

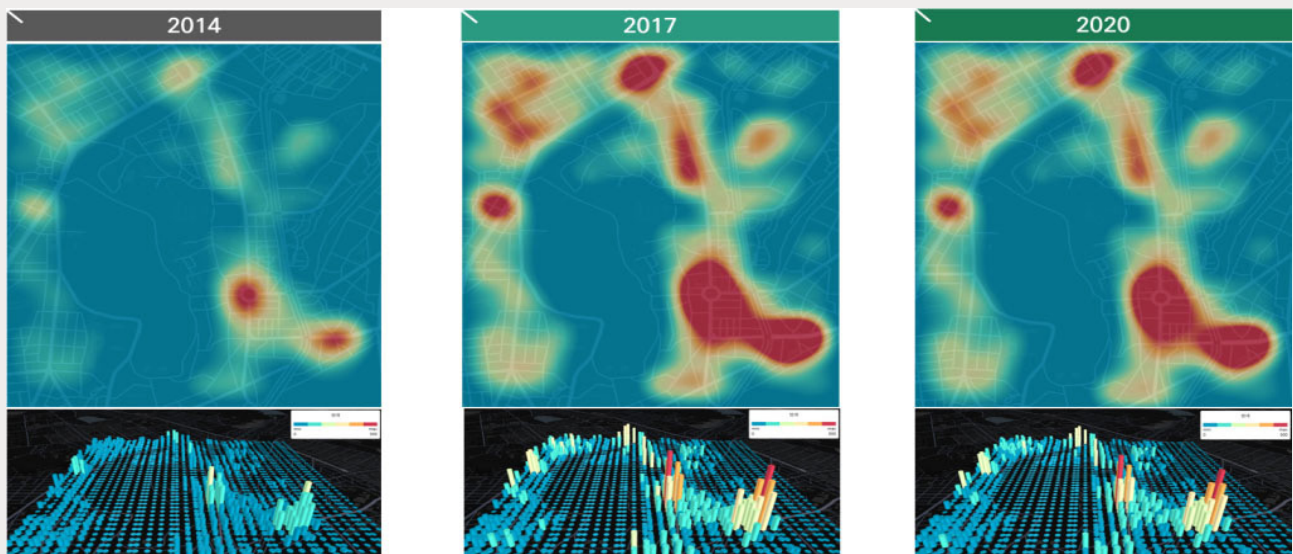


## “생태교통 수원 2013”, 과거와 현재

### 요약

- ‘생태교통 수원 2013’이 시행된 ’13년부터 ’23년 3월까지의 데이터를 분석하여 정량적으로 생태교통 정책의 효과분석
- 거주인구, 종사자 수, 건물 용도변경, 표준공시지가, 보행활동 인구 카드 매출액의 변화추이 분석
  - ⇒ 사회·경제적 변화 : ‘생태교통 수원 2013’ 후 거주인구는 연평균 -1.68%로 지속적으로 감소하나, 종사자 수는 연평균 2.97%로 대체로 증가하는 추세
  - ⇒ 건물 용도 변경 : ’13년~’23년까지 행궁동 건물 용도변경은 총 332건으로 대부분 단독주택에서 근린생활시설로 가장 많이 변경
  - ⇒ 표준공시지가 변동 : 행궁동 타 지역 대비 생태교통 시범지역인 신평동 4.14%, 장안동 4.66%로 크게 지가 상승
  - ⇒ 보행활동인구 변화 : 식음료업태 변경에 따른 외부방문인구 증가로 인해 ’14년 261,318명 대비 ’17년 711,630명으로 172.3% 증가하여 전체 약 2배 이상 증가(2020년은 코로나 영향으로 145.4% 증가)
  - ⇒ 카드 매출액 변화 : 주로 60대 이상의 여성이 22.6% 소비하며, 생활 부문에서 38.7%로 가장 많이 소비. 이는 팔달문시장, 지동시장 등으로 인해 카드소비가 많이 발생한 것으로 판단

### < 연도별 보행활동 인구 변화 추이(peak hour : 13시 기준) >



연도별 peak hour(13시) 비교

## [1]. '생태교통 수원 2013'이란?

### □ 생태교통 수원 2013

- 수원시 팔달구 행궁동 일원인 신평동, 장안동(0.34km<sup>2</sup>)에서 2013년 9월 한 달 동안 '생태교통 수원 2013' 사업 추진
- 차 없는 미래도시의 모습이 실생활에서 어떻게 이용될 것인가에 대하여 전 세계에 보여줌으로써 생태교통을 확산시키고자 시행
- 사업 비전은 낙후되고 침체된 원도심 재정비, 보행·사람중심 도시 환경수도 수원을 만드는 압축적 사업, 세계적 선도도시 모델 제시로 수원시의 위상 재정립  
⇒ 생태교통 중심의 도로운영, 생태교통수단의 이용 지원, 생태교통형 마을만들기, 축제 등 부대행사 등 진행

## [2]. '생태교통 수원 2013' 10년의 변화추이

### □ 사회·경제적 변화(거주인구, 고령인구, 종사자수)

- (거주인구) 수원시 인구는 최근 5년간('17~'21년) 연평균 -0.38%로 감소 추세이나, 행궁동은 연평균 -1.68%로 비교적 감소율이 높아 거주 인구 감소 추세
- (고령인구) 수원시 고령인구는 최근 5년간('16~'20년) 연평균 4.49%로 증가하고, 행궁동 고령인구는 최근 5년간 연평균 2.74% 증가
- (종사자수) 수원시는 연평균 2.59%의 증가율을 보이며, 행궁동은 연평균 2.97%로 증가하여 지속적으로 증가하는 추세

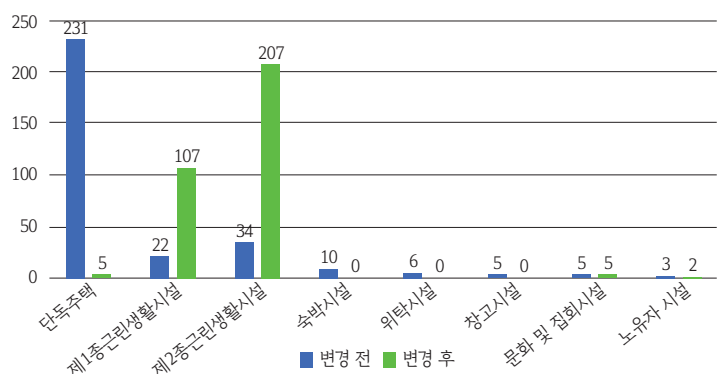
### □ 건물 용도 변경

- '생태교통 수원 2013' 이후, 대부분의 건물 용도가 제1·2종근린생활시설로 변화  
⇒ 전체적으로 '13년~'23년 3월까지 행궁동 건물 용도변경이 총 332건 발생하였으며, 제2종근린생활시설(207건), 제1종근린생활시설(107건), 총 314건으로 주로 휴게음식점으로 변경  
⇒ 변경전 건축물용도는 단독주택이 가장 많은 비율을 차지하였으나, 용도변경 후 대부분 근린생활시설로 변경

< 행궁동 용도변경 전후 비교 >

순위	용도변경 전 용도	건수
1	단독주택	231
2	제1종근린생활시설	22
3	제2종근린생활시설	34
4	숙박시설	10
5	위락시설	6
6	창고시설	5
7	문화 및 집회시설	5
8	노유자 시설	3
9	위험물 저장 및 처리시설	3
10	주거장	4
11	업무시설	4
12	판매시설	2
13	대피소	1
	관광휴게시설	1
	교육연구시설	1
	의료시설	-

순위	용도변경 후 용도	건수
1	제2종근린생활시설	207
2	제1종근린생활시설	107
3	단독주택	5
4	문화 및 집회시설	5
5	노유자 시설	2
6	판매시설	2
7	업무시설	1
8	관광휴게시설	1
9	교육연구시설	1
10	의료시설	1
11	숙박시설	-
	위락시설	-
	창고시설	-
	위험물 저장 및 처리 시설	-
	주거장	-
	대피소	-



[자료: 수원시 내부자료]

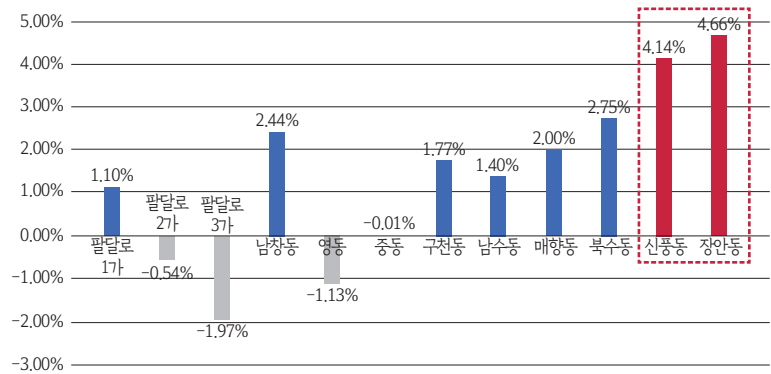
### □ 표준공시지가 변동

- '12년~'23년 3월까지 행궁동 표준공시지가는 대부분 상승  
⇒ 행궁동 중 '생태교통 수원 2013' 지역인 신평동과 장안동이 생태교통사업 시행 전 대비 연평균 증가율 각각 4.14%, 4.66%으로 평균 공시지가가 가장 크게 상승  
⇒ 그 외 북수동 2.75%, 남창동 2.44%, 매향동 2%, 남수동 1.4%, 팔달로1가 1.1% 증가

(단위 : 원/㎡)

구분	2012	2017	2023	연평균 증가율	
행궁동	팔달1가	2,628,000	2,588,000	2,965,100	1.10%
	팔달2가	5,500,000	4,983,077	5,182,231	-0.54%
	팔달3가	6,555,000	5,287,778	5,264,268	-1.97%
	남창동	1,323,333	1,394,167	1,725,571	2.44%
	영동	6,682,727	5,313,636	5,897,091	-1.13%
	중동	3,531,667	3,047,500	3,529,667	-0.01%
	구천동	2,062,500	1,974,286	2,502,375	1.77%
	남수동	1,313,778	1,348,947	1,530,583	1.40%
	매향동	1,070,769	1,144,167	1,331,600	2.00%
	북수동	1,365,000	1,397,857	1,840,500	2.75%
	신평동	1,191,538	1,340,000	1,861,250	4.14%
	장안동	1,105,313	1,280,667	1,823,625	4.66%

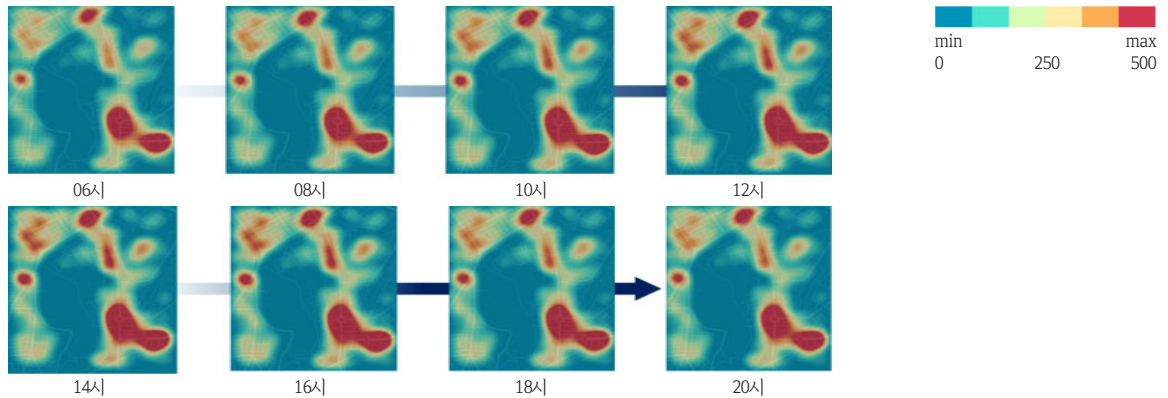
| 자료 : 부동산공시가격알리미



## □ 보행활동 인구의 변화

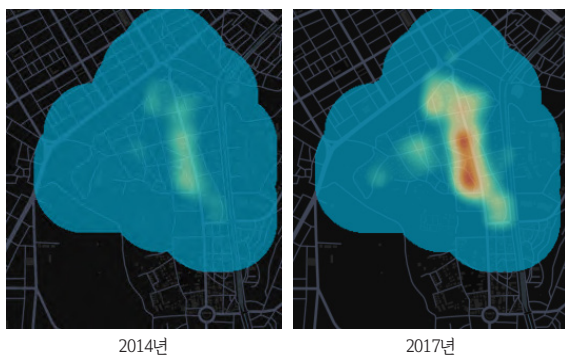
- 2020년 보행 활동인구는 코로나19로 인해 감소하여 2017년 시간대별 활동인구 데이터를 집중적으로 분석한 결과, 12-16시 오후 시간대 가장 활발

< 2017년 시간대별 보행 활동인구 변화 >



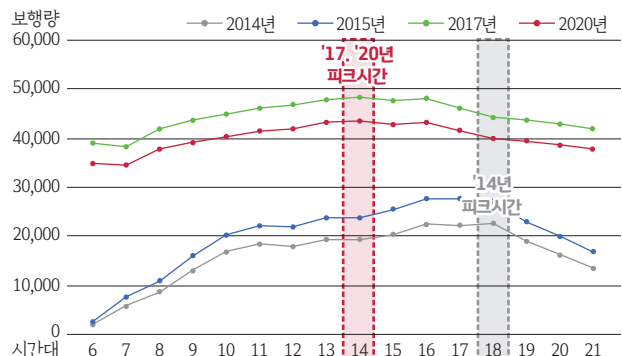
- 연도별 첨두시간 13시 기준으로 비교한 결과, '14년 평균 22명 대비 '17년, '20년의 활동인구는 각각 평균 55명, 49명으로 크게 증가
- 또한 생태교통 도입 이후, '14년 대비 행궁동 유동인구 급상승 및 유동인구 집중시간대가 기존 18시에서 14시로 변동
  - ⇒ 전반적으로 보행활동인구 '14년 261,319명 대비 '17년 711,630명으로 172.3% 증가, '20년 641,203명으로 145.4% 증가하여 전체 약 2배 이상 증가 ('20년은 코로나 영향으로 '17년에 비해 70,427명 감소)
  - ⇒ 거주용도에서 휴게음식점 변경에 따른 외부방문인구가 증가한 것으로 판단
  - ⇒ 또한, 오전 6시 기준 '14년 2,649명에서 '17년 38,817명, '20년 34,976명으로 약 14배 급증한 원인은 상업용도 변경에 따른 물류 활동인구 증가로 기인한 것으로 보임

< 장안동과 신평동의 연도별 활동인구 비교 >



※ 코로나 영향으로 2017년 기준으로 비교

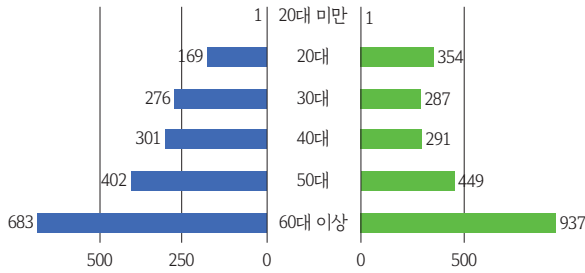
< 연도에 따른 시간대별 유동인구 비교 >



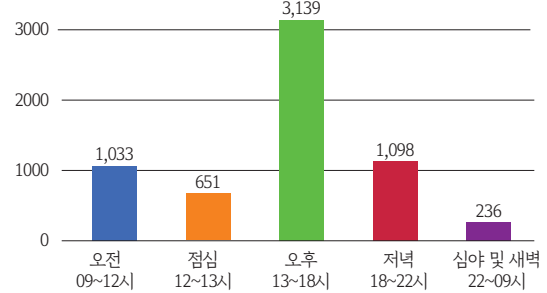
## □ 카드 매출액 변화

- '23년 2월 행궁동 내 카드사용 데이터를 활용하여 분석(수원시 빅데이터 포털 자료 활용)
- 오후시간대 생활부문에서 60대 이상의 여성이 가장 많은 소비 발생
  - ⇒ 60대 이상이 타 연령대에 비해 상대적으로 많으며 이는 팔달문시장, 지동시장으로 인해 50-60대 카드사용이 많은 것으로 예측
  - ⇒ 50-60대 연령대에 이어 20대 여성의 카드 사용액 다수 발생
  - ⇒ 13-18시에 가장 많은 소비가 발생하며, 그 뒤로 저녁(18-22시), 오전(09-12시), 점심(12-13시), 심야 및 새벽(22-09시) 순으로 발생

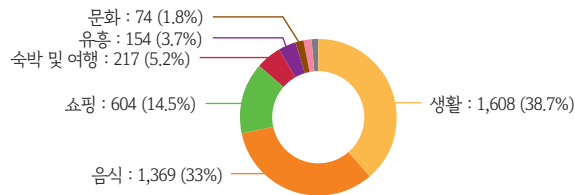
< 행궁동 성/연령별 카드 소비액 ('23년 2월) >



< 행궁동 시간대별 카드 소비액 ('23년 2월) >



< 행궁동 유형별 카드 소비액 ('23년 2월) >



## [3]. 결론

### □ 정량적 성과 평가 결과

- 행궁동 대상 생태교통 정책 이후, 건물 용도변경으로 상업지역 확대에 따른 행궁동 방문 인구 상승
  - ⇒ 행궁동은 기존 구도심 기능에서 행리단길 상권 등으로 인해 수원 명소로 각광

#### 사회·경제적 변화

생태교통사업 후, 거주인구는 지속적으로 감소하나, 종사자는 대체로 증가하는 추세

- (거주인구) 연평균 -1.69%로 감소 추세
- (종사자수) 연평균 1.09%로 증가 추세

#### 건물 용도 변경

대부분의 건물 용도가 근린생활시설로 변화

- 대부분 단독주택에서 제1종, 제2종 근린생활시설로 총 314건 변경

#### 표준공시지가 변동

행궁동 표준공시지가 대부분 상승

- 팔달2가, 팔달3가, 영동, 중동을 제외한 나머지 행정동 표준공시지가 상승하였으며, 그중 신평동 4.14%, 장안동 4.66%로 크게 지가 상승

#### 보행 활동인구 변화

보행 활동인구 급상승하였으며, 특히 14~18시에 집중

- '14년 261,319명 대비 '17년 711,630명으로 172.3% 증가하여 전체 약 2배 이상 증가하였으며, 식음료업태 변경에 따른 외부방문인구 증가

#### 카드 매출액 변화

주로 60대 이상의 여성이 생활 부문에서 카드소비가 많이 발생

- (소비유형) 팔달문시장, 지동시장 등으로 인해 생활 부문 38.7% 소비 발생
- (연령대) 50~60대 59.54% 다음으로 20대 여성이 8%로 카드 소비 높음

※ 본 간행물은 집필자의 개인의견으로 수원시정연구원의 공식적인 견해와 다를 수 있습니다.