

수원시 해외기업(법인) 유치 활성화 방안

이승재 연구기획실 협업연구원

요 약

수원시 기업유치 지원 현황 및 제도

- 수원시 전체 사업체수는 2023년 기준 116,559개사로 제조업 4,865개사(4.2%), 서비스업 102,085개사(87.6%)이며, 2025년 기준 외국인투자기업은 229개소
- 국내 및 해외기업 유치를 위해 「기업유치 촉진 및 투자지원에 관한 조례」에 근거하여 세제혜택을 제공하고 있으며 현재까지 15개 업체와 기업유치 협약 체결

수원 해외기업 유치 활성화를 위한 개선방안

- 수원델타플렉스 및 광고테크노밸리 외에 가용부지 부족
→ 환상형 첨단과학 혁신클러스터 활용검토
- 과밀억제권역에 따른 세제부담으로 기업 유치에 어려운 상황
→ 외국인투자구역 지정을 활용하여 취득세, 재산세, 관세 등 세제 혜택 제공
- 외국인기업 대규모 투자에 대한 현금보조금 제도 미비
→ 대규모 투자에 대한 현금보조금 조례 신설

정책제언

외국인투자지역 지정 요청 수원특례시 사무권한 이양 추진

- 단지형 외국인투자지역 지정 요청 권한 이양 추진
- 개별형 외국인투자지역 지정 요청 권한 이양 추진

재정적 인센티브 제공

- 외국인기업 대규모 투자에 대한 현금보조금 지원 조례 신설
- 「수원시 기업유치 촉진 및 투자지원에 관한 조례」제33조(보조금 지원)에 따른 고용보조금 현금지원제도 활용
- 「수원시 기업유치 촉진 및 투자지원에 관한 조례」제30조(금융지원) 활용 및 확대

One-stop 인허가 행정서비스 지원

- One-stop 인허가 전담공무원 배치
- 인허가 부서 간 유기적 협력체계 구축

홍보활동 확대

- Invest korea 해외 투자유치 사절단과 협업 추진
- 기업유치 IR 확대

1. 연구배경 및 목적

□ 연구배경

- 국내기업은 이미 수도권에 다수 입지해 있어 추가 유치의 한계가 있음. 새로운 시장 개척을 원하는 해외기업 유치를 통해 고용창출과 국내 관련기업과의 협업을 통한 글로벌 시장 진출의 교두보 역할 필요
- 외국인직접투자 유입이 지역경제성장과 소득 불평등에 미치는 영향을 분석한 결과 투자 유입이 지역경제성장과 소득불평등 완화에 긍정적인 영향 제공(현성민·권선희, 2017)
- 수원은 탐동 이노베이션밸리, 수원R&D사이언 파크 등 첨단연구단지 조성 및 수원 경제자유구역 지정을 위해 박차를 가하고 있으며 대상 부지에 우수한 해외기업 유치 필요
- IT, BT, NT, CT, ET 등 공간적 제약받지 않는 첨단산업분야 및 반도체 R&D분야의 해외기업(법인)을 적극적으로 유치하여 고용 확대를 통한 지역경제 활성화 촉진

□ 연구목적

- 수원시 현황 조사와 사례분석 등을 통한 개선방안을 제시로 수원시 해외기업(법인) 유치 활성화 방안 마련
 - 수원시 해외기업 유치 관련 사업 추진 현황 조사 : 현재 수원시 해외기업 유치를 위해 추진하고 있는 제도, 조직, 홍보활동 등 현황 조사
 - 해외기업(법인) 유치 사례 분석 : 국내·국외 해외기업 유치 우수사례를 분석하여 수원시에 활용 방안 모색
 - 개선방안 제시 : 수원시 해외기업(법인) 유치를 위한 제도, 조직, 홍보활동 등 개선방안 제시

2. 수원시 기업현황 및 기업유치 지원제도

□ 국내 기업현황

- 수원시 전제 사업체 수는 116,559개사이며 고용인원 300명 이상 81개사(0.1%), 100~299명 283개사(0.2%), 1~99명 116,195개사(99.7%)를 차지하고 있음

<사업체 규모별 현황>

(2023년 기준, 단위:개사)

구분	계	300명 이상	100~299명	1~99명
사업체수	116,559(100%)	81(0.1%)	283(0.2%)	116,195(99.7%)

자료 : 경기통계, "2024년 사업체조사보고서" 재가공

- 산업 규모별 현황에서는 제조업 4,865개사(4.2%), 서비스업 102,085개사(87.6%)로 전제 사업체 중 약 88% 이상이 서비스업에 집중되어 있으며, 제조업 비중은 상대적으로 적음

<산업 규모별 현황>

(2023년 기준, 단위:개사)

계	제조업	서비스업	기타
116,559(100%)	4,865(4.2%)	102,085(87.6%)	9,609(8.2%)

자료 : 경기통계, "2024년 사업체조사보고서" 재가공

- 제조업 분야에서는 제조업체 총 4,865개사 중 전기·전자 1,221개사(25.1%), 기계장비·의료정밀 813개사(16.7%), 금속·가공제품 345개사(7.1%)로 전자와 기계관련 사업체가 다수

<제조업 분야 현황>

(2023년 기준, 단위:개사)

계	전기·전자	기계장비·의료정밀	화학·의약품	섬의·의류	금속·가공제품	기타
4,865(100%)	1,221(25.1%)	813(16.7%)	162(3.3%)	344(7.1%)	345(7.1%)	1,980(40.7%)

자료 : 경기통계, "2024년 사업체조사보고서" 재가공

- 서비스업 분야 현황에는 서비스업 102,085개사 중 도·소매(유통) 30,621개사(30%), 숙박음식점 16,271개사(15.9%), 연구개발·전문·과학기술 5,415개사(5.3%), 정보통신 2,772개사(2.7%) 분포

<서비스업 분야 현황>

(2023년 기준, 단위:개사)

계	도·소매(유통)	숙박·음식점	연구개발·전문·과학기술	정보통신	부동산	운수·창고	기타
102,085(100%)	30,621(30%)	16,271(15.9%)	5,415(5.3%)	2,772(2.7%)	6,493(6.4%)	11,573(11.3%)	28,940(28.4%)

자료 : 경기통계, "2024년 사업체조사보고서" 재가공

- 수원 델타플렉스 산업분류별 현황에는 총 1,040개사 중 전기·전자 372개사(35.8%), 기계 253개사(24.3%)로 전기전자 및 기계 중심의 제조업 밀집 단지의 첨단 부품 산업으로 구성

<수원델타플렉스 산업분류별 현황>

(2025.1.1. 기준, 단위:개사)

계	섬유의복	종이인쇄	화학고무	비금속	1차금속	조립금속	전기·전자	의료정밀	기계	기타
1,040(100%)	10(1%)	30(2.9%)	24(2.3%)	1(0.1%)	1(0.1%)	45(4.3%)	372(35.8%)	61(5.9%)	253(24.3%)	243(23.3%)

자료 : 수원시 제공

- 광교테크노밸리 산업분류별 현황에는 총 103개사 중 화학·의약품 24개사(23.3%), 기계장비·의료정밀 18개사(17.5%), 전기·전자 14개사(13.6%), 소프트웨어·플랫폼 12개사(11.6%)로 R&D 기업 중심으로 구성

<광교테크노밸리 산업분류별 현황>

(2025.1.1. 기준, 단위:개사)

계	전기·전자	기계장비·의료정밀	화학·의약품	소프트웨어·플랫폼	기타
103(100%)	14(13.6%)	18(17.5%)	24(23.3%)	12(11.6%)	35(34%)

자료 : 경기도 경제과학진흥원 재가공

□ 외국인투자기업 현황

- 총 외국인투자기업 수는 229개사로 전기·전자 23개사(10%), 기계장비·의료정밀 20개사(8.7%), 화학·의약품 11개사(4.8%) 등 전기·전자, 기계장비, 연구개발 중심 업종으로 구성

<수원시 외국인투자기업 현황>

(2025. 3월 기준, 단위:개사)

계	전기·전자	기계장비·의료정밀	화학·의약품	연구개발·전문·과학기술	기타
229(100%)	23(10%)	20(8.7%)	11(4.8%)	19(8.3%)	156(68.2%)

자료 : 산업통상자원부, 통계정보, “외국인투자기업정보” 자료 재가공

□ 수원시 기업유치 지원 제도

● 조례 및 세제 지원

- 「수원시 기업유치 촉진 및 투자 지원에 관한 조례」에 따른 세제 등 지원

- 제23조(보조금 지원) : ② 시장은 제1항의 대상이 되는 기업이 다음 각 호에 해당하는 경우 투자금액의 6퍼센트 범위에서 최고 5억 원까지 지원할 수 있다.
- 제29조(지방세 감면) : 시장은 법 제9조에 따라 외국인투자에 대하여 「수원시 시세 감면 조례」가 정하는 바에 따라 지방세를 감면한다.
- 제30조(금융지원) : 시장은 외국인투자기업에 대하여 「수원시 기업사랑 및 기업 SOS 운영 조례」가 정하는 바에 따라 국내기업과 동등한 지원을 할 수 있다.
- 제31조(입지지원) : 시장은 외국인투자유치를 촉진하기 위하여 법 제13조제1항에 따른 토지·공장 그 밖의 재산을 외국인투자기업에게 매각하거나 임대할 수 있으며, 임대료는 「수원시 공유재산 관리 조례」에 따른다.
- 제33조(보조금 지원)
 - ① 시장은 외국인투자기업의 고용창출을 촉진하기 위하여 예산의 범위에서 법 제14조제4항에 따른 고용보조금을 지원할 수 있다.
 - ② 시장은 외국인투자기업이 노동자 교육훈련에 필요한 경비 일부를 예산의 범위에서 교육훈련보조금으로 지원할 수 있다.

● 보조금 지원

- 2024년 보조금 지급을 받은 기업은 1개 업체로 건물 취득비에 대해 현금 보조금 지원

<보조금 지급내역>

(2025. 4월 기준)

기업명	장소	산업분야	보조금 종류	지급액	기준요건	지급년도	비고
(주)우주일렉트로닉스	수원시 영통구 대학3로 7	• 전기·전자부품 제조 • 반도체 부품 제조	건물 취득비	*	고용인원	2024년	

자료 : 수원시 제공

주 : 보조금 지급액 비공개로 *표시

□ 수원시 기업유치 실적

- 수원시는 2022년 SD바이오센서(주) 1개 업체, 2023년 4개 업체, 2024년 5개 업체, 2025년 5개 업체 총 15개 업체 유치 MOU 계약을 체결하였으며 5개 업체 이전 완료

<수원시 기업유치 실적>

(2025. 6월 기준)

구분	기업명	산업분야	체결일자	협약내용	비고
1호	SD바이오센서(주)	전기식 진단기기 제조업	'22. 7. 1.(금)	• 본사·R&D연구시설 이전	
2호	포커스AI(주)	비디오 및 기타 영상기기 제조업	'23. 3.13.(월)	• 본사·R&D연구시설 이전	
3호	인테그리스	기타 산업용기계 및 장비	'23. 4.12.(수)	• 반도체 소재 연구소 투자	
4호	(주)우주일렉트로닉스	전기회로 접속장치 제조업	'23. 7. 3.(월)	• 본사·R&D연구시설 이전	이전완료
5호	(주)바이오노트	의료용품 및 기타의약 제조	'23.12.20.(수)	• 주요업무시설·연구소 이전	
6호	(주)나비프라	응용 소프트웨어 개발 및 공급업	'24. 5.29.(수)	• R&D연구시설 신설	이전완료
7호	(주)래피젠	의료용품 및 기타의약 제조	'24. 8. 8.(목)	• 본사·R&D연구시설 이전	이전완료
8호	(주)애나원	첨단/특수분야 테이프	'24. 9. 5.(목)	• R&D연구시설 이전	
9호	(주)레이저발테크놀러지	광학장비, 레이저기기 제조	'24.11.14.(목)	• R&D연구시설·공장	이전완료
10호	시넵스이미징(주)	광학식 비전 검사장비 제조	'24.12. 9.(월)	• 본사·R&D·공장 이전	
11호	(주)BNSR	반도체 공정 진단장비 제조	'25. 5. 8.(목)	• 본사·R&D·공장 이전	
12호	램파드(주)	지능형CT 인프라 관제 솔루션	'25. 5. 9.(금)	• 본사 이전	이전완료
13호	(주)디지털프론티어	차세대 메모리 검사장비 제조	'25. 5.29.(목)	• 본사·R&D·공장 이전	
14호	케이투레이저시스템(주)	산업용 레이저 장비 제조	'25. 6.20.(금)	• 본사·R&D·공장 이전	
15호	(주)프로젝트문	기타 게임 SW 개발 및 공급	'25. 6.30.(월)	• 본사 확장 이전	

자료 : 수원시 제공

□ 대기업 및 첨단기업 유치 사업

- 관내 대학교와의 상생발전 업무협약 체결('23. 4. 5.)
- 기업유치 투자협약 체결 제1호~제15호('22. 7. 1 ~ '25. 6. 30.)
- 탐동지구(탐동 이노베이션밸리) 기업 유치 설명회 개최('23. 7. 6.)
- 수원시-현대차(주)-KCL 업무협약 체결('24. 4. 23.)
 - 친환경자동차 배터리 개발 및 평가 연구소 신설
- 2024 차세대 반도체 패키징 산업전(ASPS 2024)('24. 8. 28. ~ 8. 30.)

3. 해외기업 유치 우수 사례

□ 국외 사례

- 미국 텍사스 사례
 - 외국기업 유치 사례
 - 삼성전자는 미국 텍사스주 테일러(Taylor)에 대규모 반도체 생산시설을 건설하였으며 총 투자금액 170억 달러로 시작하여 2024년 기준 400억 달러 이상으로 확대(Shih, 2023),

- 약 4,500개의 정규 일자리와 17,000여 개의 건설 일자리를 창출할 것으로 전망(AP News, 2024).

-인센티브 제공

- 미국 텍사스는 성과기반 현금 보조금(Texas Enterprise Fund, TEF)으로 고용창출, 투자규모 및 기업의 경제적 영향에 따라 삼성전자에게 2,700만 달러를 지급(Governor of Texas, 2021).
- 삼성전자는 미국 정부의 CHIPS and Science Act에 따라 최대 64억 달러의 직접 자금 확보(AP News, 2024).

-유치 방식

- 텍사스는 고위급 정치인 참여 중심의 유치 전략(Governor of Texas, 2022).

-인재 개발 및 지역 연계

- 미국은 산업기반 기술교육 및 대학 연계에 의한 인재양성(shin, 2023).

● 싱가포르 사례

-외국기업 유치 사례

- Google은 2011년 첫 데이터 센터를 시작으로 2024년까지 총 50억 달러를 싱가포르의 디지털 인프라에 투자(Google, 2024a).
- 싱가포르 내 Google 데이터 센터에는 500명 이상의 직원이 근무하고 있으며 아시아 태평양 지역을 위한 본사에는 약 3,000명의 직원 근무(Google, 2024a).

-인센티브 제공

- 싱가포르는 환급형 투자 세액공제를 인센티브로 제공하여 고부가가치 경제활동을 수행하는 기업에 대해 최대 50%의 세액공제를 제공하며 사용되지 않은 세액공제는 현금으로 환급(Enterprise Singapore, 2024).

-유치 방식

- 싱가포르는 비즈니스 친화 국가로 기업이 싱가포르에서 사업체 설립에 필요한 간편한 행정절차와 신속한 서비스 제공 (World Economic Forum, 2017).

-인재 개발 및 지역 연계

- 싱가포르는 Skills Ignition SG 프로그램을 통해 디지털 기술 교육을 제공하여 인재 양성(Singapore Economic Development Board, 2022).

● 수원시 적용 시사점

-인센티브 제공

- 미국 텍사스 사례와 싱가포르 사례는 현금지원을 통한 외국기업 유치에 힘쓰고 있으며 수원시도 대규모 현금지원 마련에 대한 조례 신설 필요

-유치방식

- 텍사스 방식의 고위급의 직접 유치 활동을 통해 수원시 고위급의 기업 유치 활동은 기업에 대한 신뢰도와 상징성을 높일 수 있음
- 싱가포르 기업 유치 방식은 기업 설립에 있어 간편한 행정절차 제공으로 기업에 대한 신뢰도 제고

-인재 개발 및 지역 연계

- 텍사스 방식의 지역 대학과 연계한 고급인력 인재 양성을 통한 인재풀 형성
- 싱가포르 방식의 기술 중심의 인재 양성 프로그램은 IT·반도체 기반 산업인 수원시 인재양성 과정에 매우 적합

□ 국내 사례

● 부천시

- 외국기업 유치 환경
 - 과밀억제권역으로 외국기업 유치에 불리한 환경
- 외국기업 유치 사례
 - 온세미컨덕터코리아 회사는 2016년 외국 반도체기업 페어차일드를 인수하여 운영(산업일보, 2016).
 - 「산업직접활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 따른 공장의 증설 규제 제약을 적극행정위원회를 통한 규제 완화로 공장증설 승인

제20조「공장의 신설 등 제한」

①「수도권정비계획법」상 과밀억제권역·성장관리권역 및 자연보존권역에서는 공장 건축면적 500제곱미터 이상의 공장(지식산업센터를 포함한다. 이하 이 장에서 같다)을 신설(제14조의3에 따른 제조시설 설치를 포함한다. 이하 이 조에서 같다)·증설 또는 이전하거나 업종을 변경하는 행위를 하여서는 아니 된다. 다만, 국민경제의 발전과 지역주민의 생활환경 조성 등을 위하여 부득이하다고 인정하여 대통령령으로 정하는 경우에는 그러하지 아니하다

- 현금보조금 지원 내역
 - 국가-지자체 매칭을 통한 현금지원으로 2023년부터 분할 지원

<보조금 지급내역>

(단위:억원)

대상기업	현금보조금				지급형태	투자금액	비고
	합계	국비	도비	시비			
온세미컨덕터코리아	*(100%)	*(50%)	*(25%)	*(25%)	고용보조금	1,672	

자료 : 경기도의회 전자회의록, 부천시의회 회의록, 부천시 예산서, 서울PN 재가공

주 : 분담률(국비 50%, 도비 25%, 시비 25%)

주 : 현금보조금 지급액 비공개로 *표시

○ 외국인투자 현금보조금 분야별 최대한도

- 외국인투자금액에 대해 R%D센터, 국가첨단전략기술은 최대 50%, 신성장·첨단·소부장 최대 40%, 글로벌기업 지역본부, 대규모고용, 지역특화산업 등 최대 30%를 현금보조금으로 지원할 수 있음(산업통상자원부, “외국인 투자 가이드 2025”).

○ 재정자금 분담비율

- 토지 또는 건물의 매입비 및 임대료, 연구개발시설의 건물 매입비 및 임대료 등에 대한 현금보조금 수도권 분담률은 국가-자체 (30:70)이며 고용보조금 및 교육훈련보조금에 대한 분담률은 국가-지자체(50:50)임 (산업통상자원부 고시 제2025-047호, “현금지원제도 운영요령”).

● 용인시

- 외국기업 유치 환경
 - 성장관리권역 및 자연보존권역에 속해 있으며 성장관리권역에 외국기업 유치
- 외국기업 유치를 위한 부지 인프라
 - 외국기업 유치를 위해 원삼일반산단, 지곡일반산단, 용인원삼 반도체클러스터 등 활용
- 외국기업 유치 실적
 - 램리서치 코리아테크놀로지 R&D센터 및 트레이닝센터, 도쿄일렉트론 연구동 및 팹, ASML 사무소
- 현금보조금 지원 내역
 - 국가-지자체 매칭을 통한 현금지원으로 2021년부터 4년간 분할 지원

<보조금 지급내역>

(단위:억원)

대상기업	현금보조금				지급형태	투자금액	비고
	합계	국비	도비	시비			
램리서치코리아	*(100%)	*(50%)	*(25%)	*(25%)	고용보조금	1,200	

자료 : 경기도의회 전자회의록, 용인시 예산서, 조선비즈 재가공

주 : 분담률(국비 50%, 도비 25%, 시비 25%)

주 : 현금보조금 지급액 비공개로 *표시

- 인허가 행정 지원

- 램리서치코리아 본사, 연구소 및 트레이닝센터 LAB 동 건축 및 본사 증축 인허가 신속처리와 지곡일반산단 계획 11차 변경을 통한 기업 유치업종 최적화 조건 마련
- 도교일렉트론코리아 부지 확보를 위해 원삼일반단지 사전입지검토 지원 및 인허가 지원을 위한 실무자 회의 개최 (전력, 용수 및 폐수 처리 등)

- 투자유치 활동

- 2023 산업부 및 코트라 주관 일본 IR 참가
- 2023년 반도체대전 용인특례시 홍보관 참가
- 2024년 인베스트코리아 서밋 참가
- 소부장미래포럼(격월) 참가하여 업황 공유 및 기업 네트워크 활성화 목적(자료: 용인시 제공).

● 화성시

- 외국기업 유치 환경

- 성장관리권역으로 화성장안1·2 외국인투자지역에 외국기업을 유치하고 있으며 현재 입주율은 67.15%임

- 외국기업 유치 실적

- 화성 동탄에 ASML 화성뉴캠퍼스 타운, ASM 화성제2제조연구혁신센터, 도교일렉트론코리아 R&D센터

- 현금보조금 지원 내역

- 국가-지자체 매칭을 통한 현금지원 2025년부터 분할납부 예정

<보조금 지급내역>

(단위:억원)

대상기업	현금보조금				지급형태	투자금액	비고
	합계	국비	도비	시비			
ASM	*(100%)	*(60%)	*(20%)	*(20%)	고용보조금	1,350	

자료 : 경기도의회 전자회의록, 화성시의회 회의록, Moneys 재가공

주 : 「2024년 외국인투자 촉진시책」에 따라 국비 분담률 증액(국비 60%, 도비 20%, 시비 20%)

주 : 현금보조금 지급액 비공개로 *표시

- 기업투자유치 One-stop 서비스 구축

- 투자유치 전담 공무원을 배치하여 기업 투자유치 상담 및 행정서비스 개선을 위한 One-stop 대응체계 구축
- 대규모 투자유치 전담팀 신설('24.7.1.)로 투자기업 맞춤형 서비스 지원
- 기업 유치 관련 부서별(인허가·도시계획부서 등) 신속한 상황공유 및 원활한 소통을 위한 부서 협력 시스템 강화
- 투자유치 업무 역량강화 교육, 부서 간 협업 회의 등을 통해 공무원 실무능력 향상 및 투자유치 마인드 함양으로 투자기업 인허가 기간 단축 활성화

- 투자유치 활동
 - 2024년 6월 서울 양재동에서 국내 투자유치 설명회 개최하여 국내외 130여개 기업 250여명 참석
 - 2024년 10월 고양 킨텍스에서 KOTRA 84개국 129개 해외무역관의 글로벌 상담회 진행(자료: 화성시 제공).

● 수원시 적용 시사점

- 외국인투자지역 지정 검토
 - 수원은 과밀억제권역으로 성장관리권역인 화성시보다 외국기업 유치에 불리
 - 화성장안1·2 외국인투자지역에 외국기업 입주율은 67.15%에 머물고 있어 교통인프라, 정주환경이 우수한 수원으로 외국인투자지역 지정 활용을 통한 경쟁력 확보
- 현금보조금 지원 사례 적극 활용
 - 부천시, 용인시, 화성시 등 지자체는 현금보조금 지원 제도를 활용하여 공장증설 및 R&D센터 유치에 성공하였으며 수원시도 해외기업 유치에 있어 이와 같은 구체적인 사례를 활용한 해외기업 유치 전략마련
- 행정 대응력 강화
 - 해외기업 유치를 위한 부서 협업 체계를 도입하여 관련 부서와 유기적인 협력으로 신속한 인허가 행정지원
- 홍보활동 확대
 - 고부가가치 분야인 반도체, 바이오, 제약, 의료기기 등을 중점적으로 코트라 및 경기도와 협업을 통해 일본, 미국, 유럽 등을 대상으로 직접적인 산업 설명회 및 상담회 추진

4. 수원시 해외기업 유치 활성화를 위한 개선방안

□ 수원시 장점

- 첨단산업 분야 등 해외기업을 유치 할 수 있는 환경 조성
 - 글로벌 기업 삼성을 보유하고 있어 반도체 관련 소재·부품·장비 및 R&D센터 등 해외기업 유치에 유리
 - 현대자동차 남양연구소가 추진하고 있는 내연기관, 전기차, 수소차 등 차량 개발 연구와 관련된 분야의 해외 기업 유치에 매우 적합한 환경
 - 광교테크노밸리는 첨단산업용지 ICT, BT, NT 기반 산업분야가 있어 반도체, 자동차 등 제조공장이 아닌 테스트베드 외국계 기업유치에 우수한 입지
 - 아주대, 성균관대 등 우수한 대학이 위치해 있어 이공계 중심의 고급 인력 확보
- 우수한 교통 인프라 및 정주환경 제공
 - 경부고속도로, 철도, 지하철 등 편리한 교통인프라를 통한 접근성 우수
 - 외국인학교, 대학병원, 대형 쇼핑몰 등 우수한 외국인 정주요건

□ 한계점

- 가용부지 부족
 - 수원델타플렉스 및 광교테크노밸리 외에 가용 부지 부족

- 탐동 이노베이션밸리 개발사업은 실시계획인가 승인 후 2025년 하반기 착공 예정
- 수원 R&D사이언스파크 개발사업은 2025년 4월 사업부지 개발제한구역 해제 후 연내 도시개발구역지정·개발 계획 수립 후 27년 상반기 착공 예정

● 수도권 위치에 따른 종과세 및 높은 부지 매입 비용

- 과밀억제권역 취득세 종과세 적용(지방세법 제13조)에 따른 세제 측면에서 불리
- 수도권 지역에 있어 상대적으로 높은 지가 및 임대료

● 외국인기업 대규모 투자에 대한 현금보조금 제도 미비

- 「수원시 기업유치 촉진 및 투자지원에 관한 조례」 제23조(보조금 지원)에 따라 현금보조금 최대한도 5억 원
- 타 지자체 대비 낮은 현금보조금 최대한도는 해외기업 유치에 있어 경쟁력 미비

□ 개선 방안

● 환상형 첨단과학 혁신클러스터 활용 검토

- 지식기반 서비스업, 첨단기술산업 등 외국인투자기업 유치를 위한 환상형 첨단과학 혁신클러스터 활용 검토
- 개별형 외국인투자지역 지정이 가능하며 요건 충족 시 세제혜택 가능(조세특례제한법 제121조의2, 지방세 특례제한법 제78조의3).

<환상형 첨단과학 혁신클러스터 사업 대상지>

구분	사업(용역)명	도입시설 등	면적(㎡)	사업기간	비고
1	탐동이노베이션밸리	첨단연구산업 복합단지	약 27만㎡ (약 8.1만평)	2025년 ~ 2027년	
2	수원R&D사이언스파크	첨단연구개발 복합단지	약 35만㎡ (약 10.6만평)	2026년 ~ 2028년	
3	우만바이오밸리	바이오관련 연구·업무시설	약 6만㎡ (약 1.8만평)	미정	
4	매탄·원천 공업지역 혁신지구 리노베이션	연구·산업시설 주거·문화복합시설	약 67만㎡ (약 20만평)	2030년 수원시 공업지역 기본계획 수립 공고('24.2.2)	
5	경기북수원테크노밸리 (경기도 인재개발원)	AI·ICT등 첨단산업 주거·문화복합시설	약 15만㎡ (약 4.5만평)	2025년 ~ 2028년	

자료 : 수원시 제공

● 세제부담 완화

- 개별형 외국인투자지역 지정을 통한 세제혜택 지원
 - 취득세 5년(100%)에서 2년(50%), 재산세 5년(100%)에서 2년(50%)을 기본으로 감면기간을 15년 까지 연장하거나 감면률을 높일 수 있음(조세특례제한법 제121조의2, 지방세특례제한법 제78조의3).
 - 외국인 투자 신고일 부터 5년 이내 수입신고 완료된 자본재에 대하여 관세, 개별소비세 및 부가가치세 면제 (조세특례제한법 제121조의3, 동법 시행령 116조의5).

● 대규모 현금보조금 지원 조례 신설

- 「수원시 기업유치 촉진 및 투자지원에 관한 조례」 제23조(보조금 지원)에 따른 부지매입비, 시설투자 등에 대해 최대한도 5억 원
- 부지매입비, 시설 투자에 대해 화성시는 「화성시 투자유치촉진 조례」 제21조(대규모 투자기업에 대한 특별지원)에 따라 전체 투자금액 5퍼센트 범위 내에서 최고 100억 원까지 예산의 범위 내에서 특별지원을 할 수 있는 조례 신설
 - 근거법령

• 화성시 투자유치촉진 조례 제21조(대규모 투자기업에 대한 특별지원)

- ① 시장은 지역경제에 미치는 영향이 크다고 인정되는 다음 각 호의 국내외 대규모 투자기업에 대하여 전체 투자금액 5퍼센트 범위 내에서 최고 100억 원까지 예산의 범위 안에서 특별지원을 할 수 있다.

- 용인시는 「용인시 기업유치 촉진 및 지원에 관한 조례」 제12조 및 제13조에 따라 산업단지에 입주하는 기업의 부지매입금액 또는 시설투자비가 150억 원을 초과할 경우 초과금액의 5퍼센트 범위, 개별입지 기업의 부지매입금액 또는 시설투자비가 100억 원을 초과할 경우 초과금액의 5퍼센트 범위에서 지원할 수 있는 조례 개정

• 용인시 기업유치 촉진 및 지원에 관한 조례 제12조(입지보조금 지원)③항

1. 산업단지에 입주하는 기업의 부지매입금액이 150억 원을 초과할 경우 초과금액의 5퍼센트 범위에서 지원할 수 있다.
2. 개별입지 기업의 부지매입금액이 100억 원을 초과할 경우 초과금액의 5퍼센트 범위에서 지원 할 수 있다.

• 용인시 기업유치 촉진 및 지원에 관한 조례 제13조(시설투자비 지원)①항

1. 산업단지에 입주하는 기업의 시설투자비가 150억 원을 초과할 경우 초과금액의 5퍼센트 범위에서 지원할 수 있다.
2. 개별입지 기업의 시설투자비가 100억 원을 초과할 경우 초과금액의 5퍼센트 범위에서 지원 할 수 있다.

5. 정책제언

□ 외국인투자지역 지정 요청 수원특례시 사무권한 이양 추진

● 단지형 외국인투자 지역 지정 요청 권한 이양 추진

- 단지형 외국인투자지역 지정요청 사무는 현재 경기도에 위임되어 있어 수원시는 자체적으로 지정 요청 권한이 없으므로 반드시 도 단위 절차를 거쳐야 하며 이는 시간 지연과 행정적 비효율 초래
- 국가산업단지, 일반산업단지 내에 단지형 외국인투자지역을 지정하기 위해선 경기도 내 외국인투자구역 내 입주율이 80% 이상이어야 함(경기도 79.9%)
- 경기도에서 수원시로 사무권한을 이양하면 외국인투자구역 지정 행정 절차가 줄어들며 경기도 내 다른 시·군 경쟁적 수요 조율로 민간기업의 일정에 맞춘 유연한 행정 지원이 가능하여 투자유치 타이밍 대응력 증가
- 수원시가 직접 계획을 수립하고 실행까지 담당함으로써 지자체 책임성과 정책의 일관성 확보

근거법령

- 「외국인투자촉진법」 제18조(외국인투자지역의 지정) 제1항제1호
- 「외국인투자촉진법」 제18조(외국인투자지역의 지정) 제3항
- 「외국인투자지역 운영지침」 제6조(단지형 외국인투자지역의 지정절차)
- 「외국인투자지역 운영지침」 제7조(단지형 외국인투자지역의 지정요건)

● 개별형 외국인투자 지역 지정 요청 권한 이양 추진

- 수원시 자체적으로 지정 요청 권한이 없어 행정 절차 지연 초래
- 개별형 외국인투자지역 대상지는 외국인투자가가 투자를 희망하는 지역으로 일반산업단지, 도시첨단산업단지, 그 외 개별부지까지 지정이 가능하므로 수원시가 입지와 교통여건 고려하여 최적의 입지에 입주가능

근거법령

- 「외국인투자촉진법」제18조(외국인투자지역의 지정)제1항제2호
- 「외국인투자촉진법」제18조(외국인투자지역의 지정)제3항
- 「외국인투자지역 운영지침」제23조(개별형 외국인투자지역의 지정기준)
- 「외국인투자지역 운영지침」제24조(지정절차)

□ 재정적 인센티브 제공

● 외국인기업 대규모 투자에 대한 현금보조금 지원 조례 신설

- 「수원시 기업유치 촉진 및 투자지원에 관한 조례」 제23조(보조금 지원) 토지매입비 및 시설투자액 등에 대한 보조금 최대한도 5억 원 → 대규모 투자에 대한 전체 투자금액 5퍼센트 범위 내에서 최고 50억 원 현금지원 조례 신설

- 대규모 투자기업에 대한 타지자체 조례

- 화성시는 부지매입비, 시설 투자에 대해 「화성시 투자유치촉진 조례」 제21조(대규모 투자기업에 대한 특별지원)에 따라 전체 투자금액 5퍼센트 범위 내에서 최고 100억 원까지 예산의 범위 안에서 특별지원을 할 수 있는 조례 신설
- 용인시는 「용인시 기업유치 촉진 및 지원에 관한 조례」 제12조 및 제13조에 따라 산업단지에 입주하는 기업의 부지매입금액 또는 시설투자비가 150억 원을 초과할 경우 초과금액의 5퍼센트 범위, 개별입지 기업의 부지매입금액 또는 시설투자비가 100억 원을 초과할 경우 초과금액의 5퍼센트 범위에서 지원할 수 있도록 조례 개정

● 「수원시 기업유치 촉진 및 투자지원에 관한 조례」 제33조(보조금 지원)에 따른 고용보조금 현금지원제도 활용

- 부천시, 용인시, 화성시 등 해외기업의 투자금액에 대해 고용보조금 120억 원~150억 원 현금지원
- 해외기업 유치 시 신성장동력 및 소재·부품·장비, R&D 등 경제적 파급효과가 큰 외국인기업 투자의 경우 사업비의 일부를 국가-지자체가 지원하는 현금보조금 제도안내
- 투자규모, 고용인원수, 기술파급 효과 등 종합적 평가를 통한 현금보조금 지급 사례를 적극 활용하여 경쟁력 확보

<보조금 지급내역>

(단위:억원)

대상기업	현금보조금				지급형태	투자금액	지급년도
	합계	국비	도비	시비			
온세미컨덕터코리아	*(100%)	*(50%)	*(25%)	*(25%)	고용보조금	1,672	23년~
램리서치코리아	*(100%)	*(50%)	*(25%)	*(25%)	고용보조금	1,200	21년~24년
ASM	*(100%)	*(60%)	*(20%)	*(20%)	고용보조금	1,350	25년~

주 : 「2024년 외국인투자 촉진시책」에 따라 국비 분담률 증액(국비 60%, 도비 20%, 시비 20%)

주 : 현금보조금 지급액 비공개로 *표시

● 「수원시 기업유치 촉진 및 투자지원에 관한 조례」 제30조(금융지원)에 제도 활용 및 확대

- 외국인기업 관내 이전 시 이자 지원(기본2%~ 최대3%, 업체당 5억 원 이내)
- 외국인기업 유치를 위한 공격적인 인센티브 제공을 통한 경쟁력 확보를 위해 금융이자 지원액 5억 원에서 30억 원으로 상향

근거법령

- 「수원시 기업유치 촉진 및 투자지원에 관한 조례」 제30조(금융지원)
- 「수원시 기업사랑 및 기업 SOS 운영 조례」제19조(자금지원)제1항
- 「수원시 중소기업육성기금 설치 및 운용 조례」 제7조(기금의 용도)제1항1호
- 2025년 수원시 중소기업육성자금 융자지원 계획공고문

□ One-stop 인허가 행정서비스 제공

● One-stop 인허가 전담공무원 배치

- 투자유치 전담 공무원을 배치하여 기업 투자유치 상담 및 행정서비스 개선을 위한 One-stop 대응체계를 구축하여 인허가 부서와 협력하여 행정절차 기간 단축을 통한 수원시 행정 신뢰도 제고 및 재투자 가능성 증가
- 외국인기업은 문화적·제도적 장벽으로 인해 인허가 지연은 사업지연으로 이어져 부서별 신속한 인허가지원 체계가 입지 경쟁력에서 결정적인 요소로 작용

● 인허가 부서 간 유기적 협력체계 구축

- 도시계획, 건축, 환경, 소방, 전기 등 관련 부서와 사전협의를 통해 인허가 소요시간 단축
- 수원시 외국인투자기업 설립관련 인허가 절차, 유관기관 정보 등이 포함된 다국어 가이드북 제작 및 배포

□ 홍보활동 확대

● Invest Korea 해외 투자유치 사절단과 협업 추진

- 수원시 자체적으로 해외투자자와 직접 접촉할 수 있는 투자유치 플랫폼 미비
- Invest Korea는 전 세계 36개 해외 투자유치 사무소를 통해 한국의 투자 환경을 홍보하고 외국인 투자자들에게 맞춤형 정보 제공
- 코트라 및 경기도와 협업을 통해 일본, 미국, 유럽 등을 대상으로 직접적인 산업 설명회 및 상담회 추진
- 잠재 투자자들에게 수원의 주요산업 분야에 대한 정보 제공이 가능하여 투자자 니즈에 맞춘 시장규모, 산업인프라 정보 제공이 가능하여 해외기업 투자 유치 경쟁력 제고

● 기업유치 IR 확대

- 기관장의 적극적인 해외기업 유치 활동 확대
 - 해외기업 유치를 위한 기관장과 기업 고위급 면담, 기업 포럼 등 활동을 통한 신뢰성 제고로 해외기업 투자 유치 기반 확보
- Invest korea summit의 지속적인 활동 참여
 - 국내에서 해외투자자와 직접 연결될 수 있는 투자유치 활동으로 1:1 투자 상담회를 통해 수원시 기업 홍보 및 관내기업과 동반하여 해외 강소기업, 스타트업 대상으로 홍보효과를 누릴 수 있어 정기적 행사 참여

- 환상형 첨단과학 혁신클러스터 브랜드화 및 홍보확대
 - 환상형 첨단과학 혁신클러스터의 특화분야 산업을 상징하는 로고, 문구 등을 개발하여 각종 해외기업 유치 활동 시 홍보활동에 따른 글로벌 인식 제고
- 국내에 설립되어 있는 주한외국상공회의소와 투자 유치 협약을 통해 해외기업 유치 활성화 플랫폼 구축
 - 대한상공회의소에 따르면 현재 국내에 18개 주한외국상공회의소 등록(대한상공회의소, 2025).
 - 수원시는 주한미국상공회의소(AMCHAM)와 ‘투자유치 촉진 및 기업환경 조성 노력을 위한 상호협력 양해각서’를 체결하였으며 미국뿐만 아니라 유럽, 호주, 일본 등의 외국상공회의소와 협력을 통한 해외기업 유치 네트워크 구축 마련
 - 해외기업의 연구소 국내 설치 경우 관련 국내기업이 현지 설립을 요청하는 경우가 있어 국내기업 대외협력 팀과 긴밀한 네트워크를 구축하여 해외기업 연구소 설립 시 적극적 유치 활동

■ 참고문헌

산업통상자원부(2025). “외국인투자가이드 2025”, KOTRA자료 25-033, pp.7.

산업통상자원부(2025). “현금지원제도 운영요령”, 산업통상자원부고시 제2025-047호.

현성민 · 권선희(2017). “외국인직접투자 유입이 지역경제성장과 소득불평등에 미치는 영향”, 「재정정책논집」, 제19권, 2호, pp.47-70.

■ 홈페이지

산업통상자원부. “2025년 외국인투자기업정보”. <https://www.motie.go.kr/kor/contents/105>

경기통계. “2024년 사업체조사보고서”. https://stat.gg.go.kr/statgg/kr/dataMng/PublicationForm.html?pub_seq=542

경기도의회. “전자회의록”. <https://kms.ggc.go.kr/>

용인시 예산서. <https://www.yongin.go.kr/home/ifOp/ifOpMunic/ifOpMunic02.jsp>

부천시 예산서. <https://budget.bucheon.go.kr/site/homepage/menu/viewMenu?menuid=168002001018001>

화성시의회 “회의록”. <https://council.hscity.go.kr/cnts/mnt/mntsList.php?bbsCd=mnt&bbsSubCd=mnt01>

대한상공회의소. <https://www.korcham.net/nCham/Service/Network/appl/KoreaForecci.asp>

Moneys. https://www.moneys.co.kr/article/2023052414282759325?utm_source=chatgpt.com

조선비즈. https://biz.chosun.com/site/data/html_dir/2019/11/20/2019112001641.html?utm_source=chatgpt.com

경인종합일보. <https://www.jonghapnews.com/news/articleView.html?idxno=415832>

서울 PN. <https://go.seoul.co.kr/news/newsView.php?id=20190619500025>

산업일보. <https://kidd.co.kr/news/187494>

AP News. (2024, April 15). Biden administration agrees to provide \$6.4 billion to Samsung for making computer chips in Texas. <https://apnews.com/article/2a34bde47a857ae07fc83142c3cc8390>

Shih, W. (2023, November 16). Three takeaways from Samsung's new fab in Taylor, Texas. Forbes. <https://www.forbes.com/sites/willyshih/2023/11/16/three-takeaways-from-samsungs-new-fab-in-taylor-texas>

Governor of Texas. (2021, November 23). Governor Abbott announces new \$17 billion Samsung manufacturing facility in Taylor. <https://gov.texas.gov/news/post/governor-abbott-announces-new-17-billion-samsung-manufacturing-facility-in-taylor>

Governor of Texas. (2022, May 11). Governor Abbott tours Samsung's semiconductor facility in Pyeongtaek, South Korea. <https://gov.texas.gov/news/post/governor-abbott-tours-samsungs-semiconductor-facility-in-pyeongtaek-south-korea>

Shih, W. (2023, November 16). Three takeaways from Samsung's new fab in Taylor, Texas. Forbes. <https://www.forbes.com/sites/willyshih/2023/11/16/three-takeaways-from-samsungs-new-fab-in-taylor-texas>

World Economic Forum(2017. September 19) These are Asia-Pacific's cities of the future. <https://www.weforum.org/stories/2017/09/from-connectivity-to-human-capital-and-lifestyle-these-are-asia-pacifics-cities-of-the-future/>

Google. (2024a). Singapore – Data Centers. Retrieved from <https://www.google.com/about/datacenters/locations/singapore/>

Singapore Economic Development Board. (2024). Incentives & Schemes. Retrieved from <https://www.edb.gov.sg/en/grants/incentives-and-schemes.html>

Enterprise Singapore. (2024). Refundable Investment Credit (RIC). Retrieved from <https://www.enterprisesg.gov.sg/financial-support/refundable-investment-credit>



SRI 수원시정연구원
SUWON RESEARCH INSTITUTE

Brief

※ 본 간행물은 집필자의 개인이견으로 수원시정연구원의 공식적인 견해와 다를 수 있습니다.

발행처 수원시정연구원 | 발행인 김성진 | 편집위원장 정재진 | 편집위원 강은하 김도훈 김타균 유현희 최석환 한연주