

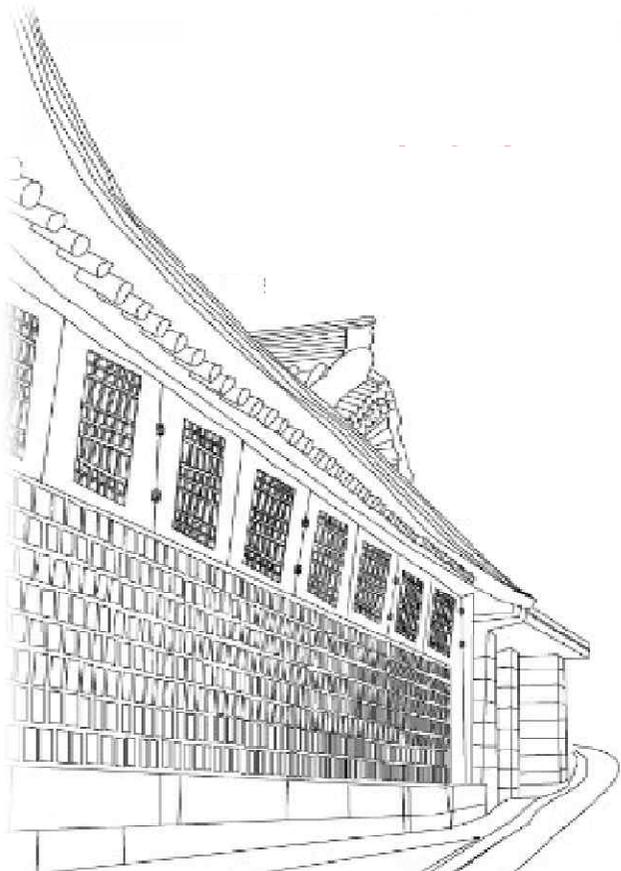
종로의 정체성을 담은 도시디자인 정책

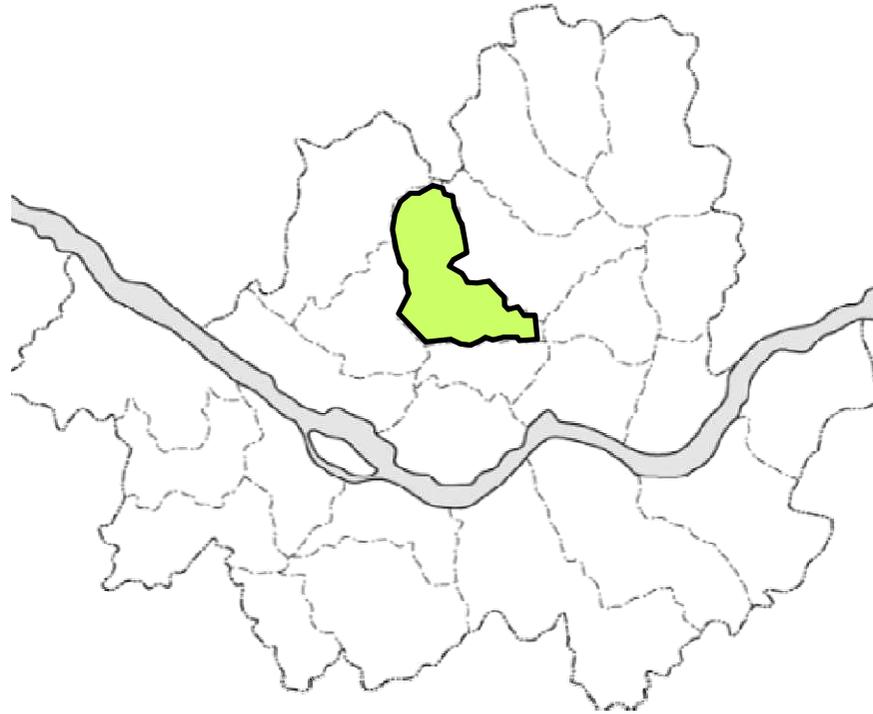
종로구청장 김영중



목 차

- | 종로구 현황과 지역특성
- | 종로의 디자인 경영 시스템
- | 삶을 변화시키는 디자인
- | 마음을 사로잡은 디자인
- | 전통과 현대를 연결하는 디자인
- | 공유와 협력을 디자인에 담다





면적

23.91km²

(서울시의 3.96%)



인구

153,780명

주간인구 357,604명

1일 유동인구 약 220만명

(2018.6. 현재)



주요시설

- 4대궁(경복궁, 창덕궁, 창경궁, 경희궁)
- 공공기관 69개소, 교육기관 70개소
- 외국공관 31개소
- 언론기관 10개소, 의료기관 640개소

종로의 지역특성

624년 역사의 도심



1394년 한양천도

전통 문화의 전승지



서울의 주요 지정문화유산 1/4 소재
(총 1,759개 중 440개)

정부 주요기관 밀집



청와대, 감사원, 헌법재판소,
정부서울청사, 외국공관 등

방사형 교통의 중심지



지하철(5개노선)과 노선버스가 집중통과하는 교통의 중심지



수려한 자연경관 보유



북한산, 인왕산, 북악산, 낙산, 고궁, 사적 등 녹지공간 풍부



종로의 걱정과 고민..

60~70년대, 급격한 도시화
파괴된 자연, 도심의 노후화



자연과 사람이 사라지면서 건물만 남게 된 도심..

도심공동화 현상



공기질, 수질 악화, 편의시설 부족, 교통난 악화 등
도심 주거환경 악화 / 삶의 질 저하

“ 가장 한국적인 도시 종로 ”

한옥

한복

한글

한식

한지



한복 (韓服)

| 종로 한복축제



| 한복 음식점 (117개소)

| 한복 대여점 (63개소)

한복



| 한복조례 제정 (2017.7.14.공포)

한복을 즐겨입는 사회분위기 조성
올바른 한복 착용문화 확산

한옥 (韓屋)



韓



한옥 (韓屋)



韓

한식(韓食)

| 궁중과 사대부가의 전통음식 축제



| 한국 전통음식
우리밥상 요리교실



한글

| 인사동 스타벅스 한글간판



| 한글 가온길



한지(韓紙)

조지서(造紙署) 터

세검정초등학교 담장



| 종로의 한지는?

좋은 닻나무(상주) + 좋은 물(세검정)
세검정 암반수_ 철분 등 불순물 적다.
화폐, 과거시험용지, 국가문서 등

| 향후, 한지박물관

조지서 터에 한지박물관 추진

500년 비단, 1000년 한지

韓

종로구 SWOT 분석

강점(Strength)

풍부한 역사문화 자원 보유
역사·문화·행정·교통의 중심지
첨단의 IT 기술과 유비쿼터스 환경
교통 접근성 좋음

약점(Weaknesses)

저출산, 교통량 및 유동인구 과다
주차장·숙박 등 기반시설 부족
문화, 관광 관련 전문인력 부족
열악한 재정여건

SWOT

지속적인 관광 수요 증가
디지털 융합에 따른 문화콘텐츠 수요증가
한류 확산으로 한국에 대한 관심 증대
역사·문화·자연환경에 대한 관심 증대

기회(Opportunities)

급속한 노령화
관광객으로 인한 주민 정주권 침해
인구의 지속적 감소
공기질 악화

위협(Threats)



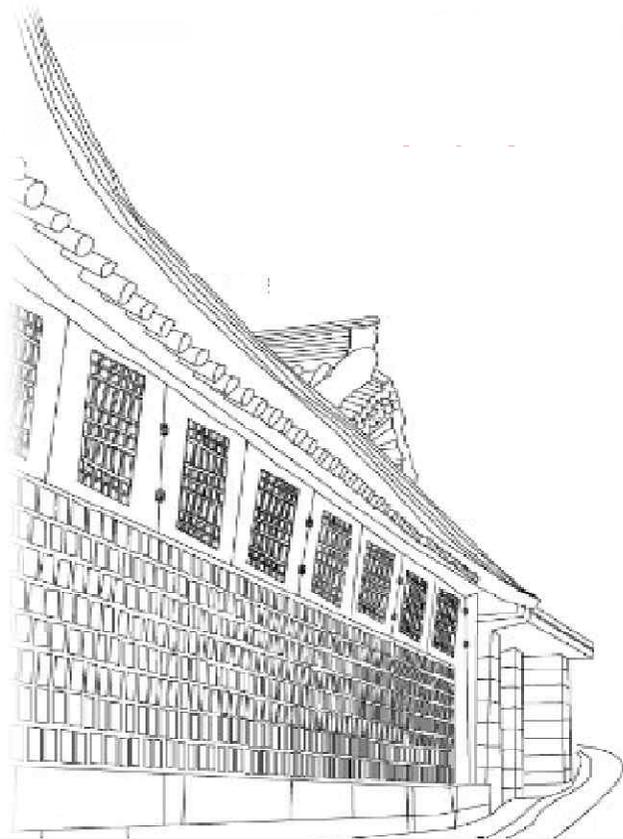
종로, 디자인에서 해법을 찾다.

종로만의 정체성을 담은
도시디자인 정책

Part 1.

사람중심 명품도시, 종로

종로의 디자인 경영 시스템



- 01 디자인경영 시스템
- 02 건축위원회
- 03 도시공간예술위원회
- 04 광고물 관리 및
디자인 심의 위원회
- 05 디자인협의 시스템

종로의 디자인 경영시스템

종로구 도시디자인 기본계획

2011.4. ~

역사·문화 중심도시로서의 종로에 걸맞는
도시의 경관 보전, 관리, 형성을 위한
지속적 추진체계 마련

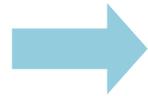
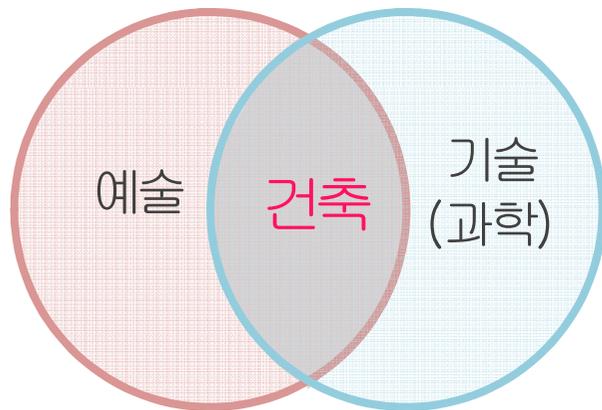
근거: 종로구 도시공간예술 조례



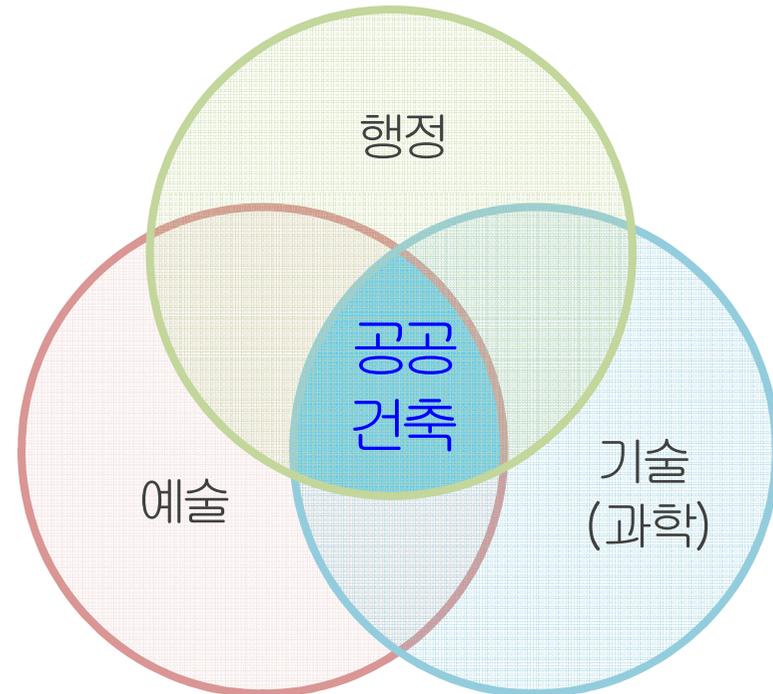
종로의 디자인 경영시스템

건축(建築)

일반 건축개념



종로의 건축개념



도시공간예술위원회

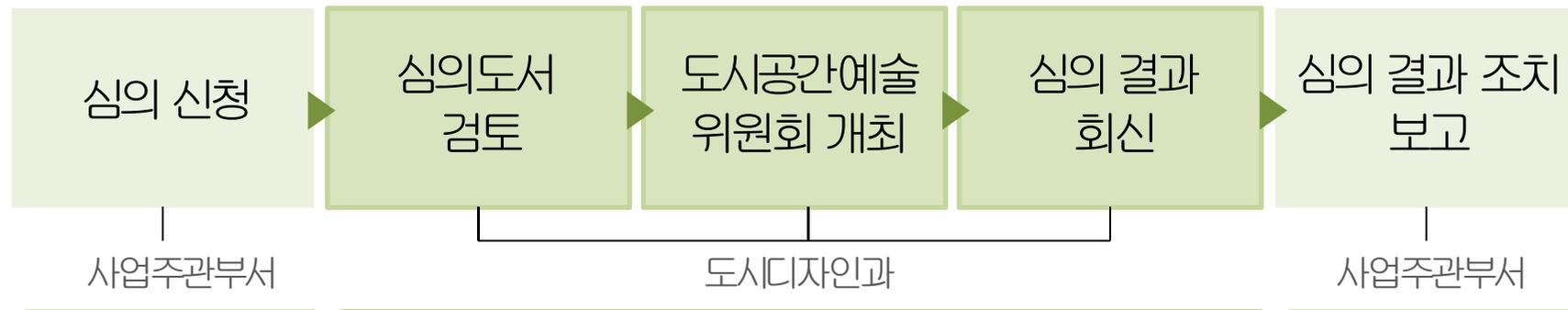
종로의 디자인 경영시스템

■ 근거법령 : 종로구 도시공간예술 조례

■ 조직

도시디자인과

- 디자인관리팀(건축)
- 공공디자인팀(전문직 공모)
- 광고물관리팀
- 광고물정비팀



2013. ~ 2017.
추진 실적

46 회

위원회 개최

41 건

심의 안건

58 건

자문 안건

- | 소녀상 지정
- | 징용자상 심의
- | 국가 상징거리
- | 명승지 주변 공원 계획

- | 인사동 주변 등
주요 경관계획
- | 지역 내 건축 등

도시공간예술위원회

종로의 디자인 경영시스템

체계적 시스템을 통한 도시디자인 정책

(2010. 10. 1. 개정)

“

상위법령으로 정하지는 않았지만,
조례 제정을 통한

착한 규제”

종로의 도시경관 및 환경을
종합적, 체계적으로 개선하고 관리



안전하고 편리하며 아름다운 도시
건강하고 행복한 도시

서울특별시 종로구 도시공간예술 조례

- ① 구청장의 도시디자인 추진과 공공조형물 설치에 관한 사항을 심의 또는 자문하기 위하여 구청장 소속으로 서울특별시 종로구 도시공간예술위원회를 둔다.

위원회 심의 대상

1. 도시디자인 기본계획의 수립·변경
2. 범죄예방환경디자인 기본계획의 수립·변경
3. 유니버설디자인 기본계획의 수립·변경
4. 구가 시행하는 사업(별표)이 본 조례에 부합하는지 여부
5. 도시디자인과 관련 서울시장으로부터 위임받은 사항
6. 도시디자인 및 공공조형물 관련 구청장이 필요하다고 인정하는 사항

위원회 자문 대상

1. 위원회의 심의 대상에서 제외된 사항
2. 도시디자인 추진과 관련된 사항

광고물관리 및 디자인심의위원회

종로의 디자인 경영시스템

■ 근거법령 : 옥외광고물 등 관리법 제7 조

■ 1994. ~ 현재



2013. ~ 2018. 6.
추진 실적

62 회
위원회 개최

355 건
심의 안건

디자인 협의 시스템

종로의 디자인 경영시스템

환경개선
디자인

1. 정리정돈
3. 아름다움

2. 식별성
4. 매력

2010 ~ 현재

공공공간, 공공건축, 공공시설, 공공미술 등



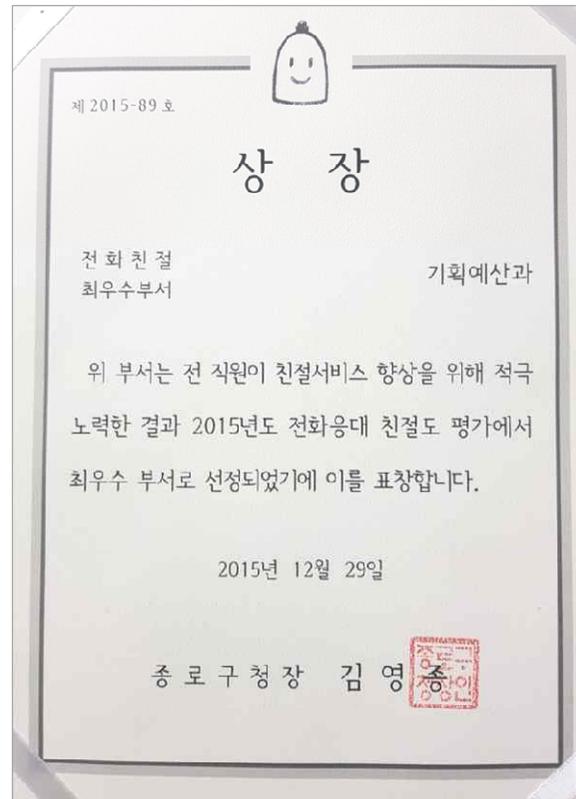
디자인 협의 시스템

종로의 디자인 경영시스템

2012 ~ 2017
1,093건 협의

- | 공문서 디자인
- | 표창장, 위촉장, 상장
- | 현수막
- | 관광안내지도(중구 협력)
- | 백서 등 발간책자

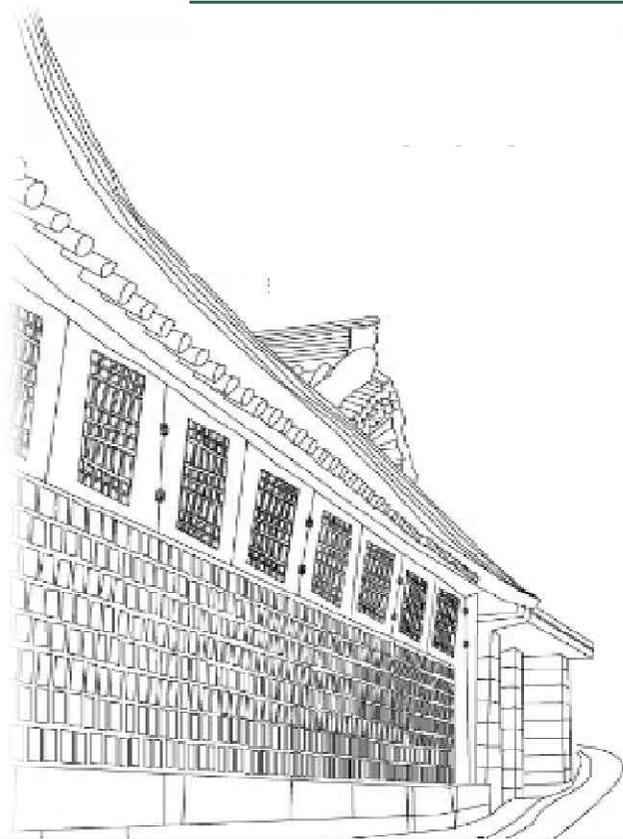
표창장, 위촉장 등 표준디자인 개선



Part 2.

사람중심 명품도시, 종로

삶을 변화시키는 디자인



- 01 녹지공간 확보
- 02 마을경관 개선사업

녹지공간 확보

“ 발상의 전환 도시농업 활성화 ”

도시농업 육성 및 지원에 관한 조례 제정 (2011.4.15.)

쓰레기 무단투기로 버려진 땅을 찾아, 쓰레기를 치우고 텃밭으로 조성

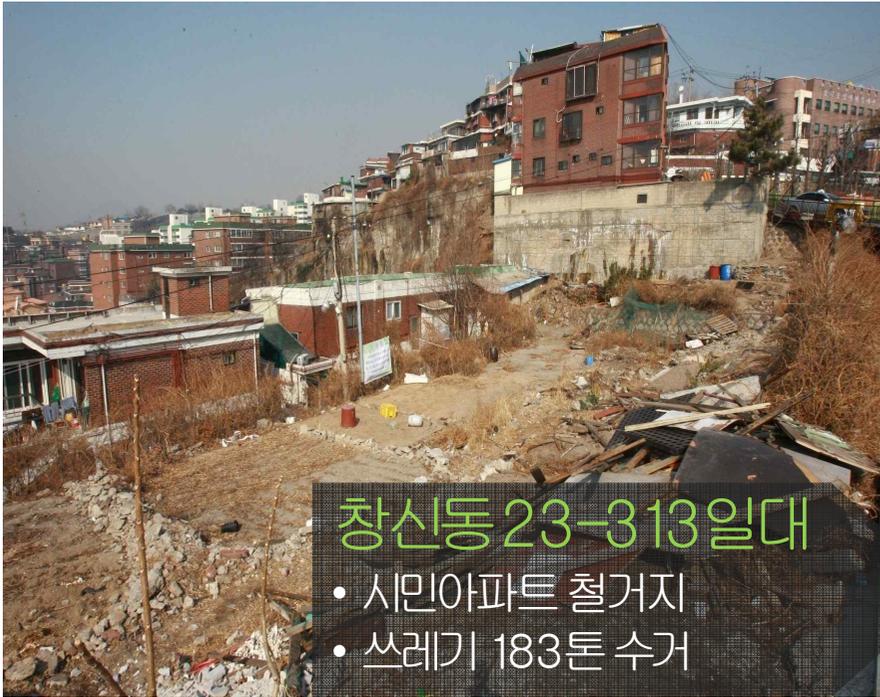
도시텃밭 89개소 11,512 m²
쓰레기 약 1,200톤 수거

옥상텃밭 21개소 1,847 m²

상자텃밭 7,713세트 (2018.6.기준)

효과

에너지 절약, 열섬 감소, 대기 정화, 도시 녹화, 도시공동체 회복,
정서순화, 자연학습, 무단 방치된 쓰레기 청소, 쾌적한 도시 환경



창신동 23-313 일대

- 시민아파트 철거지
- 쓰레기 183톤 수거



무악동 46-1900 일대

시유지, 서울시와 수차례 협의
쓰레기 30톤 수거





마을경관 개선사업

“ 불편하고 낙후된 마을길을
걷고 싶고, 머물고 싶으며, 다시 찾고 싶은 길로 ”

이화장 1나길
마을경관개선사업



추진기간 : 2011 ~ 현재

보행환경 및 가로경관 개선
녹지대 조성
범죄예방디자인 적용 등

9개소 완료

- 청석길, 행촌길, 이화장1나길, 인사동10길,
평창문화로, 사직로1길, 낙산길, 송인동, 명륜길

1개소 추진 중

- 자하문로2길

(2018. 6. 현재)

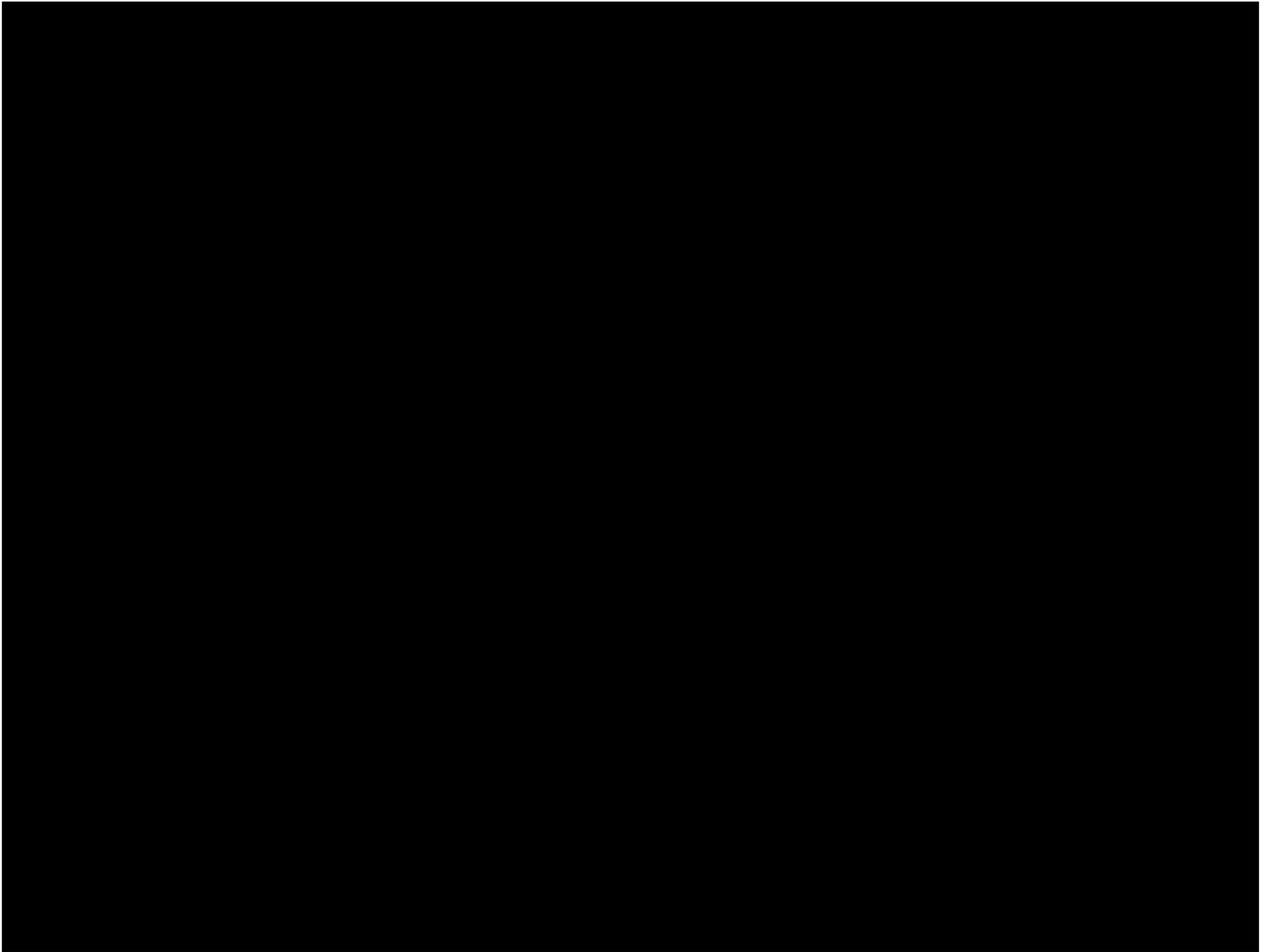


설계자 선정, 설계 과정에서
주민협의 진행

이화장1나길

CF동영상

(롯데리아 착한메뉴 커플편)



송인동 마을경관개선

종로63가길, 다길(롯데캐슬아파트~묘각사~송인근린공원가는길)



기간: 2014.9. ~ 2016.8.
규모: 길이 980m, 폭 4~6m
사업비: 759백만원 (설계 80, 공사 679)

도로재 및 블록 포장, 경계석 설치, 노후 계단 및 안전휀스 정비, 화단 설치 및 식재, 휴게공간 조성, 벽면·셔터 도색, 범죄예방디자인 시설물, LED보안등, CCTV 설치



명륜길 마을경관개선

명륜길2~명륜길99-2(명륜새마을금고~08마을버스중점)



기간: 2015.9. ~ 2017.9.
규모: 길이 1,000m, 폭 4~7m
사업비: 980백만원(설계 80, 공사 900)

도로재포장 및 블록포장, 경계석 설치, 노후 계단 및 안전난간 정비
화단 설치 및 식재, 휴게공간 조성, 벽면 도색, 범죄예방 시설물 설치 등



인사동10길 마을경관개선

관훈동27-6 ~ 경운동63-7



기간: 2012. 12. ~ 2013. 5.
 규모: 길이 170m, 폭 7m
 사업비: 115백만원(설계 15, 공사 100)



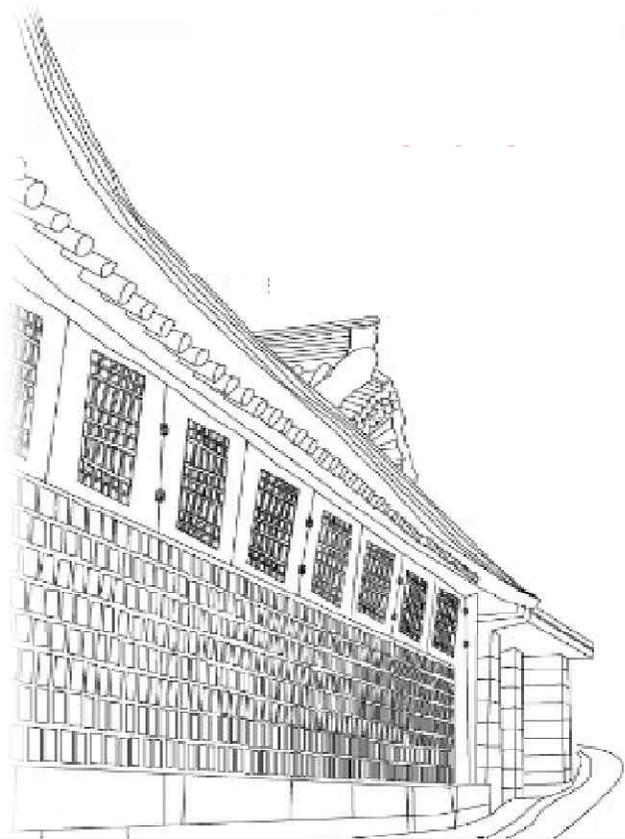
공사계획 단계부터
 주민설득 / 설명회 (협치)

“ 주민참여로 도시정비의 효율성을
 높이고, 행정효과 극대화 ”

Part 3.

사람중심 명품도시, 종로

마음을 사로잡는 디자인



- 01 친환경 보도블록
- 02 도로 경계석
- 03 도시비우기
- 04 삼청동 가로수 옷길 조성

친환경 보도블록

“ 종로의 보도가 달라지고 있다 ”

100년이 가도 변함없는 보도
자연과 사람을 생각하는 친환경 보도



環境
人間 ECO
friendly

- 자연재료사용
- 화강석, 모래, 흙
- 빗물침투 가능(친환경)
- 지중 생태계 활성화
- 가로수 생육촉진

歷史
Identity

- 종로구 고궁등 전통과 어울리는 화강석 사용
- 전통 문양을 적용

再生
Re-cycle

- 보도블록 반영구적 사용
- 유지관리 비용 절감
- 공사 후 즉시개통
- 사회적 비용 절감

전통문양

“사람, 환경, 재생, 역사를 묻다”

종로의 고궁과 어도, 대청마루, 돌담, 처마, 격자무늬 문

역사의 정제성과 우수성의 회복으로 길을 걸으며 한국적 문양을 기억 하며

사람을 잇는 보도 그 자체로 역사가 되고 우리의 문화유산으로 자리잡아 갈 수 있다면...



*본 배경 사진이 종로구의 북촌로, 자하문로 등에 적용된 모습입니다.

< 보도블록 공사방법 비교 >



- 내구연한 약 20년
- 공사비 196,500원/m²
- 자재 재사용 불가, 폐기물 발생
- 빗물침투 불가

- 내구연한 약 100년 이상
- 공사비 255,800원/m²
- 자재 재사용 가능, 폐기물 미발생
- 빗물침투 가능

친환경 공사 장·단점

+ 장 점

- 친환경 재료 사용
- 물이 스며들어 지하수 및 가로수 생육환경 확보
- 도시홍수 예방
- 면 마찰이 커져 보행편의
- 유지관리 용이
(전기, 가스, 하수 등 도시시설물 설치공사 시 보도블록 재사용)
- 복구공사비 매우 저렴
- 폐기물 제로(ZERO)
- 가로수 보호판을 사용하지 않아 비용절감 / 유지관리 용이
- 미려한 도시환경 개선 외 다수

- 단 점

- 초기 공사비 조금 비쌘

● 공사용 자재 비교



디자인 특허 취득 (2017.3.7.)

- 창작자: 김영종 외 4인

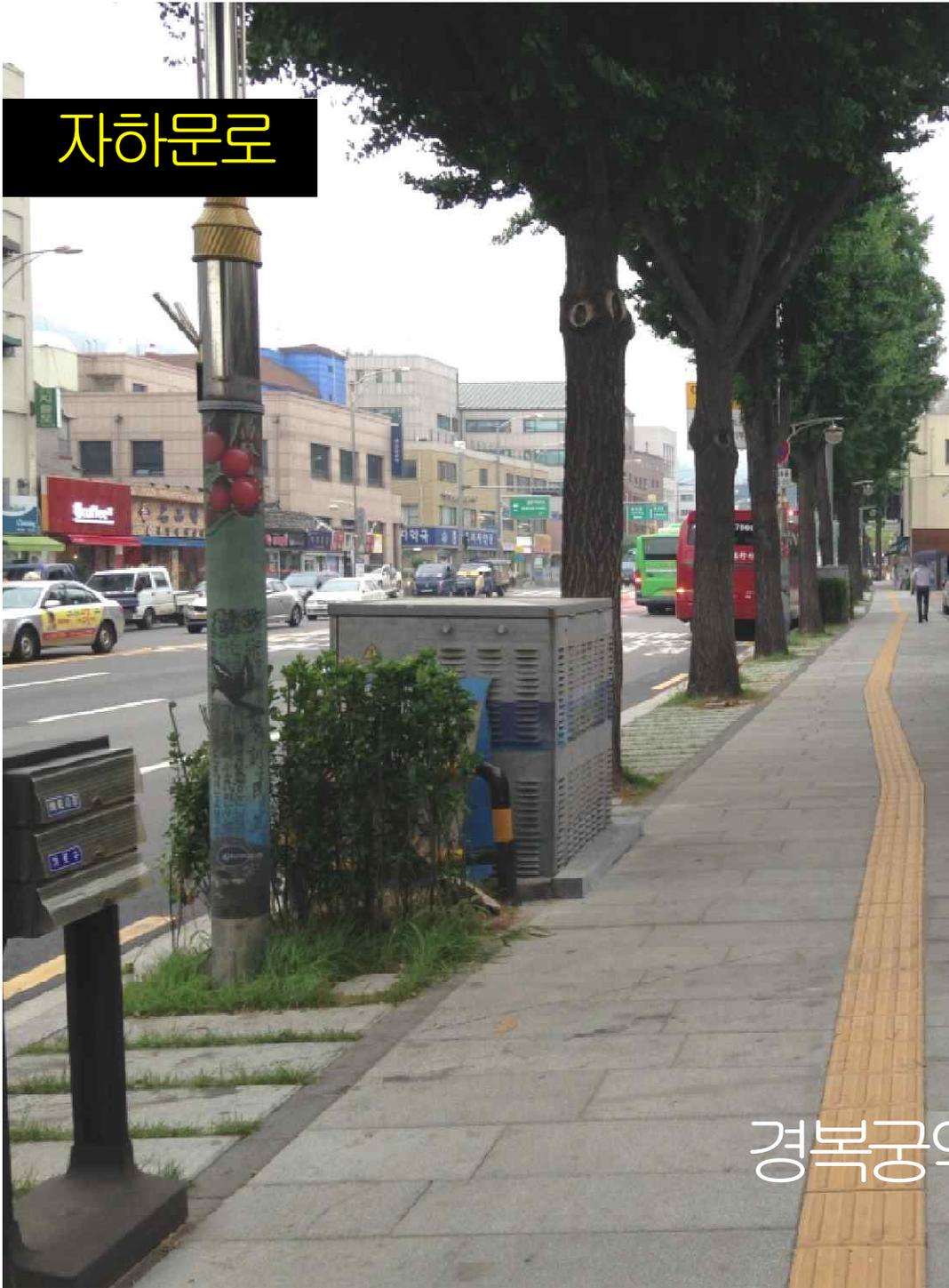
공법특허 출원 (2016.7.29.)

북촌로



안국역 ~ 헌법재판소

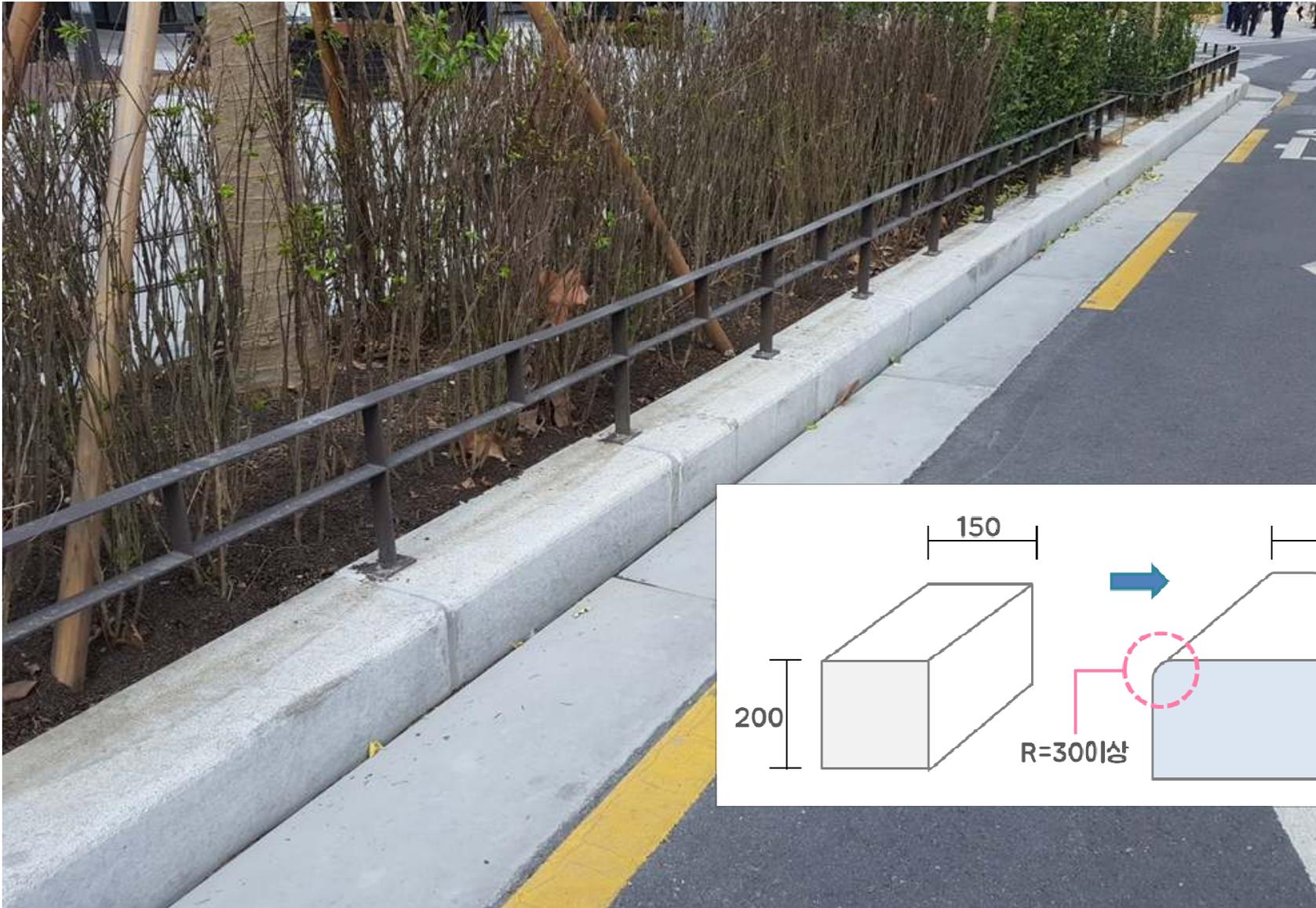
자하문로



경복궁역 ~ 청운효자동 주민센터

도로 경계석

경계석 교체 시 기존 자재 재활용 가능 (친환경적)



도시 비우기

| 전국 기초단체장 매니페스토 우수사례 경진대회 공약이행 분야 최우수상 수상(2015년)
| 서울시 자치구 행정우수사례 발표회 우수상 수상(2015년)

분산된 관리체계
컨트롤타워의 부재

통행을 불편하게
하는 많은 시설물

너무 크고 많은
도로안내 표지판

“ 2013 비움의 시작 ”



“ 추진원칙
보행자의 시선으로 바라보다 ”



도시비우기 전담팀 신설
(2013. 3.15.)

도시비우기 조례 제정
(2015.12.31.)



비용	정리하기	비우기	줄이기	총
	12,917건	5,136건	212건	18,265건



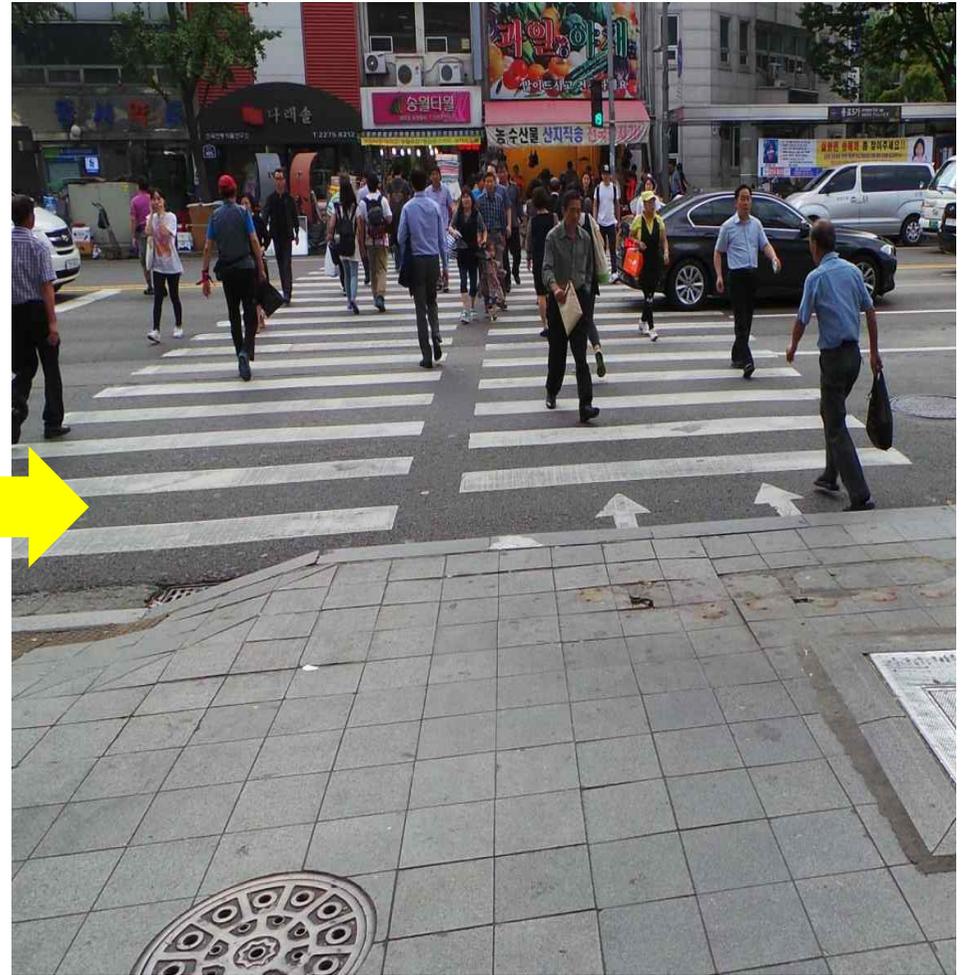
효과	금액
설치, 유지비 절감 도시경관 개선 보행공간 확보	614,038천원



(2018. 6. 기준)

비우다

불필요한 것을 없애다



횡단보도 앞 공중전화부스 철거(종로5가역 6번 출입구)



줄이다

중복되는 것을
통합하다

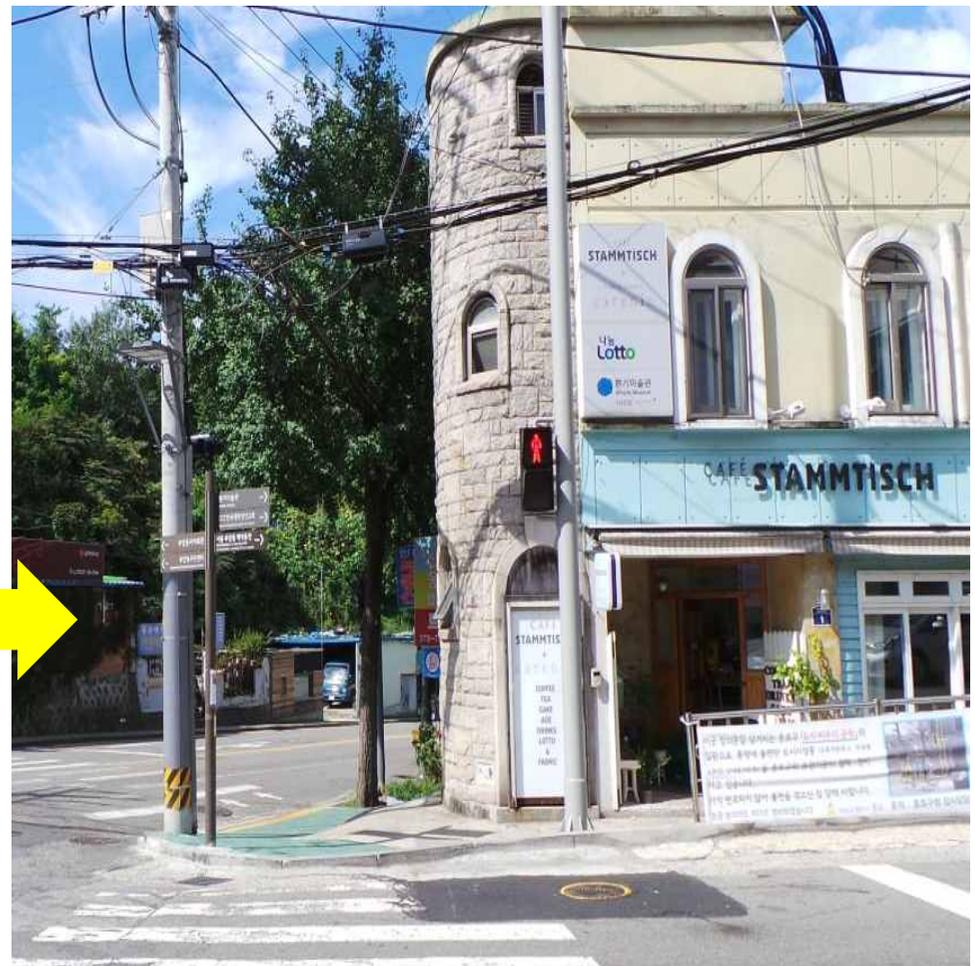
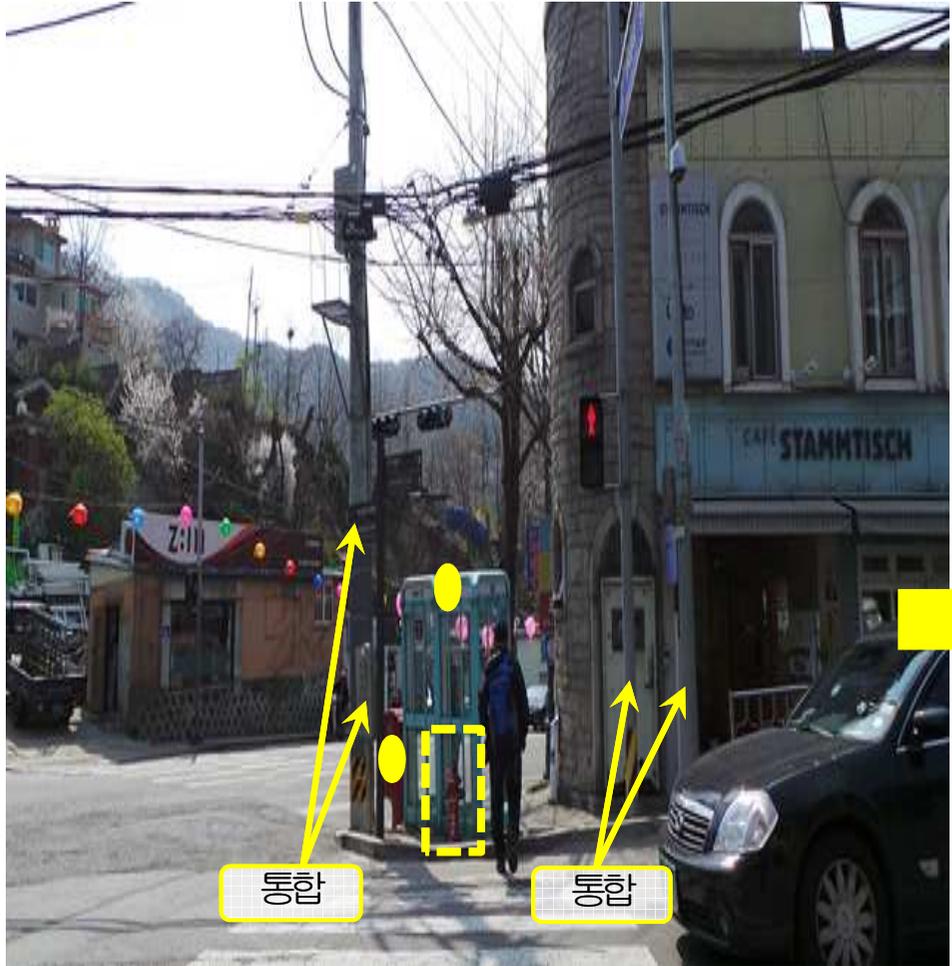


각각 설치된
교통안전표지판 통합
(종로구청 회전교차로)



정리하다 기관 간 협업을 통해 정리하다

종로구 도시비우기협의회 구성
(2016. 2. 24.)



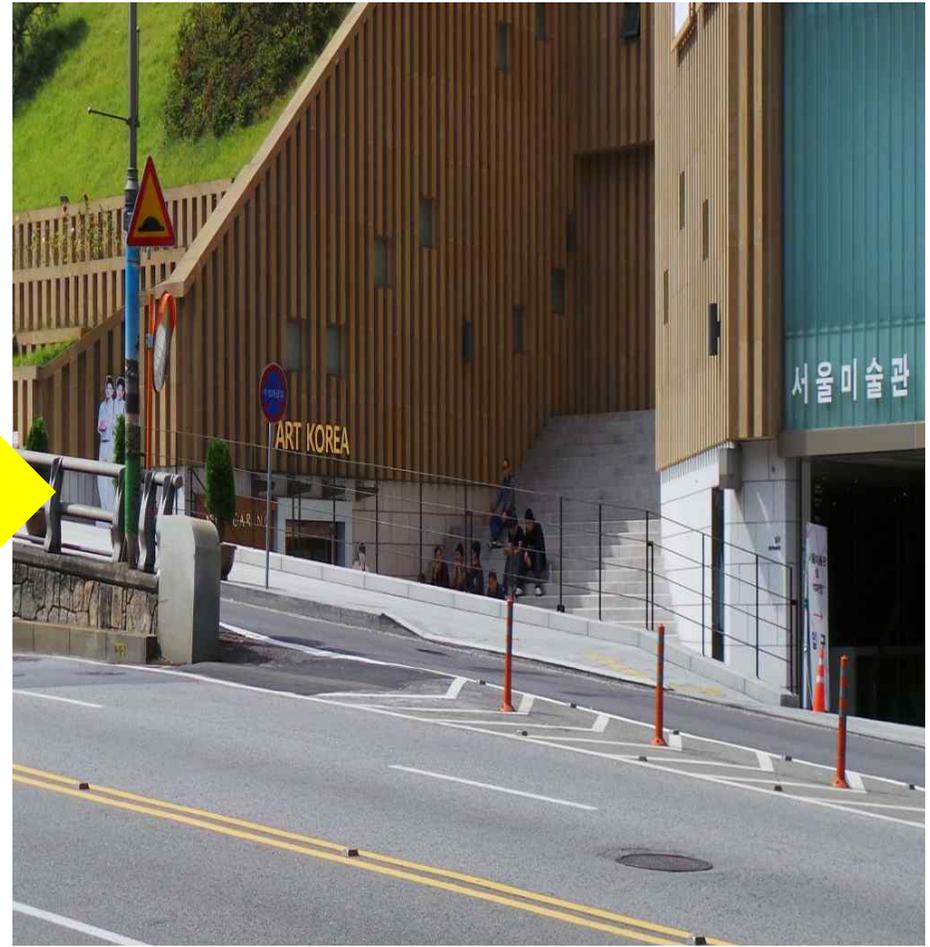
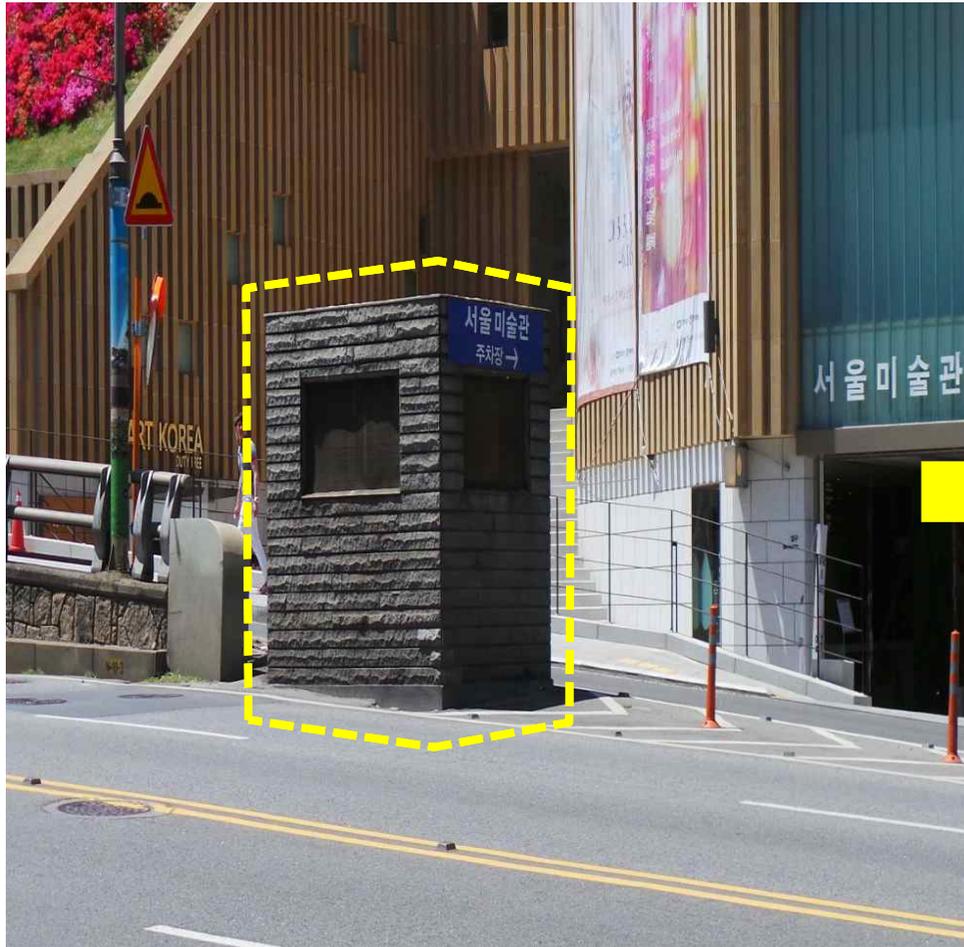
부암동 창의문 앞 삼거리

불필요한 군부대 시설물 비우기



가각진지 및 초소 철거

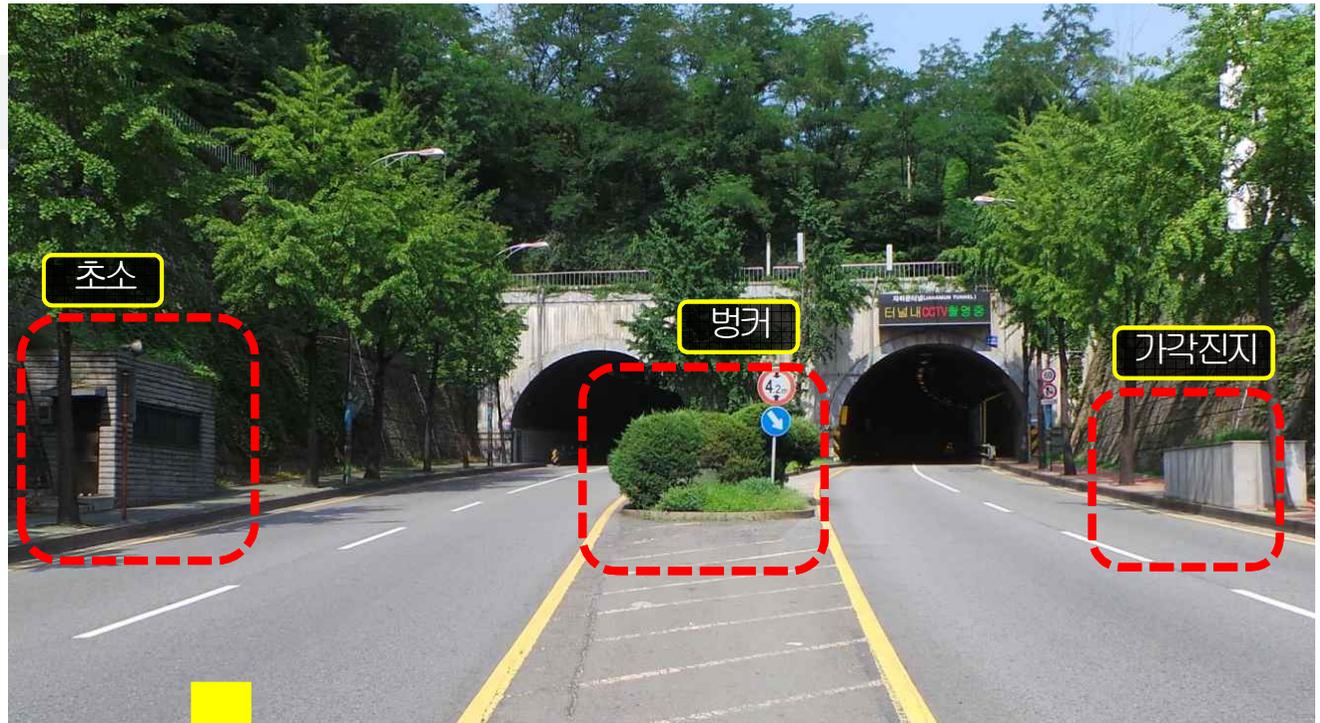
사용하지 않는 군부대 시설물
보행불편, 도시미관 저해



부암동 서울미술관 앞

불필요한 군부대 시설물 비우기

군초소, 벙커
가각진지 철거

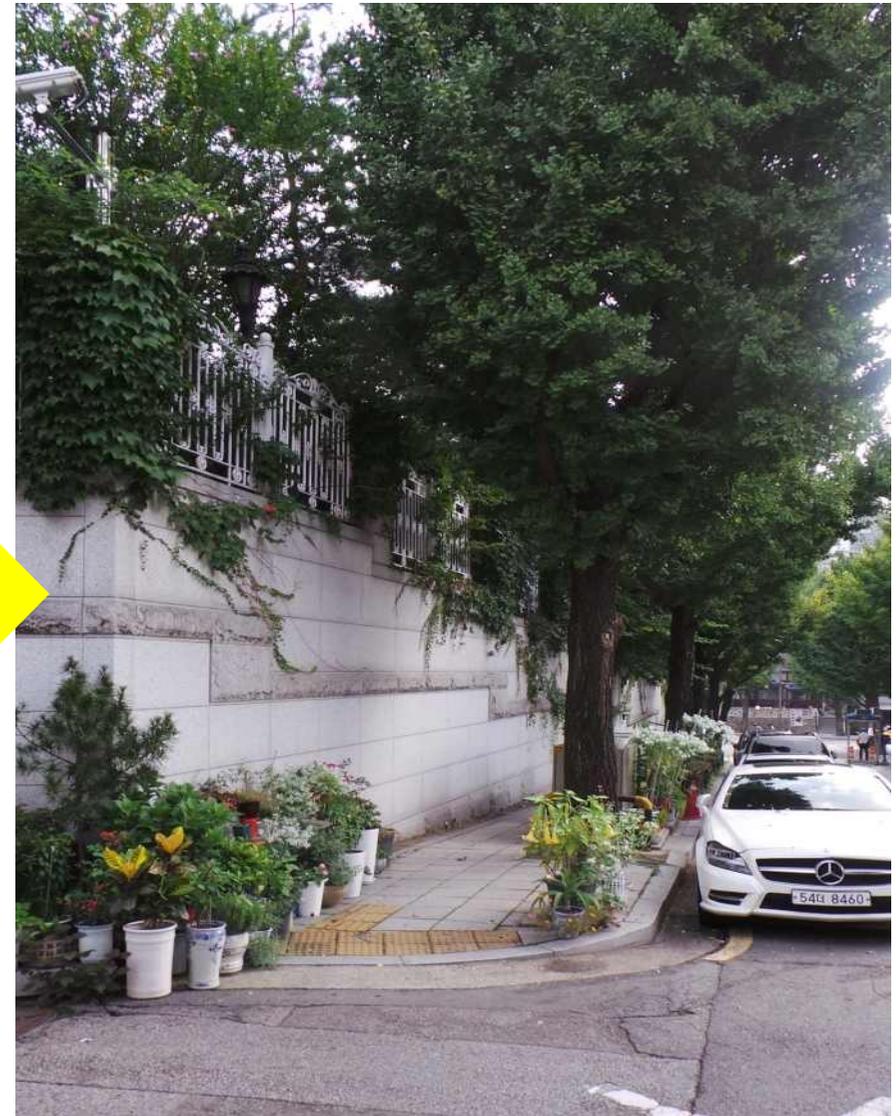


자하문터널 남단
(경기상고)



불필요한 군부대 시설물 비우기

연막탄 지주대 철거



삼청동 총리공관 인근

삼청동 '가로수 옷길' 조성



| 자투리 원단 업사이클링하여
삼청동 가로수 34 그루 옷 제작
| 삼성물산 신입사원 참여로 작업

따뜻한 나무 옷길을 만든다

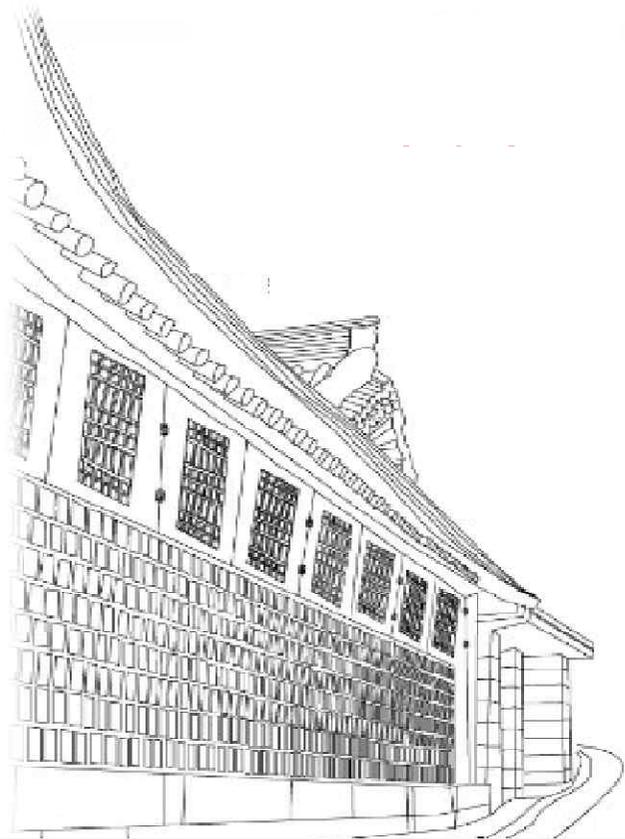
- | 삼성물산 패션(CSR 스토어 하티스트 하우스)
- | 사회적기업 터치포굿
- | 한국예술인복지재단의 강민정 작가
공동으로 참여



Part 4.

사람중심 명품도시, 종로

전통과 현대를 연결하는 디자인



- 01 수성동 계곡 복원
- 02 전통문화시설 무계원
- 03 상촌재 건립
- 04 윤동주문학관
- 05 통인골목시장
- 06 창의문 옛길 복원
- 07 평화의 소녀상_기다림

인왕산 수성동계곡 복원



겸재 정선의 진경산수화(장동팔경첩 중 수성동)

수성동 계곡의 역사성

조선시대 역사지리서인 <동국여지비고>, <한경지략> 등에 '명승지' 로 소개되었고,

겸재 정선(1676~1759년) 의 <수성동> 회화에도 등장하며, 안평대군의 집(비해당)이 있던 곳

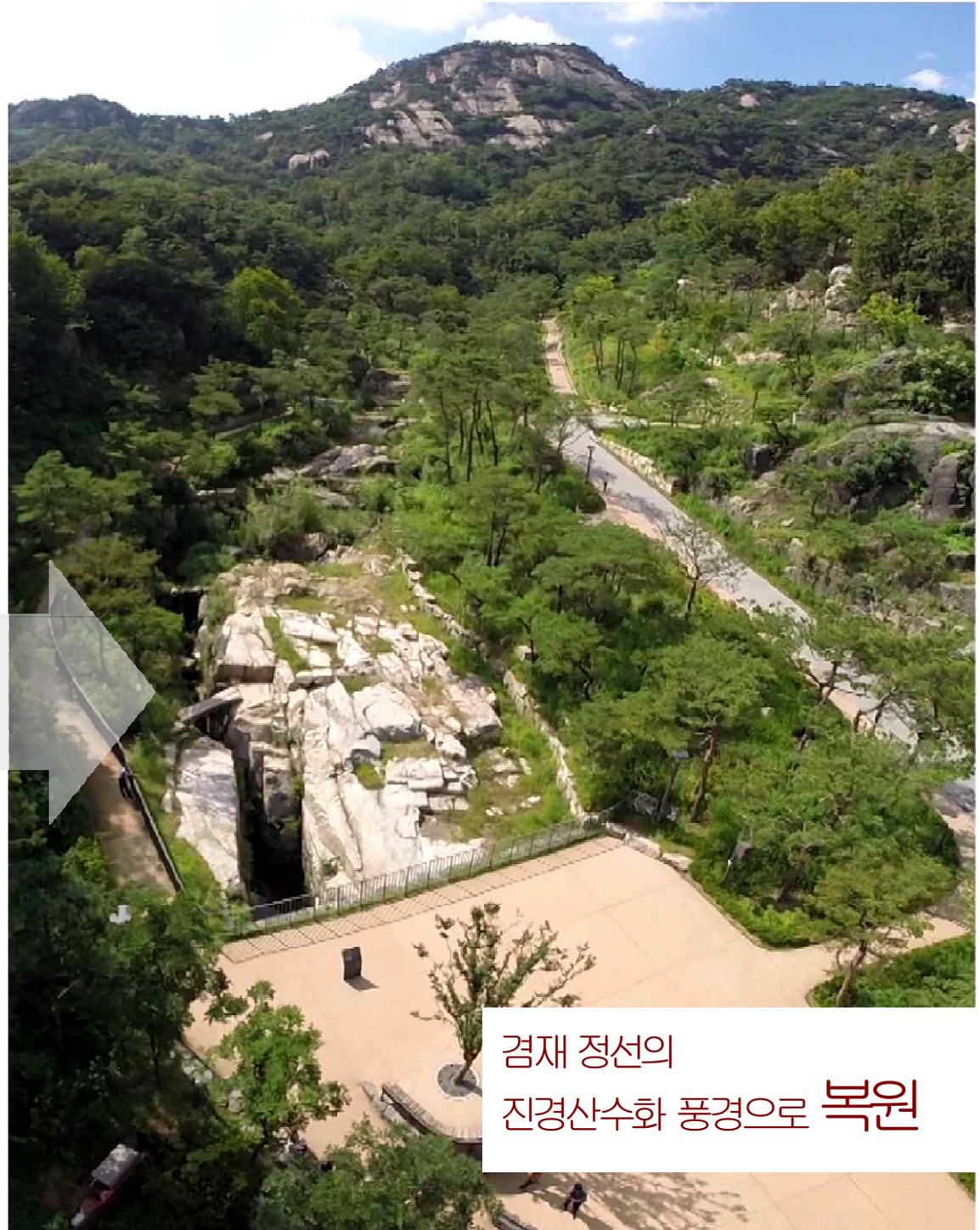
“ 풍광이 뛰어나기로 유명한 곳 ”

서울시 기념물 제31호로 지정(2010.10.)

- * 동국여지비고 : 작자 미상 / 정조 때 이후 19세기 편찬 추측
- * 한경지략 : 저자는 유본예(유득공의 아들)로 추정 / 정조연간 편찬

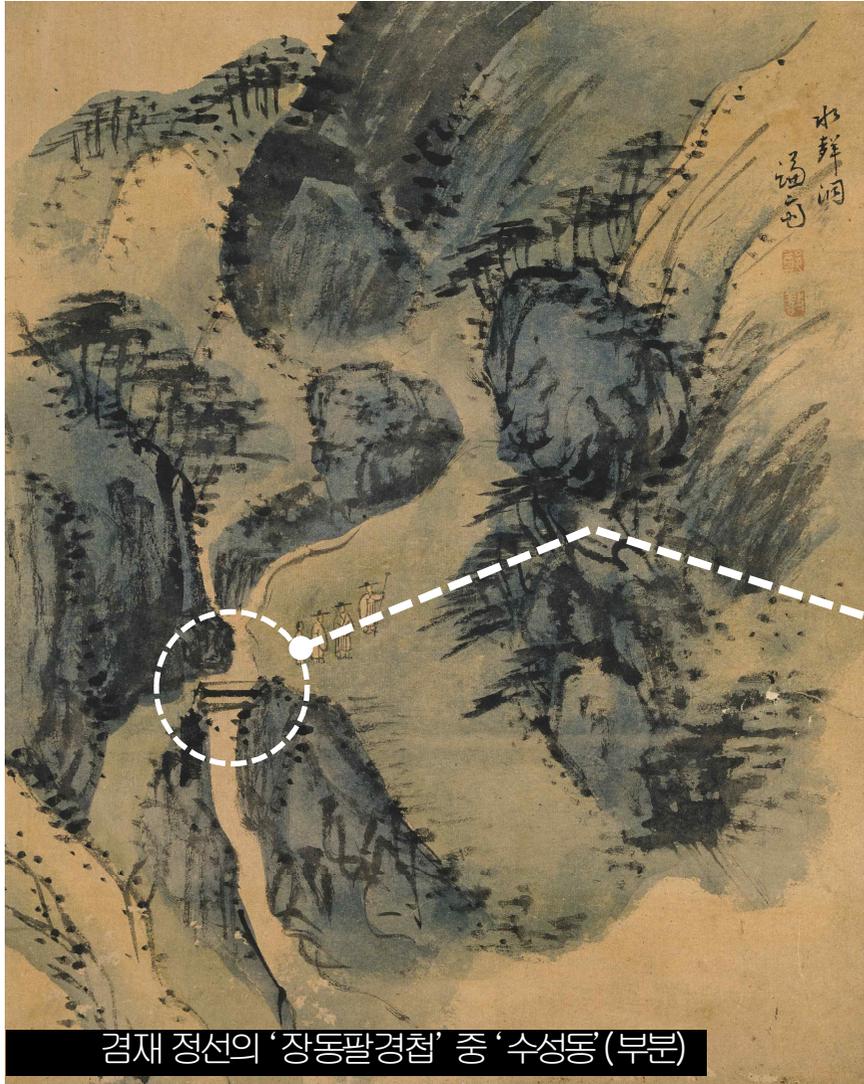
수성동계곡 옥인아파트

1971년 지어진 옥인시범아파트
9개 동 308세대 철거



경재 정선의
진경산수화 풍경으로 **복원**

개발시대 과오에 대한 반성
옛 비경 복원을 통한 역사성 회복



겸재 정선의 '장동팔경첩' 중 '수성동' (부분)

옛모습 300년 전으로 복원
+ 역사문화공간 조성
기린교 복원, 암석지형 회복

2014 국토디자인 대전
대통령상 수상(국토해양부)



전통조경방식으로 복원된 수성동계곡

전통문화시설 무계원

1910년대 초 지어진 근대 상업용 한옥 오진암
부암동 무계정사지 인근으로 이축 복원

주민을 위한 생활 전통문화 공간으로 재탄생 (2014. 4.30.)



거버넌스를 통한 전통공간 복원

- 공동 투자 _ 종로구(토지) + 사업주(이축비)
- 정부 지원 _ 한옥건축 지원사업비 지원
- 민간 참여 _ 입구 공공화장실(주)이건창호 기증

• 송은 이병직의 집 → 오진암 → 무계원



- 전통문화프로그램, 인문학강좌, 전통문화공연 개최
- 안평대군의 문화융성 정신을 살려 ‘인문학 거점’으로 육성
- 2014년 3월 개관 이후 11만여명 방문



상촌재 건립

버려진 한옥, 전통문화시설로 재탄생



오랜기간
폐가로 방치된
옥인동의 한옥

“ 전통한옥을 보존 계승하고자 한옥을 매입하여
19세기말 전통한옥으로 건립 ”



이 지역의 옛 명칭인 웃대(상대)에 있는 집이라 하여
상촌재(上村齋)라 명명

개발과 보존의 조화

재활용이 가능한 서까래와 보, 기둥, 기와, 주련 등을 선별하여 재사용



우리 고유문화의 우수성

전통난방 방식인 온돌을 구현
우리나라 고유기술의 우수성 홍보



한글창제 목적, 원리 전시를
통해 한글의 우수성 재조명



“

한옥의 아름다움과

우리 선조들의

지혜와 생활상을

보여줄 수 있는

전통문화 공간으로 재탄생

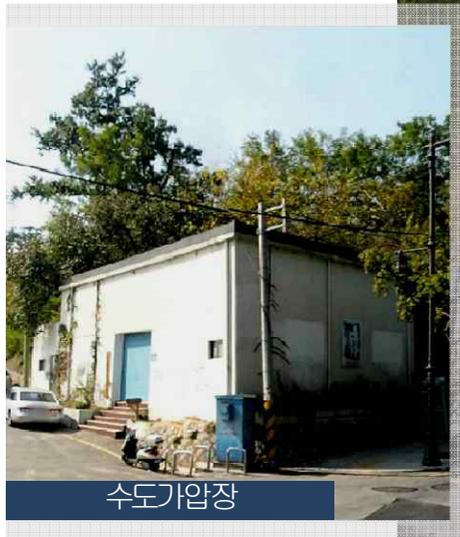
”

상춘재



윤동주 문학관

윤동주 시인의 언덕에 위치한 용도 폐기된 수도가압장을 원형 그대로 활용하여 하늘, 바람, 별, 민족 그리고 시를 노래한 시인의 삶을 담은 문학관 건립



수도가압장



버려진 수도가압장과 2개의 물탱크
윤동주의 시세계를 담은 문학관으로 재탄생

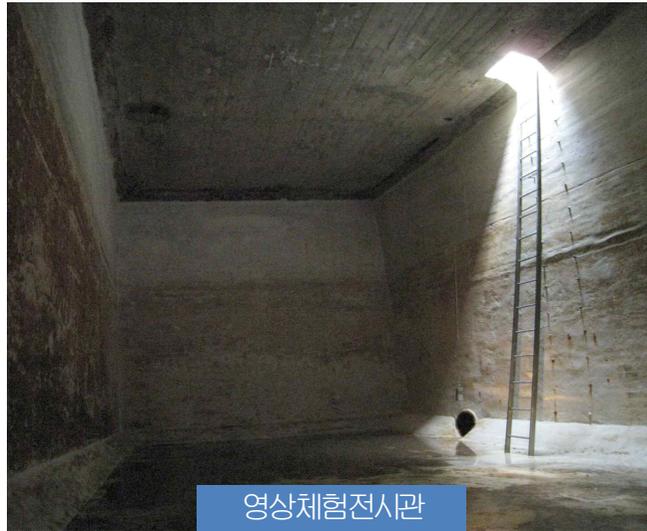


• 수상실적

- 대한민국 공공건축상 국무총리상 수상 (2012. 12.)
- 건축전문가 100인이 뽑은 한국의 현대건축 18위 선정 (2013. 2.)
- 제32회 서울시 건축상 대상 수상 (2014. 8.)
- 국가보훈처 현충시설 지정 (2015.10.14.)
- 서울 아름다운 건물 찾기 공모전
'시민이 뽑은 아름다운 건물' 선정 (2015. 11. 25.)



내부전시관



영상체험전시관



하늘우물 (열린우물)

통인 골목시장

서울형 문화시장만들기 시범사업 선정(2010.11.25.)

“

전통문화와 예술이 함께하는

통인시장의 발견 프로젝트

”

지역네트워크 구축

- 꿈해소(꿈보다 해몽공작소)
- **대청소 프로젝트**
- 통인시장 통신

상인역량 강화

- 시장학교 운영
- 시장골목 체조
- 내맘대로 공방

컨텐츠 발굴

- 통인커뮤니티 설립
- 관광형 시장
 - 통인 투어지도,
 - 이동형 인포부스
 - 통인시장에듀투어

시각환경 조성

- 주출입구 아트게이트(전통)
- 시장매대LED조명 교체
- 도시락 카페 운영
- 공공미술 빚가림
- 함께하는 예술프로젝트
- 쉼터(한옥정자) 설치

통인 골목시장

서울형 문화시장만들기 시범사업 선정(2010.11.25.)



통인 골목시장

서울형 문화시장만들기 시범사업 선정(2010.11.25.)



시장골목체조



시장특강



이야기지도



조각설치대회



창의문 옛길 복원

부암동 236~237-26 (창의문로 10길)

한양도성을 아우르는 창의문 주변의 역사 정체성 확보를 위해
창의문길을 50년 만에 옛 길로 복원



| 기간 : 2013. 1. ~ 2016. 5. (3년 4개월)

| 사업비 : 2,420백만원

(공사 700, 보상 1,700, 설계 20)

| 내 용 : 도로개설(폭 4m, 연장 130m),
옛길 포장 및 흔적잇기 등

평화의 소녀상

기다림...





소녀상 “기다림”

제막식 : 2011.12.14. (제1,000차 수요시위)

제작자 : 김운성, 김서경

‘소녀상’... 평화의 이름으로 탄생

2011. 3. 25.

정대협 ‘평화비(비석)’
설치 요청

점유물(비석)이 아닌 예술작품으로

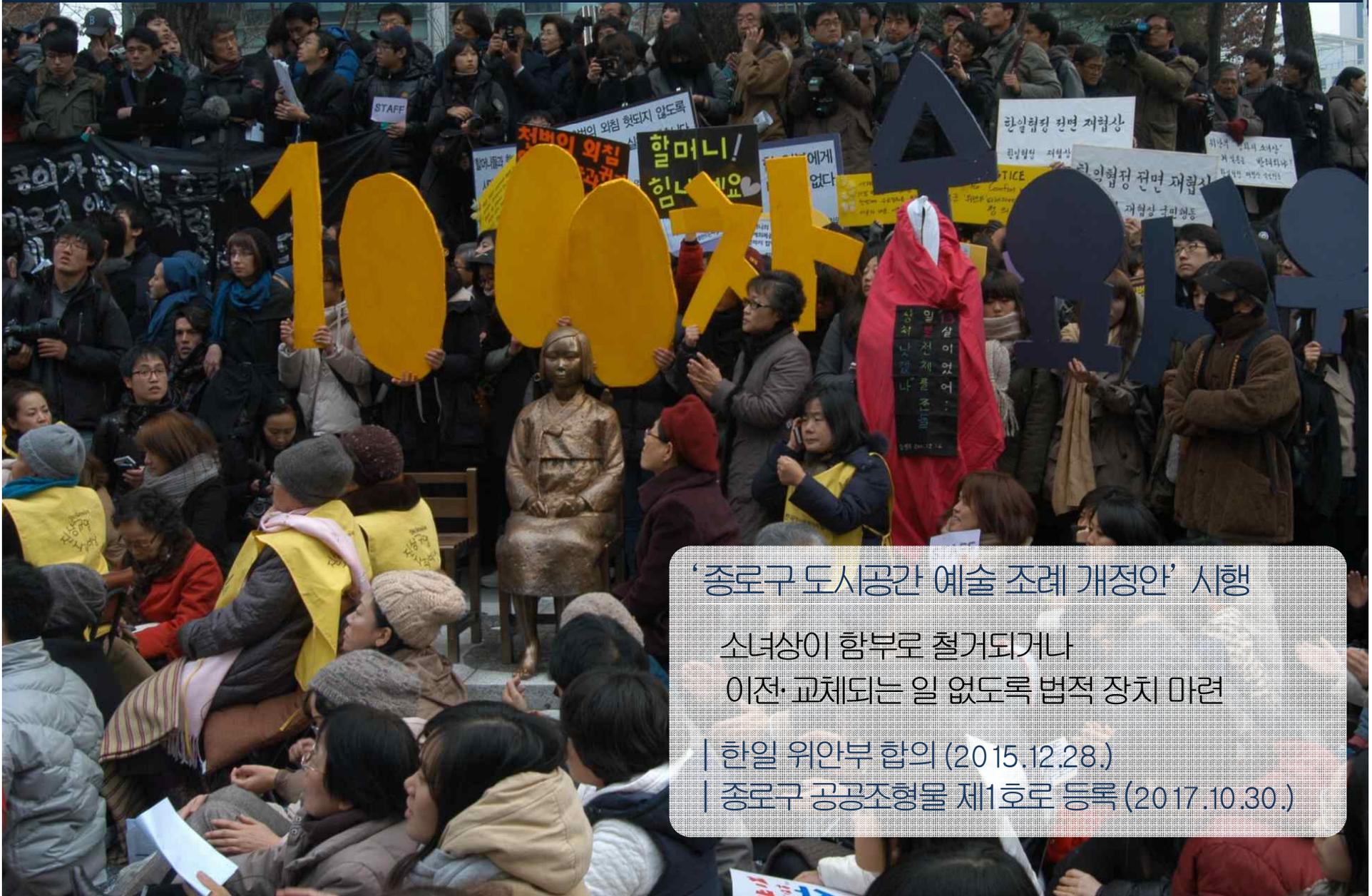
도시미학적인 조형작품(소녀상) 구체적 아이디어 제안

2011. 9. 20.

위안부 기념비 건립허가 보도(일본산케이신문)
→ 교토통신 등 일본 유력 언론사들의 빗발치는 문의
일본정부의 평화비 건립 중단 공식 요청

건립 지원 입장을 분명히 하고
중단없이 추진

제 1,000 차 수요 시위 _ 소녀상 제막(2011.12.14.)



‘종로구 도시공간 예술 조례 개정안’ 시행

소녀상이 함부로 철거되거나
이전·교체되는 일 없도록 법적 장치 마련

| 한일 위안부 합의 (2015.12.28.)

| 종로구 공공조형물 제1호로 등록 (2017.10.30.)



일본군에 끌려갈 당시의
어린 소녀 모습..

빈 의자..

일본에 향의하는 할머니의 자리이자,
지금 소녀들에게는 시대를 잘못 만난 소녀들의 아픔을 체험하는 자리

소녀상, 또다른 울림으로...

학생들이 세운 평화비



청주 해원비(2012.7.23)

평화비



통영 정의비(2013.4.6.)

학생들이 만든 소녀상



서울 서초고(2013.9.5.)

55cm 소녀상



성북구(2014.2.28.)

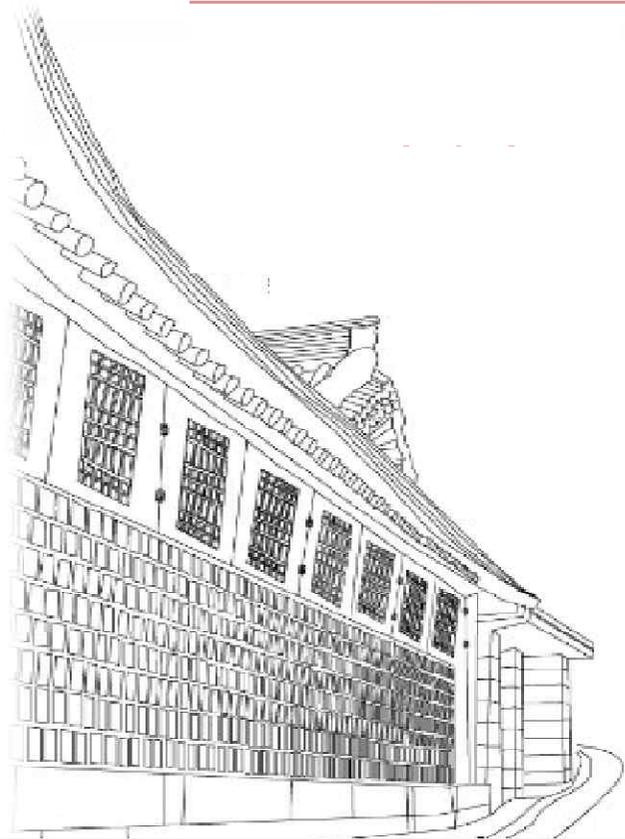
20년간 물려 퍼진 '평화의 외침'을 기억
다음 세대가 '나 같은 일을 겪어서는 안된다' 호소



Part 5.

사람중심 명품도시, 종로

공유와 협력을 디자인에 담다



- 01 마로니에 공원
- 02 북촌마을안내소 : 홍현
- 03 청진구역 보행환경 개선

마로니에 공원 정비

문화공간
부족

공원시설
노후화

편의시설
부족

재정비 필요성 대두

공원기능의 회복
문화지구와 어울리는 모습으로의 변화

유지관리비 절감토록 설계변경



당초 설계안

(기준) 계단식 지하 공연장, 공중화장실을 지하에 배치

여성과 노약자 이용 불편
마로니에 공원의 정체성 상실 우려
유지관리비용 과다



변경 설계안

(변경) 유지관리비 절감 및
누구나 편하게 이용하도록 설계 변경

누구나 접근 가능한 노천형태 공연장
지상과 지하에 화장실 배치

“ 2013년 9월 27일
마로니에 공원이 새롭게 태어난다. ”

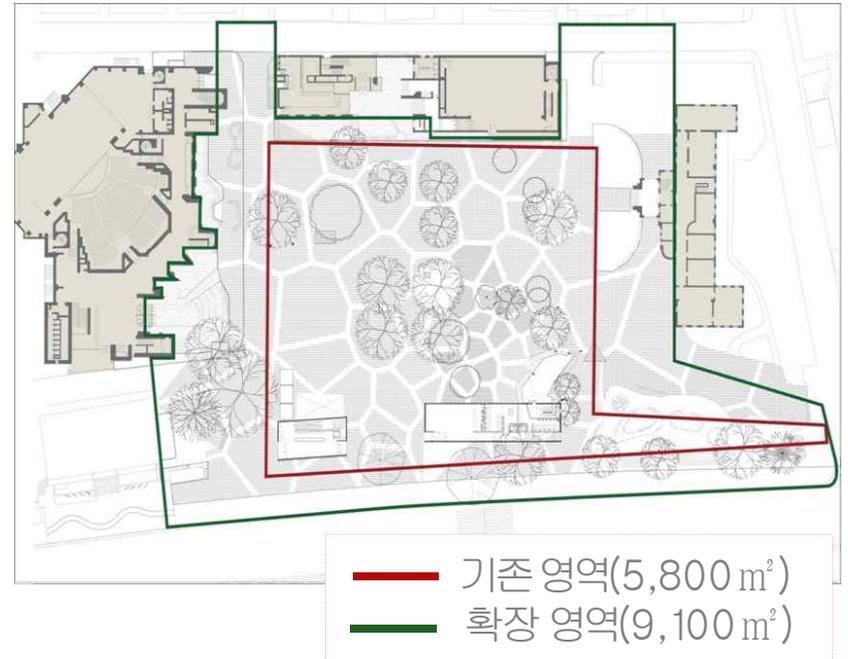


추진기간 : 2012. 1. ~ 2013. 9.

규 모 : 9,100 m² (공원 5,800 m², 공원 외 3,300 m²)

소요예산 : 6,068백만원(시비)

공원 영역 확장



주변 공공건물과의 경계 담장을 허물어
유희공간을 공원 면적으로 편입 확장
(아르코 극장, 미술관, 예술가의 집 협력)

주변환경 및 야외공연장 등 시설물 정비



“ 시민, 예술가들에게 열린 공간
문화와 예술을 공유할 수 있는 소통의 장 ”



플러스카페 2호점 탄생



마로니에 예술시장



공연(축제) 정례화 추진

“ 안정적인 상시 공연문화의 정착 ”

(기존) 공연별 장비 임대 → (개선) 다양한 공연이 가능한 음향, 조명시스템 설치



서울시 미래유산 지정 (2017.12.)

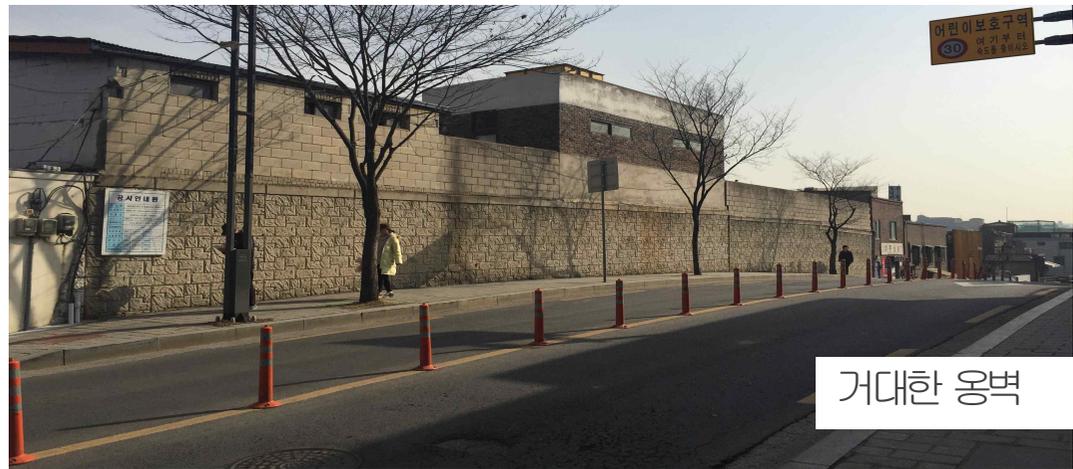
“ 마로니에 공원,
미래세대에 전달할 만한 가치를 인정 ”

시민들이 공유할 수 있는 공통의 기억과 감성을 지닌 근현대 서울의 유산



북촌 마을안내소 홍현(紅峴)

- 연평균 100만명이 방문하지만 편의시설이 부족한 북촌에 마을안내소 설치
- 북촌의 고즈넉한 모습 보존, 서울교육박물관 유사 적벽돌 사용
- 관광 편의시설을 확충, 거대한 옹벽을 정비하여 화동고갯길 경관 개선



서울시 교육청과 협력
2년 7개월간의 주민설득



“ 벽을 허물고
북촌에 열다 ”

- 위치 : 정독도서관 부지 내
- 면적 : 150.08m² (지하1층, 지상1층)
- 예산 : 1,298백만원



각종 수상
5관왕
달성!

제12회 대한민국 공간문화대상 최우수(국무총리상) 수상(2017)
2016 대한민국 국토경관디자인대전 대통령상
2016 한국건축문화대상 우수상
제34회 서울시 건축상 최우수상(2016)
2016 서울시 갈등해결 우수사례 발표대회 최우수상

북촌마을안내소:홍현



북촌 전시실



열린화장실, 엘리베이터



북촌마을안내소
(관광안내, 독서공간)



야간경관_엘리베이터 활용 가로 조명



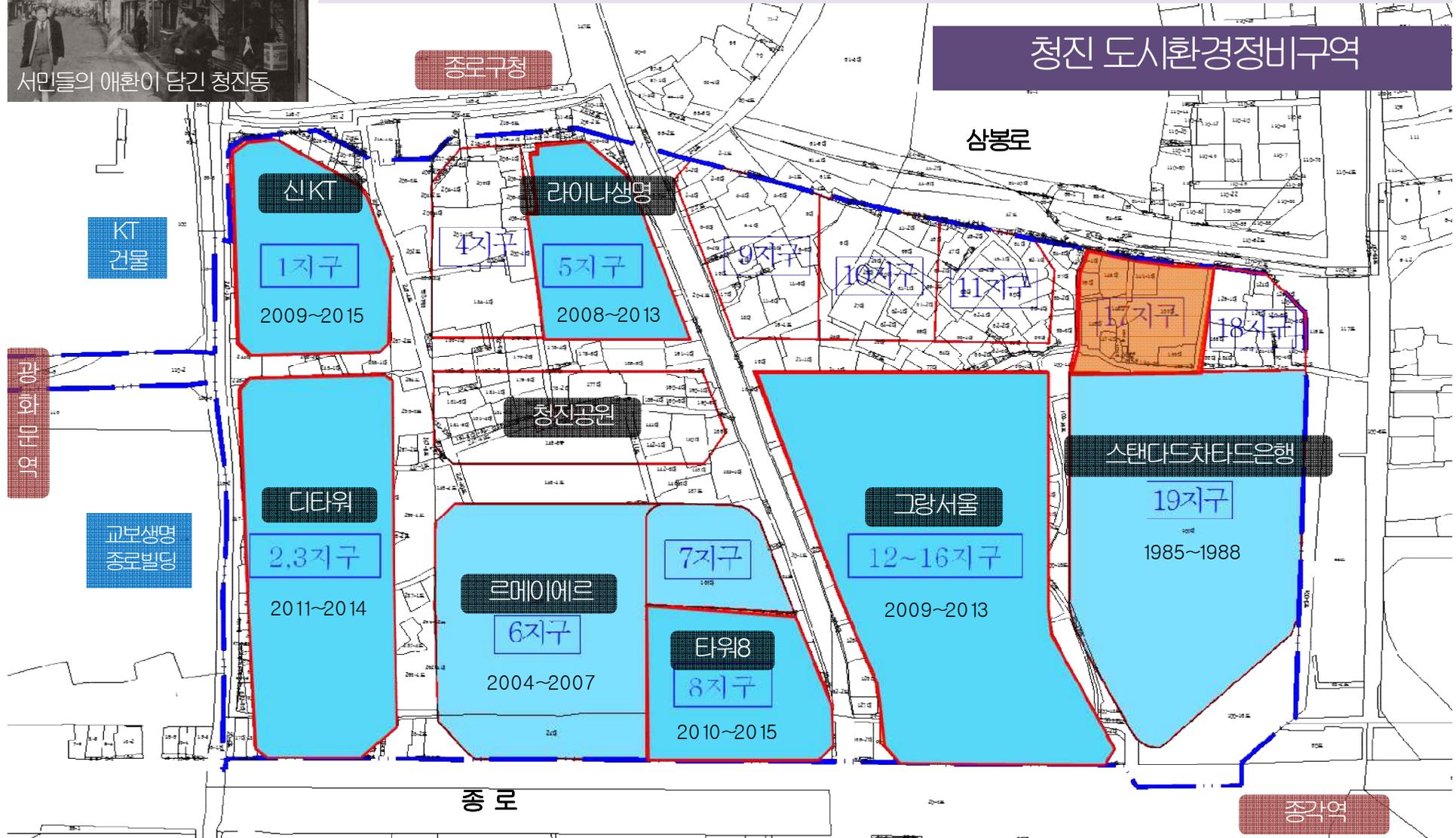
청진구역 보행환경 개선

민관의 경계를 넘어 공유와 협력으로 청진동 일대 지하 공공보도를 건설



과거 서울의 대표 상업지역인 청진동 일대의 건축물과 기반시설 노후화 토지의 효율적 이용, 도시가능 회복을 위해 청진 도시환경정비사업 추진

청진 도시환경정비구역



각 사업지구 개별 개발

- 지역 내 건물간 동선 단절
- 기반 시설 설치 지연

막대한 공공투자예산

민·관 거버넌스 구축으로
원 - 원(Win - Win)



설득과 협의를 통한 방안 마련

지역가치 상승을 위한 새로운 개발 방식 제안(2011. 1.)

- 지하공간 연계개발 청사진 제시
- 종로구의 적극적인 설득과 협의 조정

8개월의 노력: 협의체 구성 추진(2011. 1. ~ 8.)

- 지하공간협의체 구성

지하공간개발 협의(2011. 8. ~ 2012.12.)

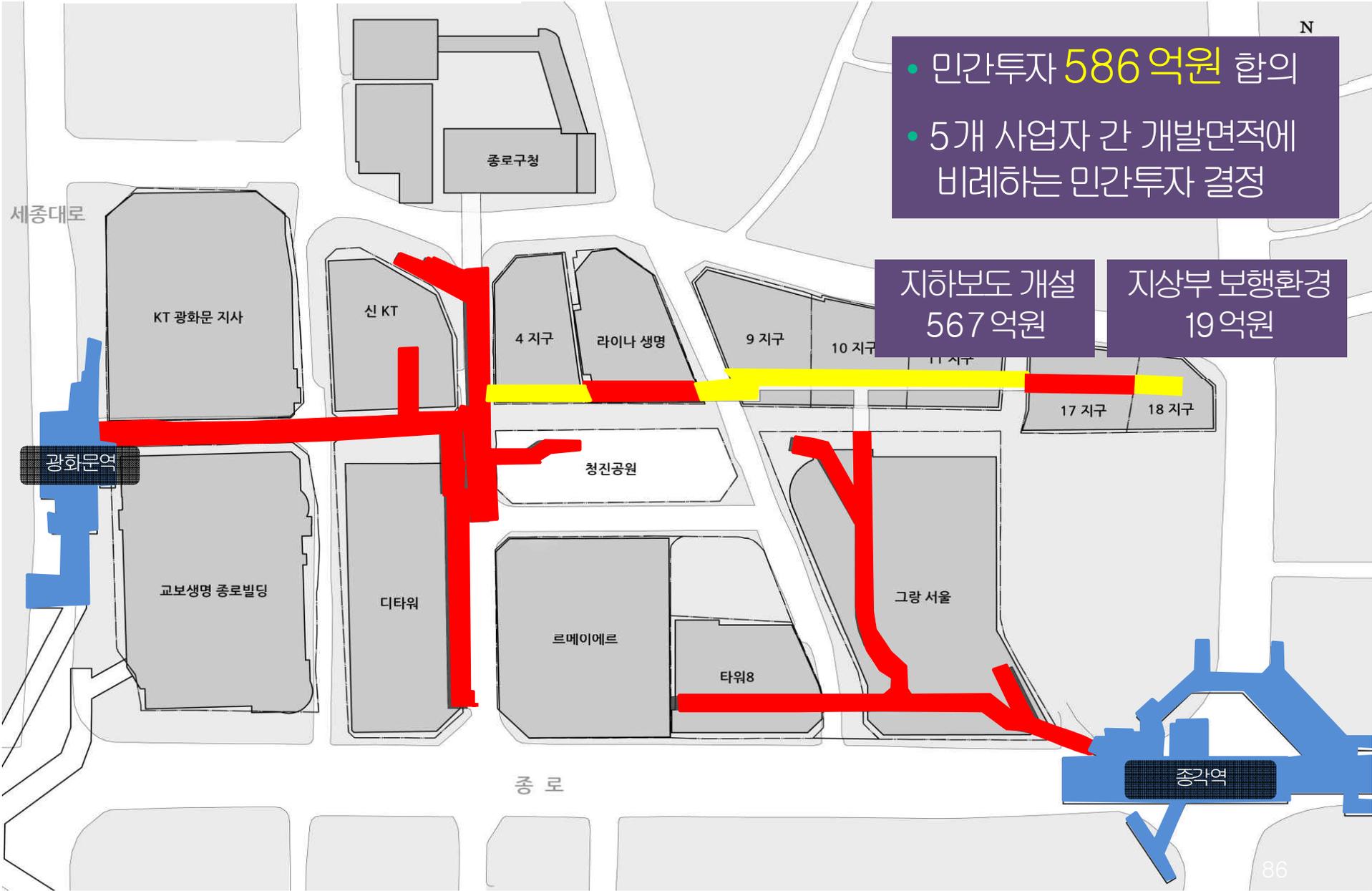
- 총 87 회 협의
(종로구와 협의체간 12 회/ 협의체간 자체회의 75 회)
- 공동투자협력, 민간투자 유도

2016. 5. 지하보행로 개통

청진동 지하보도 개설

입체적 보행동선으로 개선

연결구간 (Red line) 미시행구간 (Yellow line)



- 민간투자 586 억원 합의
- 5개 사업자 간 개발면적에 비례하는 민간투자 결정

지하보도 개설
567 억원

지상부 보행환경
19 억원

종각역 지하보행로 연결 + 대합실 확장



종각역 에스컬레이터 설치(1번 출구)



종각역 지하보도 개통

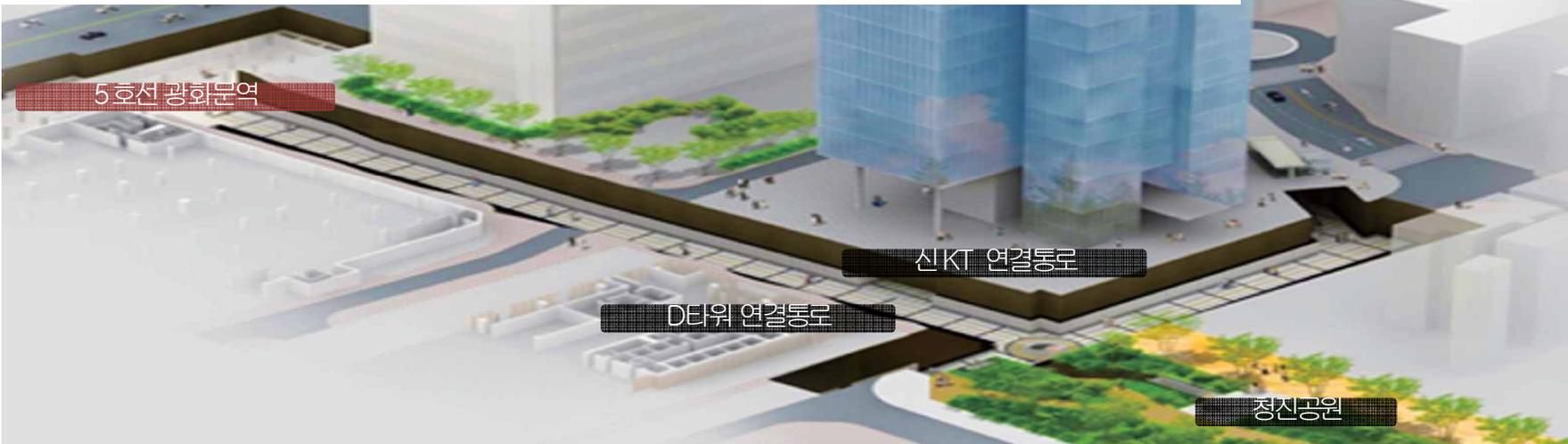


광화문역 지하보도 개통



광화문역과 신KT, D타워가 지하로 연결되고 향후 종로구청과도 연결 예정

종로구청



5호선 광화문역

신KT 연결통로

D타워 연결통로

청진공원

지상부 보행환경 개선 (사업비 약19억원)



종로홍보관

청진공원_터무늬 공원

친환경 보도블록

친환경 보도블록

고원식 횡단보도

| 청진공원 조성



옛건물터와 담장을 재현
터 무늬 공원 조성

| 종로홍보관



1935년 경 지어진 ‘ㄷ’ 자형 한옥 “구리개”
음식점 건물을 복원

“ 새로운 도시개발 방법에 대한 청사진 제시 ”

민관협력을 통한 청진지역 활성화



그랑서울 매출액

2016년 지하보행로 개통 후 **10~20% 상승!**

머니투데이

‘벡타이 부대’ 없는 주말도 북적... 종각~광화문 구도심 상권 부활

(2016. 6. 머니투데이)

마무리

사람중심 명품도시, 종로

디자인 경영을 위한

또 다른 생각 

인력 Pool_향후발전



디자인 경영을 위한 또 다른 생각

“ 모든 분야에서 전문가의 유무는
큰 차이를 부른다. ”

퇴직 공무원

인력Pool



전문직 종사자

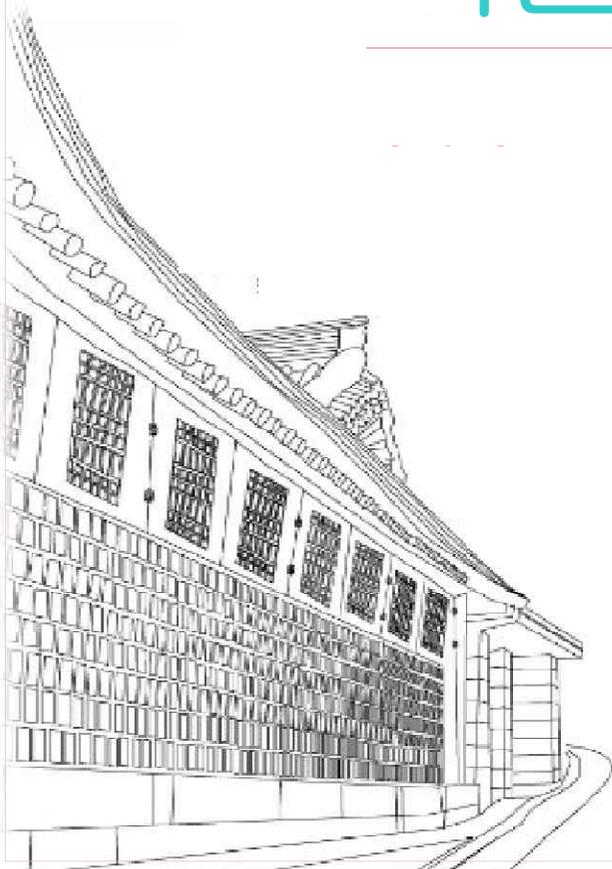
경험과 연륜을 갖춘
전문인력을 활용하여
각종 사업, 행사 등에 자문

신중하게

작은 것부터 천천히

그러나 제대로!

감사합니다.



미세먼지 반전... 노원·도봉 주택가보다 강남·종로 '양호'

광진구(113 $\mu\text{g}/\text{m}^3$) > 서초구(105 $\mu\text{g}/\text{m}^3$) > 성동구(101 $\mu\text{g}/\text{m}^3$) > 용산구(77 $\mu\text{g}/\text{m}^3$) > 강남구·종로구(76 $\mu\text{g}/\text{m}^3$)

지난달 6일 전국적으로 미세먼지 농도가 높았던 날 서울 시내에서는 광진구와 서초구에서 유독 미세먼지 농도가 높았다. 이날은 프로야구 사상 처음으로 미세먼지 농도가 심각해 야구 경기가 전격 취소된 날이기도 하다.

통상 미세먼지 농도는 0~30 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ 일 때 '좋음', 30~80 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ 일 때 '보통', 80~150 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ 일 때 '나쁨', 150 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ 이상이면 '매우 나쁨'으로 간주한다.

이 기준에 따르면 같은 시각 광진구와 서초구는 미세먼지 '나쁨' 수준인 때, 용산구와 강남구·종로구 등은 미세먼지가 '좋음' 수준으로 훨씬 양호한 편이었다. 도봉구(85 $\mu\text{g}/\text{m}^3$)와 노원구(82 $\mu\text{g}/\text{m}^3$) 등 주거단지가 밀집한 지역보다 강남·종로의 미세먼지 농도가 더 양호한 편이었다.

KT는 24일 기자간담회에서 사물인터넷(IoT), 빅데이터 솔루션 등 최첨단 정보기술(IT)을 활용하여 미세먼지를 측정·분석하는 인프라를 공개했다. KT는 자사가 보유한 정보통신 기술 인프라를 활용해 서울을 포함한 6대 광역시에 공기질 관측망 1500곳을 구축했다고 이날 발표했다.

KT는 지난해 9월부터 'KT 에어맵 코리아'라는 프로젝트를



KT는 24일 발표한 'KT 에어맵 코리아' 프로젝트에서 지역과 고도 등 주의 환경에 따른 미세먼지 농도에 대한 분석 결과를 발표했다. KT는 연내 정부와 협의하여 '미세먼지 포털'을 선보일 예정이다. [자료 KT]

가동해왔다. 공기질을 관측하는 동시에 기상 관측 자료와 유동인구 등 빅데이터 분석도 병행했다.

KT가 현재 구축한 전국 공기질 관측망은 인구수를 기준으로 봤을 때 전 국민의 50% 이상을 커버할 수 있다. 특히 유아노인 등 미세먼지에 민감한 계층이 많은 지역, 유동 인구가 많은 지역 위주로 관측망을 구축했다는 것이 회사 측의 설명이다. 사람이 호흡하는 지상 10m 이내에서 측정했다 때문에 우리가 진짜 마시는 공기의 질을 측정했다는 점에서 의미가 있다. 이날 기자간담회에서 관심을 끈 것도 KT가 그간 축적해온 미세먼지 측정 결과다. 공기질 관측망 1500곳에서 1분 단위로 공기질을 측정할 결과 같은 서울 시내에서도 구별



KT 직원이 경기도 과천의 '전국 공기질 관제센터'에서 공기질 관측망 1500곳에서 수집한 데이터를 확인하고 있다. [사진 KT]

미세먼지 농도 차이가 최대 44 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ 가 났다.

같은 자치구, 동이라고 하더라도 지형·위치에 따라라도 미세먼지는 크게 차이가 났다.

건물의 높이와 방음벽 여부도 미세먼지 농도에 영향을 미치는 것으로 나타났다. 서울시 광화문 KT 사옥을 기준으로 봤을 때 1층은 평균 52 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ 였는데 4층 이상은 40~42 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ 로 10 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ 정도 차이가 있었다. 방음벽 유무에 따라라도 미세먼지 농도는 최대 97 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, 약 40% 농도 차이가 발생했다.

공기청정기 등을 사용해 실내 미세먼지 농도를 낮추는

경우 실내·실외 미세먼지 농도 차이가 크게 벌어졌다.

KT가 지난 3월 부산시 9개 학교의 공기질을 분석한 결과 공기청정기를 가동한 학교의 실내 미세먼지 농도는 실외에 비해 평균 60% 수준으로 떨어졌다.

KT가 이번에 구축한 '에어맵 플랫폼'은 미세먼지 외에도 초미세먼지, 온도, 습도, 소음 등 5가지 항목을 1분마다 측정한다. 플랫폼을 공기청정기·공조기 등과 연결하는 것이 보편화한다면 미세먼지 농도에 따라서 플랫폼이 자동으로 농도를 낮추는 것도 가능해진다.

연내에는 정부와 협의를 거쳐 스마트폰 애플리케이션 형태의 '미세먼지 포털'도 선보인다는 것이 KT의 설명이다. 이 애플리케이션은 KT와 정부가 측정한 세먼지 데이터를 실시간으로 쉽게 확인할 수 있다는 것이 특징이다.

김형욱 KT 플랫폼사업기획실 실장은 "사회적인 문제로 커진 미세먼지를 해결하기 위해 사물인터넷·빅데이터 등 혁신 기술의 활용 방안을 늘려가겠다"고 강조했다.

하선영 기자 dynamic@joongang.co.kr

‘보행자 습격’ 도로 미세먼지, 경기·인천이 서울보다 2배 나빠

일반 미세먼지보다 인체 해롭고 직접 영향
측정 8058곳 중 323곳이 ‘나쁨 151 μg ’ 넘어
공사현장 주변은 1000 μg 훌쩍... 대책 시급
지자체들, 기준초과에도 도로 물청소 소홀

2017~2018년 수도권(서울·경기도·인천)
도로 미세먼지 측정 결과 (단위: 도로 수, %)



2017~2018년 수도권 도로 미세먼지(재비산먼지) 1000 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ 이상 도로

측정 도로	재비산먼지 평균농도 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	측정일자
인천 서구 북항로32번안길 (북→남)	1915 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	2017년 12월 8일
인천 남구 속골로(북→남)	1664 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	2017년 6월 12일
서울 강서구 금남화로 (북→남)	1169 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	2017년 12월 6일
경기 부천시 오정로 (동→서)	1145 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	2017년 10월 26일
경기 광명시 금오로 (북→남)	1129 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	2017년 10월 27일
서울 강서로 마곡중앙로(남→북)	1094 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	2017년 5월 29일
서울 강서구 가로공원로(서→동)	1088 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	2017년 7월 13일

환경공단, 2017~2018년 조사

수도권 일부 도로에서 발생하는 미세먼지가 '매우 나쁨(201 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ 이상) 수준의 5배가 넘는 것으로 조사됐다. '도로재비산먼지'로 불리는 도로 미세먼지는 아스팔트·타이어 브레이크가 마모될 때 발생하는 먼지로, 일반 미세먼지보다 인체에 해롭고 보행자에게 직접적인 영향을 미친다.

한국환경공단이 15일 국회 환경노동위원회에 보고한 '2017~2018년 수도권 도로미세먼지 측정 현황' 자료에 따르면 측정을 실시한 전체 8058개 도로 가운데 323개(4.0%) 도로의 미세먼지 측정치가 '나쁨' 수준인 151 μg

(마이크로그램) 이상인 것으로 나타났다. 200 μg 을 넘어 매우 나쁨인 곳도 173곳(2.1%)이나 됐다. 택시 개발이 진행돼 공사차량의 이동이 잦아나 대형 운송차량이 자주 이용 하는 도로의 미세먼지는 1000 μg 을 넘기도 했다. 이 가운데 인천 서구 북항로 32번안길은 1915 μg 으로 최고치를 기록했다. 마곡지구 개발의 직접적 영향을 받는 서울 강서구 금남화로·마곡중앙로·가로공원로 등 3곳도 도로미세먼지 농도 1000 μg 을 초과했다. 인천 남구 속골로와 경기도 부천시 오정로, 경기도 광명시 금오로 등이 1000 μg 를 넘는 측정치를 보였다.

환경공단이 서울 각 구별 도로를 각각 8~20일

동안 측정한 미세먼지 평균치를 비교해보면 서울 도로미세먼지는 강동구(63 μg) 강서구(58 μg) 은평구(58 μg) 송파구(36 μg) 순으로 높았다. 반면 중구(11 μg) 종로구(11 μg) 동대문구(13 μg) 영등포구(14 μg)는 비교적 낮았다. 강동구에선 상일로(454 μg -상일동~고덕동)와 고덕로(193 μg -강일동~암사동)의 도로미세먼지가 높았다. 강서구는 도로미세먼지 수준이 전반적으로 나빴다. 특히 금남화로는 지난해 12월 6일 측정했을 때 도로미세먼지 수치가 1169 μg 를 기록했다. 이밖에 노원구 초안산로(581 μg) 관악구 과천대로(197 μg) 서초구 바우피로(193 μg) 등의 도로미세먼지 농도가 비교적 높았다.

지자체별로는 경기도와 인천이 서울보다 도로미세먼지 농도가 높았다. 경기도의 평균 도로미세먼지 농도는 45 μg 으로 서울(26 μg)의 약 1.7배였고 인천(51 μg)은 서울의 약 2배였다. 도로미세먼지 농도 등급은 매우 좋음(0~50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$), 좋음(51~100 $\mu\text{g}/\text{m}^3$), 보통(101~150 $\mu\text{g}/\text{m}^3$), 나쁨(151~200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$), 매우 나쁨(201 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ 이상)으로 분류된다. 평균 수치만 보면 수도권 도로미세먼지 농도가 매우 좋다는 해석이 가능하지만 시간과 도로 상황에 따라 편차가 크다.

환경공단은 이동측정 시스템을 이용해 수도권 주요 도로 미세먼지를 측정하고 200 μg 을

초과할 경우 지자체에 도로 청소가 필요하다고 알린다. 그러나 지난 2년간 지자체가 173건의 청소 요청을 접수하고도 청소차량 및 인력 부족 등을 이유로 59건은 청소를 실시하지 않은 것으로 집계됐다. 임영욱 연세대 환경공해연구소 교수는 "도로미세먼지는 도로변을 걷는 보행자와 차량 운전자의 건강에 직접 영향을 주는 심각한 환경 문제"라며 "지자체가 물청소 등을 자주 실시해 먼지 농도를 낮추는 일에 적극 나서야 한다"고 말했다.

노동택 신재희 기자 nyt@kmib.co.kr

개발 한창인 마곡로 대표적 경기, 논밭 토사 유입도 원인
 청소 요청 173건 미이행 59건 규정없어 강제 제재 못해
 서울 403·경기 298·인천 76대 청소차량 부족·편차가 문제
 측정·청소 사후관리 뒤따라야

물류트럭 많은 인천 먼지농도, 종로의 10배 넘어

<130 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ >

<11 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ >



한 시민이 15일 서울 강서구 마곡중앙로 공사 현장 인근 도로를 지나가고 있다. 한국환경공단 조사 결과 마곡중앙로 일대는 도로미세먼지(재비산먼지) 농도가 높은 것으로 나타났다.

도로미세먼지(도로재비산먼지)는 환경 요인, 지역 특성에 따라 같은 수도권 내에서도 편차가 크다. 대형 물류트럭의 이동이 잦은 인천 서구는 평균 도로미세먼지 농도가 '보통' 수준인 130 μg 으로 수도권에서 가장 높았다. 반면 서울 도심인 종로구와 중구의 도로미세먼지 평균 농도는 '매우 좋음' 수준인 11 μg 으로 최저치를 기록했다. 산업·건설현장 주변도 도로미세먼지가 대체로 높았다. 한국환경공단이 국회에 보고한 '2017~2018년 수도권 도로미세먼지 측정 현황'에 따르면 대규모 업무·주택지구 개발이 진행 중인 서울 강서구의 마곡중앙로 가로공영로 양천로 허준로는 도로미세먼지가 '매우 나쁨' 기준치(201 μg 이상)보다 훨씬 높은 500 μg 이상인 것으로 측정됐다. 이 중 마곡중앙로는 최대 측정치가 1169 μg 까지 올라가기도 했다. 이 도로는 지난해와 올해 총 37차례 청소가 이뤄진 곳으로, 수도권에서 도로청소 횟수가 가장 많았다. 도심 지하철 공사와 보도블록 교체 공사도 도로미세먼지 증가와 관련이 깊다. 지하철 9호선 공사가 진행 중인 서울 송파구는 공사현장 인근 여러 도로의 미세먼지 농도가 190 μg 이었다. 지난해 6월 도로미세먼지 1664 μg 을 기록한 인천 남구도 당시 진행했던 보도블록 교체 공사의 직접적인 영향을 받았다고 한다. 환경공단 관계자는 15일 "택지개발로

인한 공사와 공사차량 이동 등이 도로 미세 먼지 농도를 높이는 주요 원인 중 하나"라며 "이동 측정 차량이 공사장 출입구 주변을 지나갈 때면 순간적으로 측정 농도가 1000~2000 μg 까지 치솟기도 한다"고 말했다. 대형 물류트럭의 왕래, 도로 인근 환경도 도로미세먼지에 직접적인 영향을 준다. 항구가 있는 인천은 물류 차량의 영향으로 도로미세먼지가 상승하는 대표적인 곳이다. 환경공단 관계자는 "인천은 인천항을 드나드는 대형 트럭들이 많이 오가기 때문에 측정 농도가 대체로 높게 나타난다"고 말했다. 또 논밭이 많은 경기도와 광역지역은 도로 인근에 포장 안 된 내대지가 많아 도로에 토사 유입이 많고, 도로미세먼지 농도에도 영향을 줄 수 있다고 환경공단 측은 설명했다. 산업시설도 도로미세먼지 증가의 주요 원인이다. 지난해 10월 도로미세먼지 측정치가 1145 μg 나 됐던 경기도 부천시 오정로는 인근 레미콘 공장에서 발생한 비산먼지와 공장을 오가는 대형 차량이 미세먼지 농도 증가의 직접적인 원인이 됐다. 도로미세먼지 측정 이후 사후관리도 문제다. 도로미세먼지가 1 m^2 당 200 μg 을 초과하면 환경공단은 수도권 대기환경개선에 관한 특별법에 따라 지자체에 도로 청소가 필요하다고 알린다. 그러나 특별법에는 지자체가 청소 요청을 목살해도 이를 강제하거나 제재할

규정이 없다. 그러다보니 도로의 미세먼지가 제때 제거되지 않는 경우가 종종 있다. 실제 지난 2년간 환경공단은 지자체에 총 173건의 청소 요청을 했지만, 이 중 59건이 이행되지 않았다. 청소가 제대로 이뤄지지 않는 가장 큰 이유는 청소차량 부족 때문이다. 특히 경기도와 인천 상황이 심각하다. 더불어민주당 심크영의원 더불어민주당의 4월 보고서에 따르면 지자체별 청소차량 보유 대수는 서울 403대, 경기도 298대, 인천 76대. 인천 평균 도로미세먼지 농도는 서울의

2배에 가깝지만, 청소차량 수는 20%에도 미치지 않는다. 환경공단은 "서울 이외 지역은 미세 먼지 청소차량 수가 현저하게 적다"며 "여러 도로에서 동시에 미세먼지 농도가 높게 측정됐을 때 적은 수의 청소차량으로 청소 경로를 짜기가 곤혹스러울 수 있다"고 말했다. 배성옥 영남대 환경공학과 교수는 "도로미세먼지를 측정 하는 것도 중요하지만 이후 대책이 제대로 이행됐는지 사후 관리하는 것도 중요하다"고 말했다. 신재희 기자 jshin@kmib.co.kr

수도권 도로 재비산먼지 평균농도 지역별 순위(좋은)

서울	인천	경기
1. 송구 11	1. 계양구 22	1. 성남시 11
2. 용문구 11	2. 구월구 22	2. 의정부시 23
3. 동대문구 13	3. 남동구 34	3. 의왕시 27
	3. 동구 34	3. 안산시 27

수도권 도로 재비산먼지 평균농도 지역별 순위(나쁨)

서울	인천	경기
1. 강동구 63	1. 서구 130	1. 여주시 88
2. 강서구 58	2. 강화군 74	2. 하남시 68
2. 은평구 58	3. 중구 71	3. 양주시 65
4. 송파구 36	4. 남구 43	4. 김포시 64
5. 양천구 35	5. 연수구 37	5. 화성시 62