

| SRI-기획-2021-03 |

수원향교로 역사문화거리 조성 기본계획 연구

A study on the Master plan of the historical cultural district in Suwon Hyanggyo-ro

안국진

연구진

- 연구책임자 안국진 (수원시정연구원 연구위원)
참여연구원 김숙희 (수원시정연구원 선임연구위원)
김주석 (수원시정연구원 연구위원)
박규령 (수원시정연구원 연구위원)
송화성 (수원시정연구원 연구위원)
최지해 (수원시정연구원 위촉연구원)

연구 자문위원

- 이상구 (경기대학교 건축학과 교수)
이태희 (한국건설산업연구원 부연구위원)
유은정 (플러엔엑스 부사장)
손정한 (KS엔지니어링 종합건축사사무소 대표)
곽호필 (수원시 정책특별보좌관)
고은정 (수원시 도시디자인기획관)

© 2021 수원시정연구원

- 발행인** 김선희
발행처 수원시정연구원
경기도 수원시 권선구 수인로 126
(우편번호) 16429
전화 031-220-8001 팩스 031-220-8000
<http://www.suwon.re.kr>
인쇄 2021년 11월 30일
발행 2021년 11월 30일
ISBN 979-11-6819-028-3 (93300)

이 보고서를 인용 및 활용 시 아래와 같이 출처 표시해 주십시오.
안국진. 2021. 「수원향교로 역사문화거리 조성 기본계획 연구」. 수원시정연구원.

비매품



국문요약

수원역은 1905년 경부선이 개통되면서 업무를 시작하였다. 수원역에서 수원화성 도심을 잇는 새로운 신작로(향교로)가 생겨나고 1910~1920년대 향교로 주변으로 식산은행과 동양척식주식회사, 만종원, 세무서, 중앙무진회사 등 많은 금융회사가 들어섰다.

경기도청이 1967년 서울에서 수원으로 이전해 오면서 향교로 주변은 도청, 시청, 세무서, 은행 등이 밀집하면서 무수한 인쇄소와 근린생활시설이 들어서 활기를 띠었다. 그러나 1987년 수원시청 이전과 2022년 경기도청이 이전됨에 따라 경기침체가 예상된다. 최근 향교로 인근 수원역과 경기도청 주변은 도시재생사업이 추진되고 있는데, 본 연구 대상지인 농협에서 향교까지의 구간은 도시재생사업에서 제외되었다. 가로 정비와 관련한 어떠한 사업도 진행되는 것이 없는 불모지인 상태다.

본 연구는 농협~향교까지 750m구간에 대해 근대 역사문화도시라는 정체성을 부여하고 역사문화거리 조성 기본계획 수립을 목적으로 하였다. 본 연구에서 다음과 같은 가로정비 계획을 제안하였다.

1) 거점공간 조성 : 문헌고증과 가로현황을 분석하여 3곳의 거점공간을 계획하였다. ① 식산은행과 동양척식주식회사 주변에 역사공원 조성, ② 세무서 주변 중앙공원 조성, ③ 수원공립심상소학교(현 매산초등학교) 정문에 짚지공원을 조성하였다.

2) 파사드 디자인 : 가로정비를 위해 건축선으로부터 2m후퇴하여 벽면지정선을 설정하고 도로반대 끝선에서 경관사선제한(1:2)으로 높이제한을 두었다. 또한 각부분의 높이는 5층마다 외벽을 일치시켜 통일된 건물형태를 제안하였다.

3) 저층부 디자인 : 2층 이하는 맞벽구조로 유도하고 1층~2층 사이는 눈썹지붕을 두어 장옥(長屋)이 준비한 근대도시풍경을 연출하였다.

4) 가로공간 디자인 : 향교로의 도로는 시케이인(Chicane)을 설치하고 도로와 보도 사이에 녹지공간을 조성한다. 건물과 보도사이 테라스공간을 두고 1층은 소매점과 휴게음식점을 권장하였다.

5) 공공시설 디자인 : 수원시 전체의 동일성 일관성 유지를 위해 가능한 수원시 공공시설물 표준 디자인을 가능한 적용하였다.

주제어 : 향교로, 역사문화거리, 가로정비, 기본계획, 디자인

차 례

제1장 서론	1
제1절 연구의 배경과 목적	1
제2절 연구의 범위와 방법	2
제2장 향료로 관련 역사 고증	5
제1절 일제강점기 향교로	5
1. 경부선의 개통과 향료로의 개설	5
2. 향교로의 도로구조	6
3. 1910년대 향교로	7
4. 1930년대 향교로	9
5. 1940년대 향교로	11
6. 1942년 향교로일대 상업분포	11
7. 1942년 매산정 2~3정목 향교로 주변 상점위치	18
제2절 일제강점기 주요건물 위치	20
1. 역전우편소, 북국원, 동양척식주식회사	20
2. 세무서, 공립소학교	21
3. 만종원, 중앙무진회사	23
4. 수원사, 서보원사, 대각사	24
제3절 1950년 이후의 향교로	25
1. 1957년 이후 향교로와 수원시청	25
2. 전후복구 시기 수원시청 건설과정	26
3. 경기도청 건립 이후 향교로 주변 도로망	28
4. 1987년 향교로	30
5. 현재 향교로	31
제3장 교통현황 및 개선방향	35
제1절 수원향교로 대상지 인근 교통현황	35

1. 주요 가로망 현황	35
2. 1구간(수원역~도청오거리) 구간	37
3. 2구간(도청오거리~중동사거리) 구간	42
제2절 수원향교로 대상지 보행여건	47
1. 수원향교로 대상지 보행여건 현황	47
2. 수원 원도심 통행실태 현황분석	47
제3절 문제점 및 SWOT 분석	51
1. 수원향교로 문제점 분석	51
2. 수원향교로 대상지 SWOT 분석	52
제4절 개선방향	53
제4장 가로현황 및 문제점	55
제1절 현황분석	55
1. 인구현황	55
2. 토지이용현황	57
3. 주요시설	58
4. 건축규모	59
5. 소유현황	61
6. 노후도	63
7. 1층 입면부 용도	65
8. 유동인구	67
9. 이벤트 밀도분석	67
제2절 가로입면현황	68
제3절 문제점	79
1. 구간별 분석	80
2. 방향성 도출	84
제5장 가로정비 기본구상	85
제1절 계획방향	85
1. 역사 문화 관광의 중심 : 걷고 싶은 ‘근대역사문화거리’로 조성	87
2. 녹지가 있는 도심휴게공간 조성	88

제2절	거점공간조성	90
1.	역사공원	91
2.	광장공원	93
3.	쌈지공원	96
제3절	파사드 디자인	99
1.	가로정비계획	99
2.	가로정비를 위한 건축제한선	100
제4절	저층부 디자인	102
제5절	가로공간 디자인	105
1.	근대역사거리 재현 - 보행자 도로(박석포장)	107
2.	노후된 페이빙 교체 및 개선	108
3.	천천히 가 - 보행혼용도로	109
4.	나눔소 - 문화활성화 지원공간	110
5.	쉬어 가 - 공공공간 개선	111
6.	안심교차로 - 사람중심 교차로	112
7.	향기로운 학교 가는 길 - 안전스쿨존	113
제6절	공공시설 디자인	114
1.	보행안내시설	115
2.	보호펜스	115
3.	블라드	116
4.	자전거 보관대	116
5.	가로등	117
6.	휴지통	118
7.	수목보호대	118
제6장	결론	119

표 차례

〈표 2-1〉 1942년 매산정 1정목 상점 목록	13
〈표 2-2〉 1942년 매산정 2정목 상점 목록	15
〈표 2-3〉 1942년 매산정 3정목 상점 목록	16
〈표 2-4〉 1942년 궁정 상점목록	18
〈표 3-1〉 1구간 접근동선체계 현황	37
〈표 3-2〉 1구간 통행현황	38
〈표 3-3〉 1구간 침두시(18~19시) 통행분포 현황	38
〈표 3-4〉 수원역 → 도청오거리 버스노선 운영현황	39
〈표 3-5〉 도청오거리 → 수원역 버스노선 운영현황	39
〈표 3-6〉 2구간 접근동선체계 현황	42
〈표 3-7〉 2구간 통행현황	43
〈표 3-8〉 2구간 침두시(18~19시) 통행분포 현황	43
〈표 3-9〉 도청오거리 → 중동사거리 버스노선 운영현황	44
〈표 3-10〉 중동사거리 → 도청오거리 버스노선 운영현황	44
〈표 3-11〉 수원향교로 대상지 보행여건	47
〈표 3-12〉 수원 원도심 목적통행 현황	48
〈표 3-13〉 수원 원도심 수단통행 현황	49
〈표 3-14〉 수원 원도심 통행분포 현황	50
〈표 3-15〉 수원향교로 보행상의 문제점	51
〈표 3-16〉 향교로 개선방안	54
〈표 4-1〉 건축 규모	60
〈표 4-2〉 소유현황	62
〈표 4-3〉 노후도	64
〈표 4-4〉 1층 입면부 용도	66
〈표 4-5〉 향교로 가로 경관의 문제점	79
〈표 4-6〉 A구간 문제점	81

〈표 4-7〉 B구간 문제점	82
〈표 4-8〉 C구간 문제점	83
〈표 4-9〉 소결 및 방향성 도출	84
〈표 5-1〉 현행법령에 의한 건축물 높이제한	101
〈표 5-2〉 맞벽구조와 관련한 현행법령(1)	104
〈표 5-3〉 맞벽구조와 관련한 현행법령(2)	104
〈표 5-4〉 노후된 페이빙 교체 및 개선	108
〈표 5-5〉 천천히 가 - 보행혼용도로	109
〈표 5-6〉 쉬어 가 - 공공공간 개선	111
〈표 5-7〉 안심교차로 - 사람중심 교차로	112
〈표 5-8〉 향기로운 학교 가는 길 - 안전스쿨존	113

그림 차례

〈그림 1-1〉 수원 향교로 주변 도시재생사업구역	2
〈그림 1-2〉 연구범위 (사업대상지)	3
〈그림 2-1〉 1911년 수원과 향교로	6
〈그림 2-2〉 한성부의 본정 도로 단면 (추정)	7
〈그림 2-3〉 1910년대 향교로 (1917년 지도 재편집)	7
〈그림 2-4〉 1914년 수원향교 부근에서 수원역쪽으로 바라본 향교로	8
〈그림 2-5〉 1929년 명륜당의 모습 (좌측 건물)	9
〈그림 2-6〉 1936년 수원	10
〈그림 2-7〉 수원역 앞 전경, 가운데 도로가 향교로 입구	10
〈그림 2-8〉 1940년대 향교로 일대 (1943년 수원읍지도 재편집)	11
〈그림 2-9〉 매산정 1정목 (1943년 수원읍지도 재편집)	12
〈그림 2-10〉 매산정 2정목 (1943년 수원읍지도 재편집)	14
〈그림 2-11〉 매산정 3정목 (1943년 수원읍지도 재편집)	16
〈그림 2-12〉 궁정 (1943년 수원읍지도 재편집)	17
〈그림 2-13〉 1938년 매산정 2~3정목 일대 지번도	19
〈그림 2-14〉 일제강점기 주요건물 위치	19
〈그림 2-15〉 향교로와 식산은행(1923)	21
〈그림 2-16〉 부국원 (1923)	21
〈그림 2-17〉 일제강점기 주요건물 위치	22
〈그림 2-18〉 1931년에 신축한 수원공립소학교 교사 전경	22
〈그림 2-19〉 일제강점기 주요건물 위치	23
〈그림 2-20〉 일제강점기 주요건물 위치	24
〈그림 2-21〉 1957년 수원향교로와 수원시청	25
〈그림 2-22〉 1956년 7월 26일에 완공된 옛 수원시청사	26
〈그림 2-23〉 석수(石手)들이 돌창에서 수거해온 석재를 다듬고 있다.	27
〈그림 2-24〉 조병원	28
〈그림 2-25〉 1964년 10월 15월 경기도청사기공식	29

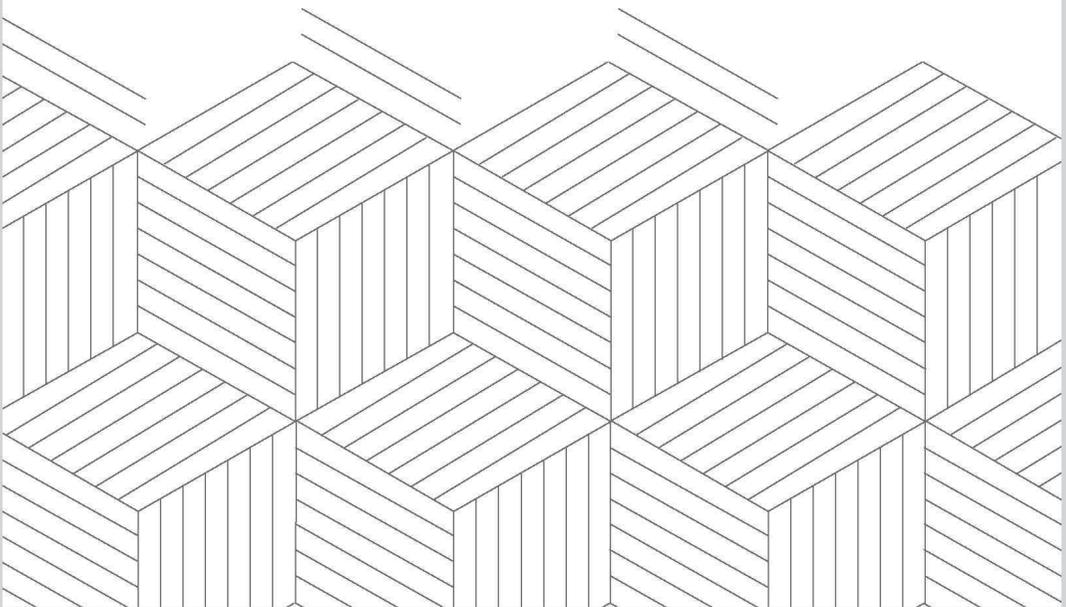
<그림 2-26> 1967년 8월 23일 완공 된 경기도청사	29
<그림 2-27> 1971년 경기도청과 향교로	30
<그림 2-28> 1984년 경기도청과 향교로	30
<그림 2-29> 1987년 향교로	31
<그림 2-30> 현재 향교로	31
<그림 2-31> 철거전의 만빈원	32
<그림 2-32> 2021년 2월 철거된 만빈원	32
<그림 2-33> 1956년 3월 촬영, 수원시청 임시청사인 옛 무진회사건물	32
<그림 3-1> 향교로 주요 가로망	36
<그림 3-2> 1구간 버스노선 운영현황	39
<그림 3-3> 1구간 인근 버스 및 택시정류장 시설현황	40
<그림 3-4> 1구간 인근 주차장 현황	41
<그림 3-5> 2구간 버스노선 운영현황	44
<그림 3-6> 2구간 인근 버스 및 택시정류장 시설	45
<그림 3-7> 2구간 인근 주차장 시설현황	46
<그림 3-8> 수원 원도심 목적통행 현황	48
<그림 3-9> 수원 원도심 수단통행 현황	49
<그림 3-10> 수원 원도심 통행분포 현황	50
<그림 4-1> 4개구 주거인구현황	55
<그림 4-2> 팔달구 인구 성별비	56
<그림 4-3> 연령의 분포	56
<그림 4-4> 지역지구	57
<그림 4-5> 주요 시설	58
<그림 4-6> 건축 규모	59
<그림 4-7> 소유자 현황	61
<그림 4-8> 건축년도	63
<그림 4-9> 1층 입면부 용도	65
<그림 4-10> 복잡도 분석	67
<그림 4-11> 이벤트 밀도분석	67
<그림 4-12> 분석대상건물	69

〈그림 4-13〉 A구역 가로입면도	70
〈그림 4-14〉 B구역 가로입면도	71
〈그림 4-15〉 C구역 가로입면도	72
〈그림 4-16〉 D구역 가로입면도	73
〈그림 4-17〉 E구역 가로입면도	74
〈그림 4-18〉 1구역 가로입면도	75
〈그림 4-19〉 2구역 가로입면도	76
〈그림 4-20〉 3,4구역 가로입면도	77
〈그림 4-21〉 5구역 가로입면도	78
〈그림 4-22〉 분석대상 건물 현황	79
〈그림 4-23〉 대상지 현황	80
〈그림 4-24〉 A-A' 현황	80
〈그림 4-25〉 B-B' 현황	80
〈그림 4-26〉 C-C' 현황	80
〈그림 4-27〉 A구간 위치	81
〈그림 4-28〉 A구간 특성 종합	81
〈그림 4-29〉 B구간 위치	82
〈그림 4-30〉 B구간 특성 종합	82
〈그림 4-31〉 C구간 위치	83
〈그림 4-32〉 C구간 특성 종합	83
〈그림 5-1〉 가로정비 계획방향	86
〈그림 5-2〉 근대역사문화거리	87
〈그림 5-3〉 군산 근대역사유산거리	87
〈그림 5-4〉 인천 중구 개항장	87
〈그림 5-5〉 포항 구룡포 근대거리	87
〈그림 5-6〉 거점공간	88
〈그림 5-7〉 향교로 가로정비 투시도	89
〈그림 5-8〉 거점공간 3개 영역	90
〈그림 5-9〉 역사공원(현황)	91
〈그림 5-10〉 역사공원(계획)	91

〈그림 5-11〉 역사공원(계획-배치도)	92
〈그림 5-12〉 역사공원(계획-투상도)	92
〈그림 5-13〉 광장공원(현황)	93
〈그림 5-14〉 광장공원(계획)	93
〈그림 5-15〉 광장공원(계획-배치도)	94
〈그림 5-16〉 광장공원(계획-투상도)	94
〈그림 5-17〉 광장공원(계획-투시도1)	95
〈그림 5-18〉 광장공원(계획-투시도2)	95
〈그림 5-19〉 쌈지공원(현황)	96
〈그림 5-20〉 쌈지공원(계획)	96
〈그림 5-21〉 쌈지공원(계획-배치도)	97
〈그림 5-22〉 쌈지공원(계획-투상도)	97
〈그림 5-23〉 쌈지공원(계획-투시도1)	98
〈그림 5-24〉 쌈지공원(계획-투시도2)	98
〈그림 5-25〉 녹지띠를 이용한 공연연계 및 녹지축 형성	99
〈그림 5-26〉 녹지띠 컨셉 사례	99
〈그림 5-27〉 가로정비를 위한 건축제한선	100
〈그림 5-28〉 향교로로 열려있는 활력있는 거리조성	102
〈그림 5-29〉 맞벽건축 적용 전(좌) 및 적용 후(우)	103
〈그림 5-30〉 맞벽건축 적용	103
〈그림 5-31〉 가로공간 디자인	105
〈그림 5-32〉 근대역사거리 재현 - 보행자 도로(박석포장)	107
〈그림 5-33〉 나눔소 - 문화활성화 지원공간	110
〈그림 5-34〉 공공시설 디자인	114
〈그림 5-35〉 보행안내 시설	115
〈그림 5-36〉 보호웬스	115
〈그림 5-37〉 볼라드	116
〈그림 5-38〉 자전거 보관대	116
〈그림 5-39〉 가로등	117
〈그림 5-40〉 휴지통	118
〈그림 5-41〉 수목보호대	118

제1장 서론

제1절 연구의 배경과 목적
제2절 연구의 범위와 방법



제1장 서론

제1절 연구의 배경과 목적

향교로는 수원역 로데오거리에서 시작하여 팔달구 사거리까지의 거리로 길이가 약 1.6km 된다. 향교로 중심에는 향교가 위치하고 있다. 이 연구에서는 향교로 1.6km전체 구간을 대상으로 하지 않고 갓매산로에서 향교까지 750m구간을 대상으로 하고 있다.

일제강점기 1905년 수원역이 개통되면서 수원역에서 수원화성까지 잇는 도로가 개설되었다. 이 도로가 당시 새롭게 조성되었다하여 신작로라 불렸는데, 오늘날 향교로에 해당한다. 일제강점기 향교로는 농업관련 회사, 금융회사, 관공서 등 주요 시설물들이 즐비하였던 곳이다. 1956년 수원시청사가 무진회사 부지 내에 신축되고 1967년 경기도청이 현재의 자리로 이전해 오면서 행정중심도시로 자리매김하였다. 하지만, 2022년 경기도청은 광교신도심으로 이전함에 따라 이곳의 경제적 침체가 예상된다. 수원 구도심에는 도시재생사업이 진행 중에 있는데, 향교로 선상에 수원역(매산동)과 경기도청주변으로 도시재생사업이 진행 중이다. 본 연구는 도시재생사업 대상지역에서 제외된 갓매산로~향교까지의 구간을 대상으로 하고 있다.

본 연구는 갓매산로~향교사이의 역사문화거리 조성 기본계획을 수립하여 지역정체성 확립과 지역경제 활성화 도모를 목적으로 하고 있다.

〈그림 1-1〉 수원 향교로 주변 도시재생사업구역



위치 : 수원시 팔달구 향교로 수원역~향교 구간
특징 : 양측 보행로, 보차혼용도로 (일방통행로)

규모 : 연장 750m (폭원 8m)
거점 : 세무서, 매산초, 수원향교, 경기도청 진입교차로

제2절 연구의 범위와 방법

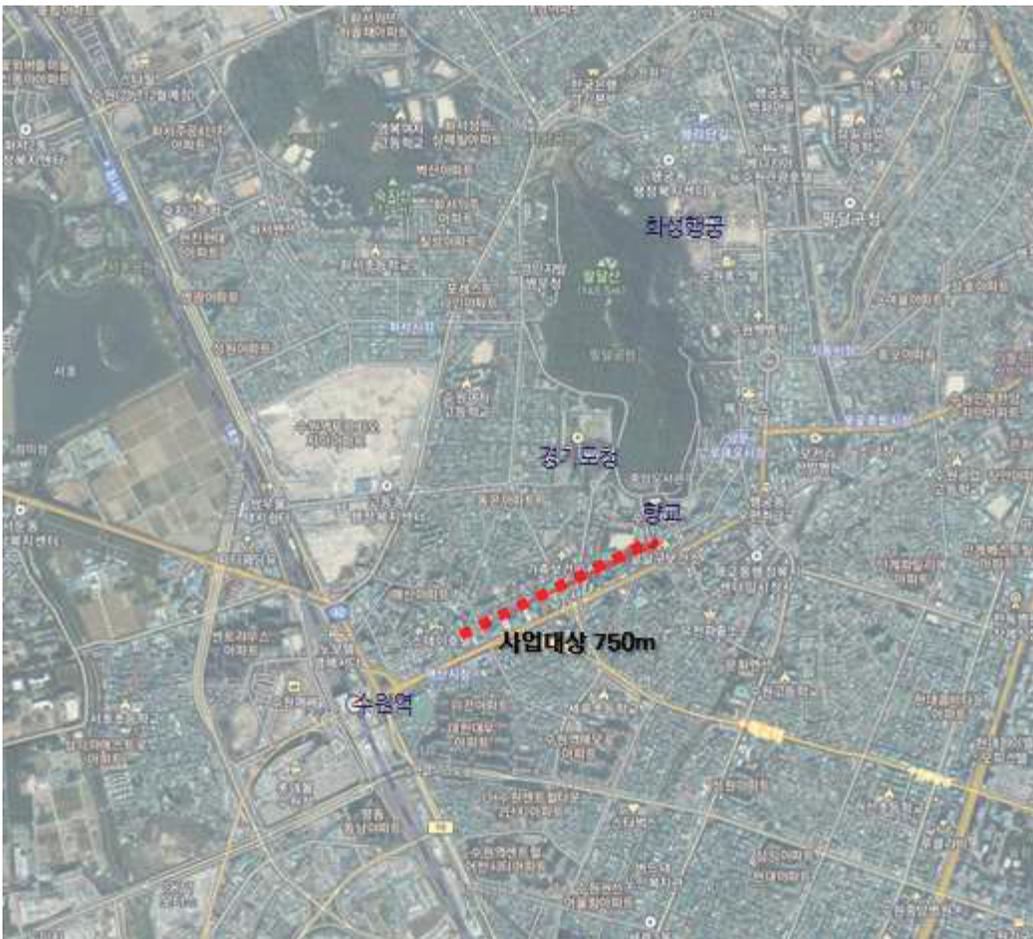
연구범위는 아래와 같다.

- 공간적 범위 : 갯매산로~향교, L=750m
- 내용적 범위 : 향교로 문제점 진단, 공간활용 및 가로정비계획

연구방법은 아래의 4가지로 진행한다.

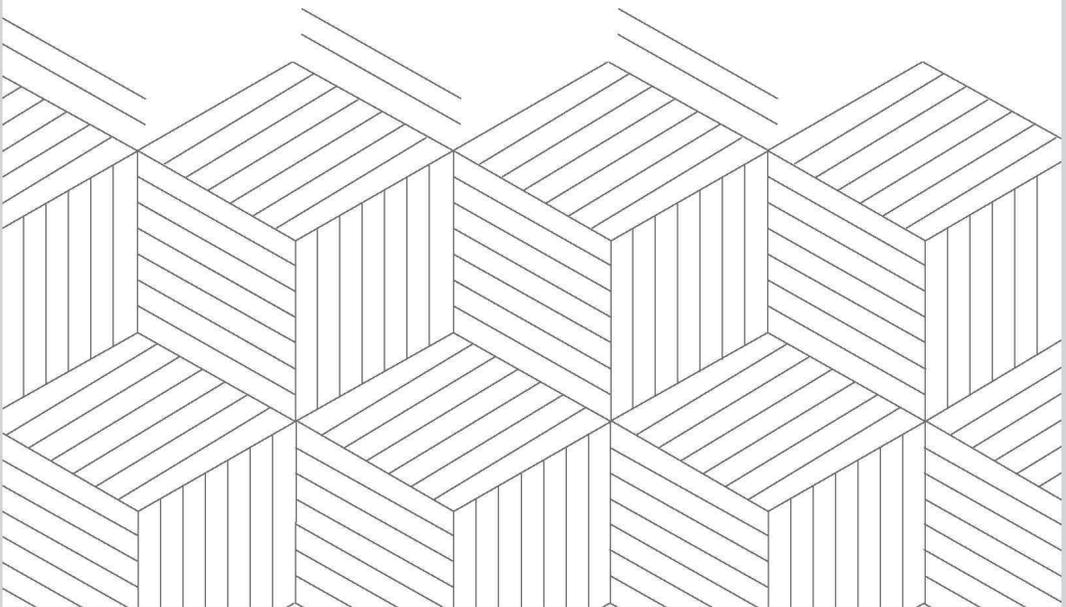
- 문헌조사 : 역사고증 후 테마설정
- 향교로 현황 및 문제점 파악
- 가로정비계획
- 공공시설 및 공간디자인 개발

〈그림 1-2〉 연구범위 (사업대상지)



제2장 향교로 관련 역사 고증

- 제1절 일제강점기 향교로
- 제2절 일제강점기 주요건물 위치
- 제3절 1950년 이후의 향교로



제2장 향교로 관련 역사고증

제1절 일제강점기 향교로

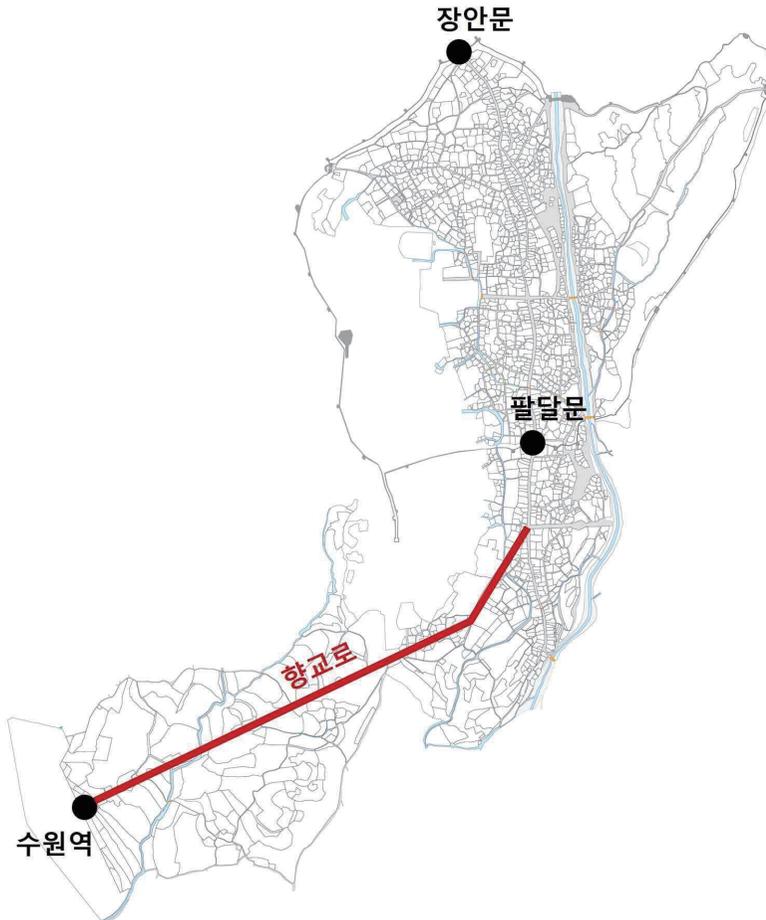
1. 경부선의 개통과 향료로의 개설

향교로는 1905년 경부선의 개통과 함께 수원역과 팔달문을 잇는 도로로 개설 되었다. 구한말시기부터 일제초까지 일본은 식민지 기초사업으로 '韓國施政改善事業'을 통해 도로건설을 추진하였다. 일제는 철도부설과 함께 도로 건설에도 전력을 기울였다. 철도역과 주변지역을 도로로 연결하여 철도부설 효과를 높이고자 하였다. 일제는 1904년부터 조선에 기술자를 파견하면서 본격화 하였고, 철도와 항만에서 조선 전통 중심지를 연결하고자 하였다.¹⁾ 대한제국시기 일제의 도로건설은 군사적인 목적보다 경제적인 목적이 더 컸으며 한반도 도로건설의 대부분은 일본이 장악하였다.²⁾ 당시 팔달문-수원역 구간의 도로건설에 대한 문헌자료는 현재 찾기 힘든 상황이다. 1900년대 한성의 일본인 거주지역이었던 진고개의 도로개수 과정에서 당시 도로건설의 방식과 규모를 짐작해 볼 수 있다.

1) 조병로 「일제 식민지시기의 도로교통에 대한 연구(Ⅰ) -제1기 治道事業 (1905~1917)을 중심으로-」 한국민족운동사연구 59호, 2009, 8~11쪽

2) 도도로키 히로시 「20세기 전반 한반도 도로교통체계 변화 - "新作路" 건설과정을 중심으로」 서울대학교 박사학위논문, 2004, 34~36쪽

〈그림 2-1〉 1911년 수원과 향교로



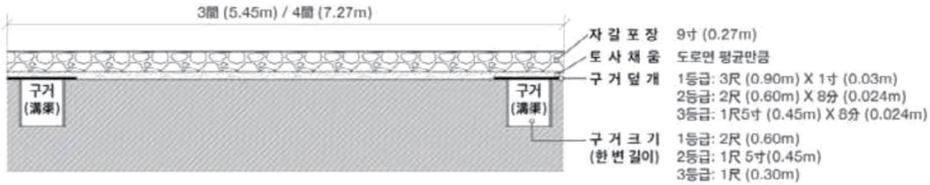
2. 향교로의 도로구조

먼저 한성의 일본인 거주지역의 도로개수 과정을 살펴보면 본정(本町)도로를 중심으로 이루어졌는데, 당시 도로폭은 3칸(5.4m), 4칸(7.2m) 두 종류가 있었다. 한성의 본정 도로는 1895년부터 1909년까지 배수구 개착, 노면정리, 도로확장과 연장 등이 주요 공사 내용이었다. 현재 향교로의 도로폭은 평균 8m로 건설당시는 본정과 비슷한 4칸(7.2m)내외의 규모였을 것으로 추정된다. 한성의 본정 도로개수공사는 먼저 노폭을 확보 한 후 노면의 요철을 정리하고 도로의 양측에 배수구를 개설하였다. 그 후 도로를 덮개로 덮고 토사를 채워 도로의 평균면을 맞추고 균하게 하여 도로를 정리하였다. 1907년 부터는 도로위에 자갈을 끼는 작업을 했는데 그 두께가 약 9寸(약 27cm)으로 포장하였다. 이러한 작업을 사리(砂利)공사라고 하였다. 당시 도로폭에 대한 규정은 문헌상 밝혀지진 않았으나 우마차가 통행할 수 있는 최소한의

도로폭이 3칸(5.4m)이었고, 본정의 큰 도로폭이 4칸(7.2m)이었다.

향교로의 현재 도로폭과 본정(현재 명동8나길~명동8가길)의 도로폭은 모두 평균 약 8m로 비슷하다. 향교로 건설 당시 향교로의 도로폭의 결정과 도로개수 방식이 한성의 본정 도로와 비슷했을 것으로 추정된다.3)

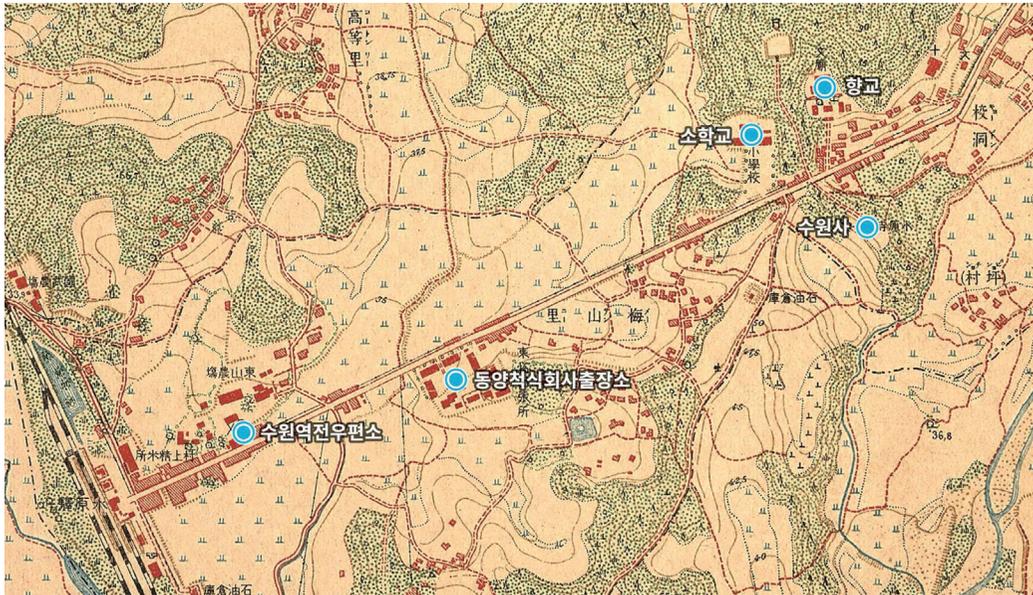
〈그림 2-2〉 한성부의 본정 도로 단면 (추정)



출처 : 이연경 「한성부 일본인 거류지의 공간과 사회 : 1885년~1910년까지 도시환경변화의 성격과 의미」 연세대학교 박사학위논문, 2013, 110쪽 그림 4.18

3. 1910년대 향교로

〈그림 2-3〉 1910년대 향교로 (1917년 지도 재편집)



출처 : 국립중앙박물관 소장

3) 이연경 「한성부 일본인 거류지의 공간과 사회 : 1885년~1910년까지 도시환경변화의 성격과 의미」 연세대학교 박사학위 논문, 2013, 109~110쪽

〈그림 2-4〉 1914년 수원향교 부근에서 수원역쪽으로 바라본 향교로



출처 : 사카이 마사노스케(酒井政之助) 『水原』1923

1910년대 향교로의 주요시설로는 수원역전우편소, 동양척식회사출장소, 수원공립소학교, 수원사, 향교 등이 분포되어있다. 아직 상업이 발달 되어 있지 않아 수원향교 부근의 향교로는 건물이 거의 들어서지 않고 수원역 부근에 건물들이 있는 것을 당시 사진을 통해 알 수 있다.

수원향교는 고려 원종 22년 화성군 봉담면 와우리에 있었으나 화성축성과 함께 1795년 현재 위치로 옮겨왔다. 향교는 공자, 맹자 등의 위패를 모시고 있고, 향교 앞에 하마비와 홍살문이 있다. 건물은 명륜당, 내삼문, 동무, 서무, 대성전으로 구성되어 있다. 대부분의 향교와 마찬가지로 수원향교도 앞에는 학문공간, 뒤에는 제사공간 구조로 되어있다. 명륜당은 전면 5칸, 측면 2칸 규모로 지붕은 팔작지붕이다. 대성전은 정면 5칸, 측면 3칸이고 전면 좌우에 동무와 서무를 배치하였는데 모두 정면3칸, 측면 2칸이다. 대성전과 동·서무에는 의례 공간에 맞게 전면에 퇴칸을 두어 공자를 모시는 제사인 석전대제(釋奠大祭)를 음력 2월과 8월 초정일(初丁日)에 지냈으며, 매월 초하루와 보름에 분향을 올렸다.⁴⁾

4) '수원향교' 경기문화재단연구원 <https://gjicp.ggcf.kr>

〈그림 2-5〉 1929년 명륜당의 모습 (좌측 건물)



출처 : 朝鮮總督府 『生活狀態調査. 其1』 1929

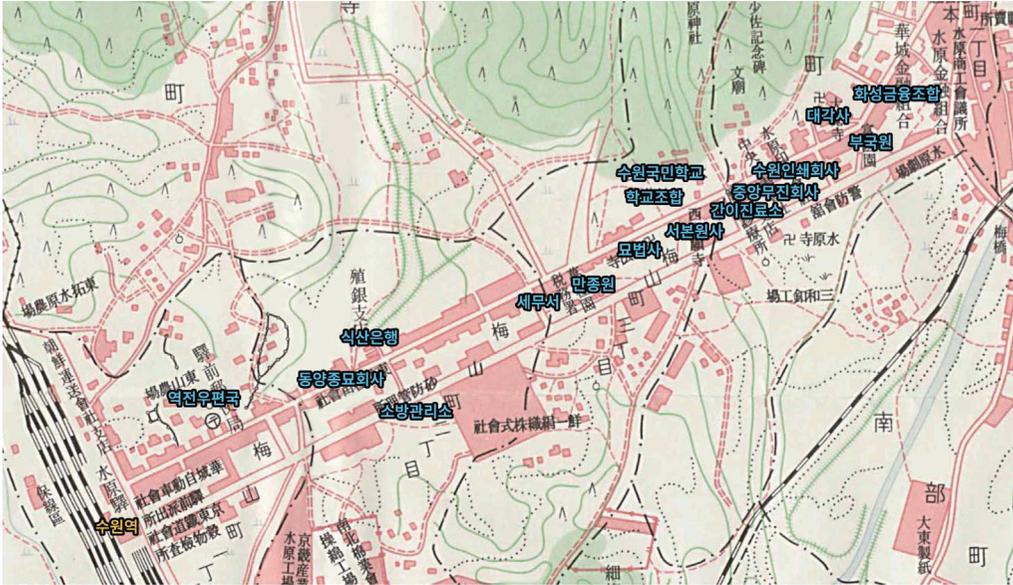
4. 1930년대 향교로

1910년의 향교로에 비해 1930년대 향교로는 금융, 종교, 상업 시설들이 더 많이 생겨난 것을 알 수 있다. 향교로와 나란히 큰 폭의 도로가 증설되었다. 우편소와 동양척식회사출장소는 계속 그 자리를 지키고 있으며 식산은행, 만종원, 부국원 등의 금융시설이 신설되었다. 향교 주변으로 종교시설로 수원사 외 서본원사, 대람사, 묘법사와 성공회가 모여 있다.

1929년 조선총독부에서 발간한 『生活狀態調査. 其1』의 사진을 보면 수원역앞 상점가 사이로 난 길이 향교로이다. 수원역 앞에 있는 호소카와상점(細川商店)은 도시락 가게인데 역앞의 특성을 잘 보여주고 있다.

5. 1940년대 향교로

〈그림 2-8〉 1940년대 향교로 일대 (1943년 수원읍지도 재편집)



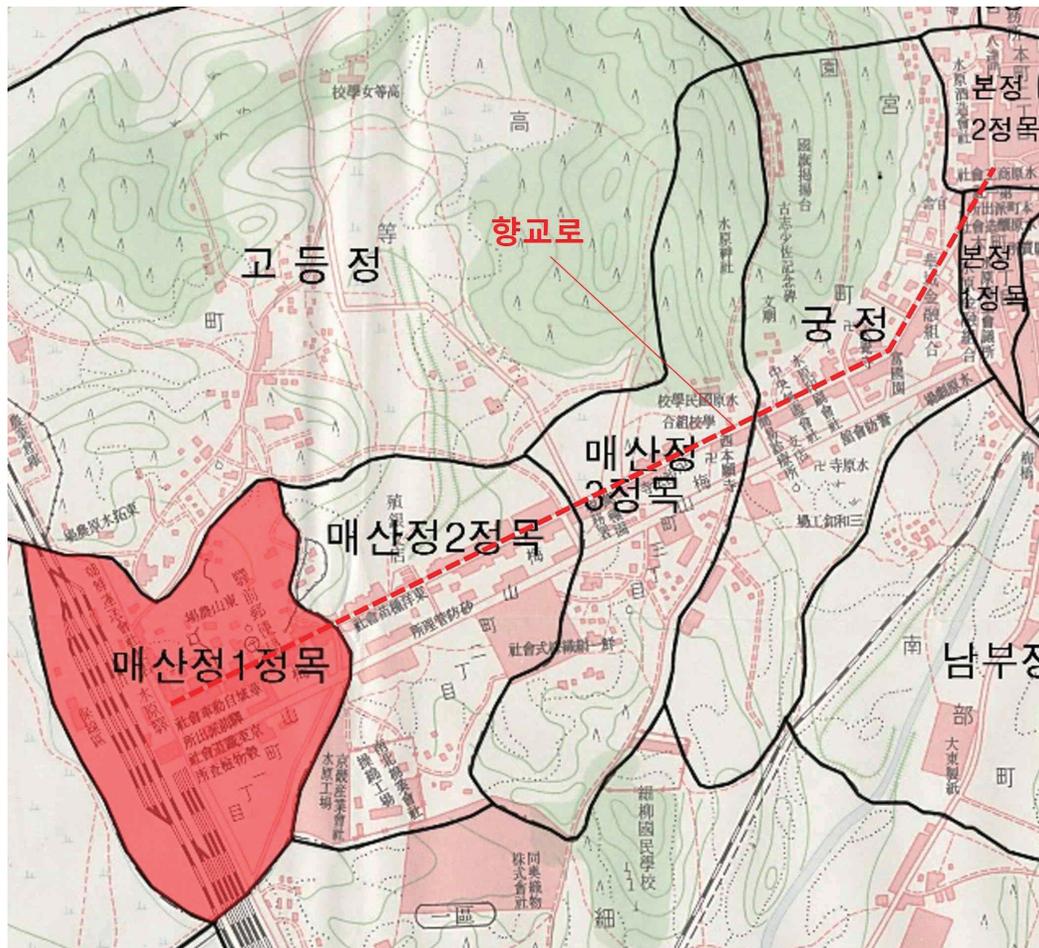
출처 : 수원박물관 소장

1940년대에는 향교로의 발전양상은 신설도로까지 확대되면서 수원역-팔달문 구간의 상업이 발달하였다. 동양척식회사 자리에 동양중요회사가 들어왔고, 신설 도로변에는 소방관리소가 생겼다.

6. 1942년 향교로일대 상업분포

1942년 「수원상공인명록」에 나오는 매산정1정목(梅山町1丁目)의 상점분포를 보면 전체 86개의 상점이 등록되어 있으며 86개 상점 중에서 31개의 상점이 일본인 주인이다. 타지역에 비해 일본인 주인 비율이 높은 편이다. 수원역 주변 지역인 매산정 1정목은 여관·하숙이 7개가 있고 음식점이 15개, 청과가 8개이다. 그리고 도시락 가게가 하나 있는데 이는 수원역 때문에 생긴 것으로 짐작 된다.

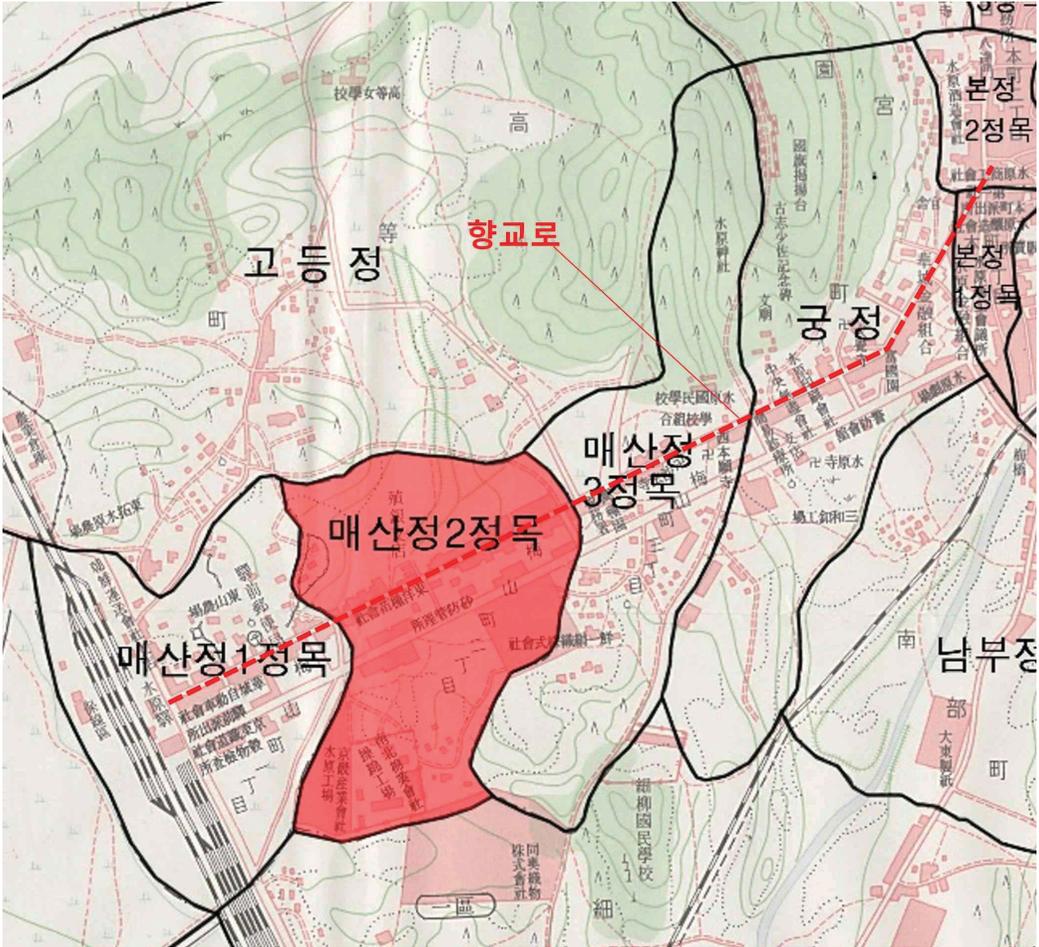
〈그림 2-9〉 매산정 1정목 (1943년 수원읍지도 재편집)



〈표 2-1〉 1942년 매산정 1정목 상점 목록

매산정1정목 상점목록 ⁵⁾	
1. 大山硝子店(梅山町1丁目, 姜柄云, 유리,거울)	44. 梅山堂(梅山町1丁目 37, 原田興太郎, 서적·잡지·문방구)
2. 第一洋靴店(梅山町1丁目, ト一男, 양화,수선)	45. 共信商會(梅山町1丁目 37, 金在學, 식료품)
3. 통제조소(梅山町1丁目, 松川清八, 통류)	46. 富久美(梅山町1丁目 39, 郭起容, 음식점)
4. 朝鮮京東鐵道株式會社(梅山町1丁目, 法人, 교통)	47. 八珍屋(梅山町1丁目 39, 金起男, 음식점)
5. 殖産銀行水原支店(梅山町1丁目, 法人, 금융)	48. 家具店(梅山町1丁目 39, 古賀秀次, 가구)
6. 朝鮮藥草株式會社(梅山町1丁目, 法人, 종묘)	49. 南興洋服店(梅山町1丁目 39, 韓南洙, 양복, 기성복)
7. ヤナタ時計店(梅山町1丁目 4, 築田一信, 시계, 안경)	50. 製粉所(梅山町1丁目 39, 張成仁, 제분)
8. 華興旅館(梅山町1丁目 17, 劉泰元, 여관, 하숙)	51. 과일가게(梅山町1丁目 39, 金春燁, 청과)
9. 煙草店(梅山町1丁目 20, 市川新作, 담배)	52. 日本生命出張所(梅山町1丁目 41, 金奎明, 보험대리점)
10. 선술집(梅山町1丁目 24, 吳氏, 음식점)	53. 讚岐商會(梅山町1丁目 41, 井川忠吉, 미국)
11. 下宿(梅山町1丁目 25, 朴昌順, 여관, 하숙)	54. 水昌商店(梅山町1丁目 41, 白茂基, 잡화)
12. 八達繩叩購買組合(梅山町1丁目 25, 李致弘, 새끼·가마니)	55. 柴田材木店(梅山町1丁目 41, 柴川清, 목재)
13. 朝鮮運送水原支店(梅山町1丁目 25, 法人, 운수)	56. 三水堂(梅山町1丁目 43, 白起鉉, 과자)
14. 家具店(梅山町1丁目 25, 李鐘善, 가구)	57. 金村商會(梅山町1丁目 45, 金甲龍, 식료품)
15. 水仁釀造驛前販賣所(梅山町1丁目 25, 權翼洙, 주류)	58. 下宿(梅山町1丁目 48, 木村トモ, 여관, 하숙)
16. 水原穀物商會(梅山町1丁目 25, 李容勳, 비료)	59. 友月(梅山町1丁目 49, 金龍八, 음식점)
17. 선술집(梅山町1丁目 26, 孫容九, 음식점)	60. 葛馬理髮館(梅山町1丁目 49, 葛馬重吉, 이발)
18. 오뎅屋(梅山町1丁目 27, 中島シカ, 음식점)	61. 黒木疊店(梅山町1丁目 49, 李黃龍, 돛자리)
19. 新井飯店(梅山町1丁目 27, 朴泰浩, 음식점)	62. 長野商店(梅山町1丁目 49, 長野伊平, 담배)
20. 光美理髮館(梅山町1丁目 27, 徐鐘基, 이발)	63. 東京 Hanson 粉(梅山町1丁目 49, 岡田仁美, 식료품)
21. 昭和旅館(梅山町1丁目 27, 宮川トヘ, 여관, 하숙)	64. 大和屋(梅山町1丁目 49, 金丁濟, 세탁)
22. 豊産商會(梅山町1丁目 27, 合明會社, 고물)	65. 岩見屋(梅山町1丁目 49, 梅谷幸太郎, 생선)
23. 燒酎(梅山町1丁目 27, 崔應來, 주류)	66. 丸一商店(梅山町1丁目 49, 朴東根, 청과)
24. 大久保商店(梅山町1丁目 27, 大久保ツズオ, 잡화)	67. 金村商店(梅山町1丁目 49, 金壽慶, 청과)
25. 과일가게(梅山町1丁目 27, 梁在東, 청과)	68. 大衆食堂(梅山町1丁目 60, 杉原德市, 음식점)
26. 과일가게(梅山町1丁目 27, 李京天, 청과)	69. 中津屋旅館(梅山町1丁目 60, 角金時, 여관, 하숙)
27. 과일가게(梅山町1丁目 27, 金教仁, 청과)	70. 越後屋(梅山町1丁目 60, 佐藤カメ, 여관, 하숙)
28. 과일가게(梅山町1丁目 28, 馬英圭, 청과)	71. 水月堂(梅山町1丁目 63, 大屋政市, 과자)
29. 徳昌商會(梅山町1丁目 28, 高承復, 고무신)	72. 日用雜貨(梅山町1丁目 64, 李在信, 잡화)
30. 에비스카페(梅山町1丁目 28, 河岡千代子, 음식점)	73. 선술집(梅山町1丁目 65, 鄭喜叔, 음식점)
31. 八木堂藥房(梅山町1丁目 28, 申光順, 약종상)	74. 磯野鑄造出張所(梅山町1丁目 67, 萩原清五郎, 농기구)
32. 有信商會(梅山町1丁目 28, 朴有峯, 잡화)	75. 國産貿易商會(梅山町1丁目 67, 原口喜一, 청과)
33. 長盛園(梅山町1丁目 29, 姜成恩, 음식점)	76. 泰興樓(梅山町1丁目 68, 初鳳坂, 음식점)
34. 理髮館(梅山町1丁目 29, 濱田禳吉, 이발)	77. 선술집(梅山町1丁目 68, 李成大, 음식점)
35. 廣成堂時計鋪(梅山町1丁目 29, 李熙斗, 시계, 안경)	78. 細川商店(梅山町1丁目 68, 細川岡之助, 도시락)
36. 水原自轉車店(梅山町1丁目 29, 朴德福, 자전거)	79. 平山時計店(梅山町1丁目 68, 申正朝, 시계, 안경)
37. 坂手商店(梅山町1丁目 31, 坂手芳夫, 연료)	80. 仁興商店(梅山町1丁目 68, 洪廣玉, 청과)
38. 水原醬油釀造場(梅山町1丁目 33, 李鶴宇, 서적·잡지·문방구)	81. 喜樂食堂(梅山町1丁目 69, 渡邊キヲ, 음식점)
39. 豊江商會(梅山町1丁目 34, 李龍大, 면류)	82. 山本旅館(梅山町1丁目 69, 杵シゲ, 여관, 하숙)
40. 建築請負(梅山町1丁目 36, 小野常一, 토목·건축청부)	83. 華城自動車株式會社(梅山町1丁目 70, 자동차)
41. 福興園(梅山町1丁目 37, 藍敬敏, 음식점)	84. 柴田商店(梅山町1丁目 77, 柴田正一, 시멘트가공)
42. 巴商會(梅山町1丁目 37, 吉浦大作, 양복, 기성복)	85. 賴岡組(梅山町1丁目 83, 賴岡實一, 토목, 건축청부)
43. 梅野高店(梅山町1丁目 37, 梅野 高, 기계공구)	86. 무력집(梅山町1丁目 149, 金漢永, 철물점)

〈그림 2-10〉 매산정 2정목 (1943년 수원읍지도 재편집)



출처 : 수원박물관 소장

5) 매산정 1정목 상점 목록은 '안국진 「수원의 도시공간구조에 관한 연구」 수원시정연구원, 2018'에서 98~99쪽의 표를 인용

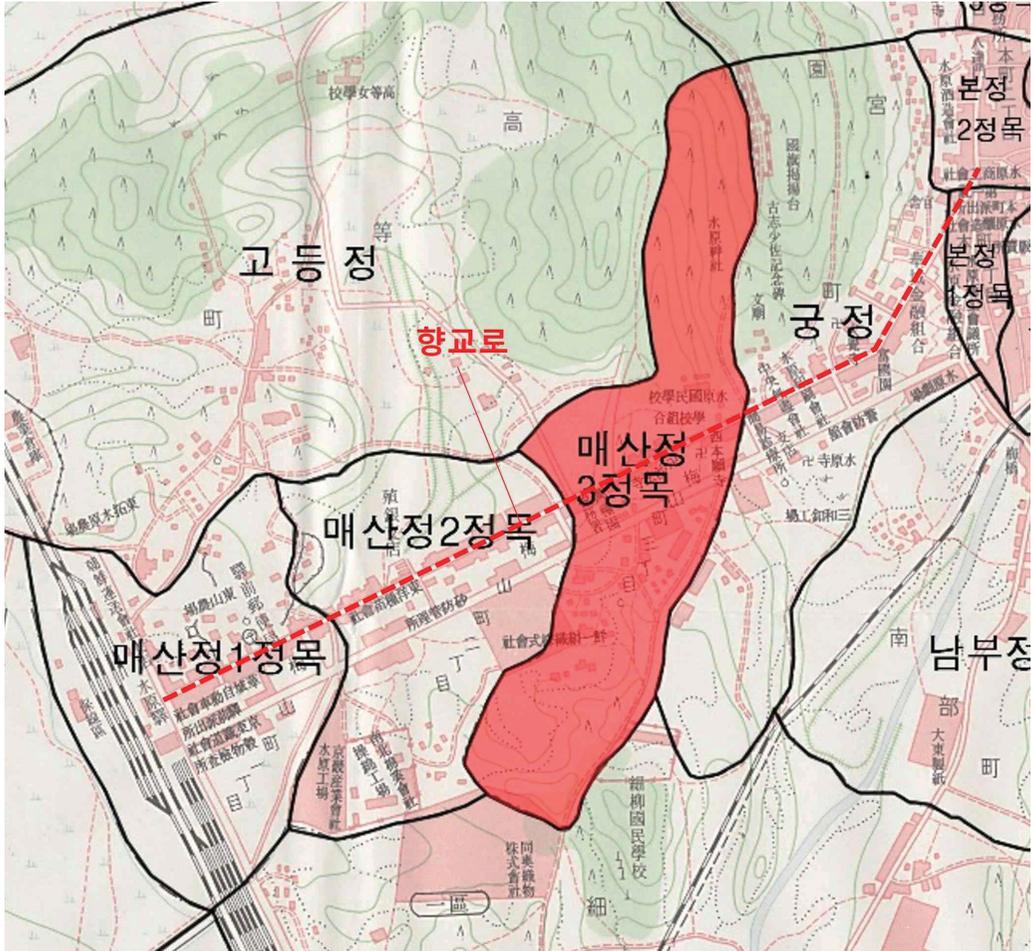
〈표 2-2〉 1942년 매산정 2정목 상점 목록

매산정2정목 상점목록 ⁶⁾	
1. 南北綿業水原工場(梅山町2丁目, 法人, 솜틀집)	34. 昶秀洋服店(梅山町2丁目 25, 姜畢成, 양복·기성복)
2. 구두방(梅山町2丁目, 吳泰根, 양화·수선)	35. 떡집(梅山町2丁目 25, 李明漢, 빵·떡집)
3. 金岡洋靴店(梅山町2丁目, 金有成, 양화·수선)	36. 떡집(梅山町2丁目 27, 閔載定, 빵·떡집)
4. 花よりだんご(梅山町2丁目, 朴慶煥, 빵·떡집)	37. 理髮館(梅山町2丁目 27, 宋化燁, 이발)
5. 協商會(梅山町2丁目, 合名會社, 고물)	38. 玉澤工務所(梅山町2丁目 27, 玉澤俊助, 토목·건축정부)
6. 製氷所(梅山町2丁目, 鳥飼孫太郎, 얼음·빙과자)	39. 金玉俊商店(梅山町2丁目 27, 金玉俊, 과자)
7. 東洋種苗株式會社(梅山町2丁目, 法人, 종묘)	40. 福德房(梅山町2丁目 27, 沈宣錫, 복덕방)
8. 水原植林種苗株式會社(梅山町2丁目, 法人, 종묘)	41. 兄弟屋(梅山町2丁目 28, 姜龍鎭, 음식점)
9. 鬼進商店(梅山町2丁目, 合資會社, 자전거)	42. 磯崎商店(梅山町2丁目 28, 磯崎建藏, 식료품)
10. 正一社(梅山町2丁目 1, 金教華, 목재)	43. 研美寫眞館(梅山町2丁目 29, 鄭萬成, 사진)
11. 쌀집(梅山町2丁目 1, 朴昌勳, 미곡)	44. 朝日洋服店(梅山町2丁目 32, 車炳起, 양복·기성복)
12. 水原고무商會(梅山町2丁目 1, 黃潤秀, 고무신)	45. 菽野商店(梅山町2丁目 32, 菽野彌太郎, 목재)
13. 太西洋服店(梅山町2丁目 3, 崔相熙, 양복·기성복)	46. 東亞機械店(梅山町2丁目 32, 孫柄駿, 기계공구)
14. 竹細工店(梅山町2丁目 3, 金永昌, 죽세공)	47. 京南鐵工所(梅山町2丁目 33, 金東勳, 철공)
15. 八達洋行(梅山町2丁目 3, 芮應鎬, 약종상)	48. 東信商會(梅山町2丁目 33, 金東浩, 잡화)
16. 濟生堂(梅山町2丁目 3, 周米殷, 약종상)	49. 水城旅館(梅山町2丁目 35, 朴漢用, 여관·하숙)
17. 梅山梅餅(梅山町2丁目 3, 嚴忠吉, 빵·떡집)	50. 第一旅館(梅山町2丁目 36, 金長龍, 여관·하숙)
18. 무력집(梅山町2丁目 3, 黃榮弘, 철물점)	51. 大陽堂(梅山町2丁目 36, 韓裕錫, 시계·안경)
19. 과일가게(梅山町2丁目 3, 金觀洵, 청과)	52. 푸줏간(梅山町2丁目 38, 李今出, 푸줏간)
20. 廣成商會(梅山町2丁目 3, 林興圭, 포목점)	53. 牛豚皮(梅山町2丁目 38, 全根在, 피혁)
21. 民衆商會(梅山町2丁目 5, 李鐘淳, 포목점)	54. 雜貨店(梅山町2丁目 38, 安龍文, 잡화)
22. 昭和印刷所(梅山町2丁目 13, 尹龍得, 인쇄)	55. 대갈간(梅山町2丁目 38, 沈相冕, 대갈간)
23. 선술집(梅山町2丁目 13, 安順西, 음식점)	56. 大衆洋服店(梅山町2丁目 44, 權英均, 양복·기성복)
24. 金城商會(梅山町2丁目 13, 金鎭斗, 미곡)	57. 大氣堂(梅山町2丁目 51, 金東勳, 지물포)
25. 두부집(梅山町2丁目 13, 八木金藏, 두부공장)	58. 杉木商店(梅山町2丁目 51, 杉本俊一, 기계공구)
26. 과일가게(梅山町2丁目 13, 李在植, 청과)	59. 선술집(梅山町2丁目 51, 都昌奎, 음식점)
27. 朝光洋服店(梅山町2丁目 13, 田炳浩, 양복·기성복)	60. 日の出(梅山町2丁目 51, 古野喜太郎, 음식점)
28. 世榮洋服店(梅山町2丁目 14, 金靑山, 양복·기성복)	61. 漢榮製菓店(梅山町2丁目 52, 嚴今山, 과자)
29. 林光植商店(梅山町2丁目 14, 林光植, 지물포)	62. 쌀집(梅山町2丁目 56, 吳南根, 미곡)
30. 선술집(梅山町2丁目 15, 吳學善, 음식점)	63. 食料品(梅山町2丁目 56, 洪鐘勳, 식료품)
31. 英光洋服店(梅山町2丁目 15, 李起英, 양복·기성복)	64. 福德房(梅山町2丁目 56, 金爽鎬, 복덕방)
32. 富信商會(梅山町2丁目 15, 趙信元, 자전거)	65. 建築請負(梅山町2丁目 65, 濱崎金次郎, 토목·건축정부)
33. 兄弟商店(梅山町2丁目 24, 姜龍峯, 잡화)	

매산정 2정목(梅山町2丁目)은 65개의 상점 중에서 7개 상점이 일본인 주인이다. 종목 다양하지만, 양복·기성복 가게 비율이 65개 중에서 8개로 가장 높은 비율을 차지한다.

6) 매산정 2정목 상점 목록은 '안국진 「수원의 도시공간구조에 관한 연구」 수원시정연구원, 2018'에서 99쪽의 표를 인용

〈그림 2-11〉 매산정 3정목 (1943년 수원읍지도 재편집)



출처 : 수원박물관 소장

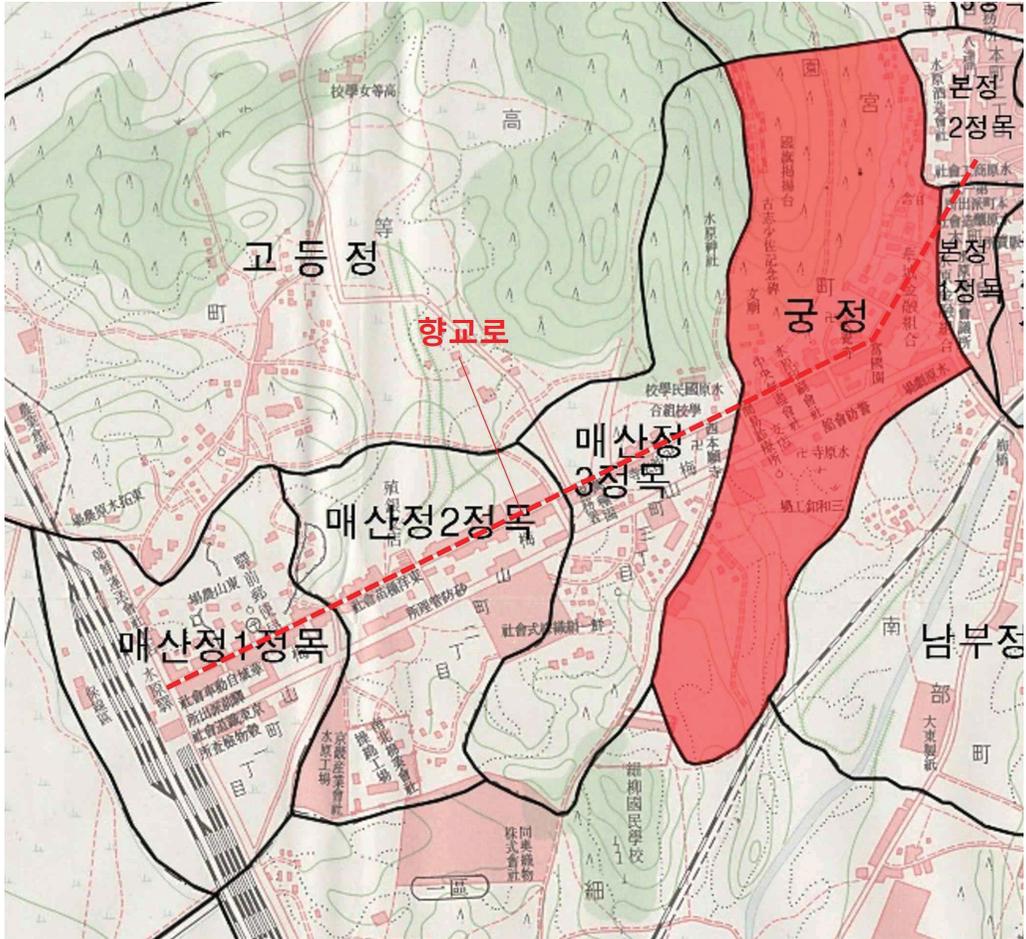
〈표 2-3〉 1942년 매산정 3정목 상점 목록

매산정3정목 상점목록)	
1. 푸줏간(梅山町3丁目, 徐相鎭, 푸줏간)	8. 梅山製麵所(梅山町3丁目 35, 洪在俊, 면류)
2. 洋靴修繕(梅山町3丁目, 金容弼, 양화·수선)	9. 華虹工作所(梅山町3丁目 35, 金斗錫, 가구)
3. 株式會社 萬種園(梅山町3丁目, 法人, 종묘)	10. 永野材木店(梅山町3丁目 35, 李裕昌, 목재)
4. 日春洗濯所(梅山町3丁目 23, 王華春, 세탁)	11. 天一材木店(梅山町3丁目 41, 朴齊珩, 목재)
5. 日出電氣工業所(梅山町3丁目 27, 安昌鶴, 기계공구)	12. 京梁洗布所(梅山町3丁目 44, 沈茂春, 세탁)
6. 食料品(梅山町3丁目 28, 嚴麟會, 식료품)	13. 두부집(梅山町3丁目 107, 橋元利三郎, 두부공장)
7. 朴松雲鐵工所(梅山町3丁目 28, 朴松雲, 철공)	

7) 매산정 3정목 상점 목록은 '안국진 「수원의 도시공간구조에 관한 연구」 수원시정연구원, 2018'에서 100쪽의 표를 인용

매산정 3정목(梅山町3丁目)은 매산정 1~2정목에 비해 상점 수가 매우 적다. 이는 매산정 3정목에는 종교시설이 집중되어있어 상대적으로 상업이 발달하지 않은 것으로 보인다.

〈그림 2-12〉 궁정 (1943년 수원읍지도 재편집)



출처 : 수원박물관 소장

〈표 2-4〉 1942년 궁정 상점목록

궁정 상점목록 ⁸⁾	
1. 竹細工店(宮町, 白南永, 죽세공)	23.石工請負(宮町52, 高橋友一, 토목·건축청부)
2. 竹細工店(宮町, 李成丸, 죽세공)	24.水原印刷株式會社(宮町74, 法人, 인쇄)
3. 中央無盡水原支店(宮町, 法人, 금융)	25.솜틀집(宮町74, 鳥居泰三, 솜틀집)
4. 株式會社 富國園(宮町, 法人, 종묘)	26.생선집(宮町74, 李成俊, 생선)
5. 水原共益葬儀社(宮町6, 秋村音市, 장혼구)	27.水山旅館(宮町79, 趙粹教, 여관·하숙)
6. 京仁特력營業所(宮町6, 法人, 운수)	28.宮崎商店(宮町79, 宮崎末松, 연료)
7. 고물상(宮町8, 盧在述, 고물)	29.建築請負(宮町84, 岡野龍藏, 토목·건축청부)
8. 石工請負(宮町18, 稻葉八之資, 토목·건축청부)	30.고물상(宮町86, 沈性從, 고물)
9. 선술집(宮町19, 具明翌, 음식점)	31.과일가게(宮町86, 盧載成, 청과)
10.建具店(宮町20, 右田眞助, 가구)	32.竹村商店(宮町87, 竹村和三朗, 신발)
11.辛島商店(宮町21, 白欽舜, 식료품)	33.杉山下郎店(宮町87, 沈善澤, 신발)
12.朝日自轉車店(宮町21, 金南洙, 자전거)	34.京水鍼力店(宮町88, 金四億, 철물점)
13.선술집(宮町22, 黃氏, 음식점)	35.떡집(宮町88, 李載定, 빵, 떡집)
14.原信竹工場(宮町22, 林春峯, 죽세공)	36.田中籠製作所(宮町89, 田海先, 죽세공)
15.表具店(宮町22, 扇キヨ, 표구)	37.고물상(宮町96, 李永完, 고물)
16.과일가게(宮町23, 中山勘二, 청과)	38.白昌南金物店(宮町101, 白昌南, 솜틀집)
17.食料品(宮町23, 鄭惠澤, 식료품)	39.시멘트加工(宮町103, 金泰景, 시멘트가공)
18.株式會社 水原劇場(宮町28, 法人, 연극)	40.本町鐵工所(宮町125, 金貴山, 철공)
19.典當舖(宮町46, 男尻熊太郎, 전당포)	41.建築請負(宮町146, 江島福八郎, 토목·건축청부)
20.家具店(宮町47, 羽場勝次, 가구)	42.朝日印刷所(宮町176, 黃等萬, 인쇄)
21.建具店(宮町47, 道邊長太, 가구)	43.山本工務所(宮町196, 李圭瑋, 가구)
22.京仁合同飲料水水原工場(宮町47, 法人, 청량음료수)	

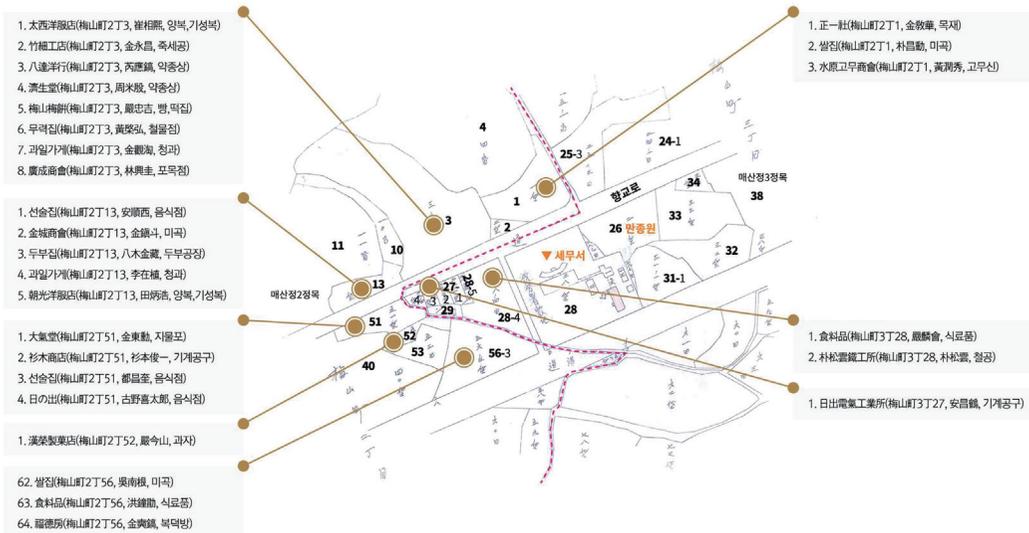
궁정(宮町)은 43개 상점이 상공인명록에 등록되어 있다. 이 중에서 14개 상점이 일본인 주인으로 비율이 높은 편이다. 법인 회사도 43개 중에서 6개가 있으며 이 지역에 부국원과 수원극장이 있다.

7. 1942년 매산정 2~3정목 향교로 주변 상점위치

1938년의 매산정 2~3정도 일부 지역 지번도에 1942년의 수원상공인명록을 대입해서 상점분포를 좀 더 자세히 살펴보았다. 분포 정도를 살펴보면 신설도로 보다 향교로를 중심으로 상점이 더 밀집되어 있다. 지도에 표시된 세무서의 위치는 1938년에 신축이전한 위치로 현재까지 세무서가 같은 위치에 있다. 상점의 종류는 다양하게 분포되어 있는 편이며 주로 도로 변으로 가게가 늘어섰을 것으로 추정된다.

8) 매산정 3정목 상점 목록은 '안국진 「수원의 도시공간구조에 관한 연구」 수원시정연구원, 2018'에서 100쪽의 표를 인용

〈그림 2-13〉 1938년 매산정 2~3정목 일대 지번도(국가기록원 소장)에 1942년 「수원상공인명록」(수원상공회의소 『수원상공회의소 100年史』 2008)의 상점 목록을 대입



〈그림 2-14〉 일제강점기 주요건물 위치



제2절 일제강점기 주요건물 위치

1. 역전우편소, 북국원, 동양척식주식회사

사카이 마사노스케(酒井政之助)가 쓴 『水原』(1923)의 인물소개란에서 ‘사카데쥬사브로坂手重三郎’라는 인물이 있다. 이 인물에 대한 소개 글을 보면 “사카데쥬사브로씨는 1863년 9월 오사카시 기타구 우에후쿠시마에서 태어났다. 1906년 3월 조선으로 건너와 수원역전우편소장으로 부임했다가...” 라는 부분이 나온다. 수원역전우편소장으로의 부임이 1906년 3월 이고, 수원역은 1905년에 개통한 것으로 미루어 볼 때 1905~1906년경에 수원역전우편소가 생긴 것으로 추정된다.

조선총독부관보 정규로 1112호⁹⁾에 따르면 북국원은 1916년 4월 3일에 최초로 설립되었고, 위치는 수원군 일형면 고등리 77번지이다. 설립목적은 종묘, 비료 판매, 묘목과 식림 경영, 농기구 판매 및 제조, 농산물 판매 등이다.

동양척식회사는 1908년 12월 18일에 일본인이 설립한 회사로 일제가 조선의 경제를 독점하고 토지와 자원을 수탈하고자 하는 목적으로 세운 국책회사이다. 1909년 1월부터 본격적으로 한국에서 활동을 개시했다. 일제강점기 초기 한국의 동양척식회사는 일본인 이주민의 정착과 토지경영, 농업경영 등이 주력사업이었다. 이후 1930년 이전까지 금융사업을 확장하였고 산미증식계획을 추진하였다. 1930년 이후에는 전쟁 수행을 위한 군수 사업을 지원하며 일제강점기 전반에 걸쳐 일제의 확장과 한반도의 수탈을 도왔다.¹⁰⁾ 동양척식회사 수원출장소의 설립시기는 황성신문皇城新聞 1910년 5월 22일자 기사를 통해 추정할 수 있다. 기사내용에 따르면 “東拓出張又設 東洋拓殖會社에서는 水原에 出張所를 新設한다더라” 라는 내용이 있는 것으로 미루어 보아 기사를 쓴 날짜 이후로 설치한 것으로 추정된다.

9) 『조선총독부관보(朝鮮總督府官報)』 1916년 04월 21일 정규호 1112호

10) '동양척식주식회사' <https://ko.wikipedia.org/>

〈그림 2-15〉 향교로와 식산은행(1923)



출처 : 사카이 마사노스케(酒井政之助) 『水原』 1923

〈그림 2-16〉 부국원 (1923)



출처 : 사카이 마사노스케(酒井政之助) 『水原』 1923

2. 세무서, 공립소학교

수원세무서는 1934년 5월 조선총독부의 세무관서가 독립적 세무기구로 분리되면서 수원 군청이 있던 낙남헌 자리에 설치되었다. 이후 1938년 수원군청과 함께 수원세무서도 신축이전을 하였다. 수원군청은 중영자리로 이전하였고 수원세무서는 향교로로 이전하였다.¹¹⁾

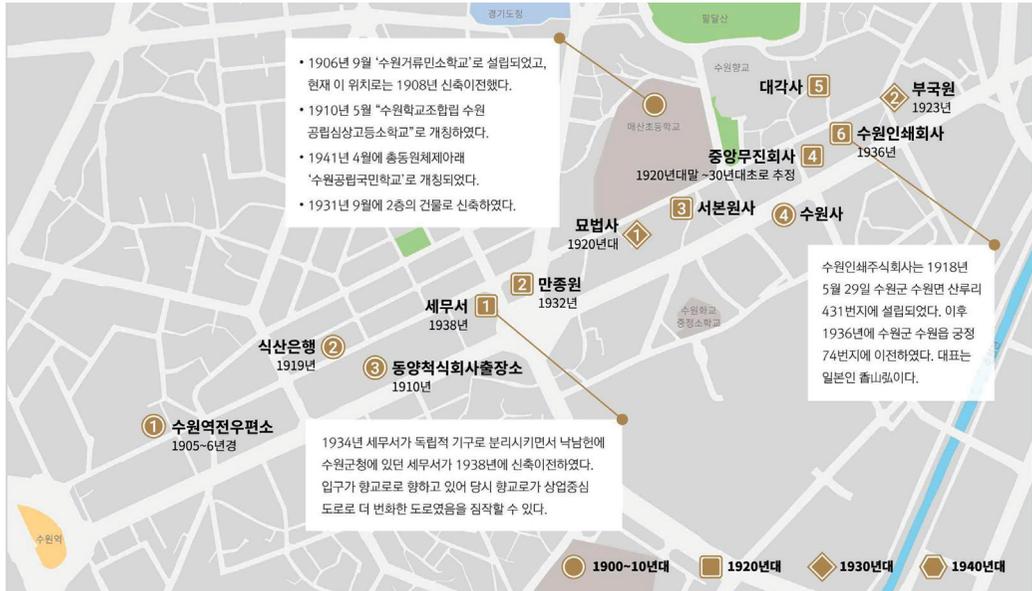
수원인쇄주식회사는 1918년 5월 29일 수원군 수원면 사누리 431번지에 설립되었다. 이후 1936년에 수원군 수원읍 궁정 74번지에 이전하였는데, 회사 대표는 일본인 香山弘이다.

수원공립소학교는 1906년 9월 수원거류민소학교(水原居留民小學校)로 설립되었고, 1908년 1월 팔달산 남쪽 매산리로 이전하였다. 1910년 5월에는 '수원학교조합립(水原學校組合立) 수원공립심상고등소학교(水原公立尋常高等小學校)'로 개칭되었고, 1912년 4월에는 '수원공립심상고등소학교'로 이름이 바뀌었다. 1941년 4월에는 '수원공립국민학교(水原公立國民學校)'로 바뀌었다. 학생수의 증가와 건물의 노후화로 학교 교사의 신축도 1931년 하였다. 1931년 9월 17일에 공사에 착수하여 12월에 연와조 2개 층의 건물로 완공하였다.¹²⁾

11) 안국진 「일제강점기 수원관립건축 훼손과정 연구」 수원시정연구원, 2019, 46~47쪽

12) 안국진 「수원의 도시공간구조에 관한 연구」 수원시정연구원, 2018, 71쪽

〈그림 2-17〉 일제강점기 주요건물 위치



〈그림 2-18〉 1931년에 신축한 수원공립소학교 교사 전경



출처 : 매산초등학교 『매산 100년사』 2007

3. 만종원, 중앙무진회사

만종원은 종자, 묘목, 비료, 농기구의 생산·제조·판매 및 그에 관한 일체의 영업을 하는 회사로 1932년 1월 10일에 설립하였고 대표는 홍사선(洪思先)이다, 만종원은 1942년 수원상공인명록에 등록되어 있다.

중앙무진회사는 수원인쇄회사 옆에 위치하고 있다. 무진(無盡)은 일정한 계좌 수와 급부 금액(給付金額)을 정하여 정기적으로 부금을 납입한 부금자(賦金子)에게 1계좌마다 추첨·입찰 등의 방법을 통해 일정 금액을 급부하는 제도다. 이는 일본에서 오래전부터 이었던 관습이다. 무진회사의 설립목적은 근대적 금융기관으로부터 소외되어있는 도시 노동자 및 영세 상공업자 간의 자금 유통을 담당한 서민 금융기관이었다. 조선의 무진회사는 조선 총독의 허가를 받아 1922년에 설립되었고, 영업 구역을 지정해 무진 방식으로 금전 또는 유가 증권을 급부하는 것이 설립목적이다. 1922년 설립당시 조선에 6개 회사만 있었으나 「조선무진업령」을 공포 한 이후 전국 각지에 설립되었다. 1932년에는 34개로 증가하였다. 그러나 폐해 발생을 막고 가입자를 보호하기 위해 1935년부터 무진회사의 합동이 추진되어 1939년에는 1도 1사 체제가 되었다. 중일전쟁이후로는 전국에 1개 회사로 대합동이 추진되면서 1941년 8월에는 ‘조선중앙무진주식회사(朝鮮中央無盡株式會社)만 남게 되었다.」¹³⁾

〈그림 2-19〉 일제강점기 주요건물 위치



13) ‘무진회사(無盡會社)’ 한국민족문화대백과사전 <http://encykorea.aks.ac.kr/>

4. 수원사, 서보원사, 대각사

1914년 사카이 마사노스케의 기록¹⁴⁾에 일본인이 설립한 종교 사찰은 가장 먼저 수원에 설립한 수원사가 있다. 수원사는 정토종 수원사로 1905년 12월에 창립했고, 그 다음으로 진언종 다카노야마포교소(眞言宗高野山布教所)가 1909년 5월에 수원에 문을 열었고, 진종오타니파포교소(眞宗大谷派布教所)는 1909년 7월에 창립하였다.

1923년 사카이 마사노스케가 쓴 『수원』에서 당시 수원의 일본인 사찰 또는 신사로는 수원신사(1917년 팔달산에 지음), 정토종 수원사, 진언종 다카노야마법릉사(眞言宗高野山法隆寺), 진종 오타니파포교소(眞宗大谷派布教所), 일련종 묘법사, 조동종 포교소, 천리교 선교소가 있다.

서보원사와 대각사는 1923년 사카이의 글에는 없으나 1936년 수원관광지도에는 표기가 되어 있다. 1923~36년 사이에 서보원사와 대각사가 설립 된 것으로 추정된다.

〈그림 2-20〉 일제강점기 주요건물 위치



14) 사카이 마사노스케(酒井政之助) 저, 이창식 역 『발전하는 수원 (1914년 전)』 수원박물관, 2011,

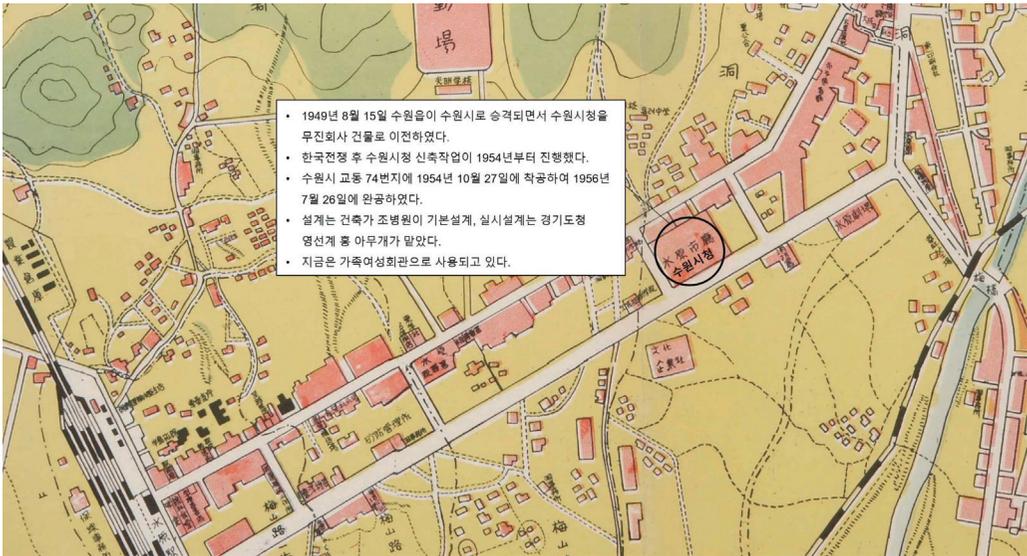
제3절 1950년 이후의 향교로

1. 1957년 향교로와 수원시청

해방 후 1949년 8월 15일, 수원읍이 수원시로 승격되면서 수원시청은 팔달문 부근 수원읍 사무소에서 개청식을 가졌다. 수원시청의 청사는 향교로의 옛 무진회사 건물을 사용하였다. 이후 한국전쟁이 발발하고 전쟁이 끝난 후 수원은 전후 복구 사업에 속도를 냈다. 수원시청의 신청사 건립도 전후복구 사업의 일환으로 1954년에 착수하였다.

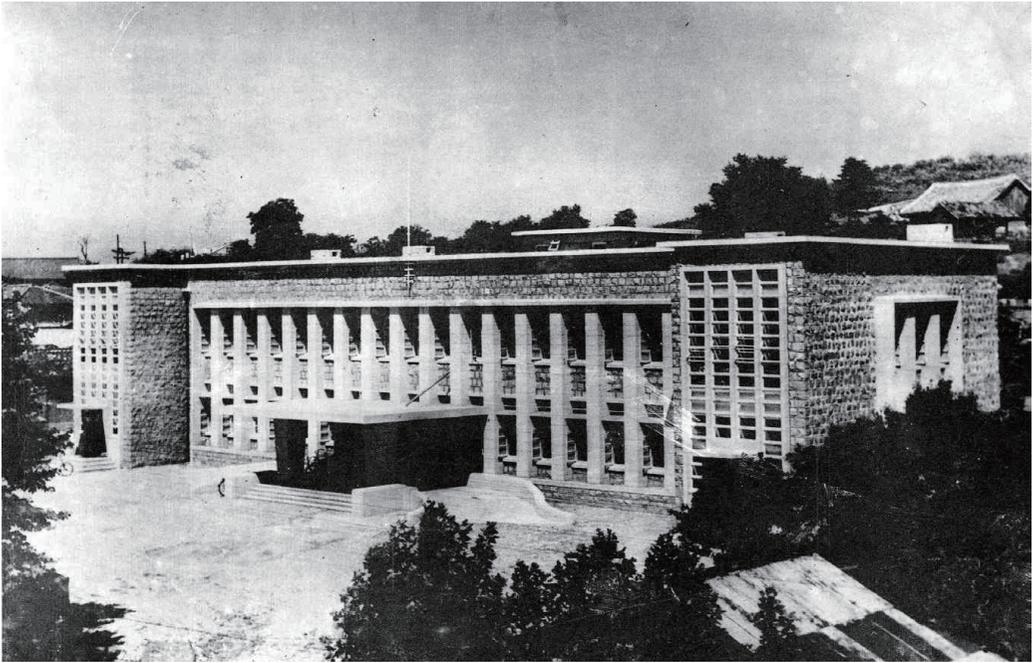
수원시 교동 74번지 터에 1954년 10월 27일에 착공하여 1956년 7월 26일에 완공하였다. 수원 시청사 건물 설계는 건축가 조병원이 기본설계를 맡았고, 실시설계는 경기도청 영선계 홍 아무개가 맡았다. 현재 이 건물은 가족여성회관으로 사용되고 있다.

〈그림 2-21〉 1957년 수원향교로와 수원시청 (1957년 신편 수원시전도 재편집)



출처 : 수원박물관 소장

〈그림 2-22〉 1956년 7월 26일에 완공된 옛 수원시청사



출처 : 이창식·한동민 『수원야사』 디자인신원, 2017

2. 전후복구 시기 수원시청 건설과정¹⁵⁾

전후복구 사업으로 수원시청은 청사 신축 계획을 확정하고 공사설계를 조병원(趙秉元)에 의뢰하였다. 그는 1927년 수원태생으로 수원시청사 설계 의뢰를 받은 나이가 당시 26세였다. 그는 정·부시장과 면담 자리에서 기발한 제안을 하였다. 당시 수원은 전후 복구 공사를 도처에 진행 중이었는데 그 중 하나가 화성행궁에서 중동사거리까지 이르는 남창동 '돌창' 복개공사였다. 일제강점기 남창동은 일본인이 많이 거주 했던 곳으로 도로 가운데 덮개없는 하수도가 있었는데 이를 '돌창'이라고 불렀다. 돌창은 토사 유입을 막기 위에 좌우를 화강암으로 쌓은 재래식 하수로이다. 전쟁 복구 사업으로 이 하수로를 복개하는 과정에서 좌우에 쌓아올린 돌들을 처분하는 문제가 있었다. 조병원은 이 돌을 이용할 것을 제안하였다. 수원시청사의 외벽은 돌로 쌓아 올리는데 일부는 석산에서 가져오고, 나머지는 돌창의 '겐치돌'¹⁶⁾을 이용하자고 한 것이다. 조병원은 수거한 돌을 씻어내고, 석수(石手)를 고용하여 벽재에 알맞게 숙석(熟石)¹⁷⁾하는 방식으로 시 당국자를 설득했다. 당시 수원시장 김한복은 조병원의

15) 옛 수원시청 건립과정에 대한 내용은 이창식·한동민 『수원야사』 디자인신원, 2017 중에서 139~144쪽에 수록되어있는 「이아貳衛 이후의 수원시청사 변천」의 내용을 정리하였음

16) '겐치돌'이란 왜정 때문에 석공들이 써온 말로 본딴말은 '견치석'이다. (이창식·한동민, 2017, 141쪽)

17) 자연석을 용도에 알맞게 다듬을 돌을 숙석(熟石)이라고 한다. (이창식·한동민, 2017, 141쪽)

제안을 받아들여 조병원을 수원시청 건설과 공무원으로 채용했다. 당시 수원시청사의 기본설계는 조병원이, 실시설계는 영선계(營繕係)의 홍 아무개가 맡았다.

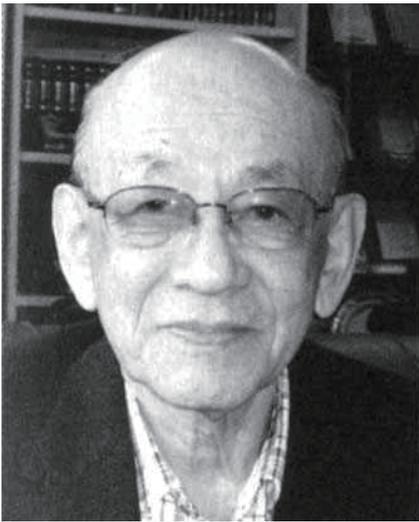
〈그림 2-23〉 석수(石手)들이 돌창에서 수거해온 석재를 다듬고 있다.



출처 : 수원박물관 소장

당시 기초공사에서도 건물 본체를 받쳐줄 시멘트 말뚝이 없어서 팔달산 소나무를 벌목하여 말뚝으로 사용하였는데 이 방법 역시 조병원이 제안한 것이었다. 시공은 수원역 부근 수원에서 인지도가 높았던 건설사가 맡았으나 자금난으로 두 차례 시공업자가 바뀌면서 공사 기간이 지연 되었다. 수원시청사 건립에 총 공사비 4,800만 환이 들었고 착공한지 1년 9개월만에 완공됐다. '돌집'이라는 별명이 붙었던 옛 수원시청사 건물은 현재 등록문화재 598호로 지정되어 있다. 옛 수원시청사는 외벽에 돌출된 창틀을 두어 건물의 단조로움을 보완하였다. 당시 한국에 모더니즘 건축이 유행하기 시작하던 시기에 지은 건물로 서양의 기능주의 건축에 영향을 받았다고 할 수 있다. 수원시청사가 완공된 이후 1987년 인계동으로 이전하면서 옛 수원시청사는 권선구청사로 사용되었다. 이후 2007년부터 현재까지 가족여성회관으로 사용되고 있다.

〈그림 2-24〉 조병원



출처 : 이창식·한동민, 2017

조병원은 수원 인계동에서 1927년에 태어났다. 그는 한양대학교 건축학과를 중퇴하고 「조병원건축설계사무소」를 설립했다. 한국전쟁이후 전후복구 사업은 젊은 건축가인 그에게 좋은 기회였다. 1954년에 전후복구 사업으로 수원시청사 건립이 확정되면서 시청사의 설계자로 선정되었다. 그의 치밀함과 기발한 아이디어로 수원시청사를 완성하였다. 당시 공사에 사용한 돌창의 상류는 팔달산 약수터였다. 돌창의 한쪽 석축 위에는 가옥이 있어 다른 한쪽의 돌만 걷어내 시청사의 석재로 재활용하였다. 꼼꼼한 시공과정을 거쳐 건립 된 옛 수원시청사는 완공된지 65년이 지난 지금까지도 튼튼하게 그 자리를 지키고 있다.

3. 경기도청 건립 이후 향교로 주변 도로망

1910년 한일병합과 함께 경기도청은 서울로 이전하였다. 해방 후에도 경기도청은 여전히 서울에 있었으나 한국전쟁이 발발하면서 경기도청은 1952년 9월 12일에 수원시 북수동 소재 화성군청사 일부를 빌려 사용하였다. 당시 인천도 경기도청을 유치하고자 수원과 경쟁관계에 있었는데 인천은 수원에 임시로 가있는 경기도청을 인천으로 옮겨오자는 것이었고, 수원은 그대로 수원에 경기도청을 존치한다는 입장이었다. 그러나 수원에 임시로 있던 경기도청은 1953년 10월에 서울 옛 청사로 이사하였다. 이후 1956년 제 5대 도지사인 최현길의 부임하면서 도청이전 문제를 다시 끄집어냈다. 그러나 1960년 4·19 혁명으로 다시 경기도청 이전문제는 수면아래로 가라앉게 되었다. 1961년 박정희 군사정부가 들어선 후 도청사 이전문제는 다시 수면 위로 오르게 되었다. 다시 인천과 수원은 경기도청 유치에 경쟁을 하다 1963년 12월 16일 '경기도위치변경에 관한 법률'을 공포하면서 수원으로 경기도청 이전이 결정 되었다. 이 후 1964년 10월 15일 대통령, 국회의장과 시민 15만명이 참석한 가운데 경기도청사 기공식이 거행되었다. 경기도청 신청사는 1967년 8월 23일 준공식을 가졌다.¹⁸⁾

18) 이창식·한동민 『수원야사』 디자인신원, 2017, 9~23쪽

〈그림 2-25〉 1964년 10월 15일 경기도청사기공식



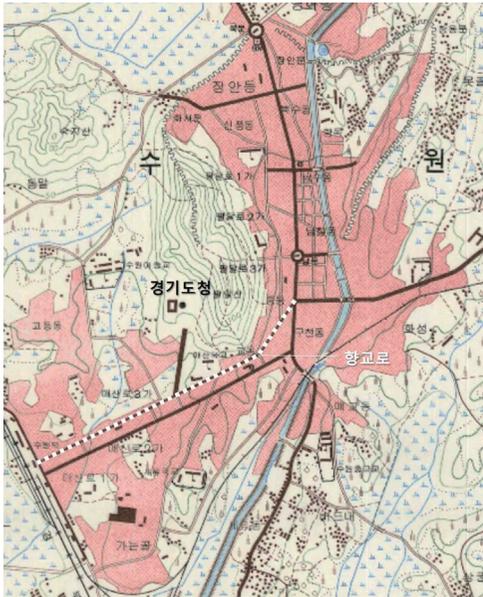
출처 : 이창식·한동민 『수원야사』 디자인신원, 2017

〈그림 2-26〉 1967년 8월 23일 완공 된 경기도청사



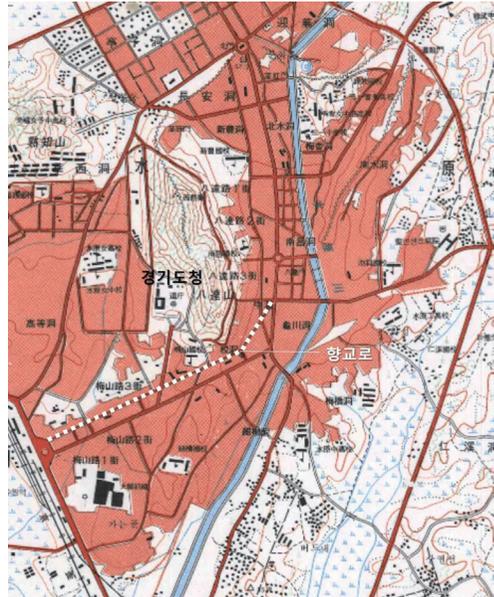
출처 : 이창식·한동민 『수원야사』 디자인신원, 2017

〈그림 2-27〉 1971년 경기도청과 향교로



출처 : 국토정보플랫폼

〈그림2-28〉 1984년 경기도청과 향교로



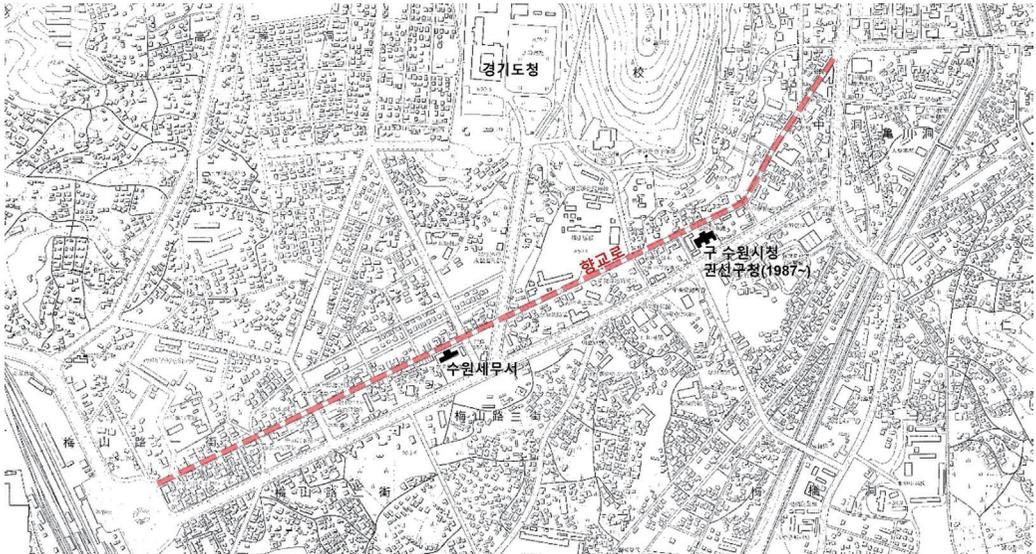
출처 : 국토정보플랫폼

경기도청은 향교로 뒤 팔달산 산자락에 건립되었다. 1971년 지도에서는 경기도청으로 가는 도로가 향교로에서 직선으로 이어진 도로 외엔 연결된 도로망이 많지 않았다. 1984년에는 매산로와 향교로를 잇는 도로가 증가하고 경기도청 주변으로 도로가 확연히 증가한 것을 볼 수 있다. 향교로는 매산로와 경기도청 사이에서 여전히 중요한 도로였음을 짐작할 수 있다.

4. 1987년 향교로

옛 수원시청 건물은 전후복구 사업으로 1956년에 건립하였다. 이후 1987년에 이전하면서 그 자리에 권선구청이 들어오게 되었다. 이후 2007년에 권선구청이 이전하면서 그 자리에는 가족여성회관이 들어서게 되었다. 수원세무서는 1938년 일제강점기때 낙남헌에서 지금의 자리로 이전한 뒤로 계속해서 그 자리를 유지하고 있다. 1987년에서 주목해야 할 점은 먼저 수원세무서와 구 수원시청 건물의 정면 방향이다. 두 건물은 향교로에서 주요 관공서인데 두 건물 모두 정면이 향교로로 향해있다. 향교로는 매산정에 비해 도로폭도 좁지만 수원최초로 수원역과 팔달문을 잇는 도로로 건설되어 아주 오랜 시간 주요 도로 역할을 한 것이다. 1980년대 후반으로 가면서 도시개발로 향교로와 주변 지역 연결 도로가 증가 하고 정비 된 것을 볼 수 있다.

〈그림 2-29〉 1987년 향교로



출처 : 국토정보플랫폼

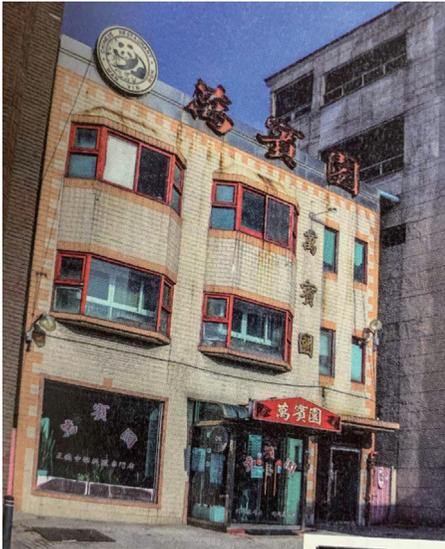
5. 현재 향교로

〈그림 2-30〉 현재 향교로



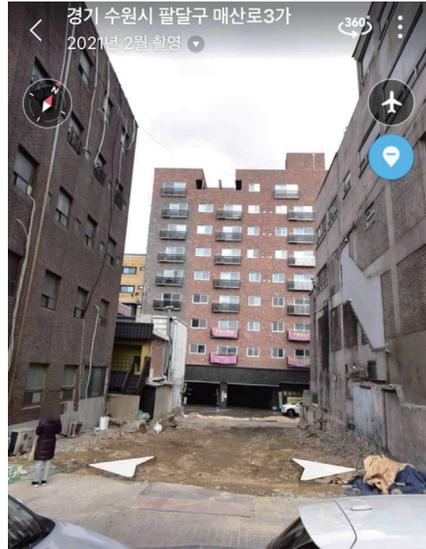
출처 : 네이버지도

〈그림 2-31〉 철거전의 만빈원



출처 : 『신작로, 근대를 걷다』 수원시, 2017

〈그림 2-32〉 2021년 2월 철거된 만빈원



출처 : 네이버 지도

〈그림 2-33〉 1956년 3월 촬영, 수원시청 임시청사인 옛 무진회사건물



출처 : 『신작로, 근대를 걷다』 수원시, 2017

향교로 주변으로 인쇄업은 1930년부터 서서히 성행하기 시작하였다. 수원인쇄회사가 부국원 근처에 일제강점기부터 있었다. 이후 해방 후부터 1950년대까지 성황을 이루었다. 1970년대 들어서면서 인쇄기술의 발전과 경기도청 및 주요 관공서가 주변에 생기면서 향교로의 인쇄업을 엄청난 호황을 누렸다. 이후 1990년대와 2000년대에 들어서면서 인쇄업은 활기를 점차 잃어갔다.¹⁹⁾

옛 수원시청 건물 옆에는 옛 무진회사 건물이 있다. 원래 일제강점기 중앙무진회사였던 이 건물은 해방 후 1949년 8월 15일에 수원시청이 옮겨 왔다. 전쟁 이후 바로 옆에 수원시청 건물이 신축하면서 1956년에 수원시청이 신청사로 이전을 하면서 이 건물은 수원문화원으로 사용되었다. 현재까지도 남아 있는 이 건물은 가족여성회관의 문화관으로 사용되고 있다. 이 건물은 현재 등록문화재 제597호로 지정되어 있다.²⁰⁾

향교로 71번 자리에 70여 년 가까이 자리를 잡고 있었던 만빈원은 수원의 대표적인 중국 집이다. 정확한 개업 일자란 알 수 없으나 2010년대 말까지 70년 가까이 향교로를 지키고 있었다. 예전 만빈원 앞은 경기도청으로 가는 신작로가 있어 지나다니는 사람이 많았다고 한다.²¹⁾ 현재는 만빈원이 세류동으로 이전하면서 향교로의 건물은 철거되었다.

19) 『신작로, 근대를 건다』 수원시, 2017, 65~66쪽

20) 앞의 책, 50~55쪽

21) 앞의 책, 164~169쪽

제3장

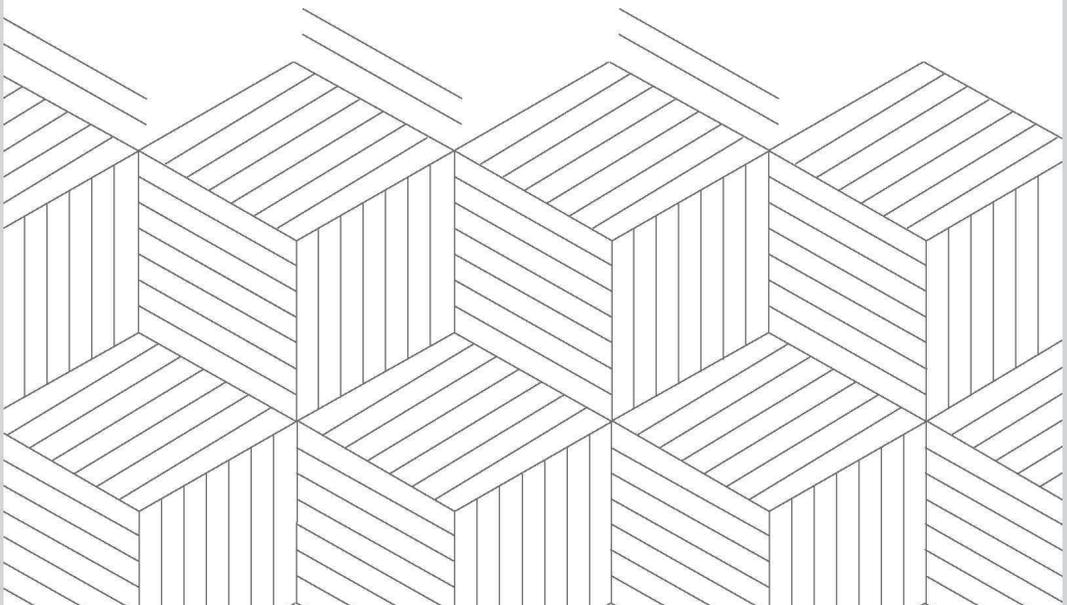
교통현황 및 개선방향

제1절 수원향교로 대상지 인근 교통현황

제2절 수원향교로 대상지 보행여건

제3절 문제점 및 SWOT 분석

제4절 개선방향



제3장 교통현황 및 개선방향

제1절 수원향교로 대상지 인근 교통현황

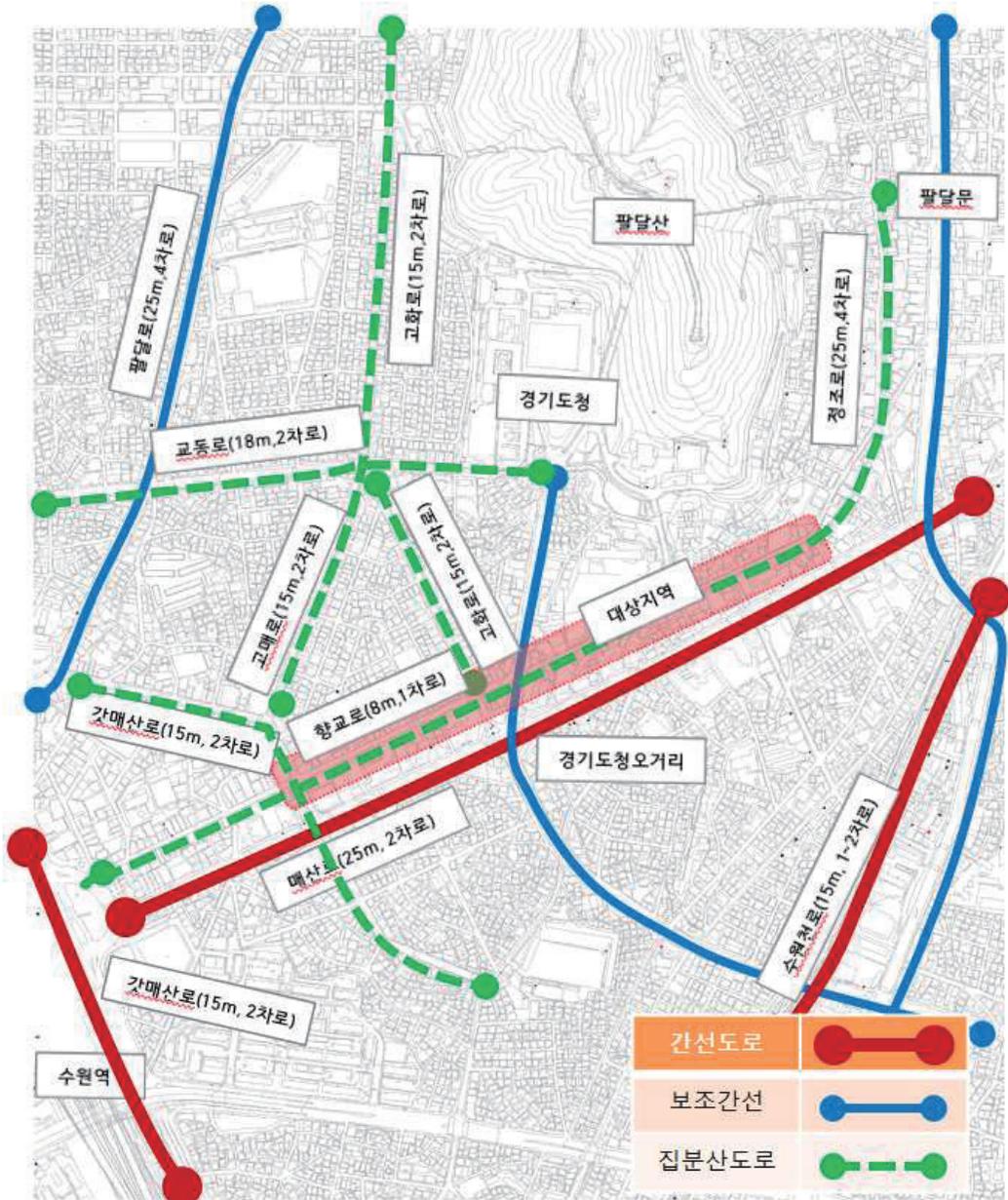
1. 주요 가로망 현황

본 연구의 대상구간인 향교로의 경우, 갓매산로의 농협~여성회관까지의 구간으로 대상지 주변에 수원역, 수원역 차 없는 거리(테마거리), 세무서, 경기도청, 여성회관 등이 위치하고 있어 직장인 및 시설 이용자의 유동인구가 많다.

대상구간인 향교로의 농협~여성회관까지의 도로는 연장 약 750m, 폭원 8.0m의 일방통행 구간으로 구성되어 있다. 향교로 주변 전면에는 폭원 25m(4차로)의 매산로가 위치하며, 서측으로 폭원 40m(8차선)의 덕영대로, 동측으로 효원로와 정조로가 위치하여 수원시내 및 교외지역을 연결하고 있다. 향교로의 경우 수원역~농협까지는 차 없는 거리로 운영되고 있으며, 나머지 구간의 경우 일방통행으로 운영되고 있다.

또한 본 장에서는 보다 자세한 분석을 위하여 대상구간을 1구간(수원역~도청오거리)과 2구간(도청오거리~중동사거리)으로 구분하여 분석을 진행하였다.

〈그림 3-1〉 향교로 주요 가로망



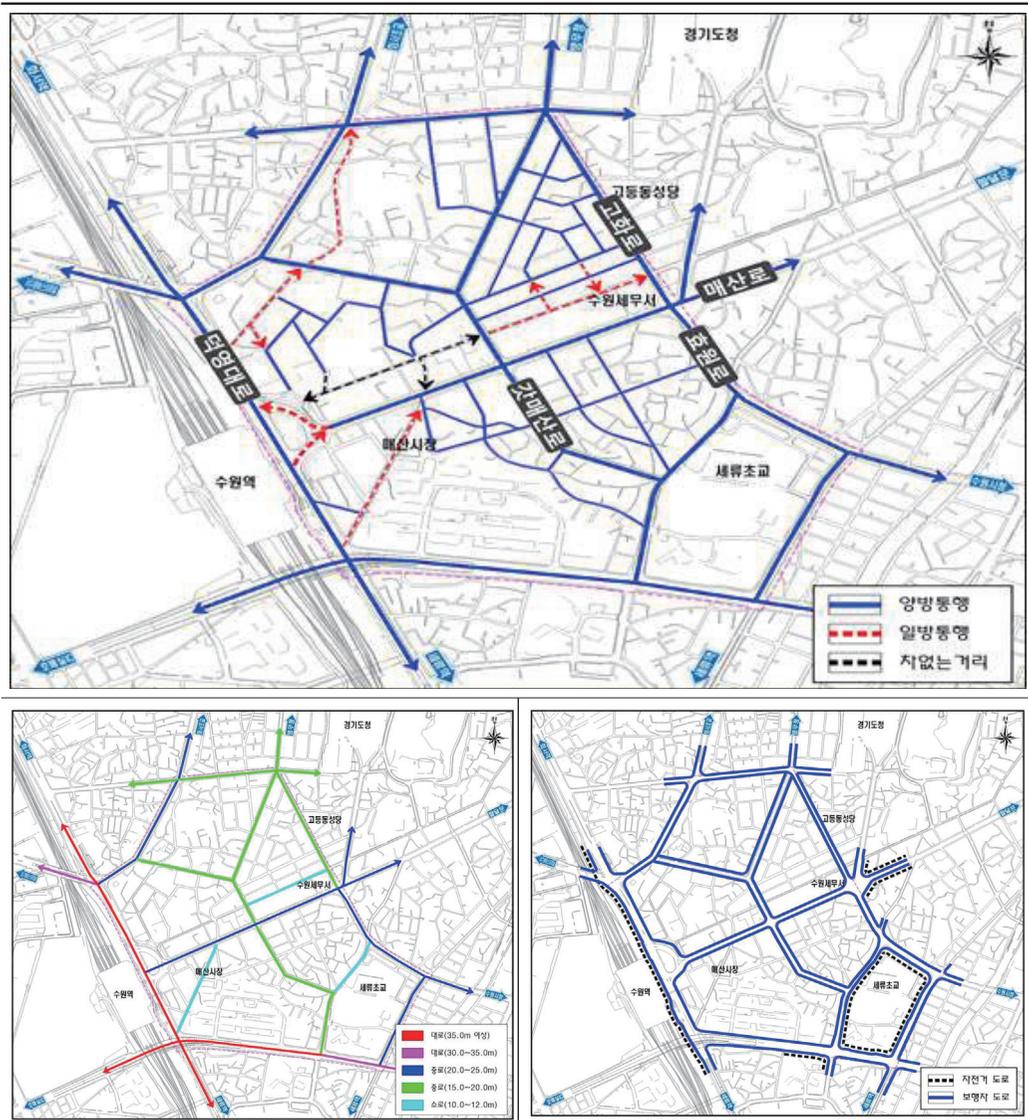
자료 : 수원시, 사람중심 보행환경 개선사업 연구, 2013, 2021.6 업데이트

2. 1구간(수원역~도청오거리) 구간

1) 접근동선체계 현황

1구간(수원역~도청오거리)은 매산로, 덕영대로, 효원로, 고화로, 갯매산로 등 8개 노선과 연결되어있으며, 도로의 구분 및 종류에 따라 다음과 같이 나타났다.

〈표 3-1〉 1구간 접근동선체계 현황



자료: 수원시, 수원시 원도심 교통수요관리 종합대책 (2020)

2) 통행 현황

1구간인 수원역광장교차로~도청오거리의 교통량은 1,112~2,211대/시이고, 평균통행속도는 13.13~16.29km/h이다. 또한 이 구간의 서비스 수준은 E로 지체가 높은 것으로 나타났다.

〈표 3-2〉 1구간 통행현황

교통량 및 통행속도 ¹⁾		가로구간 서비스 수준 분석 결과 ²⁾			
	구간	방향	교통량 (대/시)	평균 통행속도 (km/h)	LOS
	수원역광장교차로 ~ 도청오거리	→	2,211	16.29	E
		←	1,112	13.13	E

자료: 1)수원시 도시안전 통합센터 도로소통정보 내부자료, 2)도시 및 교외간선도로 분석결과

첨두시 통행분포 조사 결과, 구간 내 내부통행은 30.2%~30.4%, 통과통행은 69.6~68.8%로 내부통행보다 통과통행이 크게 나타났다.

〈표 3-3〉 1구간 첨두시(18~19시) 통행분포 현황

	<p>수원역광장교차로 → 도청오거리 통과교통량 69.8%, 내부교통량 30.2%</p> <p>도청오거리 → 수원역광장교차로 통과교통량 69.6%, 내부교통량 30.4%</p>
---	---

자료: 수원시, 수원시 원도심 교통수요관리 종합대책(2020)

3) 버스노선 운영현황

1구간(수원역~도청오거리) 내 버스노선은 54~56개가 운영 중이며 각 방면별 운영현황은 다음과 같다.

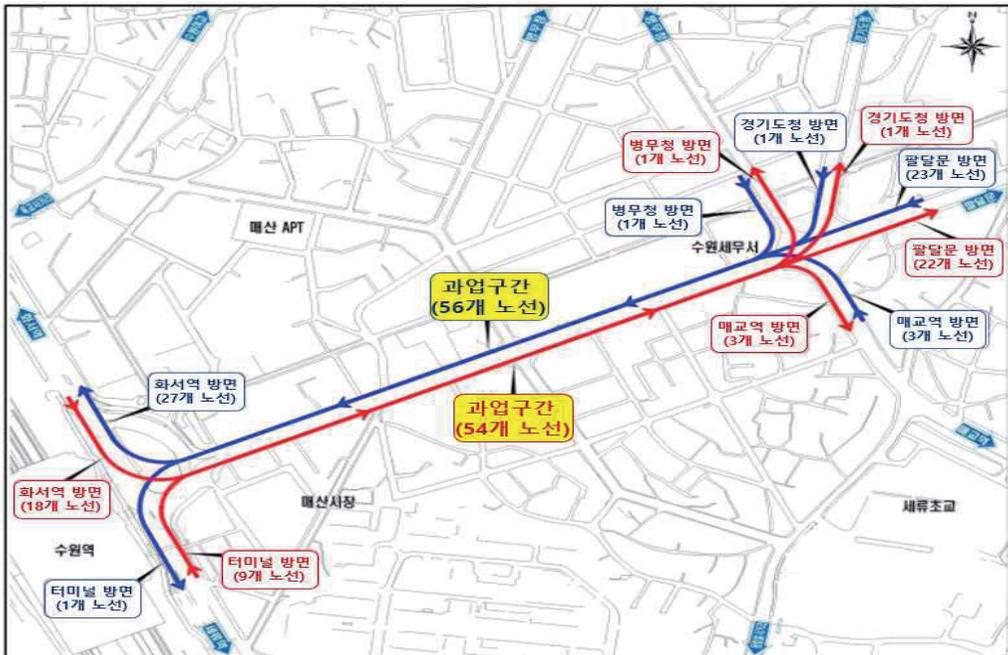
<표 3-4> 수원역 → 도청오거리 버스노선 운영현황

구간	진입 노선수		진출 노선수				합계
	화서역 방면	터미널 방면	매교역 방면	팔달문 방면	경기도청 방면	병무청	
수원역 → 도청오거리	18	9	3	22	1	1	54

<표 3-5> 도청오거리 → 수원역 버스노선 운영현황

구간	진입 노선수				진출 노선수		합계
	매교역 방면	팔달문 방면	경기도청 방면	병무청	화서역 방면	터미널 방면	
도청오거리 → 수원역	3	23	1	1	27	1	56

<그림 3-2> 1구간 버스노선 운영현황



자료: 수원시, 수원시 원도심 교통수요관리 종합대책(2020), 2021.12 업데이트

4) 버스 및 택시정류장 시설현황

1구간(수원역~도청오거리) 인근의 버스정류장은 32개소, 택시정류장은 1개소, 환승센터는 1개소로 조사되었다.

〈그림 3-3〉 1구간 인근 버스 및 택시정류장 시설현황

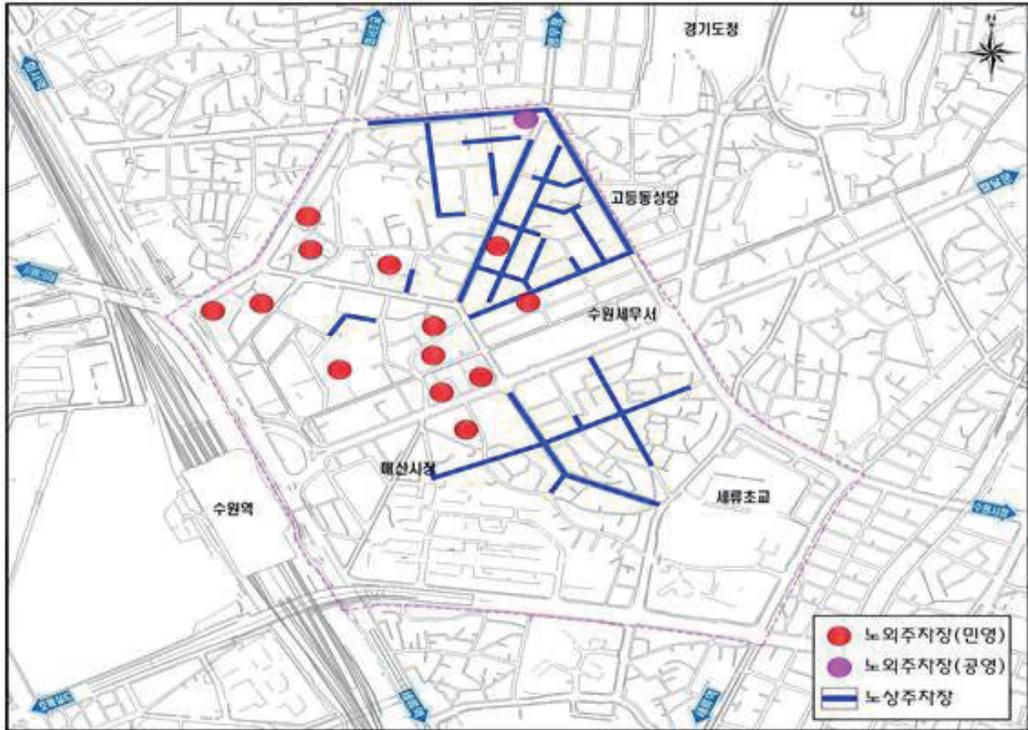


자료: 수원시, 수원시 원도심 교통수요관리 종합대책(2020), 2021.6 업데이트

5) 주차장 시설현황

1구간(수원역~도청오거리) 주변 주차장은 노외주차장(민영) 13개소, 노외주차장(공영) 1개소, 노상주차장 21개소로 조사되었다.

〈그림 3-4〉 1구간 인근 주차장 현황



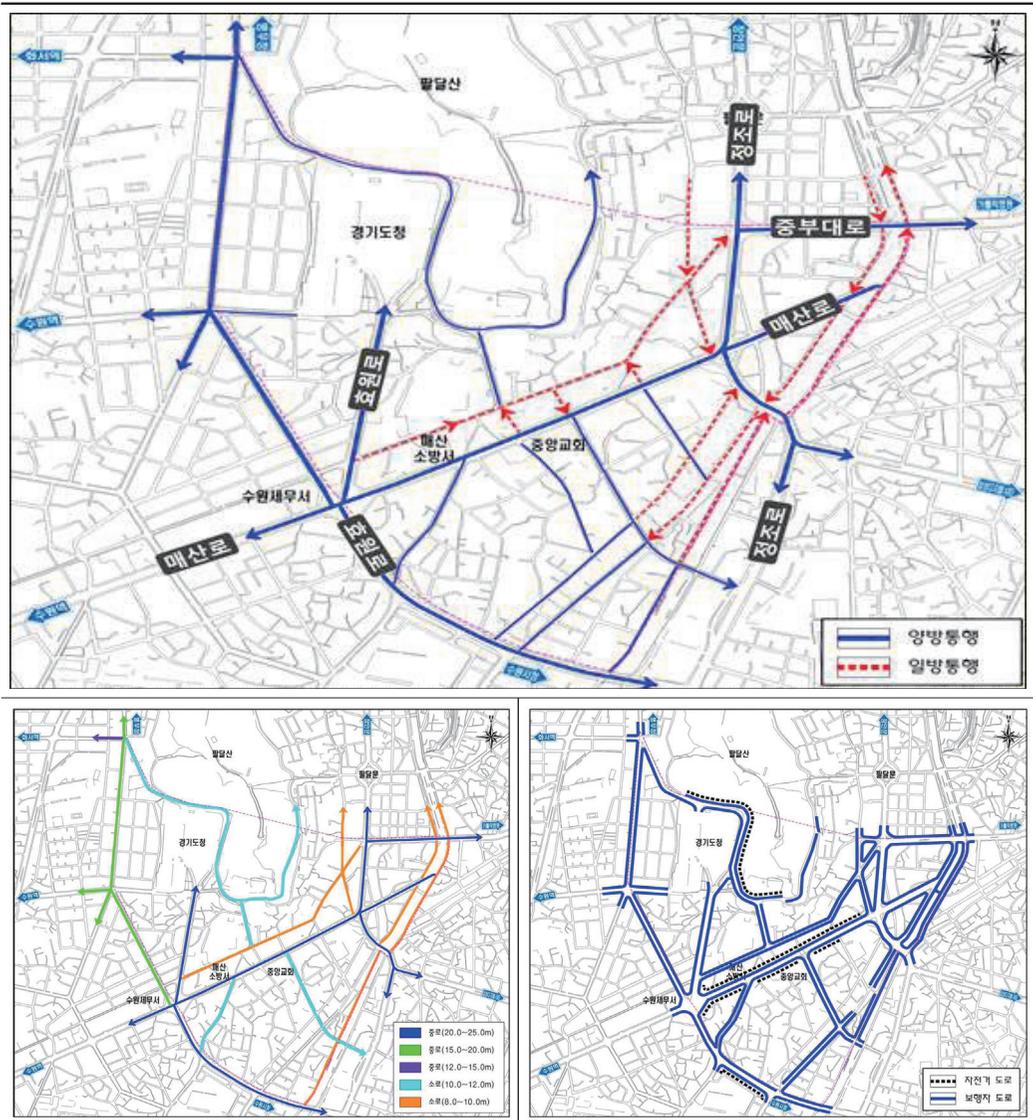
자료: 수원시, 수원시 원도심 교통수요관리 종합대책(2020), 2021.6 업데이트

3. 2구간(도청오거리~중동사거리) 구간

1) 접근동선체계 현황

2구간(도청오거리~중동사거리)은 매산로, 정조로, 효원로, 고화로, 증부대로 등 8개 노선과 연결되어있으며, 도로의 구분 및 종류에 따라 다음과 같이 나타났다.

〈표 3-6〉 2구간 접근동선체계 현황



자료: 수원시, 수원시 원도심 교통수요관리 종합대책(2020)

2) 통행 현황

2구간인 도청오거리~중동사거리는 접근로를 도청오거리~교동사거리가 위치한 매산로와 교동사거리~중동사거리가 위치한 정조로로 구분하여 서비스 수준을 분석하였다. 분석결과, 교통량은 1,096~1,923대/시이고, 평균통행속도는 12.42~26.40km/h이다. 또한 이 구간의 서비스수준은 D~E로 지체가 높은 것으로 분석되었다.

〈표 3-7〉 2구간 통행현황

교통량 및 통행속도 ¹⁾		가로구간 서비스 수준 분석 결과 ²⁾				
		구간	방향	교통량 (대/시)	평균 통행속도 (km/h)	LOS
매산로	도청오거리 ~ 교동사거리	→	1,923	23.34	D	
	교동사거리 ~ 중동사거리	←	1,605	26.40	D	
정조로	교동사거리 ~ 중동사거리	→	1,439	13.86	E	
	중동사거리 ~ 도청오거리	←	1,096	12.42	E	

자료: 1) 수원시 도시안전 통합센터 도로소통정보 내부자료, 2) 도시 및 교외간선도로 분석결과

첨두시 통행분포 조사 결과, 구간 내 내부통행은 11.9%~22.4%, 통과통행은 77.6~88.1%로 내부통행보다 통과통행이 크게 나타났다.

〈표 3-8〉 2구간 첨두시(18~19시) 통행분포 현황

	<p>도청오거리 → 중동사거리 통과교통량 88.1%, 내부교통량 11.9%</p> <p>중동사거리 → 도청오거리 통과교통량 77.6%, 내부교통량 22.4%</p>
--	---

자료: 수원시, 수원시 원도심 교통수요관리 종합대책(2020)

3) 버스노선 운영현황

1구간(수원역~도청오거리) 내 버스노선은 64개가 운영 중이며 각 방면별 운영현황은 다음과 같다.

〈표 3-9〉 도청오거리 → 중동사거리 버스노선 운영현황

구간	진입 노선수		진출 노선수			합계
	수원역 방면	매교삼거리 방면	매교삼거리 방면	가톨릭병원 방면	팔달문 방면	
도청오거리 → 중동사거리	23	9	3	11	18	64

〈표 3-10〉 중동사거리 → 도청오거리 버스노선 운영현황

구간	진입 노선수			진출 노선수		합계
	매교삼거리 방면	가톨릭병원 방면	팔달문 방면	매교삼거리 방면	수원역 방면	
중동사거리 → 도청오거리	3	12	17	9	23	64

〈그림 3-5〉 2구간 버스노선 운영현황

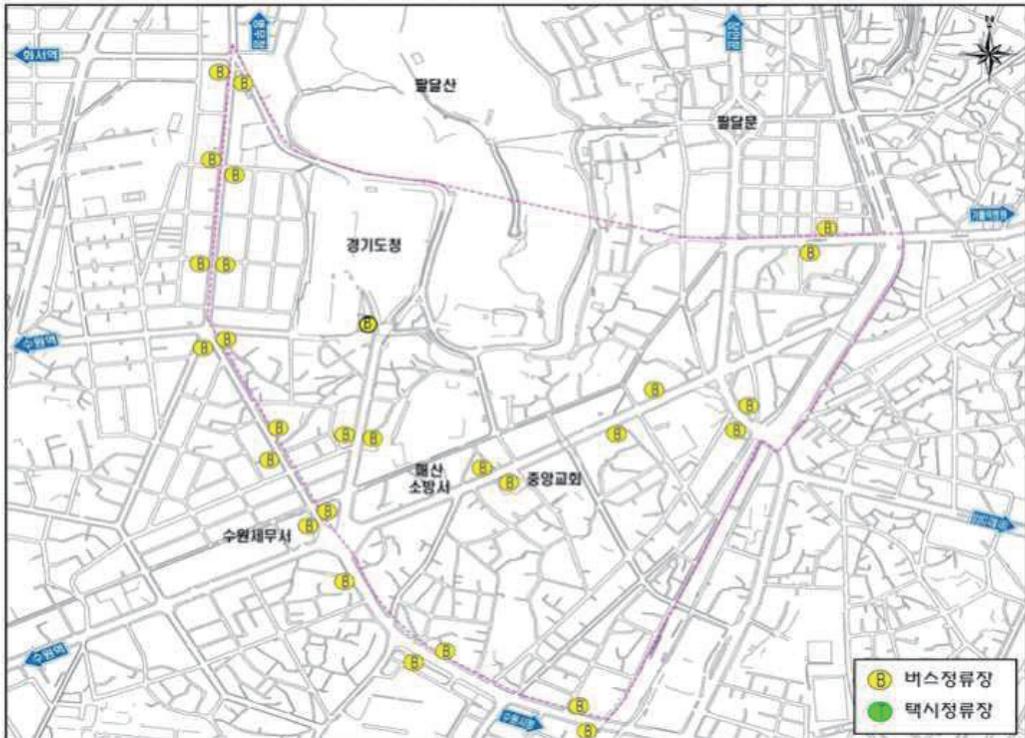


자료: 수원시, 수원시 원도심 교통수요관리 종합대책(2020), 2021.12 업데이트

4) 버스 및 택시정류장 시설현황

2구간(도청오거리~중동사거리) 인근의 버스정류장은 29개소로 조사되었고 택시정류장은 조사되지 않았다.

〈그림 3-6〉 2구간 인근 버스 및 택시정류장 시설

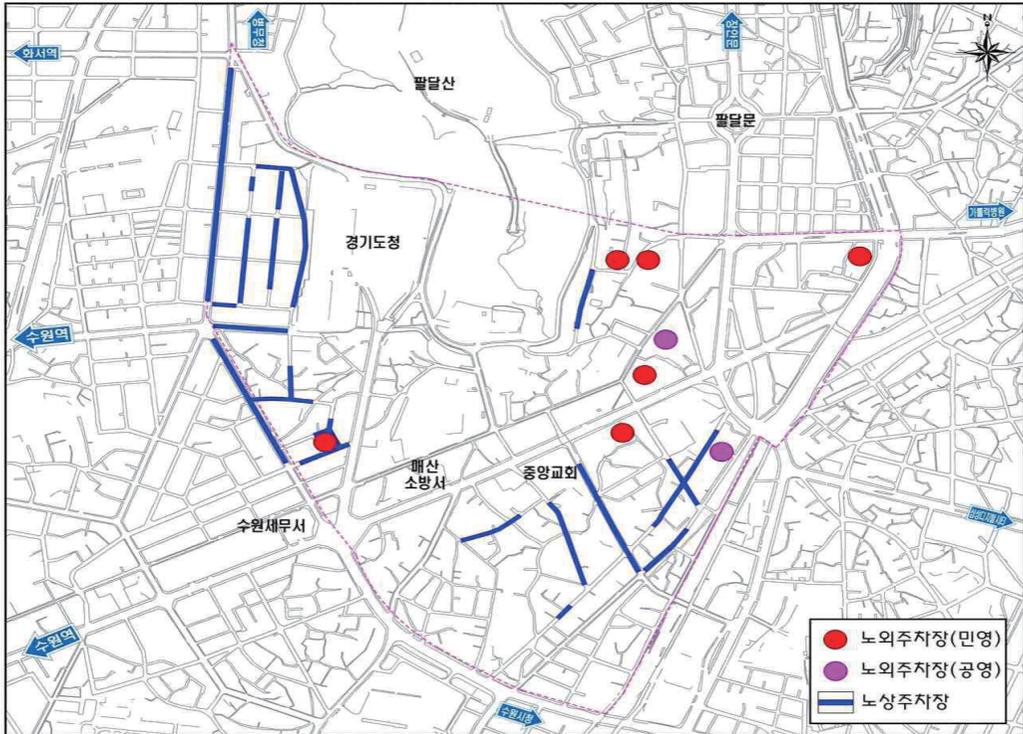


자료: 수원시, 수원시 원도심 교통수요관리 종합대책(2020), 2021.6 업데이트

5) 주차장 시설현황

향교로의 2구간(도청오거리~중동사거리) 주변 주차장은 노외주차장(민영) 6개소, 노외주차장(공영) 2개소, 노상주차장 21개소로 조사되었다.

〈그림 3-7〉 2구간 인근 주차장 시설현황



자료: 수원시, 수원시 원도심 교통수요관리 종합대책(2020), 2021.6 업데이트

제2절 수원향교로 대상지 보행여건

1. 수원향교로 대상지 보행여건 현황

향교로의 전 구간 중 수원역 앞의 차 없는 거리 지정 구간은 차량이 통제되어 보행 여건이 양호하나 그 외의 구간은 여러 가지 문제들로 인하여 보행여건이 불편한 실정이다.

대상지역인 농협~여성회관까지는 일방통행구간으로 양측보도(2.0m~5.0m)가 설치되어 있으나, 건물 주차장으로의 차량 유출입이 잦아 보행동선이 단절된 구간이 발생한다. 도로상 확보된 조업주차공간의 경우 보도를 축소하여 만들어 보행환경을 악화시키며, 고정식 블라드, 높은 연석으로 안전을 위협하고 있다.

또한, 보도 위 불법 주/정차 성행으로 보행자들이 보도를 벗어나 차도를 걷는 경우가 발생하고 야간에는 지나치게 어두워 수원역으로부터 통행하는 보행자가 본 대상지까지 걸어오기엔 어려운 환경이다.

〈표 3-11〉 수원향교로 대상지 보행여건



2. 수원 원도심 통행실태 현황분석

(1) 수원 원도심 목적통행 현황

수원전체 목적통행 및 수원 원도심 목적통행 현황을 확인한 결과, 원도심 목적통행은 수원 전체 목적통행 대비 쇼핑, 학원, 기타 통행이 높은 것으로 나타났다.

〈표 3-12〉 수원 원도심 목적통행 현황

구분		목적통행량(통행/일)		구성비(%)	
		원도심	수원시	원도심	수원시
가정기반	출퇴근	97,972	1,541,683	42.4	49.1
	등하교	19,452	416,994	8.4	13.3
	학원	11,588	105,534	5.0	3.4
	쇼핑	20,173	206,675	8.7	6.6
	기타	50,973	532,203	22.1	17.0
	소계	200,157	2,803,089	86.7	89.3
비가정기반	업무	12,276	166,324	5.3	5.3
	쇼핑	4,138	36,335	1.8	1.2
	기타	14,409	131,722	6.2	4.2
	소계	30,823	334,380	13.3	10.7
총계		230,980	3,137,469	100.0	100.0
가정기반 + 비가정기반	출퇴근	97,972	1,541,683	42.4	49.1
	등하교	19,452	416,994	8.4	13.3
	업무	12,276	166,324	5.3	5.3
	쇼핑	24,310	243,010	10.5	7.8
	학원	11,588	105,534	5.0	3.4
	기타	65,383	663,924	28.4	21.1
총계		230,980	3,137,469	100.0	100.0

자료: 2017년도 수도권 여객 기·종점 통행량(O/D) 현행화 공동사업(2018), 수도권교통본부

〈그림 3-8〉 수원 원도심 목적통행 현황



(2) 수원 원도심 수단통행 현황

수원전체 목적통행 및 수원 원도심 수단통행 현황을 확인한 결과, 원도심 수단통행은 수원 전체 수단통행 대비 택시, 대중교통(버스, 지하철) 통행이 높은 것으로 나타났다.

〈표 3-13〉 수원 원도심 수단통행 현황

구분	수단통행량(통행/일)		구성비(%)		
	원도심	수원시	원도심	수원시	
승용차	90,946	1,408,684	39.4	44.9	
택시	20,256	118,882	8.8	3.8	
대중교통	버스	55,597	425,940	24.1	13.6
	지하철	5,758	121,556	2.5	3.9
	버스+지하철	5,435	116,632	2.4	3.7
	소계	66,790	664,128	29.0	21.2
도보/자전거	43,458	679,411	18.8	21.7	
기타	화물/기타	1,612	49,079	0.7	1.6
	기타버스	5,278	191,046	2.3	6.1
	일반철도/KTX	2,641	26,239	1.1	0.8
	소계	9,531	266,364	4.1	8.5
총계	230,980	3,137,468	100.0	100.0	

자료: 2017년도 수도권 여객 기·종점 통행량(O/D) 현행화 공동사업(2018), 수도권교통본부

〈그림 3-9〉 수원 원도심 수단통행 현황



(3) 수원 원도심 통행분포 현황

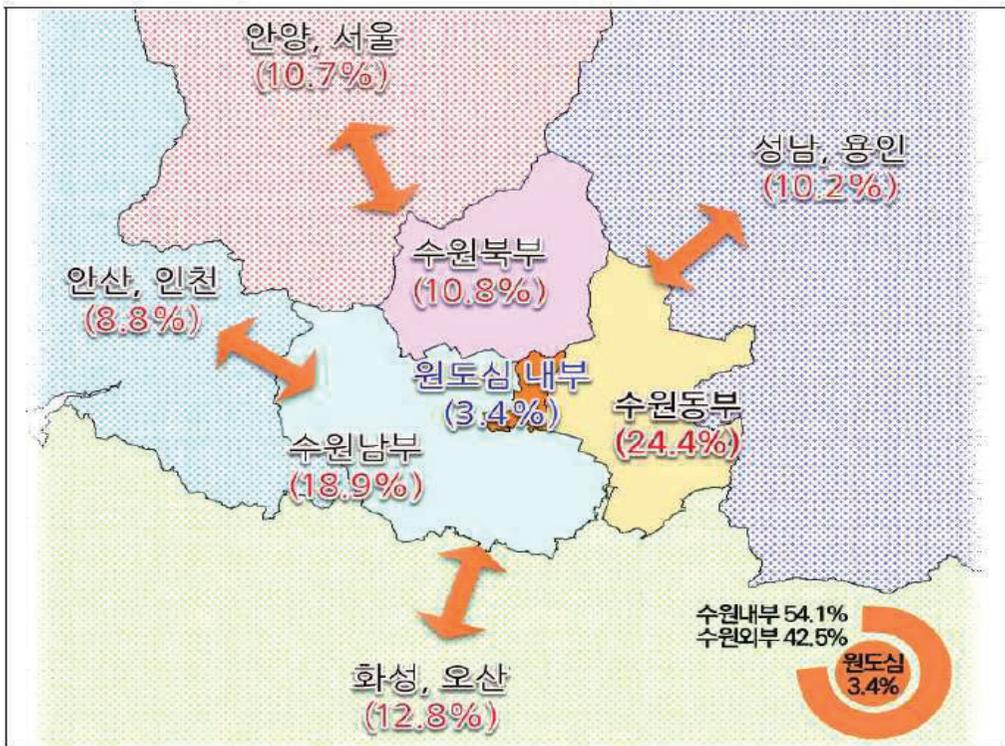
수원 원도심의 통행분포 현황을 확인한 결과, 수원시 내부 통행은 수원동부가 24.4%로 가장 높은 것으로 나타났으며, 수원시 외부 통행은 화성, 오산방면 12.8% 가장 높은 것으로 나타났다.

〈표 3-14〉 수원 원도심 통행분포 현황

구분	수원시 내부				수원시 외부				
	원도심 내부	수원 북부	수원 동부	수원 남부	안양, 서울방면	성남, 용인방면	화성, 오산방면	안산, 인천방면	
원도심	통행량 (통행/일)	3,127	9,693	22,223	17,233	9,771	9,240	11,625	8,036
	분포비 (%)	3.4	10.7	24.4	18.9	10.7	10.2	12.8	8.8

자료: 2017년도 수도권 여객 기·종점 통행량(O/D) 현행화 공동사업(2018), 수도권교통본부

〈그림 3-10〉 수원 원도심 통행분포 현황



자료: 수원시, 수원시 원도심 교통수요관리 종합대책(2020)

제3절 문제점 및 SWOT 분석

1. 수원향교로 문제점 분석

대상지인 수원향교로의 현장 조사를 통하여 문제점을 확인한 결과 보행 동선 단절, 보행 연속성 결여, 보/차도 단차 존재 등 다양한 문제점으로 인해 보행자 통행에 불편을 야기하고 있다.

〈표 3-15〉 수원향교로 보행상의 문제점

		
<p>도로변 상점과 연결이 잦은 유출입지점으로 보행 동선 단절</p>	<p>보행동선 상 불규칙적인 경사 존재로 인한 보행 연속성 결여</p>	<p>불법 주/정차 및 보도위주차로 인한 보행동선 단절</p>
		
<p>도로변 고정식 블라드 등의 안전 시설물 관리 부실</p>	<p>불편한 보행동선으로 인한 보행자의 차도 통행</p>	<p>보/차도 단차 존재에 따른 도로 횡단 불편 야기</p>
		
<p>조업주차공간 불법주차로 조업차량 주차문제 발생</p>	<p>진/출입로 외 보도 구간에 대한 연석 높이의 불연속성</p>	<p>불규칙한 노면 포장 및 노후화된 도로로 인한 통행 불편</p>

2. 수원향교로 대상지 SWOT 분석

본 연구에서 수원 향교로 발전을 위한 SWOT 분석하였다. 이를 통해 수원 향교로가 가지는 강점과 약점과 수원 향교로가 직면한 기회와 위협 요인을 분석하여 수원향교로 발전에 도움이 될 것으로 기대된다.

1) 강점 분석

- 분당선 연장 및 GTX-C 신설로 수원시민 및 타 지역 주민 접근성 강화
- 수원화성, 향교 테마거리, 근대건축물 등 관광자원 인근 위치
- 경기도청, 수원시립중앙도서관, 매산동 주민센터 등의 공공기관 인근 위치
- 도로안전시설물 정비를 통한 도로 안전성 제고

2) 약점 분석

- 휴식공간 및 랜드마크 부재
- 불법주차에 의한 보행의 연속성 및 쾌적성 저하
- 무질서한 간판 및 거리환경
- 어린이 보호구역 존재

3) 기회 분석

- 세무서, 여성회관과 연계한 문화시설, 휴게시설도입을 통하여 놀며 쉬어 갈 수 있는 거리 조성
- 불량경관 개선을 통한 차별한 거리조성 가능
- 담장 허물기 등을 통한 수경시설 및 녹지대 조성을 통해 청량감 제공
- 보행자 중심거리 구축으로 차 없는 거리 등 대중교통 중심 정책 시행 가능

4) 위협 분석

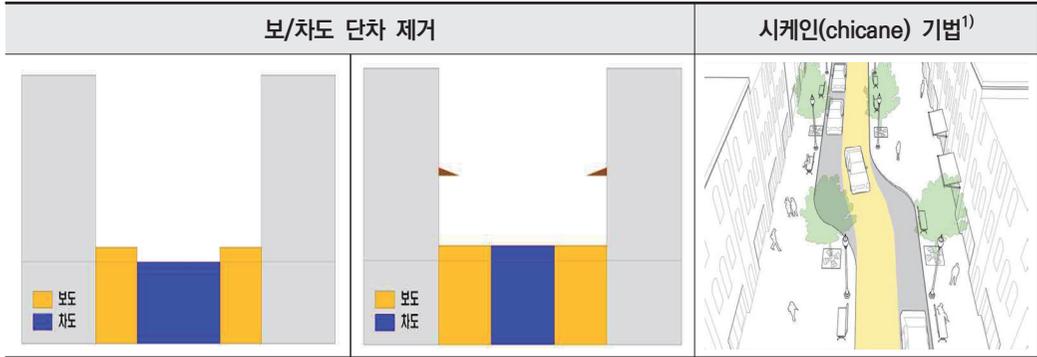
- 직관적 전통요소 도입 시, 기존 거리풍경과의 이질성 존재 우려
- 보/차도 분리구간에 시설물 추가 설치 시 보행감 저하
- 보행자 친화구간 조성으로 인해 해당 구간 및 인접도로의 도로정체 가증

제4절 개선방향

수원향교로 대상지의 교통을 개선하는 것을 목표로 농협~향교 구간의 보행환경 개선, 원도심 활성화 및 걷고 싶은 거리 조성을 위해 개선방향을 설정하였다.

- 원도심 활성화 및 걷고 싶은 거리 조성
 - 경기도청 진입도로 교차로는 교차로를 구분할 수 있도록 포장을 재정비하고 노면표시를 보강하여 운전자 및 보행자가 안전하게 통행할 수 있는 환경을 제공한다.
 - 보행에 장애가 되는 보/차도의 단차를 제거하여 거리환경을 개선할 뿐만 아니라 보행환경의 쾌적성을 추구한다.
 - 도로의 일정구간을 S자 형태로 만들어 운전자가 서행하게 하는 시케인(chicane)기법을 도입하여 차량의 속도저감 효과와 교통량을 억제하는 효과를 얻는다.
 - 대상지의 보행환경이 불편함에 따라 대상지가 활성화되기 어려운 환경을 가지고 있으므로 월 1회 차 없는 거리를 운영함으로써 보행환경 개선해 걷고 싶은 거리를 조성한다.
 - 사람들을 끌어 모을 수 있는 소규모 공연 공간 및 쉬어갈 수 있는 쉼터를 조성하여 원도심이 활성화 되는데 기여한다.
 - 경기도청으로 진입하는 도로는 도로 다이어트를 통해 쾌적한 보행환경을 제공함으로써 교통사고를 감소시키고 도로의 효율성을 높인다.
 - 현행 일방통행체계를 유지하여 교통 안전성을 향상시키고 조업차량의 통행을 개선하여 도로변의 토지이용을 증대한다.
 - 데크 및 포켓파크 설치를 통해 시민들의 문화 공간 및 휴식공간을 제공하는 등의 다양한 방법으로 안전하고 쾌적한 보행환경을 조성한다.
 - 또한, 다양한 방법들을 통하여 걷고 싶은 거리를 조성하여 원도심을 활성화한다.

〈표 3-16〉 향교로 개선방안



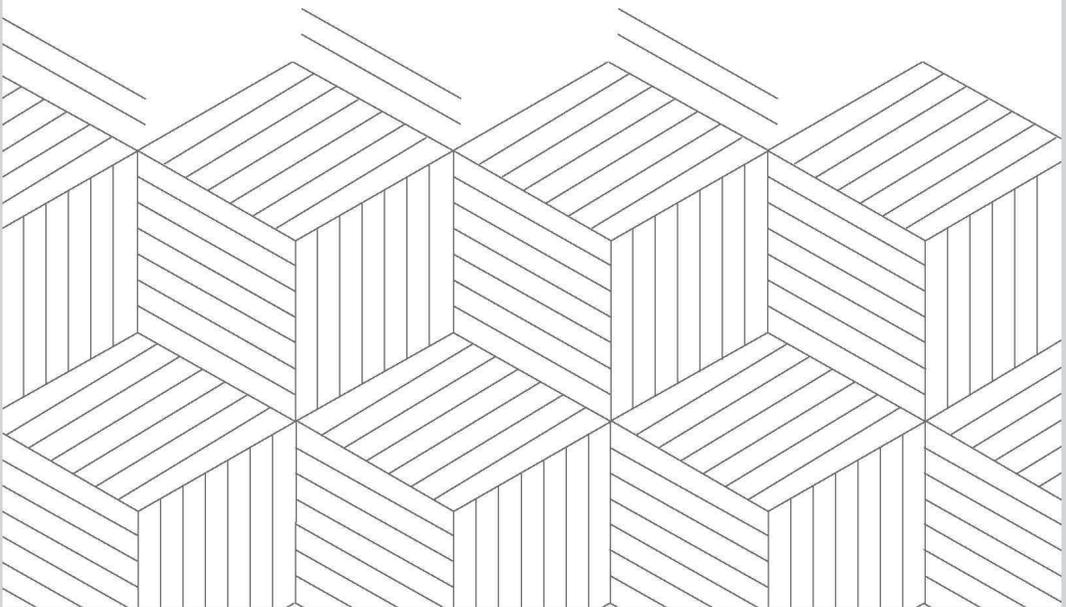
자료: NACTO Urban Street Design Guide

(<https://nacto.org/publication/urban-street-design-guide/street-design-elements/curb-extensions/chicane/>)

제4장

가로현황 및 문제점

제1절 현황분석
제2절 가로입면현황
제3절 문제점



제4장 가로현황 및 문제점

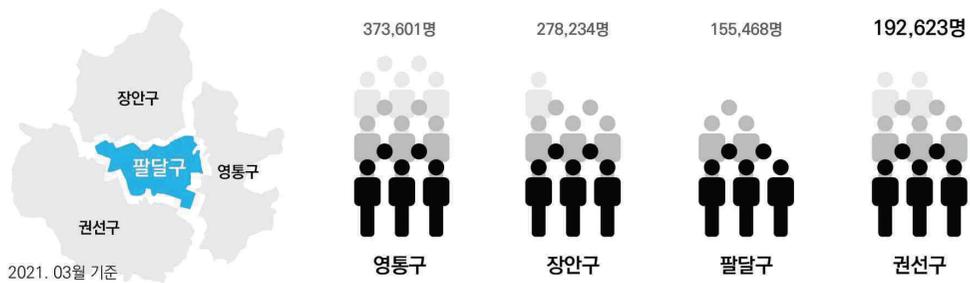
제1절 현황분석

향교로 750m구간에 대해 인구현황, 토지이용현황, 주요시설, 건축규모, 소유현황, 노후도, 1층 입면부 용도 등을 분석하여 현황 파악하였다.

1. 인구현황

대상지인 팔달구는 수원시 4개구(영통구 : 373,601명, 장안구 : 278,234명, 권선구 : 155,468명 , 팔달구 : 192,623명) 중 주거인구현황은 두 번째로 낮게 나타났다.

〈그림 4-1〉 4개구 주거인구현황



팔달구의 남녀 성비는 남 : 97,577명, 여 : 95,046명으로 비교적 균등한 성비의 분포가 나타났다.

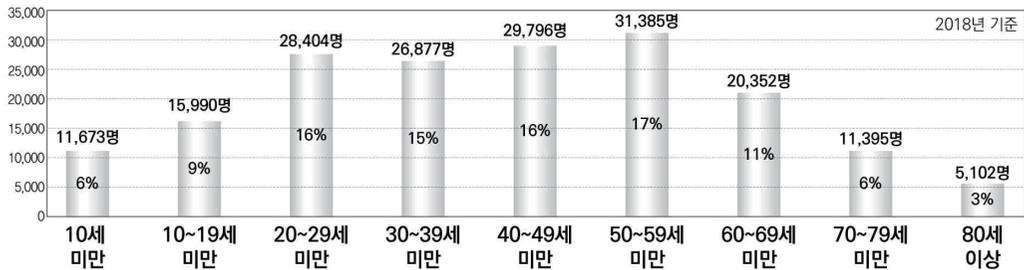
〈그림 4-2〉 팔달구 인구 성별비



2021. 03월 기준

연령의 분포는 10세 미만 : 6%, 10~19세 미만 : 9%, 20~29세 미만 : 16%, 30~39세 미만 : 15%, 40~49세 미만 : 16%, 50~59세 미만 : 17%, 60~69세 미만 : 11%, 70~79세 미만 : 6%, 80세 이상 : 3%으로 20~59세 미만의 인구가 주로 분포하고 있다.

〈그림 4-3〉 연령의 분포

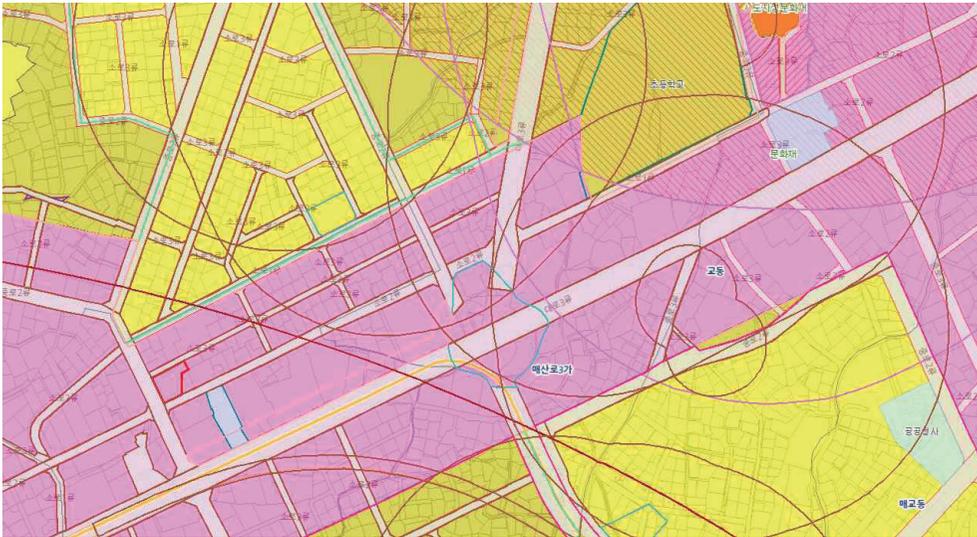


2. 토지이용현황

향교로에 접해 있는 곳은 상업지역이며, 주변으로 1종과 2종의 주거지역이 형성되어 다양한 경로의 인구 유입이 예상된다.

- 지역지구 : 도시지역, 일반상업지역, 방화지구, 소로2류(폭8~10m)접합, 비행안전제5구역(전술), 중점경관관리구역(원도심상업지역 특화중점경관관리구역)

〈그림 4-4〉 지역지구



3. 주요시설

향교로 주변에는 매산행정복지센터, 수원세무서, 만종원(터), 매산소방안전센터, 매산초등학교, 경기도청 진입교차로, 향교, 팔달구 보건소, 구)수원문화원, 구)수원시청 등의 주요시설이 있다.

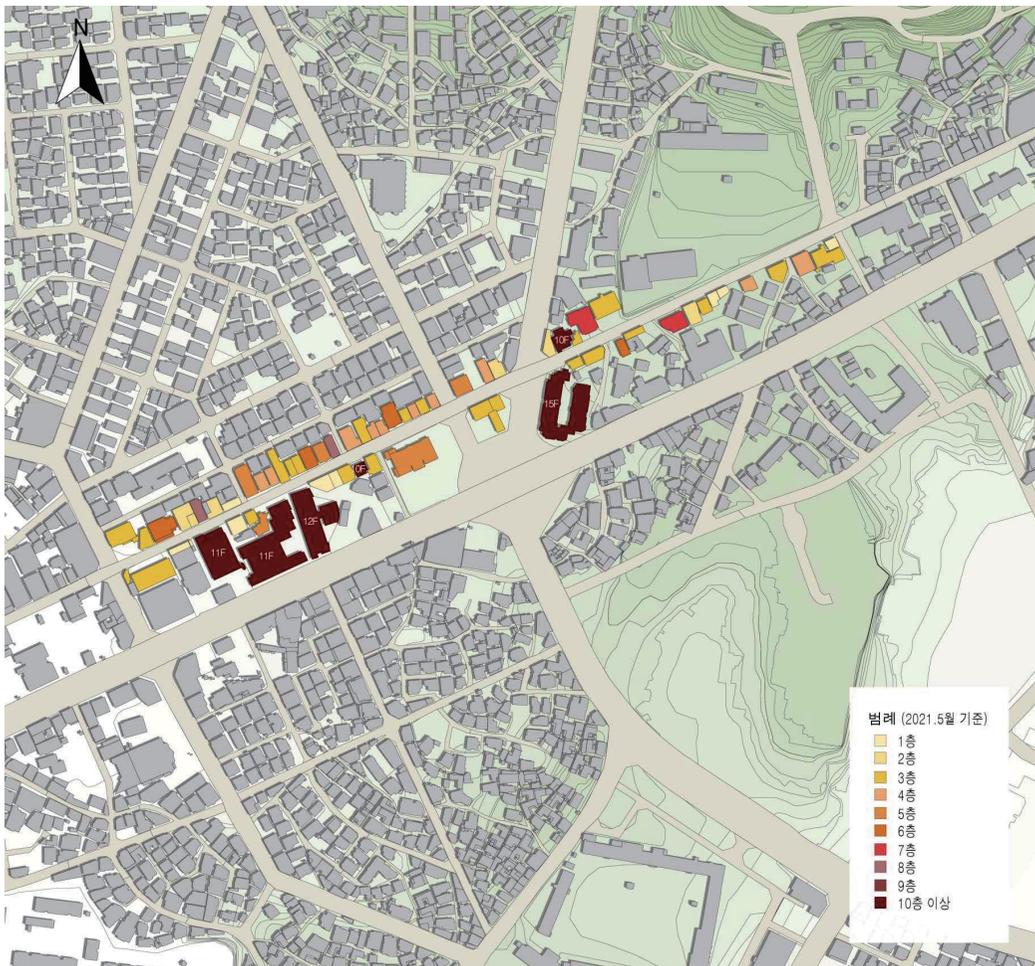
〈그림 4-5〉 주요 시설



4. 건축규모

건축규모는 3층이 33.85%, 4층이 15.38%, 1층이 12.31%를 점하고 있다. 4층 이하의 건물이 전체 55.39%로 과반이상을 차지하고 있다. 항공로는 비행안전 5구역으로 활주로 수준 점 연장으로 45m이하로 제한되어 있어 15층 이상 올릴 수 없다. 10층 이상 건물은 공동주택이거나 오피스텔 건물이 주를 이루며 전체 7.70%를 점하고 있다.

〈그림 4-6〉 건축 규모



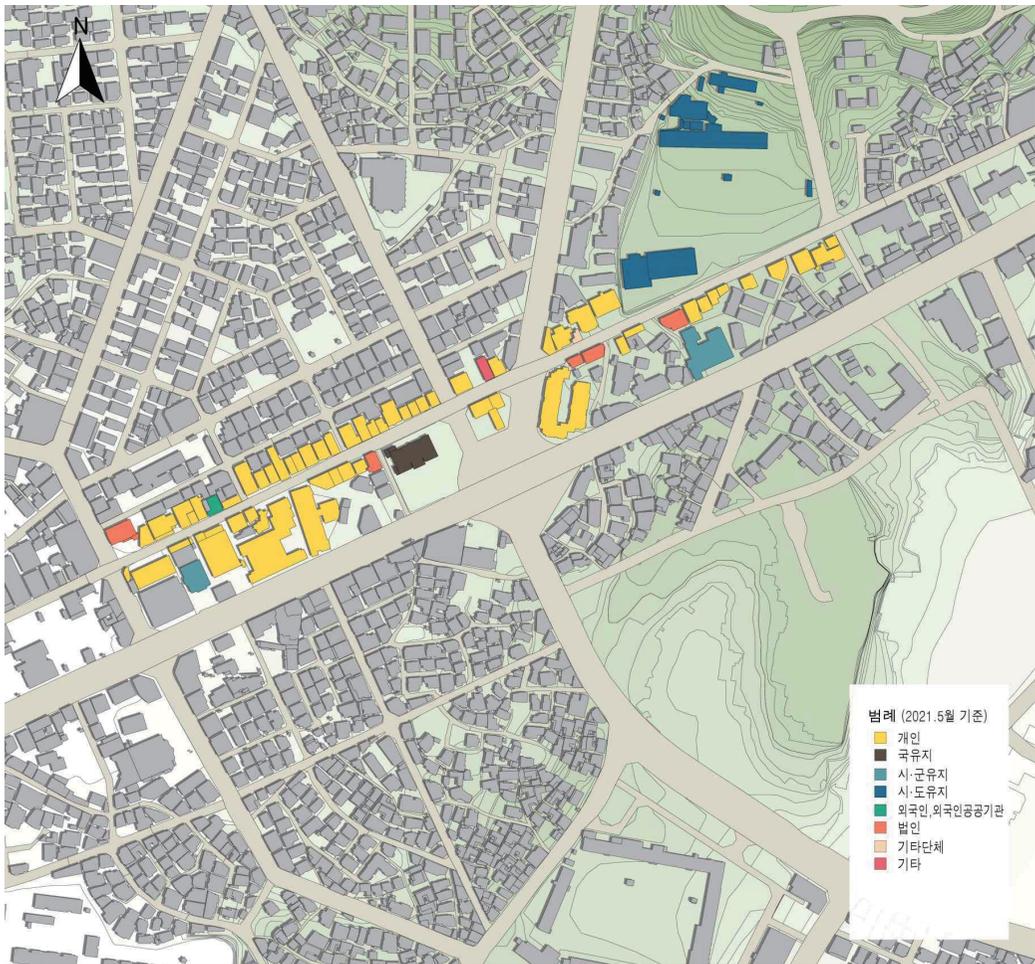
〈표 4-1〉 건축 규모

구분	건물수(동)	분포(%)
1층	8	12.31
2층	6	9.23
3층	22	33.85
4층	10	15.38
5층	5	7.69
6층	4	6.15
7층	2	3.08
8층	2	3.08
9층	0	0
10층	2	3.08
11층	2	3.08
12층	1	1.54
13층	0	0
14층	0	0
15층	1	1.54
계	65	100.00

5. 소유현황

소유현황을 살펴보면 개인 소유는 86.15%를 점하고 있고 법인 소유가 7.69%다. 나머지 국유지, 외국인, 기타가 각각 1동씩 점하고 있다. 개인과 법인 소유가 96.84%를 점하고 있다.

〈그림 4-7〉 소유자 현황



〈표 4-2〉 소유현황

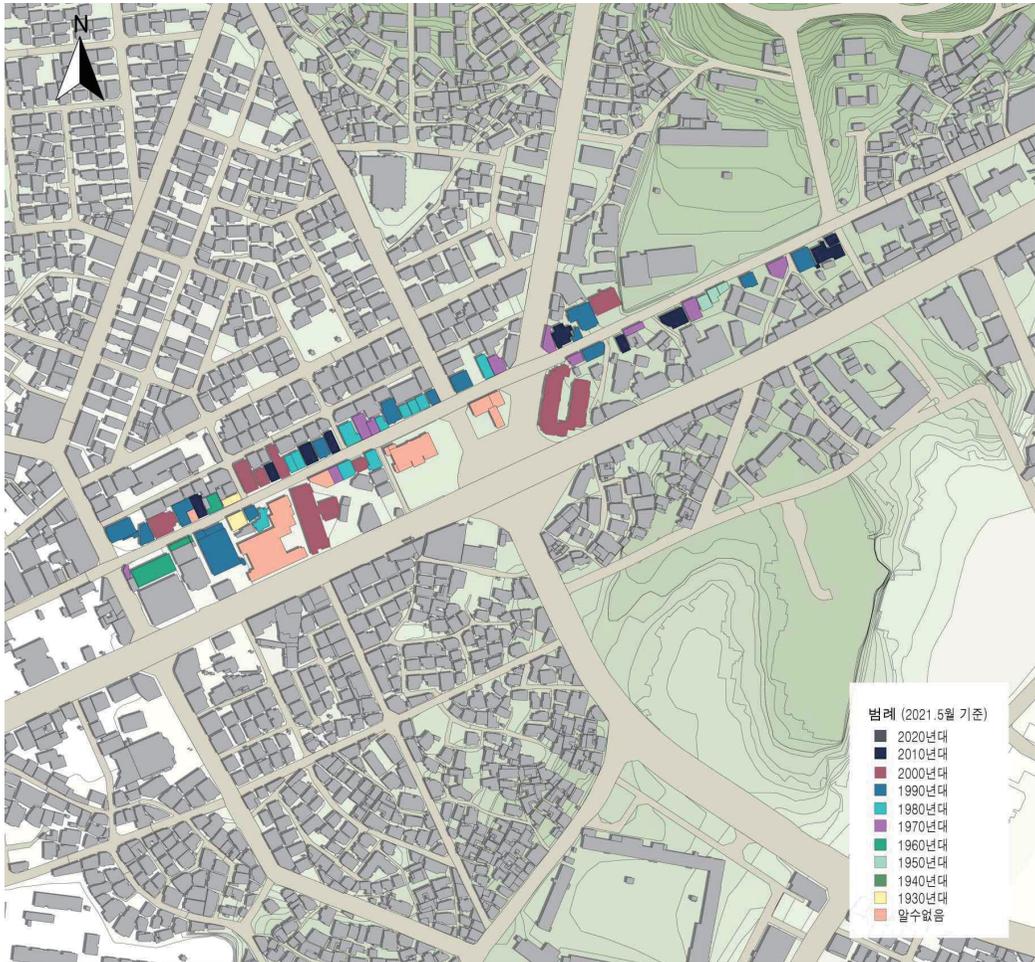
구분	건물수(동)	분포(%)
개인	56	86.15
시, 군유지	2*	-
시, 도유지	1*	-
국유지	1	1.54
외국인, 외국공공기관	1	1.54
법인	5	7.69
기타단체	1	1.54
기타	1	1.54
계	65	100.00

* 는 갯매산로~향교에 면하지 않는 건물이나 인접한 곳에 위치하고 있는 건물(분포산정에서는 제외함)

6. 노후도

건축물 대장상에 표기된 건축물의 사용승인 년도는 1970~1990년에 집중되어 있다. 65개 건물 중 35개 동이 이때 건립되었으며 53.9%를 차지하고 있다. 도청진입로 주변 고층의 공동주택은 2000년대 건립되었다.

〈그림 4-8〉 건축년도



〈표 4-3〉 노후도

구분	건물수(동)	분포(%)
2020년대	0	0
2010년대	9	13.85
2000년대	8	12.31
1990년대	14	21.54
1980년대	11	16.92
1970년대	10	15.38
1960년대	3	4.62
1950년대	3	4.62
1940년대	0	0
1930년대	2	3.08
알수없음	5	7.69

7. 1층 입면부 용도

향교로에 면해 있는 전체 50.8%의 건물이 일반음식점·술집(33동) 등으로 제2종 근린생활 시설에 해당하는 업종이 들어서 있다. 그 외에 인쇄소(14동) 21.5%, 필로티 주차장(7동) 10.8%를 점하고 있다. 문제는 가로에 면하여 있는 필로티 주차장으로 보행로의 위협적인 존재다.

〈그림 4-9〉 1층 입면부 용도



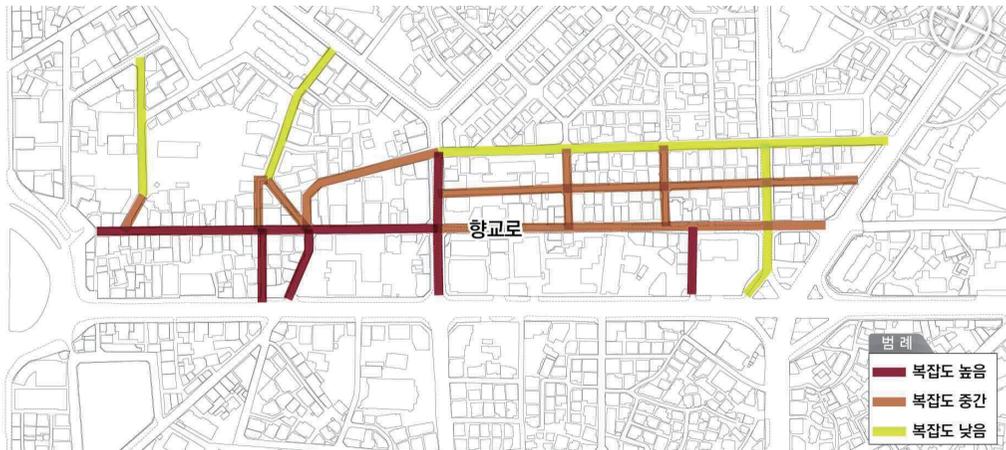
〈표 4-4〉 1층 입면부 용도

구분	건물수(동)	분포(%)
상가, 음식점, 소매점	33	50.77
숙박시설	3	4.62
세무사사무소	6	9.23
필로티주차장	7	10.77
인쇄관련사무소	14	21.54
기타업무, 사무실	2	3.08
계	65	100.00

8. 유동인구

유동인구는 수원역에서 오는 인구를 살펴봐야 한다. 평일 낮시간의 유동인구는 미미한 수준이나, 퇴근시간 이후인 6~7시 이후의 젊은 인구 중심으로 유동인구를 형성하고 있다. 주말의 경우 낮 시간부터 다양한 유동인구가 있는데, 주로 상권 이용목적을 가지고 있다. 본 연구 대상부지인 갯매산로 부터는 복잡도가 급격히 떨어지는 것을 확인할 수 있다.

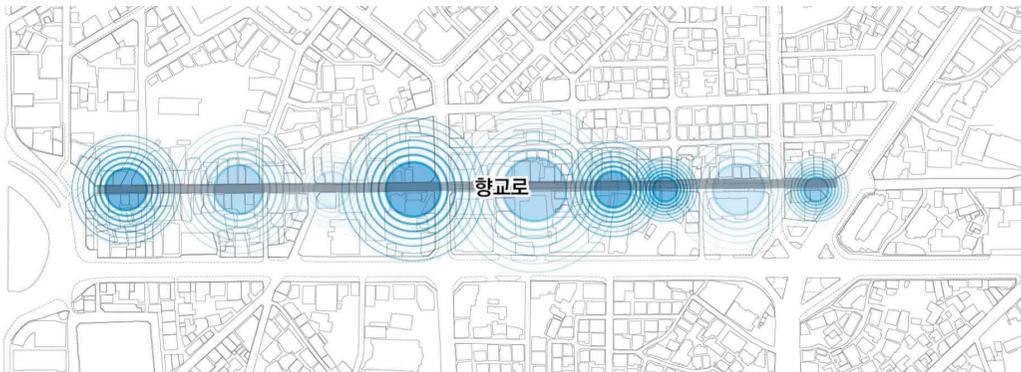
〈그림 4-10〉 복잡도 분석



9. 이벤트 밀도분석

이벤트 밀도분석도 수원역에서부터 흘러오는 동선에 따라 살펴보았는데, 100m당 46여개의 입구가 형성되어 있다. 수원역에서 도청 진입로까지 살펴보면 테마거리가 시작하는 수원역 입구와 끝지점에 집중되어 있다. 본 연구 대상부지는 1층 접근로 형성이 떨어지기는 하지만, 그나마 양호한 것을 나타냈다.

〈그림 4-11〉 이벤트 밀도분석



제2절 가로입면현황

갯매산로~ 향교까지의 거리 750m 구간에 향교로를 중심으로 북측과 남측면에 65개의 건물이 존재하고 있다. 북측으로 A~E구역으로 남측으로 1~5구역으로 구분하여 가로입면전개도를 작성하여 입면 높이와 형태, 마감재료 등을 분석하였다.

향교로를 중심으로 가로의 특징은 두드러지게 나타나는 것없이 높이, 형태가 제각각으로 특징이 없다. 다만 높이에서 용도별로 공동주택, 오피스텔, 숙박시설은 고층이며, 오피스와 상업시설은 저층이거나 중층 높이로 되어 있다. 건물간의 인동거리는 인접대지를 사이에 두고 1m정도 이격거리를 두고 있으며 1층은 층고가 높고 가로면에 대해 개방적이다. 외벽마감은 석재이거나 타일이 주를 이루고 있다.

다음의 구역별 가로 입면도는 현장에서 실측을 하지 못하고 수치지형도를 통해 건물의 폭을 확인하고 현장에서 촬영한 사진을 토대로 도면을 작성하였다. 구역별 65개 건물을 도면과 사진, 건축물 대장에 나와 있는 건축물개요를 표로 정리하였다.

〈그림 4-12〉 분석대상건물 : 갯매산로~향교를 중심으로 남북으로 면하고 있는 65개 건물



〈그림 4-13〉 A구역 가로입면도

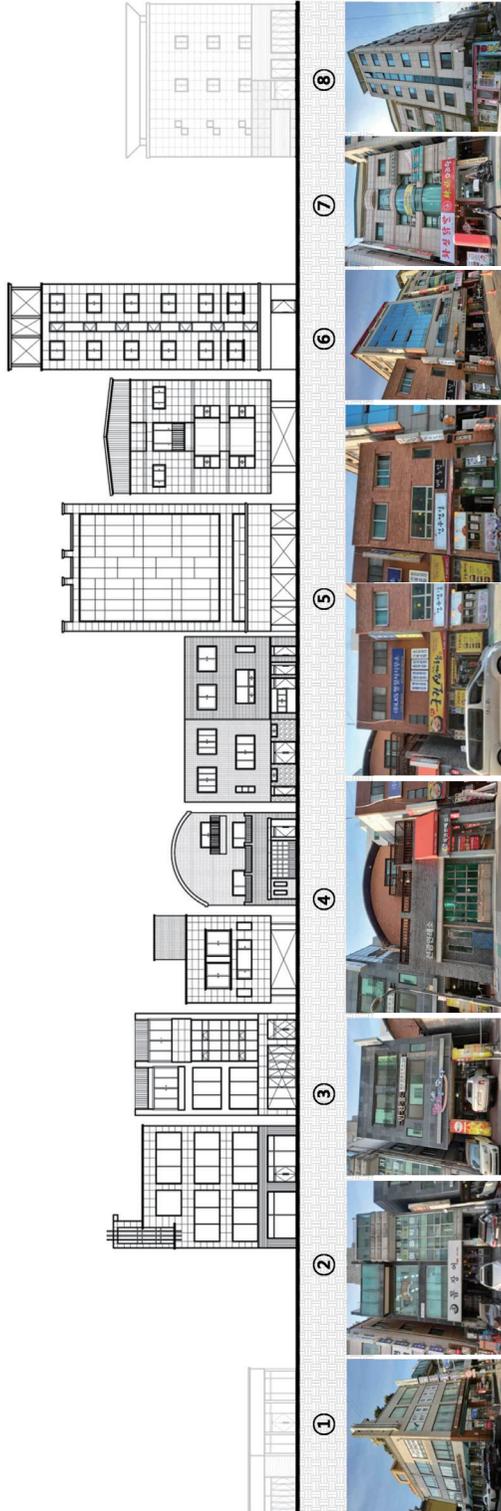


■ 현건축물 개요

구 분	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧
대지위치	향교로37	향교로39	향교로41	향교로43,43-1	향교로43-2	향교로45	향교로47	향교로47
건물용도	업무시설	근린생활시설	숙박시설	근린생활시설	숙박시설	근린생활시설	근린생활시설	근린생활시설
건축규모	지상3/지하1	지상3/지하1	지상6/지하1	지상2	지상8	지상2	지상1	지상1
건축물높이	16.60m	12.40m	18.20m	7.80m	22.70m	-	-	-
건폐율	42.99%	77.11%	62.30%	65.20%	74.91%	-	-	-
용적률	115.57%	222.04%	342.65%	90.49%	479.85%	-	-	-

* 건축물대장상 기록된 정보내용임.

<그림 4-14> B구역 가로입면도

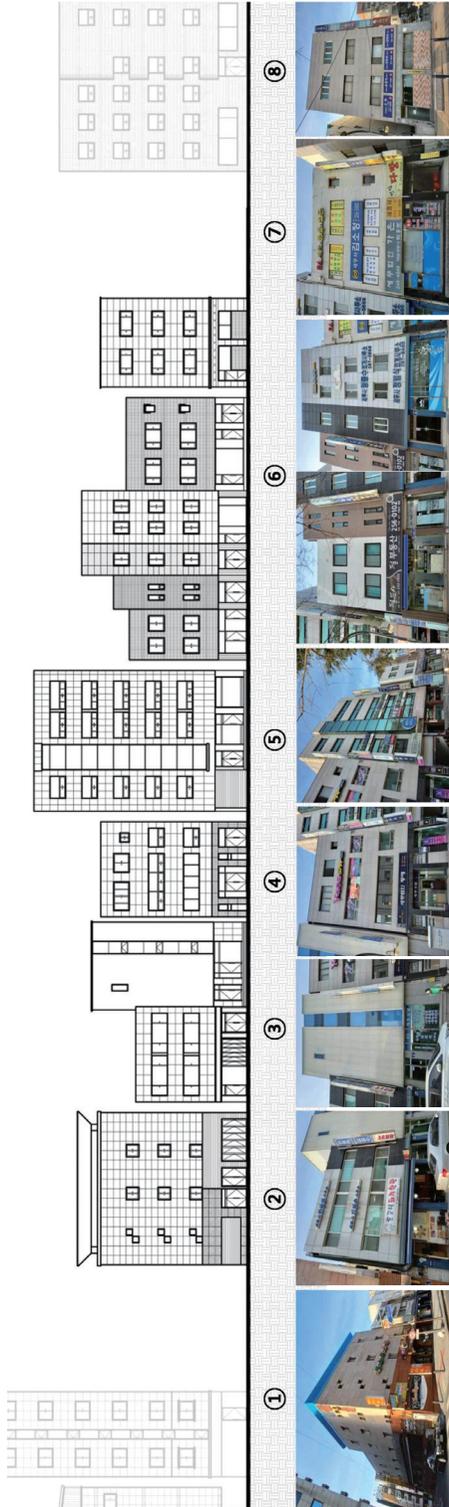


* 건축물대장상 기록된 정보내용임.

■ 현황건축물 개요

구 분	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧
대지위치	향교로47	향교로49-1	향교로51	향교로51-1	향교로53	향교로55	향교로55-1	향교로57
건물용도	근린생활시설	근린생활시설	근린생활시설	근린생활시설	근린생활시설	근린생활시설	근린생활시설	근린생활시설
건축규모	지상5	지상4	지상4	지상3	지상3	지상6	지상5	지상8
건축물높이	17.20m	15.15m	13.40m	11.70m	-	22.00m	17.80m	27.10m
건폐율	78.52%	67.34%	70.91%	79.52%	-	79.25%	76.34%	72.73%
용적률	318.77%	245.87%	196.36%	150.61%	-	350.72%	325.47%	473.37%

<그림 4-15> C구역 가로입면도

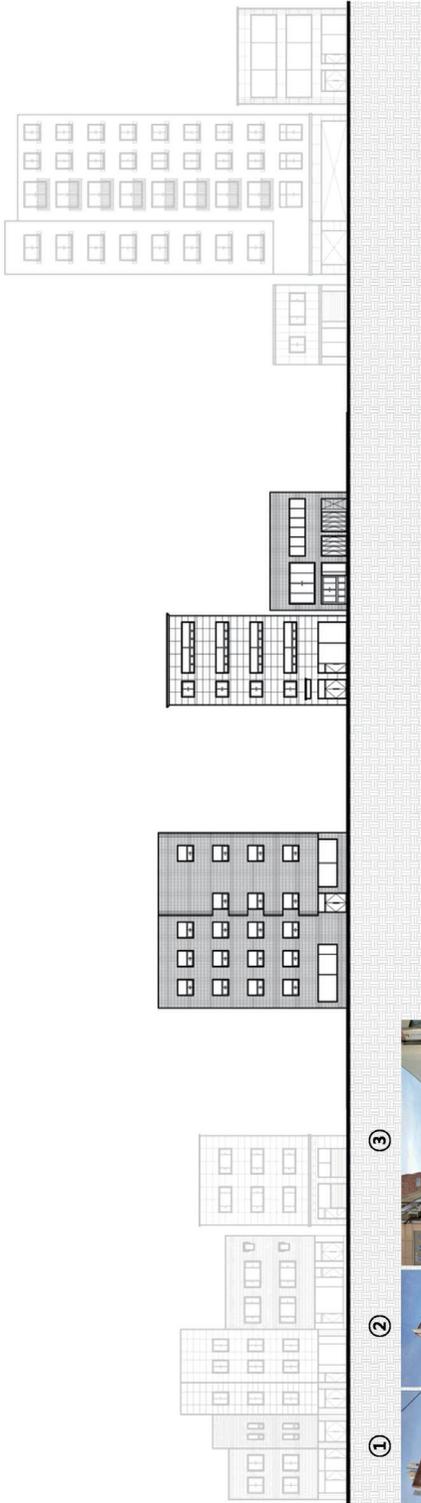


* 건축물대장상 기록된 정보내용임.

■ 현황건축물 개요

구 분	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧
대지위치	향교로59	향교로59-1	향교로61	향교로61-1	향교로63	향교로63-1	향교로65-1	고화로5
건물용도	숙박시설	근린생활시설						
건축규모	지상4/지하1	지상3/지하1	지상4/지하1	지상4/지하1	지상6/지하1	지상3/지하1	지상3	지상4/지하1
건축물높이	-	-	14.70m	-	19.10m	-	-	13.50m
건폐율	-	-	85.85%	-	75.54%	-	-	75.00%
용적률	-	-	332.89%	-	446.71%	-	-	300.00%

<그림 4-16> D구역 가로입면도

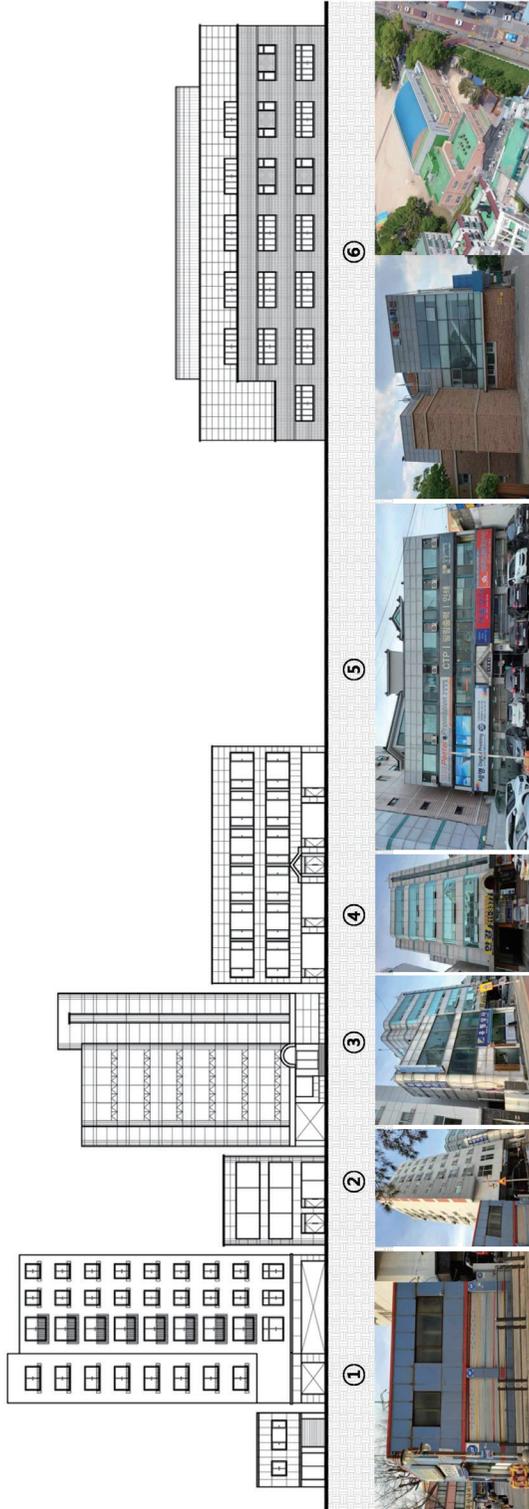


■ 현황건축물 개요

* 건축물대장상 기록된 정보내용임.

구 분	①	②	③
대지위치	고화로6	향교로71-1	향교로73
건물용도	근린생활시설	근린생활시설	근린생활시설
건축규모	지상5	지상4/지하1	지상2/지하1
건축물높이	-	16.90m	-
건폐율	-	76.64%	-
용적률	-	296.12%	-

〈그림 4-17〉 E구역 가로입면도

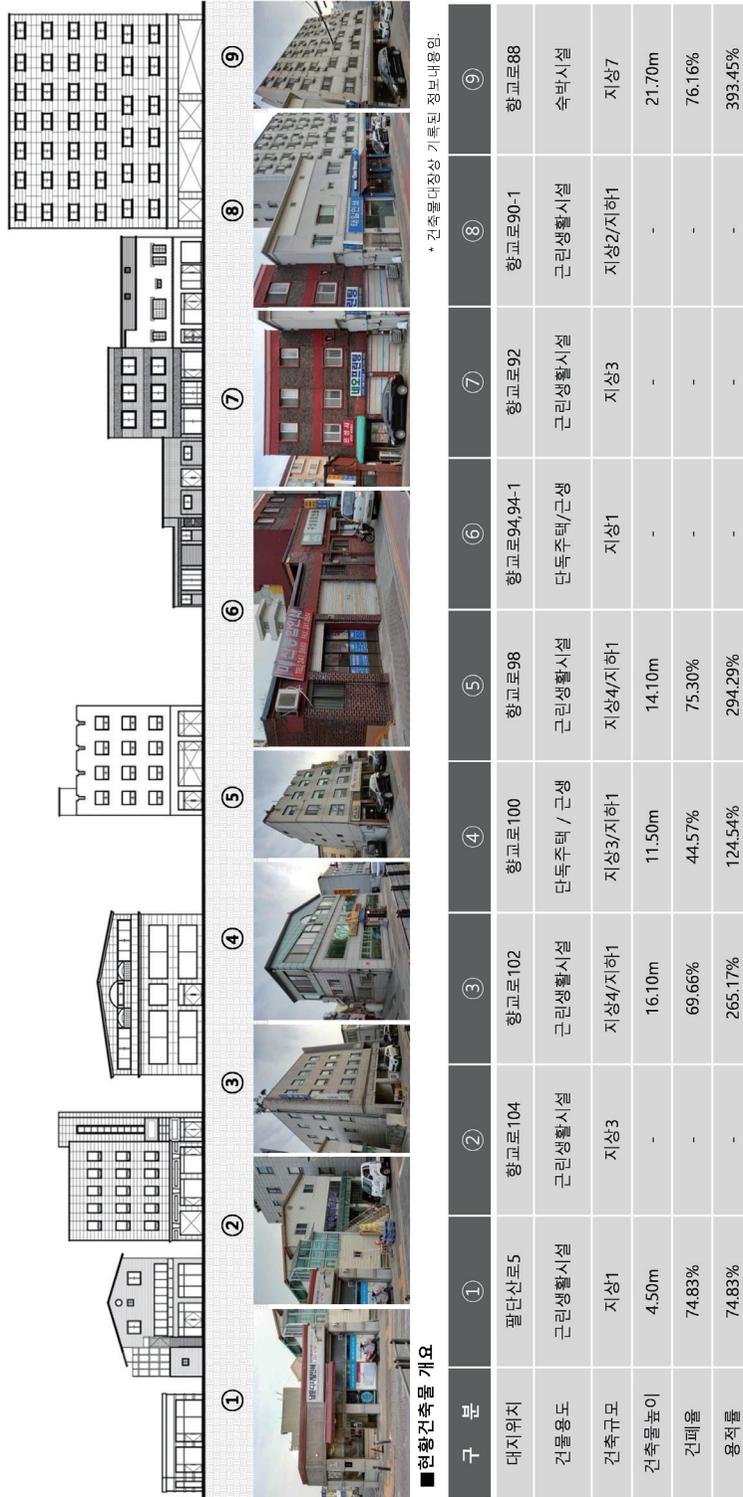


* 건축물대장상 기록된 정보내용임.

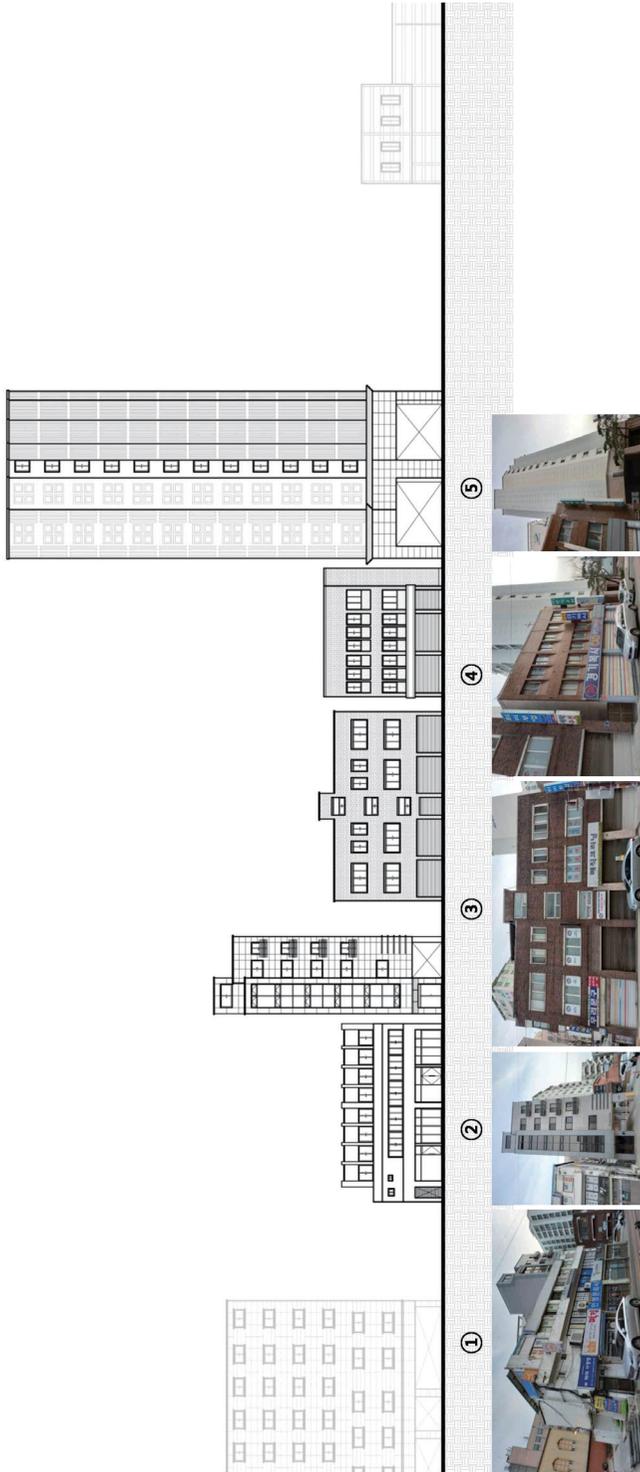
■ 현황건축물 개요

구 분	①	②	③	④	⑤	⑥
대지위치	효원로33	향교로79	향교로79-1	향교로81	향교로83	향교로93
건물용도	근린생활시설	숙박시설	근린생활시설	근린생활시설	근린생활시설	교육시설
건축규모	지상2/지하1	지상10	지상3	지상7/지하1	지상3	지상2
건축물높이	-	-	10.30m	23.70m	-	8.80m
건폐율	-	-	62.73%	65.34%	-	65.34%
용적률	-	-	188.18%	404.99%	-	404.99%

<그림 4-18> 1구역 가로입면도



〈그림 4-19〉 2구역 가로입면도

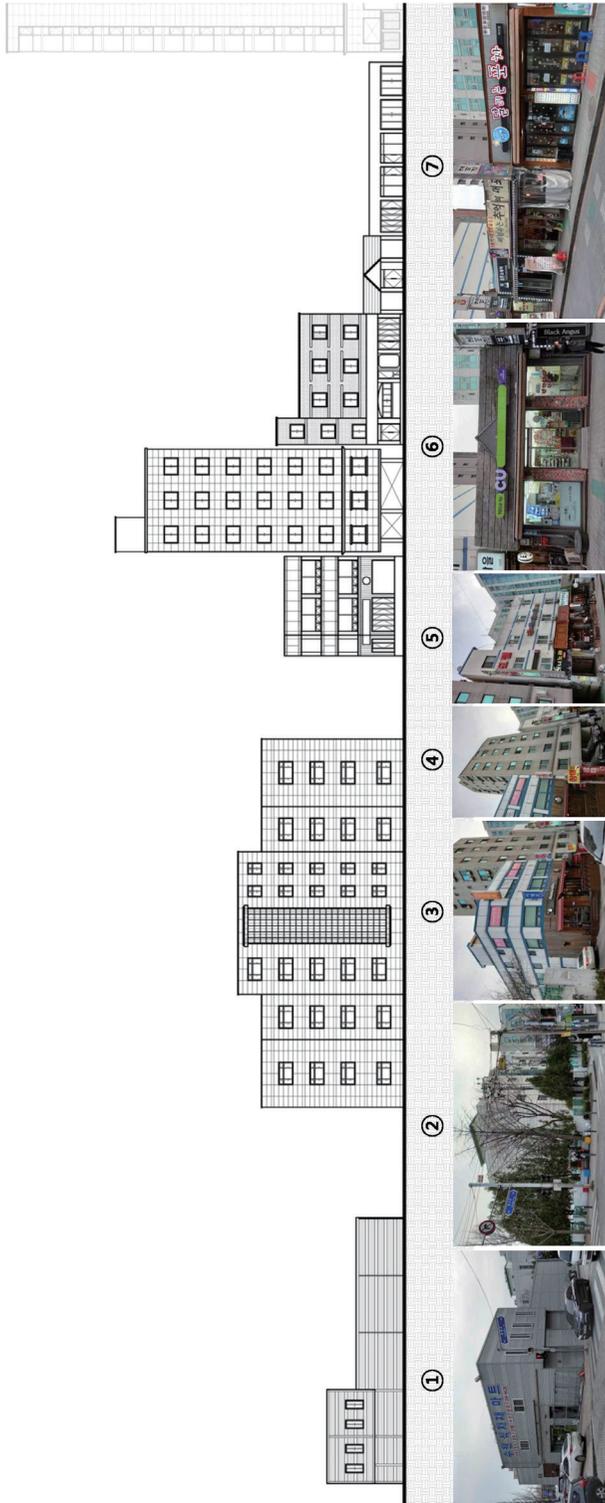


* 건축물대장상 기록된 정면면적임.

■ 현황건축물 개요

구분	①	②	③	④	⑤
대지위치	향교로86	향교로84	향교로82	향교로80	매산로75
건물용도	숙박시설	숙박시설	근린생활시설	단독주택 / 근생	공동주택
건축규모	지상3	지상6	지상3/지하1	지상3/지하1	지상15/지하2
건축물높이	-	-	-	11.60m	43.60m
건폐율	-	-	-	-	55.78%
용적률	-	-	-	-	609.94%

〈그림 4-20〉 3,4구역 가로입면도

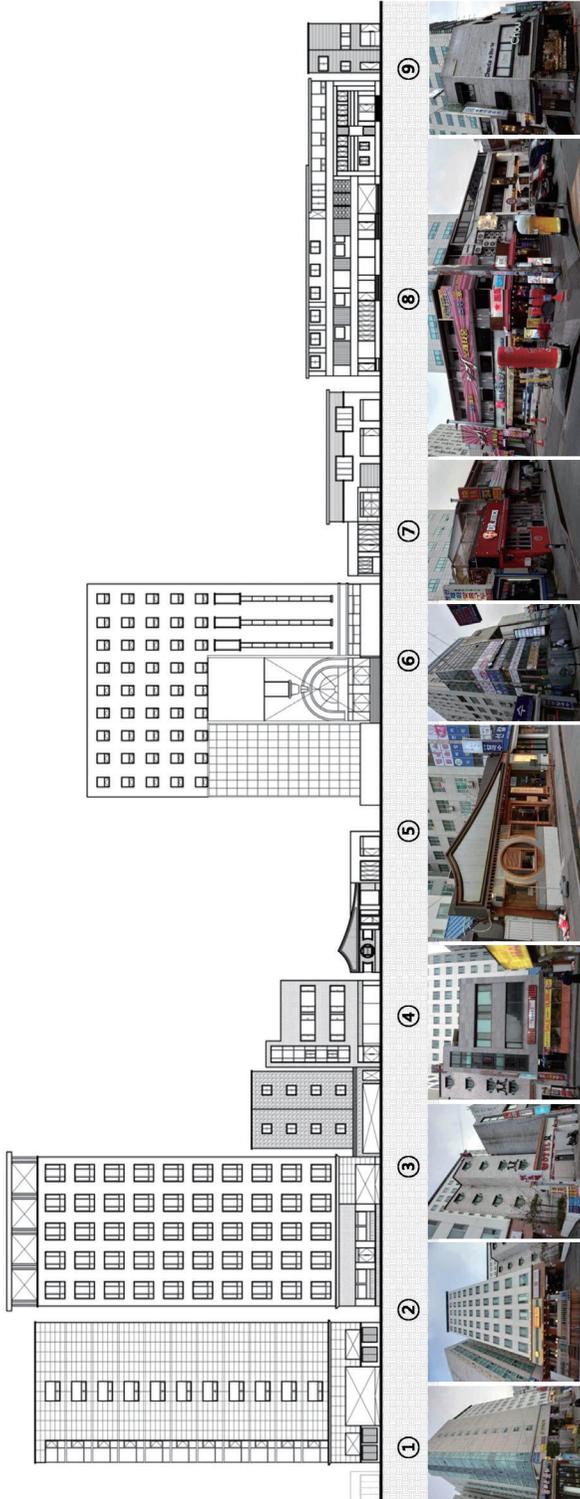


* 건축대장상 기록된 정보내용임.

■ 현황건축물 개요

구 분	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦
대지위치	향교로72	매산로61	매산로61-11	매산로60	매산로58	매산로56-1	매산로56
건물용도	근린생활시설	공공정사	근린생활시설	근린생활시설	근린생활시설	근린생활시설	근린생활시설
건축규모	지상3/지하1	지상5/지하1	지상3/지하1	지상10	지상3/지하1	지상1	지상1
건축물높이	-	18.10m	12.50m	27.40m	-	-	-
건폐율	-	18.94%	68.60%	72.15%	-	-	-
용적률	-	71.26%	192.36%	612.68%	-	-	-

〈그림 4-21〉 5구역 가로입면도



■ 현건축물 개요

구 분	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨
대지위치	매산로51	향교로52	향교로50-1	향교로50	향교로48	매산로45	향교로42	향교로40	향교로36
건물용도	오피스텔	오피스텔	숙박시설	근린생활시설	근린생활시설	근린생활시설	근린생활시설	근린생활시설	근린생활시설
건축규모	지상12/지하4	지상11/지하3	지상5	지상3	지상1	지상11	지상1	지상3	지상3
건축물높이	41.10m	44.90m	-	12.10m	-	34.50m	-	9.00m	-
건폐율	66.23%	65.03%	-	74.74%	-	52.11%	-	58.09%	-
용적률	712.81%	650.31%	-	220.23%	-	525.46%	-	165.62%	-

* 건축대상상 기록된 정보내용임.

제3절 문제점

향교로의 가로 경관은 다음과 같은 문제점을 가지고 있다.

〈표 4-5〉 향교로 가로 경관의 문제점

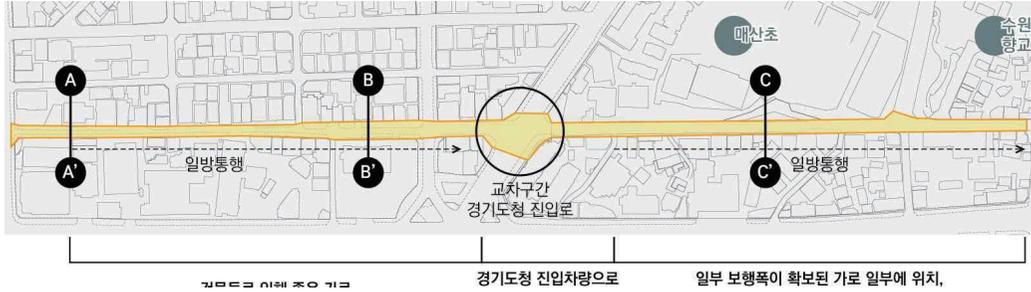
구분	문제점
답답하다.	8m향교로는 상업지역으로 북측과 남측의 건물이 밀도 있게 빼곡하게 건물들로 둘러 싸여 있어 답답하다.
불안하다.	시계인 기법을 도입하여 차량을 서행시키고 있지만, 차도와 보도 사이의 경계석의 단차를 200~300mm정도로 보도를 높이면서 보행자간의 안전을 고려한다는게 오히려 불안감을 조장하고 있다.
재미없다.	수원역에서 갯매산로까지는 술집과 음식점, 카페가 준비해 있어 그나마 먹거리 즐길거리가 있지만, 갯매산로를 넘어서서 향교방향으로는 일반 상업시설의 수가 줄어들고 오피스텔, 숙박시설, 공동주택이 들어서 있어 볼거리 없이 재미가 없다. 더군다나 학교부지에는 옹벽으로 둘러져 있어 구)수원시청사~부국원 사이의 도시재생지역과는 사업연계가 없는 실정이다.
멀다.	수원역에서 도보로 10여분 거리로 걸어가기도 차량을 이용하기도 애매한 거리이다.
지저분하다	가로시설물이 쓰러져 있거나 뽑혀 있고 일부는 파손되어 있어 지저분하다. 보도블럭이 깨지거나 파여 있어, 등학교길 학생과 주민들이 넘어져 찰과상을 입는 경우도 있다. 또 인도에 개구리주차를 하는 차량도 있어 보행자의 안전을 위협하고 있다.

〈그림 4-22〉 분석대상 건물 현황



1. 구간별 분석

〈그림 4-23〉 대상지 현황



〈그림 4-24〉 A-A' 현황



〈그림 4-25〉 B-B' 현황



〈그림 4-26〉 C-C' 현황



1) A구간

〈그림 4-27〉 A구간 위치



〈그림 4-28〉 A구간 특성 종합



〈표 4-6〉 A구간 문제점

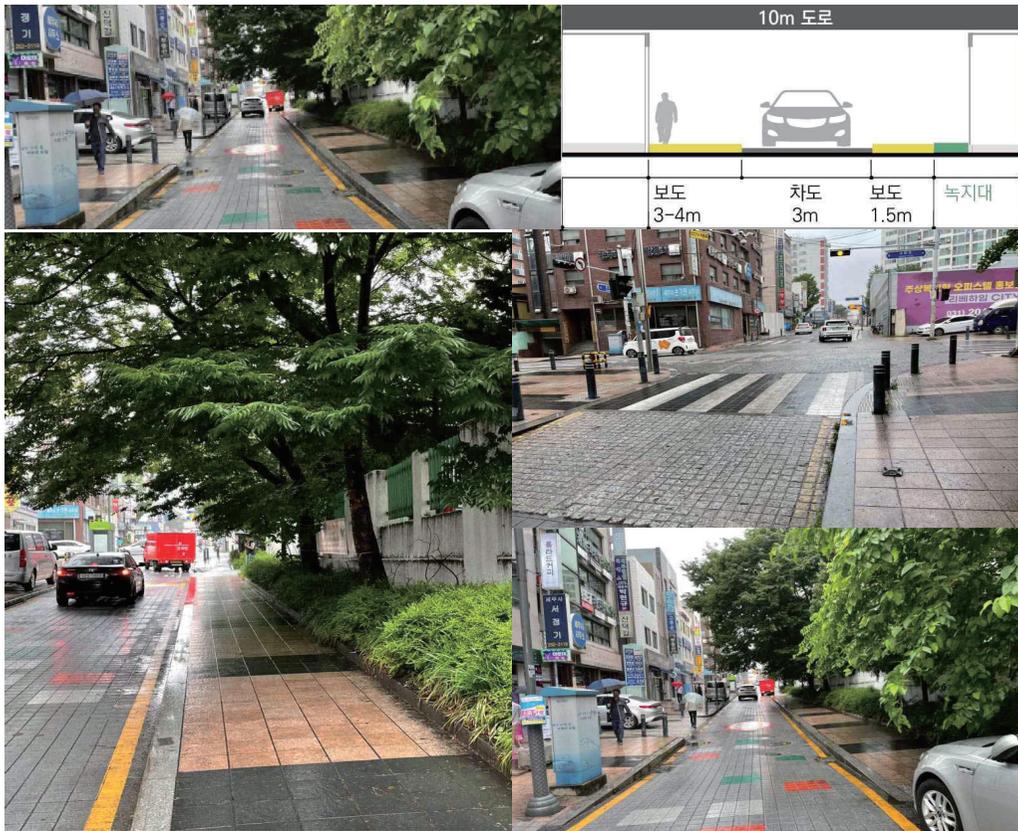
구분	문제점
A구간	<ul style="list-style-type: none"> • 일방통행 도로로써 차량의 속도를 제어할 수 있는 시설 부족 • 노후화된 시설물로 인한 가로경관의 저해요소 형성 • 통합지주 미적용으로 유효 보도 폭 잠식 • 유희부지 관리 부실로 인한 가로 경관 저해

2) B구간

〈그림 4-29〉 B구간 위치



〈그림 4-30〉 B구간 특성 종합

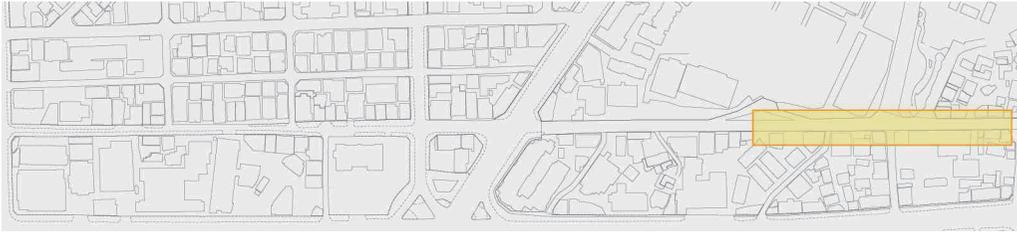


〈표 4-7〉 B구간 문제점

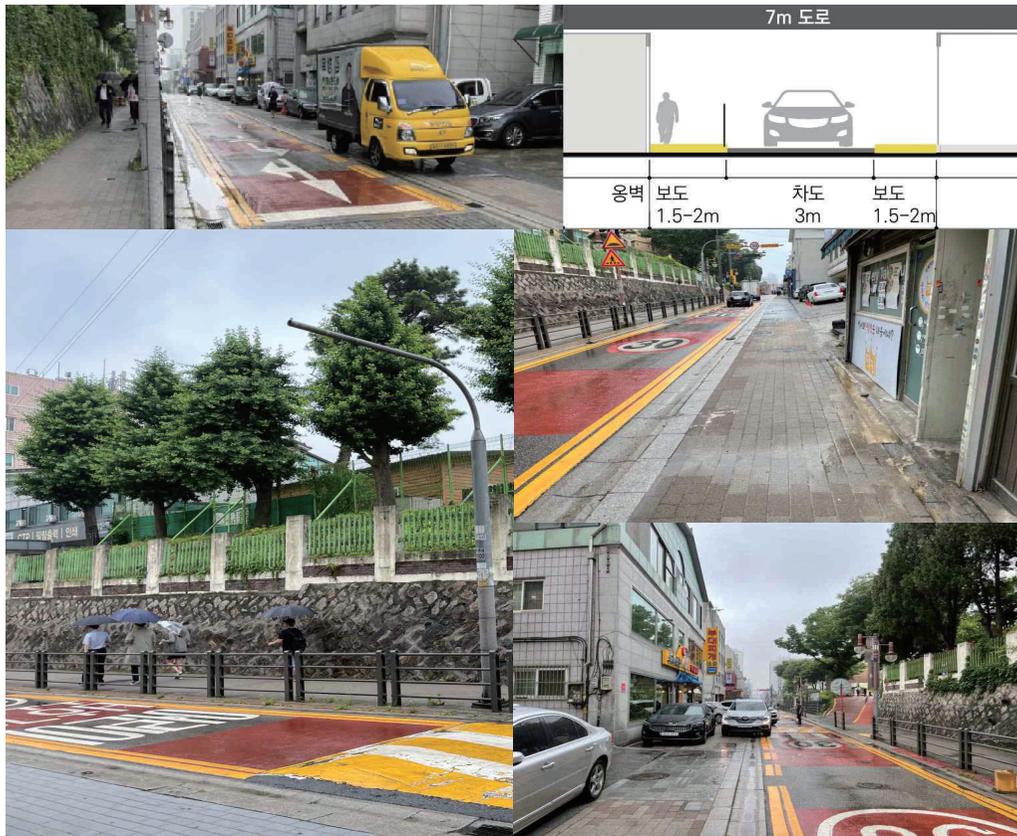
구분	문제점
B구간	<ul style="list-style-type: none"> • 녹지대와 담장으로 인한 시각적 차폐 유발 • 차도에 다양한 색상의 패턴 적용으로 인한 서행유도사인의 가독성 저해 및 시각적 혼란 초래 • 각기 다른 보도패턴 사용으로 인한 가로경관의 시각적 연속성 부족

3) C구간

〈그림 4-31〉 C구간 위치



〈그림 4-32〉 C구간 특성 종합



〈표 4-8〉 C구간 문제점

구분	문제점
C구간	<ul style="list-style-type: none"> • 이중주차로의 보행로 침범으로 인한 보행권 침해 • 노후화된 시설물로 인한 가로경관 저해 및 안전 환경 저해 • 사인물들의 혼재로 인한 운전자의 가독성 저해 유발

2. 방향성 도출

보행공간 확보를 위한 1차 공간 개선을 통해 지역 인식을 개선하고 커뮤니티 도로화, 활성화 거점을 조성하는 단계적 개선이 필요하다.

〈표 4-9〉 소결 및 방향성 도출

1. 보행환경 정비	편의공간 확충		보행자를 지원하는 휴게 편의공간 확보
			
	보행공간 확보		최소 보행폭 확보를 위한 보행로 확장
			
2. 커뮤니티 도로/활성화 거점	활성화 거점		보행성 강화를 통한 커뮤니티 거점 조성
			
	커뮤니티 도로		보행자중심의 차량통행 최소화 적극 도입
			
3. 가로 연결/보행성 강화	보행로 특화		보도의 페이빙 모델정립 및 패턴 특화를 통한 영역성 강화
			
	보행 연결성 확장		주변 가로의 보행우선구간 확산
			

제5장

가로정비 기본구상

제1절 계획방향

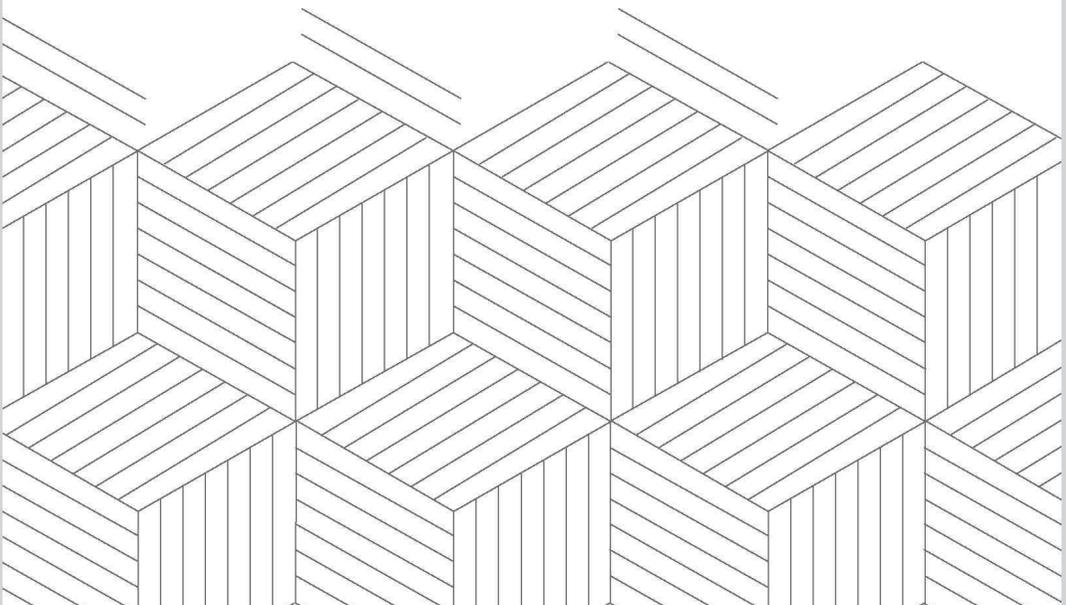
제2절 거점공간조성

제3절 파사드 디자인

제4절 저층부 디자인

제5절 가로공간 디자인

제6절 공공시설 디자인



제5장 가로정비 기본구상

본 장은 향교로에 대한 가로정비계획의 계획방향과 기본원칙을 설정하고 가로정비계획을 디자인 안으로 구체화한다.

제1절 계획방향

수원향교로는 역사문화를 복원하고 정비하는 것을 목표로 4가지 계획방향을 설정하였다.

첫째, 진정성확보 : 근대도시의 모습을 형성한 향교로 일대는 주요 건축물이 형성되어 있는 것을 확인할 수 있으며, 1905년 이후 현재까지 100여년 이상 생활사를 간직하고 있다. 수원 공립심상소학교, 식산은행, 세무서뿐만 아니라 인근에 구수원시청과 부국원 건물이 위치하고 있다. 근대건축물에 대해서는 과거사진을 통해 옛 흔적을 확인할 수 있기에 일부 복원도 가능하다. 수집된 자료를 기반으로 훼손된 역사적 가치가 있는 시설물과 공간 등 근대기의 흔적을 남기거나 풍경을 재현한다.

둘째, 숲 속의 도시 : 도심 속 방문자뿐만 아니라 거주자와 근로자의 쾌적한 도심 환경 개선을 위해 휴게 녹지공간을 제공한다. 수원역에서 향교로를 따라 걷는 중에 250m간격마다 3개의 역사테마로 나무와 흙 포장의 산책로가 있는 휴게 녹지공간을 조성한다. 산책로 주변에는 간접조명 형태의 경관조명을 설치하여 야간 도심을 밝게하고 은은한 도시 분위기를 연출한다. 또한 미세먼지 저감과 도심 열섬현상 방지를 위해 콘크리트 바닥을 흙과 녹지공간으로 조성한다.

셋째, 통일성 있는 가로경관 : 건물의 형태, 재료, 색채 등 무질서한 가로경관적 요소를 재 정비하여 근대역사문화공간으로의 연속성과 통일성을 부각한다. 건축물의 파사드, 바닥포장, 가로시설물 등의 형태와 재료를 통일성 있게 근대역사문화거리로 정비한다.

넷째, 걷기 좋은 가로 : 워커빌리티는 그 자체가 목적이고 수단이자 척도다.¹⁾ Jeff Speck 는 '워커빌리티는 도시에 활력을 불어넣는 동시에 도시의 활력을 가늠하는 가장 유용한 수단' 이라고 정의하였다. 워커빌리티를 위해서는 유용성, 안전성, 편안함, 흥미로움이라는 4가지

1) Jeff Speck 저, 박혜인 역, 「걸어 다닐 수 있는 도시 Walkable City」, 부와 건강, 지속 가능성에 대한 해답, 마티, 2014

필수적 요소로 설명하였다. 활기 넘치는 거리는 자동차의 위협으로부터 안전하고, 보행친화적인 환경이 갖춰져 있어야 한다. 수원향교로는 근대역사문화라는 테마로 걷기 좋은 가로로 계획하여 활기를 되찾고자 한다. 그러기 위해서는 향교로와 면해 있는 시설군의 용도를 지정하고 건축물과 가로가 만나는 절충공간은 파라솔과 데크가 있는 테라스 공간으로 조성하여 서로 소통할 수 있는 환경으로 조성한다. 근대역사문화 가로라는 장소성을 고려하여 쾌적하고 매력적인 공간을 연출하기 위해 유용성, 안전성, 편안함, 흥미로운 공간으로 계획한다. 공공시설물은 새롭게 근대테마거리에 맞게 디자인하는게 아니라 가능하면 수원시 표준공공시설 디자인가이드라인을 준수하여 최대한 활용한다.

〈그림 5-1〉 가로정비 계획방향



2. 녹지가 있는 도심휴게공간 조성

소공원간의 연계(역사공원 - 광장공원 - 쌈지공원)

- ① 역사공원 : 식산은행과 동양척식주식회사는 자취를 감추었고, 당시의 건물터 인근에 역사공원으로 조성한다.
- ② 광장공원 : 수원세무서는 1942년 조성된 것으로 과거의 모습을 온전하게 유지하고 있는 건물로, 경기도청 진입로의 초입부에 위치하고 있다. 이곳을 광장공원으로 조성하여 확트인 개방감 확보와 향교로 중심성을 강조한다.
- ③ 쌈지공원 : 수원공립심상소학교는 일본인이 주로 다녔던 소학교로 현재는 매산초등학교다. 수원화성 행궁이 있었던 신평초등학교(광교로 이전하여 철거됨)와 함께 수원 근대교육 시설물로 가치가 높은 건물이다. 매산초등학교 정문에 쌈지공원을 조성하고자 한다. 쌈지공원은 단순한 공원의 성격이 아닌 학부모들의 하교시 대기공간으로도 사용하며, 아이들이 방과후에도 이용할 수 있는 놀이공간으로 조성한다.

향교로는 도심녹지휴게공간을 녹지띠로 연계하여 도심내 자연스러운 녹지축을 형성하여 쾌적한 가로경관을 조성하도록 한다. 거점공간에는 나무식재와 휴포장 등의 친환경적인 계획 수립으로 여가 휴식공간 조성 및 정서함양을 도모한다.

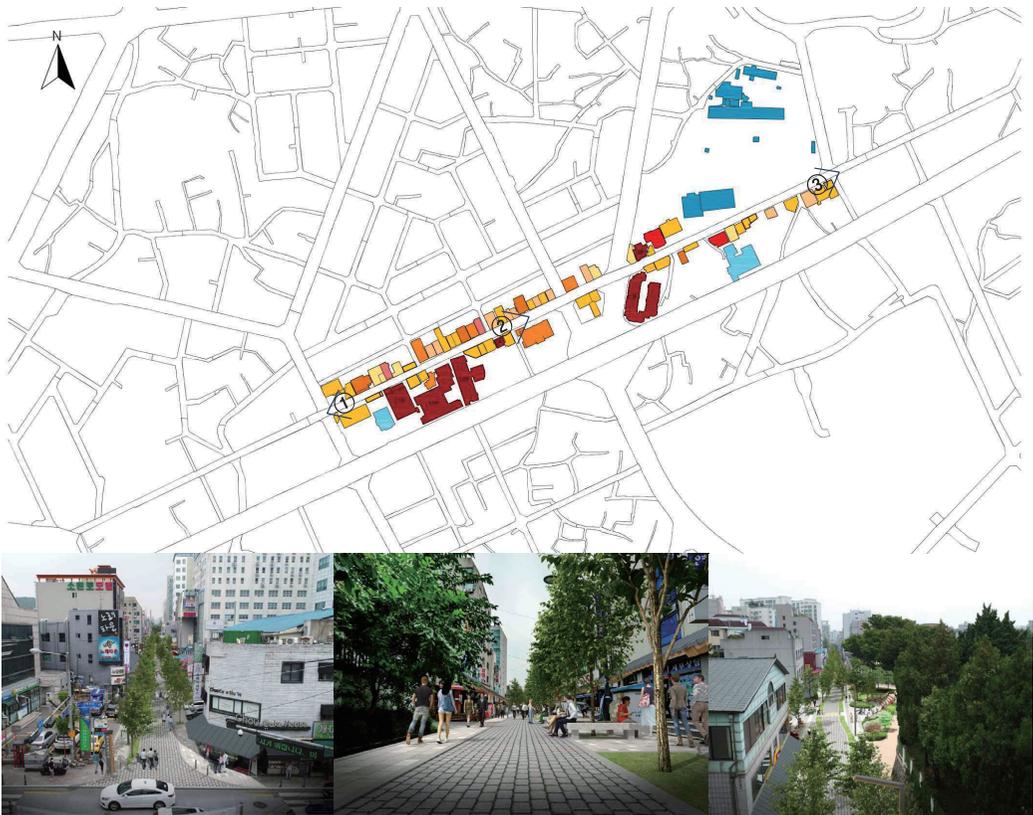
〈그림 5-6〉 거점공간



750m구간의 향교로에 긴 녹지축을 두고 각 거점공간을 연계하였다. 녹지축에는 나무를 식재하여 도심 숲길을 거니는 느낌을 주도록 하였으며, 향교로에 면해 있는 건물 저층부에 눈썹지붕을 설치하여 장옥(長屋)이 즐비한 근대가로 풍경을 연출하였다. 향교로 750m구간을 정비하고 난 이후의 모습은 아래와 같다.

- ①번 뷰는 수원역에서 향교로를 접근하는 사업대상지의 초입부
- ②번 뷰는 세무서 주변의 중간지점
- ③번 뷰는 향교부근의 끝 지점

〈그림 5-7〉 향교로 가로정비 투시도

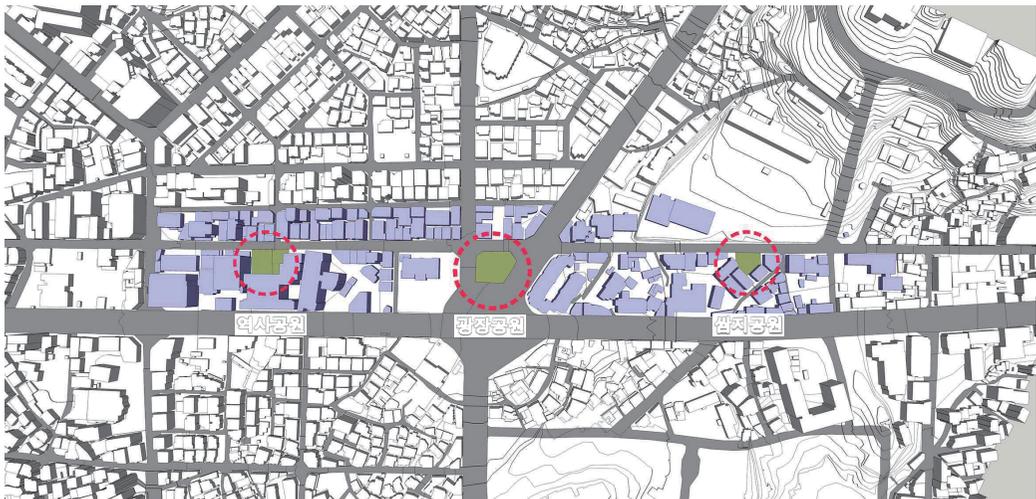


제2절 거점공간조성

근대 도시 모습을 형성한 향교로 일대는 주요 건축물이 밀집해 있었다. 대표적인 건축물로는 식산은행, 동양척식주식회사, 세무서, 수원공립심상소학교 등이 있으며, 현재는 세무서와 매산초등학교(구 수원공립심상소학교)가 남아 있는 상태다. 식산은행과 동양척식주식회사는 향교로를 사이에 두고 인접해 있으며, 세무서와 수원공립심상소학교는 일제시기의 위치에 그대로 현존해 있다. 영역을 구분하자면 ① 식산은행과 동양척식주식회사 영역, ② 세무서 영역, ③ 수원공립심상소학교 영역으로 구분할 수 있는데, 이 영역은 대략 250m정도 떨어져 있어 거점공간으로 활용하기에 적절하다.

수원향교로 일대를 3개의 영역으로 구분하고 영역별 역사문화공간 거점공간으로 조성한다. 수원 근대역사문화공간의 차별화된 특성이 드러나도록 하면서 휴게 녹지공간을 제공하고자 한다. 3개의 영역은 ① 식산은행과 동양척식주식회사가 있던 자리에 역사공원으로, ② 세무서 영역은 경기도청 진입광장에 위치하여 광장공원으로, ③ 수원공립심상소학교는 썸지공원으로 조성한다.

〈그림 5-8〉 거점공간 3개 영역



1. 역사공원

- 시간과 기억의 켜가 겹겹이 쌓여있는 공간
- 일제강점기 식민지의 상징인 동양척식주식회사 외 식산은행이 인접하여 과거의 흐름을 알리고 아픈 역사를 상징하는 공간으로 조성
- 공원 녹지가 근린생활권에 동네쉼터 개념의 생활공원 조성.
- 2개의 공간을 1개의 공간으로 인식하게끔 시각적으로 공간을 오픈시키고, 인공폭포와 공간마다 연지를 두고 실개천으로 연결
- 인공폭포와 연지를 조망할 수 있는 곳에 정자를 두어 휴식공간으로 활용

〈그림 5-9〉 역사공원(현황)



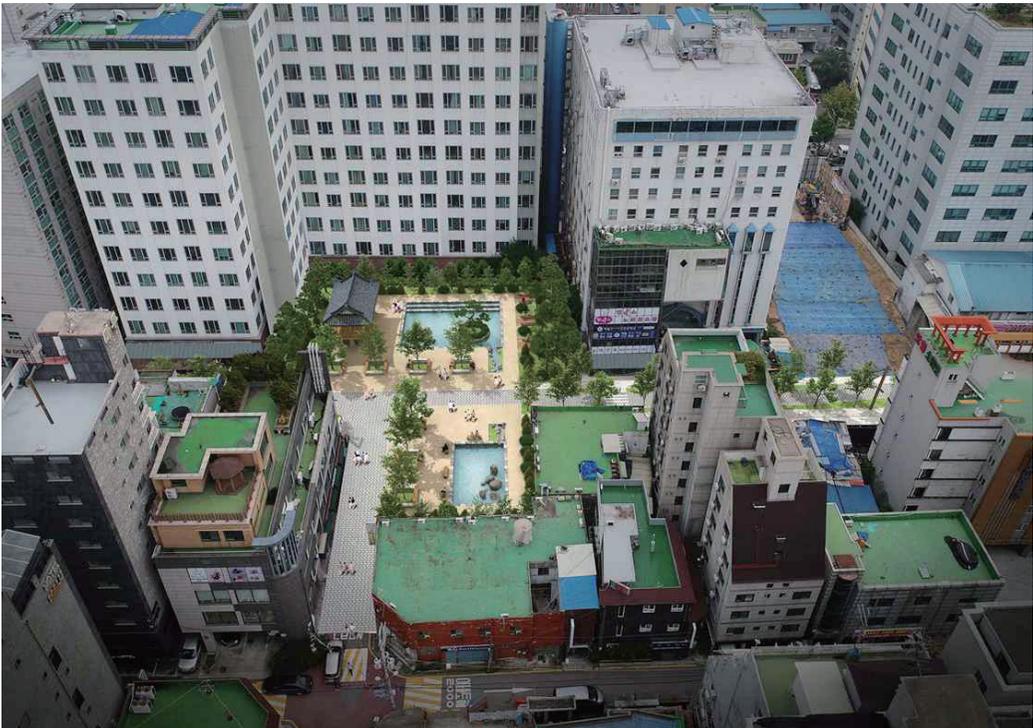
〈그림 5-10〉 역사공원(계획)



〈그림 5-11〉 역사공원(계획-배치도)



〈그림 5-12〉 역사공원(계획-투상도)



2. 광장공원

수원 근대역사의 중심가로, 향교로 중심역사 광장공원 계획

- 근대기 중요 가로로 집회, 휴게공연 등의 다양한 행사의 장소로 활용
- 구도심 중심이면서 경기도청 진입로 초입으로 누각이 있는 광장 조성
- 광장은 시민의 교류와 소통의 장소이기도 하지만 복잡하고 어지러운 도심 속에 마음 편히 휴식하고 여유를 즐길 수 있는 공간이기도 함
- 광장은 도로와 건물들로 막혀있는 구도심 풍경을 변화시킬 수 있는 원동력

〈그림 5-13〉 광장공원(현황)



* ① ② : CAD에 의한 면적산출 (지적관계가 불분명)

〈그림 5-14〉 광장공원(계획)



〈그림 5-15〉 광장공원(계획-배치도)



〈그림 5-16〉 광장공원(계획-투상도)



〈그림 5-17〉 광장공원(계획-투시도1)



〈그림 5-18〉 광장공원(계획-투시도2)



3. 쌈지공원

- 현 학교앞 옹벽을 철거하여 스탠드형 계단과 잔디녹지조성
- 매산초등학교 정문에 인접하여 바닥분수가 있는 어린이공원을 조성
- 등학교길 등나무아래서 학부모님의 수다와 솟구치는 분수에서 물장구치며 뛰어노는 아이들의 공간
- 모퉁이 한켠에 운동기구를 두어 주민들의 운동공간으로도 활용

〈그림 5-19〉 쌈지공원(현황)



〈그림 5-20〉 쌈지공원(계획)



〈그림 5-21〉 삼지공원(계획-배치도)



〈그림 5-22〉 삼지공원(계획-투상도)



〈그림 5-23〉 쌈지공원(계획-투시도1)



〈그림 5-24〉 쌈지공원(계획-투시도2)



제3절 파사드 디자인

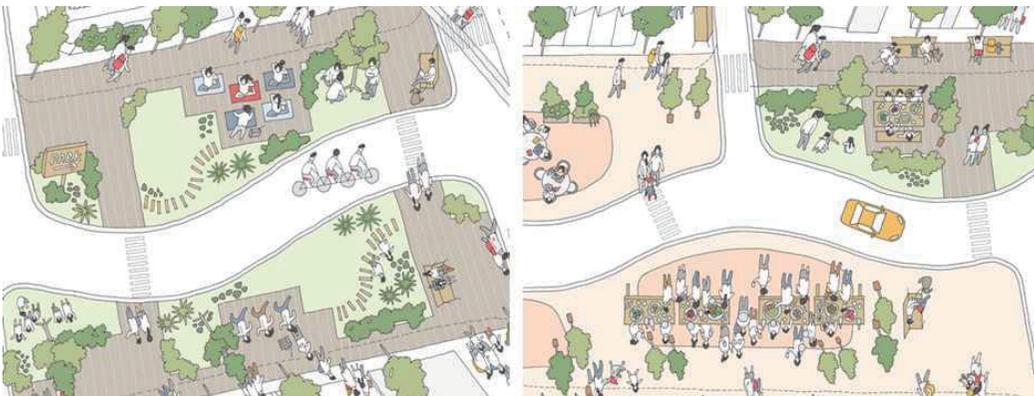
1. 가로정비계획

- 차도와 보도가 사이의 경계에 녹지 축을 두고 향교로 모든 구간 연결
- 여유로운 친환경녹지가로 풍경 조성 : 녹지띠를 이용한 공원연계 및 녹지축 형성
- 건물과 도로 반대편 건물간의 이격거리는 12.0m (도로8.0m+벽면지정선2.0m(양측)): 테라스 (사유지 : 벽면지정선에서 건축선까지 2.0m)+보도(1.5m)+녹지(1.0m)+도로(3.0m)+녹지(1.0m)+보도(1.5m)+테라스(사유지 : 벽면지정선에서 건축선까지 2.0m)

〈그림 5-25〉 녹지띠를 이용한 공원연계 및 녹지축 형성



〈그림 5-26〉 녹지띠 컨셉 사례

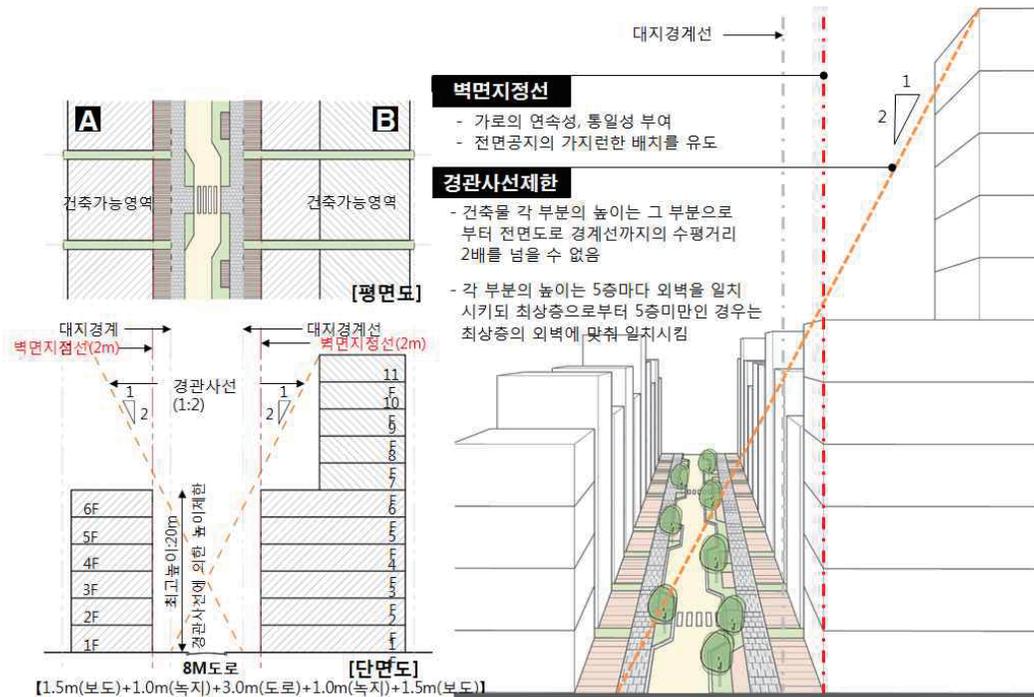


2. 가로정비를 위한 건축제한선

향교로는 상업지구로 건폐율 80%, 용적률 800%로 되어 있다. 최고높이는 비행안전5구역으로 45m까지이다. 향교로는 상업지구로 2015년 도로사선이 폐지된 이후 일조사선이나 채광사선 적용을 받지 않기 때문에 8m도로에 면하여 대지안의 공지나 공개공지 없이 건축선에 면하여 건물을 올린다고 가정한다면 삭막한 분위기가 될 것이다.

건축선에서 2m후퇴하여 벽면지정선(벽면 비율 2/3이상)을 지정하고 경관사선에 의한 높이제한을 두는 안을 검토하였다. 2015년5월18일 도로사선제한은 폐지되었지만, 건축하고자 하는 부지의 도로반대편의 건축선에서 1(도로폭):2(건물높이)의 경사로 사선을 날려 개방감을 확보하고, 가로에 면하는 외벽면은 2단을 초과하여 꺾이는 부분이 없도록 5개층을 일치시켜 가지런한 건물형태를 제안한다.

〈그림 5-27〉 가로정비를 위한 건축제한선



현행법령에 의한 건축물 높이제한은 아래의 표와 같다. 가로정비를 위한 건축제한선(벽면 지정선, 경관사선)을 제안한다. 중점경관관리구역으로 지정하여 지구단위계획에서 높이제한을 담아두면 가장 실효성이 있다.

〈표 5-1〉 현행법령에 의한 건축물 높이제한

구분	A	B	비고
대지조건	대지면적이 작은 경우	대지면적이 큰 경우	
지역지구	도시지역, 일반상업지역, 방화지구, 가축사육제한구역, 비행안전제5구역, 과밀억제권역, 중점경관관리구역		
건폐율	80%이하 (공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물은 70%이하)		수원시 도시계획조례 제66조 (용도지역 안에서의 건폐율)
용적률	800%이하 •다만 각목의 어느 하나에 해당하는 경우 500%이하로 한다-공동주택 또는 공동주택 용도가 복합된 건축물-오피스텔 또는 오피스텔 용도가 복합된 건축물 생활숙박시설 또는 생활숙박시설 용도가 복합된 건축물		수원시 도시계획조례 제70조 (용도지역 안에서의 용적률)
최고높이	45m이하 (비행안전제5구역)		군사기지 및 군사시설 보호법 제4조 #별표1
경관사선	건축물의 높이규제제한 : 도로 끝부분에서 1:2사선 적용(8M도로 기준)		
벽면지정선	2m - 총고4.0m기준/최대5개층 - 총고3.3m기준/최대6개층	높이20m미만 부분 : 2m적용 높이20m이상 부분 : 5개층씩 벽면지정선 적용	가로구역정비를 위한 건축제한선(제안)*

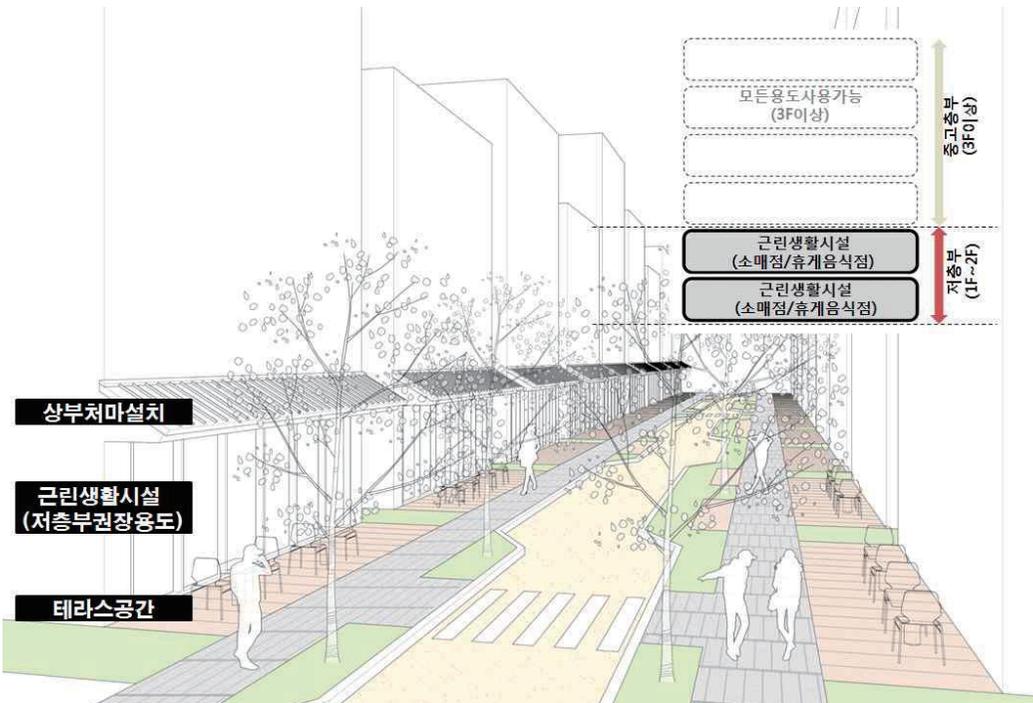
*가로정비를 위한 건축제한선 제안 (벽면지정선, 경관사선)

제4절 저층부 디자인

향교로의 입면은 저층 중층 상층의 3개의 요소로 구분한다. 경관사선을 적용하고 외벽면을 5개층 이상 밀치시키는 제한을 둔다면, 가로에 면한 파사드의 경우 저층은 1~2층, 중층은 3~4층, 고층은 5층이나 5~6층으로 구성된다. 가로면에서 건물을 인식할 때 가장 눈에 들어오는 곳은 저층부로 가로와 적극적으로 소통할 수 있도록 조성해야 한다. 그러기 위해서는 가로와 건물사이에 절충공간이 필요하다. 절충공간은 건축선에서 대지안쪽으로 2.0m셋백시켜 벽면지정선을 설정하여 확보하고 그곳에 테라스공간으로 활용한다. 1층과 2층 사이의 외벽면에는 목구조의 눈썹지붕을 1.0m달아내어 장옥(長屋)이 즐비한 가로경관을 연출한다.

또한 인접대지경계선에서 민법상 50cm이상 이격시켜야하기에 건물 간 1m의 공지가 있다. 이곳에 실외기를 두거나 간이식 칸막이로 가로변에 가림막을 설치 해 두었는데 미관상 좋지 않다. 공간 효율성과 가로경관 개선을 위하여 저층부 2층 이하를 맞벽구조로 유도한다.

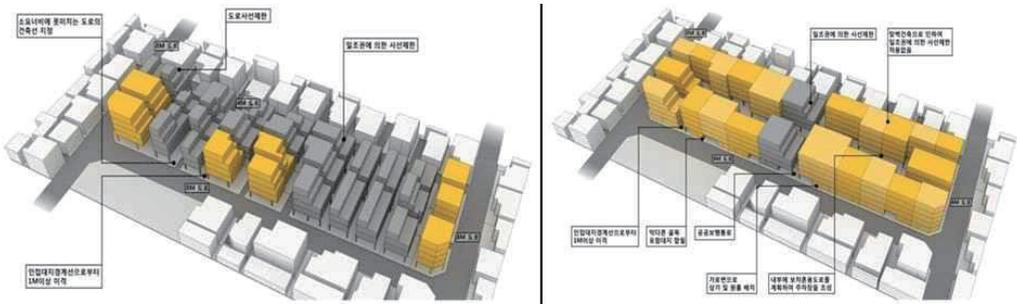
〈그림 5-28〉 향교로로 열려있는 활력있는 거리조성 : 권장용도 및 테라스공간조성



수원시 건축조례를 보면 경관지구 내에서 너비 20m 이상의 도로에 접한 대지에 한하여 3동 이하에 한하여 맞벽건축으로 가능하게 되어 있다. 또한 건축물의 용도도 공동주택 등으로 한정하고 있기에 현행법으로는 향교로에는 적용할 수 없는 상황이다. 향교로에서는 중점 경관관리구역으로 지정하고 지구단위계획구역으로 묶어서 용도와 3개동까지만 허용한다는 맞벽건축 기준을 완화해야만 가능하다.

건축법시행령에서는 제81조 1항에 상업지구에 소화설비를 설치하는 경우에는 맞벽이 가능하고, 5항 6호에 지구단위계획구역에서는 맞벽구조가 가능하도록 제한을 풀어두었다. 오히려 수원시 건축조례보다 건축법시행령에서 맞벽이 가능하도록 완화되어 있다. 수원시도 건축법시행령 기준을 따라 조례를 개정하는게 바람직하다 여겨진다.

〈그림 5-29〉 맞벽건축 적용 전(좌) 및 적용 후(우)



〈그림 5-30〉 맞벽건축 적용



〈표 5-2〉 맞벽구조와 관련한 현행법령(1)

건축법 제59조	수원시 건축조례 제38조
<p>① 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 제58조, 제61조 및 「민법」 제242조를 적용하지 아니한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 대통령령으로 정하는 지역에서 도시미관 등을 위하여 여덟 이상의 건축물 벽을 맞벽(대지경계선으로부터 50센티미터 이내인 경우를 말한다.)으로 하는 건축하는 경우 2. 대통령령으로 정하는 기준에 따라 인근 건축물과 이어지는 연결복도나 연결통로를 설치하는 경우 <p>② 제1항 각 호에 따른 맞벽, 연결복도, 연결통로의 구조·크기 등에 관하여 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.</p>	<p>① 영 제81조제1항제3호에 따라 맞벽건축을 할 수 있는 지역은 다음 각 호와 같다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 「수원시 한옥지원조례」제3조제2호의 한옥축진지역 2. 경관지구 내에서 너비 20미터 이상의 도로에 접한 대지 <p>② 영 제81조제4항에 따른 맞벽건축 기준은 다음 각 호와 같다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 건축물의 용도 : 공동주택, 위험물저장 및 처리시설, '건축물의 분양에 관한 법률' 제3조에 따라 분양하는 건축물이 아닐 것 2. 건축물의 수 : 3동 이하로 할 것. 단, 4동 이상일 경우 위원회 심의를 거쳐 완화할 수 있다. 3. 건축물의 층수 : 층수가 같을 것

〈표 5-3〉 맞벽구조와 관련한 현행법령(2)

건축법시행령 제81조
<p>① 법 제59조제1항제1호에서 “대통령령으로 정하는 지역”이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 지역을 말한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 상업지역(다중이용 건축물 및 공동주택은 스프링클러나 그 밖에 이와 비슷한 자동식 소화설비를 설치한 경우로 한정한다) 2. 주거지역(건축물 및 토지의 소유자 간 맞벽건축을 합의한 경우에 한정한다) 3. 허가권자가 도시미관 또는 한옥 보전·진흥을 위하여 건축조례로 정하는 구역 4. 건축협정구역 <p>③ 법 제59조제1항제1호에 따른 맞벽은 다음 각 호의 기준에 적합하여야 한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 주요구조부가 내화구조일 것 2. 마감재료가 불연재료일 것 <p>④ 제1항에 따른 지역(건축협정구역은 제외한다)에서 맞벽건축을 할 때 맞벽 대상 건축물의 용도, 맞벽 건축물의 수 및 층수 등 맞벽에 필요한 사항은 건축조례로 정한다.</p> <p>⑤ 법 제59조제1항제2호에서 “대통령령으로 정하는 기준”이란 다음 각 호의 기준을 말한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 주요구조부가 내화구조일 것 2. 마감재료가 불연재료일 것 3. 밀폐된 구조인 경우 벽면적의 10분의 1 이상에 해당하는 면적의 창문을 설치할 것. 다만, 지하층으로서 환기설비를 설치하는 경우에는 그러하지 아니하다. 4. 너비 및 높이가 각각 5미터 이하일 것. 다만, 허가권자가 건축물의 용도나 규모 등을 고려할 때 원활한 통행을 위하여 필요하다고 인정하면 지방건축위원회의심의를 거쳐 그 기준을 완화하여 적용할 수 있다. 5. 건축물과 복도 또는 통로의 연결부분에 방화셔터또는 방화문을 설치할 것 6. 연결복도가설치된 대지 면적의 합계가 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제55조에 따른 개발행위의 최대 규모 이하일 것. 다만, 지구단위계획구역에서는 그러하지 아니하다. <p>⑥ 법 제59조제1항제2호에 따른 연결복도나 연결통로는 건축사 또는 건축구조기술사로부터 안전에 관한 확인을 받아야 한다.</p>

제5절 가로공간 디자인

사업대상지 가로공간은 근대 가로의 이미지를 바탕으로 깔고 보행&상업, 스쿨존으로 구분하여 기능에 맞게 계획한다. 보행&상업 구간은 보행문화와 상업문화의 성격을 담고, 스쿨존은 안전한 보행환경 조성을 위주로 컨셉을 정하여 디자인 개발한다.

〈그림 5-31〉 가로공간 디자인



보행문화는 근대역사거리 이미지에 부합하는 바닥포장 재료를 선정하고, 노후된 바닥포장을 교체하거나 개선한다. 보행의 안전을 고려하여 차량 속도저감(천천히 가)을 위해 도로선형을 변형시키고 차도와 보도사이에 완충녹지공간을 둔다.

상업문화는 뭔가의 볼거리가 있거나 앉아서 머무를 수 있는 곳에서 이루어진다. 상업문화 활성화를 위해서 유희공간이나 자투리공간에 자판대 설치를 유도한다(나눔소). 세무서의 옹벽 담장은 지루하고 재미가 없기에 헐어내고 스탠드형 계단을 설치하여 쉼터나 가변형 광장으로 활용한다(쉬어가는 길).

스쿨존의 안전한 보행환경 조성을 위하여 ‘안심교차로’, ‘향기로운 학교 가는 길’이라는 컨셉으로 디자인을 제안한다. ‘안심교차로’는 경기도청 진입로와 향교로의 사거리 각각부에 완충녹지(화단)를 두어 보행환경을 개선시키고자 한다. ‘향기로운 학교 가는 길’은 매산초등학교

교 학생들의 안전하고 즐거운 등하교길이 되도록 컨셉으로 제안한다. 현재 매산초등학교 주변 옹벽은 세무서 보다 더 높게 설치되어 있다. 학교주변을 외부인의 출입을 막고 학생을 보호하기 위해 높은 옹벽과 담장을 두르고 있지만, 생각을 바꿔서 높은 옹벽 없애고 시야가 확 트이게 한다면 주변으로 부터의 시선이 많아지기에 오히려 안전할 것으로 여겨진다. 더불어 보행가로 환경은 한층 개선될 것이다. (향기로운 학교 가는 길)

1. 근대역사거리 재현 - 보행자 도로(박석포장)

가로정비사업을 하는데 있어 공공에서 할 수 있는 것은 제한적이다. 가로 파사드는 민간영역이기에 함부로 손댈 수 없고 공공에서 손쉽게 할 수 있는 것은 바닥포장과 공공시설물이다. 하지만 바닥포장은 너무 요란하면 천박스러워 보이고 그렇다고 한가지의 재질로 선정하면 뭔가 심심하고, 가장 쉬울 것 같으면서도 어렵게 바닥포장재 선정이다. 앞서 2장 역사고증에서 향교로의 도로구조에 대해 기술하였다. 일본인들이 식민국가에 도로개수 공사를 하면서 채용한 도로 구법은 도로위에 자갈을 까는 것이다. 그것을 사리(砂利)공사라 하였는데, 그렇다고 자갈만 깔아 두지는 않았을 것이다. 자갈끼리는 응고되지 않기에 응결제를 첨가해야 하는데 주변에서 손쉽게 구할 수 있는 응결제는 황토와 흙을 섞어 사용했을 것이다. 그렇다면 흙포장인데, 흙포장은 황토포장과 마사토포장이 주로 사용된다. 황토포장은 점력을 지니고 있어 물이 닿으면 찰흙처럼 되어 찰지지만, 수분이 빠지면 벌집모양으로 균열이 생겨 바닥포장 재료로 적합하지 않다. 또한 색이 너무 붉기에 시각적으로 편안한 느낌을 주지 않는다. 다음으로 마사토 포장은 시멘트 성분의 경화제(고화제)를 첨가하는데 경화제의 첨가비율에 따라 성능이 달라진다. 경화제를 첨가하지 않은 것도 있는데 그건 모래나 흙처럼 고착력이 떨어져 주로 운동장에 포설하여 롤러로 다진 후 사용한다. 경화제를 첨가하면 콘크리트처럼 굳어져 우천 시에도 유실될 염려가 없이 견고하다. 그래서 고궁이나 산책로에 주로 사용된다. 그래서 향교로에 적용할 바닥포장재를 고민하다 2가지 재료를 선정하였다.

하나는 방금 기술한 마사토포장이다. 또 다른 하나는 박석포장이다. 마사토 포장은 거점공간 3곳의 산책로에 적용하고 박석포장은 향교로 메인도로에 적용한다. 박석포장은 궁궐이나 광장 등 사람이 많이 모이거나 상징적 공간에 주로 사용하였다. 내구성이 있어 오랫동안 사용할 수 있고 오래되면 오래될수록 표면이 달아 매끄럽게 되어 고풍스럽게 세월의 흔적을 느낄 수 있게 해준다. 하지만 향교로는 차량이 다니는 곳에는 파손될 우려가 있어 100mm이상의 두께의 소포석을 권장한다.

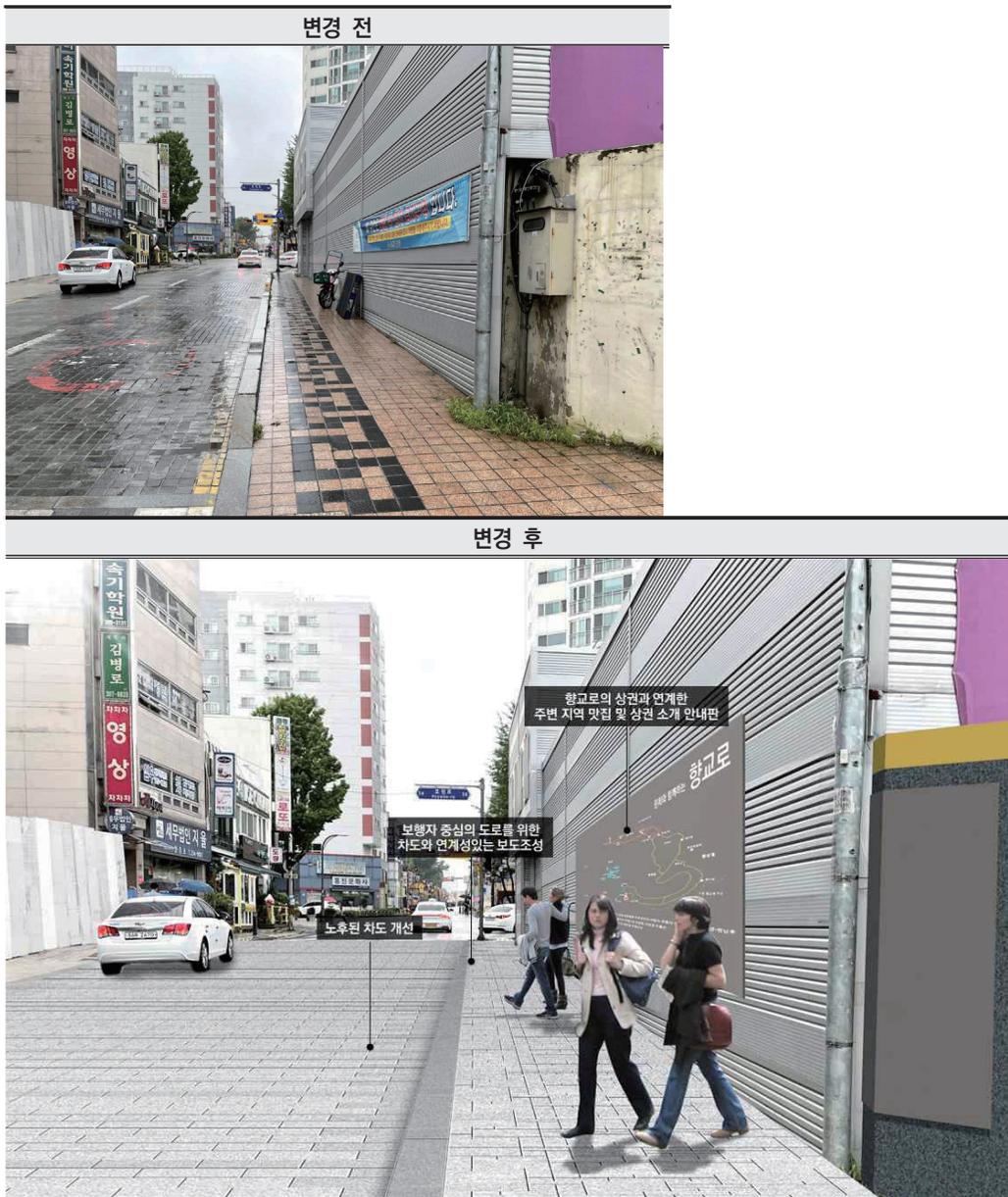
〈그림 5-32〉 근대역사거리 재현 - 보행자 도로(박석포장)



2. 노후된 페이빙 교체 및 개선

- 기울어져 있는 보도블록 및 연석 등 노후화된 가로시설로 보행에 불편 및 위험성 증가
- 지역 및 거리 특성과 관계없는 Paving과 연계성 부재
- 불법 광고물로 거리 미관 저해
- 안내사인 부족으로 방문객 불편 초래

〈표 5-4〉 노후된 페이빙 교체 및 개선



3. 천천히 가 - 보행혼용도로

근대역사문화거리를 보행자 중심의 전용도로로 계획한다. 보행자 중심의 안전하고 걷기 편한 가로환경 조성을 위해 시케인(Chicane)기법을 적용하여 차량서행 유도한다. 녹지축을 형성하여 녹지 축내에 나무를 식재하여 쾌적한 가로 환경을 조성한다. 배후 상권으로 자연스러운 유입이 가능한 가로환경을 조성한다.

〈표 5-5〉 천천히 가 - 보행혼용도로



4. 나눔소 - 문화활성화 지원공간

경기도청 주변은 경기가 침체되면서 도심공동화 현상으로 곳곳에 유희공간이 점차 증가하고 있다. 이렇다 보니 미관상에도 안전상에도 취약하여 향교로의 쾌적한 환경조성을 위해서는 공간개선이 필요하다. 유희공간에 대해, 쌈지공원이나 녹지 혹은 지역문화를 지원하는 문화시설로의 조성을 제안한다. 유희부지를 확보하거나 협의를 통해 다양한 문화지원활동이나 커뮤니티 공간으로 활용되어야 할 것이다.

문화활성화 지원공간의 효율적인 활용을 위해서는 지역 상인회나 주민협의체 등의 거버넌스 운영방식으로 추진되어야 한다. 교류와 소통의 커뮤니티의 참여가 수반되어야만 운영이 가능하다. 문화 활성화를 위한 지원공간 조성에는 네트워크 형성이 중요한 요소로 작용한다.

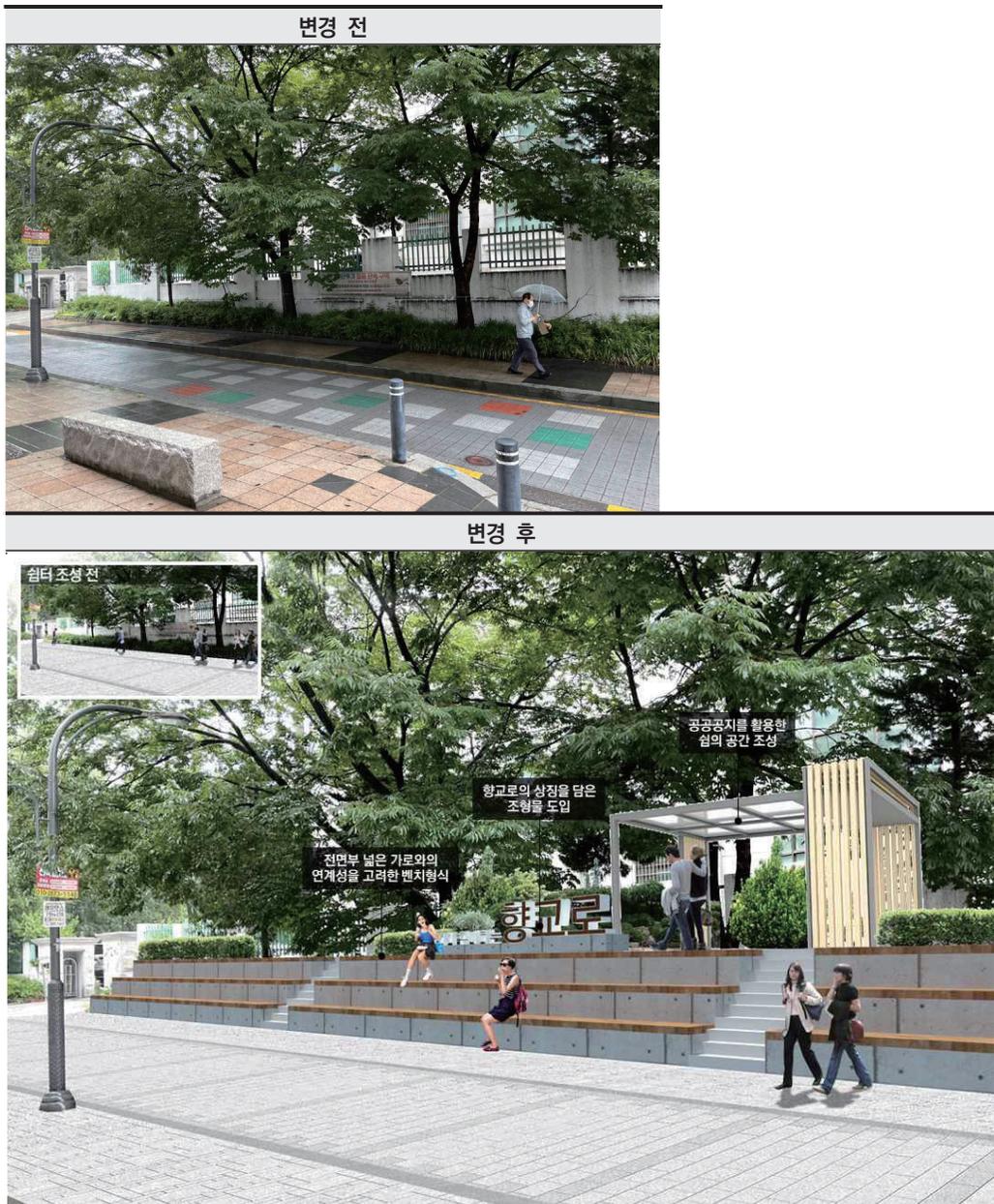
〈그림 5-33〉 나눔소 - 문화활성화 지원공간



5. 쉬어 가 - 공공공간 개선

세무서의 노후된 담장을 개방형 유희공간으로 개선하여 가로와 적극적으로 연계한다. 공공공지를 활용한 쉼터로 활용하며 방문자 및 주변 근로자의 휴식공간으로 활용한다. 향교로의 상징을 담은 조형물을 설치하고 전면부 넓은 가로와의 연계성을 고려한 벤치형 계단식 옹벽을 설치한다.

〈표 5-6〉 쉬어 가 - 공공공간 개선



6. 안심교차로 - 사람중심 교차로

경기도청으로 진입하는 도로는 차량 통행량에 비해 넓다. 차량의 과속 등 보행자 안전에 대한 배려가 필요하다. 차선 구분이 안되어 있는 교차구간은 보도로 조성하고 쾌적한 보행환경을 위하여 녹지를 조성하여 초목류나 화초를 식재하여 화단처럼 가꾼다.

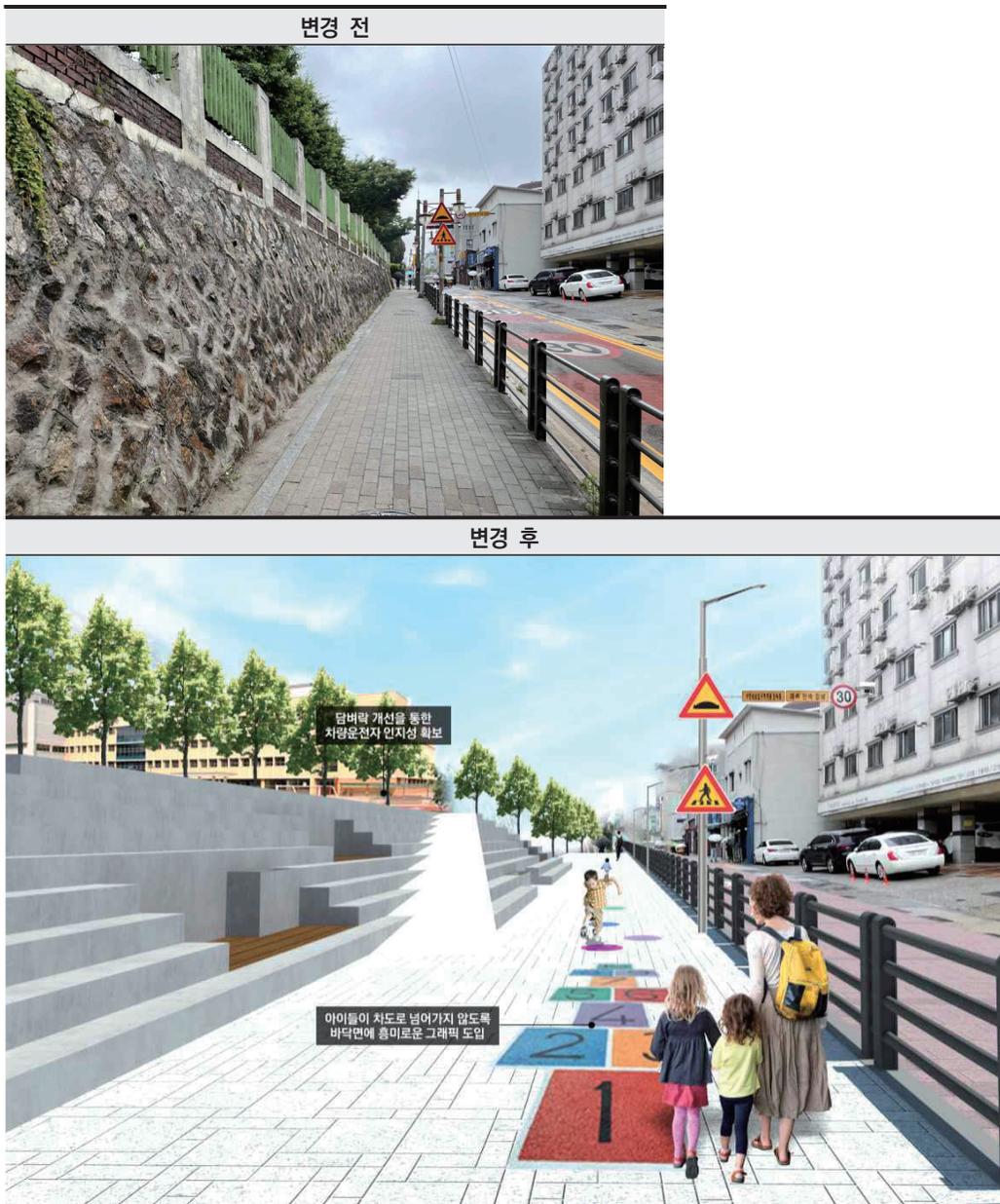
〈표 5-7〉 안심교차로 - 사람중심 교차로



7. 향기로운 학교 가는 길 - 안전스쿨존

매산초등학교는 운동장을 조성하기 위해 옹벽을 높게 세우고 감옥처럼 펜스를 쳐두었다. 학교주변은 높은 옹벽으로 답답하고 미관상 좋지 않다. 도로에서 학교로 아이들을 관찰하고 인지성 확보를 위해 오히려 개방감 있게 조성해야 한다. 보도 바닥은 아이들이 넘어지지 않도록 마찰력이 있는 흥미로운 그래픽을 도입한다.

〈표 5-8〉 향기로운 학교 가는 길 - 안전스쿨존

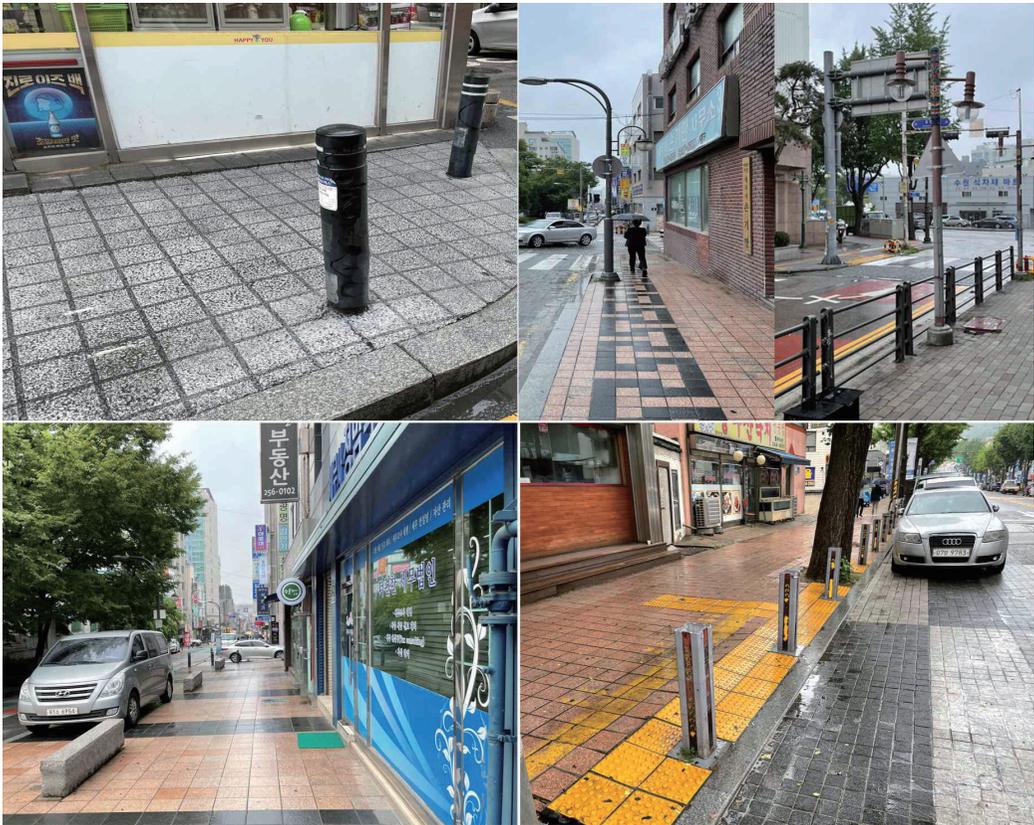


제6절 공공시설 디자인

앞에서도 언급하였지만, 향교로의 문제는 온갖 잡다한 공공시설물이 너무 많이 설치되어 있다는 것이다. 한가지 예로 볼라드만 보더라도 종류도 다양하고 심지어 뾰족히 있거나 파손된 것도 있다. 무질서하고 불필요하게 설치되어 있는 공공시설물을 없애는 작업이 필요하다. 없앨 것은 없애고 합칠 것은 합쳐 한 개의 시설에 같이 쓰는 통합시설 디자인이 필요하다. 가로 등 기둥에 표지판, 홍보물 설치용 배너, CCTV, 국기꽃이 등 여러 가지 기능을 담을 수 있도록 시설물의 통합적 운영이 필요하다.

또한 특화거리라고 하여 여기저기 다양한 디자인을 개발하여 수원시 전역의 지역마다 다양한 공공시설물을 설치하는 것보다는 수원시에서 제공하는 공공시설물 표준디자인을 적용하는 게 바람직하다. 다만 지역에서 지역성을 살려 개발한 디자인은 수원시 공공디자인위원회의 심의를 거쳐 공공시설물에 적용하거나 아니면, 일부 책자나 홍보물, 안내지도 등에 한하여 적용하는 게 바람직하다.

〈그림 5-34〉 공공시설 디자인



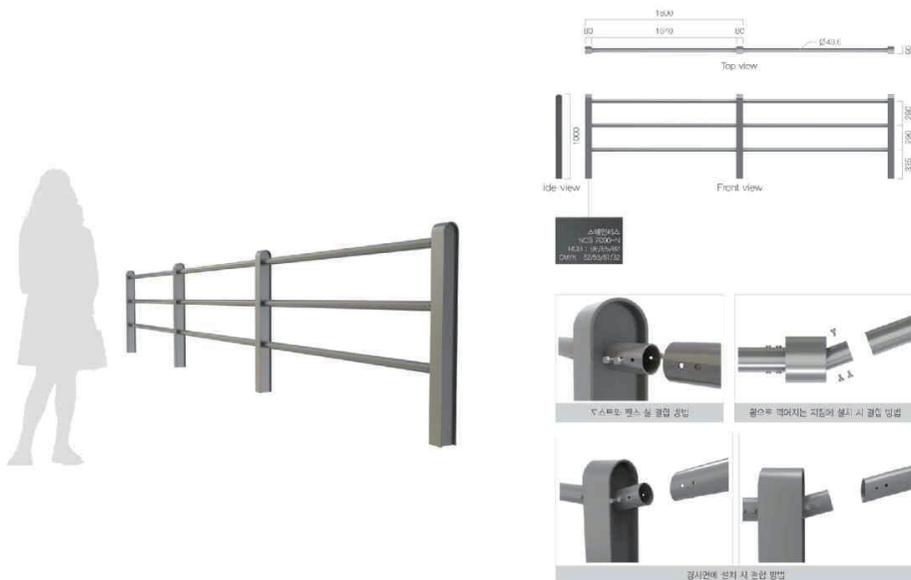
5. 보행안내시설

〈그림 5-35〉 보행안내 시설



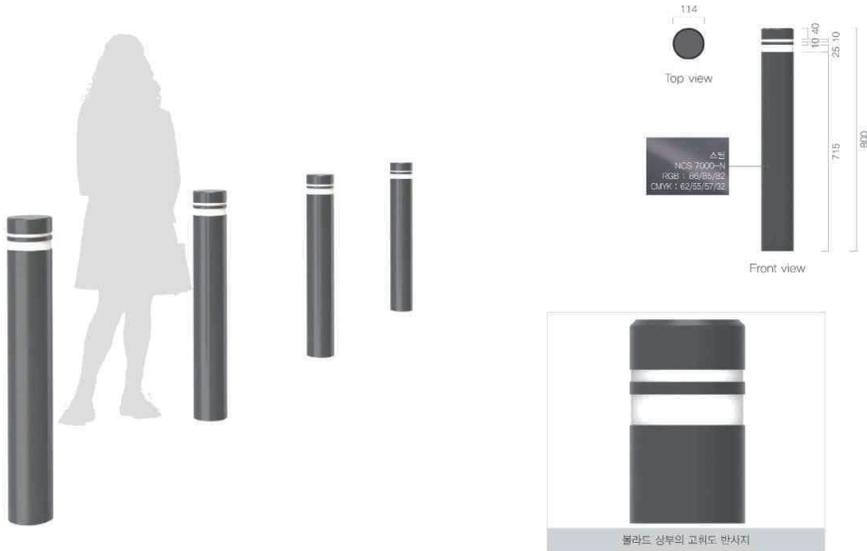
6. 보호펜스

〈그림 5-36〉 보호펜스



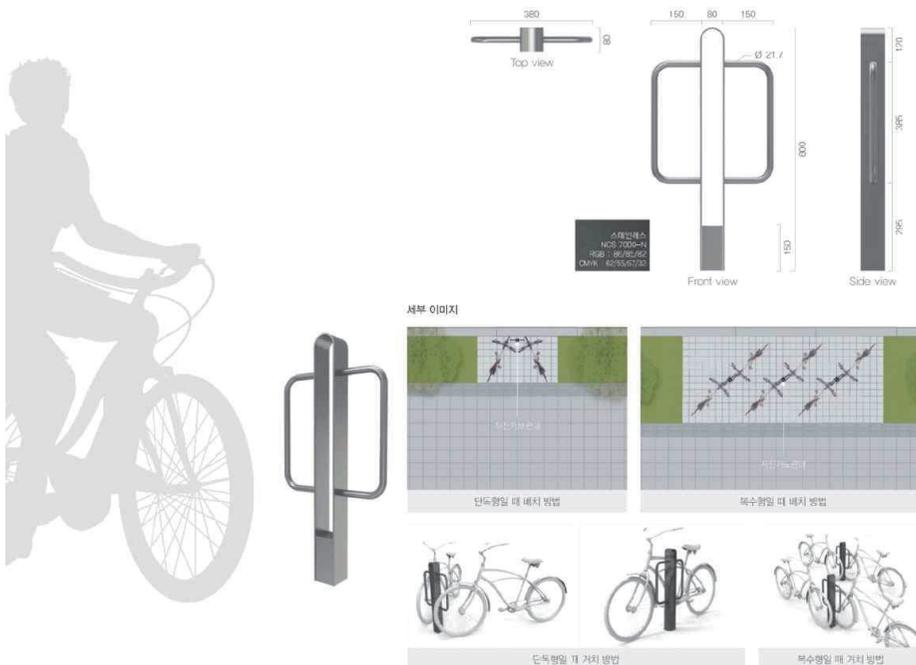
7. 블라드

〈그림 5-37〉 블라드



8. 자전거 보관대

〈그림 5-38〉 자전거 보관대



9. 가로등

〈그림 5-39〉 가로등



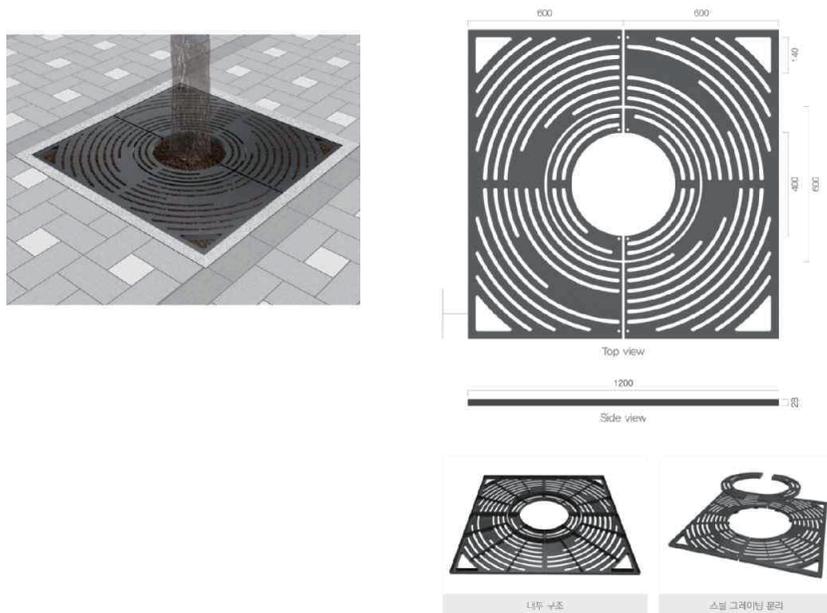
10. 휴지통

〈그림 5-40〉 휴지통

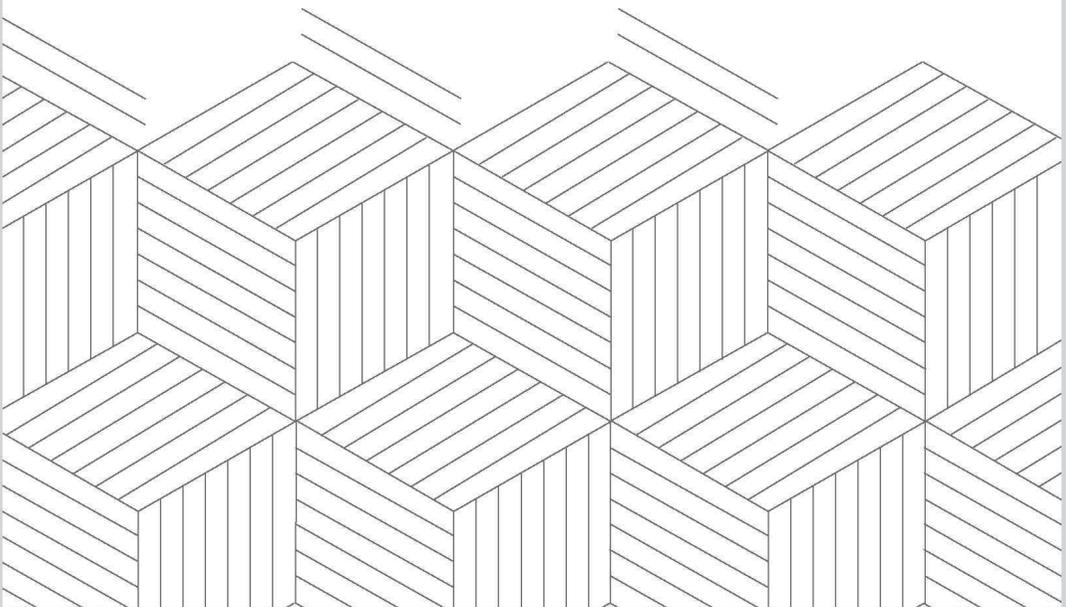


11. 수목보호대

〈그림 5-41〉 수목보호대



제6장 결론



제6장 결론

수원은 18세기 정조대왕이 수원화성의 신도시를 조성하였지만, 1905년 경부선이 개통되고 수원역이 문을 열면서 새로운 변화의 시기를 맞이한다. 경부선을 중심에 두고 서측으로 1906년 권업모범장이 생겨나고 동측으로 신도시가 생겨난다. 동측으로 수원역과 수원화성도읍지를 연결하는 신작로가 신설되면서 각종 관공서 은행 상점 술집 등 새로운 도시가 형성되고 근대문물이 유입된다. 일제강점기 일본인들이 신작로(향교로)를 중심으로 정착하게 된다. 이를 단적으로 보여주는 예로 학교시설을 들 수 있는데, 조선인 소학교(현 신평초-우화관 자리)는 수원화성 내에 위치한 반면, 일본인 소학교(현, 매산초)는 향교로에 위치한다. 그만큼 수원화성에는 조선인 거주가 많았고 신작로(향교로)변에 일본인 거주가 많았다. 향교로 주변으로 역전 우편소, 식산은행, 동양척식주식회사, 세무서, 중앙무진회사, 수원시청사, 부국원 등 주요 건축물들이 들어선다. 해방이후 1967년에 경기도청이 들어서면서 세무서가 있는 도청 진입로 일대의 향교로는 인쇄소 거리라 불릴 만큼 인쇄업종이 즐비하였다. 2022년 경기도청이 이전 예정이고, 주요 관공서들이 이전하면서 향교로는 더욱 침체될 것으로 보인다.

문재인 정부 들어서 진행하고 있는 도시재생사업은 수원에도 5곳에서 진행 중인데, 향교로 주변에만 2곳이(수원역과 경기도청주변) 사업대상지로 선정되었다. 본 연구의 사업대상지는 갓매산로(농협)에서 향교까지의 구간으로 도시재생사업구역에서는 제외된 구간이다. 이 구간은 도로정비 외에는 제대로 된 가로정비사업이 추진된바 없다. 본 연구 대상지인 갓매산로(농협)에서 향교까지의 구간은 도시재생이 진행 중인 수원역 테마거리와 경기도청 주변의 구시청~부국원 거리의 정갈한 분위기와는 대조적으로 어둡고 답답하고 불안한 인상을 준다.

본 연구는 갓매산로(농협)~향교까지 750m구간에 대해서 가로정비계획을 구상하고 계획안으로 제시하였다. 쉽게 말해, 근대라고 하는 분명한 색깔을 향교로에 어떻게 입히고 관리할 것인가가 이 연구의 목적이다. 그 결과 다음과 같은 계획안을 제시하였다.

- 1) 거점공간 3곳 지정 : 고증을 통해 거점공간 3곳(역사공원, 광장공원, 싹지공원)을 확정하고, 이곳을 도심 속에 뭔가를 계속 채우기보다는 시설물을 덜어내어 휴게·녹지공간으로 제공하는 것을 계획하였다.

- 2) 건축규모와 높이제한 : 특화된 가로경관 조성을 위해 건축물 규모와 높이를 제한하였다. 건축선에서 2m셋백 시켜 벽면지정선을 두고, 도로 반대편의 경계선에서 경관사선 1:2 (너비:높이)을 날려 건축물 높이제한을 두었다. 그리고 건축물은 2단을 초과하여 꺾이는 부분이 없도록 5개층 이상 외벽면을 일치시키도록 하였다.
- 3) 저층부 디자인 : 가로와 건축물이 만나는 절충공간은 테라스공간을 두어 적극적으로 가로와 소통할 수 있도록 하였다. 절충공간은 건축선에서 대지안쪽으로 2.0m셋백 시켜 벽면지정선을 설정하여 확보하고 그곳을 테라스공간으로 제안했다. 1층과 2층 사이의 외벽면에는 목구조로 징크 지붕마감의 눈썹지붕(1.0m이내에 설치)을 설치하여 테라스 공간의 처마로 활용하면서 향교로 전체에 처마가 길게 준비한 장옥(長屋)의 근대도시풍경을 연출하도록 하였다.
- 4) 저층부 맞벽구조 : 인접대지경계선에서 민법상 50cm이상 이격시켜야하기에 건물 간 1m의 공지가 생긴다. 이곳에 실외기를 두거나 간이식 칸막이로 가림막을 설치 해 두었는데 미관상 좋지 않다. 공간 효율성과 가로경관 개선을 위하여 저층부 2층 이하를 맞벽 구조로 유도하였다.
- 5) 가로정비계획 : 가로는 건축선에서 2m의 벽면지정선을 두어 그곳에 테라스공간을 두고 보도와 도로 사이에는 1.0m의 완충녹지를 두도록 하였다. 벽면지정선에서 건축선까지 (2.0m)+보도(1.5m)+녹지(1.0m)+도로(3.0m)로 구성하였다. 도로는 시케인(Chicane) 기법을 적용하여 저감을 유도하였는데 도로의 곡면은 도로 양측 녹지 2m(1m+1m)내에서 해결하도록 하였다.
- 6) 가로공간디자인 : 사업대상지 가로공간은 근대 가로의 이미지를 바탕에 깔고 보행&상업, 스쿨존으로 구분하여 기능에 맞게 계획하였다. 보행&상업 구간은 보행문화와 상업문화의 성격을 담고, 스쿨존은 안전한 보행환경 조성을 위주로 컨셉을 정하여 디자인을 제시하였다.
- 7) 공공시설 디자인 :공공시설물은 특화거리라 하여 새로운 시설물을 디자인하여 적용시키기 보다는 수원시 공공시설물 표준 가이드라인을 준용하여 따랐다.

본 연구는 몇 가지 해결하지 못한 점이 있다. 첫째, 디자인 개발에 중점을 둔 점에 한계가 있다. 가로정비 가이드라인을 주로 다루고 가이드라인을 준수하였을 시 인센티브에 대한 제안은 하지 못했다. 둘째, 어떠한 사업이든 실행이 담보가 되어야 하는데, 수원시 관계부서의 업무와 역할을 담아내지 못하였다. 실효성 있는 연구가 되려면 보다 사업을 구체화 하여 부서관 실행 가능한 역할과 책무를 부여해야만 사업추진이 가능하다. 셋째, 이번 연구는 행정당국과 전문가 의견을 주로 청취하여 계획을 수립하였다. 보다 치밀하고 실행력 있는 계획이 되려면 상인회나 지역주민 의견을 적극 수렴해야만 한다. 지역주민의 의견을 일부를 반영하였을 뿐 보다 많은 사람의 의견수렴 과정은 없었다. 그들이 원하는 것들을 소상히 파악하여 연구자가 생각하지 못한 세심한 부분까지 헤아리는 배려가 필요하다. 이처럼 해결하지 못한 과제는 향후의 연구과제로 남겨둔다.

| 참고문헌 |

〈국문 자료〉

- 도도로키 히로시 「20세기 전반 한반도 도로교통체계 변화-“新作路” 건설과정을 중심으로」 서울대학교 박사학위논문, 2004
- 매산초등학교 『매산 100년사』 2007
- 사카이 마사노스케(酒井政之助) 『水原』1923
- 수원상공회의소 『수원상공회의소 100년史』 2008
- 수원시, 『신작로, 근대를 걷다』, 2017
- 안국진 「수원의 도시공간구조에 관한 연구」 수원시정연구원, 2018
- 안국진 「일제강점기 수원관립건축 훼손과정 연구」 수원시정연구원, 2019
- 이연경 「한성부 일본인 거류지의 공간과 사회 : 1885년~1910년까지 도시환경변화의 성격과 의미」 연세대학교 박사학위논문, 2013
- 이창식·한동민 『수원야사』 디자인신원, 2017
- 조병로 「일제 식민지시기의 도로교통에 대한 연구(I) -제1기 治道事業 (1905~1917)을 중심으로-」 한국민족운동사연구 59호, 2009
- 朝鮮總督府 『生活狀態調査. 其1』 1929
- 『조선총독부관보(鮮總督府官報)』 1916년 04월 21일 정규호 1112호

〈웹사이트〉

- 경기문화재단연구원 <https://gjicp.ggcf.kr/>
- 국토정보플랫폼 <http://map.ngii.go.kr/>
- 네이버지도 <https://map.naver.com/>
- 위키백과 <https://ko.wikipedia.org/>
- 한국민족문화대백과사전 <http://encykorea.aks.ac.kr/>

Abstract



A study on the Master plan of the historical cultural district in Suwon Hyanggyo-ro

Suwon Station started operations in 1905 when the Gyeongbu Line was opened. A new road (Hyanggyo-ro) has been developed from Suwon Station to the downtown area of Suwon Hwaseong Fortress. In the 1910s and 1920s, around Hyanggyo-ro, many financial companies such as Siksang Bank, Dongyangcheoksik Co., Ltd., Manjongwon, Tax Office, and Central Mujin Company were built.

When the Gyeonggi Provincial Government moved from Seoul to Suwon in 1967, the provincial government, city halls, tax offices, and banks were concentrated around Hyanggyo-ro. Since then, numerous printing shops and neighborhood living facilities have been built and it has been revitalized. However, with the relocation of Suwon City Hall in 1987 and the relocation of Gyeonggi Provincial Government Office in 2022, recession will be unavoidable. Recently, an urban regeneration project is being promoted around Suwon Station and Gyeonggi Provincial Office near Hyanggyo-ro. The section from Nonghyup Bank to Hyanggyo, the target area of this study, was excluded from the urban regeneration project. It is a barren land where no project related to street maintenance has been carried out.

In this study, the identity of a modern historical and cultural city was given to the 750m section from Nonghyup to Hyanggyo, and the purpose of this study was to establish a basic plan for re-creating a historical and cultural street. The following street maintenance plan was proposed.

1) Establishment of base space: Three base spaces were planned by analyzing historical documents and street conditions.

① A historical park was created around Siksan Bank and Dongyang Cheoksik Co., Ltd. ② A central park was created around the tax office, and ③ Ssamzie Park was created at the main gate of Suwon Public Simsang Elementary School (currently Maesan Elementary School).

2) Facade design: For street maintenance, a wall designation line was set by retreating 2m from the building line, and the height was limited by limiting the landscape diagonal line (1:2) at the opposite end of the road. In addition, the height of each part was made to match the outer walls of every 5th floor to propose a unified building shape.

3) Low-rise design: The second floor and lower floors are guided by a wall structure, and an eyebrow roof is placed between the first and second floors to create a modern city landscape with long jade buildings.

4) Street space design: Chicane is installed on the road along Hyanggyo-ro, and a green space is created between the road and the sidewalk. A terrace space was placed between the building and the sidewalk, and retail stores and resting places were recommended on the first floor.

5) Public facility design: To maintain the uniformity and consistency of the entire Suwon City, the Suwon City public facility standard design was applied as much as possible.

Keyword : Suwon, Hyanggyo-ro, Historical and cultural district, Master plan, Design |

| 저자 약력 |

안국진

건축학 박사, 건축사

수원시정연구원 도시공간연구실 연구위원(현)

E-mail : ahn@suwon.re.kr

김숙희

공학 박사

수원시정연구원 도시공간연구실 선임연구위원(현)

E-mail : sukheek@suwon.re.kr

김주석

사회공간시스템학 박사

수원시정연구원 도시공간연구실 연구위원(현)

E-mail : tinkneti@suwon.re.kr

박규령

디자인학 박사

수원시정연구원 도시공간연구실 연구위원(현)

E-mail : pgrland2020@suwon.re.kr

송화성

관광학 박사

수원시정연구원 도시공간연구실 연구위원(현)

E-mail : hssong@suwon.re.kr

최지해

공학 석사

수원시정연구원 도시공간연구실 위촉연구원(현)

E-mail : jihaenim@gmail.com

