



노후 도시공원의 쟁점과 재생 전략

수원시정연구원-한국조경학회 공동 심포지엄

노후 도시공원, 이대로 좋은가?

안승홍 한경대 / 한국조경학회 공원녹지연구회장

2020. 1. 15

발표에 앞서....

수정구를 보듯이 투명하게 미래를 예측할 수 있는 사람은 아무도 없다.
우리는 불확실한 미래를 예측하는 것을 목표로 삼아서는 안된다.
그보다는 어떤 미래가 다가오든 준비를 단단히 다지는 것을 목표로 삼아야 한다.

Pipa Malmgren

Signals : How Everyday Signs Can Help Us Navigate the World's Turbulent
Economy



목차

1. 세계 속의 한국	4
2. 도시와 도시공원	10
3. 도시공원과 쟁점	18
4. 도시공원 재생 전략	26
5. 마무리하며	47

1

세계 속의 한국

[세계는 지금]

자유무역



보호무역 기조

트럼프 주장	현안	
파리기후협약 탈퇴	기후변화	아르헨티나 오스트레일리아 브라질 캐나다 일본 한국 멕시코 러시아
북미자유무역협정(NAFTA) 재협상 개시	자유무역	캐나다 멕시코 브라질 캐나다 유럽연합 중국 오스트레일리아 캐나다 일본 멕시코
수입산 철강 추가 관세 부과		
환태평양경제동반자협정 (TPP) 탈퇴 선언		
중국 환율조작국 지정 여부		중국
6개 이슬람국가 국민 미 입국 제한하는 반이민행정명령	이민	캐나다 프랑스 독일 인도네시아
한국 사드배치	북핵	중국 러시아
추가 제재 등 대북 압박 강화		중국

4차 산업혁명

2017년, 주목해야 할 첨단 기술

인공지능·로봇
애플·구글·삼성전자 등

- 사람 말을 알아듣고, 스스로 학습하는 인공지능 기술 등장
- 음성 인식·로봇 등에 탑재돼 사용자와 일대일 커뮤니케이션 가능

가상현실
소니·마이크로소프트 등

- 고(高)해상도 가상현실 기술 등장
- 게임·동영상뿐만 아니라 전자상거래·모델하우스 등에도 적용

자율주행차
애플·구글·GM 등

- 운전자 없이 스스로 운전하는 무인차 기술 개발 경쟁
- 구글·애플 등 IT 기업과 폭스바겐·현대차·GM 등 자동차 업체도 기술 개발

혁신적 스마트폰
삼성전자·애플 등

- 삼성전자·애플 등에서 혁신적 스마트폰 출시 준비
- 개인 비서 같은 스마트폰, 테두리 없는 대(大)화면

5G와 모바일 비디오
화웨이·에릭슨·넷플릭스 등

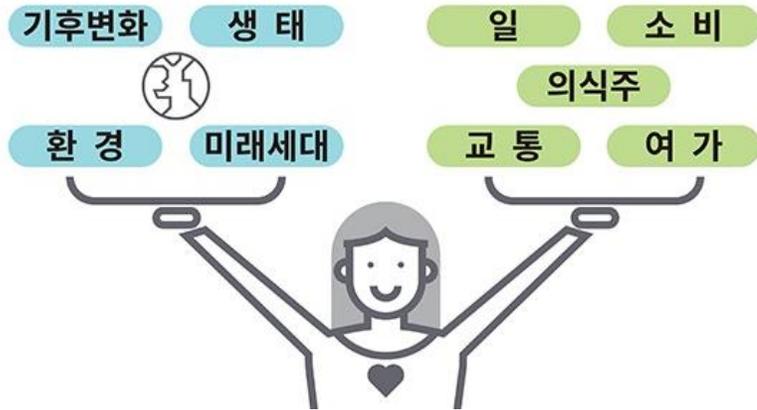
- 모바일로 완전히 바뀐 동영상 소비 패턴
- 고화질·고용량 동영상 전송 위한 5G 통신 기술 개발 경쟁

자료: 시장조사 업체 기프티, IT 업체 델, 플스트리트저널, 포천 등 | 사진: Getty Images/이태진스 | 그래픽: 김병기 기자

[세계의 곤경]

지구 온난화

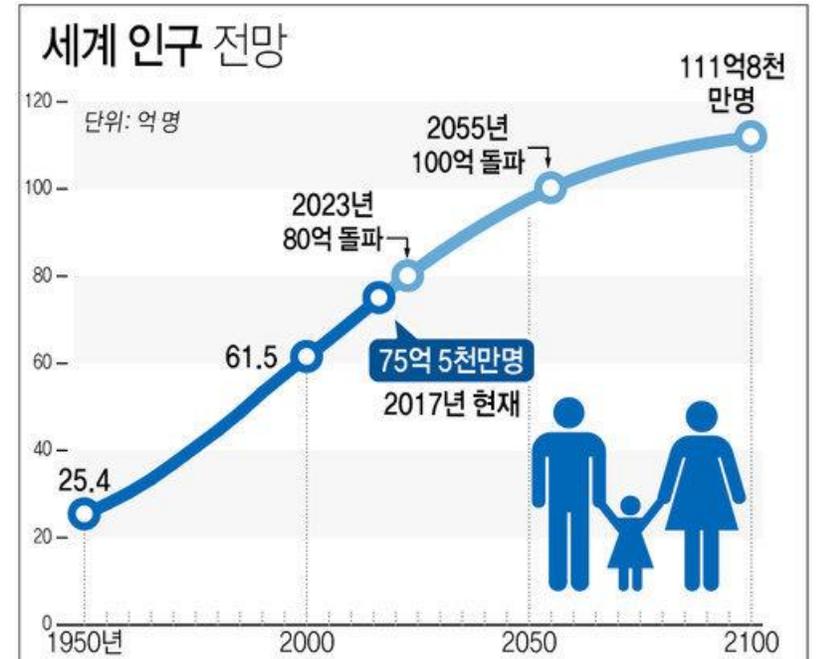
클라벨 : Climate-Life Balance
기후변화와 삶의 균형을 이루다



빈곤

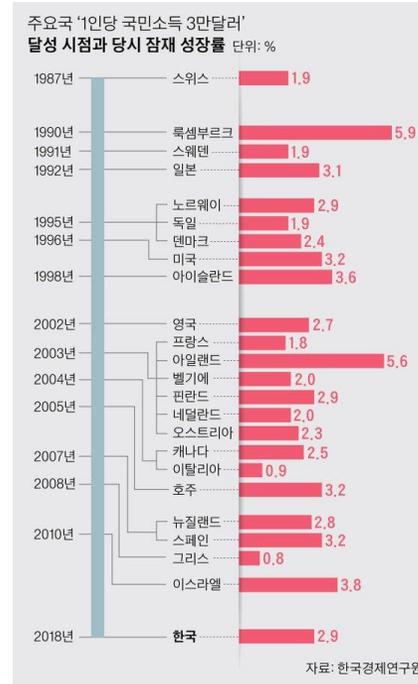
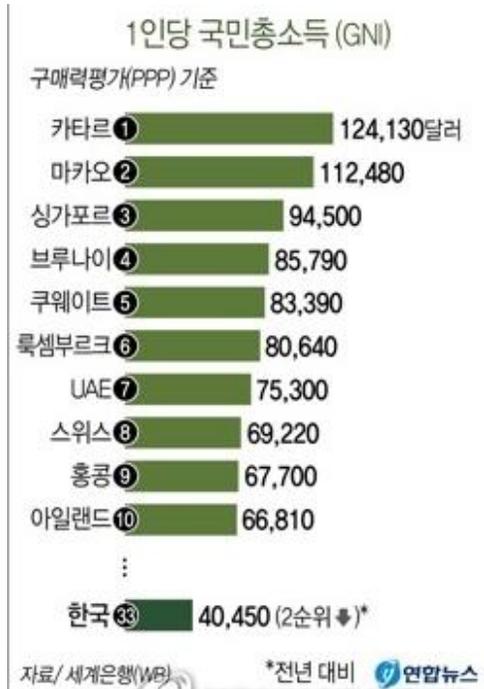
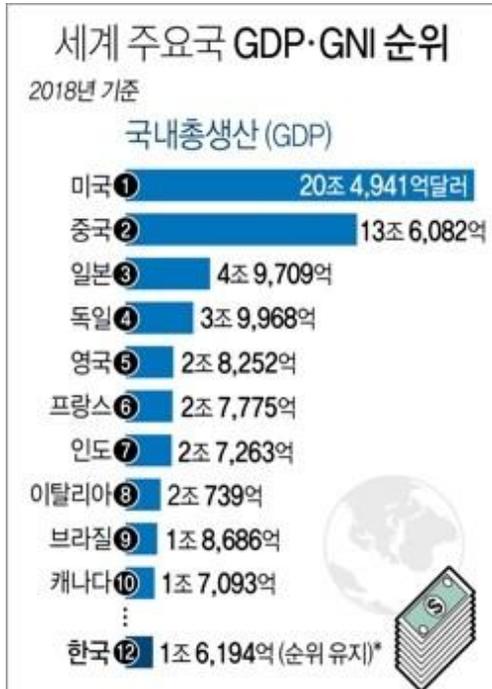


폭발적인 인구 증가



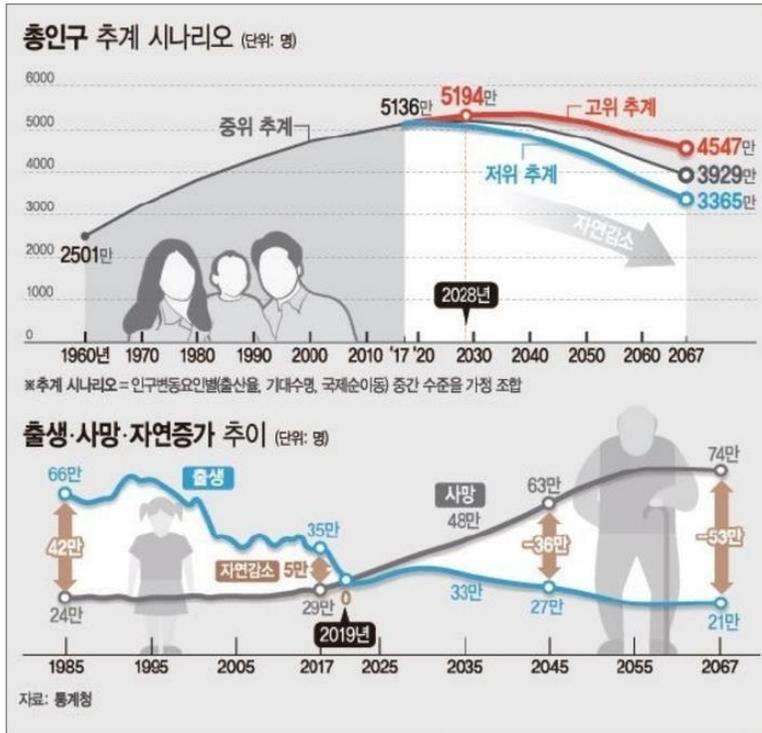
[대한민국의 성장]

세계 경제 12위, 무역 16위

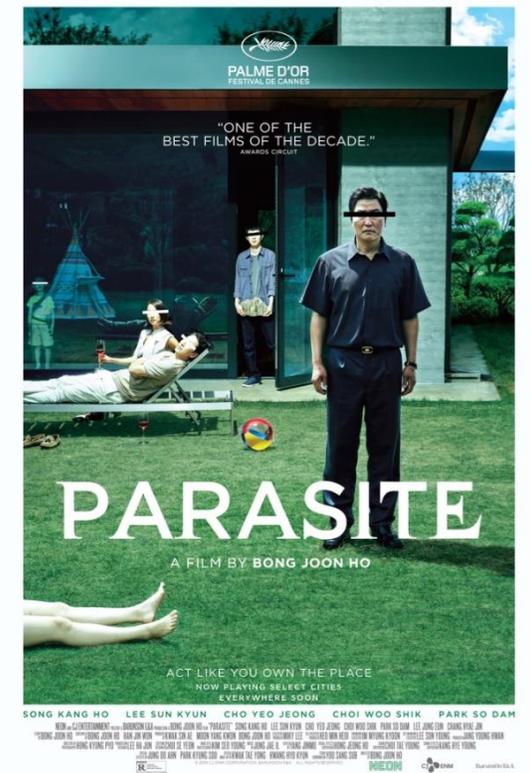


[대한민국의 성과]

인구 성장과 쇠퇴



K-Style / Pop, Sports, Art, Food : Soft Power



[대한민국의 그늘]

사회



고령화 : 건강, 운동
저출산
인구 감소 : 빈집
1인 가구 : 외로움, 고독
주5일/52시간 근무

경제



중진국의 함정
미래성장의 한계/동력 부재
일자리 창출

문화



시민참여 문화 :1990년대
지방자치시대 시작
다문화사회
4차산업/스마트도시

환경



기후변화
폭염, 미세먼지, 홍수



도시와 도시공원

[산업혁명기의 도시환경]

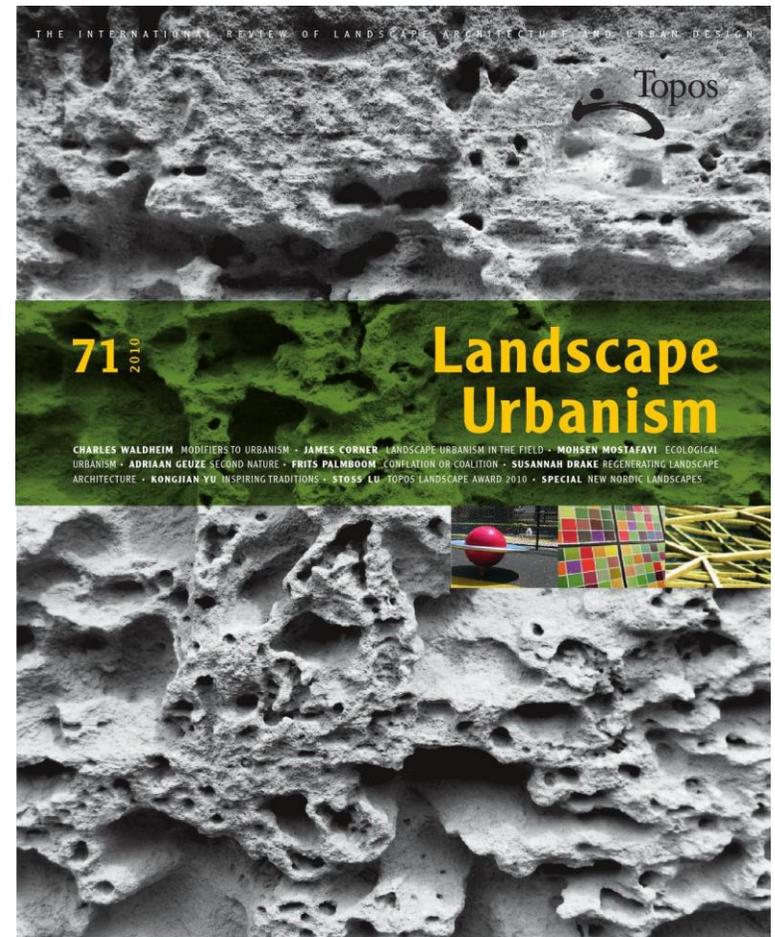
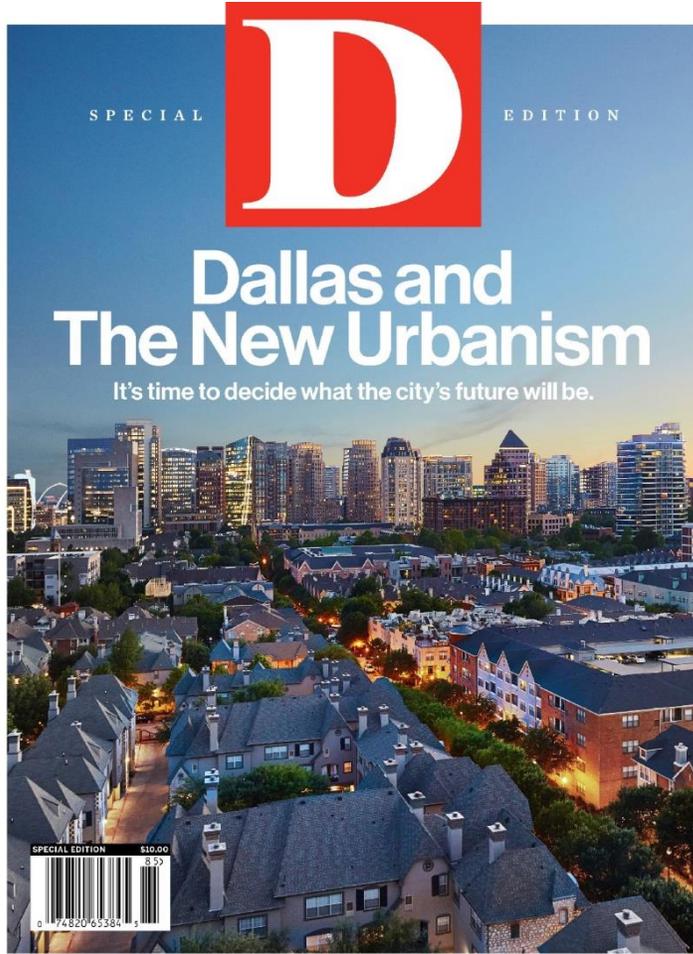
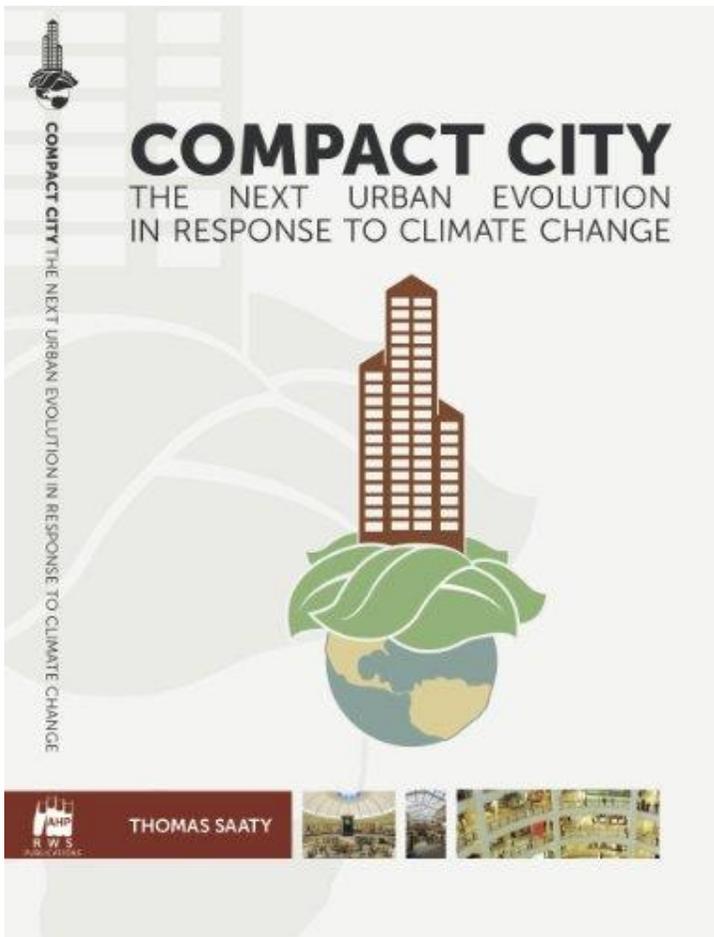


“(구도시에서) 도로는 상태가 좋은 편
이어도 좁고, 구부러져 있으며 집은
더럽고, 낡고 썩어들어가고 있었다.
또한 골목길의 상태는 엉망이었다.”

1840년대 Manchester 묘사

Friedrich Engels, 1845

비위생적인 도시환경,
여가공간의 부재



[현대도시의 지향점]

New Urbanism, Compact City, Eco-Compact City
Tactical Urbanism, DIY Urbanism
Landscape Urbanism, Ecological Urbanism etc.

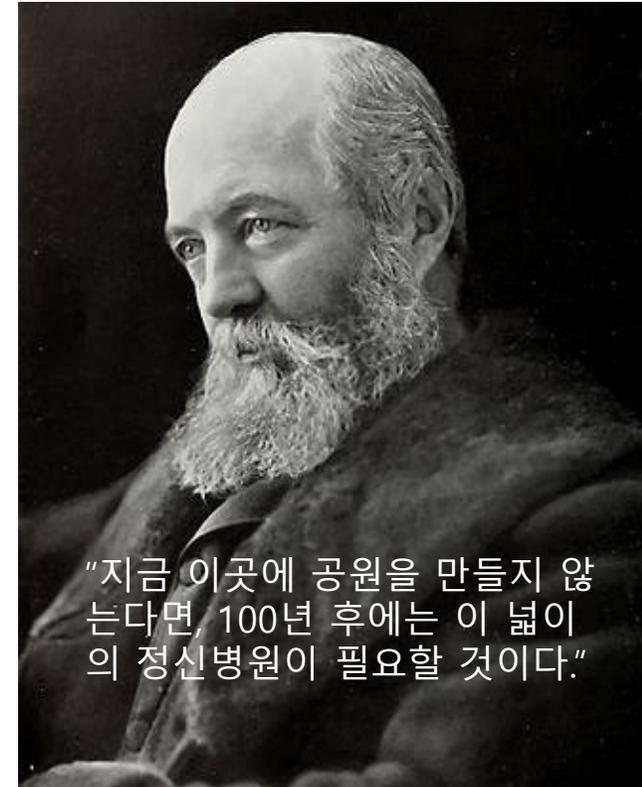
[도시공원의 역사]

버컨헤드 공원 Birkenhead Park

- 세계 최초 시민 도시공원 - 조선소 건설을 계기로
- 영국 리버풀 소재 1833년 개발위원회 구성
- 면적 : 91만 575m² - 1847년 개장

센트럴 파크 Central Park

- 뉴욕 맨해튼 도시공원 / Frederick Law Olmsted, Greensward
- 1876년 완공 / 연간 3,750만명 관광객
- 센트럴 파크 관리위원회(the Central Park Conservancy) 관리



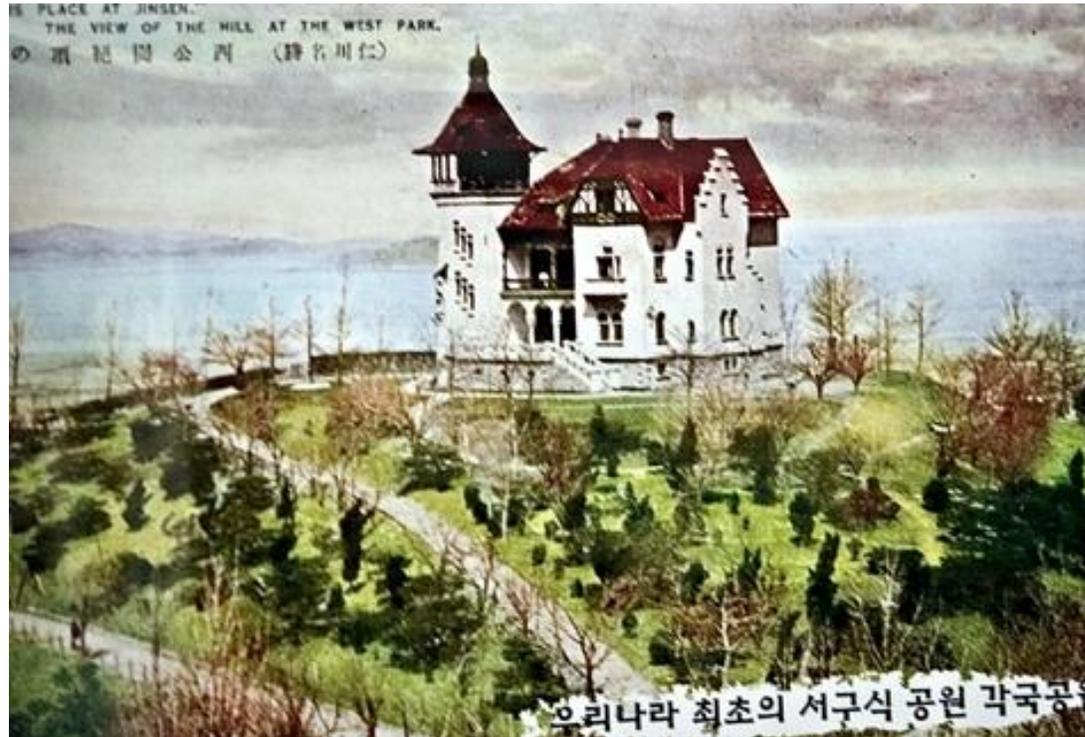
"지금 이곳에 공원을 만들지 않는다면, 100년 후에는 이 넓이의 정신병원이 필요할 것이다."



[한국 도시공원의 역사]

자유공원

- 최초의 도시공원
- 인천항 개항 뒤 1888년 외국인 거류민단(居留民團) 관리 운영
- 각국공원(各國公園)으로 명명
- 1945년 해방 후 만국공원(萬國公園) 개칭



탑골공원

- 서울 종로구 소재 / 탑공원·탑동공원·파고다공원으로 불림
- 1991년 10월 25일 사적 제354호 지정
- 1897년(광무 1) 영국인 고문 J.M.브라운 설계
- 원각사지 십층석탑(국보 2)·대원각사비(보물 3) 등 문화재



[도시공원 제도의 변천]

1888 최초 공원 : 자유공원(인천)

도시계획법 제정

- 공원에 대한 법적 근거 마련

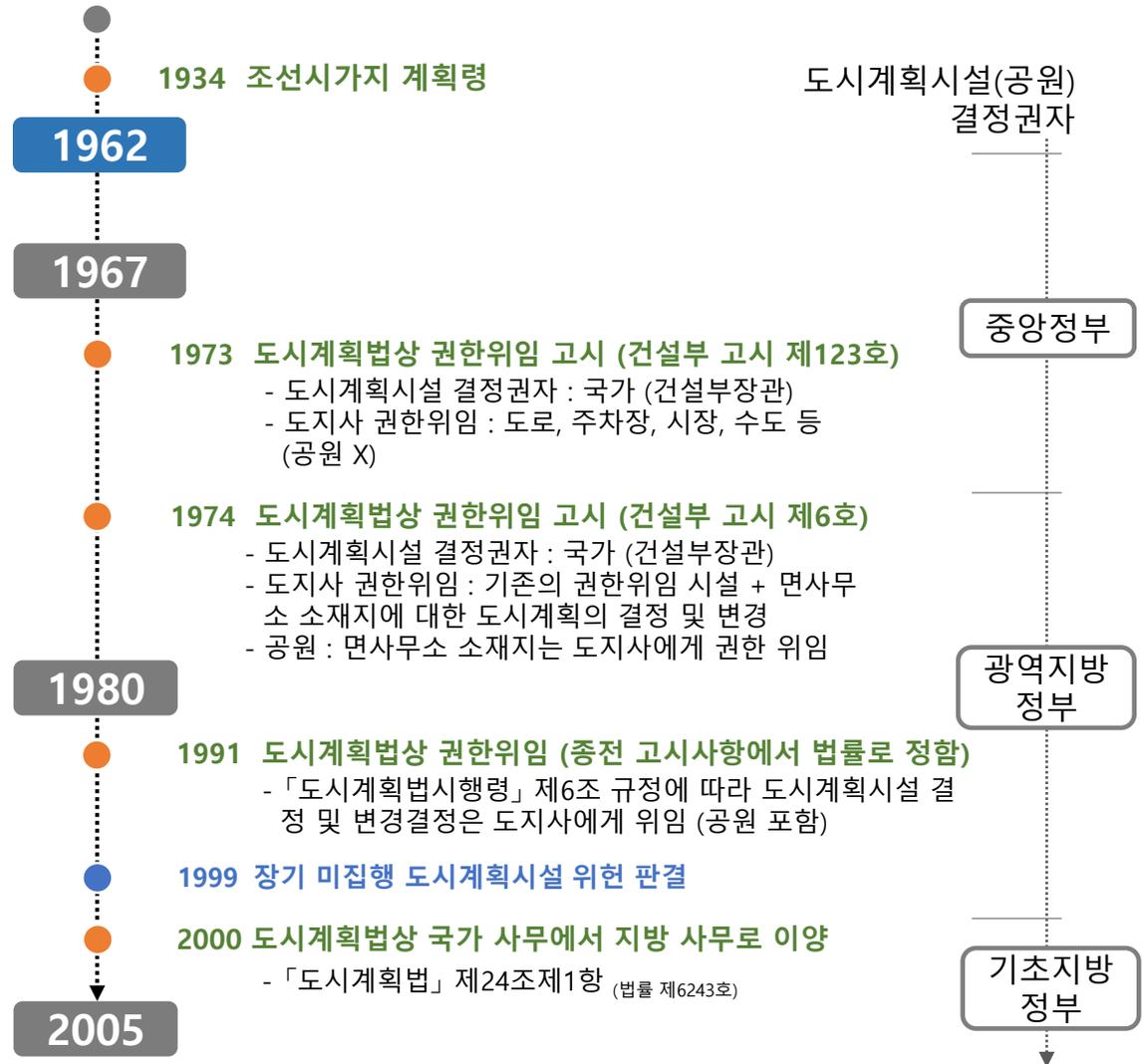
공원법 제정

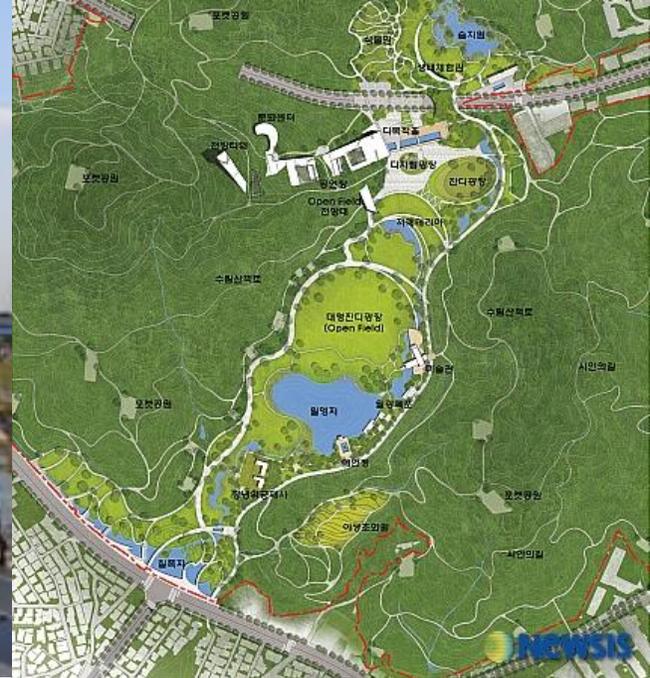
- 종류 : 국립공원, 도립공원, 도시공원
- 도시공원 : 도시계획법에 의한 도시계획 시설로서의 공원

도시공원법 & 자연공원법

- 도시공원 : 어린이공원, 근린공원, 도시자연공원, 묘지공원, 체육공원
- 자연공원 : 국립공원, 도립공원, 군립공원

도시공원법 → “도시공원 및 녹지 등에 관한 법률” 으로 개정





[도시공원 Remodeling, Renovation]

어린이공원 현대화사업

1994

장안 제6어린이공원
와우어린이공원

상상어린이공원

2008-2011

304개소

민선4기 정책 사업 일환
서울의 노후 어린이 공원
재조성

한강르네상스

2006-2010

한강공원 특화사업
반포권역/여의도권역/뚝섬
권역/난지권역/잠실권역/
이촌권역/양화권역

마을마당 재조성사업

2013-

단위사업

북서울꿈의 숲, 서서울꿈의 숲
서울대공원 등

[한국 도시공원의 현황]

도시공원 결정 개소 현황 (2018)

단위 : 개소

시도	합계	소공원	어린이 공원	근린 공원	역사 공원	문화 공원	수변 공원	묘지 공원	체육 공원	도시 농업 공원	조례로 정하는 공원	도시 자연 공원
계	22,439	4,740	10,627	5,168	230	572	633	57	319	5	23	65

도시공원 조성 현황 (2018) * 조성 개소는 일부 조성 포함

단위 : m²

시도	개 소				면 적				1인당 공원면적		공원1개소당 면적	
	결정	조성*	미조성	조성율 (%)	결정	조성	미조성	조성율 (%)	결정	조성	결정	조성
계	22,439	15,975	6,464	71.2	926,600,791	479,916,639	446,684,152	51.8	19.5	10.1	41,294	21,388



도시공원과 쟁점

[도시공원 재생의 정의]

도시공원이란?

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의한 도시계획시설 중 하나
- 도시지역 안에서 도시자연경관의 보호와 시민의 건강·휴양 및 정서생활의 향상에 기여하기 위하여 도시관리계획으로 결정된 공원

도시공원 및 녹지에 관한 법률

: 재생 정의는 없음

건축법 제2조 (정의)

- 리모델링 : 건축물의 노후화를 억제하거나 기능 향상 등을 위하여 대수선하거나 건축물의 일부를 증축 또는 개축하는 행위

도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제2조 (정의)

- 도시재생 : 인구의 감소, 산업구조의 변화, 도시의 무분별한 확장, 주거환경의 노후화 등으로 쇠퇴하는 도시를 지역역량의 강화, 새로운 기능의 도입·창출 및 지역자원의 활용을 통하여 경제적·사회적·물리적·환경적으로 활성화시키는 것을 말함

		내용				비고
공원구분		설치기준	유치거리	규모	공원시설 부지면적	
국가도시공원				300만㎡ 이상		
근린공원	근린생활권 근린공원	제한없음	500m 이하	1만㎡ 이상	40% 이하	시행규칙 제6조 -별표3
	도보권 근린공원	제한없음	1,000m 이하	3만㎡ 이상		
	도시지역권 근린공원	해당도시공원의 기능 발휘	제한없음	10만㎡ 이상		
	광역권 근린공원	해당도시공원의 기능 발휘	제한없음	100만㎡ 이상		
어린이공원		제한없음	250m 이하	1천5백㎡ 이상	60% 이하	
주제공원(수변공원)		친수공원 조성할 수 있는 곳	제한없음	제한없음	제한없음	

[재생 개념의 설정]

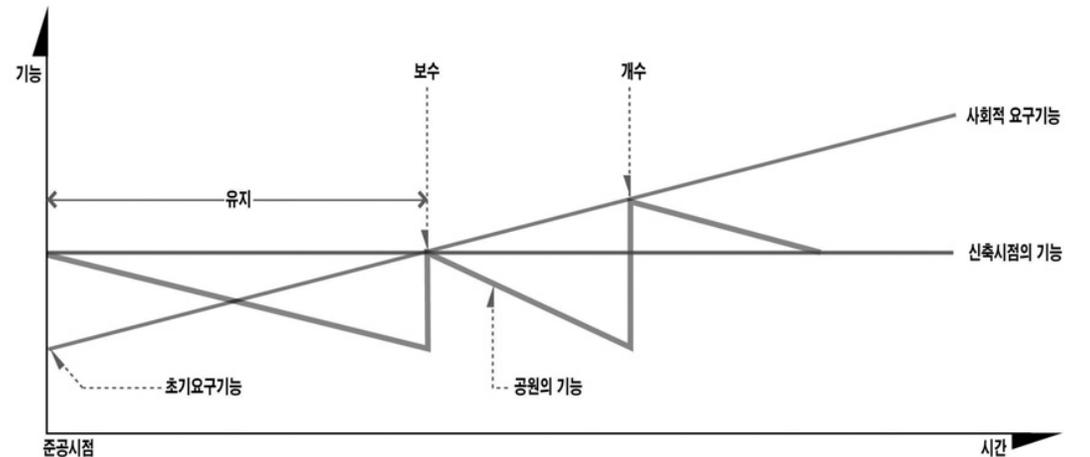
개념 설정

- 시설의 노후화 혹은 기능 향상의 이유로 증축, 개축 또는 대수선한다는 건축법상의 내용과 유사한 의미로 사용되는 리노베이션의 회복, 수리하여 새로운 상태로 만든다는 의미 포함
- 생태나 환경가치의 구현, 기념성 및 상징성의 강화, 수익성과 기능성의 개선 등의 이유로 개조하는 것
- 공원재생을 통해 도시차원에서 도시재생을 달성하는 것



- 개조 : 도시공원 재생을 통한 전면적 기능 성격의 변화를 위한 접근
- 개수 : 동일한 기능, 성격을 가지고 성능 향상을 위한 접근
- 보수 : 기존 공원이 가지고 있는 성격, 기능의 유지 보존 차원에서 접근
- 유지관리 : 리모델링이 요구되지 않는 공원에서의 현상 유지를 위한 접근

시기별 재생 시점



[재생 대상공원의 선정기준]



시간적 경과

- 공원 시설의 노후화 정도
- 시설 노후에 따른 위험 여부



공간적 기능 저하

- 이용 행태의 단순함
- 이용자수의 감소
- 특정 연령대의 점유
- 슬럼화
- 이용의 안전성 불편함
- 이용 만족도의 변화



시대적 요구

- 저에너지형 공원 요구
- 자원의 재생과 재활에 대한 요구
- 녹색 기반시설로서의 기능 추가 요구
- 새로운 문화 예술적 요구
- 공원의 개성부여 요구
- 주민 참여

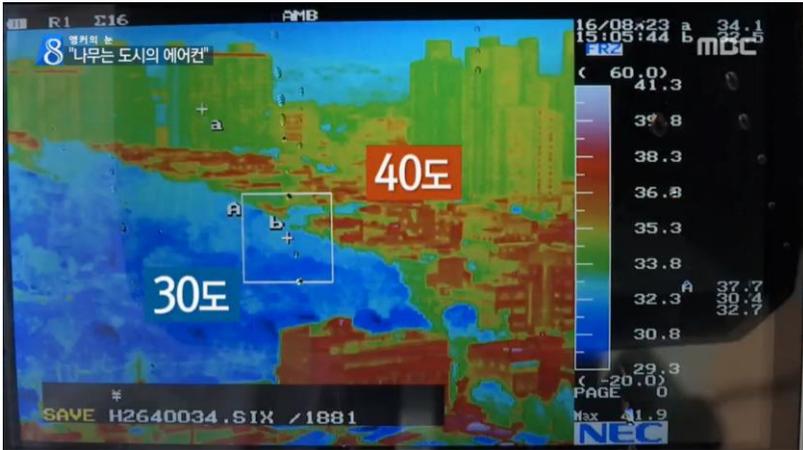


생태적 건강성

- 생물종 다양성 형성 기여도
- 다른 생태적 거점의 연결 역할
- 특별 종의 점유 여부
- 자생력 여부
- 외부 스트레스 반응 정도
- 수(水) 순환 건강성

[도시공원과 환경문제]

폭염



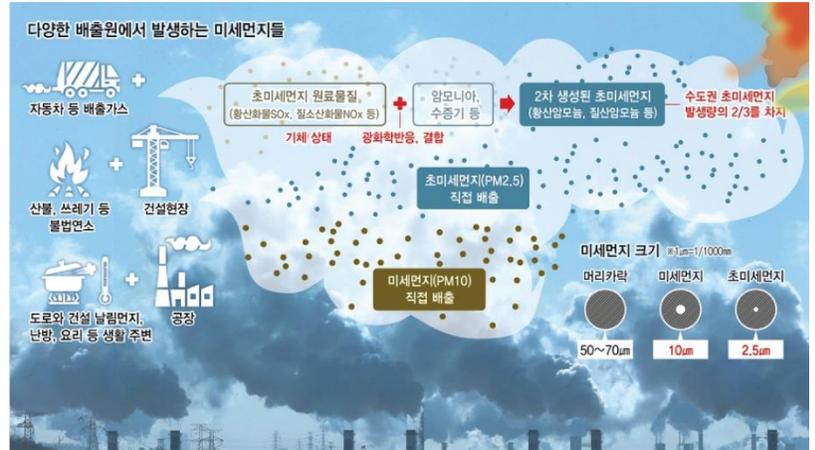
- 무분별한 건물, 도로 등 회색인프라 조성
- 공원과 주변 도시와 온도 차이 : ±10°C
- 온열 질환자의 증가

홍수



- 여름철 집중호우로 인한 피해 속출
- 기후변화로 인한 폭우 빈도 증가
- 막대한 인명과 재산 피해

미세먼지



- 국내 미세먼지가 약 50~70% 차지
- 국내 환경오염의 원인
- 일상생활 속 오염물질 발생
- 심장 및 호흡기 질환으로 인한 사망 증가

[기존 공원계획의 반성]

기존 공원의 문제점

- 설계자 위주의 계획
- 법규적 디자인
- 공원의 위계적 규모 및 균등적 배치기준의 문제
- 과정적 가치의 부재로 인한 주민참여 미흡

“공원은 미술관의 전시품이 아니라 지역주민들이 실제 이용하는 하나의 공공재로서 변화된 사회적 요구와 계층별 이용자의 필요를 충족시키는 요소로 구성돼야 한다.”

최일홍(2002) 공원녹지 특성화를 위한 이용프로그램 개발 및 계획지침 작성 연구



[공원계획과 시민참여의 문제]

"시민사회로의 성숙과 함께 참여민주주의로 발돋움하고 있는 우리나라 상황에서 도시공원 정책은 환경개선을 의미하는 단선적인 인식에서 벗어나 제반 사회문제들과 연계되어 검토되어야 한다.

이미 선진국에서 성공사례로 소개되고 있는 **성숙한 주민의식을 바탕으로 한 시민참여형 공원관리**는 **선진 행정으로 발돋움하는 중요한 요체**이다"

김인호 (2011)
한일 도시공원정책 세미나



시민이 만드는 **행복 도시 과천**

중앙공원 리모델링 사업 시민 기획단 모집

응모기간: 2019 **4.29 ~ 5.17**

공개모집: 20명 (20대~60대 이후 연령대별 5명씩)

응모자격: 주민등록상 거주지가 과천시에 있는 만19세 이상자

문의: 산업경제과 공원조경팀 (02-3677-2363)

[공원일몰제 이후 대책]

살기 좋은 도시의 환경조건으로서 도시공원 수준을 인증하고,
비교-평가 체계 마련 필요



헌법재판소 1999년 헌법 불합치 결정

"도시계획시설 장기미집행은 위헌" 장기미집행 도시계획 시설 결정 해제
도시공원을 비롯한 도시계획시설은 시설 고시일로부터 20년 동안 사업이 시행되지 않을 경우

2020년 7월 효력 상실

도시공원의 미집행 원인

- 지자체 결정권자의 무관심과 후순위 사업
- 도시공원 결정이 수월한 산지(山地) 지정
- 지자체의 열악한 재정으로 투자 미흡



도시공원 재생 전략

[재생공원의 목표 설정]



도시 문화적 효율성

- 공연기능 수용
- 전시기능 수용
- 지역 문화·복지 시설 기능 수용
- 독창성 부여
- 도시농업 도입
- 생태, 환경 교육 도입
- 역사 환경 기능 확충



경제적 효율성

- 수익사업 도입
- 생산 기능 도입
- 에너지



녹색 기반 시설

- 녹색 네트워크
- 도시 문제 해결
- 생태적 고려



공원의 지속가능성

- 첨단기술의 활용
- 저관리 방안계획
- 자원 재활/재생 방안

[도시공원 이용관리의 변화]

도시공원의 운영과 이용에 시민 참여 적극 수용

시민참여로 이루어지는 한평공원 만들기



참여프로그램 중심의 공원 조성 및 리모델링 증가

상암 월드컵 공원의 숲 유치원 리모델링



지자체 중심에서 기업, 시민단체 등의 협업 운영

시민단체, 기업의 참여가 이루어지는 서울숲



[도시공원 관리방식의 분류]



직영관리

- 공공이 직접 운영·관리를 담당하는 방식
- 지방자치 단체 사업소(푸른도시사업소 등)를 통한 직영관리와 광역시에서 자치구 위임관리(구청 등)로 나뉨
- 직영관리는 조직이 비대해지면 현장의 긴급한 문제에 즉각적인 대응이 어려움
- 순환 보직으로 업무 연계성이 떨어짐



간접관리

- 준 정부기관, 시설관리공단이나 공원관리공단을 통한 관리방식
- 수입 발생을 전제로 하여 수익시설 위주의 공원관리로 이어질 위험.
- 예산과다 및 비효율적 조직 운영 등의 문제가 발생할 소지 다분



위탁관리

- 공원의 일부 및 전체를 공기업, 민간단체, 시민단체 등에 위탁
- 장점은 경쟁성과 이윤동기를 촉진, 비용 감소와 인건비 절감 등의 효율적 운영관리가 가능
- 관리업무가 제한적이고 수동적, 책임 있는 행정이 부족할 수 있음

[도시공원 관리의 종류]



유지관리

공원 내 시설, 건물 등과 수목, 생태 등, 자연자원·조경환경이 노후하지 않고 목적에 따른 이용에 문제가 없도록 점검해 유지

- 시설물 관리 : 문화시설, 체육실 등의 기획 및 관리, 공원 시설의 추가 설치 및 보수, 토목, 건축 기계, 전기 설비시설물관리
- 자연자원·조경환경 관리 : 초화, 잔디, 수목 등 소재의 생산 공급 야생 동물과 같은 공원 내 생태계 구성요소 파악 및 복원



운영관리

구성자원의 효과적, 효율적 이용을 위한 방안 마련

- 장·단기의 공원 관리 계획의 수립, 조직 및 예산 관리, 수익사업 개발과 운영, 위탁관리 지도 감독, 상위기관 보고 및 감사
- 추가시설 도입 결정, 기존 건축물을 이용 방안 수립
- 축제 및 이벤트 등 대내·외 행사에 관한 사항, 공원이용 프로그램 개발, 홈페이지 운영 자원 봉사활동, 공원 과태료 부과 징수 관리



이용관리

적극적인 공원 방문 및 이용을 유도, 목적에 적합한 형태 지원

- 정기적 이벤트·특화 프로그램 등 사회적 요구에 맞춘 이용자 프로그램 개발 및 운영
- 공원 내 진출입 구간 및 동선 안내판, 지도, 방송 등 다양한 공원 안내 홍보
- CCTV설치로 이용자 모니터링 및 안전 관리
- 기초질서 계도 및 단속 등





[사회적 역할 강화 : 시민사회의 참여]

공원은 이용하는 시민과 함께 운영해야 함

[Green Trust의 조직적 참여]

시민의 참여와 봉사를 바탕으로 공원과 녹지를 보전하고,
건전한 이용을 유도하여 쾌적한 도시환경 속에서 건강한 삶을 영위하도록 함

서울, 부산, 수원, 평택



[도시공원 관리단체의 활성화]

공원, 하천 등 주민참여 관리 활동 활성화

경의선 숲지기, 광주 푸른길, 청주 원흥이두꺼비생태공원, 한강숲(미래에셋생명) 등

서울 경의선 숲지기



광주 푸른길



청주 원흥이두꺼비생태공원



한강숲(미래에셋생명)



[시민 이용프로그램 : 생태환경]

- 공원은 도시에서 자연생태시스템의 주된 요소로서 인식됨
- 사람들은 자연환경의 의미와 가치를 경험하고 긍정적인 태도를 배움

길동생태공원

- 조성시 '생태보전시민모임'에서 프로그램 개발·운영 제안해 파트너십 결성
- 40여명의 자원봉사자가 생태교육, 체험 관찰 프로그램에 참여하여 생태체험학습에 특화된 공원이 됨

고양생태공원

- 고양시 최초로 생태를 주제로 조성한 공원, 전체 면적 1만8천 평.
- 공원 내에 '고양생태교육센터'를 열어 학생, 시민 대상으로 자연생태체험 교육을 시행 중이며 하루 탐방객을 150명으로 제한



[시민 이용프로그램 : 문화예술]

- 도시공원의 문화·예술 프로그램은 인근 지역에 문화적 활력소를 제공하고 도시의 정체성을 살릴 수 있음
- 도심 문화 예술공원의 경우 장소성과 관련하여 방문객 학습 프로그램 개발로 이용 활성화에 기여함



북서울 꿈의 숲

- 공연 시설 설치 및 공연기획 등을 (재)세종문화회관에 위탁 운영
- 문화시설(약 6,400m²)의 콘서트홀, 퍼포먼스 홀, 어린이 미술관으로 구성. 주된 문화사업은 공연, 전시 및 문화체험 등을 진행



안양예술공원

- 안양 유원지를 안양예술공원으로 바꾸어 문화공간으로 변모
- 예술공원 내에 인공폭포와 야외무대, 전시관, 산책로 등이 갖춰져 있고 공원 곳곳에 국내외 유명작가들의 예술작품 52점이 있음

[시민 이용프로그램 : 건강체육]

- 공원은 육체적인 활동 공간으로 건강을 테마로 한 치유의 환경과 건강체험 프로그램 시행할 수 있음
- 여가시간의 증가로 자연 속 레포츠는 선호 추세이며 지역관광에 기여하여 지역경제 활성화에 기여함



서울대공원

- 서울대공원 숲의 일부(약 5만m²)를 '산림 치유숲'으로 조성
- 1km길이의 숲길을 중심으로 치유 숲 센터·숲속 광장 등이 있고, 명상, 맨발걷기, 숲 체조등 다양한 치유프로그램참여 가능



서서울호수공원

- 서울시, 은평병원, 명지대가 함께 아이들 정신건강을 주제로 운동치료 프로그램 시행
- 정신건강의학 전문의와 연극치유전공 팀이 참여하였고 비만, 척추 측만증, 요가 등 프로그램을 주말 시행

[시민 이용프로그램 : 도시농업]

- 공원시설로서 텃밭 도입을 벗어나 농업이 중심이 되어 농업·농촌과 관련한 공원서비스 제공
- 공원형 도시농업의 유형은 공원 내 조성되는 것과 주제공원으로써 도시농업공원으로 구분
- 도시농업공원 및 도시농업시설을 설치할 수 있도록 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 개정(2013년)

부천 상동 호수공원

- '08년 상동 호수공원 내 5,122m²에 농업체험 시설을 조성.
- 도비 300백만원, 시비 300백만원 등 6억원을 투입하여 도시농업 공원을 조성함

수원시 소규모 도시농업

- 머내 생태공원, 서호공원, 일월 공원에 채소원 성격의 소규모 도시농업 공원 조성
- 공원 이용프로그램을 운영하여 청소년들에게 학습장으로 이용. '11년 서둔동 미조성 생태공원에 텃밭을 조성하여 시민들에게 제공함



[지역 역사·문화 연계]

- 지역의 역사, 인물, 사건 등을 기록, 전시하는 장소인문학의 보고 역할
- 자유공원 이래 130년 역사의 공원 : 문화재로서의 가치 발굴과 평가 작업 필요



명승 문화재 지정

- 정의 : 경치 좋은 곳으로서 예술적 가치가 크고 경관이 뛰어난 곳
- 담양 소쇄원, 강진 백운동원림 등 113개 지정
- 일본 : 국가지정 특별명승(리쓰린공원, 1930)



등록문화재 지정

- 조선 고종 갑오개혁(1894) 이후 현재까지 남아있는 건축물, 교량, 물품, 시설, 기록, 장비 등 보존을 위해 지정하는 문화재
- 50년 이상 / 2019. 6. 804개 지정



[기후변화 대응 : 회복탄력적 도시공원]

- **Resilient Park** : 대규모 재난 이후 회복탄력적 사회생태시스템으로서의 역할
- 기후온난화로 계속 변화하는 "새로운 정상(New Normal)" 에 적응 학습 필요

Bishan-Ang Mo Kio Park, Singapore / Yanweizhou Park, Jinhua City, China

[미국 : 공원의 일자리 창출]

뉴욕 도시공원과 일자리 창출

- 뉴욕시의 공원은 민간단체의 역할을 통해 공원서비스를 획기적으로 발전
- 다양한 활동과 일자리 창출 역할

Friends of High Line

- 뉴욕시 기업인과 자선가로 구성된 38명 이사회
- 150명 정규직원이 있음

Bryant Park Corporation(BPC)

- BPC는 Bryant Park를 리모델링하여 혁신적으로 운영하기 위해 설립한 비영리 민간 경영회사
- Rockefeller Brothers Fund의 지원으로 Daniel A. Biederman 과 Andrew Heiskell에 의해 설립

HIGH LINE
The official Web site of the High Line and Friends of the High Line

DONATE | SEARCH | EMAIL UPDATES

ABOUT | NEWS & BLOG | EVENTS | GET INVOLVED | IMAGES & VIDEOS | DESIGN | SHOP

ABOUT

Park Information
Maps

Friends of the High Line
Board
Jobs
Staff
Contact

Neighborhood Info
High Line History
High Line Food
Rail Yards
F.A.Q.
High Line Art
Schools Program
Membership Discount Program

EVENT CALENDAR

HIGH LINE MEMBERSHIP CAMPAIGN

HIGH LINE SHOP

PARK INFORMATION

VISITOR PHOTOS

Here are 4 ways you can get involved with the High Line:

1. [Sign up for our email newsletter.](#)
2. [Become a member of Friends of the High Line.](#)
3. [Join our mailing list.](#)
4. [Become a volunteer.](#)

FRIENDS OF THE HIGH LINE

Friends of the High Line works to build and maintain an extraordinary public park on the High Line. We seek to preserve the entire historic structure, transforming an essential piece of New York's industrial past. We provide over 90 percent of the High Line's annual operating budget and are responsible for maintenance of the park, pursuant to a license agreement with the New York City Department of Parks & Recreation. Through stewardship, innovative design and programming, and excellence in operations, we cultivate a vibrant community around the High Line.

Photos from the [High Line Portrait Project](#)

Friends of the High Line is the non-profit, private partner to the New York City Department of Parks & Recreation. Friends of the High Line works with the City to make sure the High Line is maintained as a great public place for all New Yorkers and visitors to enjoy. In addition to overseeing the maintenance, operations, and public programming for the High Line, Friends of the High Line is currently working to raise the essential private funding to help complete the High Line's construction and create an endowment for its future operations.

Friends of the High Line was founded in 1999 by two neighborhood residents, Joshua David and Robert Hammond. The 501(c)(3) non-profit advocated for the High Line's preservation when the structure was under threat of demolition. Friends of the High Line successfully worked with the mayoral administration of Michael Bloomberg and the New York City Council to reverse a City policy favoring demolition to one ensuring the High Line's preservation through the federal Railbanking program. Friends of the High Line also spearheaded the design process for the High Line's transformation to a public park, partnering with the City of New York on an international design competition that eventually selected the team of [James Corner Field Operations](#) (landscape architecture) and [Diller Scofidio + Renfro](#) (architecture).



[일본 : 민간사업자의 참여 유도]

지정관리자제도



- 가장 일반적인 공원관리 제도로 모두 지정관리자의 지위 갖음
- 조원회사들이나 다양한 민간업체들이 지정관리자 제도에 참여
- 복합적 성격의 대규모 공원에서 다양한 민간단체가 연합하여 참여하는 경우 증가

설치관리허가



- 도시공원법 제5조 근거
- 공공기관이 수익시설을 설치하고 10년간 운영 형태
- 계약업체는 건물사용료를 구에 내고 설치관리 허가자는 입찰과 프리젠테이션을 통해 사업이 선정되는 형식

Park-PFI사업



- 2018년 도입
- 민간사업자가 수익시설을 설치하고 20년 이상 시설운영 등을 통해 투자비 회수 방식

신주쿠 중앙공원 교류거점시설 정비사업
(新宿中央公園 交流據點施設整備事業)
한국 : 사회기반시설에 대한 민간투자법

[스마트 기술과의 융합]

세계 최초 시공원

중국 최초의 5G 및 자율주행 테마 '스마트공원'

- 베이징 하이톈(海淀)구 하이톈공원(2018. 11)
- 푸젠성(福建省) 푸저우(福州) '페이펑산스마트공원'(飛鳳山智能公園, 2019. 4)
- 바이두 아폴로 기반 무인셔틀버스 운영
- 인터넷기업 바이두(百度) 자율주행 플랫폼 + 진룽(金龍)버스 합작
- 세계 첫 레벨4(정해진 구역에서 운전자 없이 주행이 가능한 수준) 자율주행버스

스마트 보행로

- 출발 지점에서 스마트폰으로 QR코드를 스캔한 뒤 이용자의 얼굴 사진, 신장, 나이, 키 등 간단한 개인정보를 입력하면 바로 이용 가능
- 860m 길이 보행로의 출발점과 중간지점, 도착점에 1대씩 있는 얼굴 인식 카메라를 통해 이용자의 운동 상황 체크
- 자주 오는 이용자의 경우 주 단위, 월 단위 누적 기록도 표시



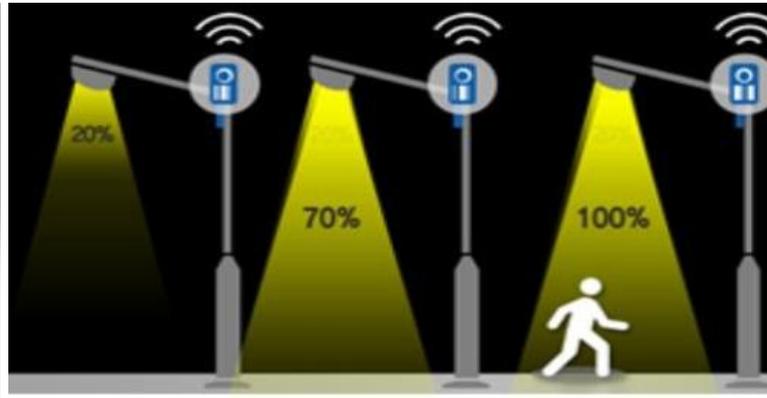
[스마트 기술과의 융합]

춘천 애니메이션박물관 AR 동물원

- '동물 없는 동물원' 증강현실(AR) 동물원
- 앱(Jump AR)으로 '자이언트 캣' 등 다양한 증강현실

대구 국채보상공원, 'IoT-See Park'

- 4차 산업혁명 핵심기술 공원에 접목, 9개 서비스 구축
- 스마트 가로등, 대화형 비상벨, 인공지능 CCTV



[스마트 기술과의 융합]

BIM(Building Information Model)의 활용

- 각 설계요소들의 물리적 형상정보와 함께 자재별 가격과 특성, 건설공정, 시설물의 유지관리, 에너지 효율성과 친환경 경성 등에 대한 다양한 속성정보 포함
- 건설 프로세스의 계획, 설계, 시공, 운영관리와 철거에 이르기까지 그리고 수평적으로는 건축, 구조, 토목, 조경분야 간의 협업 가능



스마트건설기술 로드맵(국토교통부, 2018)

김복영(2020) 스마트건설과 조경분야의 BIM 모델 활용, 조경정보지(Vol.34), 한국조경학회

뉴욕 가로수 지도

- 뉴욕시의 모든 가로수에 대한 정보 접근 가능
- 도시숲을 구성하는 나무를 즐겨찾기로 표시, 친구들과 공유
- 모든 수목관리 활동을 기록, 공유

The screenshot shows the 'New York City Street Tree Map' interface. It features a map of the Conservatory Water area with various tree icons. A statistics panel on the left provides the following data:

Mapped Trees	Activities Reported	Trees Favored
694,249	67,707	6,367

Additional statistics shown include 'Number of Species' and 'Most Common Species' (London Planetree).

[공원인증 및 평가제도 도입]

미국 도시공원 통계서비스



City Parks Facts

- 주별 통계자료 구축을 통해 조경인프라 분포, 접근성, 1인당 조경인프라 면적 등을 파악
- 인구밀도, 저소득, 아동 비만율 등의 지표와 연계해 조경서비스 필요지역 선정

녹색깃발상



- 영국 내 공원녹지에 대한 국가적 기준
- 4개 부문으로 나누어 우수 공간 수상
- 8개 평가기준과 31개 세부 평가항목을 바탕으로 선정

- 8개 평가기준
- 친근한 장소
 - 건강과 안전
 - 유지 및 쾌적성
 - 지속성
 - 보존과 문화유산
 - 지역사회 참여
 - 마케팅
 - 관리

공원 평가 순위



미국에서 가장 큰 100개 도시의 공원 이용 및 품질에 대한 종합평가

- 면적 : 중간크기, 도시와 공원비율
- 투자 : 공적 지출, 비영리 지출, 자원봉사 시간
- 쾌적성
- 접근성

5

마무리하며

[노후 도시공원의 쟁점과 재생 전략]

1

노후 도시공원에 대한 관점과 논의 방향의 설정

- 현시점에서 도시공원에 대한 상황을 인식하고 정치, 사회, 경제, 문화 등 대내외적인 위상 등을 고려하여 재생 방향성을 타진함

2

한국 실정에 적합한 도시공원 재생의 전략적 사고 요구

- 근대도시화의 산물로서 도시공원의 양적 성장 중심으로 조성되었지만 노후 도시공원의 재생은 현대도시에서의 요구와 문제에 탄력적으로 대응해야 함
- 한국의 현실에 적합한 공원 모델을 정립하고 공원별 여건과 지역성을 연계한 전략적 사고의 정립 필요함

3

노후 도시공원에 대한 제도적 장치 마련

도시공원이 도시민의 녹색복지의 거점이자 공공공간으로서 충실히 역할 수행할 수 있도록 도시공원및 녹지에 관한 법률의 보완이 시급함

[도시공원 재생을 위한 우리의 선택?]

현대사회는 혼란의 도가니이지만
우리의 미래를 상상하고 만드는 것은 우리의 관점과 선택, 행동에 달렸다.

관건은 미래와 어떻게 상호작용을 할 것인지에 대한 우리의 선택이다.

감사합니다.