전세가격지수 104.5로 전주대비 0.12% 상승, 전월동기대비 0.73% 상승, 전주대비, 전월동기대비 모두 상승폭 축소
 - 전주대비 및 전월동기대비 상승률, 각 경기도 평균(0.17%, 0.83%) 하회
 - 전주대비(0.18%→0.12%), 전월동기대비(0.81%→0.73%) 상승폭 축소



139) 부동산통계정보시스템(R-ONE) 「주간아파트가격동향조사 시계열 통계표」 11월 15일 기준 참고 작성

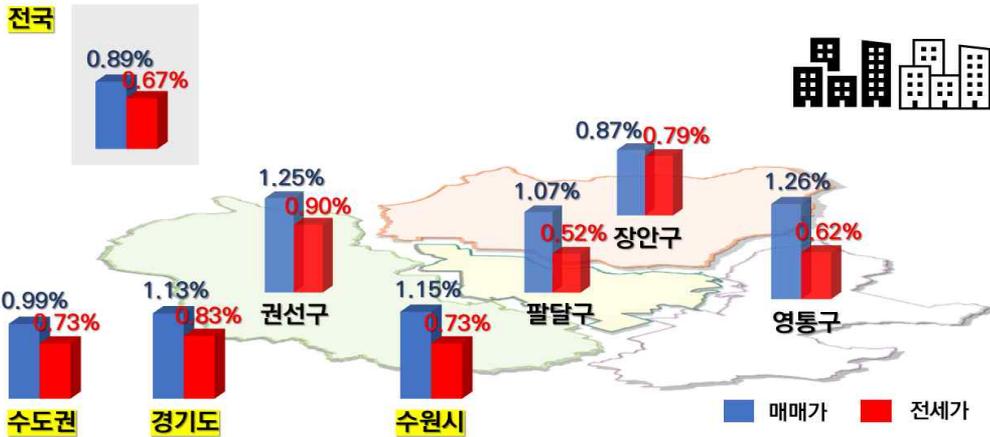
□ 영통구, 전월동기대비 매매가 상승폭 최대, 모든 구 전월동기대비 매매가 상승폭 축소세 지속

○ 영통구, 전월동기대비 1.26% 상승, 권선구 1.25%, 팔달구 1.07%, 장안구 0.87% 각 상승

□ 권선구, 9주째 전월동기대비 전세가 상승폭 최대, 모든 구 전월동기대비 전세가 상승폭 축소

○ 권선구, 전월동기대비 0.90% 상승, 장안구 0.79%, 영통구 0.62%, 팔달구 0.52% 각 상승

구별 아파트 매매가-전세가 전월동기대비 증감률



수원시 아파트 매매가 및 전세가 전월동기대비 변동률 추이

(단위: %)

구분	매매가				전세가				
	10/25	11/1	11/8	11/15	10/25	11/1	11/8	11/15	
전주대비 수원시	0.34	0.32	0.26	0.23	0.22	0.20	0.18	0.12	
전월 동기대비	수원시	1.57	1.46	1.30	1.15	0.95	0.91	0.81	0.73
	장안구	1.09	1.03	1.00	0.87	0.76	0.88	0.85	0.79
	권선구	1.62	1.53	1.39	1.25	1.06	0.99	0.96	0.90
	팔달구	1.75	1.62	1.34	1.07	1.00	0.87	0.69	0.52
	영통구	1.75	1.61	1.41	1.26	0.96	0.87	0.72	0.62

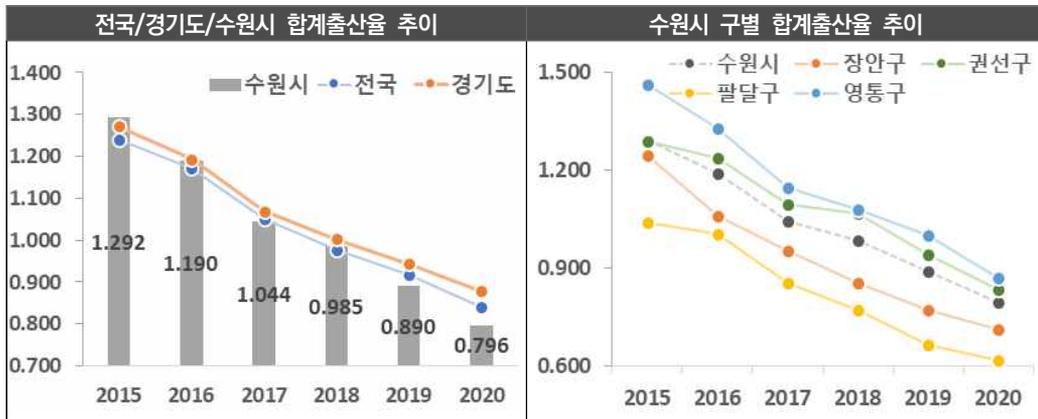
【수원시 출산율 동향】¹⁴⁰⁾

- 2020년 수원시 합계출산율은 0.796%, 전년대비 10.6% 감소, 2015년 대비 38.4% 감소
- 2015년 수원시 합계출산율은 1.292%로 전국 및 경기도 평균 상회에서 2020년 전국 및 경기도 평균 하회로 전환
 - 2015년 전국 1.239%, 경기도 1.272%
 - 2020년 전국 0.840%, 경기도 0.878%
 - 2020년 기준 영통구 합계출산율이 0.871로 가장 높은 반면, 팔달구가 0.617로 가장 낮음
 - 영통구 전년대비 감소율 -13.0% 최대, 장안구 2015년 대비 -42.7%로 최대 감소

수원시 구별 합계출산율 추이

(단위: ‰)

구분	2015	2016	2017	2018	2019	2020	증감률	
							전년대비	'15대비
전 국	1.239	1.172	1.052	0.977	0.918	0.840	-8.5	-32.2
경기도	1.272	1.194	1.069	1.002	0.943	0.878	-6.9	-31.0
수원시	1.292	1.190	1.044	0.985	0.890	0.796	-10.6	-38.4
장안구	1.247	1.061	0.954	0.855	0.773	0.714	-7.6	-42.7
권선구	1.291	1.238	1.097	1.067	0.941	0.837	-11.1	-35.2
팔달구	1.039	1.007	0.856	0.774	0.664	0.617	-7.1	-40.6
영통구	1.465	1.328	1.147	1.082	1.001	0.871	-13.0	-40.5



140) 통계청, “경기도 합계출산율,母的 연령별 출산율” 통계 참고 작성

□ 수원시 **母의 연령별 출산율**(해당연령 여자인구 1천명당 출생아 수)은 45~49세 제외 모든 연령에서 경기도 평균 하회

□ **【구별 母의 연령별 출산율】** 팔달구는 10대 후반과 40대 후반, 권선구는 20대와 40대 초반, 영통구는 30대에서 최고 출산율을 보임

- 팔달구 15~10세, 45~49세 구간 최대 출산율
- 권선구 20~24세, 25~29세, 40~44세 구간 최대 출산율
- 영통구 30~34세, 35세~39세 구간 최대 출산율

수원시 구별 母의 연령별 출산율

(단위: %)

구분	15-19세	20-24세	25-29세	30-34세	35-39세	40-44세	45-49세
경기도	0.7	5.9	32.3	83.3	44.3	7.5	0.2
수원시	0.3	3.8	25.5	78.9	42.5	6.3	0.2
장안구	0.3	4.1	20.7	70.5	39.8	4.6	0.2
권선구	0.4	5.5	31.5	79.4	42.3	7.5	0.0
팔달구	0.5	4.0	18.4	57.2	35.6	5.3	0.4
영통구	0.1	1.8	26.4	90.8	46.4	6.7	0.1



【수원시 구별 유가 동향】¹⁴¹⁾

□ 11/24 기준 수원시 휘발유가 1,671원/ℓ, 경유가 1,499원/ℓ로 전기대비(11/14) 각각 59원/ℓ, 45원/ℓ 하락, 경기도 평균가 하회

○ 11/24 기준 경기도 휘발유 1,689원/ℓ, 경유 1,513원/ℓ

□ 영통구, 휘발유가(1,689원), 경유가(1,515원) 모두 최고, 권선구 휘발유가 최저, 장안구, 경유가 최저

□ 전기 대비 수원시 휘발유가 3.5% 하락, 권선구 휘발유가, 경유가 모두 하락률 최대

○ 휘발유: 권선구(-4.2%), 영통구(-4.0%), 팔달구(-3.0%), 장안구(-2.1%)

○ 경유: 권선구(-3.7%), 영통구(-3.4%), 장안구(-1.7%), 팔달구(-1.8%)

□ 전기 대비 최고-최저가 차 휘발유 증가, 경유 감소

○ 모든 지역 유류세 인하 반영→최고-최저가 차 감소: 휘발유 55원→27원, 경유 51원→24원

수원시 구별 유가 추이

(평균가: 원/ℓ)

	구분	장안구	권선구	팔달구	영통구	수원시		경기 평균
						평균	최대-최소	
휘발유	10/4	1,636	1,639	1,639	1,661	1,643	25	1,658
	10/14	1,704	1,694	1,711	1,718	1,704	24	1,708
	10/24	1,750	1,750	1,759	1,768	1,755	18	1,765
	11/4	1,790	1,792	1,797	1,809	1,795	19	1,806
	11/14	1,704	1,735	1,727	1,759	1,732	55	1,753
	11/24	1,669	1,662	1,675	1,689	1,671	27	1,689
경유	10/4	1,431	1,434	1,433	1,459	1,438	28	1,452
	10/14	1,504	1,492	1,509	1,521	1,503	29	1,504
	10/24	1,546	1,550	1,557	1,570	1,554	24	1,562
	11/4	1,582	1,590	1,593	1,607	1,795	25	1,602
	11/14	1,517	1,551	1,536	1,568	1,544	51	1,565
	11/24	1,491	1,493	1,508	1,515	1,499	24	1,513

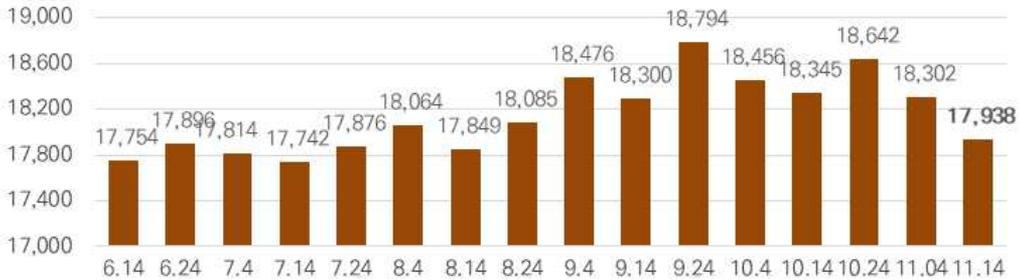
141) 오피넷(Opinet), 「국내유가통계」 각 해당일 기준 참고 작성

【수원시 소비자 물가 동향】

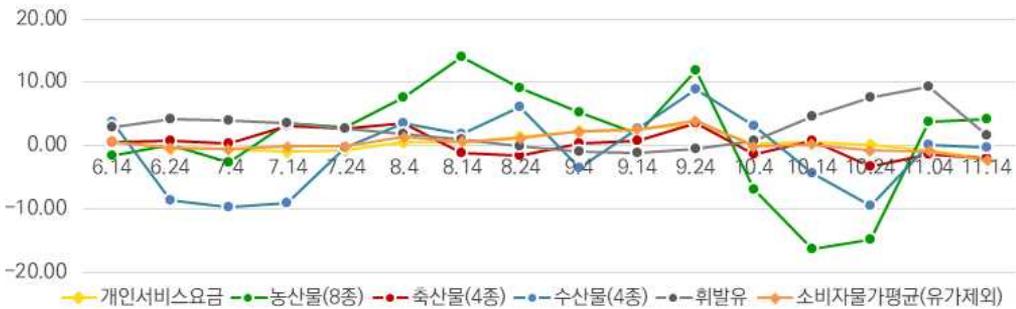
□ 11/14일 기준 수원시 소비자물가¹⁴²⁾, 평균가는 17,938원으로 전기(11/4) 대비 1.5% 하락, 전월(10/14) 대비 2.2% 하락

- 전월동기비 농산물 4.2% 상승, 수산물 0.2%, 축산물 2.0%, 개인서비스 2.1% 각 하락
- 12일부터 유류세 인하로 휘발유는 전주비 3.5% 하락, 전월동기비 1.7% 상승

소비자물가 평균가 추이



부문별 소비자물가 전월동기비 증가율 추이



부문별 소비자물가 평균가 추이

142) 수원시 소비자물가 동향자료(2021.11.14.기준), 오피넷(Opinet) 「국내유가통계」 참고 작성

구분	11/4 기준	11/14 기준	증감률	
			전기비	전월비
 개인서비스 요금	20,648원	20,332원	▼ 1.5%	▼ 2.1%
 농산물(8종)	2,581원	2,381원	▼ 7.8%	▲ 4.2%
 축산물(4종)	14,460원	14,097원	▼ 2.5%	▼ 2.0%
 수산물(4종)	4,984원	4,810원	▼ 3.5%	▼ 0.2%
 휘발유	1,795원	1,732원	▼ 3.5%	▲ 1.7%
 소비자물가 평균 (유가 제외)	18,302원	17,938원	▼ 2.0%	▼ 2.2%

- 영통구, 외식, 세탁 및 이미용 서비스, 휘발유 가격 최고가 지속 유지, 농산물가 최저
- 팔달구, 기타개인서비스가 최저
- 장안구, 기타개인서비스가 최고, 세탁/이·미용 서비스, 축산물 및 수산물 가격, 휘발유가 최저
- 권선구, 농·축·수산물가 최고, 외식 개인서비스가 최저

11/14 기준 수원시 구별 소비자 물가동향

(단위: 원, 원/ℓ)

구분	장안구	권선구	팔달구	영통구	수원시		
					11/14	11/4	
개인 서비스	외식	9,875	9,821	10,173	10,382	10,079	10,067
	세탁/이·미용	12,661	13,095	13,948	14,572	13,667	14,305
	기타	45,656	42,077	29,758	31,729	36,568	38,399
농산물(8종)	2,397	2,509	2,313	2,305	2,383	2,581	
축산물(4종)	13,713	14,816	13,881	13,977	13,999	14,460	
수산물(4종)	4,171	5,390	5,172	4,505	4,774	4,984	
휘발유	1,704	1,735	1,727	1,759	1,732	1,795	

※개인서비스 기타: 영화관람료, 볼링장/노래방/당구장/골프연습장/PC방이용료, 택배수수료, 사진촬영료, 사진인화료, 공동주택관리비

※농산물 8종: 사과, 배, 배추, 무, 양파, 상추, 오이, 호박

※축산물 4종: 쇠고기, 돼지고기, 닭고기, 달걀

※수산물 4종: 갈치, 동태, 오징어, 고등어



2021. 12. 03.

No. 2021-18

주간 경제·정책 동향

- 새로운 코로나 변이 확산으로 공포지수 VIX 전일대비 14.45% 급등, 미국 S&P500지수 1.18% 하락, 독일 10월 소매매출 전년동월대비 2.9% 하락, 중국 11월 차이신 제조업 PMI 3개월 만에 50선 아래로
- 11월 소비자물가지수 전월대비 0.4% 상승, 전년누계대비 2.3% 상승, 10월 산업활동 전산업생산은 전월대비 1.9% 감소, 광공업생산 전월대비 3.0% 감소, 서비스업생산 0.3% 감소
- KOSPI 지수 11/30일 2,839.01로 올해 최저치 기록 후 일부 회복 2899.72(전일대비 2.1% 상승)
- 11/22일 기준 수원시 아파트 매매가격지수 및 전세가격지수 전주대비, 전월동기대비 모두 상승폭 축소,
- 2021년 9월 중 수원시 예금은행 여신 잔액 대비 수신 잔액비는 0.95로 여신 규모가 수신 규모 초과

국제 동향

143)

- 국제 금융시장 변동성을 나타내는 공포지수 VIX, 12/1일 기준 31.12로 전일 대비 14.45% 급등

- 12/1일 기준 미국 S&P500지수, 오미크론 첫 감염자 발생 영향으로 전일대비 1.18% 하락, 유로 Stoxx600지수, 전일대비 1.71% 상승, 달러지수 96.04(전일대비 0.04% 상승)

- OECD, 선진국 경제 2023년 코로나 19 이전 수준 회복 전망, 2022년 G20 연간 인플레이션 전망 상향 조정(3.9%→4.4%), 오미크론 성장둔화 초래 우려

- 미국, 11월 ISM 제조업경기지수 전월비 0.5% 상승한 61.1, 예상치(61.0) 상회

- 중국, 11월 차이신 제조업 구매관리자지수(PMI) 전월대비 1.4% 하락한 49.9, 수요 둔화, 원자재 가격 상승 등으로 3개월 만에 임계점(50) 아래로 하락
- PMI 50 웃돌면 경기 확장, 밑돌면 경기 축소 의미, 차이신 PMI 중소기업 위주 설문조사

- 독일 10월 소매매출, 전년동월비 2.9% 하락, 예상치(-2.0%) 하회

- 원유(WTI)가격¹⁴⁴⁾ 12/1일 기준 배럴당 65.57달러로 전일대비 0.6% 하락, 전주대비 12.8% 하락, 전월동일대비 18.5% 하락, 전년동일대비 21.0% 상승, 2020년 말 대비 35.1% 상승

143) 국제금융센터(<https://www.kcif.or.kr>), 국제 금융속보 참조

144) 한국석유공사(<https://www.petronet.co.kr>), <일일국제원유가격> 2021-11-10 기준

국내 동향

【11월 소비자물가 동향】¹⁴⁵⁾

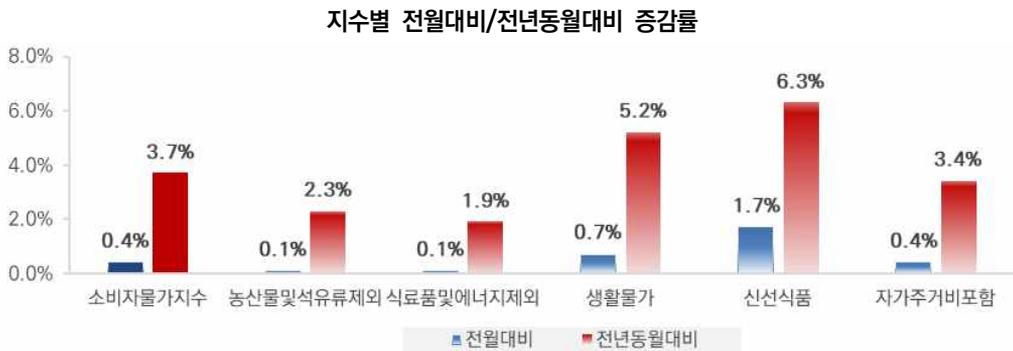
□ 11월 소비자물가지수 109.41(2015=100), 전월대비 0.4% 상승, 전년동월대비 3.7% 상승, 전년말 대비 2.3% 상승



그림 출처: 통계청, 「2021년 11월 소비자물가동향」, p.1

□ 11월 신선식품지수, 채소류 가격 상승으로 가장 큰 폭으로 상승, 전월대비 1.7% 상승, 전년동월대비 6.3% 상승

○ 생활물가지수(141개 품목)는 전월대비 0.7% 상승, 전년동월대비 5.2% 상승, 자가주거비 포함 지수 전월대비 0.4%, 전년동년대비 3.4% 각 상승



*농산물및석유류제외지수(407개 품목), 식품및에너지제외지수(317개 품목), 생활물가지수(141개 품목)

145) 통계청, 「2021년 11월 소비자물가 동향」, 기획재정부, 「'21년 11월 소비자물가 동향」 참조

생활물가지수 동향

기간 (단위: %)	품목수	가중치	지수			전월비	전년동월비
			'21.11	'21.10	'20.11		
생활물가지수	141	532.8	110.74	109.98	105.27	0.7	5.2
- 식품	81	190.5	119.70	118.90	113.56	0.7	5.4
- 식품이외	60	342.3	105.97	105.23	100.84	0.7	5.1
전월세포함 생활물가지수	143	626.5	110.12	109.43	105.15	0.6	4.7

자료: 통계청, 「2021년 11월 소비자물가동향」, p.3 표 재구성

□ 지출목적별 등락률은 교통 부문의 상승이 상대적으로 두드러짐

- 전월대비 교통(2.0%), 의류 및 신발(1.3%) 각 상승인 반면 오락·문화(-1.6%), 기타 상품 및 서비스(-0.5%) 하락
- 전년동월대비 교통(12.9%), 식료품·비주류음료(6.1%), 가정용품 및 가사서비스(2.7%) 상승

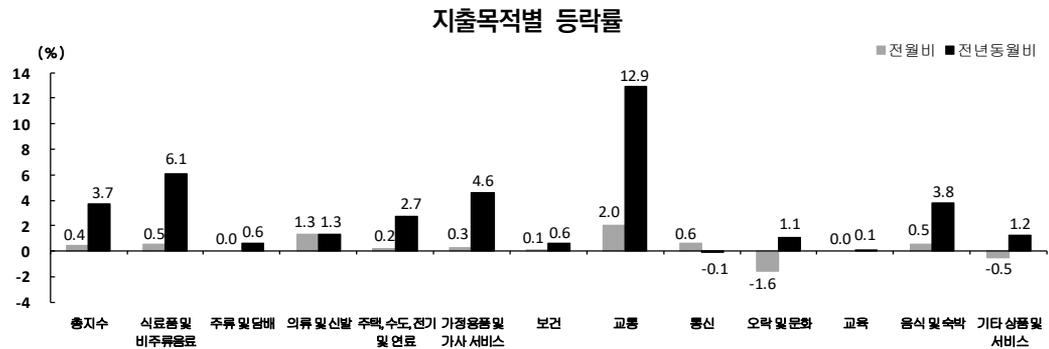


그림 출처: 통계청, 2021년 11월 「소비자물가동향」, p.5

□ 지역별 소비자물가는 광주, 경북, 제주가 전월대비 0.6% 증가로 최대 증가, 전년동월대비로는 제주(4.5%), 전남(4.4%), 강원(4.3%) 순으로 최대 증가

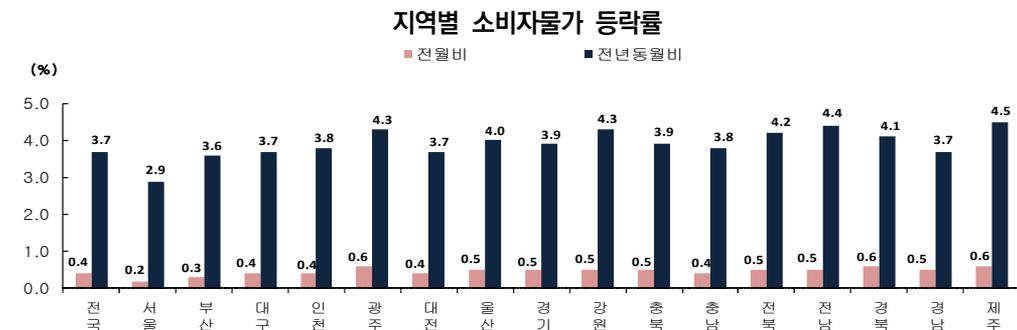
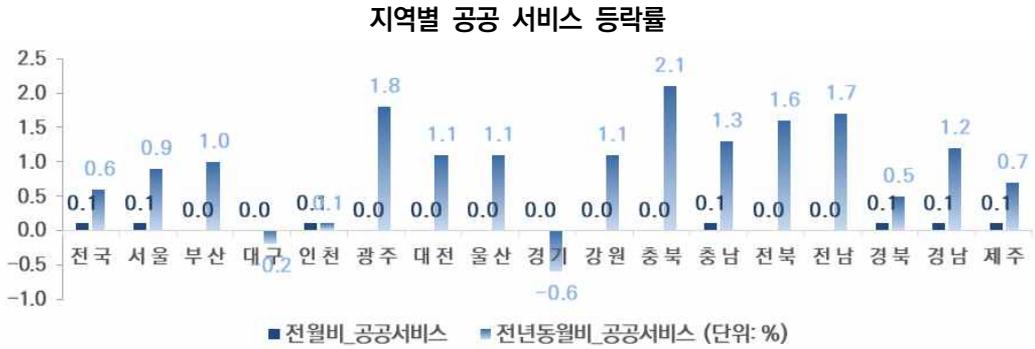


그림 출처: 통계청, 2021년 11월 「소비자물가동향」, p.8

- 지역별 공공서비스, 전월대비로는 서울, 인천을 비롯한 6개 지역만 0.1% 각 상승, 전년동월대비로는 충북(2.1%), 광주(1.8%), 전남(1.7%) 순으로 크게 증가
- 전월대비 교통(2.0%), 의류 및 신발(1.3%) 상승인 반면 오락·문화(-1.6%), 기타 상품 및 서비스(-0.5%) 하락



- 지역별 개인서비스는 전월 대비 감소(-0.2~0.1%) 또는 유지, 전월대비로는 부산(3.6%), 경기(3.4%), 울산(3.3%) 등이 높은 증가율을 보임



【10월 산업활동 동향】¹⁴⁶⁾

- 전산업생산, 광공업과 서비스업 생산이 특히 크게 줄어 전월대비 1.9% 감소
 - 광공업은 자동차, 1차금속 등에서 감소, 서비스업은 금융·보험, 전문·과학·기술 등에서 감소
 - 전년동월대비로 서비스업, 광공업, 공공행정에서 생산 증가로 4.8% 증가
- 광공업생산, 자동차(-5.1%), 1차금속(-5.9%) 등의 생산 감소로 전월대비 3.0% 감소
 - 전년동월대비로 자동차(-13.5%), 반도체(38.7%), 기계장비(7.5%) 등의 생산 증가로 4.5% 증가
 - 제조업 평균 가동률 전월대비 2.5%p 하락한 71.1%
- 서비스업생산, 금융·보험(-2.1%), 전문·과학·기술(-2.5%) 등의 생산 감소로 전월대비 0.3% 감소
 - 전년동월대비로 금융·보험(7.2%), 도소매(4.3%) 등에서 생산 증가로 5.2% 증가

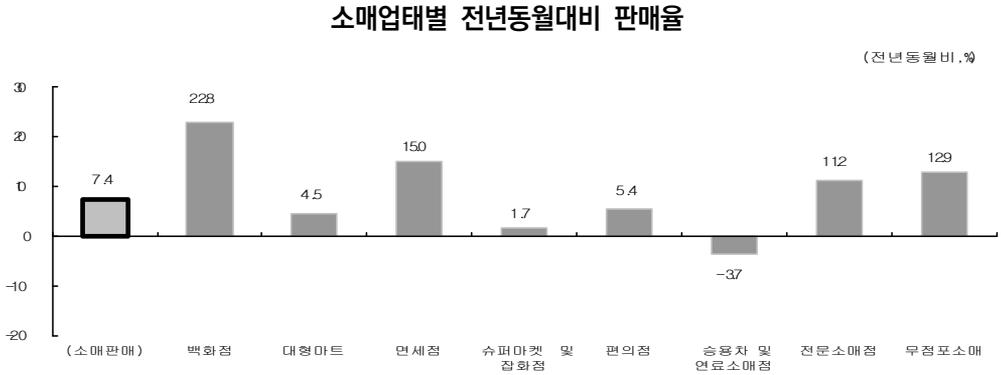
전산업/광공업/서비스업 생산 추이

(단위: %)

구분	전산업생산		광공업생산		서비스업생산	
	전월비	전년동월비	전월비	전년동월비	전월비	전년동월비
'20.10	0.1	-3.1	-0.5	-2.8	0.8	-2.5
'21. 7	-0.7	4.5	0.2	7.8	0.1	4.0
. 8	-0.1	5.9	-0.5	9.9	-0.8	4.2
. 9 ^p	1.1	1.4	-1.1	-1.8	1.4	3.4
.10 ^p	-1.9	4.8	-3.0	4.5	-0.3	5.2

146) 통계청, 「2021년 10월 산업활동 동향」 참조

- 소매업태별 판매, 전년동월대비 백화점(22.8%), 면세점(15.0%), 무점포소매(12.9%)의 판매량 큰 폭 증가



- 운송장비(-4.4%) 및 기계류(-8.7%) 투자가 크게 줄어 전체 설비투자는 전월대비 5.4% 감소
- 전월대비 토목 공사 실적은 6.8% 증가하였으나 건축 공사 실적이 3.9% 감소하면서 전체 건설기성 전월대비 1.3% 감소
- 동행종합지수 순환변동치 전월대비 0.2p 하락
 - 소매판매액지수, 비농림어업취업자수 등은 증가, 내수출하지수, 광공업생산지수는 감소
- 선행종합지수 순환변동치 전월대비 0.5p 하락
 - 장단기금리차, 경제심리지수는 증가, 재고순환지표, 수출입물가비율 등은 감소

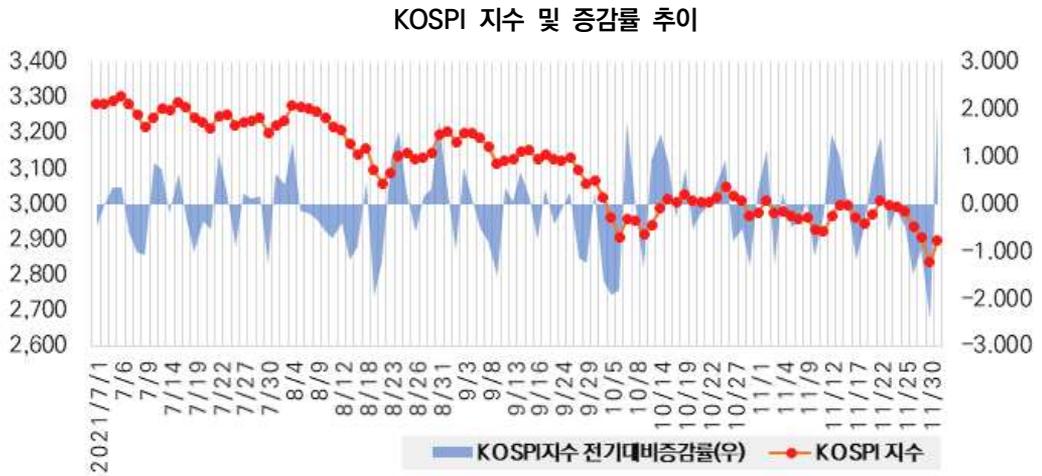
경기종합지수

구분	'21.6월	7월	8월	9월p	10월p
동행종합지수(2015=100)	116.8	117.0	117.1	117.2	117.1
전월대비(%)	0.2	0.2	0.1	0.1	-0.1
동행종합지수 순환변동치	101.2	101.3	101.3	101.2	101.0
전월차(p)	0.0	0.1	0.0	-0.1	-0.2
선행종합지수(2015=100) ¹⁾	127.9	128.1	128.2	128.2	128.0
전월대비(%)	0.6	0.2	0.1	0.0	-0.2
선행종합지수 순환변동치 ²⁾	102.8	102.7	102.4	102.1	101.6
전월차(p)	0.3	-0.1	-0.3	-0.3	-0.5

1), 2) 선행종합지수, 선행종합지수 순환변동치는 최근 2개월이 잠정치(p)

【국내 주가 동향】¹⁴⁷⁾

- KOSPI 12/1일 기준 전일대비 2.1% 상승, 전일(11/30) 2.4% 급락으로 올해 KOSPI 최저치(2,839.01) 기록 후 일부 회복(2899.72)



147) 통계청, 주식시장(일별), 2021년 12월 1일 갱신 자료 기준, 참고

【9월 중 경기지역 여수신 동향】¹⁴⁸⁾

- 2021년 9월 중 경기지역 금융기관 수신 잔액은 전월대비 4조 3,147억원 증가한 542조 3,945억원(전국 총액의 12.1% 해당)
 - 전월대비 증가 규모 축소(9조 8,572억원→4조 3,147억원)
 - 예금은행 수신 2.9조원 증가, 비은행금융기관 수신 1.5조원 증가
 - 전월대비 예금은행, 비은행금융기관 수신증가 규모 축소

- 2021년 9월 중 경기지역 금융기관 여신 잔액은 전월대비 5조 9,516억원 증가한 596조 8,330억원(전국 총액의 21.5% 해당)
 - 전월대비 9월 중 가계대출(2.0조원→2.1조원)과 기업대출(3.6조원→3.7조원) 증가 규모 확대
 - 9월 중 비은행 금융기관은 전월대비 여신 증가 규모 축소에서 확대로 전환(2.4조원→2.7조원)
 - 9월중 예금은행 여신 증가 규모는 전년 동월 증가 규모 대비 4.7% 감소(3조 4,270억원→3조 2,667억원)
 - 9월중 비은행금융기관의 여신 증가 규모는 전년 동월 증가 규모 대비 108.2% 증가(1조 1,427억원→2조 6,846억원)
 - 가계 대출 잔액 및 기업 대출 잔액의 전국 비중은 각각 24.2%와 20.1%로 전월 동일

경기지역 금융기관 여수신

(기간중 말잔 증감, 억원, %)

	2020		2021년			21.9월말
	연중	9월	1~9월중	8월	9월p	잔액p
수신합계	427,516	55,842	360,284	98,572	43,147	5,423,945 <12.1>
예금은행	281,413	49,768	156,696	74,667	28,617	2,806,102 <12.6>
비은행금융기관	146,103	6,074	203,589	23,905	14,530	2,617,843 <11.6>
여신합계	591,548	45,697	459,661	56,453	59,516	5,968,330 <21.5>
(가계대출) ¹⁾	207,841	17,951	133,511	19,993	20,926	3,021,562 <24.2>
(기업대출)	387,628	27,436	320,852	35,627	36,768	2,853,072 <20.1>
예금은행	433,675	34,270	261,578	32,667	32,670	4,459,896 <22.1>
비은행금융기관	157,873	11,427	198,083	23,786	26,846	1,508,434 <19.9>

주 : 1) 한국주택금융공사 정책모기지론 양도분 미포함 2) < > 안은 전국에서 차지하는 비중

출처: 한국은행 경기본부, “2021년 9월중 경기지역금융기관 여수신동향”, 보도자료

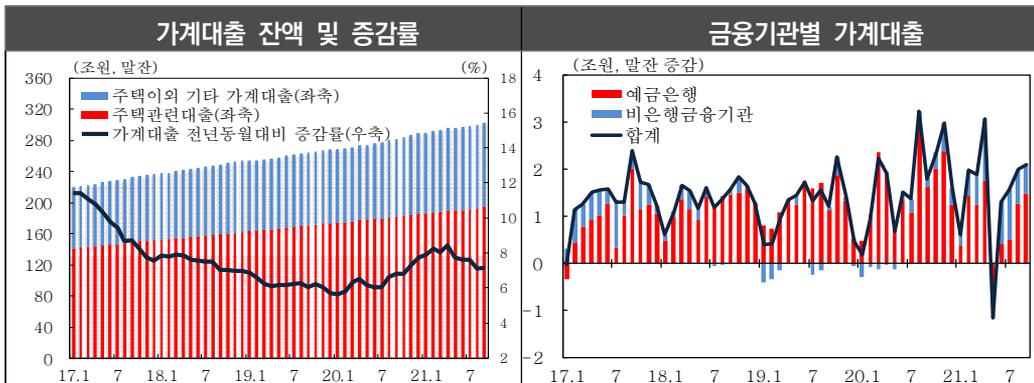
148) 한국은행 경기본부, “2021년 9월중 경기지역금융기관 여수신동향” 참조

경기지역 예금은행 수신

(기간중 말잔 증감, 억원)

	2020			2021		21.9월말 잔액p
	연중	9월	1~9월중	8월	9월p	
합 계 (A+B)	281,413	49,768	156,696	74,667	28,617	2,806,102
예금(A)	286,910	47,907	144,716	70,559	27,464	2,662,060
요구불예금	162,928	24,163	84,108	49,032	-4,503	665,296
(보통예금)	97,239	17,818	49,863	10,286	7,967	484,074
(별단예금)	7,519	132	631	-786	406	57,911
(공금예금)	56,409	4,641	33,499	41,659	-13,290	118,415
저축성예금	123,982	23,744	60,609	21,527	31,967	1,996,763
(정기예금)	-78,113	-9,916	-10,246	7,136	17,045	760,825
(정기적금)	7,903	1,184	-12,621	-327	555	67,102
(저축예금)	130,716	21,592	42,808	5,619	5,988	696,633
(기업자유예금)	72,875	11,038	45,477	9,414	8,518	417,155
시장성수신(B)	-5,496	1,861	11,979	4,109	1,153	144,042
(양도성예금증서)	-2,271	-167	27	-31	-38	2,664
(환매조건부채권매도)	1,415	1,375	834	2,045	-992	5,289
(매출어음)	-110	3	114	-34	-8	598
(금융채)	-4,530	649	11,005	2,129	2,192	135,491

출처: 한국은행 경기본부, "2021년 9월중 경기지역금융기관 여수신동향", 붙임자료, p.1



출처: 한국은행 경기본부, "2021년 9월중 경기지역금융기관 여수신동향", 붙임자료, p.3

【아파트 매매가격 주간 동향】¹⁴⁹⁾

- 11/22일 기준 전국 아파트 매매가격지수는 105.7로 전주대비 0.17%, 전월동기대비 0.82% 상승, 전주대비 및 전월동기대비 상승폭 축소 지속
 - 전주대비, 수도권 0.18% 상승, 경기 0.21% 상승, 상승폭 축소
 - 전월동기대비, 수도권 0.89% 상승, 경기 1.01% 상승, 상승폭 축소



- 11/22일 기준 아파트 전세가격지수 104.0로 전주대비 0.14% 상승, 전월동기대비 0.63% 상승
 - 전주대비, 수도권 0.18% 상승, 경기 0.17% 상승, 상승폭 축소
 - 전월동기대비, 수도권 0.67% 상승, 경기 0.75% 상승, 상승폭 축소



149) 부동산통계정보시스템(R-ONE) 「주간아파트가격동향조사 시계열 통계표」 11월 22일 기준 자료 참고 작성

수원시 동향

【수원시 아파트 매매가격 주간 동향】¹⁵⁰⁾

- 11/22일 기준 수원시 아파트 매매가격지수는 109.4로 전주대비 0.22%, 전월동기대비 1.03% 상승, 전주대비, 전월동기대비 모두 상승폭 축소세 지속
 - 전월동기대비 상승률 수도권 평균(0.89%) 및 경기도 평균(1.01%)보다 상회 유지
 - 전주대비(0.23%→0.22%), 전월동기대비(1.15%→1.03%) 모두 상승폭 축소



- 11/22일 기준 아파트 전세가격지수 104.6로 전주대비 0.10% 상승, 전월동기대비 0.60% 상승, 전주대비, 전월동기대비 모두 상승폭 축소
 - 전주대비 및 전월동기대비 상승률, 각 경기도 평균(0.17%, 0.83%) 하회
 - 전주대비(0.12%→0.10%), 전월동기대비(0.73%→0.60%) 상승폭 축소



150) 부동산통계정보시스템(R-ONE) 「주간아파트가격동향조사 시계열 통계표」 11월 22 기준 참고 작성

□ 권선구, 전월동기대비 매매가 상승폭 최대, 모든 구 전월동기대비 매매가 상승폭 축소세 지속

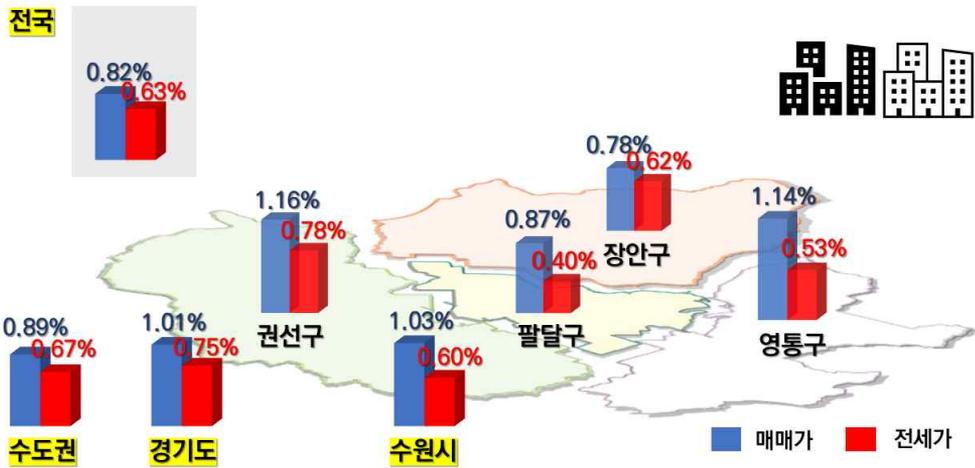
○ 권선구, 전월동기대비 1.16% 상승, 영통구 1.14%, 팔달구 0.87%, 장안구 0.78% 각 상승

□ 권선구, 10주째 전월동기대비 전세가 상승폭 최대, 전기대비 상승폭 감소 권선구 유일

○ 권선구, 전월동기대비 0.78% 상승, 장안구 0.62%, 영통구 0.53%, 팔달구 0.40% 각 상승

○ 모든 구 전월동기대비 전세가 상승폭 축소, 권선구 제외구 전기대비 상승폭 확대

구별 아파트 매매가-전세가 전월동기대비 증감률



수원시 아파트 매매가 및 전세가 전월동기대비 변동률 추이

(단위: %)

구분	매매가				전세가				
	11/1	11/8	11/15	11/22	11/1	11/8	11/15	11/22	
전주대비 수원시	0.32	0.26	0.23	0.22	0.20	0.18	0.12	0.10	
전월 동기대 비	수원시	1.46	1.30	1.15	1.03	0.91	0.81	0.73	0.60
	장안구	1.03	1.00	0.87	0.78	0.88	0.85	0.79	0.62
	권선구	1.53	1.39	1.25	1.16	0.99	0.96	0.90	0.78
	팔달구	1.62	1.34	1.07	0.87	0.87	0.69	0.52	0.40
영통구	1.61	1.41	1.26	1.14	0.87	0.72	0.62	0.53	

【9월 수원시 여수신 동향】¹⁵¹⁾

□ 2021년 9월 중 수원시 예금은행 수신 잔액은 7,675억원 감소한 37조 5,264억원

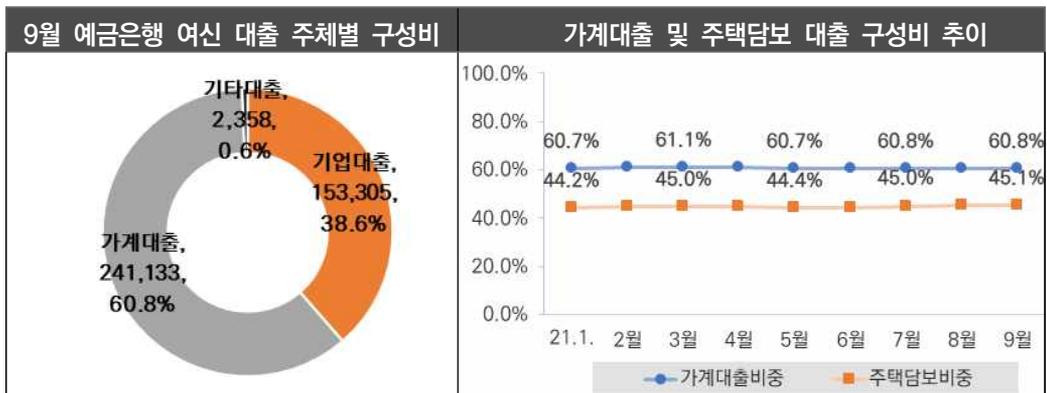
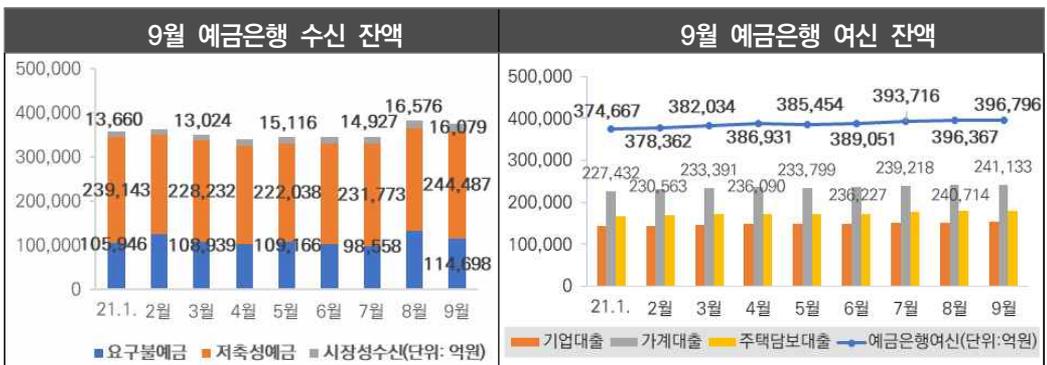
○ 저축성예금 1조 178억원 증가, 요구불예금 1조 7,356억원, 시장성수신 497억원 감소

□ 2021년 9월 중 수원시 예금은행 여신 잔액은 429억원 증가한 39조 6,796억원임, 여신 잔액 5월 이후 꾸준히 증가

○ 전월대비 기업대출(0.8%→0.6%), 가계대출(0.6%→0.2%), 주택담보대출(0.8%→0.2%) 증가폭 축소

○ 주택담보대출 전체 여신 규모의 45.1% 차지

○ 가계대출 규모, 기업대출의 약 1.6배



151) 한국은행 경기본부, 「2021년 9월중 경기지역금융기관 여수신동향」 참조

□ 2021년 9월 중 수원시 예금은행 여신 잔액 대비 수신 잔액비는 0.95로 여신 규모가 수신보다 큼

○ 2분기(4월~6월)보다 3분기(7월~9월) 다소 개선됨



【수원시 소비자 물가 동향】

□ 11/24일 기준 수원시 소비자물가¹⁵²⁾, 평균가는 19,423원으로 전기(11/14) 대비 8.3% 상승, 전월(10/24) 대비 4.2% 상승

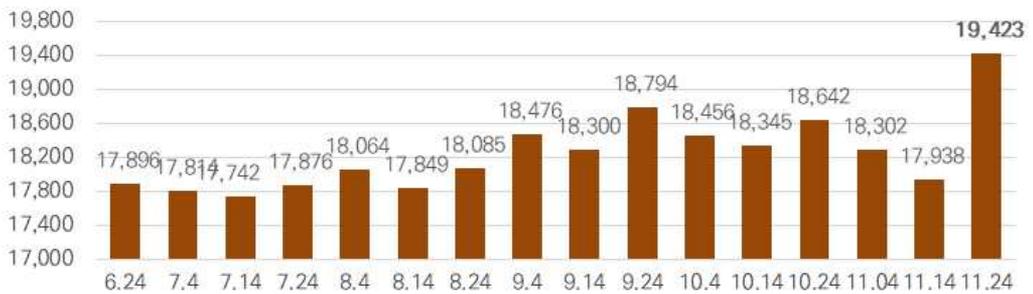
○ 농산물 6종이 새로 추가되면서, 농산물 14종 평균가 10,546원으로 크게 상승하여 전체 평균 소비자물가 크게 상승

※추가 품목: 배추 중간크기 1망(3포기), 국산 백미 쌀 20kg, 국산 태양초 고춧가루 500g, 국산 쪽파 1단(까지 않은 것), 국산 알타리 1단(다듬지 않은 것), 국산 깻마늘 1kg

○ 전월동기대비 수산물 5.3% 상승(5,126원), 축산물 0.4% 하락(14,243원)

○ 개인서비스 요금(20,099원)과 휘발유(1,671원) 각 4.8% 하락

소비자물가 평균가 추이



부문별 소비자물가 전월동기대비 증감률 추이



152) 수원시 소비자물가 동향자료(2021.11.24.기준), 오피넷(Opinet) 「국내유가통계」 참고 작성

부문별 소비자물가 평균가 추이



구분	11/14 기준	11/24 기준	증감률	
			전기대비	전월대비
개인서비스 요금	20,332원	20,099원	▼ 1.1%	▼ 4.8%
농산물(12종)	2,381원*	10,546원	-	-
축산물(4종)	14,097원	14,243원	▲ 1.0%	▼ 0.4%
수산물(4종)	4,810원	5,126원	▲ 6.6%	▲ 5.3%
휘발유	1,732원	1,671원	▼ 3.5%	▼ 4.8%
소비자물가 평균 (유가 제외)	17,938원	19,423원	▲ 8.3%	▲ 4.2%

*농산물 8종: 사과, 배, 배추, 무, 양파, 상추, 오이, 호박 평균가

- 장안구, 기타개인서비스가 최고가, 외식, 세탁/이미용 서비스, 축산물 등은 최저가
- 권선구 축산물 및 수산물 최고가, 휘발유 최저가
- 팔달구, 세탁이미용 서비스 및 농산물(12종) 최고가, 기타 개인서비스는 최저가
- 영통구, 외식 및 휘발유 최고가, 수산물 최저가 유지 지속

11/24 기준 수원시 구별 소비자 물가동향

(단위: 원, 원/ℓ)

구분	장안구	권선구	팔달구	영통구	수원시		
					11/24	11/14	
개인 서비스	외식	9,258	9,984	10,100	10,433	9,944	10,063
	세탁/이·미용	12,250	13,585	14,360	14,157	13,588	13,569
	기타	54,646	40,680	32,591	33,656	40,393	37,305
농산물(12종)		10,473	10,397	10,797	10,515	10,546	2,381*
축산물(4종)		13,891	15,037	13,968	14,077	14,243	14,097
수산물(4종)		5,250	5,346	5,165	4,743	5,126	4,810
휘발유		1,669	1,662	1,675	1,689	1,671	1,732

※개인서비스 기타: 영화관람료, 볼링장/노래방/당구장/골프연습장/PC방이용료, 택배수수료, 사진촬영료, 사진인화료, 공동주택관리비

※*농산물 8종: 사과, 배, 배추, 무, 양파, 상추, 오이, 호박

※농산물 12종 추가 6종: 배추 중간크기 1망(3포기), 쌀 20kg, 고춧가루 500g, 쪽파 1단, 알타리 1단, 깐마늘 1kg

※축산물 4종: 쇠고기, 돼지고기, 닭고기, 달걀

※수산물 4종: 갈치, 동태, 오징어, 고등어



주간 경제·정책 동향

- VIX 전일대비 9.09% 급락, 12/3일 이후 꾸준한 하락세. 중국 헝타 채무불이행, 미국 리만 사태 충격보다 경제 영향력 제한적일 것 전망
- 10월 중 전년동월대비 취업자수 65.2만명 증가, 7개월 연속 50만 명 이상 증가세 지속. 전년동월대비 고용률·경제활동참가율 각각 1.0%p, 0.5%p 상승, 전년대비 제조업 취업자 수 3개월 연속 하락, 전년대비 서비스업 취업자 수 8개월 연속 증가
- 초혼 신혼부부 유자녀 비중 지속 감소, 외벌이 부부, 무주택 부부 유자녀 비중 상대적으로 낮음, 혼인 연차별 주택소유를 전 기간 전년대비 감소
- KOSPI 지수, 영업일수 26일 만에 3000선 회복, 11/30일 올해 KOSPI 최저치 기록 후 꾸준한 회복세, 상승폭은 둔화
- 10월 수원시 총 구직건수 8,665건, 구인인원 3,631명, 취업건수는 전체 구직건수의 34.8%인 3,017건,
- 10월 수원지역 실업급여 지급자 수, 지급건 수, 지급액 전년동월 대비 모두 감소, 감소 폭은 경기도 평균 하회, 3월 이후 감소세 지속
- 전국, 경기도, 수원시 아파트 매매가/전세가 상승폭 둔화세 지속

국제 동향

153)

- 국제 금융시장 변동성을 나타내는 공포지수 VIX, 12/8일 기준 19.90로 전일 대비 9.09% 급락, 12/3일 이후 하락세
- 12/8일 기준 미국 S&P500지수, 경제활동 재개 관련주 영향으로 전일대비 0.3% 상승, 오미크론 전파 확대에 따른 코로나 관련 규제 강화로 유로 Stoxx600지수 전일비 0.6% 하락, 달러지수 95.95(전일대비 0.43% 하락)
- 미국 전문가들 의견, 오미크론 확산세 대비 실제 경제에 미치는 부정적 영향력 제한적일 것 전망
- 미국 12월 첫 주 신규실업급여 청구 건수 52년 래 최저치 기록, 코로나19 이전보다 낮은 수준으로 회복, 경기회복 기조와 맞물려 통화 긴축 가속화 가능성 시사
- 중국恒大그룹 채무불이행 사태, 미국 리만 사태 금융시장 충격 수준에 미치지 않을 것 전망
- 독일 12월 ZEW 경기기대지수, 공급 차질 우려 전망으로 전월대비 5.6% 하락한 29.9
- 원유(WTI)가격¹⁵⁴⁾ 12/8일 기준 배럴당 72.36달러로 전일대비 0.3% 상승, 전주대비 6.8% 상승, 전월동일대비 9.6% 하락, 전년동일대비 26.8% 상승, 2020년 말 대비 49.1% 상승

153) 국제금융센터(<https://www.kcif.or.kr>), 국제 금융속보 참조

154) 한국석유공사(<https://www.petronet.co.kr>), <일일국제원유가격> 2021-12-08 기준

국내 동향

【10월 중 고용 동향】¹⁵⁵⁾

□ 10월 중 전년동월대비 취업자 수 65.2만명 증가, 7개월 연속 50만 명 이상 증가세 지속

- 전월비 취업자수(계정조정) 9개월 연속 증가, 전월비 취업자수 1.8만 명 증가
- 취업자수(계절조정) 코로나19 발생 이전 취업자수 고점(2020년 2월)에 거의 회복 (99.9%)



출처: 기획재정부·고용노동부, 「'21.10월 고용동향 분석 보도참고자료」, p.1

□ 전년동월대비 고용률·경제활동참가율 각각 1.0%p, 0.5%p 상승, 전월과 동일

전년비 고용률 및 경제활동참가율 증감 추이

(단위: %p)

구분	'21.3월	'21.4월	'21.5월	'21.6월	'21.7월	'21.8월	'21.9월	'21.10월
고용률	0.3	1.0	1.0	0.9	0.8	0.8	1.0	1.0
경제활동참가율	0.3	1.0	0.7	0.5	0.3	0.4	0.5	0.5

□ 실업자 수 전월대비 3.2만 명 증가, 전년동월대비 24.1만명 감소, 실업률 전월대비 0.1%p 상승

실업자, 전년대비 실업자 증감 및 실업률 추이

(단위: 만명, %)

구분	'21.3월	'21.4월	'21.5월	'21.6월	'21.7월	'21.8월	'21.9월	'21.10월
실업자	121.5	114.7	114.8	109.3	92.0	74.4	75.6	78.8
전년비 증감	-	-2.5	-13.0	-13.6	-21.8	-12.0	-24.4	-24.1
실업률	4.3	4.0	4.0	3.8	3.2	2.6	2.7	2.8

155) 기획재정부·고용노동부, 「'21.10월 고용동향 분석」, 참조

□ 전년대비 제조업 취업자 수 3개월 연속 하락, 전년대비 서비스업 취업자 수 8개월 연속 증가

- 제조업 취업자 수 전년동월비 1.3만 명 감소
- 서비스업 산업별로는 보건업 및 사회복지서비스업(30.0만 명), 운수 및 창고업 (16.3만 명), 교육서비스업(10.8만 명) 등을 중심으로 전년대비 59.1만 명 증가

제조업 및 서비스업 전년 대비 취업자 수 증감 추이

(단위: 만명)

구분	'21.5월	'21.6월	'21.7월	'21.8월	'21.9월	'21.10월
제조업 취업자	1.9	-1.0	0.6	-7.6	-3.7	-1.3
서비스업 취업자	47.7	44.2	44.0	43.6	63.3	59.1
전문·과학	5.8	8.7	5.7	5.5	5.9	6.4
정보통신업	2.9	5.7	4.6	7.5	9.7	10.3
운수·창고	9.1	8.9	12.1	10.7	16.3	16.3
공공행정	8.3	8.7	9.1	4.7	-0.1	-3.3
보건복지	24.1	20.8	23.7	24.3	28.0	30.0

□ 전년대비 농림어업 및 건설업 취업자 수 증가세 계속

- 농림어업 취업자 수 전년동월대비 2.0만 명, 건설업 5.2만 명 증가

농림어업 및 건설업 전년비 취업자수 증감 추이

(단위: 만명)

구분	'21.5월	'21.6월	'21.7월	'21.8월	'21.9월	'21.10월
농림어업 취업자	-0.3	1.6	1.2	3.7	2.2	2.0
건설업 취업자	13.2	14.0	9.2	12.3	5.7	5.2

□ 모든 연령 전년동월대비 고용률 증가, 청년층, 50대, 30대 순으로 고용률 큰 폭 증가

전년동월비 연령별 고용률 증감 추이

(단위: %p)

구분	'21.8월	'21.9월	'21.10월
청년(15~29세)	2.3	3.2	2.8
30대	0.3	1.3	1.1
40대	0.9	0.8	0.9
50대	0.9	1.4	1.4
60대 이상	0.7	0.3	0.6

□ 10월 기준 전월대비 임금근로자 수 67.1만명 증가한 반면, 비임금 근로자 수는 1.9만명 감소. 비임금근로자 수 3달째 감소세

○ 임금근로자 중 상용 및 임시 근로자는 증가한 반면, 일용직 근로자는 지속 감소세 유지(일용직 근로자 전월대비 16.2만명 감소)

□ 비임금 근로자 중 고용원 있는 자영업자와 무급가족종사자는 꾸준한 감소세 보인 반면, 고용원 없는 자영업자는 지속 증가

○ 10월 고용원 없는 자영업자 증가 규모는 고용원 있는 자영업자 감소 규모 상회

종사상 지위별 취업자 전년동월대비 증감 추이

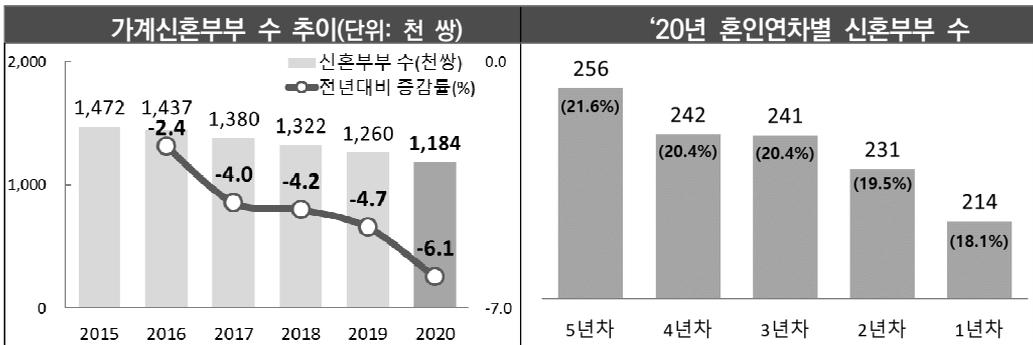
(단위: 만 명)

구분	'20. 10월	'21. 7월	8월	9월	10월
임금근로자	-30.6	54.3	54.7	73.4	67.1
·상 용	1.4	36.1	32.4	51.5	61.5
·임 시	-26.1	35.2	31.2	34.0	21.9
·일 용	-5.9	-17.0	-8.9	-12.1	-16.2
비임금근로자	-11.5	0.0	-2.9	-6.3	-1.9
·고용원 있는 자영업자	-16.8	-7.1	-6.1	-4.8	-2.6
·고용원 없는 자영업자	9.0	8.7	5.6	2.2	4.5
·무급가족종사자	-3.7	-1.6	-2.3	-3.7	-3.7

【2020년 신혼부부 통계】¹⁵⁶⁾

□ ‘20년 11월 1일 기준 최근 5년 이내 혼인신고 후 국내 거주, 혼인관계 유지 중인 부부(이하 신혼부부)는 전년대비 6.1% 감소한 118.4만쌍

○ 최근 5년간 전년 대비 감소세 지속, 감소 폭 확대 추이



그림출처: 통계청, “행정자료를 활용한 「2020 신혼부부 통계」 결과”, p.1

□ 신혼부부 수도권 거주 비중 52.9%, 최대 규모는 경기, 서울, 경남 순

- 경기도 34.1만 쌍(28.8%), 서울 21.9만 쌍(18.5%), 경남 7.2만 쌍(6.1%)
- 전년대비 감소 규모 큰 지역 경남(-8.8%), 인천(-8.6%), 울산(-8.5%) 순

□ 신혼부부 중 남편·아내 모두 초혼인 초혼 부부 비중은 전년 동일 79.2%, 재혼부부는 20.5%(전년 대비 0.1%p 하락)

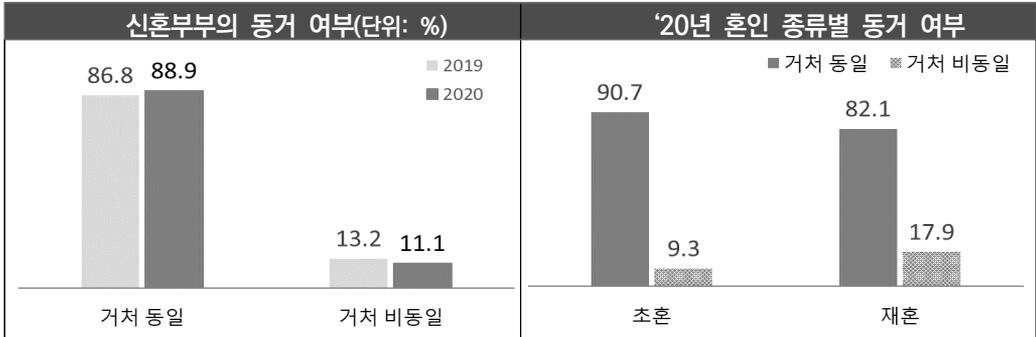
- 2020년 기준, 인천, 울산 제외 광역시 초혼 부부 비중 80% 이상, 지역 도 지역 80% 미만
- 초혼 부부 비중 최고 3개 지역 세종, 서울, 대구, 최저 지역 제주, 전남, 전북



156) 통계청, “행정자료를 활용한 「2020 신혼부부 통계」 결과” 참조

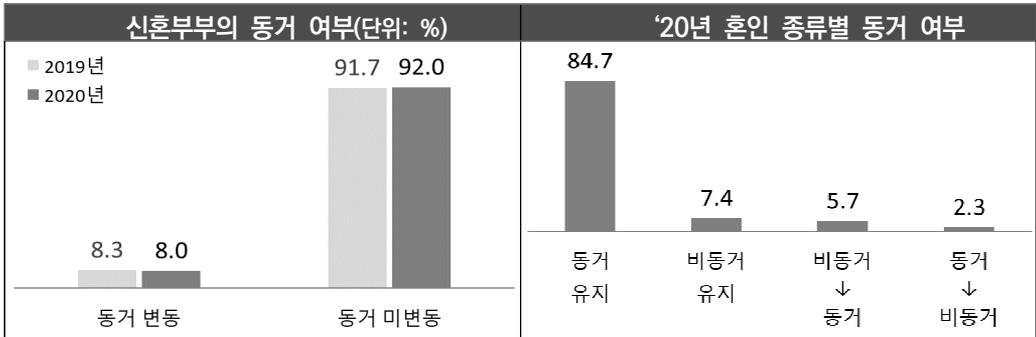
□ **신혼부부가 함께 거주하는 비율은 88.9%(105.2만 쌍), 초혼 부부의 함께 거주하는 비율이 재혼보다 높음. 전년 대비 동거율 양쪽 모두 상승**

○ 동거율 전년 대비 2.1%p 상승, 초혼 부부 동거율 90.7%(2.2%p 상승), 재혼 부부 82.1%(1.5%p 상승)



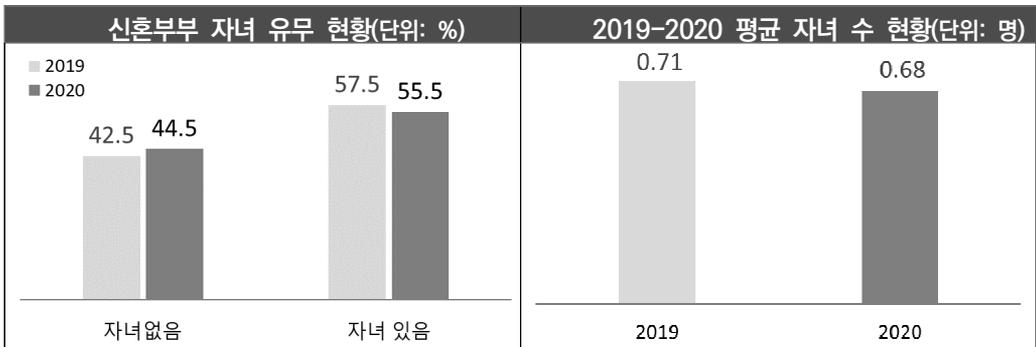
그림출처: 통계청, "행정자료를 활용한 「2020 신혼부부 통계」 결과", p.10

□ **1년 전 비교, 동거 상태 변화 부부 비중은 전년 대비 0.3%p 하락한 8.0%**



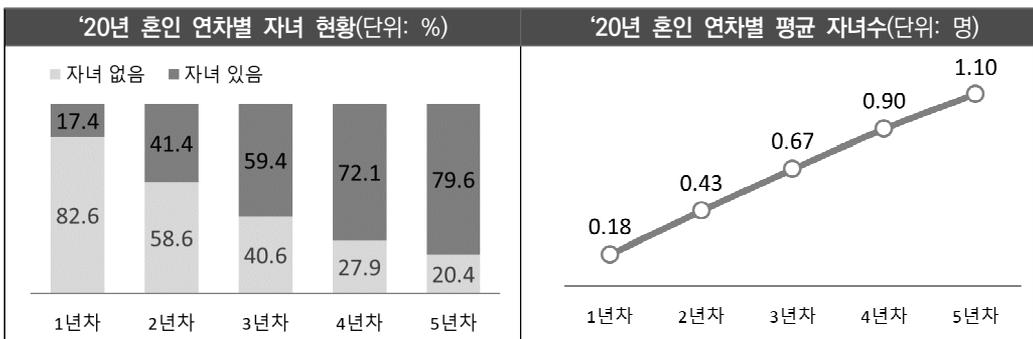
그림출처: 통계청, "행정자료를 활용한 「2020 신혼부부 통계」 결과", p.11

□ **초혼 신혼 부부 중 무자녀 부부 비중은 전년 대비 2.0%p 상승한 44.5%**



그림출처: 통계청, "행정자료를 활용한 「2020 신혼부부 통계」 결과", p.13

□ 초혼 신혼부부 중 유자녀 비중 지속 감소세, 2020년 55.5%

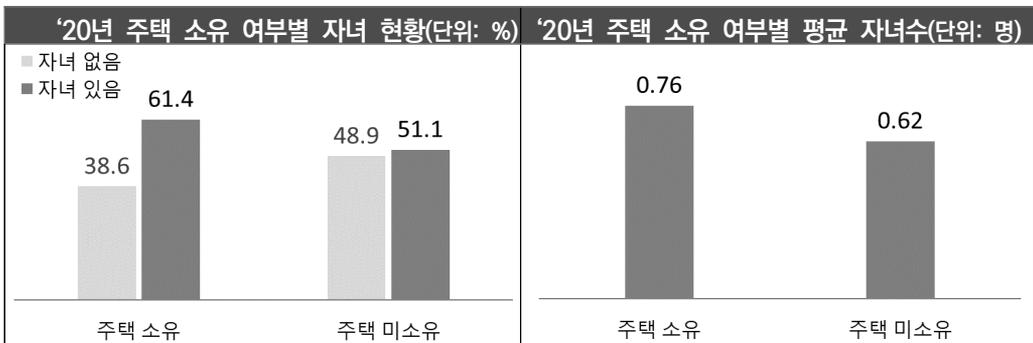


그림출처: 통계청, “행정자료를 활용한 「2020 신혼부부 통계」 결과”, p.14

□ 외벌이 부부의 유자녀 비중이 맞벌이 부부의 유자녀 비중보다 높음

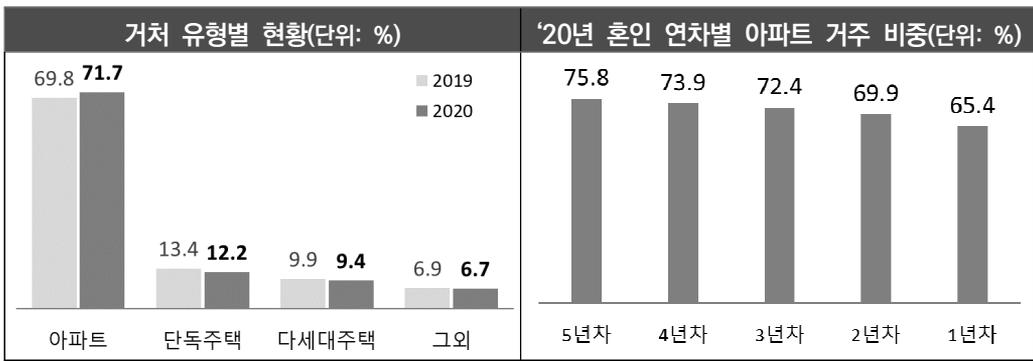
- 유자녀 비중: 외벌이 부부 61.7%, 맞벌이 부부 50.3%
- 평균 자녀수
 - 외벌이 부부(0.75명) > 맞벌이 부부(0.60명)
 - 아내 경제 미활동 부부(0.79명) > 아내 경제 활동 부부(0.60명)

□ 유주택 부부의 유자녀 비중이 무주택 부부의 유자녀 비중보다 높음



그림출처: 통계청, “행정자료를 활용한 「2020 신혼부부 통계」 결과”, p.16

□ **신혼 부부 아파트 거주 비중 71.7%, 매년 상승 추세**



그림출처: 통계청, “행정자료를 활용한 「2020 신혼부부 통계」 결과”, p.26

□ **주택 소유 신혼부부는 전년 대비 0.8%p 하락한 42.1%**

○ 주택을 소유한 신혼부부는 42.1%로 전년대비 0.8%p 하락

□ **혼인 연차별 주택소유율 전체 연차 전년 대비 감소, 2년차의 낙폭 최대**

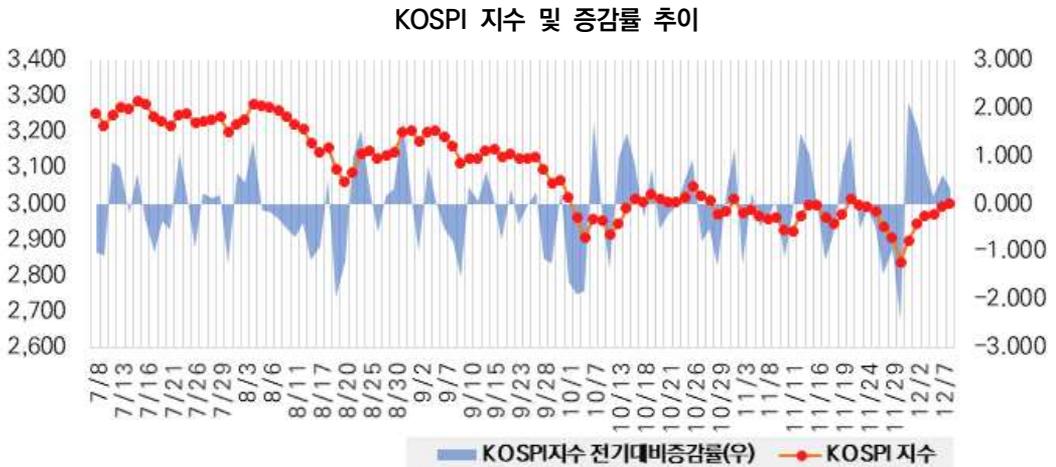
○ 낙폭 규모는 2년차(-2.0%), 4년차(-1.1%), 5년차(-0.6%), 3년차(-0.4%), 1년차 (-0.2%) 순



그림출처: 통계청, “행정자료를 활용한 「2020 신혼부부 통계」 결과”

【국내 주가 동향】¹⁵⁷⁾

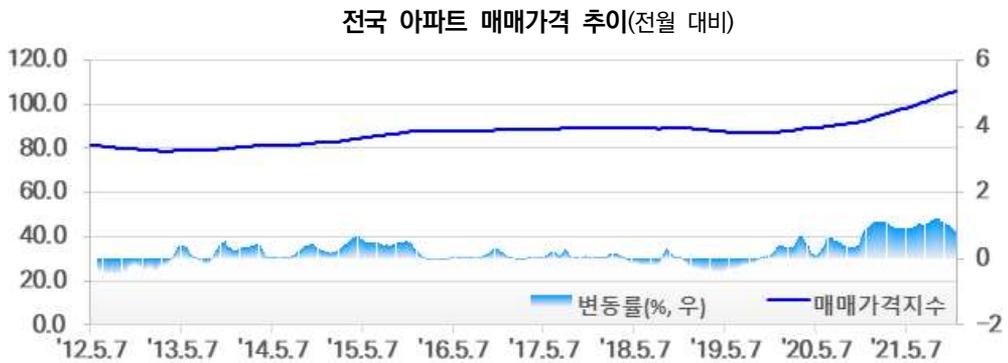
- 12/8일 기준 KOSPI 지수 전일대비 0.3% 상승, 영업일수 26일 만에 3000선 회복(3,001.80), 11/30일 올해 KOSPI 최저치(2,839.01) 기록 후 꾸준한 회복세, 상승폭은 둔화



157) 통계청, 주식시장(일별), 2021년 12월 8일 갱신 자료 기준, 참고

【아파트 매매가격 주간 동향】¹⁵⁸⁾

- 11/29일 기준 전국 아파트 매매가격지수는 105.8로 전주대비 0.14%, 전월동기대비 0.73% 상승, 전주대비 및 전월동기대비 상승폭 축소 지속
 - 전주대비, 수도권 0.16% 상승, 경기 0.17% 상승, 상승폭 축소
 - 전월동기대비, 수도권 0.79% 상승, 경기 0.90% 상승, 상승폭 축소



- 11/29일 기준 아파트 전세가격지수 104.1로 전주대비 0.12% 상승, 전월동기대비 0.58% 상승
 - 전주비, 수도권 및 경기 각 0.12% 상승, 상승폭 축소
 - 전월동기비, 수도권 0.60% 상승, 경기 0.65% 상승, 상승폭 축소



158) 부동산통계정보시스템(R-ONE) 「주간아파트가격동향조사 시계열 통계표」 11월 29일 기준 자료 참고 작성

수원시 동향

【수원시 아파트 매매가격 주간 동향】¹⁵⁹⁾

- 11/29일 기준 수원시 아파트 매매가격지수는 109.6로 전주대비 0.19%, 전월동기대비 0.90% 상승, 전주대비, 전월동기대비 모두 상승폭 축소세 지속
 - 전월동기대비 상승률 수도권 평균(0.79%) 상회, 경기도 평균(0.90%) 수준
 - 전주비대(0.22%→0.19%), 전월동기비(1.03%→0.90%) 모두 상승폭 축소



- 11/29일 기준 아파트 전세가격지수 104.7로 전주대비 0.03% 상승, 전월동기대비 0.43% 상승, 전주대비, 전월동기대비 모두 상승폭 축소
 - 전주대비 및 전월동기대비 상승률, 각 경기도 평균(0.12%, 0.65%) 하회
 - 전주대비(0.10%→0.03%), 전월동기대비(0.60%→0.43%) 상승폭 축소



159) 부동산통계정보시스템(R-ONE) 「주간아파트가격동향조사 시계열 통계표」 11월 29일 기준 참고 작성

□ 권선구, 전월동기대비 아파트 매매가 상승폭 최대, 모든 구 전월동기대비 매매가 상승폭 둔화세 지속

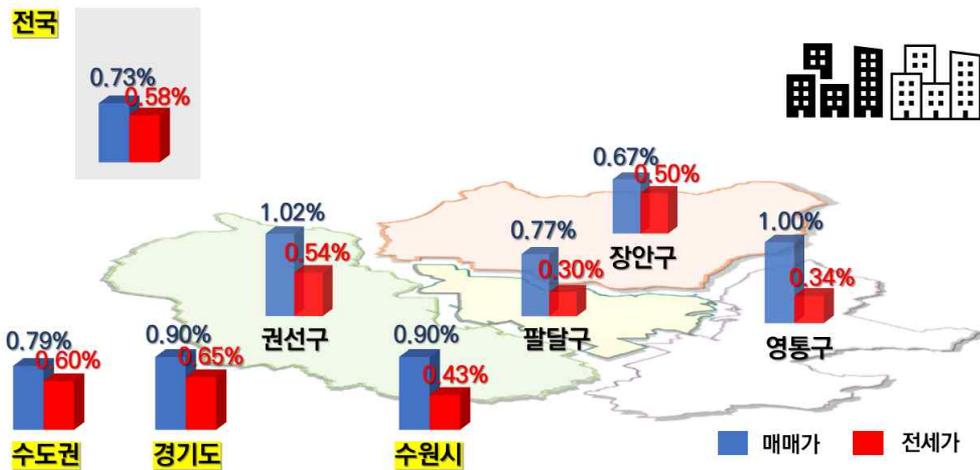
○ 권선구, 전월동기대비 1.02% 상승, 영통구 1.10%, 팔달구 0.77%, 장안구 0.67% 각 상승

□ 권선구, 11주째 전월동기대비 아파트 전세가 상승폭 최대, 모든 구 전월동기대비 전세가 상승폭 둔화세 지속

○ 권선구, 전월동기대비 0.54% 상승, 장안구 0.50%, 영통구 0.34%, 팔달구 0.30% 각 상승

○ 모든 구 전기대비, 전월동기대비 전세가 상승폭 축소

구별 아파트 매매가-전세가 전월동기비 증감률



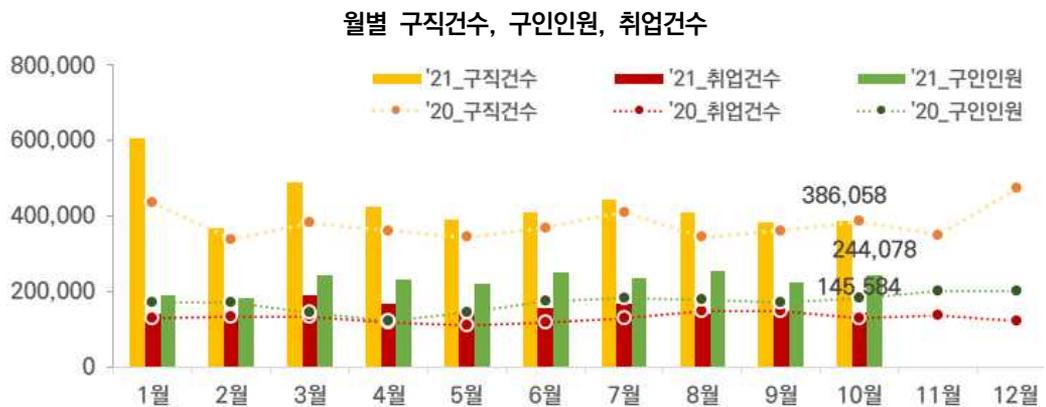
수원시 아파트 매매가 및 전세가 전월동기비 변동률 추이

(단위: %)

구분	매매가				전세가				
	11/8	11/15	11/22	11/29	11/8	11/15	11/22	11/29	
전주비 수원시	0.26	0.23	0.22	0.19	0.18	0.12	0.10	0.03	
전월 동기비	수원시	1.30	1.15	1.03	0.90	0.81	0.73	0.60	0.43
	장안구	1.00	0.87	0.78	0.67	0.85	0.79	0.62	0.50
	권선구	1.39	1.25	1.16	1.02	0.96	0.90	0.78	0.54
	팔달구	1.34	1.07	0.87	0.77	0.69	0.52	0.40	0.30
	영통구	1.41	1.26	1.14	1.00	0.72	0.62	0.53	0.34

【10월 수원시 고용·실업 동향】¹⁶⁰⁾

- 10월 수원시 총 구직건수 8,665건, 구인인원 3,631명, 취업건수는 전체 구직건수의 34.8%인 3,017건
 - 대체로 '21년 월별 구직건수는 전년 동월 구직건수 상회하나, 10월 구직건수는 전년 동월 구직건수 하회
 - '21년 10월 취업건수는 전년동월비 12.5% 증가, '21년 월별 취업건수는 2월, 8월만 전년동월에 하회
 - '21년 월별 구인인원은 전년 동월 구인인원 상회, 평균 1.4배 수준



- 2021년 10월까지 연중 수원시 총 구직건수 96,236건, 구인인원 32,037명, 취업건수는 32,361건
 - 경기도 내 수원시 구직건수 비중은 8.5%, 취업건수 8.1%, 구인인원은 4.8%

2021년 10월 구직건수·취업건수·구인인원 및 비중

(단위: 건, 명, %)

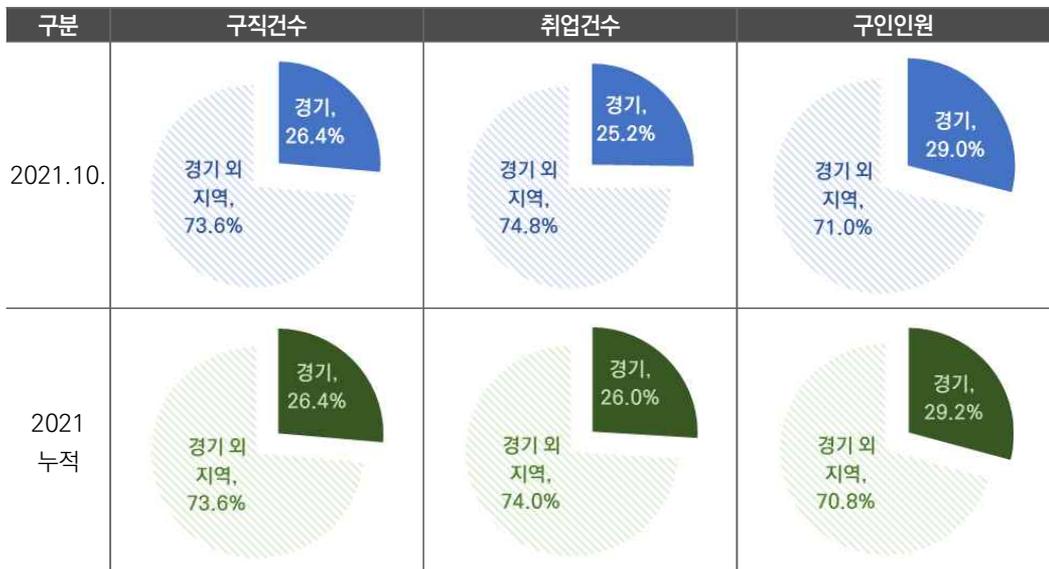
구분	수원시	경기		전국		
		계	수원시 비중	계	경기 비중	
구직건수	'21.10	8,665	101,856	8.5%	386,058	26.4%
	2021	96,236	1,136,311	8.5%	4,310,071	26.4%
취업건수	'21.10	3,017	36,759	8.2%	145,584	25.2%
	2021	32,361	400,457	8.1%	1,542,278	26.0%
구인인원	'21.10	3,631	70,786	5.1%	244,078	29.0%
	2021	32,037	665,356	4.8%	2,277,429	29.2%

160) 고용행정통계(<https://eis.work.go.kr/>), “노동시장현황” 통계 참조

구직건수·취업건수·구인인원 경기도 내 수원시 비중



구직건수·취업건수·구인인원 경기도 비중



□ 2021년 10월 수원지역 실업급여 지급자 수, 지급건 수, 지급액 전년동월 대비 모두 감소, 감소폭은 경기도 평균 하회, 3월 이후 지속 감소세

- 수원 실업급여 지급자 수 전년동월대비 8.3%(1,198명) 감소한 13,301명
- 수원 실업급여 지급건 수 전년동월대비 6.6%(1,030건) 감소한 14,537건
- 수원 실업급여 지급액 전년동월대비 4.4%(10.0억원) 감소한 216.9억원
- 10월 경기지역 내 수원 비중, 수급자격 인정자 수 8.8%, 지급건 수 8.9%, 지급액 8.9% 차지

월별 수원시 실업급여 지급자수, 지급건수, 지급액 추이



□ 2021년 10월 경기지역 실업급여 지급자 수, 지급건 수, 지급액 전년동월대비 모두 감소

- 경기지역 실업급여 지급자수 전년동월대비 10.1%(16,948명) 감소한 150,554명
- 경기지역 실업급여 지급건수 전년동월대비 8.2%(14,594건) 감소한 163,795건
- 경기지역 실업급여 지급액 전년동월대비 8.2%(218억원) 감소한 2,436억원
- 전국 대비 경기지역 비중, 수급자격 인정자수 27.4%, 지급건수 25.9%, 지급액 26.3% 차지

월별 경기 지역 실업급여 자격인정자수, 지급건수, 지급액 추이



【2020년 수원시 신혼부부】¹⁶¹⁾

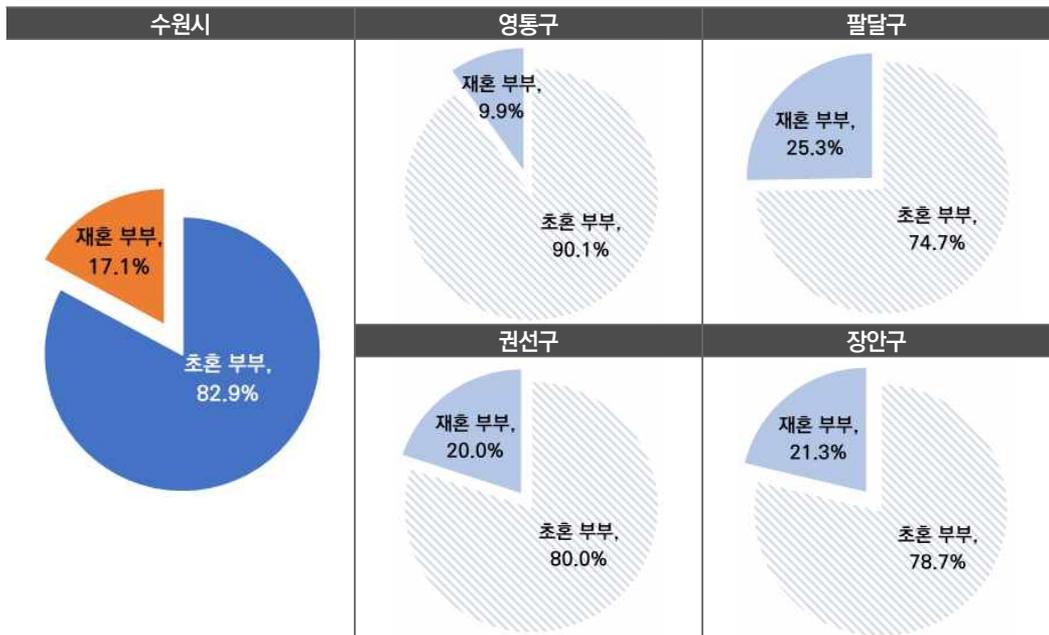
- 2020년 11월 1일 기준 수원시 결혼 7년 이내 신혼부부는 29,889쌍, 초혼 부부 비중은 82.9%
 - 수원시 신혼부부 70% 이상이 영통구(37.0%)와 권선구(34.4%)에 거주
 - 전체 초혼 부부의 40.2%가 영통구에 거주, 재혼 부부의 40.3%가 권선구에 거주
 - 구별 초혼 비중은 영통구가 90.1%로 최고, 팔달구가 74.7%가 최저(재혼부부 25.3%로 최고)

2020년 혼인종류별 신혼부부 수

(단위: 쌍, %)

구분	신혼부부		초혼 부부		재혼 부부	
	계	구성비	계	구성비	계	구성비
수원시	29,889	100.0	24,781	100.0	5,074	100.0
장안구	4,953	16.6	3,899	15.7	1,047	20.6
권선구	10,288	34.4	8,233	33.2	2,045	40.3
팔달구	3,599	12.0	2,689	10.9	906	17.9
영통구	11,050	37.0	9,961	40.2	1,077	21.2

2020년 수원시 구별 초혼·재혼 신혼부부 비중



161) 통계청, “행정자료를 활용한 「2020 신혼부부 통계」 결과” 참조

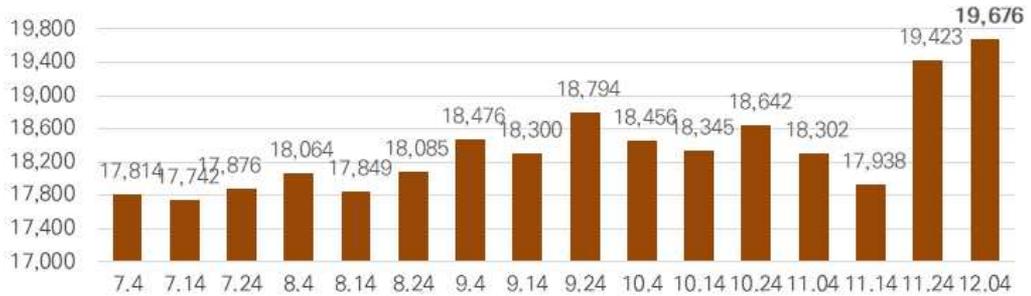
【수원시 소비자 물가 동향】

□ 12/4일 기준 수원시 소비자물가¹⁶²⁾, 평균가는 19,676원으로 전기(11/14) 대비 1.3% 상승, 전월(11/4) 대비 7.5% 상승

○ 전기대비 축산물 3.0%, 개인서비스 요금 1.3% 각 상승

○ 전월대비 수산물 2.5%, 축산물 1.5% 각 상승, 개인서비스 요금 1.4% 하락

소비자물가 평균가 추이



부문별 소비자물가 전월동기대비 증감률 추이



부문별 소비자물가 평균가 추이



162) 수원시 소비자물가 동향자료(2021.12.4. 기준), 오피넷(Opinet) 「국내유가통계」 참고 작성

구분	11/24 기준	12/4 기준	증감률	
			전기비	전월비
 개인서비스 요금	20,099원	20,351원	▲ 1.3%	▼ 1.4%
 농산물(12종)	10,546원	10,401원	▼ 1.4%	-
 축산물(4종)	14,243원	14,676원	▲ 3.0%	▲ 1.5%
 수산물(4종)	5,126원	5,107원	▼ 0.4%	▲ 2.5%
 휘발유	1,671원	1,658원	▼ 0.8%	▼ 7.6%
 소비자물가 평균 (유가 제외)	19,423원	19,676원	▲ 1.3%	▲ 7.5%

- 장안구, 기타개인서비스가 최고, 외식 및 세탁/이·미용 서비스 가격 및 축산물가 최저
- 권선구 농산물 및 수산물 가격 최고, 휘발유 최저가
- 팔달구, 외식 서비스 및 축산물 가격 최고
- 영통구, 세탁/이·미용 서비스 가격 및 휘발유가 최고, 농산물 및 수산물 가격 최소

12/4 기준 수원시 구별 소비자 물가동향

(단위: 원, 원/ℓ)

구분	장안구	권선구	팔달구	영통구	수원시		
					12/4	11/24	
개인 서비스	외식	9,611	10,009	10,364	10,306	10,072	9,944
	세탁/이·미용	12,296	14,177	14,336	15,063	13,968	13,588
	기타	46,637	43,254	32,222	36,973	39,771	40,393
농산물(12종)	10,388	10,806	10,545	9,866	10,401	10,546	
축산물(4종)	14,402	14,732	14,908	14,662	14,676	14,243	
수산물(4종)	4,980	5,628	5,452	4,369	5,107	5,126	
휘발유	1,669	1,662	1,675	1,689	1,671	1,671	

※개인서비스 기타: 영화관람료, 볼링장/노래방/당구장/골프연습장/PC방이용료, 택배수수료, 사진촬영료, 사진인화료, 공동주택관리비

※농산물 12종: 사과, 배, 배추 1포기, 배추 중간크기 1망(3포기), 무, 양파, 상추, 오이, 호박, 쌀, 고춧가루, 쪽파, 알타리, 깐마늘

※축산물 4종: 쇠고기, 돼지고기, 닭고기, 달걀

※수산물 4종: 갈치, 동태, 오징어, 고등어

2021. 12. 17.

No. 2021-20



주간 경제·정책 동향

- 국제에너지기구(IEA), 석유시장 공급우위 상태 전환 전망. 원유(WTI) 가격 12/15일 전일대비 0.1% 상승, 전년동월대비 10.0% 하락, 2021년 누적 46.1% 상승
- 2021년 사회조사 결과 2년 전보다 전반적으로 ‘나빠짐’ 응답률 전기 대비 15.8%p 증가
- 1년 전보다 가구 소득 감소 응답률 증가, [가구 부채 변화] 1년 전보다 가구 부채 응답률 증가, 응답자의 연령대가 낮을수록, 가구 소득이 높을수록 내년 가구 재정상태에 대해 낙관적으로 전망
- 인구 노령화 정도를 나타내는 고령인구비율(만 65세 인구 비중) 11월 기준 17.1%로 10년 전 비해 5.9%p 상승, 경기도는 9.0%에서 13.8%로 4.8% 증가, 수원시는 7.2%에서 11.7%로 4.5% 증가, 수원시 및 경기 지역은 성비구성 남초
- 12/6일 기준 전국, 수원시 아파트 매매, 전세 가격지수 전주대비 상승폭 축소 지속

국제 동향

163)

- 국제 금융시장 변동성을 나타내는 공포지수 VIX는 12/15일 기준 19.29로 전일 대비 11.88% 급락
- 12/15일 기준 미국 S&P500지수는 경제성장 지속 전망 등의 영향으로 전일대비 1.6% 상승한 4,709.9, 유로 Stoxx600지수는 470.76으로 전일대비 0.3% 상승, 달러지수 96.35로 전일대비 0.2% 하락
- 미국 12월 FOMC, 2021년 성장률 전망치 하향 조정(5.9%→5.5%), 2022년 성장률 4.0% 전망. 2021년, 2022년 실업률 각 4.3%, 3.5% 전망
- 미국 11월 생산자물가 상승률 전년동월대비 9.6% 상승(전월대비 0.8% 상승), 11년만 최고치
- 영국 11월 소비자물가 전년동월대비 5.1% 상승, 예상치(4.8%) 상회
- 독일 경제연구소 IFO, 공급 병목 지속과 새로운 코로나 변이 출현 등으로 2022년 성장률 전망치 이전 대비 하향 제시(이전 기 5.1%→3.7%)
- 국제에너지기구(IEA), 코로나 확산세에 따른 수요 감소 영향 등으로 세계 석유시장 공급우위 상태 전환 전망. OPEC+ 감산 완화 지속
- 원유(WTI)가격¹⁶⁴⁾ 12/15일 기준 배럴당 70.87달러로 전일대비 0.1% 상승, 전주대비 1.5% 하락, 전월동일대비 10.0% 하락, 전년동일대비 23.3% 상승, 2020년 말 대비 46.1% 상승

163) 국제금융센터(<https://www.kcif.or.kr>), 국제 금융속보 참조164) 한국석유공사(<https://www.petronet.co.kr>), <일일국제원유가격> 2021-12-15 기준

국내 동향

【2021년 사회조사 결과】¹⁶⁵⁾

□ [전반적 생활여건] 2년 전 대비 사회 전반 생활여건 악화 응답 비율 전기대비 15.8%p 증가

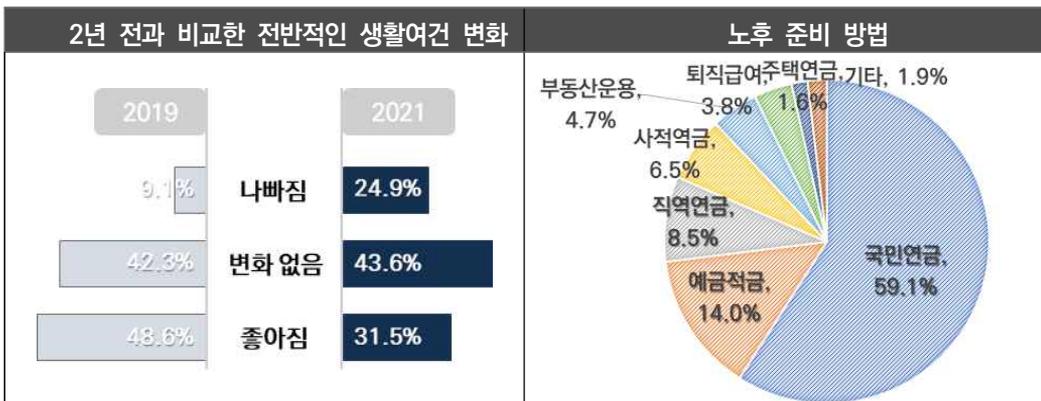
○ ‘나빠짐’ 응답 비율: 2019년, 9.1% → 2021년, 24.9%

□ [노후 대비] 19세 이상 인구 10명 중 6.7명이 노후 대비, 그 방법은 국민연금(59.1%), 예금적금(8.5%) 순으로 높음

○ 2019년 노후 준비 응답 비율 65.1% → 2021년 67.4%(2.3%p 증가)

○ 남성(70.7%)이 여성(64.2%)보다 준비율이 높음

○ 연령별로는 50대(80.0%), 40대(78.5%), 30대(74.1%) 순으로 준비율이 높음

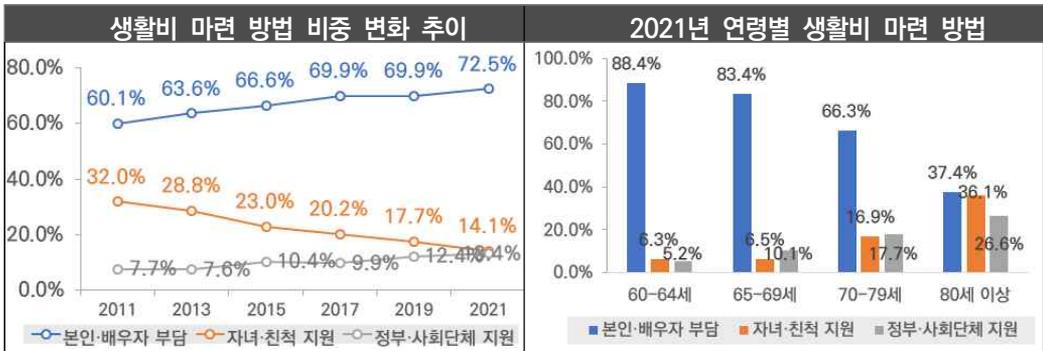


□ [생활비 마련] 60세 이상 고령자 중 72.5%는 본인 및 배우자가 생활비를 마련함

○ 최근 10년간 본인 및 배우자 생활비 마련 비중 및 정부·사회단체 지원은 증가세 지속, 반면 자녀·친척 지원 감소세 지속

○ 고령자의 연령이 높을수록 본인 및 배우자 생활비 마련 비중은 낮아지고, 자녀·친척, 정부·사회단체 지원 비중이 높아짐

165) 통계청, 「‘2021년 사회조사 결과」, 참조



그림출처: 통계청, 「2021년 사회조사 결과」, p.22

□ [기부 경험 및 향후 기부 의사] 최근 1년 내 기부 경험과 향후 기부 의사 모두 2015년부터 감소세 지속

○ 지난 1년 내 기부 경험 있음 응답률 21.6%, 향후 기부 의사 있음 응답률 37.2%

최근 1년 내 기부 경험 및 향후 기부 의사 응답률 추이

(단위: %)

구분	2011	2013	2015	2017	2019	2021
1년 내 기부 경험 있음	36.4	34.6	29.9	26.7	25.6	21.6
향후 기부 의사 있음	45.8	48.4	45.2	41.2	39.9	37.2

□ [여가 활동 경험] 주중주말 주요 여가 활동 동영상 콘텐츠 시청, 휴식활동, 컴퓨터 게임 및 인터넷 검색 등임

□ [향후 여가 활동]향후 하고 싶은 주요 여가 활동은 관광 활동, 취미·자기 개발 활동, 문화예술관람 등임

여가 활동(복수 응답)

(단위: %)

구분	동영상 콘텐츠 시청 ¹⁾	휴식 활동	컴퓨터게임, 인터넷 검색 등	취미, 자기개발 활동	스포츠 활동	문화 예술 관람	사회 활동 ²⁾	문화 예술 활동 ³⁾	스포츠 경기 관람 ⁴⁾	관광 활동	기타
주중	88.9	69.0	38.7	25.2	13.7	5.9	5.7	4.5	2.8	2.7	0.3
주말	83.0	70.7	33.7	22.6	15.0	7.8	9.7	3.9	2.6	10.5	0.4
향후	28.2	28.2	10.4	43.3	23.6	35.7	15.6	12.1	11.5	67.7	0.2

주: 1) 2021년 TV 시청 → 동영상 콘텐츠 시청으로 명칭 변경

2) 2021년 사회 및 기타활동 → 사회 활동으로 명칭 변경

3) 2021년 문화예술 참여 → 문화예술 활동으로 명칭 변경

4) 2021년 스포츠 관람 → 스포츠 경기관람으로 명칭 변경

출처: 통계청, 「2021년 사회조사 결과」, p.34

□ [관광 활동] 2021년 국내 관광 경험률은 39.8%, 해외 여행 관광 경험률

1.1%로 전기보다 각각 29.4%p, 29.3%p 감소

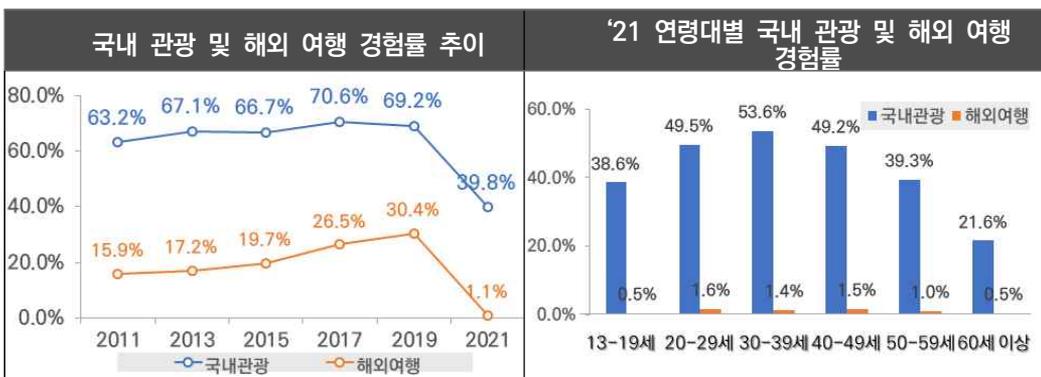
○ 2011년부터 꾸준히 증가하던 해외여행 경험률은 코로나 19의 영향으로 2021년 1.1%로 급감

□ 2021년 국내 여행 경험률은 30대가 가장 높고, 그 다음으로는 20대, 40대 순임

○ 30대(53.6%) > 20대(49.5%) > 40대(49.2%) > 50대(39.3%) > 10대(38.6%) > 60대 이상(21.6%)

□ 2021년 해외 여행 경험률은 20대가 가장 높고, 그 다음으로는 40대, 30대 순임

○ 20대(1.6%) > 40대(1.5%) > 30대(1.4%) > 50대(1.0%) > 10대/60대 이상(0.5%)



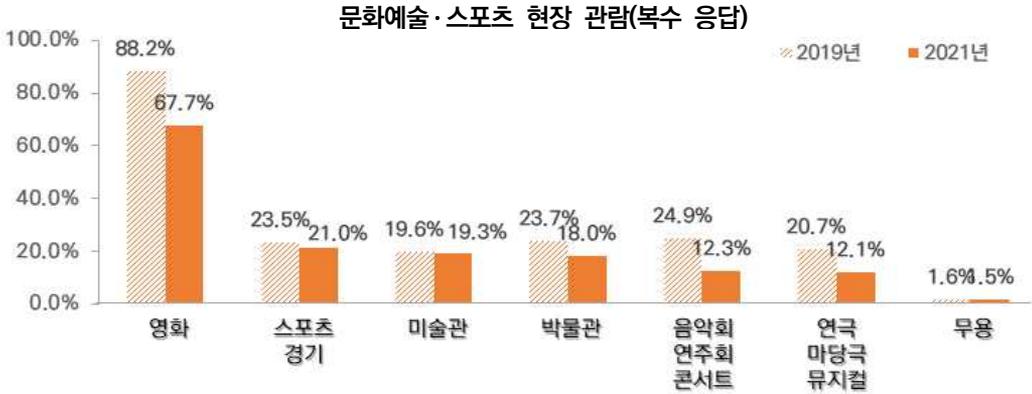
그림출처: 통계청, 「2021년 사회조사 결과」, p.36

□ [관람 활동] 문화예술·스포츠 현장 관람 경험률은 영화, 스포츠경기, 미술관, 박물관, 음악회, 연극 순으로 높음

○ 2021년 관람률 영화 67.7%, 스포츠 경기 21.0%, 미술관 19.3%, 박물관 18.0%

□ 코로나 19 대유행으로 가장 영향을 많이 받은 문화예술·스포츠 현장 관람 분야는 음악회/연주회/콘서트(-50.6%), 연극/마당극/뮤지컬(-41.5%), 박물관(24.1%) 순임

○ 미술관의 코로나19 대유행의 관람객 감소 영향력(-1.5%)은 상대적으로 낮음



문화예술·스포츠 현장 관람 경험률(복수 응답)

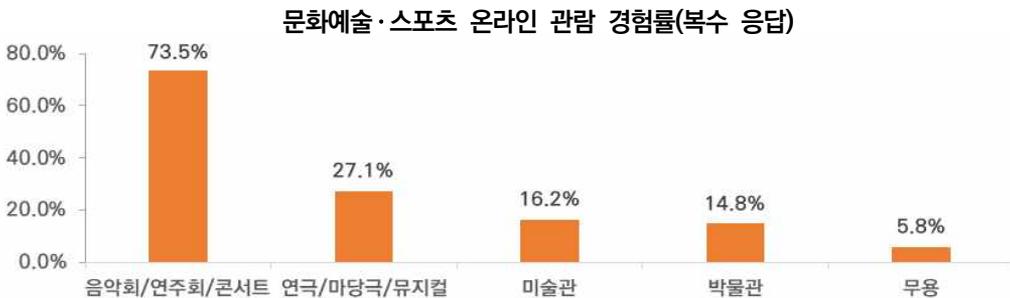
(단위: %)

구분	영화	스포츠 경기 ¹⁾	미술관	박물관	음악회/연주회 /콘서트	연극/마당극/ 뮤지컬	무용
2019	88.2	23.5	19.6	23.7	24.9	20.7	1.6
2021	67.7	21.0	19.3	18.0	12.3	12.1	1.5
증감률	-23.2	-10.6	-1.5	-24.1	-50.6	-41.5	-6.3

주: 1) 2021년 스포츠 → 스포츠 경기로 명칭 변경

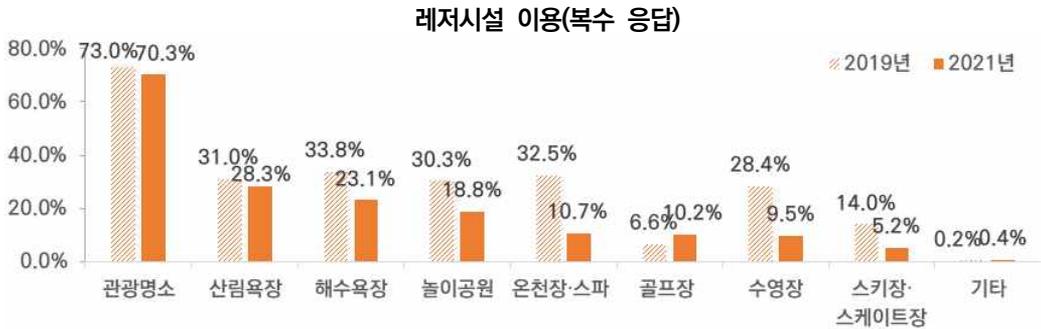
□ 오프라인 관람이 크게 감소한 음악회/연주회/콘서트, 연극/마당극/ 뮤지컬의 온라인 관람률이 높은 것으로 나타남

○ 음악회/연주회/콘서트(73.5%) > 연극/마당극/뮤지컬(27.1%) > 미술관(16.2%) > 박물관(14.8%) > 무용(5.8%) >



□ [레저시설 이용] 2021년 레저시설 이용률은 43.5%(전기대비 40.7% 감소), 레저시설 중 골프장 2019년 대비 이용률 증가 유일

○ 이용률: 관광명소(70.3%), 삼림욕장(28.3%), 해수욕장(23.1%) 순으로 높음



□ [가구 소득 변화] 1년 전보다 가구 소득 증가 및 동일 응답률 각 감소, 가구 소득 감소 응답률 증가

○ 가구 소득 증가(18.8%→13.1%), 동일(58.4%→54.8%), 감소(22.8%→32.1%)

□ [가구 부채 변화] 1년 전보다 가구 부채 감소 및 동일 응답률 각 감소, 가구 부채 증가 응답률 증가

○ 가구 부채 감소(10.7%→8.5%), 동일(69.0%→65.2%), 증가(20.4%→26.2%)

최근 1년 가구 소득 변화				최근 1년 가구 부채 변화			
2019		2021		2019		2021	
18.8%	증가	13.1%		20.4%	증가	26.2%	
58.4%	동일	54.8%		69.0%	동일	65.2%	
22.8%	감소	32.1%		10.7%	감소	8.5%	

그림출처: 통계청, 「2021년 사회조사 결과」, p.41

□ [내년 가구 재정상태] 내년 가구 재정상태 호전 전망 응답 소폭 증가

○ 호전 23.4%→23.5%(+0.1%p), 악화 22.2%→21.4%(-0.8%p)

내년 가구 재정 상태

(단위: %)

구분	좋아질 것	매우	약간	변화 없음	나빠질 것	약간	매우
2019	23.4	1.9	21.5	54.4	22.2	18.0	4.2
2021	23.5	2.2	21.3	55.1	21.4	17.2	4.2

□ [내년 가구 재정상태] 응답자의 연령대가 낮을수록, 가구 소득이 높을수록 내년 가구 재정상태에 대해 낙관적으로 전망



그림출처: 통계청, 「2021년 사회조사 결과」, p.42

□ [재정 악화 시 우선 감축 지출 항목] 재정 상황 악화 시 우선적으로 외식비, 의류비, 식료품비 등의 감축 의사 응답률 높음

- 응답률 남성 > 여성 항목: 외식비, 주류·담배 구입비, 문화·여가비, 교통·통신비, 경조사비, 교육비
- 응답률 여성 > 남성 항목: 식료품비, 의류비, 연료비, 보건·의료비



그림출처: 통계청, 「2021년 사회조사 결과」, p.43

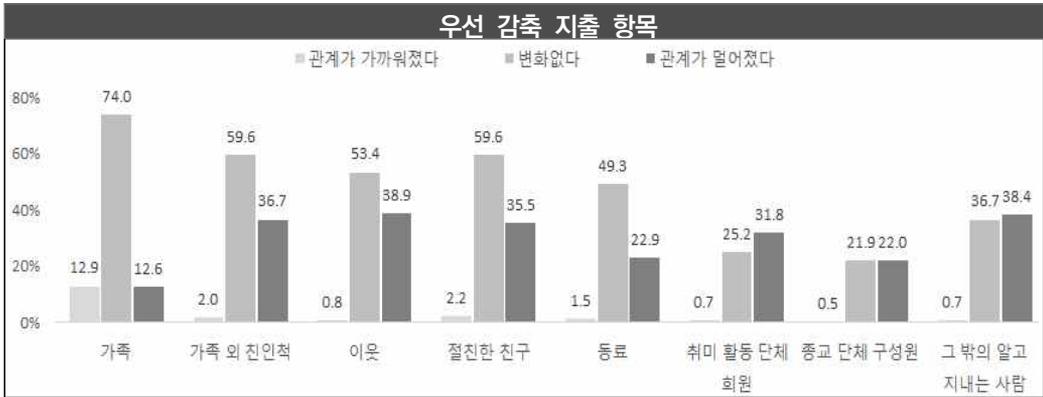
□ [여성 취업] 응답자의 85.2%(전기대비 1.2%p 감소)가 여성이 직업을 가지는 것이 좋다고 응답. 가사 전념 응답률 5.6%(전기대비 0.2%p 감소)

□ 육아 부담을 여성 취업의 가장 큰 걸림돌로 생각하며, 그 다음으로는 사회적 편견, 불평등한 근로 여건 순임

- 육아 부담(50.5%) > 사회적 편견(16.3%) > 불평등한 근로 여건(12.2%)

□ [코로나 19 관련 사회적 관계망 변화] 코로나 19는 가족을 제외한 주변

관계에 부정적 영향을 끼침. 가족 항목만 보다 '가까워짐'이 '멀어짐' 상회



그림출처: 통계청, 「2021년 사회조사 결과」, p.43

□ [코로나 19로 인한 소비생활 변화] 가장 큰 소비생활 변화는 과반을 차지한 '집에서 먹을 음식 구매'임

○ 그 다음으로는 '안전 및 위생', '집에서의 여가활동' 순으로 응답률이 높음



□ [코로나와 재택근무] 코로나19 발생 기간 중 재택근무 경험 응답률은 16.6%, 이중 재택근무 요인으로 '코로나19'라고 응답한 비율은 85.9%

○ 재택근무 경험률: 전문관리직 34.6% > 사무직 29.3% > 서비스판매 8.7% > 기능 노무 3.5% > 농어업 0.9%

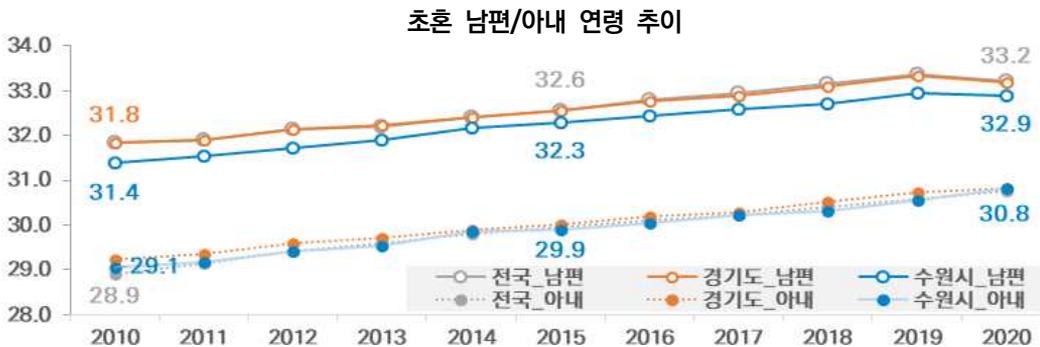
○ 재택근무 효율성에 대해서는 56.8%만 효율적이라고 응답함

○ 비효율적 응답 요인: 재택근무 처리 업무가 아님 50.2%, 직원간 소통의 어려움 (16.4%), 가사 및 육아로 업무 집중에 어려움 10.3% 등

【인구 동향】¹⁶⁶⁾

□ 2020년 초혼 평균 연령은 남편 33.2세, 아내 30.8세로, 10년 전보다 각각 1.4세, 1.9세가 높아짐

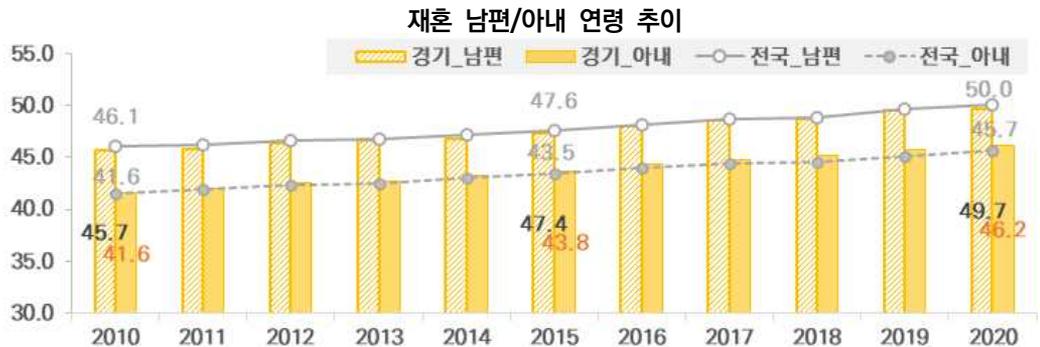
- 경기도: ('10년→'20년) 남편 31.8세→33.2세, 아내 29.3세→30.8세
- 수원시: ('10년→'20년) 남편 31.4세→32.9세, 아내 29.1세→30.8세
- 수원시 초혼 남편 연령은 전국 평균 하회, 초혼 아내 전국 및 경기 평균 수준



원 자료: 통계청, 인구동향조사

□ 2020년 재혼 평균 연령은 남편 50.0세, 아내 45.7세로, 10년 전보다 각각 3.9세, 4.1세가 높아짐

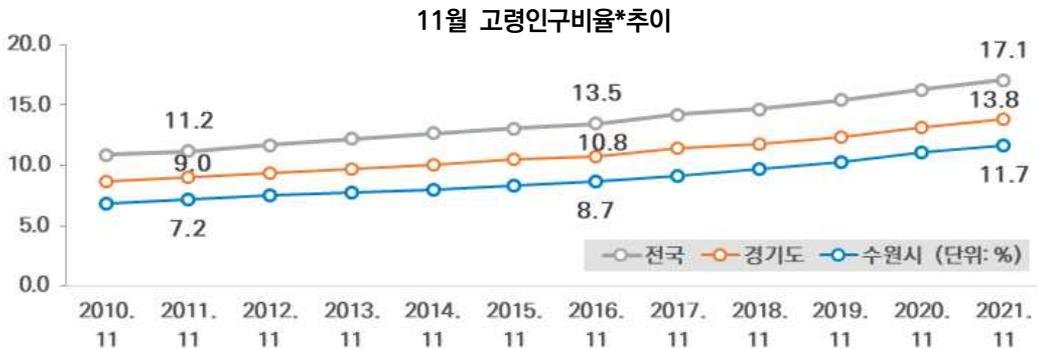
- 경기도: ('10년→'20년) 남편 45.7세→49.7세, 아내 41.6세→46.2세
- 지난 10년 아내의 재혼 연령 상승폭이 남편 보다 큼
 - 전국 상승폭 남편 3.9세 < 아내 4.1세
 - 경기 상승폭 남편 4.0세 < 아내 4.6세



원 자료: 통계청, 인구동향조사

166) 통계청, e-지역지표 내용 참고

- 인구 노령화 정도를 나타내는 고령인구비율(만 65세 인구 비중)은 2021년 11월 기준 17.1%로 10년 전 비해 5.9%p 상승
 - 같은 기간 경기도는 9.0%에서 13.8%로 4.8% 증가
 - 수원시는 7.2%에서 11.7%로 4.5% 증가



※고령인구비율: 전체 인구에서 만 65세 인구가 차지하는 비율. 인구 노령화 정도를 나타내는 지표.
 원 자료: 행정안전부, 주민등록인구현황

- 2021년 전국 노령화지수*는 138.8이며, 세종이 48.4로 가장 낮고, 전남이 206.5로 가장 높음

* 노령화지수: 유소년인구(0~14세) 100명에 대한 고령인구(65세 이상)의 비율

- 20년 후 2041년 전국 노령화지수 예측치는 353.4임. 세종이 154.3로 가장 낮고, 전남이 504.0으로 가장 높음
- 2041년 노령화지수: 전국 353.4(+214.6p), 서울 376.0(+210.6p), 경기 290.0(+187.3p), 세종 194.9(+105.9p)



자료: 통계청, 장래인구추계

□ 2021년 11월 기준 전국 성비는 99.4로 2010년 11월 100.4에서 1.0p 감소. 전국 및 서울은 성비가 100 미만으로 여성이 남성보다 많은 여초. 수원시 및 경기 지역은 남초

○ ('10년→'20년) 경기도 성비 101.7→101.3(-0.4p), 수원시 성비 101.7→101.4 (-0.3p), 서울시 성비 98.3→94.4(-3.9p)

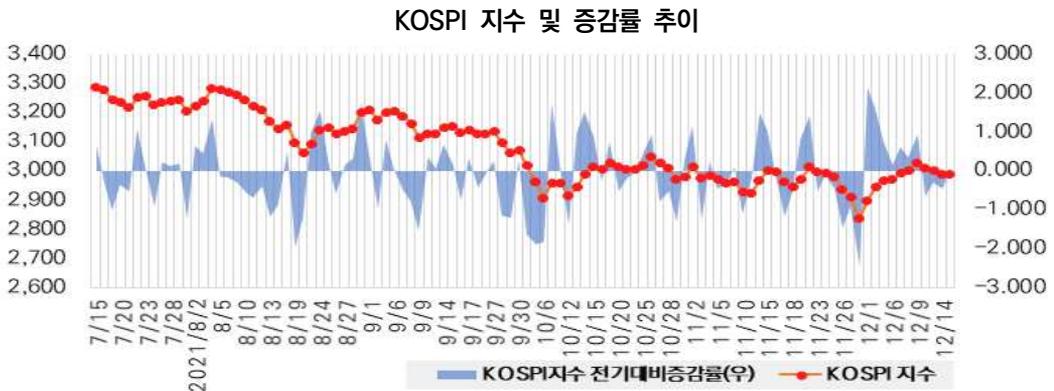
○ 2021년 11월 기준 울산과 인천 제외 광역시, 전북 지역은 여초(100 미만)
-서울(94.4), 부산(95.8), 대구(97.2), 광주(97.9), 전북(99.0), 대전(99.6), 세종(99.7)



자료: 통계청, 남녀 성비

[국내 주가 동향]¹⁶⁷⁾

□ 12/15일 기준 KOSPI 지수 전일대비 0.05% 상승한 2,989.39, 영업일수 26일 만에 3000선 회복(3,001.80), 4일 후 3000선 다시 하회



167) 통계청, 주식시장(일별), 2021년 12월 16일 갱신 자료 기준, 참고

【아파트 매매가격 주간 동향】¹⁶⁸⁾

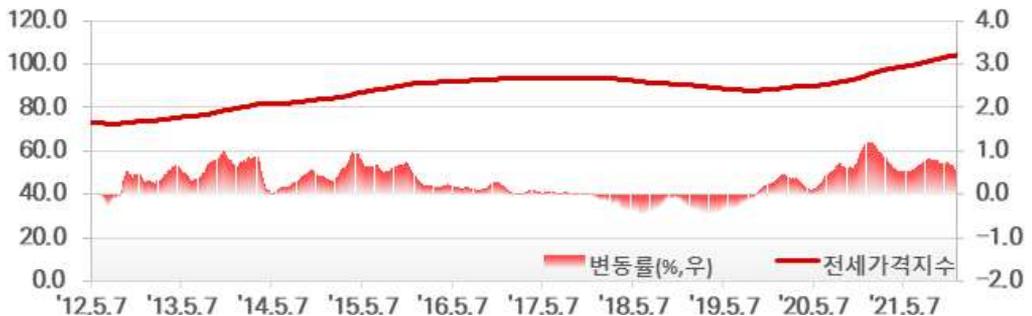
- 12/6일 기준 전국 아파트 매매가격지수는 106.0로 전주대비 0.13%, 전월동기대비 0.64% 상승, 전주대비 및 전월동기대비 상승폭 축소 지속
 - 전주대비, 수도권 0.14% 상승, 경기 0.15% 상승, 상승폭 축소
 - 전월동기대비, 수도권 0.70% 상승, 경기 0.78% 상승, 상승폭 축소

전국 아파트 매매가격 추이(전월 대비)



- 12/6일 기준 아파트 전세가격지수 104.2로 전주대비 0.11% 상승, 전월동기대비 0.52% 상승
 - 전주대비, 수도권 0.11%, 경기 0.11% 상승, 상승폭 축소
 - 전월동기대비, 수도권 0.53% 상승, 경기 0.57% 상승, 상승폭 축소

전국 아파트 전세 가격 추이(전월 대비)



168) 부동산통계정보시스템(R-ONE) 「주간아파트가격동향조사 시계열 통계표」 12월 6일 기준 자료 참고 작성

수원시 동향

【수원시 아파트 매매가격 주간 동향】¹⁶⁹⁾

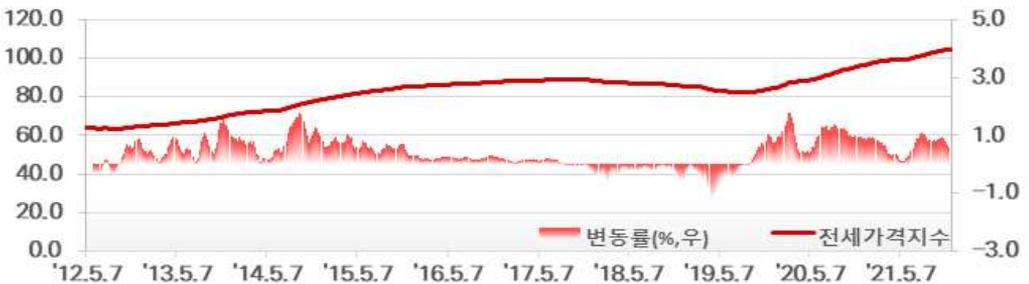
- 12/6일 기준 수원시 아파트 매매가격지수는 109.7로 전주대비 0.15%, 전월동기대비 0.79% 상승, 전주대비, 전월동기대비 모두 상승폭 축소세 지속
 - 전월동기대비 상승률 수도권 평균(0.70%), 경기도 평균(0.78%) 상회
 - 전주대비(0.19%→0.15%), 전월동기대비(0.90%→0.79%) 모두 상승폭 축소

아파트 매매가격 추이(전월 대비)



- 12/6일 기준 아파트 전세가격지수 104.7로 전주대비 유사 수준, 전월동기대비 0.28% 상승, 전월동기대비 상승폭 축소 지속
 - 전주대비 및 전월동기대비 상승률, 각 경기도 평균(0.11%, 0.57%) 하회
 - 전주대비(0.028%→0.032%) 상승폭 소폭 확대, 전월동기대비(0.43%→0.28%) 상승폭 축소

아파트 전세가격 추이(전월 대비)



169) 부동산통계정보시스템(R-ONE) 「주간아파트가격동향조사 시계열 통계표」 12월 6일 기준 참고 작성

□ 권선구, 전월동기대비 아파트 매매가 상승폭 최대, 모든 구 전월동기대비 매매가 상승폭 둔화세 지속

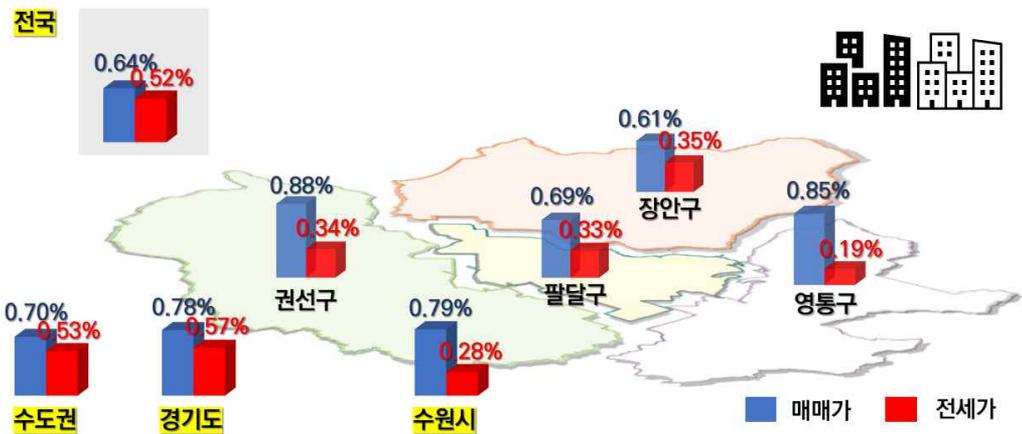
○ 권선구, 전월동기대비 0.88% 상승, 영통구 0.85%, 팔달구 0.69%, 장안구 0.61% 각 상승

□ 장안구, 아파트 전세가 상승폭 최대, 팔달구 제외 모든 구 전월동기대비 전세가 상승폭 둔화세 지속

○ 장안구, 전월동기대비 0.35% 상승, 권선구 0.34%, 팔달구 0.3%, 영통구 0.19%, 각 상승

○ 전기대비 아파트 전세가, 팔달구(0.11%), 권선구(0.03%) 소폭 상승

구별 아파트 매매가-전세가 전월동기비 증감률



수원시 아파트 매매가 및 전세가 전월동기대비 변동률 추이

(단위: %)

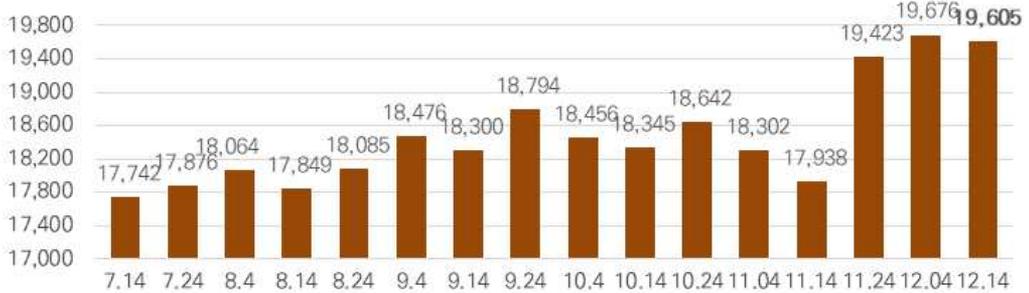
구분	매매가				전세가				
	11/15	11/22	11/29	12/6	11/15	11/22	11/29	12/6	
전주대비 수원시	0.23	0.22	0.19	0.15	0.12	0.10	0.03	0.03	
전월 동기대 비	수원시	1.15	1.03	0.90	0.79	0.73	0.60	0.43	0.28
	장안구	0.87	0.78	0.67	0.61	0.79	0.62	0.50	0.35
	권선구	1.25	1.16	1.02	0.88	0.90	0.78	0.54	0.34
	팔달구	1.07	0.87	0.77	0.69	0.52	0.40	0.30	0.33
	영통구	1.26	1.14	1.00	0.85	0.62	0.53	0.34	0.19

【수원시 소비자 물가 동향】

□ 12/14일 기준 수원시 소비자물가¹⁷⁰⁾, 평균가는 19,605원으로 전기(12/4) 대비 0.4% 하락, 전월(11/14) 대비 9.3% 상승

- 전기대비 수산물 1.2%, 농산물 0.6% 각 상승, 휘발유 1.7% 하락
- 전월대비 수산물 7.5%, 축산물 2.5% 각 상승, 개인서비스 요금 0.2% 하락

소비자물가 평균가 추이



부문별 소비자물가 전월동기대비 증감을 추이



부문별 소비자물가 평균가 추이



170) 수원시 소비자물가 동향자료(2021.12.14. 기준), 오피넷(Opinet) 「국내유가통계」 참고 작성

구분	12/4 기준	12/14 기준	증감률	
			전기대비	전월대비
 개인서비스 요금	20,351원	20,289원	▼ 0.3%	▼ 0.2%
 농산물(12종)	10,401원	10,467원	▲ 0.6%	-
 축산물(4종)	14,676원	14,453원	▼ 1.5%	▲ 2.5%
 수산물(4종)	5,107원	5,171원	▲ 1.2%	▲ 7.5%
 휘발유	1,658원	1,630원	▼ 1.7%	▼ 5.9%
 소비자물가 평균 (유가 제외)	19,676원	19,605원	▼ 0.4%	▲ 9.3%

□ 장안구, 기타개인서비스가 최고, 외식 및 세탁/이·미용 서비스 가격, 농산물 및 축산물, 휘발유가 최저

□ 권선구 축산물 및 수산물 가격 최고

□ 팔달구, 농산물 가격 최고, 기타 개인서비스 가격 최저

□ 영통구, 외식 서비스, 세탁/이·미용 서비스 가격 및 휘발유가 최고, 수산물 가격 최소

12/14 기준 수원시 구별 소비자 물가동향

(단위: 원, 원/ℓ)

구분	장안구	권선구	팔달구	영통구	수원시		
					12/14	12/4	
개인 서비스	외식	9,789	10,036	10,180	10,259	10,066	10,072
	세탁/이·미용	12,717	13,604	14,131	14,388	13,710	13,968
	기타	44,375	43,273	33,805	36,668	39,530	39,771
농산물(12종)	10,166	10,546	10,725	10,429	10,467	10,401	
축산물(4종)	14,014	15,006	14,246	14,546	14,453	14,676	
수산물(4종)	5,498	5,581	4,978	4,627	5,171	5,107	
휘발유	1,619	1,627	1,630	1,649	1,630	1,671	

※개인서비스 기타: 영화관람료, 볼링장/노래방/당구장/골프연습장/PC방이용료, 택배수수료, 사진촬영료, 사진인화료, 공동주택관리비

※농산물 12종: 사과, 배, 배추 1포기, 배추 중간크기 1망(3포기), 무, 양파, 상추, 오이, 호박, 쌀, 고춧가루, 쪽파, 알타리, 간마늘

※축산물 4종: 쇠고기, 돼지고기, 닭고기, 달걀

※수산물 4종: 갈치, 동태, 오징어, 고등어



주간 경제·정책 동향

- 미국, 양호한 경제성장 지속 유지 전망, 유럽 천연가스 가격, 사상 최고치 기록, 다수 임상연구 결과, 오미크론 중증 악화 위험은 델타변이의 70~80% 수준으로 확인
- 전월대비 11월 주택 매매가 0.63% 상승, 전세가격 0.46% 상승, 월세 통합가 0.29% 상승, 상승 폭은 하락세 지속, 주택종합 전세가는 평균 매매가 63.9% 수준, 주택 종합 월세보증금은 평균 전세가 18.4% 수준
- 전월 대비 매매, 전세, 월세 모든 거래의 수급이 개선됨. 특히 수도권 매매는 수급 균형(100.0) 상태
- 2020년 경기지역 비금융 영리법인기업, 전년 대비 성장성 및 수익성 개선(매출액 증가세로 전환, 총자산 증가폭 확대). 반면 부채비율 및 차입금 의존도 전년대비 상승, 자기자본비율 전년대비 하락으로 안정성은 악화(전국 평균 대비 상대적 양호 수준)
- 수원시 전월동기대비 아파트 매매가/전세가 상승폭 둔화세 지속. 권선구, 전월동기대비 아파트 매매가 상승폭 최대, 팔달구 전월동기대비 전세가 상승폭 최대
- 수원시 소비자물가 전기(12/4) 대비 0.4% 하락, 전월(11/14) 대비 9.3% 상승

국제 동향

171)

- 국제 금융시장 변동성을 나타내는 공포지수 VIX, 12/22일 기준 18.63로 전일 대비 11.33% 급락
- 12/22일 기준 미국 S&P500지수, 오미크론 우려 완화 등으로 전일비 1.02% 상승, 유로 Stoxx600지수, 기술주 및 산업주 강세로 전일비 0.9% 상승, 달러지수 96.08(전일대비 0.43% 하락)
- 다수 임상연구 결과, 오미크론 증증 악화 위험은 델타변이의 70~80% 수준
- 미국, 대규모 경기부양책과 양호한 가계 소비 등으로 양호한 경제성장 지속 유지 전망. 올해 설비투자 증가율 13% 추정. 올해 경제성장률 6%, 내년 경제성장률 4% 전망
 - 바이든 대통령, 팬데믹 초기 유사 수준 봉쇄 조치 미시행 방침 시사
- 영국 3/4분기 성장률, 공급 차질 및 제조업 부진 등으로 2/4분기 대비 크게 둔화(5.4%→1.1%)
- 유럽 천연가스 가격, 사상 최고치 기록
 - 네덜란드 TTF거래소 천연가스 전일비 20% 급등. MWH당 175유로 수준 추이
- 원유(WTI)가격¹⁷²⁾ 12/22일 기준 배럴당 72.76달러로 전일비 1.64% 상승, 전주비 1.89% 상승, 전월동일비 4.41% 하락, 전년동일비 25.21% 상승, 2020년 말 대비 50.0% 상승

171) 국제금융센터(<https://www.kcif.or.kr>), 국제 금융속보 참조172) 한국석유공사(<https://www.petronet.co.kr>), <일일국제원유가격> 2021-12-15 기준

국내 동향

【2021년 11월 주택 가격 동향】¹⁷³⁾

□ 전월대비 11월 주택 매매가격 0.63%, 전세가격 0.46%, 월세 통합가격 지수 0.29% 각 상승

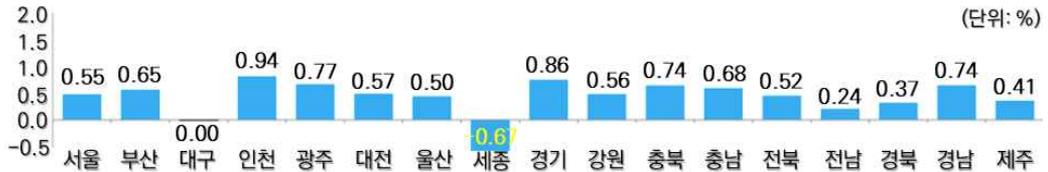
- 전월대비 매매가 상승률 인천(0.94%), 경기(0.86%), 광주(0.77%) 순으로 높음
- 전월대비 전세가 상승률 울산(0.85%), 충북(0.67%), 경기(0.62%) 순으로 높음
- 세종 매매가(-0.67%), 전세가(-0.05%), 월세(-0.04%) 통합가 모두 전월대비 하락

11월 거래 유형별 전월대비 주택 가격 변동률



출처: 부동산통계정보시스템(R-ONE), “2021년 11월 전국주택가격동향조사”

11월 지역별 전월대비 주택종합 매매가격 변동률



출처: 부동산통계정보시스템(R-ONE), 「월간 주택가격동향」 2021년 11월호, p.7

11월 지역별 전월대비 주택종합 전세가격 변동률



출처: 부동산통계정보시스템(R-ONE), 「월간 주택가격동향」 2021년 11월호, p.13

173) 한국부동산원, 「월간 주택가격동향 2021년 11월호」 참고 작성

주택종합 매매/전세/월세 가격 지수 및 변동률

(2021.11월 기준, 단위: %)

구분	매매가격지수				전세가격지수				월세통합가격지수			
	지수		변동률		지수		변동률		지수		변동률	
	11월	전월	전년말	전년동월	11월	전월	전년말	전년동월	11월	전월	전년말	전년동월
전국	104.3	0.63	9.62	10.60	102.9	0.46	6.25	7.27	101.4	0.29	2.41	2.74
지방	103.1	0.51	7.11	8.31	102.2	0.39	5.23	6.32	101.1	0.26	2.15	2.53
수도권	105.7	0.76	12.46	13.21	103.8	0.53	7.39	8.34	101.6	0.33	2.70	2.97
서울	103.3	0.55	6.19	6.46	102.5	0.39	4.66	5.32	101.0	0.23	1.71	1.94
경기	107.1	0.86	16.16	17.31	104.5	0.62	8.55	9.63	102.0	0.40	3.13	3.42

자료: 부동산통계정보시스템(R-ONE), 「'21년 11월 전국주택가격동향조사 통계표,」 내용 발취

□ 전년말대비 11월 주택 매매가 9.62%, 전세가격 6.25%, 월세 통합가 2.41% 각 상승

○ 전년동월대비로는 매매가 10.60%, 전세가 7.27%, 월세 통합가 2.74% 각 상승

□ 매매는 8월 이후 상승폭이 축소세로 전환, 전세 및 월세는 11월부터 상승폭 축소세로 전환



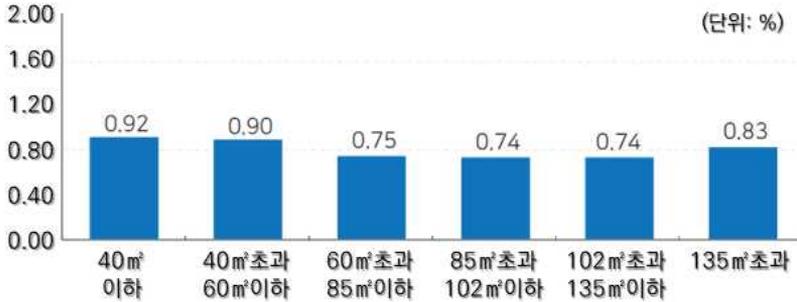
□ 모든 거래 유형에 대해 아파트 > 연립주택 > 단독주택 순으로 변동폭이 큼
11월 주택 유형별-거래 유형별 변동률



□ 전월대비 매매가 상승폭은 아파트는 40㎡ 이하, 연립주택은 40㎡ 초과 ~ 60㎡ 이하, 단독주택은 전용면적 99㎡ & 대지면적 231㎡이하 규모에서 가장 큼

○ 단독주택은 중규모(60㎡ 초과 ~ 135㎡이하) 매매가 상승폭이 낮게 나타남

11월 아파트 규모별 매매가격지수 전월대비 변동률



출처: 부동산통계정보시스템(R-ONE), 「월간 주택가격동향」 2021년 11월호, p.11

연립주택/단독주택 규모별 매매가격지수 전월 대비 변동률



주)연립주택: 규모1(40㎡이하), 규모2(40㎡초과 60㎡이하), 규모3(60㎡초과 85㎡이하), 규모4(85㎡초과)

단독주택: 규모2(전용면적 99㎡ & 대지면적 231㎡이하), 규모3(전용면적 99㎡초과 331㎡이하 & 대지면적 231㎡초과 662㎡이하), 규모4(전용면적 331㎡초과 또는 대지면적 662㎡초과)

출처: 부동산통계정보시스템(R-ONE), 「월간 주택가격동향」 2021년 11월호, p.11

□ 전월대비 아파트 전세가는 85㎡초과 ~ 102㎡이하 최대 상승, 40㎡이하 최소 상승인 반면 연립주택은 40㎡이하 규모 최대 상승

○ 연립주택은 규모가 커질수록 전월대비 전세가격지수 변동폭이 작아짐

9월 아파트 규모별 전세가격지수 전월 대비 변동률



출처: 부동산통계정보시스템(R-ONE), 「월간 주택가격동향」 2021년 11월호, p.17

연립주택/단독주택 규모별 전세가격지수 전월 대비 변동률



주)연립주택: 규모1(40㎡이하), 규모2(40㎡초과 60㎡이하), 규모3(60㎡초과 85㎡이하), 규모4(85㎡초과)

단독주택: 규모2(전용면적 99㎡ & 대지면적 231㎡이하), 규모3(전용면적 99㎡초과 331㎡이하 & 대지면적 231㎡초과 662㎡이하), 규모4(전용면적 331㎡ 초과 또는 대지면적 662㎡초과)

출처: 부동산통계정보시스템(R-ONE), 「월간 주택가격동향」 2021년 11월호, p.17

□ 매매가, 아파트·연립주택·단독주택 모두 건축연령 20년 초과에서 전월대비 상승폭 최대

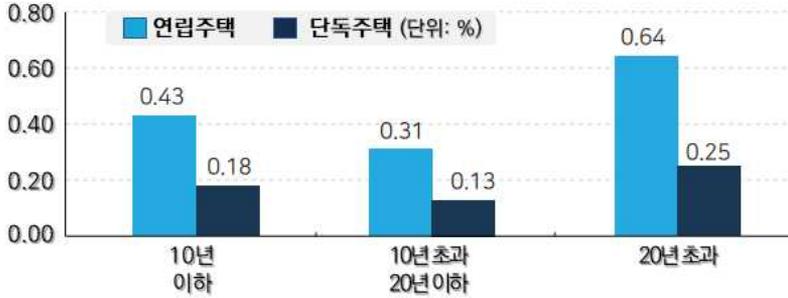
○ 아파트는 건축연령이 오래될수록 변동 폭 큼

아파트 건축연령별 매매가격지수 전월 대비 변동률



출처: 부동산통계정보시스템(R-ONE), 「'21.9' 전국주택가격동향조사」, p.11

연립주택/단독주택 건축연령별 매매가격지수 전월 대비 변동률



출처: 부동산통계정보시스템(R-ONE), 「'21.9' 전국주택가격동향조사」, p.11

□ 전세가, 아파트 전세의 경우 대체로 건축연령이 많을수록 전월대비 변동폭이 크나, 연립주택의 경우 반대로 건축연령이 적을수록 전월대비 변동폭이 큼

아파트 건축연령별 전세가격지수 전월 대비 변동률



출처: 부동산통계정보시스템(R-ONE), 「월간 주택가격동향」 2021년 11월호, p.17

연립주택/단독주택 건축연령별 전세가격지수 전월 대비 변동률



출처: 부동산통계정보시스템(R-ONE), 「월간 주택가격동향」 2021년 11월호, p.17

□ 월세 거래에서는 준전세, 준월세, 월세 순으로 전월대비 상승폭이 큼

○ 준전세는 전월대비 변동률이 0.02%p 상승, 월세, 준월세는 각각 0.04%, 0.03% 하락

월세 세부 가격지수 전월 대비 변동률



*월세지수: 보증금이 1년치 월세 미만의 월세

준전세지수: 보증금이 전세금의 60% 초과하는 월세

준월세지수: 월세와 준전세 중간영역 월세의 각각 가격지수

출처: 부동산통계정보시스템(R-ONE), 「월간 주택가격동향」 2021년 11월호, p.18

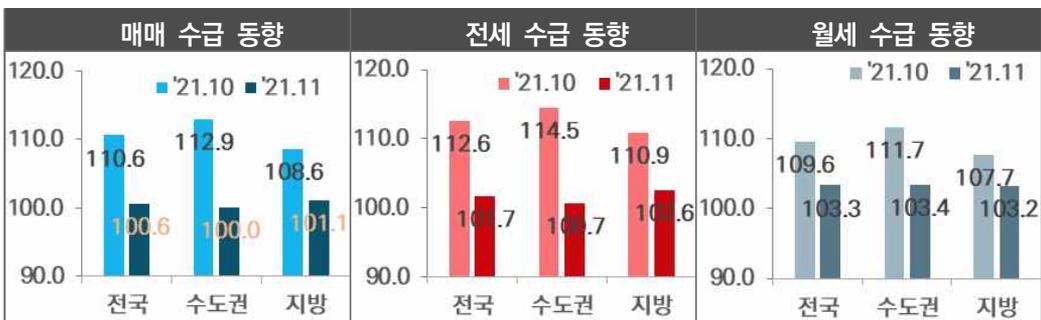
□ 매매와 마찬가지로 월세에서도 아파트, 연립주택, 단독주택 순으로 전월대비 상승폭이 큼

주택유형별 월세 세부 가격지수 전월 대비 변동률



출처: 부동산통계정보시스템(R-ONE), 「월간 주택가격동향」 2021년 11월호, p.18

□ 전월 대비 매매, 전세, 월세 모든 거래의 수급이 개선됨. 특히 수도권 매매는 수급 균형(100.0) 상태

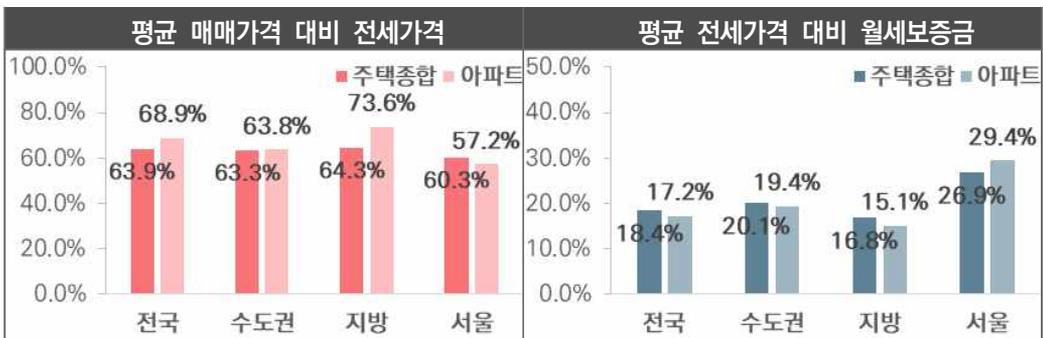


□ 주택종합의 전세가는 평균 매매가격 대비 63.9%, 아파트는 68.9%. 대체로 아파트 전세가율 > 주택종합 전세가율

- 서울의 전세가율은 아파트(57.2%) < 주택종합(60.3%). 서울 < 전국
- 지방 아파트 매매가 대비 전세가율은 73.6%로 서울 16.4%p 높음

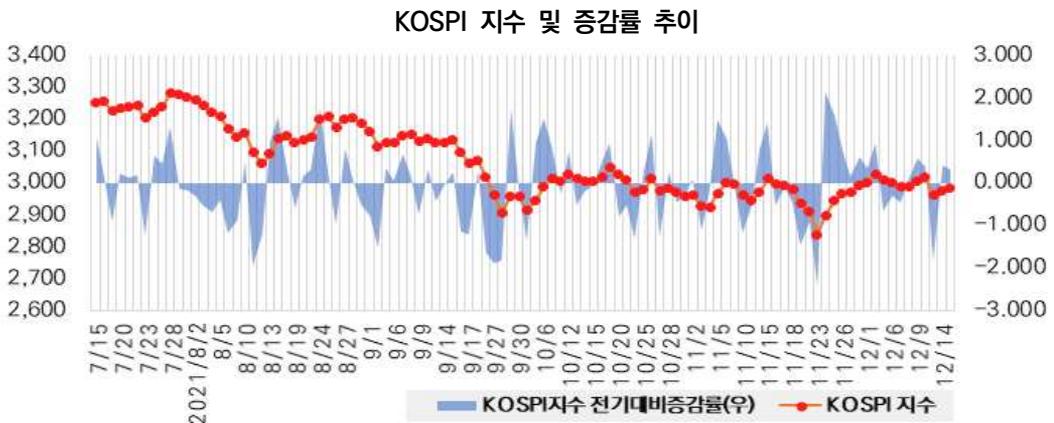
□ 주택종합의 평균 전세가격 대비 월세보증금은 18.4%, 아파트는 17.2%. 대체로 주택종합 월세보증금률이 아파트 월세보증금률 상회

- 서울의 전세가율은 아파트(29.4%) > 주택종합(26.9%). 서울 > 전국



【국내 주가 동향】¹⁷⁴⁾

□ 12/22일 기준 KOSPI 지수 전일대비 0.32% 상승한 2,984.48, 12월 20일 -1.8% 급락 후(2,963.00) 회복 중

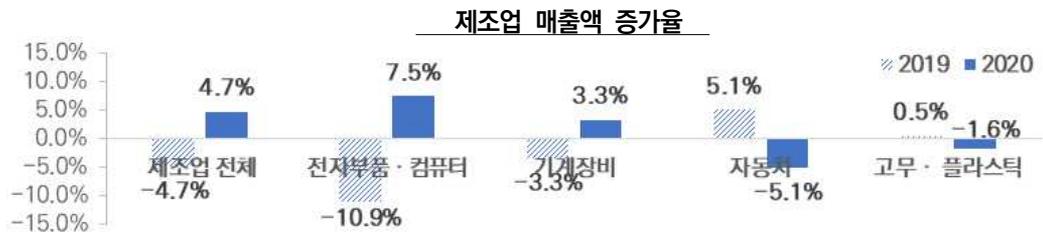


174) 통계청, 주식시장(일별), 2021년 12월 22일 갱신 자료 기준, 참고

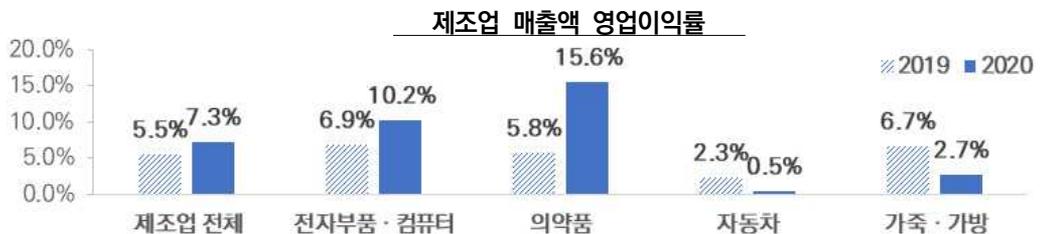
【2020년 경기지역 기업경영】¹⁷⁵⁾

□ 2020년 경기지역 비금융 영리법인기업, 전년 대비 성장성 및 수익성 개선

- 전자부품컴퓨터 등을 중심으로 실적인 양호한 반면 IT계열 제외 업종 부진
- 성장성 개선: 매출액 감소에서 증가로 전환(-2.0%→4.2%), 총자산 증가폭 확대(5.7%→10.3%)
- 제조업 매출액 증가율 -4.7%→4.7%, 비제조업 매출액 증가율 1.7%→3.4%



- 수익성 개선: 매출액영업이익률(5.0%→6.1%), 매출액세전순이익률(5.1%→6.4%), 이자보상비율(442.9%→568.1%) 모두 전년대비 상승
- 매출액영업이익률: 제조업(5.5%→7.3%), 비제조업(4.4%→4.6%)



175) 한국은행 경기본부, “2020년 경기지역 기업경영분석 결과” 보도자료 참조

※본사 경기도 소재, 결산월 6~12월 비금융 영리법인기업 224,579개 기업



□ 2020년 경기지역 비금융 영리법인기업의 부채비율 및 차입금 의존도는 전년대비 상승하고, 자기자본비율은 전년대비 하락하여 안정성은 악화

○ 부채비율 상승(91.3% → 94.2%)

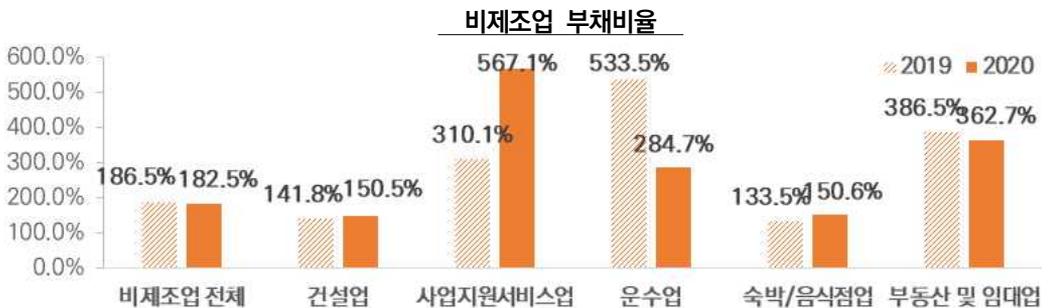
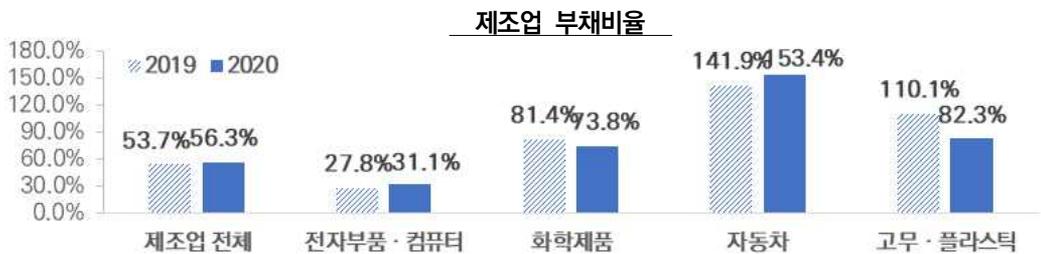
- 제조업 부채비율 상승(53.7% → 56.3%), 비제조업 부채비율 하락(186.5% → 182.5%)

○ 차입금 의존도 상승(26.6% → 27.3%)

○ 자기자본비율(52.3% → 51.5%)

□ 2020년 경기지역 기업경영실적은 전국 대비 성장성, 수익성, 안정성 모두 상대적으로 양호

○ 경기지역 매출액증가율 증가로 전환(4.2%), 전국 매출액 마이너스 성장(-1.0%)



【아파트 매매가격 주간 동향】¹⁷⁶⁾

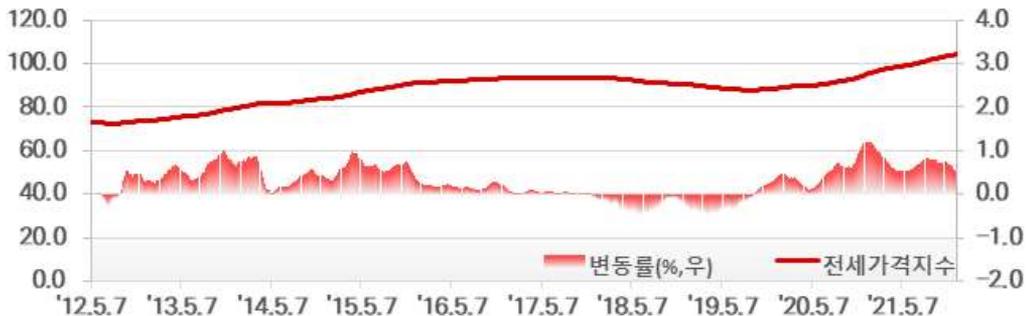
- 12/13일 기준 전국 아파트 매매가격지수는 106.1로 전주대비 0.09%, 전월동기대비 0.53% 상승, 전주대비 및 전월동기대비 상승폭 축소 지속
 - 전주대비, 수도권 0.10% 상승, 경기 0.11% 상승, 상승폭 축소
 - 전월동기대비, 수도권 0.58% 상승, 경기 0.65% 상승, 상승폭 축소

전국 아파트 매매가격 추이(전월 대비)



- 12/13일 기준 아파트 전세가격지수 104.3로 전주대비 0.09% 상승, 전월동기대비 0.46% 상승, 전주대비 및 전월동기대비 상승폭 축소 지속
 - 전주대비, 수도권 0.09%, 경기 0.09% 상승, 상승폭 축소
 - 전월동기대비, 수도권 0.46% 상승, 경기 0.48% 상승, 상승폭 축소

전국 아파트 전세 가격 추이(전월 대비)



176) 부동산통계정보시스템(R-ONE) 「주간아파트가격동향조사 시계열 통계표」 12월 13일 기준 자료 참고 작성

수원시 동향

【수원시 아파트 매매가격 주간 동향】¹⁷⁷⁾

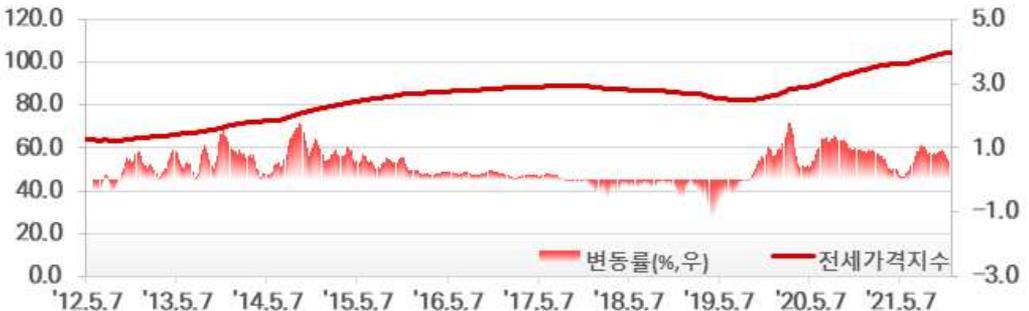
- 12/13일 기준 수원시 아파트 매매가격지수는 109.8로 전주대비 0.15%, 전월동기대비 0.64% 상승, 전주대비, 전월동기대비 모두 상승폭 축소세 지속
 - 전월동기대비 상승률 수도권 평균(0.58%) 상회, 경기도 평균(0.65%) 하회
 - 전주대비(0.15%→0.09%), 전월동기대비(0.79%→0.64%) 모두 상승폭 축소

아파트 매매가격 추이(전월 대비)



- 12/6일 기준 아파트 전세가격지수 104.7로 전주대비 유사 수준, 전월동기대비 0.19% 상승, 전월동기대비 상승폭 축소 지속
 - 전주대비 및 전월동기대비 상승률, 각 경기도 평균(0.09%, 0.48%) 하회
 - 전주대비(0.032%→0.035%) 상승폭 소폭 확대, 전월동기대비(0.28%→0.19%) 상승폭 축소

아파트 전세가격 추이(전월 대비)



177) 부동산통계정보시스템(R-ONE) 「주간아파트가격동향조사 시계열 통계표」 12월 13일 기준 참고 작성

□ 권선구, 전월동기대비 아파트 매매가 상승폭 최대, 모든 구 전주대비 및 전월동기대비 매매가 상승폭 둔화세 지속

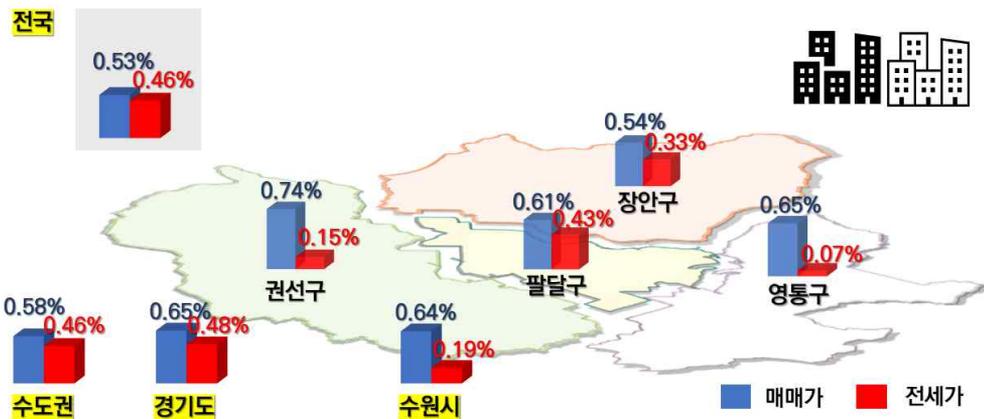
○ 권선구, 전월동기대비 0.74% 상승, 영통구 0.65%, 팔달구 0.61%, 장안구 0.54% 각 상승

□ 팔달구, 아파트 전세가 상승폭 최대, 팔달구 제외 모든 구 전월동기대비 전세가 상승폭 둔화세 지속

○ 팔달구, 전월동기대비 0.43% 상승, 장안구 0.33%, 권선구 0.15%, 영통구 0.07%, 각 상승

○ 장안구 전주대비 아파트 전세가 소폭 상승(0.01%→0.10%)

구별 아파트 매매가-전세가 전월동기대비 증감률



수원시 아파트 매매가 및 전세가 전월동기대비 변동을 추이

(단위: %)

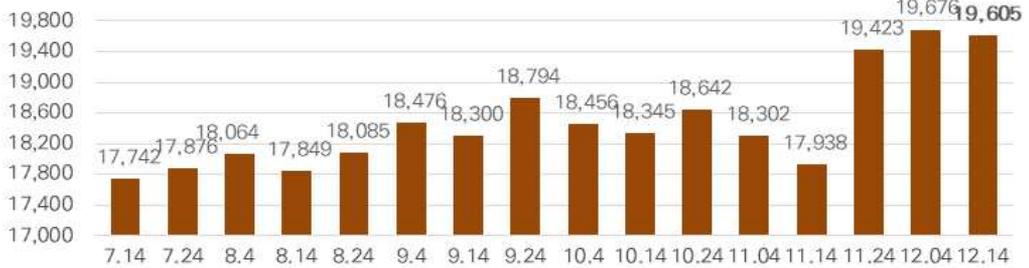
구분	매매가				전세가				
	11/22	11/29	12/6	12/13	11/22	11/29	12/6	12/13	
전주대비 수원시	0.22	0.19	0.15	0.09	0.10	0.03	0.03	0.03	
전월 동기대 비	수원시	1.03	0.90	0.79	0.64	0.60	0.43	0.28	0.19
	장안구	0.78	0.67	0.61	0.54	0.62	0.50	0.35	0.33
	권선구	1.16	1.02	0.88	0.74	0.78	0.54	0.34	0.15
	팔달구	0.87	0.77	0.69	0.61	0.40	0.30	0.33	0.43
영통구	1.14	1.00	0.85	0.65	0.53	0.34	0.19	0.07	

【수원시 소비자 물가 동향】

□ 12/14일 기준 수원시 소비자물가¹⁷⁸⁾, 평균가는 19,605원으로 전기(12/4) 대비 0.4% 하락, 전월(11/14) 대비 9.3% 상승

- 전기대비 수산물 1.2%, 농산물 0.6% 각 상승, 휘발유 1.7% 하락
- 전월대비 수산물 7.5%, 축산물 2.5% 각 상승, 개인서비스 요금 0.2% 하락

소비자물가 평균가 추이



부문별 소비자물가 전월동기대비 증감률 추이



부문별 소비자물가 평균가 추이



178) 수원시 소비자물가 동향자료(2021.12.14. 기준), 오피넷(Opinet) 「국내유가통계」 참고 작성

구분	12/4 기준	12/14 기준	증감률	
			전기대비	전월대비
 개인서비스 요금	20,351원	20,289원	▼ 0.3%	▼ 0.2%
 농산물(12종)	10,401원	10,467원	▲ 0.6%	-
 축산물(4종)	14,676원	14,453원	▼ 1.5%	▲ 2.5%
 수산물(4종)	5,107원	5,171원	▲ 1.2%	▲ 7.5%
 휘발유	1,658원	1,630원	▼ 1.7%	▼ 5.9%
 소비자물가 평균 (유가 제외)	19,676원	19,605원	▼ 0.4%	▲ 9.3%

□ 장안구, 기타개인서비스가 최고, 외식 및 세탁/이·미용 서비스 가격, 농산물 및 축산물, 휘발유가 최저

□ 권선구 축산물 및 수산물 가격 최고

□ 팔달구, 농산물 가격 최고, 기타 개인서비스 가격 최저

□ 영통구, 외식 서비스, 세탁/이·미용 서비스 가격 및 휘발유가 최고, 수산물 가격 최소

12/14 기준 수원시 구별 소비자 물가동향

(단위: 원, 원/ℓ)

구분	장안구	권선구	팔달구	영통구	수원시		
					12/14	12/4	
개인 서비스	외식	9,789	10,036	10,180	10,259	10,066	10,072
	세탁/이·미용	12,717	13,604	14,131	14,388	13,710	13,968
	기타	44,375	43,273	33,805	36,668	39,530	39,771
농산물(12종)	10,166	10,546	10,725	10,429	10,467	10,401	
축산물(4종)	14,014	15,006	14,246	14,546	14,453	14,676	
수산물(4종)	5,498	5,581	4,978	4,627	5,171	5,107	
휘발유	1,619	1,627	1,630	1,649	1,630	1,671	

※개인서비스 기타: 영화관람료, 볼링장/노래방/당구장/골프연습장/PC방이용료, 택배수수료, 사진촬영료, 사진인화료, 공동주택관리비

※농산물 12종: 사과, 배, 배추 1포기, 배추 중간크기 1망(3포기), 무, 양파, 상추, 오이, 호박, 쌀, 고춧가루, 쪽파, 알타리, 깐마늘

※축산물 4종: 쇠고기, 돼지고기, 닭고기, 달걀

※수산물 4종: 갈치, 동태, 오징어, 고등어

인구대비 확진자 비율 상·하위 5개 시·군(12/23 기준)

(단위: 명, %)

상위	지자체	인구	누적 확진자수	확진자 비율	하위	지자체	인구	누적 확진자수	확진자 비율
평균	경기도	13,557,973	174,555	1.287					
1	동두천	93,528	2,353	2.516	27	용인	1,078,604	11,364	1.054
2	구리	192,461	3,734	1.940	28	수원	1,184,683	11,891	1.004
3	안산	653,687	10,996	1.682	29	화성	884,225	8,686	0.982
4	연천	42,739	703	1.645	30	오산	230,165	2,215	0.962
5	광명	293,763	4,694	1.598	31	안성	189,559	1,751	0.924

자료: 행정안전부, 2021년 11월말 주민등록인구, 경기도, 코로나19 상황(2021년 12월 23일 0시 기준*)

*집계 시 시차가 발생하므로 작성 기관, 작성 시점에 따라 확진자수 및 확진자율 다를 수 있음

인구대비 확진자 비율 상·하위 5개 시·군(11/17 기준)

(단위: 명, %)

상위	지자체	인구	누적 확진자수	확진자 비율	하위	지자체	인구	누적 확진자수	확진자 비율
평균	경기도	13,549,577	120,658	0.890					
1	동두천	93,508	1,912	2.045	27	가평	62,241	434	0.697
2	안산	654,117	8,252	1.262	28	오산	230,403	1,602	0.695
3	구리	193,014	2,413	1.250	29	안성	189,732	1,230	0.648
4	연천	42,797	523	1.222	30	양평	121,188	760	0.627
5	평택	559,363	6,387	1.142	31	의왕	163,704	975	0.596

자료: 행정안전부, 2021년 10월말 주민등록인구, 경기도, 코로나19 상황(2021년 11월 17일 0시 기준*)

*집계 시 시차가 발생하므로 작성 기관, 작성 시점에 따라 확진자수 및 확진자율 다를 수 있음

□ 연령대별 누적확진자는 20대가 1,581명(18.5%)로 가장 많고, 50대, 40대, 30대는 15%대로 비슷한 수준

○ 전기 대비, 취약자인 10대 이하, 60대 이상의 확진자 비중이 커짐

수원시 연령대별 누적 확진자 현황

(단위: 명, %)

	누적 확진자수		확진자 비중	
	2021-11-16	2021-12-22	2021-11-16	2021-12-22
10세 미만	568	902	6.7	7.6
10대	848	1,212	9.9	10.2
20대	1,581	1,926	18.5	16.2
30대	1,397	1,800	16.4	15.1
40대	1,386	1,844	16.3	15.5
50대	1,375	1,882	16.1	15.8
60대	848	1,453	9.9	12.2
70대	307	541	3.6	4.5
80대	165	287	1.9	2.4
90대 이상	48	69	0.6	0.6

□ 12월 22일 기준 권선구 누적확진자수 최대(3,514명), 팔달구 최소(2,286명)

○ 권선구 3,514명, 영통구 2,522명, 장안구 2,396명, 팔달구 2,296명

□ 팔달구 인구대비 누적확진자 비율 최대(1.253%), 기간 중 누적확진자율 최대 증가

○ 누적확진자 비율 최소 영통구, 기간 중 증가폭 최소

○ 증가폭(단위: %p): 영통구(0.205), 장안구(0.266), 권선구(0.276), 팔달구(0.308)

수원시 구별 확진자수 및 확진자율

(단위: 명, %)

구분	기준 인구		누적 확진자수*		확진자 비율*		비고
	11/16	12/22	11/16	12/22	11/16	12/22	
수원시	1,185,276	1,184,683	7,679	10,718	0.708	0.905	-
장안구	273,854	274,107	1,665	2,396	0.608	0.874	-
권선구	364,416	364,164	2,510	3,514	0.689	0.965	확진자수 최대, 기간 중 증가 최대
팔달구	182,600	182,390	1,726	2,286	0.945	1.253	확진자율 최고, 기간 중 확진자율 최대 증가
영통구	364,406	364,022	1,778	2,522	0.488	0.693	확진자율 최저, 기간 중 최소 증가율

자료: 행정안전부, 2021년 10월/11월말 주민등록인구, 수원시 빅데이터 플랫폼, 코로나19 상황(11/16, 12/22 기준)

*집계 시 시차가 발생하므로 작성 기관, 작성 시점에 따라 확진자수 다를 수 있음

□ 12월 22일 데이터 기준 수원시 코로나19 백신 예방접종률은 1차 81.86%, 2차 78.95%

○ 백신 접종 인구 확대로 전기 대비 1차 백신 접종률 하락

수원시 코로나19 백신 예방접종 현황

(단위: 명, %)

전체인구 (명)	접종 회차	누계 접종인원			인구 대비 접종률		
		10/6*	11/16*	12/22	10/6*	11/16*	12/22
1,218,672 (수원시 전체 인구)	1차	920,763	974,138	997,603	77.62	82.12	81.86
	2차	623,345	926,381	962,087	52.55	78.09	78.95

*10/6, 11/16일 기준 인구 1,186,273(2월말, 주민등록인구기준)

출처: 수원시 홈페이지, 예방접종·코로나19 현황(수원시재난안전대책본부, 10/6, 11/16, 12/22 기준)

□ 수원시 백신 접종 진행률은 1차, 2차 모두 전국·경기 평균 하회

전국/경기도/수원시 백신 접종 진행률 현황

(2021년 12월 12일 기준)

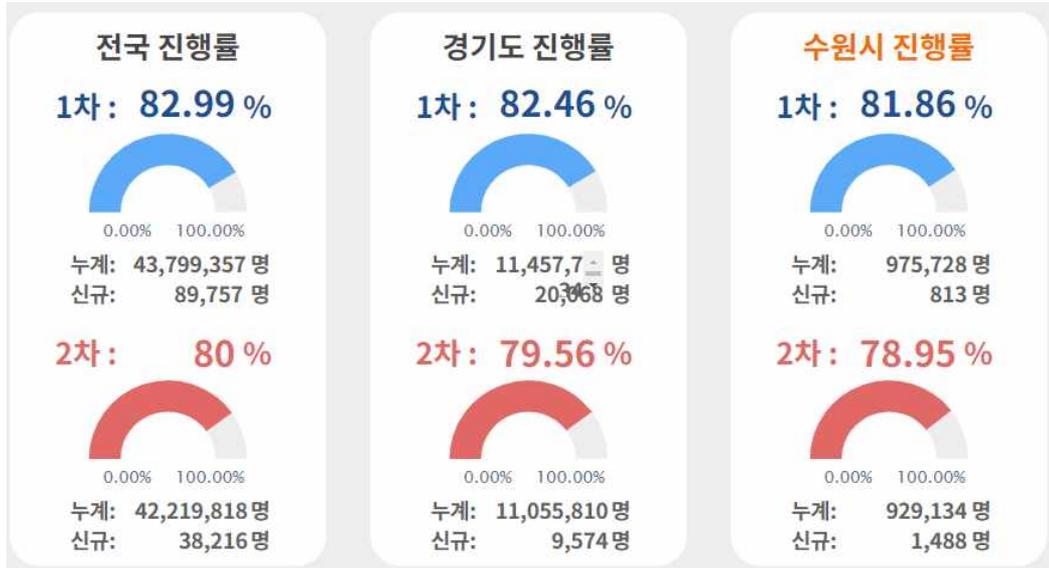


그림 출처: 수원시 빅데이터 플랫폼(2021-12-22 기준)

*집계 시 시차가 발생하므로 작성 기관, 작성 시점에 따라 확진자수 다를 수 있음(빅데이터 플랫폼, 홈페이지 현황판 기준 인구가 달라 접종률이 다름)

2021. 12. 31.

No. 2021-22



주간 경제·정책 동향

- VIX 전일대비 3.36% 하락. 2022년 미국 달러화 강세 전망. 하반기 상승 압력 약화 가능성 언급
- 국내, 2021년 3월말 기준 가구의 평균 순자산은 4억 1,452만원, 평균자산은 전년대비 12.8% 증가한 5억 253만원, 부채는 전년대비 6.6% 증가한 8,801만원
- 2021년 확인된 2020년 가구당 평균소득은 전년대비 3.4% 증가한 6,125만원, 처분가능소득은 5,003만원, 균등화 처분가능소득 기준 지니계수 0.331, 전년대비 0.008p 감소. 2016년 이후 꾸준히 감소, 5분위배율 전년대비 0.40배p 감소한 5.85배. '16년부터 꾸준히 감소, 소득불평등이 낮아지고 있음을 시사(가계금융복지조사 데이터 기준)
- 수원시 12월 20일 기준, 전월동기대비 아파트 매매가 상승폭 둔화세 지속. 권선구, 전월동기대비 아파트 매매가 최대 상승폭 5주째 유지, 팔달구 전월동기대비 전세가 최대 상승폭 2주째 유지
- 12/24일 기준 수원시 소비자물가 평균가는 20,204원으로 전기(12/4) 대비 3.1%, 전월(11/24) 대비 4.0% 상승. 개인서비스 요금 상승이 견인
- 2021년 수원시 예금은행 여신 잔액 5월 이후 증가세 지속, 여신 대비 수신잔액 비중 0.945로 연신 규모가 수신보다 높은 수준

국제 동향

180)

- 국제 금융시장 변동성을 나타내는 공포지수 VIX, 12/29일 기준 16.95로 전일 대비 3.36% 하락
- 12/29일 기준 미국 S&P500지수, 오미크론 우려 완화 등으로 전일대비 0.14% 상승, 유로 Stoxx600지수, 전일대비 0.1% 상승, 달러지수 95.91(전일대비 0.30% 하락)
- 미국, 2022년 달러화 강세 전망. 단, 하반기 상승 압력 약화 가능성 언급. 소비재 중심 수입 급증으로 11월 상품 무역수지 사상 최대 적자(978억 달러, 전월대비 17.5% 증가)
- 일본, 11월 산업생산 전월대비 증가율 7.2%(예상치 4.8%), 2013년 이후 최고치. 자동차 부문 43.1% 급증하며 견인
- 중국 11월 부문이익, 원재료비 상승 등의 영향으로 전년동월대비 증가율 크게 둔화
- 원유(WTI)가격¹⁸¹⁾ 12/29일 기준 배럴당 76.56달러로 전일대비 0.58% 상승, 전주대비 3.8% 상승, 전월동일대비 6.61% 상승, 전년동일대비 28.56% 상승, 2020년 말 대비 57.8% 상승

180) 국제금융센터(<https://www.kcif.or.kr>), 국제 금융속보 참조

181) 한국석유공사(<https://www.petronet.co.kr>), <일일국제원유가격> 2021-12-29 기준

국내 동향

【2021년 11월 오피스텔 가격 동향】¹⁸²⁾

□ 11월 오피스텔 매매가 전월대비 상승폭 증대, 전세가 및 월세가 상승폭 축소

- 전월대비 9월 오피스텔 매매가 0.43%, 전세가 0.35%, 월세가 0.21% 상승
- 경기 및 인천 매매/전세/월세 모두 전월대비 상승률 전국 평균 상회, 서울은 하회
- 전년말대비 전국 평균 변동률은 전세가, 매매가, 월세가 순으로 상승률 높음
 - 경기 및 인천은 전년말대비 변동률 매매가 > 전세가 > 월세가 순

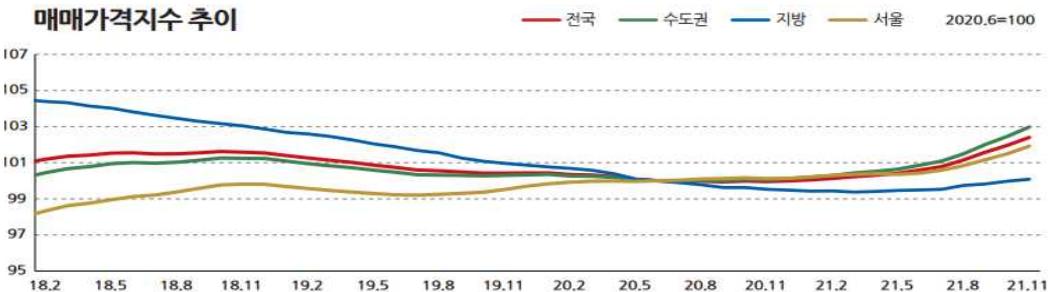
오피스텔 매매/전세/월세 전월대비 변동률

(2021.11월 기준, 단위: %)

구분	매매가				전세가				월세가			
	'21.09	'21.10	'21.11	전년말 대비	'21.09	'21.10	'21.11	전년말 대비	'21.09	'21.10	'21.11	전년말 대비
전국	0.43	0.37	0.43	2.41	0.38	0.30	0.35	2.61	0.23	0.12	0.21	1.33
지방	0.08	0.15	0.11	0.60	0.10	0.12	0.14	1.28	0.05	0.07	0.06	0.66
수도권	0.51	0.42	0.51	2.85	0.44	0.34	0.40	2.93	0.27	0.13	0.25	1.50
서울	0.33	0.32	0.41	1.78	0.21	0.28	0.32	2.21	0.07	0.08	0.07	0.71
경기	0.57	0.45	0.62	3.50	0.62	0.32	0.43	3.37	0.45	0.20	0.45	2.19
인천	0.97	0.71	0.53	4.66	0.72	0.65	0.53	4.13	0.47	0.08	0.28	2.18

□ 오피스텔 매매가격지수는 기준점(2020.6=100) 대비 가장 높았던 지방에서는 꾸준한 하락추세 반면 수도권, 전국, 서울 지역은 상승세로 전환, 2021년 8월 이후 상승폭 확대

오피스텔 매매가격지수 추이



출처: 부동산통계정보시스템(R-ONE), 「'21.11 오피스텔가격동향조사」, p.3

182) 부동산통계정보시스템(R-ONE), 「'21.11 오피스텔가격동향조사」 및 통계표 참고 작성

□ 11월 전국 평균 오피스텔 매매가, 전세가, 월세가 모두 규모가 클수록 전월대비 상승률이 커짐

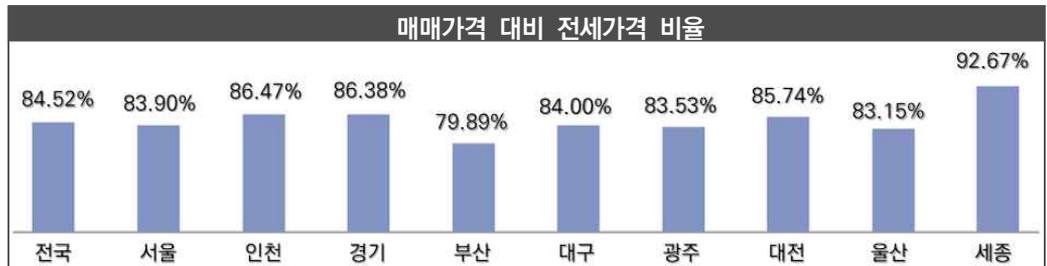
○ 수도권은 40㎡ 초과 60㎡ 이하가 60㎡ 초과 85㎡ 이하 전월대비 상승폭 큼



출처: 부동산통계정보시스템(R-ONE), 「'21.11 오피스텔가격동향조사」, p.9

□ 전국 평균 오피스텔 매매가격 대비 전세가격 비율은 84.52%

○ 세종 92.67%로 최고, 부산 79.89%로 최저

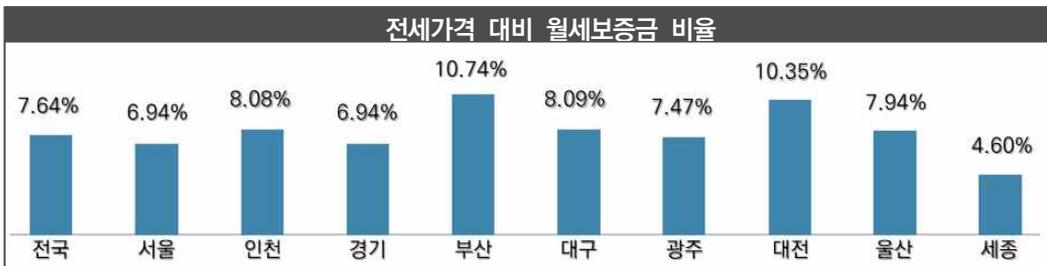


출처: 부동산통계정보시스템(R-ONE), 「'21.9 오피스텔가격동향조사」, p.11

□ 전국 평균 오피스텔 전세가격 대비 월세보증금 비율은 7.64%

○ 매매가대비 전세가율이 최고인 세종이 전세가대비 월세보증금 비율은 최저(4.60%)

○ 반대로 매매가 대비 전세가 비율이 가장 낮은 부산이 최고 10.74%

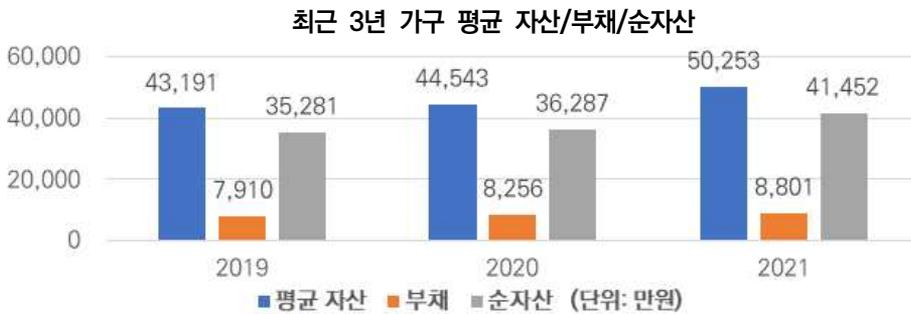


출처: 부동산통계정보시스템(R-ONE), 「'21.9 오피스텔가격동향조사」, p.11

【2021년 가계금융복지 조사 결과】¹⁸³⁾

□ 가구 경제 상황

- 2021년 3월말 기준 가구의 평균 순자산은 4억 1,452만원
- 가구 평균 자산은 5억 253만원, 전년대비 12.8% 증가
- 부채는 8,801만원, 전년에 비해 6.6% 증가
- 3억원 미만 순자산 보유가구는 전체가구의 58.7%, 10억 이상 순자산 보유가구 전체 가구의 9.4%
 - - 1억 미만 순자산 보유가구는 30.3%
 - - 10억 이상 순자산 보유가구 전년대비 2.3%p 증가
 - - 0~1억 미만, 1~2억 미만 가구 각 전년대비 1.5%p 감소



* 가계동향조사와 농가경제조사를 결합하여 기준 OECD작성기준(Wave6)에 따라 작성

** 행정자료로 보완한 가계금융복지조사 결과를 이용하여 최근 OECD작성기준 (Wave7)에 따라 작성
자료: e-나라지표, “소득분배(지니계수) - 균등화 처분가능 소득 기준”

가구당 순자산 보유액 구간별 가구 분포

(단위: %, %p)

순자산 (억원)	-1 미만	-1~0 미만	0~1 미만	1~2 미만	2~3 미만	3~4 미만	4~5 미만	5~6 미만	6~7 미만	7~8 미만	8~9 미만	9~10 미만	10 이상	평균 (만원)	중앙값 (만원)
2020	0.3	3.1	28.8	17.4	12.7	9.3	6.7	4.8	3.4	2.7	2.1	1.6	7.2	36,287	20,218
2021	0.2	2.8	27.3	15.9	12.5	8.4	6.7	4.8	4.1	3.3	2.4	2.1	9.4	41,452	22,600
전년차 (비)	-0.1	-0.3	-1.5	-1.5	-0.2	-0.8	0.1	0.0	0.6	0.6	0.3	0.5	2.3	14.2	11.8

출처: 통계청, 「2021년 가계금융복지조사 결과」, p.5

183) 통계청, 「2021년 가계금융복지조사 결과」, e-나라지표, “소득분배(지니계수)-균등화 처분가능소득 기준”, 참고 작성

□ 자산 규모 및 구성

- 2021년 확인된 2020년 가구당 평균소득은 전년대비 3.4% 증가한 6,125만원, 처분가능 소득은 3.8% 증가한 5,003만원(조사실시연도는 2021년으로 소득은 2020년 기준)
- ※처분가능소득은 소득에서 조세, 연금, 사회보험료, 이자비용, 가구 간 이전 등의 비소비지출 금액을 공제한, 실제로 가구에서 처분할 수 있는 소득

가구의 경제 상황

(단위: 만원, %)

구분	순자산 (A-B)	자산 (A)	부채 (B)	처분가능소득 (C-D)	소득 (C)	비소비지출 (D)
2020년*	36,287	44,543	8,256	4,818	5,924	1,106
2021년**	41,452	50,253	8,801	5,003	6,125	1,122
증감	5,165	5,711	545	184	201	17
증감률	14.2	12.8	6.6	3.4	3.4	1.5

출처: 통계청, 「2021년 가계금융복지조사 결과», p.9

*, **: 조사실시 연도이며, 자산, 부채, 순자산은 조사연도 3개월 기준, 소득, 지출은 전년 기준 자료

- 소득 5분위 기준, 5분위 가구 평균 자산은 10억 9,791만원, 1분위 평균 자산 1억 6,456만원의 6.7배
- 순자산 5분위 기준, 5분위 가구 평균 자산은 14억 8,529만원, 이중 실물자산이 전체 자산의 81.9% 차지, 1분위 실물자산을 40.4%의 2배 상회

자산 유형별 가구당 보유액 및 실물자산 구성비

(단위: 만원, %, %p)

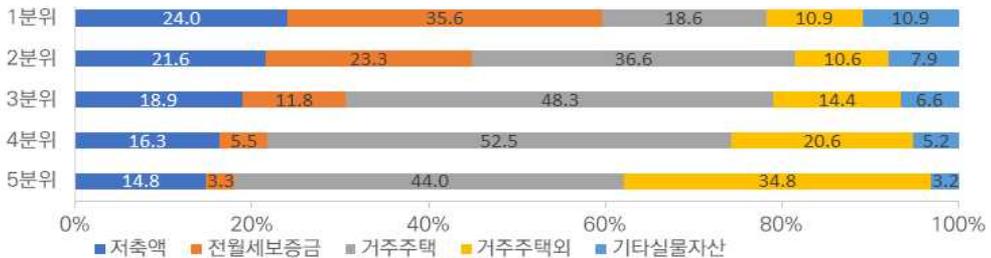
소득 구분	소득 5분위 기준				순자산 5분위 기준			
	자산	금융자산	실물자산	구성비	자산	금융자산	실물자산	구성비
1분위	16,456	3,491	12,965	78.8	4,039	2,408	1,631	40.4
2분위	28,637	6,324	22,313	77.9	14,274	6,400	7,874	55.2
3분위	39,680	8,990	30,690	77.3	29,382	9,014	20,368	69.3
4분위	56,692	12,670	44,022	77.7	55,027	11,946	43,082	78.3
5분위	109,791	25,119	84,672	77.1	148,529	26,826	121,702	81.9

*실물자산: 부동산(거주주택, 거주주택 외), 기타

- 순자산 5분위 기준, 1분위→5분위로 갈수록 저축액, 전월세보증금, 기타실물 자산 비중 축소, 거주주택 외 비중 증가

순자산 5분위 기준 자산 구성비

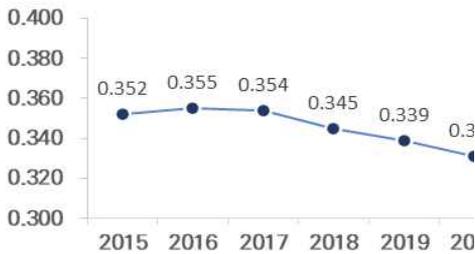
(단위: %)



□ 소득 분배 지표

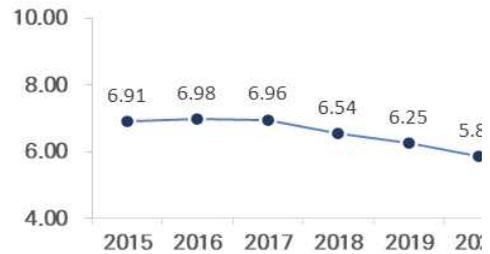
- 2020년 균등화 처분가능소득 기준 지니계수(가계금융복지조사 데이터 기준)는 0.331로 전년대비 0.008p 감소. 2016년 이후 꾸준히 감소
- ※ 낮은 수치일수록 보다 평등한 소득 분배가 됨을 의미함. '0'은 완전한 평등(모두가 정확히 동일한 소득을 가짐)을, '1'은 완전한 불평등을 의미(한 사람이 전체소득을, 나머지 사람은 0의 소득을 가짐)
- 균등화 처분가능소득 5분위배율은 전년대비 0.40배p 감소한 5.85배. '16년부터 꾸준히 감소
- ※ 소득 5분위배율: 상위 20% 소득의 평균값을 하위 20% 소득의 평균값으로 나눈 값, 낮아질수록 소득 불평등 개선 의미
- 처분가능소득 기준 전체 상대적 빈곤율은 전년대비 1.0%p 감소한 15.3%
 - - 은퇴연령층(66세 이상)의 상대적 빈곤율은 전년대비 2.8%p 감소한 40.4%

지니계수 추이



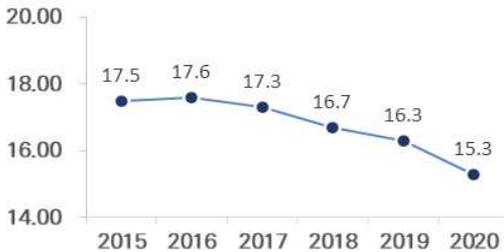
소득 5분위배율 추이

(단위: 배)



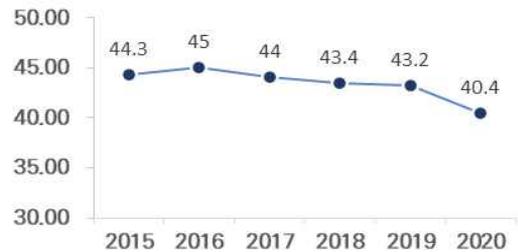
상대적 빈곤율 추이

(단위: %)



은퇴연령층(66세 이상) 상대적 빈곤율 추이

(단위: %)



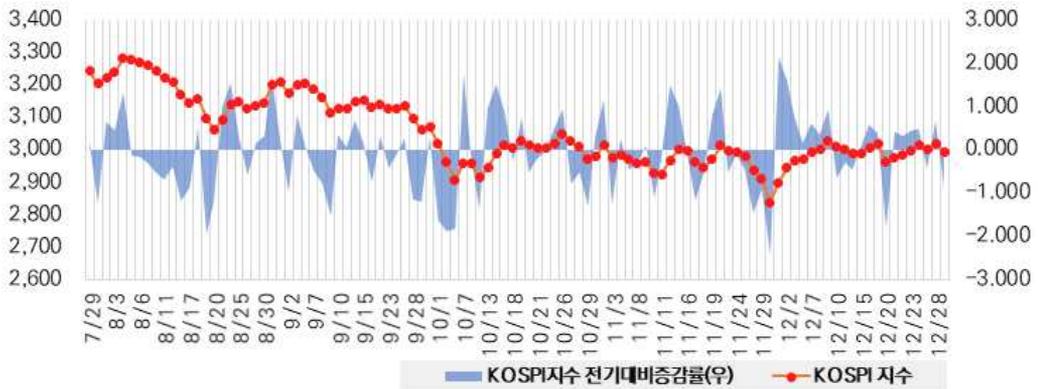
* 처분가능소득 기준으로 작성됨

자료: 통계청, 「2021년 가계금융복지조사 결과」

【국내 주가 동향】¹⁸⁴⁾

□ 12/29일 기준 KOSPI 지수 전일대비 0.89% 하락한 2,993.29, 12월 3일부터 2,960~3,000 박스권 유지

KOSPI 지수 및 증감률 추이



184) 통계청, 주식시장(일별), 2021년 12월 29일 기준일 자료, 참고

【10월 중 경기지역 여수신 동향】¹⁸⁵⁾

- 2021년 10월 중 경기지역 금융기관 수신 잔액은 전월대비 3조 3,878억원 증가한 545조 7,823억원(전국 총액의 11.9% 해당)
 - 전월대비 증가 규모 축소(8월: 9조 8,572억원→4조 3,147억원→3조 3,878억원)
 - 예금은행 수신 증가 규모 축소(2.9조원→1.2조원), 비은행금융기관 수신 증가 규모 확대(1.5조원→2.2조원) 증가

- 2021년 10월 중 경기지역 금융기관 여신 잔액은 전월대비 5조 7,518억원 증가한 602조 5,848억원(전국 총액의 21.5% 해당)
 - 전월대비 10월 중 가계대출 증가 규모 축소(2.09조원→0.97조원)인 반면 기업대출 증가 규모 확대(3.68조원→4.54조원)
 - 10월 예금은행 전월대비 여신 증가 규모 확대(3.27조원→3.56조원), 비은행금융기관은 전월대비 여신 증가 규모 축소(2.68조원→2.19조원)
 - 가계 대출 잔액 및 기업 대출 잔액의 전국 비중은 각각 24.2%와 20.1%로 전월과 동일

경기지역 금융기관 여수신

(기간중 말잔 증감, 억원, %)

	2020		2021년		10월 ^p	21.10월말 잔액 ^p	
	연중	10월	1~10월중	9월			
수신합계	427,516	12,740	394,162	43,147	33,878	5,457,823	<11.9>
예금은행	281,413	2,019	168,946	28,617	12,250	2,818,352	<12.5>
비은행금융기관	146,103	10,721	225,217	14,530	21,628	2,639,471	<11.3>
여신합계	591,548	56,028	517,179	59,516	57,518	6,025,848	<21.5>
(가계대출) ¹⁾	207,841	23,564	143,178	20,926	9,667	3,031,229	<24.2>
(기업대출)	387,628	32,853	366,209	36,768	45,357	2,898,429	<20.1>
예금은행	433,675	45,159	297,223	32,670	35,645	4,495,540	<22.1>
비은행금융기관	157,873	10,869	219,956	26,846	21,873	1,530,308	<19.9>

주 : 1) 한국주택금융공사 정책모기지론 양도분 미포함 2) < > 안은 전국에서 차지하는 비중

출처: 한국은행 경기본부, "2021년 10월중 경기지역금융기관 여수신동향", 보도자료

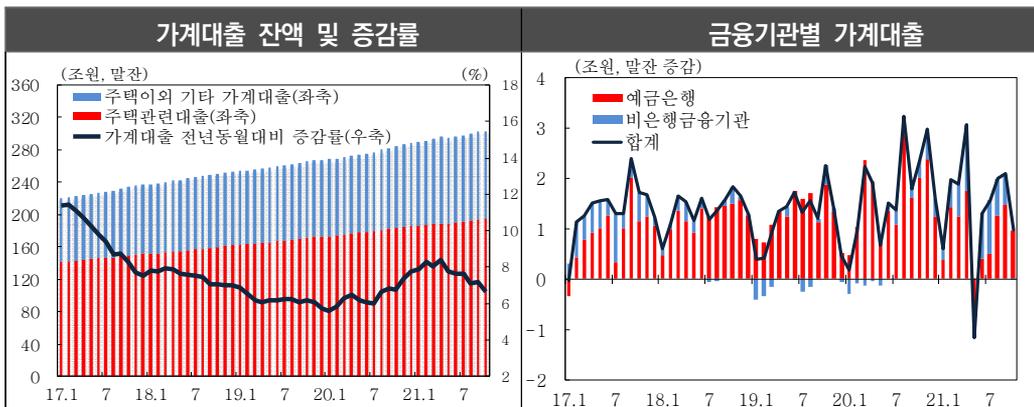
185) 한국은행 경기본부, "2021년 10월중 경기지역금융기관 여수신동향" 참조

경기지역 예금은행 수신

(기간중 말잔 증감, 억원)

	2020		2021		21.10월말 잔액 ^P	
	연중	10월	1~10월중	9월		
합 계 (A+B)	281,413	2,019	168,946	28,617	12,250	2,818,352
예금(A)	286,910	2,307	156,725	27,464	12,008	2,674,068
요구불예금	162,928	18,334	67,537	-4,503	-16,571	648,725
(보통예금)	97,239	-2,725	45,674	7,967	-4,189	479,885
(별단예금)	7,519	348	1,426	406	795	58,706
(공금예금)	56,409	21,567	20,400	-13,290	-13,100	105,315
저축성예금	123,982	-16,028	89,188	31,967	28,580	2,025,343
(정기예금)	-78,113	-10,966	25,302	17,045	35,548	796,373
(정기적금)	7,903	1,572	-12,089	555	532	67,635
(저축예금)	130,716	1,659	46,980	5,988	4,172	700,805
(기업자유예금)	72,875	-8,537	34,287	8,518	-11,190	405,965
시장성수신(B)	-5,496	-288	12,221	1,153	242	144,284
(양도성예금증서)	-2,271	35	123	-38	96	2,761
(환매조건부채권매도)	1,415	-446	352	-992	-482	4,807
(매출어음)	-110	23	75	-8	-39	559
(금융채)	-4,530	99	11,671	2,192	666	136,157

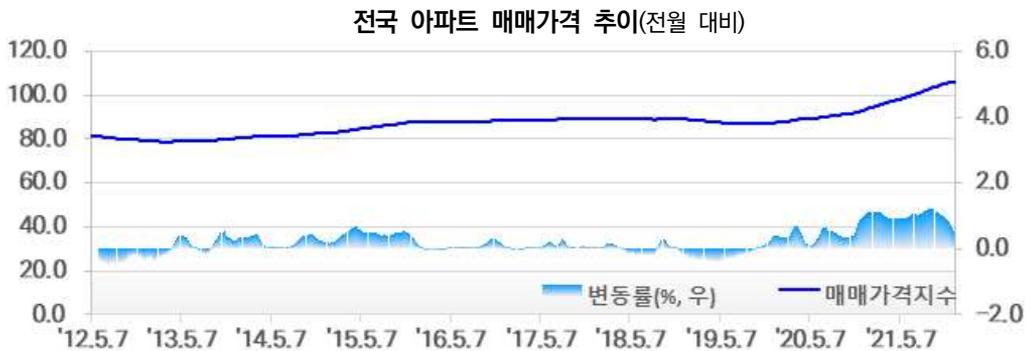
출처: 한국은행 경기본부, "2021년 10월중 경기지역금융기관 여수신동향", 붙임자료, p.1



출처: 한국은행 경기본부, "2021년 10월중 경기지역금융기관 여수신동향", 붙임자료, p.3

【아파트 매매가격 주간 동향】¹⁸⁶⁾

- 12/20일 기준 전국 아파트 매매가격지수는 106.1로 전주대비 0.07%, 전월동기대비 0.43% 상승, 전주대비 및 전월동기대비 상승폭 축소 지속
 - 전주대비, 수도권 0.07% 상승, 경기 0.07% 상승, 상승폭 축소
 - 전월동기대비, 수도권 0.46% 상승, 경기 0.51% 상승, 상승폭 축소



- 12/20일 기준 아파트 전세가격지수 104.4로 전주대비 0.06% 상승, 전월동기대비 0.38% 상승, 전주대비 및 전월동기대비 상승폭 축소 지속
 - 전주대비, 수도권 0.05%, 경기 0.08% 상승, 상승폭 축소
 - 전월동기대비, 수도권 0.37% 상승, 경기 0.35% 상승, 상승폭 축소



186) 부동산통계정보시스템(R-ONE) 「주간아파트가격동향조사 시계열 통계표」 12월 20일 기준 자료 참고 작성

수원시 동향

【수원시 아파트 매매가격 주간 동향】¹⁸⁷⁾

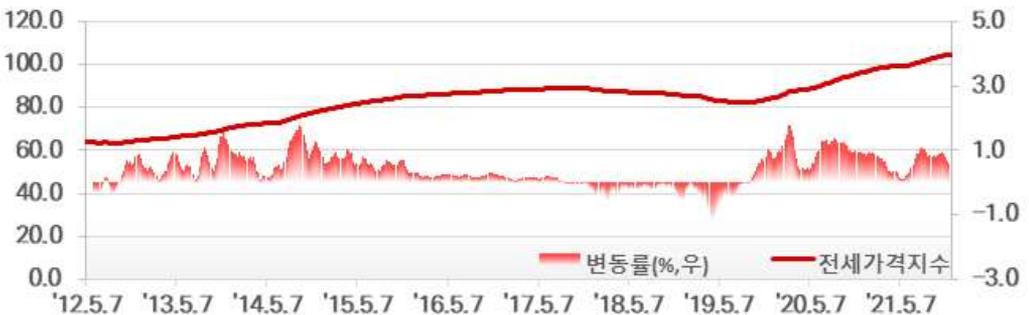
- 12/20일 기준 수원시 아파트 매매가격지수는 109.9로 전주대비 0.05%, 전월동기대비 0.47% 상승, 전주대비, 전월동기대비 모두 상승폭 축소세 지속
 - 전월동기대비 상승률 수도권 평균(0.46%) 상회, 경기도 평균(0.51%) 하회
 - 전주대비(0.09%→0.05%), 전월동기대비(0.64%→0.47%) 모두 상승폭 축소

아파트 매매가격 추이(전월 대비)



- 12/20일 기준 아파트 전세가격지수 104.7로 전주대비 0.01% 상승, 전월동기대비 0.11% 상승, 전월동기대비 상승폭 축소 지속
 - 전주대비 및 전월동기대비 상승률, 각 경기도 평균(0.04%, 0.35%) 하회
 - 전주대비(0.03%→0.01%) 상승폭 소폭 확대, 전월동기대비(0.19%→0.11%) 상승폭 축소

아파트 전세가격 추이(전월 대비)



187) 부동산통계정보시스템(R-ONE) 「주간아파트가격동향조사 시계열 통계표」 12월 20일 기준 참고 작성

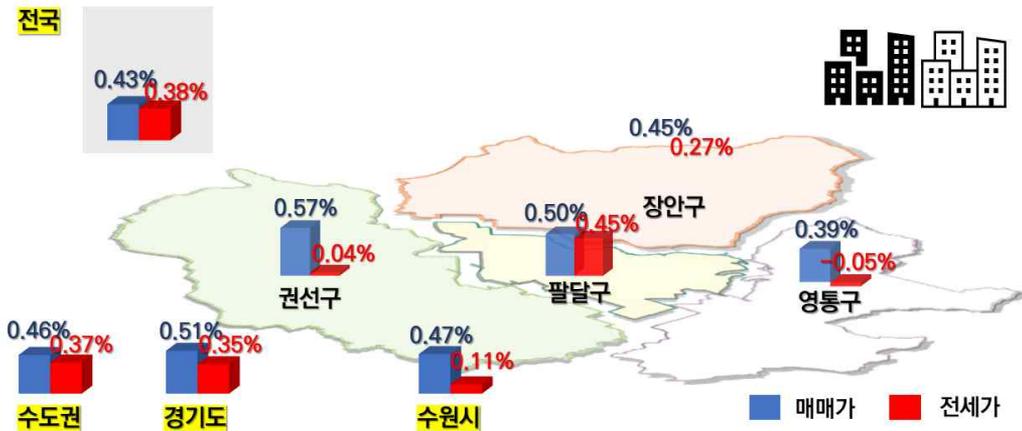
□ 권선구, 전월동기대비 아파트 매매가 상승폭 최대, 모든 구 전주대비 및 전월동기대비 매매가 상승폭 둔화세 지속

○ 권선구, 전월동기대비 0.57% 상승, 팔달구 0.50%, 장안구 0.45%, 영통구 0.39% 각 상승

□ 팔달구, 아파트 전세가 상승폭 최대, 3주째 상승폭 확대, 팔달구 제외 모든 구 전월동기대비 전세가 상승폭 둔화세 지속

○ 팔달구, 전월동기대비 0.45% 상승, 장안구 0.27%, 권선구 0.04% 각 상승. 영통구 0.05% 하락

구별 아파트 매매가-전세가 전월동기대비 증감률



수원시 아파트 매매가 및 전세가 전월동기대비 변동률 추이

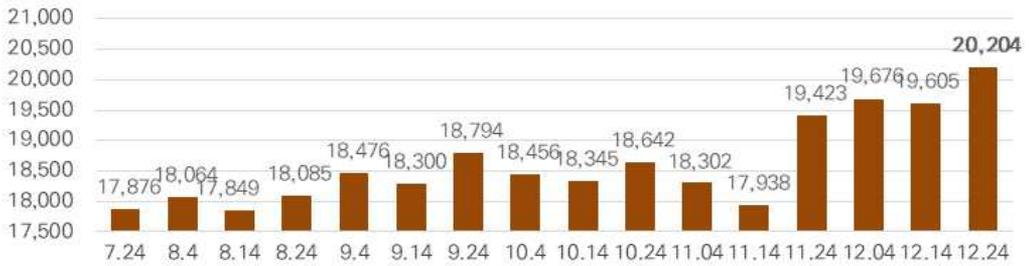
(단위: %)

구분	매매가				전세가				
	11/29	12/6	12/13	12/20	11/29	12/6	12/13	12/20	
전주대비 수원시	0.19	0.15	0.09	0.05	0.03	0.03	0.03	0.01	
전월 동기대 비	수원시	0.90	0.79	0.64	0.47	0.43	0.28	0.19	0.11
	장안구	0.67	0.61	0.54	0.45	0.50	0.35	0.33	0.27
	권선구	1.02	0.88	0.74	0.57	0.54	0.34	0.15	0.04
	팔달구	0.77	0.69	0.61	0.50	0.30	0.33	0.43	0.45
	영통구	1.00	0.85	0.65	0.39	0.34	0.19	0.07	-0.05

【수원시 소비자 물가 동향】

- 12/24일 기준 수원시 소비자물가¹⁸⁸⁾, 평균가는 20,204원으로 전기(12/4) 대비 3.1% 상승, 전월(11/24) 대비 4.0% 상승. 개인서비스 요금 상승이 견인
 - 전기대비 개인서비스 요금 3.6%, 축산물 2.5% 각 상승. 축산물·수산물 1.2%, 각 상승. 휘발유 1.2% 하락
 - 전월대비 개인서비스 요금 4.6%, 축산물 2.4% 각 상승. 농산물 0.8%, 수산물 0.3%, 휘발유 3.6% 각 하락

소비자물가 평균가 추이



부문별 소비자물가 전월동기대비 증감률 추이



부문별 소비자물가 평균가 추이



188) 수원시 소비자물가 동향자료(2021.12.24. 기준), 오피넷(Opinet) 「국내유가통계」 참고 작성

구분	12/14 기준	12/24 기준	증감률	
			전기비	전월비
 개인서비스 요금	20,289원	21,024원	▲ 3.6%	▲ 4.6%
 농산물(14종)	10,467원	10,458원	▼ 0.1%	▼ 0.8%
 축산물(4종)	14,453원	14,588원	▲ 0.9%	▲ 2.4%
 수산물(4종)	5,171원	5,110원	▼ 1.2%	▼ 0.3%
 휘발유	1,630원	1,610원	▼ 1.2%	▼ 3.6%
 소비자물가 평균 (유가 제외)	19,605원	20,204원	▲ 3.1%	▲ 4.0%

- 장안구, 기타개인서비스가 최고, 외식가, 세탁/이·미용 서비스가, 휘발유가 각각 최저
- 권선구, 농·축·수산물가 최고. 농산물가 최고-최저차 76원에 불과함
- 팔달구, 세탁/이·미용 서비스가 최고, 농·축산물가, 기타 개인서비스가 최저
- 영통구, 외식가·휘발유가 최고, 수산물가 최저

12/24 기준 수원시 구별 소비자 물가동향

(단위: 원, 원/ℓ)

구분	장안구	권선구	팔달구	영통구	수원시		
					12/24	12/14	
개인 서비스	외식	9,283	10,096	10,208	10,354	9,985	10,066
	세탁/이·미용	12,506	13,645	14,660	14,265	13,769	13,710
	기타	55,090	41,518	36,575	39,995	43,294	39,530
농산물(14종)	10,428	10,499	10,423	10,480	10,458	10,467	
축산물(4종)	14,899	14,950	13,579	14,926	14,588	14,453	
수산물(4종)	5,290	5,595	4,947	4,608	5,110	5,171	
휘발유	1,598	1,606	1,612	1,630	1,610	1,630	

※개인서비스 기타: 영화관람료, 볼링장/노래방/당구장/골프연습장/PC방이용료, 택배수수료, 사진촬영료, 사진인화료, 공동주택관리비

※농산물 14종: 사과, 배, 배추 1포기, 배추 중간크기 1망(3포기), 무, 양파, 상추, 오이, 호박, 쌀, 고춧가루, 쪽파, 알타리, 깻마늘

※축산물 4종: 쇠고기, 돼지고기, 닭고기, 달걀

※수산물 4종: 갈치, 동태, 오징어, 고등어

【10월 수원시 여수신 동향】¹⁸⁹⁾

□ 2021년 10월 수원시 예금은행 수신 잔액은 전월 대비 3,465억원 증가한 37조 8,729억원. 전월대비 감소에서 증가로 전환

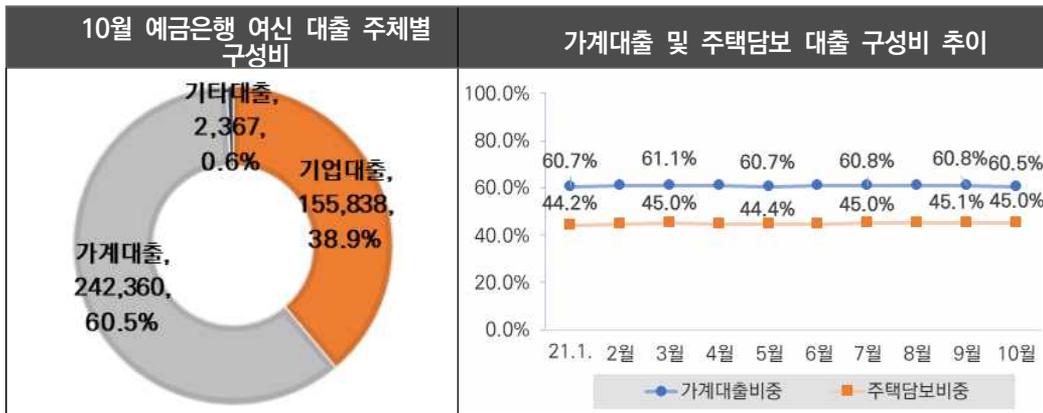
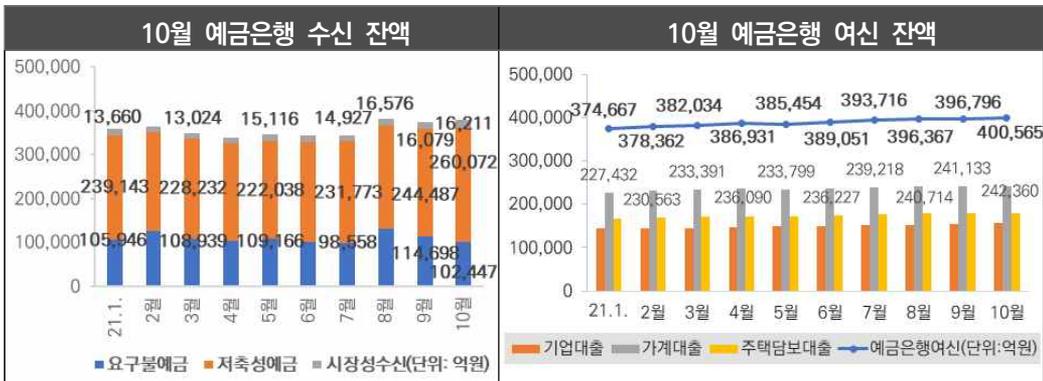
○ 저축성예금 1조 5,585억원 증가, 시장성수신 132억원 증가, 요구불예금 1조 2,251억원 감소

□ 2021년 10월 중 수원시 예금은행 여신 잔액은 3,769억원 증가한 40조 565억원. 여신 잔액 5월 이후 증가세 지속

○ 전월대비 기업대출 증가율(0.6%→1.7%), 가계대출(0.2%→0.5%), 주택담보대출 (0.2% → 0.7%) 증가폭 모두 상승

○ 주택담보대출 전체 여신 규모의 45.0% 차지(0.1%p 감소)

○ 가계대출 규모, 기업대출의 약 1.56배



189) 한국은행 경기본부, 「2021년 10월중 경기지역금융기관 여수신동향」 참조

- 2021년 10월 중 수원시 예금은행 여신 잔액 대비 수신 잔액 비중은 0.945로 여신 규모가 수신보다 큼



수원 화서역 인근 노후아파트 진단 모니터링

1. 화서주공4단지

□ 단지정보

세대수	1314 세대(총 13 개동)	저/최고층	15 층/20 층
사용승인일	1997 년 05 월 02 일	총주차대수	1369 대(세대당 1.04 대)
용적률	219%	건폐율	16%
건설사	(주)태영		
난방	지역난방, 열병합		
관리사무소	031-255-4795		
주소	경기도 수원시 팔달구 화서동 650 (도로명) 경기도 수원시 팔달구 덕영대로 697 번길 48		
면적	73 m ² , 80B m ² , 81A m ²		
기타사항	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 넓은 대로변에 위치, 넓은 단지로 주변이 아파트 단지로 둘러싸여 있음. ▪ 단지 내 녹지가 많음 ▪ 1 층 공용현관 입구에 보안비밀번호 통제장치 미설치로 외부인 및 입주자 출입이 쉬움 ▪ 지상과 지하주차장 위치 ▪ 놀이터, 산책로, 보행로 ▪ 휴식시설, 어린이집 ▪ 분리수거장, 경비실 		

■ 현장조사 및 인터뷰 내용

- 겨울철 베란다 벽면에 결로 현상이 있어 곰팡이가 생겨 불편 호소. 특히 고령자 입주자의 경우 관리 소홀이 어려운 편
- (주민 의견청취) 세탁기 배수관이 베란다 쪽에 있어 겨울철 동파시 세탁기 이용 어려움, 물역류 현상 있음. 베란다 창틀 노후로 난방효과가 떨어짐. 천장 누수 발생시 벽지 교체의 어려움이 있음.
- (관리실) 층간 소음으로 민원접수 많은 편임. 아파트 외벽 및 콘크리트 바닥 등 일부 파손된 곳이 있어 관리에 신경을 쓰는 편이라고 함.
- 외벽에서 균열이나 천장의 누수 및 마감 손상 등이 있어 최근 아파트 외부 도색 및 주차장 일부 공사, 엘리베이터 교체 작업도 진행 중이라고 함.

2. 화서주공3단지

□ 단지정보

세대수	582 세대(총 8 개동)	저/최고층	15 층/18 층
사용승인일	1997 년 04 월 09 일	총주차대수	619 대(세대당 1.06 대)
용적률	236%	건폐율	20%
건설사	주)한양		
난방	지역난방, 열병합		
관리사무소	031-252-8533		
주소	경기도 수원시 팔달구 화서동 646 (도로명) 경기도 수원시 팔달구 덕영대로 697 번길 47		
면적	104 m ² , 109 m ²		
기타사항	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 넓은 대로변에 위치하였고, 주변에 화서역 위치하고 있어 대중교통 이용시 편리함. ▪ 주변 녹지시설 갖춤 ▪ 현관 입구에 보안 비밀번호 통제장치 미설치로 외부인 및 입주자 쉽게 출입 가능 ▪ 지상 및 지하주차장 위치 ▪ 놀이터, 휴식시설, 어린이집 ▪ 분리수거장, 경비실 		

■ 현장조사 및 인터뷰 내용

- 아파트 외부 단지 관리 상태는 비교적 깨끗해 보였음. 아파트 외부에 새로 페인트칠 한 것 같아 보였고 노후 된 느낌이 적게 느껴짐.
- 현관입구가 개방형이라 외부인들의 출입이 쉽게 되어 있어 보안이 우려됨
- (입주민 의견청취) 주차장 협소함과 지하주차장과 아파트 연결 엘리베이터가 없어 우천시 불편함이 있음. 좋은 점은 화서역과 가까운 위치에 있어 교통편은 만족함.
- 5년 이상 거주자로 난방효과를 위해 샤시교체를 하였다고 함.

3. 화서주공5단지

□ 단지정보

세대수	386 세대(총 3 개동)	저/최고층	15 층/20 층
사용승인일	1997 년 05 월 02 일	총주차대수	386 대(세대당 1 대)
용적률	-	건폐율	-
건설사	(주)태영		
난방	지역난방, 열병합		
관리사무소	031-258-6345		
주소	경기도 수원시 팔달구 화서동 650 (도로명) 경기도 수원시 팔달구 덕영대로 697 번길 48		
면적	58 m ² , 73 m ²		
기타사항	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 넓은 대로변에 위치함 ▪ 주변이 아파트 단지로 둘러싸여 있어 교통과 생활의 편리함 제공 ▪ 동간 시야를 가리지 않게 배치되어 있어 조망권이 좋음 ▪ 1 층 공동현관 입구에 보안비밀번호 통제장치 미설치로 외부인 및 입주자 쉽게 출입가능 ▪ 지상 및 지하주차장 위치 ▪ 놀이터, 운동시설 ▪ 산책로, 보행로, 휴식시설 ▪ 관리사무소, 분리수거장, 경비실 		

■ 현장조사 및 인터뷰 내용

- 화서주공 3, 4단지에 비해 세대수가 적고, 비교적 작은 평수가 많은 5단지. 화서역에서 제일 가까운 위치에 있고, 조망이 좋은 편임.
- 아파트 주변 상가건물이 많아 생활권은 좋은 위치임.
- (입주자 인터뷰) 신혼부부 등 젊은 입주자들이 많은 편이며 대부분 리모델링 후 입주한다고 함. 외부 소음은 약간 있지만 만족한다고 함.
- (관리실 의견청취) 시설 노후로 화장실 방수 문제, 층간소음 등 민원이 있지만 많은 편은 아니라고 함.

4. 화서역 우방센트럴파크

□ 단지정보

세대수	1335 세대(총 15 개동)	저/최고층	16 층/22 층
사용승인일	1999 년 08 월 27 일	총주차대수	1355 대(세대당 1.01 대)
용적률	229%	건폐율	18%
건설사	(주)한솔건설		
난방	지역난방, 열병합		
관리사무소	031-269-0030		
주소	경기도 수원시 장안구 정자동 887-1 (도로명) 경기도 수원시 장안구 수성로245번길 21		
면적	79A m ² , 80B m ²		
기타사항	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 정후문입구 차단기 설치로 방문 차량 통제시설 보유 ▪ 단지 내 지상과 지하주차장 위치 ▪ 놀이터, 운동시설 ▪ 산책로, 보행로 ▪ 휴식시설, 노인정 ▪ 어린이집, 유치원 ▪ 관리사무소, 분리수거장, 경비실 		

■ 현장조사 및 인터뷰 내용

- 아파트 주변은 비교적 깨끗하게 잘 관리된 느낌이었음. 단지 현관문이 개방형으로 되어 있음.
- 단지 앞 버스정류장이 있으나 배차 간격이 길어 불편함을 호소함.
- 아파트 주변 인근에 대형마트 및 시장 접근성이 좋음.
- (관리실 의견청취) 몇 년 전 차량 출입 차단기를 설치하면서 주차공간도 넓어졌다고 함. 택배 보관함이 별도 설치되어 있지 않아 경비실에서 택배 관리를 하고 있어 택배량이 많은 경우 보관하기 어려운 점이 있음.
- 아파트 노후에 관한 민원접수에 대한 질문에는 특별한 것이 없다고 답변.
- 층간소음 및 아파트 내 흡연자로 인해 피흡연자들의 담배 냄새로 민원접수 정도가 있다고 함.

5. 화서역 위너스파크 (구 청솔주공아파트)

□ 단지정보

세대수	583 세대(총 7 개동)	저/최고층	16 층/25 층
사용승인일	2002 년 09 월 14 일	총주차대수	587 대(세대당 1 대)
용적률	215%	건폐율	15%
건설사	(주)신성		
난방	지역난방, 열병합		
관리사무소	031-268-9031		
주소	경기도 수원시 장안구 정자동 922 (도로명) 경기도 수원시 장안구 천천로21번길 33		
면적	107A m ² , 107B m ² , 107C m ²		
기타사항	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 단지 내 지상과 지하주차장 위치 ▪ 놀이터, 운동시설 ▪ 산책로, 보행로 ▪ 어린이집, 분리수거장, 경비실 		

■ 현장조사 및 인터뷰 내용

- 화서역을 도보로 이용할 수 있는 거리에 위치함. 아파트 주변에 롯데마트 및 각종 병원, 시중 은행, 학교 및 학원 시설이 많이 밀집되어 있음.
- (입주자 인터뷰) 아파트 단지내 주차시설이 있지만 주차공간 부족을 느낀다고 함. 단열 문제 및 층간 및 주변소음은 약간 있지만, 큰 불편함은 없다고 답변함.
- (관리실 의견 청취) 주차문제가 가장 심각함. 노후아파트더라도 살면서 수리 및 부품 교체를 하기 때문에 생활하는 데는 큰 지장이 없어 보인다고 답변함

6. 천천푸르지오

□ 단지정보

세대수	2571 세대(총 33 개동)	저/최고층	10 층/30 층
사용승인일	2009 년 01 월 16 일	총주차대수	4018 대(세대당 1.56 대)
용적률	245%	건폐율	14%
건설사	(주)대우건설		
난방	지역난방, 열병합		
관리사무소	031-278-3722		
주소	경기도 수원시 장안구 천천동 333 (도로명) 경기도 수원시 장안구 화산로 85		
면적	85 m ² , 109D m ² , 110E m ² , 110C m ² , 111A m ² , 112B m ² , 141B m ² , 141C m ² , 141A m ² , 160C m ² , 161B m ² , 161A m ² , 182A m ² , 182B m ²		
기타사항	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 넓은 대로변에 위치, 주변 성균관대역 위치, 녹지시설 갖춤. ▪ 정문의 넓은 진입로 확보, 주변 상가점포 위치, 단지 진입시 지하주차장으로 연결되어 있음 ▪ 후문입구에 차단기 설치되어 있어 외부차량 통제 가능, ▪ 1 층 공용현관 입구에 보안 CCTV 및 비밀번호 통제장치 설치로 외부인 통제 가능 ▪ 놀이터, 운동시설 ▪ 산책로, 보행로 ▪ 휴식시설, 편의점, 마트, ▪ 어린이집 ▪ 분리수거장, 경비실 		

■ 현장조사 및 인터뷰 내용

- 화서역 근처 기존 아파트들에 비해 주차대수가 여유로운 편임. 주차장 입구 및 내부가 넓어 보였음.
- 교통 및 쇼핑 다중시설 이용에 편리한 이점을 가지고 있는 것으로 보임.
- 단지 내 운동 및 산책을 할 수 있는 부대시설이 잘 관리됨.
- 아파트 인근에 초등학교가 있음. 역세권 위치 및 인근 수목원이 있고, 조경시설이 잘 되어 있어 주변 환경이 쾌적함.
- (관리실 의견 청취) 아파트 시설 및 불편사항에 대한 접수가 많지 않은 편이라고 함.

7. 꽃피벼들마을LG

□ 단지정보

세대수	665 세대(총 8 개동)	저/최고층	12 층/15 층
사용승인일	2001 년 05 월 12 일	총주차대수	846 대(세대당 1.27 대)
용적률	219%	건폐율	22%
건설사	엘지건설(주)		
난방	지역난방, 열병합		
관리사무소	031-298-4276		
주소	경기도 수원시 팔달구 화서동 713 (도로명) 경기도 수원시 팔달구 정자천로 32 번길 20		
면적	116 m ²		
기타사항	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 넓은 대로변에 위치, 녹지시설 및 편의 시설 갖춤 ▪ 1 층 공동현관 입구에 보안 비밀번호 통제장치 미설치로 외부인 및 입주자 쉽게 출입 가능 ▪ 지상 및 지하주차장 위치 ▪ 놀이터, 산책로, 보행로, ▪ 휴식시설, 편의점/마트 24 시간 운영 ▪ 분리수거장, 경비실 		

■ 현장조사 및 인터뷰 내용

- 도보 20분 정도의 화서역이 있고, 주변에 먹거리촌들이 있음.
- 아파트의 내부를 다른 아파트들과 달리 다른 동으로 이동하기 쉬운 개방형 구조로 되어 있으며, 비상계단이 가려져 있지 않음.
- 아파트 입구 진입시 수목과 식물들이 많아 조경관리가 잘 되어 있는 곳으로 보임.
- (관리실 의견 청취) 단지 내 수목관리는 관리실 자체적으로 관리하고 있다고 함. 관리 직원을 대상으로 특별히 조경관리 교육을 실시하여 관리를 철저히 하고 있다고 함. 자발적으로 입주민들이 단지 내 휴지 및 배출된 쓰레기 정리 등 환경미화활동을 적극적으로 하고 있다고 함. 아파트 내 '확대 입주자대표회의' 제도가 있어 입주민의 의견수렴을 적극 반영하려고 한다고 함.
- 연식이 있는 아파트 단지였지만 전체적으로 아파트가 깨끗하고, 주변 환경도 매우 쾌적함을 느낀 곳이었음.

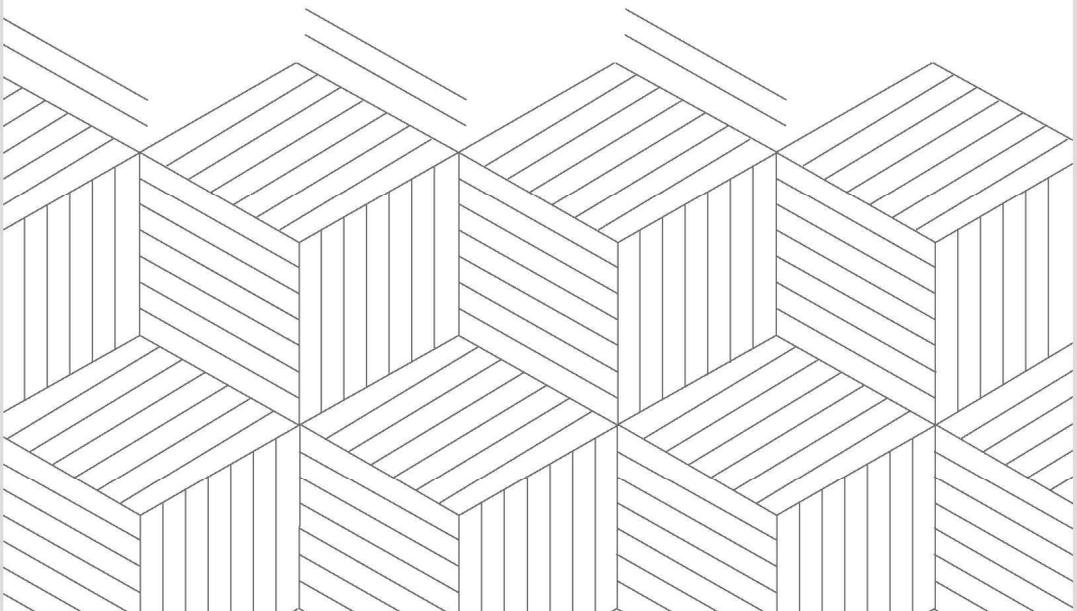
8. 종합평가

- 준공기간 15년~30년 미만 범위의 노후된 아파트의 문제점 및 개선에 관한 의견 청취
- 준공 15년 이상 노후 아파트들로 재건축, 재개발 ‘공동주택 리모델링’사업 대상 조사
- 노후 아파트지만 비교적 관리가 잘 되어 있어 외관은 깨끗한 편이었음
- 대부분 분리수거장이 외부에 설치되어 있어 위생 및 주변 환경관리 등의 관리가 필요해 보임.
- 노후 아파트들의 공통적인 문제점은 급수 및 배수시설, 오수 설비 문제, 외벽에서 균열이나 천장의 누수 및 마감 손상, 안전진단 결과 건축물의 내구성과 내하력 기준치 미달 조건 부합, 오래된 시설물 부품 교체 비용 부담, 층간소음 방음 차단 부족 등으로 확인됨. 주차공간 부족 및 아파트 단지 규모에 따라 승강기 수용인원 제한 및 공간 협소의 문제가 제기된 부분도 있음.
- 노후아파트에 대한 개선 사항을 면밀하게 인터뷰 조사하기에는 한계점들이 많음: 아파트 이미지 및 내부 사정으로 관리상의 문제점을 외부에 공개하는 것을 꺼리는 반응들이 많음, 향후 공식적인 방문이 이루어 질 수 있도록 체계화 후 재 조사하거나 설문 등을 통한 연구 추진을 고려해 볼 필요 있음

제4장

2021년 주요 재정 동향 모니터링

- 제1절 수원시 세입 및 세출 현황
- 제2절 2021년도 제3차 추가경정예산 현황
- 제3절 수원시 재정건전성·효율성 현황
- 제4절 수원시 재정지표



제4장 2021년 수원시 주요 재정 동향

제1절 수원시 세입 및 세출 현황

1. 세입현황

- 수원시 총 세입은 일반회계 3조 1,016억 원(87.9%), 특별회계 773억 원(2.2%), 기금회계 3,504억 원(9.9%) 총 3조 5,293억 원(2021.11.5기준)
- 일반회계 수입 중 가장 큰 비중을 차지하는 부분은 보조금으로 일반회계 수입의 36.3%(1조 2,815억 원)를 차지하고 있으며, 지방세수입 29.6%(1조 444억 원), 세외수입 15.5%(5,473억 원), 조정교부금 등 6.5%(2,284억 원), 지방교부세 0.0%(0원) 순
- 특별회계 수입 중 가장 큰 비중을 차지하는 부분은 도시교통사업특별회계로 수입의 68.5%를 차지(530억 원)
- 그 외에 폐기물처리시설특별회계 16.8%, 의료급여기금특별회계 12.1%, 도시개발특별회계 2.4% 순

〈표 4-1〉 수원시 세입현황

(단위: 원, %)

세입과목	당일누계	비중
총합계	3,529,330,226,816	100.0
일반회계	3,101,628,324,764	87.9(100.0)
지방세수입	1,044,408,242,970	(29.6)
세외수입	547,292,865,604	(15.5)
지방교부세	0	(0.0)
조정교부금등	228,448,045,000	(6.5)
보조금	1,281,479,171,190	(36.3)
지방채	0	(0.0)
특별회계	77,262,068,201	2.2(100.0)
도시교통사업특별회계	52,968,257,685	(68.5)
도시개발특별회계	1,849,115,270	(2.4)
발전소주변지역지원사업특별회계	79,933,970	(0.1)
폐기물처리시설특별회계	12,982,214,600	(16.8)
컨벤션센터건립특별회계	16,224,170	(0.0)
의료급여기금특별회계	9,349,671,616	(12.1)
대지보상특별회계	16,650,890	(0.0)
기금회계	350,439,833,851	9.9

자료: 수원시청 홈페이지(<https://www.suwon.go.kr>) 2021.11.05.기준

2. 예산집행현황

- 수원시 분야별 예산지출현황은 총 예산현액 3조 3,520억 원 중 2조 5,010억 원을 지출해 예산대비 74.6%의 집행률을 보이고 있으며 예산잔액은 8,510억 원 규모(2021.11.5.기준)
- 예산규모가 가장 큰 사회복지분야 지출은 예산 1조 3,855억 원 중 83.3%인 1조 1,535억 원 규모의 지출이 완료되었으며 예산 잔액은 2,320억 원
- 예산집행비율이 가장 높은 분야는 교육분야로 예산대비 88.7% 집행률을 보이고 있으며, 969억 원 예산 중 859억 원 지출 완료
- 예산집행률이 가장 낮은 분야는 농림해양수산분야로 예산 775억 원 중 44.7%인 346억 원의 지출이 완료되어 예산잔액은 429억 원 규모

〈표 4-2〉 수원시 분야별 예산집행현황

(단위: 원, %)

분야	예산현액(A)	지출액누계(B)	예산잔액(A-B)	비율(B/A)
합계	3,351,955,944,246	2,500,986,719,687	850,969,224,559	74.60%
일반공공행정	228,861,490,070	177,663,443,144	51,198,046,926	77.60%
공공질서및안전	73,991,489,570	61,285,045,840	12,706,443,730	82.80%
교육	96,893,025,000	85,947,340,530	10,945,684,470	88.70%
문화및관광	202,326,424,296	127,944,738,079	74,381,686,217	63.20%
환경	213,381,567,920	145,985,880,795	67,395,687,125	68.40%
사회복지	1,385,542,527,420	1,153,526,277,920	232,016,249,500	83.30%
보건	64,927,378,870	41,697,088,640	23,230,290,230	64.20%
농림해양수산	77,459,999,680	34,594,064,854	42,865,934,826	44.70%
산업·중소기업 및에너지	66,540,515,240	47,655,500,288	18,885,014,952	71.60%
교통및물류	301,622,023,030	187,645,632,842	113,976,390,188	62.20%
국토및지역개발	279,201,139,150	149,578,211,271	129,622,927,879	53.60%
기타	361,208,364,000	287,463,495,484	73,744,868,516	79.60%

자료: 수원시청 홈페이지(<https://www.suwon.go.kr>) 2021.11.05.기준

3. 수원시 자금운용현황

- 수원시 자금운용현황을 종합하면 예산 3조 3,505억 원 중 세수를 통한 총 수입액은 3조 5,292억 원이며 이중 2조 4,041억 원(68.1%)이 집행되어 잔액은 1조 1,251억 원 규모
 - 2021.11.05.기준으로 예산대비 미징수 세수, 미집행 지출 감안 필요

〈표 4-3〉 수원시 자금운용현황

(단위: 원)

기준일	예산현액	총수입액 누계(A)	총지출액 누계(B)	잔액 합계(A-B)
2021-11-05	3,350,462,412,246	3,529,173,209,096	2,404,094,927,233	1,125,078,281,863

자료: 수원시청 홈페이지(<https://www.suwon.go.kr>) 2021.11.05.기준

제2절 2021년도 제3차 추가경정예산현황

1. 회계별 예산규모

- 제3차 추가경정예산 기준 수원시 총 예산액은 3조 3,625억 원 규모로 기정액 2조 9,893억 원 대비 12.49% 증가
- 전체 예산의 89.96%를 차지하는 일반회계 예산액은 3조 250억 원 규모로 기정액 대비 13.62% 증가
- 기타특별회계예산은 기정액 대비 13.47% 증가한 828억 원 규모
- 공기업특별회계 예산은 기정액 대비 0.28% 증가한 2,547억 원 규모

〈표 4-4〉 수원시 회계별 예산규모

(단위: 천 원)

구분	예산액	구성비	기정액	구성비	비교증감	증감률
계	3,362,501,152	100	2,989,279,077	100	373,222,075	12.49
일반회계	3,025,046,203	89.96	2,662,344,780	89.06	362,701,423	13.62
기타특별회계	82,754,457	2.46	72,933,805	2.44	9,820,652	13.47
공기업특별회계	254,700,492	7.57	254,000,492	8.50	700,000	0.28

자료: 수원시청 홈페이지, 2021년도 제3회 일반 및 특별회계 세입·세출 추가경정 예산서 기준

2. 일반회계·기타특별회계 항목별 세입예산 규모

- 일반회계·기타특별회계예산 총계의 예산 규모를 항목별로 구분해 모니터링

1) 지방세 수입

- 일반회계·기타회계 합산 지방세 수입은 2021년 3차 추가경정예산 기준 1조 466억 원 규모로 전체 예산액의 33.68%를 차지
 - 이중 주민세를 통한 수입은 기정액 대비 59억 원 증가한 586억 원
 - 보통세 중 재산세 수입은 기정액 대비 80억 원 증가한 2,700억 원 규모이며 담배소비세 수입은 10억원 증가한 720억원, 지방소득세 수입은 기정액 대비 1,217억 원 증가해 4,844억 원

- 그 외 기정액과 동일한 자동차세 수입 1,510억 원, 지방소비세 106억 원 등
- 지방세(33.68%) 중 총 예산대비 지방소득세 비중이 15.59%로 가장 높은 비중을 차지하며 재산세 8.69%, 자동차세 4.86%, 담배소비세 2.32%, 주민세 1.89%, 지방소비세 0.34% 순

〈표 4-5〉 수원시 지방세 수입 예산

(단위: 천 원)

장·관·항·목	예산액	구성비	기정액	구성비	비교증감	증감률
지방세 수입	1,046,610,673	33.68	910,010,673	33.27	136,600,000	15.01
보통세	1,046,610,673	33.68	910,010,673	33.27	136,600,000	15.01
주민세	58,600,000	1.89	52,700,000	1.93	5,900,000	11.20
재산세	270,000,000	8.69	262,000,000	9.58	8,000,000	3.05
자동차세	151,000,000	4.86	151,000,000	5.52	0	0
담배소비세	72,000,000	2.32	71,000,000	2.60	1,000,000	1.41
지방소비세	10,610,673	0.34	10,610,673	0.39	0	0
지방소득세	484,400,000	15.59	362,700,000	13.26	121,700,000	33.55
지나년도수입	13,391,085	0.43	13,391,085	0.49	0	0

자료: 수원시청 홈페이지, 제 3차 추가경정예산 기준, 일부 세부 및 세세목 표 생략

2) 세외수입

- 수원시 세외수입은 총 예산의 6.64%를 차지하고 있으며 2,063억 원 규모
- 이중 경상적세외수입은 1,080억 원, 임시적세외수입 505억원, 부담금 318억원 등을 보임

〈표 4-6〉 수원시 세외수입 예산

(단위: 천 원)

장·관·항·목	예산액	구성비	기정액	구성비	비교증감	증감률
세외수입	206,264,235	6.64	206,264,235	7.54	0	0
경상적세외수입	107,962,738	3.47	107,962,738	3.95	0	0
재산임대수입	6,723,249	0.22	6,723,249	0.25	0	0
사용료수입	40,152,092	1.29	40,152,092	1.47	0	0
수수료수입	31,754,889	1.02	31,754,889	1.16	0	0
사업수입	6,436,572	0.21	6,436,572	0.24	0	0
징수교부금수입	18,571,006	0.44	367,808	0.50	0	0
이자수입	4,324,930	0.74	612,326	0.84	0	0
임시적세외수입	50,484,853	1.62	50,484,853	1.85	0	0
재산매각수입	10,070,200	0.32	10,070,200	0.37	0	0
부담금	31,830,005	1.02	31,830,005	1.16	0	0
과징금및과태료등	14,342,010	0.46	14,342,010	0.53	0	0
기타수입	20,793,474	0.67	20,793,474	0.76	0	0
지난년도수입	13,391,085	0.43	13,391,085	0.49	0	0

자료: 수원시청 홈페이지, 제 3차 추가경정예산 기준, 일부 세부 및 세세목 표 생략

3) 지방교부세 및 조정교부금 수입

- 지방교부세수입은 보통교부세(13.05%)와 특별교부세(129.53%) 수입이 기정액 대비 각각 증가해 기정액 대비 88억 원 증가한 637억 원 규모
- 조정교부금수입은 기정액 대비 541억 원 증가한 3,000억 원 규모
 - 시·군일반조정교부금등에서 456억 원, 시·군기타재원조정수입 부문에서 86억 원 가량 증가

〈표 4-7〉 수원시 지방교부세 및 조정교부금 예산

(단위: 천 원)

장·관·항·목	예산액	구성비	기정액	구성비	비교증감	증감률
지방교부세	63,714,557	2.05	54,926,557	2.01	8,788,000	16.00
보통교부세	36,389,191	1.17	32,189,191	1.18	4,200,000	13.05
특별교부세	8,130,000	0.26	3,542,000	0.13	4,588,000	129.53
조정교부금등	299,976,840	9.65	245,849,314	8.99	54,127,526	22.02
시·군일반조정교부금등	273,046,526	8.79	227,469,000	8.32	45,577,526	20.04
시·군기타재원조정수입	26,930,314	0.87	18,380,314	0.67	8,550,000	46.52

자료: 수원시청 홈페이지, 제 3차 추가경정예산 기준, 일부 세부 및 세세목 표 생략

4) 보조금수입

- 보조금수입은 전체 수입예산의 38.62%를 차지하고 있으며 국고보조금(기정액 대비 28.79%), 국가균형발전특별회계(3.89%), 기금(0.14%), 시·도비보조금 등(14.38%)이 증가해 기정액 대비 2,437억 원(25.47%) 1조 2,003억 원 규모

〈표 4-8〉 수원시 보조금수입 예산

(단위: 천 원)

장·관·항·목	예산액	구성비	기정액	구성비	비교증감	증감률
보조금	1,200,372,463	38.62	956,686,566	34.98	243,685,897	25.47
국고보조금등	948,129,828	30.51	736,162,592	26.91	211,967,236	28.79
국고보조금	896,199,330	28.84	685,069,595	25.05	211,129,735	30.82
국가균형발전특별회계보조금	21,263,423	0.68	20,467,734	0.75	795,689	3.89
기금	30,667,075	0.99	30,625,263	1.12	41,812	0.14
시·도비보조금등	252,242,635	8.12	220,523,974	8.06	31,718,661	14.38

자료: 수원시청 홈페이지, 제 3차 추가경정예산 기준, 일부 세부 및 세세목 표 생략

5) 지방채발행수입

- 지방채발행수입은 차입금 40억원(0.13%), 지역개발기금 299억원(0.96%) 총 339억원으로 전체 예산의 1.09%를 구성하고 있으며 기정액 대비 불변

〈표 4-9〉 수원시 지방채발행예산

(단위: 천 원)

장·관·항·목	예산액	구성비	기정액	구성비	비교증감	증감률
지방채	33,923,000	1.09	33,923,000	1.24	0	0
차입금	4,023,000	0.13	4,023,000	0.15	0	0
지역개발기금	29,900,000	0.96	29,900,000	1.09	0	0

자료: 수원시청 홈페이지, 제 3차 추가경정예산 기준, 일부 세부 및 세세목 표 생략

6) 보전수입등및내부거래수입

- 보전수입등및내부거래수입분에서는 전입금(32.28% ↑) 93억 원 증가 외에 내부거래 707억 원, 예탁금및예수금 800억 원이 기정액대비 감소해 총 707억 원 감소한 2,569억 원 규모

〈표 4-10〉 수원시 보전수입등및내부거래수입

(단위: 천 원)

장·관·항·목	예산액	구성비	기정액	구성비	비교증감	증감률
보전수입등및내부거래	256,938,892	8.27	327,618,240	11.98	△70,679,348	△21.57
보전수입등	197,667,606	6.36	197,667,606	7.23	0	0
잉여금	164,938,177	5.31	164,938,177	6.03	0	0
전년도이월금	32,729,429	1.05	32,729,429	1.20	0	0
국고보조금사용잔액	17,069,211	0.55	17,069,211	0.62	0	0
시·도비보조금사용잔액	15,660,218	0.50	15,660,218	0.57	0	0
내부거래	59,271,286	1.91	129,950,634	4.75	△70,679,348	△54.39
전입금	38,197,286	1.23	28,876,634	1.06	9,320,652	32.28
예탁금및예수금	21,074,000	0.68	101,074,000	3.70	△80,000,000	△79.15

자료: 수원시청 홈페이지, 제 3차 추가경정예산 기준, 일부 세부 및 세세목 표 생략

3. 일반회계·기타특별회계 세출예산 규모

1) 기능별 세출예산

- 제 3차 추가경정예산 기준 수원시 세출예산은 사회복지분야 예산이 전체의 45.32%(1조 4,083억 원)로 가장 큰 비중을 차지하며 기타(11.02%) 외에 교통및물류(9.03%), 일반공공행정(6.73%), 국토및지역개발(6.32%) 순을 보임
- 기정액 대비 가장 많은 증가율을 보이는 분야는 국토및지역개발분야로 기정액 대비 27.58%(424억 원) 증가해 1,963억 원 규모
- 다음으로 사회복지분야에서 22.61% 증가하였고 산업·중소기업및에너지분야 21.86%, 예비비 15.58% 증가 등

〈표 4-11〉 수원시 일반회계·기타특별회계 기능별 세출 예산

(단위: 천 원, %)

구분	예산액	구성비	기정액	구성비	비교증감	증감률
총계	3,107,800,660	100	2,735,278,585	100	372,522,075	13.62
일반공공행정	209,076,749	6.73	191,775,902	7.01	17,300,847	9.02
공공질서및안전	40,502,025	1.30	38,629,725	1.41	1,872,300	4.85
교육	59,052,974	1.90	59,051,374	2.16	1,600	0
문화및관광	174,068,044	5.60	173,378,032	6.34	690,012	0.40
환경	183,879,867	5.92	182,374,607	6.67	1,505,260	0.83
사회복지	1,408,322,535	45.32	1,148,612,516	41.99	259,710,019	22.61
보건	58,980,759	1.90	58,587,135	2.14	393,624	0.67
농림해양수산	56,037,940	1.80	55,532,223	2.03	505,717	0.91
산업·중소기업 및에너지	51,388,652	1.65	42,171,412	1.54	9,217,240	21.86
교통및물류	280,570,752	9.03	252,637,403	9.24	27,933,349	11.06
국토및지역개발	196,268,920	6.32	153,835,449	5.62	42,433,471	27.58
예비비	47,297,040	1.52	40,922,052	1.50	6,374,988	15.58
기타	342,354,403	11.02	337,770,755	12.35	4,583,648	1.36

자료: 수원시청 홈페이지, 제 3차 추가경정예산 기준

2) 조직별 세출예산

- 조직별로는 복지여성국 예산이 전체 예산의 41.49%인 1조 2,895억 원으로 가장 많은 규모를 보이고 있으며 복지여성국 내에서는 보육아동과, 복지정책과, 노인복지과, 복지협력과 순
- 기정액 대비 가장 높은 증가율을 보이는 조직은 복지여성국 내 복지정책과로 기정액 대비 189.39% 증가
 - 코로나19 지원 등의 영향으로 기정액 대비 2,414억 원 증가한 3,689억 원 규모
- 복지협력과 역시 기정액 대비 84.54% 증가해 268억 원 규모
- 그 외에도 도시관리과(181.43%), 생태공원과(112.92%), 도시개발과(107.41%), 도로관리과(67.18%), 하수관리과(57.63%) 등에서 50% 이상 증가

〈표 4-12〉 수원시 일반회계·기타특별회계 조직별 세출 예산

(단위: 천 원, %)

장·관·항·목	예산액	구성비	기정액	구성비	비교증감	증감률
총계	3,107,800,660	100	2,735,278,585	100	372,522,075	13.62
의회사무국	4,314,018	0.14	4,194,018	0.15	120,000	2.86
의회사무국	4,314,018	0.14	4,194,018	0.15	120,000	2.86
시민소통기획관	113,828	0.0	113,828	0.0	0	0.0
시민소통기획관	113,828	0.0	113,828	0.0	0	0.0
인권담당관	81,644	0.0	81,644	0.0	0	0.0
인권담당관	81,644	0.0	81,644	0.0	0	0.0
감사관	161,474	0.01	161,474	0.01	0	0.0
감사관	161,474	0.01	161,474	0.01	0	0.0
언론담당관	3,888,668	0.13	3,888,668	0.12	500,000	14.76
언론담당관	3,888,668	0.13	3,888,668	0.12	500,000	14.76
홍보기획관	1,351,854	0.04	1,351,854	0.05	0	0.0
홍보기획관	1,351,854	0.04	1,351,854	0.05	0	0.0
청년정책관	17,411,207	0.56	17,028,207	0.62	383,000	2.25
청년정책관	17,411,207	0.56	17,028,207	0.62	383,000	2.25
기획조정실	200,636,103	6.46	181,941,007	6.65	18,695,096	10.28
행정지원과	15,365,762	0.49	15,199,197	0.56	166,565	1.10
예산재정과	143,295,964	4.61	128,096,976	4.68	15,198,988	11.87
정책기획과	7,194,441	0.23	7,164,441	0.26	30,000	0.42
자치분권과	10,528,497	0.34	7,466,954	0.27	3,061,543	41.0
인적자원과	16,167,030	0.52	16,167,030	0.59	0	0.0
법무담당관	773,954	0.02	773,954	0.03	0	0.0
시민봉사과	2,587,106	0.08	2,479,106	0.09	108,000	4.36
정보통신과	4,723,349	0.15	4,593,349	0.17	130,000	2.83
경제정책국	366,575,995	11.80	352,182,400	12.88	14,393,595	4.09
일자리정책과	366,575,995	0.54	352,182,400	0.56	14,393,595	9.29
지역경제과	42,152,334	1.36	33,522,209	1.23	8,630,125	25.74
기업지원과	3,561,948	0.11	3,561,948	0.13	0	0.0

장·관·항·목	예산액	구성비	기정액	구성비	비교증감	증감률
세정과	1,878,806	0.06	1,878,806	0.07	0	0.0
징수과	2,812,020	0.09	2,785,156	0.10	26,864	0.96
회계과	286,785,318	9.23	282,570,298	10.33	4,215,020	1.49
재산관리과	11,004,065	0.35	11,004,065	0.40	0	0.0
노동정책과	1,518,014	0.05	1,429,514	0.05	88,500	6.19
복지여성국	1,289,480,660	41.49	1,033,122,560	37.77	256,358,100	24.81
복지정책과	368,915,960	11.87	127,481,274	4.66	241,434,686	189.39
복지협력과	26,772,626	0.86	14,507,399	0.53	12,265,227	84.54
여성정책과	19,704,329	0.63	19,567,479	0.72	136,850	0.70
노인복지과	345,266,024	11.11	344,525,112	12.60	740,912	0.22
장애인복지과	118,531,873	3.81	117,631,073	4.30	900,800	0.77
보육아동과	407,632,301	13.12	406,752,676	14.87	879,625	0.22
다문화정책과	2,657,547	0.09	2,657,547	0.10	0	0.00
문화체육교육국	163,469,511	5.26	163,367,911	5.97	101,600	0.06
문화예술과	53,193,989	1.71	53,143,989	1.94	50,000	0.09
관광과	12,281,806	0.40	12,281,806	0.45	0	0.00
교육청소년과	40,990,873	1.32	40,989,273	1.50	1,600	0.00
체육진흥과	57,002,843	1.83	56,952,843	2.08	50,000	0.09
도시디자인단	3,209,277	0.10	3,203,093	0.12	6,184	0.19
도시디자인단	3,209,277	0.10	3,203,093	0.12	6,184	0.19
수원역가로정비추진단	5,384,938	0.17	5,379,938	0.20	5,000	0.09
수원역가로정비추진단	5,384,938	0.17	5,379,938	0.20	5,000	0.09
도시정책실	76,963,412	2.48	66,028,134	2.41	10,935,278	16.56
도시계획과	1,494,722	0.05	1,394,722	0.05	100,000	7.17
도시관리과	12,459,908	0.40	4,427,408	0.16	8,032,500	181.43
스마트도시과	1,670,151	0.05	1,390,151	0.05	280,000	20.14
공동주택과	2,842,022	0.09	2,842,022	0.10	0	0.0
건축과	1,776,890	0.06	1,776,890	0.06	0	0.0
도시재생과	55,319,769	1.78	52,796,991	1.93	2,522,778	4.78
토지정보과	1,399,950	0.05	1,399,950	0.05	0	0.0
환경국	214,956,668	6.92	211,599,341	0.15	3,357,327	1.59
환경정책과	4,872,025	0.16	4,872,025	7.83	0	0.0
기후대기과	55,011,060	1.77	55,006,244	1.32	4,816	0.01
청소자원과	117,394,182	3.78	115,993,738	0.53	1,400,444	1.21
위생정책과	28,584,515	0.92	28,432,448	0.19	152,067	0.53
하수관리과	4,923,297	0.16	3,123,297	1.43	1,800,000	57.63
수질환경과	4,171,589	0.13	4,171,589	0.15	0	0.0
안전교통국	220,767,590	7.10	214,133,581	7.83	6,634,009	3.10
시민안전과	38,103,166	1.23	36,230,866	1.32	1,872,300	5.17
교통정책과	15,189,824	0.49	14,489,824	0.53	700,000	4.83
건설정책과	6,494,126	0.21	5,246,950	0.19	1,247,176	23.77
도시교통과	39,934,331	1.28	39,232,147	0.43	702,184	1.79
대중교통과	121,046,143	3.89	118,933,794	4.35	2,112,349	1.78
도시개발국	44,503,672	1.43	25,862,368	0.95	18,641,304	72.08
도시개발과	35,996,550	1.16	17,355,246	0.63	18,641,304	107.41
도시정비과	8,340,758	0.27	8,340,758	0.30	0	0.0
시설공사과	166,364	0.01	166,364	0.01	0	0.0
군공항이전협력국	2,008,170	0.06	1,957,170	0.07	51,000	2.61
이전지원과	623,707	0.02	623,707	0.02	0	0.0

장·관·항·목	예산액	구성비	기정액	구성비	비교증감	증감률
상생발전과	339,063	0.01	288,063	0.01	51,000	17.70
소통협력과	1,045,400	0.03	1,045,400	0.04	0	0.0
직속기관	151,580,179	4.88	150,896,838	5.52	683,341	0.45
장안구보건소보건행정	3,743,986	0.12	3,148,162	0.12	595,824	18.93
장안구보건소건강관리	48,664,517	1.57	48,589,717	1.78	74,800	0.15
권선구보건소보건행정	1,282,888	0.04	1,276,888	0.05	6,000	0.47
팔달구보건소	7,516,244	0.24	7,516,244	0.27	0	0.0
영통구보건소	1,268,719	0.04	1,256,719	0.05	12,000	0.95
생명산업과	85,016,872	2.74	85,022,155	3.11	△5,283	△0.01
농업기술과	2,083,452	0.07	2,083,452	0.08	0	0.0
농수산물도매시장관리과	2,003,501	0.06	2,003,501	0.07	0	0.0
사업소	173,618,217	5.59	148,166,765	5.42	25,451,452	17.18
문화유산관리과	13,765,095	0.44	13,765,095	0.50	0	0.0
문화유산시설과	30,038,935	0.97	30,038,935	1.10	0	0.0
도서관정책과	4,722,278	0.15	4,452,278	0.16	270,000	6.06
선경도서관	1,444,830	0.05	1,444,830	0.05	0	0.0
호매실도서관	1,259,441	0.04	1,259,441	0.05	0	0.0
북수원도서관	1,016,288	0.03	1,016,288	0.04	0	0.0
광고홍채도서관	1,931,945	0.06	1,931,945	0.07	0	0.0
수원박물관	1,887,407	0.06	1,878,384	0.07	9,023	0.48
수원화성박물관	972,971	0.03	969,445	0.04	3,526	0.36
미술관정책과	685,154	0.02	680,791	0.02	4,363	0.64
미술관학예과	1,531,232	0.05	1,227,232	0.04	304,000	24.77
전시관운영과	631,232	0.02	630,692	0.02	540	0.09
대외협력사무소	373,602	0.01	373,602	0.01	0	0.0
생태공원과	16,941,984	0.55	7,956,984	0.29	8,985,000	112.92
녹지경관과	9,836,828	0.32	8,845,828	0.32	991,000	11.20
공원관리과	18,481,526	0.59	18,481,526	0.68	0	0.0
도로관리과	34,589,912	1.11	20,689,912	0.76	13,900,000	67.18
자동차등록과	2,066,653	0.07	2,066,653	0.08	0	0.0
자동차관리과	620,809	0.02	620,809	0.02	0	0.0
도시안전통합센터	30,820,095	0.99	29,836,095	1.09	984,000	3.30
장안구 본청	43,353,521	1.39	37,830,096	1.38	5,523,425	14.60
장안구행정지원과	12,083,402	0.39	9,112,977	0.33	2,970,425	32.60
장안구종합민원과	164,022	0.01	164,022	0.01	0	0.0
장안구세무과	410,922	0.01	390,922	0.01	20,000	5.12
장안구사회복지과	637,988	0.02	637,988	0.02	0	0.0
장안구가정복지과	365,508	0.01	365,508	0.01	0	0.0
장안구생활안전과	6,932,335	0.22	6,927,335	0.25	5,000	0.04
장안구경제교통과	66,426	0.0	66,426	0.0	0	0.0
장안구환경위생과	161,224	0.01	161,224	0.01	0	0.0
장안구건축과	275,071	0.01	275,071	0.01	0	0.0
장안구건설과	13,768,583	0.44	11,840,583	0.43	1,928,000	16.28
장안구녹지공원과	8,488,040	0.27	7,888,040	0.29	600,000	7.61
장안구 동	3,289,162	0.11	3,273,892	0.12	15,270	0.47
파장동	322,929	0.01	318,111	0.01	4,818	1.51
울천동	442,290	0.01	442,290	0.02	0	0.0
정자1동	250,895	0.01	250,895	0.01	0	0.0
정자2동	315,552	0.01	315,552	0.01	0	0.0

장·관·항·목	예산액	구성비	기정액	구성비	비교증감	증감률
정자3동	357,355	0.01	354,355	0.01	3,000	0.85
영화동	350,674	0.01	346,948	0.01	3,726	1.07
송죽동	329,365	0.01	329,365	0.01	0	0.0
조원1동	340,816	0.01	337,090	0.01	3,726	1.11
조원2동	177,069	0.01	177,069	0.01	0	0.0
연무동	402,217	0.01	402,217	0.01	0	0.0
권선구 본청	45,890,114	1.48	41,768,104	1.53	4,122,010	9.87
권선구행정지원과	6,112,884	0.20	6,101,874	0.22	11,010	0.18
권선구종합민원과	186,317	0.01	186,317	0.01	0	0.0
권선구세무과	588,677	0.02	558,677	0.02	30,000	5.37
권선구사회복지과	994,338	0.03	994,338	0.04	0	0.0
권선구가정복지과	599,724	0.02	599,724	0.02	0	0.0
권선구생활안전과	9,068,500	0.29	9,068,500	0.33	0	0.0
권선구경제교통과	77,683	0.0	77,683	0.0	0	0.0
권선구환경위생과	155,611	0.01	155,611	0.01	0	0.0
권선구건축과	341,805	0.01	341,805	0.01	0	0.0
권선구건설과	14,794,972	0.48	10,773,972	0.39	4,021,000	37.32
권선구녹지공원과	12,969,603	0.42	12,909,603	0.47	60,000	0.46
권선구 동	3,741,234	0.12	3,699,456	0.14	41,778	0.13
세류1동	168,538	0.01	168,538	0.01	0	0.0
세류2동	321,915	0.01	309,189	0.01	12,726	4.12
세류3동	271,600	0.01	271,600	0.01	0	0.0
평동	383,360	0.01	378,992	0.01	4,368	1.15
서둔동	441,196	0.01	439,012	0.02	2,184	0.50
구운동	287,396	0.01	287,396	0.01	0	0.0
금곡동	328,985	0.01	320,485	0.01	8,500	2.65
호매실동	368,852	0.01	368,852	0.01	0	0.0
권선1동	316,706	0.01	309,706	0.01	7,000	2.26
권선2동	354,763	0.01	347,763	0.01	7,000	2.01
곡선동	314,251	0.01	314,251	0.01	0	0.0
입북동	183,672	0.01	183,672	0.01	0	0.0
팔달구 본청	27,999,006	0.90	24,805,916	0.91	3,193,090	12.87
팔달구행정지원과	4,743,447	0.15	3,593,357	0.13	1,150,090	32.01
팔달구종합민원과	156,687	0.01	156,687	0.01	0	0.0
팔달구세무과	378,893	0.01	348,893	0.01	30,000	8.60
팔달구사회복지과	1,427,782	0.05	1,277,782	0.05	150,000	11.74
팔달구가정복지과	248,276	0.01	248,276	0.01	0	0.0
팔달구생활안전과	7,650,822	0.25	7,650,822	0.28	0	0.0
팔달구경제교통과	78,581	0.0	78,581	0.0	0	0.0
팔달구환경위생과	212,450	0.01	212,450	0.01	0	0.0
팔달구건축과	236,107	0.01	236,107	0.01	0	0.0
팔달구건설과	7,510,004	0.24	6,207,004	0.23	1,303,000	20.99
팔달구녹지공원과	5,355,957	0.17	4,795,957	0.18	560,000	11.68
팔달구 동	3,343,672	0.11	3,326,852	0.12	16,820	0.51
행궁동	289,538	0.01	289,538	0.01	0	0.0
매교동	156,075	0.01	156,075	0.01	0	0.0
매산동	434,913	0.01	434,913	0.02	0	0.0
고등동	285,636	0.01	285,636	0.01	0	0.0

장·관·항·목	예산액	구성비	기정액	구성비	비교증감	증감률
화서1동	291,519	0.01	286,701	0.01	4,818	1.68
화서2동	279,763	0.01	274,763	0.01	5,000	1.82
지동	340,424	0.01	340,424	0.01	0	0.0
우만1동	318,523	0.01	313,705	0.01	4,818	1.54
우만2동	203,145	0.01	203,145	0.01	0	0.0
인계동	744,136	0.02	741,952	0.03	2,184	0.29
영통구 본청	35,990,854	1.16	32,754,484	1.20	3,236,370	9.88
영통구행정지원과	6,841,696	0.22	6,830,326	0.25	11,370	0.17
영통구종합민원과	270,990	0.01	270,990	0.01	0	0.0
영통구세무과	630,890	0.02	600,890	0.02	30,000	4.99
영통구사회복지과	589,924	0.02	589,924	0.02	0	0.0
영통구가정복지과	560,872	0.02	560,872	0.02	0	0.0
영통구생활안전과	6,892,215	0.22	6,797,215	0.25	95,000	1.40
영통구경제교통과	85,114	0.0	85,114	0.0	0	0.0
영통구환경위생과	136,880	0.0	136,880	0.01	0	0.0
영통구건축과	350,838	0.01	350,838	0.01	0	0.0
영통구건설과	9,820,110	0.32	7,720,110	0.28	2,100,000	27.20
영통구녹지공원과	9,811,325	0.32	8,811,325	0.32	1,000,000	11.35
영통구 동	3,716,012	0.12	3,658,986	0.13	57,026	1.56
매탄1동	210,611	0.01	207,611	0.01	3,000	1.45
매탄2동	234,996	0.01	234,996	0.01	0	0.0
매탄3동	329,399	0.01	319,673	0.01	9,726	3.04
매탄4동	263,270	0.01	255,270	0.01	8,000	3.13
원천동	319,850	0.01	308,940	0.01	10,910	3.53
광고1동	404,814	0.01	395,614	0.01	9,200	2.33
광고2동	235,315	0.01	224,125	0.01	11,190	4.99
영통1동	386,138	0.01	386,138	0.01	0	0.0
영통2동	321,341	0.01	316,341	0.01	5,000	1.58
영통3동	440,793	0.01	440,793	0.02	0	0.0
망포1동	321,154	0.01	321,154	0.01	0	0.0
망포2동	248,331	0.01	248,331	0.01	0	0.0

자료: 수원시청 홈페이지, 2021년 제 3차 추가경정예산 기준

제3절 수원시 재정건전성·효율성 현황

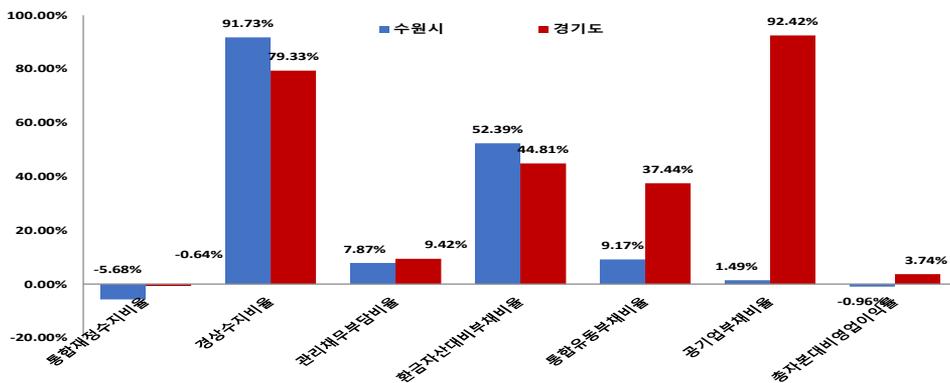
1. 재정건전성 지표

- 2020년 세출결산기준 수원시 통합재정수지비율은 -5.68%로 전년도 -2.10% 대비 악화
- 경상수지비율은 지표값이 낮을수록 재정의 자율성이 확보될 수 있음을 나타내는 지표로 2017년 전년대비 하락하여 자율성이 개선되는 추이를 보이다 2018년도부터 증가세로 전환되어 2020년 91.73%로 재정자율성이 위축되는 추이
- 관리채무부담비율(경상일반채원대비)은 7.87%로 전년대비 0.63%p 증가
- 현금자산대비 부채비율은 52.39%로 전년 대비 20.26%p 감소하였으며 이중 통합유동부채비율은 전년대비 3.96%p 증가하였고, 공기업부채비율도 전년대비 0.68%p 증가
- 총자본대비 영업이익률은 2019년 처음으로 플러스 값으로 전환된 후 다시 -0.96%로 재전환되며 악화

〈표 4-13〉 수원시 재정건전성지표 현황

지표	2015	2016	2017	2018	2019	2020
통합재정수지비율	11.28%	-0.51%	11.19%	-0.55%	-2.10%	-5.68%
경상수지비율	61.75%	64.45%	58.07%	58.45%	61.91%	91.73%
관리채무부담비율	4.87%	6.03%	9.16%	13.07%	7.24%	7.87%
현금자산대비부채비율	13.59%	28.75%	33.33%	38.14%	32.13%	52.39%
통합유동부채비율	3.24%	2.97%	2.22%	4.19%	5.21%	9.17%
공기업부채비율	3.24%	2.07%	1.14%	1.29%	0.81%	1.49%
총자본대비영업이익률	-0.97%	-0.49%	-0.72%	-0.15%	0.31%	-0.96%

자료: 세출결산기준, 한국지방행정연구원(2020) 지방자치단체 재정분석 통계보고서, 2021년 지방재정분석 단체별 보고서



〈그림 4-1〉 수원시 및 경기도 재정건전성지표(2020)

2. 재정효율성 지표

1) 통합

- 최근 6년 간 사회복지보조, 국고보조사업, 인건비, 기본경비 등 중앙정부의 정책에 따라 의무적으로 부담해야하는 의무지출 비율은 2020년 64.80%로 전년대비 10.41%p 증가, 2018년까지 감소세에서 2019년부터 증가세로 전환
 - 정책사업투자비율, 행정운영경비비율, 자본시설지출비율은 각각 감소 추이 반면 관리채무상환비율 및 장래세대부담비율은 증가 추세

〈표 4-14〉 수원시 재정효율성지표

재정효율성 지표	2015	2016	2017	2018	2019	2020
의무지출비율	53.86%	51.92%	51.24%	50.23%	54.39%	64.80%
정책사업투자비율	31.80%	32.25%	35.42%	34.02%	32.46%	24.60%
행정운영경비비율	11.83%	11.25%	11.73%	11.64%	10.74%	9.25%
자본시설지출비율	24.59%	25.10%	28.46%	25.22%	24.74%	17.09%
관리채무상환비율	0.71%	0.11%	0.84%	1.50%	1.77%	3.24%
장래세대 부담비율	0.71%	0.74%	1.09%	1.65%	2.20%	2.77%

자료: 세출결산기준, 지방재정365, 한국지방행정연구원(2020) 지방자치단체 재정분석 통계보고서, 2021년(2020회계연도) 지방재정분석 단체별 보고서

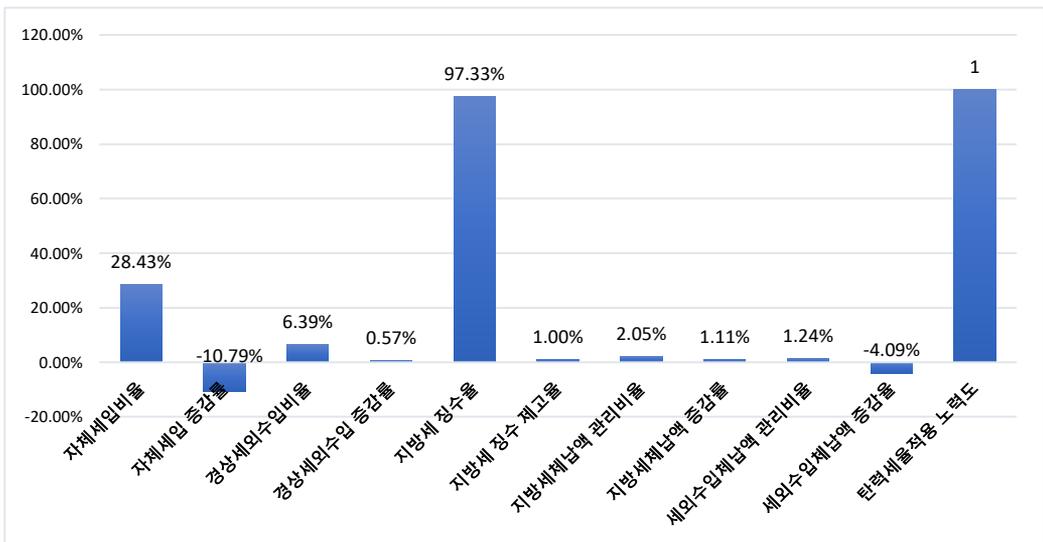
2) 세입부문

- 수원시 재정효율성의 세입부분 중 자체세입비율은 세입의 주를 이루는 부분으로 2020년 전년대비 9.12%p 감소해 28.43%를 기록
 - 자체세입 금액 자체는 10.79% 감소율 기록
- 세입부분 지표 중 경상세외수입 증감률이 0.57%로 전년대비 45.91%p 대폭 감소

〈표 4-15〉 수원시 세입부문 재정효율성지표

세입분야	2016	2017	2018	2019	2020
자체세입비율	36.38%	36.44%	40.53%	37.55%	28.43%
자체세입 증감률	-5.24%	8.93%	20.75%	8.00%	-10.79%
경상세외수입비율	3.80%	3.75%	5.96%	7.49%	6.39%
경상세외수입 증감률	8.59%	7.30%	-41.56%	46.48%	0.57%
지방세 징수율	95.78%	97.85%	97.50%	97.24%	97.33%
지방세 징수 제고율	0.9916%	1.0216%	1.0061%	0.9973%	1.0009%
지방세체납액 관리비율	3.06%	2.78%	2.55%	2.39%	2.05%
지방세체납액 증감률	4.52%	-1.41%	-0.08%	9.18%	1.11%
세외수입체납액 관리비율	1.82%	1.41%	1.63%	1.52%	1.24%
세외수입체납액 증감률	-29.37%	-15.77%	25.55%	8.38%	-4.09%
탄력세율적용 노력도	1	1	1	1	1

자료: 세출결산기준, 지방재정365, 행정안전부(2020) 지방자치단체 재정분석 통계보고서, 행정안전부(2021) 2021년 (2020회계연도) 지방재정분석 단체별 보고서



〈그림 4-2〉 수원시 재정효율성지표(2020)

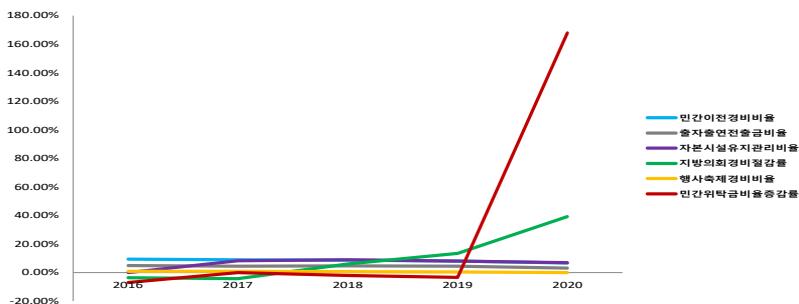
3) 세출부문

- 수원시 재정효율성 세출부문 지표 중 민간이전경비비율은 2020년 6.70%로 전년도 8.17% 대비 1.47%p 감소
- 지방의회경비절감율, 업무추진비 절감율은 각각 전년대비 25.82%p, 19.41%p로 지속 증가 추이
- 민간위탁금비율 증감률은 2018년도부터 감소 추이를 보이다 2020년 167.88% 급증
- 그 외 출자출연전출금비율(-1.28%p), 출자출연전출금증감률(-12.12%p), 자본시설유지관리비비율(-1.21%p), 자본시설유지관리비증감률(-32.16%p), 행사축제경비비율(-0.35%p) 등 감소 추이
 - 행사축제경비비율증감률은 2017년부터 지속적으로 감소하며 2020년 -77.92% 기록

〈표 4-16〉 수원시 세출부문 재정효율성지표

세입분야	2016	2017	2018	2019	2020
민간이전경비비율	9.39%	8.90%	8.80%	8.17%	6.70%
민간이전경비 증감률	-0.32%	0.19%	9.20%	9.16%	1.68%
출자출연전출금비율	4.91%	4.37%	4.70%	4.37%	3.09%
출자출연전출금증감률	32.92%	-3.80%	17.51%	7.86%	-4.26%
자본시설유지관리비비율	-	8.27%	8.89%	8.17%	6.96%
자본시설유지관리비 증감률	-	-11.07%	11.51%	18.95%	-13.16%
지방의회경비절감률	-3.57%	-4.20%	5.92%	13.46%	39.28%
업무추진비절감률	10.66%	19.44%	16.85%	13.69%	33.10%
인건비절감노력도	-	-	-	-	-
지방의회경비절감노력도	-	-	-	-	-
업무추진비절감 노력도	-	-	-	-	-
행사축제경비비율	0.97%	0.76%	0.66%	0.45%	0.10%
행사축제경비비율증감률	10.26%	-25.50%	-13.26%	-32.87%	-77.92%
민간위탁금비율증감률	-6.87%	0.02%	-2.05%	-3.42%	167.88%

자료: 세출결산기준, 지방재정365, 한국지방행정연구원(2020) 지방자치단체 재정분석 통계보고서, 2021년(2020회계연도) 지방재정분석 단체별 보고서



〈그림 4-3〉 수원시 세출부문 재정효율성지표

제4절 수원시 재정지표

1. 재정자립도

- 2021년 수원시 재정자립도는 일반회계 당초예산 기준 44.83%로 전년도 45.94% 대비 1.11%p 하락하는 등 지속적인 하락 추이를 보이고 있음(하락 폭은 감소)
- 일반회계기준 총 예산(당초) 2조 3,553억 원 중 지방세와 세외수입으로 구성된 자체수입은 1조 600억 원 규모를 보이고 있으며 전년도 일반회계 예산 2조 3,850억 원, 자체수입 1조 957억 원 대비 하락세를 보이고 있음
 - 당초예산 기준 자체세입 비중 지속 하락 추이
- 재정자립도: 51.87(2017)→49.31(2018)→48.09(2019)→45.94(2020)→44.83(2021)

2. 재정자주도

- 2021년 수원시 재정자주도는 당초예산 기준 54.89%로 전년도 56.14%대비 약 1.25%p 하락하였고 최근 5년 내 가장 낮은 현황을 보이고 있음
 - 2021년 지방교부세 및 조정교부금으로 구성된 자주재원은 2,368억 원(일반회계 총 예산의 22.4%)으로 2020년도 2,431억 원 대비 63억 원 가량 감소, 비중은 0.2%p 증가

〈표 4-17〉 수원시 재정자립도 및 재정자주도

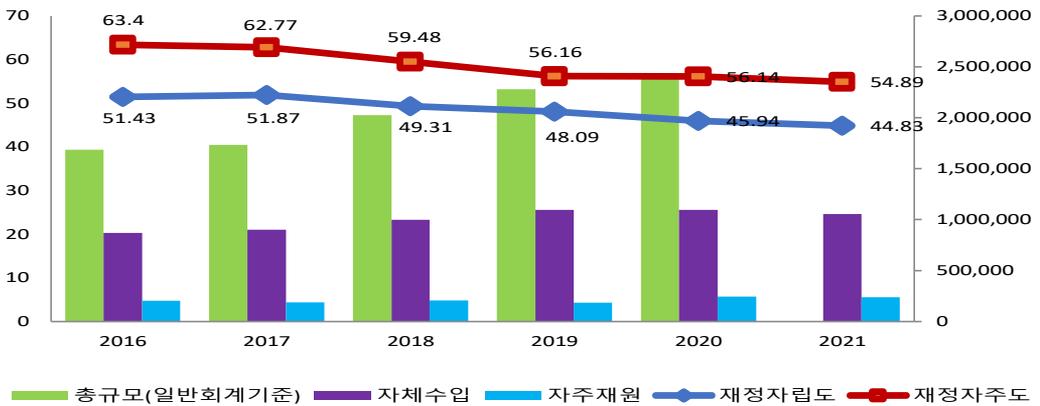
(단위: 백만 원, %)

연도	자립도	자주도	총규모 (일반회계)	자체수입	자주재원 (비중)
2017	51.87	62.77	1,733,810	899,259	189,000(21.0)
2018	49.31	59.48	2,025,557	998,878	206,000(20.6)
2019	48.09	56.16	2,279,469	1,096,086	184,000(16.8)
2020	45.94	56.14	2,384,931	1,095,666	243,120(22.2)
2021	44.83	54.89	2,355,322	1,055,982	236,792(22.4)

주1: 일반회계, 당초예산 기준

주2: 재정자립도 = 자체수입(지방세 + 세외수입) / 일반회계 예산규모

재정자주도 = (자체수입 + 자주재원) / 일반회계 예산규모, 자주재원 = 지방교부세 + 조정교부금



〈그림 4-4〉 수원시 재정자립도 및 재정자주도

3. 재정력 지수

- 수원시 재정 수요에 대해 재정 수입의 충당 정도를 나타내는 재정력지수는 2020년부터 기준점인 100 이하로 하락
 - 2020년 95.35로 100이하로 하락하였으며 2021년 다소 개선되었으나 여전히 기준선 이하인 96.48
- 재정력지수는 수원시의 재정여력을 나타내는 것으로 교부세 산정시 주요 지표가 되고 있으며 재정 수요를 충당할 재정부족액이 2021년 421억원규모로 2020년에 이어 보통 교부세 교부 대상이 되고 있음을 시사

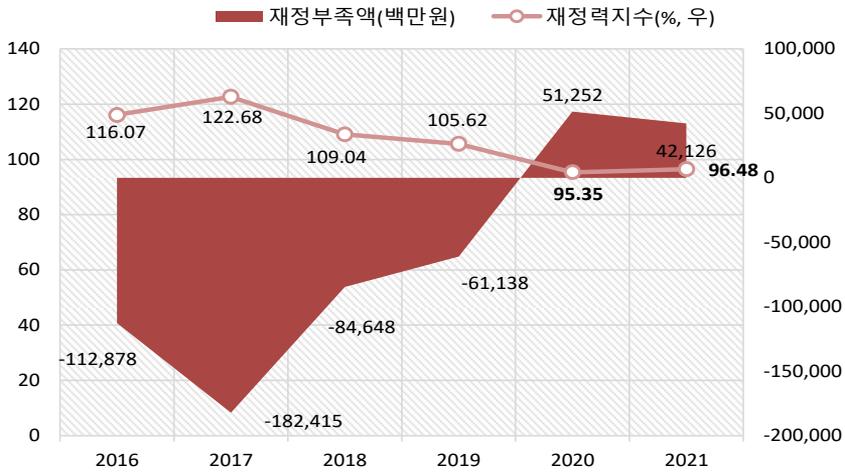
〈표 4-18〉 수원시 재정력지수 추이

(단위: 백만 원, %)

연도	기준재정 수요액	기준재정 수입액	재정부족액	재정력지수(%)
2016	702,293	815,171	-112,878	116.07
2017	804,328	986,743	-182,415	122.68
2018	936,215	1,020,863	-84,648	109.04
2019	1,088,474	1,149,613	-61,138	105.62
2020	1,102,015	1,050,763	51,252	95.35
2021	1,196,640	1,154,514	42,126	96.48

자료: 지방재정 365, 보통교부세 산정내역 내 발취

주: 재정력지수=기준재정수입액/기준재정수요액 *100



〈그림 4-5〉 수원시 재정력지수 추이

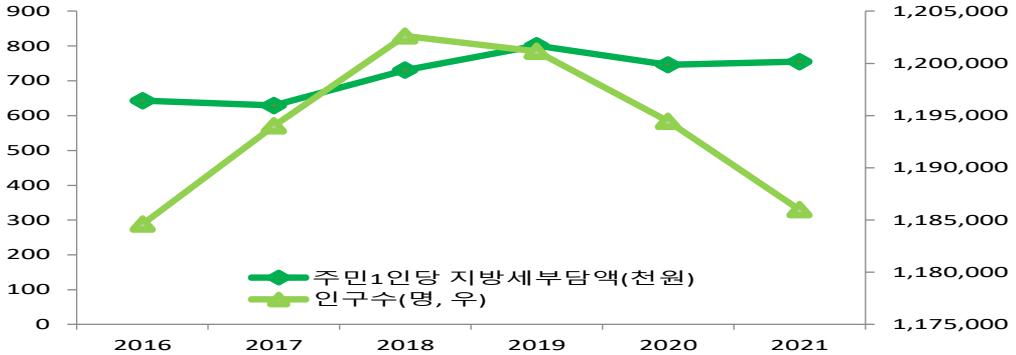
4. 주민 1인당 지방세 부담액 현황

- 2021년 기준 수원시 인구는 1,186,000명으로 지난해에 이어 감소 추이를 보이고 있으며 지방세수는 3차 추가경정예산 기준 8,950억 원 규모, 1인당 지방세 부담액은 755천 원
 - 2020년 대비 수원시 인구는 8,465명 감소하였으며 지방세수는 43억 원 증가, 1인당 지방세 부담액은 9천 원 증가

〈표 4-19〉 주민 1인당 지방세 부담액 현황

(단위: 천 원, 명)

연도	주민1인당 지방세부담액	지방세액	인구수
2016	643	762,256,000	1,184,624
2017	629	751,646,000	1,194,041
2018	731	879,670,000	1,202,628
2019	801	962,192,000	1,201,166
2020	746	890,706,000	1,194,465
2021	755	895,000,000	1,186,000



〈그림 4-6〉 주민 1인당 지방세 부담액 현황

5. 수원시 채무현황

- 수원시 예산대비 채무비율은 지속적인 증가 추이를 보이고 있으며 2020년 기준 8.51%
 - 2020년 채무잔액은 3,660억 원 규모로 최종예산액 4조 3,028억 원의 8.51% 차지
- 전년도 채무잔액 2,768억 원 대비 892억 원 증가한 규모로 전년도 채무비율 대비 0.1%p 증가

〈표 4-20〉 수원시 채무액 현황

(단위: 백만 원, %)

	채무잔액(A)	최종예산액(B)	예산대비채무비율 (A/B)X100
2015	71,218	2,463,454	2.89
2016	80,287	2,614,170	3.07
2017	131,330	3,026,273	4.34
2018	204,251	3,140,729	6.50
2019	276,764	3,292,535	8.41
2020	366,012	4,302,763	8.51

자료: 지방재정 365

6. 지방채 발행 한도액 및 발행액

- 2020년 신규사업을 위한 지방채 신규 발행액은 전년도 발행규모 대비 72억 원 증가한 1,012억 원(2019년 발행액 940억 원)

- 중앙정부의 승인 없이 지방의회의 의결을 거쳐 지방채를 발행할 수 있는 범위인 수원시 지방채 발행한도액 1,494억 원의 69.74% 규모로 발행한도액을 초과하지 않은 상황, 전년도비율 대비 하락

〈표 4-21〉 지방채 발행 한도액 및 발행액

(단위: 백만 원, %)

구 분	연 도 별							
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
지방채발행한도액(A)	43,000	55,400	60,400	94,400	111,200	100,100	104,100	149,400
발행액(B)	4,407	21,000	31,700	45,000	55,000	74,111	94,004	101,188
발행비율(B/A*100)	10.25	37.91	37.91	47.67	49.46	74.04	90.30	69.74

자료: 수원시 지방재정공시

7. 민자사업 재정부담액 현황

- 수원시의 민간투자사업(BTL, BTO 등)으로 재정을 부담하고 있는 내역은 최근 5년간 2017년도 BTO 1개 사업으로 51억 원 규모
- 2020년까지 변동없음

〈표 4-22〉 민자사업 항목별 재정부담액 현황

(단위: 백만 원)

구분	민자사업재정부담액	BTL 임대료 및 운영비	BTO 재정지원금
2016	0	0	0
2017	5,095	0	5,095
2018	0	0	0
2019	0	0	0
2020	0	0	0

자료: 수원시 지방재정공시

주: BTL(Build Transfer Lease): 민자유치를 통해 투입 및 설계·건설 등 완공 후 소유권을 정부나 지방자치단체에 넘겨 일정한 수익을 보장받는 저위험·저수익 투자방식

BTO(Build Transfer Operate) : 민자유치에 의해 건설, 준공과 동시에 소유권을 정부나 지방자치단체에 이전하고 일정기간 동안 운영권을 인정하는 고위험·고수익 투자방식

8. 지방세 징수 현황

- 수원시 지방세수는 2021년 제 3차 추가경정예산 기준 1조466억원 규모로 추산되며 전년도 결산액 대비 5.9% 증가할 전망
 - 2020년 코로나영향 등으로 감소하였으나 회복세로 전환
- 지방소득세(12.5%) 및 주민세(7.6%), 재산세(4.4%) 분야 세수가 증가할 것으로 전망되며 자동차세(-6.3%), 지방소비세(-3.3%), 담배소비세(-0.2%) 등은 감소 전망
- 지방소득세는 전체 지방세수의 46.3%로 가장 많은 비중을 차지하고 있으며 그 외 재산세(25.8%), 자동차세(14.4%), 담배소비세(6.9%), 주민세(5.6%), 지방소비세(1.0%) 순으로 기여

〈표 4-23〉 수원시 지방세 징수현황

(단위: 백만 원, %)

구분	2017	2018	2019	2020	2021		전년비 증가율	최근 3년평균 증가율
합계	849,261	1,025,449	1,107,514	988,054	1,046,611		5.9	1.0
주민세	48,331	49,871	54,607	54,450	58,600	(5.6)	7.6	5.6
재산세	206,026	220,225	239,628	258,622	270,000	(25.8)	4.4	7.0
자동차세	156,146	161,636	145,742	161,149	151,000	(14.4)	-6.3	-1.9
담배소비세	72,206	69,960	67,369	72,176	72,000	(6.9)	-0.2	1.1
지방소득세	366,552	523,757	600,168	430,684	484,400	(46.3)	12.5	-0.4
지방소비세	-	-	-	10,973	10,611	(1.0)	-3.3	-1.1

주: 2020년까지는 결산기준, 2021년 제3회 추가경정예산 기준, 지난연도 수입 제외, ()는 비중

9. 사회복지분야 지출 현황

- 사회복지분야 지출은 지속적으로 증가하고 있으며 2020년 코로나19의 영향으로 전체 세출예산의 45.14%로 급증하였으며 2021년 전체 세출예산의 43.25% 규모로 소폭 하락(3차 추경예산 기준)
- 사회복지분야 중 보육가족및여성분야(30.90%)와 노인청소년(28.18%)분야 규모가 가장 큰 비중을 차지하고 있으며 사회복지일반분야는 2020년 코로나 영향으로 급상승 후 유사 규모 유지 (4.27%(2019)→23.37%(2020)→20.67%(2021))



〈그림 4-7〉 수원시 지방세 징수현황

〈표 4-24〉 사회복지비 연도별 현황

(단위: 백만 원, %)

연도	자치단체	사회복지분야결산액 (A)	세출결산액 (B)	사회복지비비율 (A/B)x100
2016	수원시	672,877	1,873,215	35.92
2017	수원시	707,153	1,938,421	36.48
2018	수원시	814,009	2,113,739	38.51
2019	수원시	989,683	2,484,249	39.84
2020	수원시	1,399,965	3,077,278	45.14
2021	수원시	1,398,933	3,025,046	46.25

주: 수원시 재정공시(2020년까지는 결산기준), 2021년 제3회 추가경정예산 기준

〈표 4-25〉 사회복지비 부문별 규모

(단위: 억 원, %)

구분	2018		2019		2020		2021	
	세출결산액	비중	세출결산액	비중	세출결산액	비중	세출예산	비중
합계	8,140	100	989	100	1,399	100	1,398	100
기초생활보장	812	9.98	887	9.15	122	8.72	135	9.66
취약계층지원	708	8.70	944	9.73	105	7.51	121	8.66
보육가족및여성	3,485	42.81	4,197	43.28	453	32.38	433	30.90
노인청소년	2,695	33.11	3,224	33.24	350	25.02	394	28.18
노동	124	1.52	147	1.52	25	1.79	18	1.29
보훈	83	1.02	85	0.88	9	0.64	9	0.64
사회복지일반	234	2.87	414	4.27	335	23.95	289	20.67

주: 수원시 재정공시(2020년까지는 결산기준), 2021년 제3회 추가경정예산 기준

10. 행사·축제경비 지출 현황

- 수원시 행사·축제경비비율은 정책적 감축노력의 영향으로 확연한 감소세를 유지하였으나 2021년 소폭 확대
- 2021년 당초예산 기준 총 세출예산의 0.30%인 69억 원 규모, 2020년 0.11% 대비 소폭 증가

〈표 4-26〉 행사축제경비 연도별 현황

(단위 : 백만 원, %)

연도	행사·축제경비 (A)	세출결산액 (B)	행사·축제경비비율 (A/B)x100
2016	11,360	1,873,215	0.61
2017	9,357	1,938,421	0.48
2018	15,219	2,113,739	0.72
2019	12,017	2,484,249	0.48
2020	3,290	3,101,183	0.11
2021	6,977	2,355,322	0.30

주: 2020년까지는 일반회계 결산기준, 2021년은 당초예산기준, 지방재정 365

11. 지방보조금 편성현황

- 2021년 수원시 지방보조금 편성액은 271억 원으로 행정안전부 기금운용계획 수립기준 총 한도액 1,820억 원의 14.9%
- 수원시 지방보조금 편성액은 2019년부터 감소 추세
 - 427억 원(2018년)→400억 원(2019년)→313억 원(2020년)→271억 원(2021년)

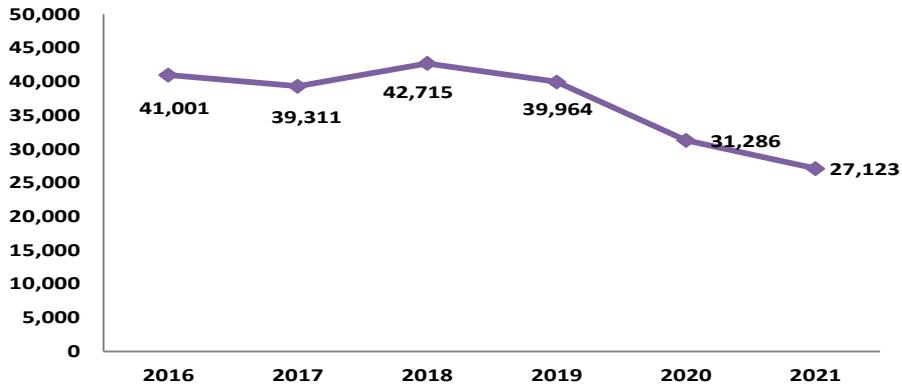
〈표 4-27〉 지방보조금 편성액 현황

(단위 : 백만 원, %)

총한도액(A)*	예산편성액(B)	총한도액 대비 편성액 비율(B/A)
181,986	27,123	14.9

주1: 2021년 본예산 일반, 기타특별회계 기준, 수원시 재정공시

주2: 적용대상은 민간경상사업보조, 민간단체법정운영비보조, 민간행사사업보조, 사회복지시설법정운영비보조, 사회복지사업보조, 민간자본사업보조



〈그림 4-8〉 수원시 지방보조금 편성액 추이

주: 일반, 기타특별회계 예산 기준, 적용대상은 민간경상사업보조, 민간단체법정운영비보조, 민간행사사업보조, 사회복지시설법정운영비보조, 사회복지사업보조, 민간자본사업보조

12. 수원시 기금운용 현황

- 2020년 순계 결산기준 수원시에서 운영하고 있는 기금은 총 15개 분야 4,456억 원 규모로 전년대비 4,456억 원 증가
- 양성평등기금만이 2억원 감소하였으며 전 분야에서 최소 1억원(기반시설설치기금)부터 최대 2,491억원(통합재정안정화기금 통합계정) 증가
 - 체육진흥기금이 운용은 2019년부터 3년간 중단
- 2020년 기후변화기금(2억원), 남북교류협력기금(10억원), 통합재정안정화기금(통합계정, 2,491억원), 통합재정안정화기금(재정안정화계정, 219억원), 통합관리기금(831억원) 신규 증액
 - 일부 유사중복 계정 및 목적이 불분명한 기금에 관한 조정이 필요해 보임

〈표 4-28〉 수원시 기금운용 현황

(단위 : 억 원)

구분	2017	2018	2019	2020	전년대비 증가액
재난관리기금	444	510	643	1,473	830
옥외광고 정비기금	8	14	20	25	5
사회복지기금	118	141	84	184	100
기반시설설치기금	0	21	14	15	1
기후변화기금				2	2
남북교류협력기금				10	10
재정안정화기금				0	0
통합재정안정화기금(통합계정)				2,491	2,491
통합재정안정화기금(재정안정화 계정)				219	219
양성평등기금	28	50	49	47	-2
중소기업육성기금	130	158	209	224	15
문화예술발전기금	29	37	54	54	0
주민지원기금	24	31	41	46	5
체육진흥기금	6	10	-	-	-
식품진흥기금	13	15	24	24	0
도시주거환경 정비기금	82	174	282	343	61
통합관리기금				831	831
합계	882	1,161	1,532	5,988	4,456

주: 지방재정 365, 순계, 최종결산액 기준주: 결산액 지출 기준

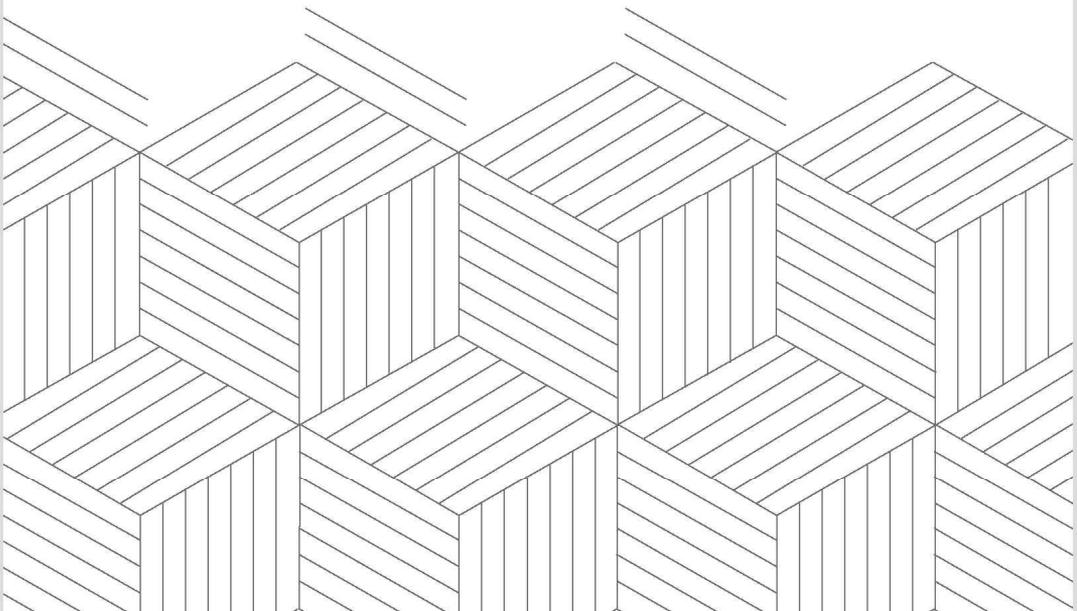
제5장

수원시 주요 현안 이슈 분석

Section 1: 특례시 재정실태와 재원확보 방안

Section 2: 도-특례시간 이양 사무개발 연구

Section 3: 특례시 사무 비용 추계 및 모델 구축 연구



제5장 수원시 주요 현안 이슈 분석

- 수원시 주요 현안 분석은 3가지 이슈에 대해 외부 전문가 용역을 실시하였으며 분석결과물은 각각 [별책] 발간함에 따라 본 보고서에서는 수록을 생략하고자 함
 - 각 내용에 대한 목차는 보고서 앞부분에 포함

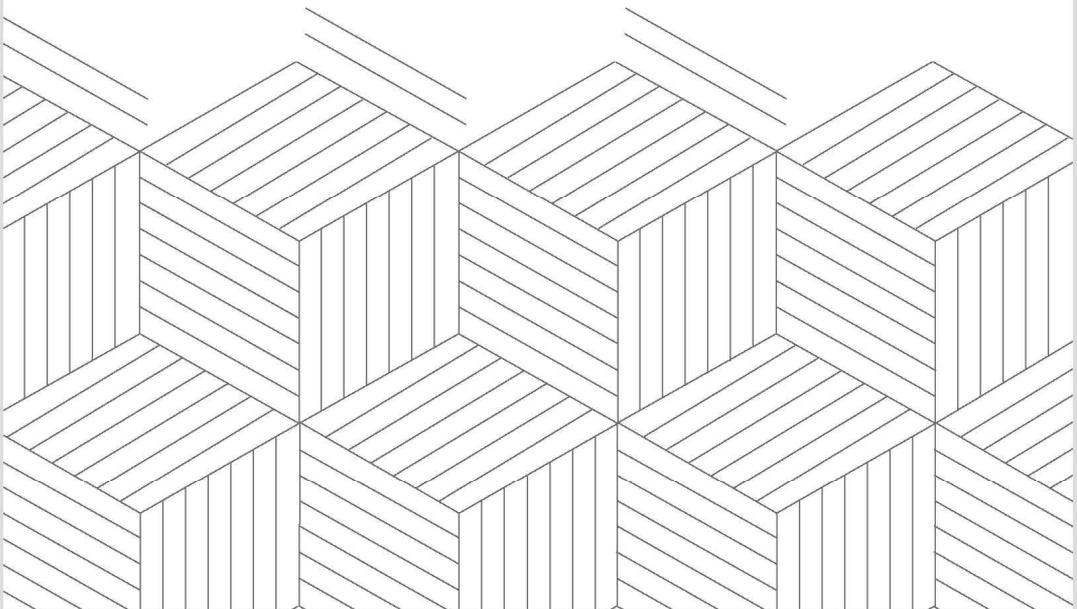
Section 1: 「특례시 재정실태와 재원확보 방안」

Section 2: 「도-특례시간 이양 사무개발 연구」

Section 3: 「특례시 사무 비용 추계 및 모델 구축 연구」

제6장

종합 및 시사점



제6장 종합 및 시사점

- 본 연구는 2020년 수행한 수원시 경제 및 재정동향 모니터링 연구의 후속연구로 2020년 연구에서 구축한 주요 경제 및 재정동향 지표를 연장해 모니터링하고 수원시 주요 재정 현안 이슈를 분석함
- 또한 매 주 주간 경제 및 정책 동향을 모니터링 해 보고하고 기록에 남김으로써 경제 동향 트렌드 분석에 활용하는 것을 목표로 함
- 추가적으로 수원시 재정현안인 특례시 관련 3가지 세부 이슈에 대해 심층분석을 진행하였으며 이를 통해 수원시 경제 및 재정현안의 실무적 판단에 기여하고 급변하는 경제·재정여건에 대한 수원시 대응력 강화에 기여하는 것을 최종 목표로 함
- 경제동향 모니터링의 범위는 글로벌 경제 및 국내 경제, 경기도 및 수원시 주요 경제 지표를 대상으로 함
 - 경제성장지표, 산업생산지표, 소비자물가지표, 고용지표, 환율 및 금융시장지표, 주택 시장지표를 주요 지표로 하고 세부항목을 모니터링
 - 실물과 금융시장을 구분해 모니터링 하였으며 수원시의 경우 경제 및 재정변화에 영향을 미치는 인구변화, 자동차등록 현황 등을 추가적으로 모니터링
- 주간 경제 동향 모니터링 역시 동일한 범위에서 주별로 보고된 지표를 분석하였으며 통합 모니터링 지표 외에 확인 가능한 지표 및 정책 동향을 추가해 모니터링 함
- 또한 분석이 필요한 지표, 지표 중 추정이 필요한 경우 등은 주간 모니터링 과정에서 추가적인 분석과 추정 등을 동시에 진행해 보고하였으며 이를 본 보고서에 통합함
 - 주간 동향 모니터링의 경우 별개의 양식과 틀을 구축해 주별로 보고함에 따라 본 보고서 양식과 차이가 있으나 연구가 동시에 이루어 짐에 따라 통합해 보고서화 함
- 재정동향 모니터링에서는 예산의 집행현황, 자금흐름, 재정건전성 등 수원시 재정동향을 모니터링 함
 - 재정동향지표는 가장 최근 시점의 수원시 재정 현황을 모니터링하고 추가경정 예산 내용의 세부내용 분석, 현안분석 및 재정 효율성, 재정 건전성 지표 등을 모니터링

- 3가지 수원시 재정 현안 이슈는 외부 관련 전문가들을 활용해 분석을 진행하였으며 section별로 별책 발간함
 - section1: 특례시 재정실태와 재원 확보 방안: 장기적인 관점에서 특례시 재정확충을 위한 대안 마련 및 정부간 재정조정제도 개편 방안 도출
 - section2: 도-특례시간 이양 사무개발 연구: 도 고유 사무 17,000개 중 장기적으로 경기도와의 협의를 통해 이양 받아야 하는 사무의 발굴
 - section3: 특례시 사무 비용 추계 및 모델 구축 연구: 4대 대도시가 기 발굴한 사무를 대상으로 사무별, 분야별 비용 추계 및 비용추계 모델 개발
- 따라서 본 연구는 2020년 구축한 경제 및 재정 동향 모니터링 시스템의 연속성을 확보하고 새롭게 추가한 주간 경제동향 모니터링의 기반을 구축하였다는데 1차적인 의의가 있음
- 또한 수원시 주요 재정 현안 이슈에 대해 전문가 그룹을 활용한 심층적인 분석 제시로 수원시 경제 및 재정 정책 방향성 수립에 기여하였다는데 연구의 의의가 있음

| 참고문헌 |

〈국문 자료〉

경기도일자리재단(2021), 2021년 7월 전국 및 경기도 고용동향 브리프
 수원시(2019), 사업체 조사보고서
 _____(2021), 2021년도 제3회 일반 및 특별회계 세입·세출 추가경정 예산서
 문화체육관광부(2020), 2020 전국 문화기반시설 총람
 행정안전부(2020), 지방자치단체 재정분석 통계보고서
 _____(2021), 2021년(2020회계연도) 지방재정분석 단체별 보고서

〈보도자료〉

수원시(2021.08.24), 소비자물가 동향자료
 _____(2021.09.14), 소비자물가 동향자료
 _____(2021.11.04), 소비자물가 동향자료
 통계청(2021.08.24), 「지역별 고용조사」
 _____, 「2021년 2분기 지역경제동향」
 _____(2021.09.02), 「2021년 8월 소비자물가동향」
 _____(2021.11.03), 「2021년 9월 및 3분기 온라인쇼핑동향」
 _____(2021.11.16), 행정자료를 활용한 「2020 주택소유통계」
 _____(2021.11.30), 「2021년 10월 산업활동동향」
 한국은행(2021.08.24), 「경기지역 소비자동향조사 결과」
 _____(2021.08.26), 「2021년 6월 중 경기지역 금융기관 여수신 동향」
 _____(2021.11.08), 「최근의 경기지역 실물경제 동향」

〈홈페이지〉

경기도청 www.gg.go.kr
 경기도 경제과학진흥원 www.gbsa.or.kr
 경기도상권영향분석서비스 effect.gbsa.or.kr
 관광지식정보시스템 know.tour.go.kr
 교육통계서비스 kess.kedi.re.kr
 국가통계포털 kosis.kr

국제금융센터 www.kcif.or.kr
국토교통부 www.molit.go.kr
금융위원회 www.fsc.go.kr
기획재정부 www.moef.go.kr
부동산통계정보시스템 www.reb.or.kr
서울 열린데이터광장 data.seoul.go.kr
수원시 빅데이터 포털 data.suwon.go.kr:8080
수원시청 www.suwon.go.kr
오피넷 www.opinet.co.kr
지방재정 365 lofin.mois.go.kr
통계청 kostat.go.kr
한국관광데이터랩 datalab.visitkorea.or.kr
한국부동산원 www.reb.or.kr
한국석유공사 www.petronet.co.kr
한국은행 경제통계시스템 ecos.bok.or.kr
한국은행 보도자료 www.bok.or.kr
행정안전부 www.mois.go.kr

| 저자 약력 |

양은순

경제학박사

수원시정연구원 도시경영연구실 연구위원(현)

E-mail : nell7508@suwon.re.kr

주요 논문 및 보고서

「정부 및 지방재정지출이 소득격차 해소에 미치는 영향」 (2021, 수원시정연구원)

「수원시 자동차서비스산업 시장분석 및 복합단지 도입 경제성 분석」 (2020, 수원시정연구원)

「지방재정지출이 지역경제 및 경제성장에 미치는 영향」 (2020, 수원시정연구원)

「코로나19로 인한 국내 및 수원시 산업별 실업 추정」 (2020, 수원시정연구원)

「코로나19로 인한 수원시 및 국내 경제손실액 추정」 (2020, 수원시정연구원)

「최저임금 인상이 수원시 고용 및 지역경제에 미치는 영향」 (2019, 수원시정연구원)

「2019 수원시 주요 재정사업 평가」 (2019, 수원시정연구원)

「도시교통체계 변화에 따른 원도심 상권영향 분석 연구: 수원지역을 중심으로」 (2019, 수원시정연구원)

「수원시 생활폐기물 수집·운반 대형 적정업체 수 산정」 (2019, 수원시정연구원)

「수원산업단지 발전 방안 연구」 (2019, 수원시정연구원)

「민간투자사업 적격성 분석을 위한 수원시 재정건전성 분석」 (2019, 수원시정연구원)

「현재가치 승수로 측정한 정부지출 증가의 거시경제 효과 분석」 (2019, 국제경제연구)

「법인세 인상의 재정 및 거시경제 효과에 대한 동태적 분석」 (2017, 경제학연구)

「Macroeconomic shocks and stock market returns: the case of Korea」 (2017, Applied Economics)

박상우

행정학박사

수원시정연구원 연구기획실장(drpeking@suwon.re.kr)

「수원시 민간위탁 개선방안 연구」 (2020, 수원시정연구원)

「수원시 연화장 효율적 운영을 위한 연구」 (2020, 수원시정연구원)

성수현

수원시정연구원 도시경영연구실 위촉연구원

E-mail : sushyun@nate.com

주요 논문 및 보고서

「지방재정지출이 지역경제 및 경제성장에 미치는 영향」(2020, 수원시정연구원)

「수원시 생활폐기물 수집·운반 대행 적정업체 수 산정」(2019, 수원시정연구원)

「2019 수원시 주요 재정사업 평가」(2019, 수원시정연구원)

「일학습병행제의 HR효과: 횡단 참여기업과 종단 참여기업의 비용편익을 중심으로」(2018, 한국취업진로학회)

「직무분석활용, 일학습병행제가 기업성장에 미치는 영향」(2019, 한국산학기술학회)

「이직한 근로자가 인식한 좋은 일자리 개념도 연구」(2020, 취업진로연구)

「근로자의 무형식학습이 이직의도에 미치는 영향: 혁신역량의 매개효과와 조직문화의 조절된 매개효과를 중심으로」(2020, 직업능력개발연구)

