

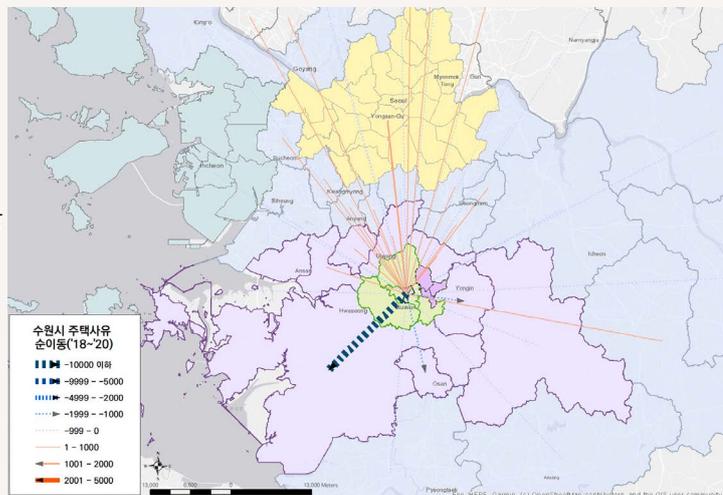
# 수원시 인구·가구 구조 변화에 대비한 도시정책 구상

## 연구 기초

- ① 수원시 사회적 인구 증감의 중요성 대두
  - 저출산·고령화 현상으로 수원시의 자연적 인구 증가를 기대하기 어려워짐
- ② 수원시는 2017년 인구 정점(주민등록인구 120만 명) 이후 인구가 감소하고 있는 추세
  - 원도심 쇠퇴 및 신도시 개발로 인해 수원시 내 지역별 인구 양극화 현상 심화
- ③ 수원시 미래 도시전략 구상을 위한 인구이동 기초 연구가 요구되는 시점
  - 인구·가구 구조 변화 대응, 생활SOC 등 기반시설 수요 추정을 위한 수원시 인구·가구 이동 현상 파악

## 정책 방안

- ① 경기 남부 광역권 도시들 간의 상호보완적인 도시정책 구상
  - 지역별 인구 양극화를 완화하고 상호간 인구 출혈 경쟁(zero-sum)을 방지하기 위해 동일한 생활권을 영위하는 지자체(경기남부지역-화성, 용인, 오산, 의왕 등)를 포괄하는 광역권 계획 수립
  - 대규모로 계획된 신도시 조성, 원도심 정비사업을 통한 신규 주택공급과 관련하여 공급 규모와 시기 조정 등에 대한 검토
- ② 지역별·세대별 차별화된 특화정책 모색
  - (원도심) 서수원과의 연계 활성화 (신도시) 경기 중부지역 소재 도시들과의 연계 개발
  - (청년층) 특화산업 육성 및 직주근접성 향상 → 직업사유 인구유입 유인 (중장년층) 양질의 주택공급 및 정주환경 개선 → 주택사유 인구유입 유인
- ③ 인구·가구 구조변화에 대비한 대응전략 구상
  - (단기) 인구감소 억제(인구유출 방지) → 양질의 일자리 창출과 쾌적한 생활환경 제공 등
  - (장기) 인구감소 적응(인구유입 유도) → 도시공간 재구조화, 주택 공급계획의 조정 등

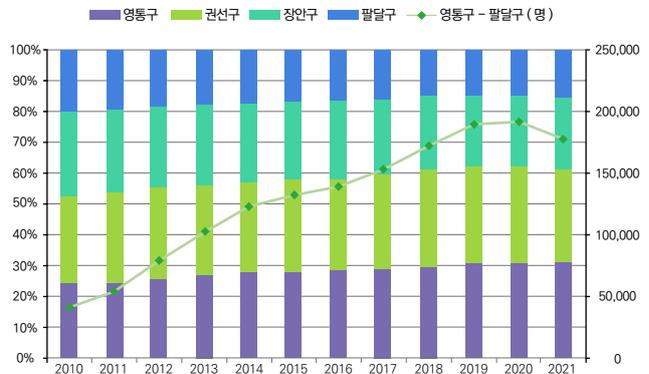
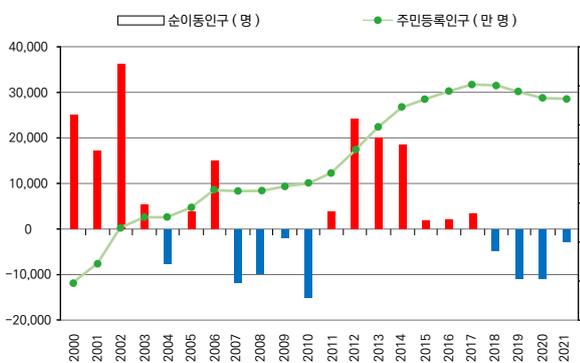


# 1 연구의 배경 및 범위



## 1 수원시의 사회적 인구·가구 이동현상을 정확히 진단하고 이해하는 과정이 필요한 상황

- 저출산·고령화 현상이 지속되어 자연적 인구 증가를 기대하기 어려워짐에 따라 사회적 인구 증감의 중요성 대두
- 수원시도 2017년 인구 정점(주민등록인구 120만 명) 이후 인구가 감소하고 있는 추세이며, 특히 원도심 쇠퇴 및 신도시 개발로 인해 지역별 인구 양극화 현상 심화
  - 2010년 대비 2021년의 행정구역별 주민등록인구수를 비교해보면, 영통구는 102,865명, 권선구는 57,353명 증가한 반면, 장안구는 19,857명, 팔달구는 34,182명이 감소
- 인구·가구 이동 현상을 파악함으로써 인구·가구 구조 변화 대응, 생활SOC 등 기반시설 수요 추정, 미래 도시전략 구상을 위한 기초 연구가 요구되는 시점



## 2 국내인구이동통계자료를 활용하여 수원시 인구·가구 이동특성 분석을 수행

- 분석 대상 : 수원시로 전입하였거나 수원시에서 전출한 모든 가구(2001년~2020년까지 총 20년)
  - 단, 2001년~2008년은 전입신고서 작성 시 전입사유를 입력하지 아니하면 자동적으로 '직업'으로 설정하였기 때문에 이주사유가 포함되는 분석들의 시간적 범위는 2009년~2020년까지의 12년만을 대상으로 분석을 수행

구분	자료항목	
기본	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 전입신고 연월일</li> <li>• 전출지 시도, 시군구, 읍면동</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 전입지 시도, 시군구, 읍면동</li> </ul>
전입사유 (2020년 전국 응답비율)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 직업 (22.2%)</li> <li>• 주택 (35.6%)</li> <li>• 주거환경 (4.5%)</li> <li>• 기타 (7.7%)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 가족 (24.8%)</li> <li>• 교육 (3.9%)</li> <li>• 자연환경 (1.2%)</li> </ul>
신고대상자 및 세대 구성원 정보	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 세대주·세대원 여부</li> <li>• 성별</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 연령</li> </ul>

분석자료 : MDIS

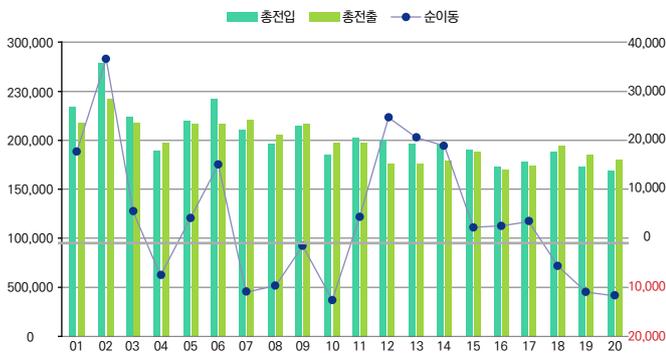
- 인구·가구 이동특성 분석을 위한 자료로는 통계청에서 제공하는 국내인구이동통계 자료의 원자료인 MDIS(통계청 마이크로데이터) 자료를 활용



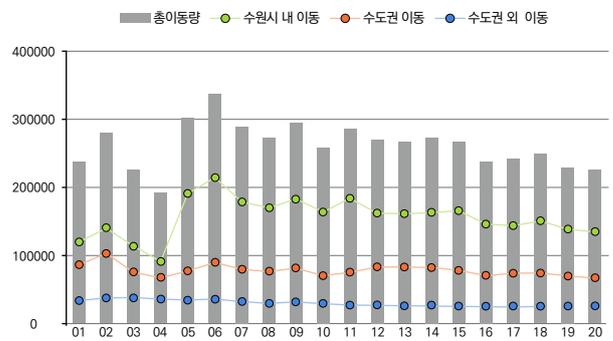
## 1 수원시 인구이동 중 수도권 내 이동이 전체 이동량의 약 90%를 차지

- 수원시 인구이동 총량은 연평균(2001년~2020년 평균) 약 26만 명이며, 2006년까지 증가한 후 점진적으로 감소하는 추세
- 수원시 인구이동 중 수원시 내부 이동이 약 60%, 수도권 내부 이동이 약 30% 발생하는 등 수도권 내에서 발생하는 이동이 전체 이동의 약 90%를 차지
- 수도권 지역별로 인구이동의 크기를 비교하면, 경기남부>서울>인천>경기북부 순으로 이동량이 크게 발생함
- 경기 남부로는 인구가 순유출, 경기 중북부·서울시·인천시로부터는 순유입 발생

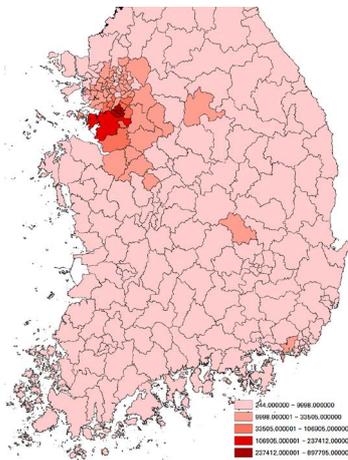
수원시 전입전출 인구(2001년~2020년)



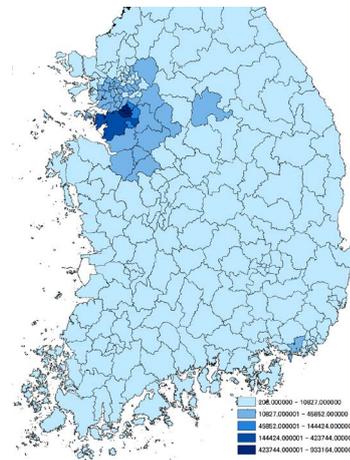
수원시 총 이동량 및 시도간 이동



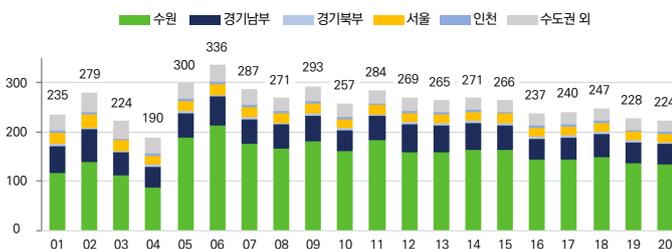
수원시 전입인구 총합계(2001년~2020년)



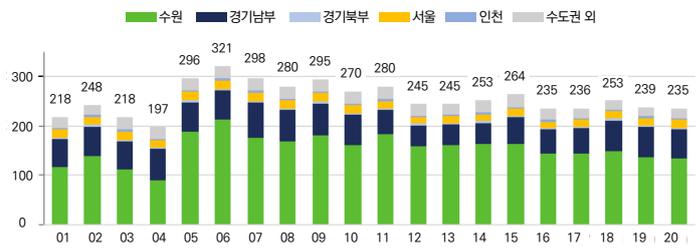
수원시 전출인구 총합계(2001년~2020년)



수원시 행정구역별 전입인구

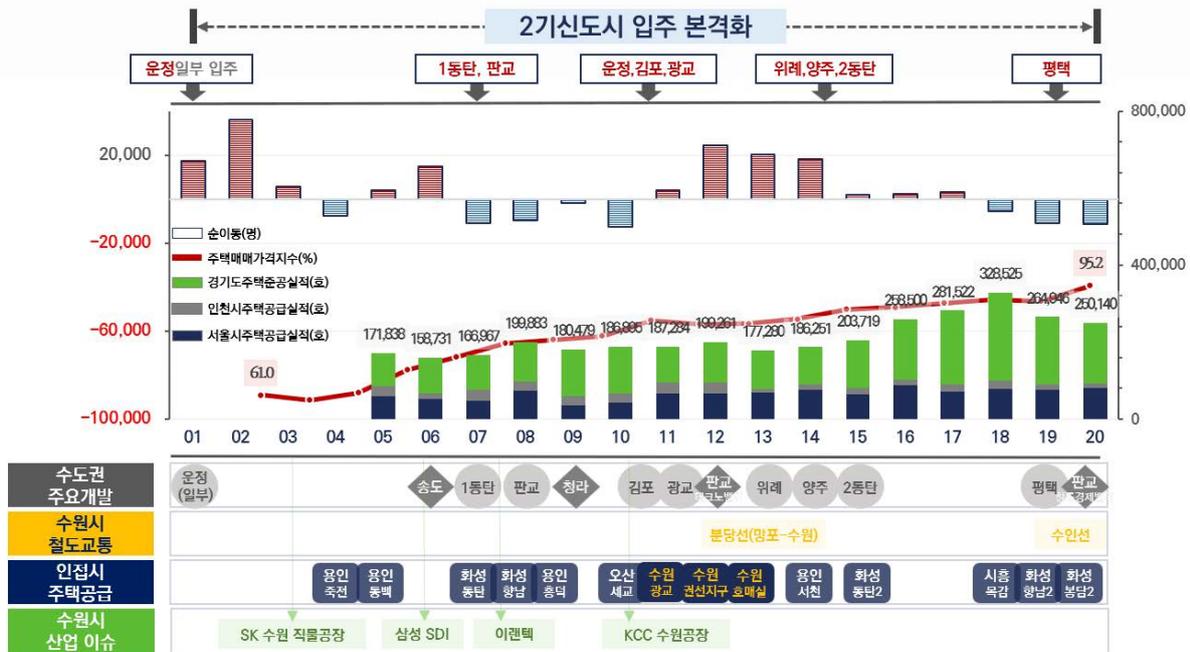


수원시 행정구역별 전출인구



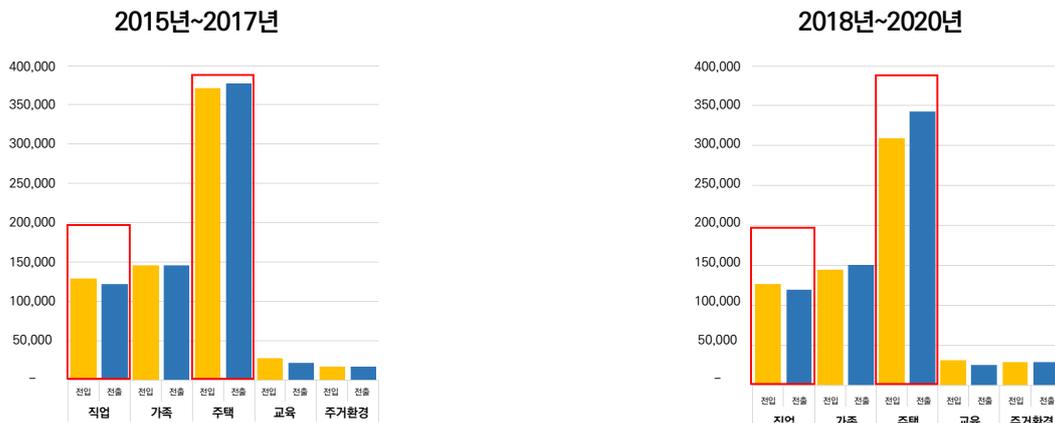
## 2 신도시 건설, 인접 도시 내 개발, 산업단지 조성 등이 수원시 인구이동을 유발

- 수원시 인구는 용인시·화성시의 주택공급시기에 일부 순유출이 발생하였으며, 수원시 내부 주택개발사업 (광교지구, 호매실지구, 권선지구) 입주시기에는 순유입한 것으로 나타나 주택공급에 의한 영향을 많이 받는 것으로 추정
- 수원시 내부에서는 철도교통 개통, 수원시 내 주요 사업체 이전, 주택매매가격 증감 등의 이슈가 있었으나, 인접 도시 주택공급이 가장 큰 영향을 미친 것으로 나타남



## 3 수원시 인구 순유입은 직장 및 교육사유에서, 주택은 순유출

- 수원시에서 다른 도시로 전출하는 경우 '주택'요인이 더 우세했고, 반대로 다른 도시에서 수원시로 전입하는 경우는 '직업' 및 '교육'요인이 더 높게 형성
- 수원시 주택사유 인구이동은 수원시 내 주택공급이 많아진 2011년~2014년에는 순유입 했으나, 그 외의 시기에는 모두 순유출
- 직업사유는 지난 10년간 지속적으로 순유입 했으나 유입량은 감소 추세





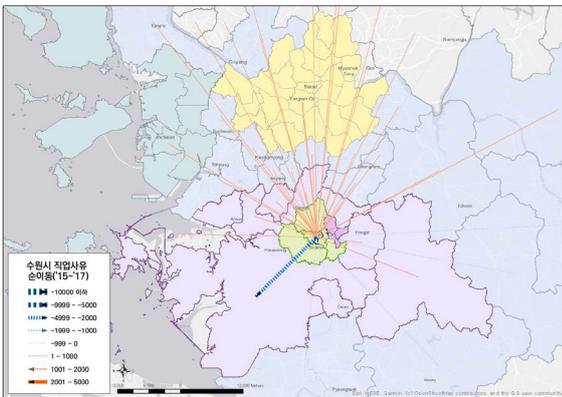
#### 4 수원시 1인가구 및 청년가구는 지난 20년간 순유입

- 수원시 1인가구는 지난 20년간 모두 순유입 했으나, 2017년을 기준으로 점차 감소하는 추세
  - 1인가구를 제외한 가구(2인가구, 3·4인가구, 다인가구)는 시기별로 상이한 것으로 나타났으며, 수원시 내 주택공급이 활발했던 2011년 이후부터는 순유입이 증가했다가 2015년부터는 모든 가구 유형에서 순유출 발생
- 수원시 청년가구의 이주패턴은 1인가구와 유사한 추이를 보이는데, 2001년 이후 모두 순유입 했으나 2017년을 기준으로 급격히 감소
  - 중장년가구는 2012년~2014년까지, 노인가구는 2011년~2017년까지 순유입 했으나, 해당 두 가구유형 모두 2018년 이후 급격히 유출

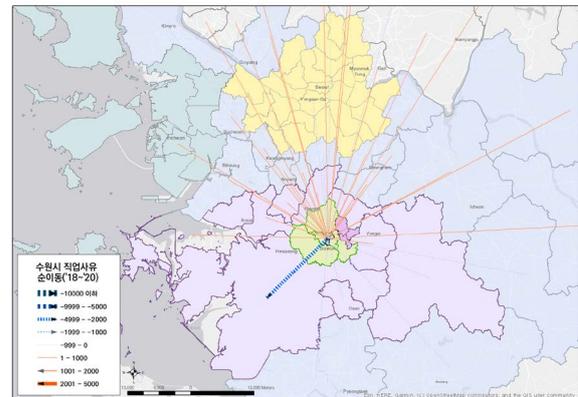
#### 5 시기별·이주사유별 상세 분석

- 수원시에서 **직업사유**로 이동하는 가구는 순유입하나 점차 감소하는 추세
  - 2017년 이전에는 서울시·경기도 중부 지역에서 순유입하는 것으로 나타났으나, 2018년 이후부터 서울시·경기 중북부 지역으로 순유출되는 지역 발생

2015년~2017년

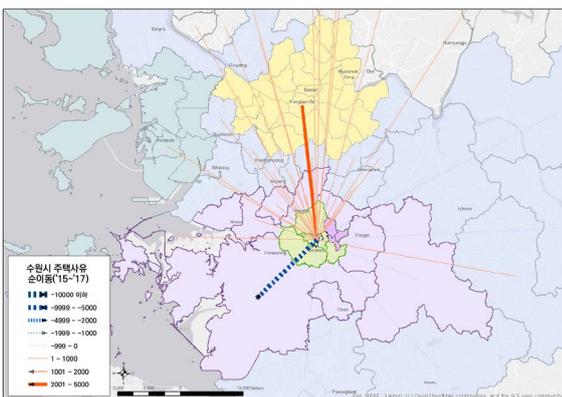


2018년~2020년

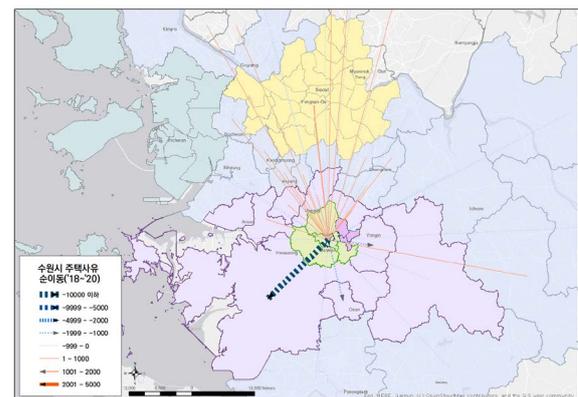


- 수원시에서 **주택사유**로 이동하는 가구의 경우, 순유출 규모가 점차 커지는 추세
  - 서울시·경기도 지역에서 지속적으로 순유입하나, 수원시 인접지역(화성·오산·용인)으로 순유출량 증가

2015년~2017년



2018년~2020년

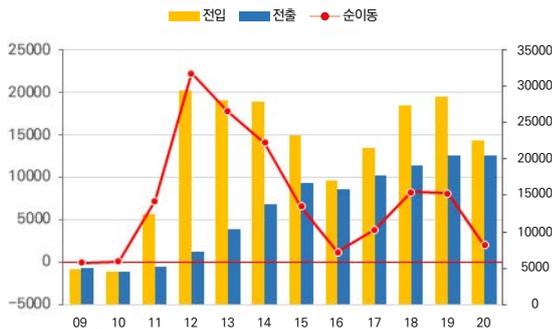


# SRI 정책Brief **수원시 신도시·원도심 인구이동 특성**

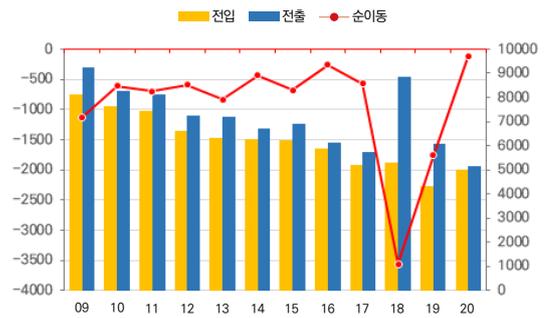
## 1 신도시는 타 도시로의 외부이동이 약 53%, 원도심은 약 29%를 차지한 상황

- 신도시는 연평균(2009년~2020년) 약 7.6천 가구가 수원시에 매년 순유입하는 반면, 원도심은 매년 약 1천 가구 순유출 발생

신도시 전입·전출가구



원도심 전입·전출가구



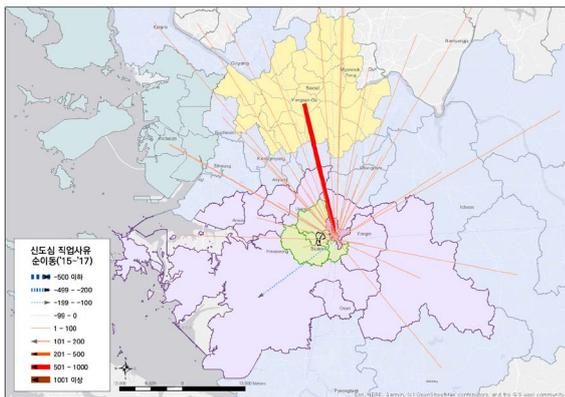
- 신도시는 전체 이동량 중 타 시도 간 이동이 약 20%, 경기도 내에서의 이동이 약 33%로 수원시 외부이동이 과반을 차지
- 원도심은 타 시도 간 이동이 약 14%, 경기도 내에서의 이동이 약 15%로 수원시 내부 이동이 전체의 2/3 이상을 차지



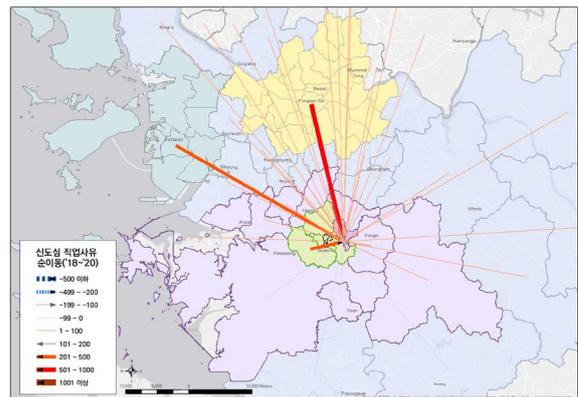
## 2 신도시 가구이동은?

- 수원시 신도시 **직업사유** 이주 : 인접지역 산업단지 및 주택공급에 의해 발생
  - 신도시의 직업사유 이동 가구를 살펴보면, 서울시·경기도 중부지역에서 지속적으로 순유입하였고, 화성시·수원시 남측에 위치한 경기도 지역으로는 순유출
  - 2018년 이후 청년1인가구가 수도권 대부분 지역으로부터 큰 순유입이 발생하는 것으로 나타남
  - 이는 2018년 이후 용인 판교테크노밸리 조성으로 인한 사업체 증가와 정보통신업 관련 산업의 종사자 증가와 높은 연관이 있는 것으로 추정

2015년~2017년



2018년~2020년

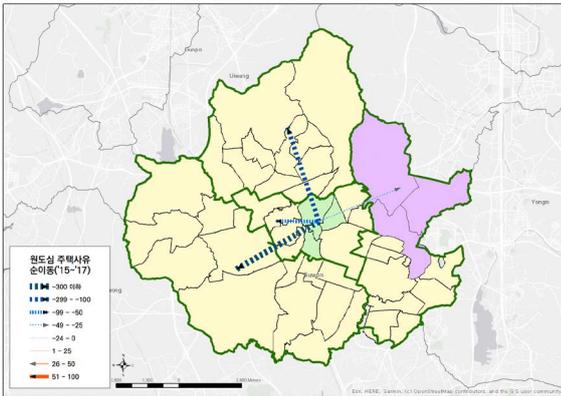




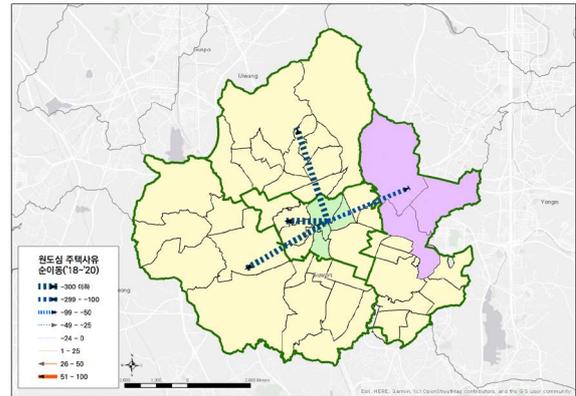
### 3 원도심 이주사유는?

- 수원시 원도심 주택사유 이주 : 주택사유로 유출하는 가구가 가장 많으며, 광고신도시 보다는 권선구로의 유출이 많은것으로 나타남
  - 원도심의 주택사유 이동 가구를 살펴보면, 광고신도시가 위치한 영통구로의 유출보다 권선구로의 유출이 많았던 것으로 나타남
  - 광고신도시의 경우, 수원시 외부에서 주택사유로 유입된 이동량이 많은 반면, 권선구의 호매실지구·권선지구는 수원시 내부에서의 이동량이 많은 것으로 추정

2015년~2017년



2018년~2020년



## SRI 정책Brief IV 수원시인구가구이동특성분석을통한시시점

### 경기 남부 광역권 도시들 간의 상호보완적인 도시정책 구상

- 지역별 인구 양극화를 완화하고 상호간 인구 출혈 경쟁(zero-sum)을 방지하기 위해 동일한 생활권을 영위하는 지자체들을 포괄하는 광역권 계획 수립

### 지역별·세대별 차별화된 주택, 정주환경 특화정책 모색

- 원도심은 서수원과의 연계 활성화 방안을, 신도시는 경기 중부지역 소재 도시들과의 연계 개발을 구상
- 청년층을 위한 특화산업 육성·직주 접근성 향상 방안, 중장년층을 위한 양질의 주택 공급·정주환경 개선 방안 필요

### 인구감소에 대비한 도시공간 대응전략 구상

- 단기적으로는 인구감소 억제를 위한 정책을 우선 검토하고, 장기적으로 도시공간 재구조화·주택 공급계획의 조정 등 인구감소에 적응하기 위한 방안 수립

※ 본 연구는 수원시 인구인동 현상에 대한 기초적 이해를 돕기위한 연구로서 향후 추가적인 심층연구를 통한 도시공간구조 개선방안 구상 필요

## 참고문헌

- 국가통계포털(KOSIS) <https://kosis.kr>
- 김리영, 김도희(2019). 「고양시 인구이동의 공간적 특성 연구」. 고양시정연구원.
- 이왕기, 김효정(2020). 「인천시 인구이동 특성 분석과 이해」. 인천연구원.
- 이외희, 임지현(2019). 「경기도 가구이동과 유입가구 특성에 관한 연구」. 경기연구원.
- 통계청(1983~2020). 「국내인구이동통계」.
- 통계청(2001~2020). 「인구동향조사」.
- 통계청(2001~2020). 「주민등록인구현황」.
- 통계청(2001~2020). 「MDIS 국내인구이동통계」.

# 수원시 인구·가구 구조 변화에 대비한 도시정책 구상

※ 이 자료는 허경재. 2022. 『수원시 인구·가구 이동특성 및 영향요인 분석』 연구보고서를 수정하여 재정리한 것임.

허경재 연구위원

kjhuh@suwon.re.kr / 031-220-8066

박관아 위촉연구원

pka@suwon.re.kr / 031-220-8079

**SRI** 수원시정연구원  
SUWON RESEARCH INSTITUTE

발행인 김선희

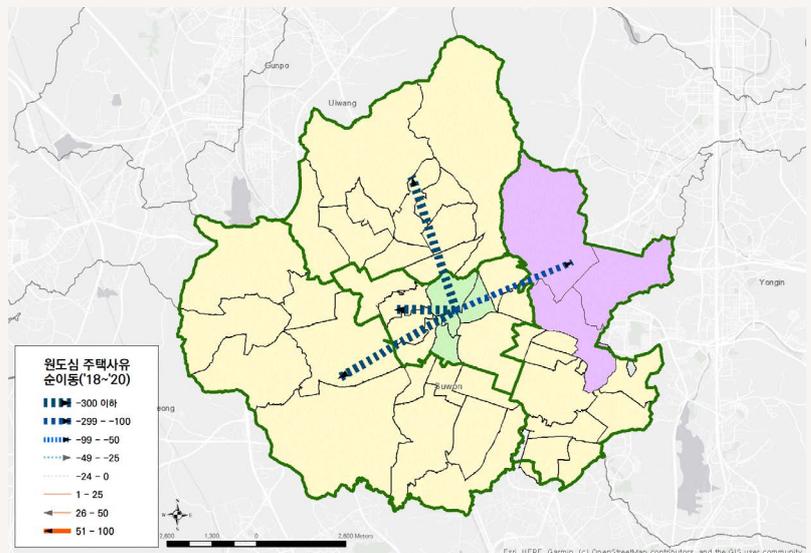
발행처 수원시정연구원

경기도 수원시 권선구 수인로 126

Tel. 031-220-8001

Fax. 031-220-8000, 8060

[www.suwon.re.kr](http://www.suwon.re.kr)



※ 수원시정연구원에서 수행한 주요 연구과제의 핵심내용과 정책제안 등을 압축해 시민들께 알려드리고자 하는 발간물입니다.